



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HRADEC KRÁLOVÉ · KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Dolní Přím

Život v Dolním Přímu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

176. místo z 6 254 obcí
5. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
773

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
10,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
284 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Přím v kostce

Dolní Přím je obec v okrese Hradec Králové (Královéhradecký kraj) v nadmořské výšce 284 m. V roce 2025 tu bydlelo 773 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. S indexem 97 bodů ze 100 předčí 97 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

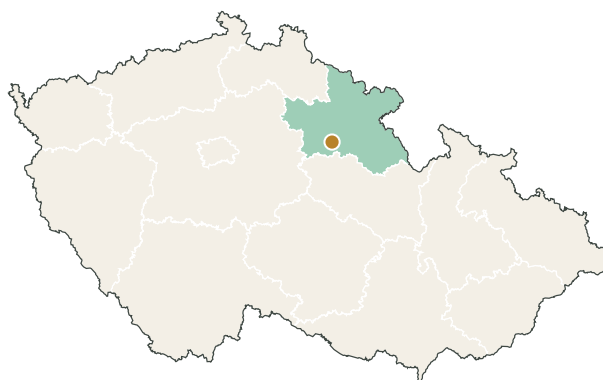
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

176. z 6 254 obcí · 5. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		73
Rizika prostředí		82
Zdraví		66
Vzdělání		77
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		47
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		54
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zp na projektu Wikipedie v jazyce čeština, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

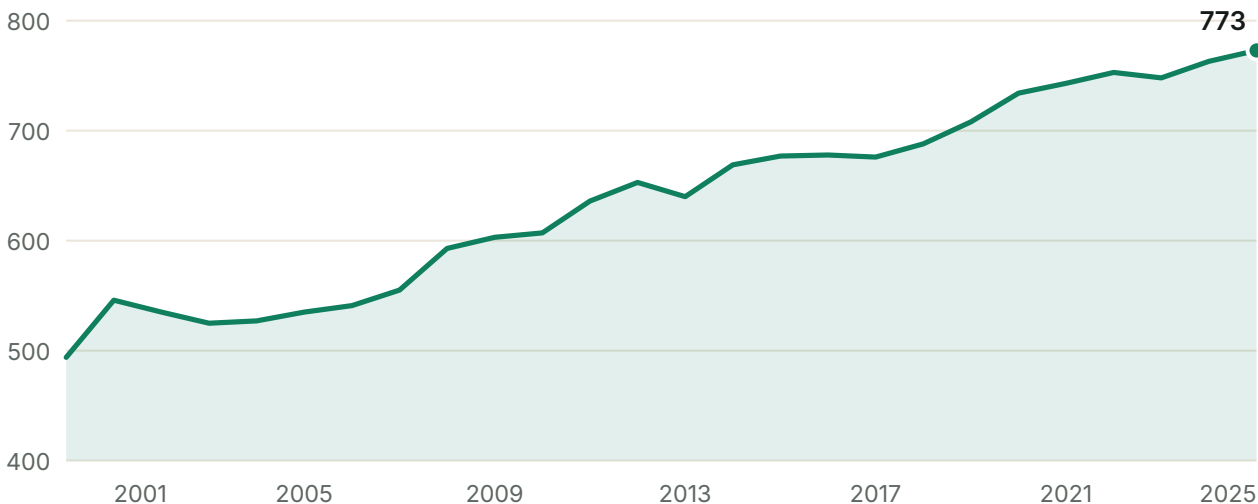
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	773	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 59 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,4 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 63 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,1	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,6 %	19,2 %	17,6 %	lepší než 91 %
Volební účast 2025	80,2 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,9 %	45,4 %	46,1 %	lepší než 84 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 113	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

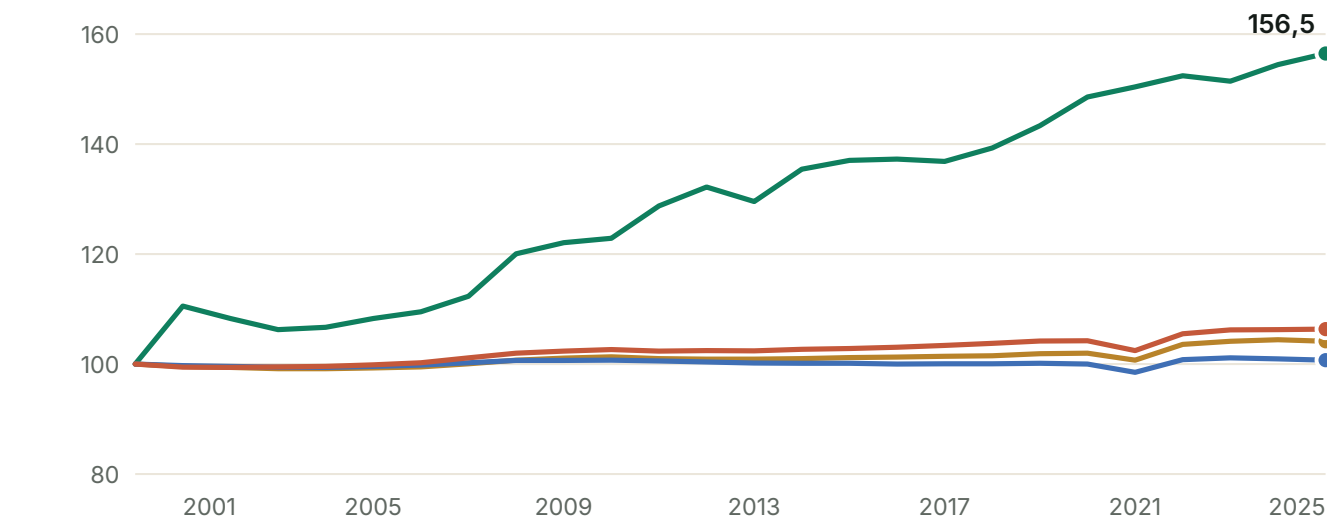
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

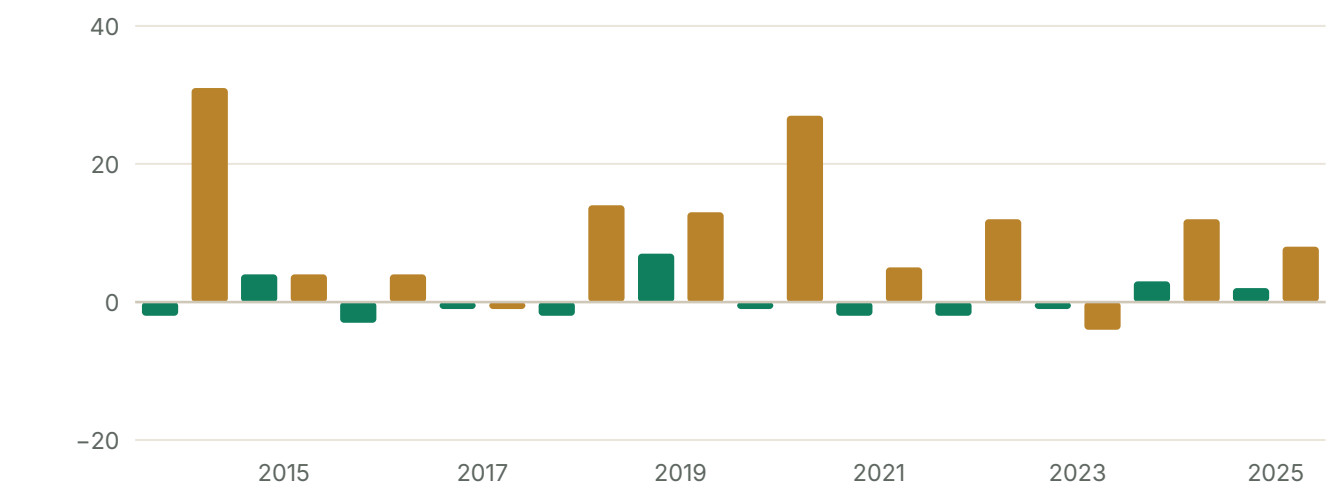


■ Dolní Přím ■ Okres Hradec Králové ■ Královéhradecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

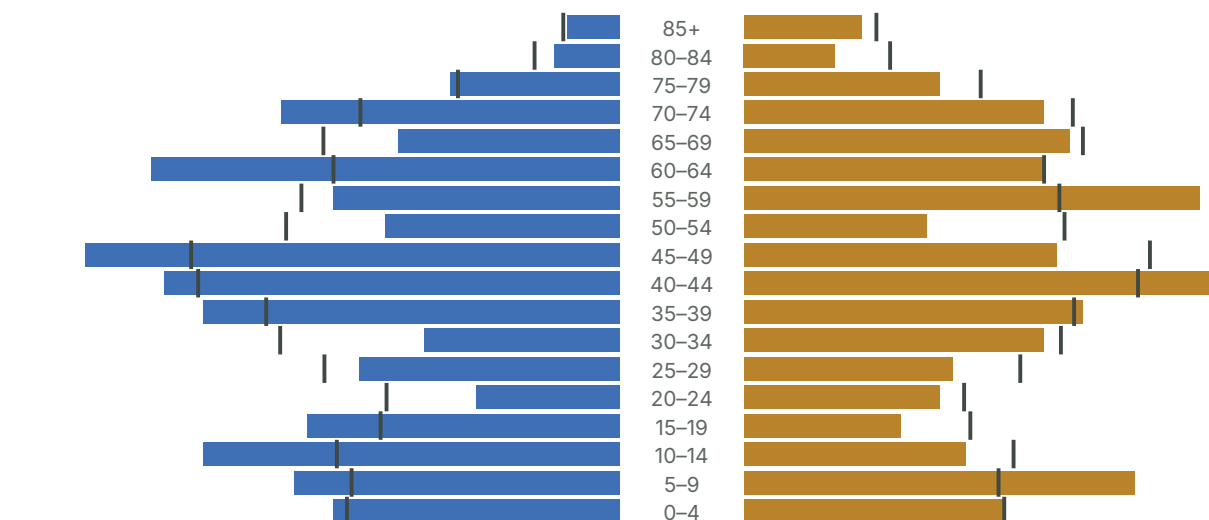
Dolní Přím	16,4 %	62,0 %	21,6 %
Okres Hradec Králové	15,0 %	62,3 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

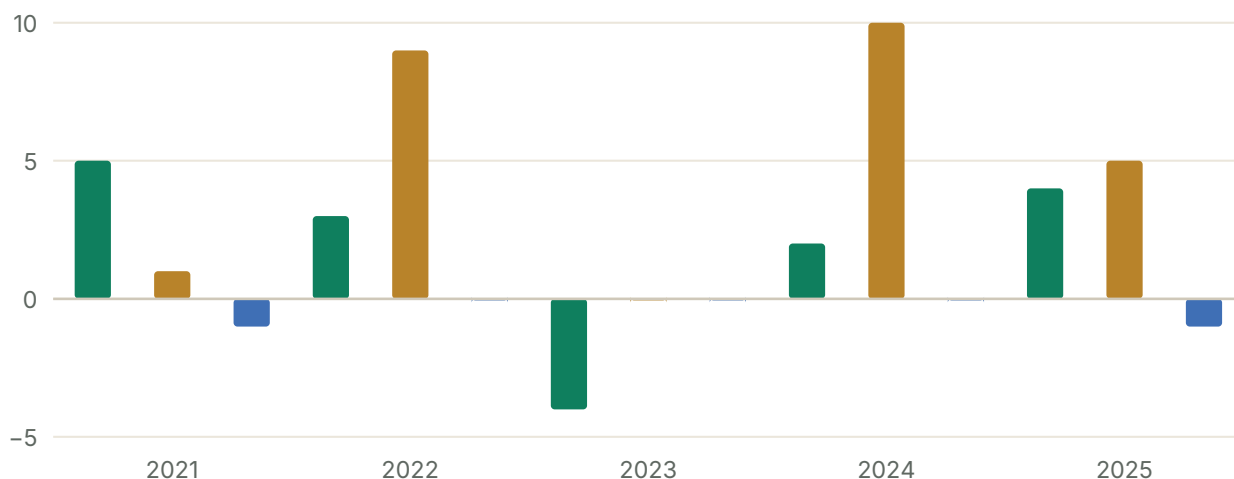


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 69,9 % (sněmovní 2025: 80,2 %)

Petr Švasta	1 mandát	12,6 %
Roman Fejfar	1 mandát	10,3 %
Bc. Ladislava Tichá	1 mandát	10,0 %
Vratislav Ševčík	1 mandát	8,4 %
Milan Kroupa	1 mandát	7,2 %
Hana Vycpálková	1 mandát	6,9 %
Markéta Nývltová	1 mandát	6,6 %
David Fikr	1 mandát	6,5 %
Mgr. Marek Vlastník	1 mandát	5,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	77 507 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	68 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	222 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 755 Kč/m ²	59 900 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 166 Kč/m ²	64 269 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	7,8 roku	6,9 roku	lepší než 48 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 988 Kč	13 333 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	264 Kč/m ²	294 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Přím		38 755 Kč/m ²
Obvod Hradec Králové		61 795 Kč/m ²
Okres Hradec Králové		59 900 Kč/m ²
Královéhradecký kraj		47 923 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

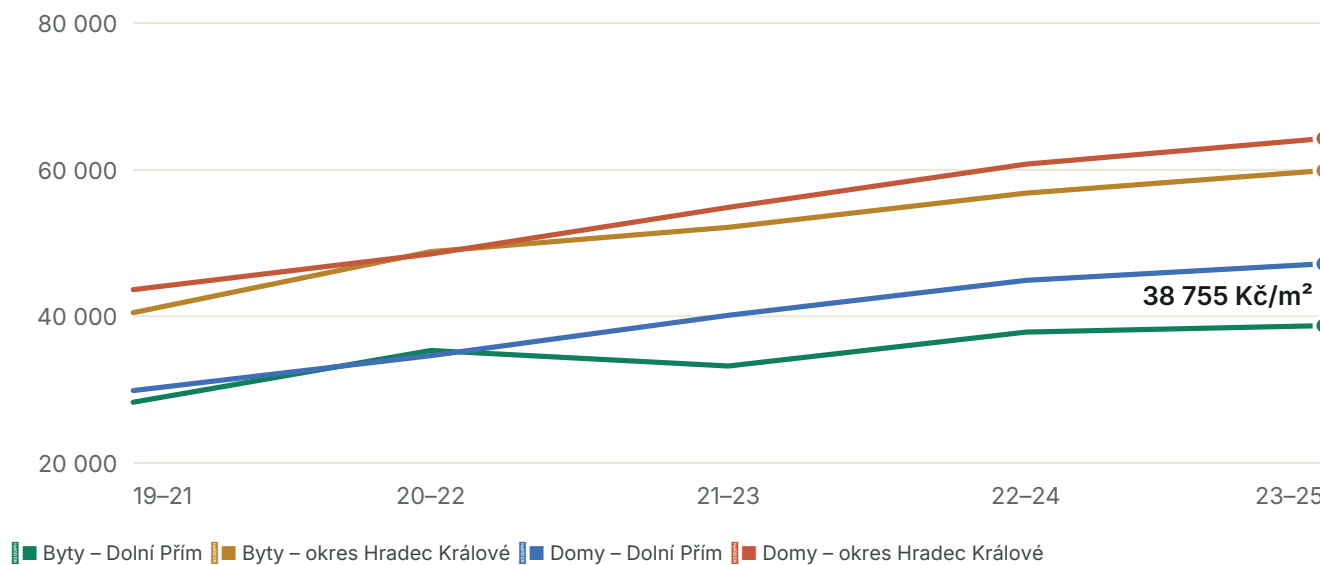
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Přím		47 166 Kč/m²
Obvod Hradec Králové		66 430 Kč/m²
Okres Hradec Králové		64 269 Kč/m²
Královéhradecký kraj		50 388 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Přím ■ Byty – okres Hradec Králové ■ Domy – Dolní Přím ■ Domy – okres Hradec Králové
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

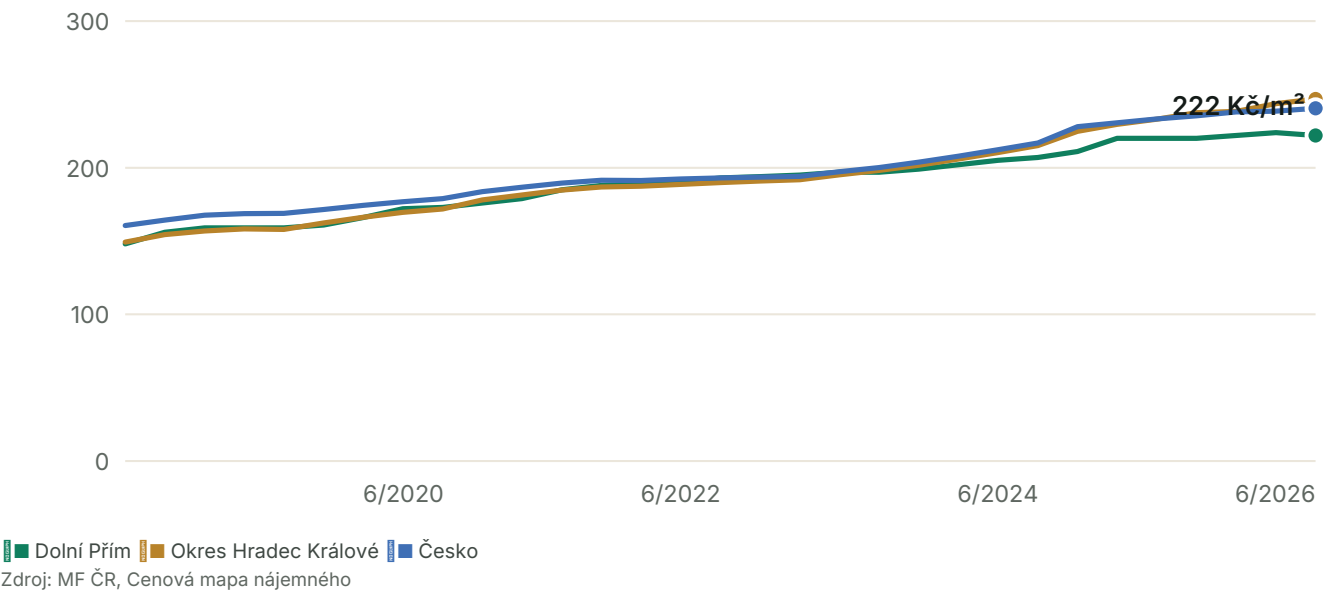
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Přím		222 Kč/m²
Obvod Hradec Králové		251 Kč/m²
Okres Hradec Králové		247 Kč/m²
Královéhradecký kraj		212 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Hradec Králové, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	38 755	47 166
2 000–9 999 obyvatel	7	52 526	45 424
50 000 a více obyvatel	1	72 420	78 407
Okres celkem	104	68 813	62 288

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	222	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	207	14 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	238	20 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 249 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

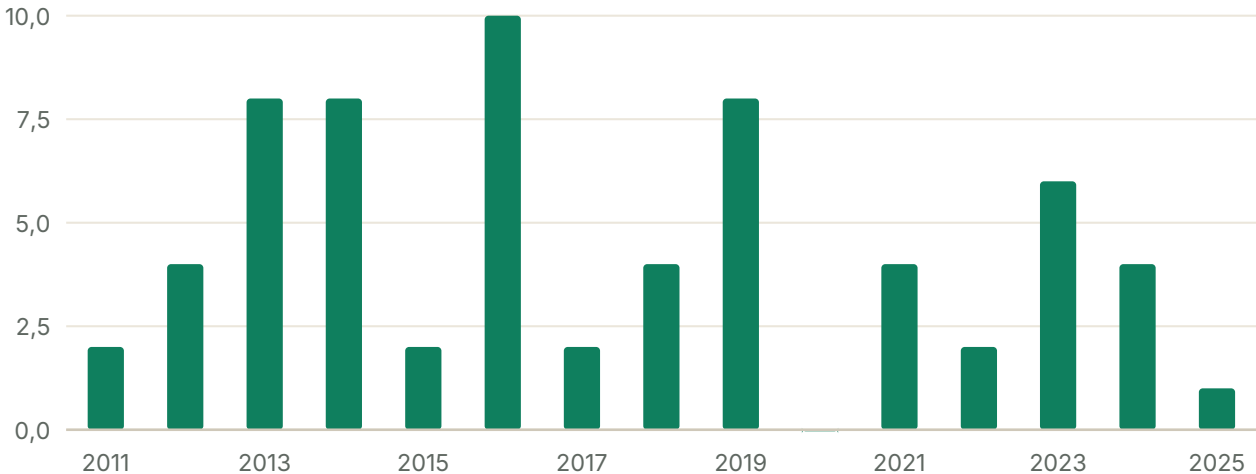
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,2 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,5	8,7	10,1	lepší než 52 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,9	8,4	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	53,0	30,4	30,8	lepší než 84 %
Dokončené byty za 10 let 2025	41	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,3 %	45,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,6 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,9 %	18,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,5 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	20,5 %	10,5 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

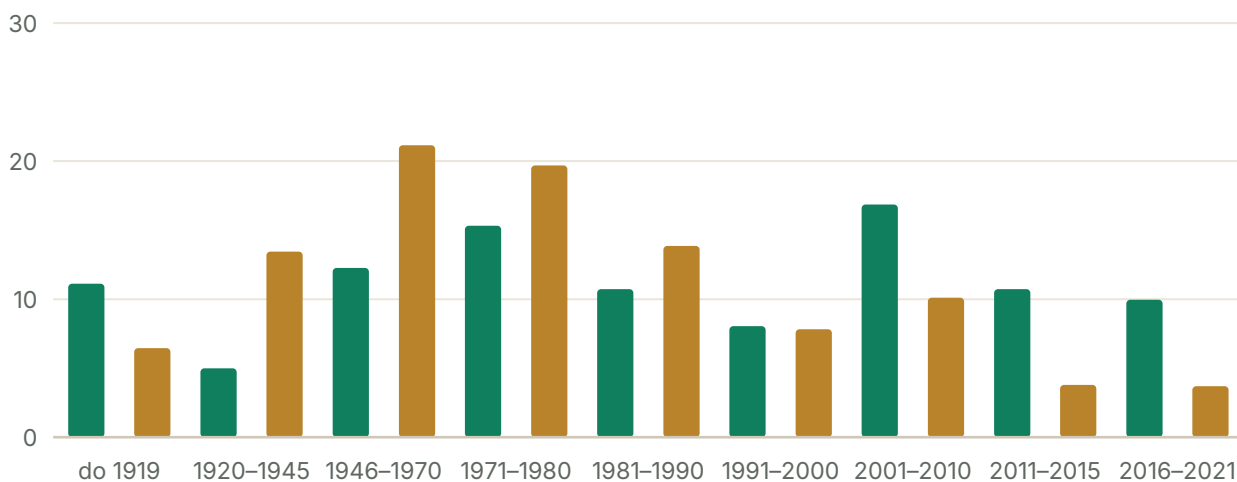
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

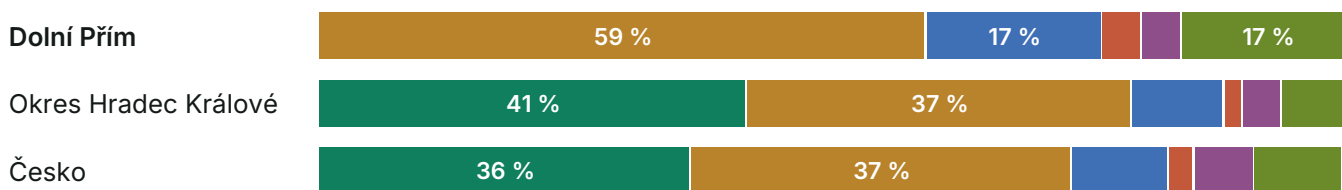


■ Dolní Přím ■ Okres Hradec Králové

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

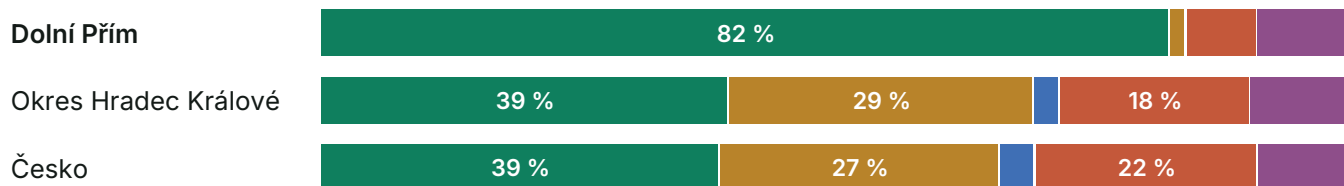


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

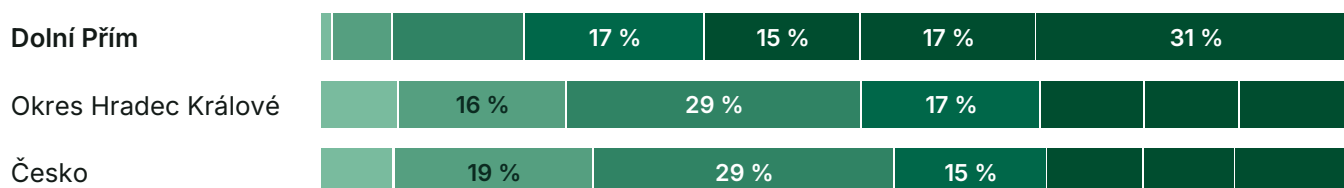


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

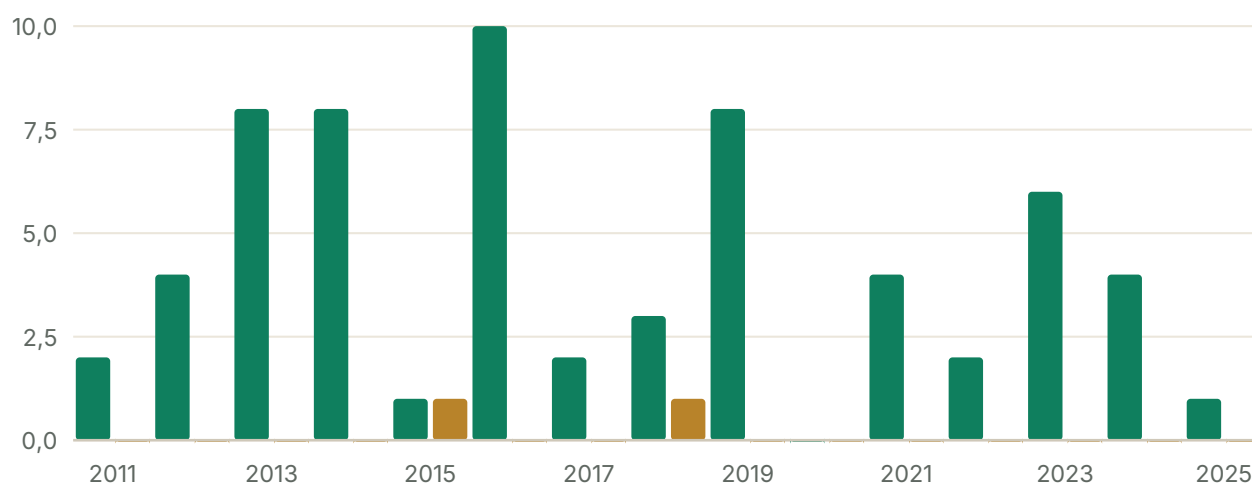


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

9 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

85 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

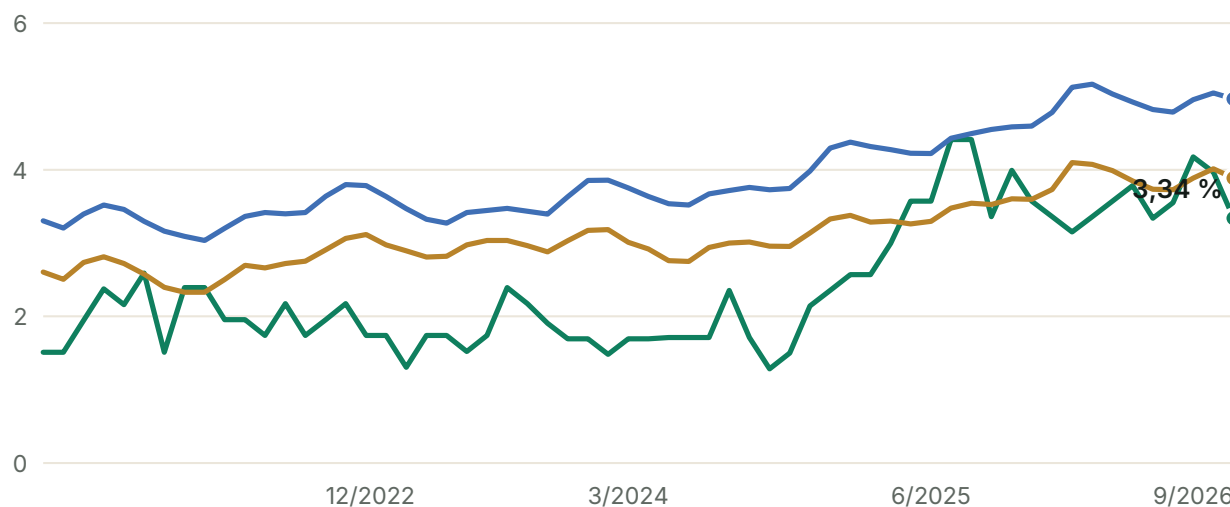
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,34 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	185	165	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,32 %	4,74 %	6,20 %	lepší než 76 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	1,28×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	512 736 Kč	835 462 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,07	5,42	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,8	8,3	7,7	lepší než 81 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 545 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

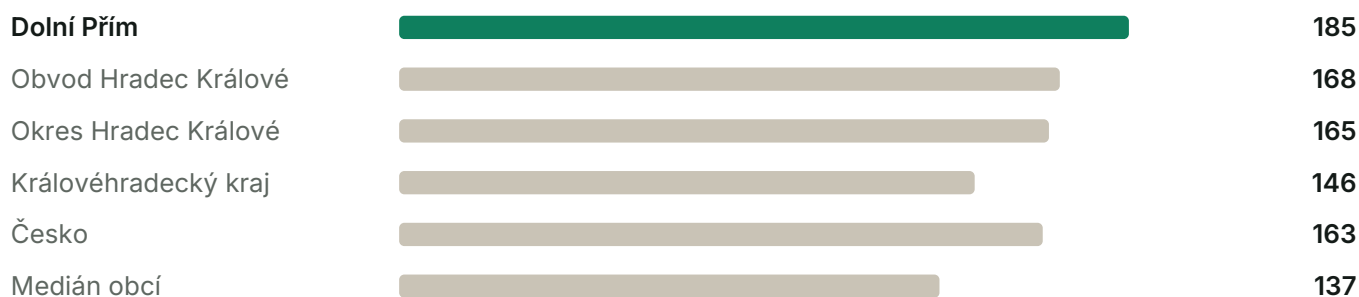


■ Dolní Přím ■ Okres Hradec Králové ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

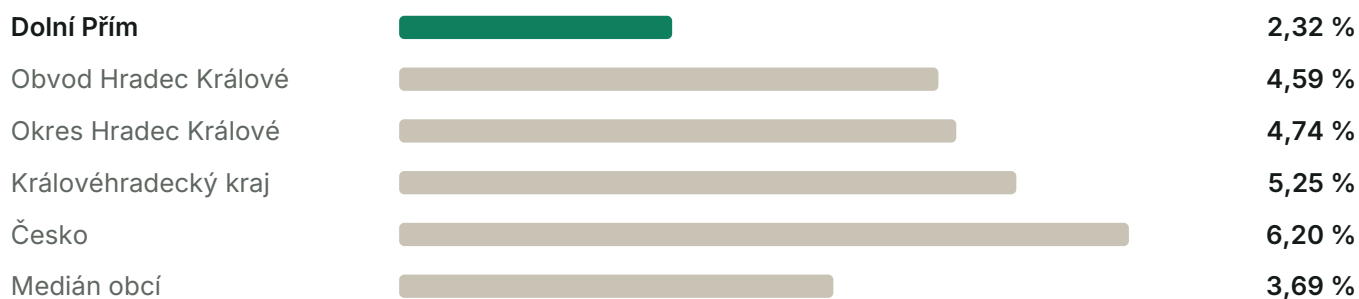
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

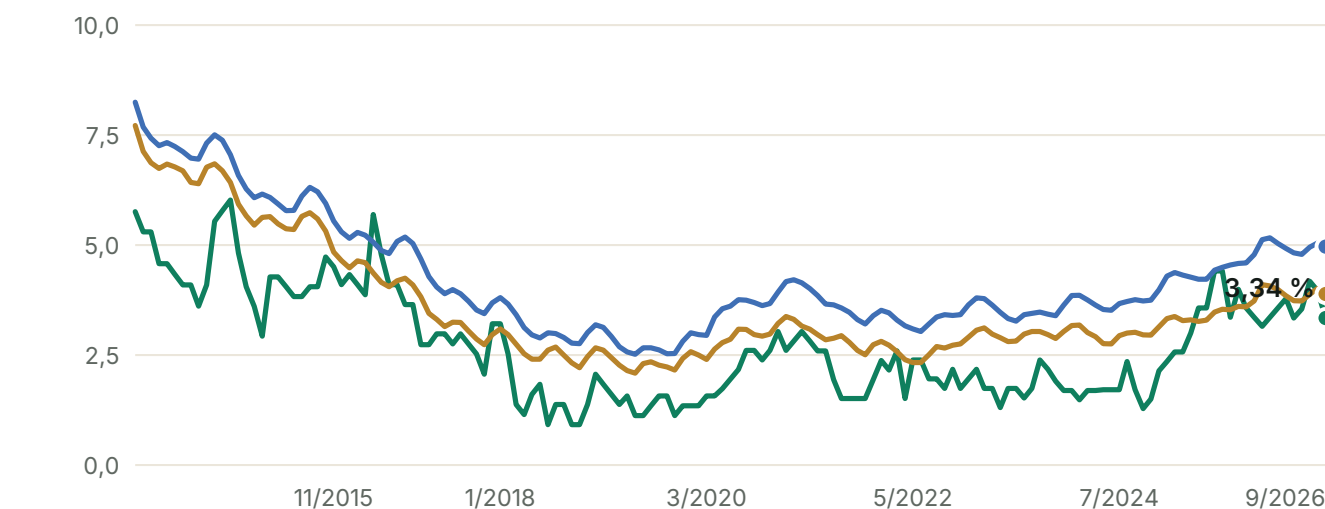
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

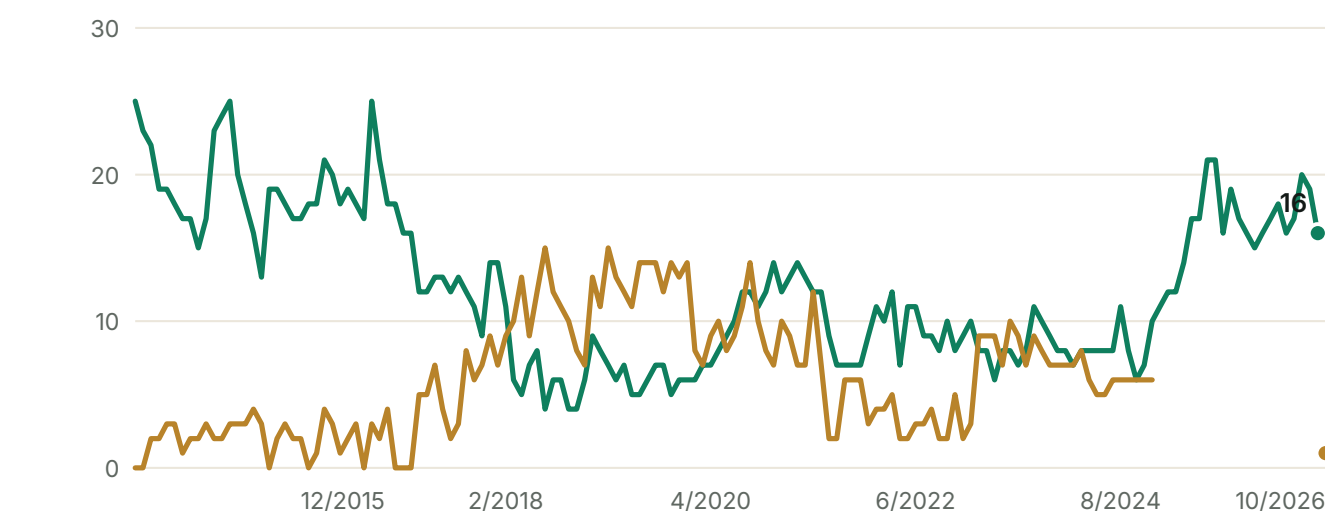


■ Dolní Přím ■ Okres Hradec Králové ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

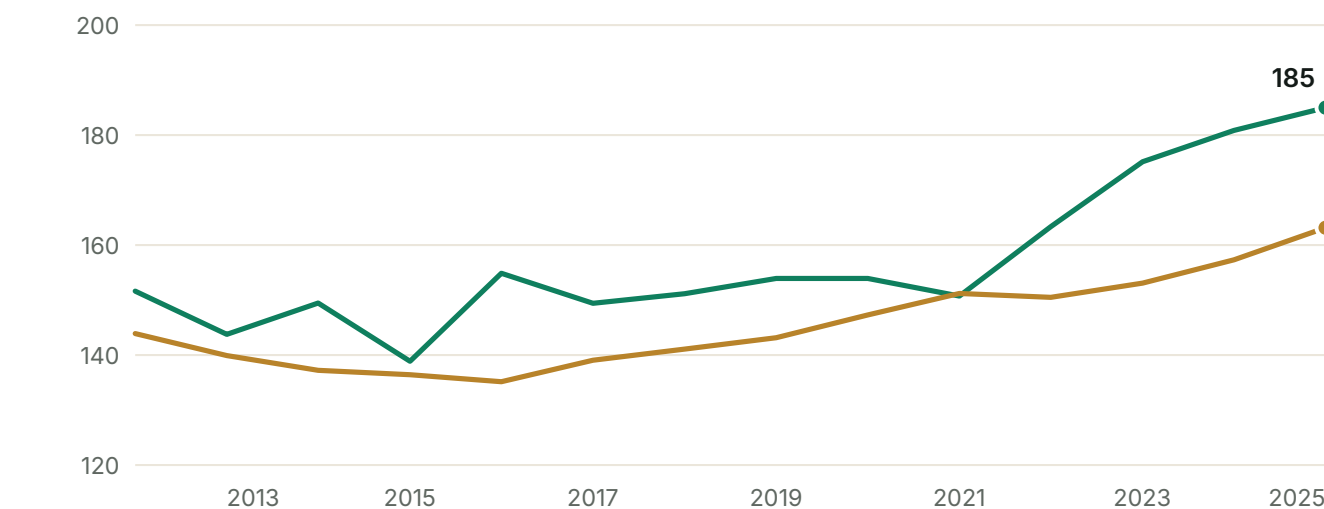
Dolní Přím	26,7 %	26,7 %	26,7 %		
Okres Hradec Králové	21,6 %	23,9 %	24,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

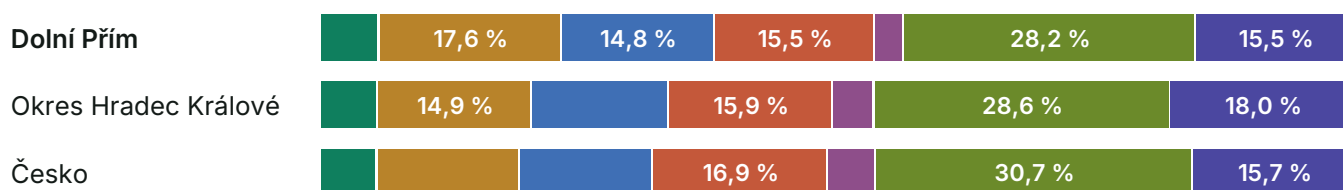


■ Dolní Přím ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	54
Vyjíždějí odsud za prací	243

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	11,0	12,9	lepší než 74 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,43	1,03	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	7,4	9,1	lepší než 71 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	97	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	45	–	–	–

Trestné činy

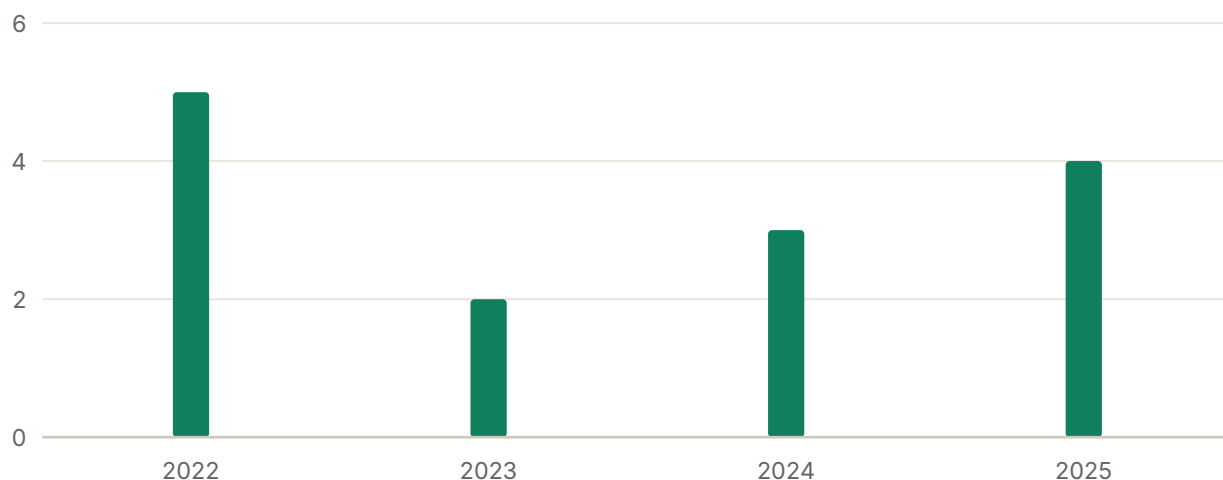
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Přím		3,9
Obvod Hradec Králové		11,3
Okres Hradec Králové		11,0
Královéhradecký kraj		9,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

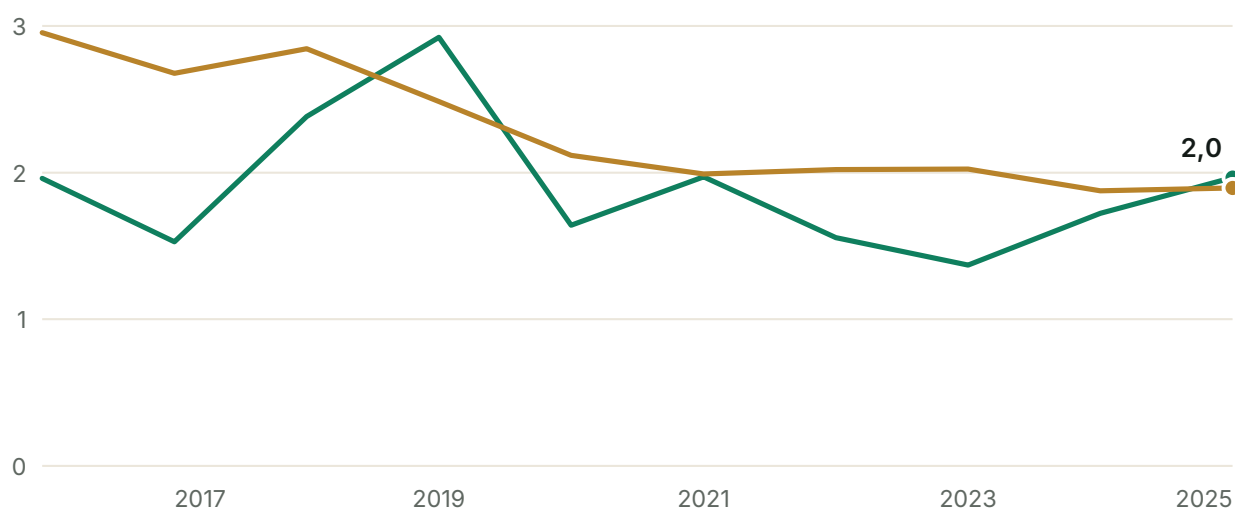
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Hradec Králové ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

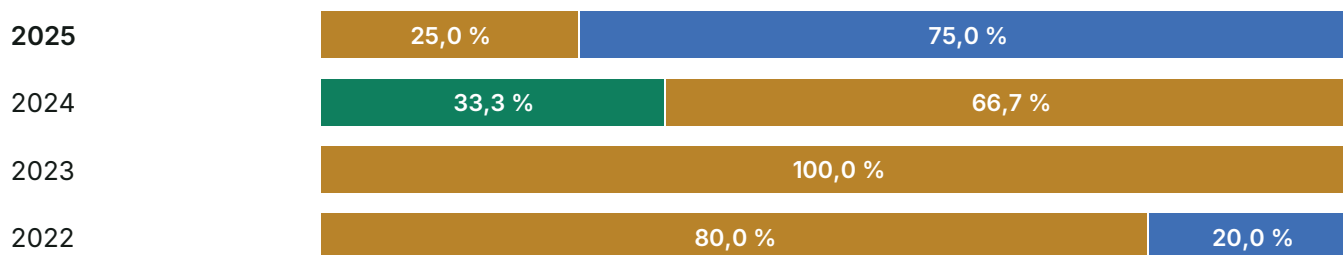
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Hradec Králové	97
Královéhradecký kraj	80
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

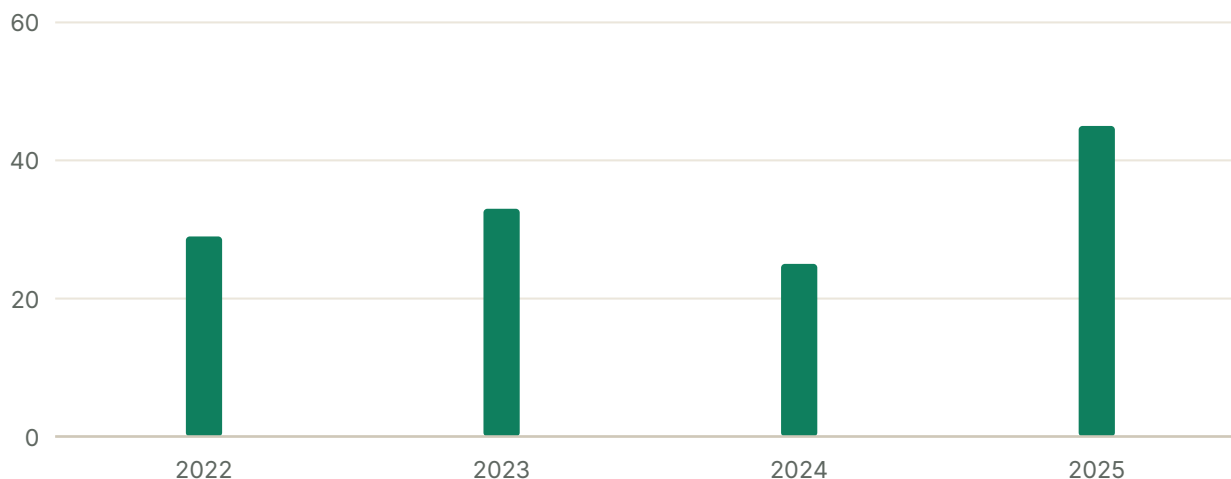
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

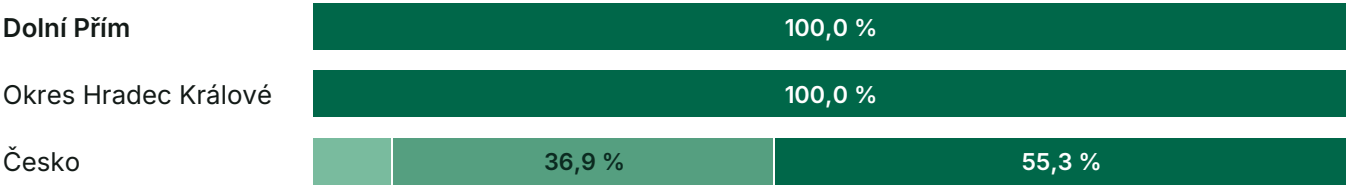
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	6,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	17	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	25 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

66
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	80,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,8 roku	83,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,7 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,9 km	6,7 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

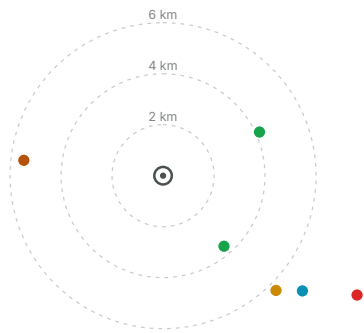
Obvod Hradec Králové		81,2 roku
Okres Hradec Králové		80,9 roku
Královéhradecký kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Váš praktik Hradec Králové s.r.o.	3,7 km
●	KM Klinik s.r.o.	4,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
●	MUDr. Jaroslava Urbanová s.r.o.	7,1 km
● Zubní lékař	Stomatologie Baránek s.r.o.	3,7 km
● Lékárna	PHARMACON HK s.r.o., OOVL Lékárny Dobřenice	3,7 km
●	M.T. Pharmacy 02 s.r.o., Lékárna U Anděla strážce	4,1 km
● Nemocnice	První privátní chirurgické centrum, spol. s r.o.	8,9 km
● Domov pro seniory	Senior centrum Nechanice s. r. o. (55 lůžek)	5,5 km
●	Domov důchodců Humberky (34 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Pracoviště pečovatelské péče, o. p. s.	6,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,34	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

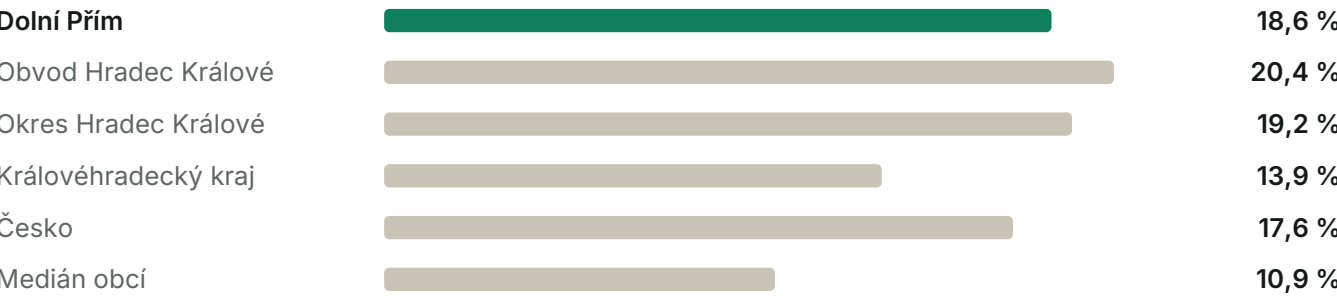
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,6 %	19,2 %	17,6 %	lepší než 91 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	156	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	95	156	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	20 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,4 km	1,8 km	2,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,4 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 25 %

Vysokoškolsky vzdělání

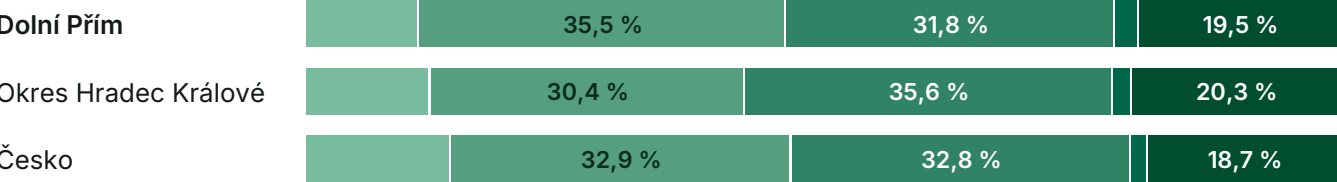
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

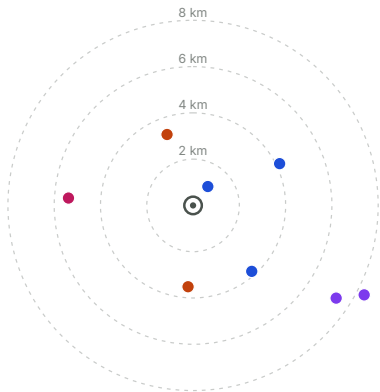
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Probluz, okres Hradec Králové	v obci
●	Mateřská škola, Třesovice	3,3 km
●	Mateřská škola, Těchlovice	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Probluz, okres Hradec Králové	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Stěžery	3,8 km
●	Základní škola a mateřská škola, Všešary	4,2 km
● Střední školy	Střední odborná škola veterinární, Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68	7,4 km
●	Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola, s.r.o.	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jana Maláta, Nový Bydžov	5,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola veterinární, Hradec Králové-Kukleny, Pražská 68 SOŠ	7,4 km	58	33	96 %	72
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	8,3 km	37	–	81 %	30
Gymnázium J. K. Tyla, Hradec Králové, Tylovo nábř. 682 gymnázium	8,9 km	76	57	99 %	93
Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové nástavba, SOŠ, SOU	9,5 km	34	43	89 %	49
Biskupské gymnázium, církevní základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Hradec Králové gymnázium	9,5 km	79	62	99 %	90
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234 lyceum, SOŠ	9,6 km	55	33	95 %	71
Střední škola a vyšší odborná škola aplikované kybernetiky s.r.o. SOŠ	9,7 km	36	–	92 %	69
Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 324 gymnázium	9,7 km	81	72	100 %	–
Hotelová škola Hradec Králové SOŠ	9,7 km	42	–	92 %	40
Střední škola Sion High School, Hradec Králové gymnázium, lyceum, SOŠ	9,7 km	35	–	81 %	44

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	61 %	87 %	78 %	lepší než 39 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,5 %	68,1 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,3 km	1,4 km	1,6 km	lepší než 42 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Přím		61 %
Obvod Hradec Králové		88 %
Okres Hradec Králové		87 %
Královéhradecký kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

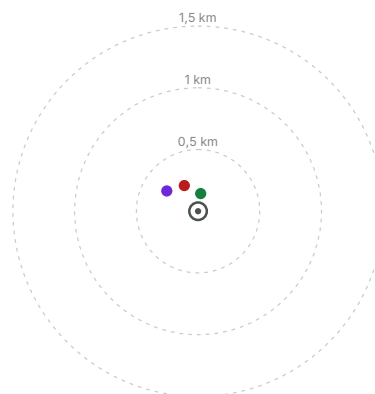
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	59 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	74 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Martin	v obci
 ●	Potraviny Hruška	2,4 km
 ●	Obchod s potravinami	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Přím	v obci
 ●	Pošta Stěžery	3,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Dolní Přím	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,6	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,8	3,9	3,2	lepší než 83 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	47,2	10,0	9,2	lepší než 92 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,2	3,0	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	6	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,2 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 60 %

Památky

4 kulturní památky · památková zóna

Fara
Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě
Výšinné opevněné sídliště slovanské Na valech
Zámek

objekt · Probluz
objekt
areál · Horní Přím
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

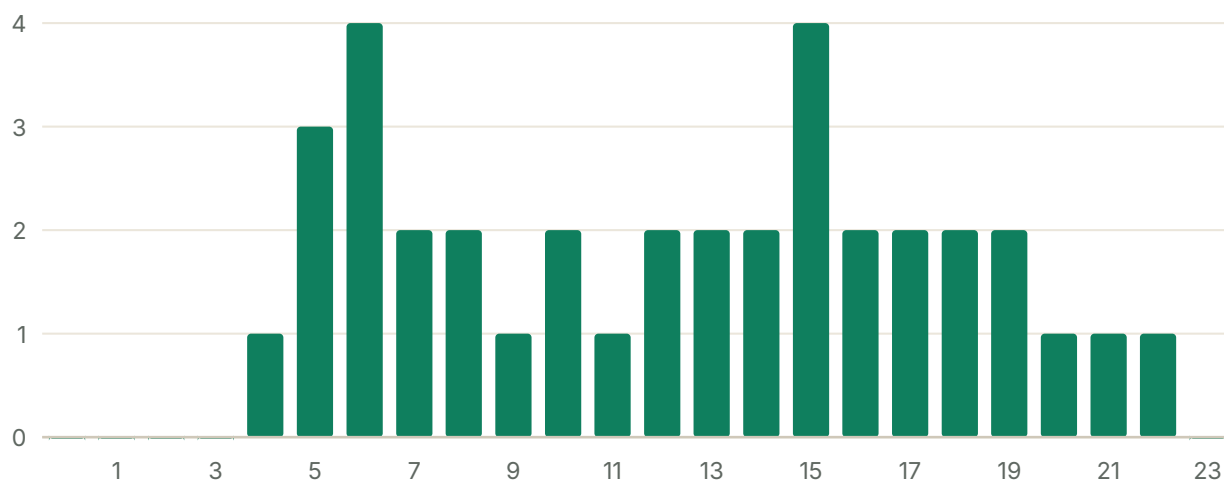
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	71 %	94 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,5 %	34,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	37 spojů	–	–	lepší než 47 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	8 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	17 min	13 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	61	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	48	38	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,8 %	24,2 %	30,9 %	lepší než 14 %
Do práce a školy autem 2021	77,0 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,9 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 50 %

Odjezdy během dne

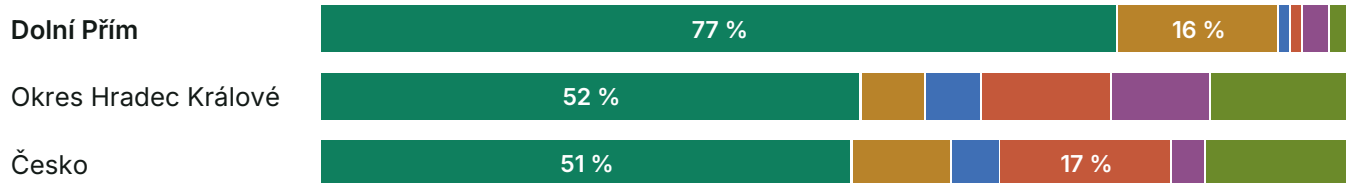
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

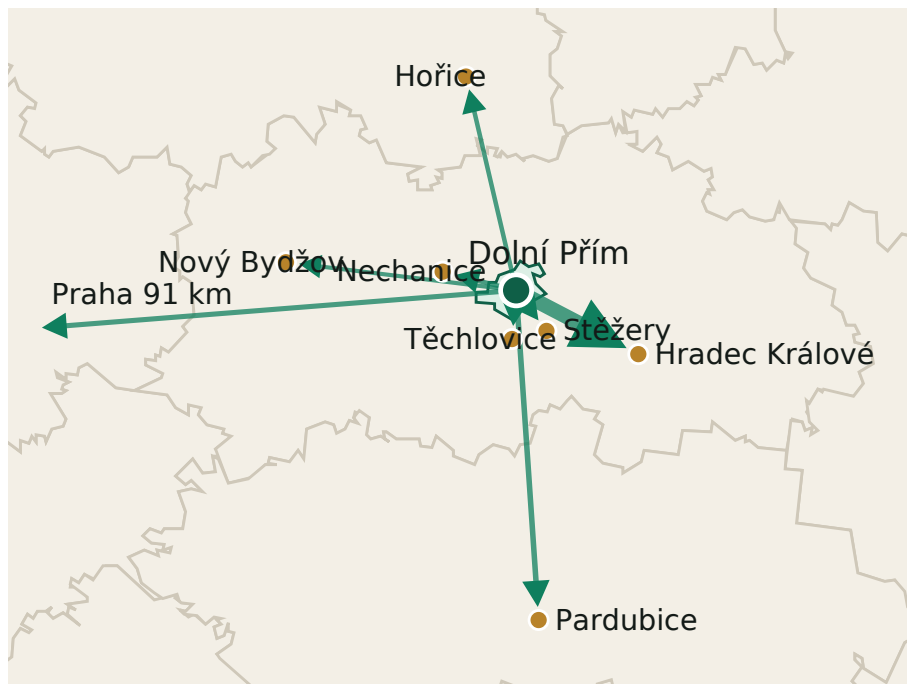


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 343 lidí, sem dojíždí 54. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Hradec Králové	258 (75 %)
Pardubice	13 (4 %)
Praha	9 (3 %)
Stěžery	7 (2 %)
Nechanice	6 (2 %)
Hořice	5 (1 %)
Nový Bydžov	3 (1 %)
Těchlovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Nechanice	10 (19 %)
Hradec Králové	6 (11 %)
Stěžery	5 (9 %)
Všestary	3 (6 %)
Chvojenec	2 (4 %)
Neděliště	2 (4 %)
Nový Bydžov	2 (4 %)
Prasek	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

37 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 37

První spoj	4:35
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Hradec Králové	17 min
Nejrychleji do krajského města	17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

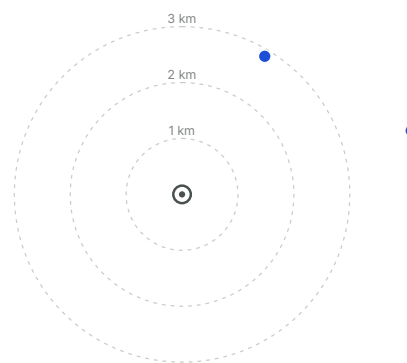
71 % adres: 222 z 314 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dlouhé Dvory	2,9 km
●	Všestary	4,3 km
●	Dohalice	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

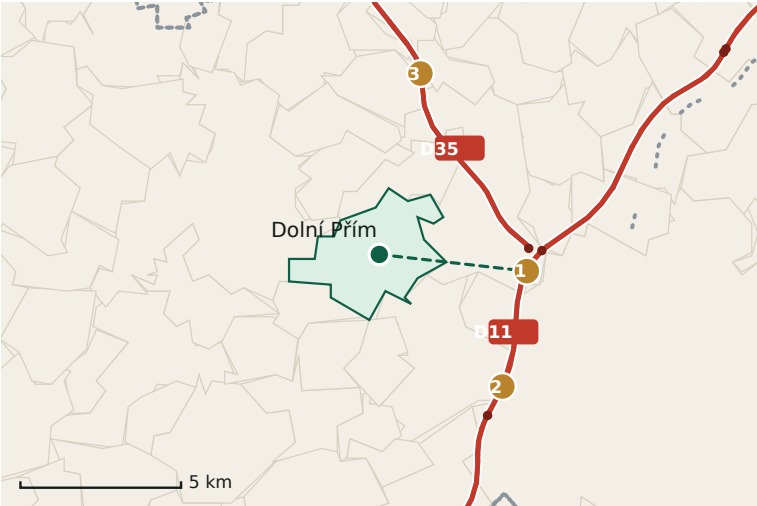
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	4,9 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	5,9 km	5,5 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	7,2 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,7 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	91,4 km	95,2 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,6 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Plotiště, 4,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Plotiště	4,6 km
2 Kukleny	5,6 km
3 Sadová	5,8 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 3,9 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 5 Hradec Králové - Jaroměř, 7,9 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,5 %	16,7 %	34,0 %	lepší než 35 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,36	0,66	2,94	lepší než 25 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,61 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	13,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	284 m	239 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,4 µg/m³	18,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	11	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Přím		16,5 %
Obvod Hradec Králové		16,9 %
Okres Hradec Králové		16,7 %
Královéhradecký kraj		31,3 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

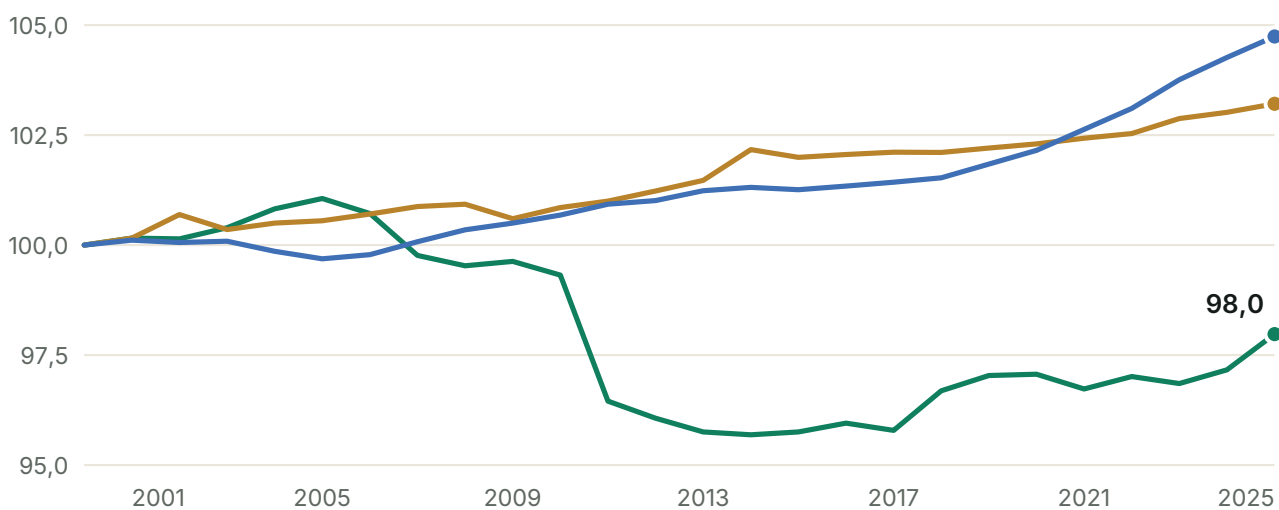


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Přím Okres Hradec Králové Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

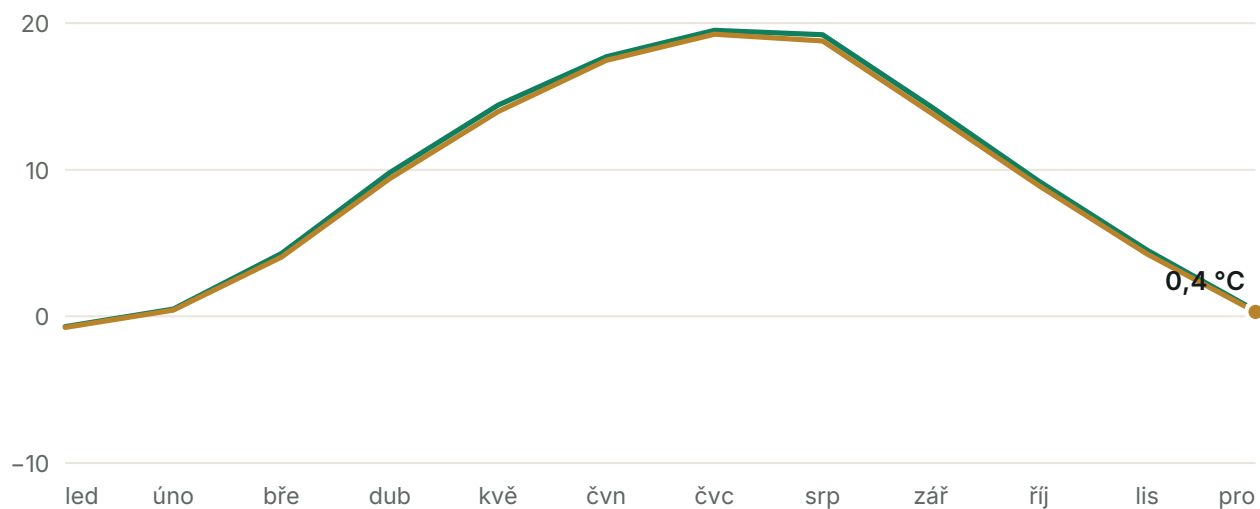
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 754 h	1 761 h	1 708 h	lepší než 76 %
Roční úhrn srážek 2020	606 mm	585 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	134 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	100 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,4 dne	3,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

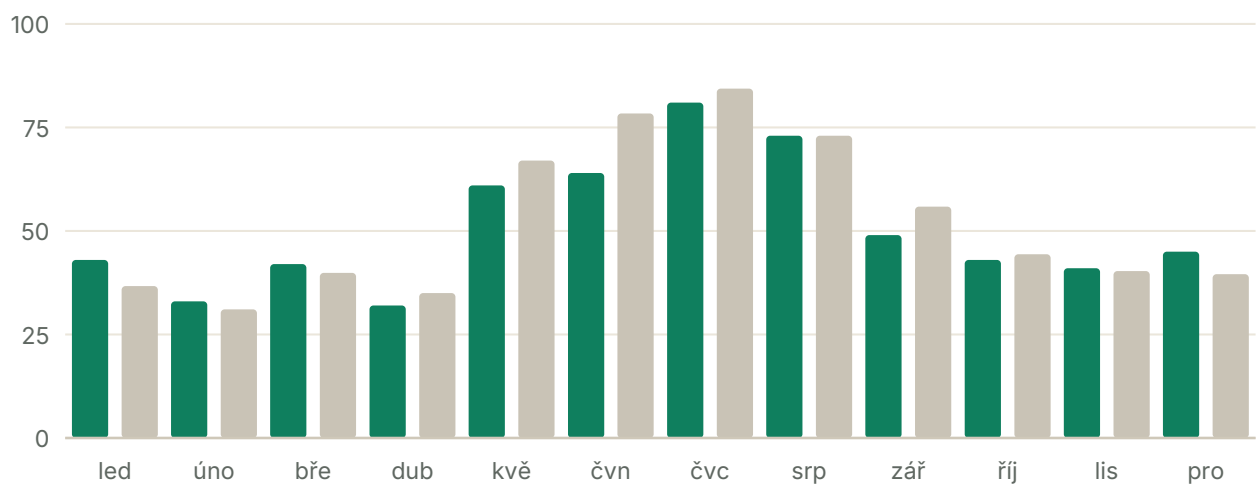


■ Dolní Přím ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

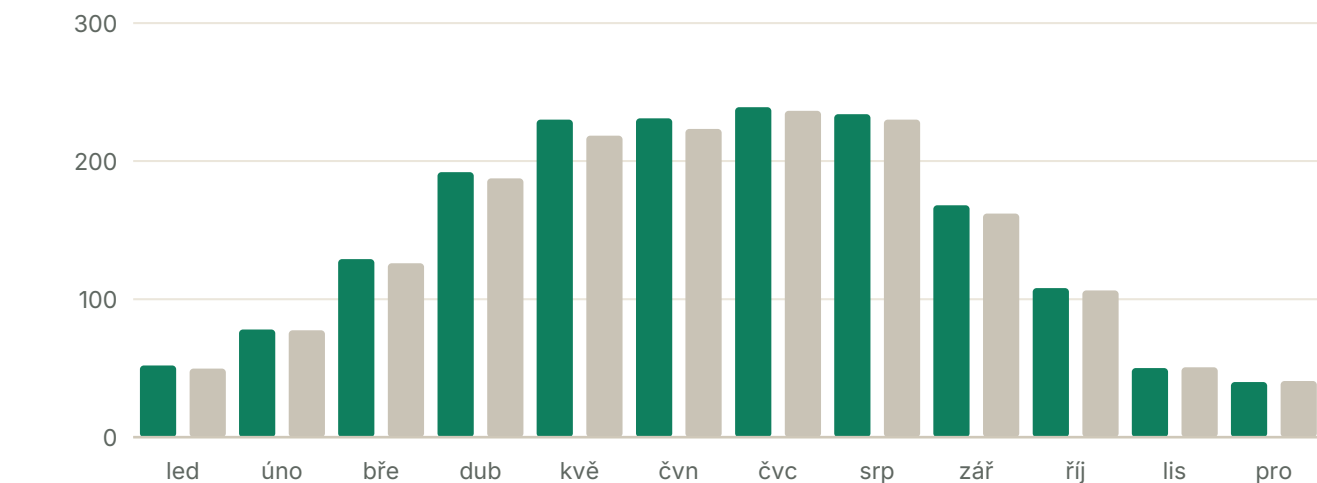


■ Dolní Přím ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

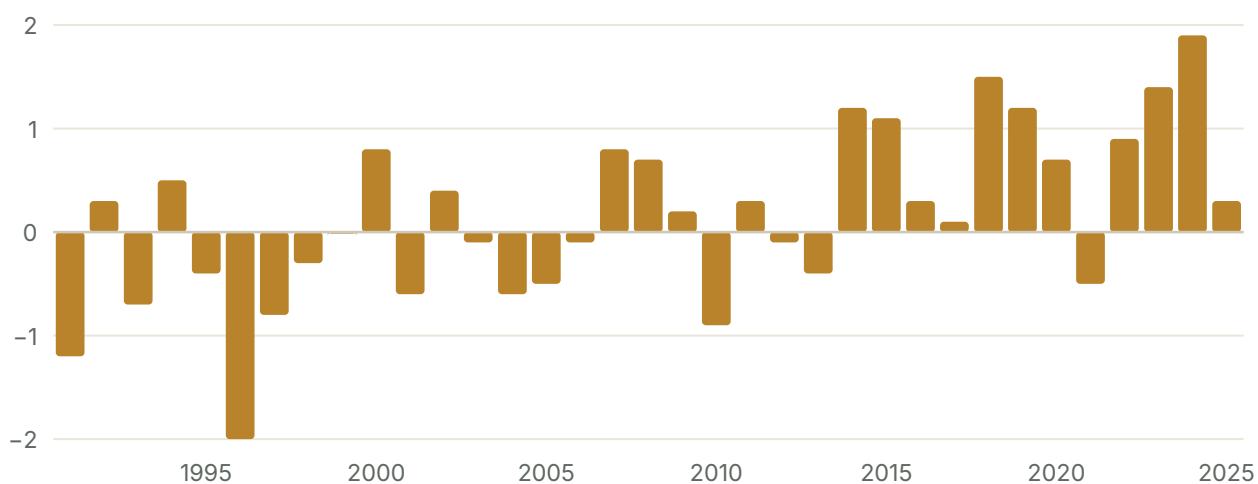


■ Dolní Přím ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

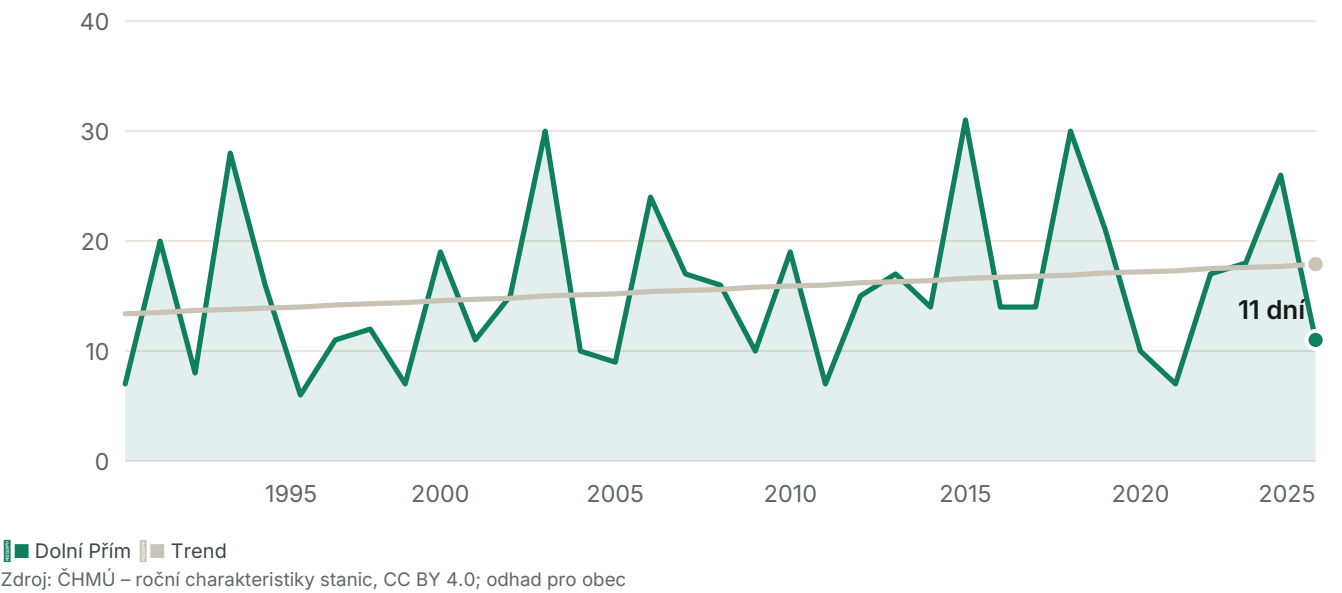
Odchylka průměrné teploty Dolního Přímu od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,3	+1,2 °C	9,8	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	66	+9 dní	55	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	17	+3 dní	11	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	84	-21 dní	93	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

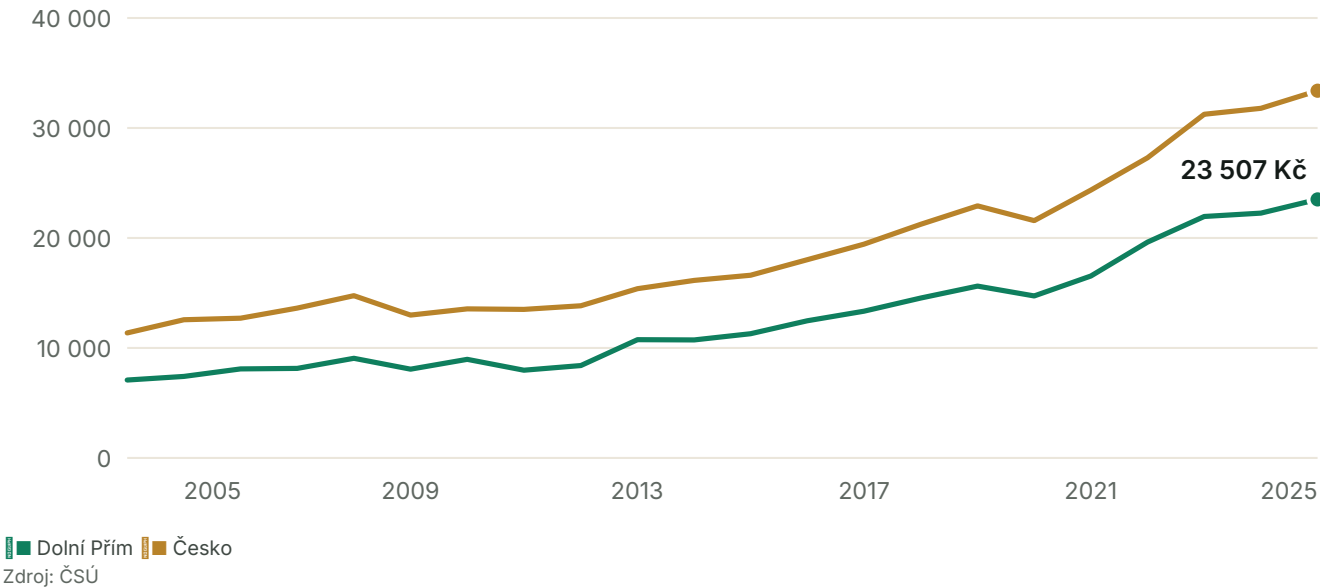
54

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 507 Kč	27 113 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 459 Kč	38 078 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	143	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 721 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 983 Kč	9 091 Kč	11 761 Kč	lepší než 21 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,9 %	13,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 719 Kč	–878 Kč	797 Kč	–

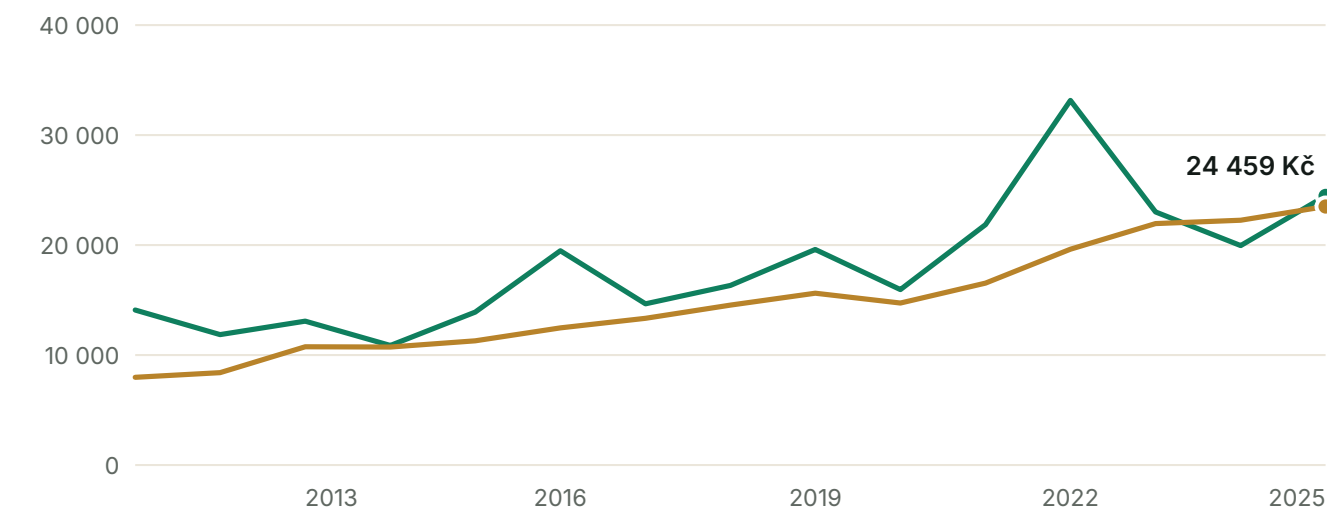
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

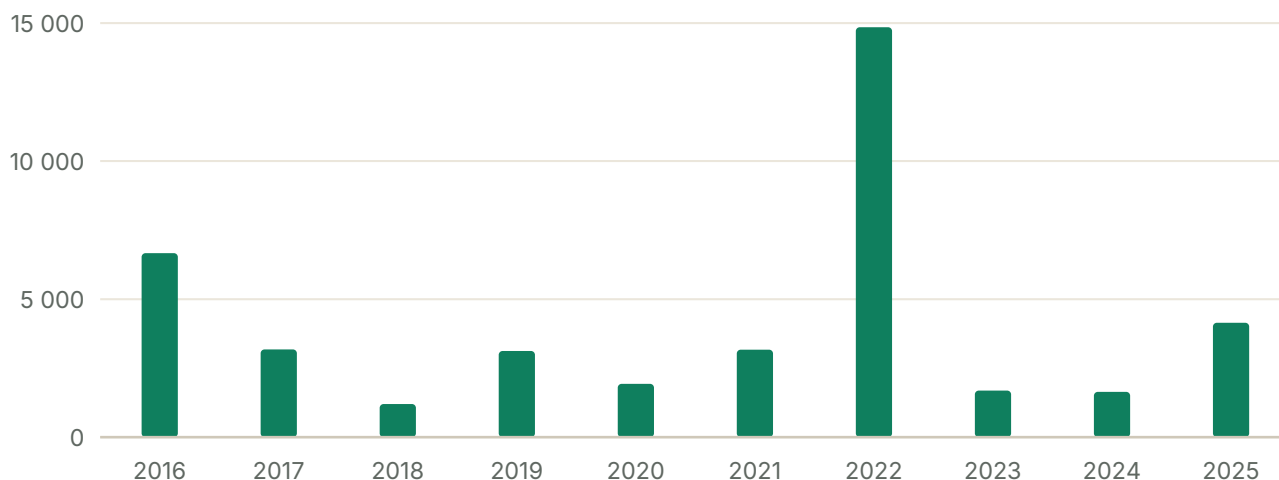
Dolní Přím vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 459 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 507 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 983 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

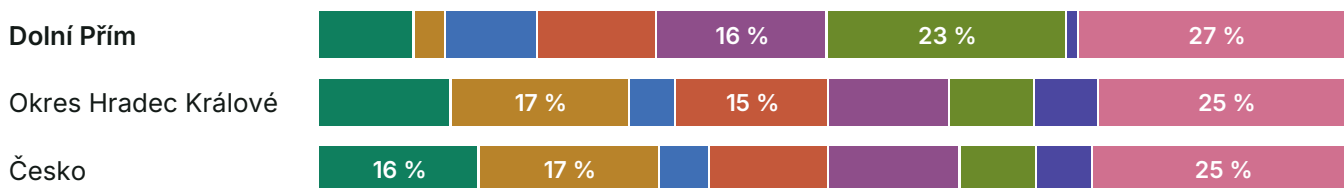
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 454	15 690	24 139	19 475	20 556	21 782
Výdaje	11 718	16 239	24 958	17 211	15 230	18 907
Saldo	2 735	-549	-818	2 264	5 326	2 875
z toho investice	1 417	2 355	11 185	1 261	1 252	3 206
Přijaté dotace	1 239	866	7 007	357	1 147	1 067
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

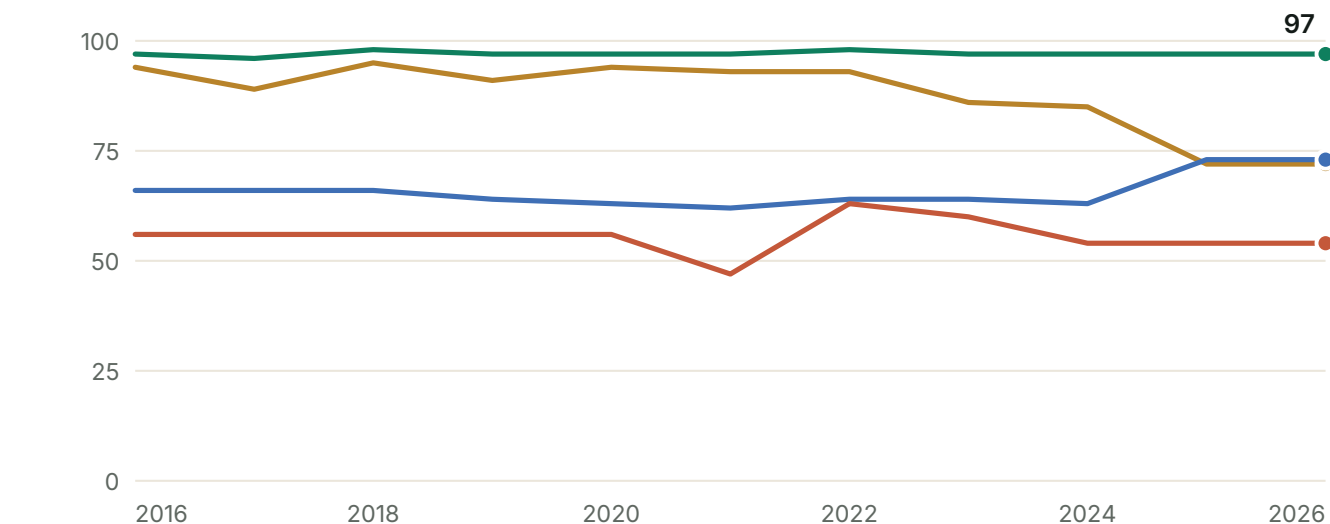
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 97 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	97	97	0
Dostupnost bydlení	25	26	+1
Rozvoj obce	93	72	-21
Práce a příjmy	91	94	+3
Bezpečnost	62	73	+11
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	65	66	+1
Vzdělání	77	77	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	47	47	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	26	26	0
Hospodaření obce	47	54	+7
Obyvatelé a komunita	85	83	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Střezetice	Hradec Králové	2,6 km	368	53
Třesovice	Hradec Králové	3,1 km	272	47
Hrádek	Hradec Králové	3,2 km	184	60
Radíkovice	Hradec Králové	3,4 km	204	96
Těchlovice	Hradec Králové	3,4 km	372	91
Stěžery	Hradec Králové	3,5 km	2 140	95
Všestary	Hradec Králové	4,0 km	1 770	95
Mokrovousy	Hradec Králové	4,5 km	352	36
Radostov	Hradec Králové	4,5 km	134	26
Libčany	Hradec Králové	5,3 km	979	95

Pokud se vám líbí Dolní Přím, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Velichovky	Náchod	777	82 %	88
Librantice	Hradec Králové	685	80 %	97
Jeníkovice	Hradec Králové	528	79 %	86
Radím	Jičín	480	79 %	88
Nemojov	Trutnov	831	79 %	90
Pěnčín	Liberec	745	85 %	93
Svaté Pole	Příbram	551	84 %	93
Olešná	Rakovník	654	84 %	98
Olbramice	Ostrava-město	731	84 %	91
Sazovice	Zlín	899	84 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Přím?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Přímu 773 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Přím dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Přím 97 bodů ze 100 a je 176. z 6 254 obcí v Česku a 5. z 448 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Přímu?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Přímu byl 3,34 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Přím bezpečné místo?

V Dolním Přímu se ročně eviduje v průměru 3,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Přímu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,7 km do krajského města a 91,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Přímu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Přímu?

Dolní Přím leží v nadmořské výšce 284 m.

O OBCI

Dolní Přím (mužský rod, německy Nieder Prim) je obec v okrese Hradec Králové v Královéhradeckém kraji. Leží asi deset kilometrů západně od Hradce Králové. Žije v ní 763 obyvatel. Je zde registrováno 234 domů, z toho v samotném Dolním Přímu 80.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Přím)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-prim

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.