



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Dolní Žandov

Život v Dolním Žandově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 114. místo z 6 254 obcí
75. místo v kraji
lepší než 34 % obcí Česka

OBYVATEL
1 186

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
41,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
540 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Žandov v kostce

Dolní Žandov je obec v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 540 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 186 obyvatel, o 4,0 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 34 bodů ze 100 – lépe než 34 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 114. z 6 254 obcí · 75. v kraji

Dostupnost bydlení		94
Rozvoj obce		18
Práce a příjmy		5
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		36
Zdraví		55
Vzdělání		35
Služby a vybavenost		72
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		53
Poloha a dostupnost		40
Příroda a ovzduší		97
Hospodaření obce		92
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Baloun na projektu Wikipedie v jazyce čeština, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

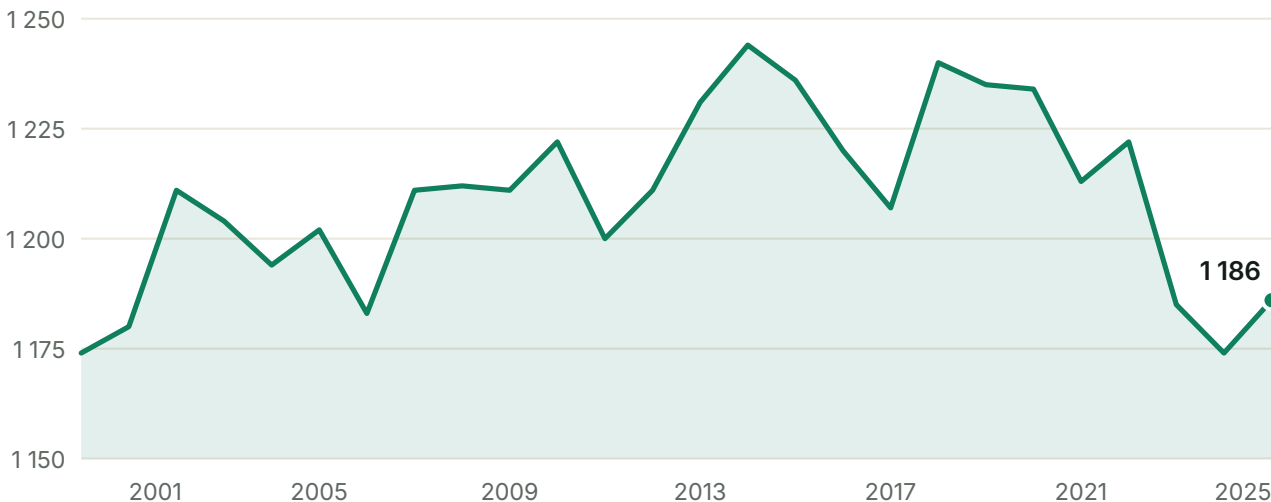
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 186	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 77 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,5 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,8 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 59 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,1	–5,5	–2,4	lepší než 13 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 15 %
Volební účast 2025	61,1 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,4 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 31 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

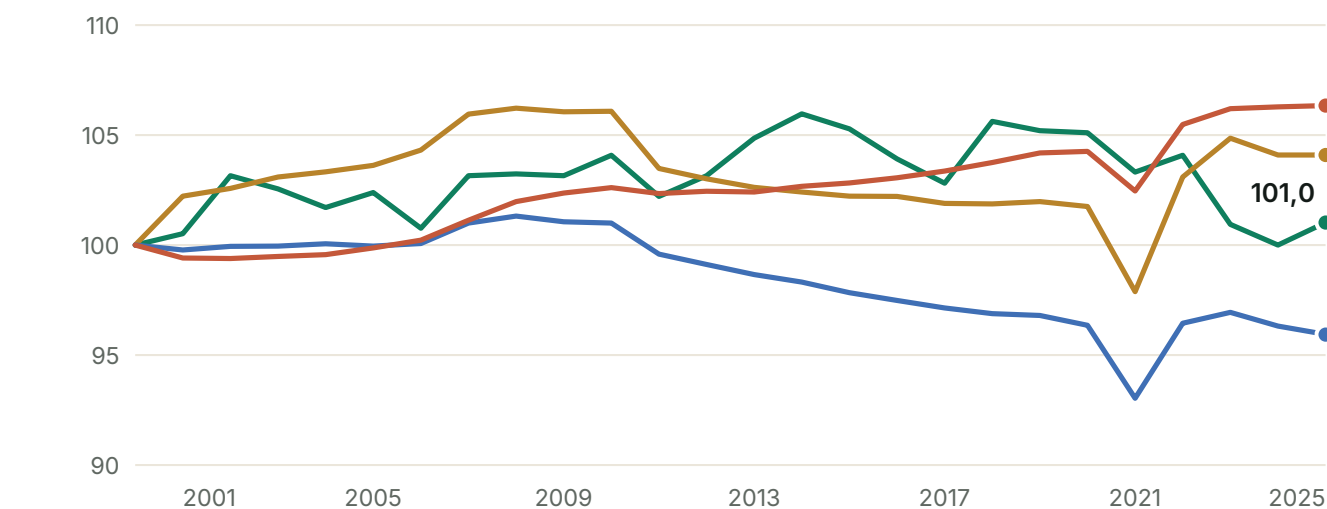
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

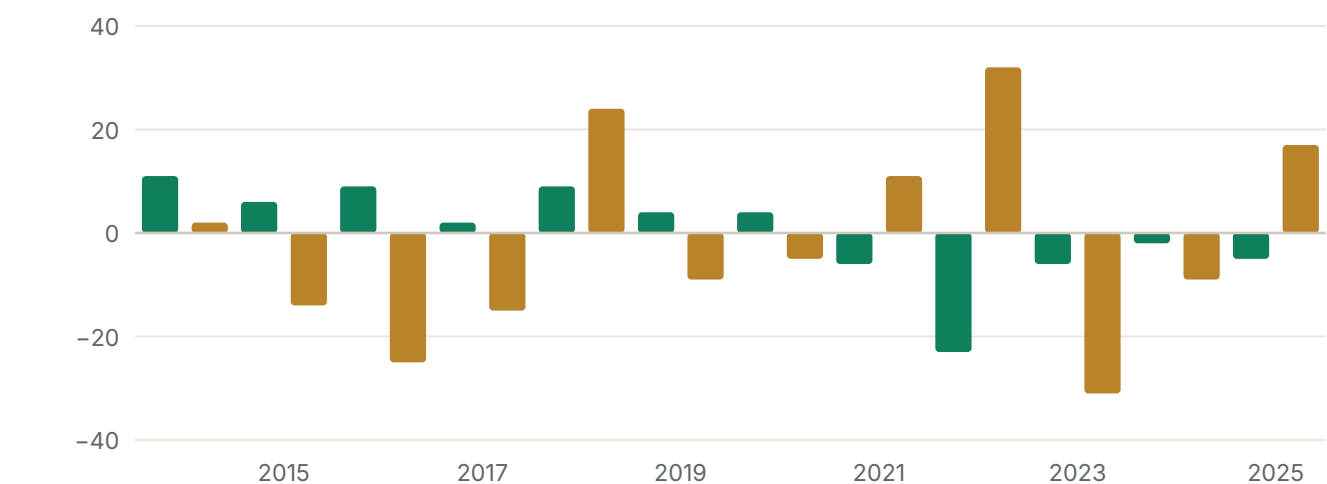


■ Dolní Žandov ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

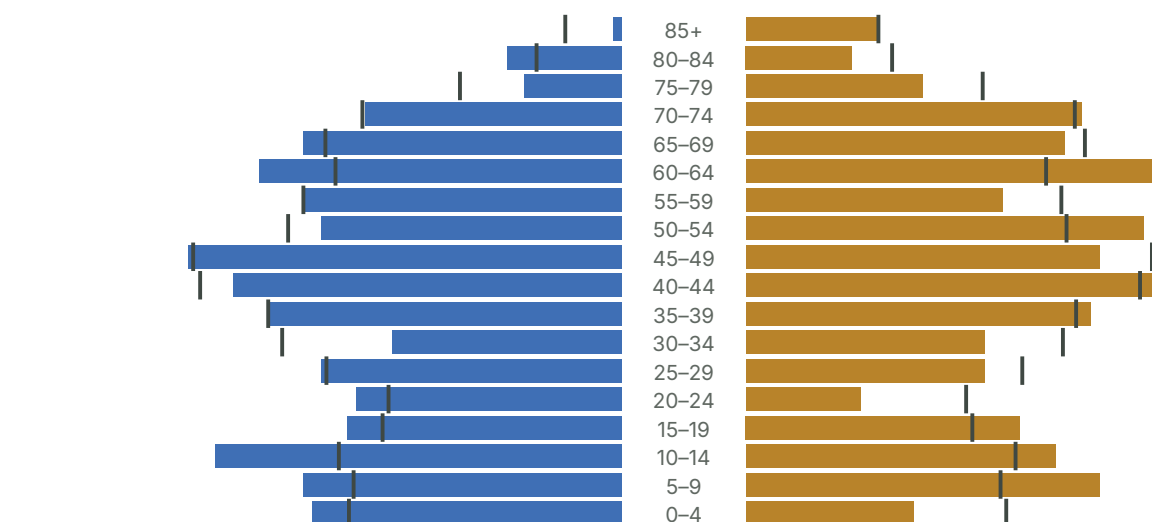
Dolní Žandov	16,5 %	63,7 %	19,8 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

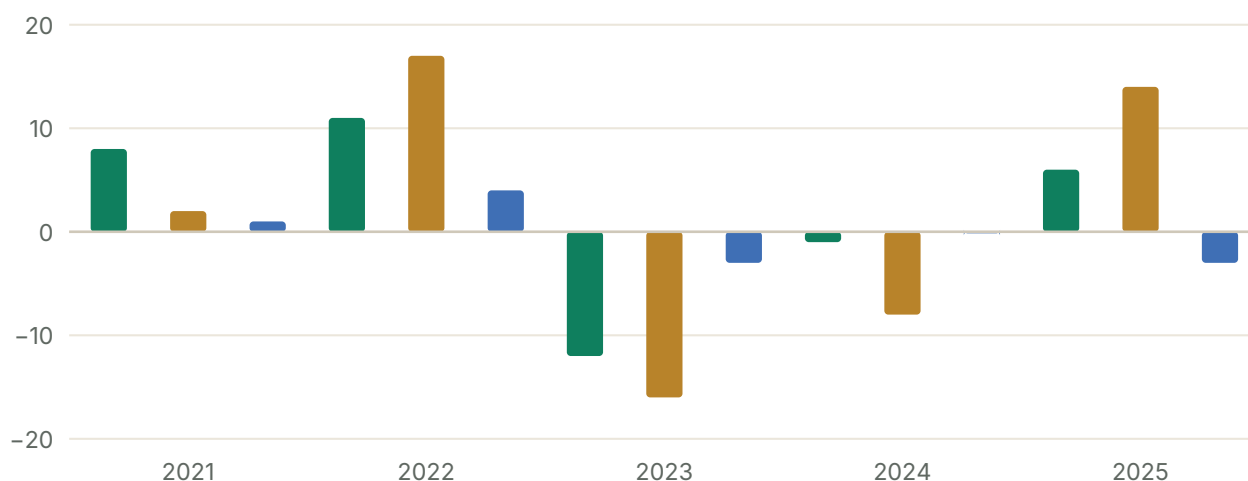


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 51,4 % (sněmovní 2025: 61,1 %)

Správná volba s podporou hnutí Volba pro kraj

Nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 58,6 %

4 mandáty 41,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	191 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 004 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 126 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 314 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Žandov		30 004 Kč/m ²
Obvod Cheb		36 130 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

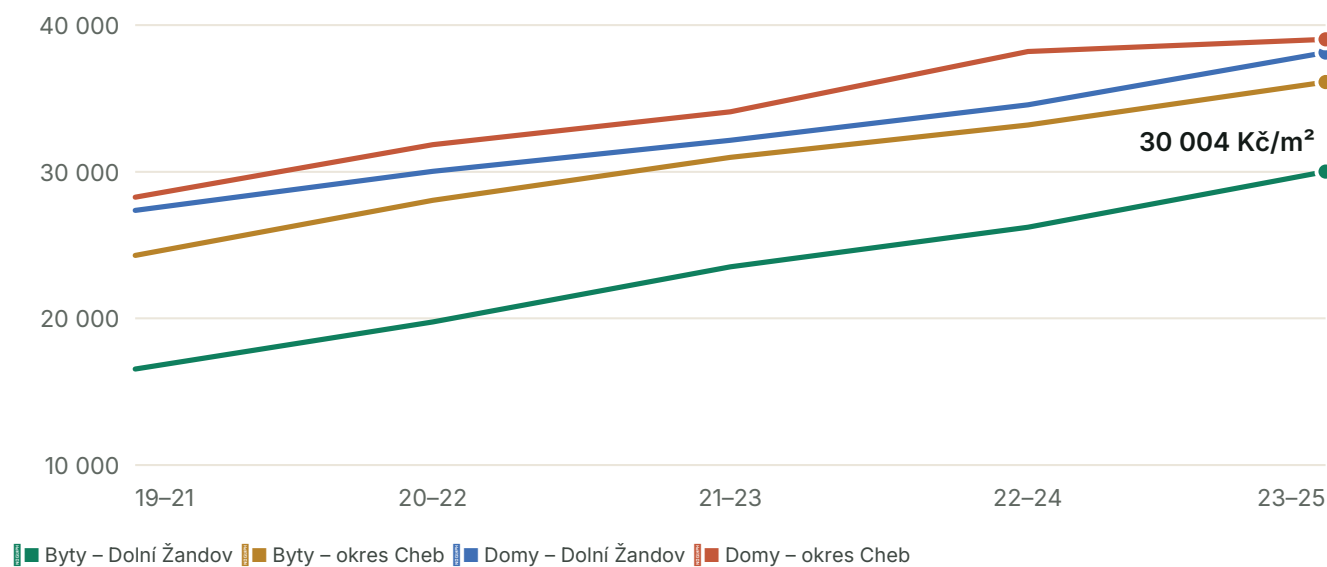
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Žandov		38 126 Kč/m ²
Obvod Cheb		39 062 Kč/m ²
Okres Cheb		39 026 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Žandov ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Dolní Žandov ■ Domy – okres Cheb

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

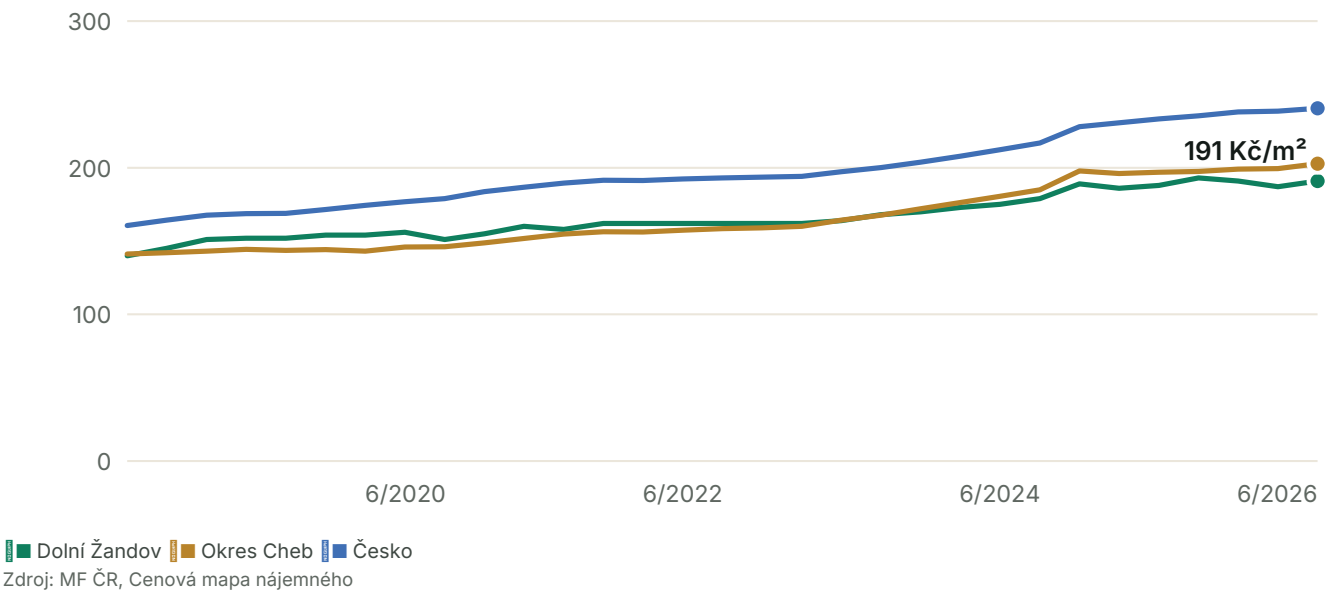
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Žandov		191 Kč/m ²
Obvod Cheb		202 Kč/m ²
Okres Cheb		203 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 31 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	236	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	191	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	148	10 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	149	12 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 217 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

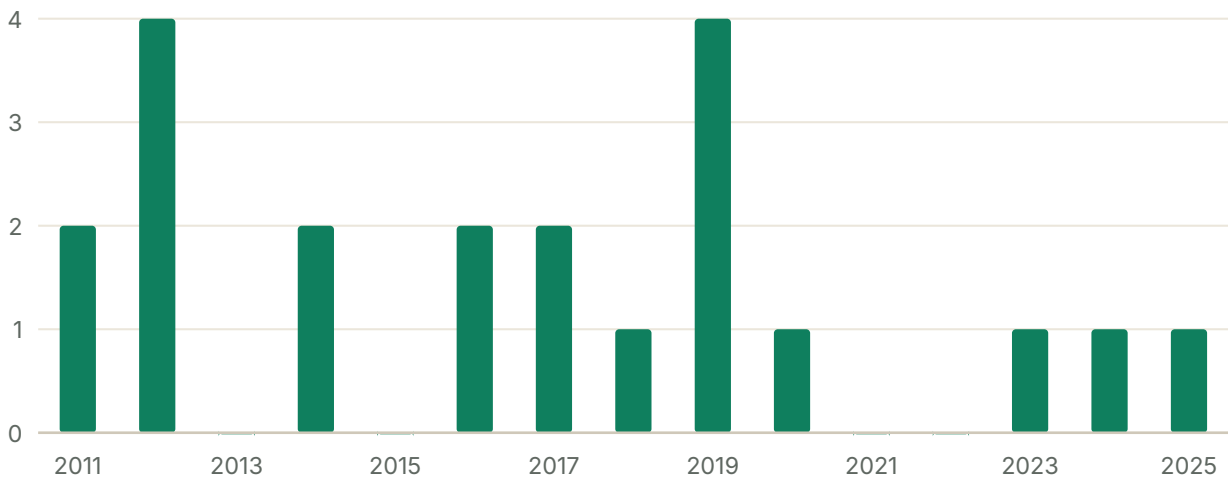
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,0 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,4	16,2	10,1	lepší než 31 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,1	14,7	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,0	22,8	30,8	lepší než 13 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	60,0 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,4 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,7 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,4 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	41,9 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 57 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

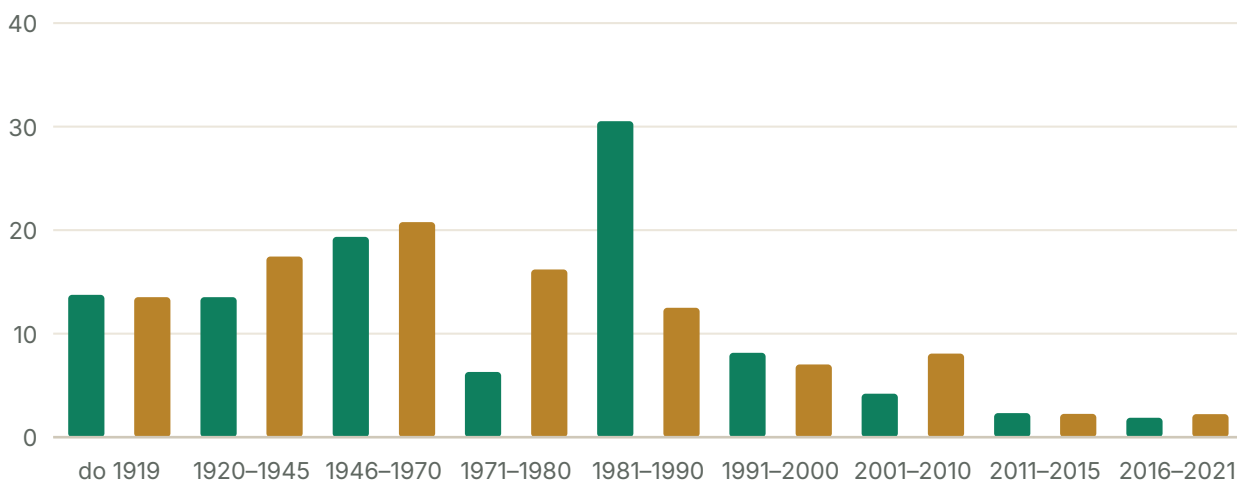
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

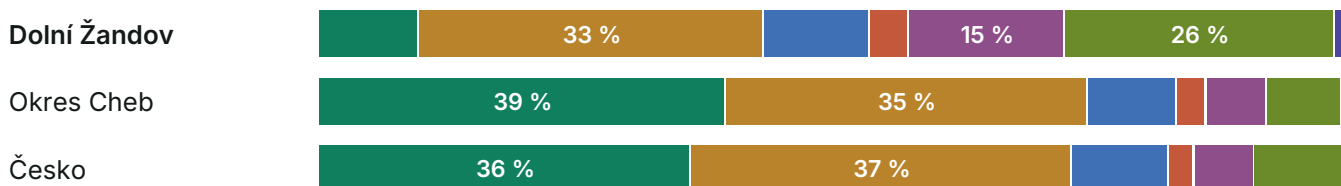


■ Dolní Žandov ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

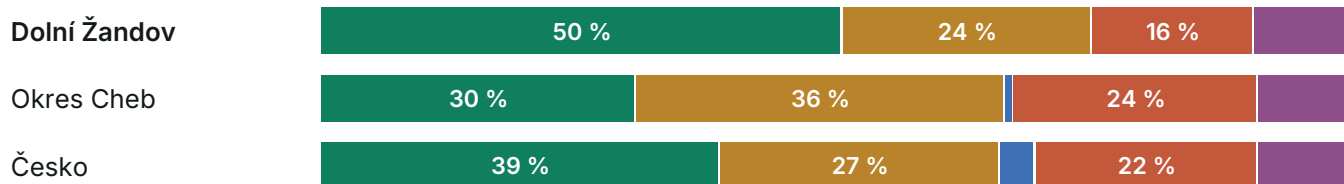


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

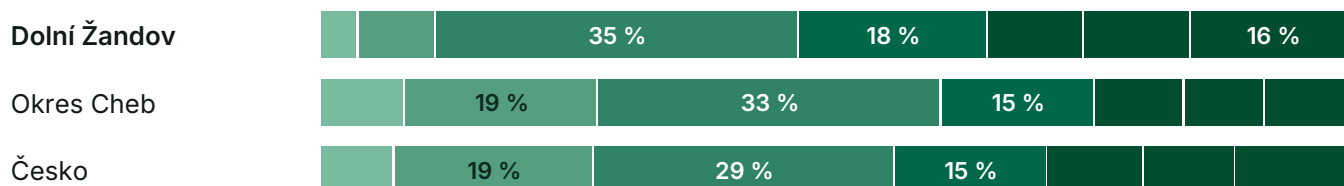


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

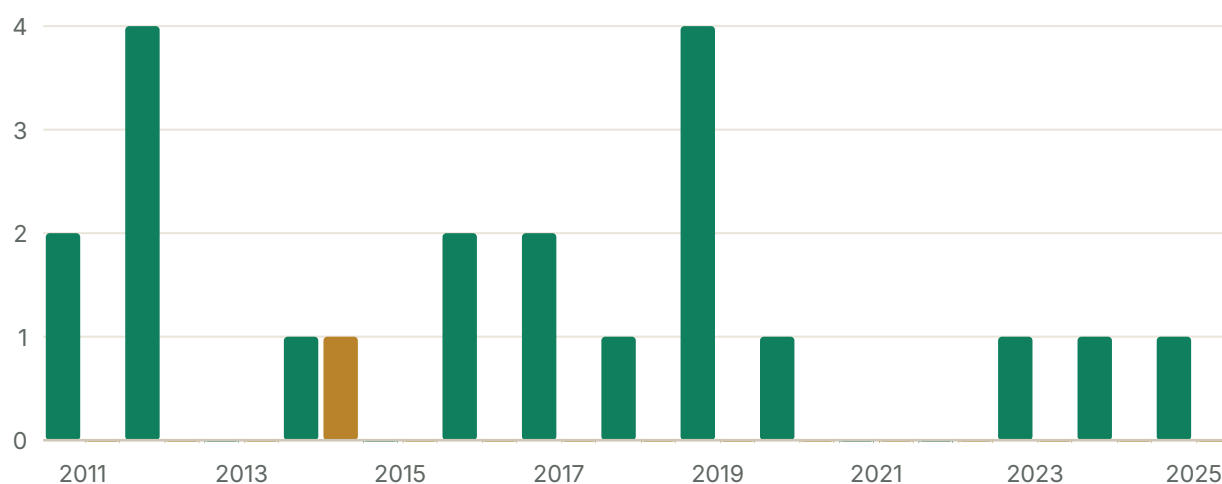


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

80 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

92 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

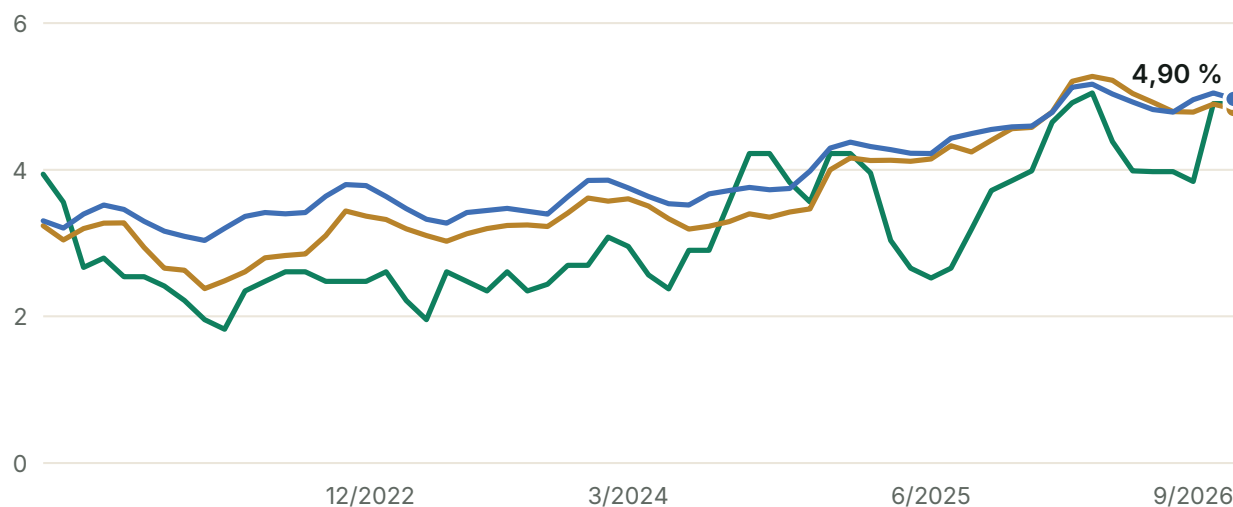
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,90 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 34 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	37	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	97	112	163	lepší než 8 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,82 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,17×	0,99×	1,00×	lepší než 43 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	549 795 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,30	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,4	6,3	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Žandov ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Žandov		97
Obvod Cheb		112
Okres Cheb		112
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

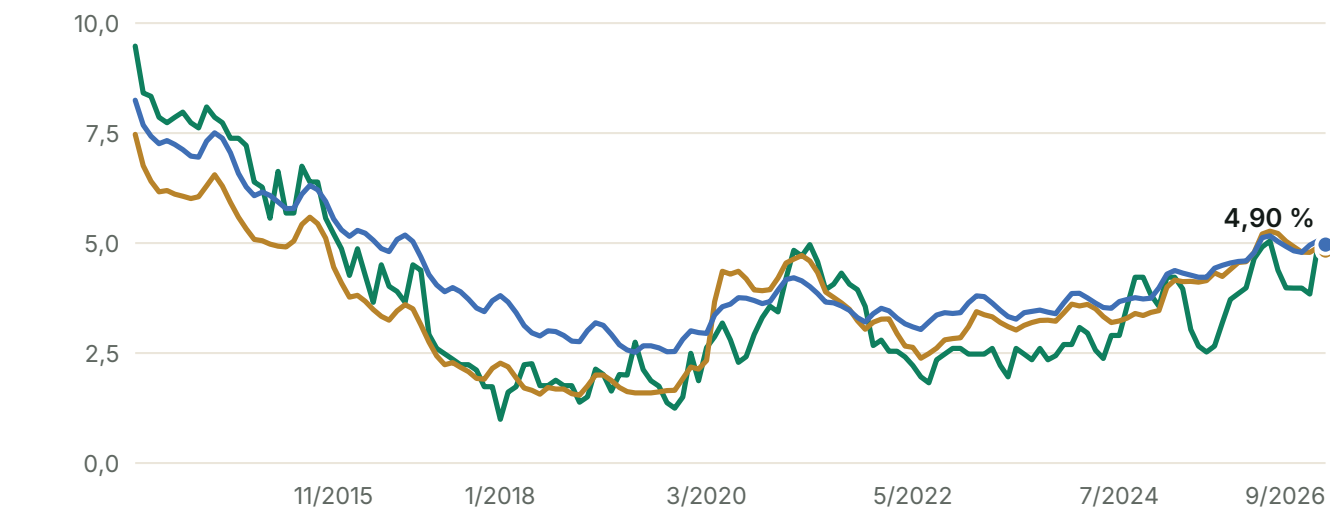
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Žandov		11,82 %
Obvod Cheb		10,60 %
Okres Cheb		10,76 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

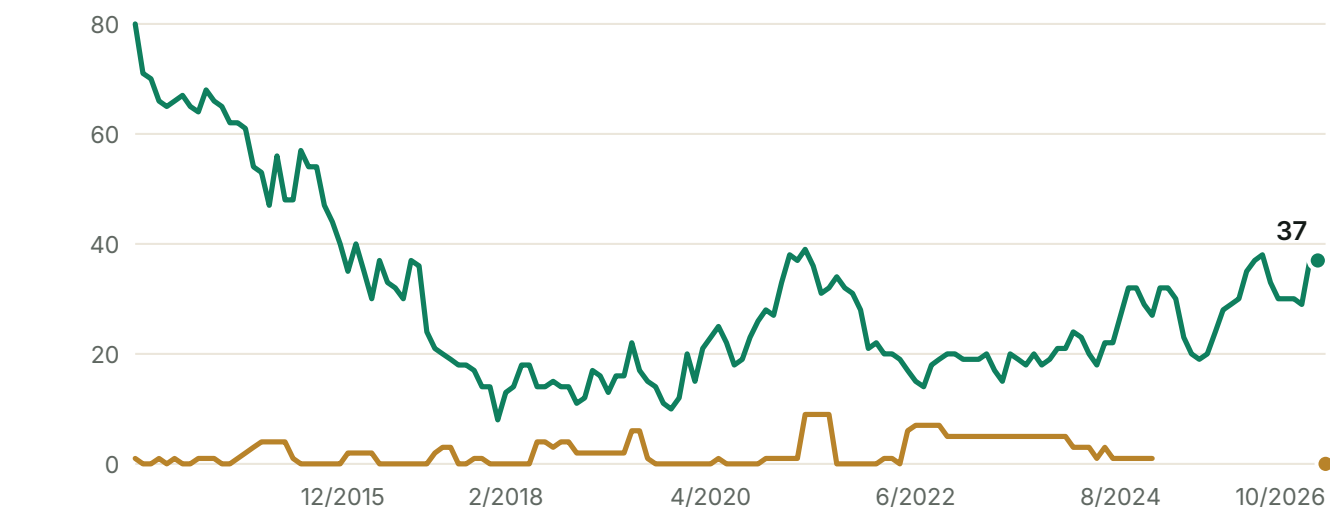
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

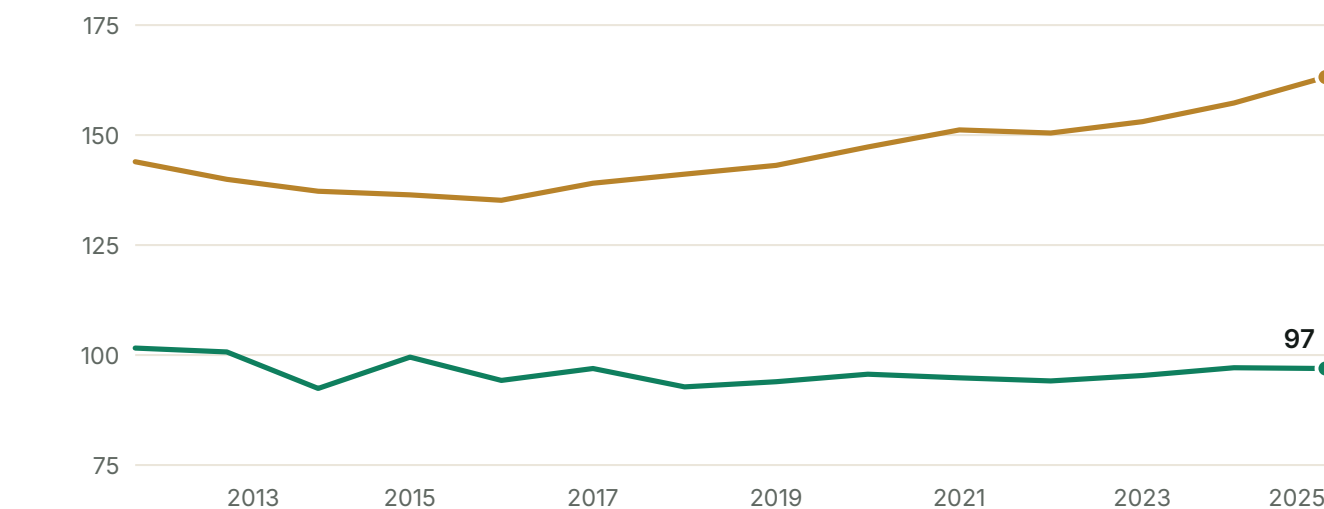
Dolní Žandov	18,8 %	25,6 %	21,4 %	15,4 %		
Okres Cheb		23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

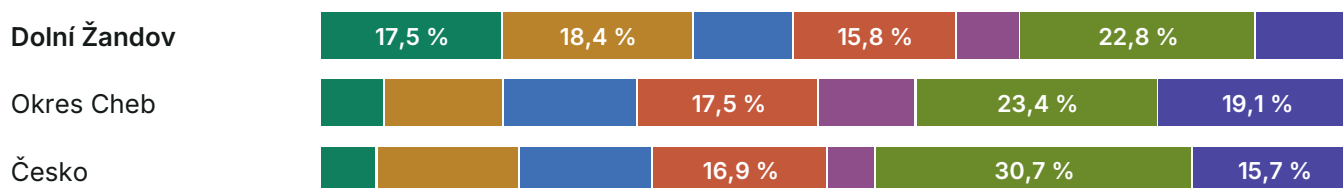


■ Dolní Žandov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	52
Vyjíždějí odsud za prací	311

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,2	14,3	12,9	lepší než 6 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,84	1,10	1,06	lepší než 24 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,6	9,6	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	14	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,12	0,47	0,29	lepší než 5 %
Přestupky 2025	135	–	–	–

Trestné činy

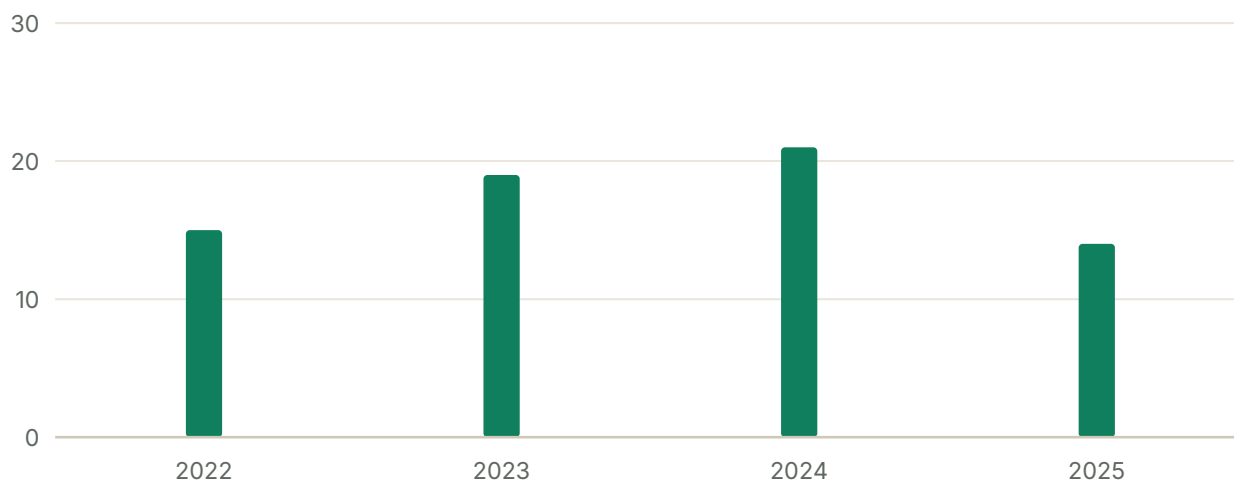
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Žandov		15,2
Obvod Cheb		15,0
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

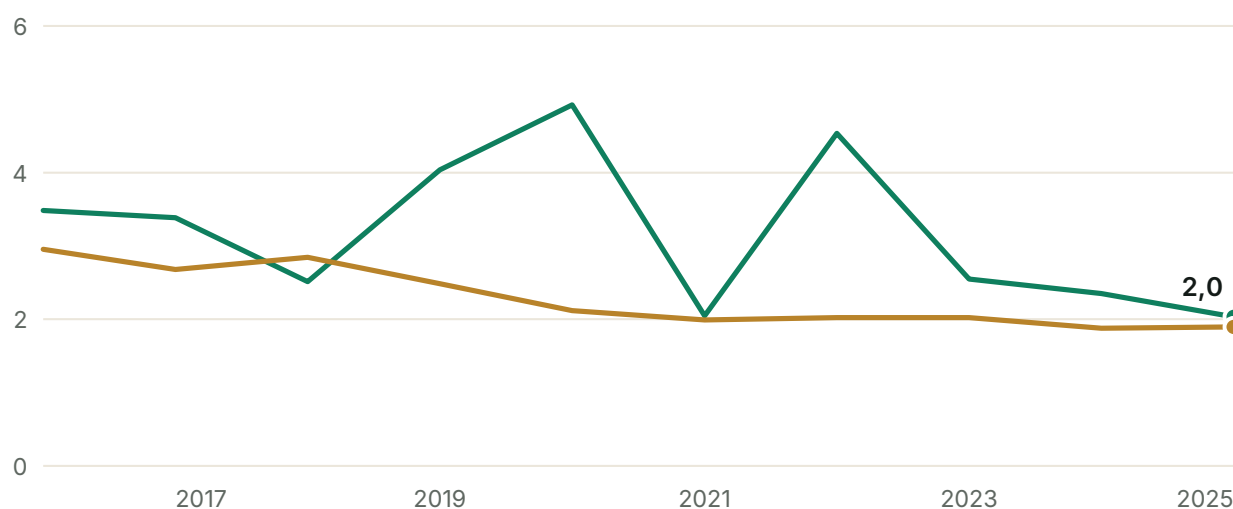
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

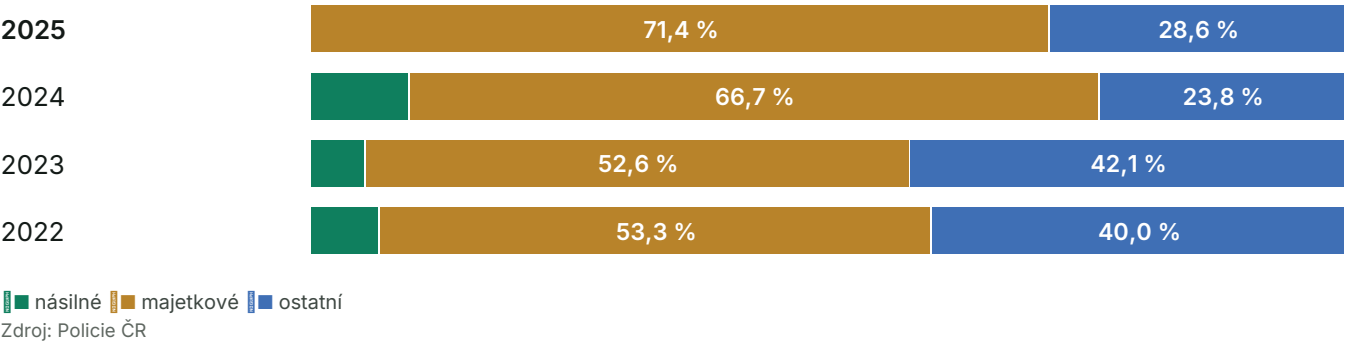
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



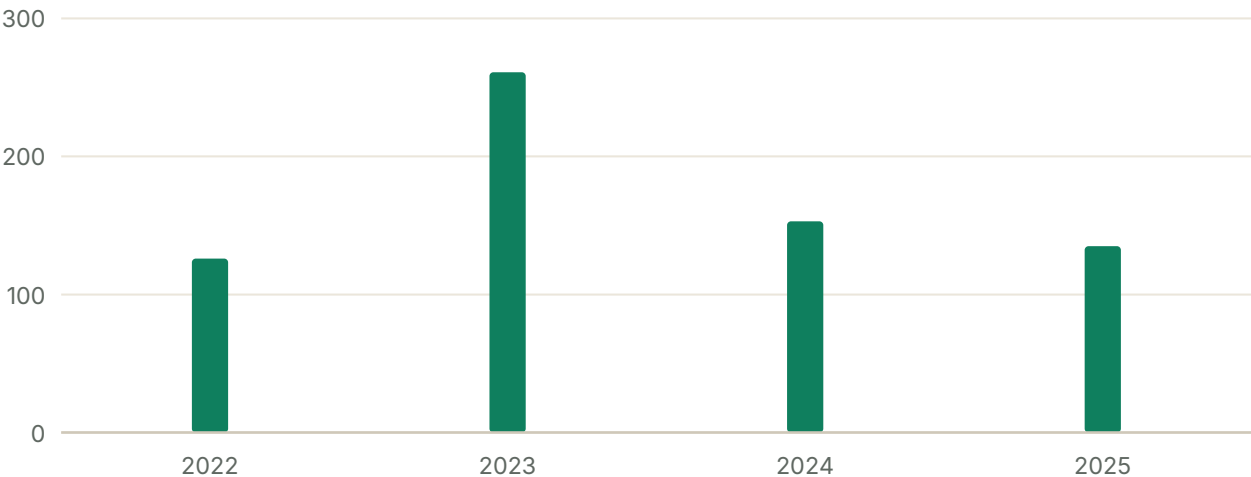
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

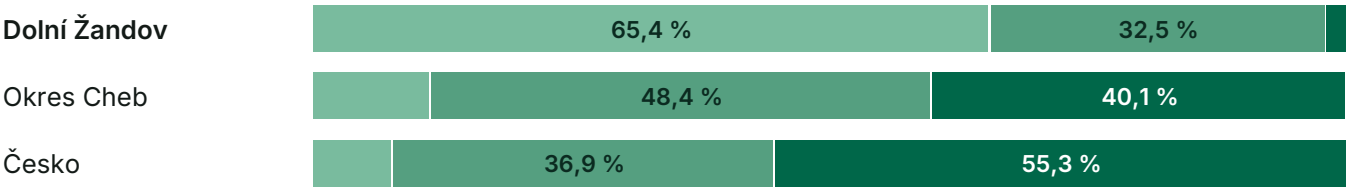
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	65,4 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 7 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (65 % adres), vysoký index u 65,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 poddolovaných území

Dolní Žandov 4	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Dolní Žandov 2	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Dolní Žandov 1	Radioaktivní suroviny - Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Podlesí u Dol. Žandova-Lazy	Železné rudy · do 18. století
Salajna-Ždírnice	Železné rudy · do 19. století
Dolní Žandov 3	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Salajna	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby

Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně

3,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

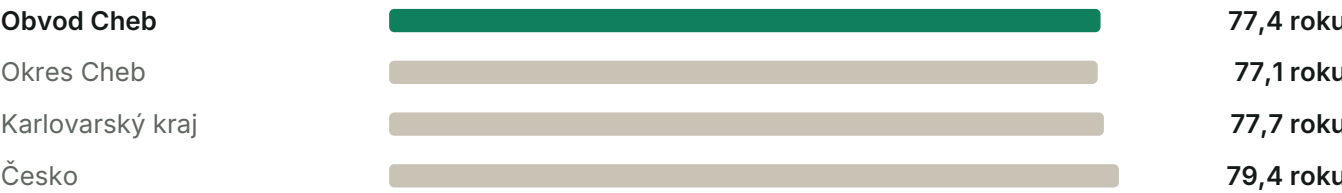
Jak daleko je lékař a nemocnice?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	10,8 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,1 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 37 %

Naděje dožití při narození

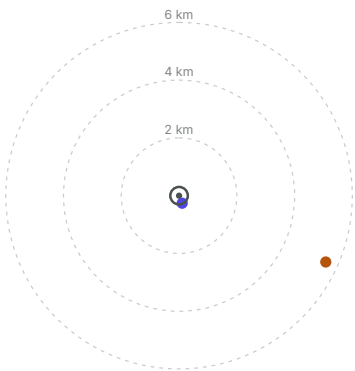
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

	Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Dětský lékař	Grand Hotel Marienbad Betriebs s.r.o.	12 km
	Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
	Lékárna	LÉKÁRNÍČI 95 s.r.o.	11 km
		LÉKÁRNÍČI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	12 km
	Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	14 km
	Domov pro seniory	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace (75 lůžek)	5,6 km
		Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace (85 lůžek)	12 km
	Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pomoc v nouzi, o.p.s.	11 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 15 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	143	175	168	lepší než 18 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	161	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,8 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

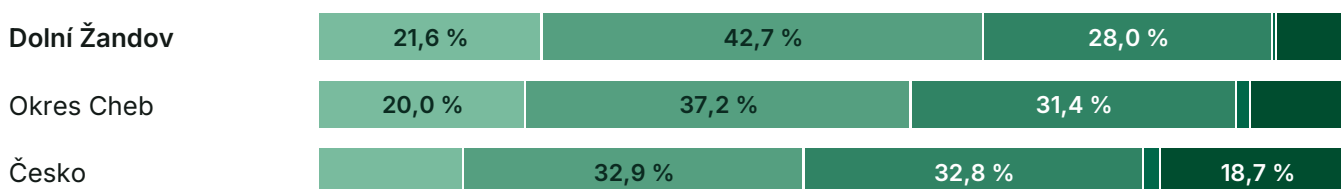
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

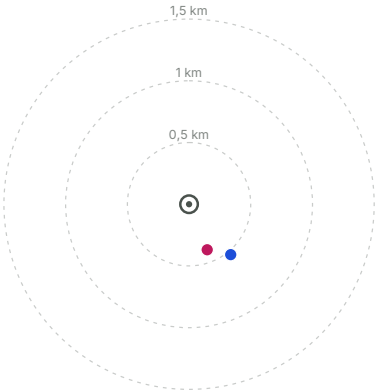
143 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 31.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Stará Voda, okres Cheb, příspěvková organizace	4,6 km
	Základní škola a mateřská škola Lázně Kynžvart, okres Cheb, příspěvková organizace	5,9 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Stará Voda, okres Cheb, příspěvková organizace	4,6 km
	Základní škola a mateřská škola Lázně Kynžvart, okres Cheb, příspěvková organizace	5,9 km
● Střední školy	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace	11 km
	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	10,8 km	23	–	60 %	23
Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně gymnázium, SOŠ	12,2 km	56	51	93 %	49
Hotelová škola Mariánské Lázně SOŠ	12,7 km	33	–	84 %	21
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	14,5 km	57	45	98 %	–
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	14,5 km	31	–	80 %	29
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	14,5 km	25	14	70 %	30
Gymnázium Cheb gymnázium	14,6 km	75	60	100 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	62 %	68 %	78 %	lepší než 40 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	45,1 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,7 km	1,1 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Žandov		62 %
Obvod Cheb		65 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

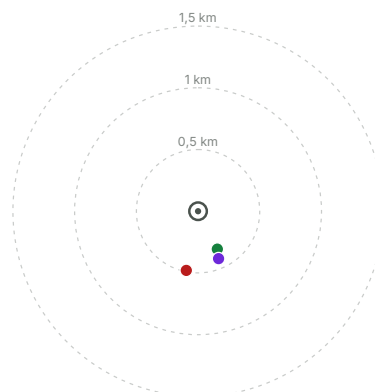
ano	Veřejný vodovod	78 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	49 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod	v obci
 ●	Večerka	5,7 km
 ●	Coop	5,7 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Žandov	v obci
 ●	Pošta Lázně Kynžvart	6,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Dolním Žandově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	2,9	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,8	2,7	3,2	lepší než 17 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,2	10,9	9,2	lepší než 56 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	16,0	7,1	3,6	lepší než 87 %
Kulturní památky 2026	19	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,0 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 15 %

Památky

19 kulturních památek · památková zóna

Haltýř	objekt · Salajna
Hrad Borschengrün, zřícenina a archeologické stopy	objekt · Úbočí
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kaple Panny Marie	objekt · Podlesí
Kaple sv. Josefa	objekt · Podlesí
Kaple sv. Kříže	objekt · Úbočí
Kostel sv. Michala	areál
Rozcestník	objekt
Venkovská usedlost	areál · Salajna
Venkovská usedlost	areál · Salajna
Venkovská usedlost	areál · Salajna
Venkovská usedlost	areál · Salajna
Venkovská usedlost	areál · Salajna

a další 4

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

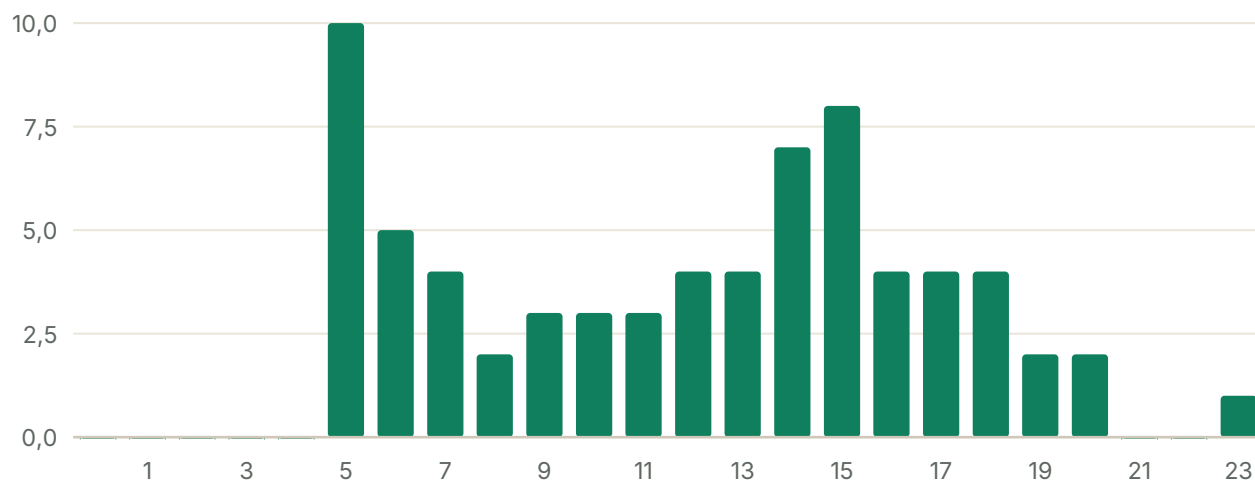
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	57 %	85 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	51,3 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	70 spojů	–	–	lepší než 75 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	6 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	83 min	85 min	36 min	lepší než 27 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,1 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	74,1 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

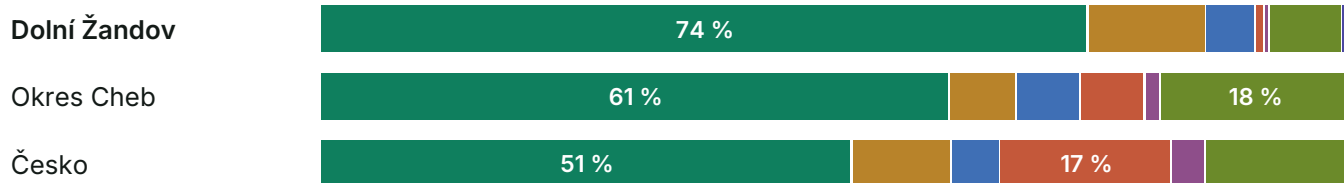
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

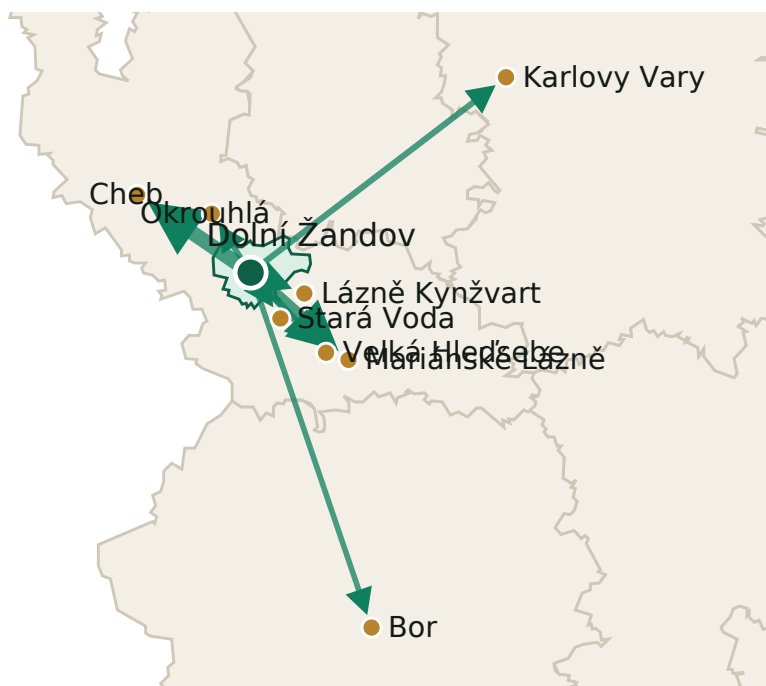


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 369 lidí, sem dojíždí 89. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cheb	131 (36 %)
Mariánské Lázně	103 (28 %)
Lázně Kynžvart	21 (6 %)
Velká Hleďsebe	18 (5 %)
Stará Voda	15 (4 %)
Karlovy Vary	10 (3 %)
Bor	7 (2 %)
Okrouhlá	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Milíkov	30 (34 %)
Cheb	12 (13 %)
Mariánské Lázně	8 (9 %)
Okrouhlá	8 (9 %)
Lázně Kynžvart	6 (7 %)
Stará Voda	6 (7 %)
Velká Hleďsebe	4 (4 %)
Tři Sekery	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

70 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 43 · vlaky 27

První spoj	5:00
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Cheb	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

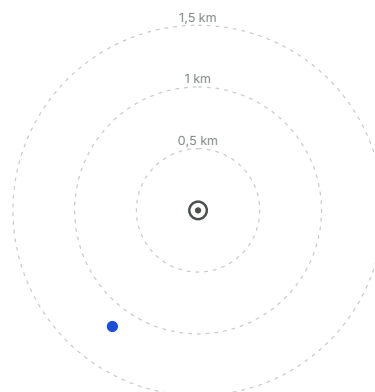
57 % adres: 244 z 428 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Dolní Žandov	v obci
 ●	Salajna	v obci
 ●	Lázně Kynžvart	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,7 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,0 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	67,7 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,0 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	136,9 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 8,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	8,9 km
2 Odrava	10 km
3 Jesenice	10 km

Plánovaná dálnice: D6, 34 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy `highway=motorway_junction`, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	44,4 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 80 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,60	3,04	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	53,7 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 90 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	7,7 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 97 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	540 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 95 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

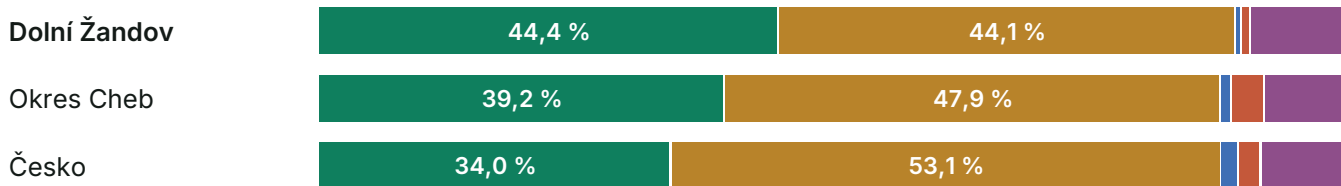
% rozlohy obce, 2025

Dolní Žandov		44,4 %
Obvod Cheb		27,3 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

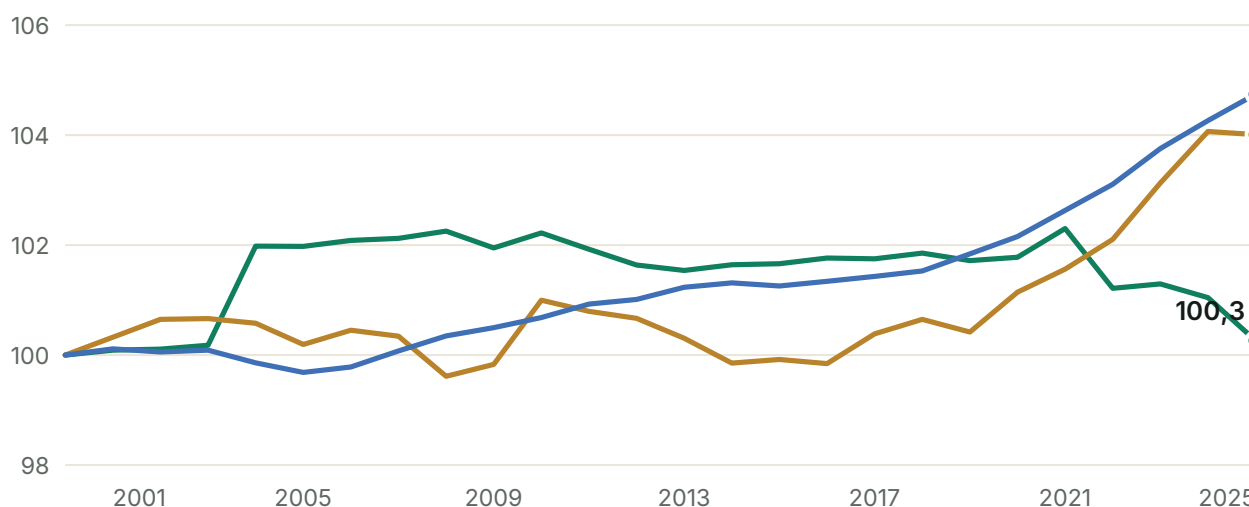


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Žandov Okres Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Lipovka

Mechové údolí

Natura 2000

Mechové údolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

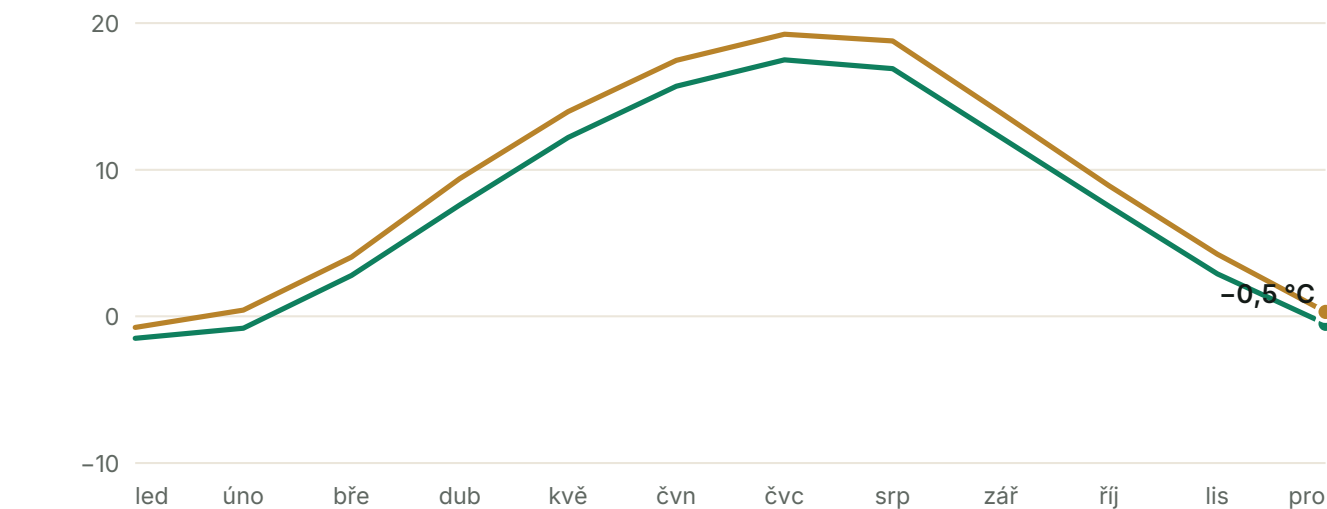
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 597 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 9 %
Roční úhrn srážek 2020	706 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	94 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	122 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	38 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	61 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

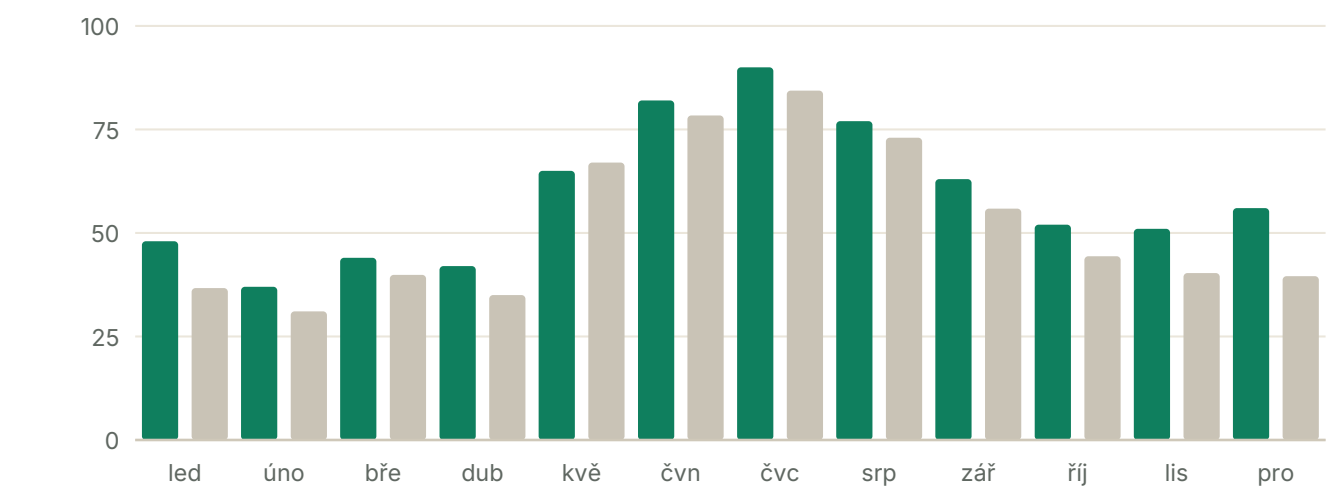


■ Dolní Žandov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

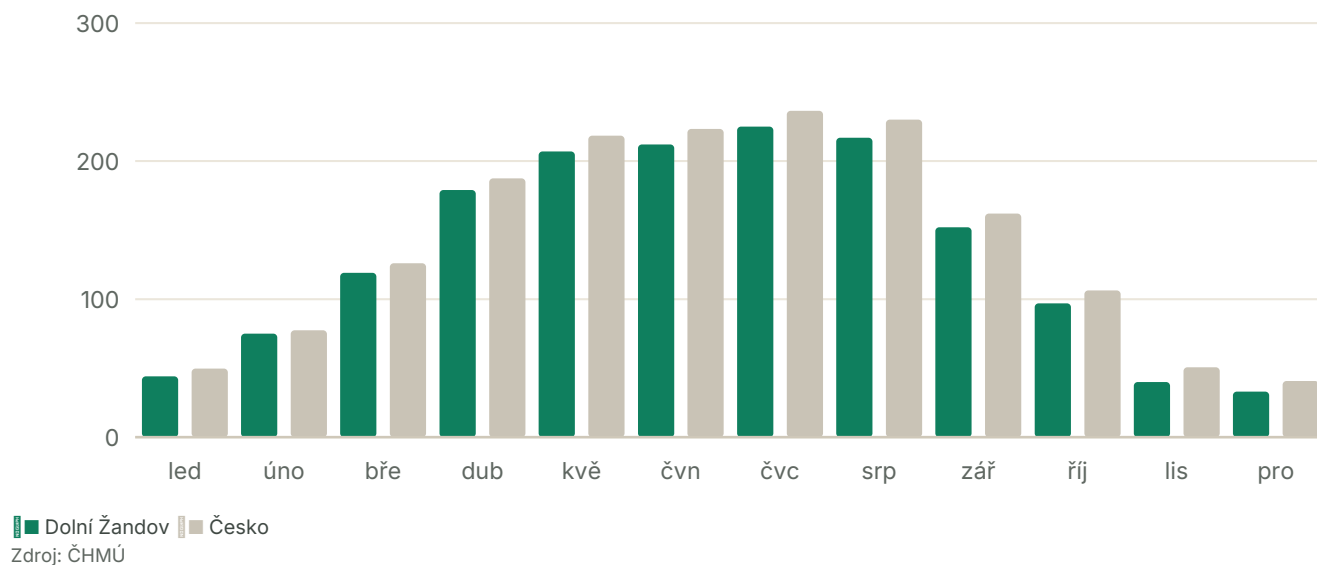


■ Dolní Žandov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

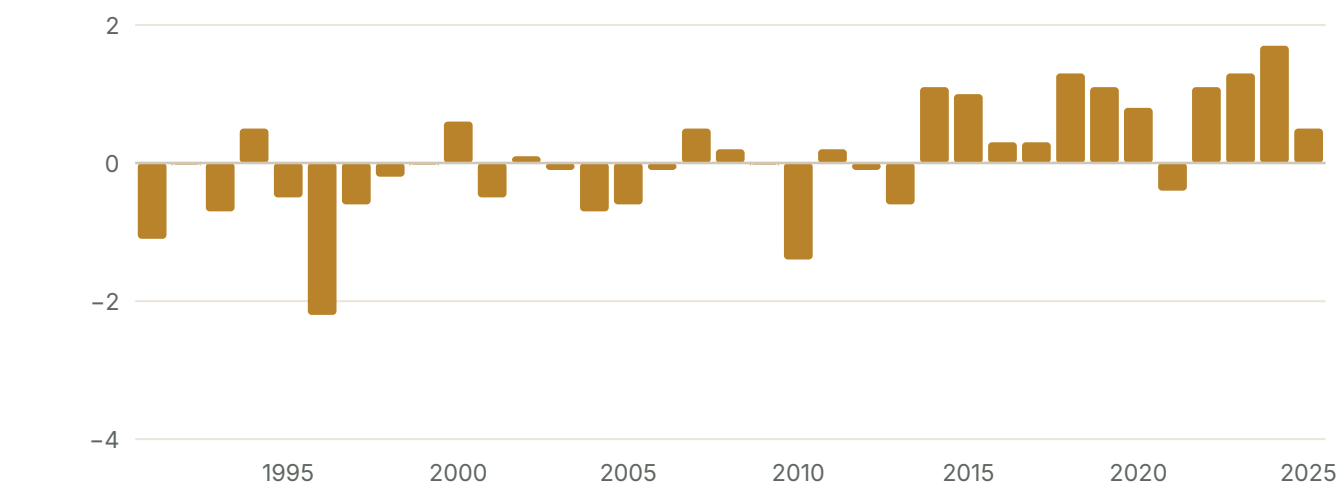
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

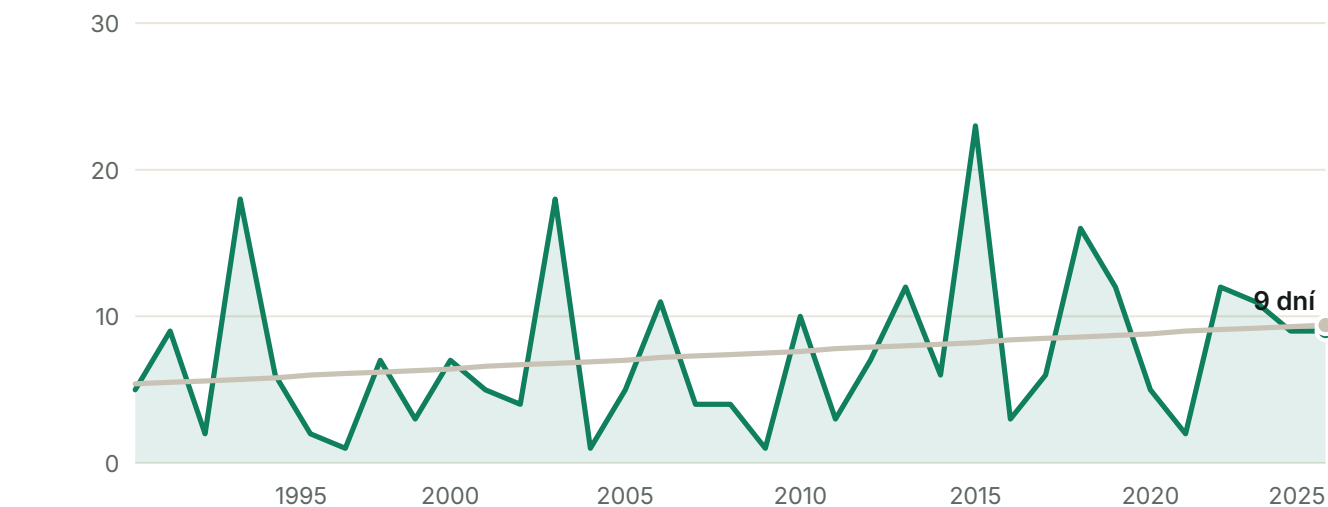
Odchylka průměrné teploty Dolního Žandova od průměru 1991–2020 (7,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Dolní Žandov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,4	8,6	+1,2 °C	8,3	7,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	45	+10 dní	39	38
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	9	+3 dní	9	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	103	-12 dní	116	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

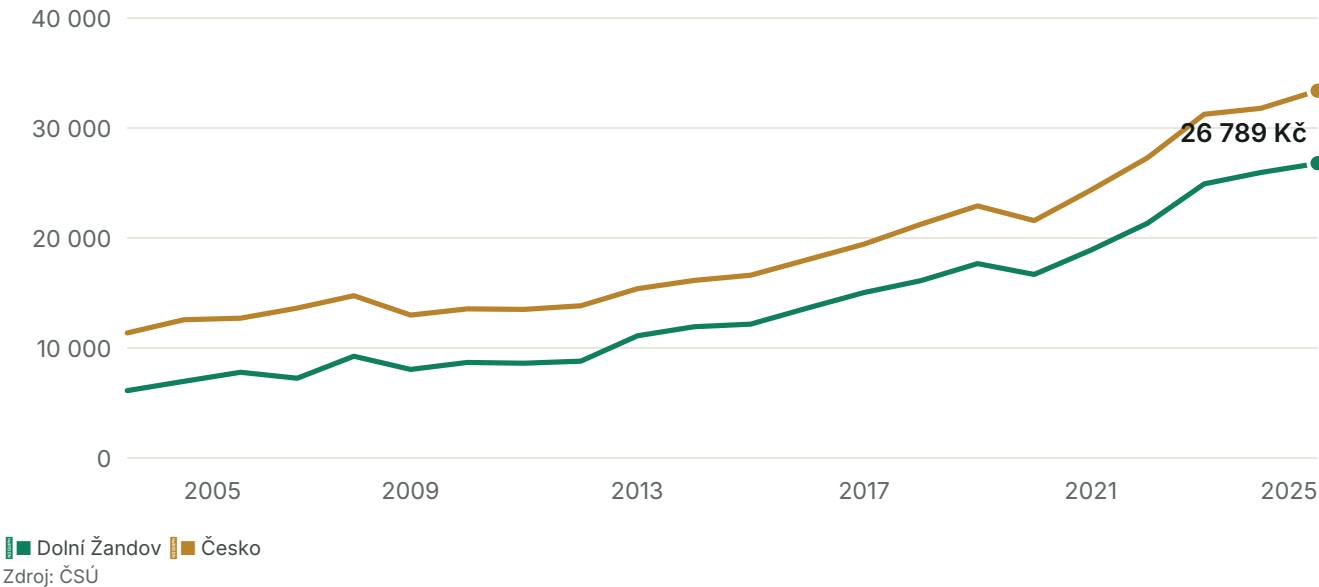
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 789 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	66 887 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	115	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 992 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 77 %
Podíl dotací na příjmech 2025	40,9 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 967 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

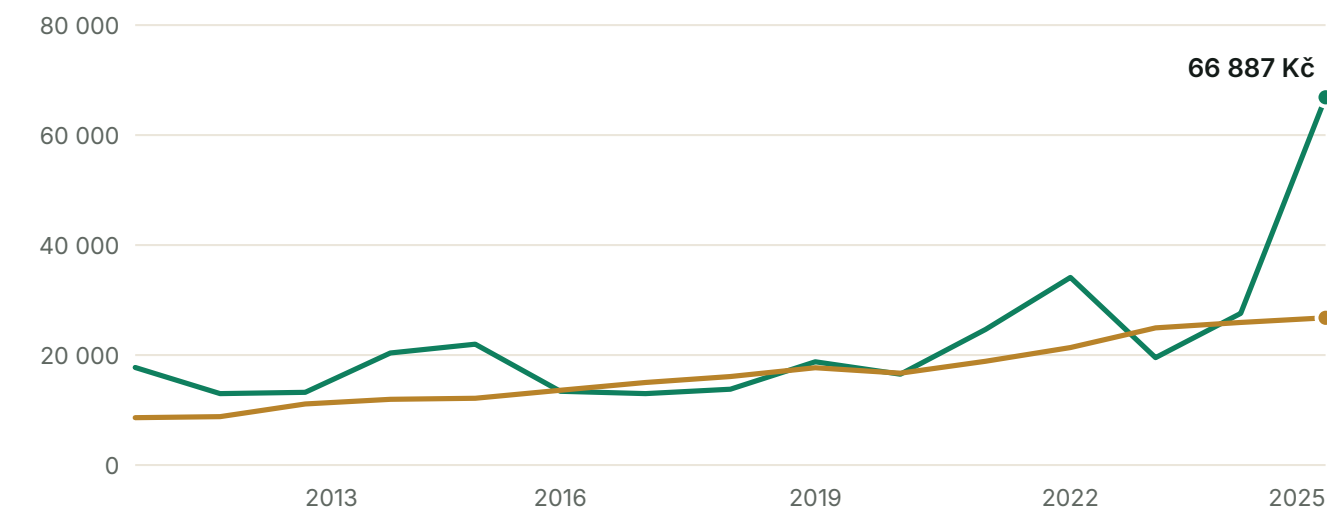
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

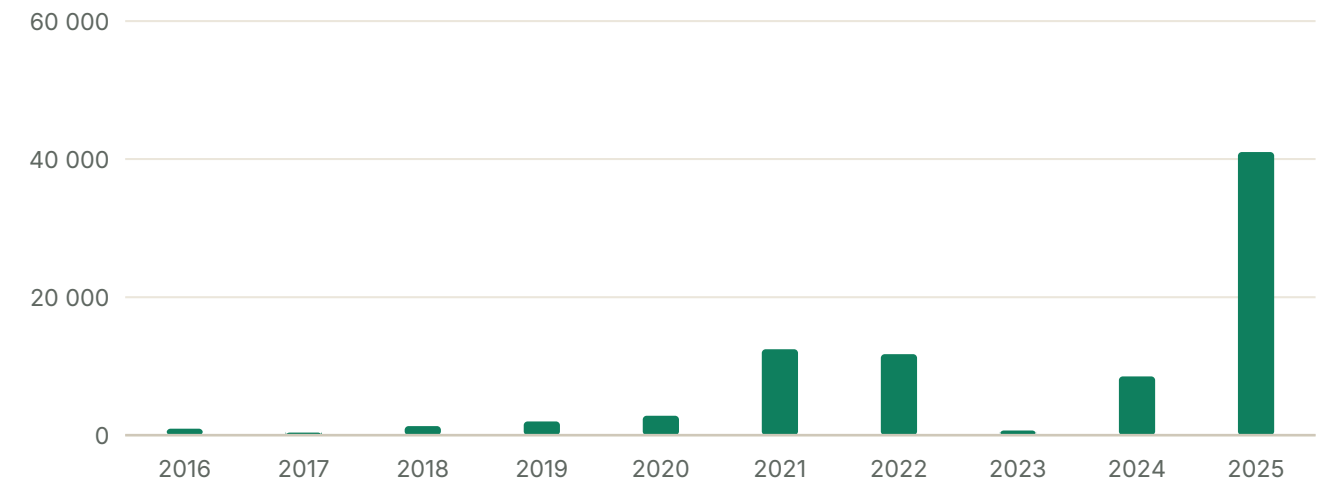
Dolní Žandov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		66 887 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 789 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 992 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

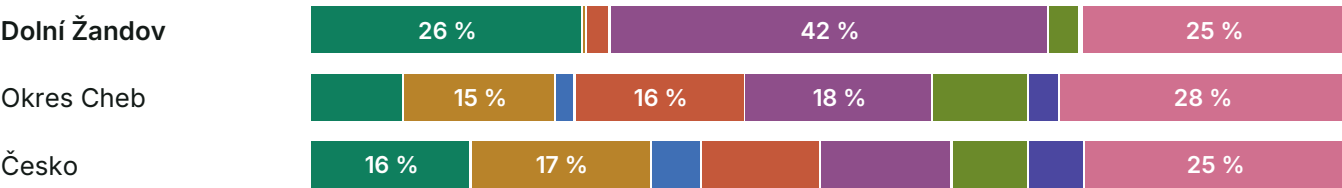
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	28 723	28 480	33 971	36 584	34 673	59 205
Výdaje	20 407	29 898	41 693	23 154	32 356	79 328
Saldo	8 316	-1 418	-7 723	13 430	2 317	-20 123
z toho investice	3 484	15 114	14 361	788	9 981	48 660
Přijaté dotace	5 329	2 569	2 007	3 320	2 558	24 209
Dluh k 31. 12.	5 349	3 883	2 416	0	0	0

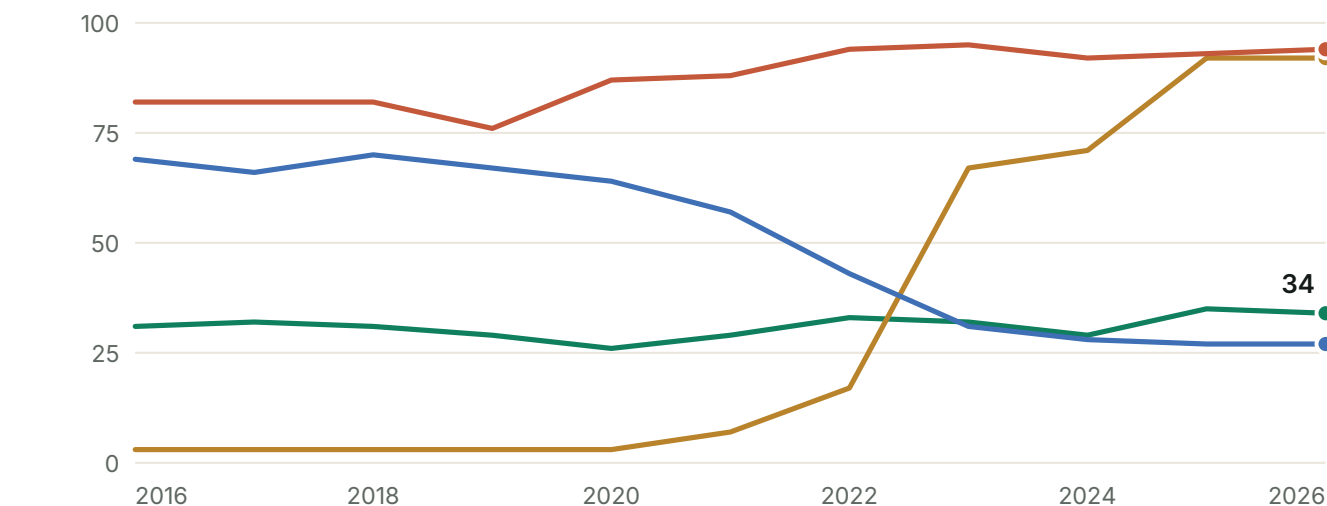
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 29 na 34 bodů, v pořadí obcí Česka o 353 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	34	+5
Dostupnost bydlení	88	94	+6
Rozvoj obce	23	18	−5
Práce a příjmy	10	5	−5
Bezpečnost	4	7	+3
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	54	55	+1
Vzdělání	35	35	0
Služby a vybavenost	72	72	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	53	53	0
Poloha a dostupnost	40	40	0
Příroda a ovzduší	97	97	0
Hospodaření obce	7	92	+85
Obyvatelé a komunita	57	27	−30

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Milíkov	Cheb	4,4 km	293	1
Stará Voda	Cheb	5,4 km	494	74
Lázně Kynžvart	Cheb	5,7 km	1 403	51
Okrouhlá	Cheb	7,0 km	266	13
Lipová	Cheb	7,9 km	752	32
Tuřany	Cheb	7,9 km	137	19
Valy	Cheb	9,4 km	468	97
Tři Sekery	Cheb	10,0 km	1 072	68
Odrava	Cheb	10,4 km	238	10
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	10,8 km	4 537	44

Pokud se vám líbí Dolní Žandov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bukovany	Sokolov	1 476	82 %	35
Krásná	Cheb	632	81 %	57
Toužim	Karlovy Vary	3 458	80 %	28
Útvina	Karlovy Vary	590	78 %	23
Teplá	Cheb	2 909	78 %	26
Hostouň	Domažlice	1 224	83 %	13
Světlá Hora	Bruntál	1 337	83 %	34
Žandov	Česká Lípa	1 915	83 %	46
Vápenná	Jeseník	1 161	82 %	31
Kasejovice	Plzeň-jih	1 368	82 %	47

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Žandov?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Žandově 1 186 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Žandov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Žandov 34 bodů ze 100 a je 4 114. z 6 254 obcí v Česku a 75. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Žandově?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Žandově byl 4,90 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Žandov bezpečné místo?

V Dolním Žandově se ročně eviduje v průměru 15,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Žandova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,0 km do krajského města a 136,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Žandova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Žandově?

Dolní Žandov leží v nadmořské výšce 540 m.

O OBCI

Obec Dolní Žandov (německy Untersandau) se nachází v okrese Cheb, kraj Karlovarský. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Žandov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-zandov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.