



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DĚČÍN · ÚSTECKÝ KRAJ

Dolní Podluží

Život v Dolním Podluží v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 032. místo z 6 254 obcí
69. místo v kraji
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL
1 162

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
15,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
370 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Podluží v kostce

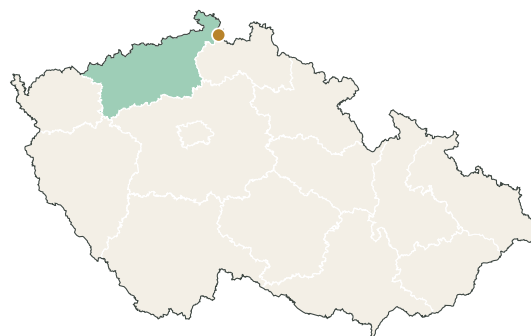
Dolní Podluží je obec v okrese Děčín (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 370 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 162, o 2,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 68 ze 100, tedy lepší výsledek než 68 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 032. z 6 254 obcí · 69. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		6
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		25
Zdraví		82
Vzdělání		67
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		94
Veřejná doprava		91
Poloha a dostupnost		54
Příroda a ovzduší		92
Hospodaření obce		61
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Original uploader was Mirek256 at cs.wikipedia, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

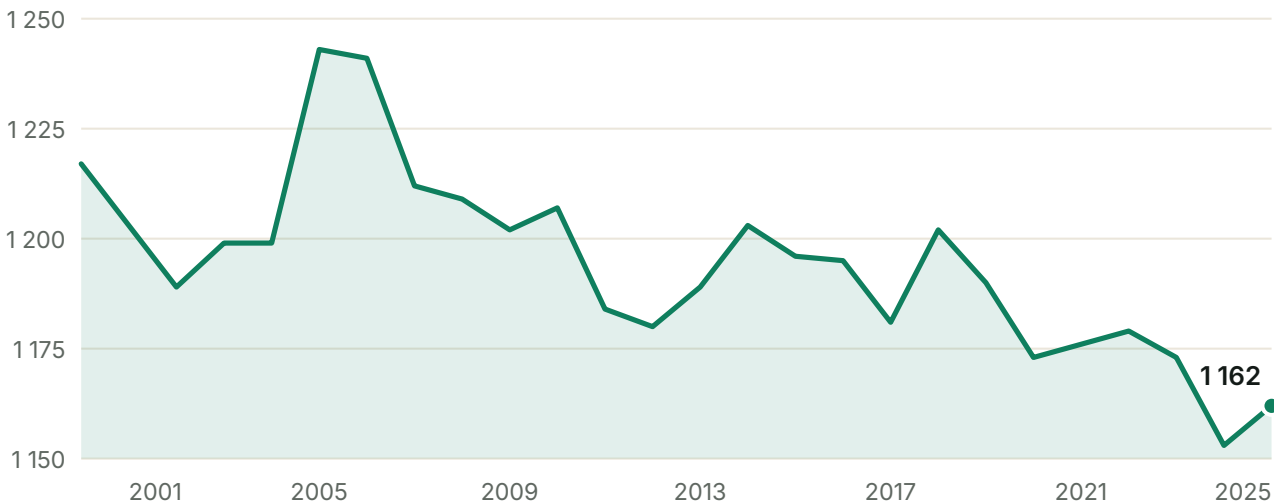
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 162	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 42 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 33 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,2 %	22,3 %	20,8 %	lepší než 33 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,3	–5,1	–2,4	lepší než 22 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	67,2 %	62,7 %	68,9 %	lepší než 16 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,0 %	40,2 %	46,1 %	lepší než 15 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,8 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 585	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

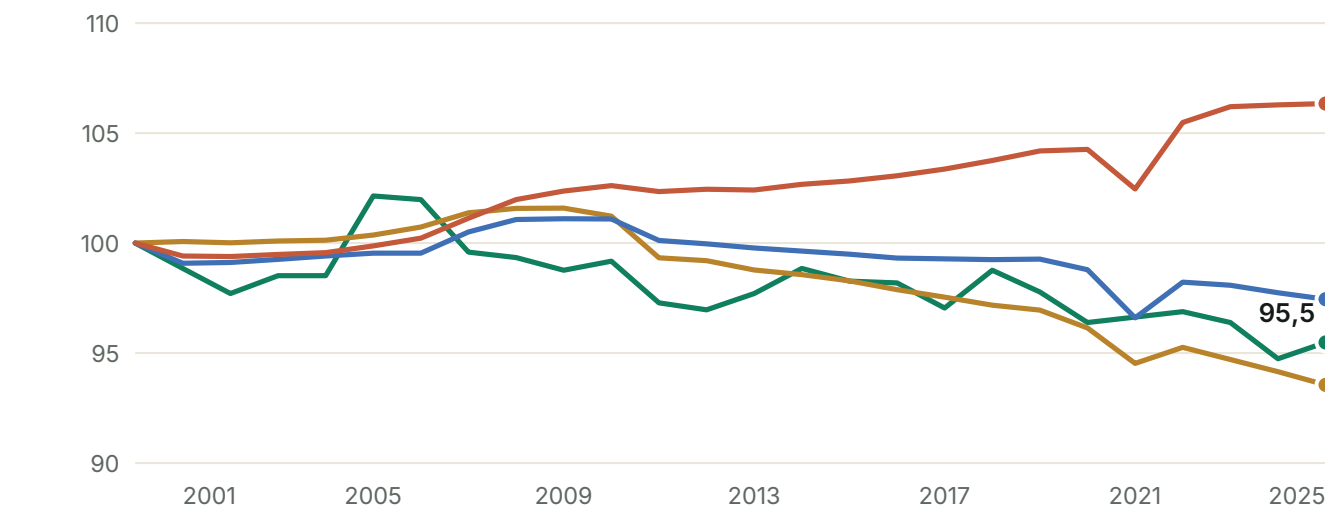
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

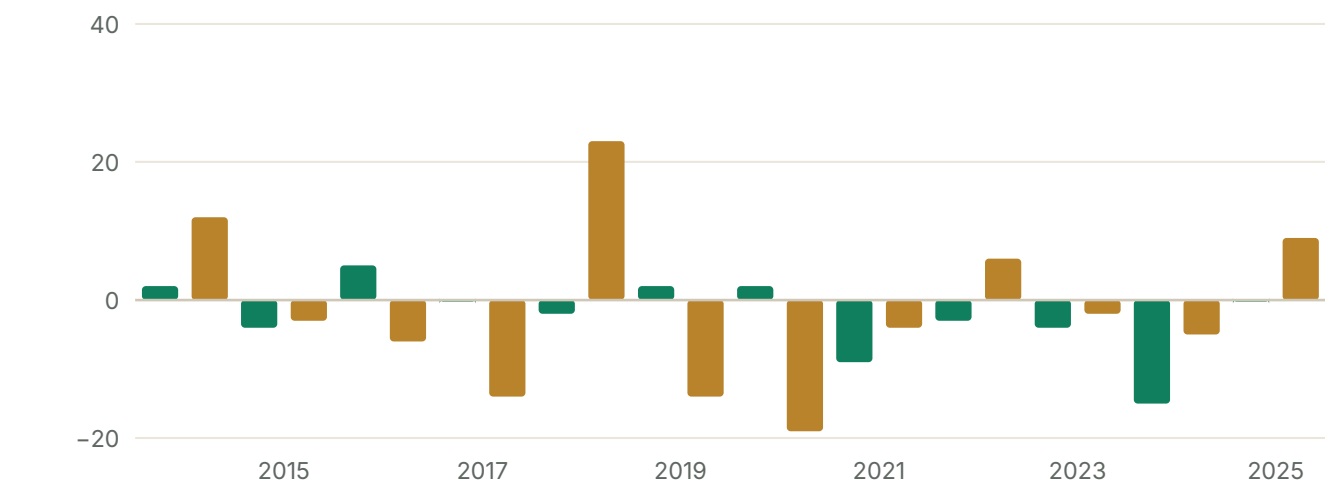


■ Dolní Podluží ■ Okres Děčín ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

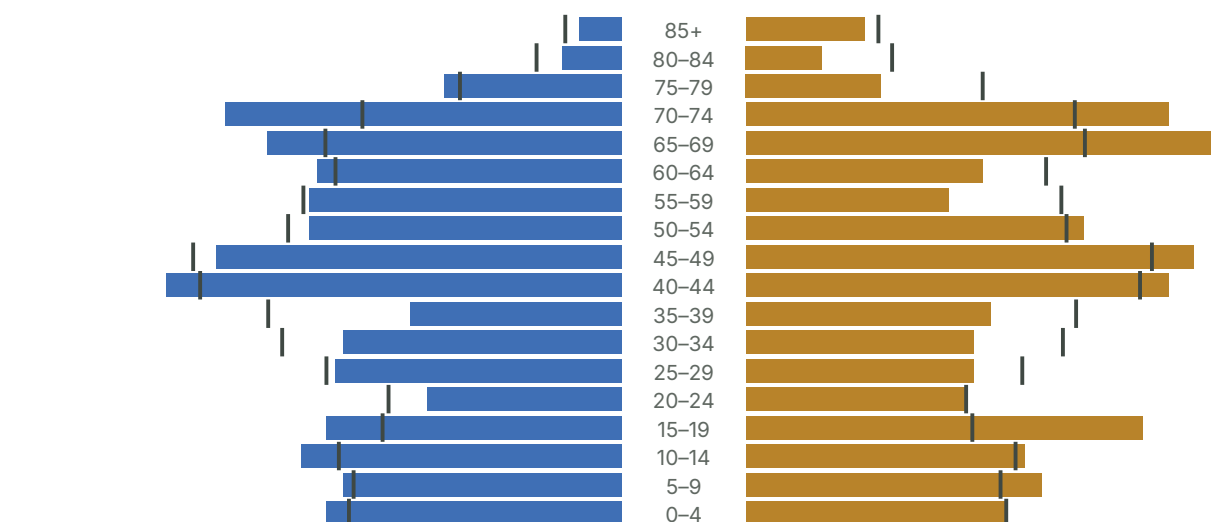
Dolní Podluží	14,4 %	63,4 %	22,2 %
Okres Děčín	14,4 %	63,4 %	22,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

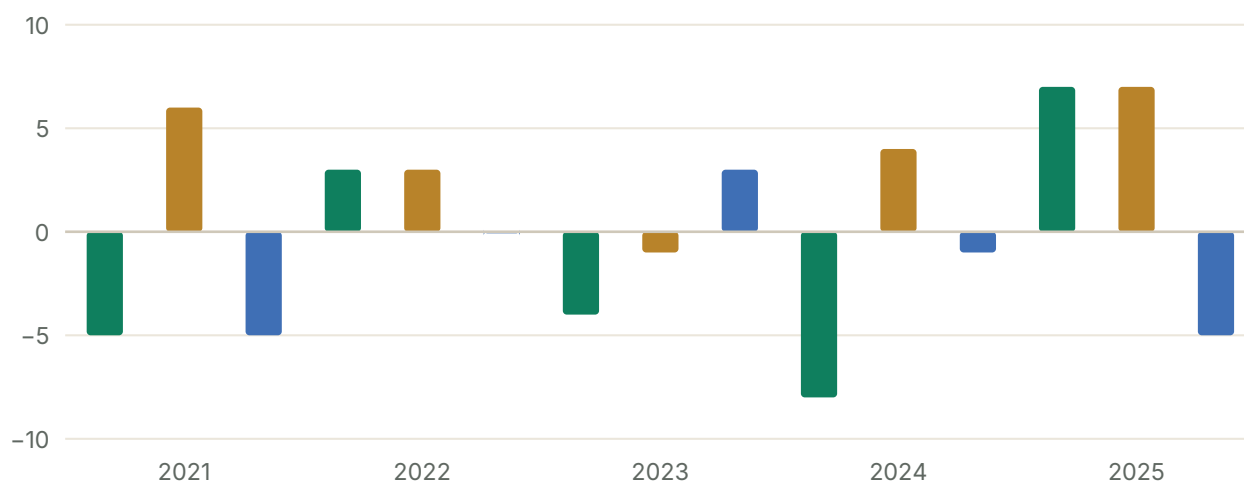


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 44,0 % (sněmovní 2025: 67,2 %)

PRO DOLNÍ PODLUŽÍ 2022

Domovina – sdružení nezávislých kandidátů

Dolní Podluží – PATRIOTI

DOLNÍ PODLUŽÍ PRO VÁS

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	38,3 %
3 mandáty	30,8 %
1 mandát	17,7 %
1 mandát	13,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	38 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	38 351 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	177 Kč/m ²	173 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	26 497 Kč/m ²	33 807 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 549 Kč/m ²	38 071 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 100 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 558 Kč	9 349 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	237 Kč/m ²	226 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Podluží		26 497 Kč/m ²
Obvod Varnsdorf		34 175 Kč/m ²
Okres Děčín		33 807 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

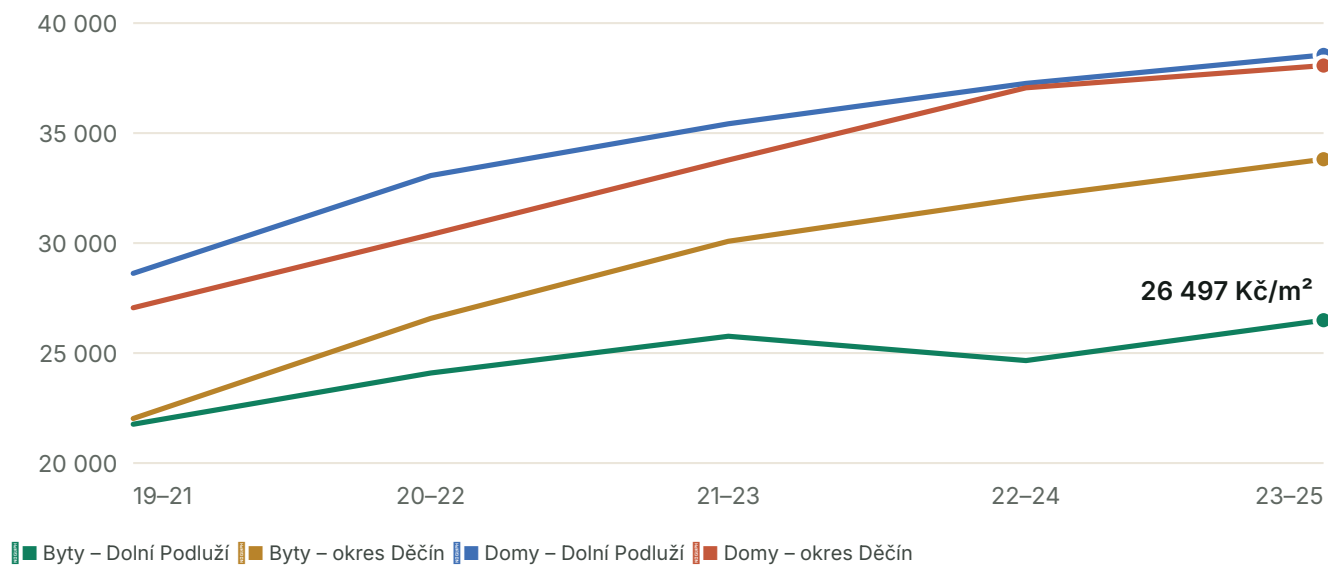
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Podluží		38 549 Kč/m²
Obvod Varnsdorf		39 362 Kč/m²
Okres Děčín		38 071 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Podluží ■ Byty – okres Děčín ■ Domy – Dolní Podluží ■ Domy – okres Děčín
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

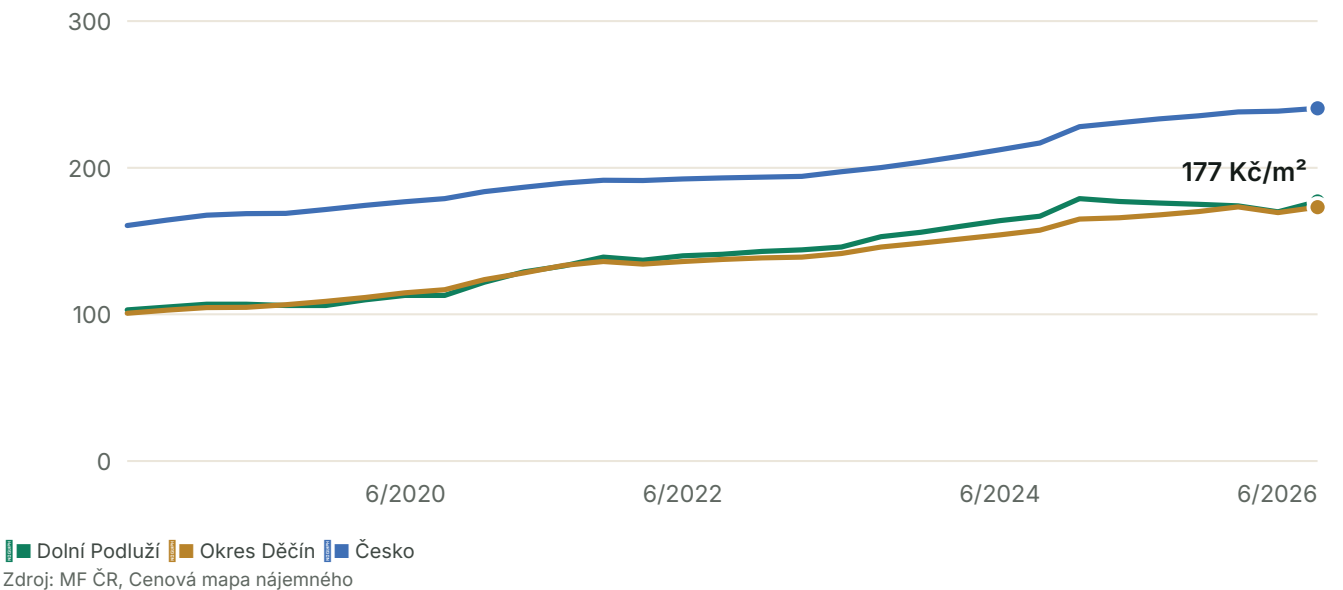
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Podluží		177 Kč/m²
Obvod Varnsdorf		174 Kč/m²
Okres Děčín		173 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Děčín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	42	26 497	38 549
2 000–9 999 obyvatel	7	33 361	33 638
10 000–49 999 obyvatel	3	36 621	39 621
Okres celkem	52	35 651	37 402

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 41 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	181	6 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	177	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	164	11 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	142	12 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 162 a 195 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

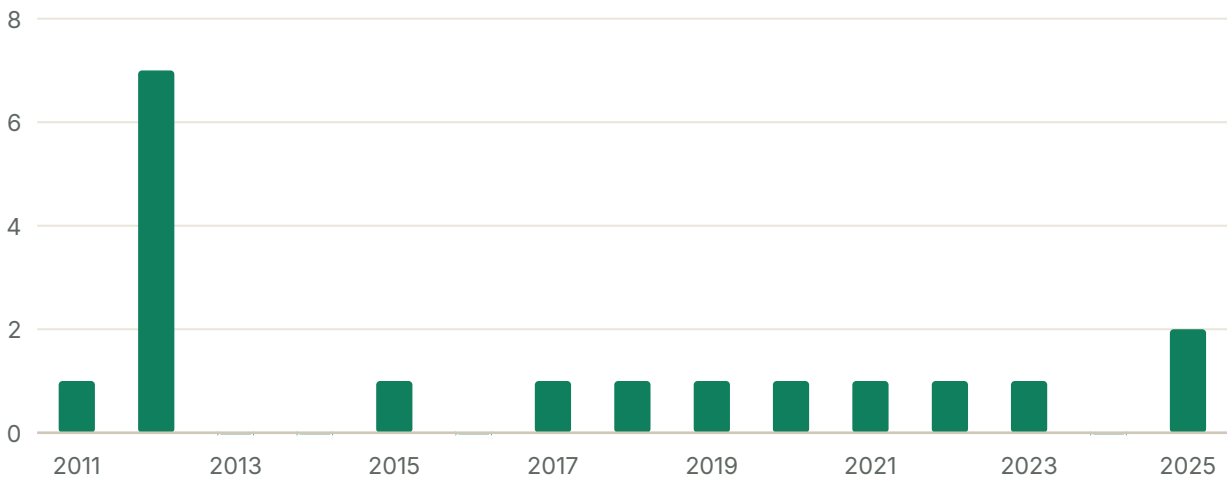
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,8 %	-4,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,7	1,7	10,1	lepší než 20 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-6,0	3,7	9,1	lepší než 15 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	7,7	13,4	30,8	lepší než 8 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	73,9 %	43,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	68,8 %	61,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	20,1 %	26,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,5 %	10,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,7 %	23,4 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

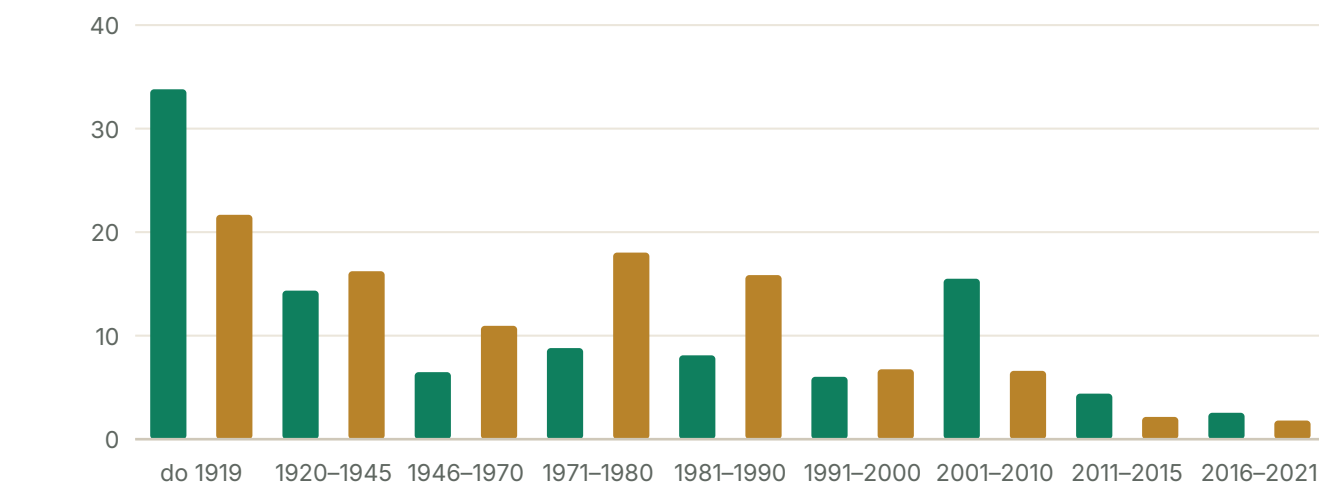
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Dolní Podluží ■ Okres Děčín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

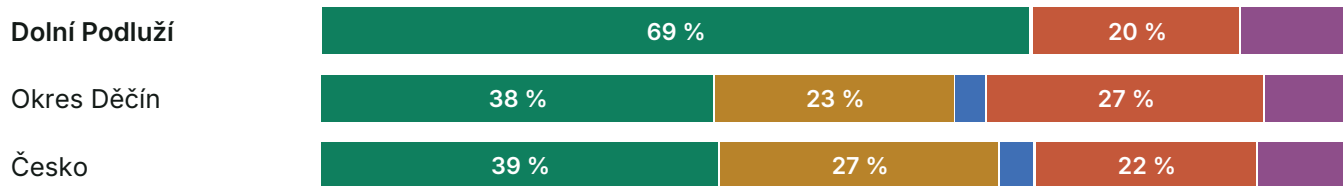


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

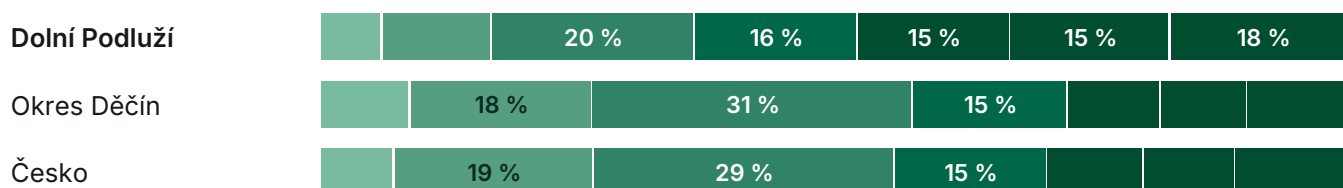


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

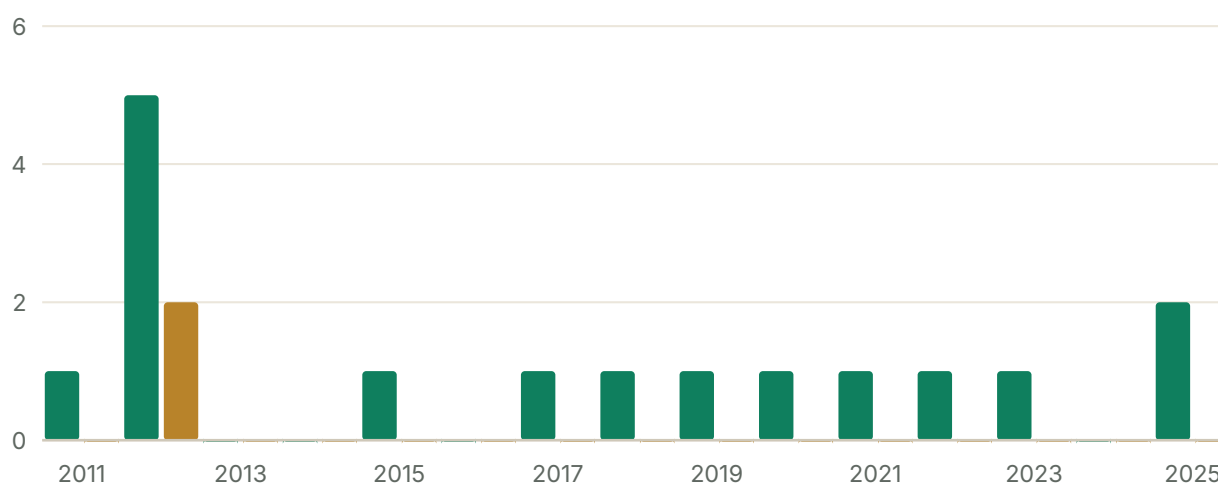


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

182 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

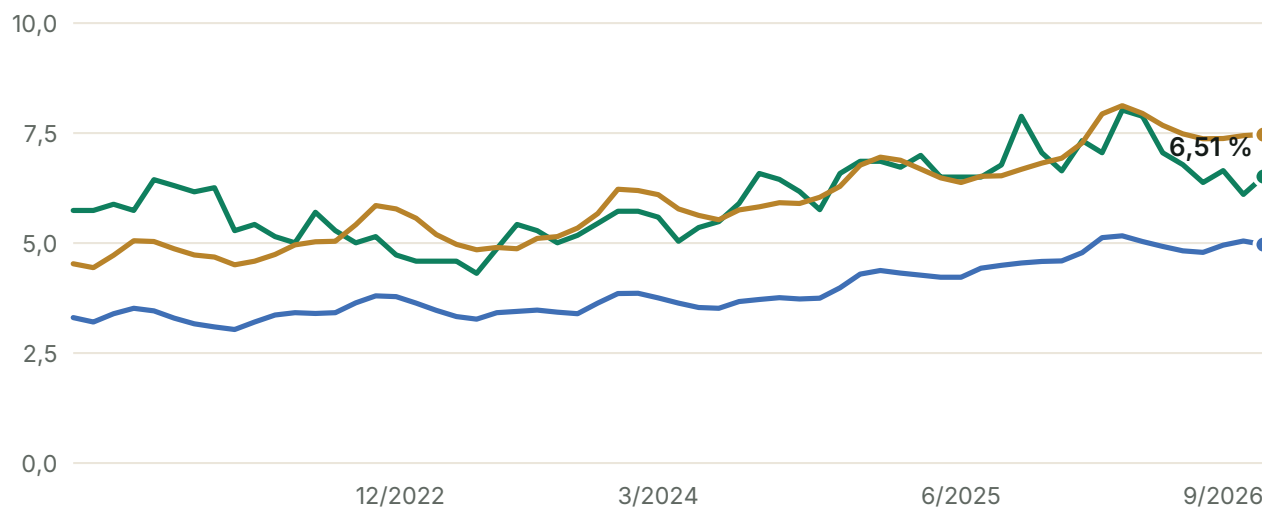
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,51 %	7,47 %	4,97 %	lepší než 13 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	48	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	9	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	110	111	163	lepší než 18 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,05 %	11,93 %	6,20 %	lepší než 6 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,66×	0,77×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	537 281 Kč	575 473 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,41	5,34	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	5,2	7,7	lepší než 75 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 089 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

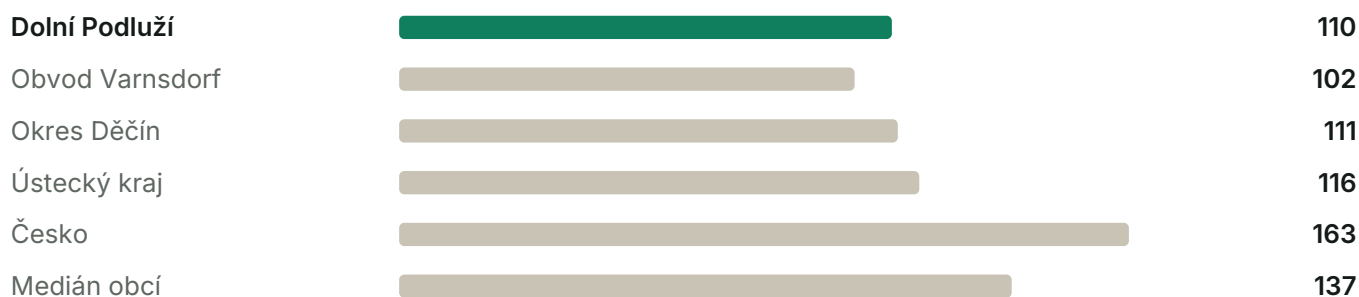


■ Dolní Podluží ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

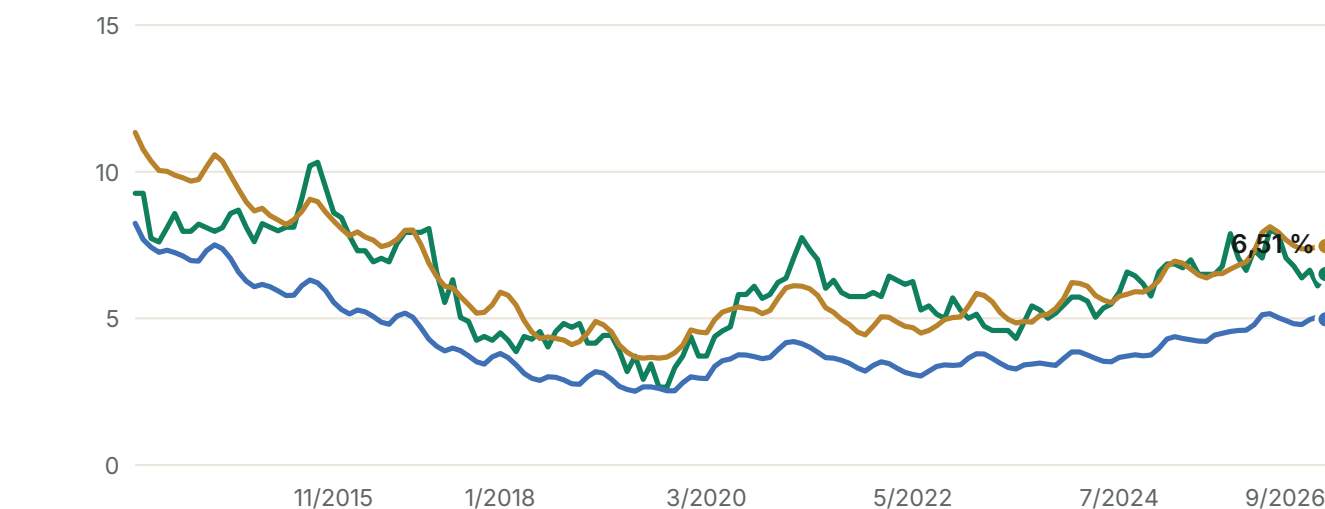
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

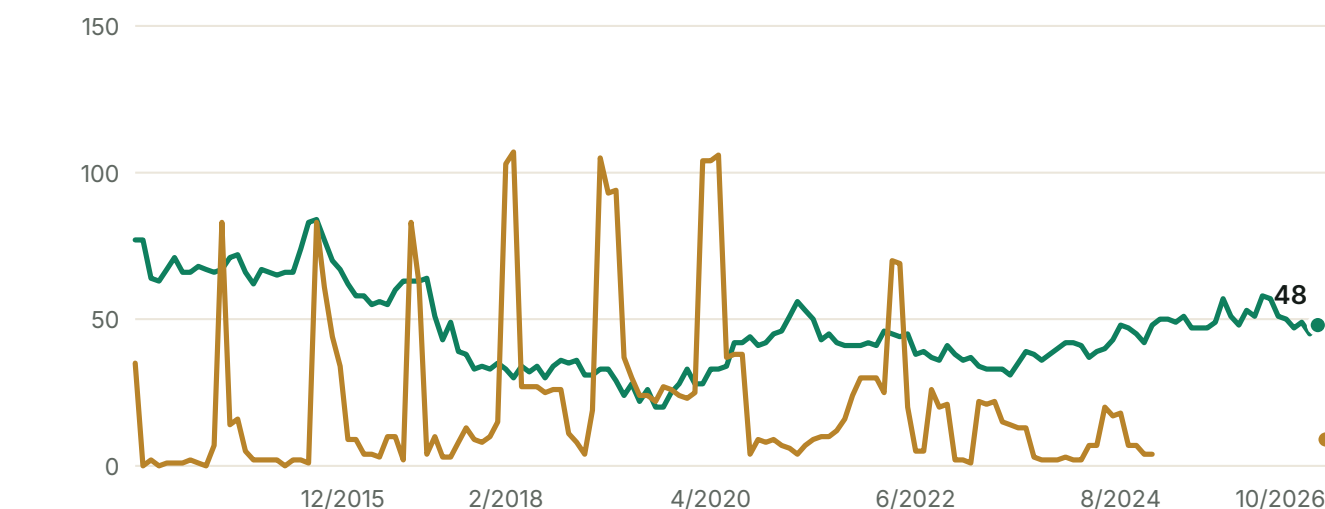
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

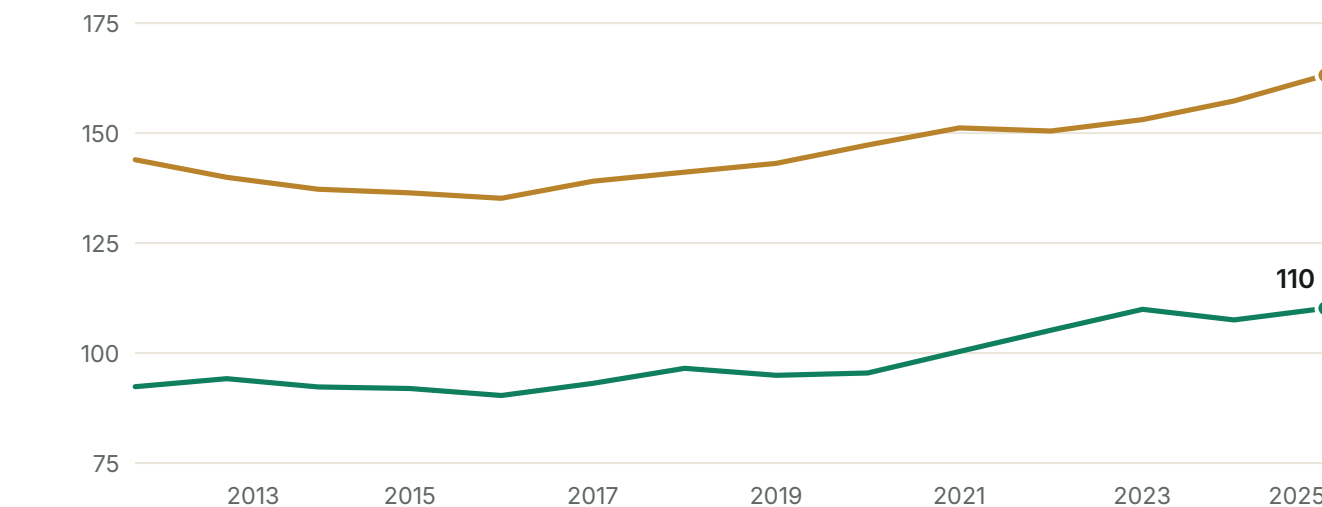
Dolní Podluží	14,0 %	31,0 %	21,0 %	23,0 %		
Okres Děčín		24,7 %	23,7 %	20,9 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

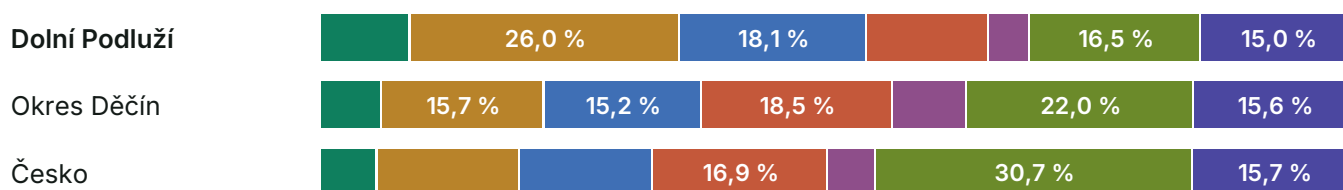


■ Dolní Podluží ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	195
Vyjíždějí odsud za prací	296

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,9	15,8	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,15	1,63	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,2	10,7	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,43	0,75	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,57	0,31	0,29	lepší než 12 %
Přestupky 2025	79	–	–	–

Trestné činy

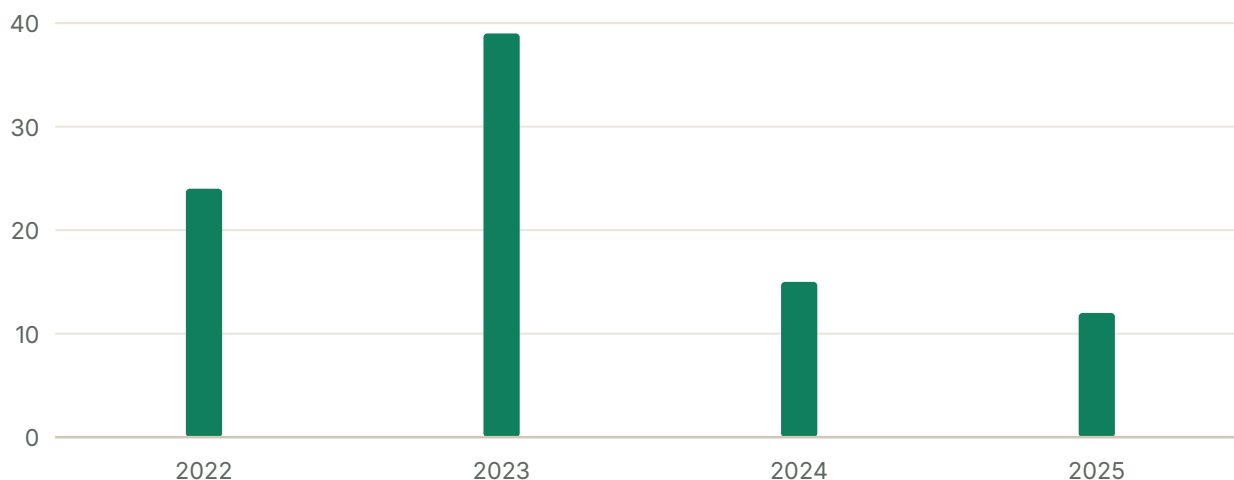
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Podluží		18,9
Obvod Varnsdorf		13,6
Okres Děčín		15,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

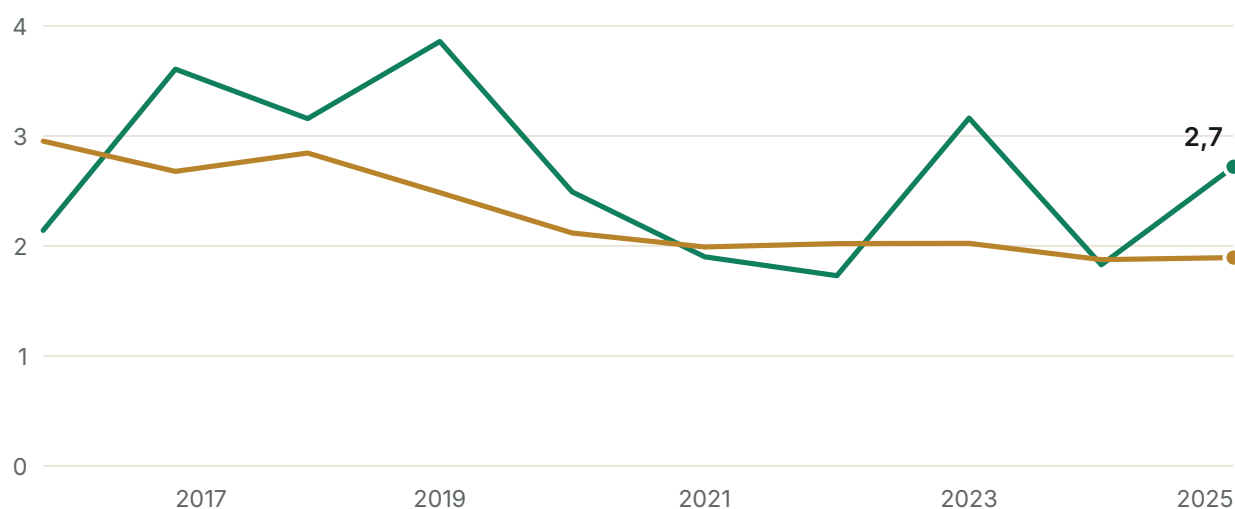
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

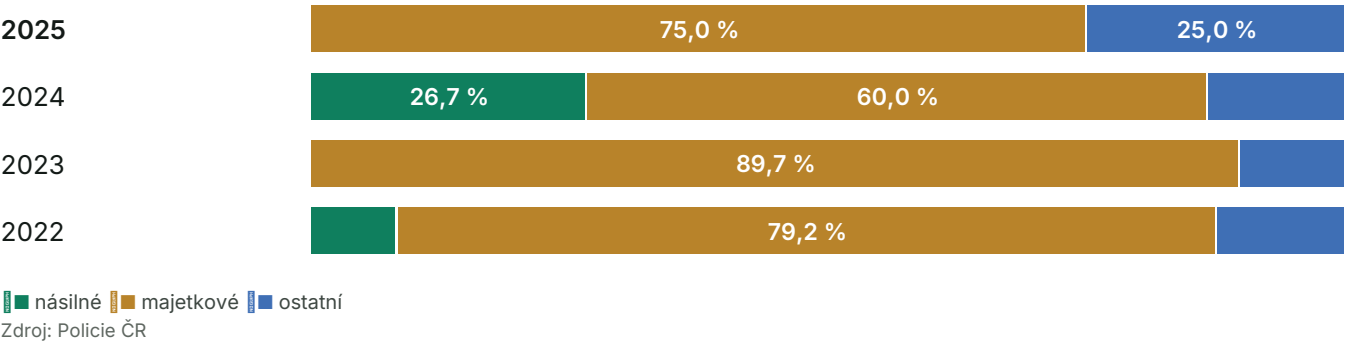
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Děčín		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

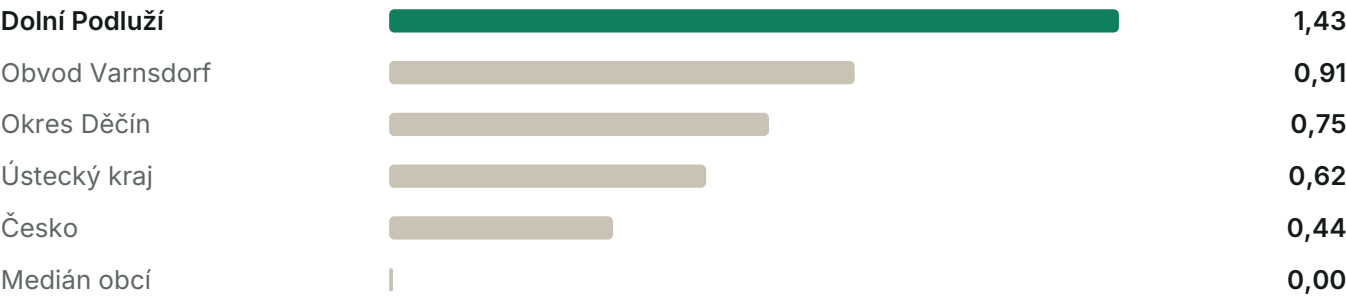
Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



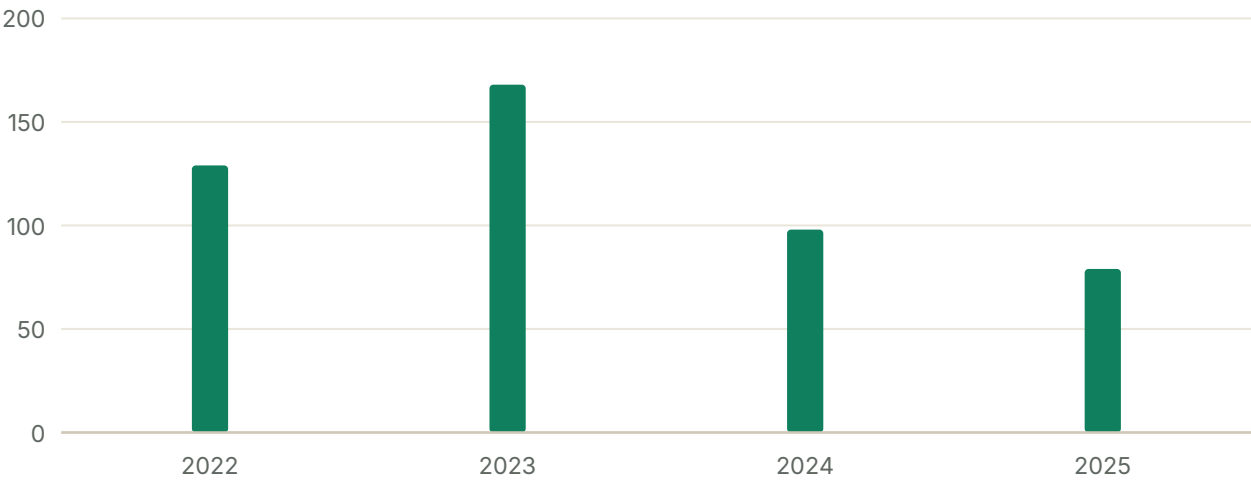
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	13,9 %	6,1 %	4,6 %	lepší než 7 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,9 %	1,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	63	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	0,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	48 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

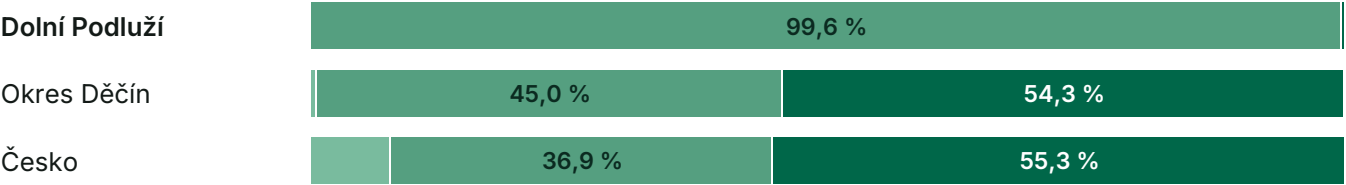
% adresních míst, 2026

Dolní Podluží		13,9 %
Obvod Varnsdorf		3,2 %
Okres Děčín		6,1 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	64 adres	13,9 %
Aktivní zóna záplavového území	9 adres	1,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

9 poddolovaných území

Dolní Podluží 3	Polymetalické rudy · do 19. století
Dolní Podluží 2-Lesné	Polymetalické rudy - Měděná ruda · před i po 1945
Dolní Podluží 1	Uhlí hnědé · před i po 1945
Dolní Podluží 6	Polymetalické rudy · do 19. století
Dolní Podluží 7	Polymetalické rudy · do 19. století
Dolní Podluží 10	Polymetalické rudy · neznámé
Dolní Podluží 8	Uhlí hnědé · do 19. století
Dolní Podluží 5	neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TOS VARNSDORF a.s.

9e.13 Výroba kovoobráběcích strojů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel v obci od 30 kg za hodin...

provozovna Varnsdorf

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně 2,1 km

Lukram s.r.o.

9d.5 Výroba elektrických vodičů a kabelů jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Varnsdorf

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 3,6 km

VELVETA a.s. - úpravna (E-PRTR)

Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně 3,8 km

divize Varnsdorf

Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,8 km

RETOS VARNSDORF s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 4,3 km

Severochema, družstvo pro chemickou výrobu, Liberec

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků 4,4 km

Varnsdorf ČOV

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel 4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	77,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,2 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	80,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,7 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,1 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,4 km	4,9 km	6,5 km	lepší než 70 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

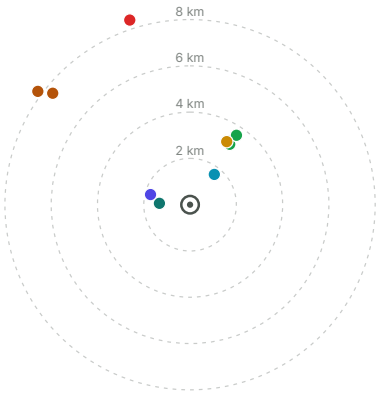
Obvod Varnsdorf		78,4 roku
Okres Děčín		77,4 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Nemocnice Varnsdorf příspěvková organizace	Nemocnice Varnsdorf příspěvková organizace	1,7 km
 Dětský lékař	Nemocnice Varnsdorf příspěvková organizace	1,7 km
 Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,2 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,1 km
 ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,6 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk	8,4 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Krásná Lípa (48 lůžek)	7,6 km
 Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa (objekt P3) (21 lůžek)	Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa (objekt P3) (21 lůžek)	8,2 km
 Pečovatelská služba	CSS města Varnsdorf - Pečovatelská služba	3,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	171	177	168	lepší než 46 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	115	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	36. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,9 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

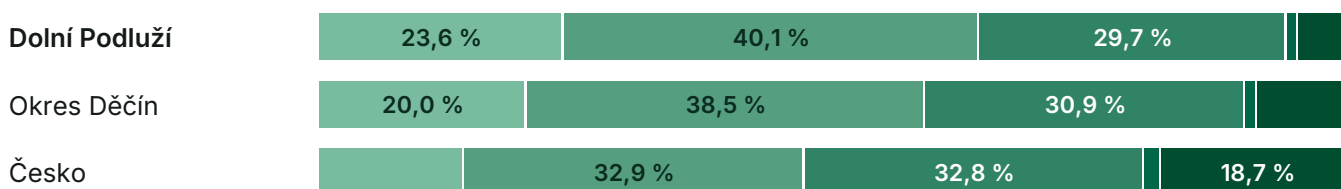
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

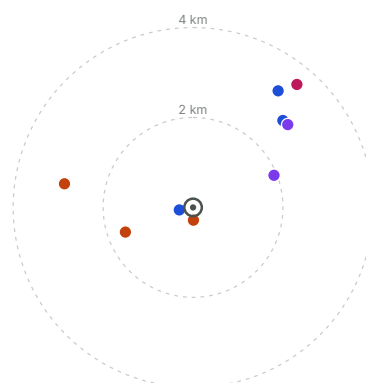
171 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace	v obci
		Mateřská škola, Jiřetín pod Jedlovou, okres Děčín, příspěvková organizace	1,6 km
		Mateřská škola Horní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní školy	Základní škola Dolní Podluží, okres Děčín, příspěvková organizace	v obci
		Interaktivní základní škola Varnsdorf, Karlova 1700, okres Děčín, příspěvková organizace	2,8 km
		Základní škola Varnsdorf, Edisonova 2821, okres Děčín, příspěvková organizace	3,2 km
	Střední školy	Střední průmyslová škola TOS VARNSDORF s.r.o.	1,9 km
		Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace	2,8 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Varnsdorf, Národní 512, příspěvková organizace	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola TOS VARNSDORF s.r.o. SOŠ, SOU	1,9 km	40	–	93 %	37
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf nástavba, SOŠ, SOU	2,8 km	26	24	73 %	27
Gymnázium Varnsdorf gymnázium	3,7 km	63	48	98 %	–
Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk SOŠ	8,5 km	26	–	65 %	21
Gymnázium, Rumburk, Komenského 10 gymnázium	8,6 km	58	46	93 %	52
Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie, Rumburk SOU	8,7 km	29	–	78 %	26
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví – Střední odborná škola SOŠ	8,8 km	37	–	81 %	30
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	13,7 km	42	–	85 %	48
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 SOŠ	14,9 km	37	–	82 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	88 %	78 %	lepší než 70 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	19,7 %	49,1 %	64,0 %	lepší než 39 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,2 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 73 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Podluží		98 %
Obvod Varnsdorf		94 %
Okres Děčín		88 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

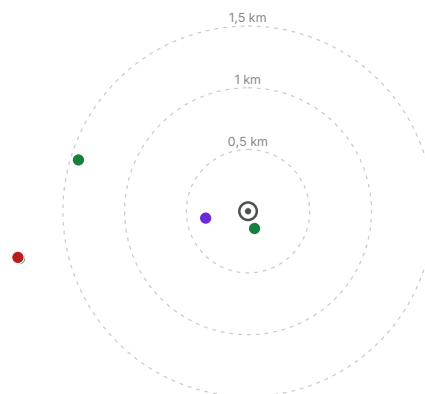
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	20 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	48 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Mini Market	v obci
 ●	Samoobsluha	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,9 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Podluží	v obci
 ●	Pošta Jiřetín pod Jedlovou	1,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Dolním Podluží	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,2	2,6	2,1	lepší než 90 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,4	2,8	3,2	lepší než 45 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	24,0	7,1	9,2	lepší než 79 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,4	5,0	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,4 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

4 kulturní památky

Areál hrobky rodiny Brass	areál
Dům	objekt
Kostel sv. Kateřiny Sienské	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

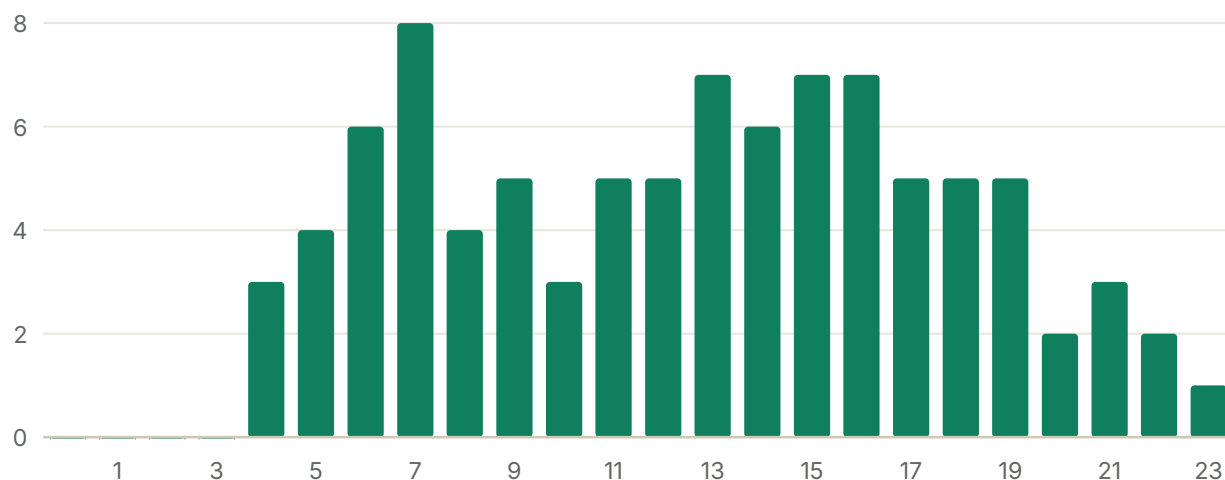
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	85 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,6 %	33,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	93 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	8 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	7 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	87 min	55 min	36 min	lepší než 24 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	80	37	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,5 %	25,0 %	30,9 %	lepší než 48 %
Do práce a školy autem 2021	61,6 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

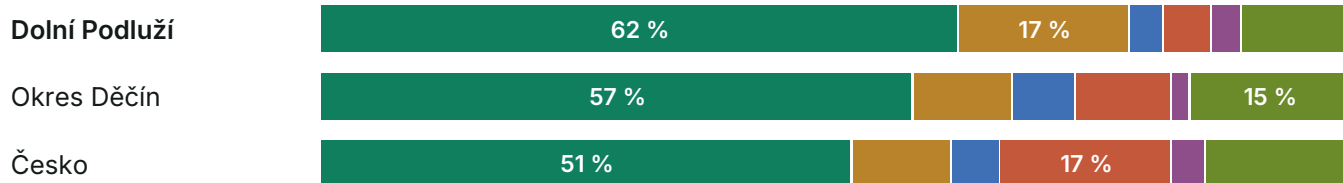
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

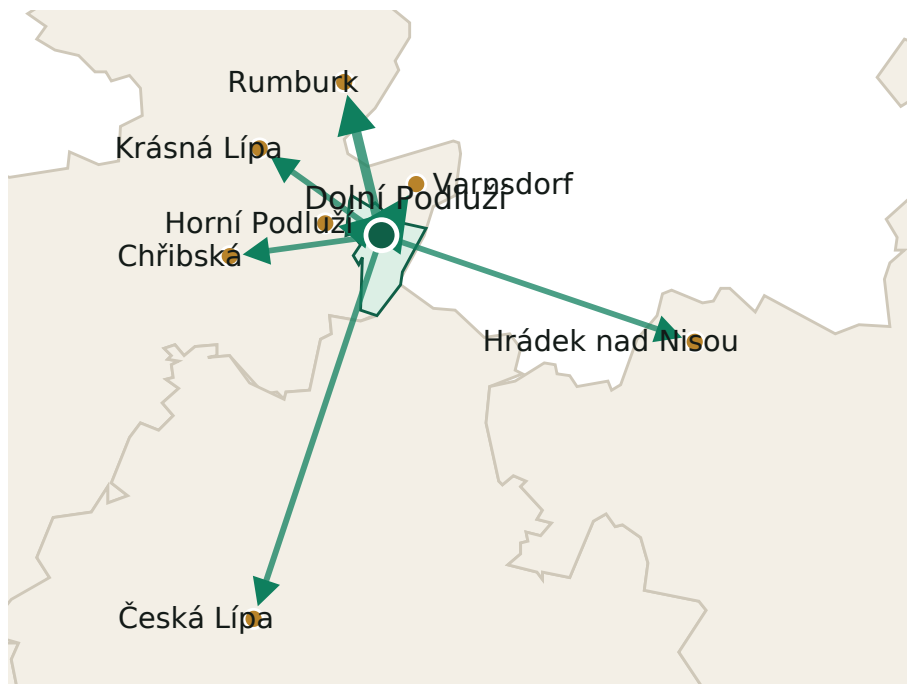


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 389 lidí, sem dojíždí 327. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Varnsdorf	174 (45 %)
Rumburk	58 (15 %)
Jířetín pod Jedlovou	25 (6 %)
Horní Podluží	24 (6 %)
Česká Lípa	12 (3 %)
Krásná Lípa	11 (3 %)
Chřibská	10 (3 %)
Hrádek nad Nisou	10 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Varnsdorf	123 (38 %)
Horní Podluží	71 (22 %)
Jířetín pod Jedlovou	70 (21 %)
Rumburk	22 (7 %)
Chřibská	9 (3 %)
Jiříkov	9 (3 %)
Krásná Lípa	5 (2 %)
Rybniště	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

93 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 85 · vlaky 8

První spoj	4:02
Poslední spoj	23:38
Nejrychleji do ORP Varnsdorf	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 453 z 462 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

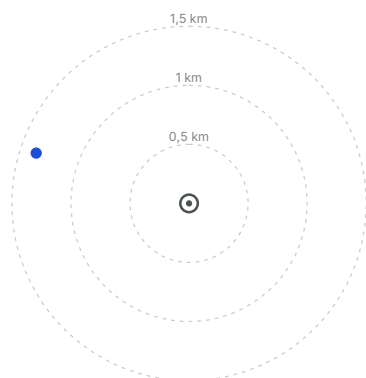
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

●	Jiřetín pod Jedlovou	v obci
●	Dolní Podluží	v obci
●	Horní Podluží	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

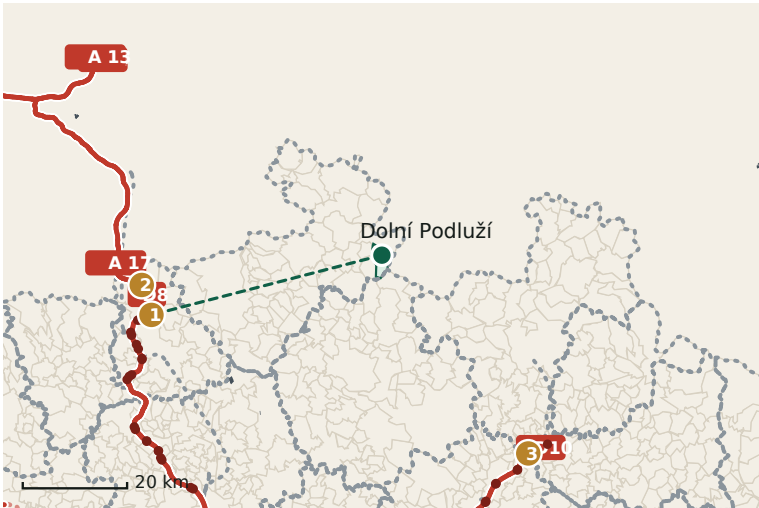
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,4 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,4 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,7 km	27,3 km	20,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do krajského města 2026	46,2 km	30,1 km	24,0 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do Prahy 2026	90,8 km	87,1 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	45,6 km	28,5 km	9,7 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 46 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	46 km
2 Petrovice	46 km
3 Příšovice	47 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	57,8 %	50,1 %	34,0 %	lepší než 91 %
Koeficient ekologické stability 2025	9,75	6,96	2,94	lepší než 97 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	62,0 %	65,1 %	8,2 %	lepší než 91 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,96 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	370 m	263 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

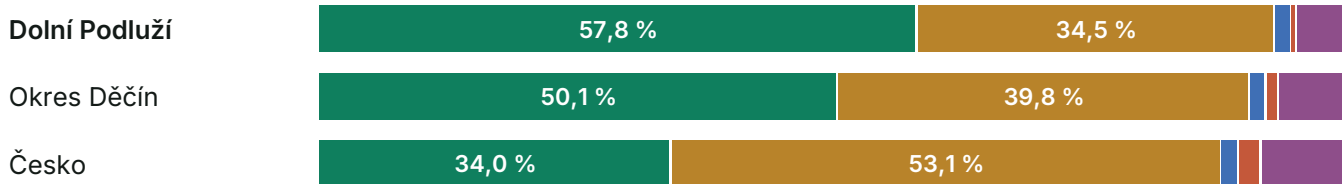
% rozlohy obce, 2025

Dolní Podluží		57,8 %
Obvod Varnsdorf		44,7 %
Okres Děčín		50,1 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

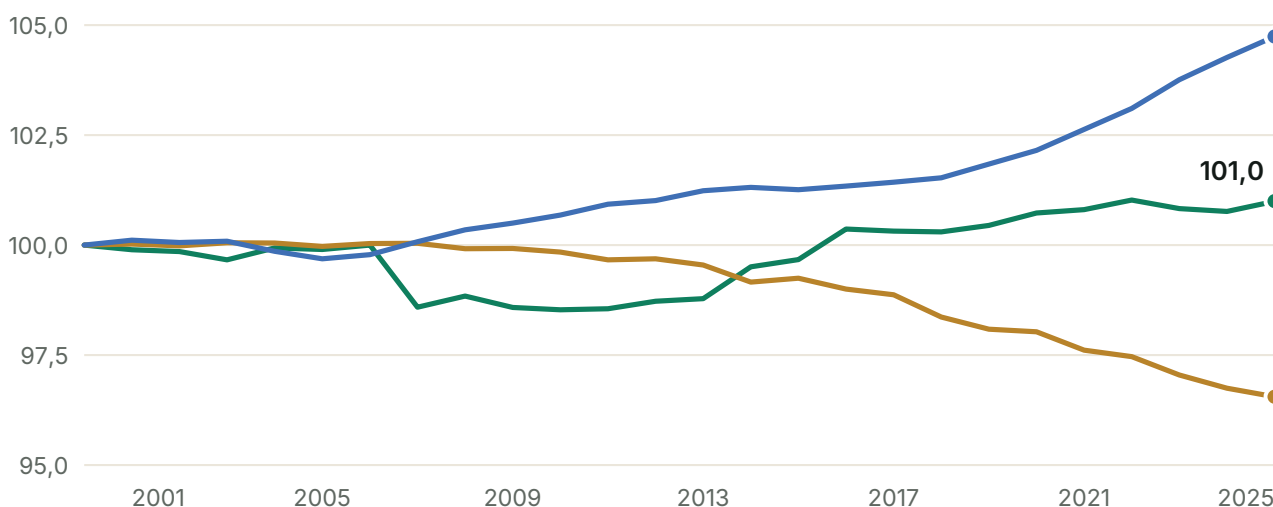


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Podluží Okres Děčín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Lužické hory

Natura 2000

Lužickohorské bučiny

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

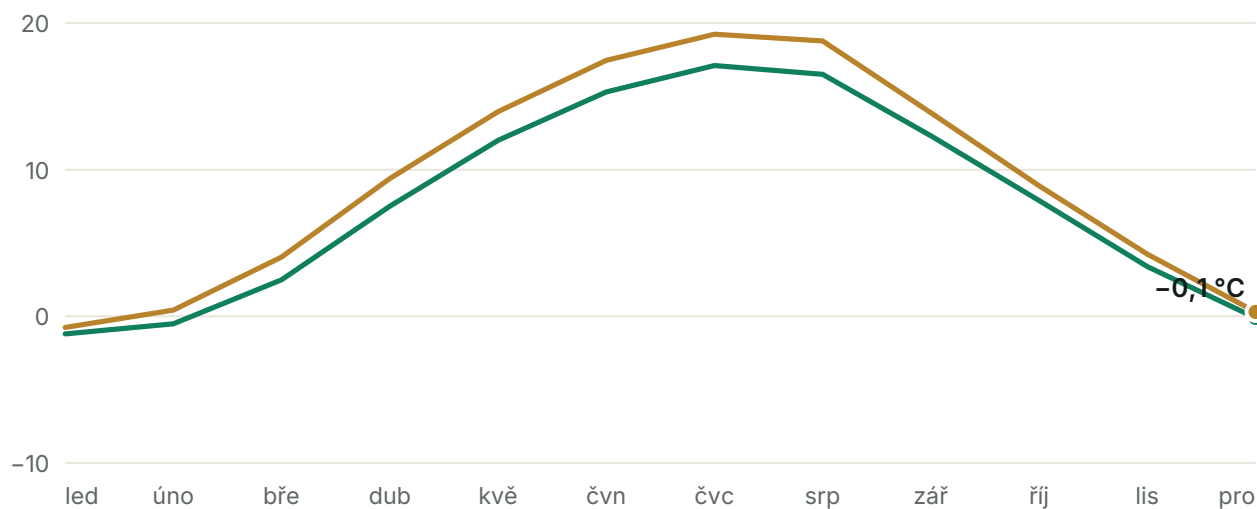
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 529 h	1 526 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	864 mm	762 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	88 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	134 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	0,7 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,7 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

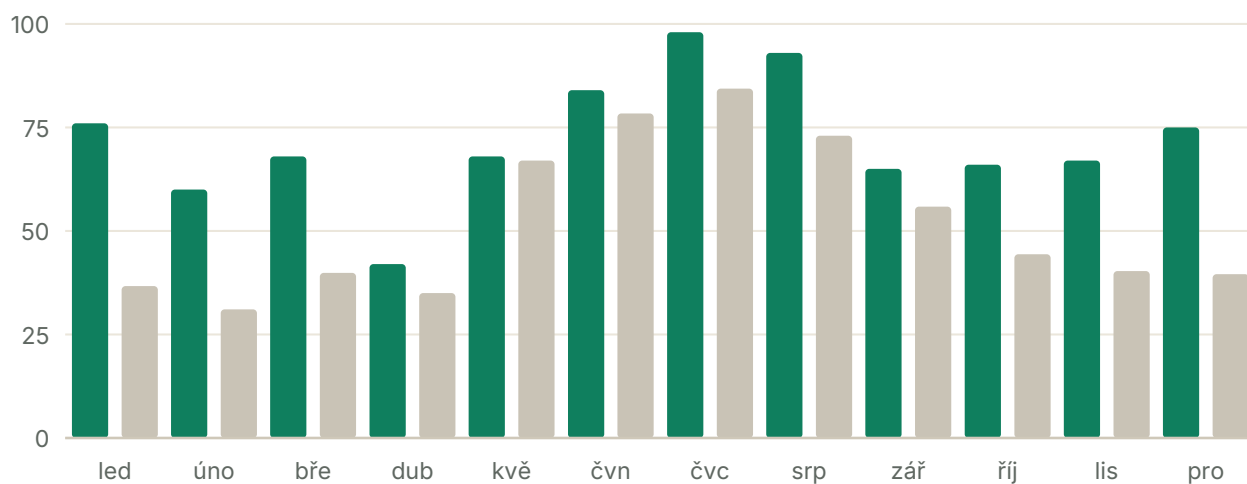


■ Dolní Podluží ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

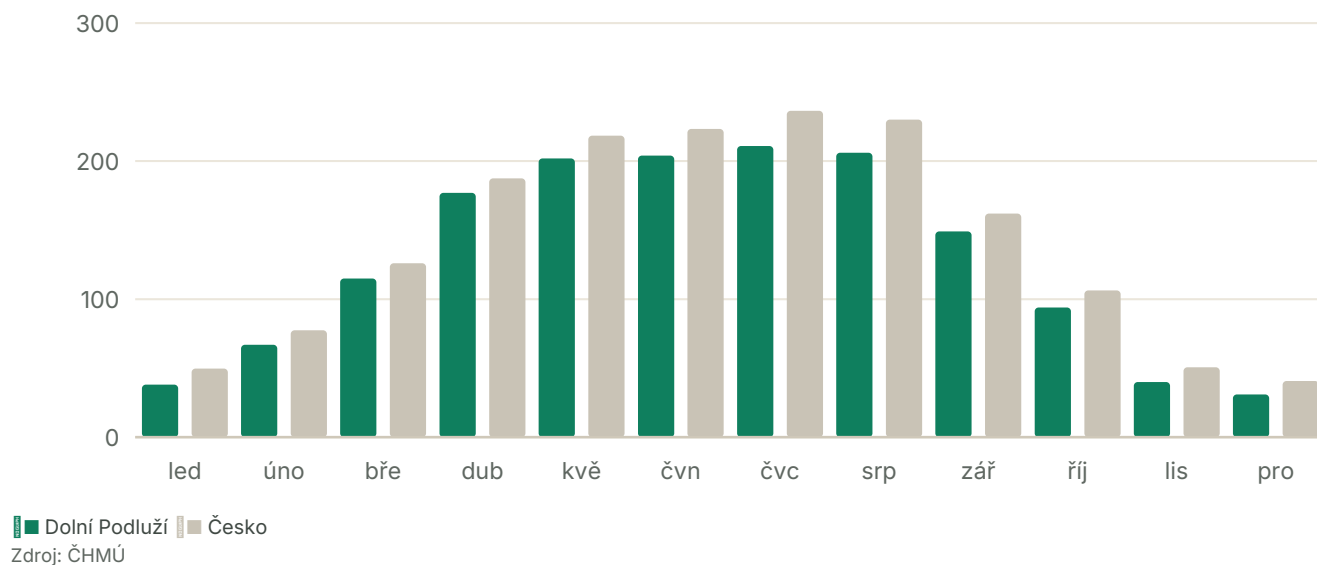


■ Dolní Podluží ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

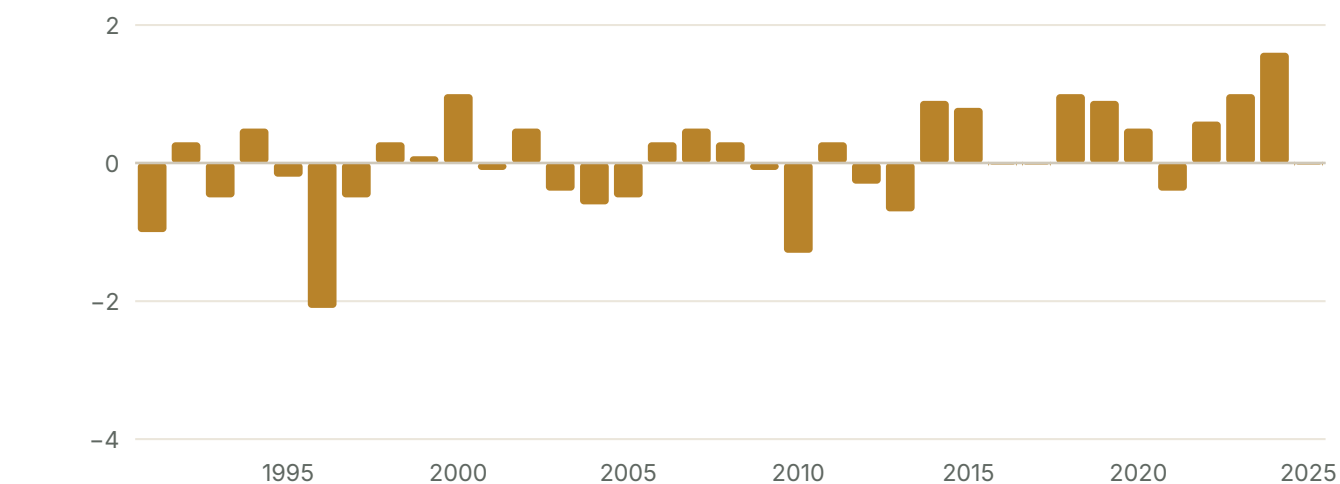
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



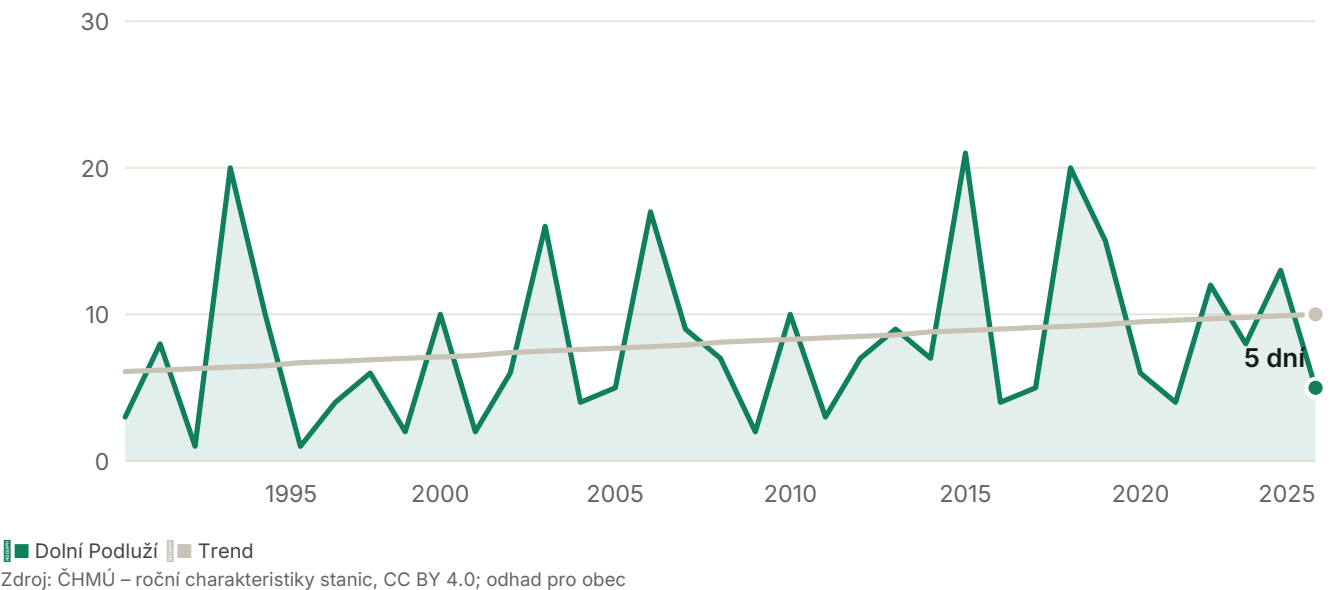
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolního Podluží od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,3 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	8,6	+0,7 °C	8,1	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	47	+10 dní	36	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+3 dní	5	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	101	-12 dní	118	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

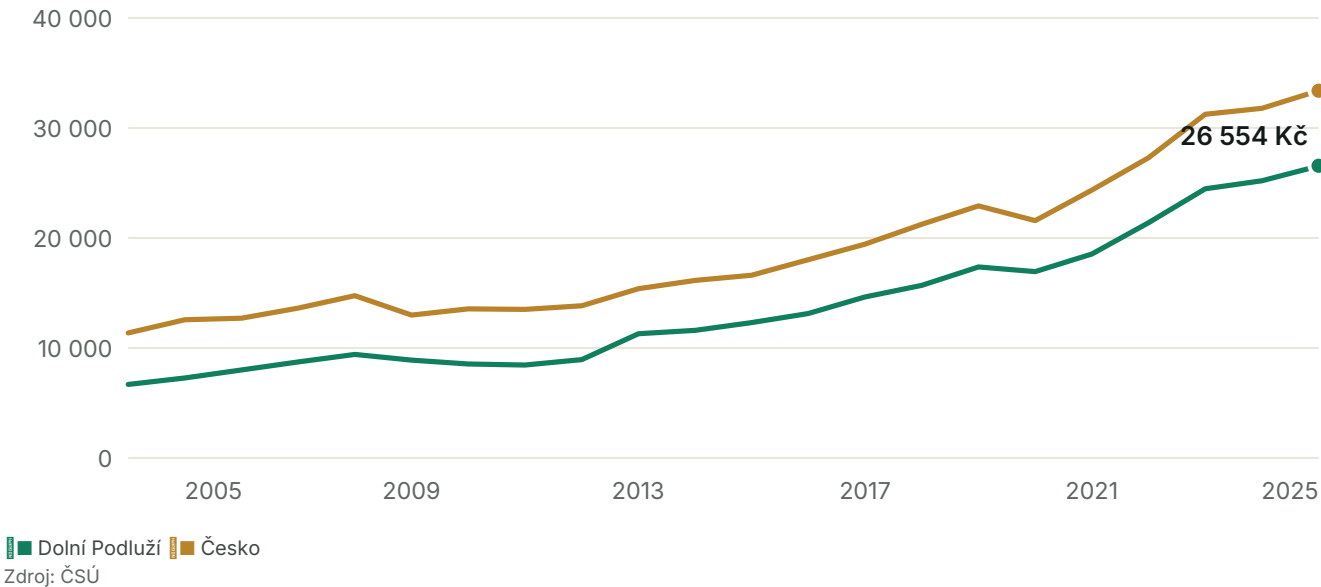
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 554 Kč	24 500 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 413 Kč	39 020 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	128	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 092 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 106 Kč	7 853 Kč	11 761 Kč	lepší než 28 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 686 Kč	–2 337 Kč	797 Kč	–

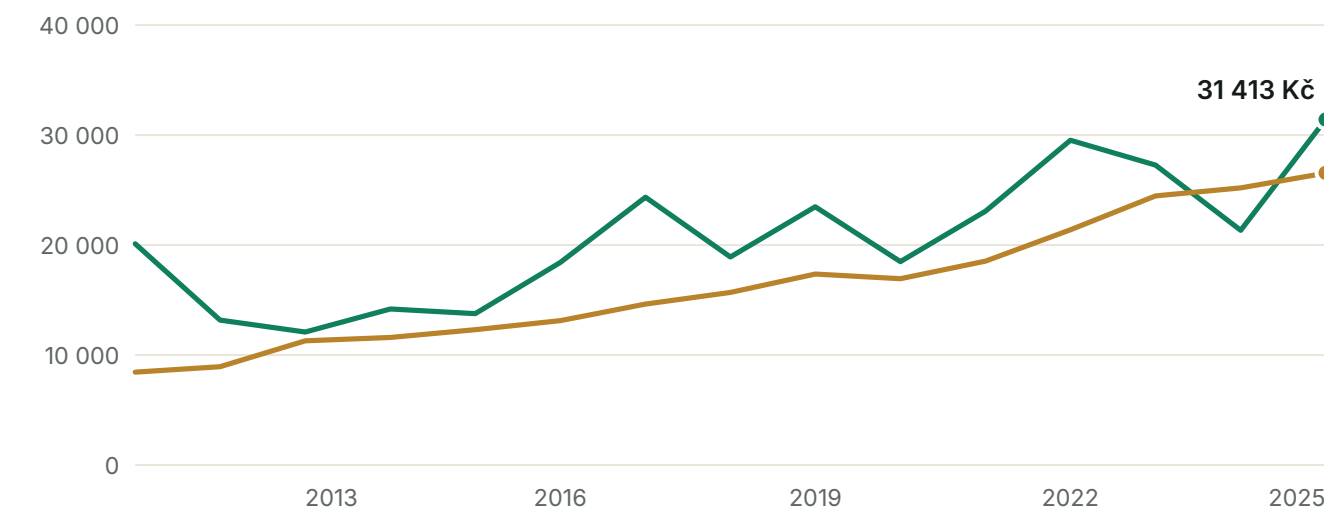
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

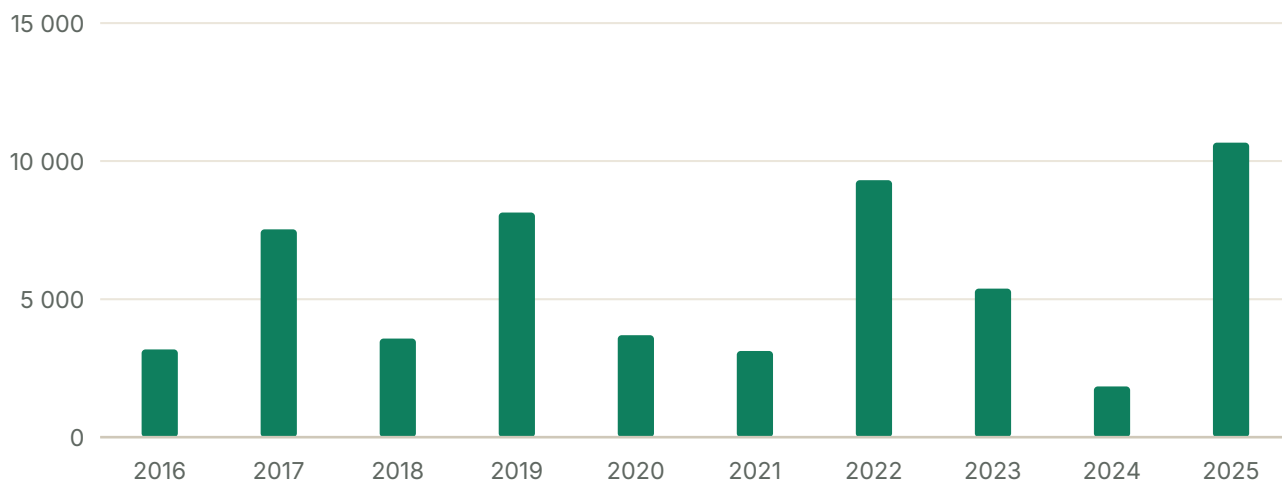
Dolní Podluží vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 413 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 554 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 106 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

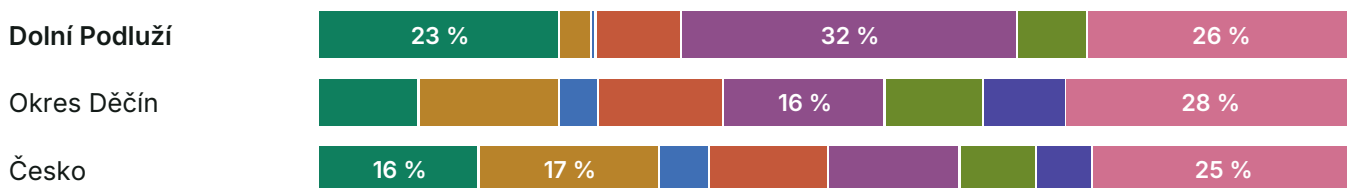
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 813	29 756	43 145	37 974	36 066	38 460
Výdaje	21 691	27 151	34 823	31 995	24 603	36 501
Saldo	4 121	2 605	8 322	5 979	11 463	1 959
z toho investice	4 331	3 671	10 980	6 313	2 114	12 400
Přijaté dotace	2 336	3 663	11 096	4 207	1 739	2 209
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

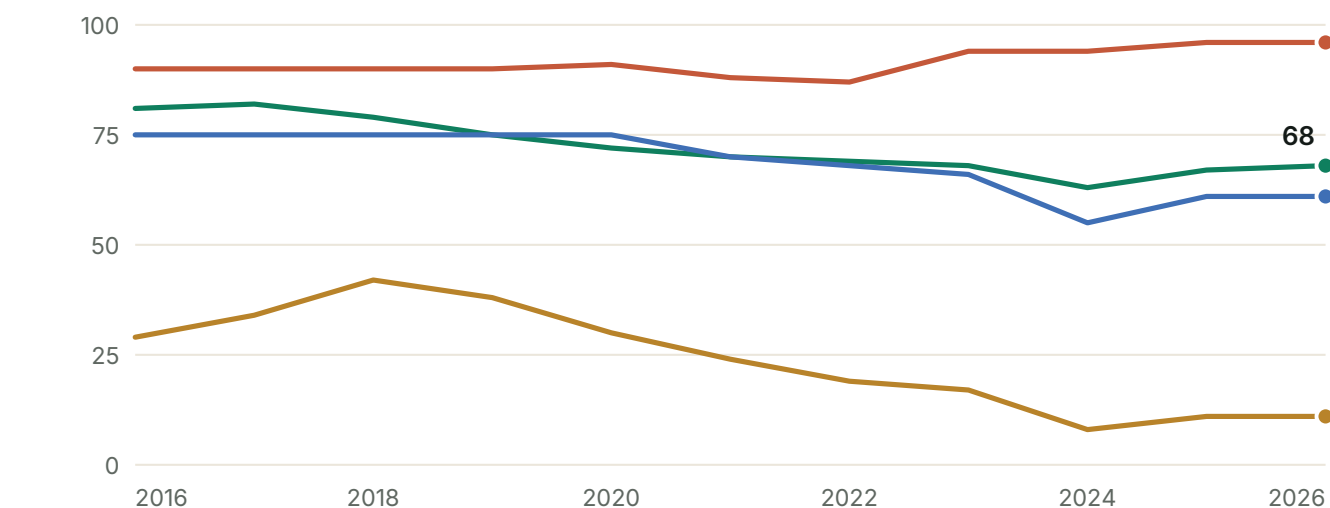
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 70 na 68 bodů, v pořadí obcí Česka o 150 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	70	68	-2
Dostupnost bydlení	88	96	+8
Rozvoj obce	13	6	-7
Práce a příjmy	8	11	+3
Bezpečnost	0	1	+1
Rizika prostředí	25	25	0
Zdraví	82	82	0
Vzdělání	67	67	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	94	94	0
Veřejná doprava	91	91	0
Poloha a dostupnost	54	54	0
Příroda a ovzduší	95	92	-3
Hospodaření obce	70	61	-9
Obyvatelé a komunita	24	11	-13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	2,1 km	638	68
Horní Podluží	Děčín	3,2 km	821	55
Varnsdorf	Děčín	3,4 km	14 645	50
Rybniště	Děčín	6,4 km	728	76
Krásná Lípa	Děčín	8,2 km	3 296	64
Mařenice	Česká Lípa	8,2 km	330	23
Chřibská	Děčín	8,4 km	1 316	26
Rumburk	Děčín	8,7 km	10 780	41
Krompach	Česká Lípa	9,1 km	179	40
Kytlice	Děčín	9,2 km	478	47

Pokud se vám líbí Dolní Podluží, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krásná Lípa	Děčín	3 296	83 %	64
Česká Kamenice	Děčín	4 984	80 %	45
Dolní Poustevna	Děčín	1 673	80 %	35
Chřibská	Děčín	1 316	80 %	26
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	638	78 %	68
Teplice nad Metují	Náchod	1 584	81 %	49
Libavské Údolí	Sokolov	513	81 %	60
Citice	Sokolov	838	80 %	51
Husinec	Prachatice	1 389	79 %	67
Žandov	Česká Lípa	1 915	79 %	46

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Podluží?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Podluží 1 162 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Podluží dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Podluží 68 bodů ze 100 a je 2 032. z 6 254 obcí v Česku a 69. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Podluží?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Podluží byl 6,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Podluží bezpečné místo?

V Dolním Podluží se ročně eviduje v průměru 18,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Podluží do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 46,2 km do krajského města a 90,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Podluží?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Podluží?

Dolní Podluží leží v nadmořské výšce 370 m.

O OBCI

Dolní Podluží (do roku 1947 Dolní Grund, německy Niedergrund) je obec na severní straně Lužických hor, v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Obec se nachází jihozápadně od města Varnsdorfu, v širokém údolí odvodňovaném potokem Lužničkou, střed obce leží v nadmořské výšce 370 metrů. Jižní část obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Na území obce se nachází Hornická naučná stezka Údolí Milířky. Na západě navazuje na Horní Podluží, s níž tvoří asi šest kilometrů dlouhé souvislé údolní osídlení.

K obci patří též části Kateřina a Světliny 2. díl. V obci se nachází hraniční přechod do Německa pro pěší a cyklisty Dolní Podluží – Herrenwalde. Vznik obce souvisí pravděpodobně s činností středověkých skláren ve 13. a 14. století, nebo s vyhledáváním drahých kamenů či těžbou rud. V 18. století se do obce rozšířila výroba sametu a manšestru a byla zde i přírodní bělidla. Nejvýznamnější stavební památkou na území obce je kostel svaté Kateřiny. Dne 22. září 1938 henleinovci v rámci bojů o Šluknovský výběžek zavraždili v obci příslušníky finanční stráže Jana Teichmanna a Václava Kozla.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dolní Podluží](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Podluží))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-podluzi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.