



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SVITAVY · PARDUBICKÝ KRAJ

Dolní Újezd

Život v Dolním Újezdě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

924. místo z 6 254 obcí
65. místo v kraji
lepší než 85 % obcí Česka

OBYVATEL
1 958

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
19,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
505 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Újezd v kostce

Dolní Újezd je obec v okrese Svitavy (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 505 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 958 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 85 bodů ze 100 – lépe než 85 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře rozvoj obce.

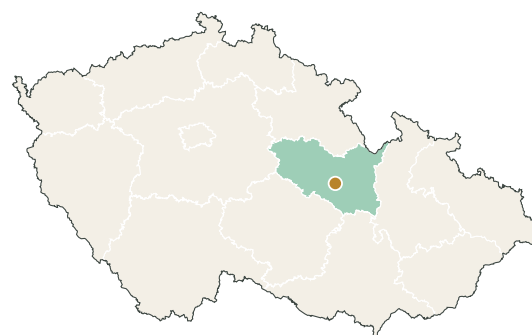
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

924. z 6 254 obcí · 65. v kraji

Dostupnost bydlení		61
Rozvoj obce		15
Práce a příjmy		93
Bezpečnost		69
Rizika prostředí		29
Zdraví		99
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		67
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		42
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		82
Obyvatelé a komunita		73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prazak, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

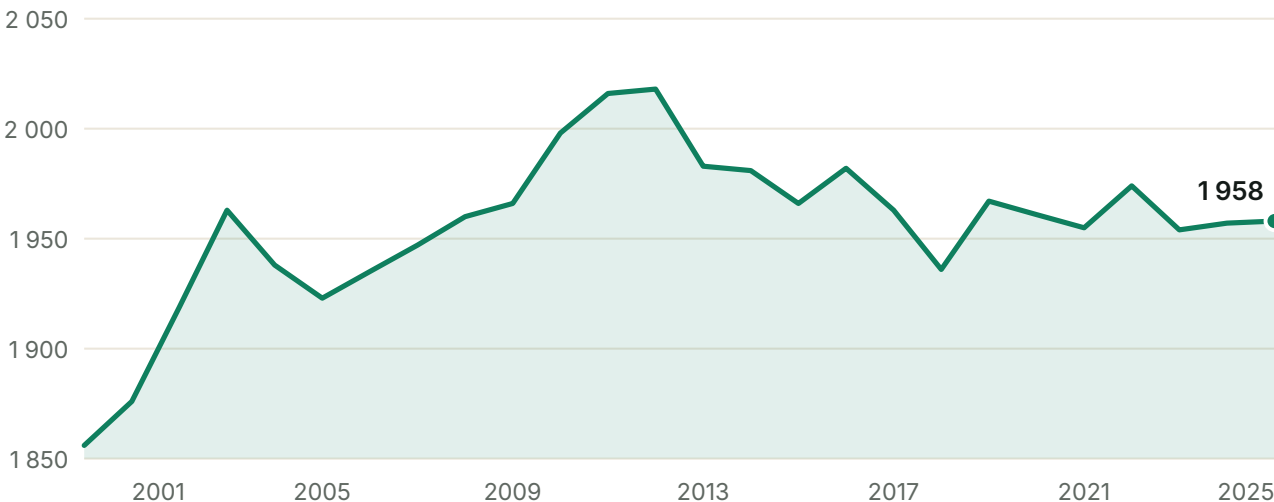
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 958	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,2 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 43 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,4	–3,1	–2,4	lepší než 80 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	11,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Volební účast 2025	77,0 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 78 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,0 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 126	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

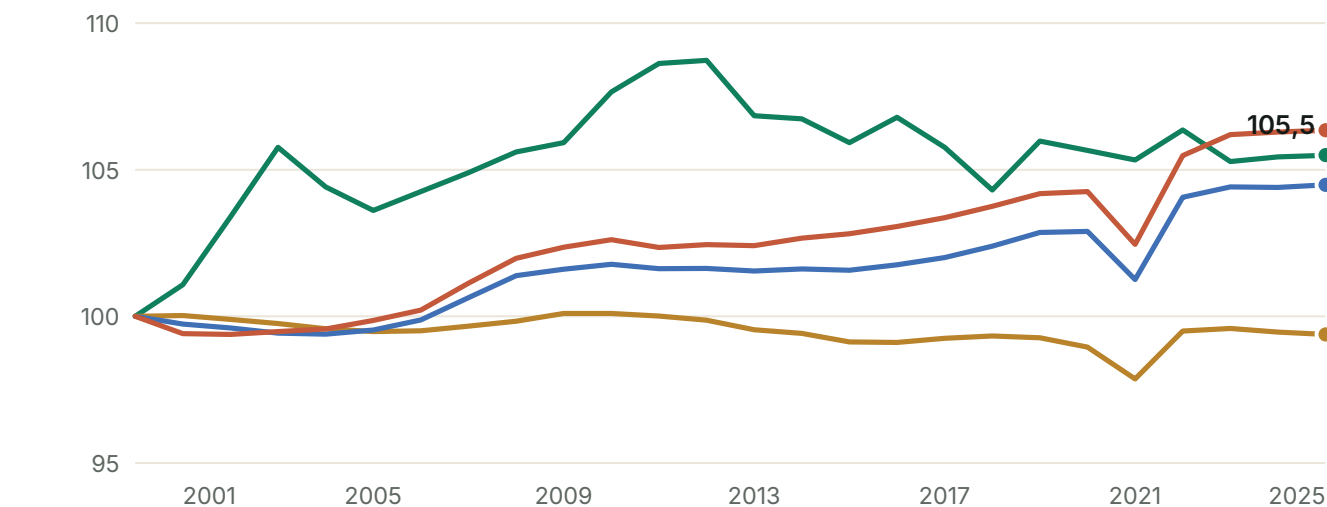
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

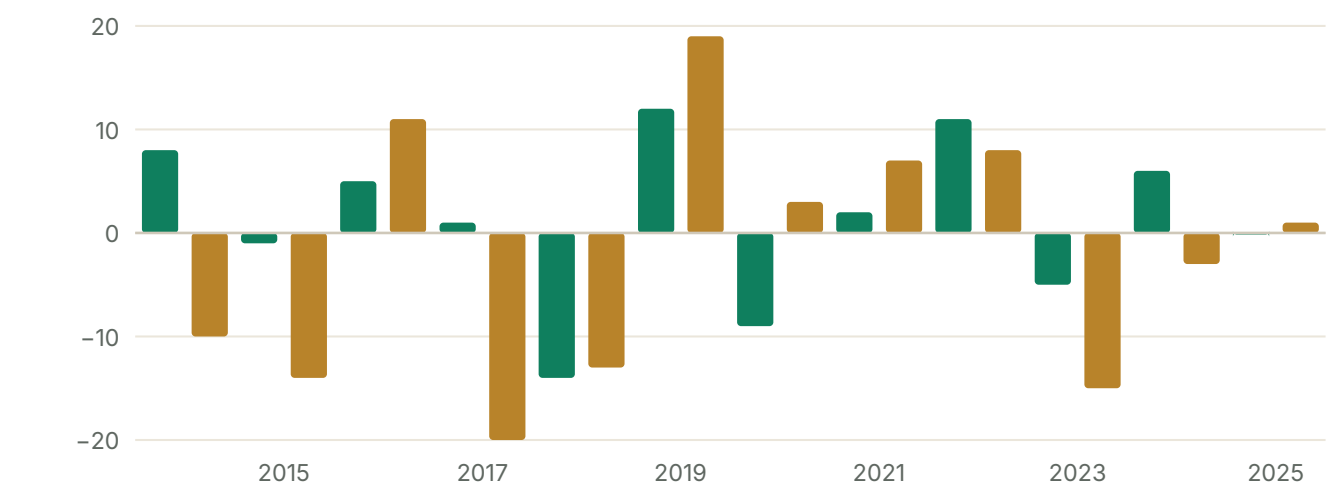


■ Dolní Újezd ■ Okres Svitavy ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

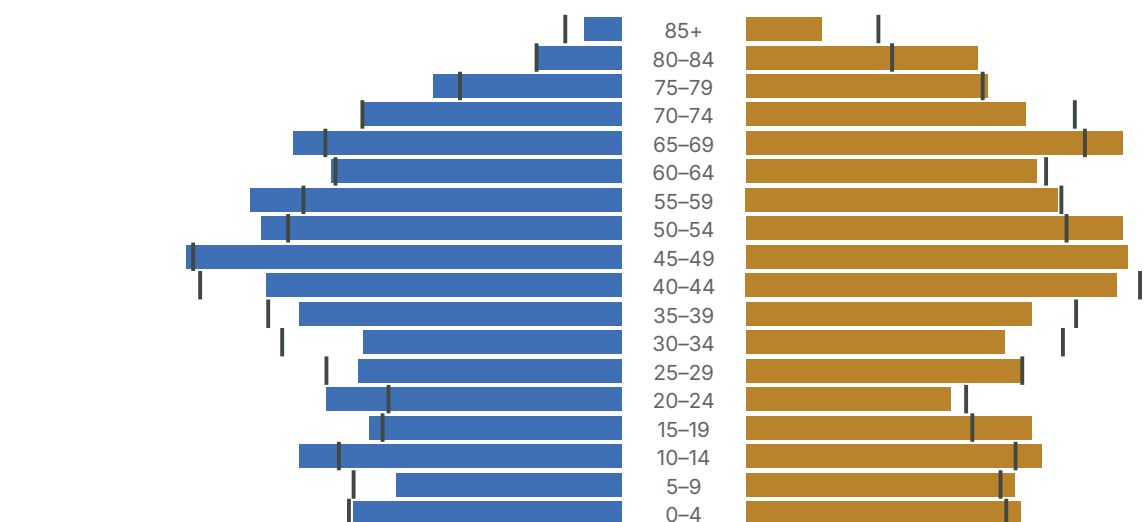
Dolní Újezd	16,1 %	62,6 %	21,2 %
Okres Svitavy	14,9 %	63,4 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

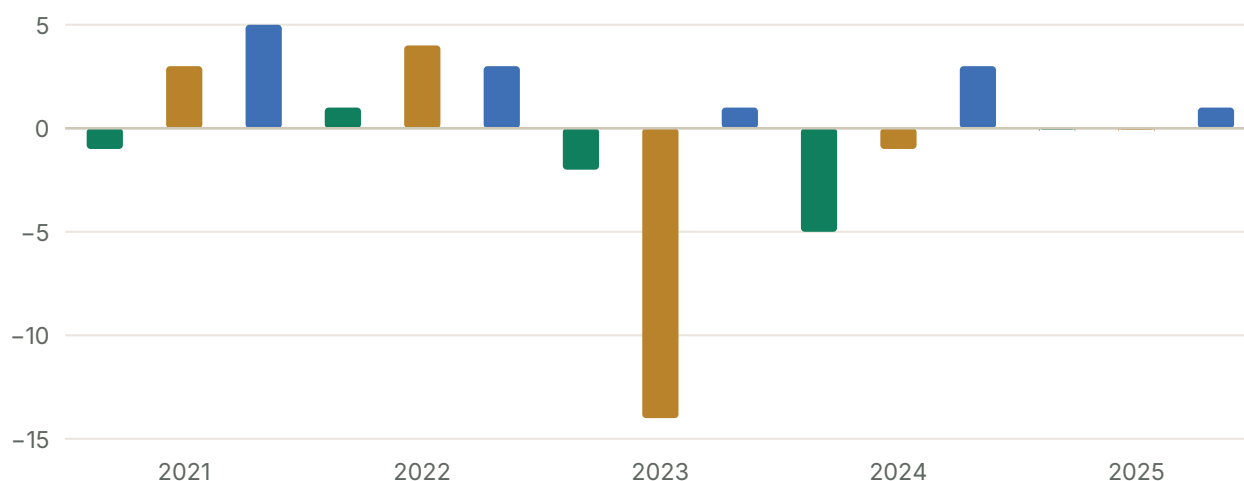


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 53,0 % (sněmovní 2025: 77,0 %)

SDRUŽENÍ PRO OBEC

KDU-ČSL

NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů 62,6 %

3 mandáty 21,0 %

2 mandáty 16,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	47 283 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	237 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 050 Kč/m ²	40 321 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 012 Kč/m ²	39 439 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 62 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 798 Kč	11 049 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	274 Kč/m ²	244 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Újezd		36 050 Kč/m ²
Obvod Litomyšl		38 796 Kč/m ²
Okres Svitavy		40 321 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

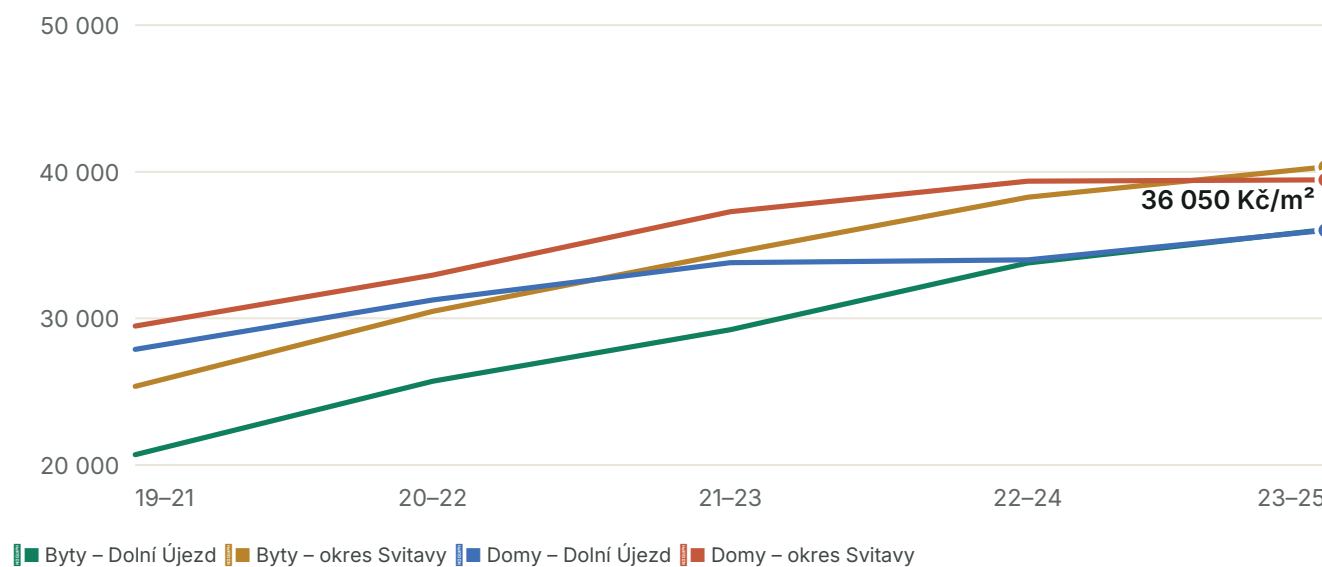
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Újezd		36 012 Kč/m²
Obvod Litomyšl		39 468 Kč/m²
Okres Svitavy		39 439 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Újezd ■ Byty – okres Svitavy ■ Domy – Dolní Újezd ■ Domy – okres Svitavy
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

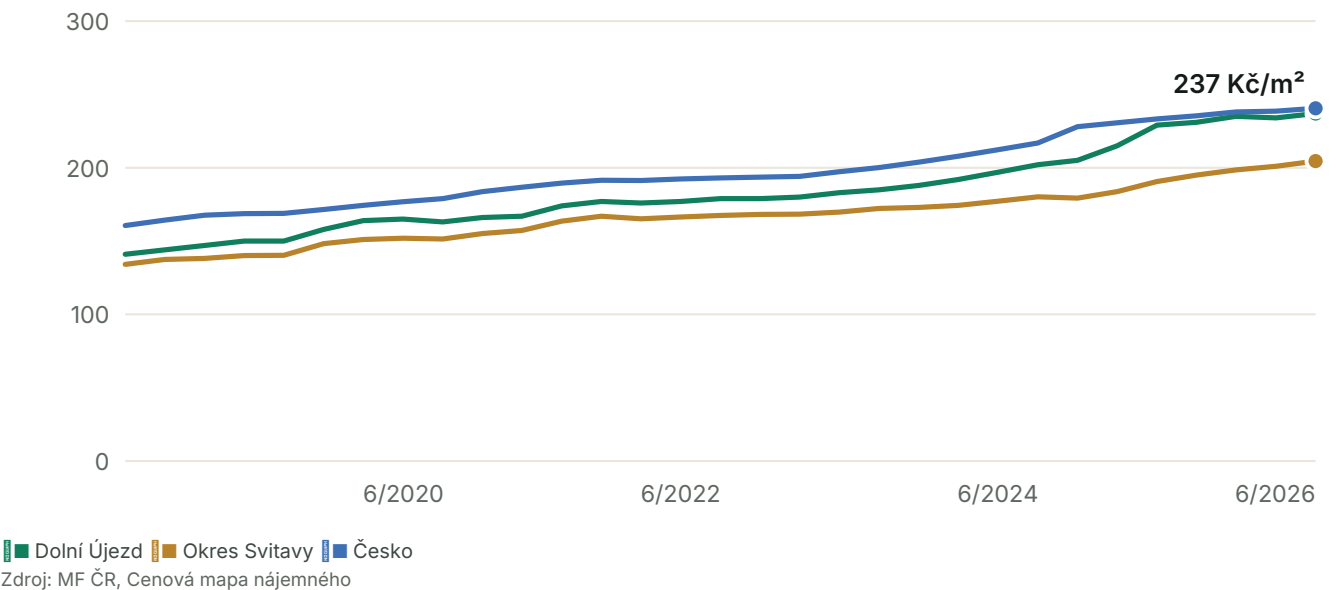
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Újezd		237 Kč/m²
Obvod Litomyšl		239 Kč/m²
Okres Svitavy		205 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Svitavy, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	111	36 050	36 012
2 000–9 999 obyvatel	3	47 875	41 335
10 000–49 999 obyvatel	2	43 399	45 260
Okres celkem	116	44 493	38 302

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 110 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	236	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	237	12 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	231	16 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 269 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

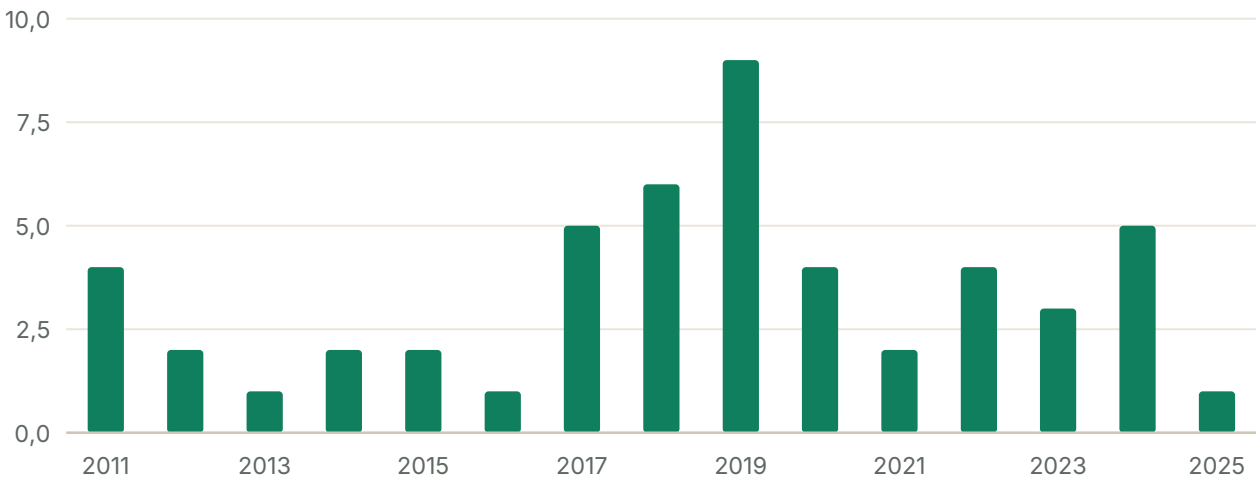
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,4 %	0,3 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-0,2	5,9	10,1	lepší než 17 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-3,6	6,4	9,1	lepší než 18 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,4	23,1	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	40	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,0 %	63,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	87,2 %	74,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,5 %	14,3 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,6 %	16,8 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	39,4 %	31,8 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

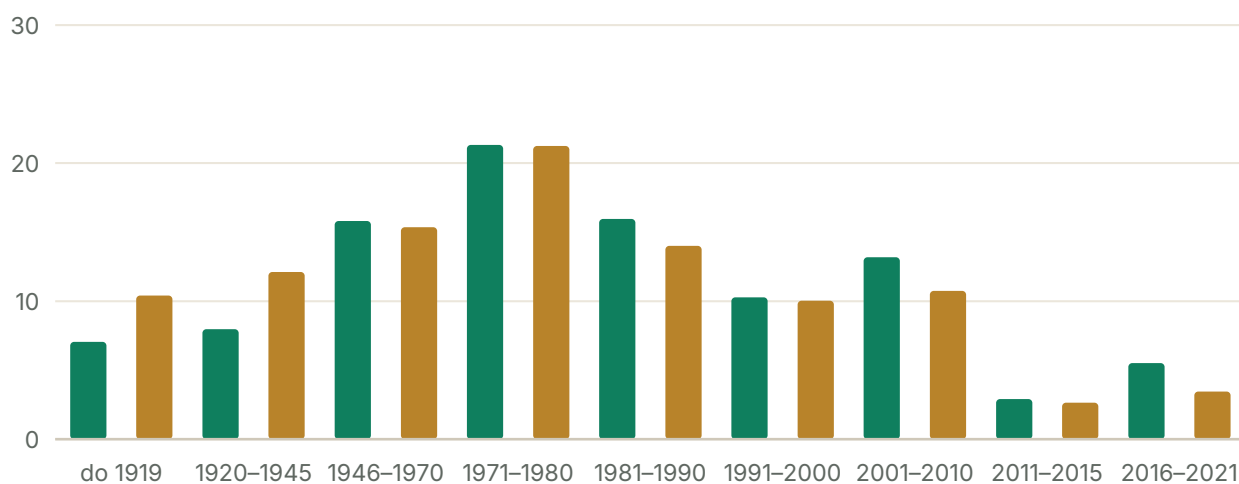
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

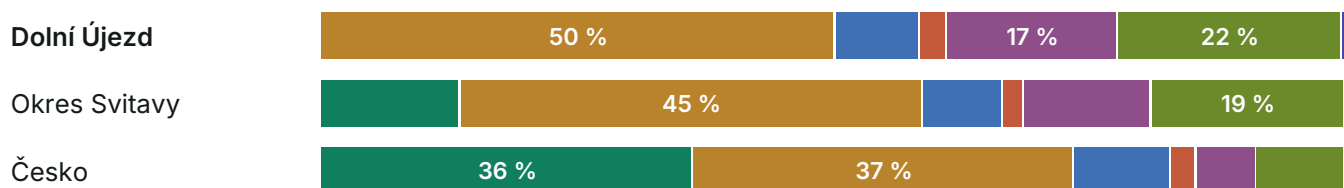


■ Dolní Újezd ■ Okres Svitavy

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

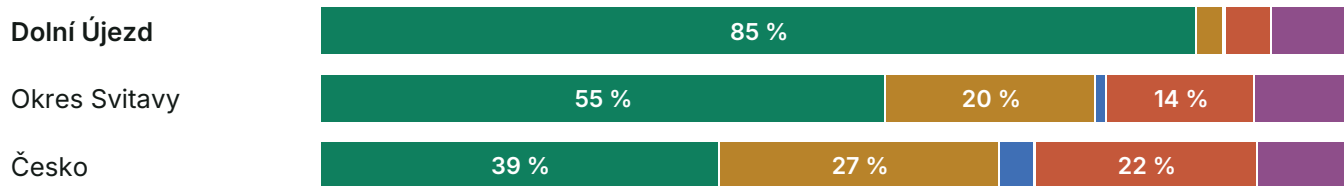


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

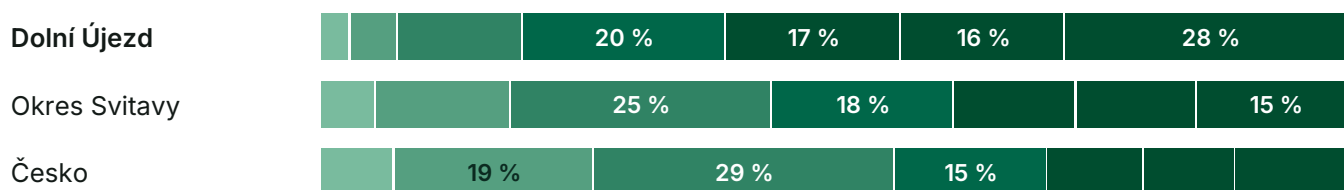


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

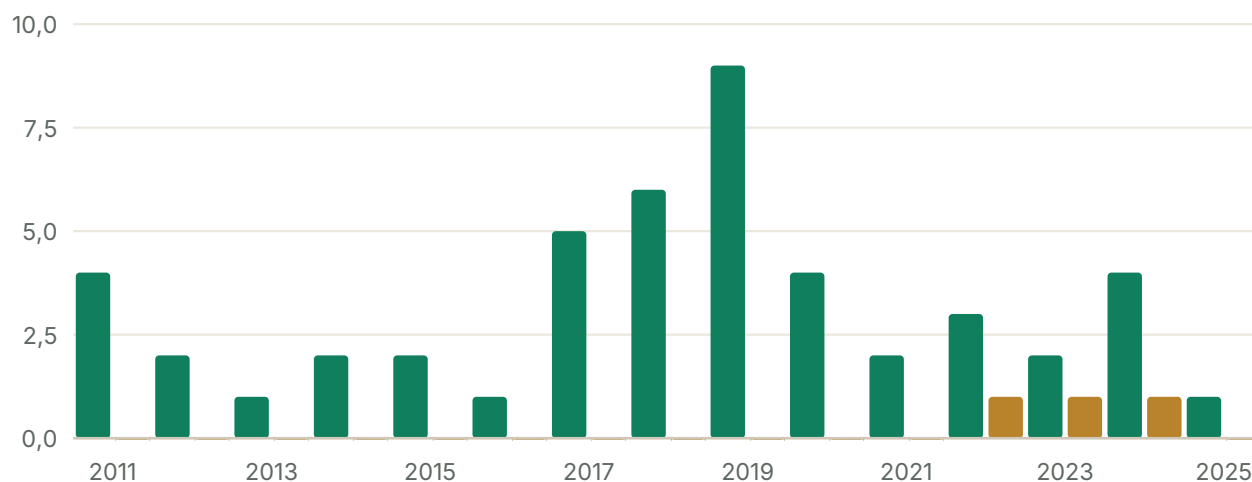


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

168 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

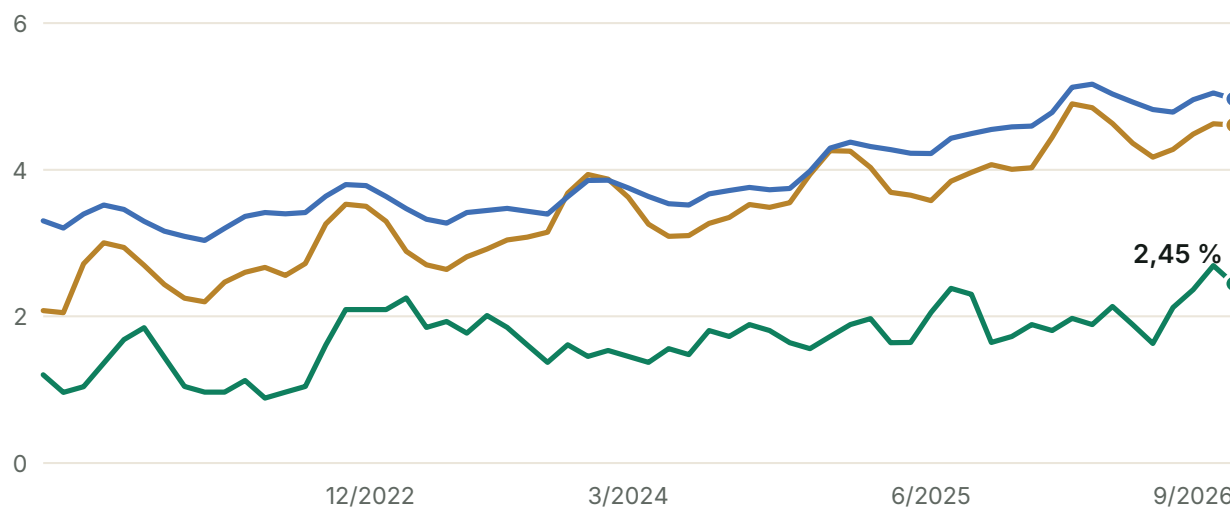
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,45 %	4,61 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	30	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	137	127	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,10 %	4,39 %	6,20 %	lepší než 94 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,53×	0,86×	1,00×	lepší než 78 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	426 341 Kč	841 948 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,11	5,22	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,6	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 615 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

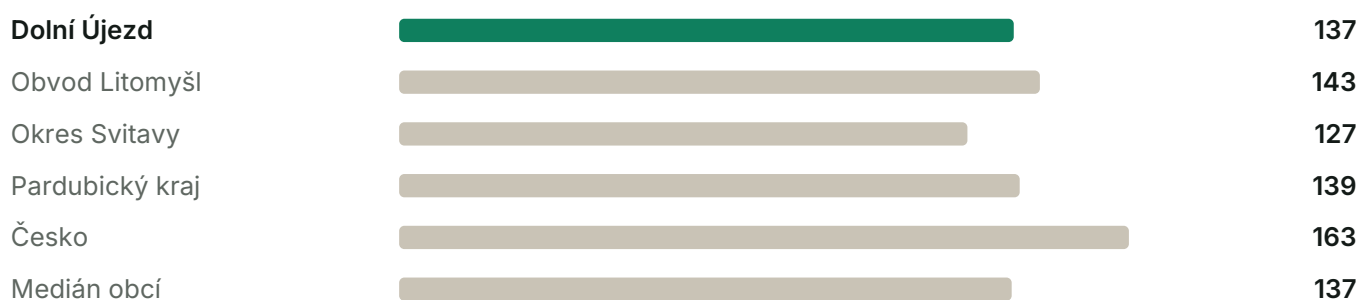


■ Dolní Újezd ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

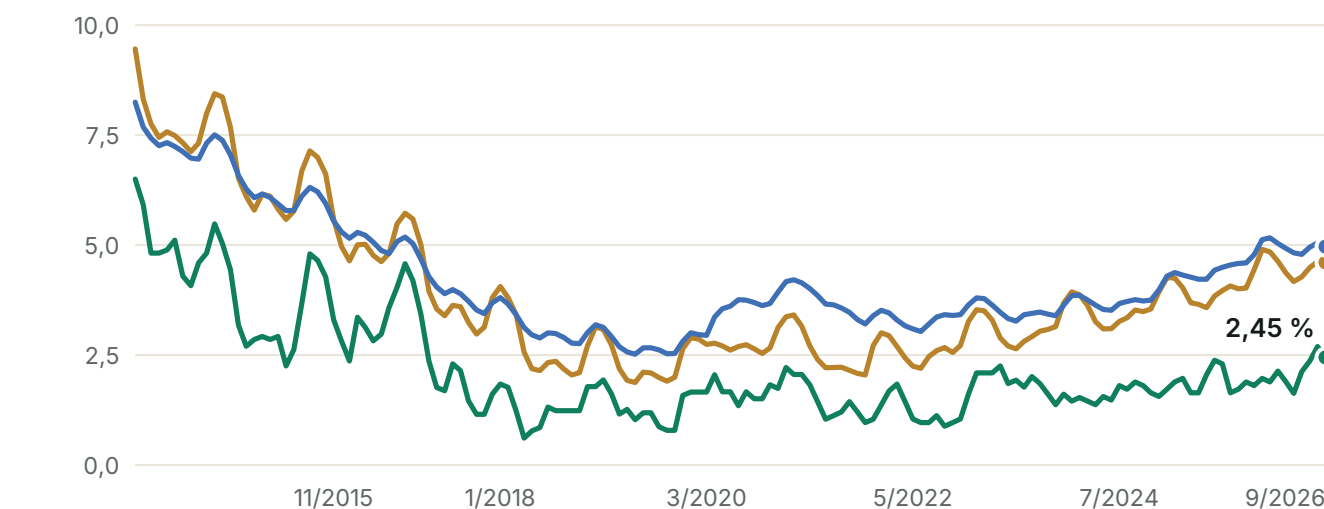
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

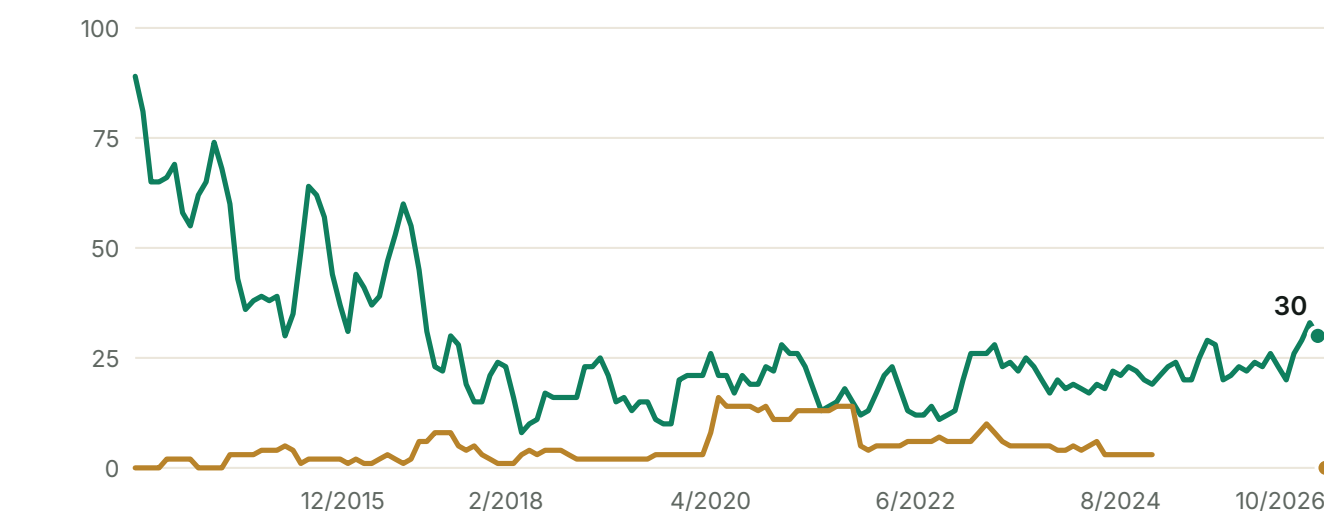


■ Dolní Újezd ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

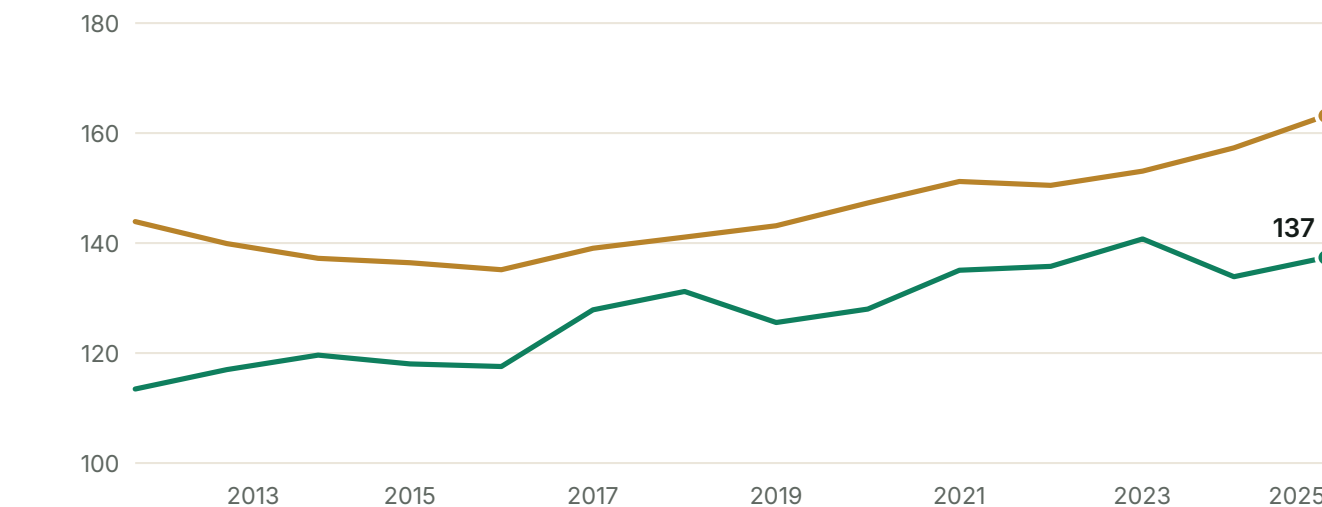
Dolní Újezd	38,9 %	16,7 %	27,8 %		
Okres Svitavy	21,1 %	25,6 %	23,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

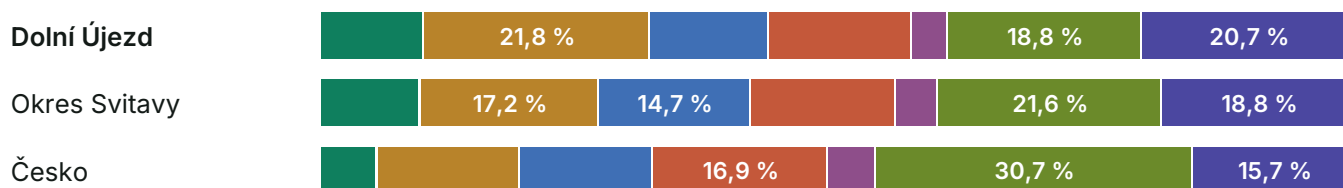


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 1,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 310

Vyjíždějí odsud za práci 586

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	7,4	12,9	lepší než 70 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	1,12	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	3,7	9,1	lepší než 72 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	68	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	82	–	–	–

Trestné činy

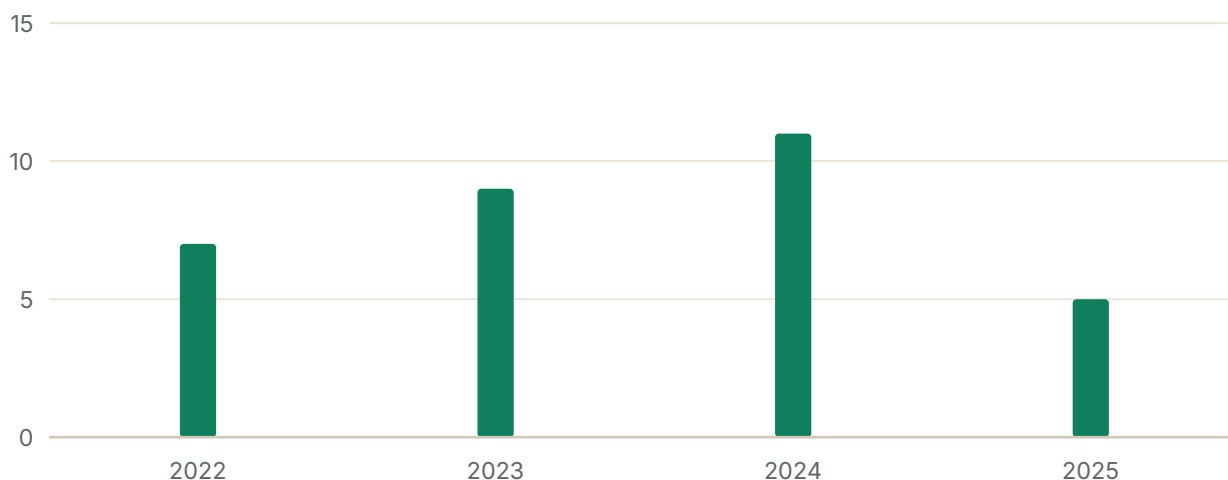
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Újezd		4,3
Obvod Litomyšl		5,1
Okres Svitavy		7,4
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

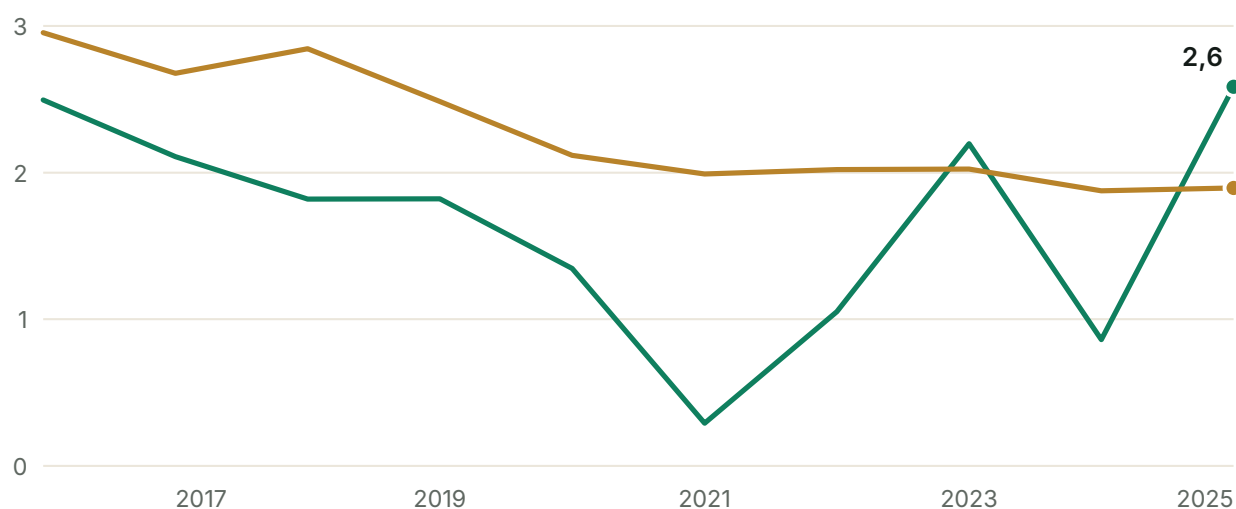
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

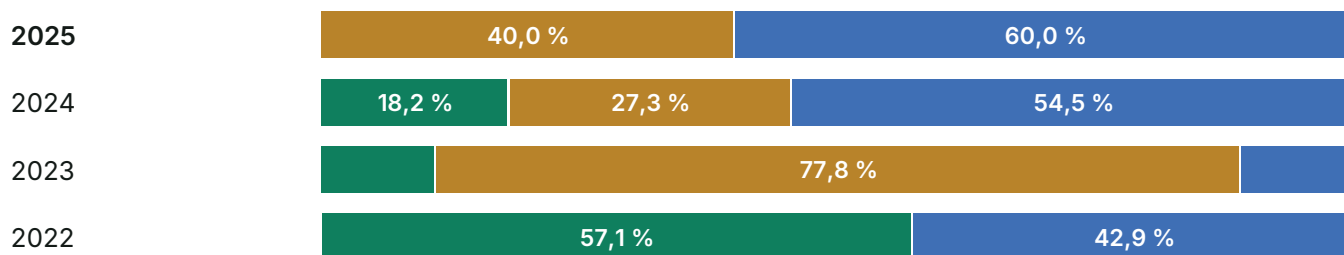
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Svitavy		68
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

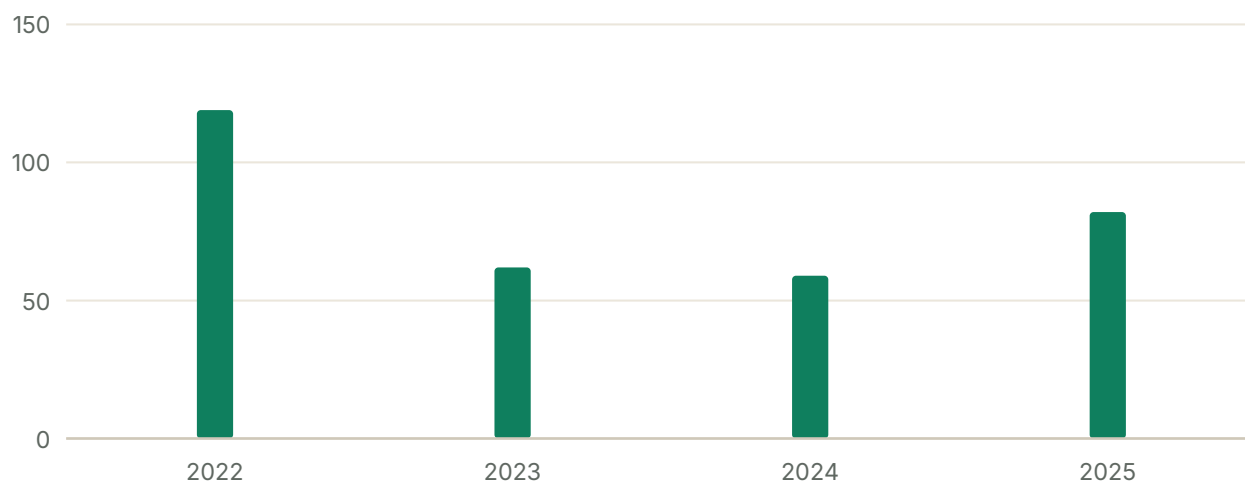
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,0 %	5,0 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	124	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	48 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

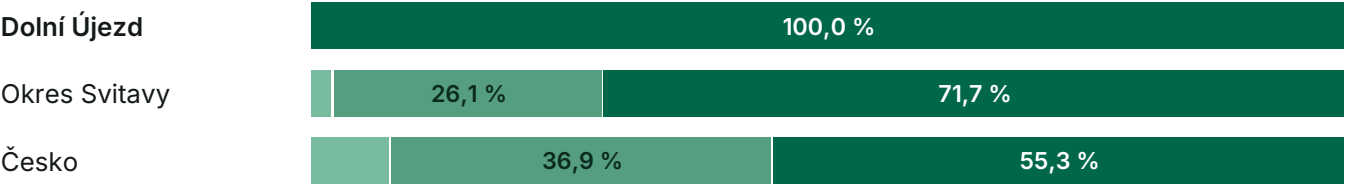
% adresních míst, 2026

Dolní Újezd		1,0 %
Obvod Litomyšl		3,6 %
Okres Svitavy		5,0 %
Pardubický kraj		5,0 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	1,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Odchov kuřic Dolní Újezd (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
Jiříkov Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	v obci
středisko Vidlatá Seč Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,5 km
Farma pro chov nosnic Litomyšl (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

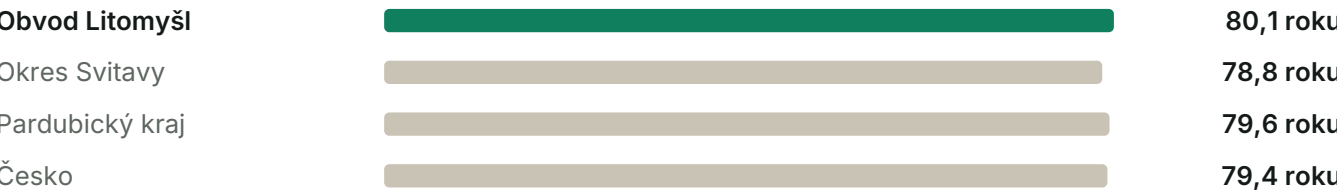
Jak daleko je lékař a nemocnice?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,3 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,0 km	9,4 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

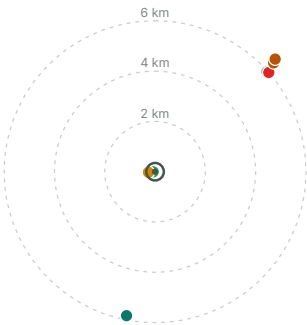
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice	6,0 km
Zubní lékař	MOLAR DENT s.r.o.	v obci
Lékárna	Lékárny se srdcem na dlani s.r.o., OOVL - L U Nemocnice	v obci
	Lékárny se srdcem na dlani s.r.o., Lékárna U Nemocnice	6,0 km
Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice	6,0 km
Domov pro seniory	Domov Na Skalce (25 lůžek)	6,4 km
	Domov Pod Školou (50 lůžek)	6,5 km
Pečovatelská služba	Charita Dolní Újezd	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	11,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	216	187	168	lepší než 87 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	164	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	97 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	72. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,1 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

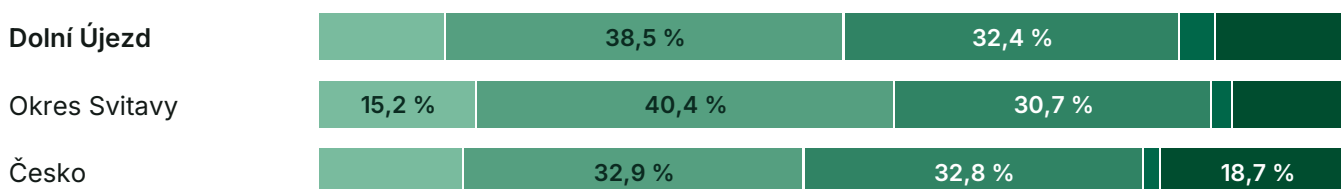
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

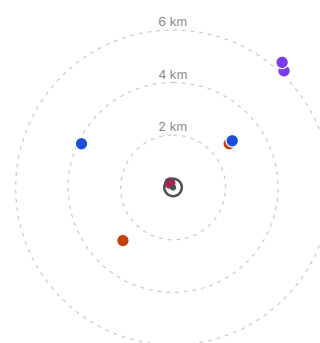
216 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 97 míst, narozených 59.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Újezd	v obci
	Mateřská škola Osík, okres Svitavy	2,7 km
	Mateřská škola Horní Újezd, okres Svitavy	2,8 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Újezd	v obci
	Základní škola Osík, okres Svitavy	2,9 km
	Základní škola, Vidlatá Seč, okres Svitavy	3,9 km
 Střední školy	Gymnázium Aloise Jiráska, Litomyšl, T. G. Masaryka 590	6,1 km
	Střední škola zahradnická a technická Litomyšl	6,3 km
 Základní umělecké školy	Výtvarné studio Dolní Újezd - soukromá základní umělecká škola, o.p.s.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Aloise Jiráska, Litomyšl, T. G. Masaryka 590 gymnázium	6,1 km	75	56	98 %	82
Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o. SOŠ	6,3 km	39	–	92 %	57
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl SOŠ, SOU	6,3 km	31	26	81 %	45
Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, Komenského nám. 22 lyceum, SOŠ	6,5 km	60	33	95 %	71
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čs. armády 485 SOŠ, SOU	12,5 km	36	–	76 %	35
Gymnázium, Polička, nábřeží Svobody 306 gymnázium	12,6 km	77	60	98 %	92
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Polička nástavba, SOŠ, SOU	13,4 km	43	–	86 %	31

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	68 %	64 %	78 %	lepší než 42 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	12,4 %	42,6 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 39 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Újezd		68 %
Obvod Litomyšl		63 %
Okres Svitavy		64 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

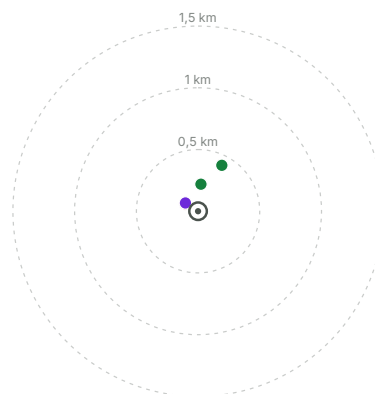
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	12 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Újezd u Litomyšle	v obci
 ●	Pošta Osík u Litomyšle	2,7 km
 ● Knihovna	Knihovna Dolní Újezd	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,5	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	3,9	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,3	8,2	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,0	7,3	3,6	lepší než 34 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel sv. Martina	areál
Socha P. Marie	objekt
Socha sedláka	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

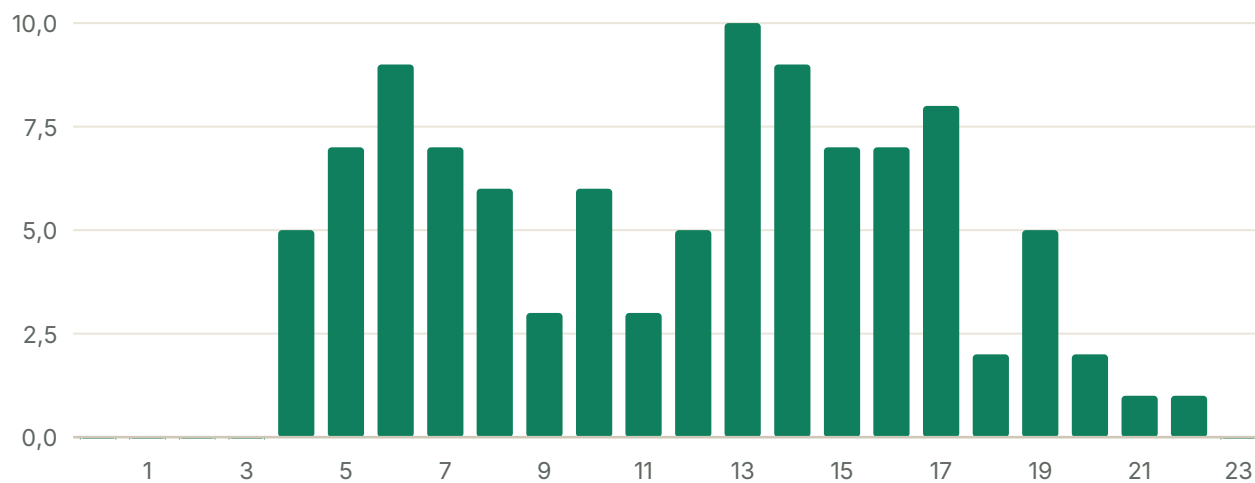
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	76 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	57,4 %	47,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	103 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	9 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	82 min	86 min	36 min	lepší než 28 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	53	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,7 %	22,1 %	30,9 %	lepší než 22 %
Do práce a školy autem 2021	62,0 %	53,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,5 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 14 %

Odjezdy během dne

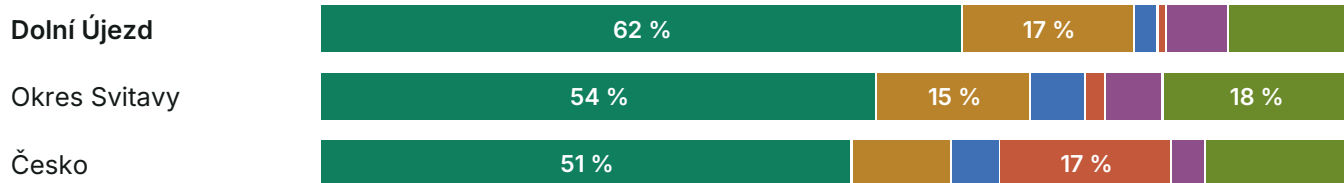
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

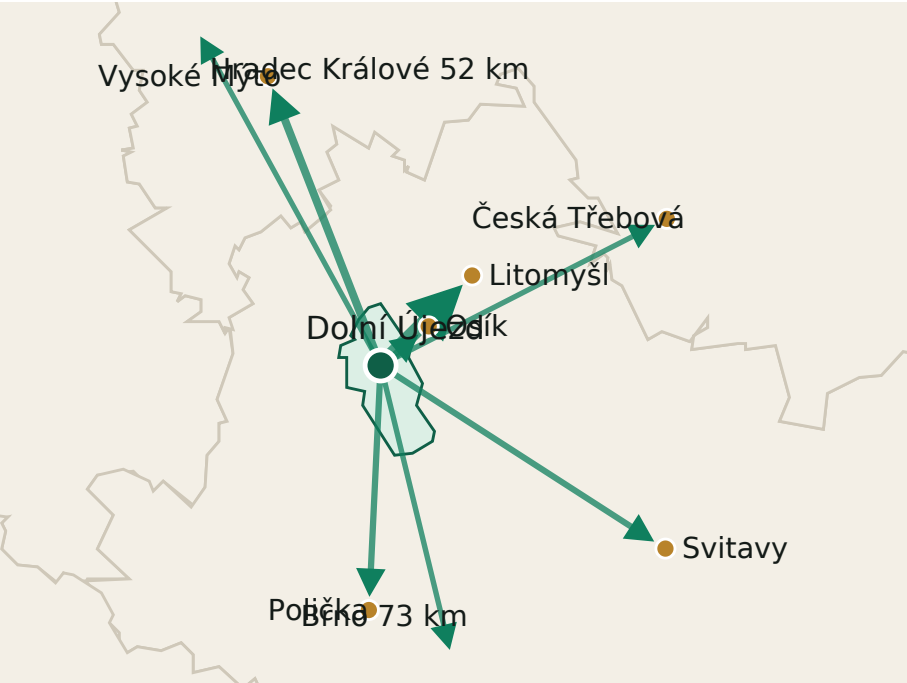


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 693 lidí, sem dojíždí 476. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Litomyšl	353 (51 %)	Desná	73 (15 %)
Vysoké Mýto	64 (9 %)	Horní Újezd	72 (15 %)
Polička	29 (4 %)	Poříčí u Litomyše	67 (14 %)
Svitavy	27 (4 %)	Litomyšl	54 (11 %)
Osík	23 (3 %)	Osík	50 (11 %)
Brno	16 (2 %)	Budislav	26 (5 %)
Česká Třebová	15 (2 %)	Vidlatá Seč	18 (4 %)
Hradec Králové	14 (2 %)	Makov	9 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

103 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 103

První spoj	4:07
Poslední spoj	22:29
Nejrychleji do ORP Litomyšl	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

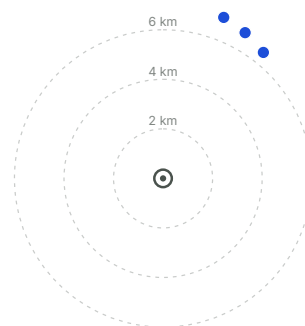
78 % adres: 568 z 725 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Litomyšl	6,5 km
●	Litomyšl zastávka	6,7 km
●	Litomyšl-Nedošín	6,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

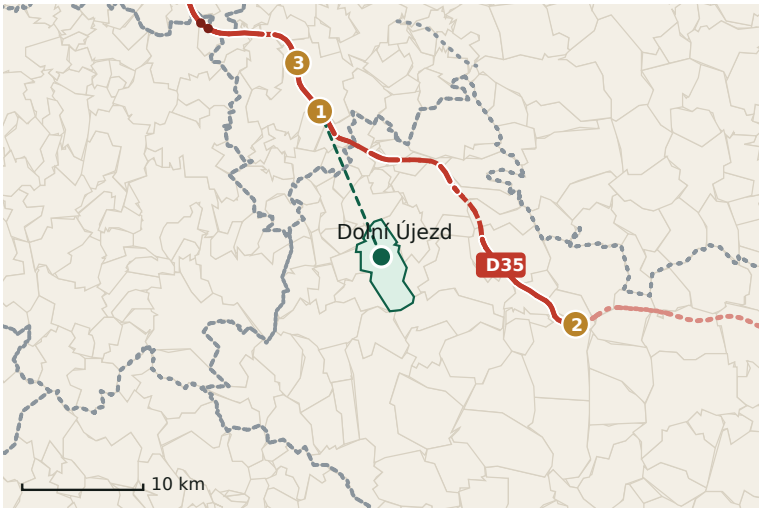
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,4 km	4,9 km	4,1 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,4 km	9,3 km	5,5 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,9 km	48,5 km	20,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do krajského města 2026	41,9 km	57,4 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	131,9 km	146,5 km	122,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,1 km	12,0 km	9,7 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Džbánov, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Džbánov	13 km
2 Opatovec	17 km
3 Vysoké Mýto	17 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 8,1 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 18 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	7,3 %	31,6 %	34,0 %	lepší než 20 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,21	1,27	2,94	lepší než 15 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,7 µg/m³	9,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 18 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	505 m	434 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,3 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Újezd		7,3 %
Obvod Litomyšl		23,4 %
Okres Svitavy		31,6 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

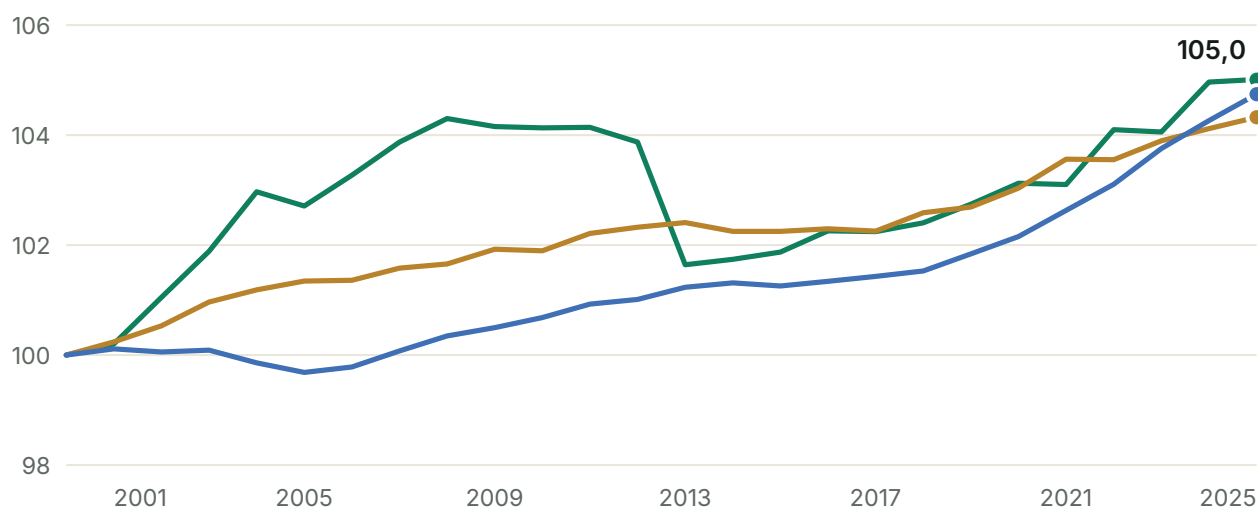


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Újezd ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

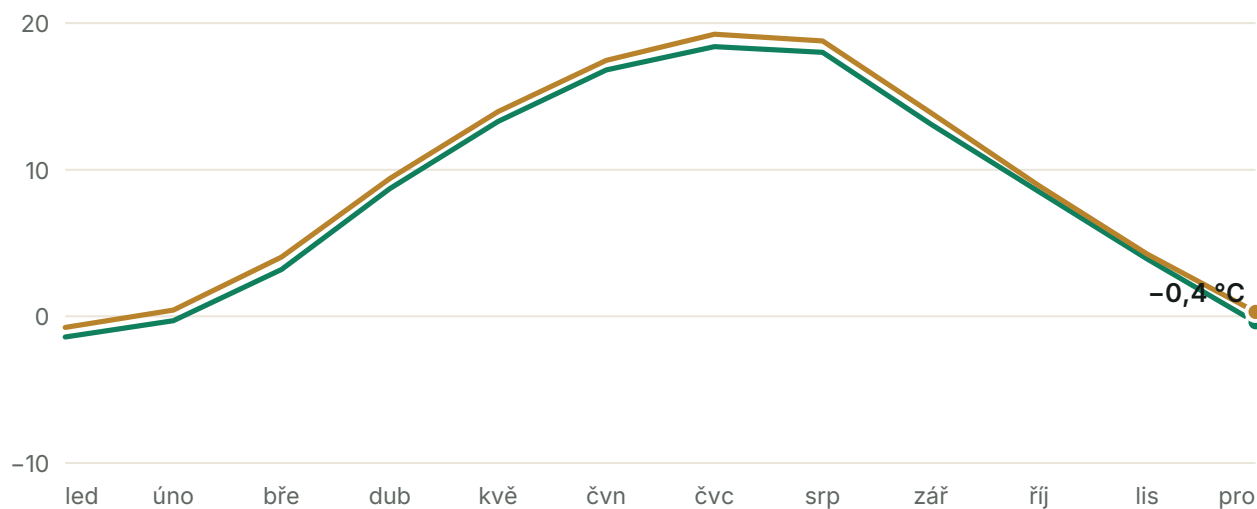
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 716 h	1 737 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	693 mm	674 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	157 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	42 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	54 dní	57 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	152 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,9 dne	2,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

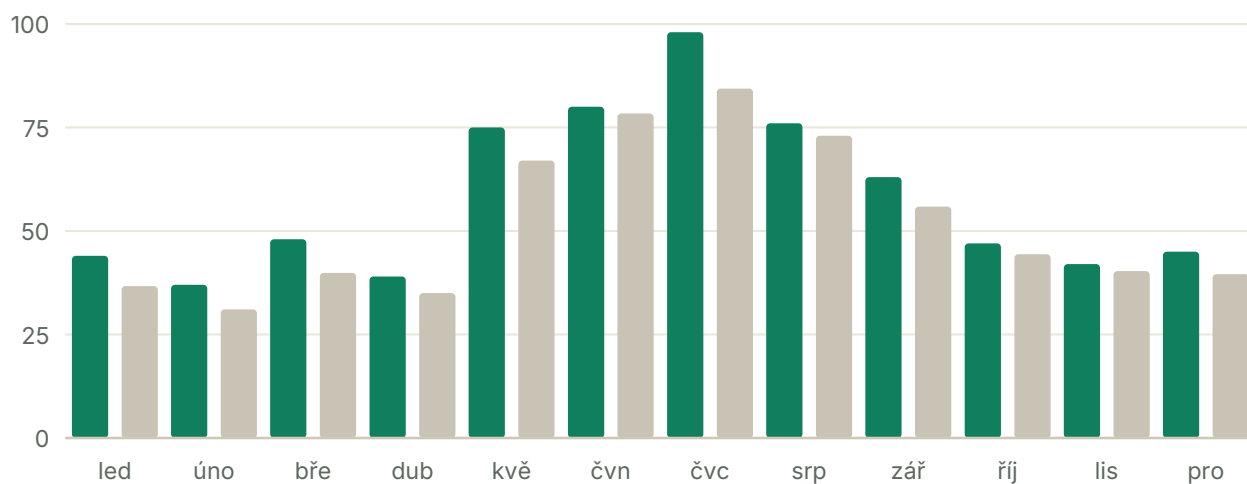


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

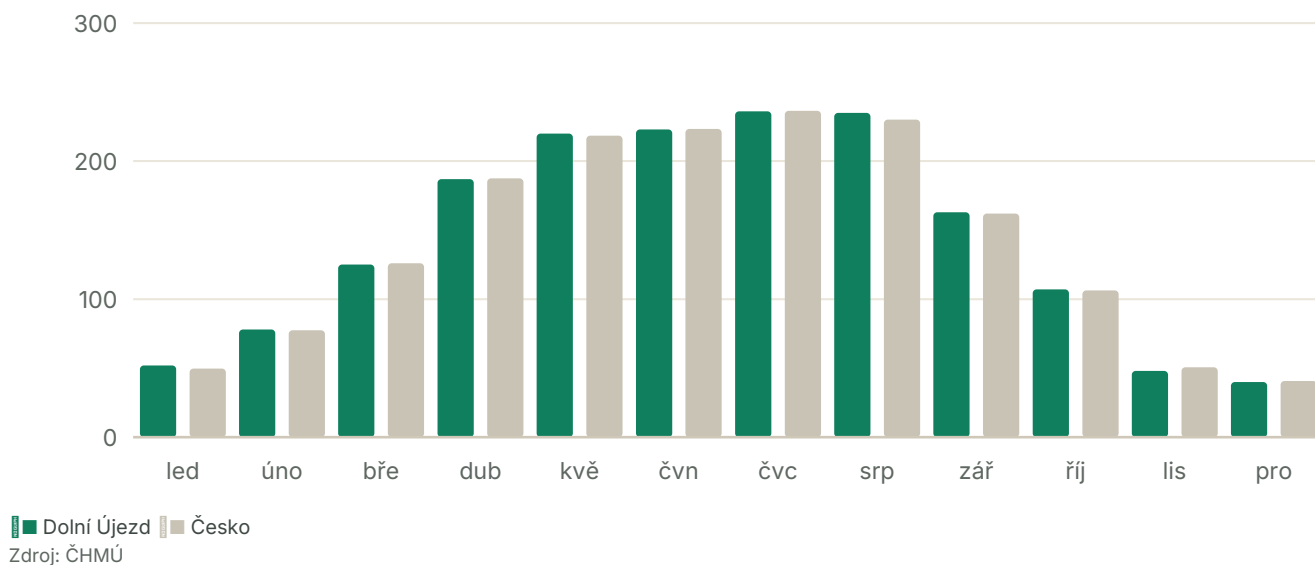


■ Dolní Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

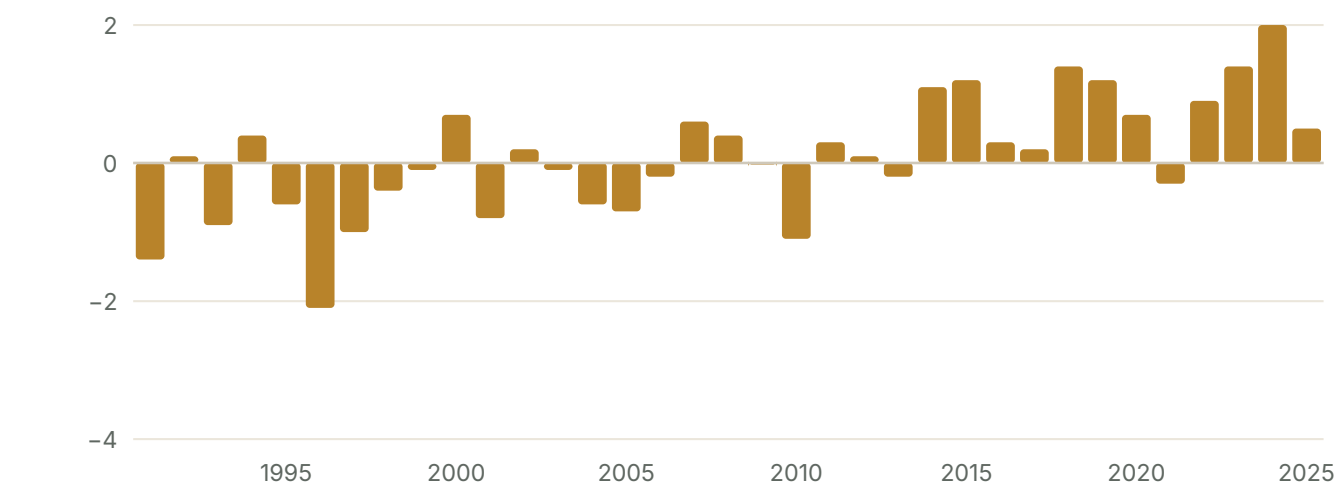
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



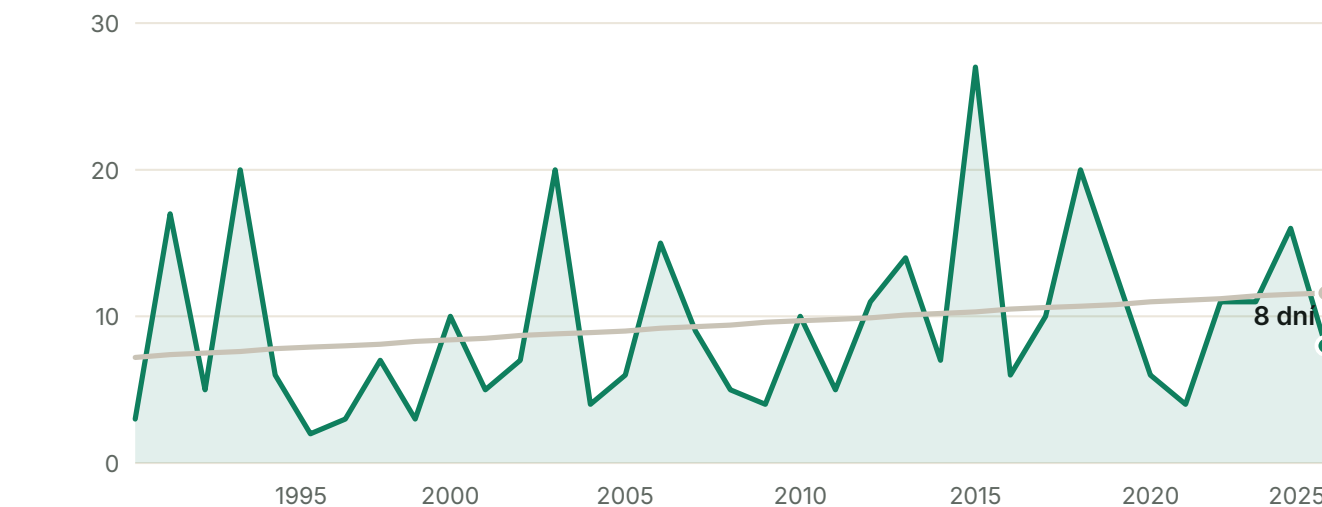
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolního Újezdu; Dolního Újezda od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Dolní Újezd ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,4 °C	9,1	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	53	+14 dní	47	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	8	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	94	–20 dní	97	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

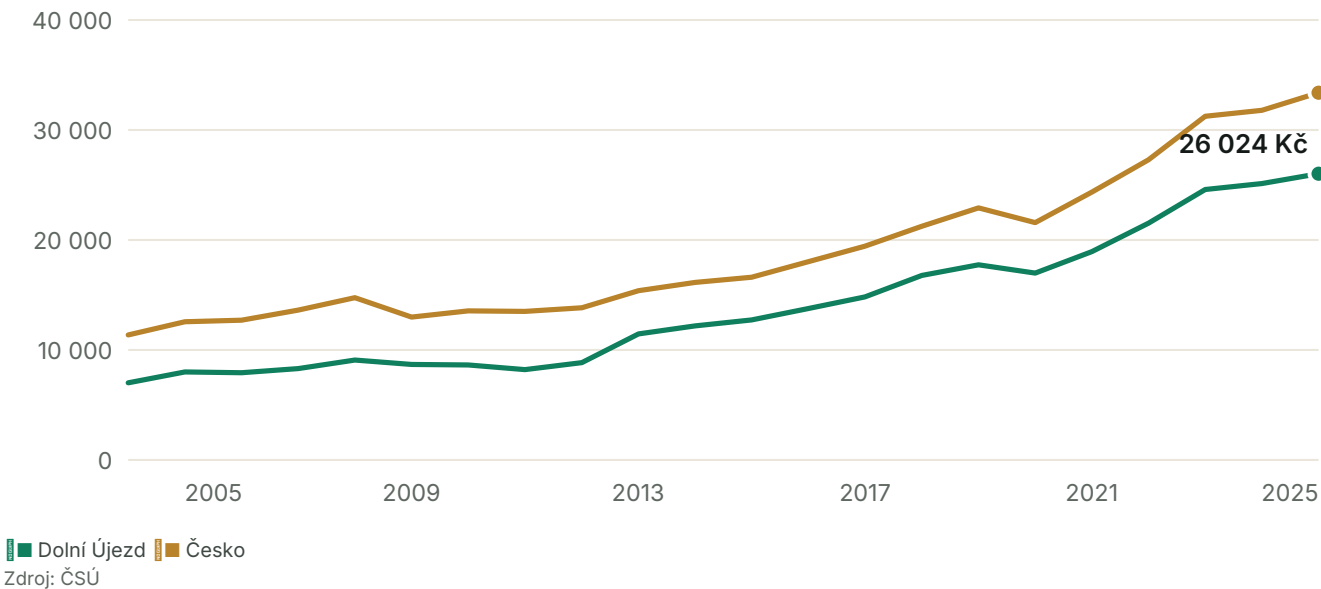
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 024 Kč	26 606 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 909 Kč	45 544 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	269	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 238 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 876 Kč	12 410 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,4 %	20,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 836 Kč	–1 960 Kč	797 Kč	–

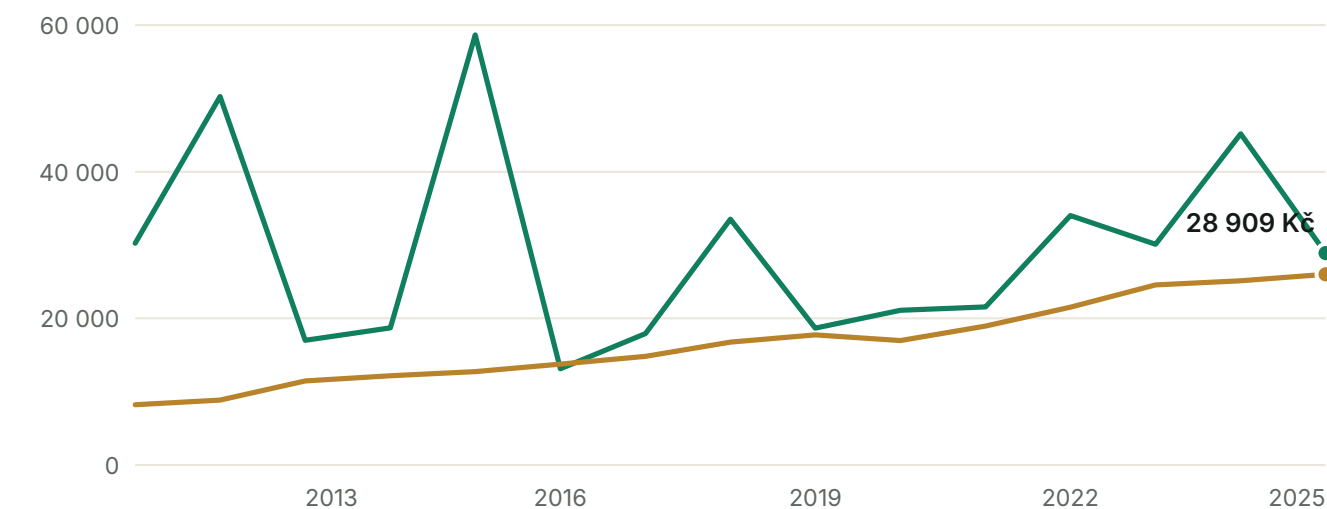
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

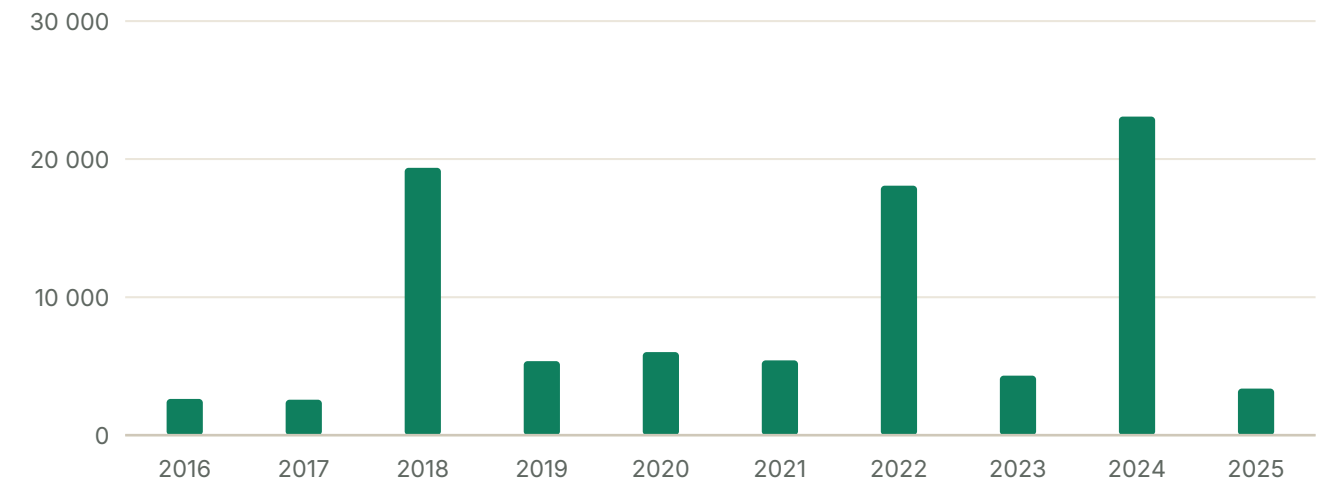
Dolní Újezd vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 909 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 024 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 876 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

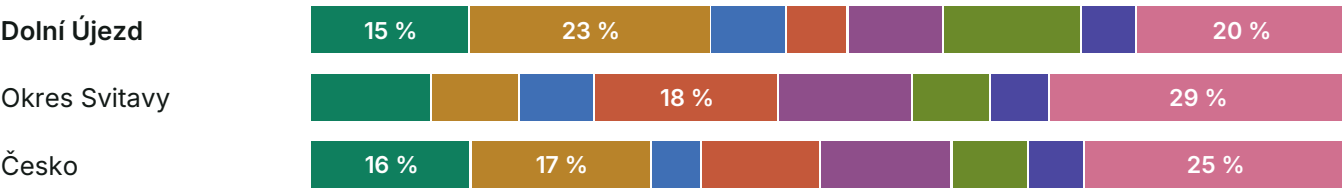
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	48 015	51 671	64 080	65 155	70 651	68 030
Výdaje	41 358	42 145	67 174	58 797	88 436	56 603
Saldo	6 657	9 526	-3 095	6 357	-17 785	11 427
z toho investice	11 819	10 592	35 677	8 444	45 170	6 592
Přijaté dotace	7 101	7 578	11 679	6 130	10 558	4 351
Dluh k 31. 12.	6 452	3 871	1 290	0	0	0

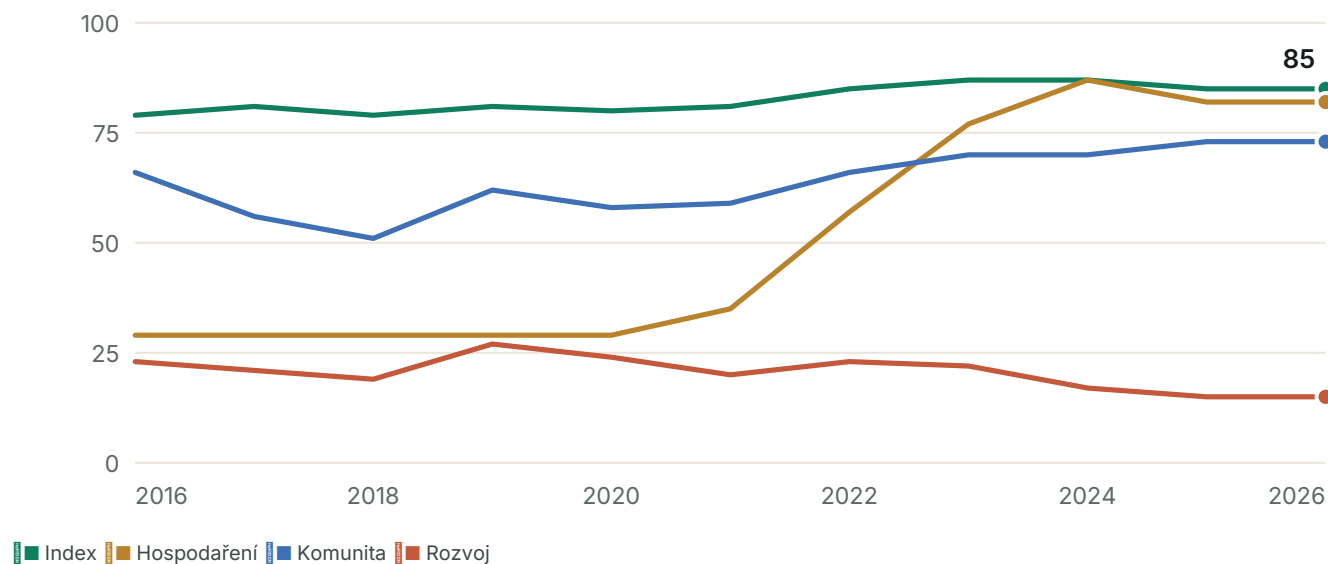
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 81 na 85 bodů, v pořadí obcí Česka o 236 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	81	85	+4
Dostupnost bydlení	63	61	-2
Rozvoj obce	20	15	-5
Práce a příjmy	96	93	-3
Bezpečnost	67	69	+2
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	67	67	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	42	42	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	21	16	-5
Hospodaření obce	35	82	+47
Obyvatelé a komunita	59	73	+14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Újezd	Svitavy	2,9 km	431	65
Desná	Svitavy	3,1 km	376	44
Osík	Svitavy	3,1 km	1 060	95
Vidlatá Seč	Svitavy	3,9 km	292	60
Morašice	Svitavy	4,6 km	740	86
Chotěnov	Svitavy	5,1 km	138	48
Poříčí u Litomyšle	Svitavy	5,3 km	528	48
Makov	Svitavy	5,8 km	342	83
Čistá	Svitavy	5,9 km	1 067	86
Benátky	Svitavy	6,0 km	409	87

Pokud se vám líbí Dolní Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	1 298	78 %	85
Horní Ředice	Pardubice	1 063	78 %	91
Bystřec	Ústí nad Orlicí	1 148	78 %	70
Libchavy	Ústí nad Orlicí	1 815	77 %	98
Nasavrky	Chrudim	1 690	76 %	97
Budišov	Třebíč	1 193	86 %	82
Horní Branná	Semily	1 868	83 %	94
Stěbořice	Opava	1 448	82 %	91
Věrovany	Olomouc	1 405	82 %	69
Křižanov	Žďár nad Sázavou	1 811	80 %	85

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Újezdě 1 958 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Újezd 85 bodů ze 100 a je 924. z 6 254 obcí v Česku a 65. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Újezdě?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Újezdě byl 2,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Újezd bezpečné místo?

V Dolním Újezdě se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Újezdu; Dolního Újezda do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 41,9 km do krajského města a 131,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Újezdu; Dolního Újezda?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Újezdě?

Dolní Újezd leží v nadmořské výšce 505 m.

O OBCI

Dolní Újezd (německy Unterauesd) je obec v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Leží na východě Čech, šest kilometrů jihozápadně od Litomyšle a asi jedenáct kilometrů od historické zemské hranice s Moravou, v mírně zvlněné krajině na okraji českomoravské vrchoviny. Je malebně rozložena v členitém terénu po obou stranách údolí říčky Desné. Nejnížší nadmořská výška je 370 metrů, nejvyšší místo je 436 metrů.

Dnešní obec vznikla splnutím řady menších vsí a osad, po nichž zůstaly zachovány místní názvy jako Rovinka, Malvařice, Praha, Pazucha, Víska, Žďár, Přibíňoves, Kabatoves, Záves, Bořkov a Dolečka. Součástí obce jsou menší osady Jiříkov (založen roku 1785 Jiřím z Valdštejna) a Václavky (založeny roku 1730 Václavem Trautmansdorfem). Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Újezd_\(okres_Svitavy\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Újezd_(okres_Svitavy)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-ujezd-svitavy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.