



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Dolní Pěna

Život v Dolní Pěně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

141. místo z 6 254 obcí
32. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
446

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,0 let

ROZLOHA
5,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
473 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Pěna v kostce

Dolní Pěna je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 473 m. Na konci roku 2025 zde žilo 446 obyvatel, o 27 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,0 roku, tedy o 4,3 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 98 bodů ze 100 – lépe než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

141. z 6 254 obcí · 32. v kraji

Dostupnost bydlení		73
Rozvoj obce		87
Práce a příjmy		96
Bezpečnost		89
Rizika prostředí		16
Zdraví		77
Vzdělání		64
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		11
Poloha a dostupnost		56
Příroda a ovzduší		52
Hospodaření obce		60
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mamutrej, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

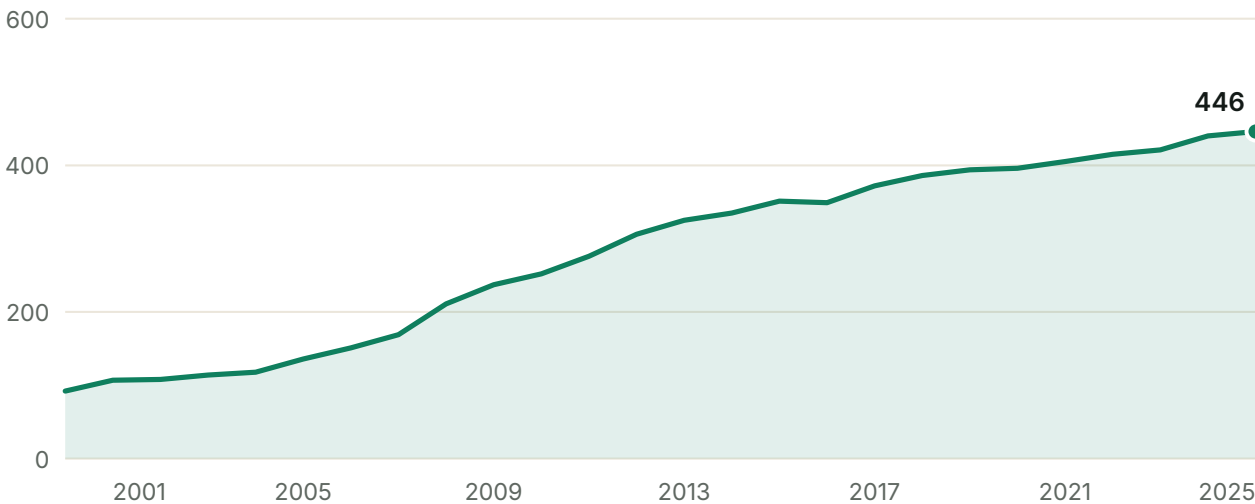
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	446	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,0 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,1 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,7 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 96 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	7,2	–3,4	–2,4	lepší než 97 %
Podíl vysokoškoláků 2021	21,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 95 %
Volební účast 2025	82,3 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 95 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,4 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

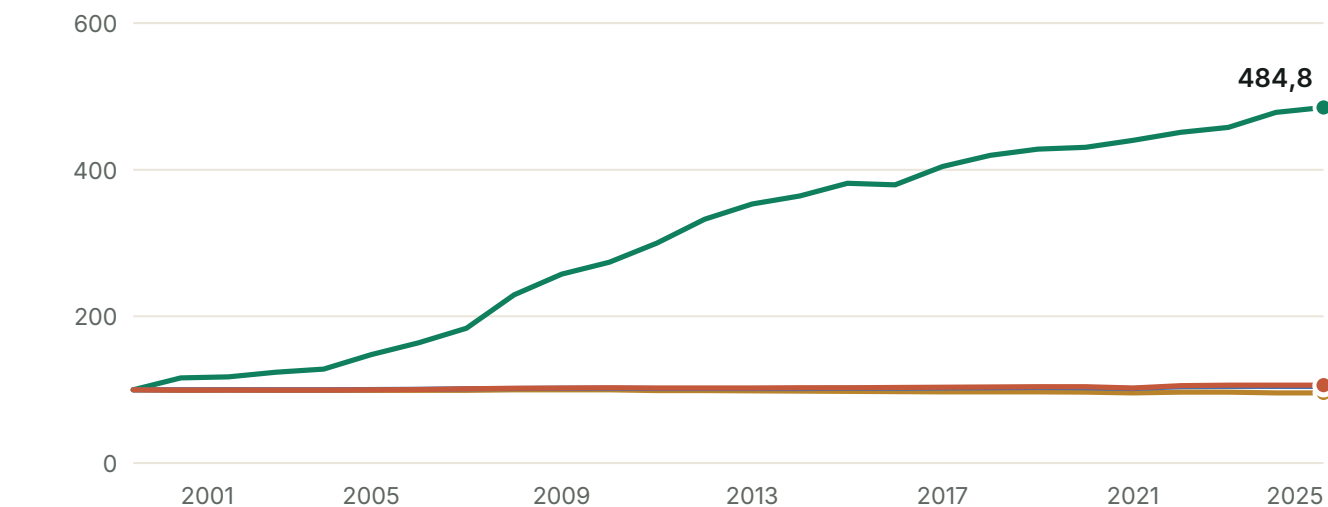
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

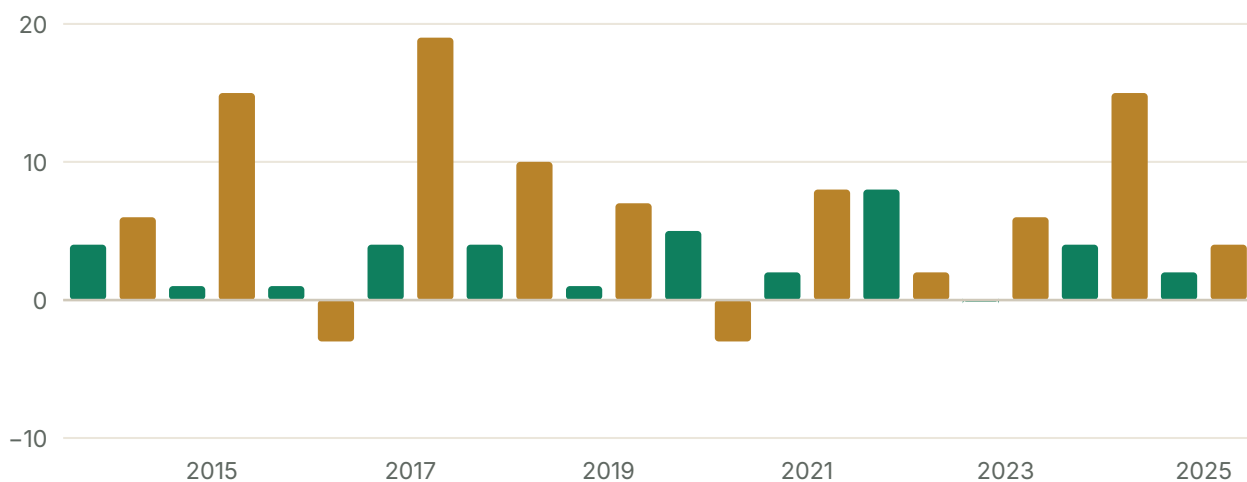


■ Dolní Pěna ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

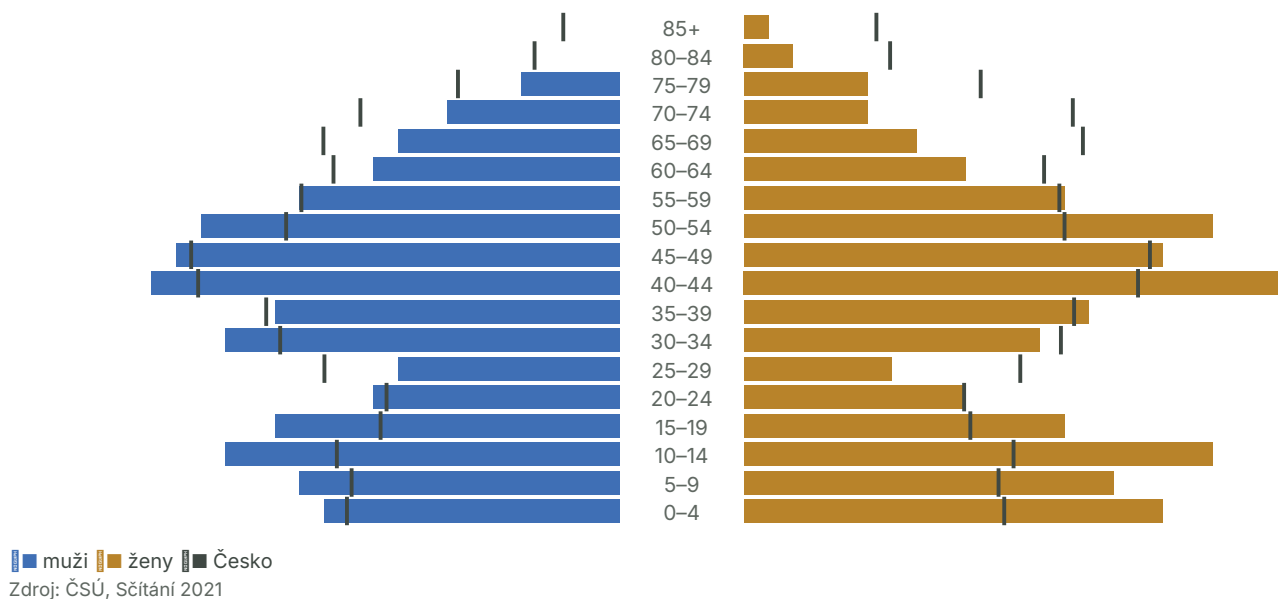
Dolní Pěna	19,1 %	67,3 %	
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

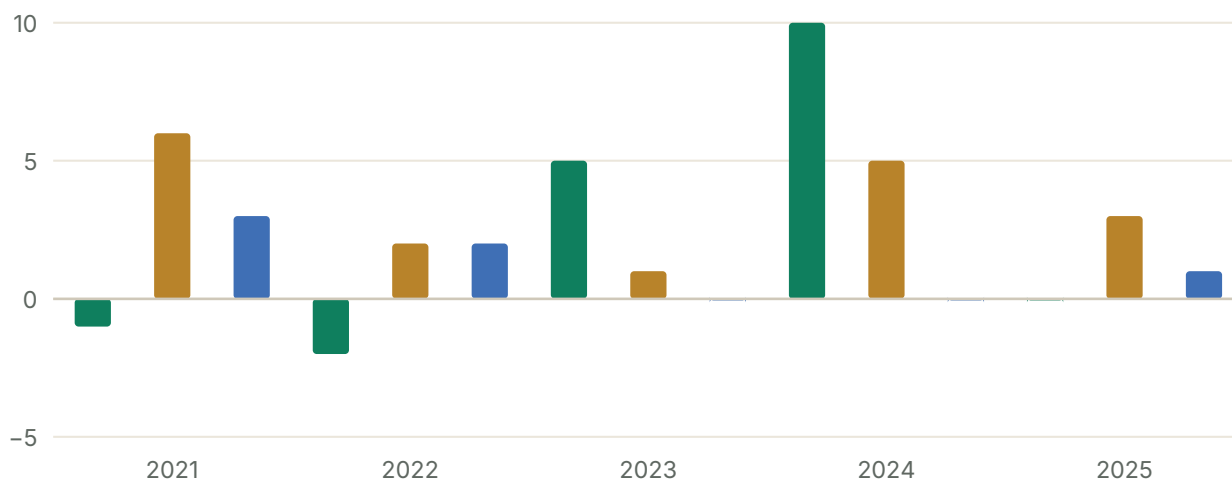
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 13. 9. 2025 · nezaníci 7 z 7 · účast 63,4 % (sněmovní 2025: 82,3 %)

Nezávislí Dolní Pěna

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	213 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 502 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	249 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Pěna		31 530 Kč/m ²
Obvod Jindřichův Hradec		40 861 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

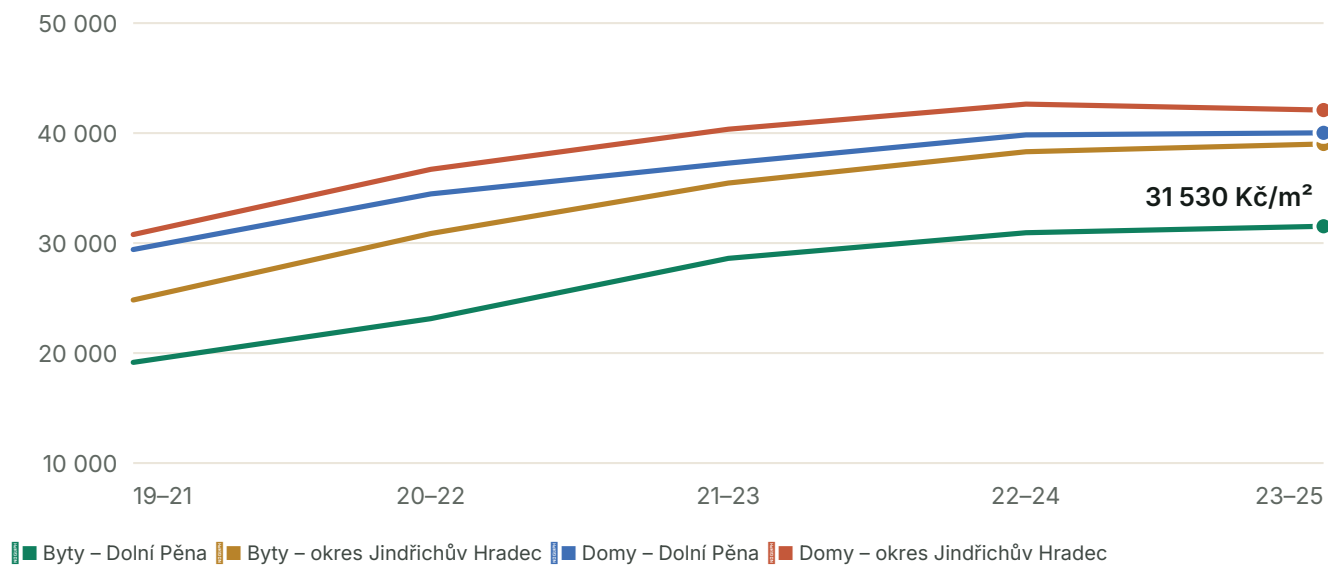
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Pěna		40 015 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		43 463 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

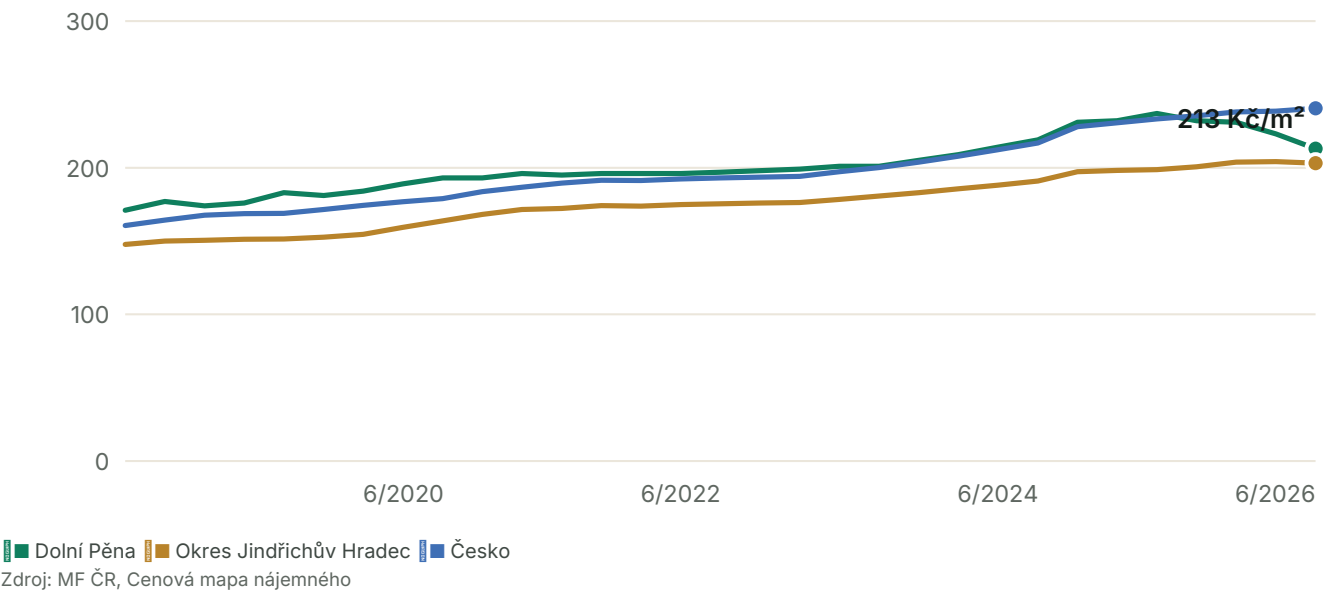
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Pěna		213 Kč/m²
Obvod Jindřichův Hradec		206 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	227	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	207	14 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	149	12 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 184 a 246 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

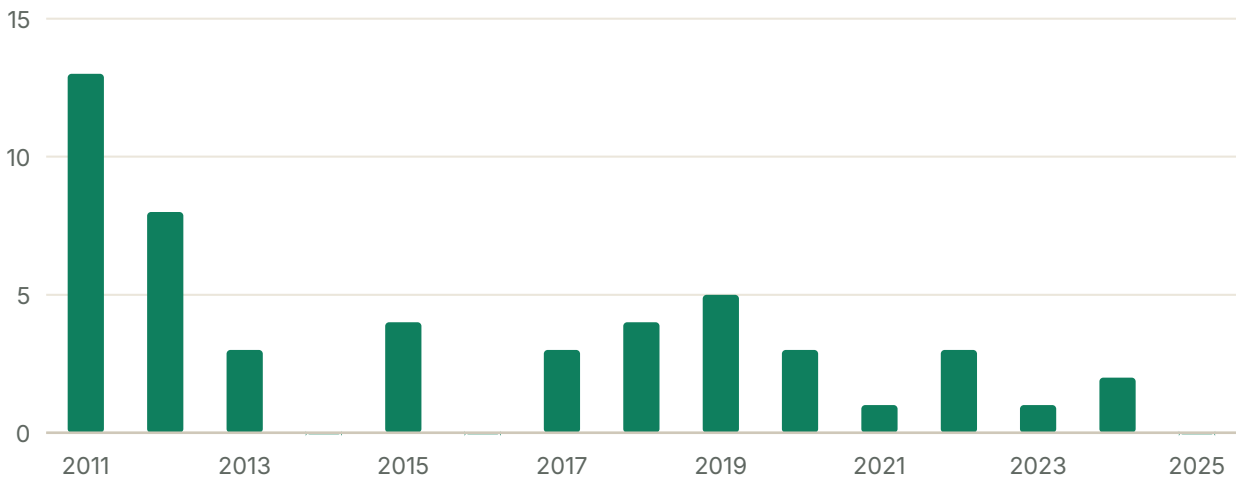
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	27,1 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,7	3,2	10,1	lepší než 76 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,9	4,4	9,1	lepší než 81 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	49,3	21,7	30,8	lepší než 81 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,2 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	7,3 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	74,4 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	31,1 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 70 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

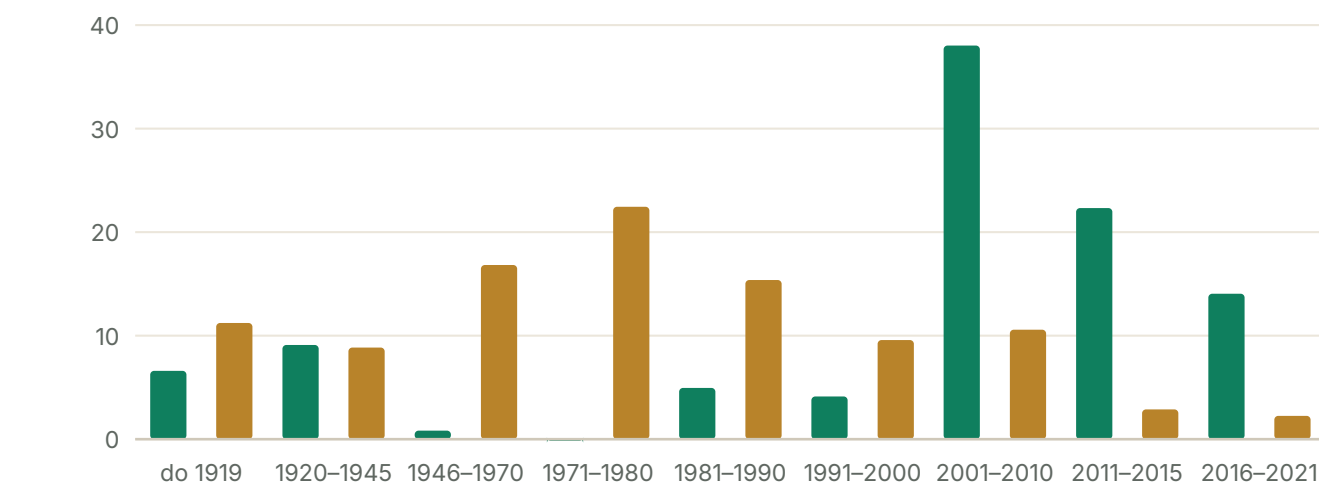
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

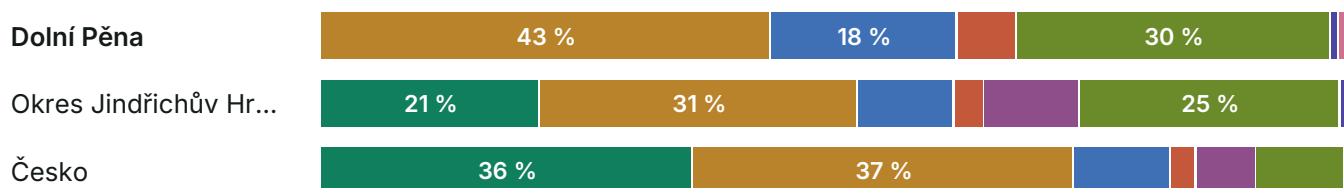


■ Dolní Pěna ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

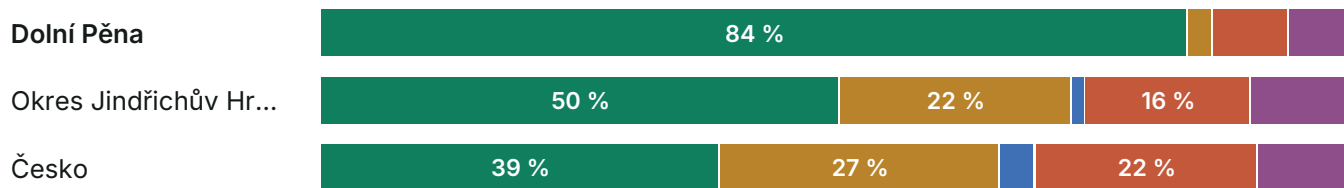


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

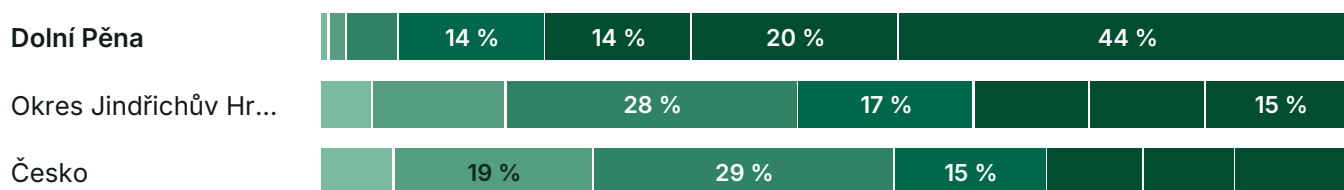


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

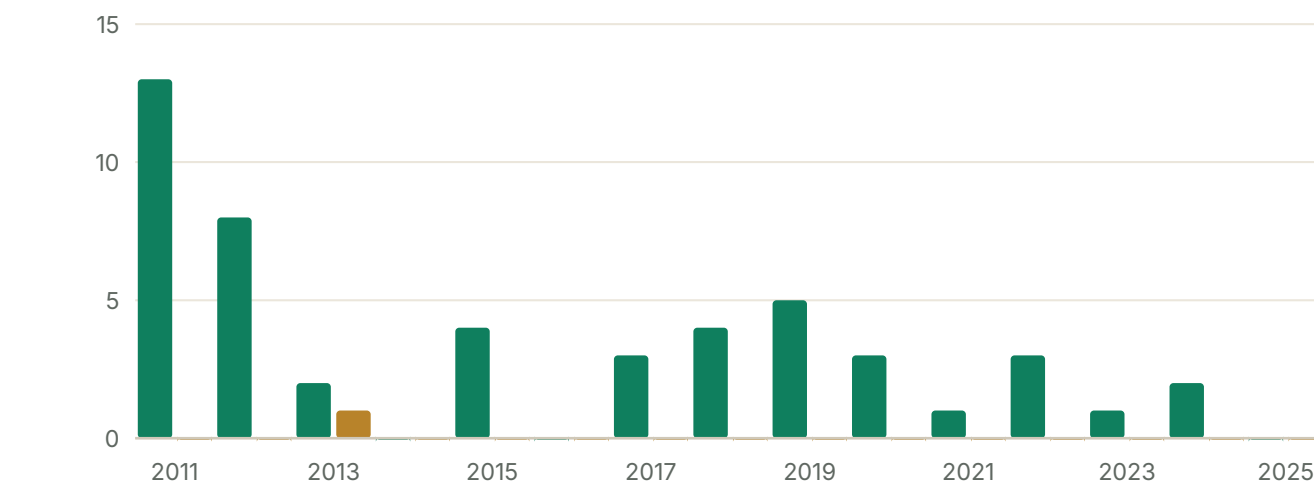


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

63 · 30 % adres

Neobydlené byty (2021)

22 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

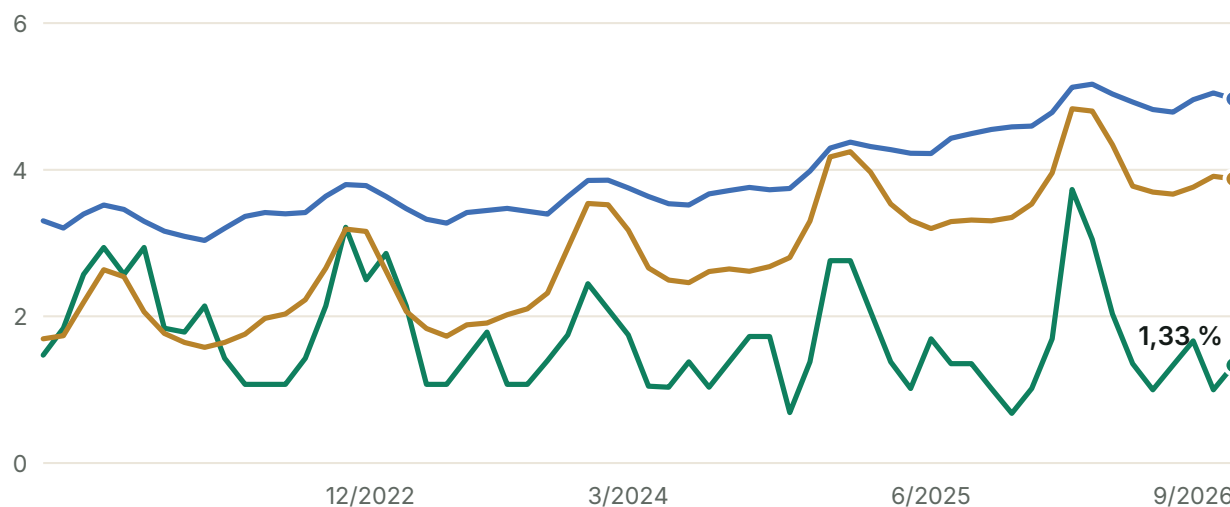
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,33 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 96 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	186	133	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,05 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,71×	0,83×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 840 971 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,27	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,8	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Pěna ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Pěna		186
Obvod Jindřichův Hradec		136
Okres Jindřichův Hradec		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

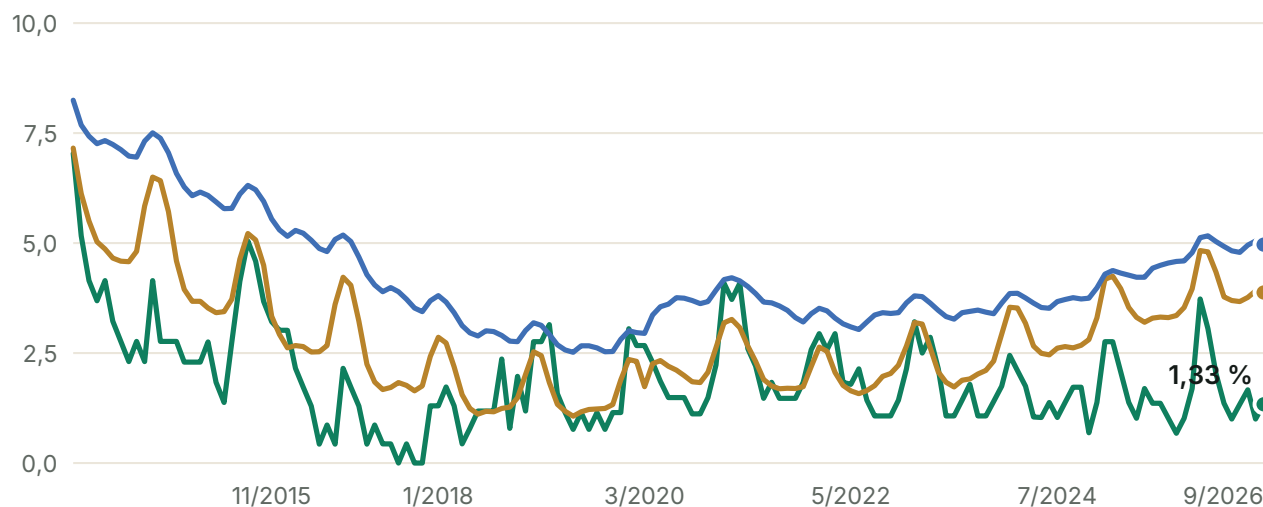
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Pěna		3,05 %
Obvod Jindřichův Hradec		5,47 %
Okres Jindřichův Hradec		5,28 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

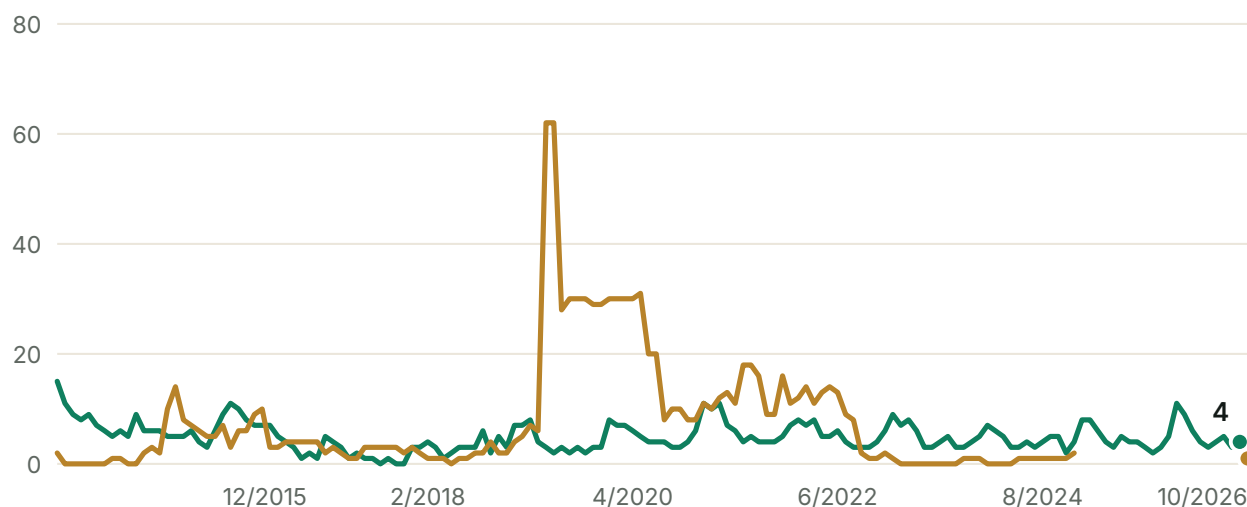


■ Dolní Pěna ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

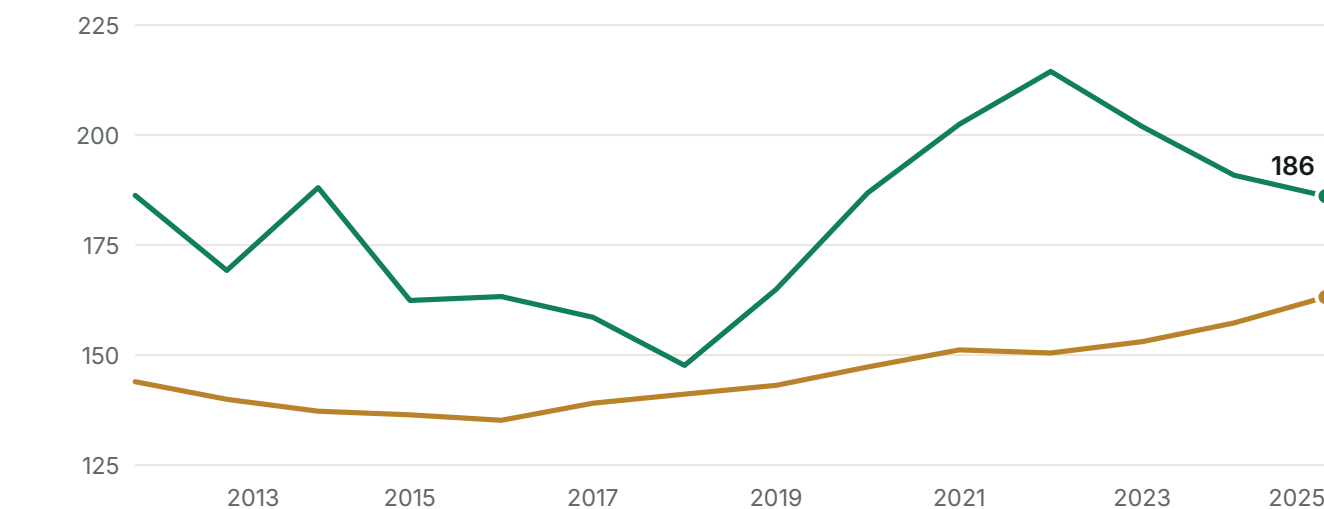
Dolní Pěna	27,3 %	18,2 %		36,4 %	
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

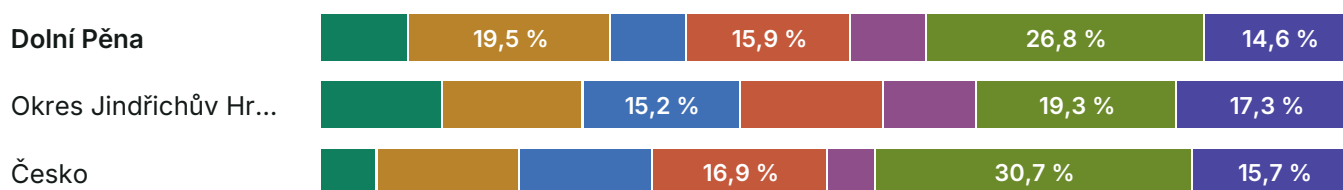


■ Dolní Pěna ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,7× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 221

Vyjíždějí odsud za prací 129

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,7	9,3	12,9	lepší než 95 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

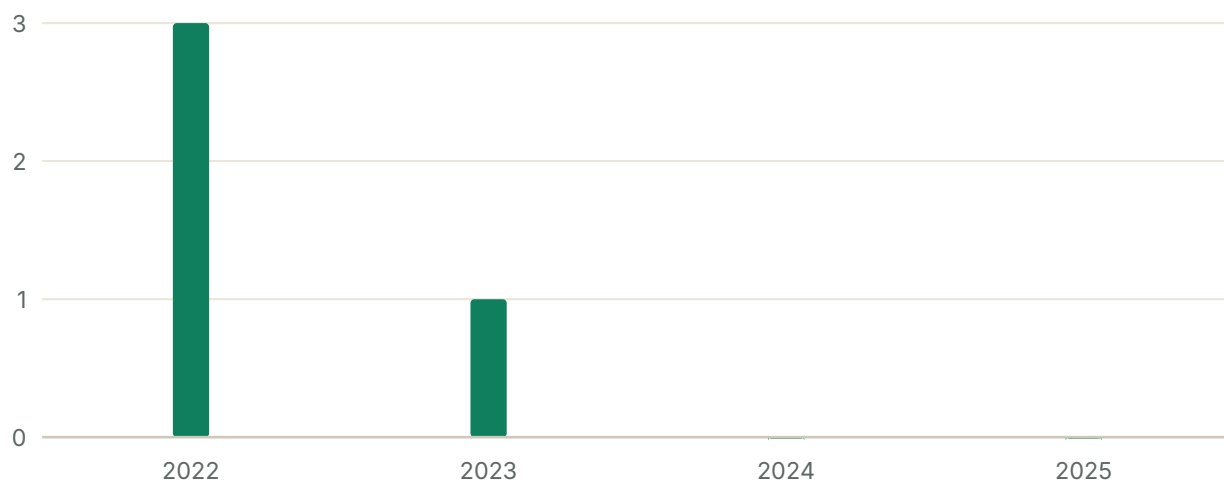
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Pěna		0,7
Obvod Jindřichův Hradec		9,9
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

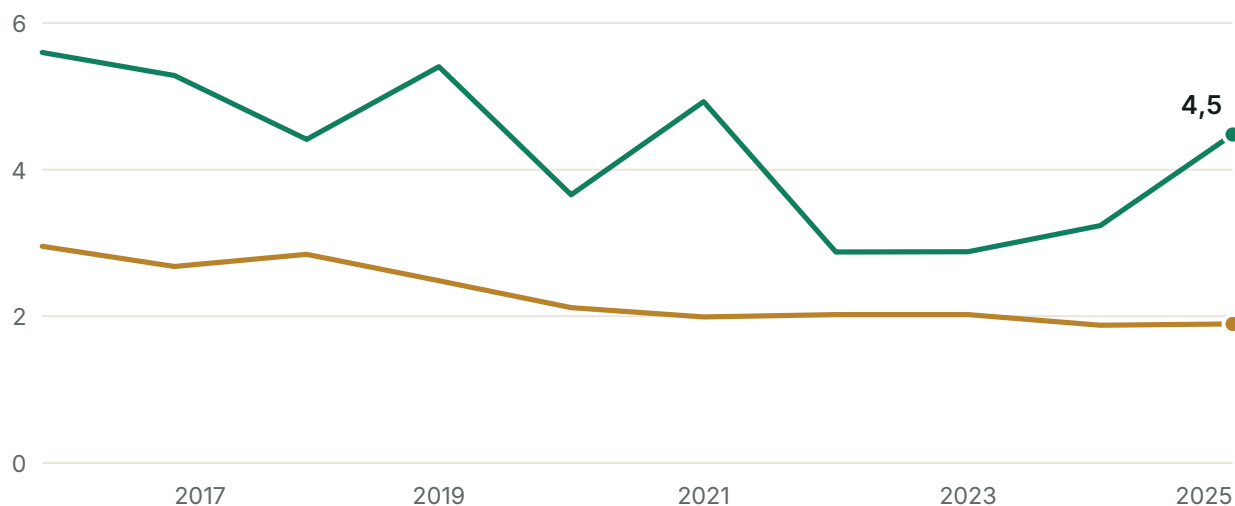
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

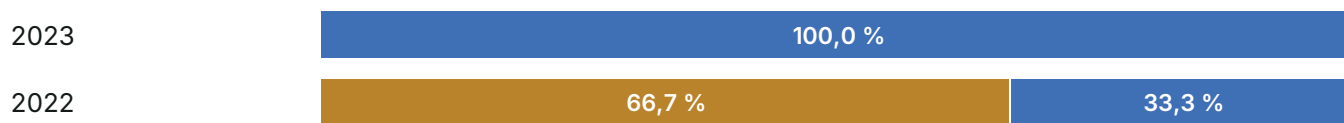
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec		55
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

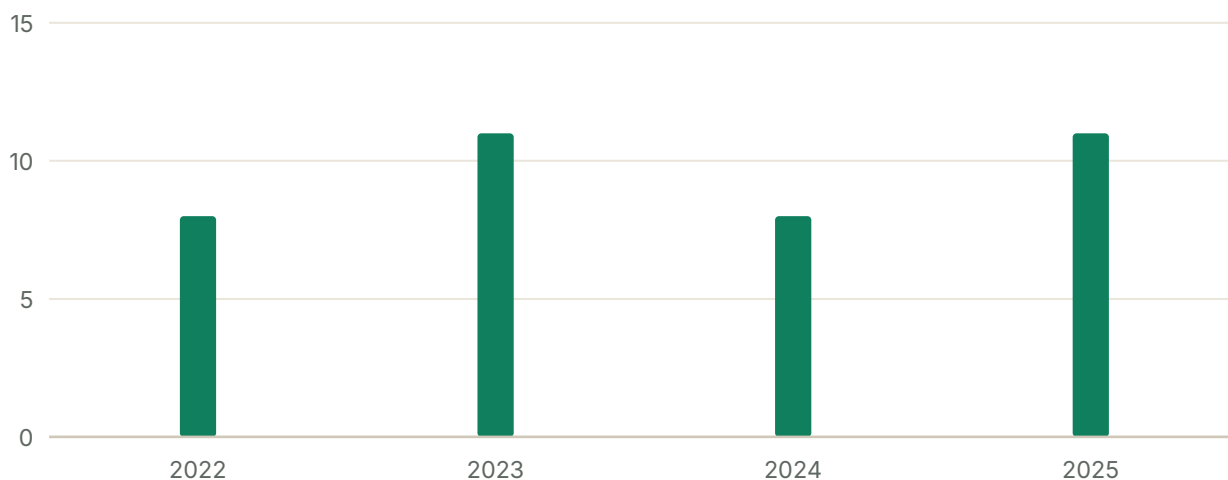
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	16,9 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 11 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,0 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	47 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Dolní Pěna	16,9 %	83,1 %	
Okres Jindřichův Hr...	24,5 %	54,5 %	20,9 %
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (83 % adres), vysoký index u 16,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

SWIETELSKY, provozovna Jindřichův Hradec Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
Husky KTW - Dolní Pěna Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Rudolf Koller - Dolní Pěna Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Fruko Schulz s.r.o. Destilace, rektifikace a míchání lihovin o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	1,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,0 km
ČOV Jindřichův Hradec Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	2,0 km
Madeta a. s. závod Jindřichův Hradec (E-PRTR) Úprava a zpracování mléka s množstvím odebíraného mléka 200 tun denně (v průměru za rok)	2,4 km
Dual Borgstena Textile Czech Republic s.r.o. 9b.8 Výroba ostatních technických a průmyslových textilií o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,7 km
Energetické centrum Jindřichův Hradec Výroba elektřiny o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	3,8 km
Kasalova pila s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,3 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 96 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

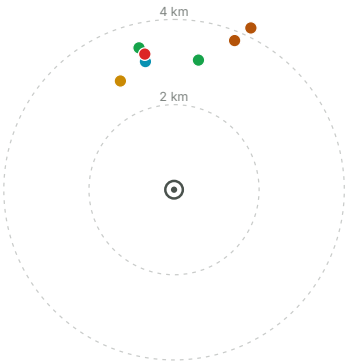
Obvod Jindřichův Hradec		79,7 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
Ordinace	Ordinace Kremlíčka s.r.o.	3,1 km
Dětský lékař	DD ordinace s.r.o.	3,1 km
Sam. ord. prakt. lékaře pro děti a dorost	Sam. ord. prakt. lékaře pro děti a dorost	3,1 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,1 km
Lékárna	Lékárny Dianapharm s.r.o., Lékárna	3,1 km
MEDILEK s.r.o., Lékárna U Cepků	MEDILEK s.r.o., Lékárna U Cepků	3,4 km
Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	3,3 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Jindřichův Hradec (123 lůžek)	3,8 km
Domov seniorů Bobelovka (85 lůžek)	Domov seniorů Bobelovka (85 lůžek)	4,2 km
Pečovatelská služba	Ledax o.p.s. středisko Jindřichův Hradec	2,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	21,7 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 95 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	198	181	168	lepší než 76 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,1 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

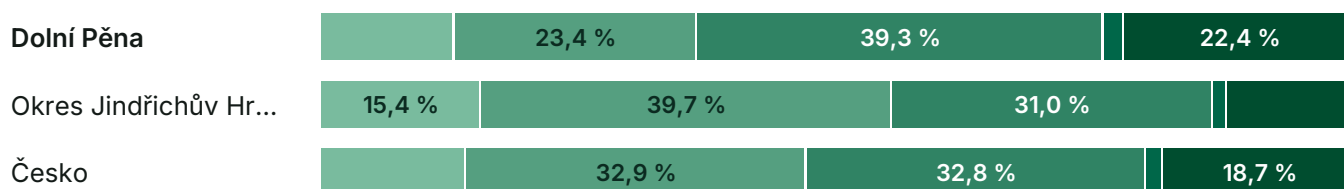
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

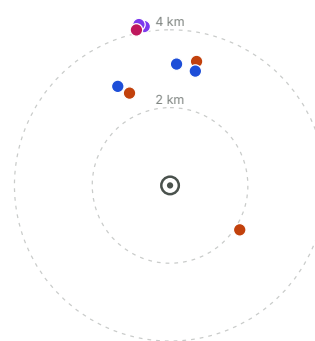
198 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Horní Pěna	2,1 km
	2. mateřská škola Jindřichův Hradec III, Jáchymova 209	2,6 km
	3. mateřská škola Jindřichův Hradec III, Vajgar 594	3,3 km
● Základní školy	Základní škola Jindřichův Hradec V, Větrná 54	2,9 km
	Základní škola Jindřichův Hradec III, Vajgar 692	3,0 km
	Základní škola Jindřichův Hradec III, Vajgar 592	3,1 km
● Střední školy	Střední zdravotnická škola, Jindřichův Hradec, Klášterská 77/II	4,1 km
	Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Jindřichův Hradec, Husova 156	4,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Janderova 165/II.	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola, Jindřichův Hradec, Klášterská 77/II SOŠ	4,1 km	43	–	94 %	34
Obchodní akademie T. G. Masaryka a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Jindřichův Hradec, Husova 156 lyceum, SOŠ	4,2 km	49	–	96 %	58
Gymnázium Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Husova 333 gymnázium	4,3 km	74	45	97 %	83
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 SOŠ, SOU	5,6 km	27	–	79 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	44,0 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 58 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,1 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,6 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 81 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Pěna		100 %
Obvod Jindřichův Hradec		91 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

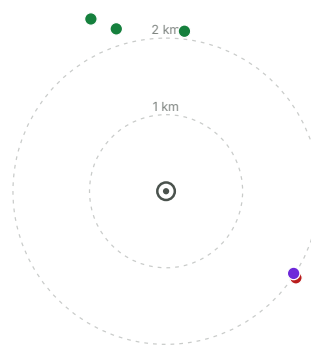
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	44 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Agrola	2,1 km
●	Albert	2,2 km
●	PENNY	2,5 km
● Pošta	Pošta Horní Pěna	2,0 km
●	Pošta Jindřichův Hradec 5	2,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Horní Pěně	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	3,4	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,0	5,1	3,2	lepší než 87 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	47,1	17,5	9,2	lepší než 92 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,2	10,0	3,6	lepší než 80 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

5 kulturních památek

Kamenný most	objekt
Silniční most s výklenkovou kaplí sv. Jana Nepomuckého	soubor
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Vierkant	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

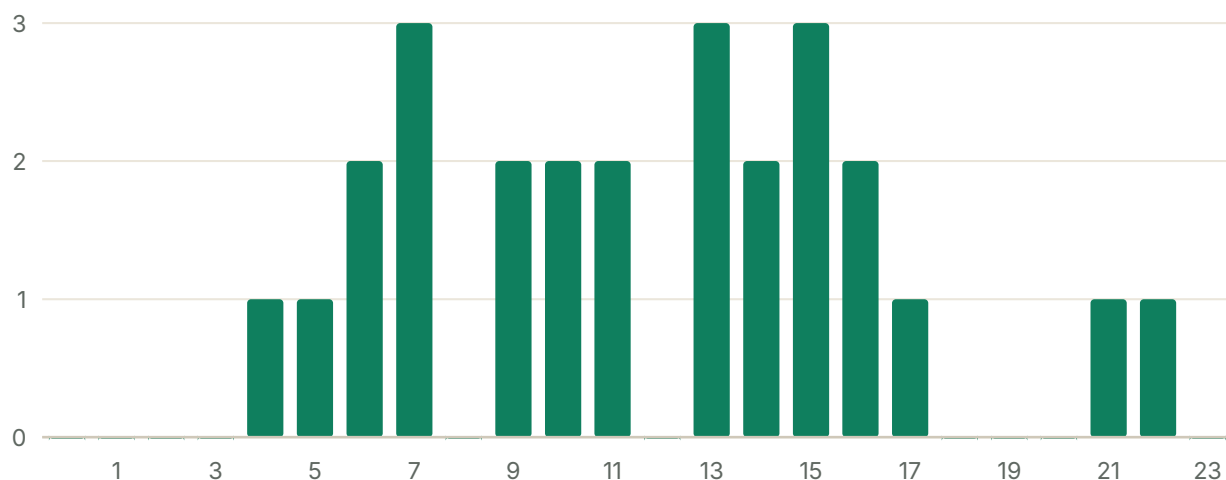
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	53 %	84 %	84 %	lepší než 15 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,1 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	12 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	84 min	74 min	36 min	lepší než 26 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	58	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,8 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 18 %
Do práce a školy autem 2021	78,0 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,8 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 27 %

Odjezdy během dne

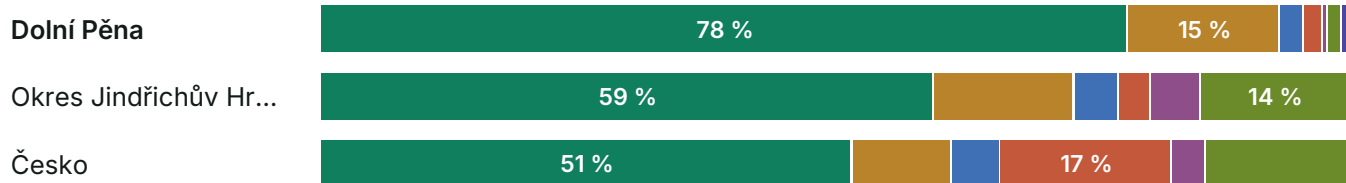
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

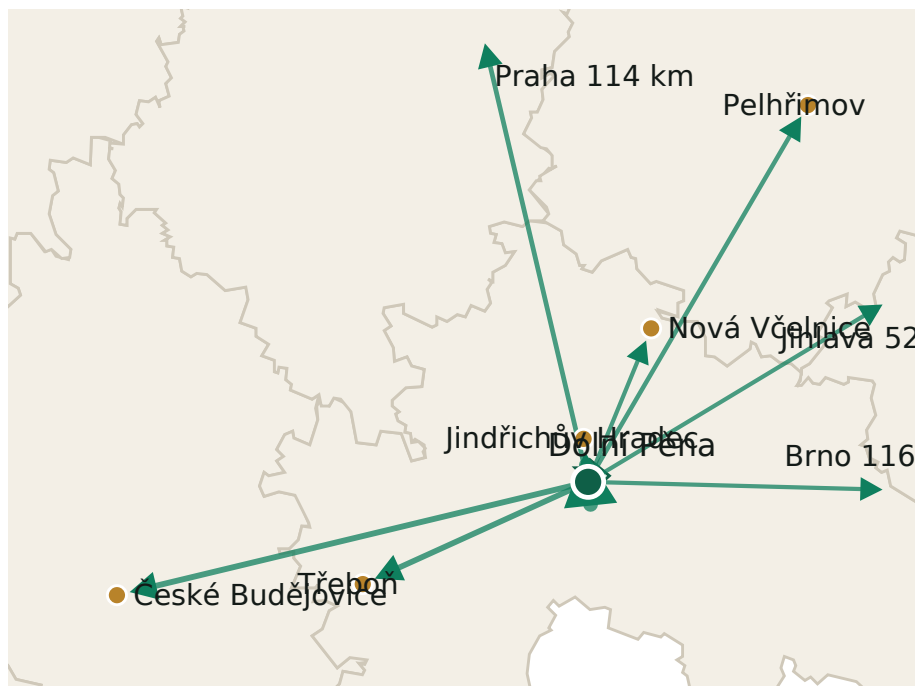


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 213 lidí, sem dojíždí 221. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jindřichův Hradec	156 (73 %)
České Budějovice	10 (5 %)
Třebíč	9 (4 %)
Praha	4 (2 %)
Pelhřimov	3 (1 %)
Brno	2 (1 %)
Jihlava	2 (1 %)
Nová Včelnice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Jindřichův Hradec	106 (48 %)
Nová Bystřice	18 (8 %)
Jarošov nad Nežárkou	8 (4 %)
Nová Včelnice	8 (4 %)
Kardašova Řečice	7 (3 %)
Číměř	6 (3 %)
Člunek	5 (2 %)
Lodhéřov	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26

První spoj	4:50
Poslední spoj	22:09
Nejrychleji do ORP Jindřichův Hradec	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

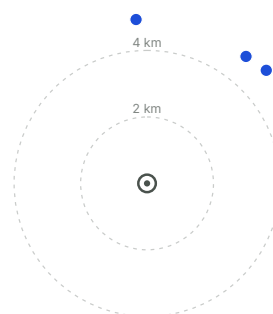
53 % adres: 112 z 213 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Jindřiš	4,8 km
	Jindřichův Hradec - místní nádraží	4,9 km
	Jindřiš zastávka	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

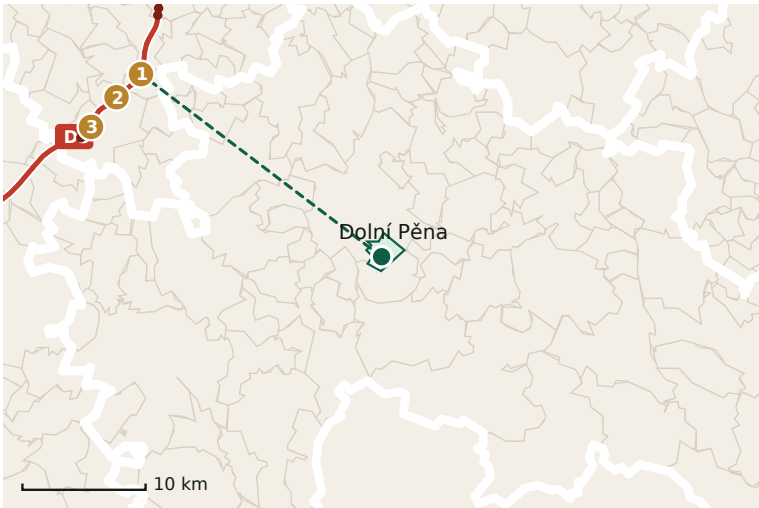
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,8 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,8 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	42,4 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,4 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	114,0 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	24,5 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,5 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dráčov, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dráčov	25 km
2 Veselí-sever	25 km
3 Veselí-jih	26 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,5 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 21 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	2,57	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	473 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,9 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 69 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Pěna		7,5 %
Obvod Jindřichův Hradec		38,4 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

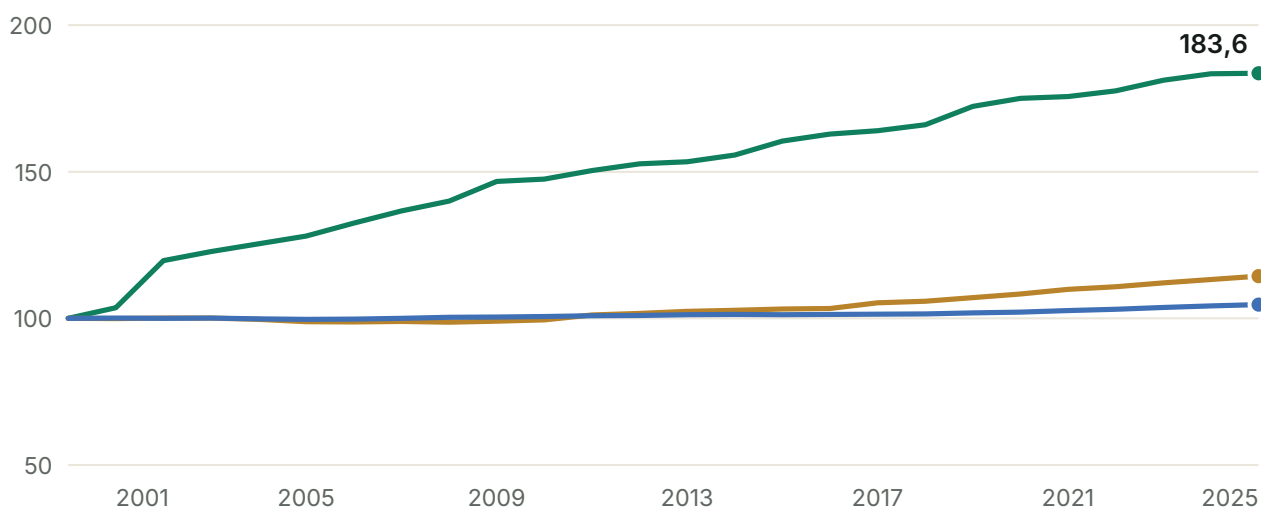


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Pěna ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

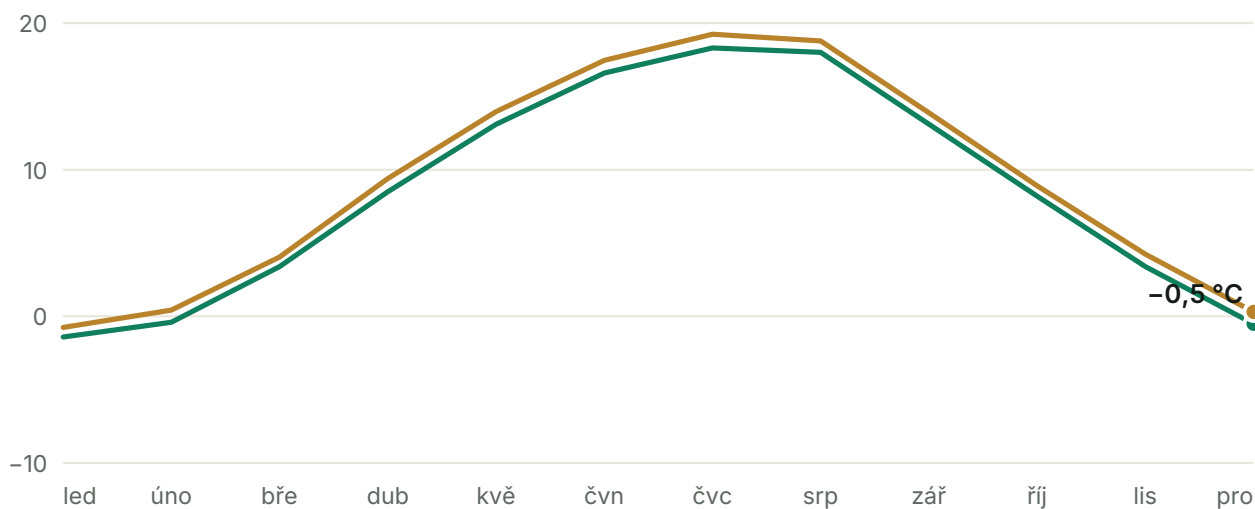
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 705 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 45 %
Roční úhrn srážek 2020	678 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	123 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	50 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,7 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

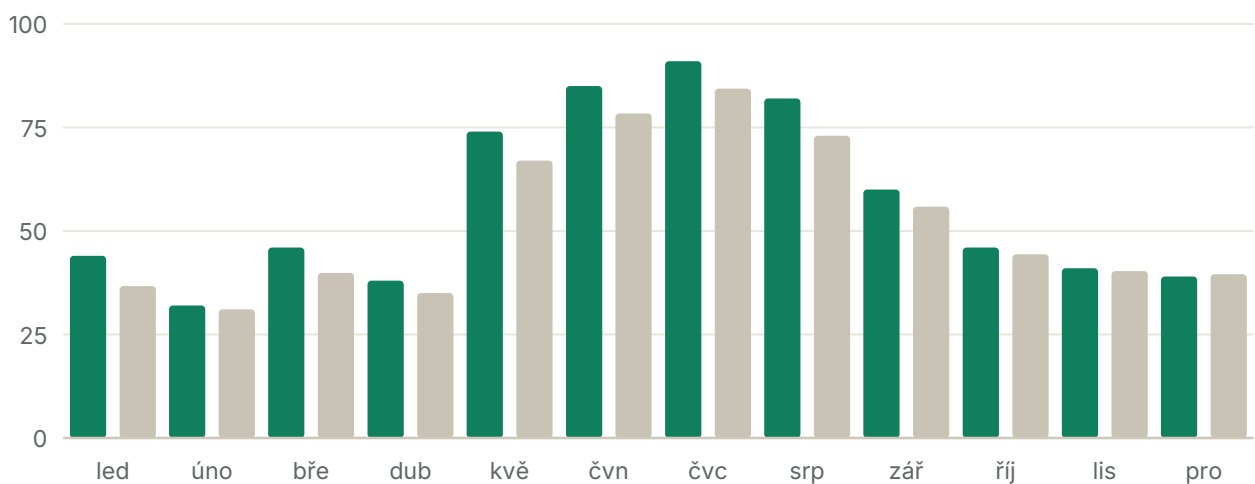


■ Dolní Pěna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

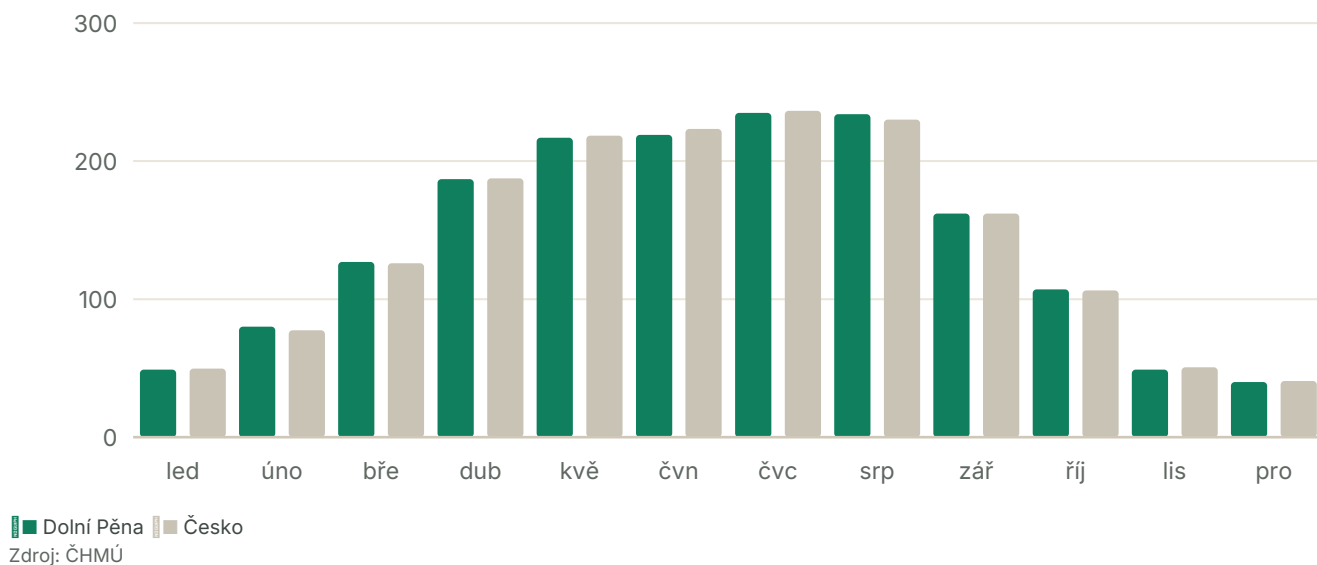


■ Dolní Pěna ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

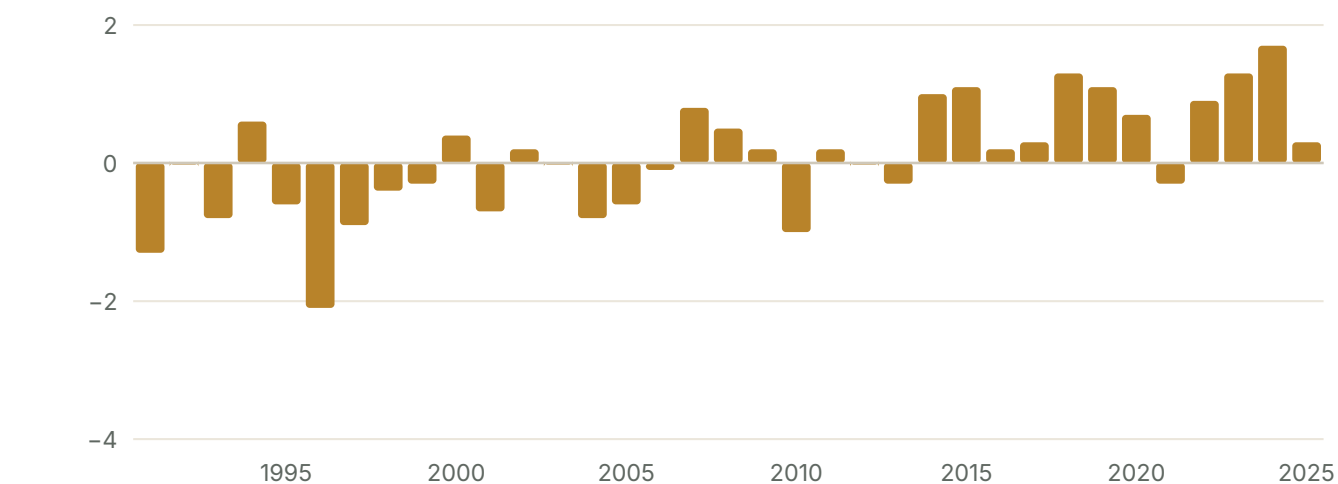
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



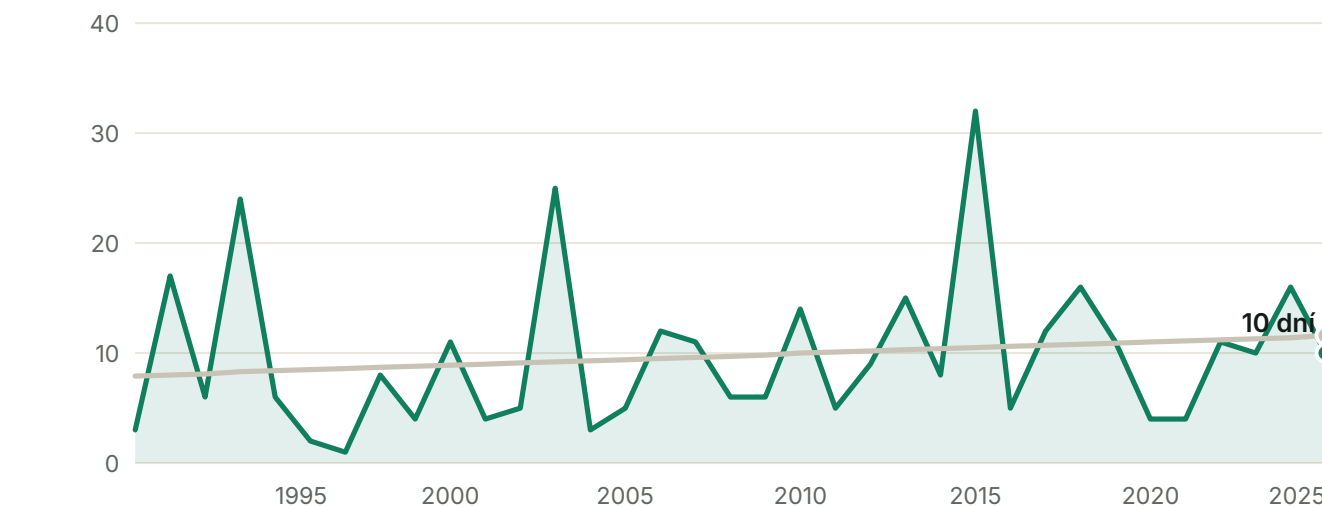
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolní Pěny od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Dolní Pěna ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,2	+1,3 °C	8,7	8,4
Letní dny (≥ 25 °C)	42	54	+13 dní	50	46
Tropické dny (≥ 30 °C)	8	10	+2 dní	10	10
Mrazové dny (< 0 °C)	125	103	–21 dní	117	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

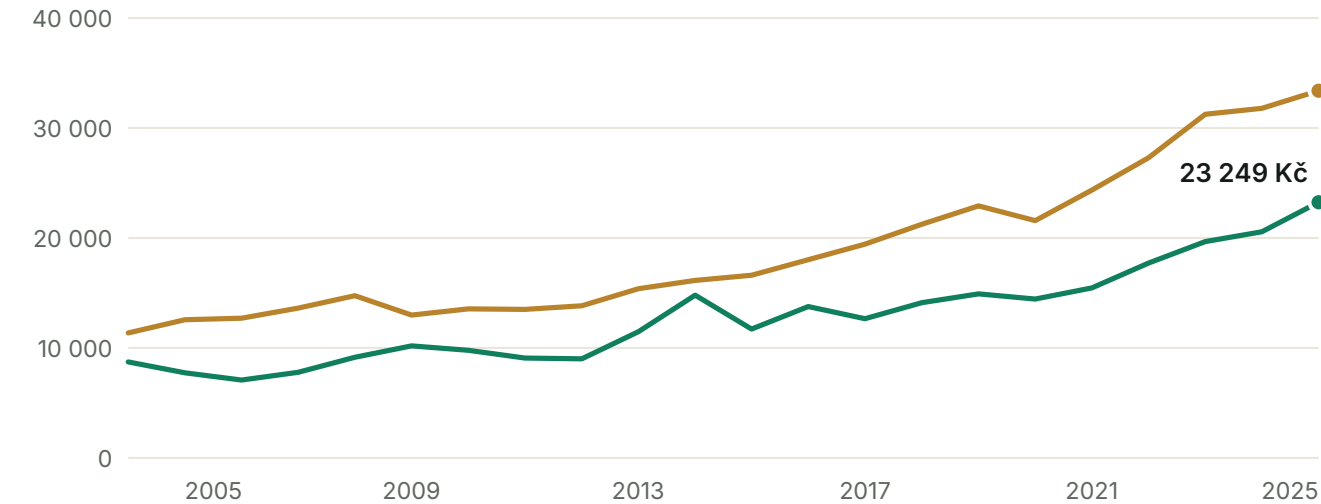
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 249 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	14 923 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	83	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 014 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 28 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	16 581 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

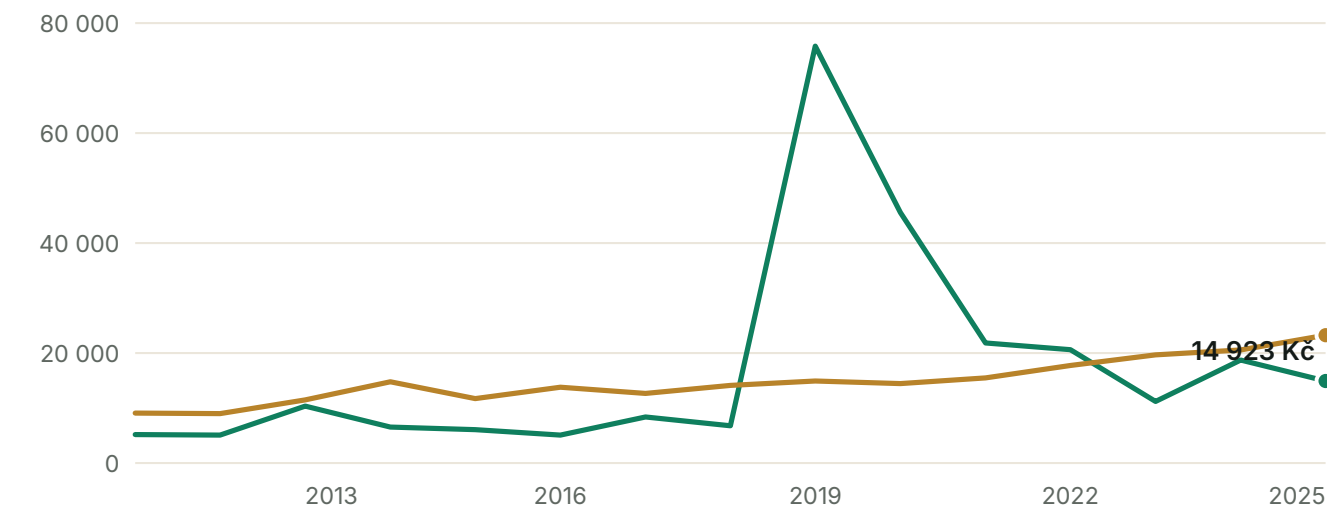
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Pěna ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

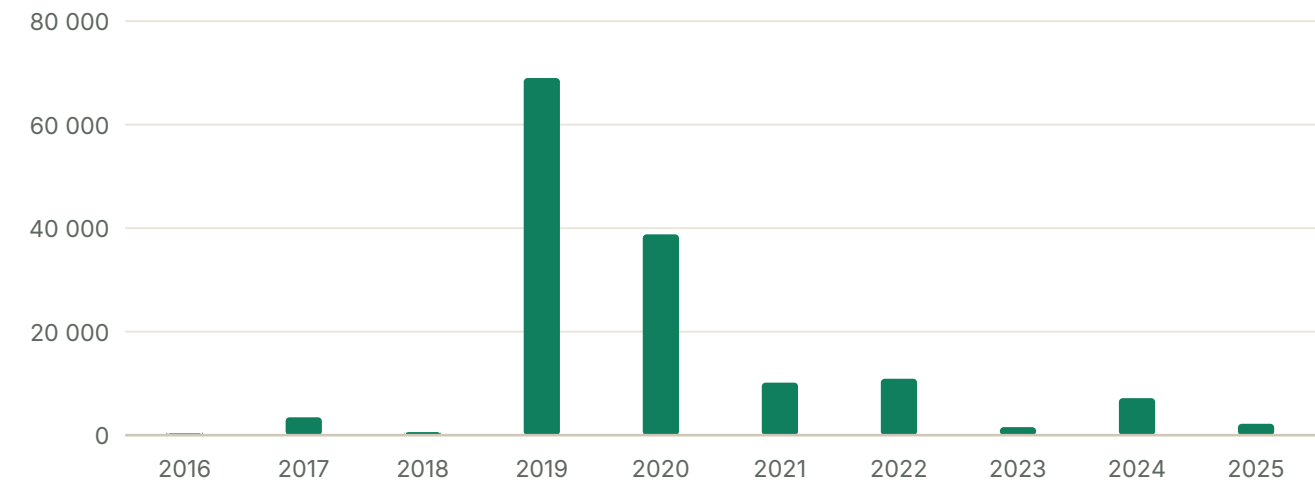
Dolní Pěna vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		14 923 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 249 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 014 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

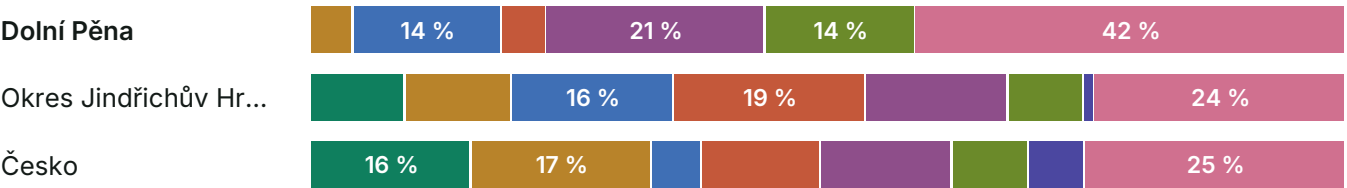
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 834	7 369	12 014	9 371	11 520	14 051
Výdaje	18 045	8 847	8 553	4 723	8 236	6 656
Saldo	-9 211	-1 478	3 461	4 648	3 284	7 395
z toho investice	15 356	4 105	4 518	658	3 142	989
Přijaté dotace	765	504	3 248	431	473	169
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

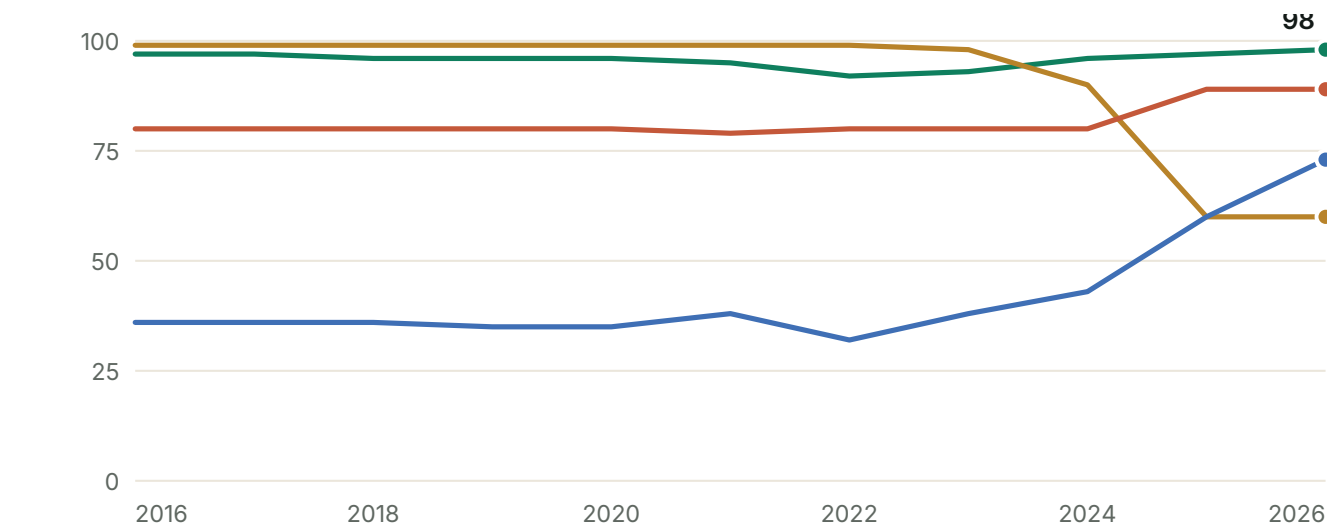
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 95 na 98 bodů, v pořadí obcí Česka o 168 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	98	+3
Dostupnost bydlení	38	73	+35
Rozvoj obce	90	87	-3
Práce a příjmy	87	96	+9
Bezpečnost	79	89	+10
Rizika prostředí	16	16	0
Zdraví	79	77	-2
Vzdělání	64	64	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	11	11	0
Poloha a dostupnost	56	56	0
Příroda a ovzduší	58	52	-6
Hospodaření obce	99	60	-39
Obyvatelé a komunita	99	99	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	1,7 km	589	49
Dolní Žďár	Jindřichův Hradec	3,1 km	164	68
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	3,8 km	20 369	59
Kačlehy	Jindřichův Hradec	4,4 km	113	48
Hospříz	Jindřichův Hradec	4,8 km	457	41
Vydří	Jindřichův Hradec	5,7 km	118	47
Lásenice	Jindřichův Hradec	5,7 km	556	30
Rodvínov	Jindřichův Hradec	6,1 km	638	90
Číměř	Jindřichův Hradec	6,7 km	679	41
Horní Skrýchov	Jindřichův Hradec	6,8 km	261	98

Pokud se vám líbí Dolní Pěna, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ústrašice	Tábor	406	82 %	100
Nišovice	Strakonice	246	78 %	75
Žišov	Tábor	280	77 %	99
Dražičky	Tábor	178	76 %	90
Chelčice	Strakonice	409	76 %	97
Rohoznice	Jičín	325	79 %	81
Věžnice	Havlíčkův Brod	453	79 %	87
Radim	Jičín	480	79 %	88
Žernov	Náchod	327	79 %	83
Běleč nad Orlicí	Hradec Králové	414	79 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Pěna?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolní Pěně 446 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Pěna dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Pěna 98 bodů ze 100 a je 141. z 6 254 obcí v Česku a 32. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolní Pěně?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolní Pěně byl 1,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Pěna bezpečné místo?

V Dolní Pěně se ročně eviduje v průměru 0,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolní Pěny do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,4 km do krajského města a 114,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolní Pěny?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolní Pěně?

Dolní Pěna leží v nadmořské výšce 473 m.

O OBCI

Dolní Pěna, dříve též Pěnná, (německy Niderebaumgarten) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije zde 440 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Pěna)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-pena

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.