



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Dolní Němčí

Život v Dolním Němčí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73

/ 100

1 661. místo z 6 254 obcí
152. místo v kraji
lepší než 73 % obcí Česka

OBYVATEL
2 847

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
256 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Němčí v kostce

Dolní Němčí je obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 256 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 847 obyvatel, o 5,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. S indexem 73 bodů ze 100 předčí 73 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 661. z 6 254 obcí · 152. v kraji

Dostupnost bydlení		67
Rozvoj obce		14
Práce a příjmy		66
Bezpečnost		76
Rizika prostředí		49
Zdraví		94
Vzdělání		67
Služby a vybavenost		78
Volný čas a kultura		51
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		37
Příroda a ovzduší		5
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

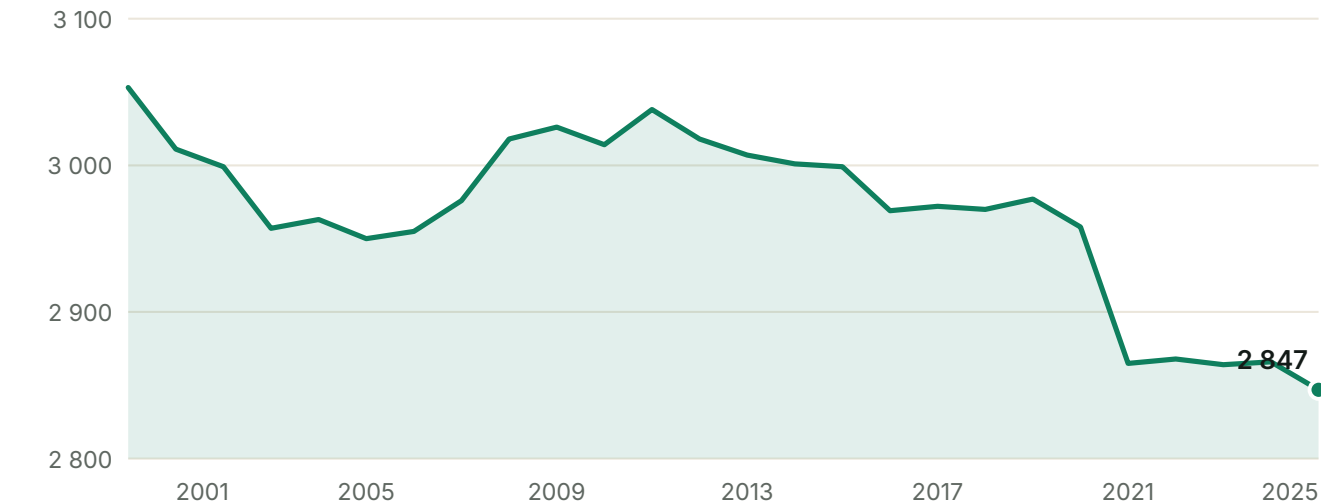
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 847	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 34 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,0 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,7	–2,7	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 38 %
Volební účast 2025	70,4 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,9 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

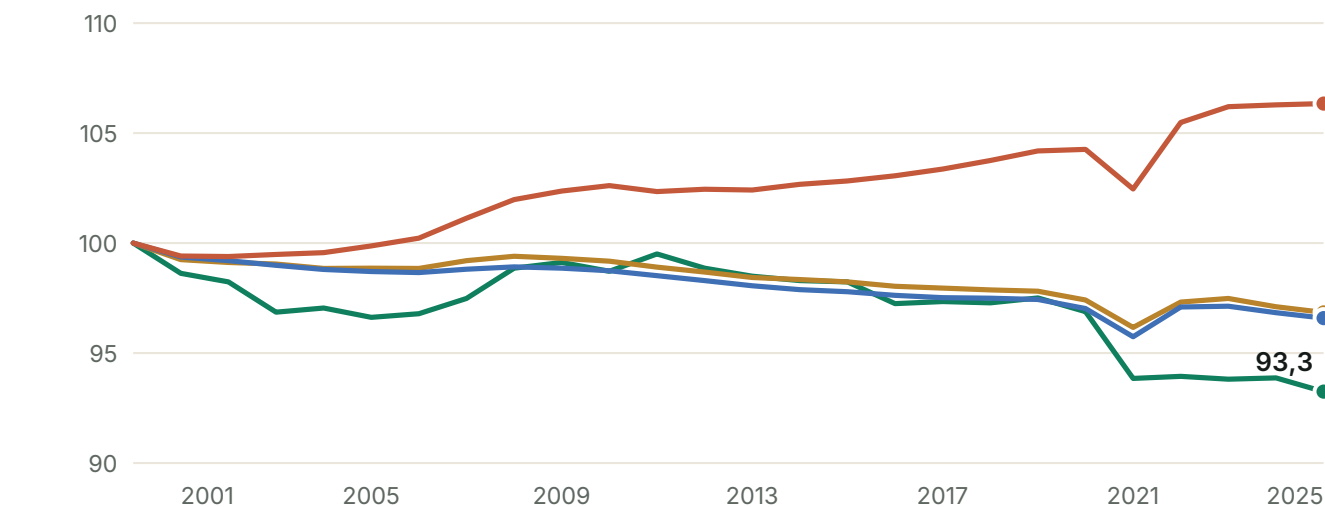
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

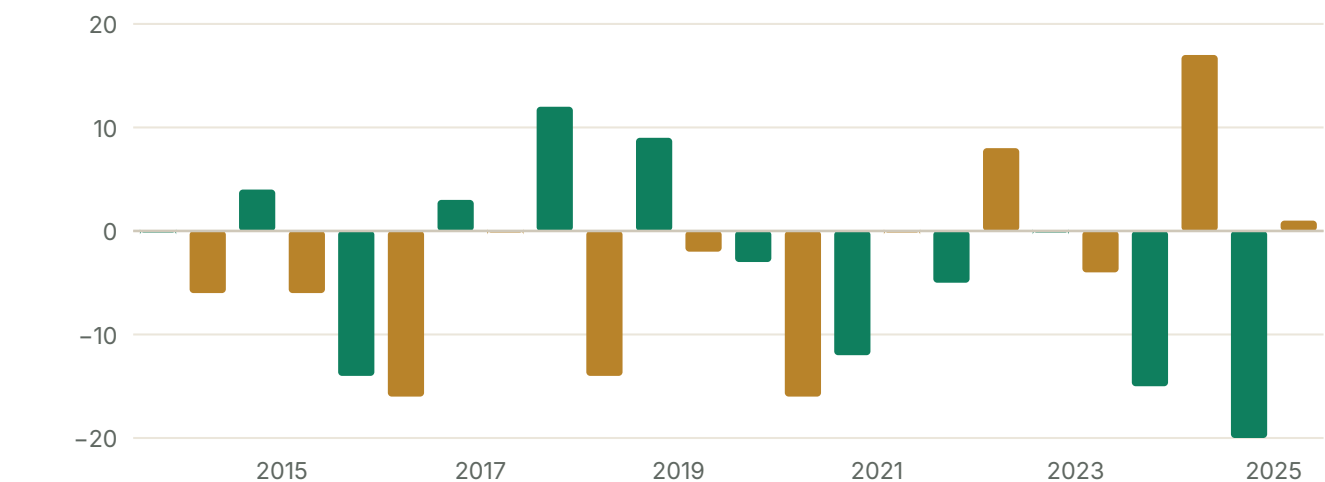


■ Dolní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

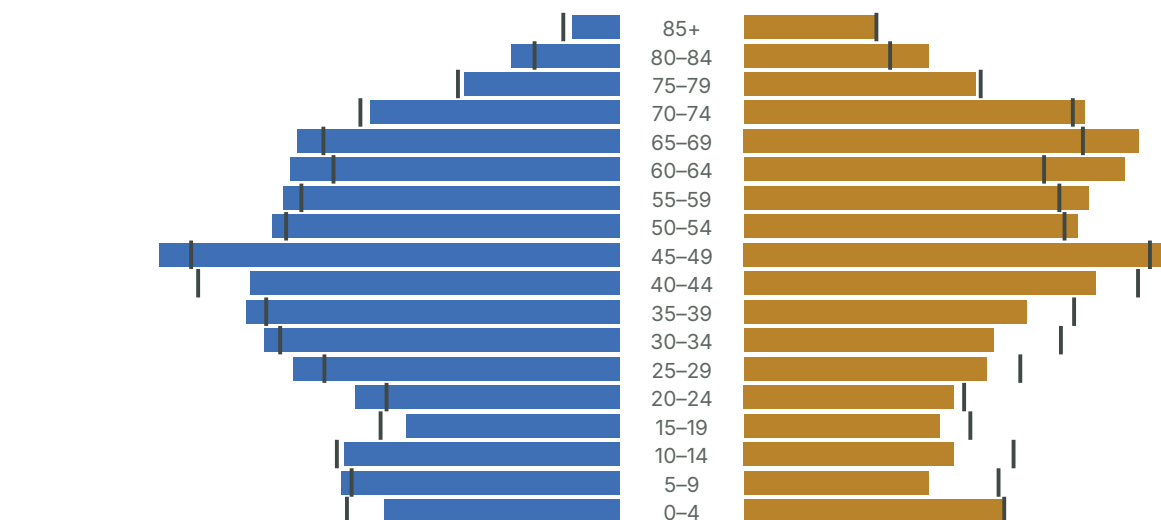
Dolní Němčí	14,4 %	62,6 %	23,0 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

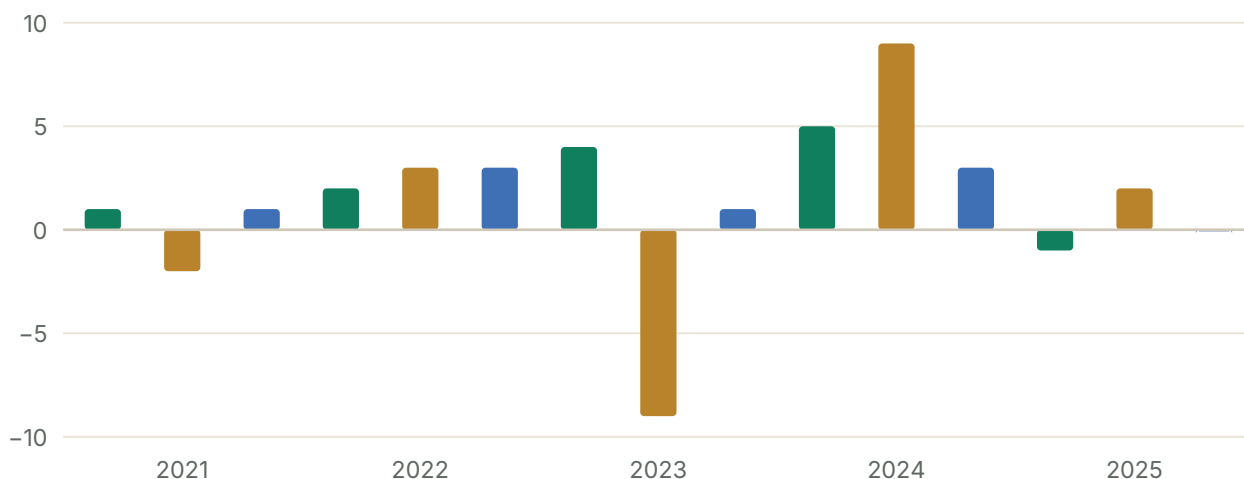


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 42,9 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 57,3 %

6 mandátů 42,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 293 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 205 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,7 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 5 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Němčí		49 293 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		45 980 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

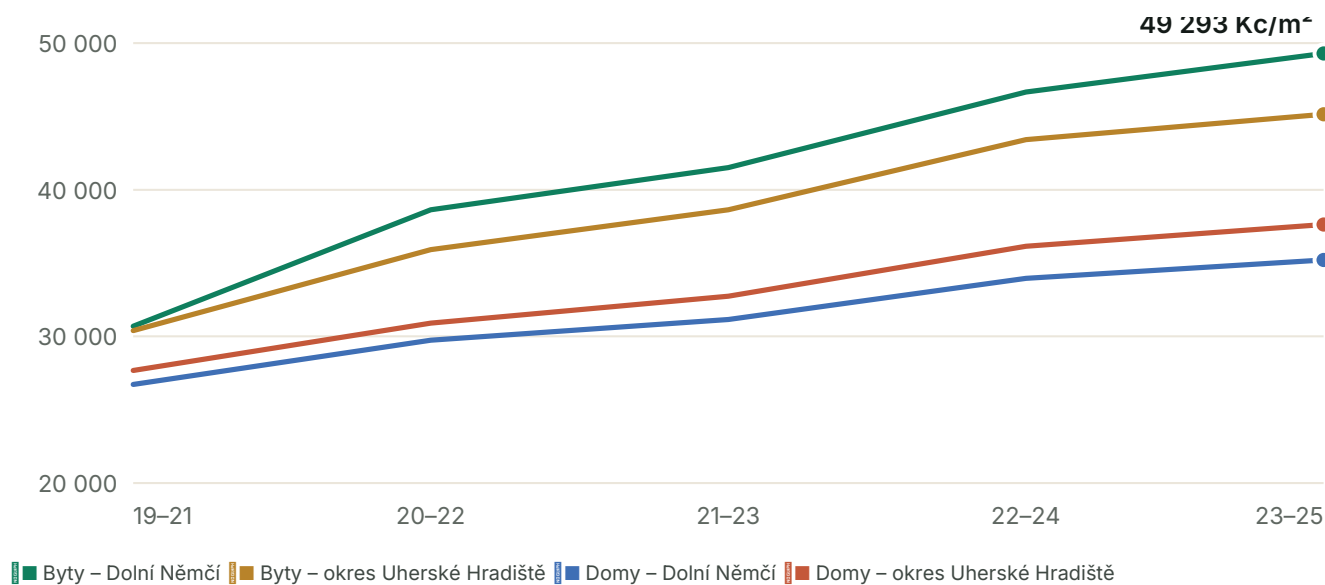
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Němčí		35 205 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		37 784 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

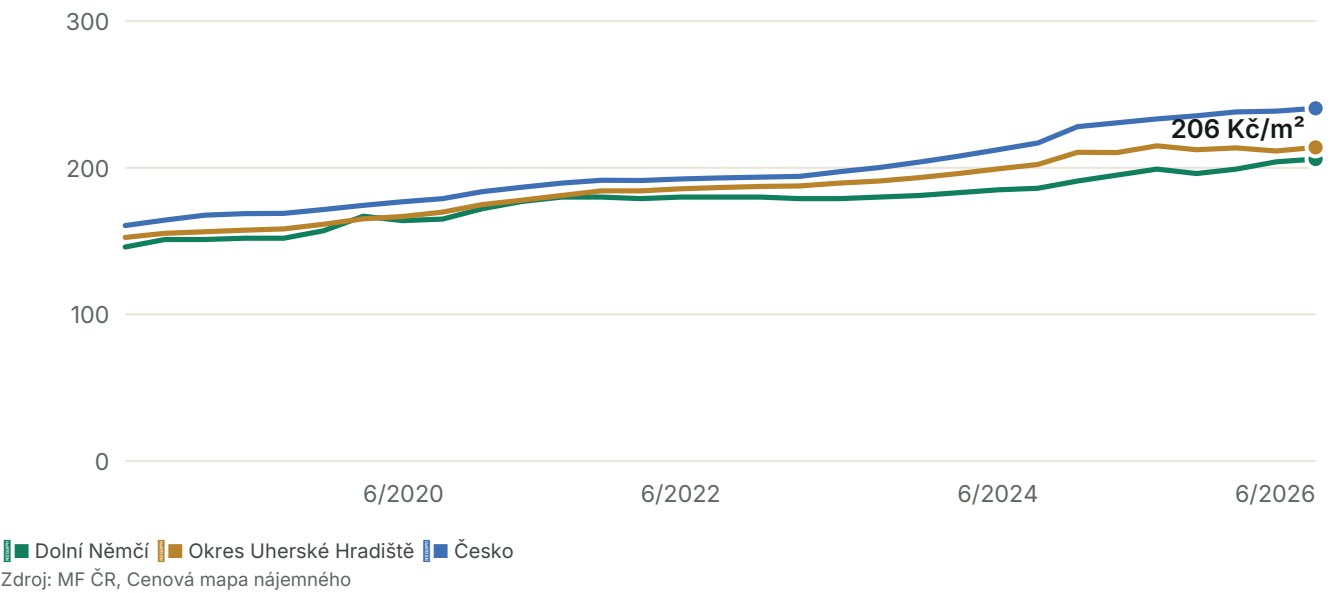
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Němčí		206 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		215 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 13 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	296	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	161	13 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

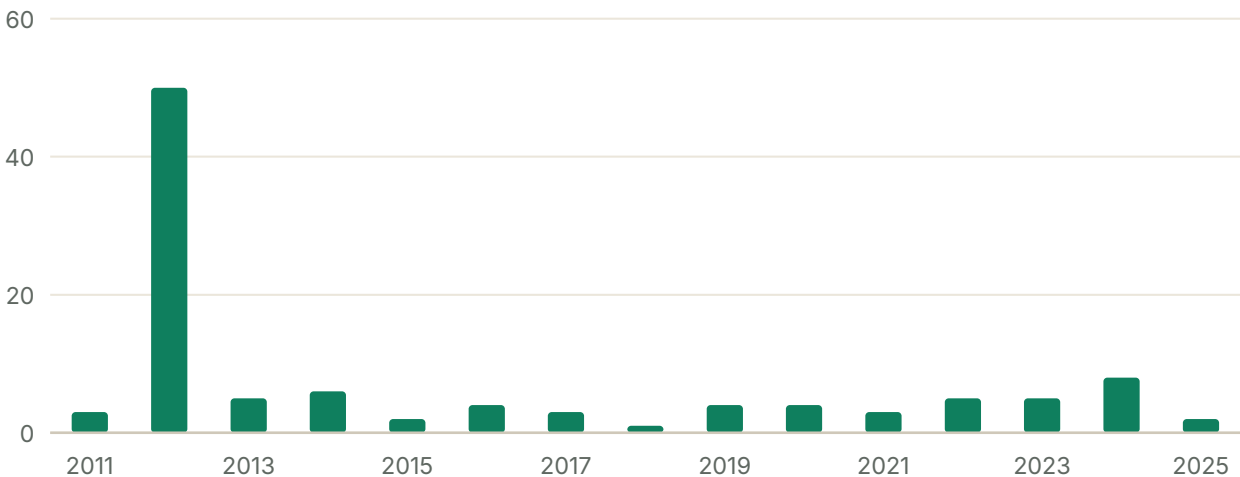
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,1 %	-1,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,5	3,9	10,1	lepší než 23 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,9	5,2	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,7	29,8	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,1 %	68,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,3 %	78,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,9 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,6 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,1 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

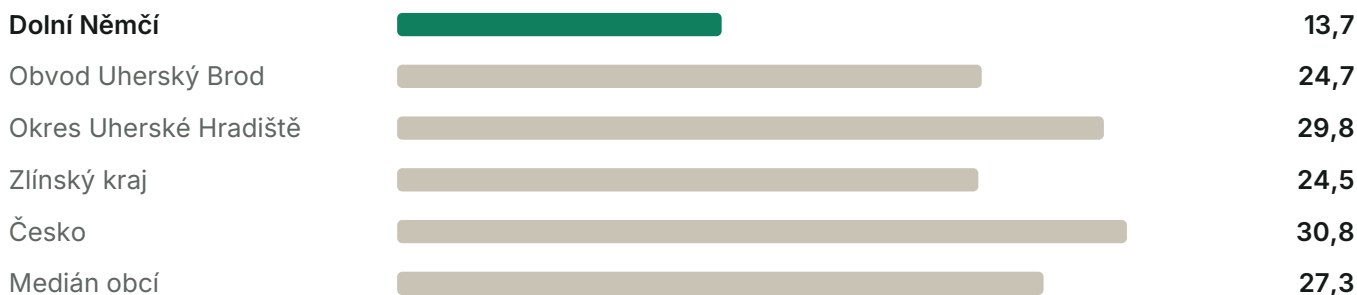
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

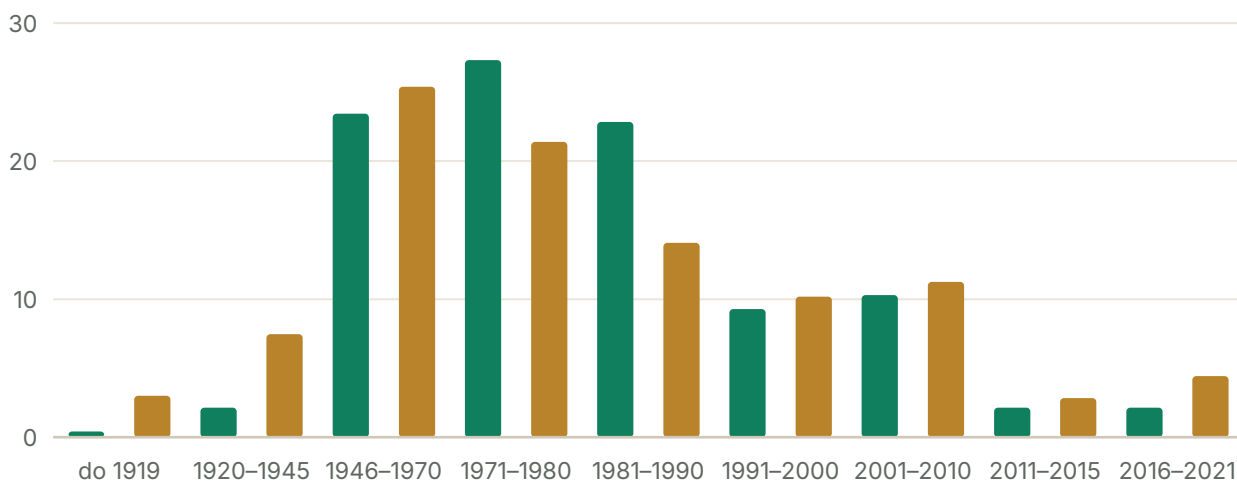
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

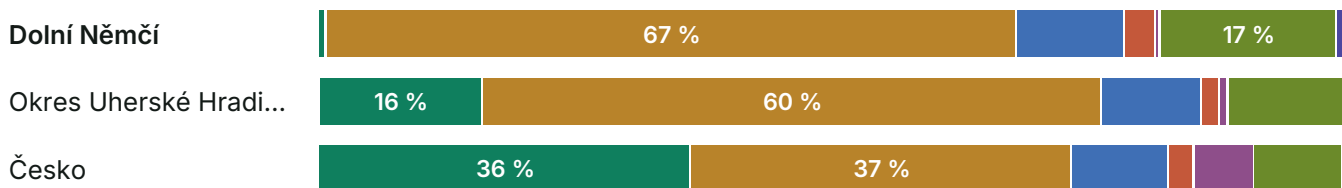


■ Dolní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

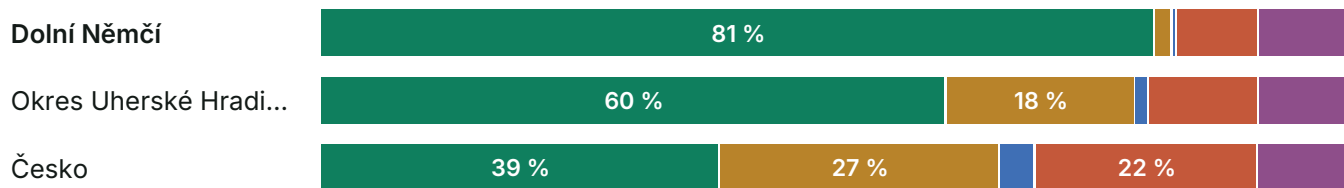


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

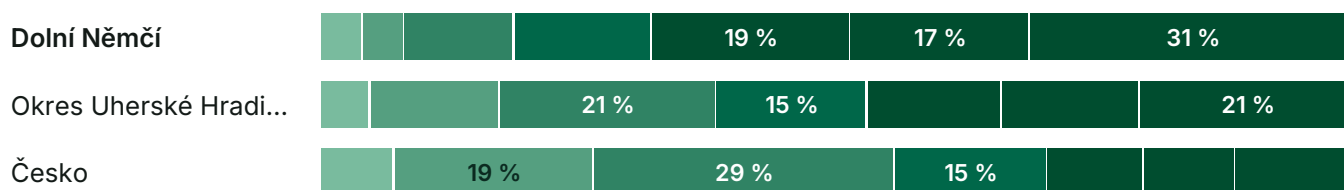


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

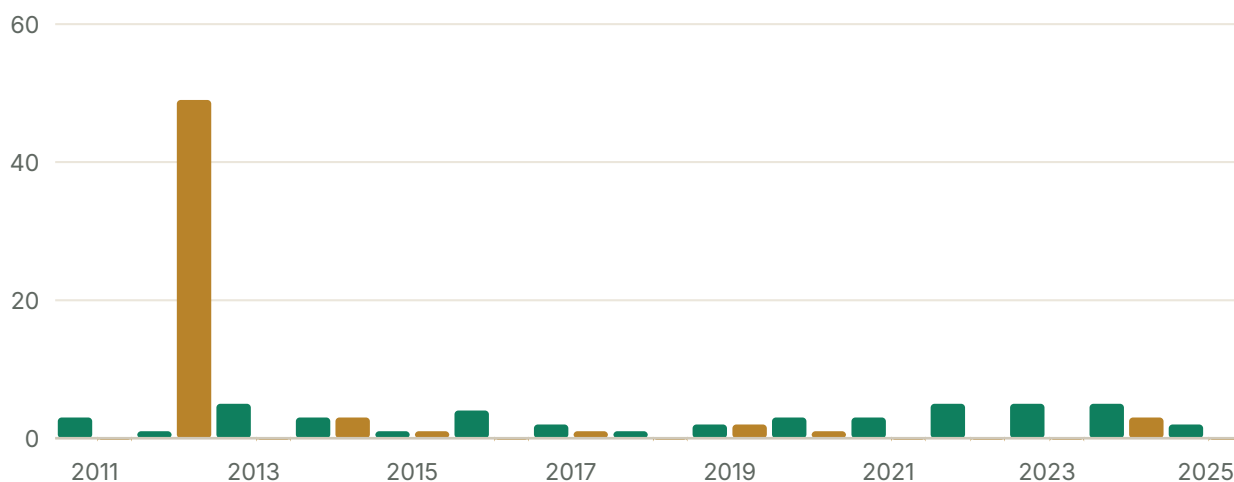


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

45 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

226 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

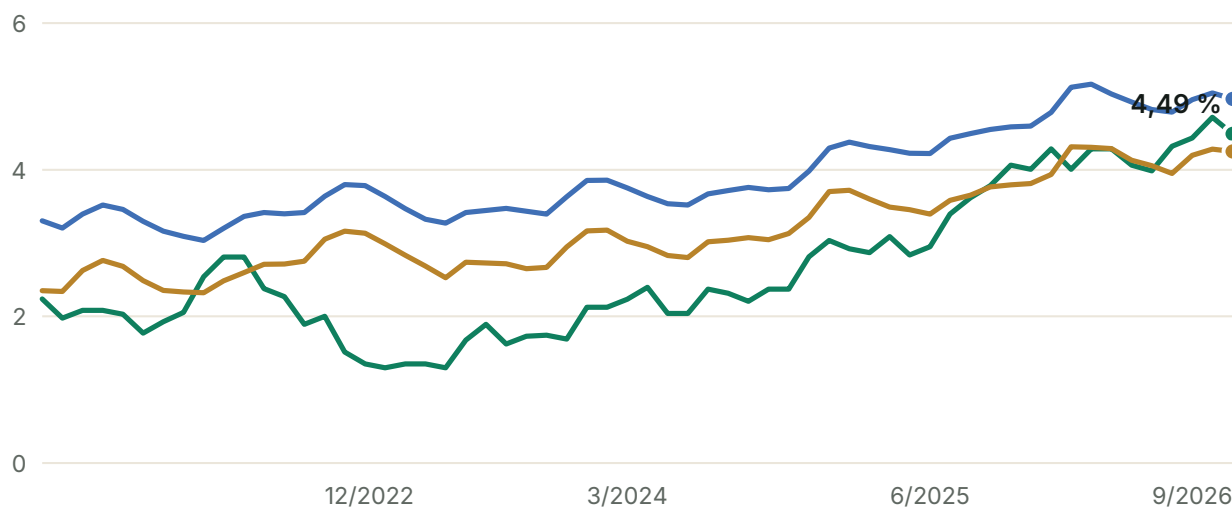
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,49 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 42 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	80	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	21	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	133	144	163	lepší než 46 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,93 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,90×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	720 240 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,19	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	7,3	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Němčí		133
Obvod Uherský Brod		141
Okres Uherské Hradiště		144
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

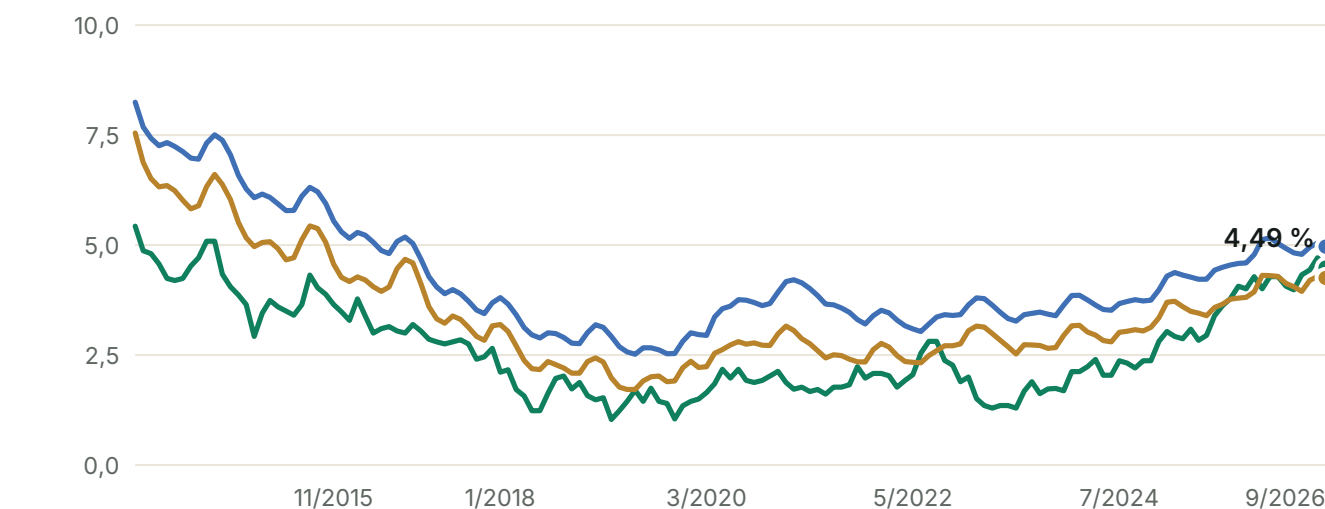
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Němčí		1,93 %
Obvod Uherský Brod		3,60 %
Okres Uherské Hradiště		3,66 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

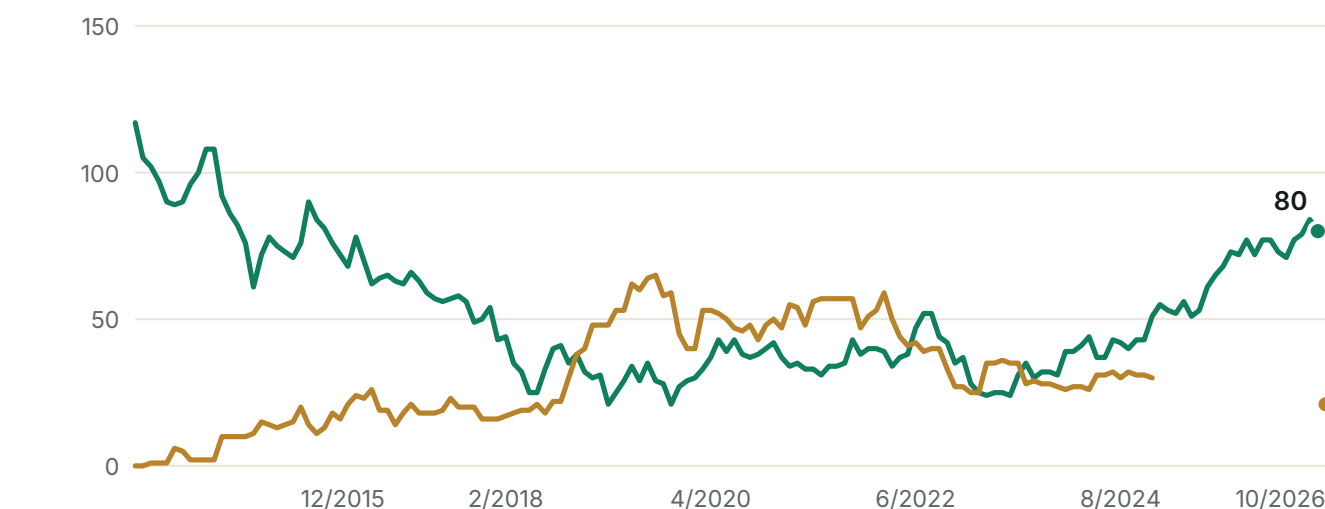
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

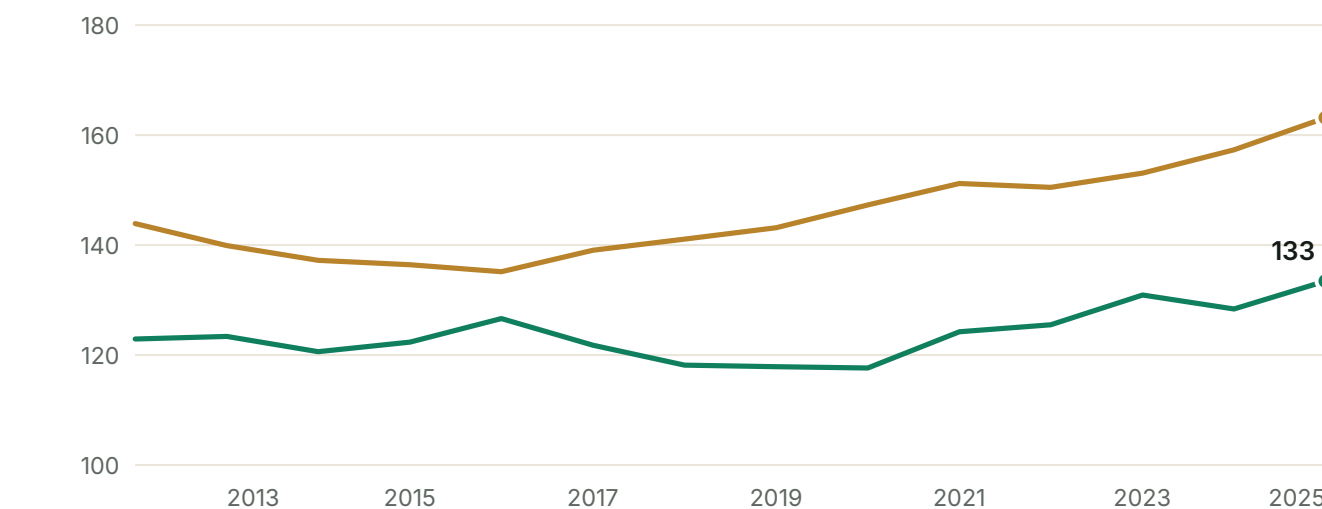
Dolní Němčí		29,8 %	23,4 %	21,3 %		
Okres Uherské Hradi...	19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

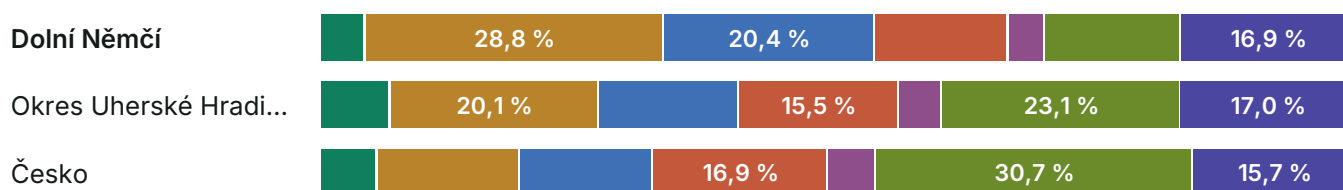


■ Dolní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	230
Vyjíždějí odsud za prací	773

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,4	7,5	12,9	lepší než 79 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,68	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	4,2	9,1	lepší než 82 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,12	0,17	0,44	lepší než 34 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,08	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	67	–	–	–

Trestné činy

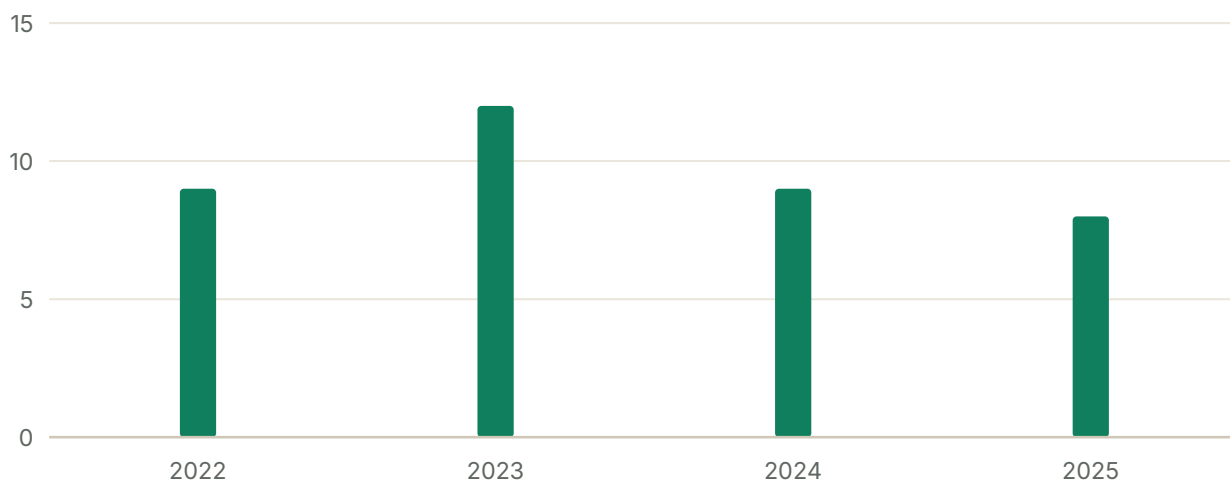
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Němčí		3,4
Obvod Uherský Brod		6,6
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

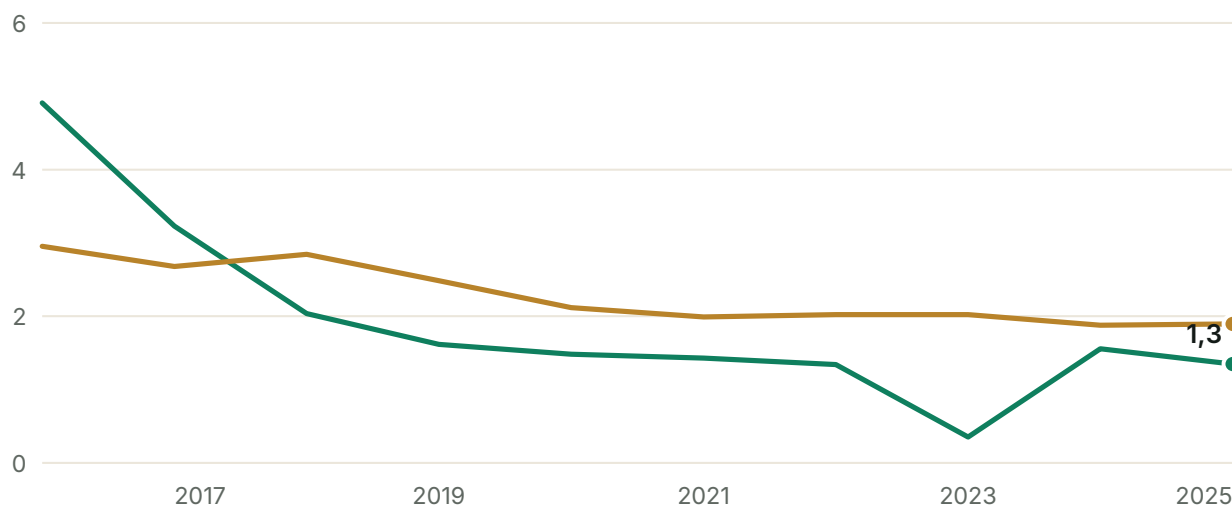
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

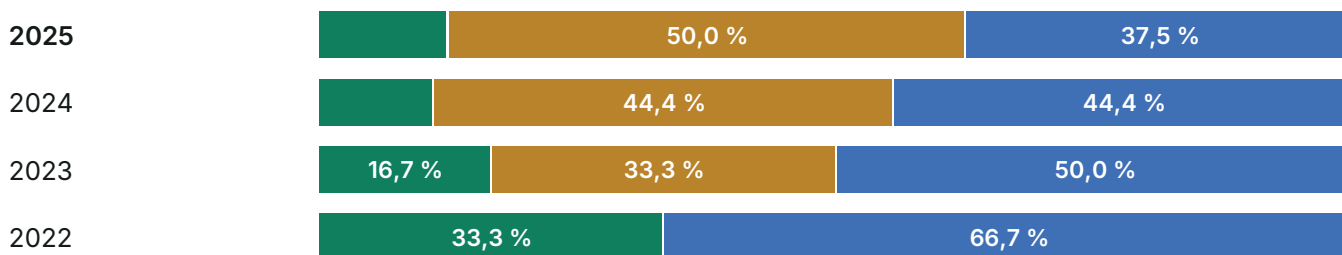
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

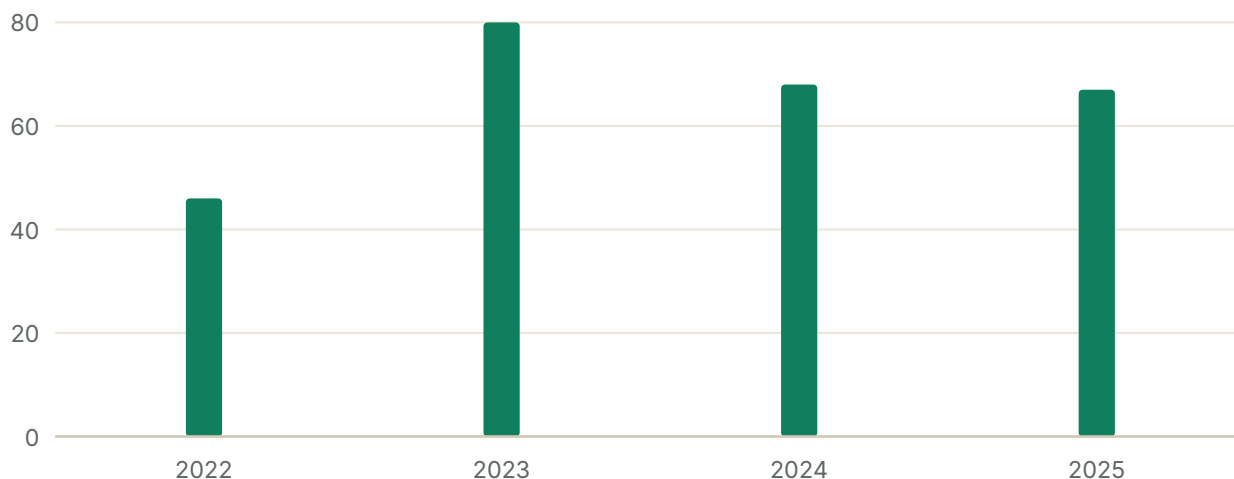
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	139	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,1 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	11 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Dolní Němčí		1,3 %
Obvod Uherský Brod		6,1 %
Okres Uherské Hradiště		10,3 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Dolní Němčí	100,0 %	
Okres Uherské Hradi...	99,6 %	
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Agro Okluky, a.s. Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci
KASKO spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,4 km
Obchodní společnost KREDIT, spol. s r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,4 km
STAMIT, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,4 km
KASKO -Formy spol. s r.o. Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	2,5 km
KOVOPLAST, výrobní družstvo 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	4,0 km
Zemědělská akciová společnost Nivnice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	4,3 km
Imtradex, a.s. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

94
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,2 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 36 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

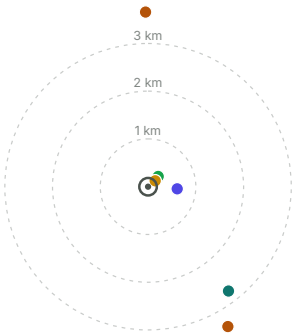
Obvod Uherský Brod		79,9 roku
Okres Uherské Hradiště		79,9 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Vladimír Sváček s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Pediatric Poulovi, s.r.o.	8,3 km
● Zubní lékař	Green - Dent s.r.o.	v obci
● Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	v obci
●	Lékárna	4,5 km
● Nemocnice	Uherskohradištská nemocnice a.s.	14 km
● Domov pro seniory	Charitní dům sv. Petra a Pavla Slavkov (12 lůžek)	3,4 km
●	Charitní dům Vlčnov (15 lůžek)	3,7 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Dolní Němčí	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

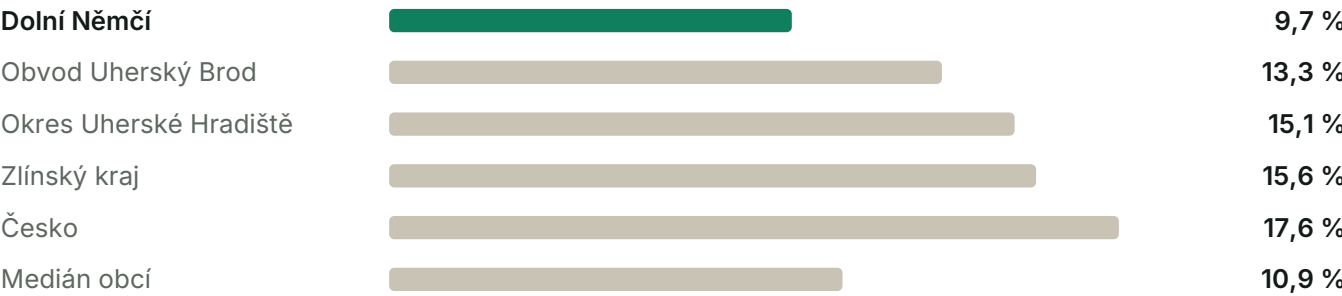
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 38 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	171	184	168	lepší než 47 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	196	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	135 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,1 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

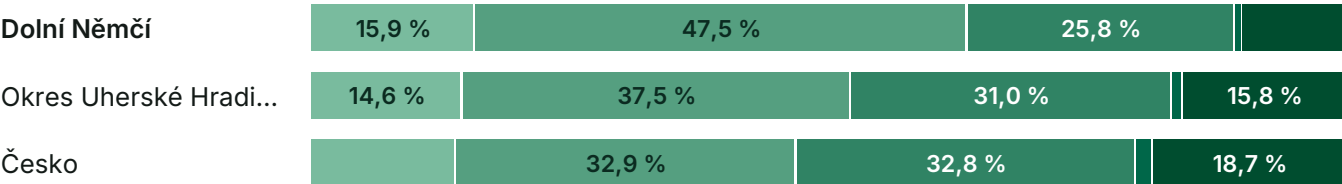
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

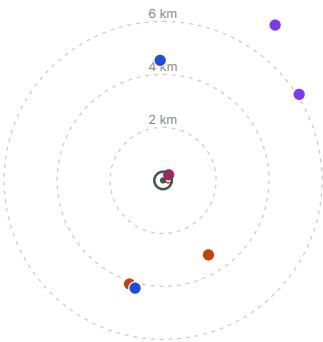
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 135 míst, narozených 69.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště	v obci
●	Mateřská škola Slavkov, okres Uherské Hradiště	3,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Boršice u Blatnice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	4,1 km
● Základní školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Boršice u Blatnice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	4,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Vičnov, příspěvková organizace	4,5 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod	6,1 km
●	Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod	7,2 km
● Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod nástavba, SOŠ, SOU	6,1 km	44	40	93 %	38
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod SOU	7,2 km	34	–	90 %	46
Gymnázium J.A.Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherský Brod gymnázium	7,4 km	73	62	99 %	84
Střední odborné učiliště Uherský Brod nástavba, SOŠ	7,8 km	34	–	81 %	33
Soukromé gymnázium, střední odborná škola a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky SOŠ	10,8 km	34	–	76 %	30
Školy Březová - střední odborná škola, základní škola a mateřská škola, Březová lyceum	12,3 km	48	30	82 %	80
MESIT střední škola nástavba, SOU	13,4 km	31	–	87 %	36
Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště SOŠ	13,6 km	47	–	94 %	–
Střední škola letecká s.r.o. SOU	13,8 km	46	42	97 %	65
Střední škola průmyslová, hotelová, zdravotnická a Vyšší odborná škola Uherské Hradiště SOŠ	14,0 km	37	36	85 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	40 %	76 %	78 %	lepší než 28 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,1 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 97 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 56 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Němčí		40 %
Obvod Uherský Brod		51 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

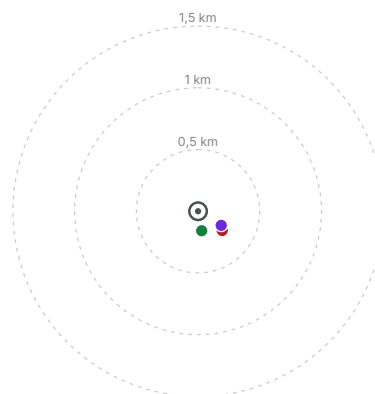
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	94 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	Obchod s potravinami	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Němčí	v obci
 ●	Pošta Boršice u Blatnice	4,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Dolní Němčí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,0	2,1	lepší než 62 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,8	4,2	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,2	12,8	9,2	lepší než 61 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,1	2,6	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,6 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 67 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Filipa a Jakuba	areál
Socha sv. Floriána	objekt
Vodní mlýn	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

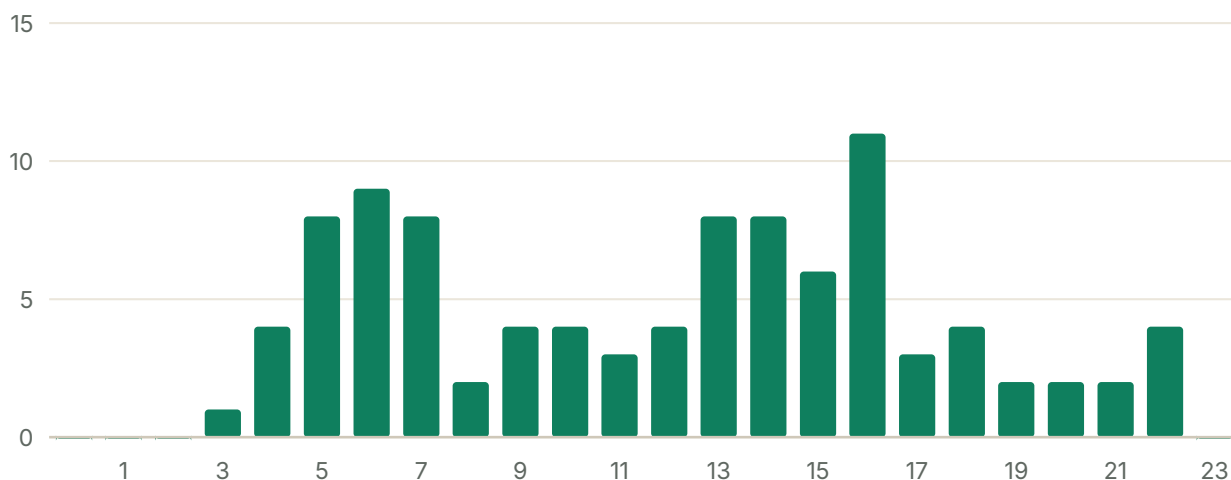
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 85 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,1 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	97 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	10 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	62 min	50 min	36 min	lepší než 51 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	34	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,4 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 36 %
Do práce a školy autem 2021	60,8 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,2 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

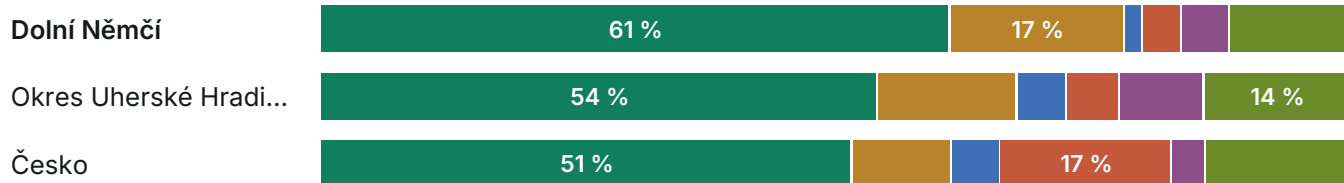
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

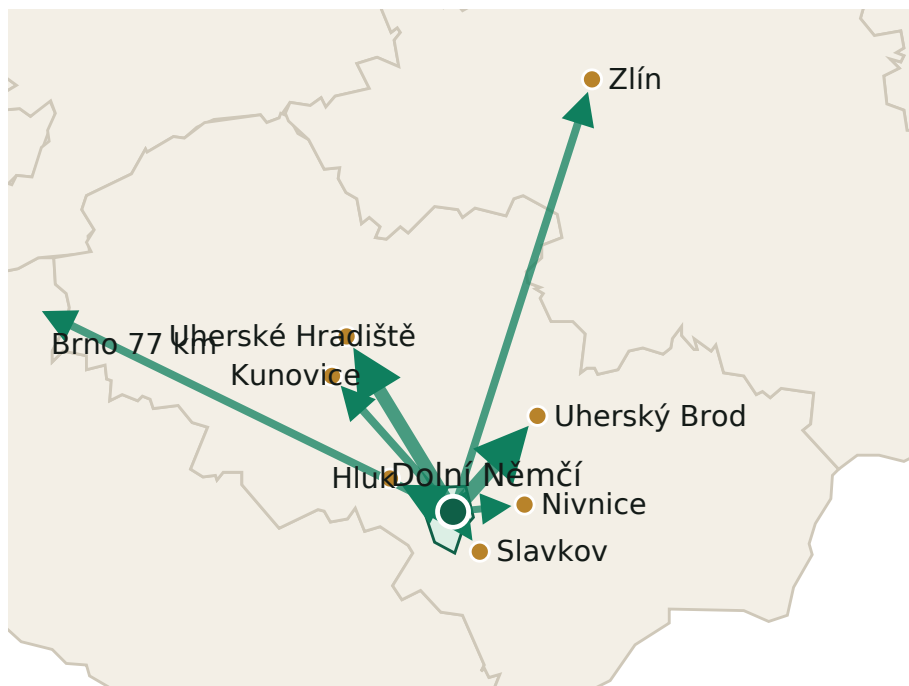


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 912 lidí, sem dojíždí 343. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Uherský Brod	202 (22 %)
Uherské Hradiště	161 (18 %)
Slavkov	112 (12 %)
Hluk	99 (11 %)
Brno	37 (4 %)
Kunovice	37 (4 %)
Zlín	35 (4 %)
Nivnice	24 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Horní Němčí	51 (15 %)
Slavkov	51 (15 %)
Boršice u Blatnice	48 (14 %)
Uherský Brod	28 (8 %)
Nivnice	25 (7 %)
Hluk	22 (6 %)
Strání	22 (6 %)
Vlčnov	22 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

97 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 97

První spoj	3:57
Poslední spoj	22:48
Nejrychleji do ORP Uherský Brod	14 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 02 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

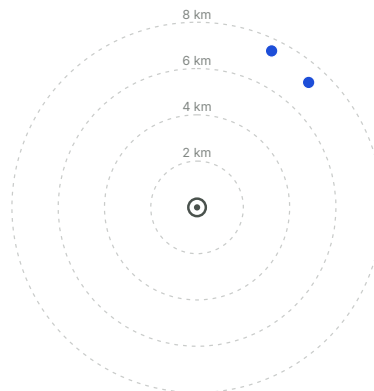
99 % adres: 916 z 927 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Uherský Brod	7,2 km
●	Havříce	7,5 km
●	Hradčovice	8,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

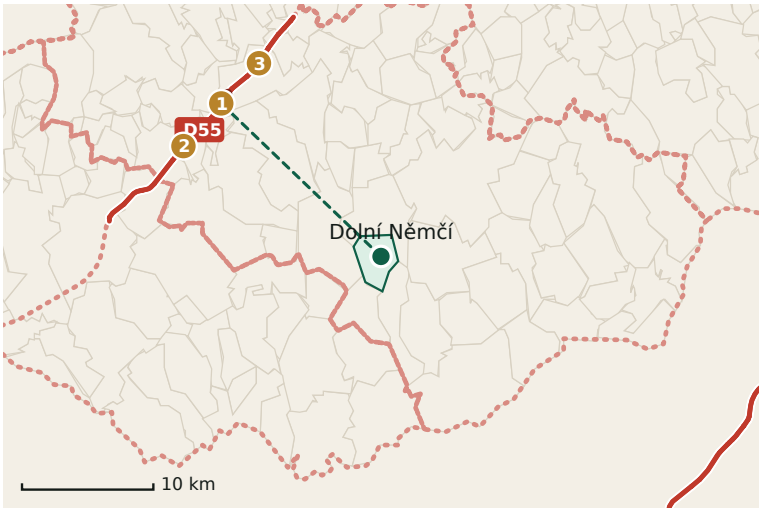
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,2 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,2 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,2 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do Prahy 2026	257,3 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,9 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,9 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Staré Město-jih, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Staré Město-jih	17 km
2 Nedakonice	17 km
3 Staré Město-sever	17 km

Plánovaná dálnice: D55, 19 km; Plánovaná železnice: Lesná železnice Katarínka, 46 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

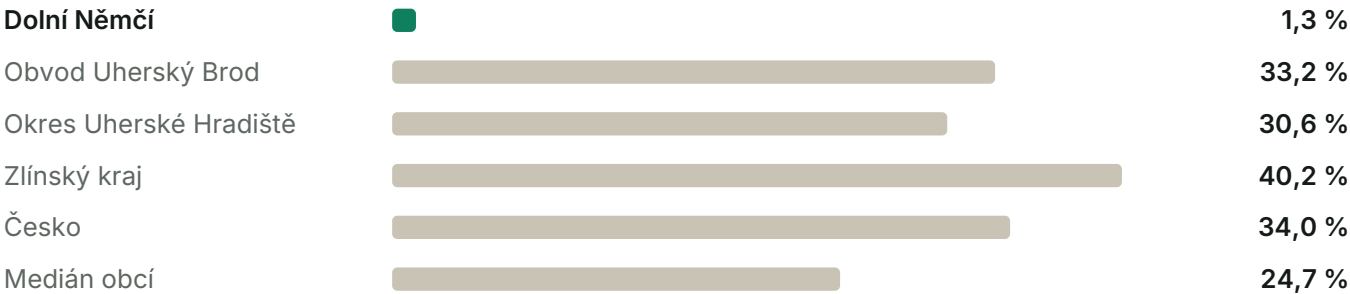
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,3 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	2,77	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 10 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,6 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	256 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,1 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	8	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

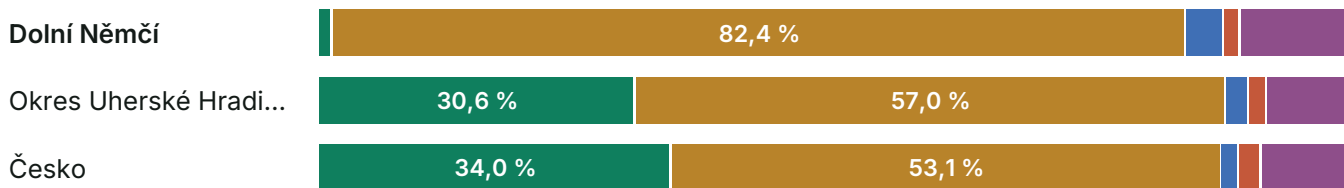
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

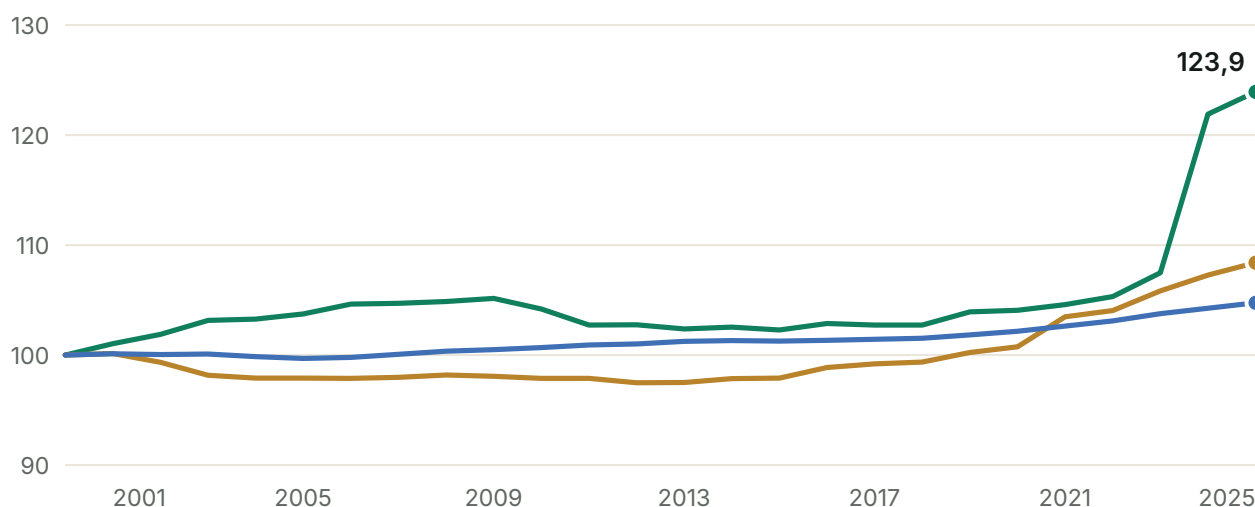


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Němčí Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

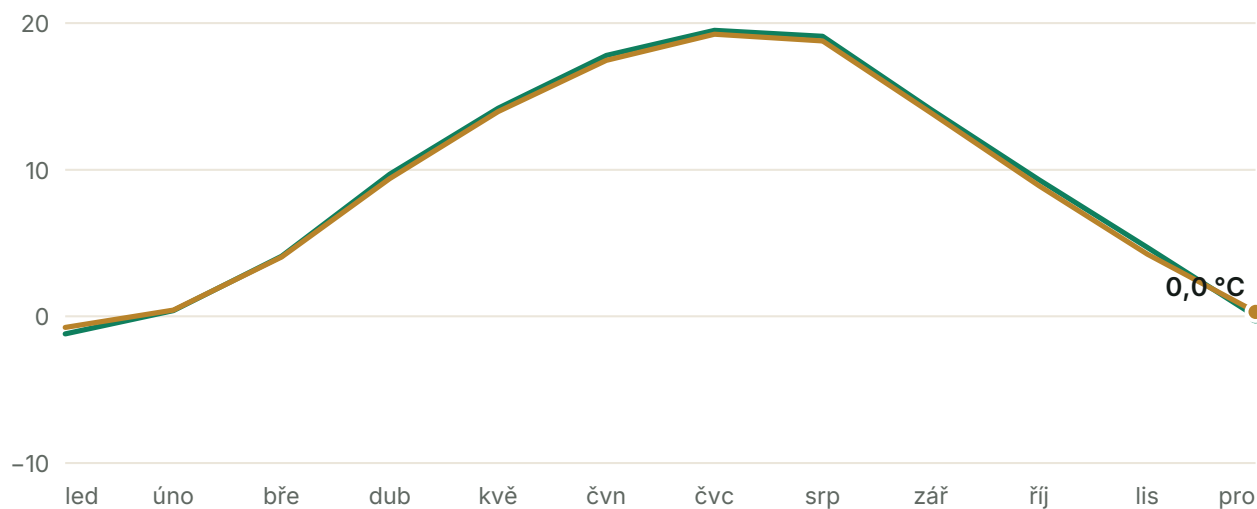
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 798 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 90 %
Roční úhrn srážek 2020	659 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	113 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,4 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

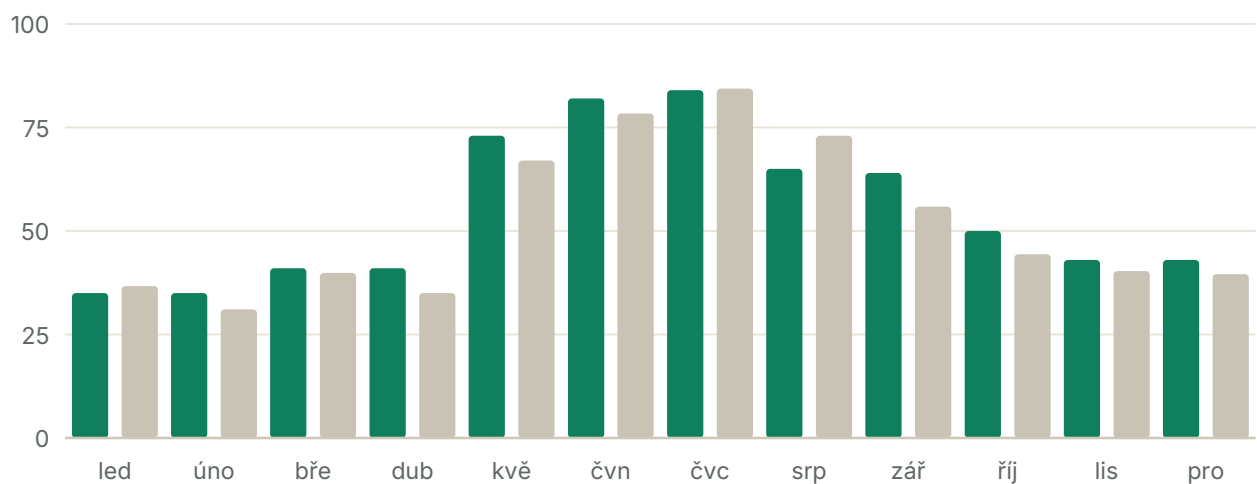


■ Dolní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

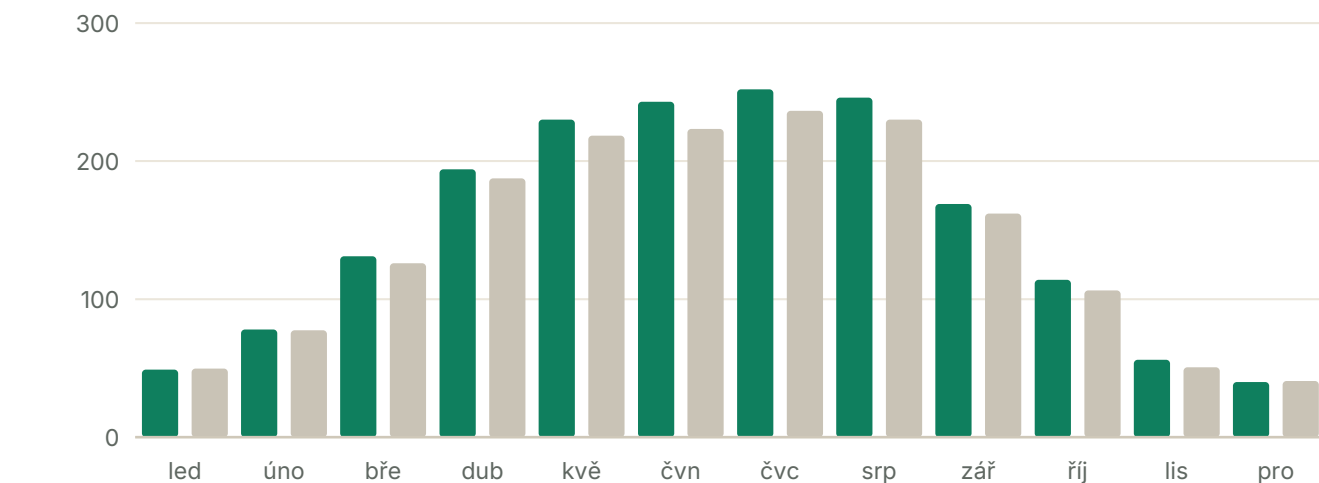


■ Dolní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

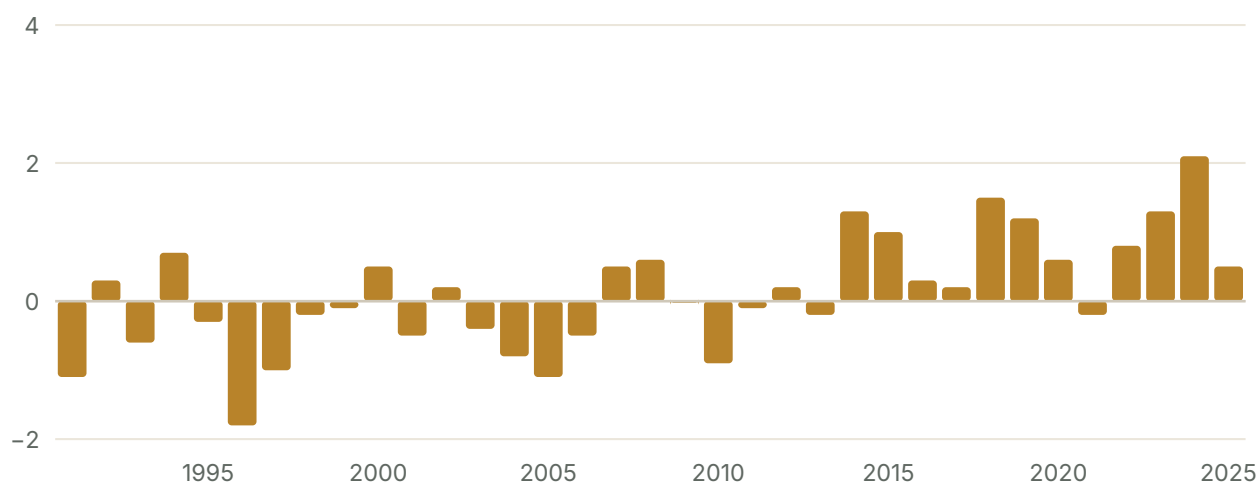


■ Dolní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

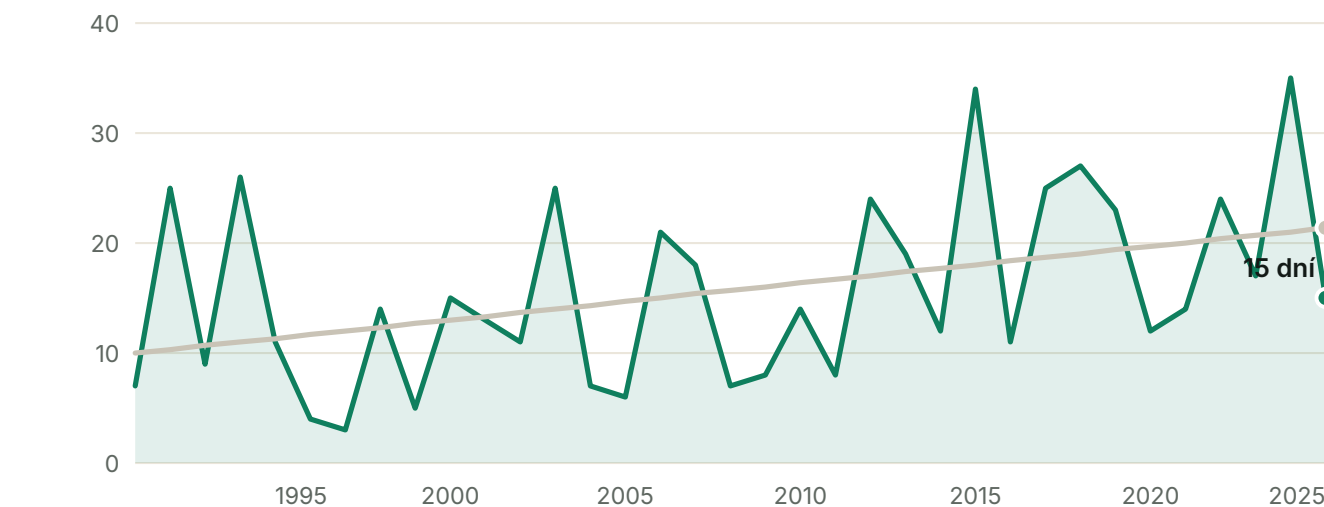
Odchylka průměrné teploty Dolního Němčí od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Dolní Němčí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,2	+1,2 °C	9,9	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	75	+18 dní	63	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	20	+8 dní	15	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	91	-17 dní	94	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

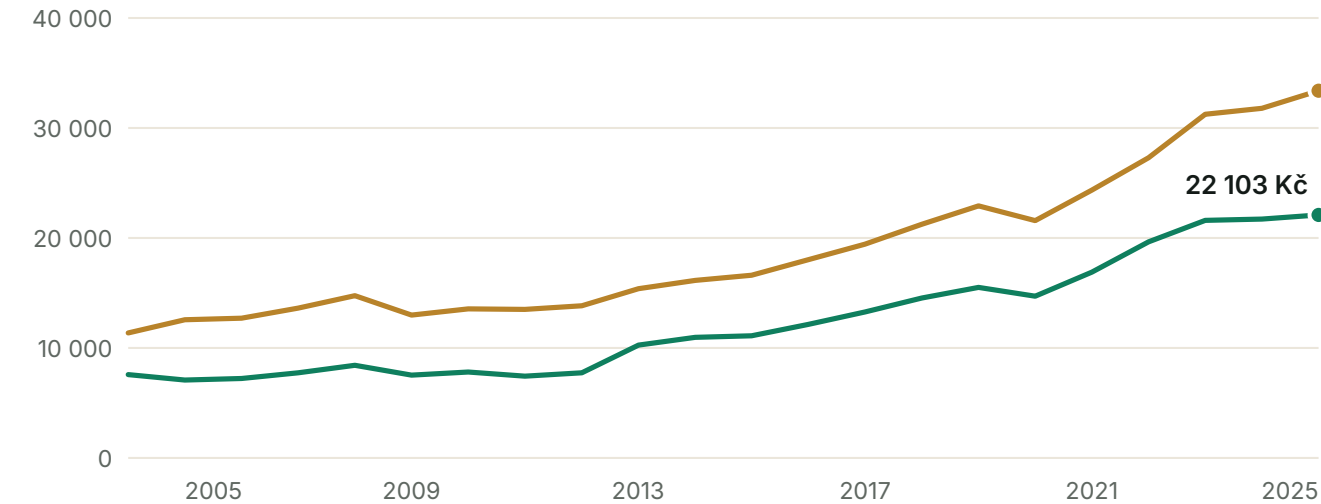
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 103 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 633 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	380	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 970 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,2 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 487 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

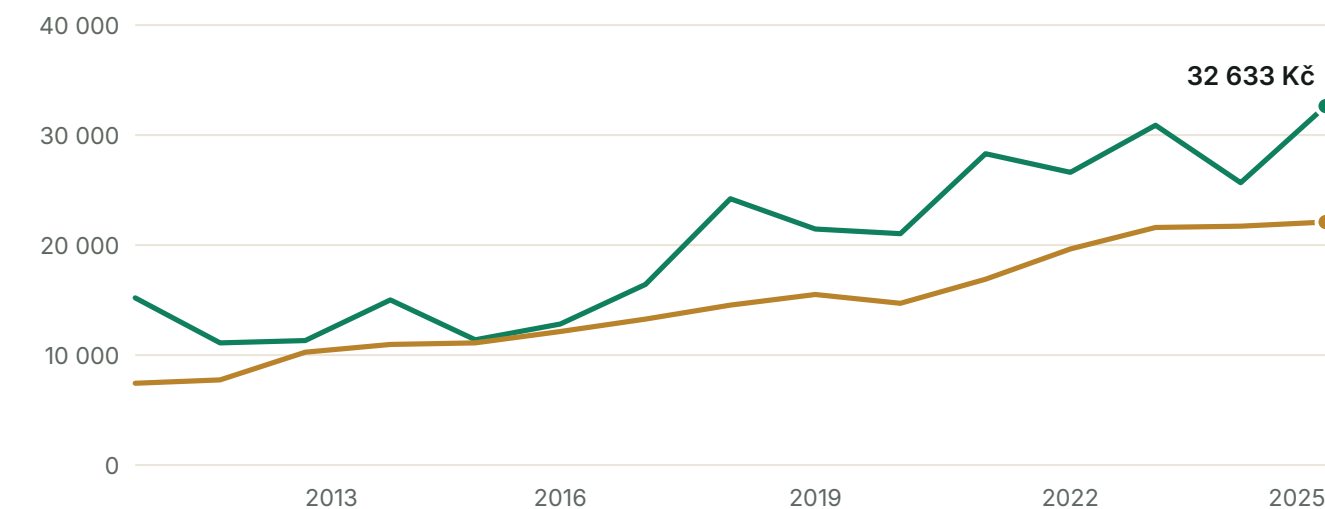
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Němčí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

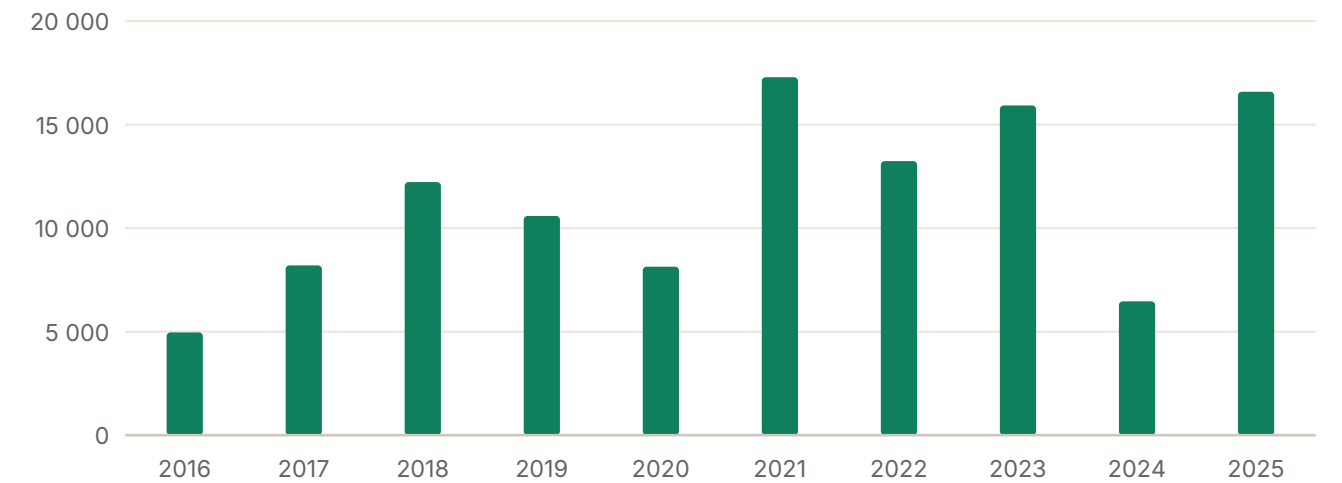
Dolní Němčí vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 633 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 103 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 970 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

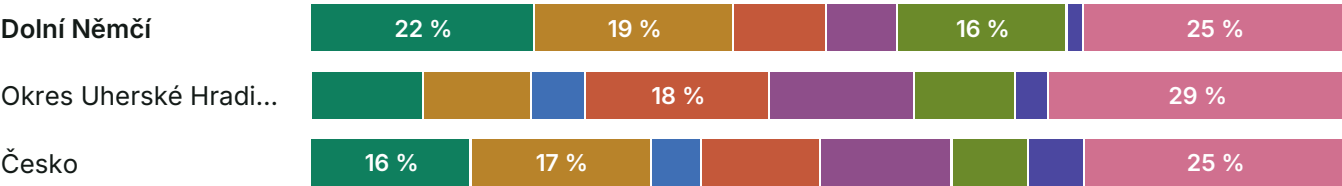
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	59 491	73 038	85 223	75 296	84 865	88 674
Výdaje	62 239	81 069	76 350	88 448	73 559	92 906
Saldo	-2 749	-8 032	8 873	-13 153	11 307	-4 233
z toho investice	24 077	49 530	37 974	45 627	18 514	47 225
Přijaté dotace	9 951	5 054	17 060	5 052	12 001	14 385
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

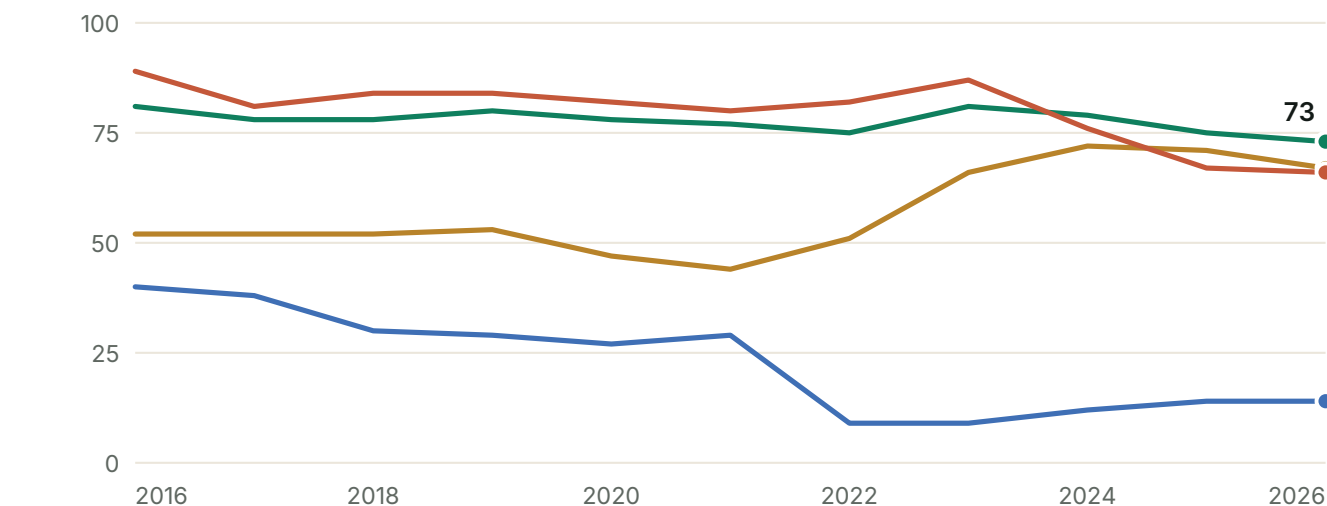
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 77 na 73 bodů, v pořadí obcí Česka o 214 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	77	73	-4
Dostupnost bydlení	44	67	+23
Rozvoj obce	29	14	-15
Práce a příjmy	80	66	-14
Bezpečnost	79	76	-3
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	88	94	+6
Vzdělání	67	67	0
Služby a vybavenost	78	78	0
Volný čas a kultura	51	51	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	37	37	0
Příroda a ovzduší	4	5	+1
Hospodaření obce	93	90	-3
Obyvatelé a komunita	22	17	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slavkov	Uherské Hradiště	3,1 km	696	84
Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	4,1 km	815	74
Hluk	Uherské Hradiště	4,6 km	4 242	68
Nivnice	Uherské Hradiště	4,6 km	3 347	91
Vlčnov	Uherské Hradiště	4,6 km	2 936	79
Horní Němčí	Uherské Hradiště	5,0 km	807	82
Blatnička	Hodonín	5,5 km	440	39
Korytná	Uherské Hradiště	6,8 km	894	70
Veletiny	Uherské Hradiště	7,6 km	543	85
Suchov	Hodonín	7,6 km	472	16

Pokud se vám líbí Dolní Němčí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	3 362	85 %	83
Hluk	Uherské Hradiště	4 242	84 %	68
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	2 067	82 %	79
Nivnice	Uherské Hradiště	3 347	81 %	91
Vlčnov	Uherské Hradiště	2 936	80 %	79
Čejkovice	Hodonín	2 360	84 %	64
Hať	Opava	2 566	82 %	82
Solnice	Rychnov nad Kněžnou	2 515	80 %	69
Svatobořice-Mistřín	Hodonín	3 557	79 %	74
Hovorany	Hodonín	2 155	79 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Němčí?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Němčí 2 847 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Němčí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Němčí 73 bodů ze 100 a je 1 661. z 6 254 obcí v Česku a 152. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Němčí?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Němčí byl 4,49 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Němčí bezpečné místo?

V Dolním Němčí se ročně eviduje v průměru 3,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Němčí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,2 km do krajského města a 257,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Němčí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Němčí?

Dolní Němčí leží v nadmořské výšce 256 m.

O OBCI

Dolní Němčí (dříve Dolněmčí, od roku 1925 pod současným názvem) je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 2 900 obyvatel. Obec leží v nadmořské výšce 256 metrů nad mořem pod blízkou horou Velká Javořina, přes jejíž vrchol prochází hranice České republiky a Slovenské republiky. Mezi její sousední obce patří Nivnice, Boršice u Blatnice (přes kopec), Vlčnov, Slavkov a Hluk. Dolní Němčí se stalo Vesnicí roku 2018.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Němčí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://www.dolninemci.cz/symboly.html>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-nemci

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.