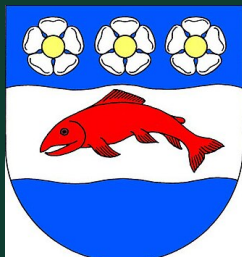




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ÚSTÍ NAD LABEM · ÚSTECKÝ KRAJ

# Dolní Zálezly

Život v Dolních Zálezlech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

27 / 100

4 548. místo z 6 254 obcí  
225. místo v kraji  
lepší než 27 % obcí Česka

OBYVATEL  
565

PRŮMĚRNÝ VĚK  
47,1 let

ROZLOHA  
3,6 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
170 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

# Dolní Zálezly v kostce

Dolní Zálezly jsou obec v okrese Ústí nad Labem (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 170 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 565, o 2,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,1 roku, tedy o 3,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 27 ze 100, tedy lepší výsledek než 27 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

**27** / 100

4 548. z 6 254 obcí · 225. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 62 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 42 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 32 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 9  |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 33 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 18 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 36 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 84 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 18 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 89 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 92 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 40 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 1  |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 8  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

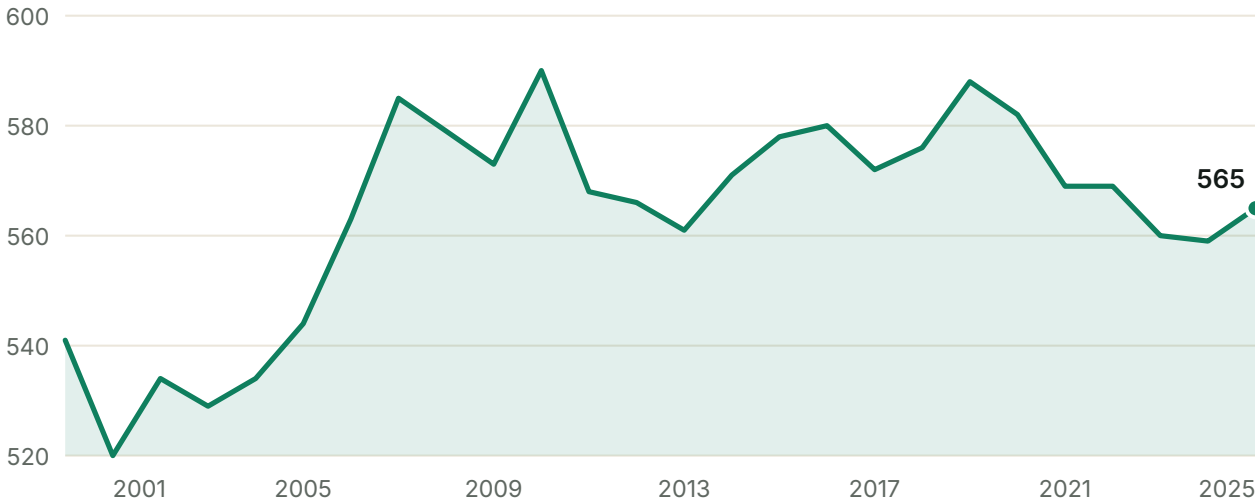
8

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 565       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 47,1 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 6 %  |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 9,7 %     | 14,9 %    | 15,1 %    | lepší než 3 %  |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 24,6 %    | 20,9 %    | 20,8 %    | lepší než 15 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –9,9      | –3,7      | –2,4      | lepší než 6 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 13,9 %    | 13,2 %    | 17,6 %    | lepší než 74 % |
| Volební účast<br>2025                         | 72,5 %    | 61,2 %    | 68,9 %    | lepší než 48 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 64,8 %    | 38,4 %    | 46,1 %    | lepší než 72 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,2 %     | 3,6 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 9 098     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

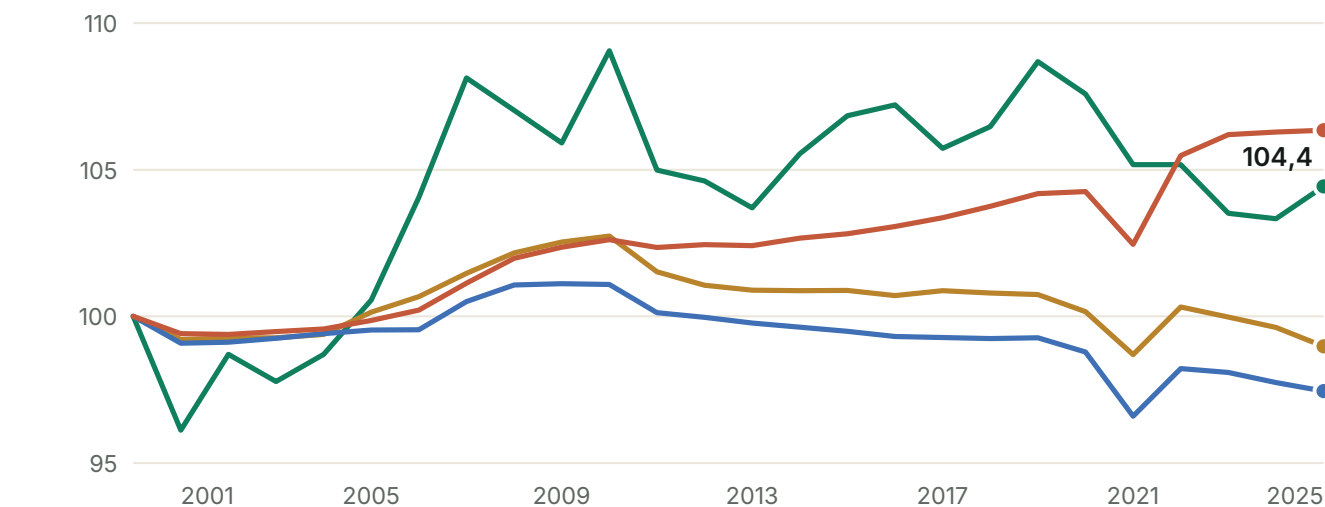
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

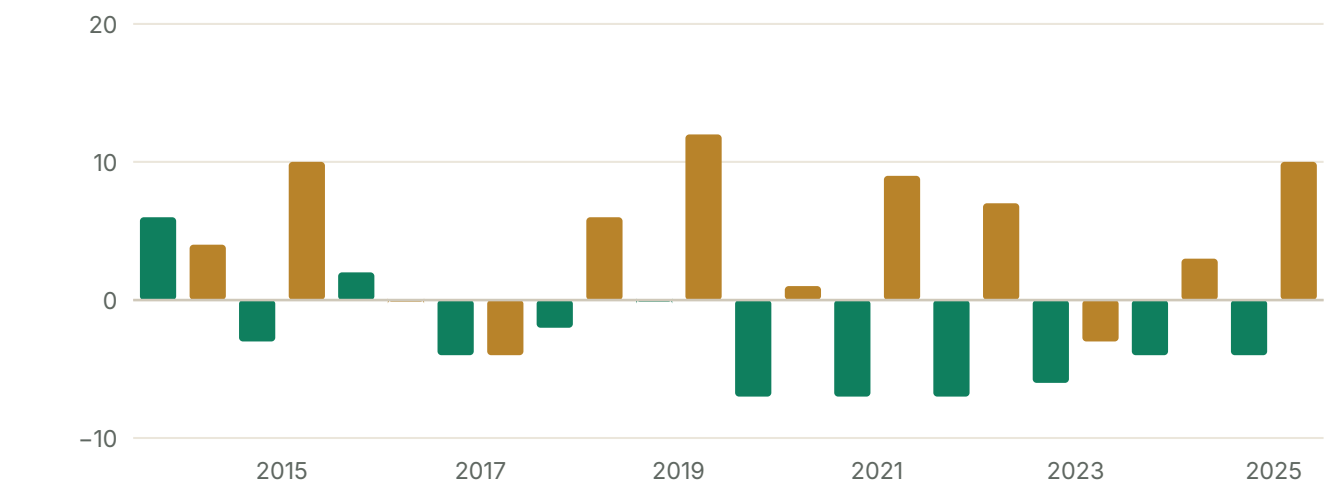


■ Dolní Zálezly ■ Okres Ústí nad Labem ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

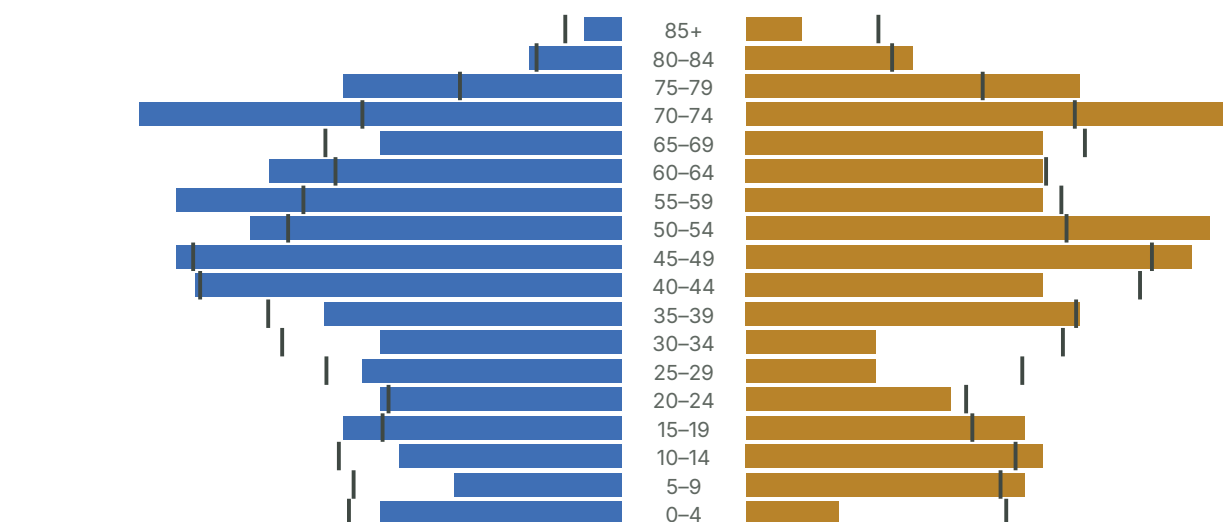
|                      |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Dolní Zálezly        |        | 65,7 % | 24,6 % |
| Okres Ústí nad Labem | 14,9 % | 64,3 % | 20,9 % |
| Česko                | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

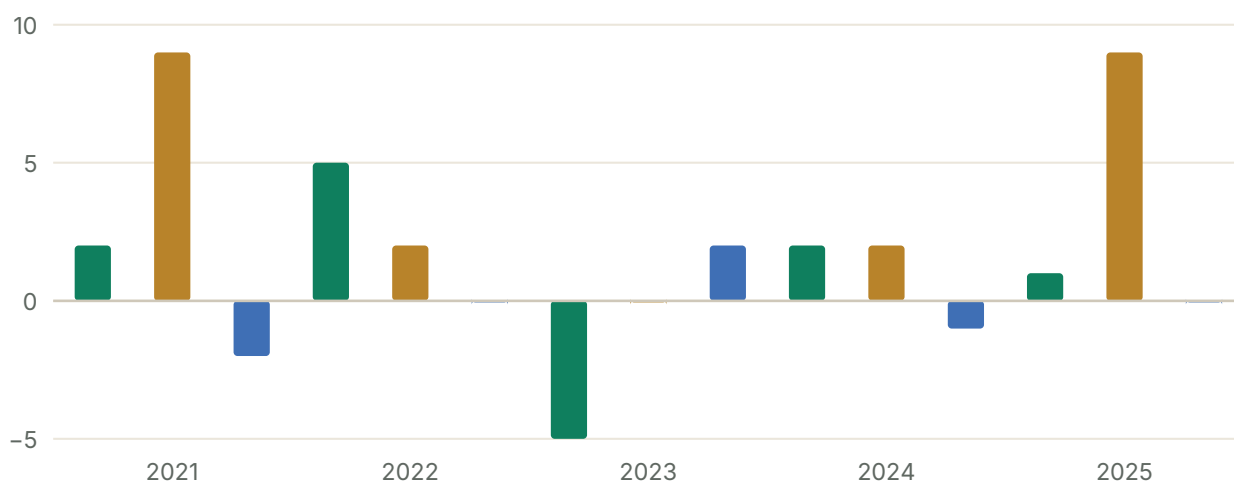


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 64,8 % (sněmovní 2025: 72,5 %)

NAŠE ZÁLEZLY

SNK Evropští demokraté

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 66,2 %

2 mandáty 33,8 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

62

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 49 132 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 57 288 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 190 Kč/m <sup>2</sup>    | 190 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 78 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 36 868 Kč/m <sup>2</sup> | 43 061 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 59 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 44 020 Kč/m <sup>2</sup> | 60 761 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 41 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,8 roku                 | 5,6 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 65 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 260 Kč                | 10 237 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 248 Kč/m <sup>2</sup>    | 248 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 23 %                     | 23 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 36 868 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 43 061 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 43 061 Kč/m <sup>2</sup> |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 36 938 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí          | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

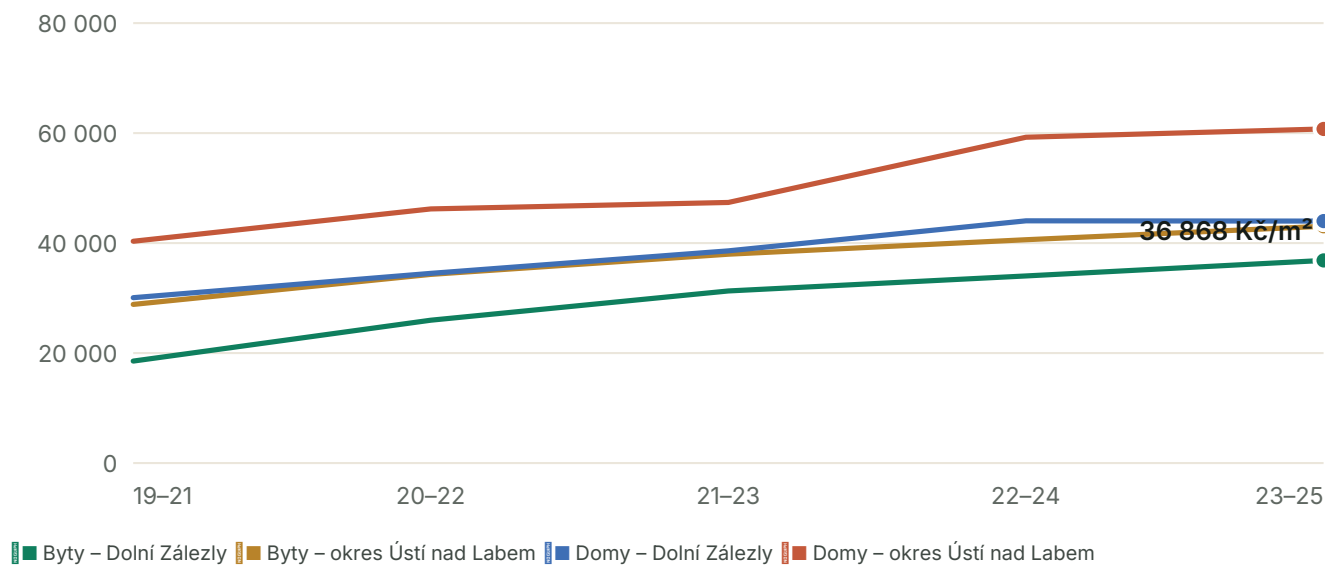
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |  |                                |
|----------------------|--|--------------------------------|
| <b>Dolní Zálezly</b> |  | <b>44 020 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Ústí nad Labem |  | 60 761 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Ústí nad Labem |  | 60 761 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Ústecký kraj         |  | 46 731 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí          |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

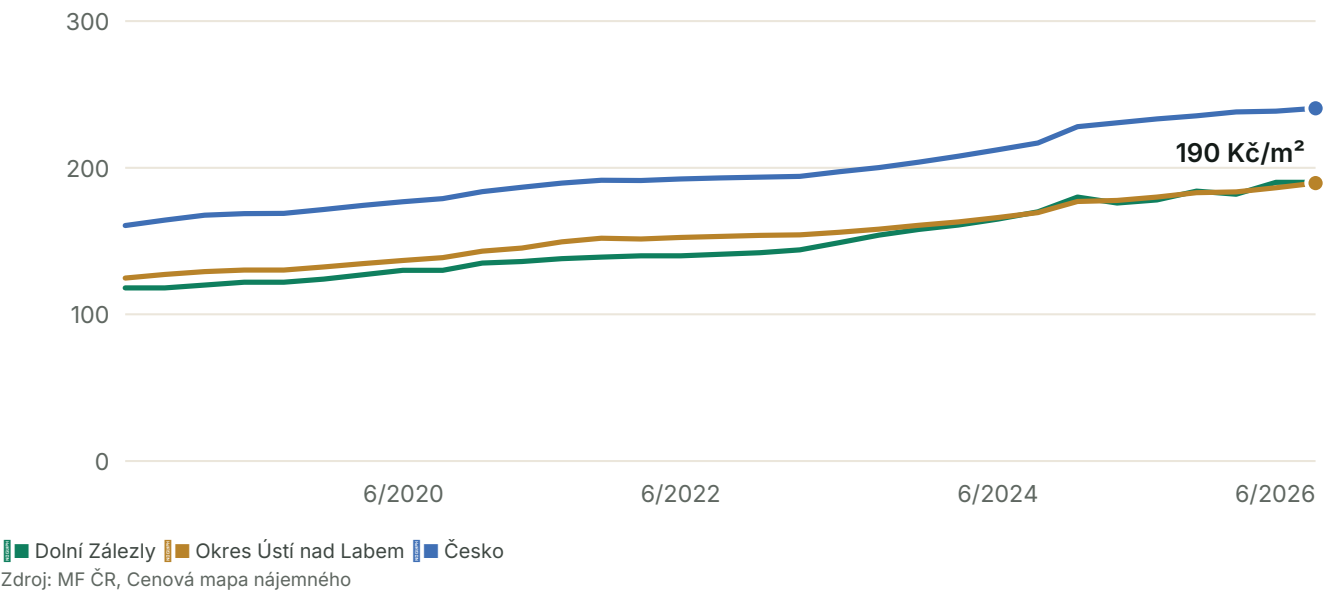
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                      |  |                             |
|----------------------|--|-----------------------------|
| <b>Dolní Zálezly</b> |  | <b>190 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Ústí nad Labem |  | 190 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Ústí nad Labem |  | 190 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Ústecký kraj         |  | 192 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí          |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Labem, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 17         | 36 868 | 44 020       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 5          | 34 916 | 48 528       |
| 50 000 a více obyvatel | 1          | 45 256 | 65 075       |
| Okres celkem           | 23         | 44 372 | 55 380       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 16 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 254                  | 8 900 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 190                  | 10 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 178                  | 12 500 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 157                  | 13 300 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 178 a 204 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

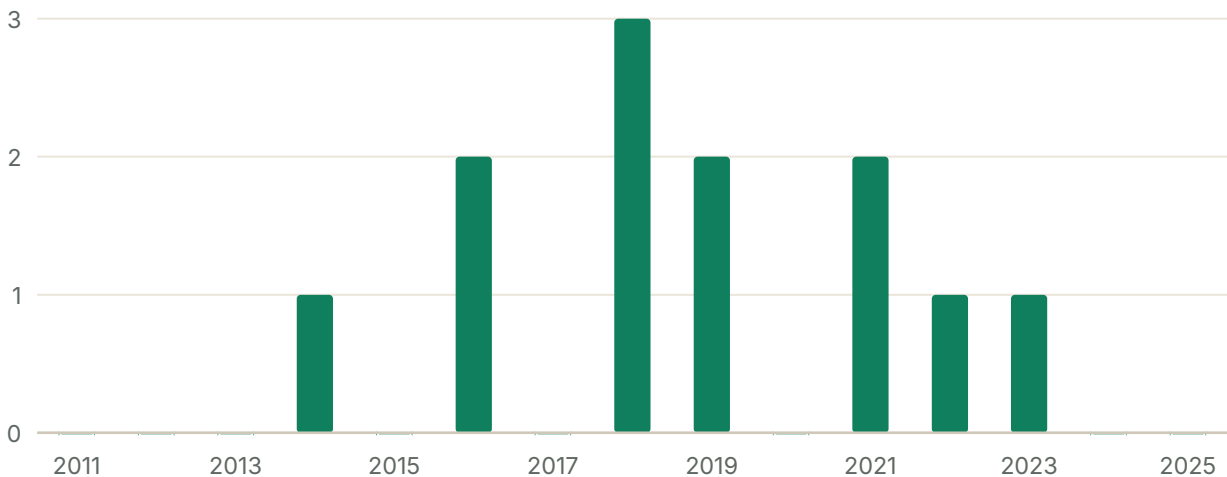
42

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | -2,2 %  | -1,9 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 9,2     | 3,6    | 10,1   | lepší než 55 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 8,8     | 4,0    | 9,1    | lepší než 45 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 19,5    | 12,4   | 30,8   | lepší než 31 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 11      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 95,6 %  | 24,7 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 77,7 %  | 62,1 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 11,2 %  | 26,0 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 16,6 %  | 12,1 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 20,5 %  | 7,2 %  | 14,9 % | lepší než 81 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

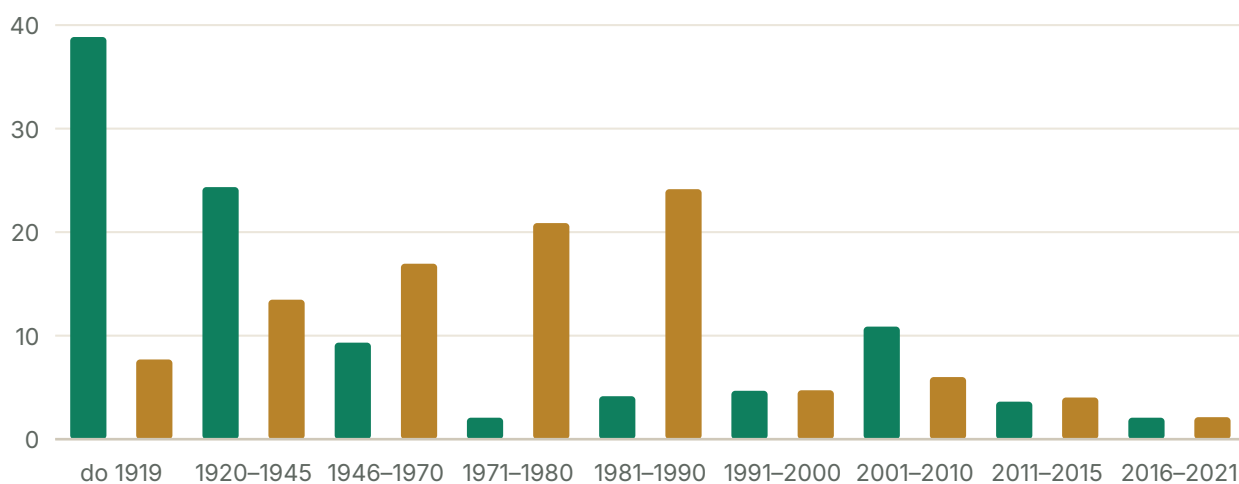
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

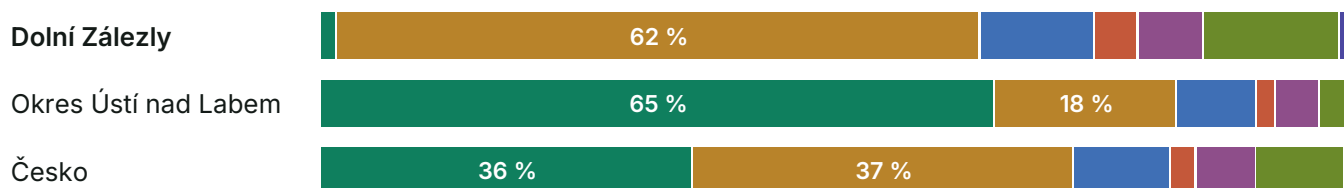


■ Dolní Zálezly ■ Okres Ústí nad Labem

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

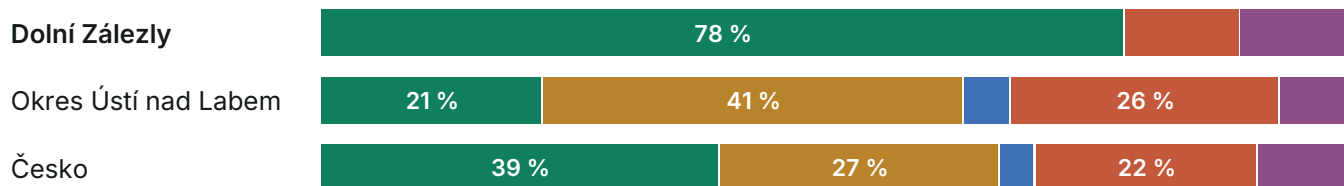


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

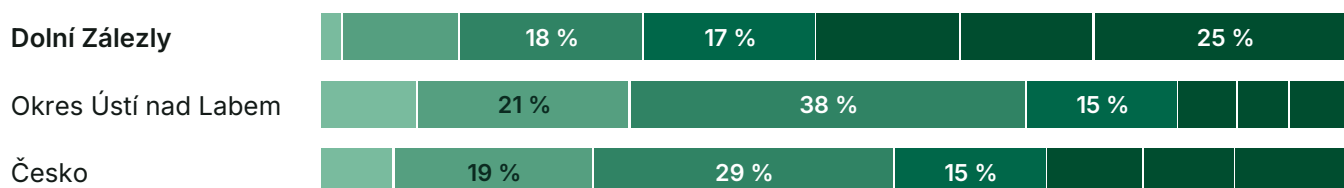


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

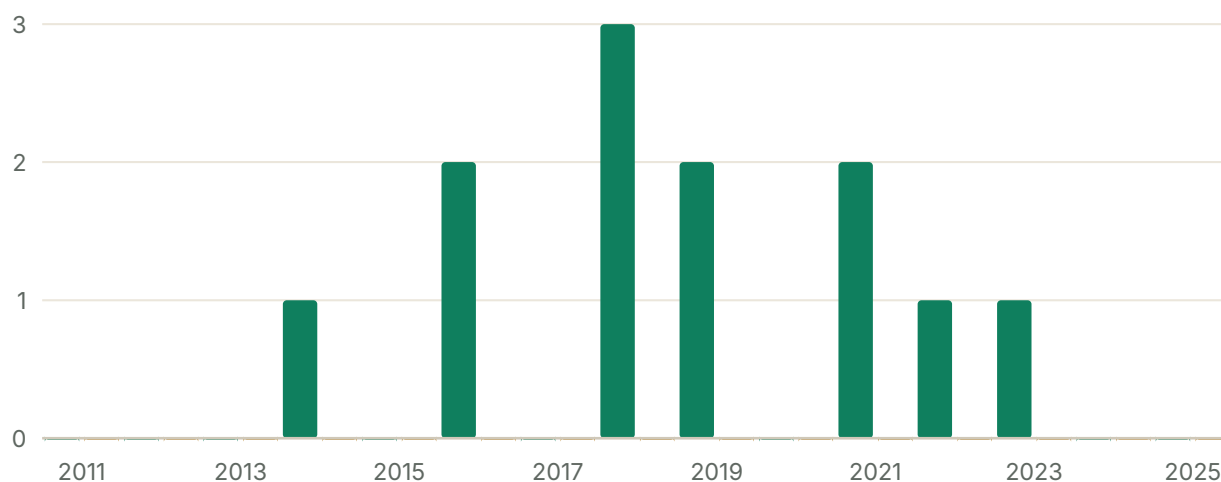


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

246 · 57 % adres

Neobydlené byty (2021)

59 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

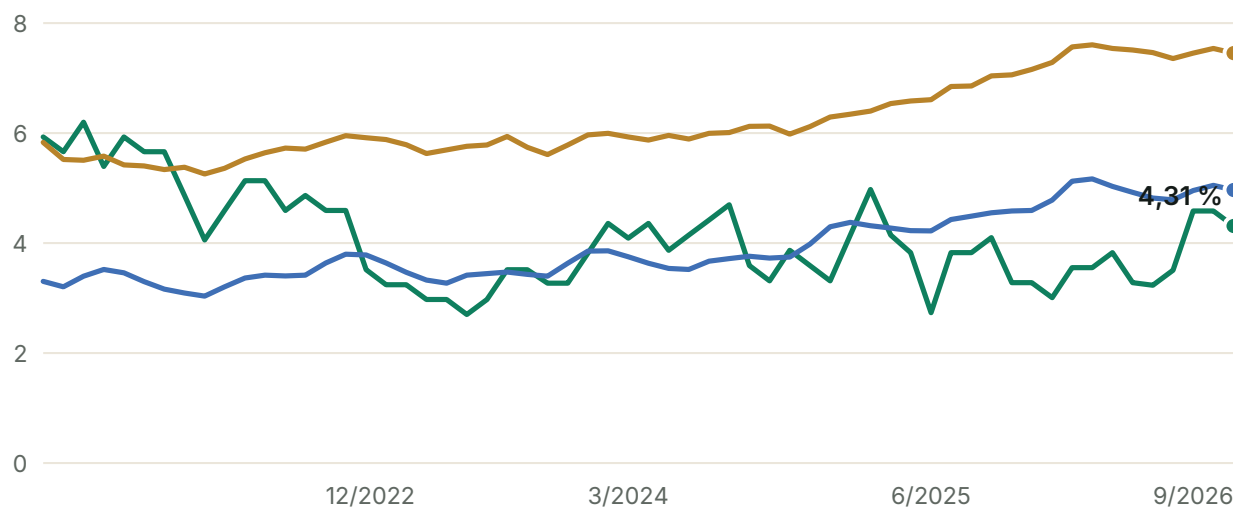
32

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 4,31 %     | 7,45 %     | 4,97 %     | lepší než 46 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 16         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 131        | 123        | 163        | lepší než 42 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 4,71 %     | 14,10 %    | 6,20 %     | lepší než 35 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,05×      | 1,22×      | 1,00×      | lepší než 14 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 620 065 Kč | 542 339 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 6,38       | 7,36       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 5,3        | 5,8        | 7,7        | lepší než 59 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 947 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Zálezly ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                      |             |     |
|----------------------|-------------|-----|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 131 |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 123 |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 123 |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 116 |
| Česko                | <div></div> | 163 |
| Medián obcí          | <div></div> | 137 |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

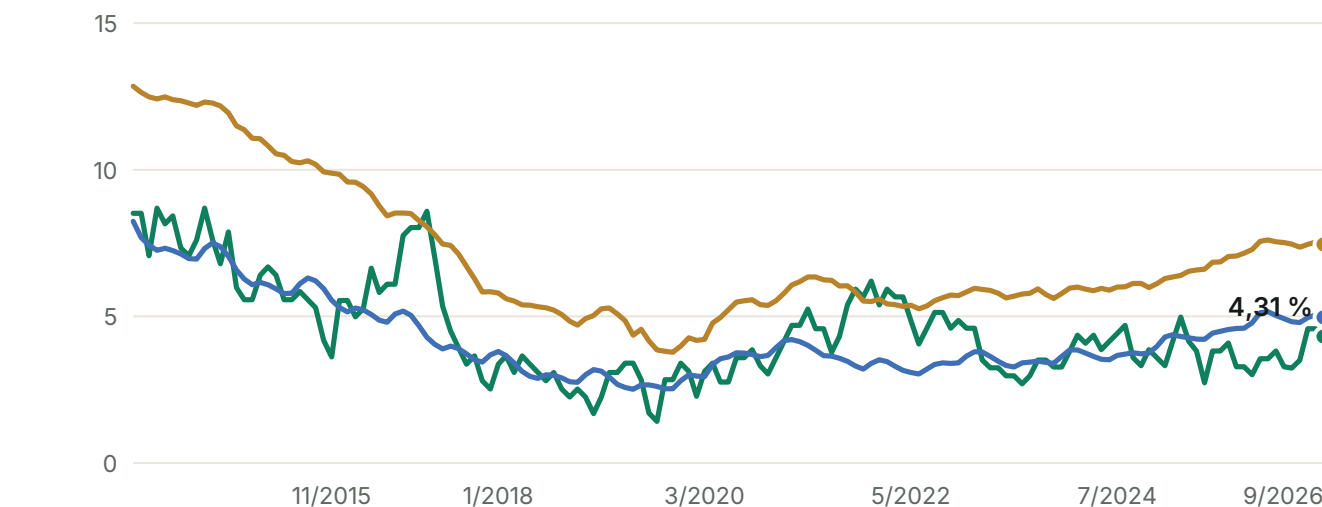
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                      |             |         |
|----------------------|-------------|---------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 4,71 %  |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 14,10 % |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 14,10 % |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 12,20 % |
| Česko                | <div></div> | 6,20 %  |
| Medián obcí          | <div></div> | 3,69 %  |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

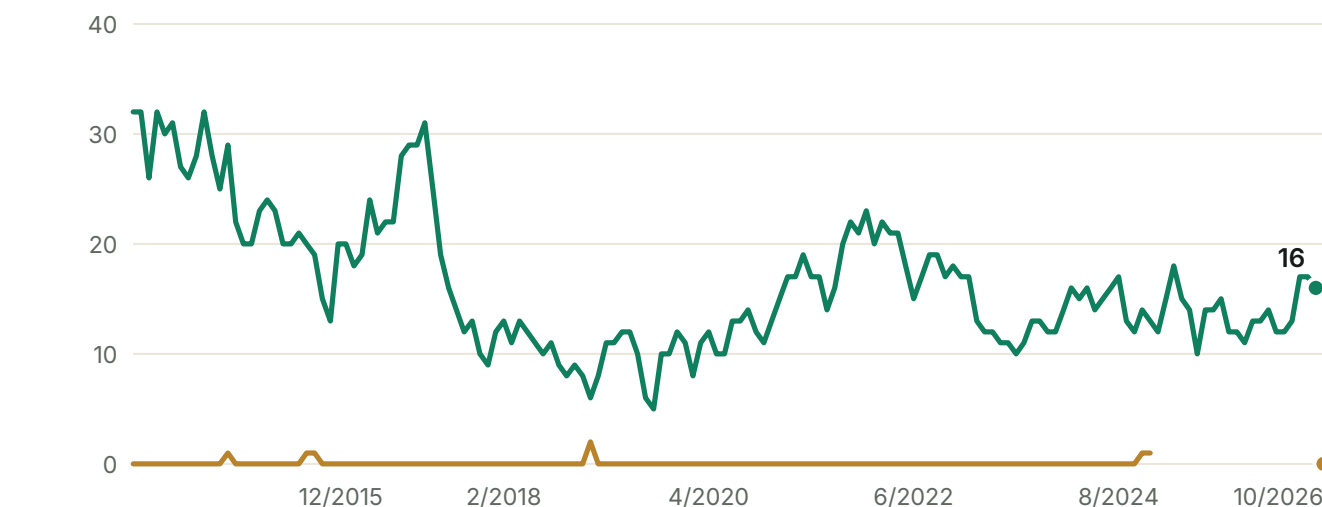
## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

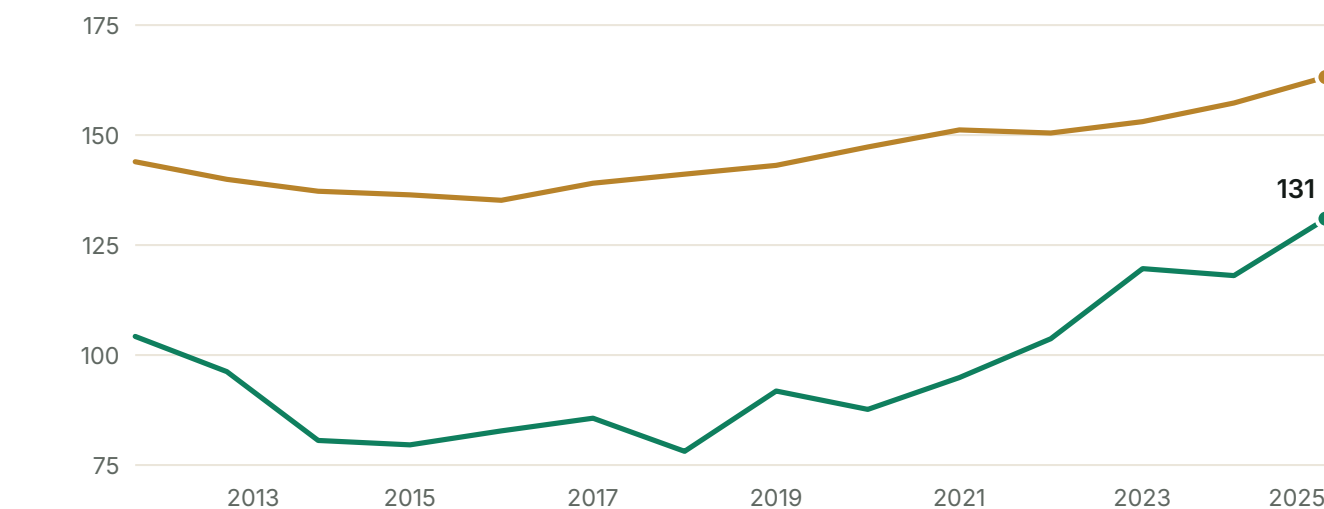
|                      |        |        |        |  |  |
|----------------------|--------|--------|--------|--|--|
| Dolní Zálezly        | 16,7 % | 33,3 % | 16,7 % |  |  |
| Okres Ústí nad Labem | 23,1 % | 24,2 % | 20,8 % |  |  |
| Česko                | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

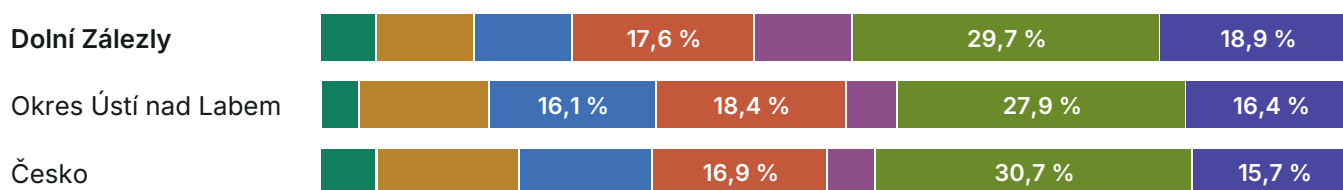


■ Dolní Zálezly ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 20× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za prací   | 10  |
| Vyjíždějí odsud za prací | 199 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

9

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 8,8     | 15,4  | 12,9  | lepší než 26 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 1,18    | 1,40  | 1,06  | lepší než 16 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 5,3     | 10,6  | 9,1   | lepší než 28 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 8       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 131     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,2     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,59    | 0,47  | 0,44  | lepší než 17 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 1,18    | 0,30  | 0,29  | lepší než 4 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 29      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

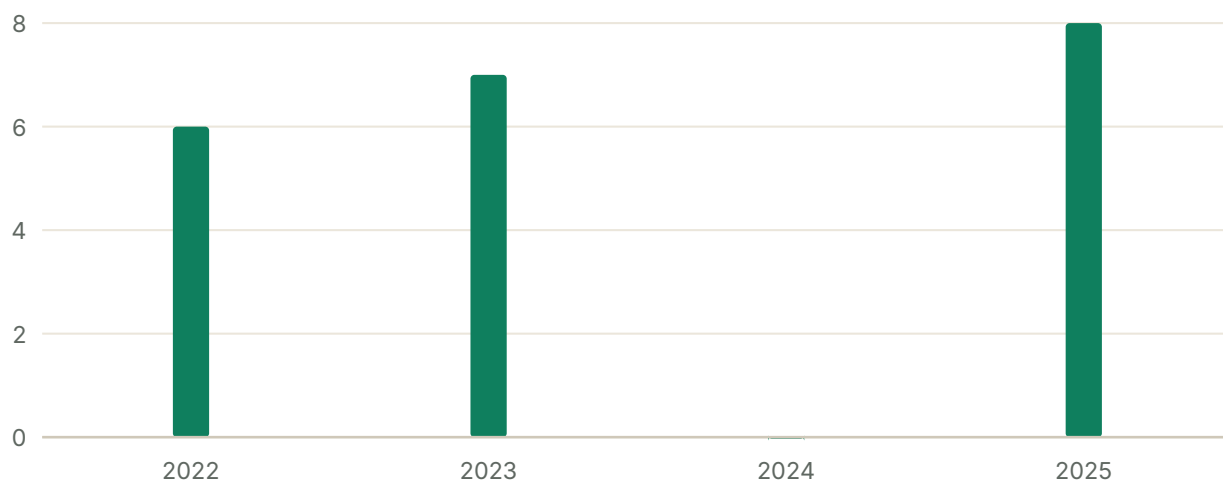
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 8,8  |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 15,4 |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 15,4 |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 15,0 |
| Česko                | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí          | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

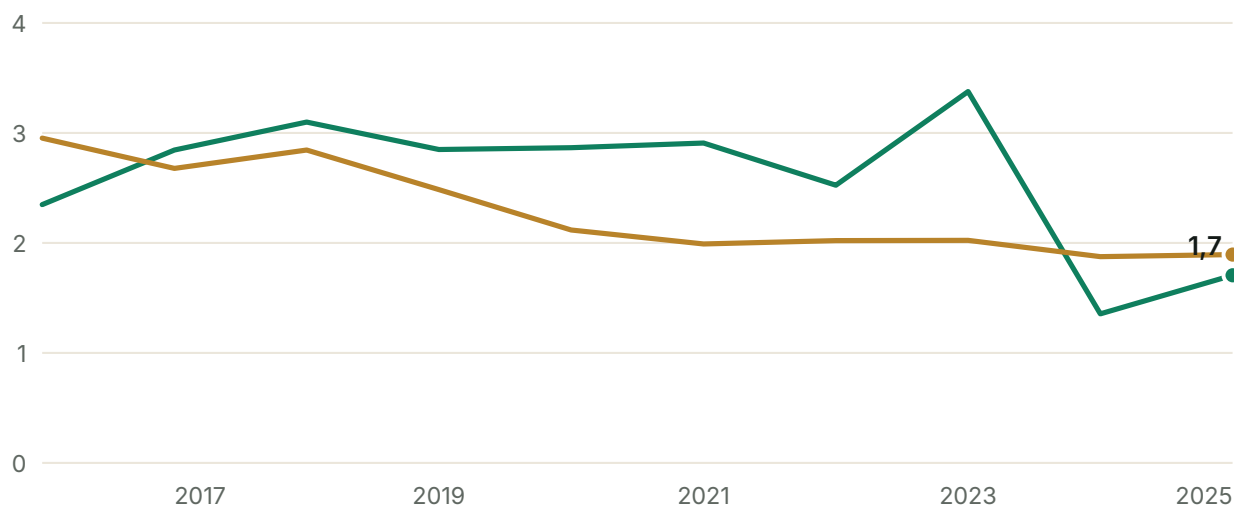
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

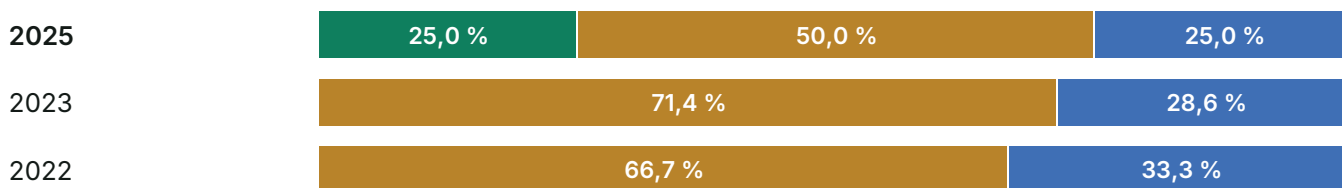
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Okres Ústí nad Labem | 131 |
| Ústecký kraj         | 106 |
| Česko                | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

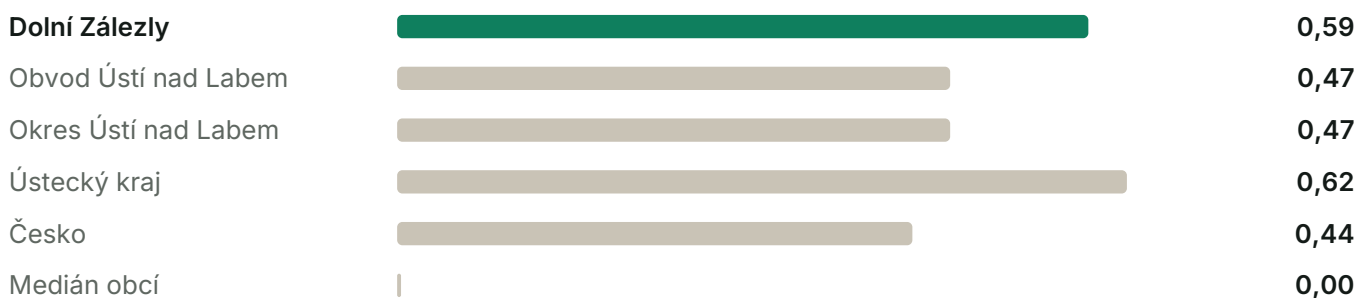


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

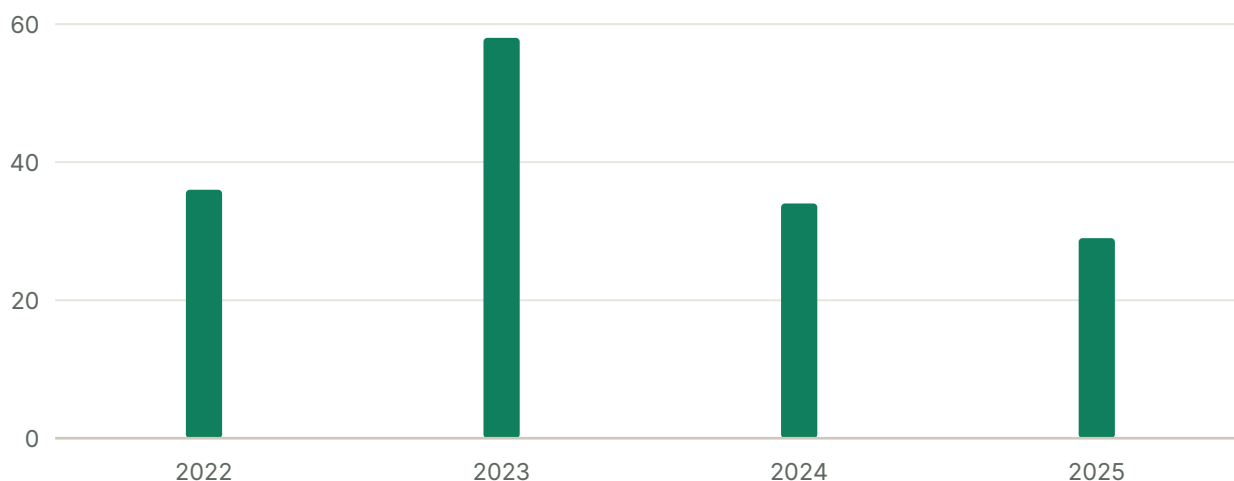
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

33

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 6,9 %   | 5,4 %  | 4,6 %  | lepší než 15 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,7 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 9      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,2 %   | 1,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 78      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 2       | 23     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,1 km  | 0,7 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 49 km   | 55 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

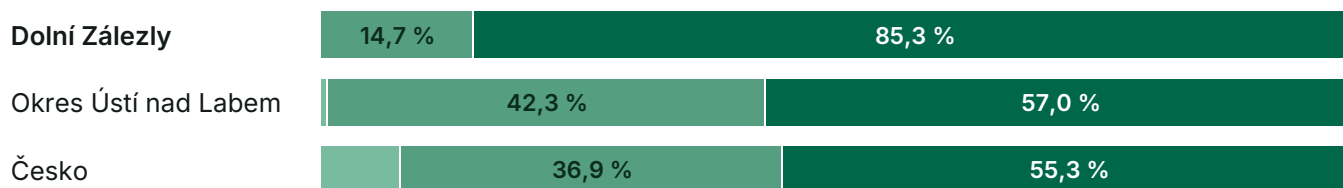
% adresních míst, 2026

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 6,9 % |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 5,4 % |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 5,4 % |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 5,8 % |
| Česko                | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 30 adres | 6,9 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 1 adresa | 0,2 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (85 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

21 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

EUROVIA Kamenolomy, a.s. – lom Libochovany  
Povrchová těžba a těžba v lomech jinde v této příloze neuvedená, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hekt...

1,8 km

KÁMEN Zbraslav, a.s., lom Dobkovičky (E-PRTR)  
Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

18  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 77,7 roku | 77,7 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 75,1 roku | 75,1 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 80,3 roku | 80,3 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 38,0      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,3 km    | 0,3 km    | 0,6 km    | lepší než 58 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 5,8 km    | 0,8 km    | 1,3 km    | lepší než 27 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 5,8 km    | 0,7 km    | 1,0 km    | lepší než 18 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 6,7 km    | 0,8 km    | 1,2 km    | lepší než 17 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 9,4 km    | 1,7 km    | 6,5 km    | lepší než 64 % |

Naděje dožití při narození

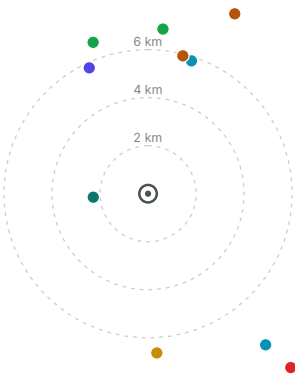
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                      |  |           |
|----------------------|--|-----------|
| Obvod Ústí nad Labem |  | 77,7 roku |
| Okres Ústí nad Labem |  | 77,7 roku |
| Ústecký kraj         |  | 77,3 roku |
| Česko                |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                      |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Practicus EP s.r.o.                                  | 2,3 km |
| ●                     | Doktorum s.r.o.                                      | 5,8 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost               | 5,8 km |
| ●                     | Pediatric včelka s.r.o.                              | 8,0 km |
| ● Zubní lékař         | DentTrmice s.r.o.                                    | 5,8 km |
| ● Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna         | 6,7 km |
| ●                     | Lékárna                                              | 6,9 km |
| ● Nemocnice           | Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z. | 9,4 km |
| ● Domov pro seniory   | DS Střekov s.r.o. (16 lůžek)                         | 5,9 km |
| ●                     | Domov sv. Josefa (10 lůžek)                          | 8,3 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Velké Žernoseky                  | 6,6 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 32,7 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 28,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,26   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

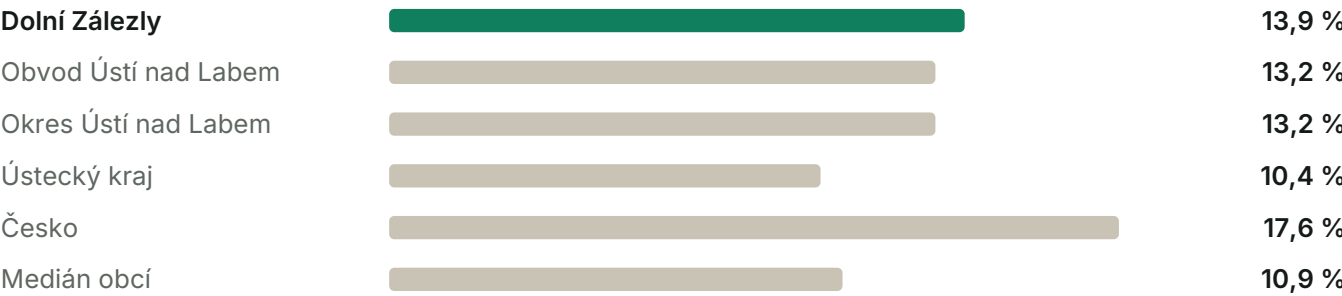
36

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 13,9 %        | 13,2 %        | 17,6 %        | lepší než 74 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 119           | 153           | 168           | lepší než 8 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 333           | 151           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 20 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 43. percentil | 43. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 70. percentil | 69. percentil | 77. percentil | lepší než 30 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,7 km        | 0,1 km        | 0,3 km        | lepší než 14 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,9 km        | 1,0 km        | 2,4 km        | lepší než 50 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 6,5 km        | 0,3 km        | 1,0 km        | lepší než 15 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

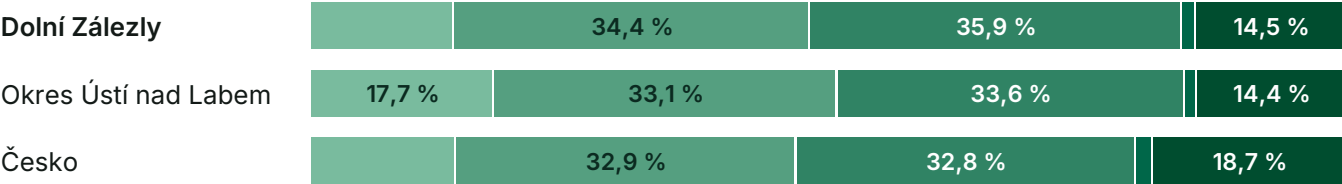
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místa ve školkách jsou spíš těsná

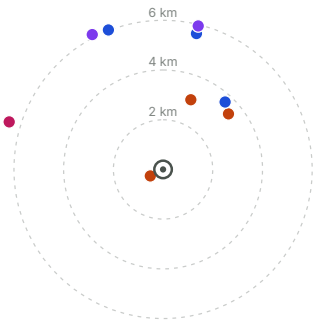
119 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 20 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                  |                                                                                                 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Dolní Zálezly, Rudé Armády č. 106                                                | v obci |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace              | 3,0 km |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace              | 3,5 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace              | 3,7 km |
| ●                                | Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace                        | 5,6 km |
| ●                                | Základní škola Trmice, Tyršova 482                                                              | 6,0 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem, s.r.o.                                     | 5,9 km |
| ●                                | Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace | 6,1 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem                                       | 6,5 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                   | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem SOŠ                                                 | 5,9 km | 27          | –           | 85 %   | 43            |
| Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ                   | 6,1 km | 24          | –           | 71 %   | 21            |
| Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem lyceum, SOŠ         | 7,1 km | 50          | –           | 97 %   | 56            |
| Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium                                                         | 7,7 km | 69          | 59          | 97 %   | 69            |
| Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35 lyceum, SOŠ | 7,9 km | 37          | 17          | 85 %   | 44            |
| Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem SOŠ, SOU | 8,0 km | 25          | 15          | 71 %   | 33            |
| Severočeská střední škola s.r.o. SOŠ, SOU                                                               | 8,1 km | 28          | –           | 79 %   | 24            |
| Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5 SOŠ, SOU                                           | 8,3 km | 40          | 42          | 93 %   | 45            |
| LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ                                                            | 8,4 km | 26          | –           | 69 %   | –             |
| Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkal, Ústí nad Labem gymnázium, SOŠ                    | 8,7 km | 59          | 49          | 94 %   | 74            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 97 %   | 78 %   | lepší než 95 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 51,9 %  | 67,6 % | 64,0 % | lepší než 63 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 1,3 km  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 52 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,1 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 6,6 km  | 0,6 km | 1,6 km | lepší než 27 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 100 % |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 97 %  |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 97 %  |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 86 %  |
| Česko                | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí          | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

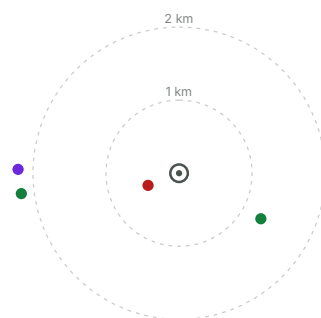
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 97 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 52 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 73 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                              |        |
|------------------------|------------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami         | 1,3 km |
| ●                      | Mujobchod Potraviny u Kevina | 2,2 km |
| ●                      | Potraviny u Honzíků          | 3,4 km |
| ● Pošta                | Pošta Dolní Zálezly          | v obci |
| ●                      | Pošta Prackovice nad Labem   | 3,3 km |
| ● Knihovna             | Veřejná knihovna Dubice      | 2,2 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

18

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,3    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 3,5     | 1,9    | 3,2    | lepší než 47 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 4,7    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 5,3     | 1,7    | 3,6    | lepší než 58 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 3       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 6,5 km  | 1,5 km | 2,7 km | lepší než 44 % |

## Památky

3 kulturní památky

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Socha Ecce Homo            | objekt |
| Socha sv. Jana Nepomuckého | objekt |
| Staniční budova            | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

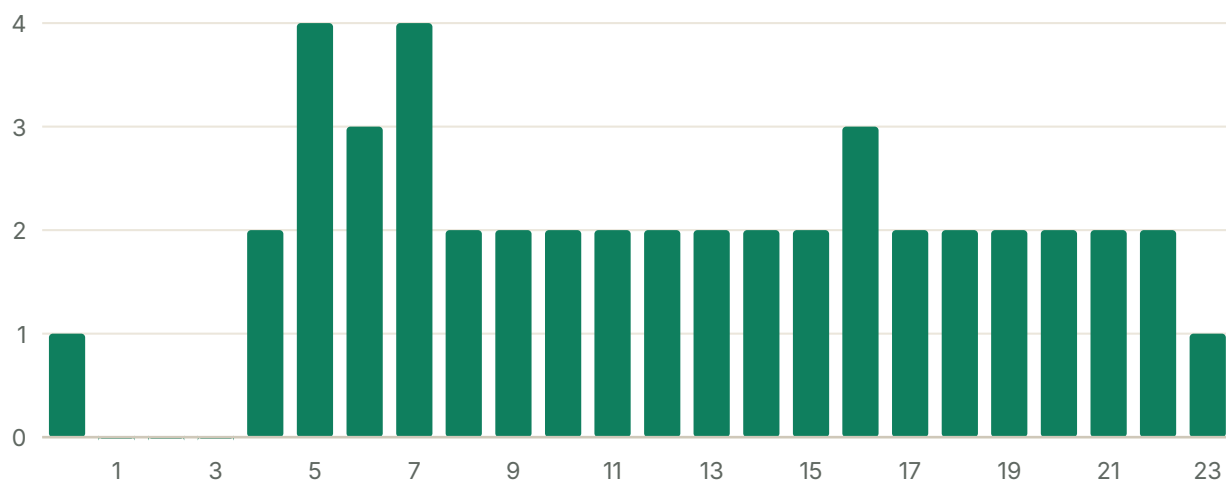
89

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 96 %     | 94 %   | 84 %   | lepší než 70 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 80,6 %   | 28,2 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 46 spojů | –      | –      | lepší než 57 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 44 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 7 min    | 3 min  | 8 min  | lepší než 85 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 7 min    | 3 min  | 36 min | lepší než 99 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 29     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 81       | 34     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 33,6 %   | 34,1 % | 30,9 % | lepší než 88 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 62,2 %   | 51,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 0,3 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

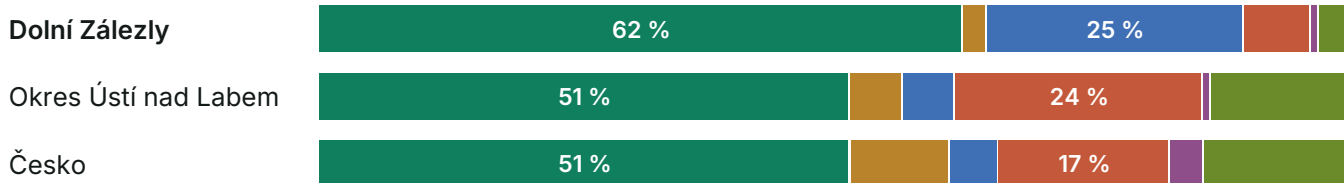
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

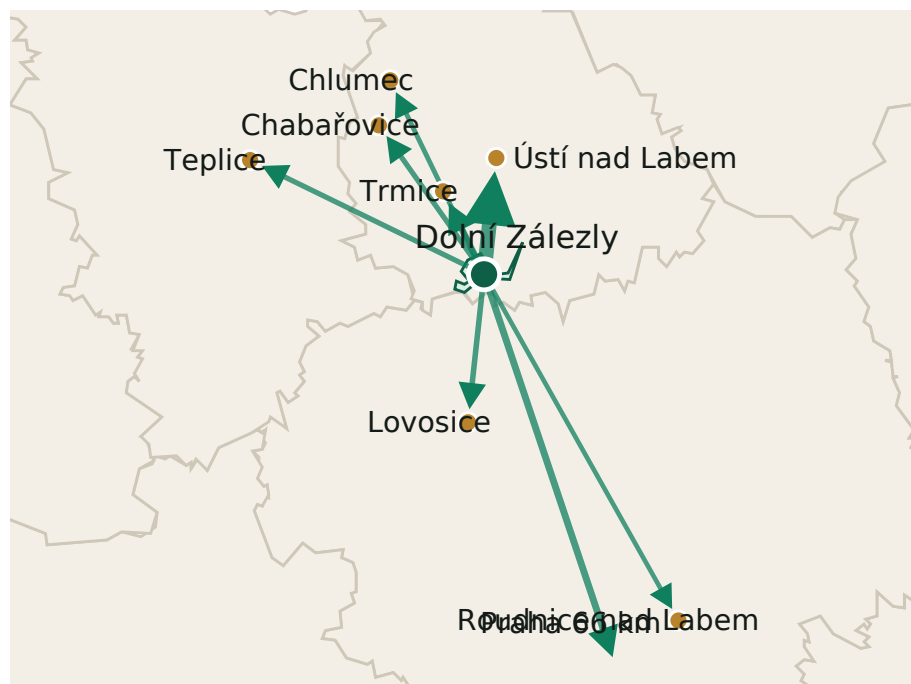


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 278 lidí, sem dojíždí 10. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Ústí nad Labem     | 175 (63 %) |
| Praha              | 20 (7 %)   |
| Trmice             | 17 (6 %)   |
| Lovosice           | 9 (3 %)    |
| Chabařovice        | 7 (3 %)    |
| Teplice            | 7 (3 %)    |
| Chlumec            | 5 (2 %)    |
| Roudnice nad Labem | 4 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|                |          |
|----------------|----------|
| Ústí nad Labem | 5 (50 %) |
| Řehlovice      | 2 (20 %) |
| Jenčice        | 1 (10 %) |
| Lovosice       | 1 (10 %) |
| Ohnič          | 1 (10 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**46** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 2 · vlaky 44

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| První spoj                        | 0:45  |
| Poslední spoj                     | 23:12 |
| Nejrychleji do ORP Ústí nad Labem | 7 min |
| Nejrychleji do krajského města    | 7 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

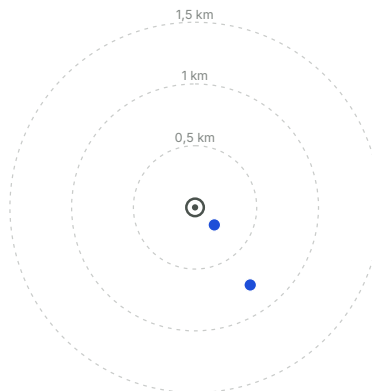
**96 %** adres: 415 z 434 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                      |        |
|---------------------------------|----------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Dolní Zálezly        | v obci |
| ●                               | Sebuzín              | 750 m  |
| ●                               | Prackovice nad Labem | 2,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

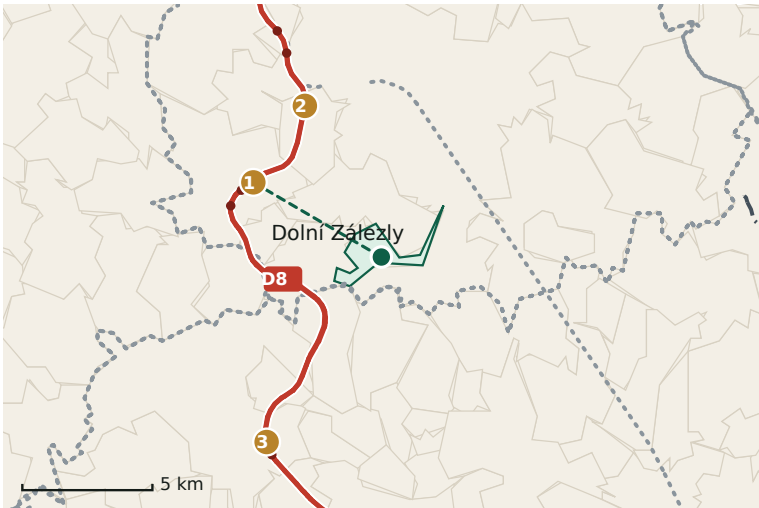
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 7,2 km  | 1,8 km  | 4,1 km   | lepší než 61 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,2 km  | 1,6 km  | 5,5 km   | lepší než 73 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,2 km  | 1,8 km  | 20,4 km  | lepší než 97 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 7,2 km  | 1,8 km  | 24,0 km  | lepší než 98 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 65,7 km | 72,9 km | 122,2 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 5,7 km  | 0,9 km  | 9,7 km   | lepší než 75 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,3 km  | 0,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 5,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



|             |        |
|-------------|--------|
| 1 Řehlovice | 5,7 km |
| 2 Trmice    | 6,5 km |
| 3 Bílinka   | 8,4 km |

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 4,4 km; Plánovaná dálnice: D7, 35 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 35 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 20,8 %      | 33,3 %      | 34,0 %      | lepší než 43 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 3,61        | 3,68        | 2,94        | lepší než 89 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 100,0 %     | 49,2 %      | 8,2 %       | lepší než 97 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024           | 0,70 ng/m³  | 0,60 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 14 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024       | 13,0 µg/m³  | 13,5 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 10 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr)<br>2024       | 9,9 µg/m³   | 17,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 16 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 52 % limitu | 55 % limitu | 53 % limitu | lepší než 11 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 170 m       | 226 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024              | 18,9 µg/m³  | 19,6 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 7 %  |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 1           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

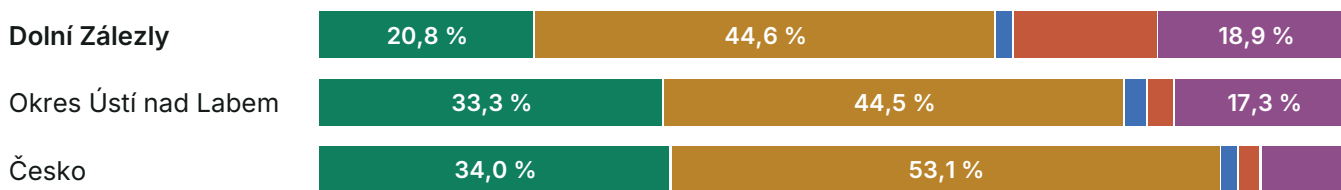
% rozlohy obce, 2025

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Dolní Zálezly        | <div></div> | 20,8 % |
| Obvod Ústí nad Labem | <div></div> | 33,3 % |
| Okres Ústí nad Labem | <div></div> | 33,3 % |
| Ústecký kraj         | <div></div> | 30,9 % |
| Česko                | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

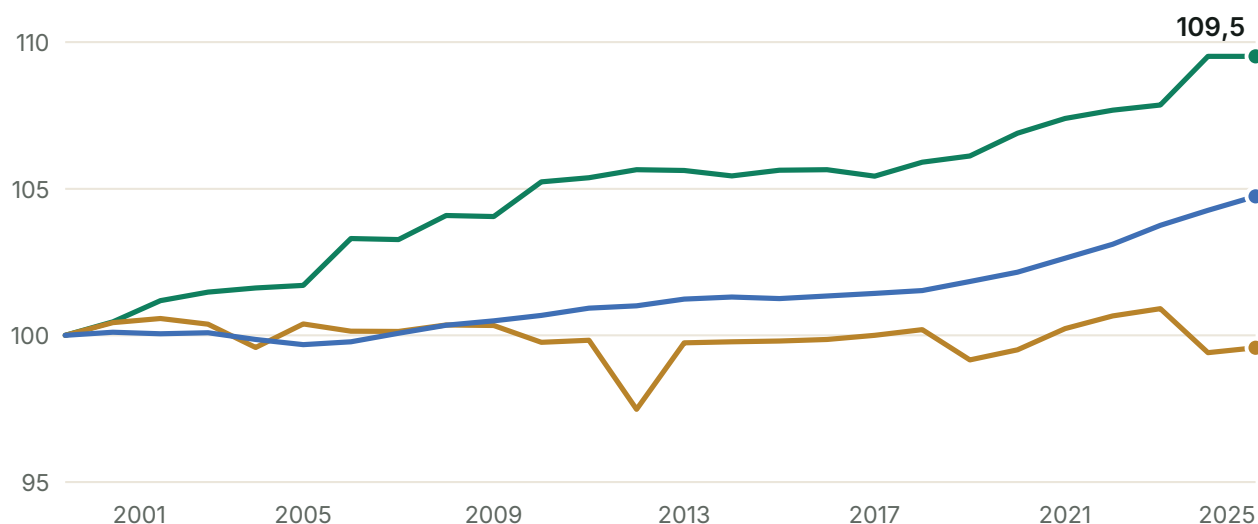


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Zálezly ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Natura 2000

Porta Bohemica

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

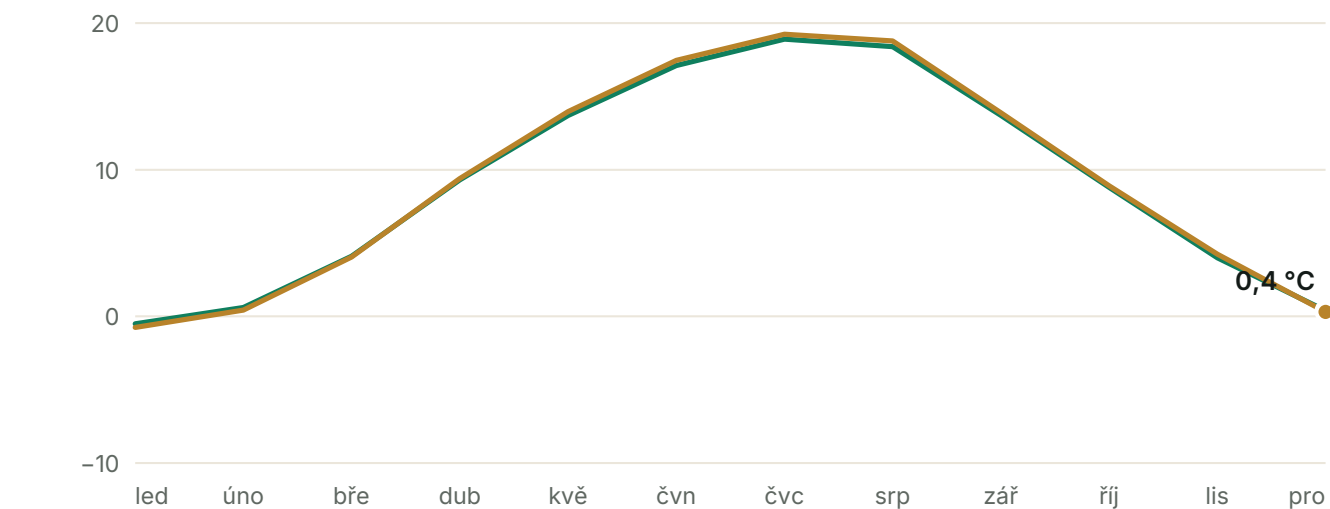
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,0 °C   | 9,4 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 663 h  | 1 587 h  | 1 708 h  | lepší než 24 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 561 mm   | 581 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,4 m/s  | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 147 dní  | 172 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 27 m/s   | 30 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 100 dní  | 104 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 12 dní   | 13 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 57 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 16 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,7 noci | 1,8 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 87 dní   | 81 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 39 dní   | 38 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 15 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 161 dní  | 154 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 71 %     | 69 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 73 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 24 dní   | 28 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 0,8 °C   | 1,1 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 3,6 dne  | 7,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

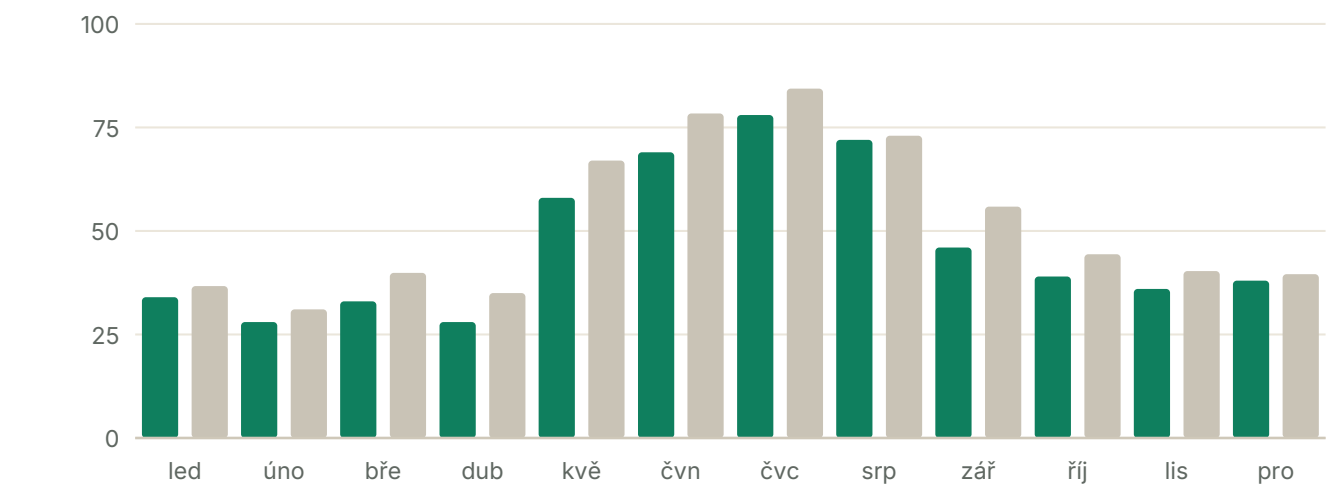


■ Dolní Zálezly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

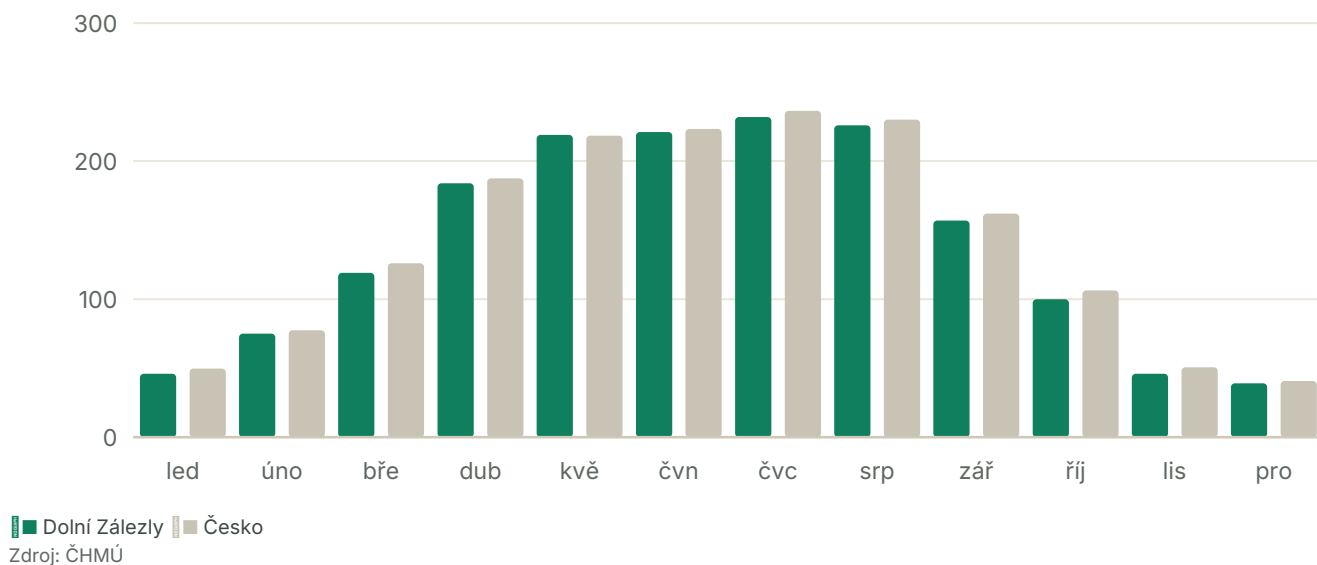


■ Dolní Zálezly ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

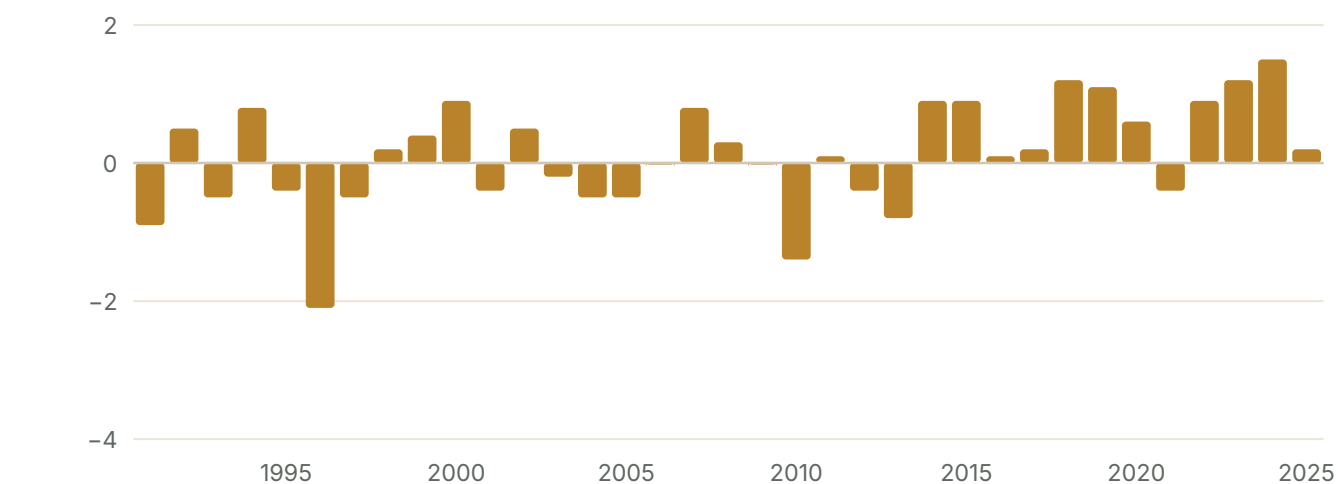
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



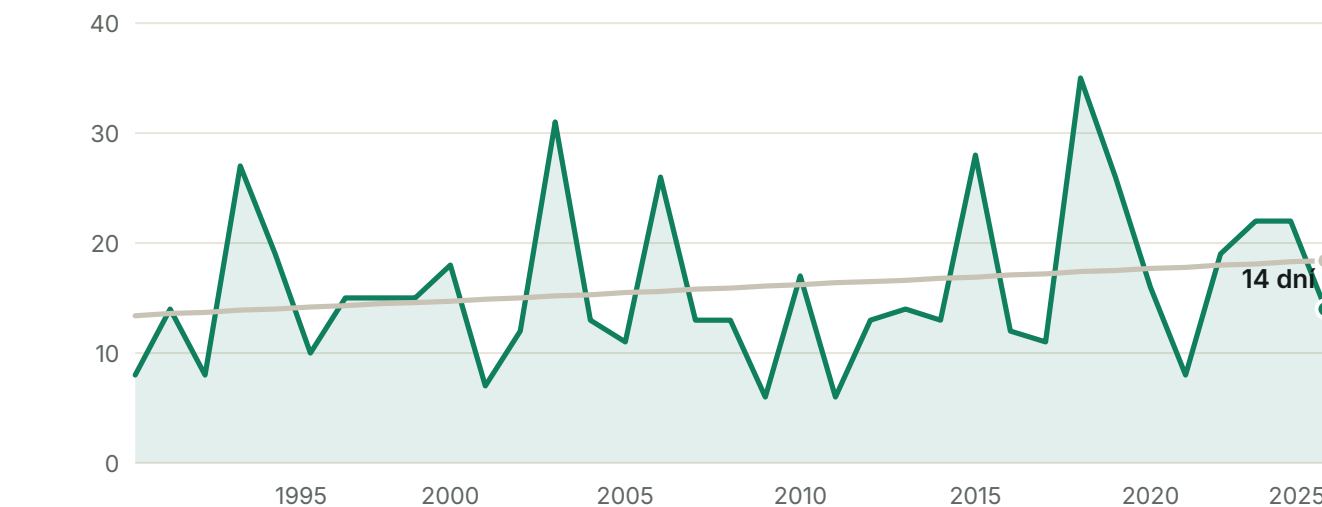
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolních Záležel; Dolních Zálezlů od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,3 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Dolní Zálezly ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 19.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,2       | 10,0      | +0,8 °C | 9,5      | 9,4              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 54        | 65        | +11 dní | 57       | 57               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 15        | 19        | +4 dní  | 14       | 16               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 91        | 77        | -14 dní | 88       | 87               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

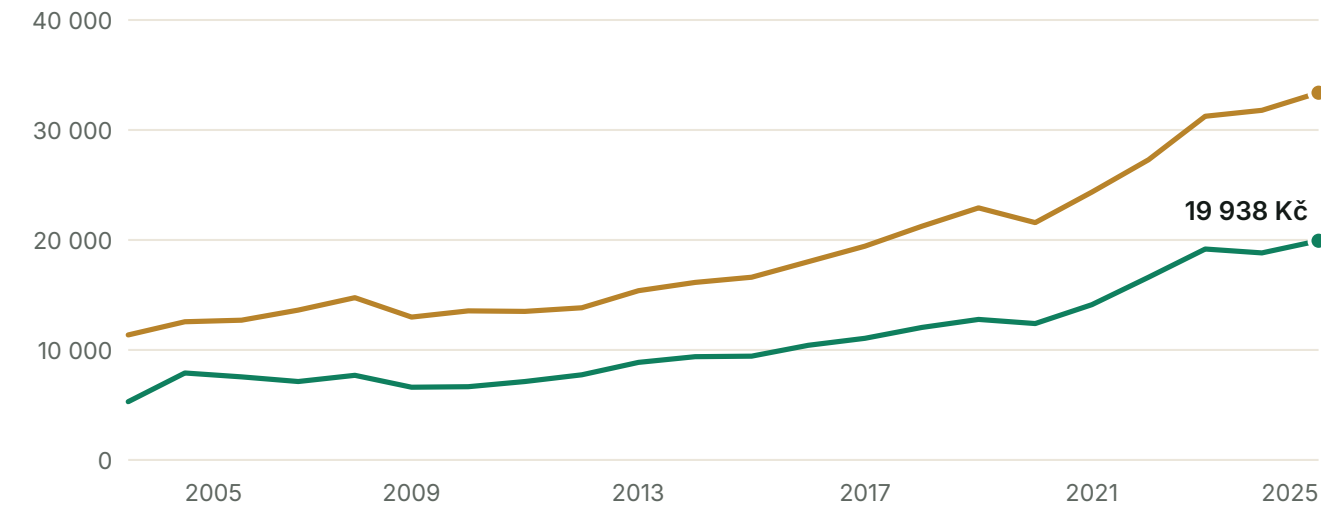
1

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 19 938 Kč | 27 050 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 20 070 Kč | 38 166 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 74        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 13 745 Kč | 5 811 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 16 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 56 %      | 17 %      | 13 %      | lepší než 10 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 5 122 Kč  | 4 595 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 22 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,8 %     | 17,7 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 4 440 Kč  | –1 961 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

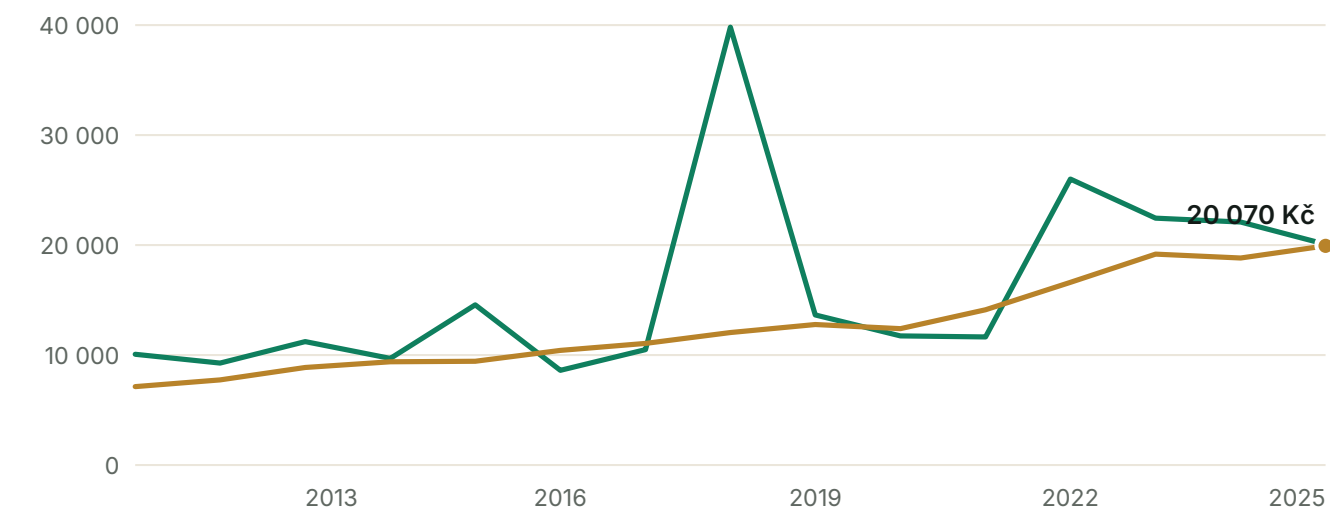
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Zálezly ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

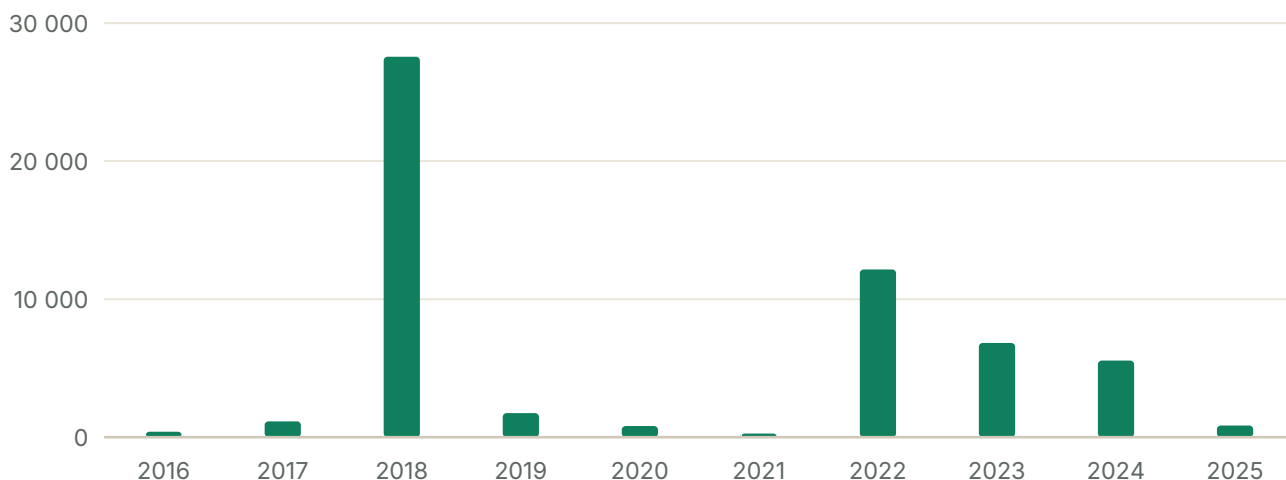
Dolní Zálezly vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>20 070 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>19 938 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>5 122 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>13 745 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

## Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Dluh obce na obyvatele

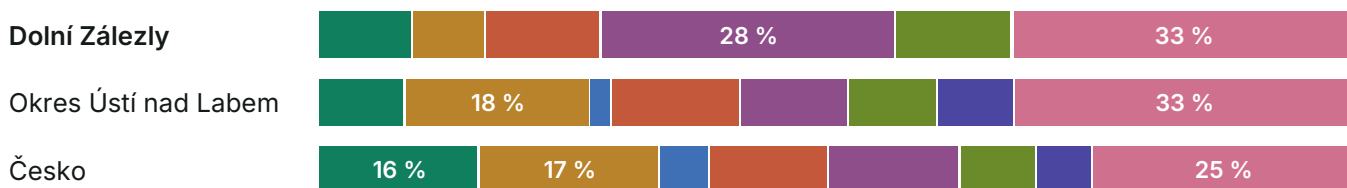
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

## Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

## Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 9 436  | 9 688  | 14 904 | 14 008 | 12 965 | 13 848 |
| Výdaje           | 6 827  | 6 632  | 14 789 | 12 571 | 12 357 | 11 340 |
| Saldo            | 2 609  | 3 056  | 115    | 1 437  | 608    | 2 509  |
| z toho investice | 473    | 148    | 6 918  | 3 823  | 3 105  | 478    |
| Přijaté dotace   | 1 234  | 883    | 4 258  | 885    | 745    | 938    |
| Dluh k 31. 12.   | 12 793 | 11 788 | 10 782 | 9 777  | 8 771  | 7 766  |

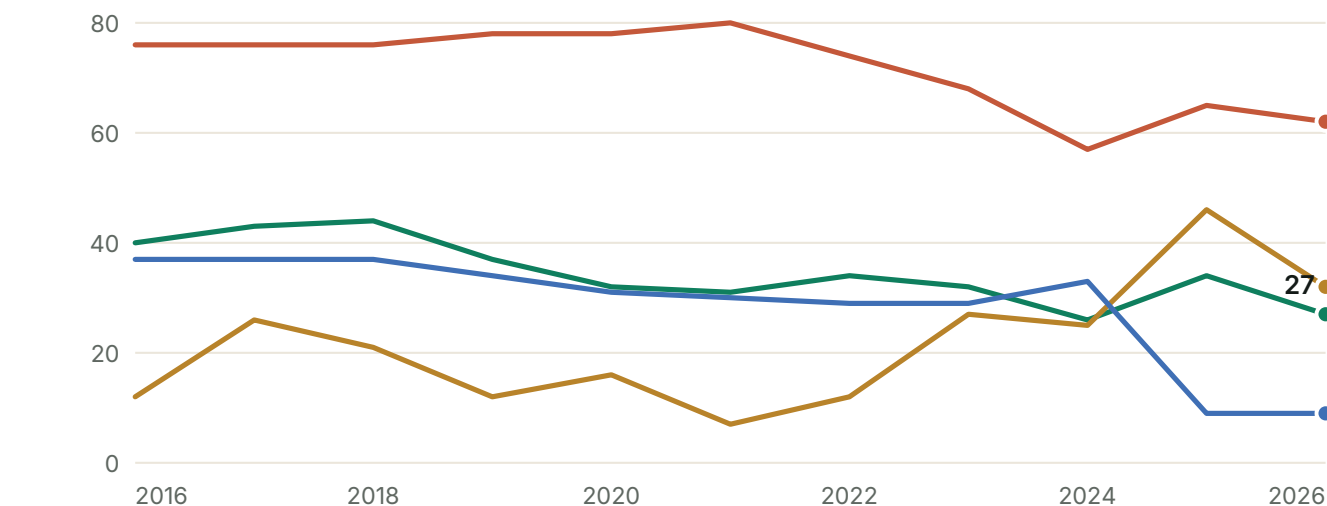
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 31 na 27 bodů, v pořadí obcí Česka o 205 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 31   | 27   | <b>-4</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 80   | 62   | <b>-18</b> |
| Rozvoj obce                 | 46   | 42   | <b>-4</b>  |
| Práce a příjmy              | 7    | 32   | <b>+25</b> |
| Bezpečnost                  | 30   | 9    | <b>-21</b> |
| Rizika prostředí            | 33   | 33   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 20   | 18   | <b>-2</b>  |
| Vzdělání                    | 36   | 36   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 84   | 84   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 18   | 18   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 89   | 89   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 92   | 92   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 39   | 40   | <b>+1</b>  |
| Hospodaření obce            | 3    | 1    | <b>-2</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 13   | 8    | <b>-5</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC                 | OKRES          | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|----------------------|----------------|------------|----------|-------|
| Stebno               | Ústí nad Labem | 2,2 km     | 472      | 42    |
| Libochovany          | Litoměřice     | 3,5 km     | 588      | 47    |
| Prackovice nad Labem | Litoměřice     | 3,7 km     | 642      | 16    |
| Habrovany            | Ústí nad Labem | 4,6 km     | 221      | 29    |
| Řehlovice            | Ústí nad Labem | 4,8 km     | 1 456    | 76    |
| Hlinná               | Litoměřice     | 4,9 km     | 293      | 64    |
| Kamýk                | Litoměřice     | 5,1 km     | 225      | 92    |
| Trmice               | Ústí nad Labem | 5,7 km     | 3 372    | 45    |
| Žim                  | Teplice        | 5,9 km     | 242      | 91    |
| Chotiměř             | Litoměřice     | 6,4 km     | 282      | 48    |

Pokud se vám líbí Dolní Zálezly, podívejte se i na...

| OBEC                 | OKRES           | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------------|-----------------|----------|-------|-------|
| Jimlín               | Louny           | 887      | 79 %  | 30    |
| Prackovice nad Labem | Litoměřice      | 642      | 79 %  | 16    |
| Třebívlice           | Litoměřice      | 841      | 78 %  | 51    |
| Ohnič                | Teplice         | 697      | 78 %  | 31    |
| Dobkovice            | Děčín           | 645      | 77 %  | 39    |
| Krupá                | Rakovník        | 459      | 78 %  | 33    |
| Zámorsk              | Ústí nad Orlicí | 765      | 78 %  | 45    |
| Uhřetice             | Přerov          | 531      | 77 %  | 14    |
| Pohled               | Havlíčkův Brod  | 716      | 76 %  | 58    |
| Cholín               | Olomouc         | 721      | 76 %  | 48    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Zálezly?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Zálezlech 565 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Zálezly dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Zálezly 27 bodů ze 100 a jsou 4 548. z 6 254 obcí v Česku a 225. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Dolních Zálezlech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Zálezlech byl 4,31 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Dolní Zálezly bezpečné místo?**

V Dolních Zálezlech se ročně eviduje v průměru 8,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Dolních Zálezl; Dolních Zálezlů do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 7,2 km do krajského města a 65,7 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Zálezl; Dolních Zálezlů?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Dolních Zálezlech?**

Dolní Zálezly leží v nadmořské výšce 170 m.

**O OBCI**

Dolní Zálezly (dříve též pouze Zálezly, německy Salesel) jsou obec na levém břehu řeky Labe sedm kilometrů jižně od Ústí nad Labem v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji. Žije v nich 559 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dolní\\_Zálezly](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Zálezly))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/dolni-zalezly](http://www.kdezit.cz/obec/dolni-zalezly)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).