



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘEROV · OLOMOUCKÝ KRAJ

Dolní Újezd

Život v Dolním Újezdě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 418. místo z 6 254 obcí
85. místo v kraji
lepší než 77 % obcí Česka

OBYVATEL
1 224

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
7,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
285 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Újezd v kostce

Dolní Újezd je obec v okrese Přerov (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 285 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 224, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 77 ze 100, tedy lepší výsledek než 77 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 418. z 6 254 obcí · 85. v kraji

Dostupnost bydlení		83
Rozvoj obce		49
Práce a příjmy		17
Bezpečnost		54
Rizika prostředí		82
Zdraví		74
Vzdělání		75
Služby a vybavenost		68
Volný čas a kultura		29
Veřejná doprava		66
Poloha a dostupnost		93
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		86
Obyvatelé a komunita		56

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: J. Piskova - M. Piska, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

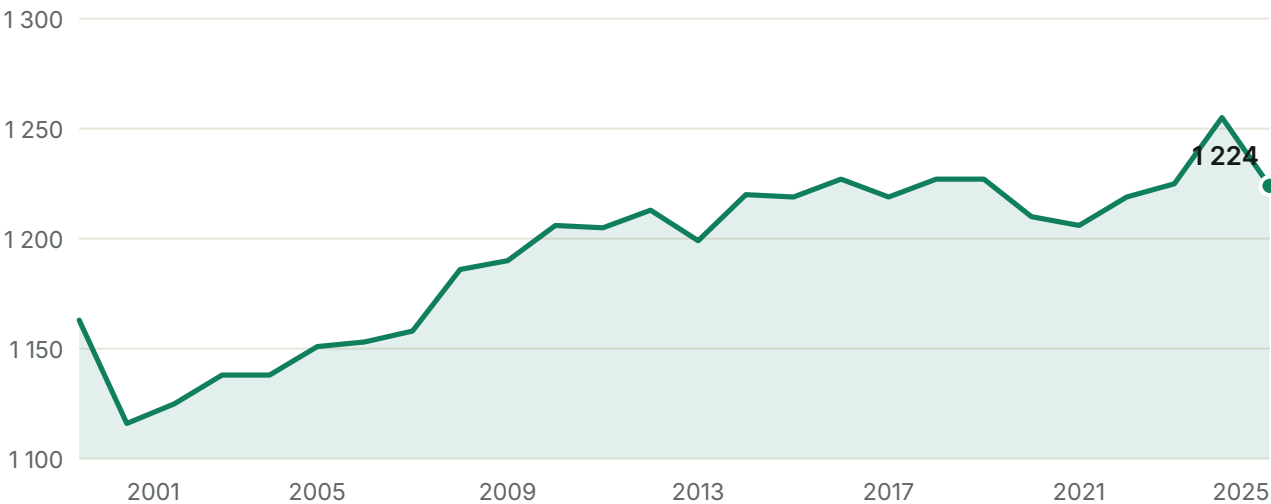
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 224	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,8 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 25 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,3	–4,0	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,9 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 40 %
Volební účast 2025	75,4 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 69 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,1 %	46,2 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	1,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 541	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

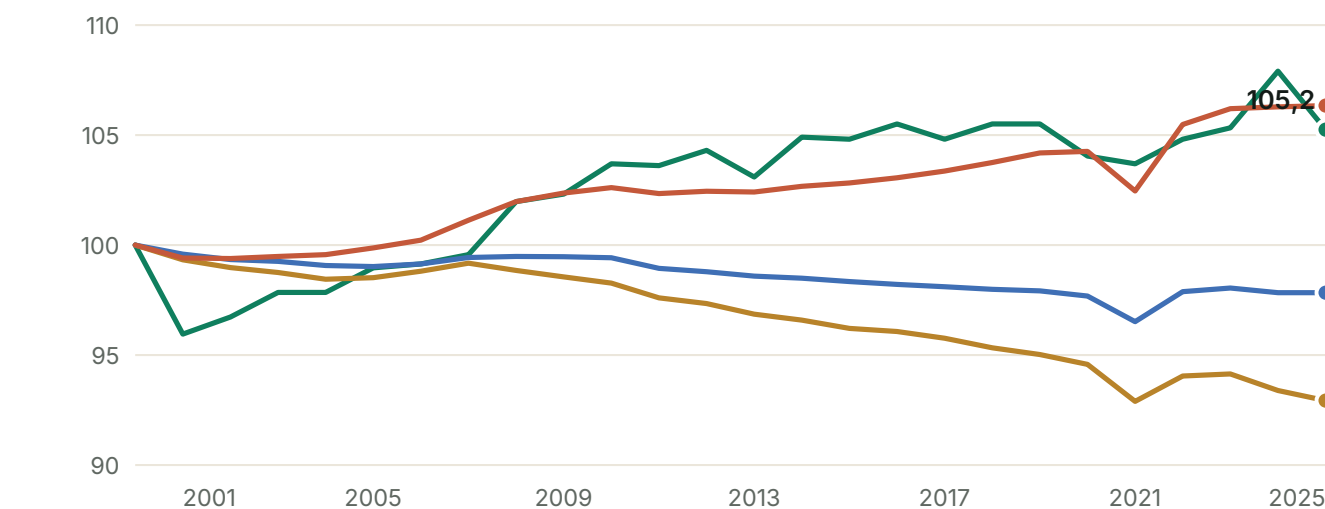
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

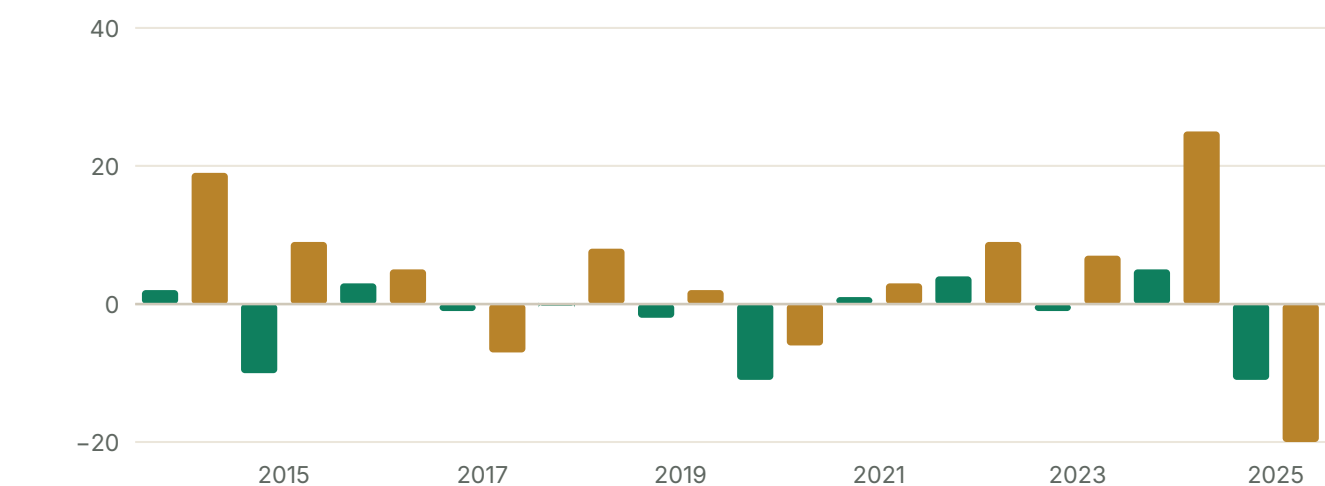


■ Dolní Újezd ■ Okres Přerov ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

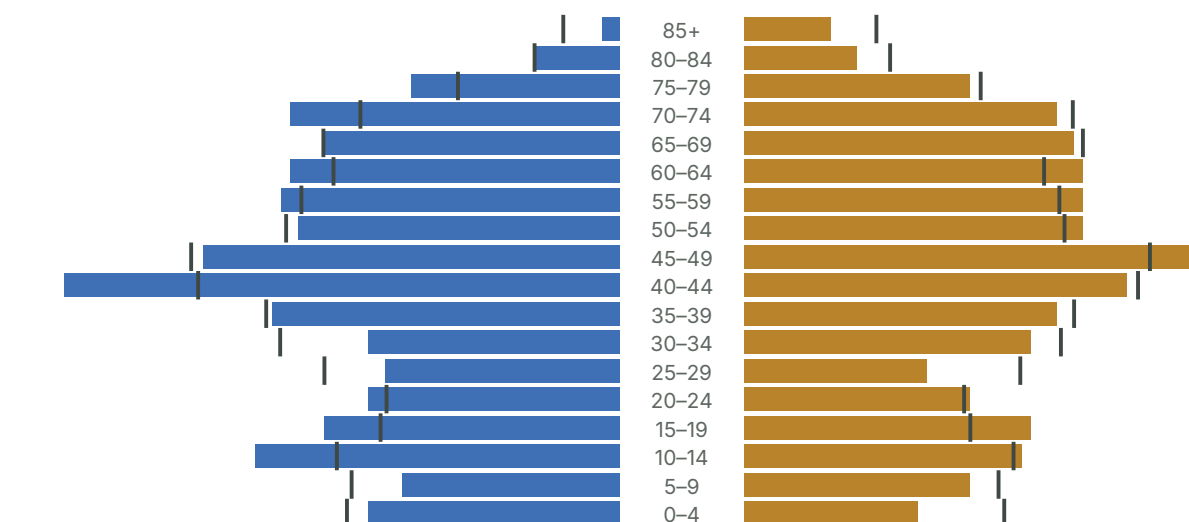
Dolní Újezd		66,3 %	19,9 %
Okres Přerov	14,2 %	62,9 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

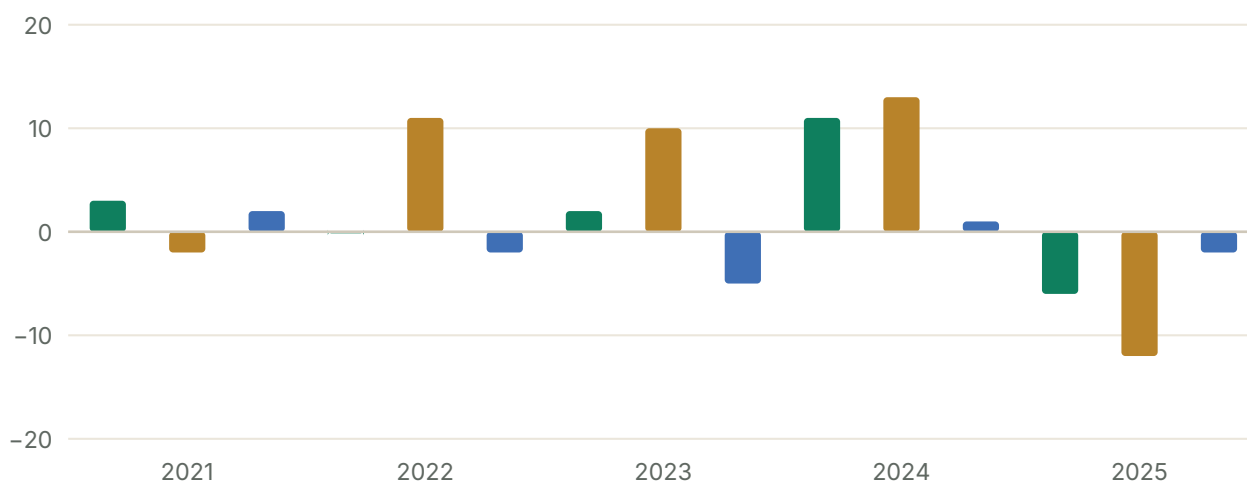


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 11 · účast 58,1 % (sněmovní 2025: 75,4 %)

ROZVOJ pro všechny

Sdružení nezávislých kandidátů Dolní Újezd, Skoky, Staměřice

Nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 41,1 %

4 mandáty 35,3 %

2 mandáty 23,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 550 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	39 017 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	204 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 463 Kč/m ²	41 637 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 559 Kč/m ²	37 054 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 44 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	11 031 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Újezd		38 463 Kč/m ²
Obvod Lipník nad Bečvou		39 655 Kč/m ²
Okres Přerov		41 637 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

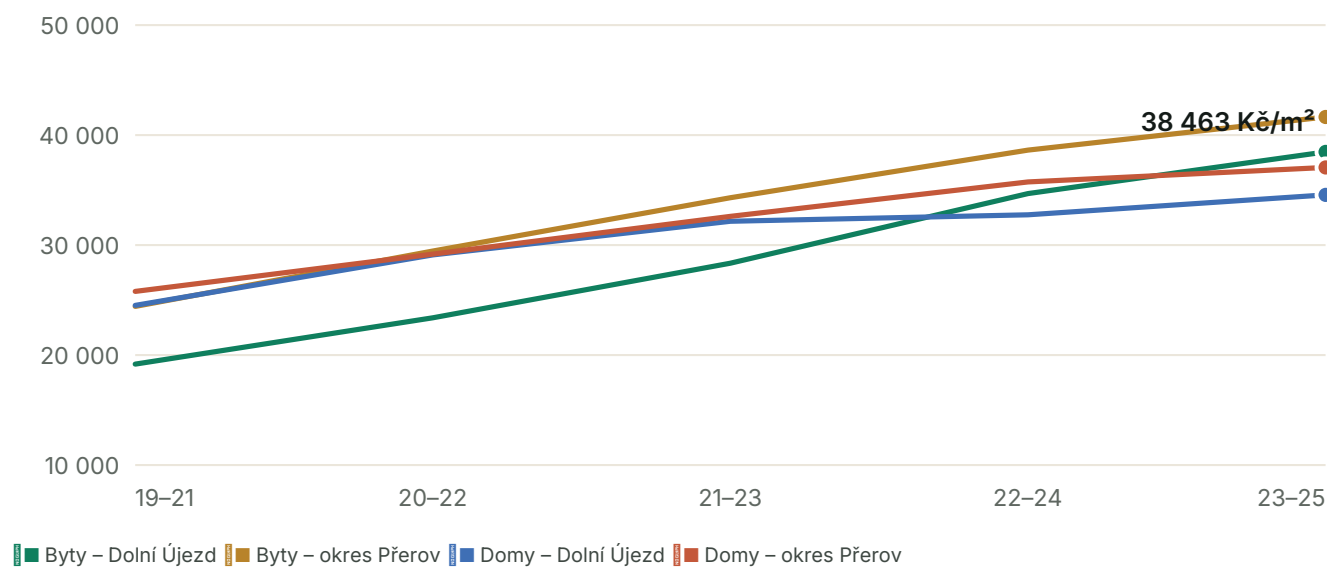
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Újezd		34 559 Kč/m²
Obvod Lipník nad Bečvou		36 721 Kč/m²
Okres Přerov		37 054 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Újezd ■ Byty – okres Přerov ■ Domy – Dolní Újezd ■ Domy – okres Přerov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

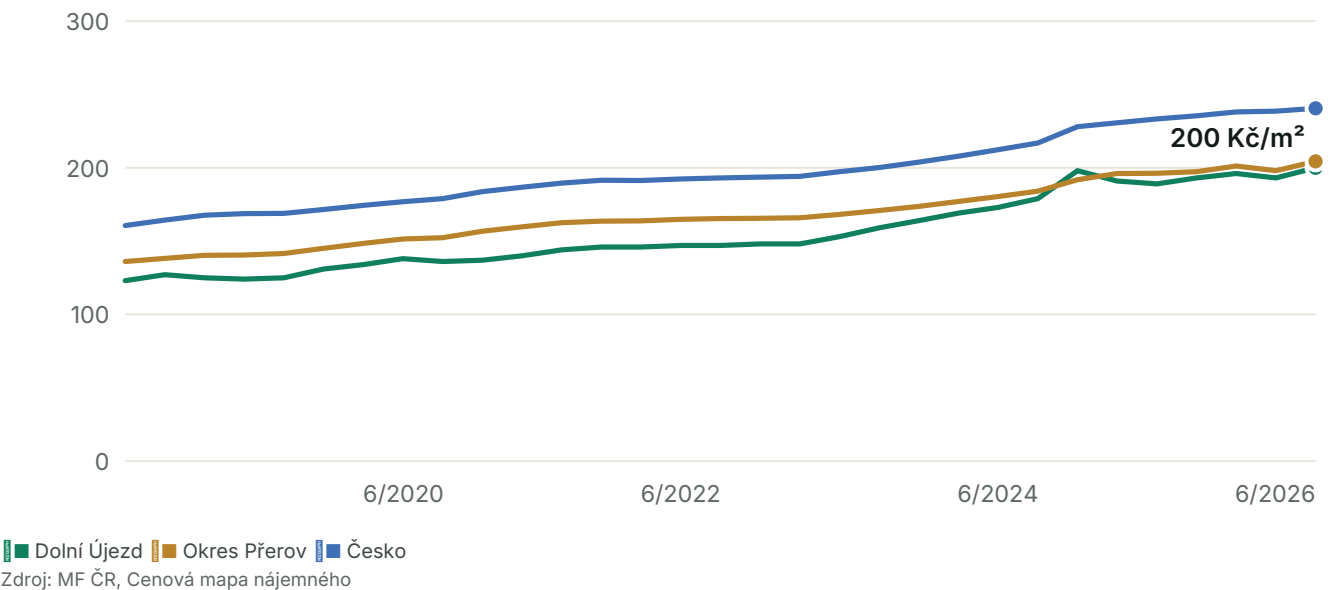
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Újezd		200 Kč/m²
Obvod Lipník nad Bečvou		202 Kč/m²
Okres Přerov		204 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Přerov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	100	38 463	34 559
2 000–9 999 obyvatel	3	40 751	38 708
10 000–49 999 obyvatel	2	44 713	38 819
Okres celkem	105	43 761	36 367

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 99 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	229	8 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	170	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 185 a 215 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

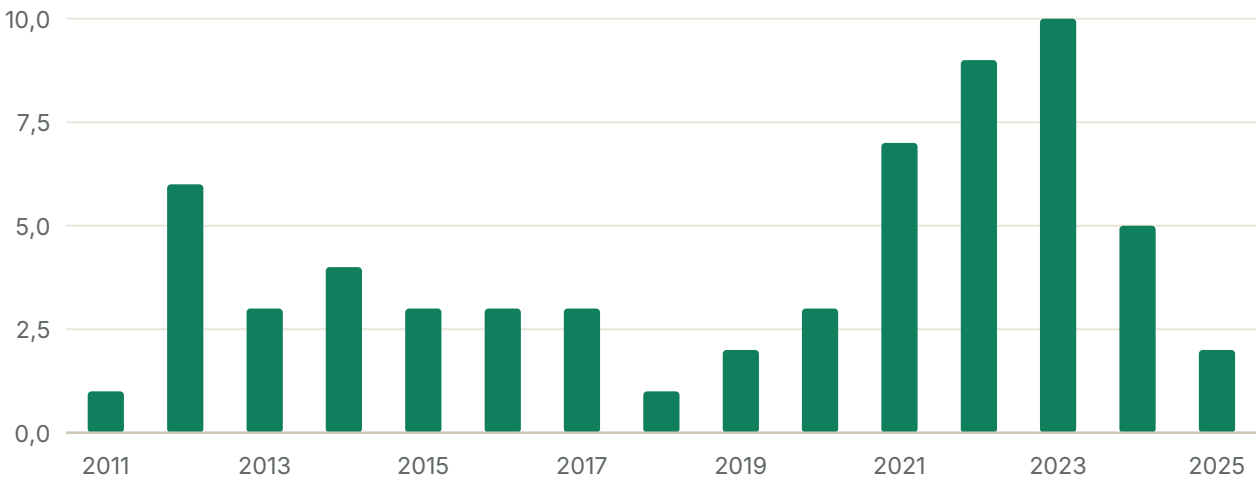
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,4 %	-3,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,9	3,0	10,1	lepší než 33 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,2	4,7	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,8	16,9	30,8	lepší než 67 %
Dokončené byty za 10 let 2025	45	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	93,9 %	49,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	81,0 %	74,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	15,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,2 %	12,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,5 %	16,2 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

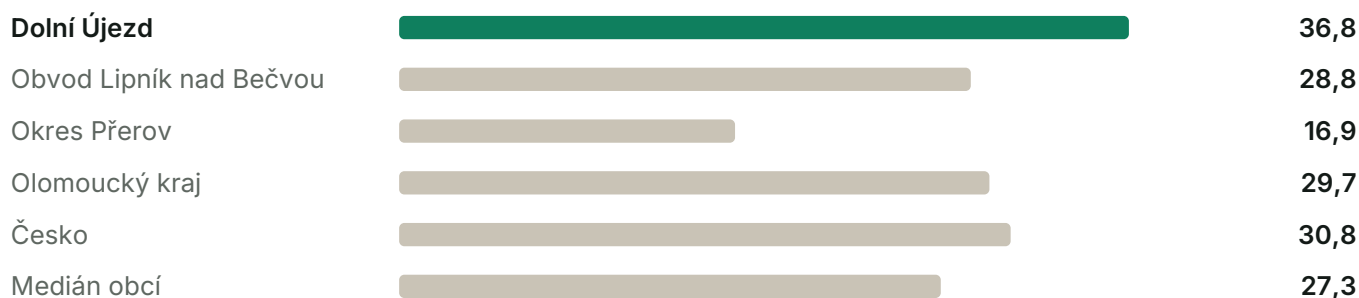
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

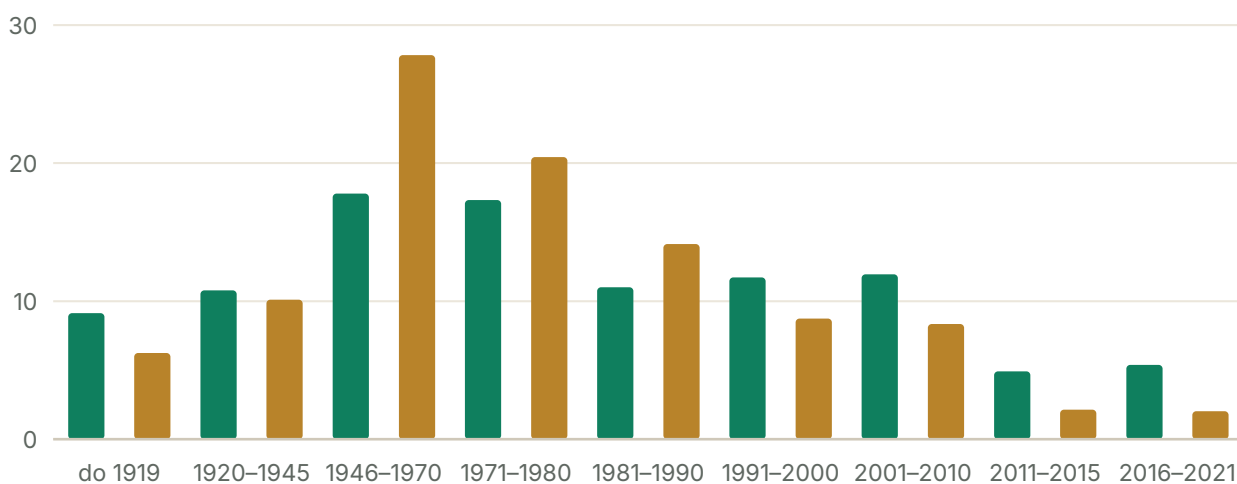
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

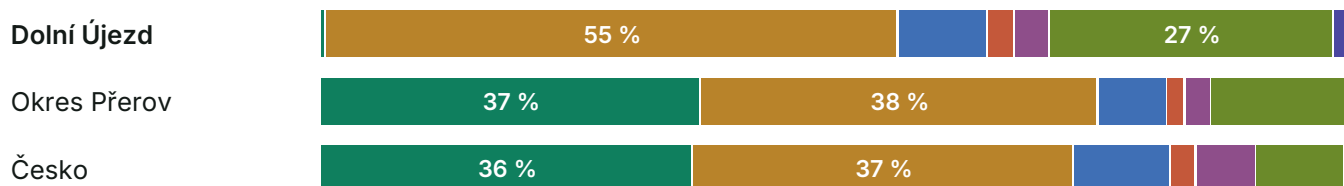


■ Dolní Újezd ■ Okres Přerov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

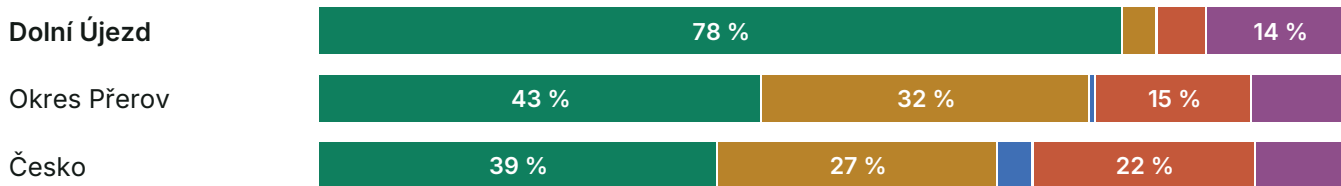


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

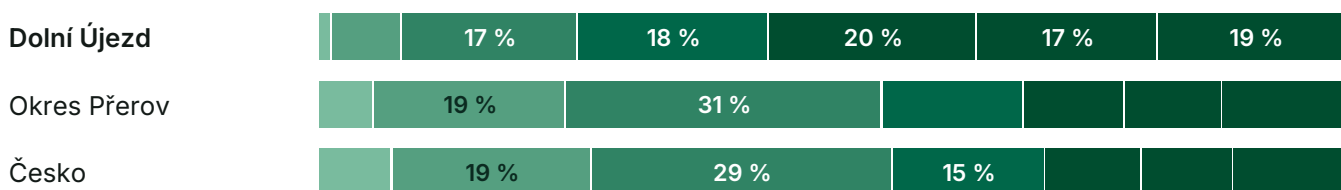


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

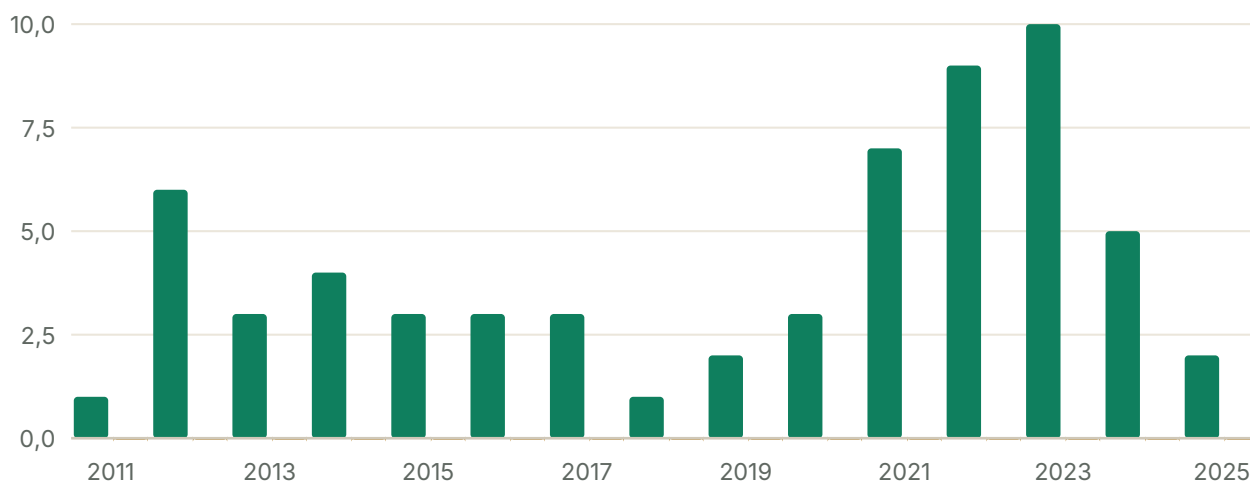


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

14 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

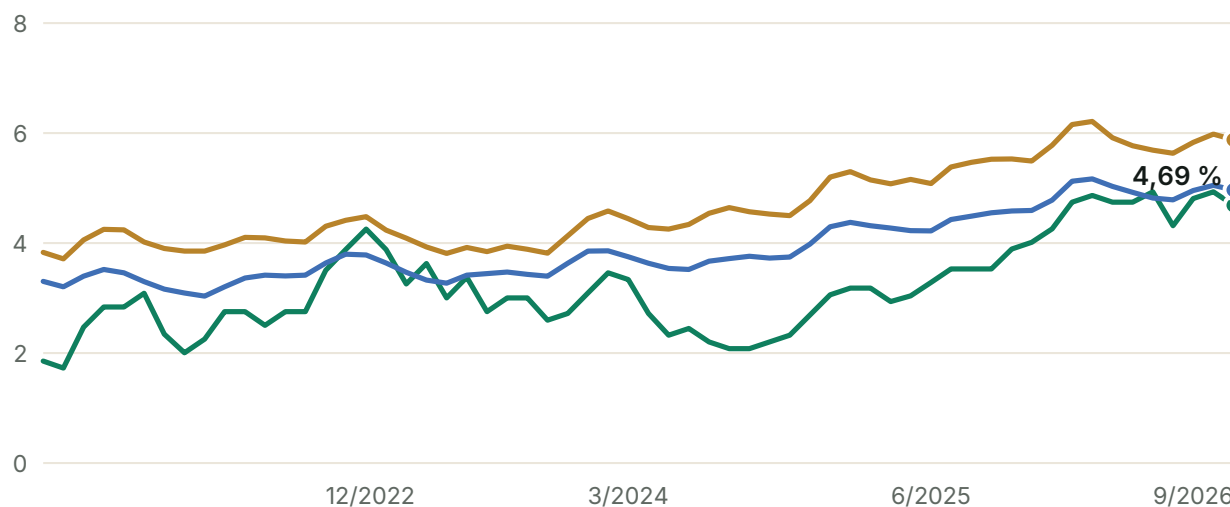
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,69 %	5,88 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	98	116	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,27 %	5,79 %	6,20 %	lepší než 41 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	0,84×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	448 975 Kč	706 913 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,24	4,76	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,5	6,2	7,7	lepší než 27 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 654 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Újezd ■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Újezd		98
Obvod Lipník nad Bečvou		112
Okres Přerov		116
Olomoucký kraj		130
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

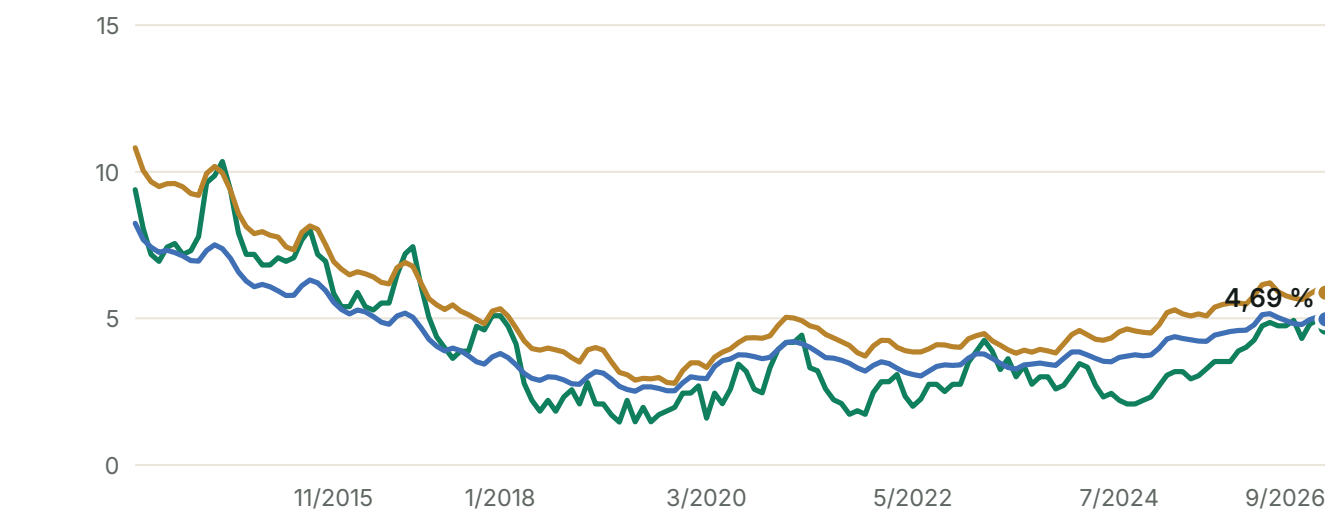
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Újezd		4,27 %
Obvod Lipník nad Bečvou		5,53 %
Okres Přerov		5,79 %
Olomoucký kraj		5,62 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

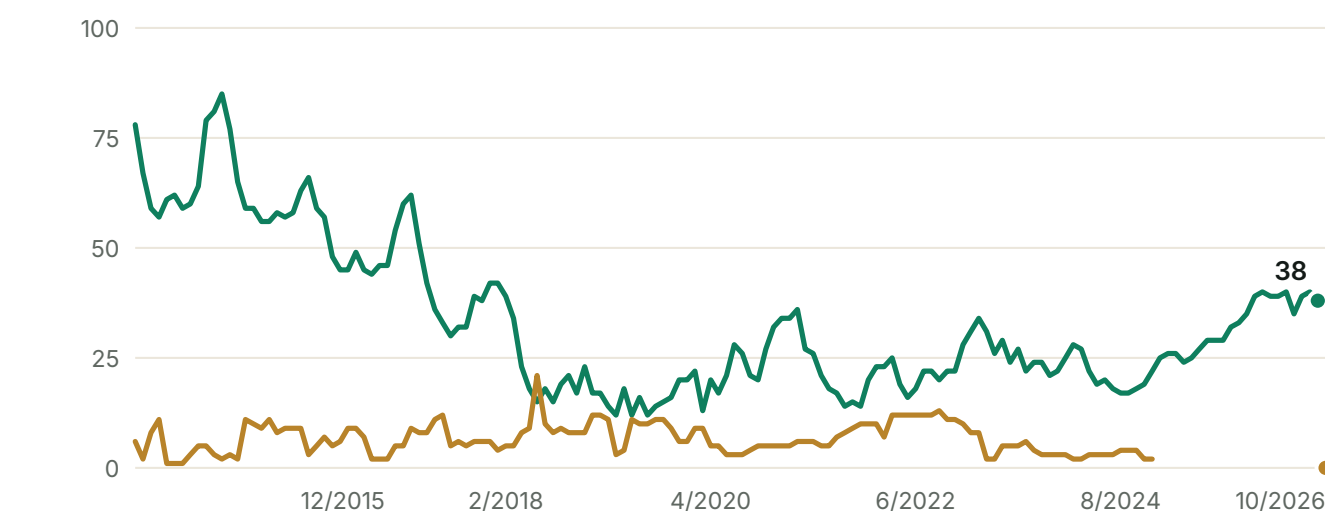


■ Dolní Újezd ■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

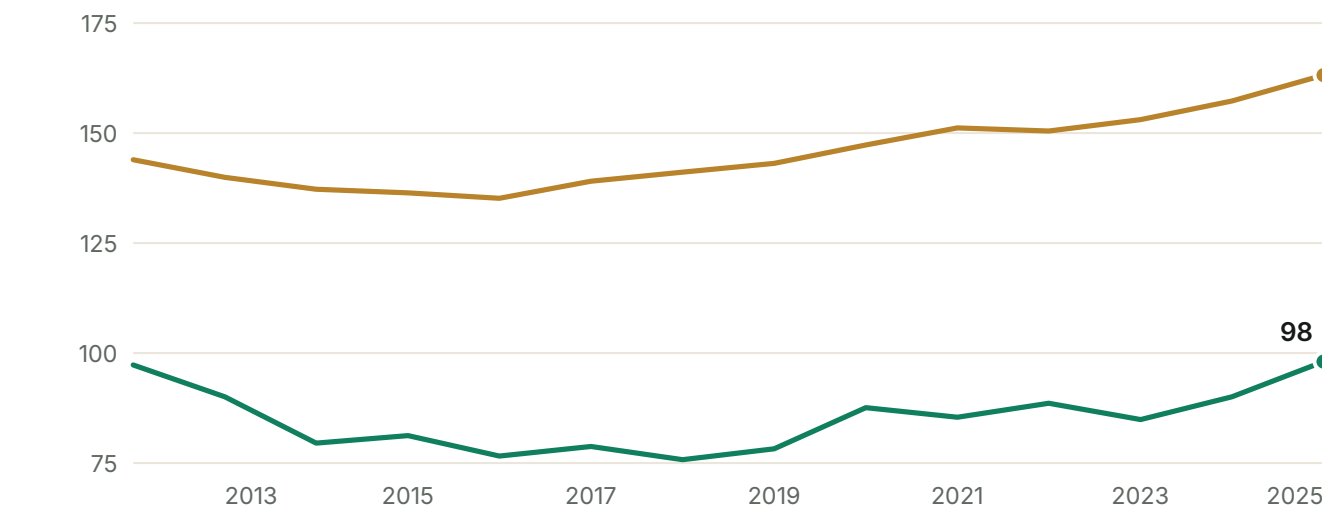
Dolní Újezd			27,3 %	31,8 %		
Okres Přerov		21,1 %	24,4 %	23,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

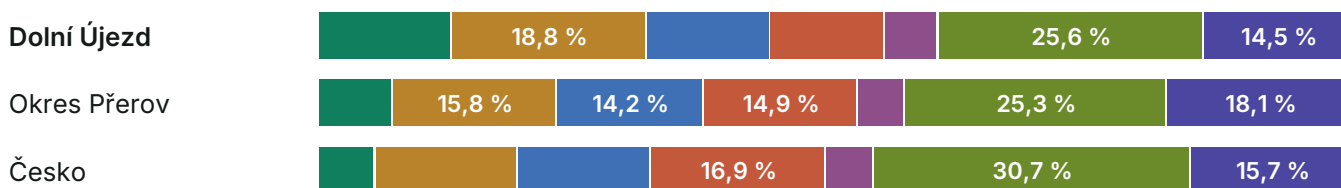


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	153
Vyjíždějí odsud za prací	420

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	9,5	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,82	1,10	1,06	lepší než 25 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	6,0	9,1	lepší než 66 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	79	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	312	–	–	–

Trestné činy

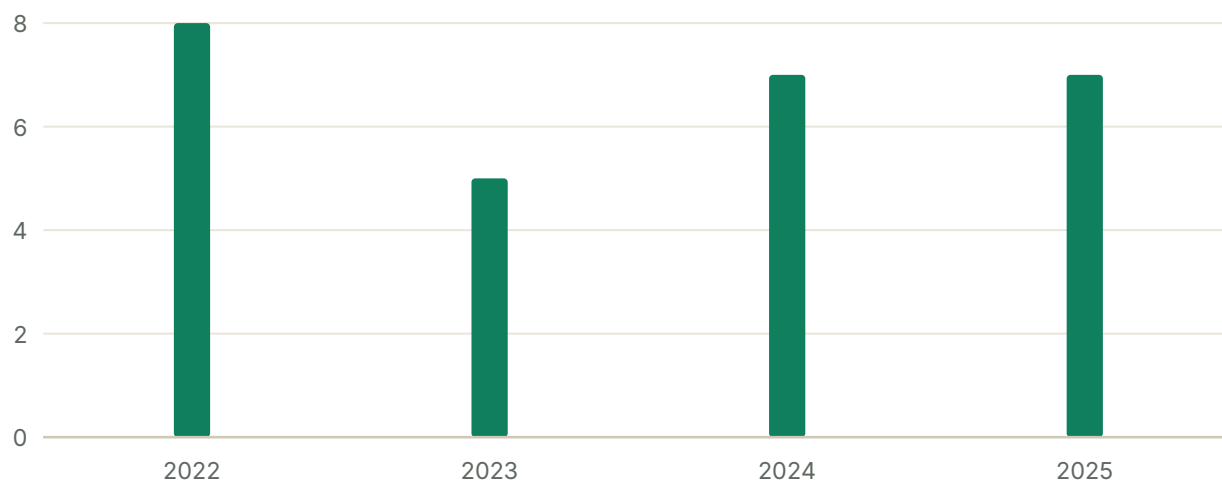
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Újezd		5,2
Obvod Lipník nad Bečvou		8,4
Okres Přerov		9,5
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

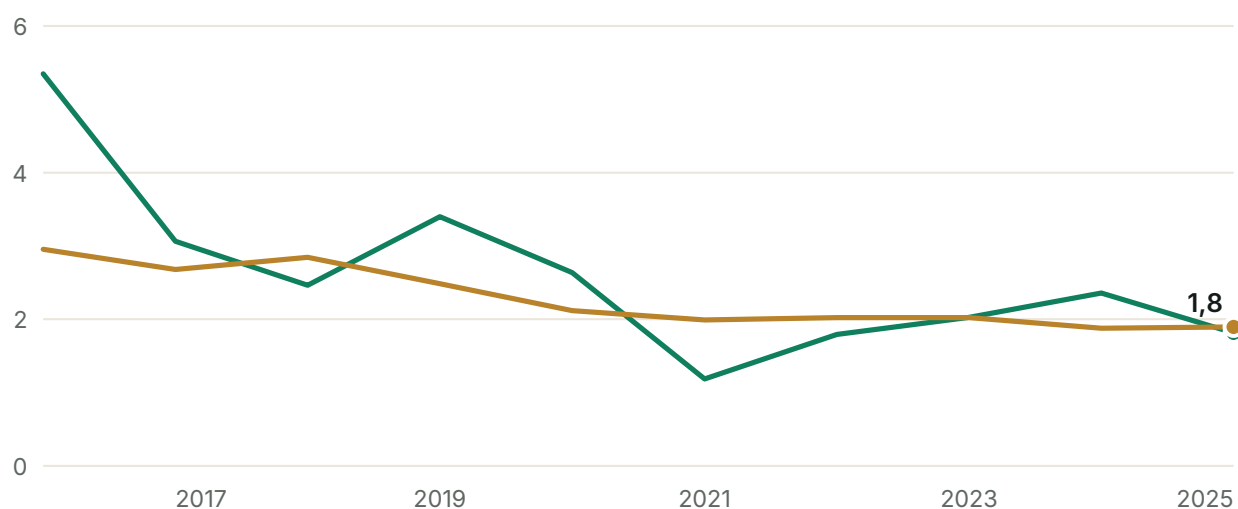
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Přerov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

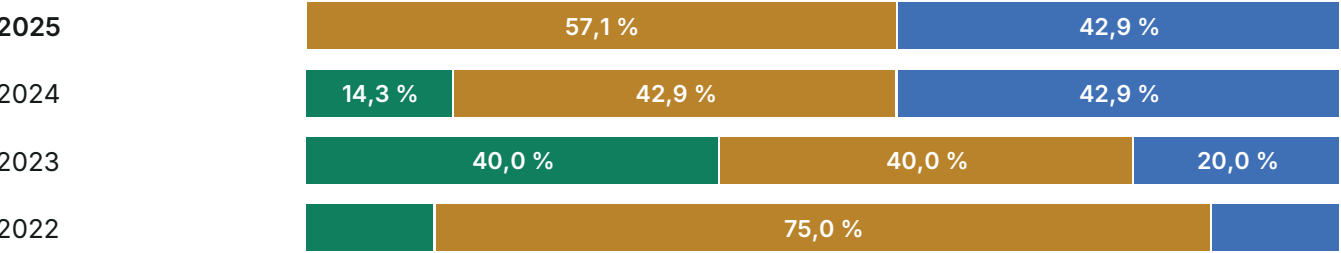
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Přerov		79
Olomoucký kraj		88
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

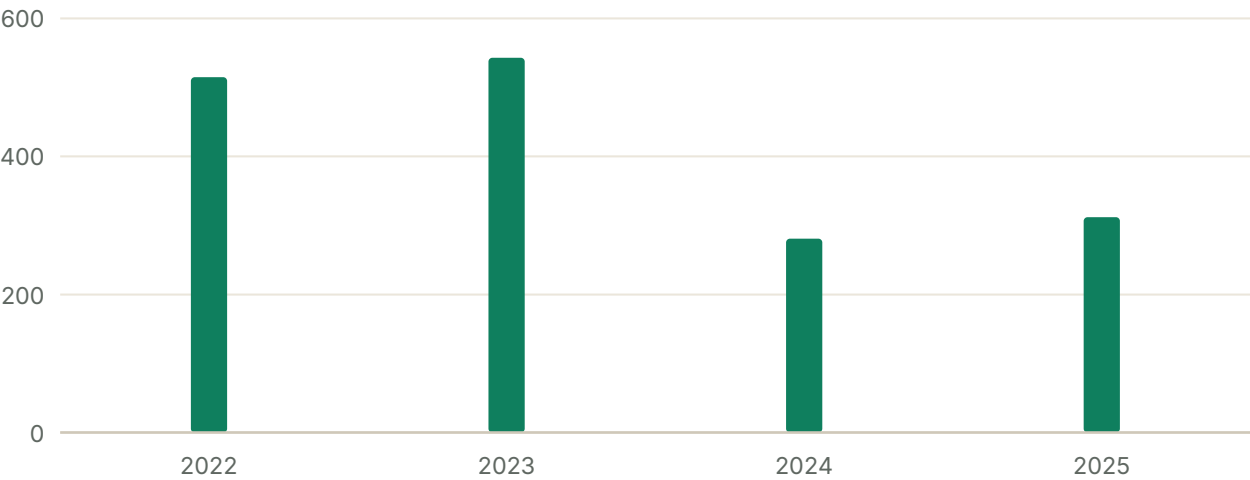
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

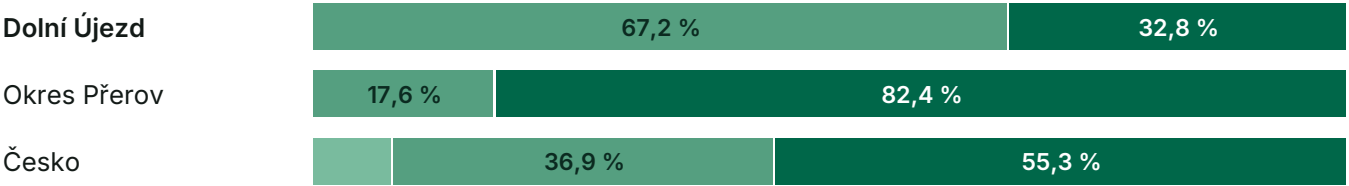
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	17,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,1 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (67 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,3 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	35,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,5 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,4 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,1 km	5,2 km	6,5 km	lepší než 54 %

Naděje dožití při narození

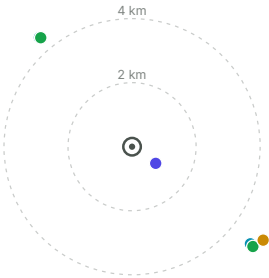
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Lipník nad Bečvou		79,6 roku
Okres Přerov		78,9 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Orlaith s.r.o.	v obci
●	ORDINAMED s.r.o.	4,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,5 km
●	ZDRAVÍČKO, s.r.o.	4,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Cordis Apotheke s.r.o., OOVL Lékárna U Anděla Strážce	4,4 km
●	EBIX spol. s r.o., Lékárna Dr. Schwarz	4,9 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	11 km
● Domov pro seniory	Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace (90 lůžek)	9,1 km
●	Domov pro seniory (82 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba středisko Lipník nad Bečvou	5,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,9 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 40 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	188	193	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	114	190	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	40. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,4 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,4 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

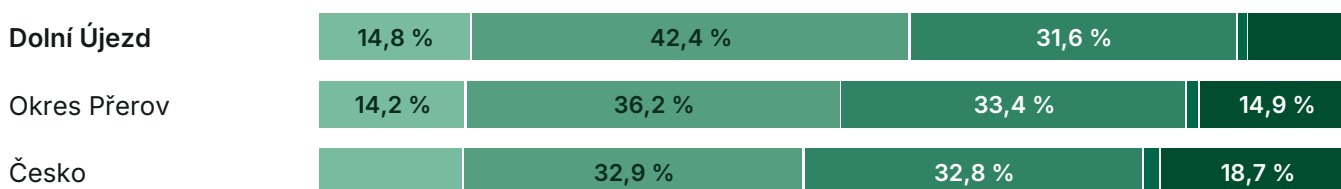
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

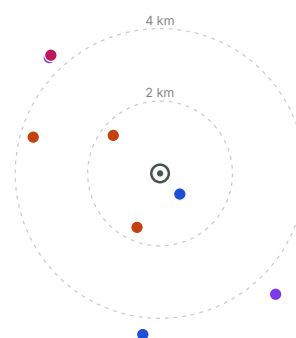
188 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 37.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Veselíčko, okres Přerov, příspěvková organizace	1,6 km
●	Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Výkleky, okres Přerov, příspěvková organizace	3,6 km
● Základní školy	Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Velký Újezd, okres Olomouc, příspěvková organizace	4,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Osek nad Bečvou, okres Přerov	4,5 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště služeb Velký Újezd, s.r.o.	4,4 km
●	Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781	4,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola "Žerotín" Olomouc, Kavaleristů 6	4,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště služeb Velký Újezd nástavba	4,4 km	51	–	100 %	25
Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 SOŠ, SOU	4,6 km	30	26	78 %	41
Střední průmyslová škola stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 SOŠ	5,0 km	43	45	91 %	65
Gymnázium, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 62 gymnázium	5,2 km	71	–	100 %	–
Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 nástavba, SOŠ	5,7 km	34	–	81 %	36
Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 nástavba, SOŠ, SOU	11,9 km	27	7	70 %	30
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24 SOŠ	12,3 km	56	29	97 %	56
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	12,3 km	38	–	87 %	40
Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 lyceum, SOŠ	12,4 km	42	45	94 %	54
Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 gymnázium	12,4 km	77	–	100 %	78

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	42 %	65 %	78 %	lepší než 29 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	38,3 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 54 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,9 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 47 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Újezd		42 %
Obvod Lipník nad Bečvou		65 %
Okres Přerov		65 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

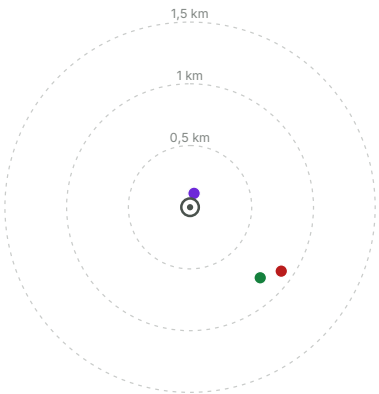
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	38 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Coop	v obci
 ●	Minimarket Veselíčko	1,8 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Újezd	v obci
 ●	Pošta Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	2,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Skoky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	1,4	2,1	lepší než 72 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	4,0	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,8	13,5	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,8 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 7 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

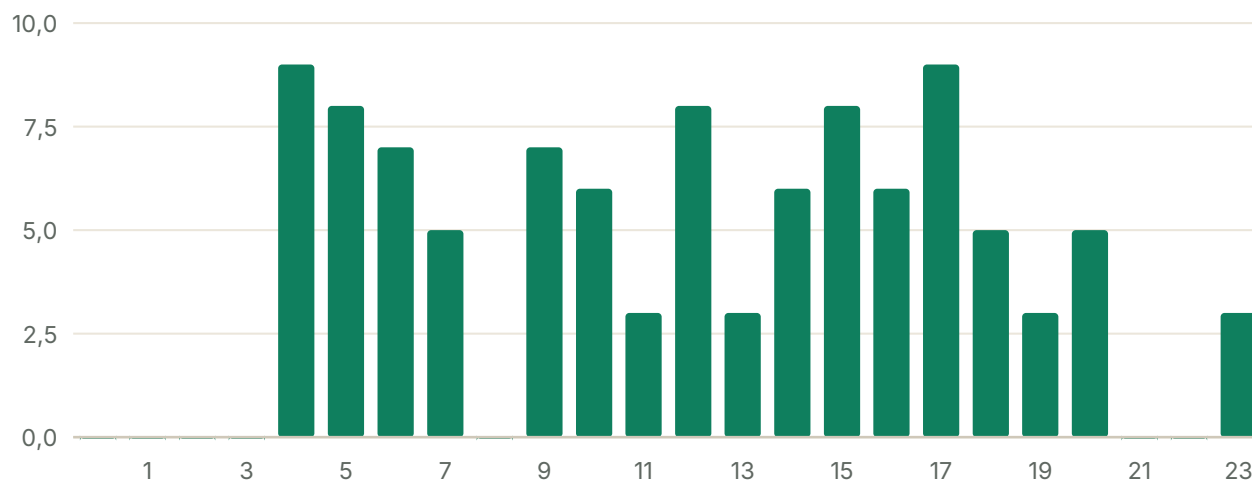
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	63 %	76 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,8 %	46,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	101 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	7 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	41 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	19	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	83	51	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,2 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	65,9 %	51,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

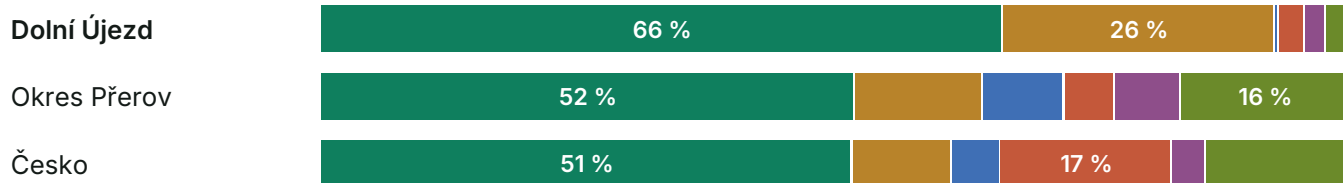
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

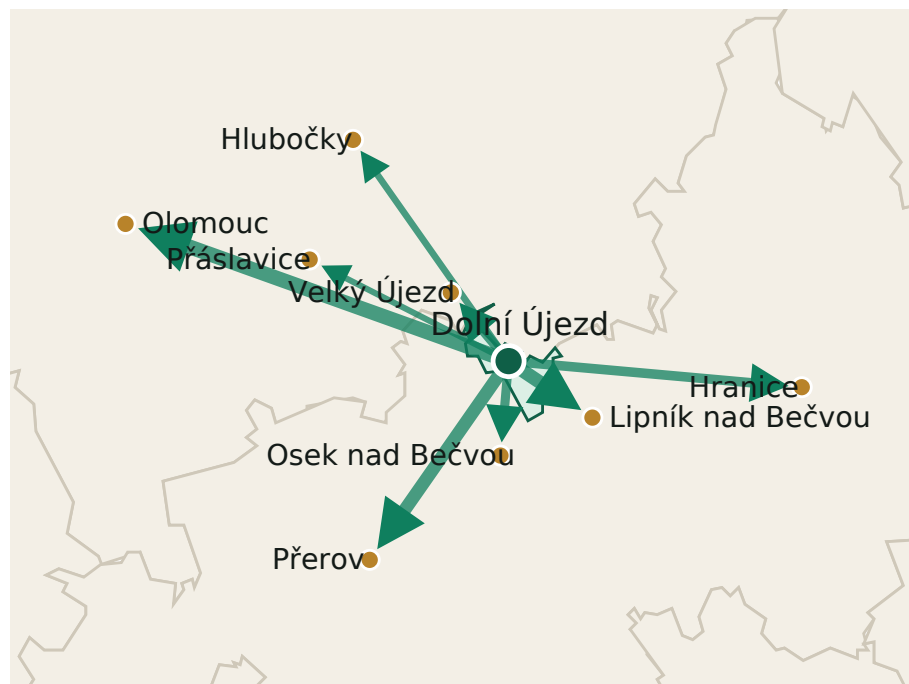


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 580 lidí, sem dojíždí 158. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	139 (24 %)
Lipník nad Bečvou	112 (19 %)
Přerov	99 (17 %)
Hranice	44 (8 %)
Velký Újezd	41 (7 %)
Osek nad Bečvou	38 (7 %)
Hlubočky	14 (2 %)
Práslavice	10 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Lipník nad Bečvou	44 (28 %)
Veselíčko	16 (10 %)
Přerov	15 (9 %)
Hranice	9 (6 %)
Olomouc	8 (5 %)
Osek nad Bečvou	8 (5 %)
Velký Újezd	5 (3 %)
Brodek u Přerova	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

101 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 101

První spoj	4:10
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Lipník nad Bečvou	8 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

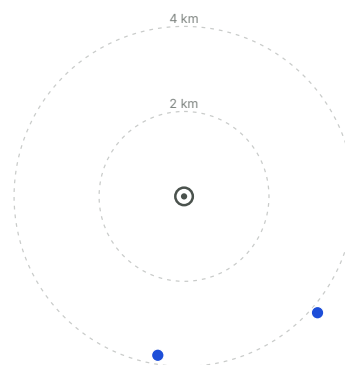
63 % adres: 315 z 500 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Osek nad Bečvou	3,8 km
	Lipník nad Bečvou	4,2 km
	Prosenice	6,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

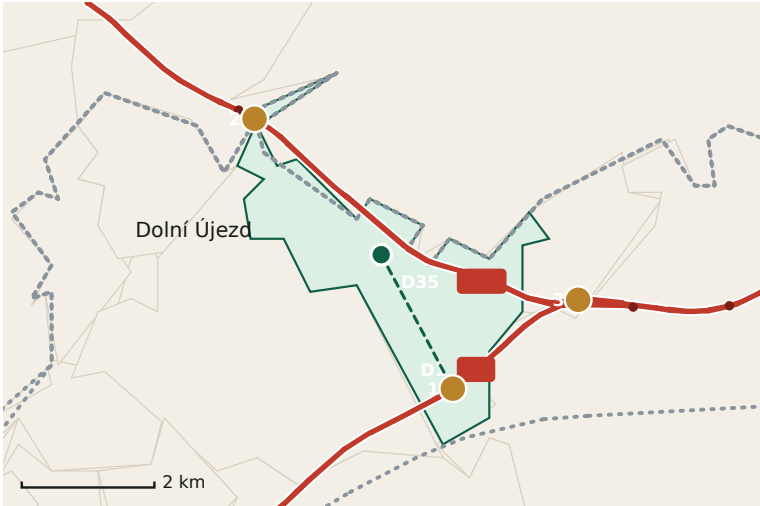
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,8 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,6 km	4,6 km	5,5 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,5 km	24,5 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,5 km	25,4 km	24,0 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do Prahy 2026	228,2 km	231,0 km	122,2 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	2,5 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lipník nad Bečvou, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lipník nad Bečvou	2,3 km
2 Velký Újezd	2,8 km
3 Lipník nad Bečvou-Bohuslávky	3,1 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice – Hranice na Moravě (včetně), 3,0 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 12 km, otevření 2029; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 15 km; Plánovaná dálnice: D49, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,3 %	16,4 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,52	0,66	2,94	lepší než 35 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	1,11 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	12,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	67 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	285 m	239 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,6 µg/m³	20,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

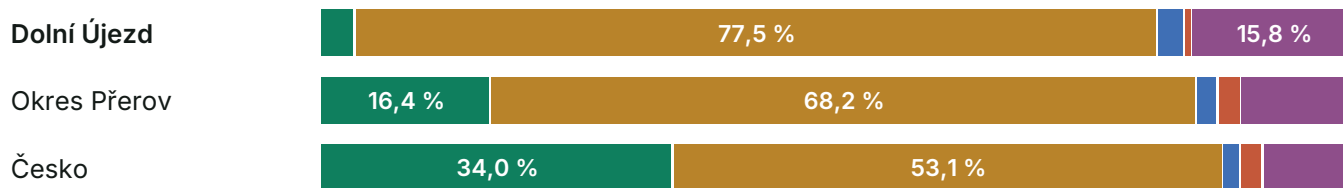
% rozlohy obce, 2025

Dolní Újezd		3,3 %
Obvod Lipník nad Bečvou		18,7 %
Okres Přerov		16,4 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

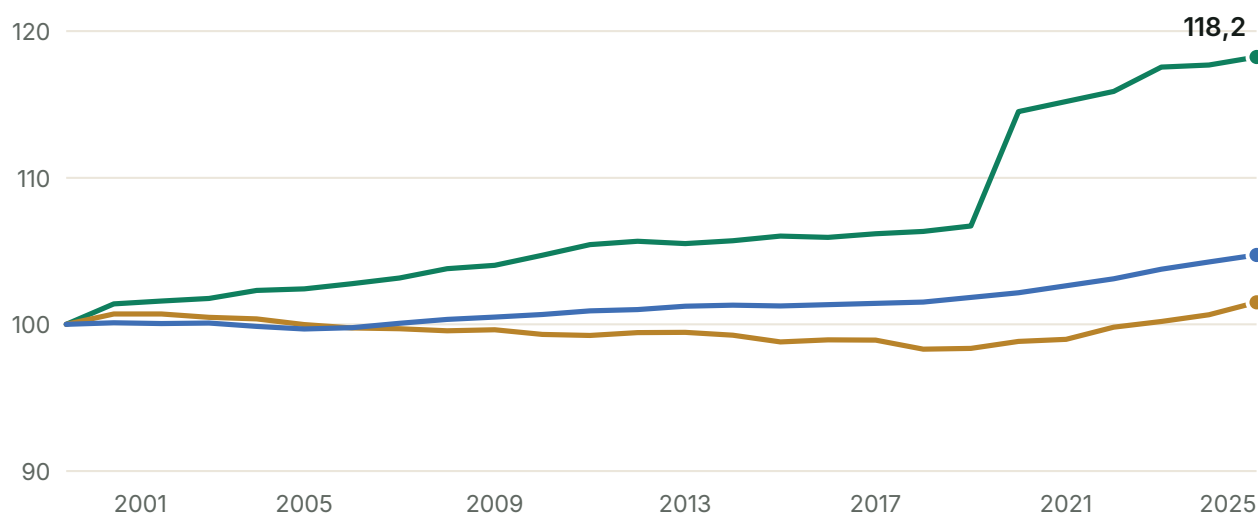


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Újezd Okres Přerov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

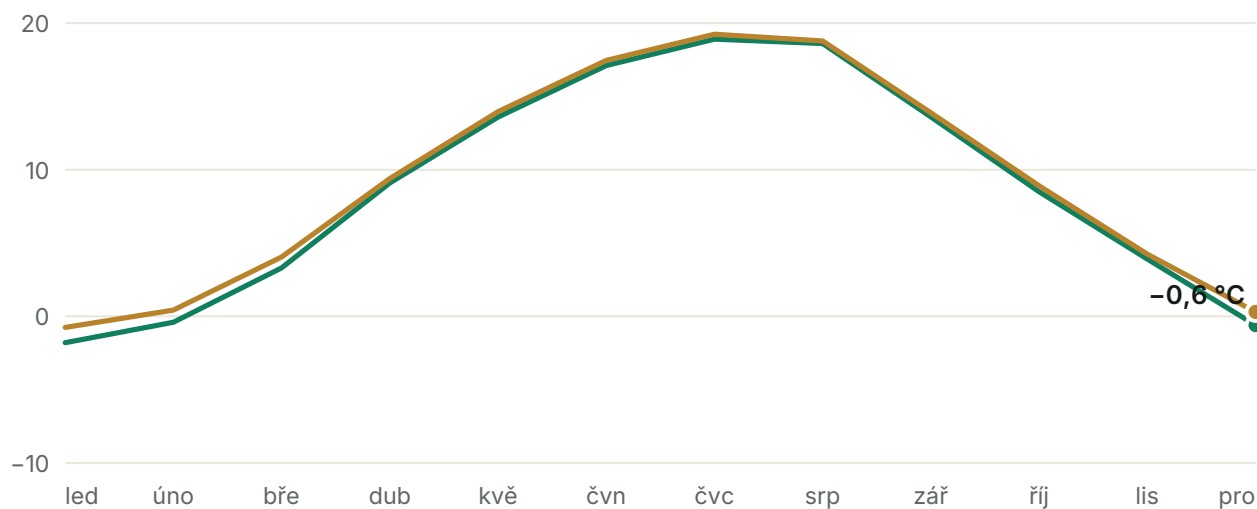
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 714 h	1 722 h	1 708 h	lepší než 52 %
Roční úhrn srážek 2020	678 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	124 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	17 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,4 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

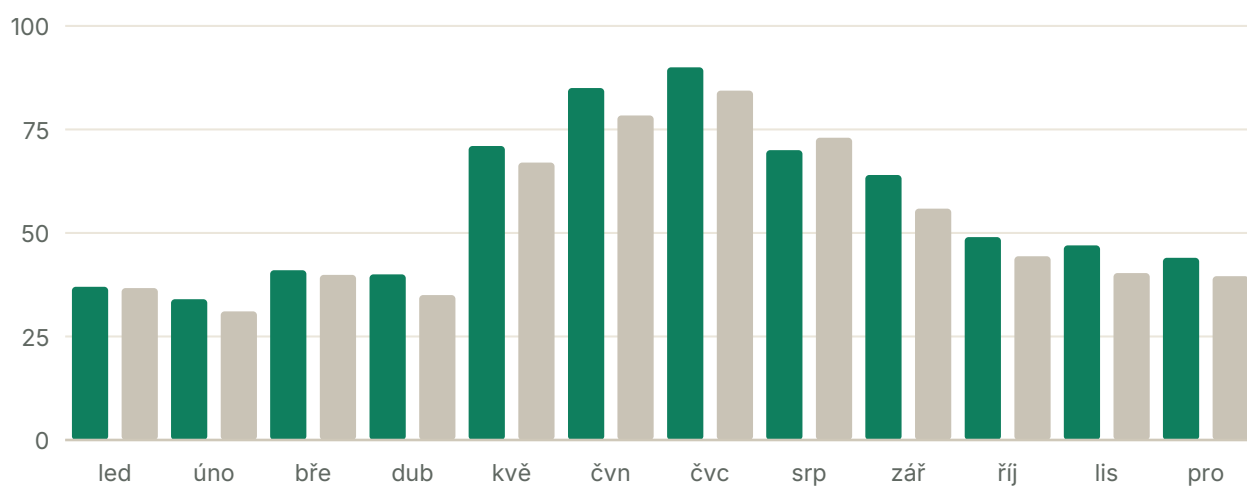


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

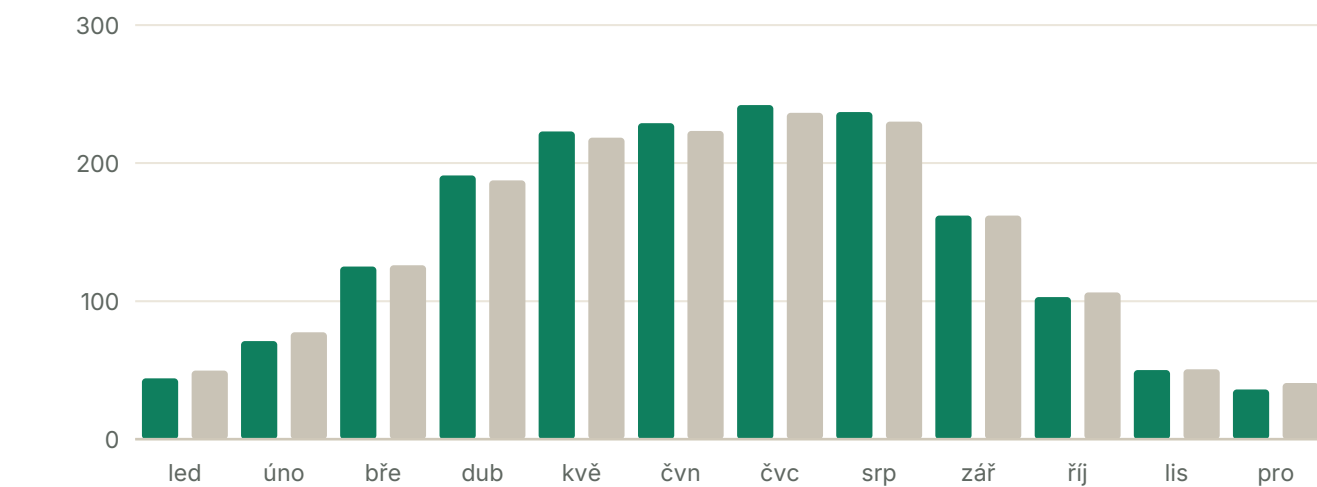


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

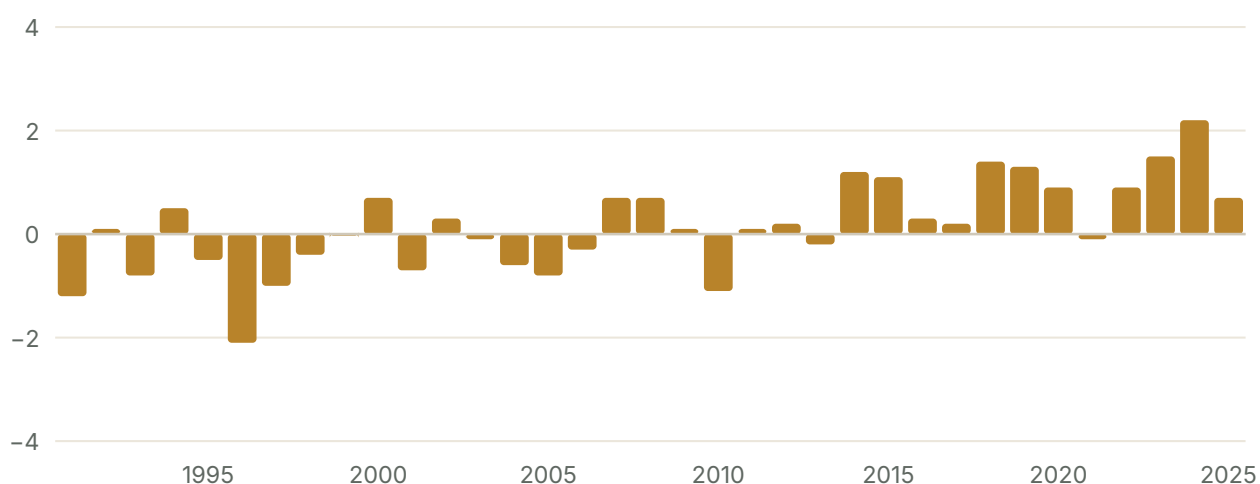


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

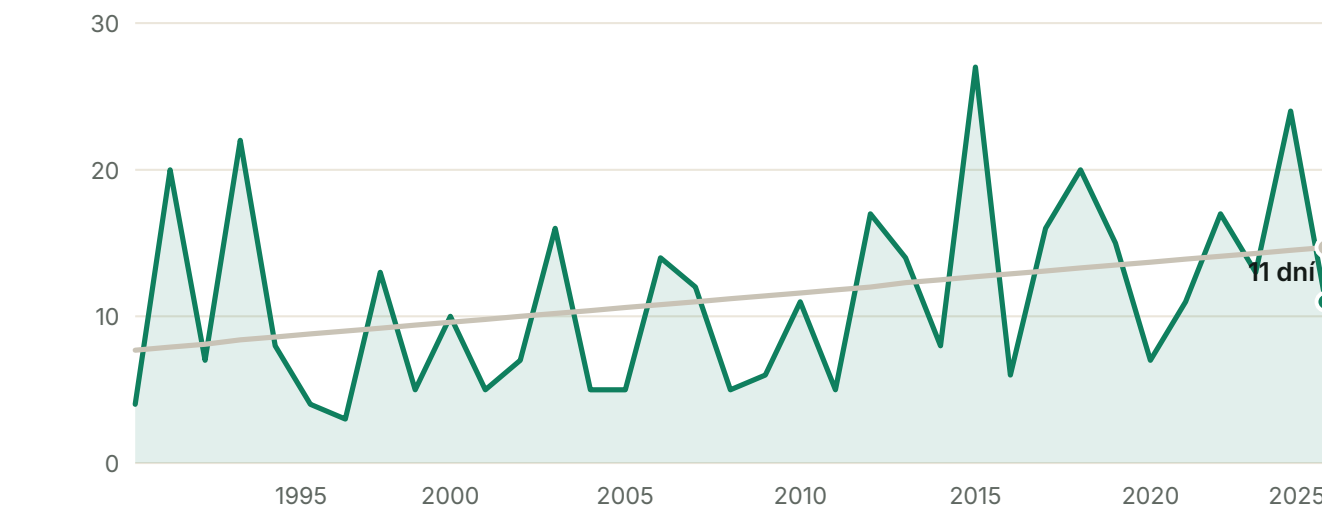
Odchylka průměrné teploty Dolního Újezdu; Dolního Újezda od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Dolní Újezd ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,6	+1,4 °C	9,4	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	59	+14 dní	53	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	14	+4 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	120	99	–21 dní	104	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

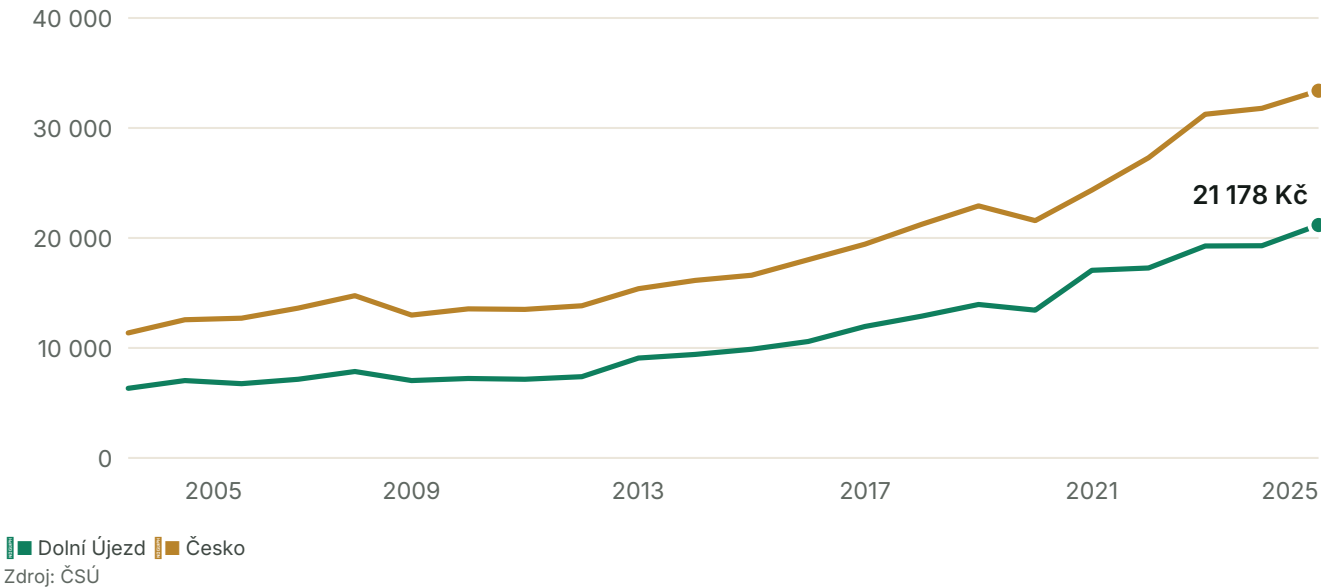
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 178 Kč	25 447 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 551 Kč	40 299 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	120	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 230 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 204 Kč	10 109 Kč	11 761 Kč	lepší než 67 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	17,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 458 Kč	–1 660 Kč	797 Kč	–

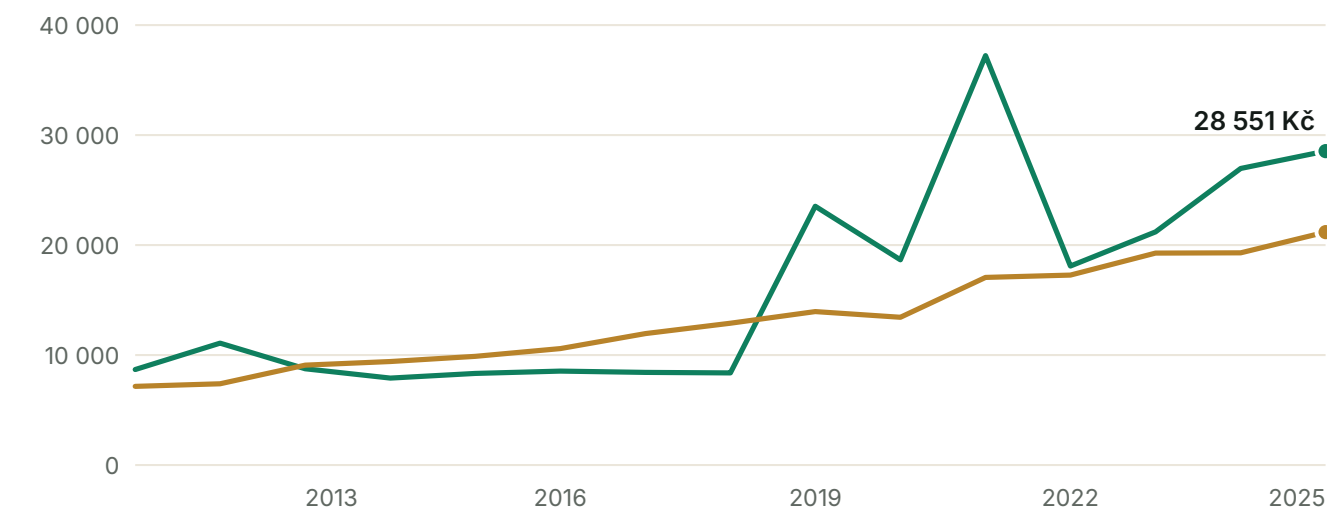
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

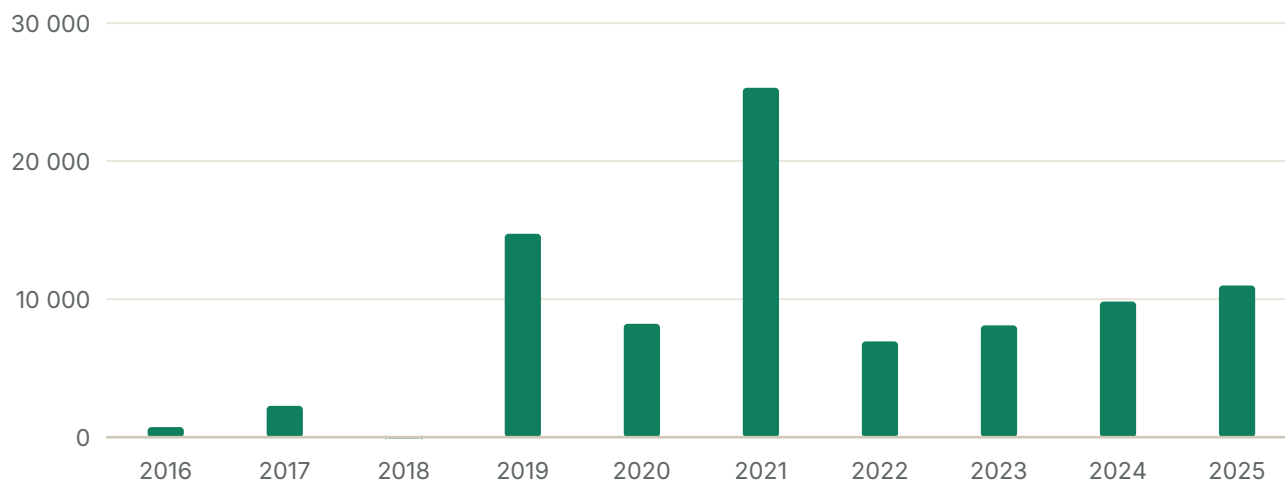
Dolní Újezd vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 551 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 178 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 204 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

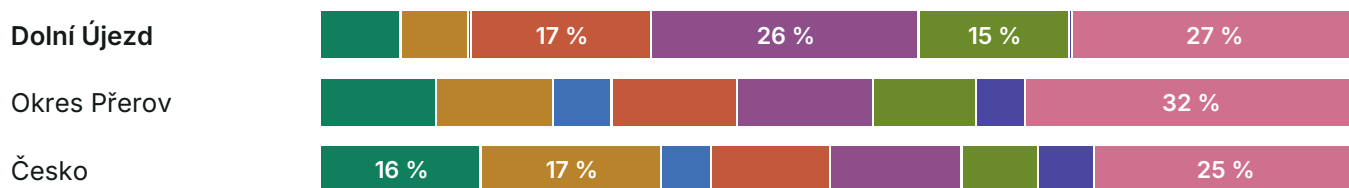
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	35 909	24 132	23 359	28 789	29 223	29 490
Výdaje	22 564	44 879	22 056	25 966	33 847	34 947
Saldo	13 345	-20 746	1 303	2 823	-4 624	-5 457
z toho investice	9 931	30 529	8 468	9 918	12 329	13 446
Přijaté dotace	4 335	890	705	2 482	1 892	1 651
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

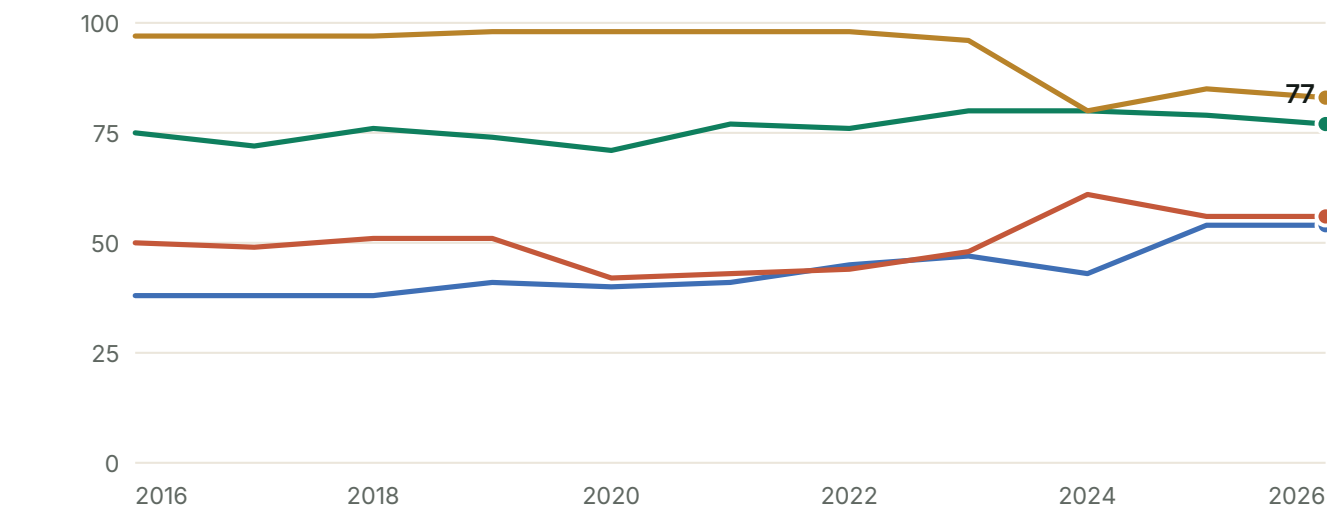
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 77 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	77	77	0
Dostupnost bydlení	98	83	-15
Rozvoj obce	44	49	+5
Práce a příjmy	23	17	-6
Bezpečnost	41	54	+13
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	70	74	+4
Vzdělání	75	75	0
Služby a vybavenost	68	68	0
Volný čas a kultura	29	29	0
Veřejná doprava	66	66	0
Poloha a dostupnost	93	93	0
Příroda a ovzduší	8	7	-1
Hospodaření obce	90	86	-4
Obyvatelé a komunita	43	56	+13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Veselíčko	Přerov	2,4 km	922	53
Bohuslávky	Přerov	3,0 km	323	63
Výkleky	Přerov	3,5 km	289	37
Velký Újezd	Olomouc	4,3 km	1 415	91
Osek nad Bečvou	Přerov	4,5 km	1 365	95
Lazníčky	Přerov	4,7 km	182	5
Lipník nad Bečvou	Přerov	4,8 km	8 000	71
Lazníky	Přerov	5,2 km	534	21
Kozlov	Olomouc	5,5 km	256	5
Radvanice	Přerov	5,6 km	269	35

Pokud se vám líbí Dolní Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dubicko	Šumperk	1 131	82 %	78
Bedihošť	Prostějov	1 157	82 %	84
Otaslavice	Prostějov	1 313	81 %	66
Radslavice	Přerov	1 124	80 %	53
Bělotín	Přerov	1 883	79 %	50
Libhošť	Nový Jičín	1 769	85 %	65
Bartošovice	Nový Jičín	1 714	83 %	45
Štítina	Opava	1 281	80 %	98
Březno	Chomutov	1 446	80 %	53
Lomnice	Sokolov	1 344	80 %	90

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Újezdě 1 224 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Újezd 77 bodů ze 100 a je 1 418. z 6 254 obcí v Česku a 85. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Újezdě?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Újezdě byl 4,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Újezd bezpečné místo?

V Dolním Újezdě se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Újezdu; Dolního Újezda do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,5 km do krajského města a 228,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Újezdu; Dolního Újezda?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Újezdě?

Dolní Újezd leží v nadmořské výšce 285 m.

O OBCI

Dolní Újezd (německy Unter Aujest, dříve psáno Unter August) je obec v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Leží zhruba 4,5 kilometru severozápadně od Lipníka nad Bečvou a 21 kilometrů východně od Olomouce. Vesnice se rozprostírá na úpatí Oderských vrchů v údolí Moravské brány, historicky patřící na hranici Záhoří a Hané. Obec se nachází v nadmořské výšce 285 metrů. Celkově zde žije přibližně 1 300 obyvatel, v Dolním Újezdě samotném žije přibližně 600 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Újezd_\(okres_Přerov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Újezd_(okres_Přerov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-ujezd-prerov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.