



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Dolní Novosedly

Život v Dolních Novosedlích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 868. místo z 6 254 obcí
186. místo v kraji
lepší než 70 % obcí Česka

OBYVATEL
274

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,2 let

ROZLOHA
5,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
486 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Novosedly v kostce

Dolní Novosedly jsou obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 486 m. V roce 2025 tu bydlelo 274 obyvatel, o 25 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,2 roku, tedy o 4,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 70 bodů ze 100 předčí 70 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 868. z 6 254 obcí · 186. v kraji

Dostupnost bydlení		46
Rozvoj obce		85
Práce a příjmy		73
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		25
Zdraví		72
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		45
Volný čas a kultura		43
Veřejná doprava		58
Poloha a dostupnost		65
Příroda a ovzduší		51
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		90

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Richenza, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

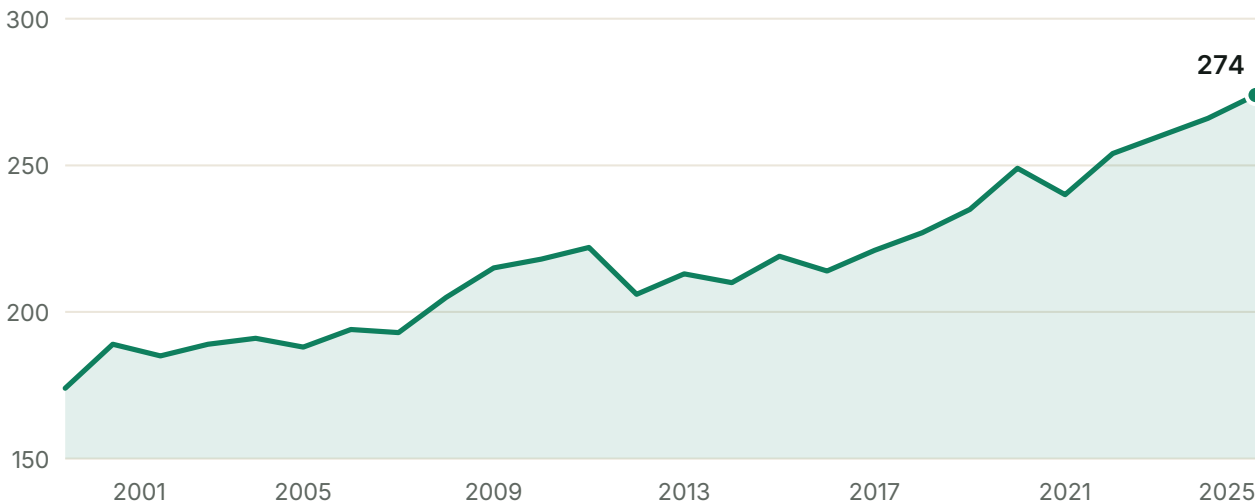
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	274	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,2 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,4 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 94 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,6 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,9	–3,5	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 76 %
Volební účast 2025	70,3 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 32 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,1 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 60 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,8 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

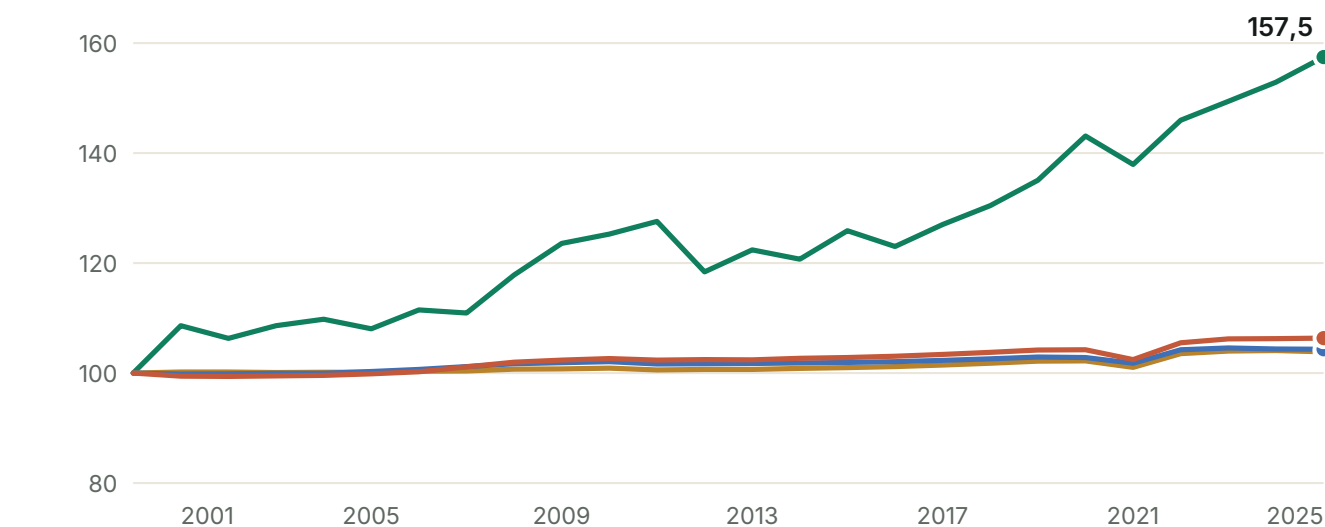
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

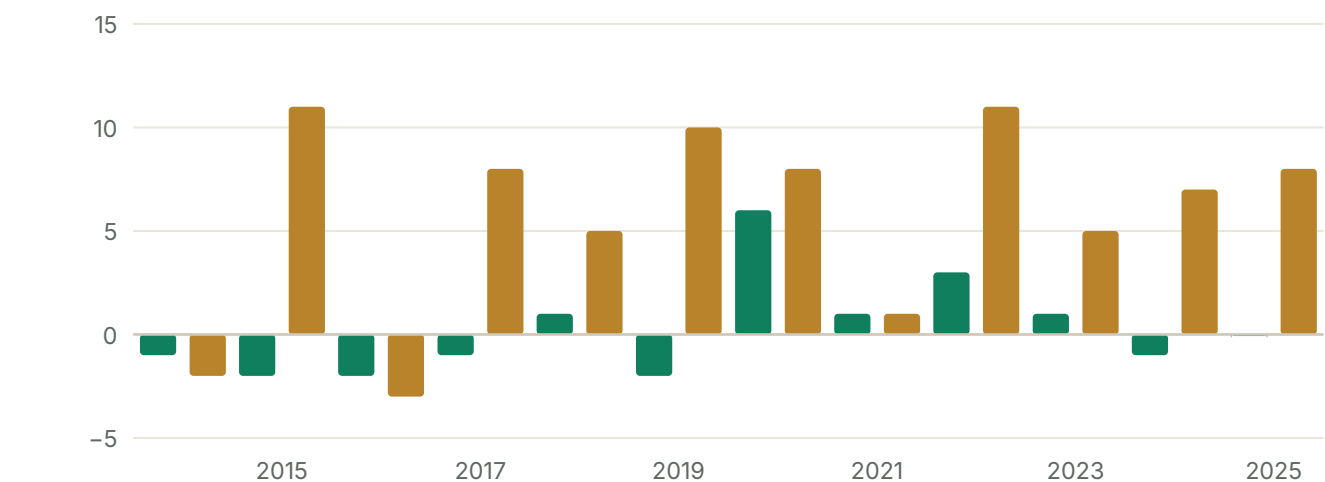


■ Dolní Novosedly ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

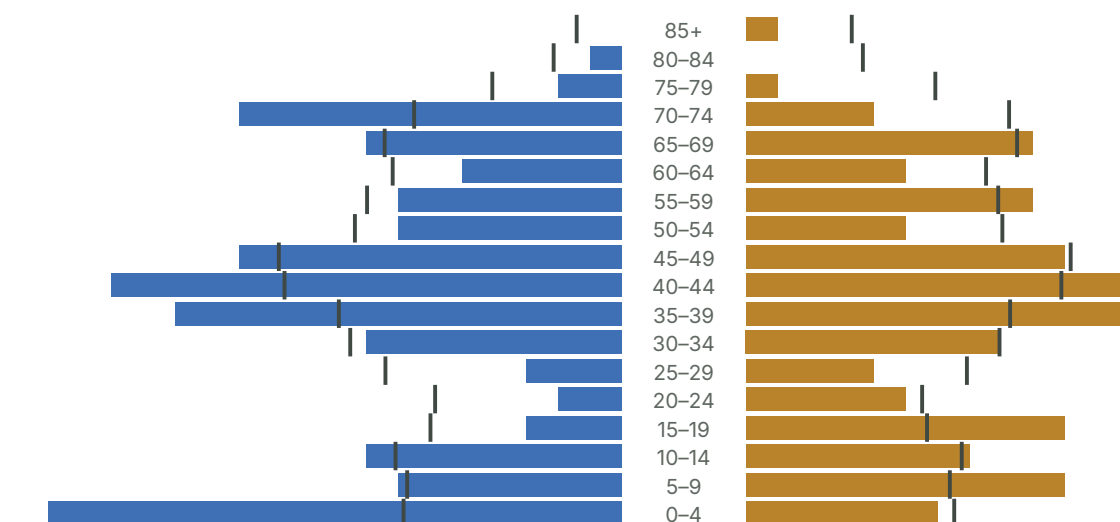
Dolní Novosedly	20,4 %	65,0 %	14,6 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

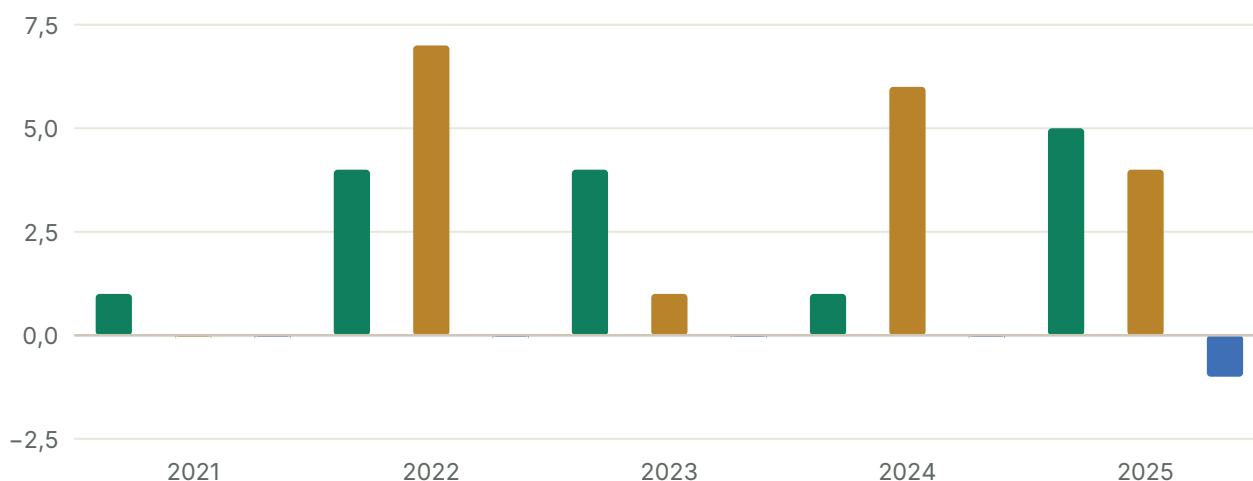


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 5 z 5 · účast 61,1 % (sněmovní 2025: 70,3 %)

Za lepší vesnice

SOUSEDÉ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 80,8 %

1 mandát 19,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (54,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	223 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 34 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 042 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	262 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Novosedly		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

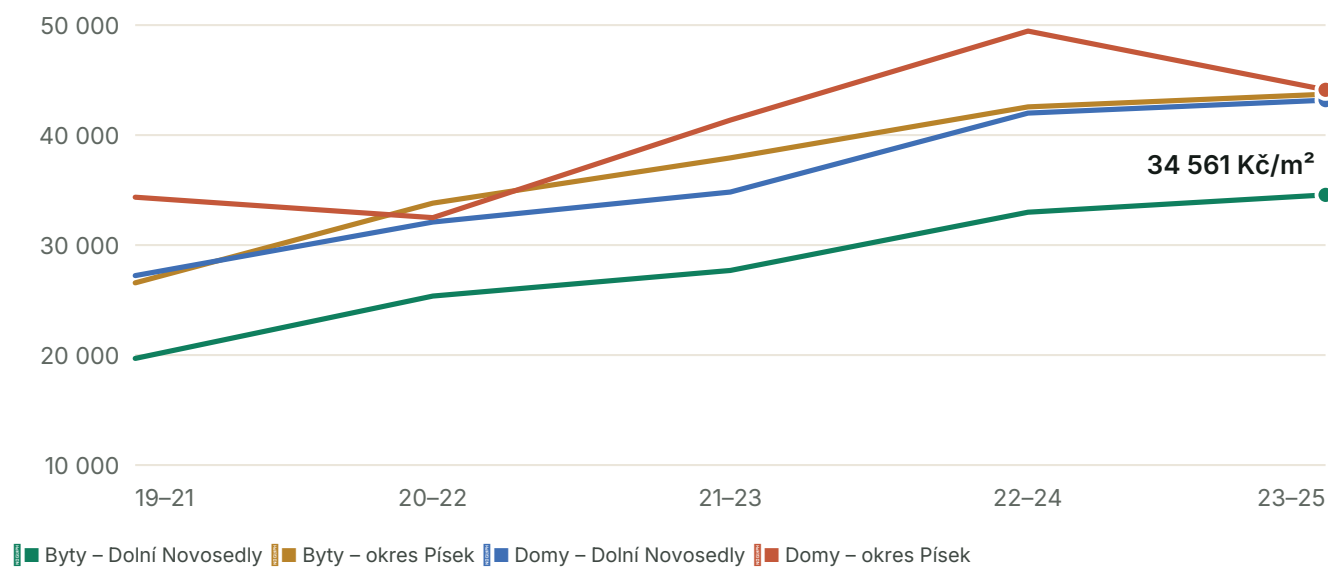
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Novosedly		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Novosedly ■ Byty – okres Písek ■ Domy – Dolní Novosedly ■ Domy – okres Písek
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

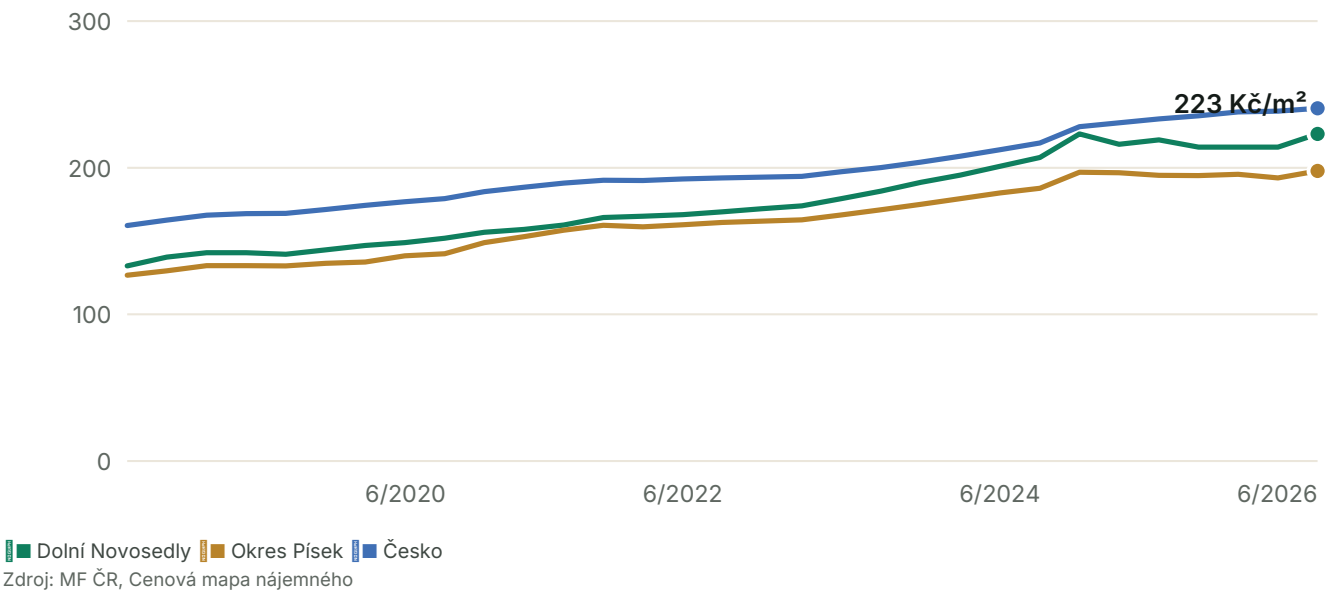
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Novosedly		223 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	223	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	196	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 241 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

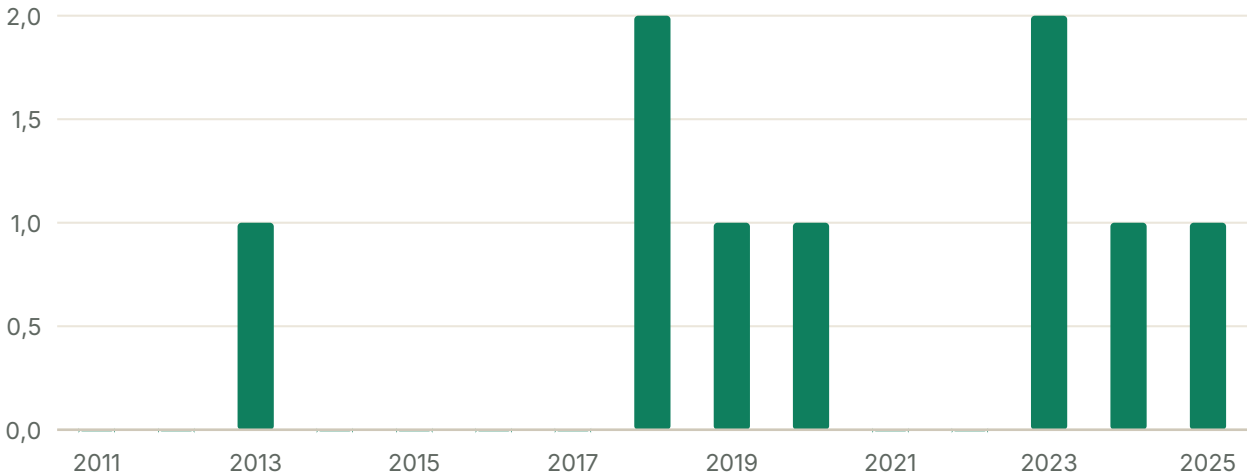
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	25,1 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	23,4	9,3	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	54,7	9,8	9,1	lepší než 97 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,2	15,7	30,8	lepší než 54 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,7 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,3 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,0 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,8 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,4 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 25 %

Dokončené byty

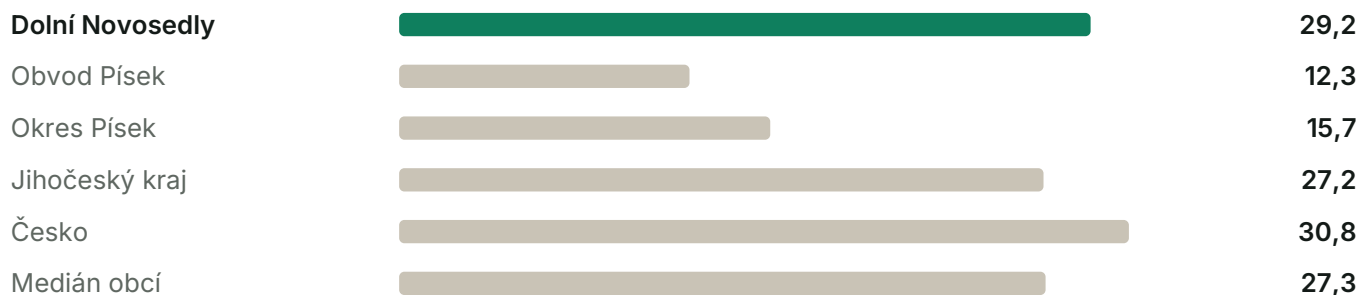
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

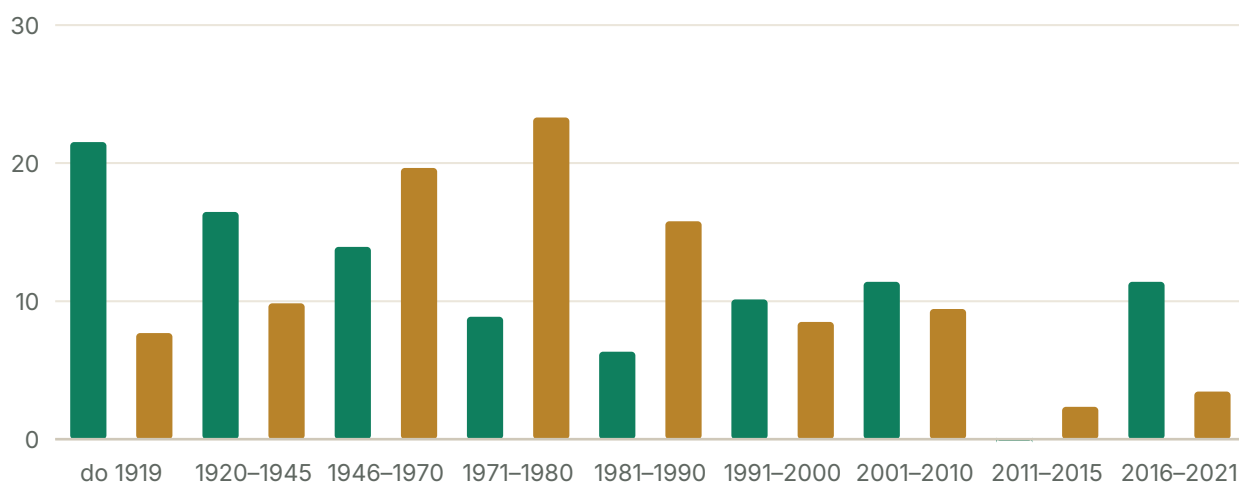
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

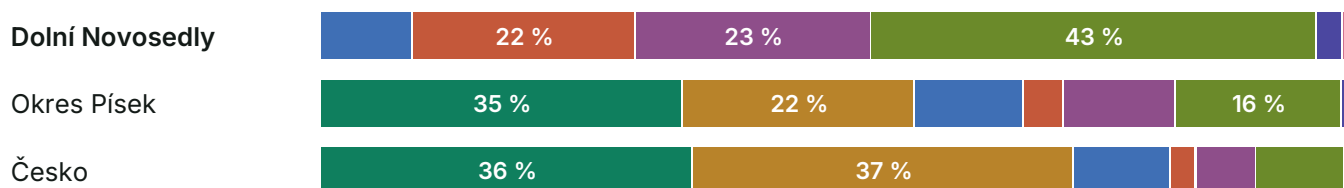


■ Dolní Novosedly ■ Okres Písek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

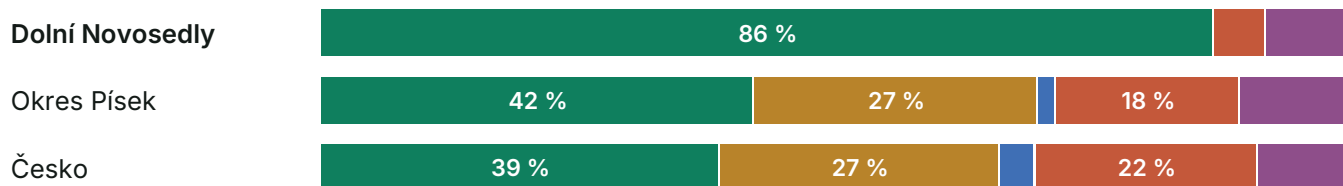


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

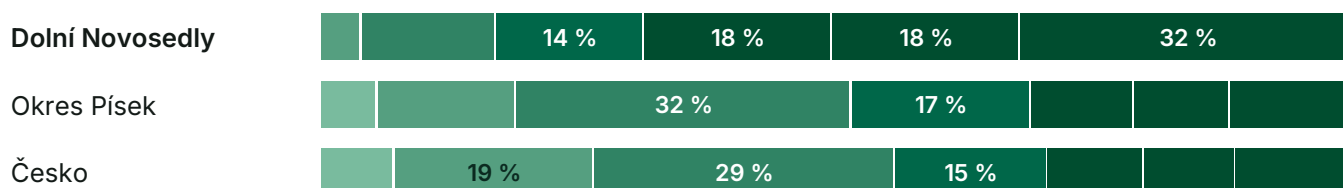


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

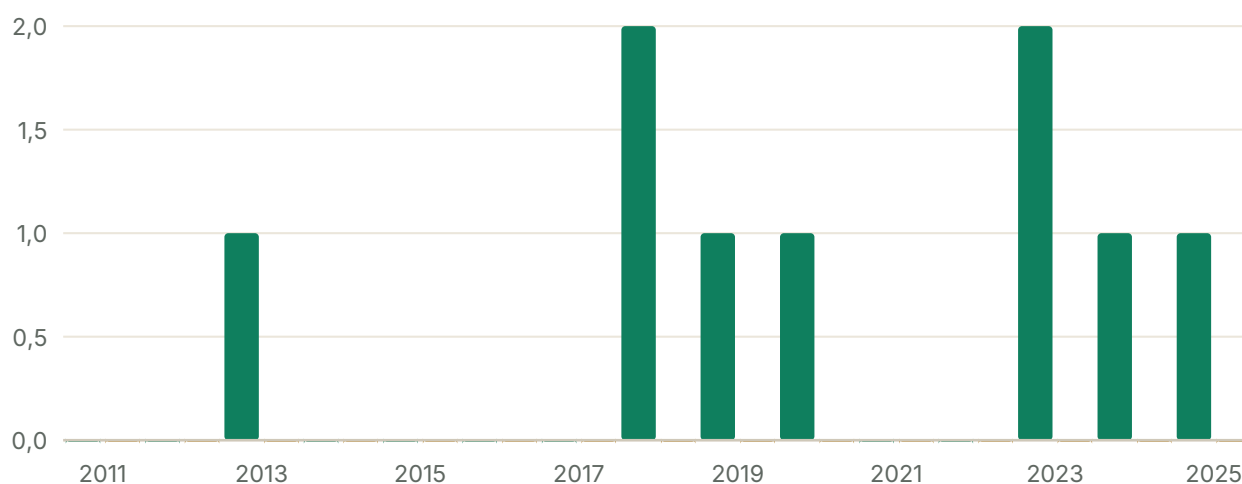


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

9 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

48 · 35 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

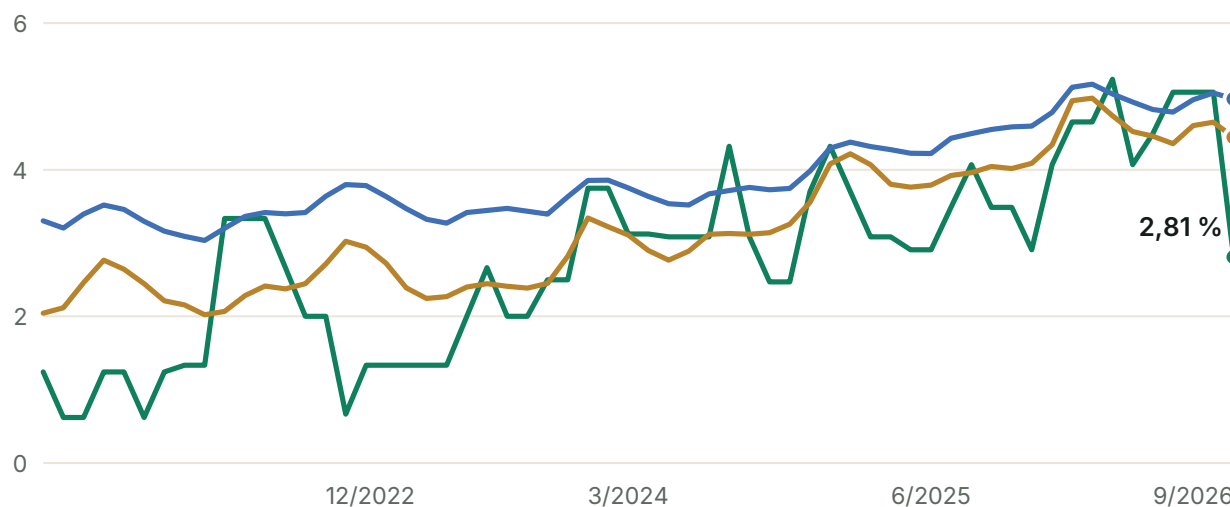
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,81 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 81 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	252	140	163	lepší než 99 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,05 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 31 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,79×	1,00×	lepší než 20 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	426 529 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,91	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,6	6,1	7,7	lepší než 38 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Novosedly ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Novosedly		252
Obvod Písek		141
Okres Písek		140
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

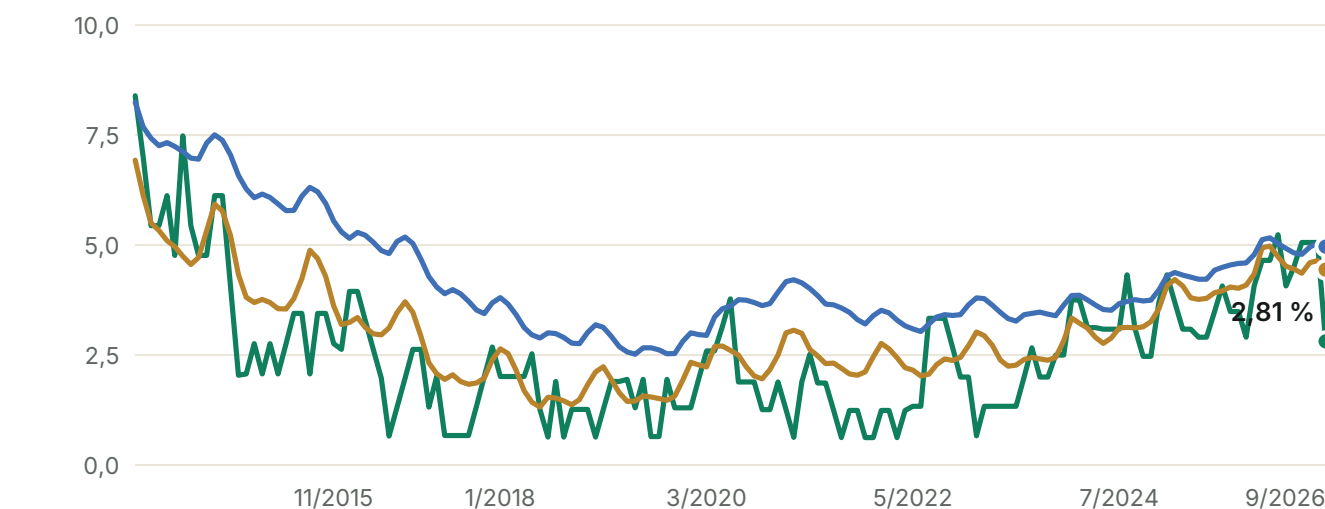
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Novosedly		5,05 %
Obvod Písek		5,95 %
Okres Písek		5,55 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

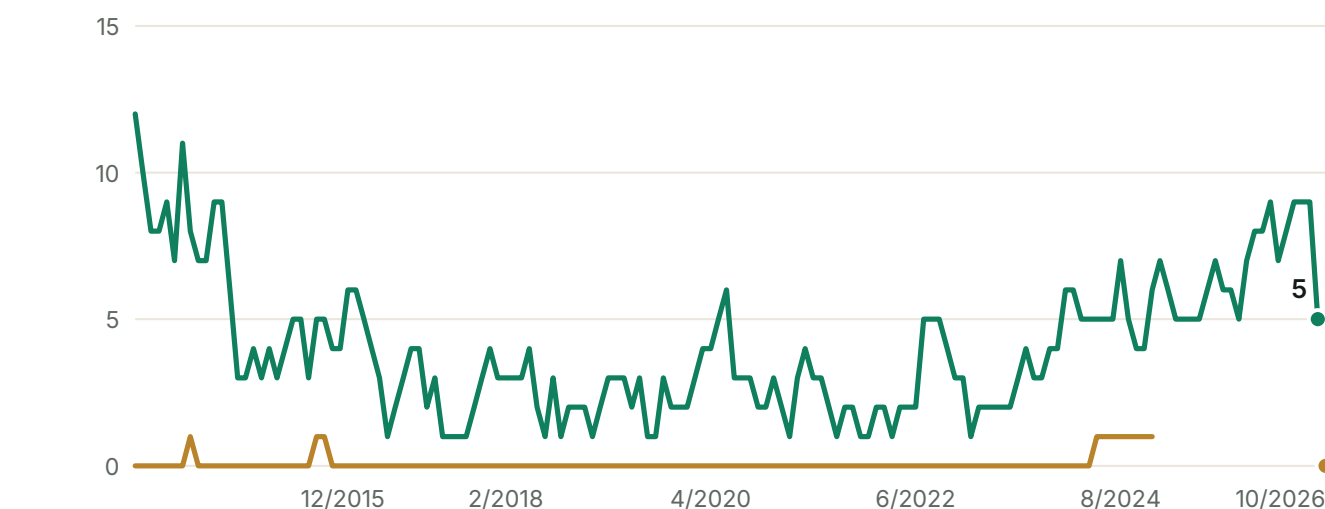
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

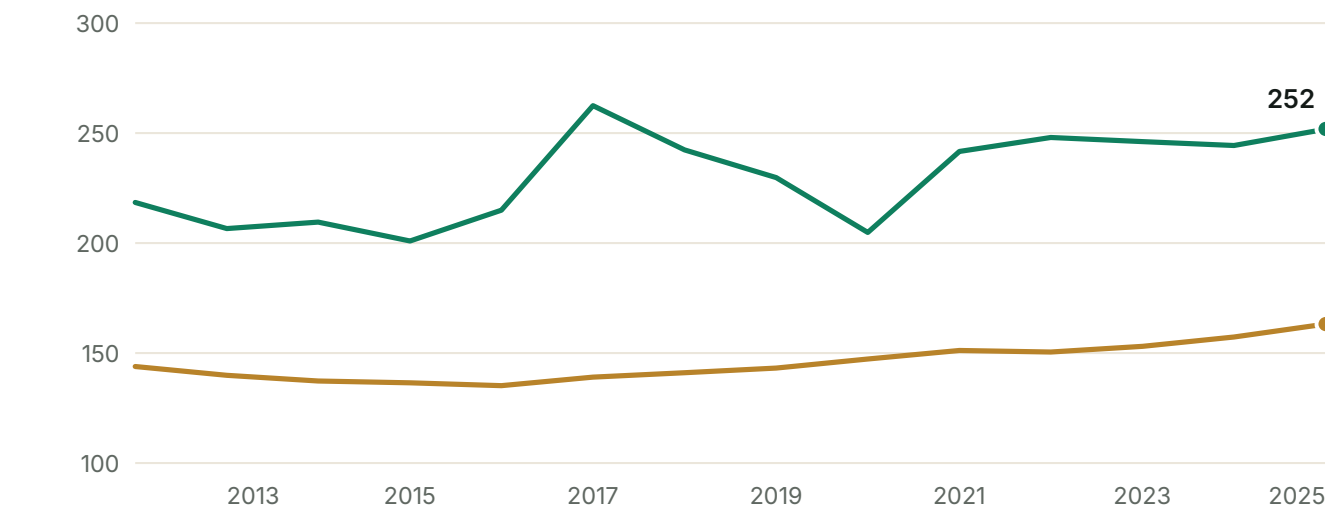
Dolní Novosedly			18,2 %	27,3 %		27,3 %
Okres Písek		22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

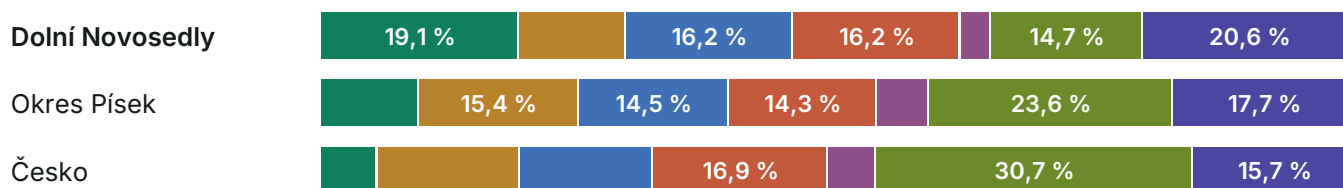


■ Dolní Novosedly ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

6

Vyjíždějí odsud za práci

82

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,2	8,4	12,9	lepší než 12 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,97	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	4,9	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	2,43	0,30	0,44	lepší než 2 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	69	–	–	–

Trestné činy

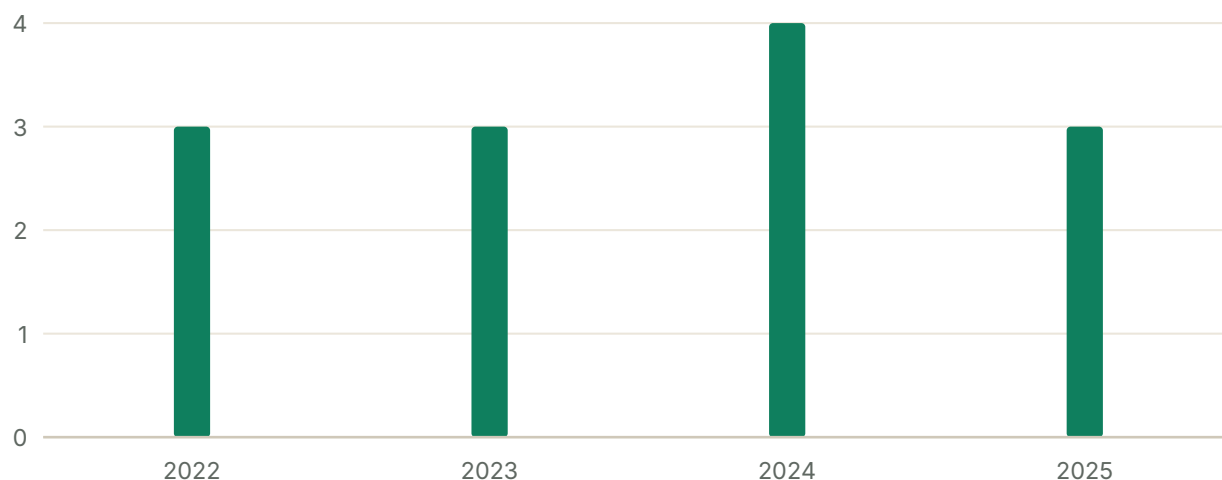
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Novosedly		12,2
Obvod Písek		8,7
Okres Písek		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

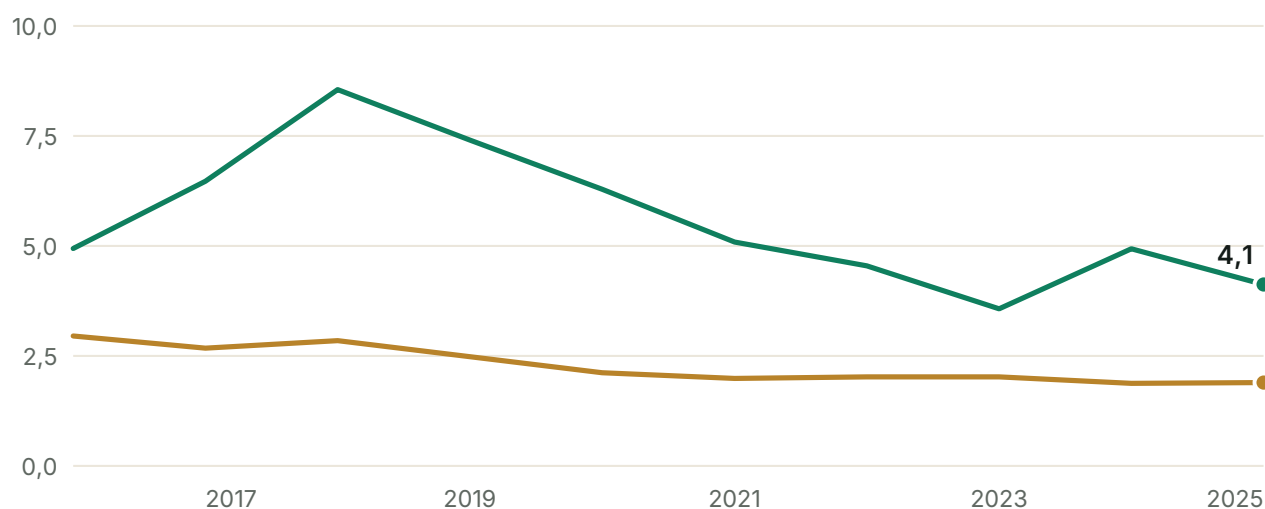
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

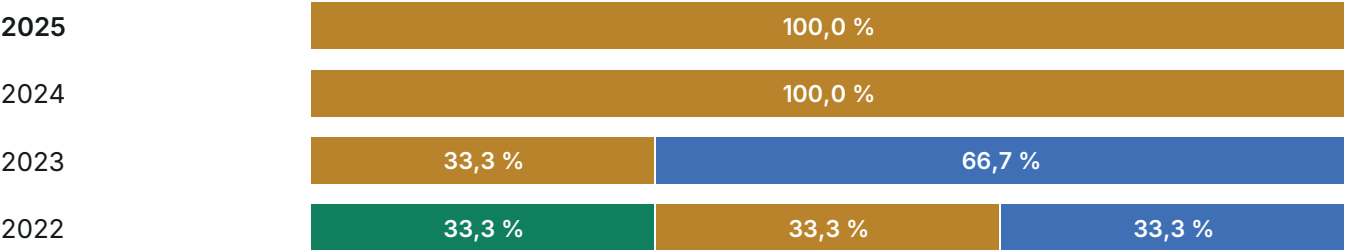
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Písek		58
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

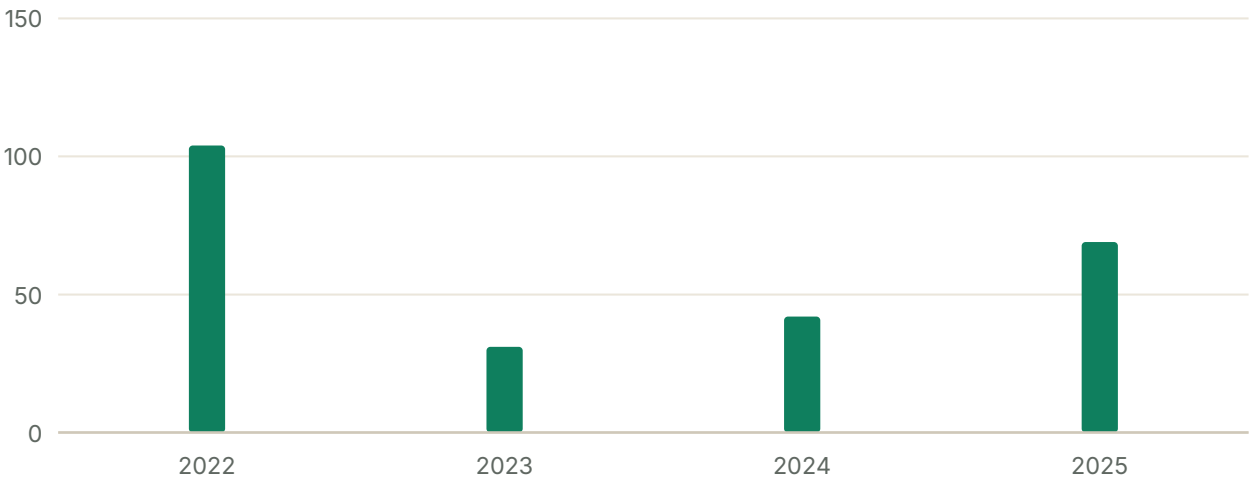
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

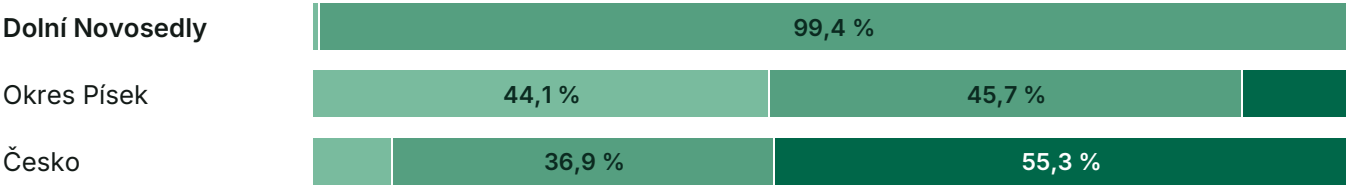
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,6 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,7 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	45 km	48 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

ZZN Pelhřimov a.s. provozovna Záhoří (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)	1,7 km
Záhoří Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,6 km
ASTON - služby v ekologii, s.r.o. - Písek (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,1 km
MASO UZENINY PÍSEK, a.s. (E-PRTR) Jatky o kapacitě porážky 50 tun denně	3,2 km
Chov nosnic Vrcovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,3 km
AGROMIL CZ a.s. výroba vajec Vajax Písek (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,3 km
Provozovna fyzické osoby Výroba karoserií motorových vozidel; výroba přívěsů a návěsů	3,4 km
Provozovna fyzické osoby Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,5 km
InterplexPRECISION ENGINEERING CZECH REPUBLIC s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,5 km
ČOV Písek Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,8 km
Skládka popílku Lom Semice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,4 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

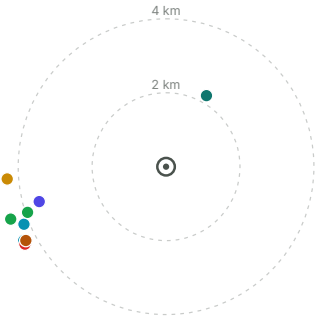
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Písek		79,8 roku
Okres Písek		79,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
●	Sanofero s.r.o.	3,6 km
● Dětský lékař	JH dětský lékař, s.r.o.	4,1 km
●	Dětská lékařka, s.r.o.	4,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,6 km
● Lékárna	Lékárna	3,9 km
●	Florián CZ v.o.s., Lékárna U Floriána	4,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Písek, a.s.	4,4 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Světlo, pobočka Písek (72 lůžek)	4,3 km
●	Domov pro seniory - Domovinka (41 lůžek)	4,3 km
● Pečovatelská služba	Terénní pečovatelská služba	4,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

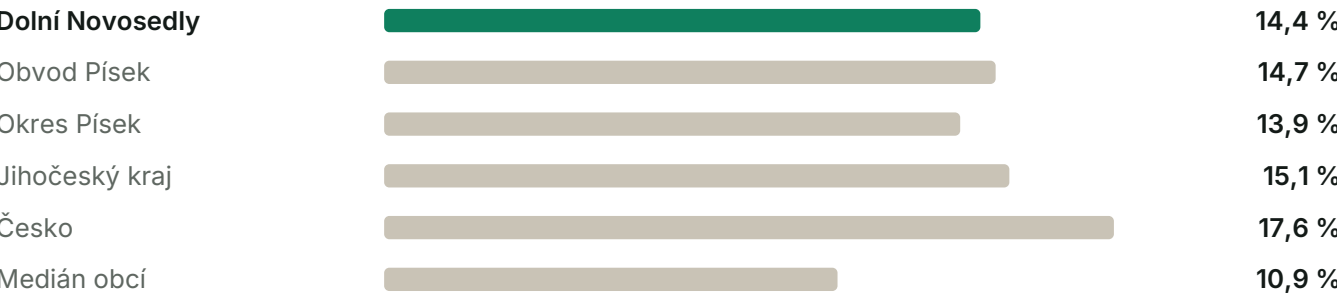
Kam budou chodit děti do školy?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 76 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	182	168	lepší než 50 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,7 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 33 %

Vysokoškolsky vzdělání

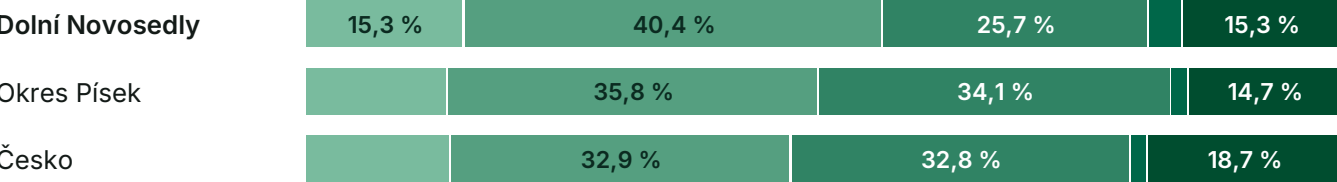
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

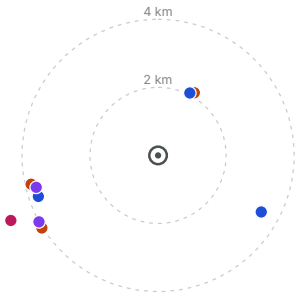
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Záhoří	2,1 km
	Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466	3,8 km
●	Základní škola Tomáše Šobry a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070	4,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Záhoří	2,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Kluky, okr. Písek	3,5 km
	Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466	3,7 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86	3,7 km
	Svobodná waldorfská mateřská škola, základní škola a střední škola Písek, Šobrova 2070, příspěvková organizace	4,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	4,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	3,7 km	30	–	79 %	23
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	4,4 km	74	69	99 %	88
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402 SOŠ	4,4 km	45	46	93 %	59
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	4,7 km	42	–	90 %	51
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	5,0 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	5,0 km	57	–	99 %	68
Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55 SOŠ	8,0 km	47	33	91 %	57
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777 SOŠ	12,9 km	27	–	47 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	91 %	78 %	lepší než 74 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 54 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Novosedly		99 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

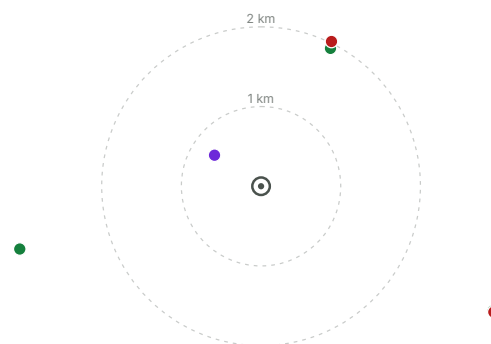
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP	1,9 km
	Senza Area	3,1 km
	Jednota	3,3 km
 Pošta	Pošta Záhoří	2,0 km
	Pošta Kluky	3,3 km
 Knihovna	Obecní knihovna Dolní Novosedly	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	3,4	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	17,9	12,8	9,2	lepší než 71 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,6	6,4	3,6	lepší než 47 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

1 kulturní památka

Usedlost

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

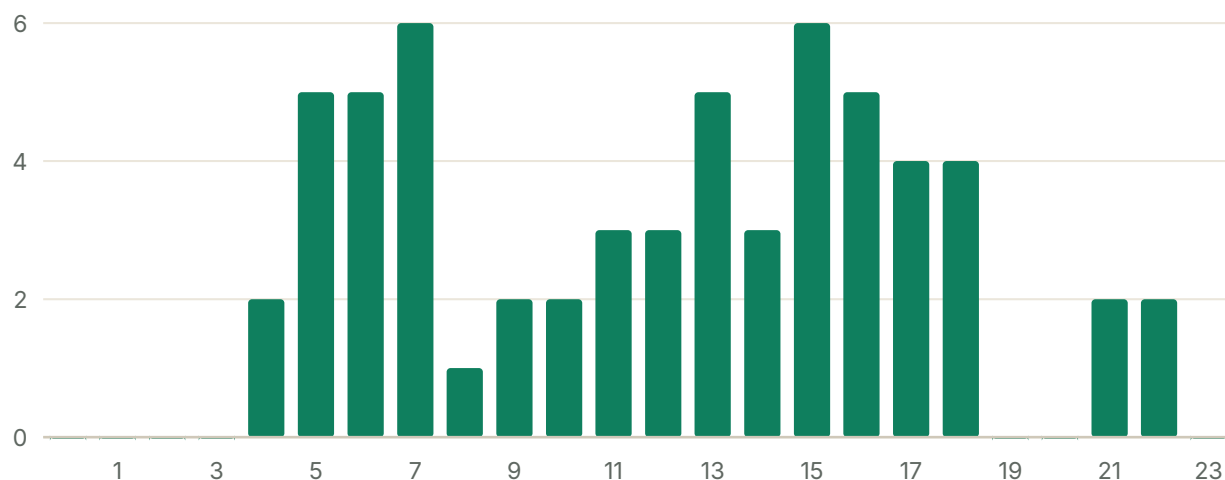
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	81 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,9 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	lepší než 69 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	8 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	71 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	219	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,7 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 32 %
Do práce a školy autem 2021	74,8 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 64 %

Odjezdy během dne

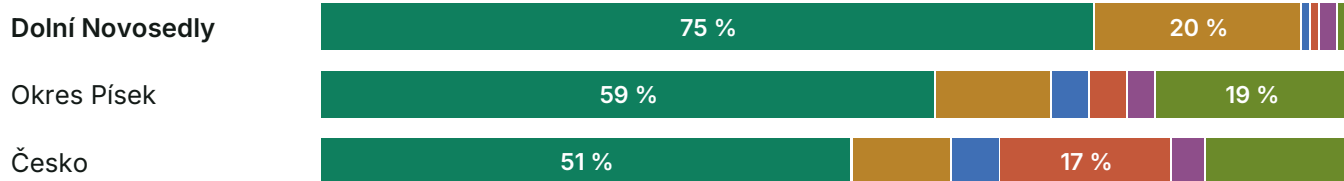
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

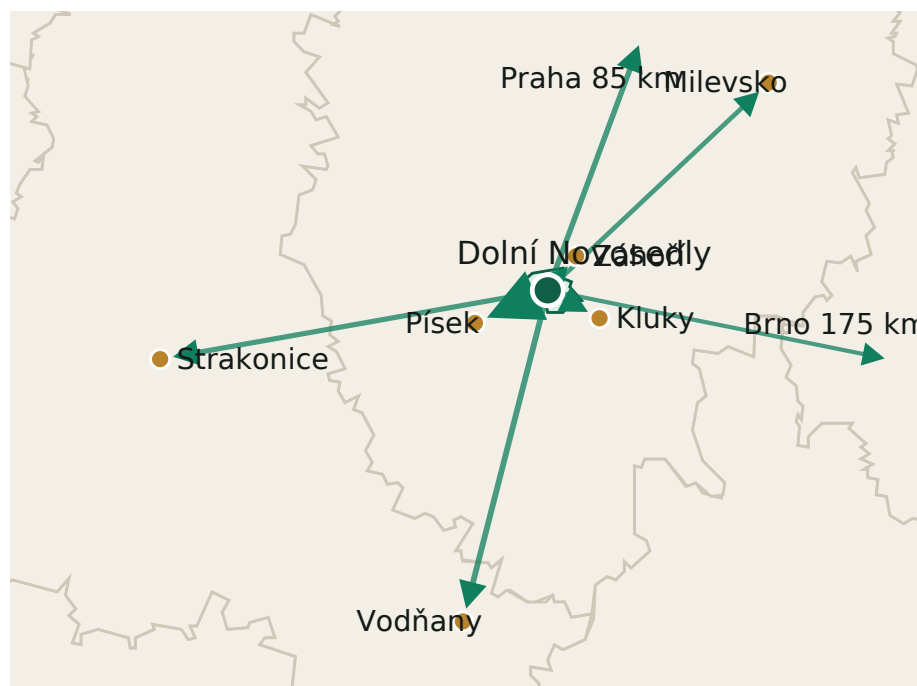


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 120 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Písek	80 (67 %)
Záhoří	14 (12 %)
Kluky	5 (4 %)
Vodňany	5 (4 %)
Praha	4 (3 %)
Strakonice	3 (3 %)
Milevsko	2 (2 %)
Brno	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Bernartice	1 (17 %)
Dačice	1 (17 %)
Jevišovka	1 (17 %)
Mikulov	1 (17 %)
Olomouc	1 (17 %)
Praha	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

60 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 60

První spoj	4:37
Poslední spoj	22:37
Nejrychleji do ORP Písek	9 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

78 % adres: 122 z 156 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

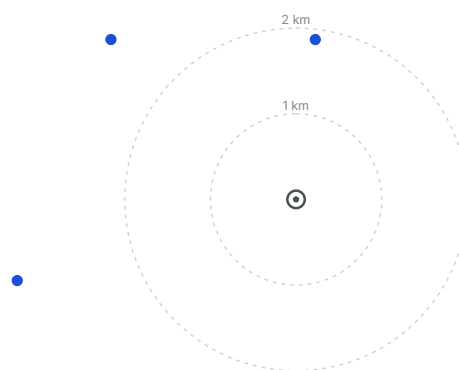
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Záhoří	1,9 km
●	Vrcovice	2,9 km
●	Písek město	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

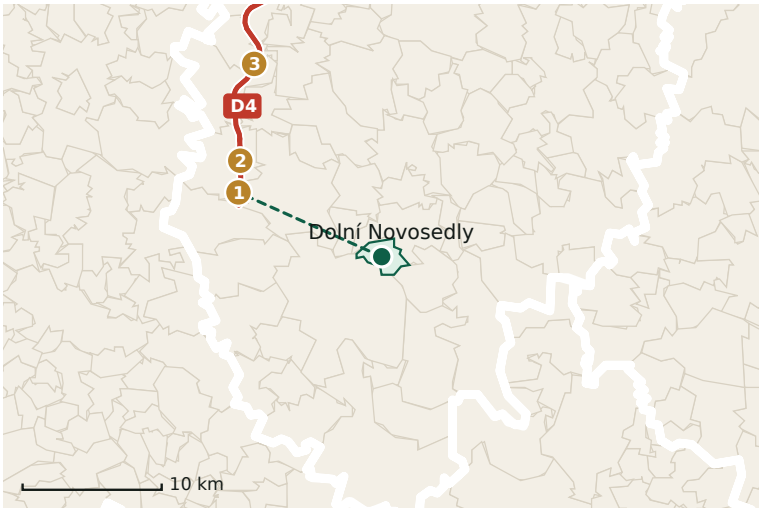
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,7 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,7 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,0 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,0 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do Prahy 2026	84,7 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,3 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	11 km
2 Předotice	12 km
3 Mirovice	17 km

Plánovaná dálnice: D3, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,3 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 11 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,48	1,36	2,94	lepší než 32 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,53 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 83 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,3 µg/m³	9,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 82 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	486 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	14,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

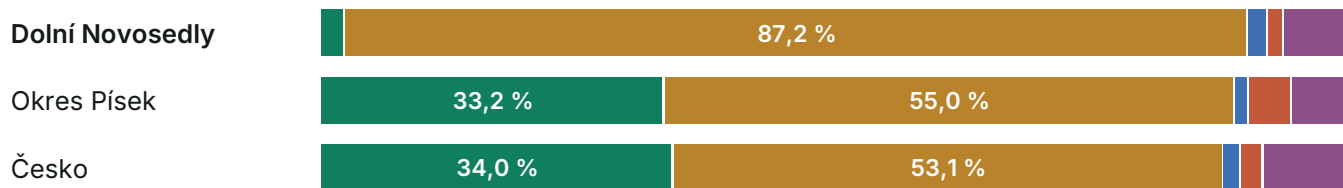
% rozlohy obce, 2025

Dolní Novosedly		2,3 %
Obvod Písek		34,5 %
Okres Písek		33,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

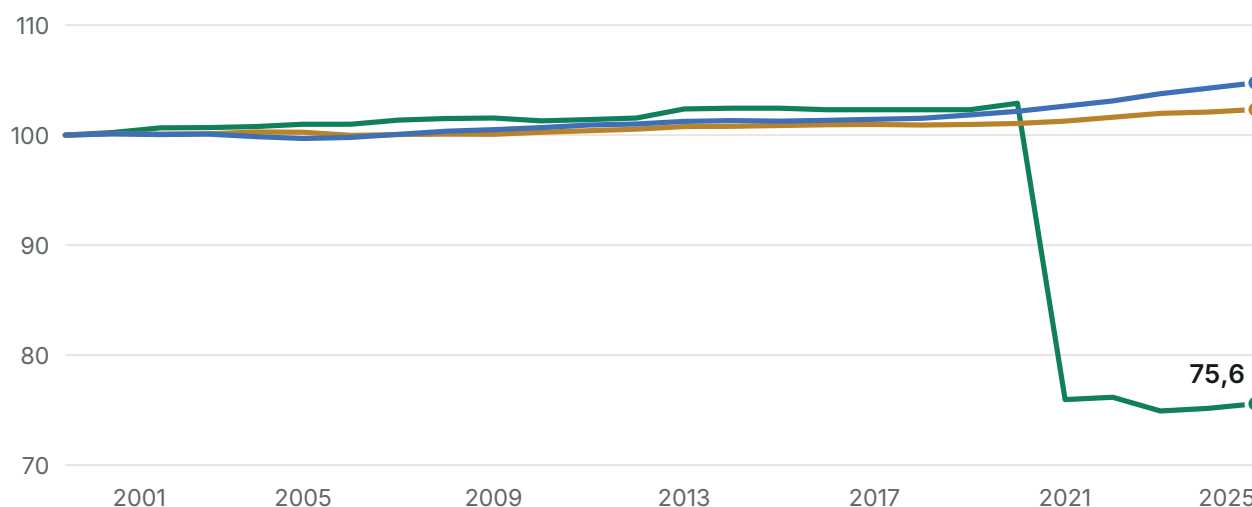


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Novosedly Okres Písek Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

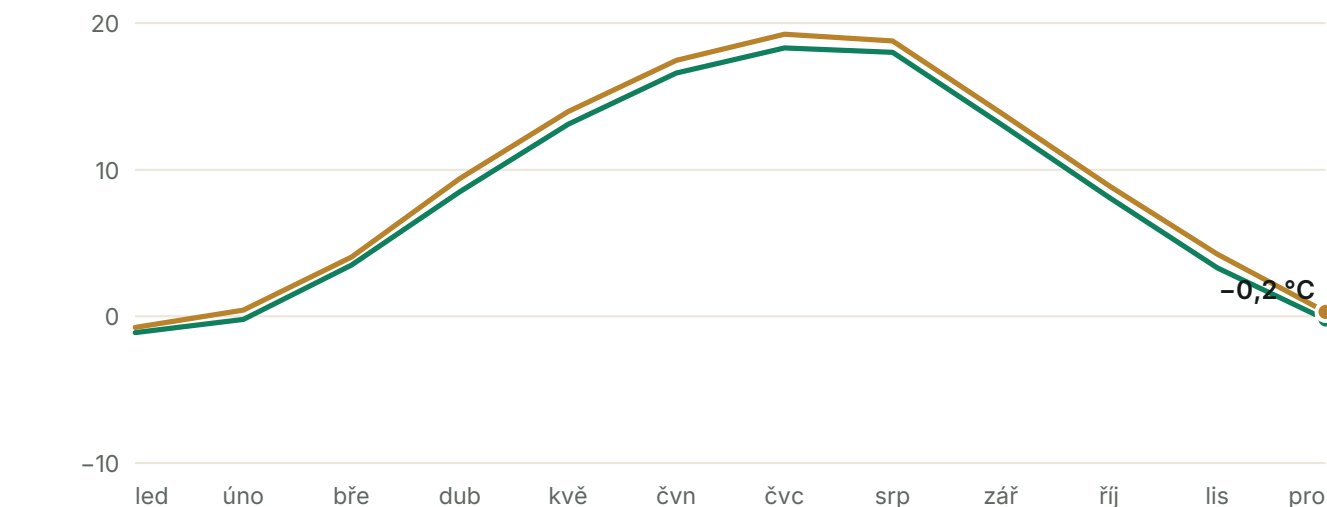
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 667 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 25 %
Roční úhrn srážek 2020	596 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	112 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,3 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

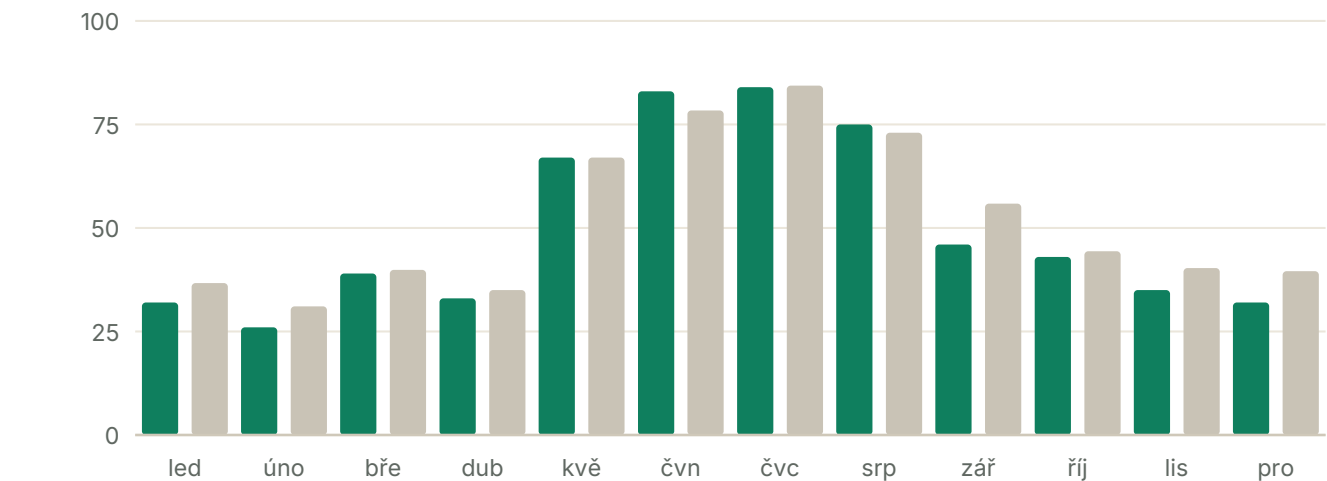


■ Dolní Novosedly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

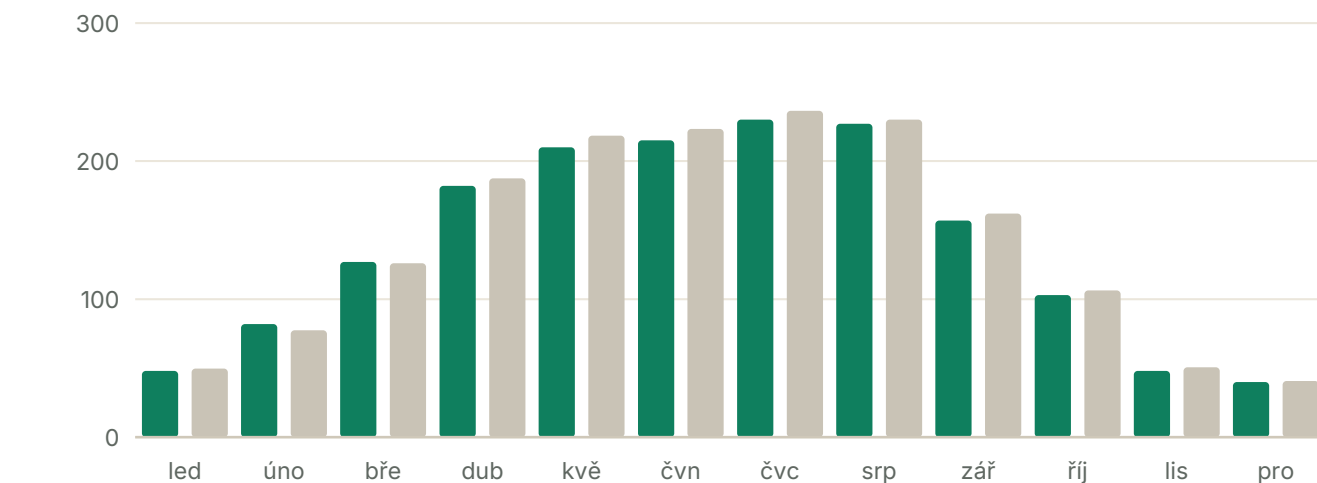


■ Dolní Novosedly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

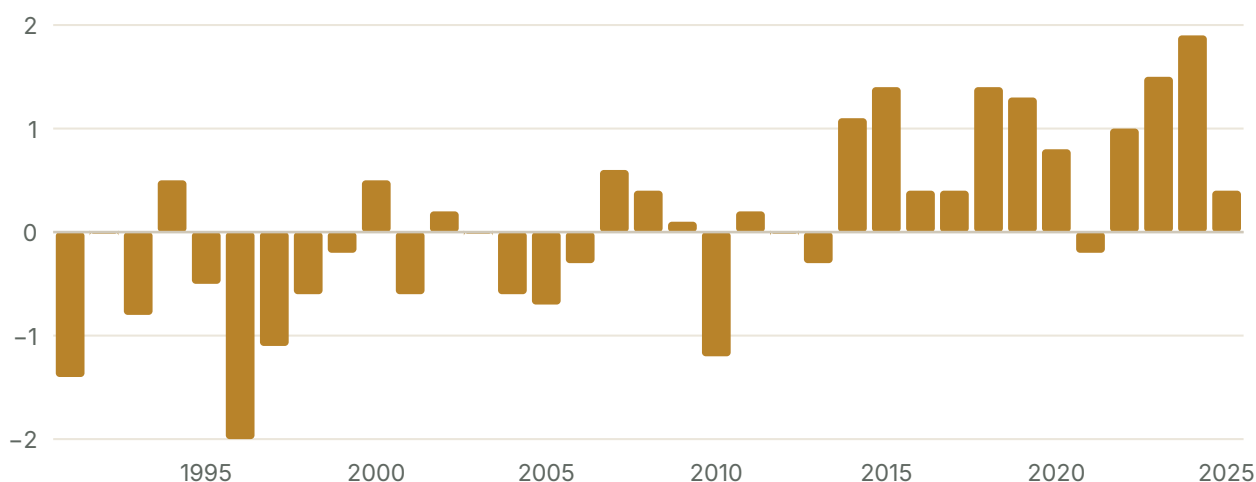


■ Dolní Novosedly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

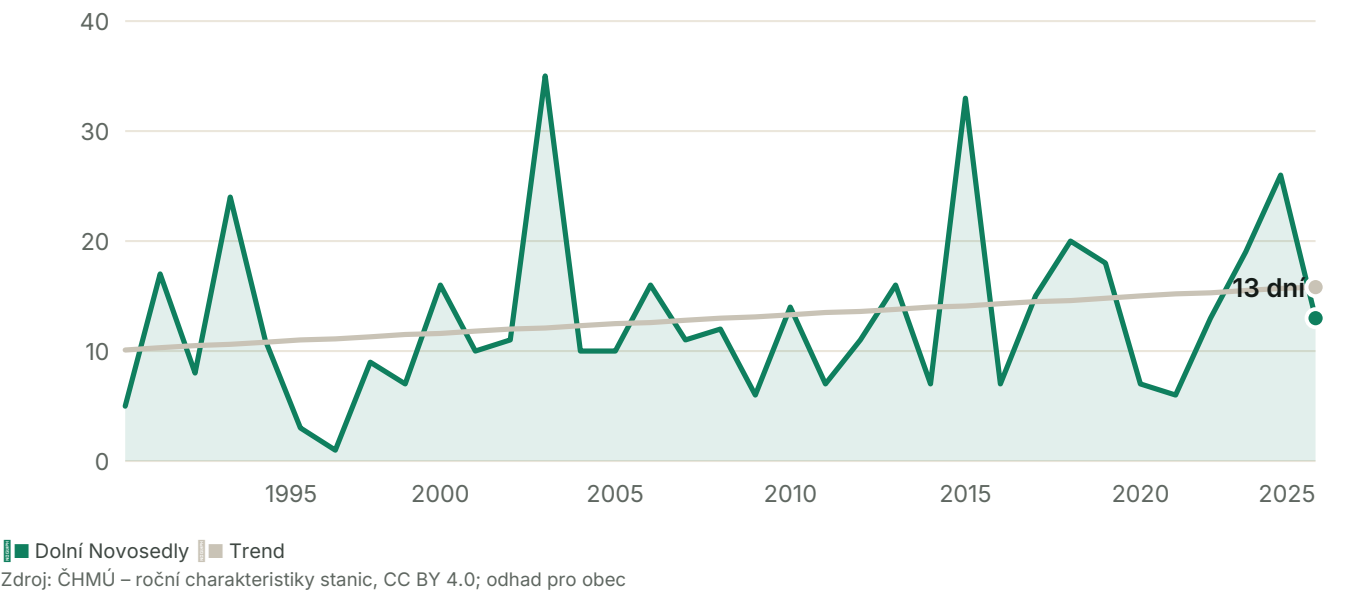
Odchylka průměrné teploty Dolních Novosedel od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,4	+1,5 °C	8,9	8,5
Letní dny (≥ 25 °C)	48	59	+11 dní	52	52
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	14	+4 dní	13	13
Mrazové dny (< 0 °C)	121	102	–19 dní	121	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

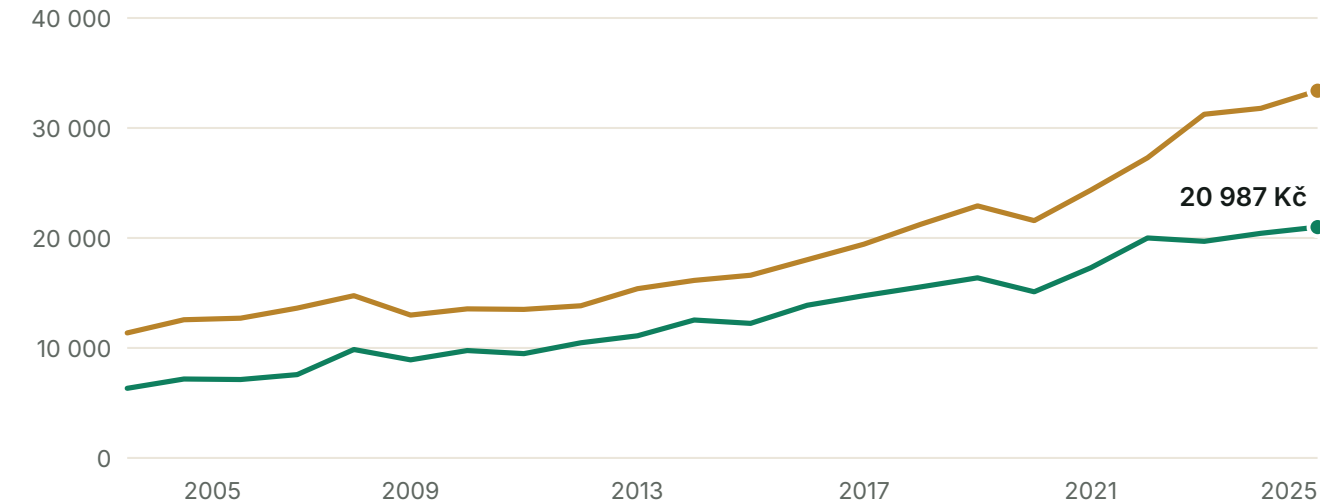
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 987 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 747 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	69	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	863 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 1 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,7 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 676 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

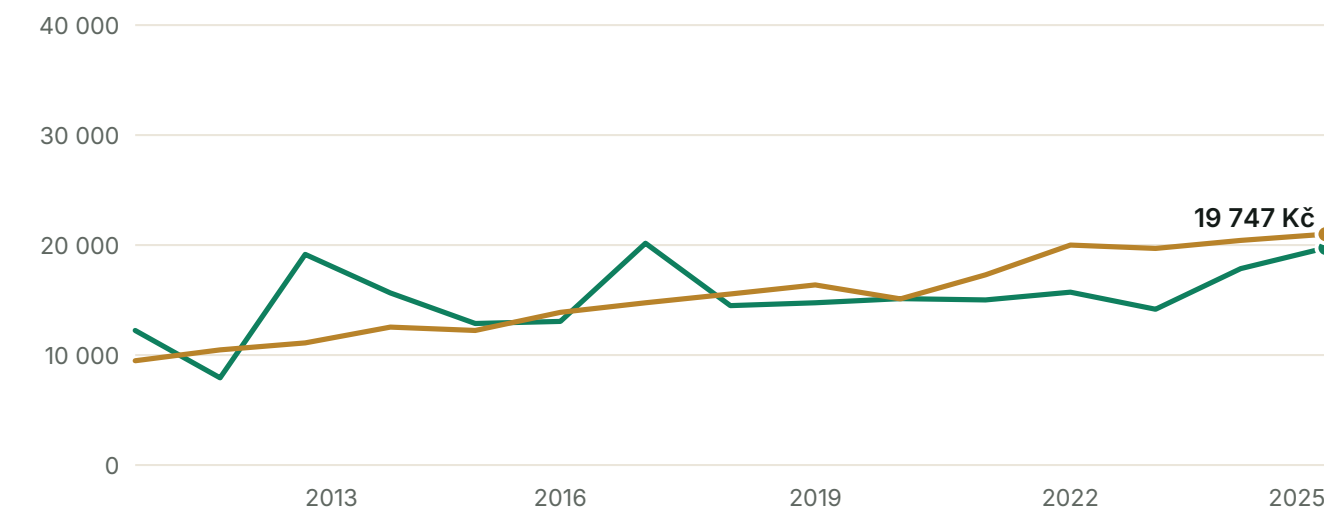
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Novosedly ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

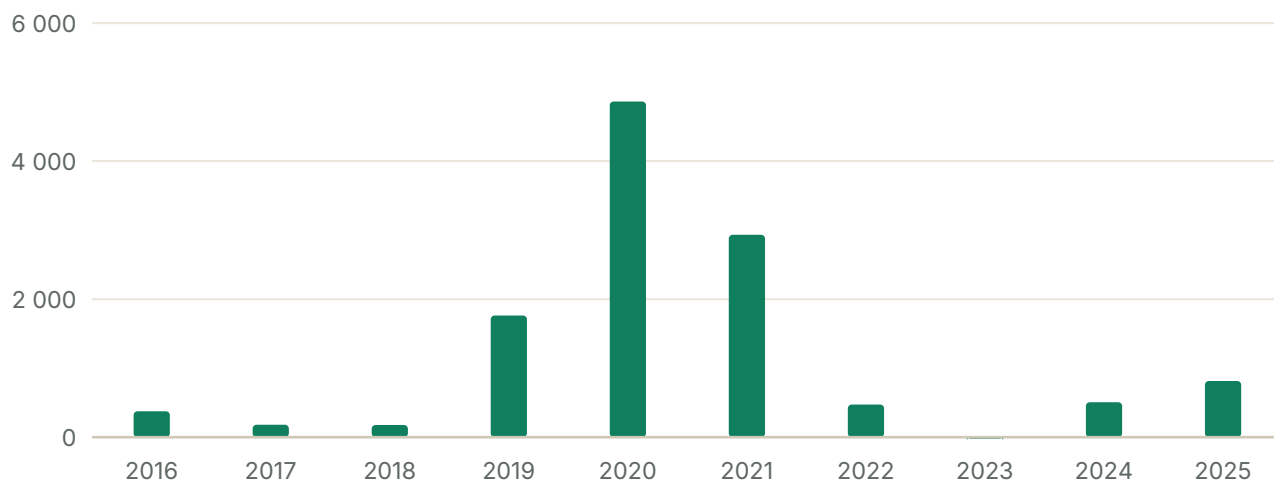
Dolní Novosedly vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 747 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 987 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		863 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

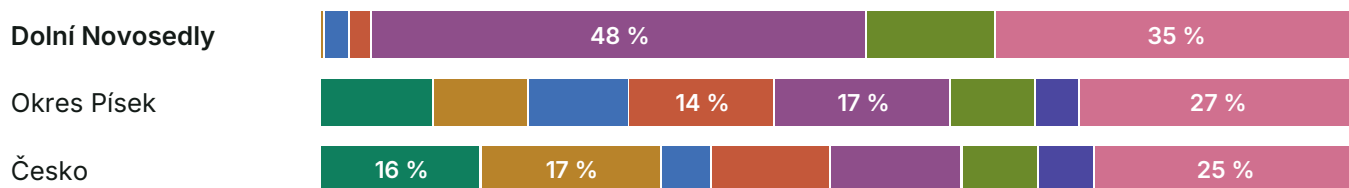
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 588	4 642	5 398	5 530	6 305	6 144
Výdaje	3 765	3 601	3 993	3 686	4 748	5 411
Saldo	822	1 042	1 405	1 844	1 557	733
z toho investice	1 211	704	120	0	135	223
Přijaté dotace	663	333	141	112	135	104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

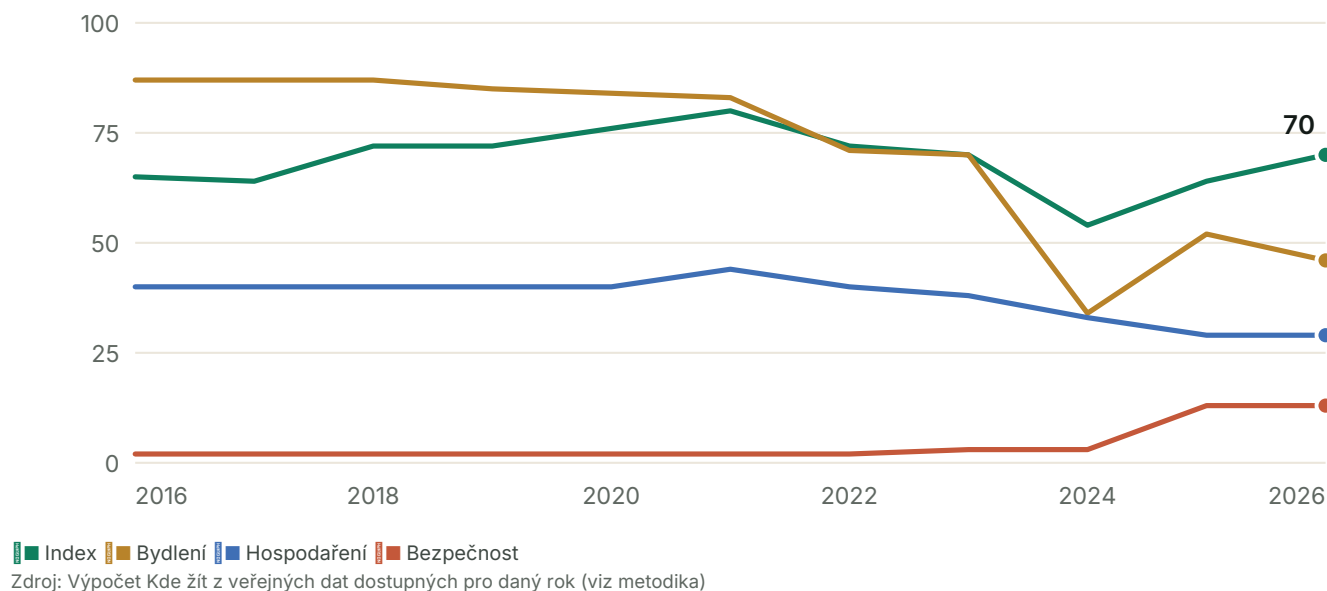
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 80 na 70 bodů, v pořadí obcí Česka o 609 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	80	70	-10
Dostupnost bydlení	83	46	-37
Rozvoj obce	81	85	+4
Práce a příjmy	80	73	-7
Bezpečnost	2	13	+11
Rizika prostředí	25	25	0
Zdraví	75	72	-3
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	45	45	0
Volný čas a kultura	43	43	0
Veřejná doprava	58	58	0
Poloha a dostupnost	65	65	0
Příroda a ovzduší	50	51	+1
Hospodaření obce	44	29	-15
Obyvatelé a komunita	84	90	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Záhoří	Písek	2,6 km	789	46
Kluky	Písek	3,4 km	618	46
Vrcovice	Písek	3,7 km	196	42
Písek	Písek	4,7 km	31 002	70
Vlastec	Písek	4,9 km	238	32
Vojníkov	Písek	5,0 km	85	23
Temešvár	Písek	5,3 km	127	20
Čížová	Písek	7,1 km	1 388	95
Olešná	Písek	7,5 km	131	1
Jetětice	Písek	7,5 km	373	32

Pokud se vám líbí Dolní Novosedly, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čejkovice	České Budějovice	397	82 %	65
Horní Skrýchov	Jindřichův Hradec	261	82 %	98
Heřmaň	České Budějovice	211	81 %	62
Dasný	České Budějovice	357	78 %	87
Sedlečko u Soběslavě	Tábor	227	77 %	83
Záblatí	Žďár nad Sázavou	275	86 %	78
Pulečný	Jablonec nad Nisou	489	85 %	84
Nová Ves	Třebíč	262	84 %	92
Kožichovice	Třebíč	479	83 %	90
Petráveč	Žďár nad Sázavou	305	83 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Novosedly?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Novosedlích 274 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Novosedly dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Novosedly 70 bodů ze 100 a jsou 1 868. z 6 254 obcí v Česku a 186. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Novosedlích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Novosedlích byl 2,81 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Novosedly bezpečné místo?

V Dolních Novosedlích se ročně eviduje v průměru 12,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Novosedel do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,0 km do krajského města a 84,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Novosedel?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Novosedlích?

Dolní Novosedly leží v nadmořské výšce 486 m.

O OBCI

Dolní Novosedly jsou obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Nachází se asi dva kilometry severovýchodně od města Písku na silnici spojující Písek a Tábor. V obci, ke které patří i vesnice Horní Novosedly a Chrastiny, v nich žije 266 obyvatel. Nachází se zde pouze několik chalup a statků.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Novosedly)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-novosedly

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.