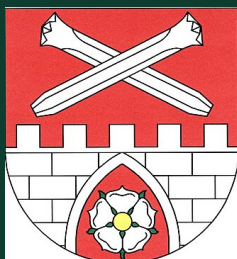




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HAVLÍČKŮV BROD · KRAJ VYSOČINA

Dolní Město

Život v Dolním Městu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

95 / 100

288. místo z 6 254 obcí
14. místo v kraji
lepší než 95 % obcí Česka

OBYVATEL
965

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
18,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
440 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Město v kostce

Dolní Město je obec v okrese Havlíčkův Brod (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 440 m. V roce 2025 tu bydlelo 965 obyvatel, o 8,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 95 bodů ze 100 předčí 95 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

95 / 100

288. z 6 254 obcí · 14. v kraji

Dostupnost bydlení		78
Rozvoj obce		76
Práce a příjmy		31
Bezpečnost		86
Rizika prostředí		8
Zdraví		43
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		69
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		57
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		98
Obyvatelé a komunita		63

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Matěj Bařha, CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

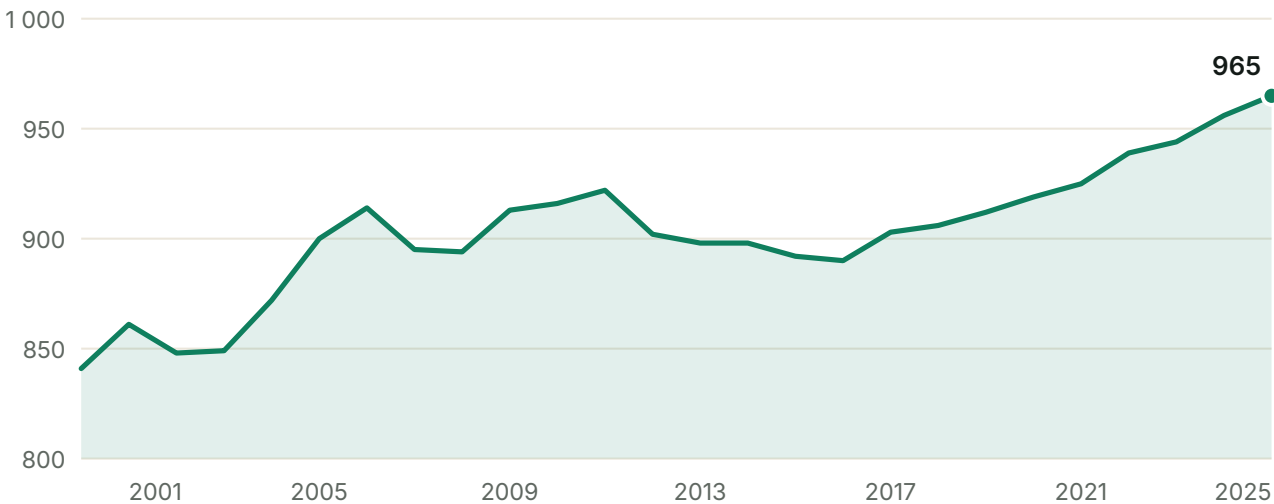
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	965	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 50 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,4 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–2,7	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	12,6 %	17,6 %	lepší než 45 %
Volební účast 2025	76,7 %	72,7 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,2 %	51,0 %	46,1 %	lepší než 55 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 331	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

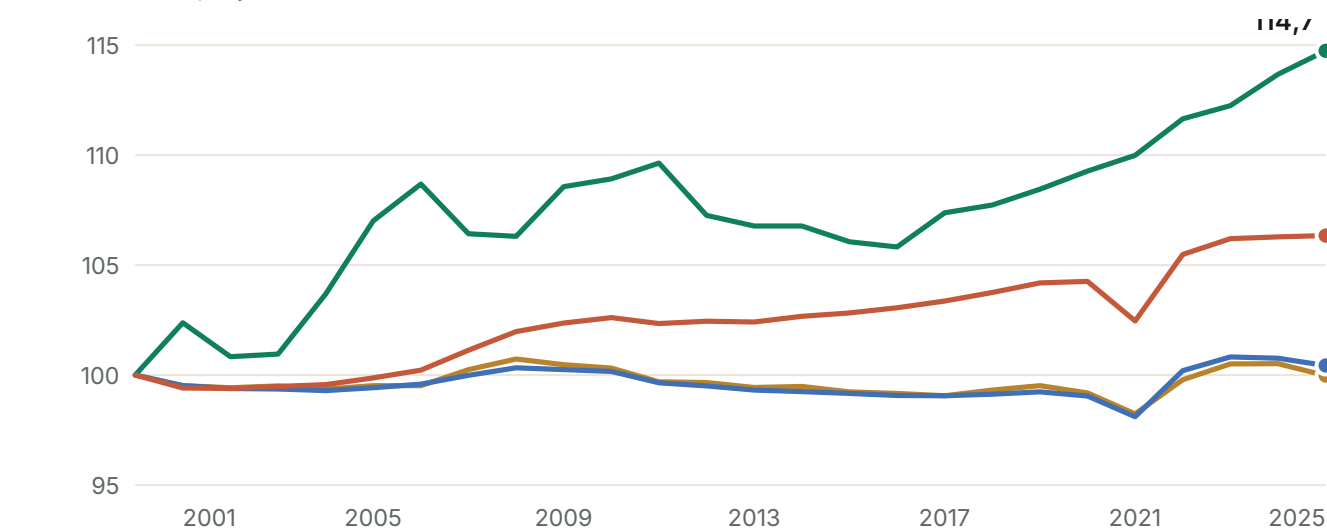
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

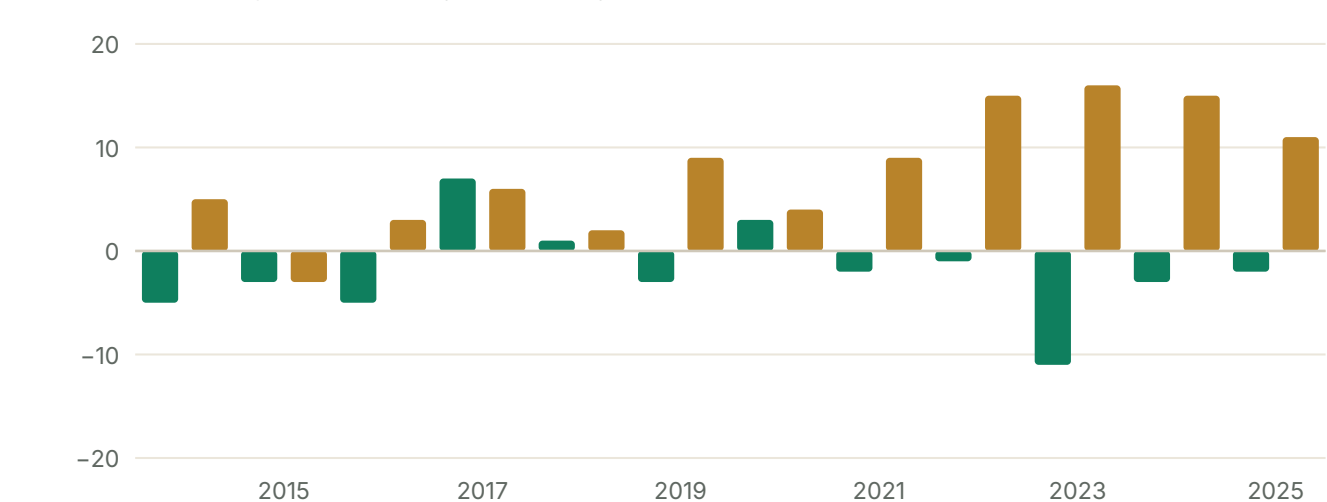


■ Dolní Město ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

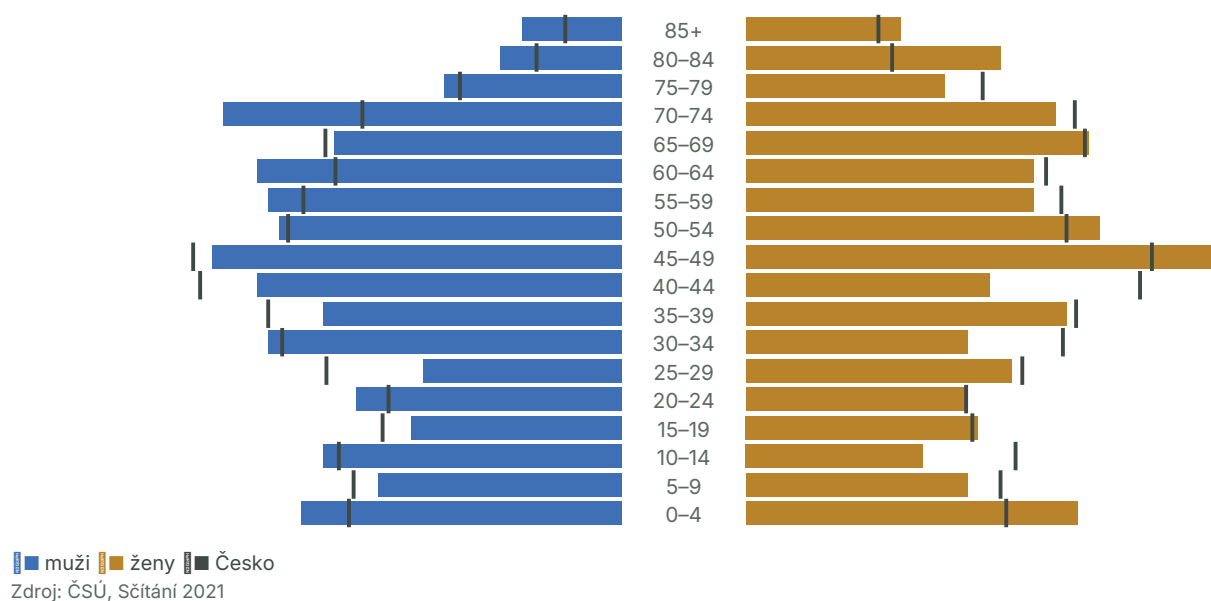
Dolní Město	17,4 %	60,9 %	21,7 %
Okres Havlíčkův Brod	15,2 %	62,1 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

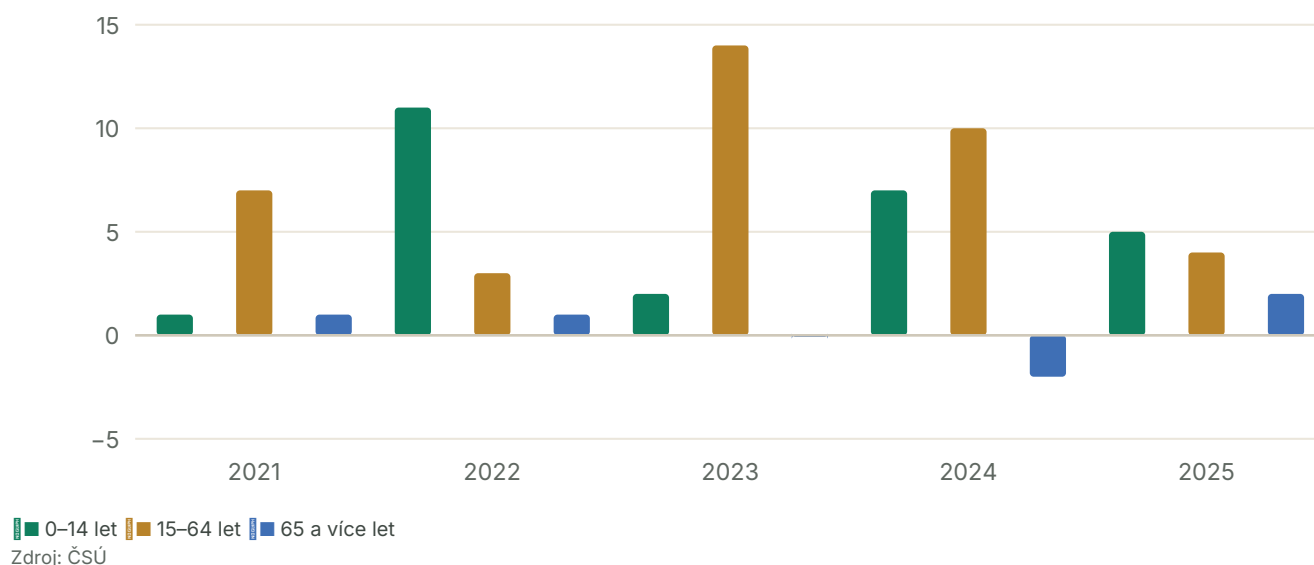
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 59,2 % (sněmovní 2025: 76,7 %)

KDU-ČSL

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 86,7 %

1 mandát 13,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 26 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	48 997 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	191 Kč/m ²	207 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 072 Kč/m ²	41 079 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 683 Kč/m ²	43 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 81 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 314 Kč	11 184 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	221 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Město		34 072 Kč/m ²
Obvod Světlá nad Sázavou		39 418 Kč/m ²
Okres Havlíčkův Brod		41 079 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

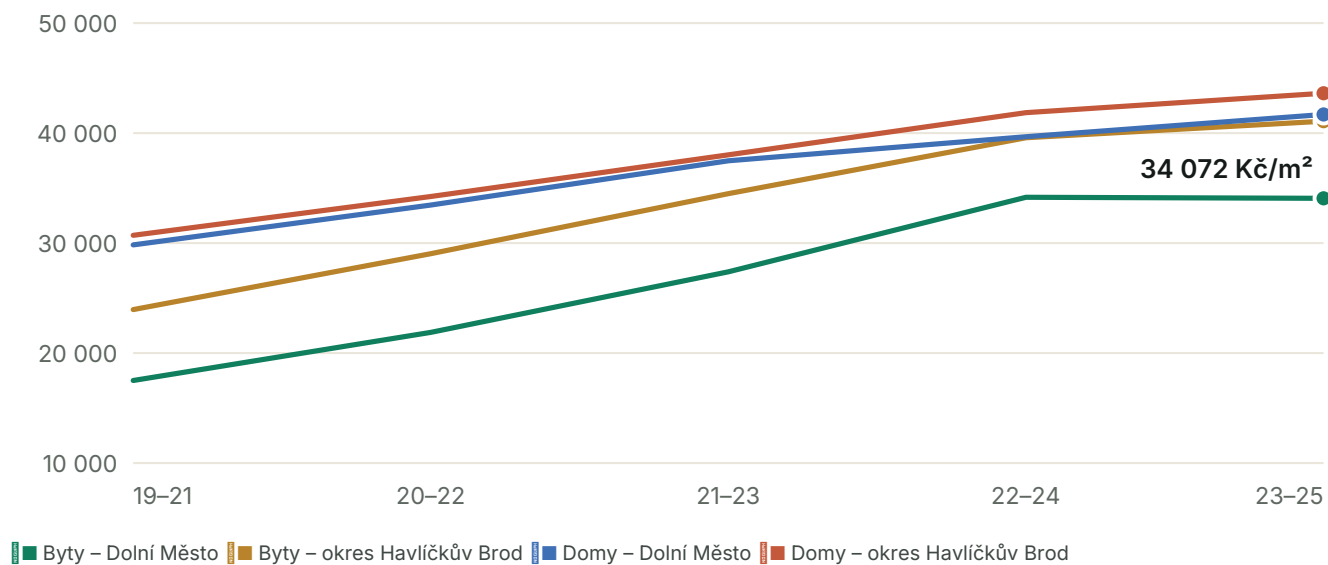
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Město		41 683 Kč/m²
Obvod Světlá nad Sázavou		41 268 Kč/m²
Okres Havlíčkův Brod		43 630 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Město ■ Byty – okres Havlíčkův Brod ■ Domy – Dolní Město ■ Domy – okres Havlíčkův Brod
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

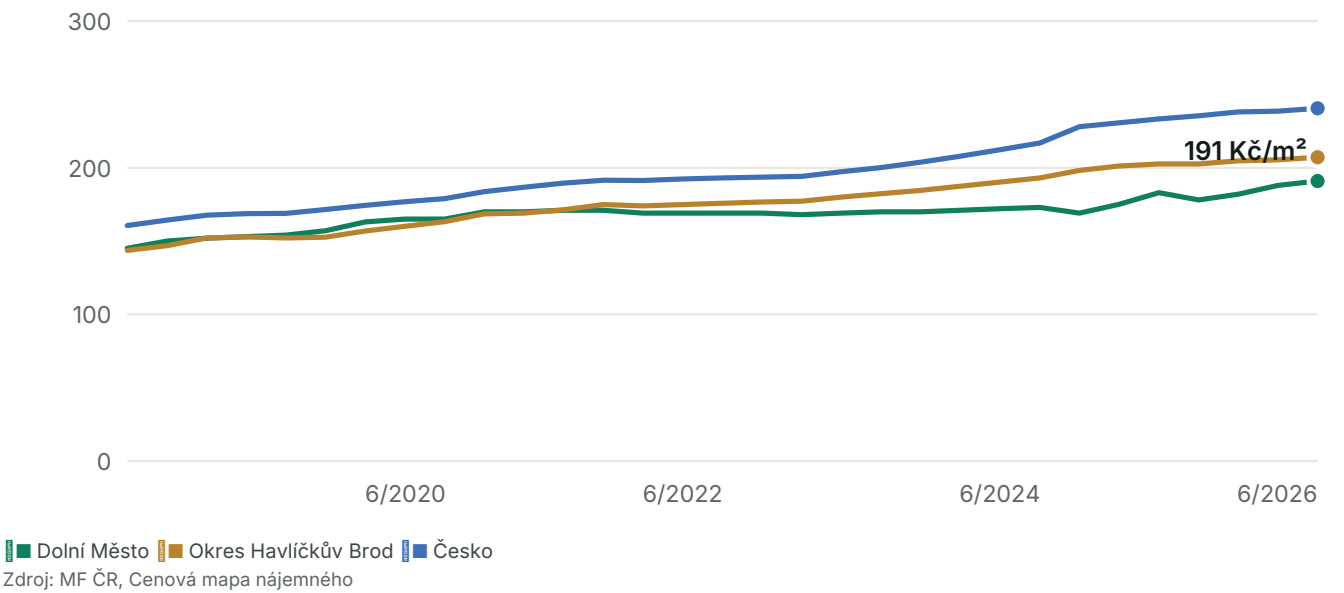
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Město		191 Kč/m²
Obvod Světlá nad Sázavou		194 Kč/m²
Okres Havlíčkův Brod		207 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Havlíčkův Brod, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	113	34 072	41 683
2 000–9 999 obyvatel	6	43 497	40 951
10 000–49 999 obyvatel	1	50 559	50 567
Okres celkem	120	45 296	44 137

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 112 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	259	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	191	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	150	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 170 a 215 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

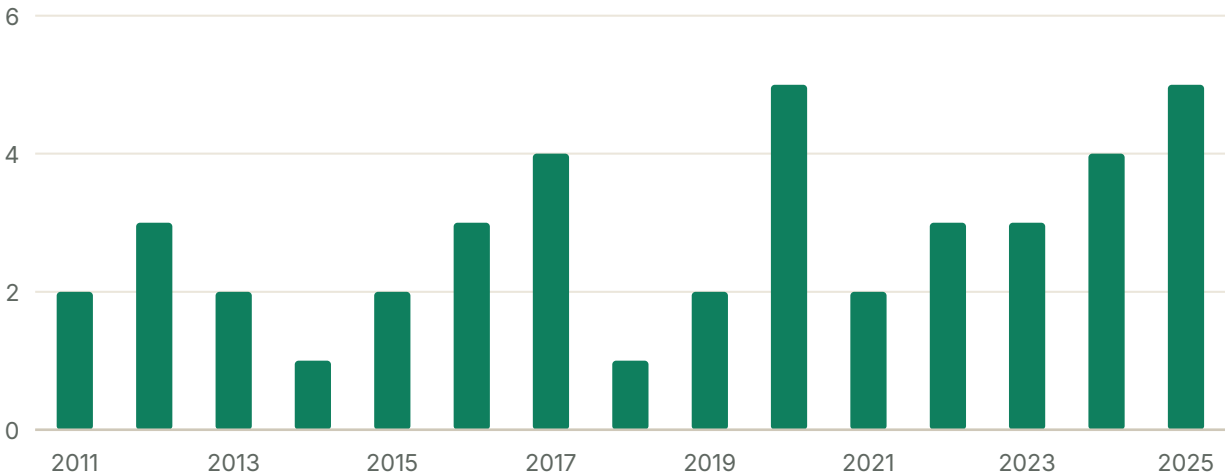
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,2 %	0,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,7	6,3	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,9	8,1	9,1	lepší než 81 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,2	28,8	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,7 %	65,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,6 %	76,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,7 %	11,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,1 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	51,2 %	31,1 %	14,9 %	lepší než 46 %

Dokončené byty

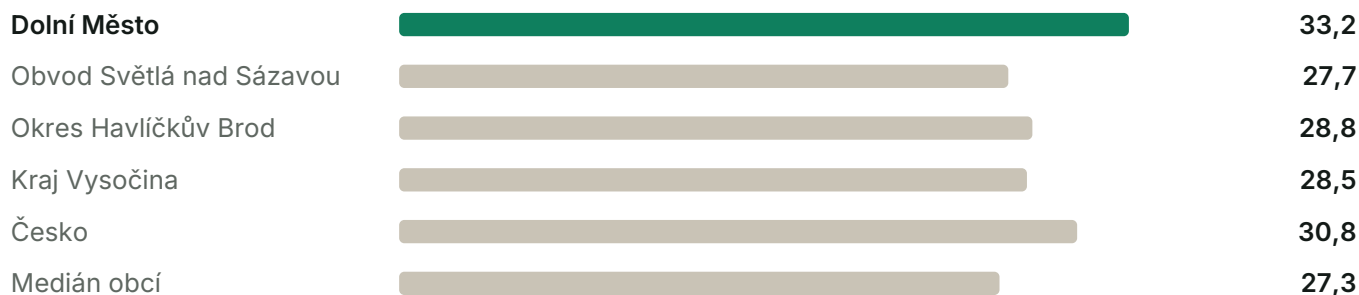
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

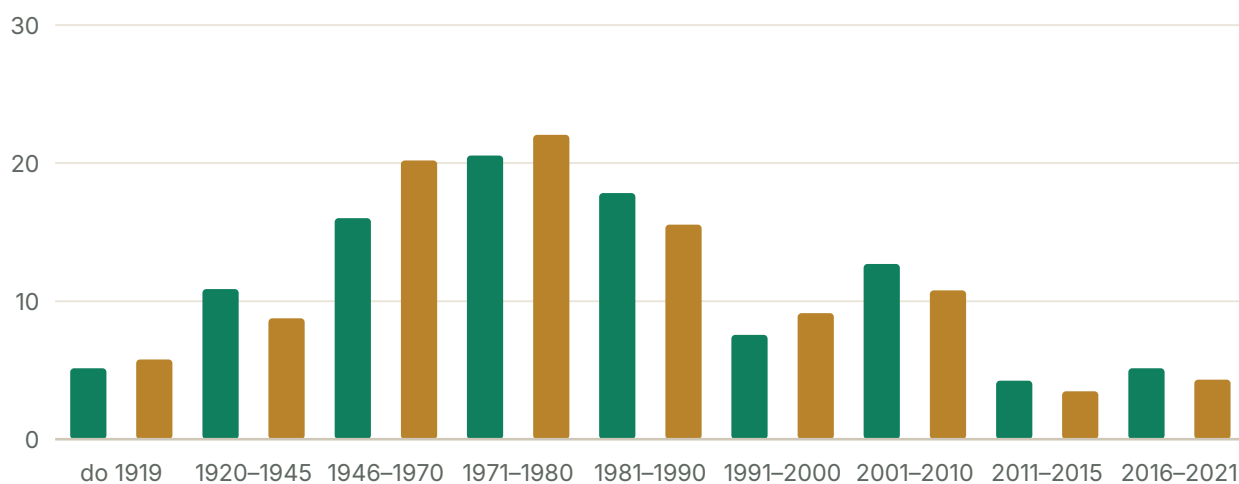
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

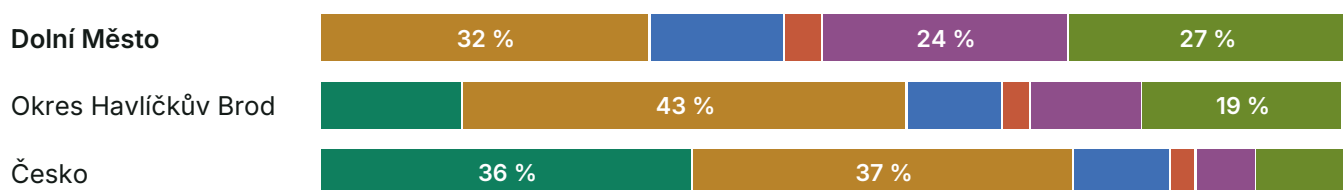


■ Dolní Město ■ Okres Havlíčkův Brod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

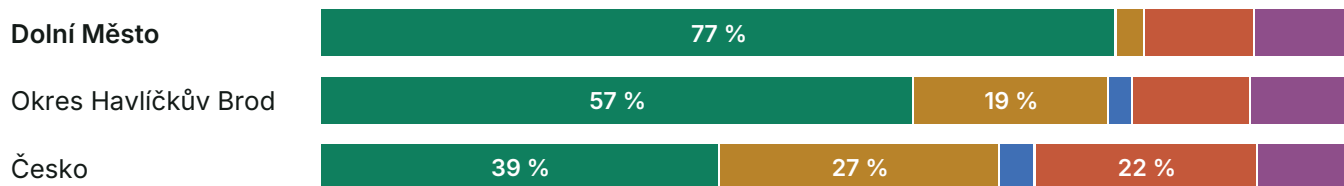


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

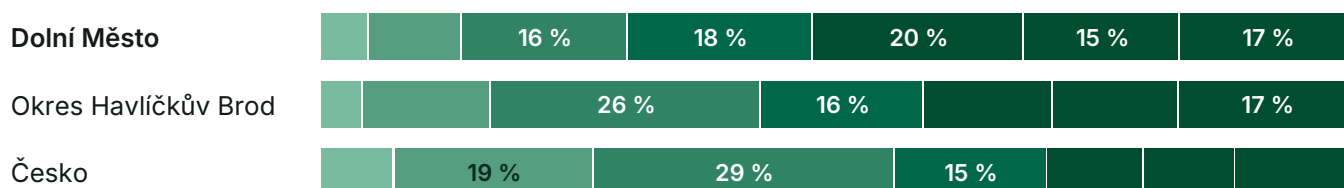


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

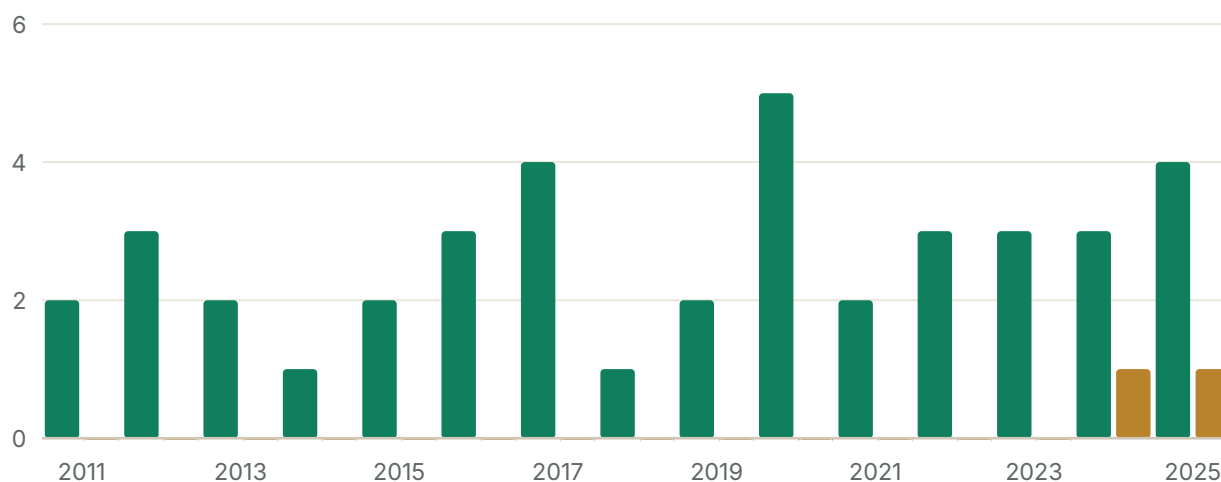


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

87 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

155 · 31 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

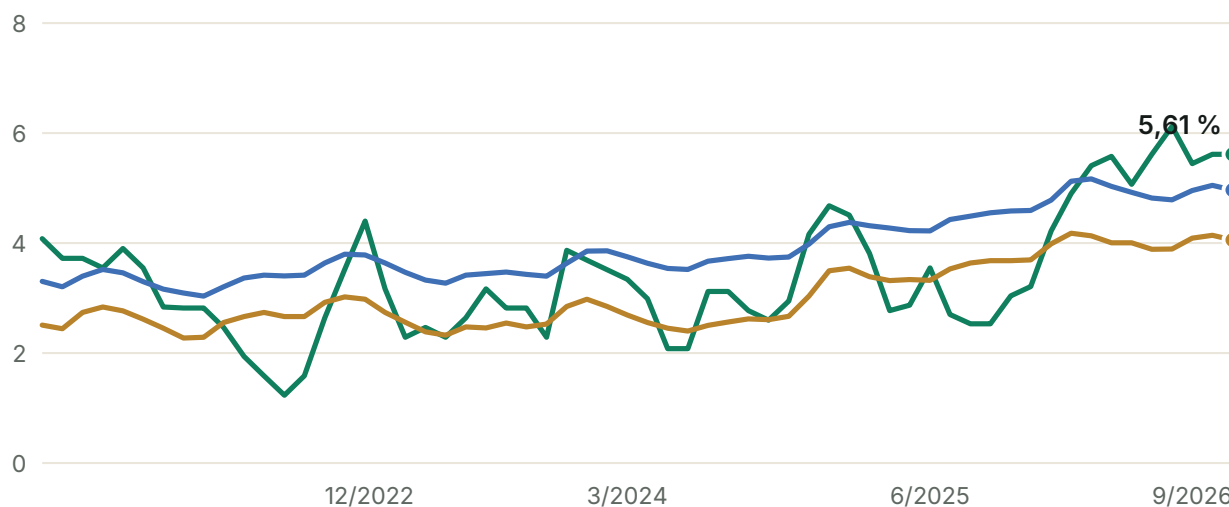
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,61 %	4,06 %	4,97 %	lepší než 23 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	33	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	115	136	163	lepší než 23 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,89 %	3,63 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,42×	0,78×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	415 179 Kč	1 071 355 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,26	4,90	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,3	6,0	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 082 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Město ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Město		115
Obvod Světlá nad Sázavou		130
Okres Havlíčkův Brod		136
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

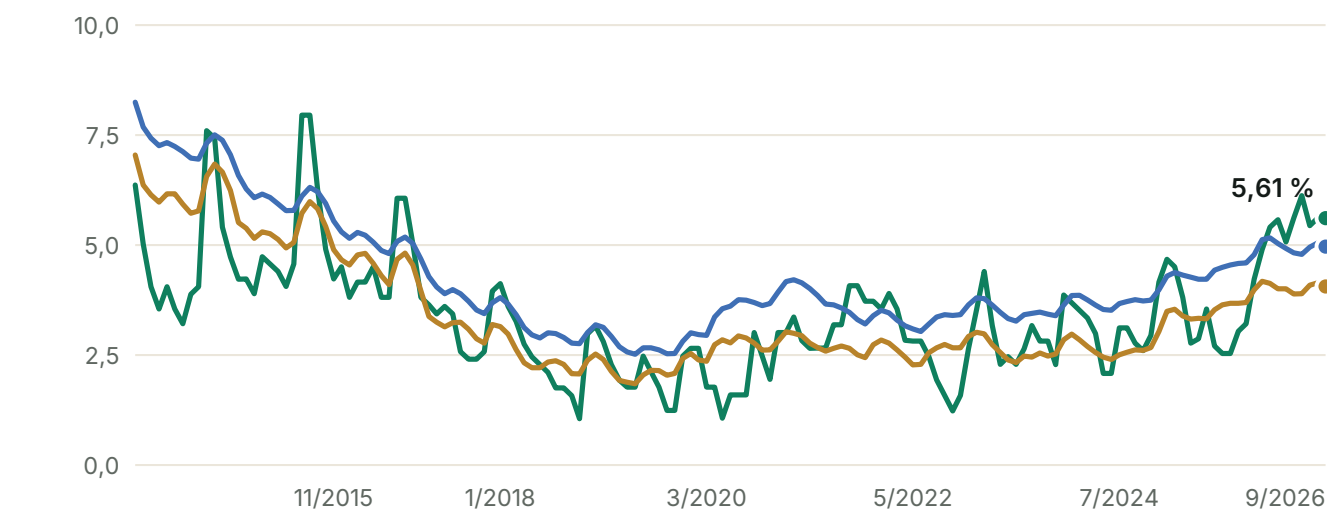
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Město		3,89 %
Obvod Světlá nad Sázavou		3,45 %
Okres Havlíčkův Brod		3,63 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

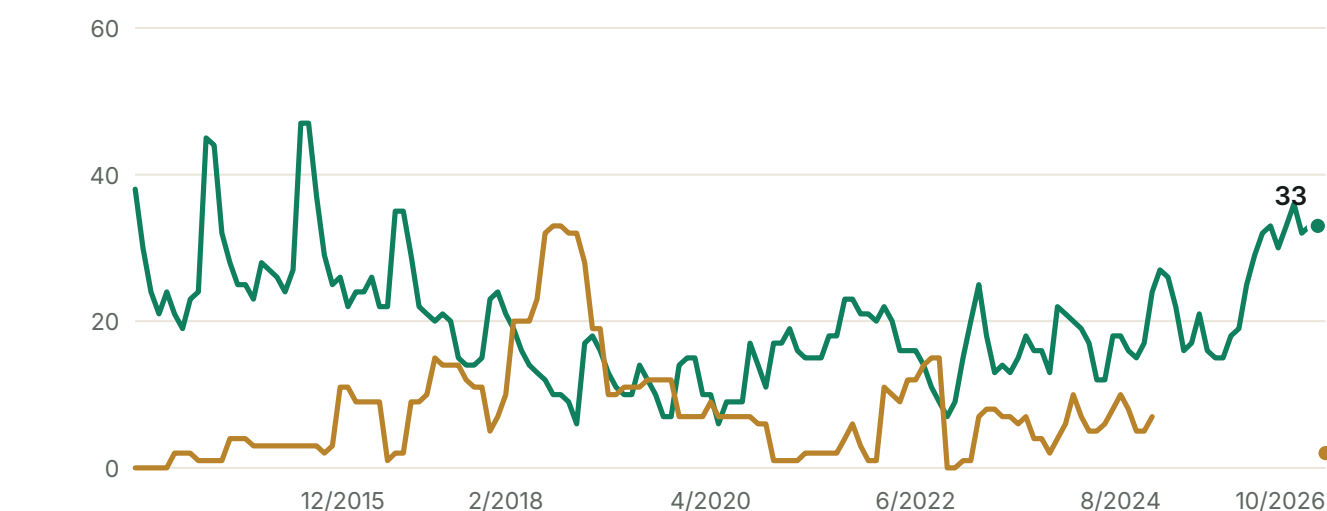


■ Dolní Město ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

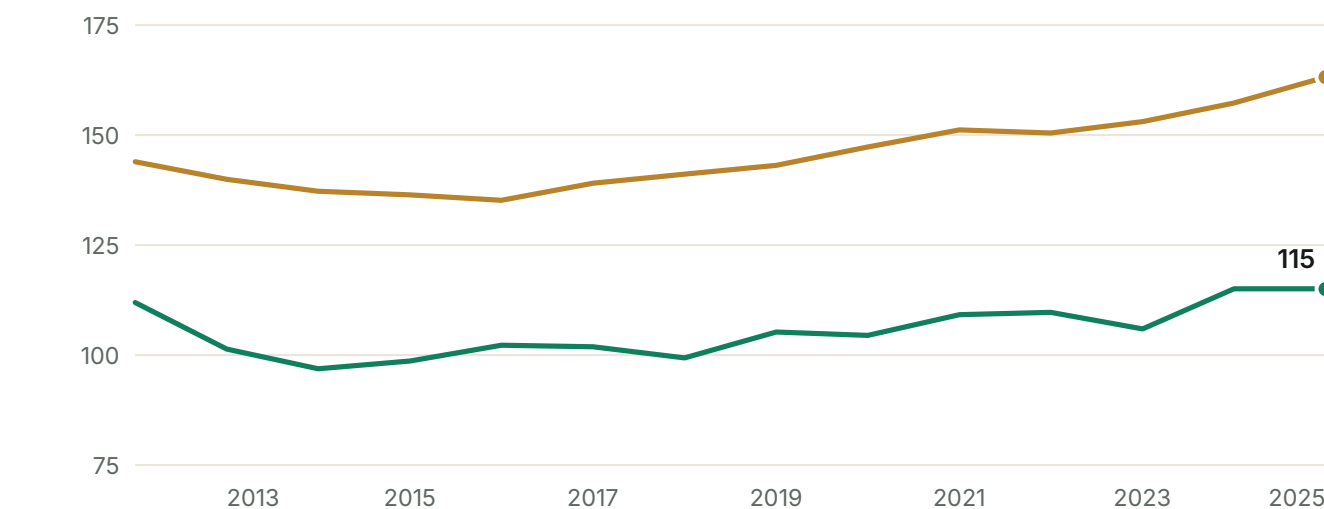
Dolní Město		22,6 %	25,8 %	16,1 %		
Okres Havlíčkův Brod		21,2 %	25,2 %	23,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

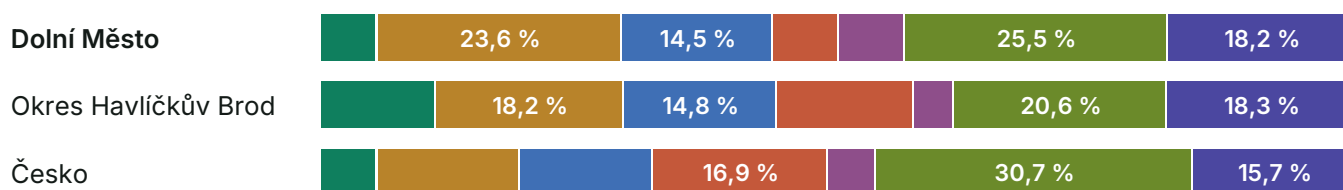


■ Dolní Město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	110
Vyjíždějí odsud za prací	263

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	8,2	12,9	lepší než 88 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,04	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,0	5,0	9,1	lepší než 85 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	62	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,27	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	24	–	–	–

Trestné činy

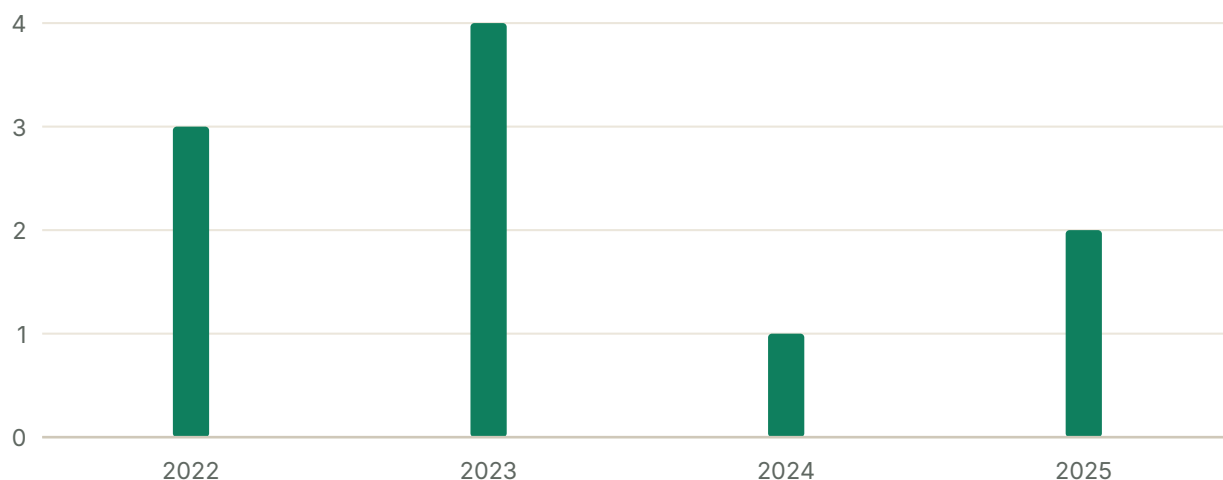
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Město		2,4
Obvod Světlá nad Sázavou		7,0
Okres Havlíčkův Brod		8,2
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

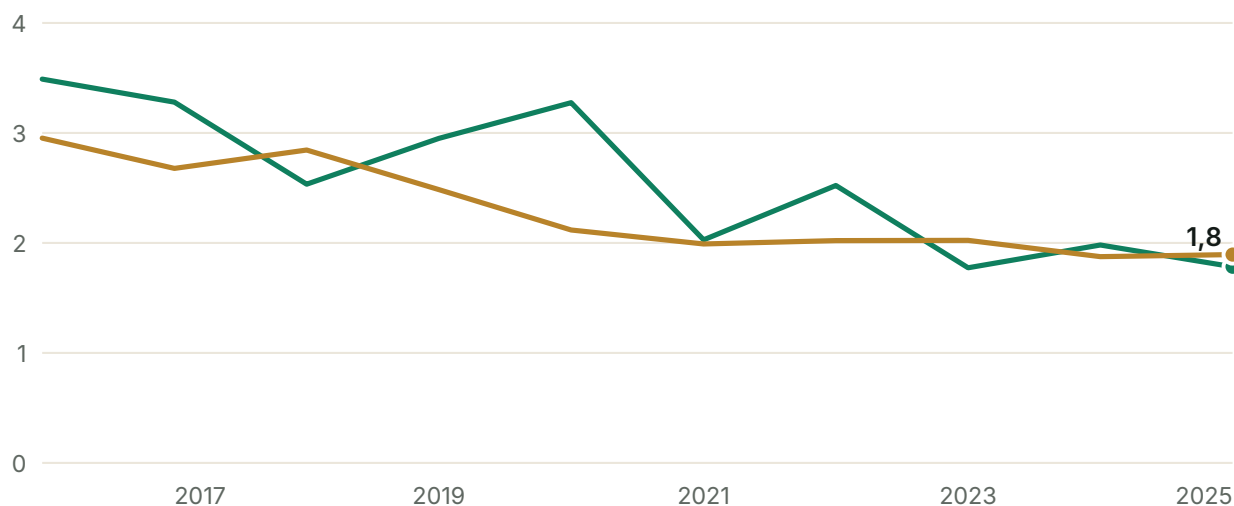
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

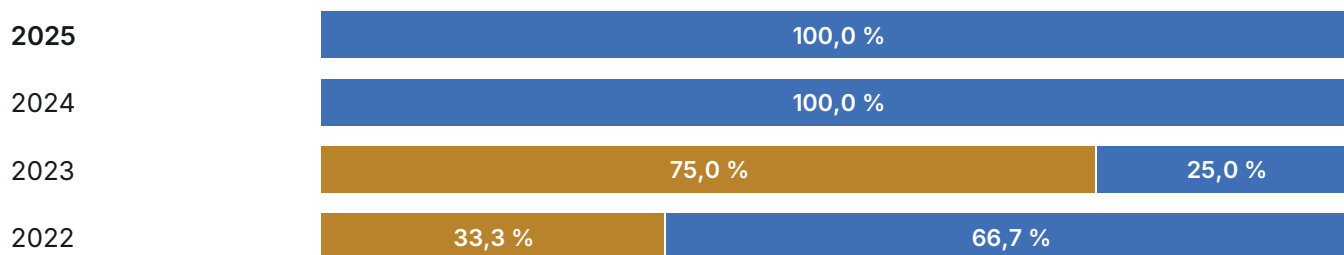
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Havlíčkův Brod		62
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

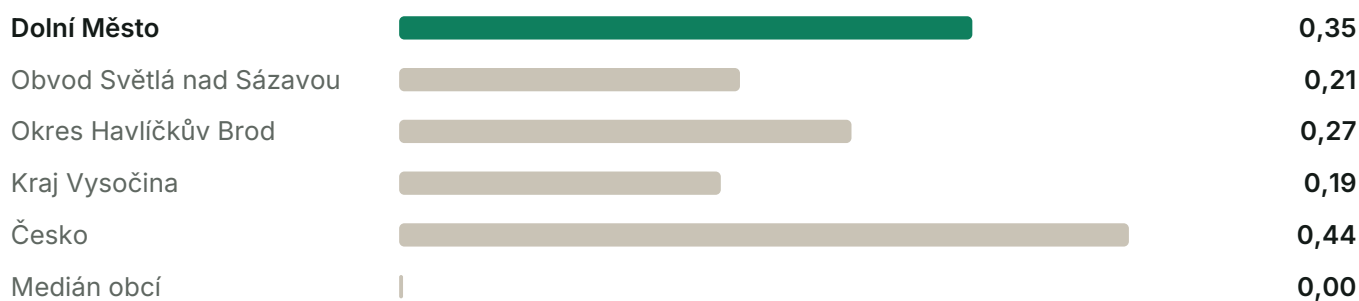


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

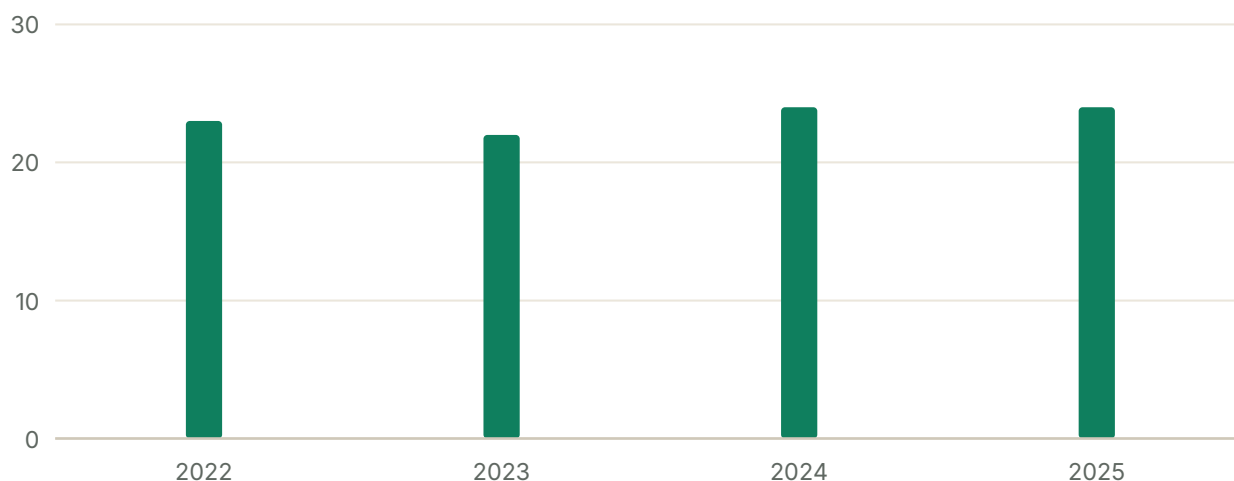
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	1,1 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	99,8 %	11,5 %	7,8 %	lepší než 3 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	40	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,0 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	43 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

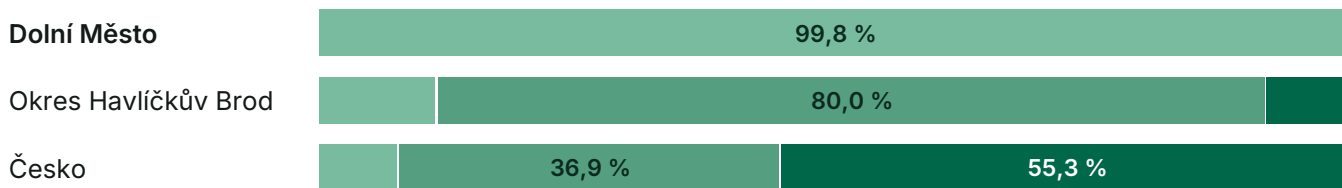
% adresních míst, 2026

Dolní Město		0,9 %
Obvod Světlá nad Sázavou		2,2 %
Okres Havlíčkův Brod		1,1 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 99,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BMRC Group s.r.o. - Františkovodol	3,2 km
Výroba dutého skla o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	
Závidkovice (E-PRTR)	3,5 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,3 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,0 km	10,9 km	6,5 km	lepší než 32 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

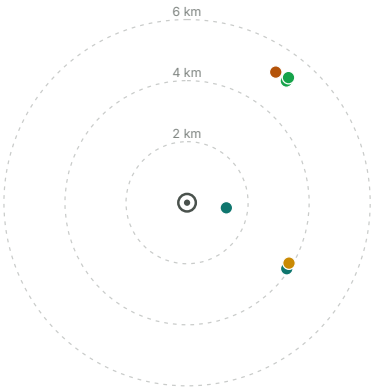
Obvod Světlá nad Sázavou		79,7 roku
Okres Havlíčkův Brod		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Stanislava Brhelová s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	PRAKTIK LL s.r.o.	3,9 km
 Zubní lékař	PEDIATRIE Světlá nad Sázavou s.r.o.	5,3 km
 Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	10 km
 Nemocnice	Světlá Dent s.r.o.	5,3 km
 Domov pro seniory	Lékárny Optima, s.r.o., Lékárna Na Náměstí	5,1 km
 Pečovatelská služba	Lékárny Optima, s.r.o., Lékárna Viola	5,3 km
	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	15 km
	Sociální centrum města Světlá nad Sázavou - domov důchodců	5,2 km
	Domov ve Věži, příspěvková organizace (88 lůžek)	9,9 km
	Charitní pečovatelské služby	3,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,45	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

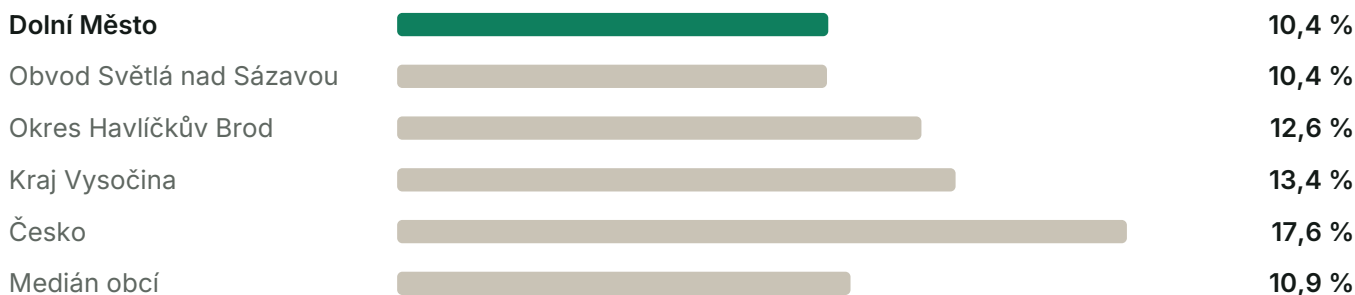
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	12,6 %	17,6 %	lepší než 45 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	214	160	168	lepší než 86 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	233	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	49 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	73. percentil	77. percentil	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

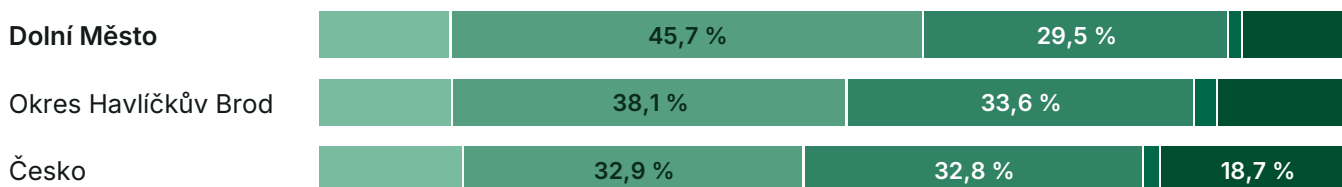
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

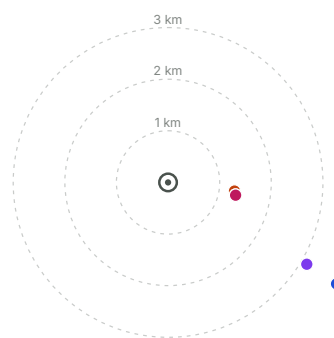
214 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 49 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Město	v obci
●	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Lipnice nad Sázavou	3,8 km
●	Mateřská škola Kejžlice	4,7 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Město	v obci
●	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Lipnice nad Sázavou	3,8 km
●	Základní škola Světlá nad Sázavou, Komenského 234, příspěvková organizace	5,3 km
● Střední školy	Akademie Světlá nad Sázavou, střední škola a vyšší odborná škola	3,1 km
●	Střední odborné učiliště	5,1 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Lipnice nad Sázavou	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Akademie Světlá nad Sázavou, střední škola a vyšší odborná škola gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	3,1 km	32	–	70 %	33
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava SOŠ, SOU	5,1 km	47	26	91 %	53
Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola SOŠ	5,5 km	28	17	76 %	41
Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou gymnázium, SOŠ	9,6 km	61	–	92 %	40
Gymnázium dr. A. Hrdličky Humpolec gymnázium	9,7 km	63	54	97 %	73
Střední škola informatiky a cestovního ruchu SČMSD Humpolec SOŠ, SOU	9,7 km	37	–	91 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	37 %	72 %	78 %	lepší než 27 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	56,4 %	61,7 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,1 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 45 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Město		37 %
Obvod Světlá nad Sázavou		80 %
Okres Havlíčkův Brod		72 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

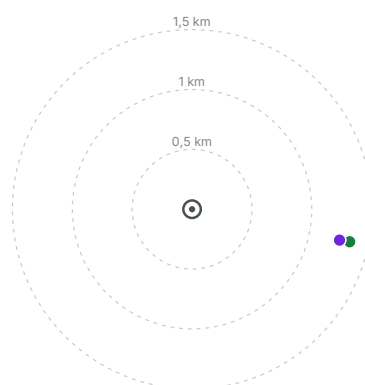
ano	Veřejný vodovod	78 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	56 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	51 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Hart	v obci
 ●	Nakupovat	3,9 km
 ●	COOP Jednota	5,1 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Město	v obci
 ●	Pošta Lipnice nad Sázavou	3,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Dolním Městě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	1,7	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,3	3,8	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,1	4,0	3,6	lepší než 34 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,7 km	4,3 km	2,7 km	lepší než 78 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Markéty se hřbitovem	areál · Loukov
Kostel sv. Martina se zvonící	soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

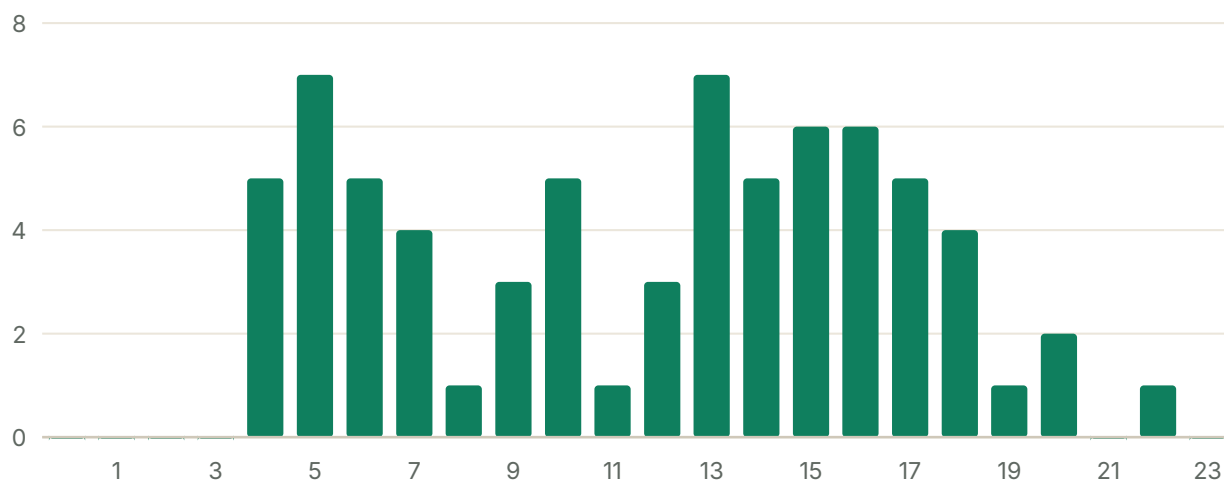
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	79 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,8 %	45,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	71 spojů	–	–	lepší než 75 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	12 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	68 min	54 min	36 min	lepší než 44 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	74	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,1 %	21,1 %	30,9 %	lepší než 68 %
Do práce a školy autem 2021	61,8 %	58,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,2 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 46 %

Odjezdy během dne

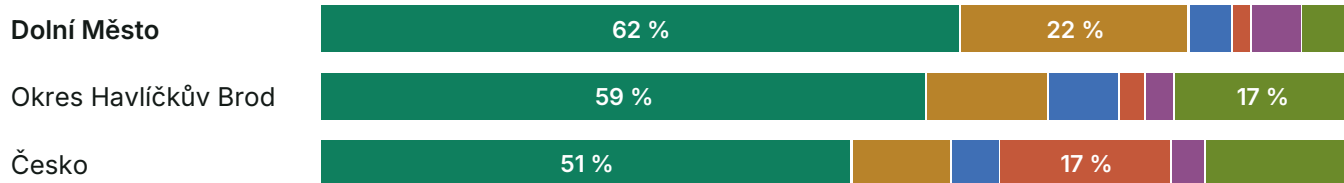
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

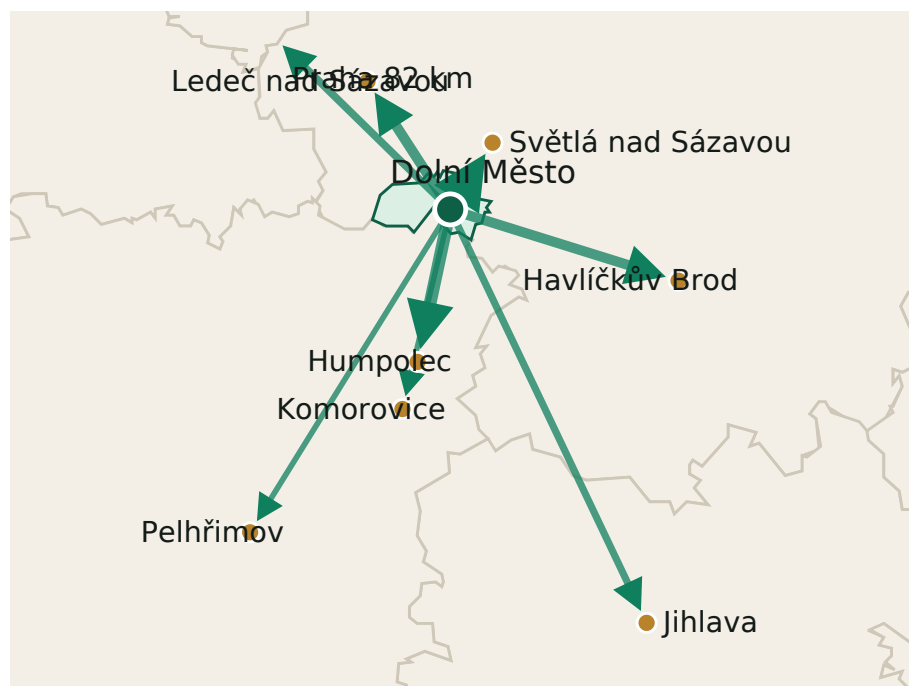


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 352 lidí, sem dojíždí 118. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Světlá nad Sázavou	107 (30 %)
Humpolec	73 (21 %)
Ledeč nad Sázavou	40 (11 %)
Havlíčkův Brod	39 (11 %)
Praha	17 (5 %)
Jihlava	14 (4 %)
Pelhřimov	6 (2 %)
Komorovice	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Světlá nad Sázavou	34 (29 %)
Lipnice nad Sázavou	14 (12 %)
Havlíčkův Brod	12 (10 %)
Řečice	9 (8 %)
Humpolec	8 (7 %)
Ledeč nad Sázavou	5 (4 %)
Příseka	5 (4 %)
Trpišovice	5 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

71 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 71

První spoj	4:06
Poslední spoj	22:52
Nejrychleji do ORP Světlá nad Sázavou	7 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

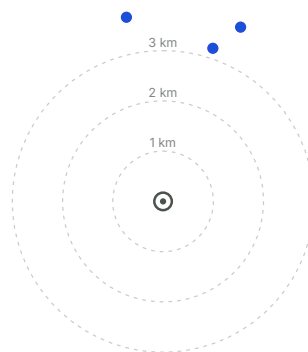
88 % adres: 497 z 564 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 79 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Mrzkovice	3,2 km
 ●	Smrčná	3,7 km
 ●	Dolní Březinka	3,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

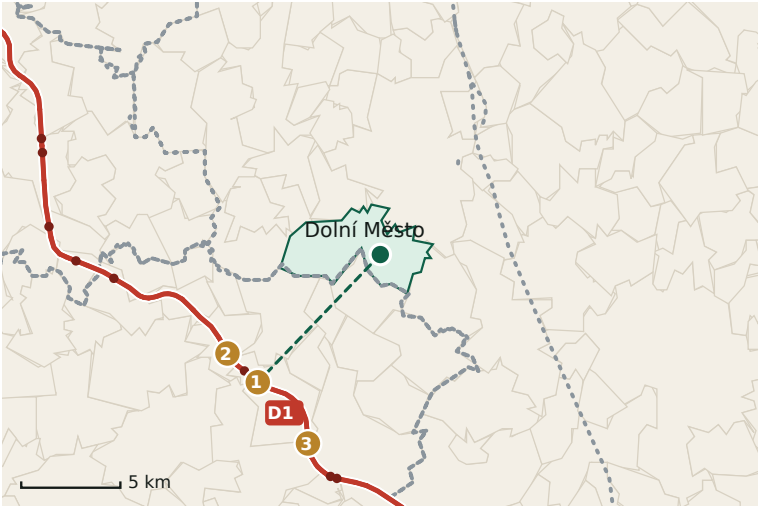
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,1 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	10,1 km	5,5 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,7 km	28,5 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,7 km	29,8 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	81,6 km	91,9 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	17,9 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	3,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **odpočívka Speřice**, 8,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Speřice	8,9 km
2 Koberovice	9,2 km
3 odpočívka Humpolec	10 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou, 5,9 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,2 %	28,7 %	34,0 %	lepší než 62 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,17	0,99	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	9,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,0 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 88 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	440 m	460 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,2 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Město		31,2 %
Obvod Světlá nad Sázavou		36,3 %
Okres Havlíčkův Brod		28,7 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

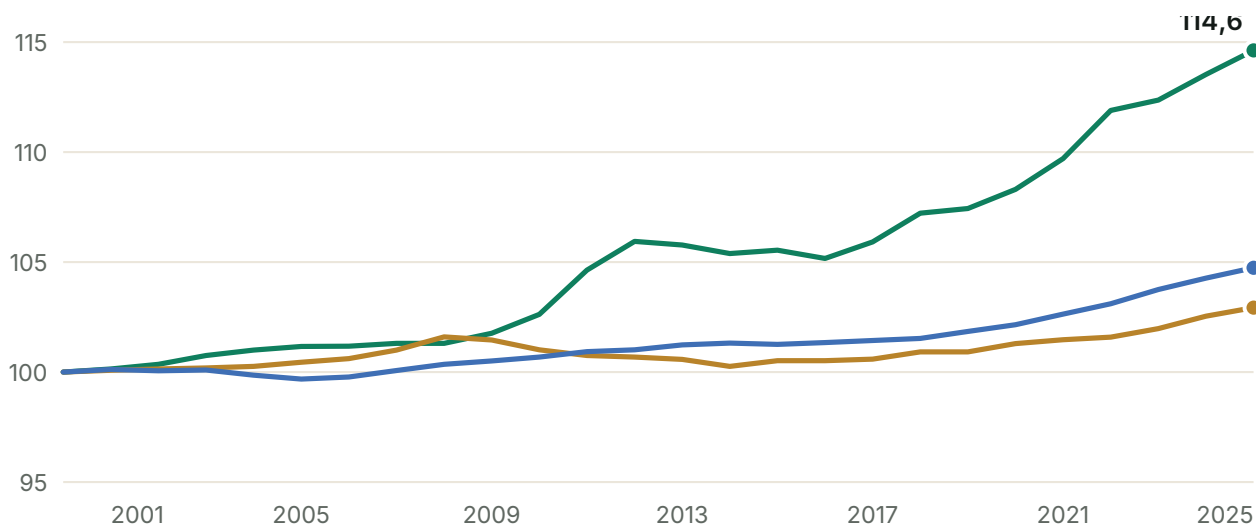


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Město Okres Havlíčkův Brod Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Čertův kámen

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

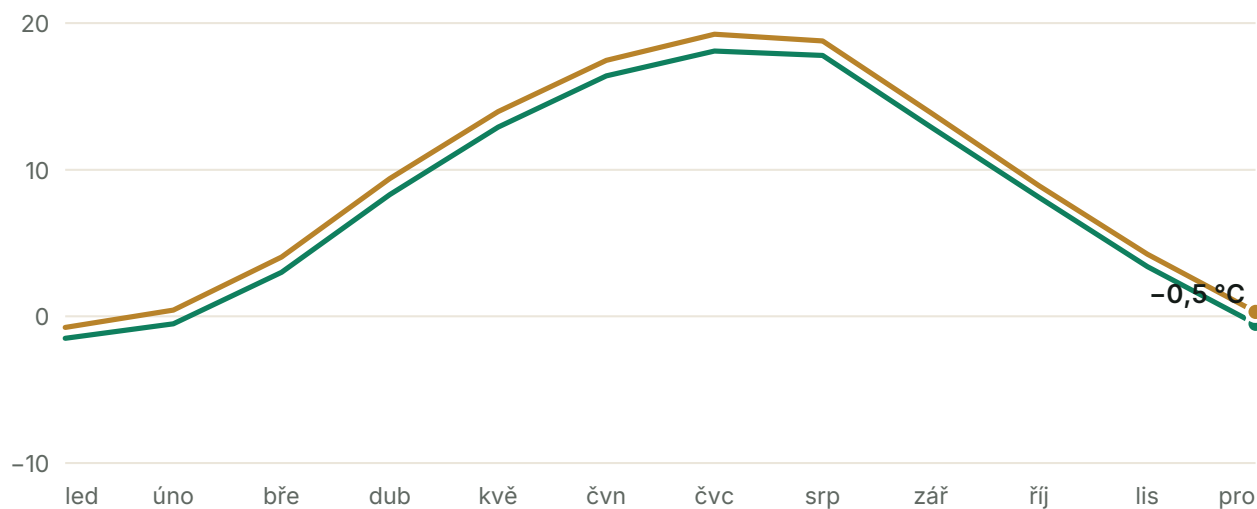
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 734 h	1 717 h	1 708 h	lepší než 65 %
Roční úhrn srážek 2020	705 mm	720 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	151 dní	170 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	26 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	115 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	44 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	60 dní	60 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	27 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,3 dne	5,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

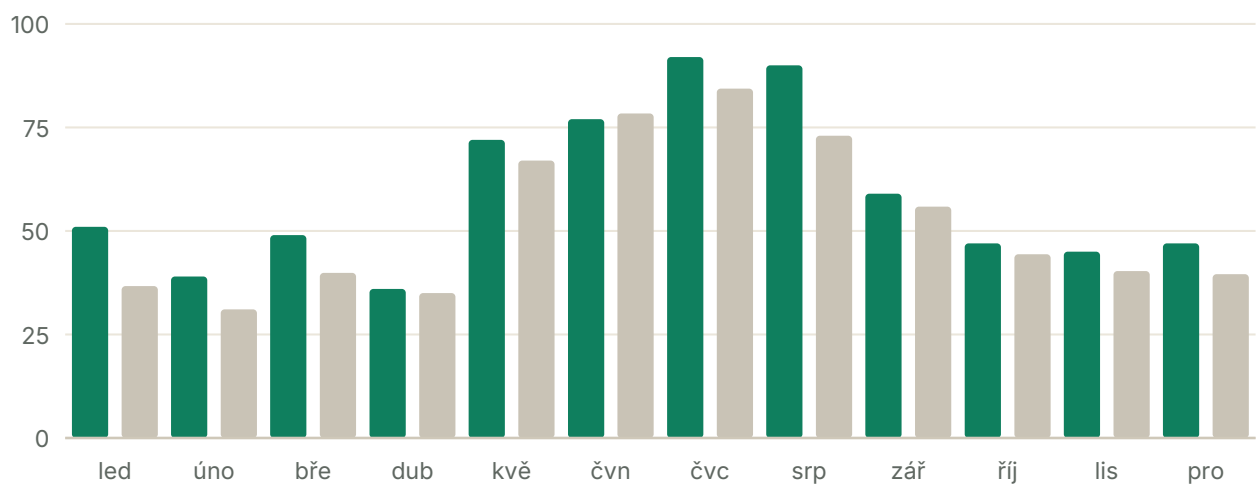


■ Dolní Město ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

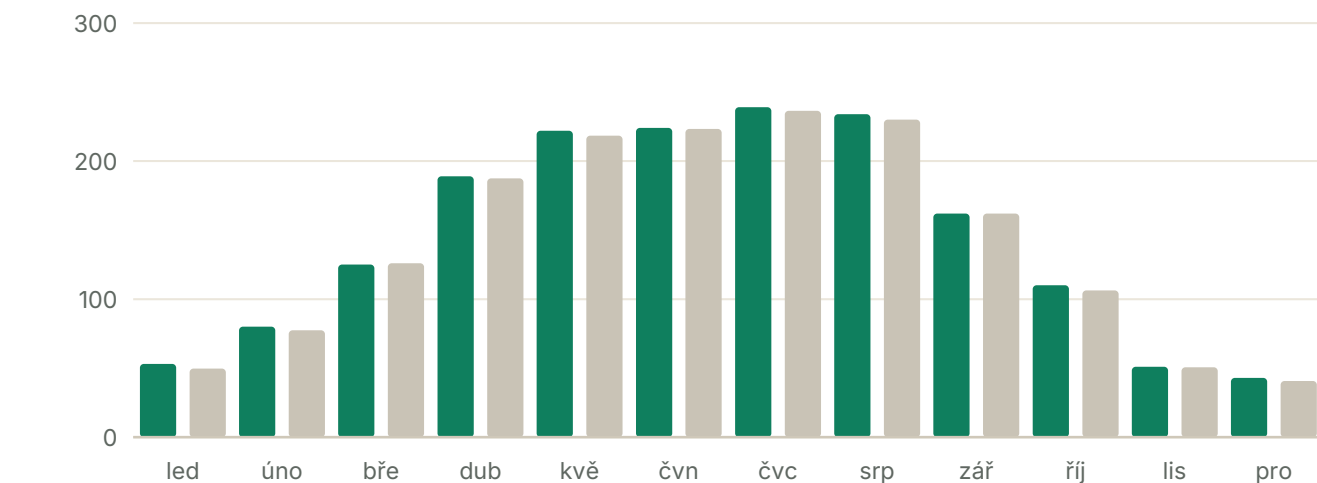


■ Dolní Město ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

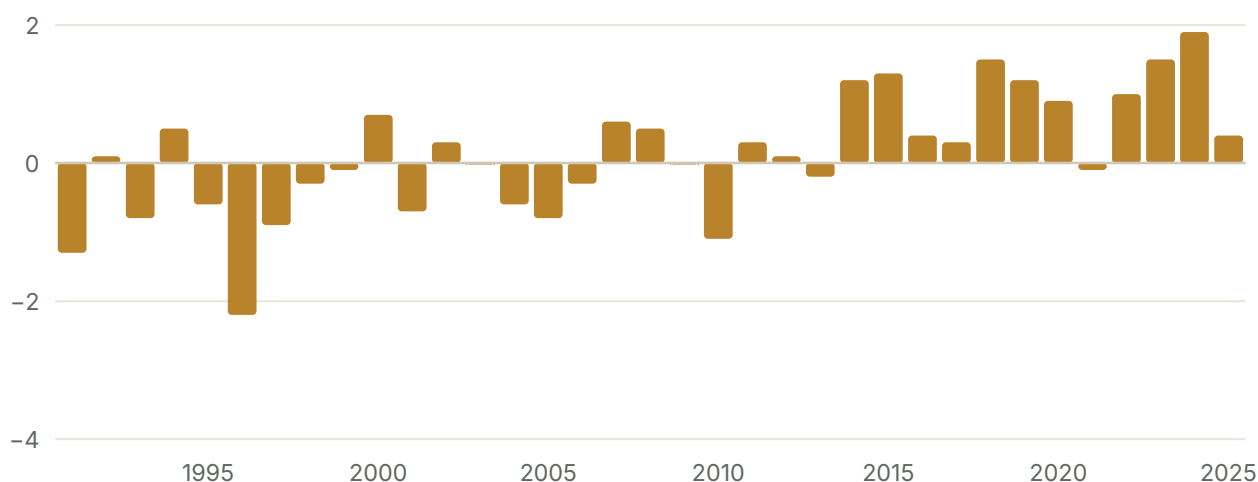


■ Dolní Město ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

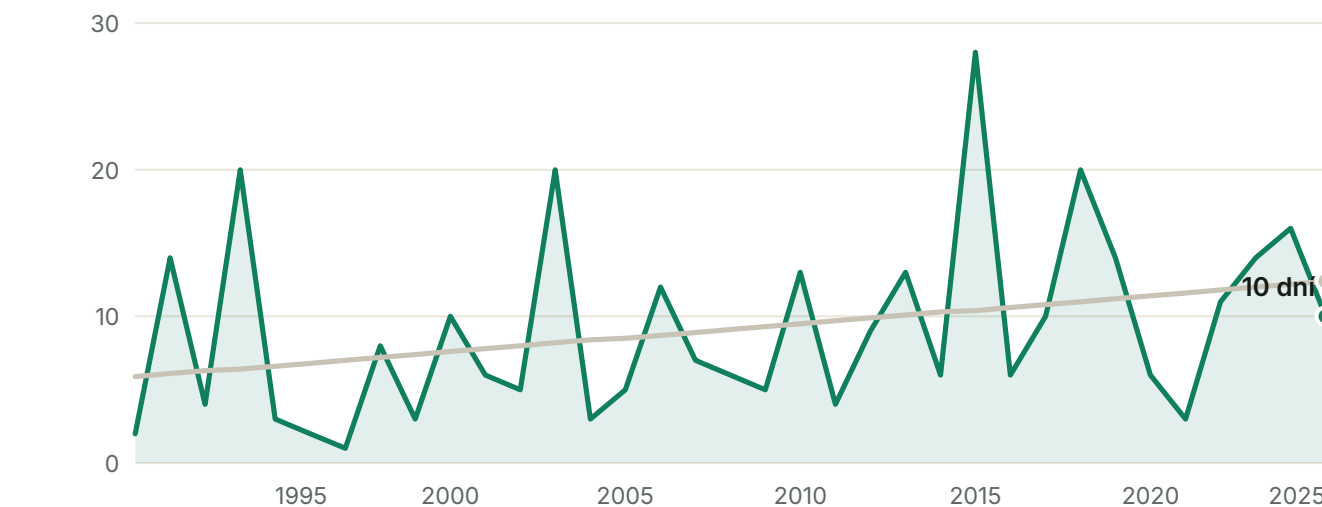
Odchylka průměrné teploty Dolního Města od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Dolní Město ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,1	+1,4 °C	8,6	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	51	+12 dní	46	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+4 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	120	102	-18 dní	119	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

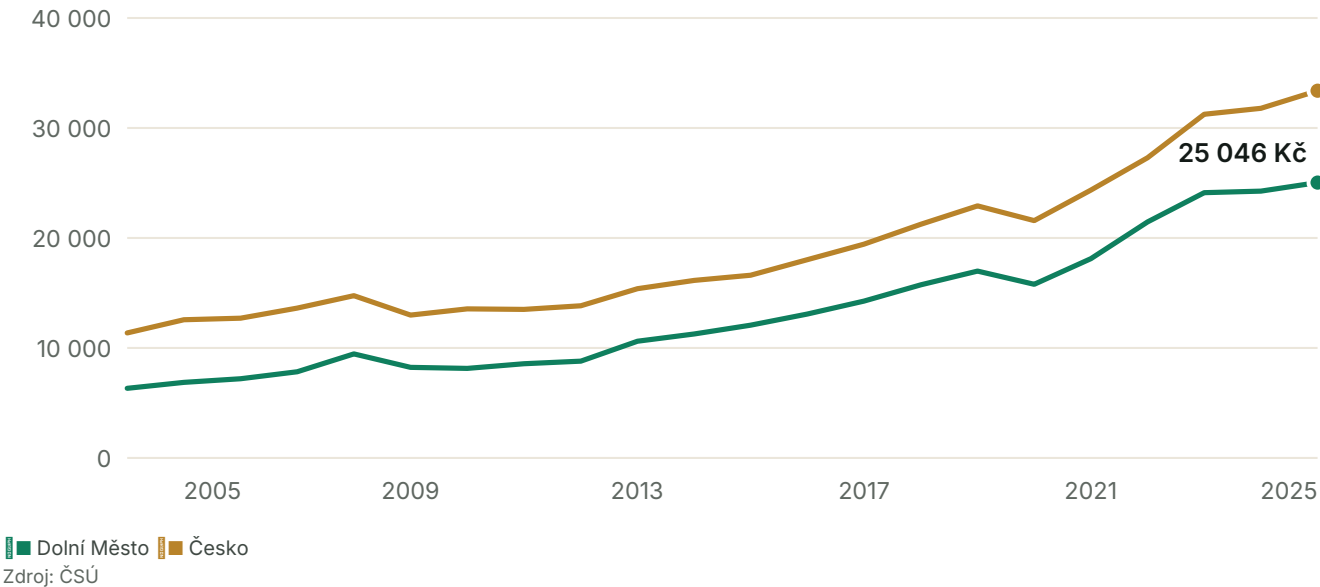
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 046 Kč	25 706 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 384 Kč	40 966 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	111	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 574 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	26 431 Kč	13 490 Kč	11 761 Kč	lepší než 93 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,9 %	19,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 879 Kč	912 Kč	797 Kč	–

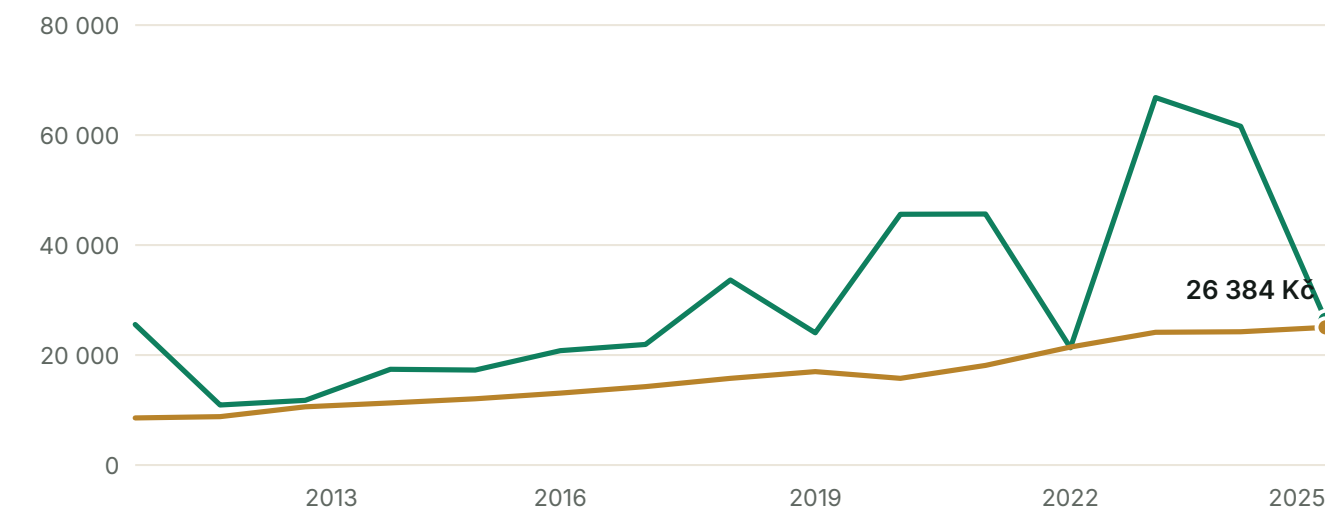
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

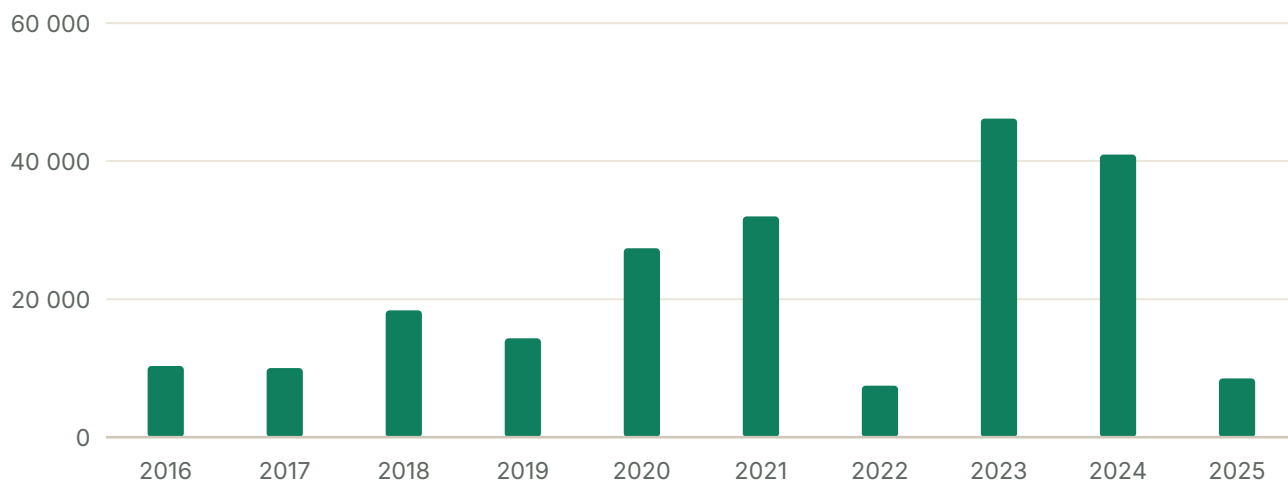
Dolní Město vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 384 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		25 046 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		26 431 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

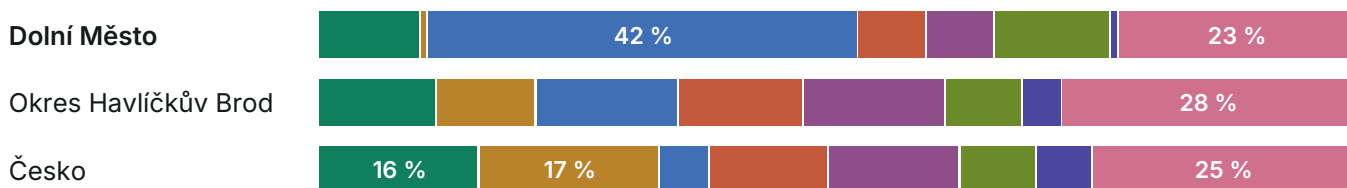
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	48 340	50 288	33 494	46 361	44 076	37 889
Výdaje	41 908	42 238	20 016	63 061	58 876	25 461
Saldo	6 432	8 049	13 478	-16 699	-14 800	12 428
z toho investice	25 144	29 589	7 017	43 585	39 137	8 202
Přijaté dotace	27 568	23 076	1 216	13 930	13 610	7 149
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

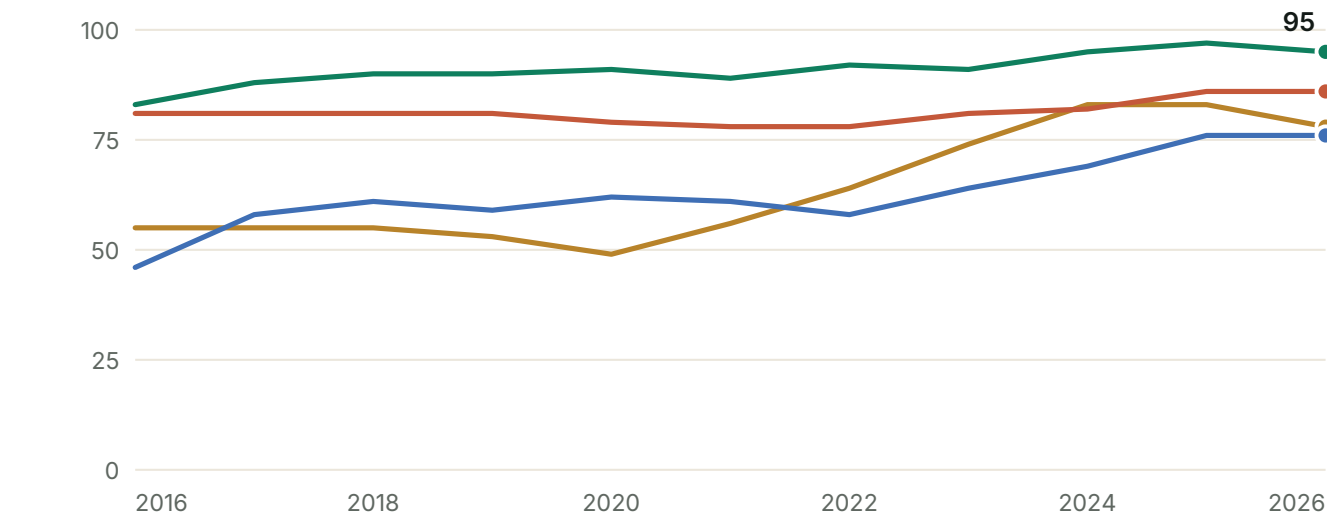
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 89 na 95 bodů, v pořadí obcí Česka o 386 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	95	+6
Dostupnost bydlení	56	78	+22
Rozvoj obce	61	76	+15
Práce a příjmy	36	31	-5
Bezpečnost	78	86	+8
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	39	43	+4
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	69	69	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	57	57	0
Příroda a ovzduší	84	84	0
Hospodaření obce	98	98	0
Obyvatelé a komunita	56	63	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Řečice	Pelhřimov	2,1 km	158	47
Trpišovice	Havlíčkův Brod	3,9 km	164	7
Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	4,0 km	653	51
Proseč	Pelhřimov	4,1 km	70	72
Kežlice	Pelhřimov	4,9 km	483	82
Světlá nad Sázavou	Havlíčkův Brod	5,1 km	6 289	63
Budíkov	Pelhřimov	5,3 km	331	78
Kouty	Havlíčkův Brod	5,4 km	196	35
Kaliště	Pelhřimov	5,6 km	398	85
Horní Paseka	Havlíčkův Brod	5,8 km	66	4

Pokud se vám líbí Dolní Město, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rožná	Žďár nad Sázavou	818	78 %	77
Kožlí	Havlíčkův Brod	861	77 %	83
Nová Ves u Světlé	Havlíčkův Brod	549	76 %	87
Nový Rychnov	Pelhřimov	985	74 %	76
Oslavice	Žďár nad Sázavou	769	74 %	98
Bystřice pod Lopeníkem	Uherské Hradiště	857	84 %	87
Vendolí	Svitavy	988	78 %	79
Bezděkov	Klatovy	962	78 %	68
Bordovice	Nový Jičín	671	78 %	89
Korouhev	Svitavy	810	77 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Město?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Městě 965 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Město dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Město 95 bodů ze 100 a je 288. z 6 254 obcí v Česku a 14. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Městu?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Městu byl 5,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Město bezpečné místo?

V Dolním Městu se ročně eviduje v průměru 2,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Města do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,7 km do krajského města a 81,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Města?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Městu?

Dolní Město leží v nadmořské výšce 440 m.

O OBCI

Dolní Město (německy Unterstadt) je obec v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Leží deset kilometrů severně od Humpolce. Žije zde 956 obyvatel. Protéká tudy Pstružný potok, který je levostranným přítokem řeky Sázavy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Město)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-mesto

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.