



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dolní Zimoř

Život v Dolní Zimoři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 865. místo z 6 254 obcí
1032. místo v kraji
lepší než 6 % obcí Česka

OBYVATEL
103

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
1,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
200 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Zimoř v kostce

Dolní Zimoř je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 200 m. Na konci roku 2025 zde žilo 103 obyvatel, o 34 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 6 bodů ze 100 – lépe než 6 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře služby a vybavenost.

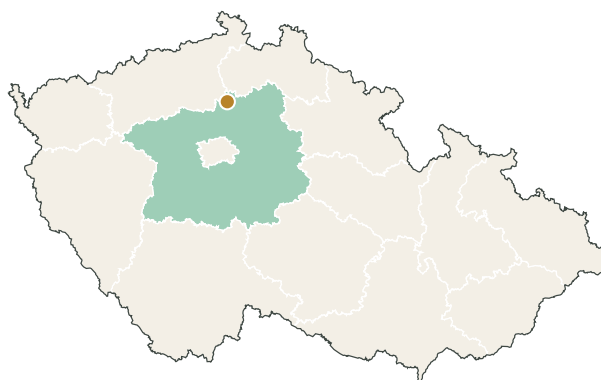
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

6 / 100

5 865. z 6 254 obcí · 1032. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		63
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		82
Zdraví		34
Vzdělání		39
Služby a vybavenost		2
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		34
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		42
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		81

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: ŠJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

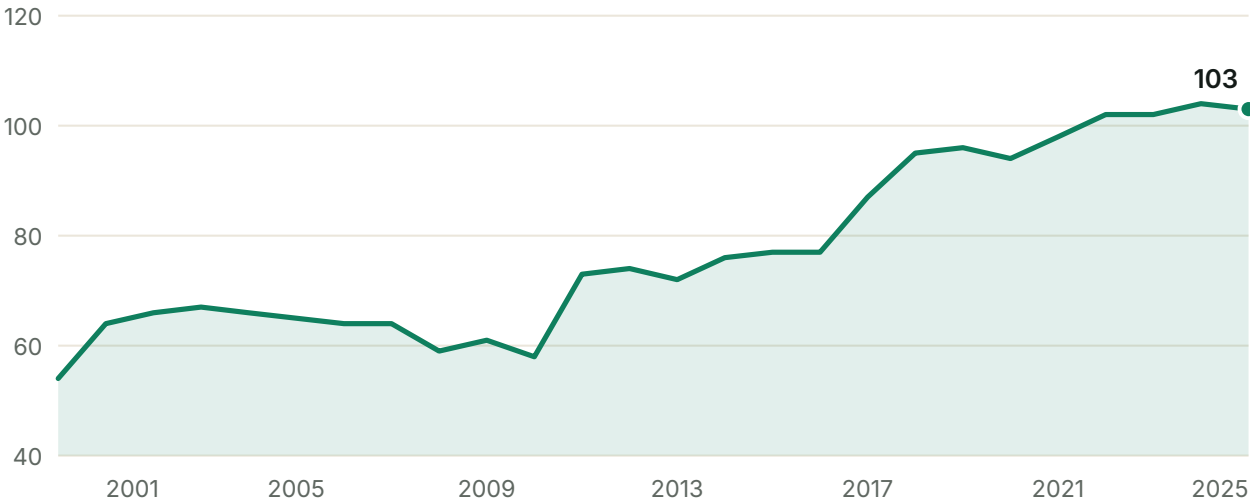
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	103	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 65 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,4 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 94 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 52 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–1,8	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 32 %
Volební účast 2025	76,8 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,9 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 16 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

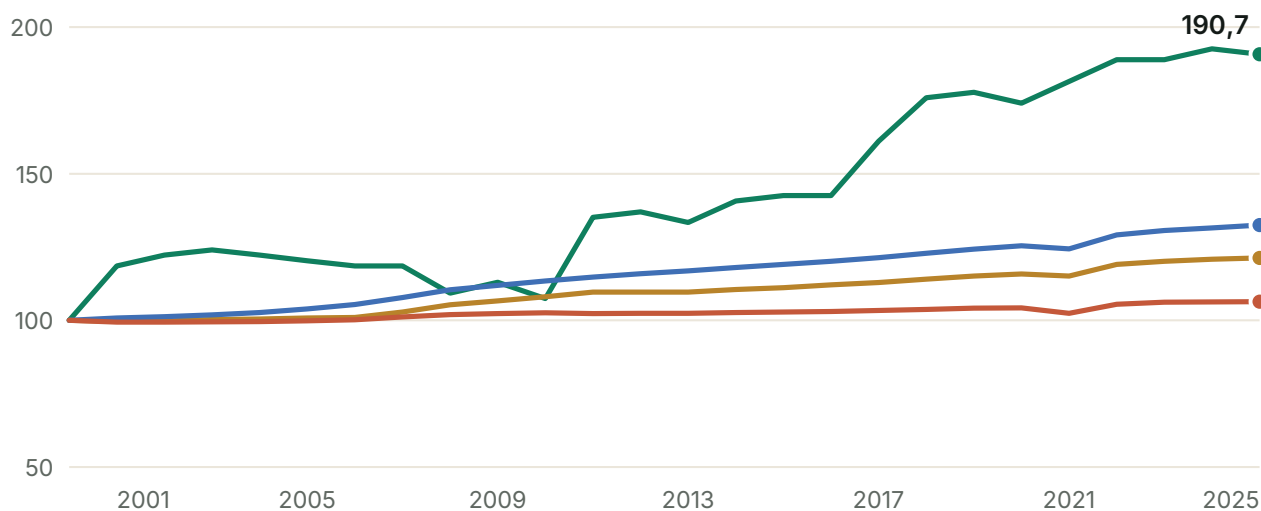
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

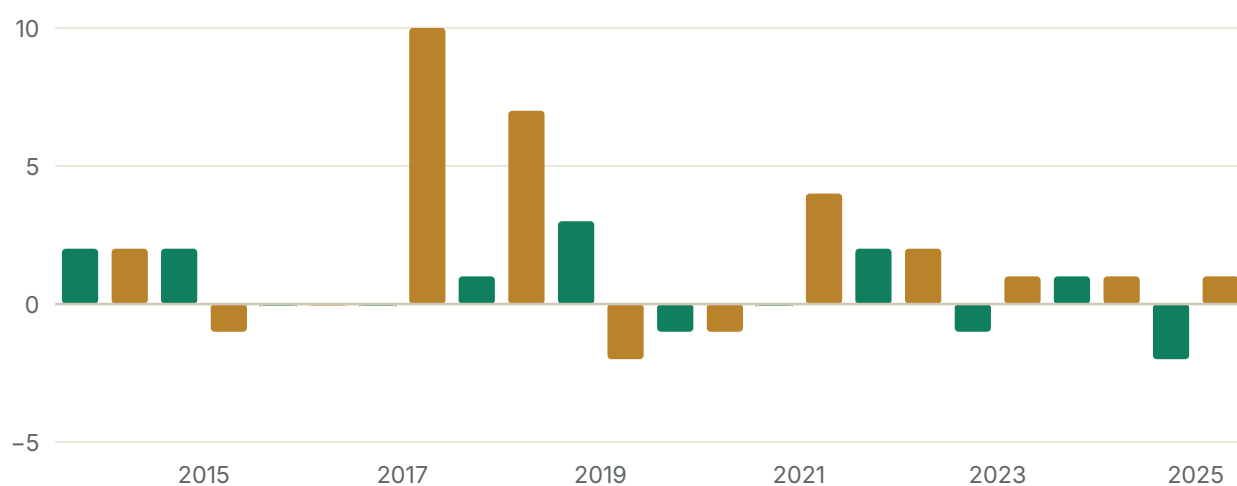


■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

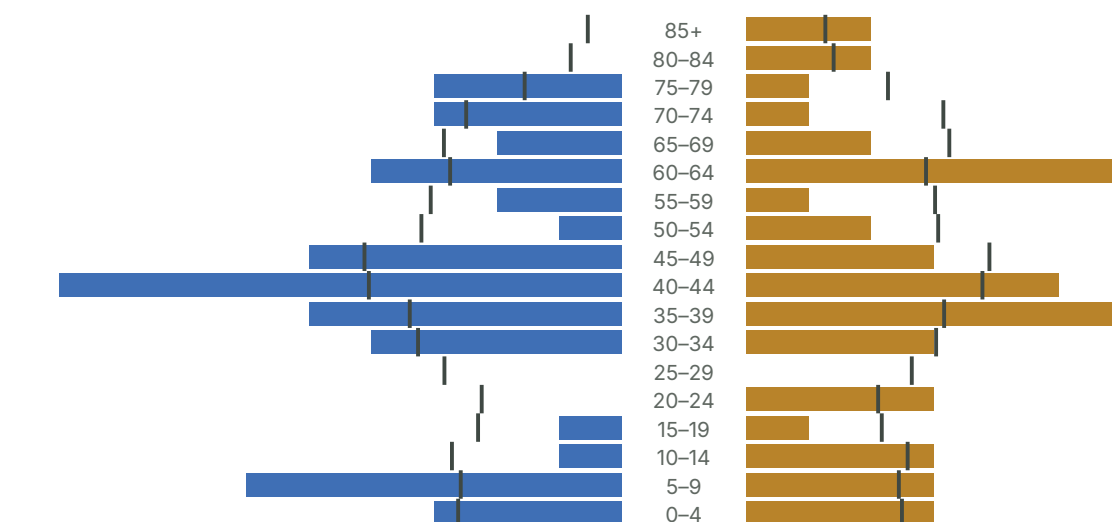
Dolní Zimoř	20,4 %	59,2 %	20,4 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

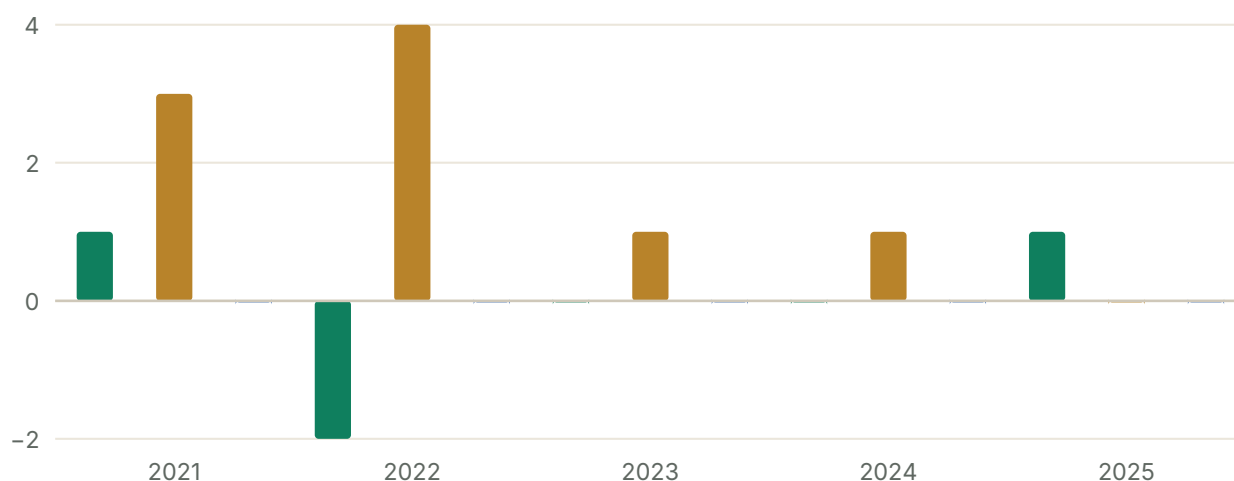


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 44,9 % (sněmovní 2025: 76,8 %)

PRO ZIMOŘ

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	258 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 932 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	289 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Zimoř		44 565 Kč/m ²
Obvod Mělník		52 923 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

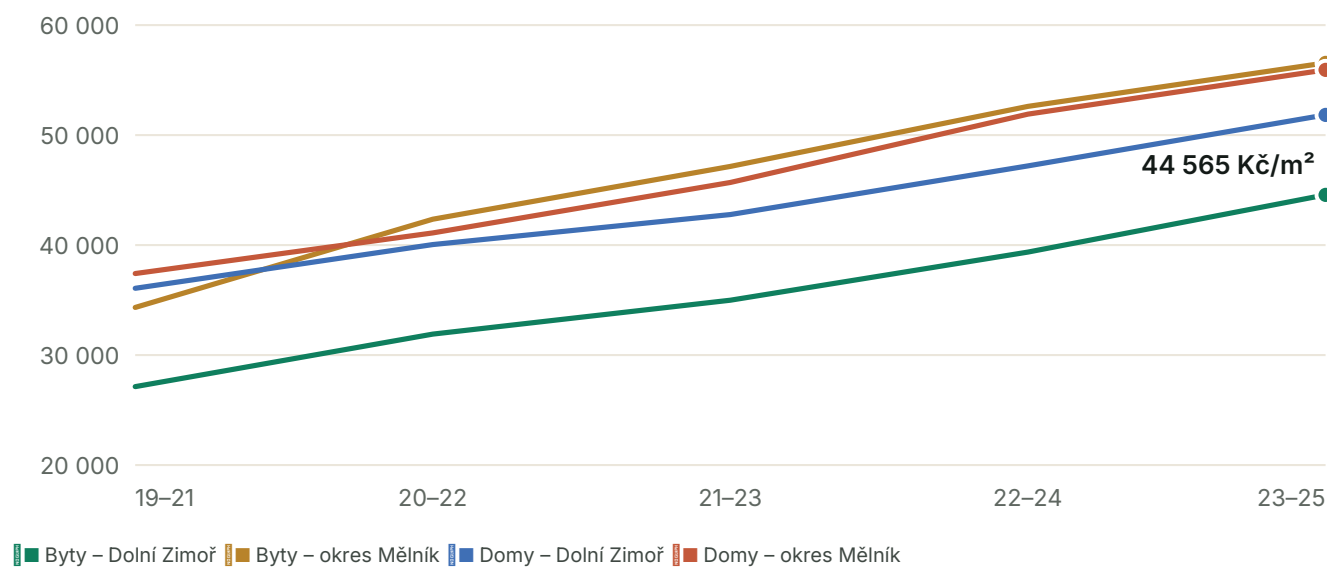
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Zimoř		51 833 Kč/m ²
Obvod Mělník		54 420 Kč/m ²
Okres Mělník		55 929 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

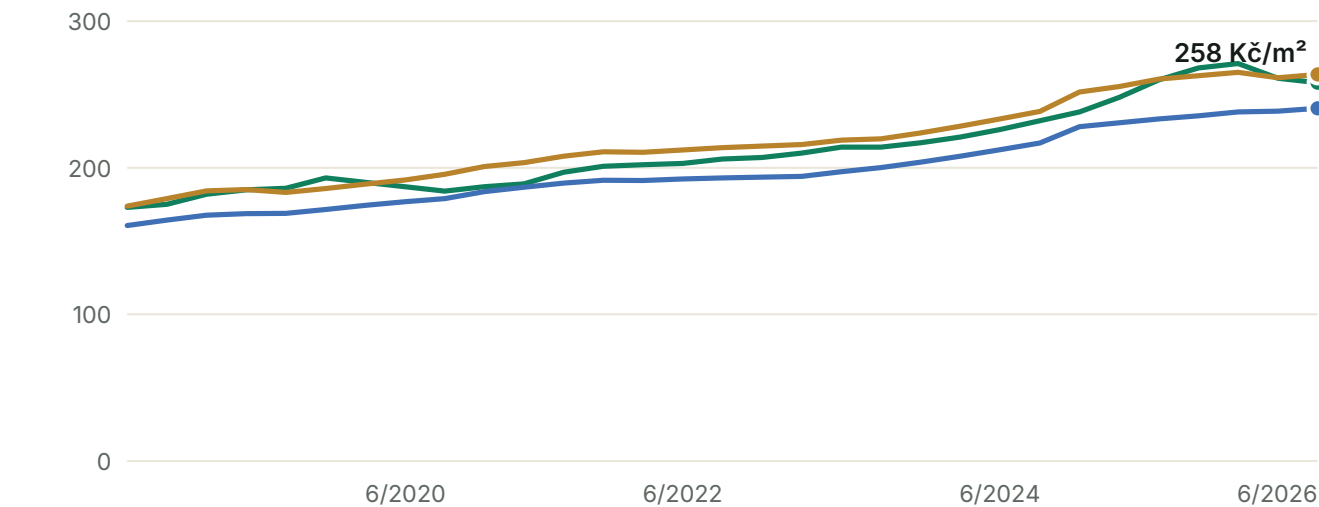
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Zimoř		258 Kč/m ²
Obvod Mělník		260 Kč/m ²
Okres Mělník		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	268	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	258	13 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	226	15 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	204	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 235 a 284 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

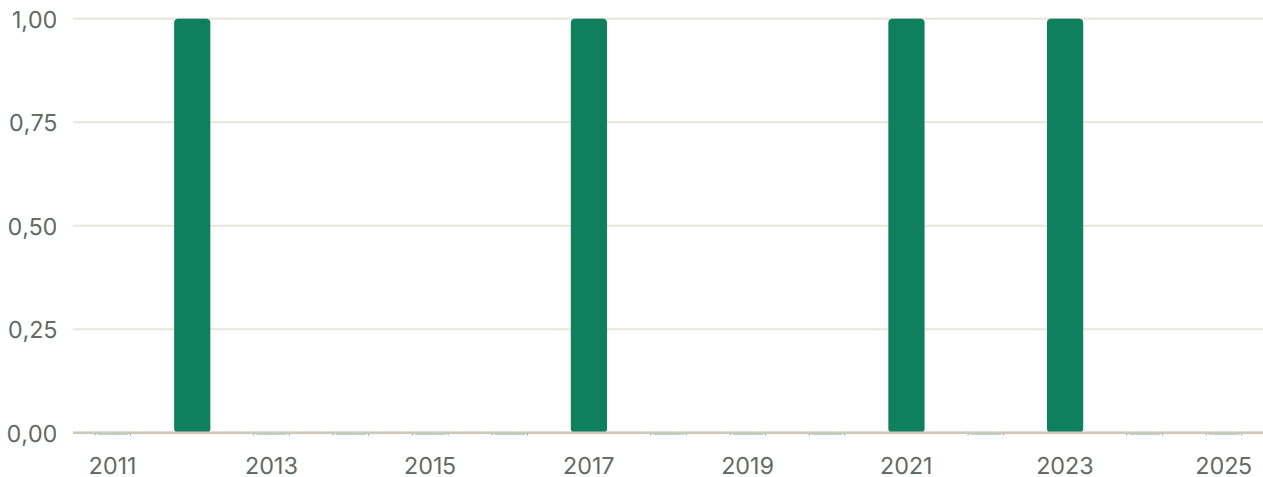
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	33,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,5	13,5	10,1	lepší než 80 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	15,3	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,1	35,4	30,8	lepší než 54 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,9 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,4 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,8 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,1 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	75,0 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 17 %

Dokončené byty

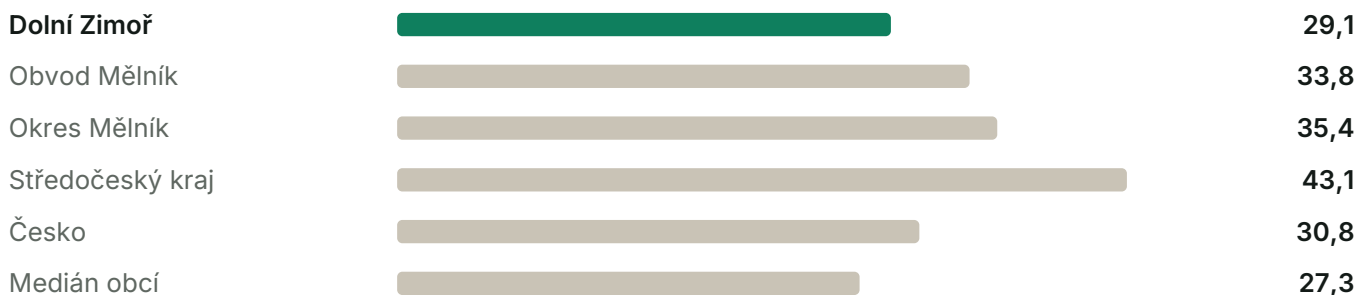
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

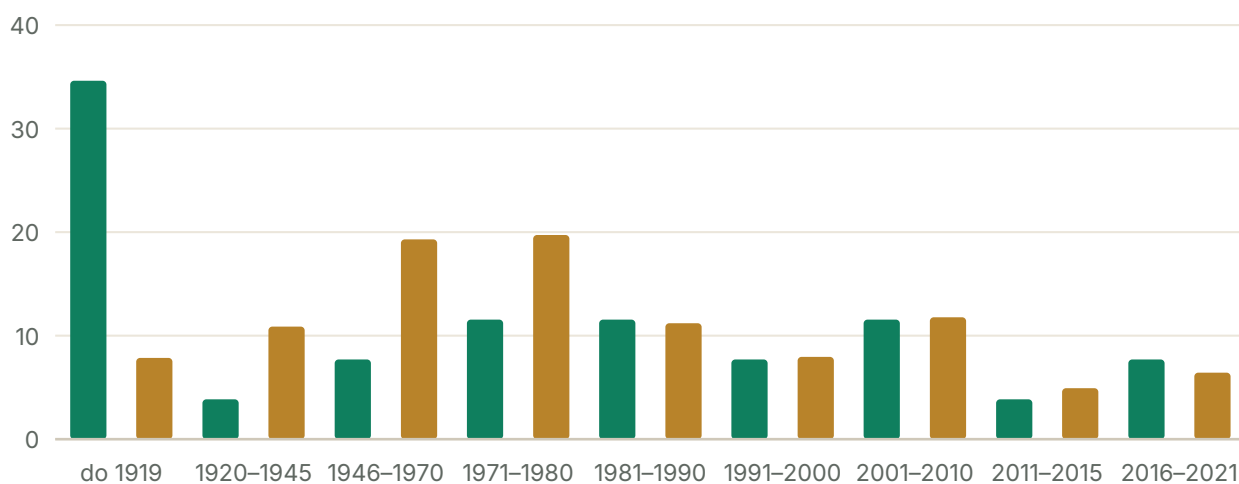
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

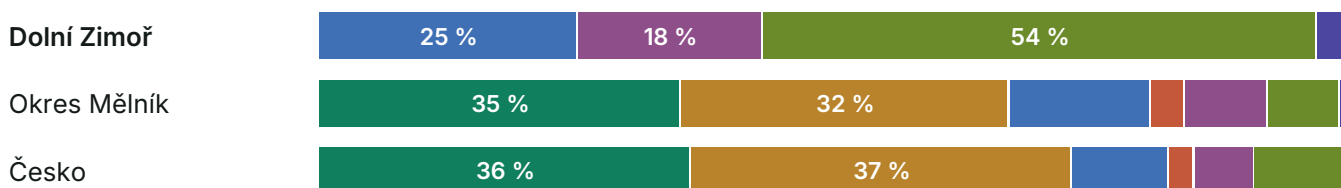


■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

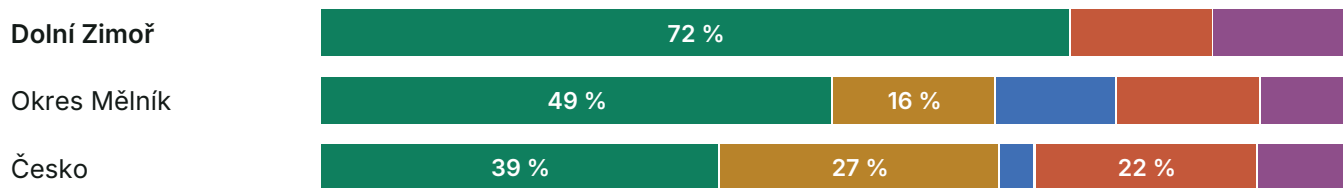


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

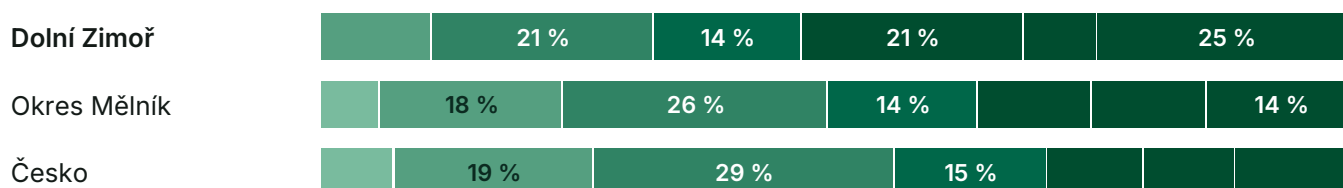


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

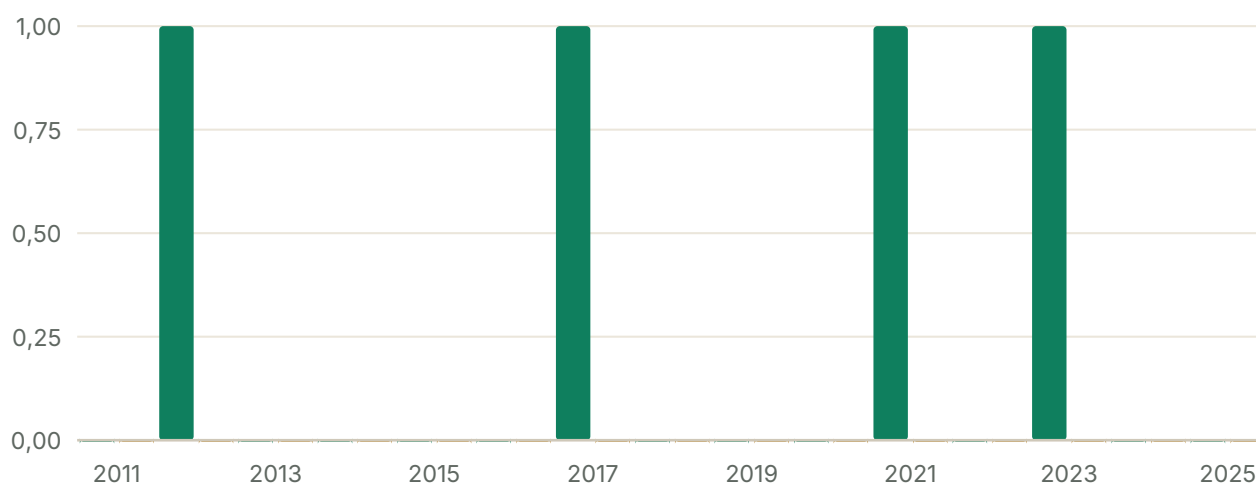


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

12 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

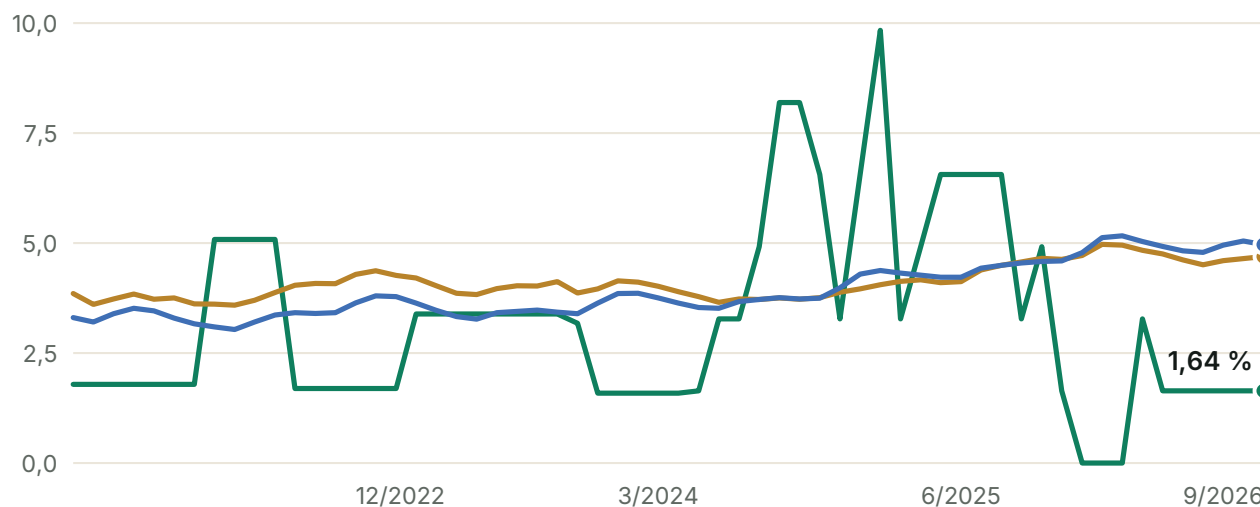
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,64 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 95 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	140	163	lepší než 24 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,10 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 22 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,00×	0,57×	1,00×	lepší než 2 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 281 855 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,60	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Zimoř		117
Obvod Mělník		141
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

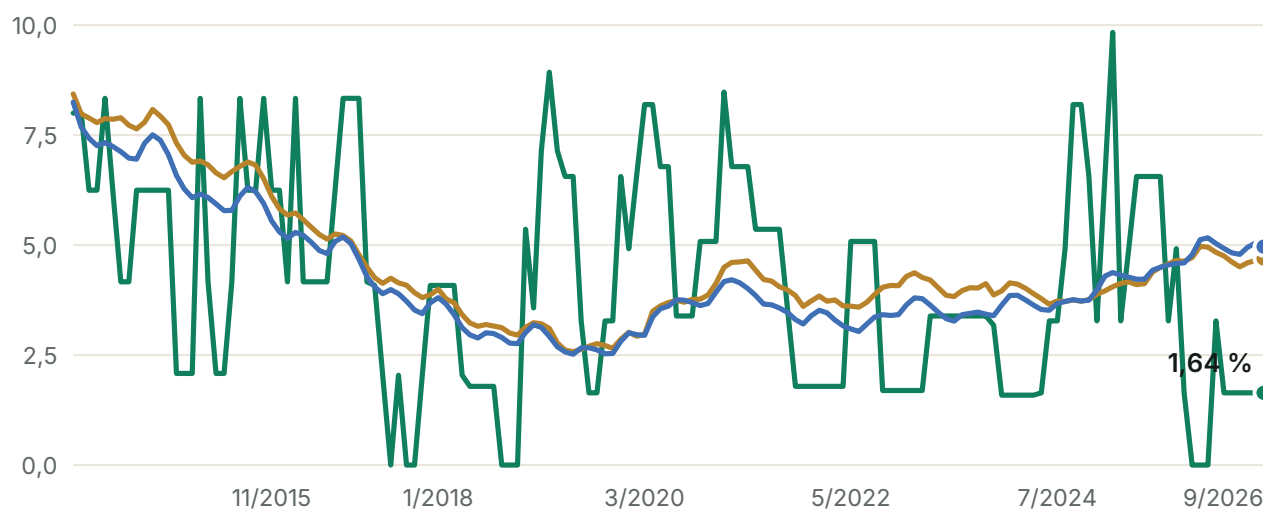
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Zimoř		6,10 %
Obvod Mělník		6,28 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

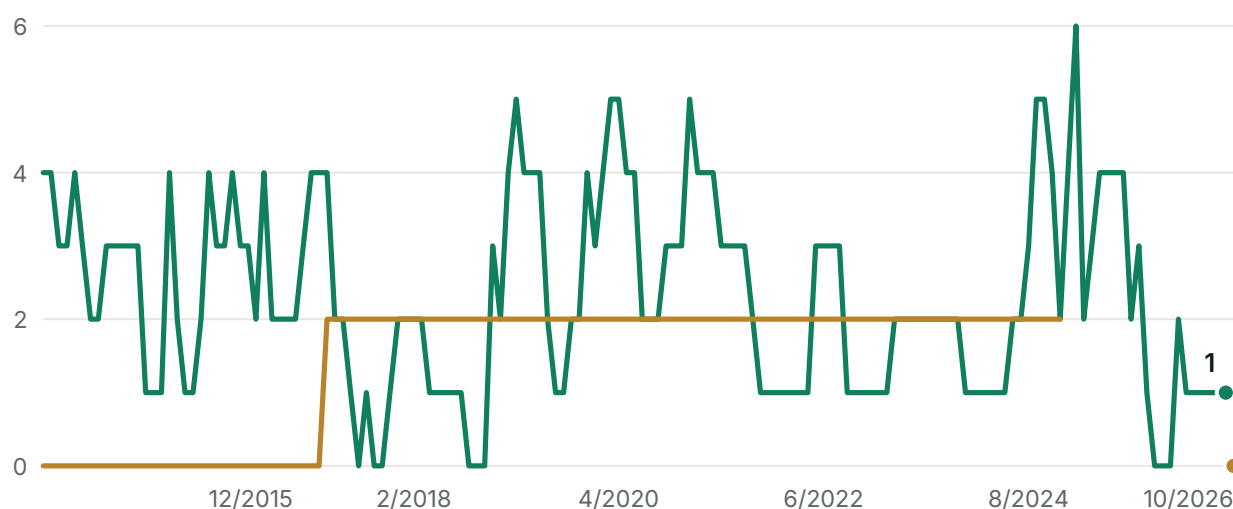


■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

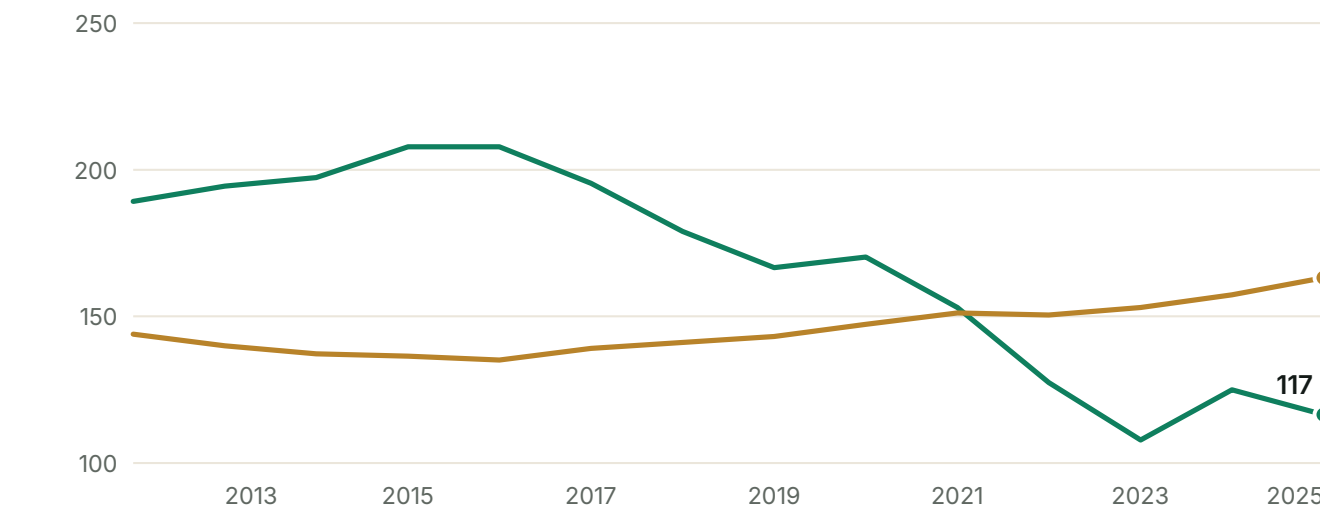
Dolní Zimoř	40,0 %		40,0 %		20,0 %	
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %			
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

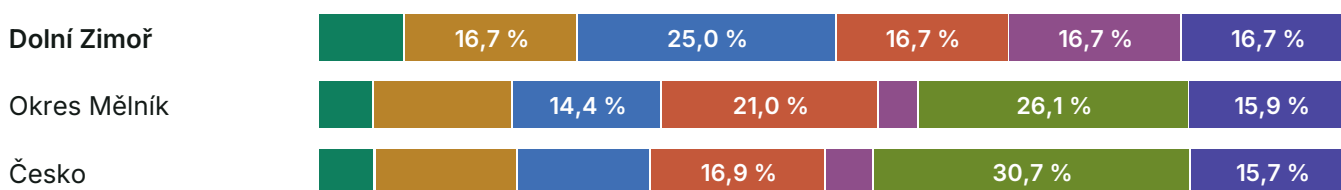


■ Dolní Zimoř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za práci z jiných obcí nikdo nedojíždí.

Dojíždějí sem za práci	0
Vyjíždějí odsud za práci	35

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	10,3	12,9	lepší než 22 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,85	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	6,8	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	3,24	0,27	0,29	lepší než 1 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

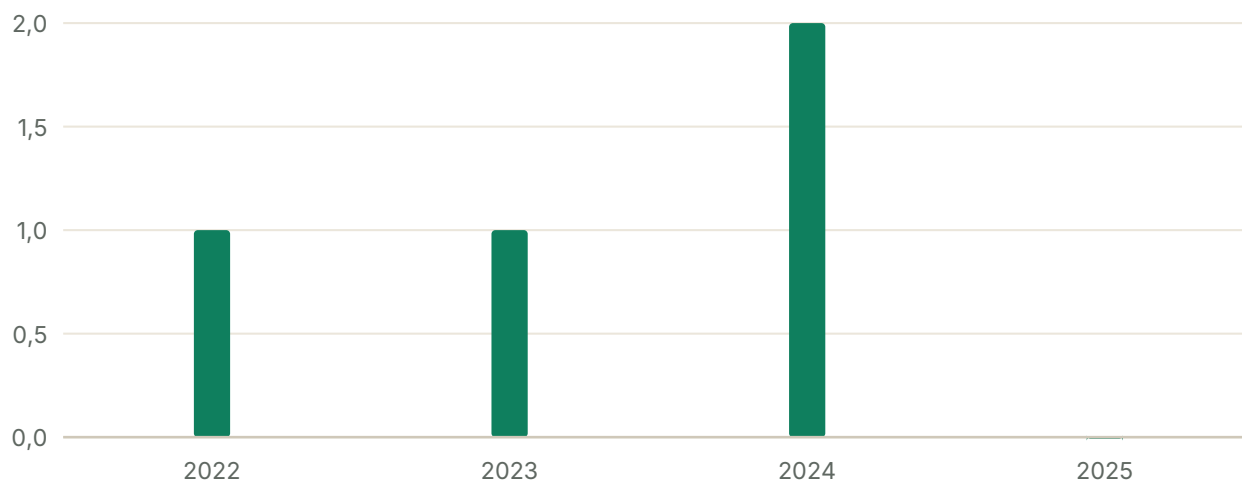
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Zimoř		9,7
Obvod Mělník		10,7
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

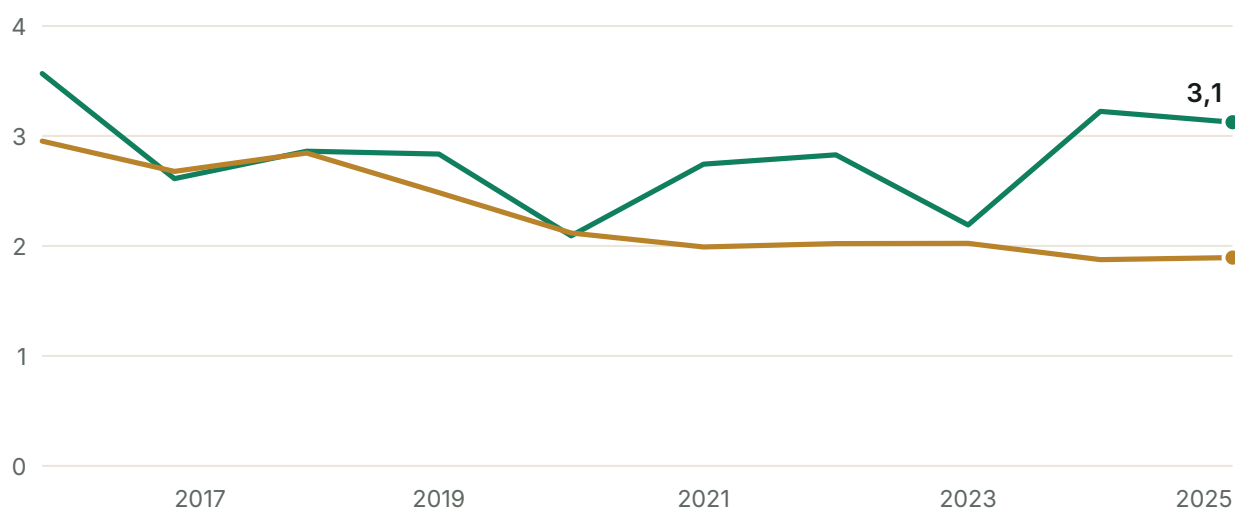
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

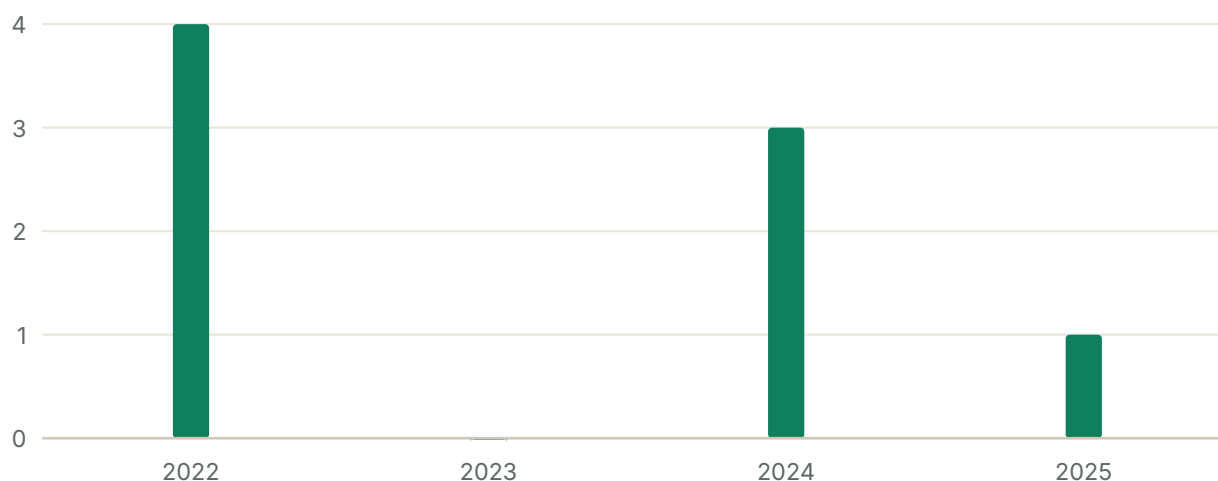
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

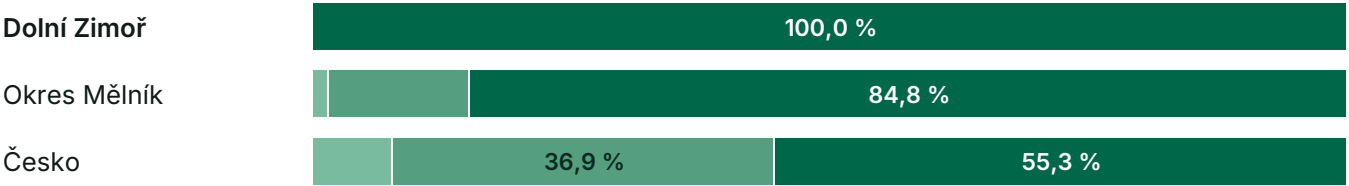
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,6 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	13 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,4 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,9 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

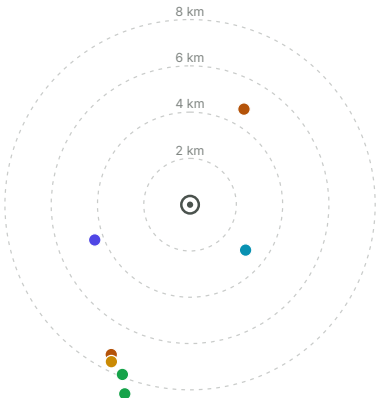
Obvod Mělník		78,8 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Skymed s.r.o.	3,1 km
●	Ordinace Liběchov s.r.o.	4,4 km
● Dětský lékař	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník, PL pro děti a dorost	3,1 km
●	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, ordinace PLDD	4,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,4 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,9 km
●	MP Logic s.r.o., Lékárna Centrum	8,6 km
● Nemocnice	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	9,0 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb (60 lůžek)	4,7 km
●	Amfion sanatorium, s.r.o. (39 lůžek)	7,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	7,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

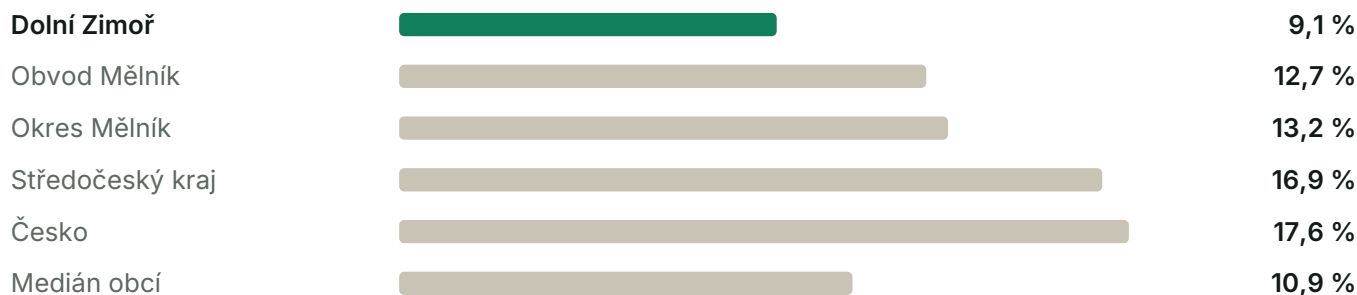
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 32 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	168	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,4 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	8,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 5 %

Vysokoškolsky vzdělání

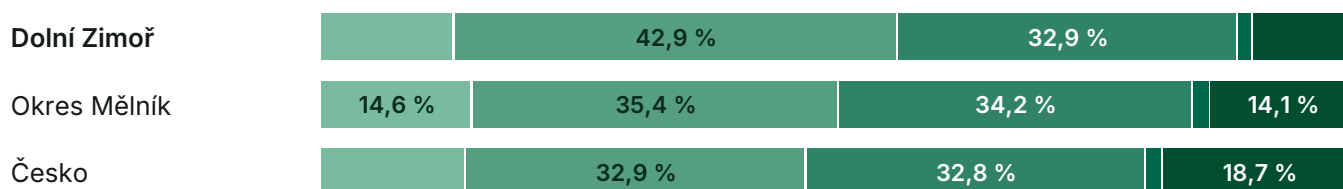
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

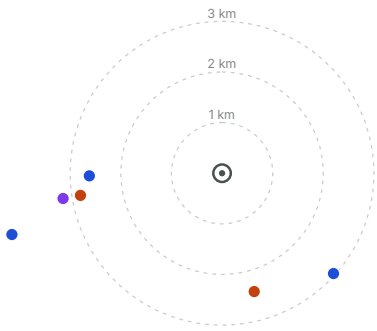
Místo ve školce by neměl být problém

200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Vysoká, okres Mělník, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Želízy, okres Mělník, příspěvková organizace	2,8 km
	Základní škola a mateřská škola Václava Levého Liběchov, příspěvková organizace	4,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želízy, okres Mělník, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a mateřská škola Vysoká, okres Mělník, příspěvková organizace	3,0 km
	Základní škola a mateřská škola Václava Levého Liběchov, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Liběchov, Boží Voda 230	3,2 km
	Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421	8,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mšeno, příspěvková organizace	8,3 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	8,4 km	70	62	100 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	8,4 km	29	–	78 %	42
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	8,6 km	26	–	80 %	35
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českosbratrská 386 SOŠ	8,9 km	35	21	83 %	64
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	9,2 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	9,2 km	46	41	89 %	42
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134 SOŠ	9,3 km	27	–	81 %	42

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	69 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,1 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Zimoř		0 %
Obvod Mělník		59 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

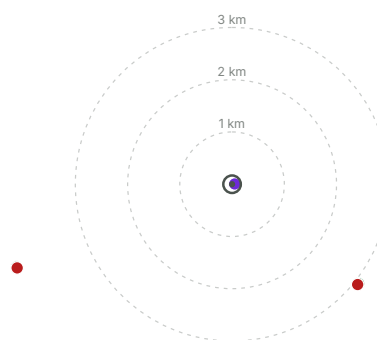
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny	3,1 km
●	Smíšenka U Filipa	4,4 km
●	Obchod s potravinami	4,8 km
● Pošta	Pošta Vysoká u Mělníka	3,1 km
●	Pošta Liběchov	4,4 km
● Knihovna	Místní knihovna v Dolní Zimoři	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,7	2,7	3,2	lepší než 89 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	47,6	6,1	9,2	lepší než 92 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,4 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 18 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- anoKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

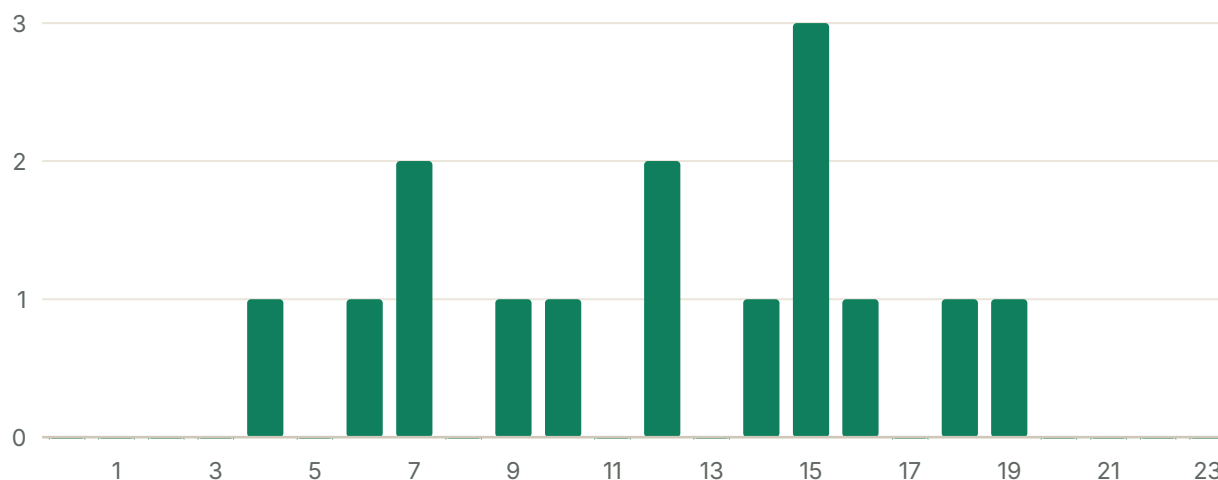
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	93 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,3 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	15 spojů	–	–	lepší než 12 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	6 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	83 min	41 min	36 min	lepší než 27 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	146	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,8 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 61 %
Do práce a školy autem 2021	73,2 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

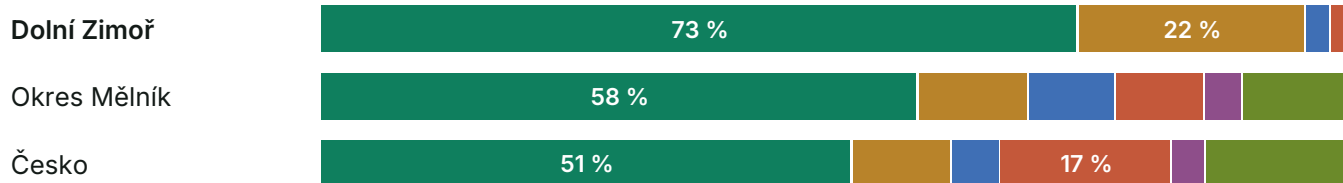
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

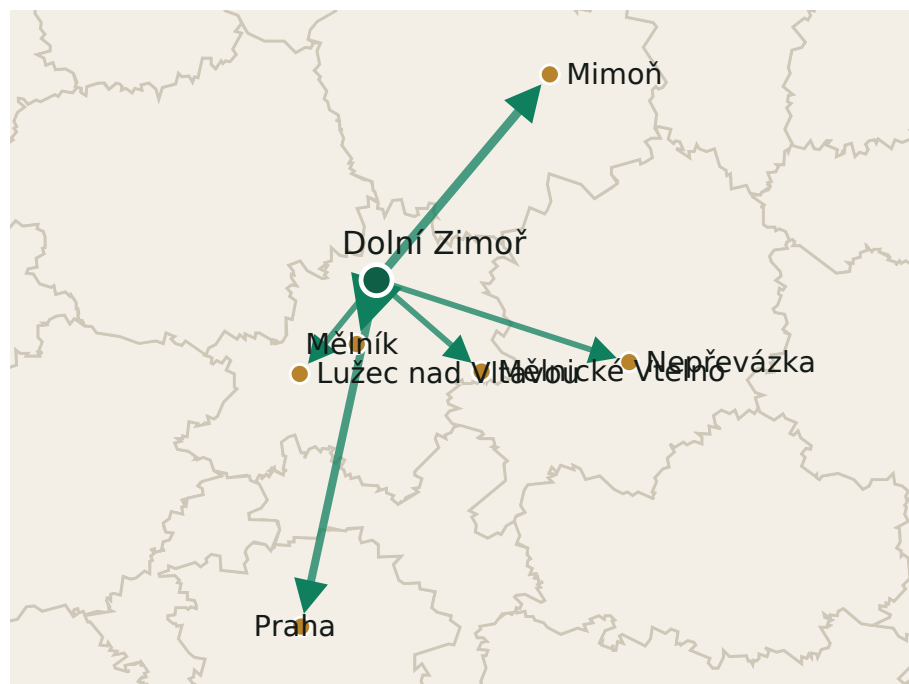


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 45 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí
Mělník	16 (36 %)	nikdo
Liběchov	7 (16 %)	
Mimoň	4 (9 %)	
Praha	3 (7 %)	
Želízy	3 (7 %)	
Lužec nad Vltavou	1 (2 %)	
Mělnické Vtelno	1 (2 %)	
Nepřevázka	1 (2 %)	

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

15 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 15

První spoj	4:57
Poslední spoj	19:24
Nejrychleji do ORP Mělník	28 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

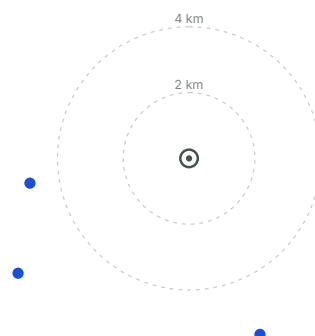
100 % adres: 47 z 47 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Liběchov	4,9 km
	 Lhotka u Mělníka	5,8 km
	 Dolní Beřkovice	6,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,9 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,1 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	39,9 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,4 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,8 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	18 km
2 Roudnice nad Labem	20 km
3 Úžice	22 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 18 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 36 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

42
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,9 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 55 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,55	0,70	2,94	lepší než 36 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	56,3 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 90 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,2 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	200 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,3 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Zimoř		26,9 %
Obvod Mělník		25,6 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

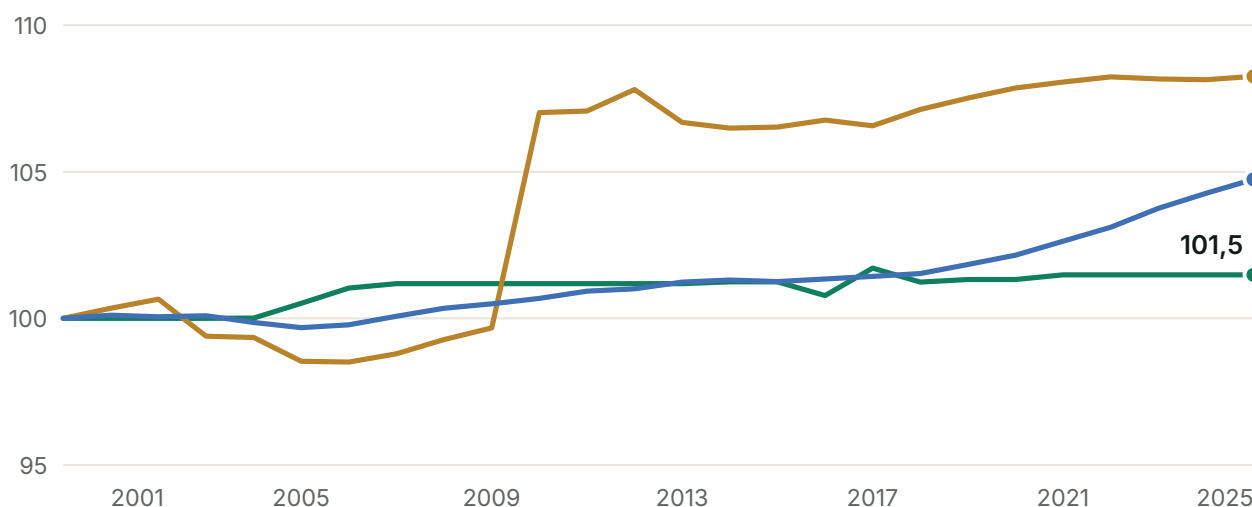


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Zimoř ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Maloplošná chráněná území

Želízky

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

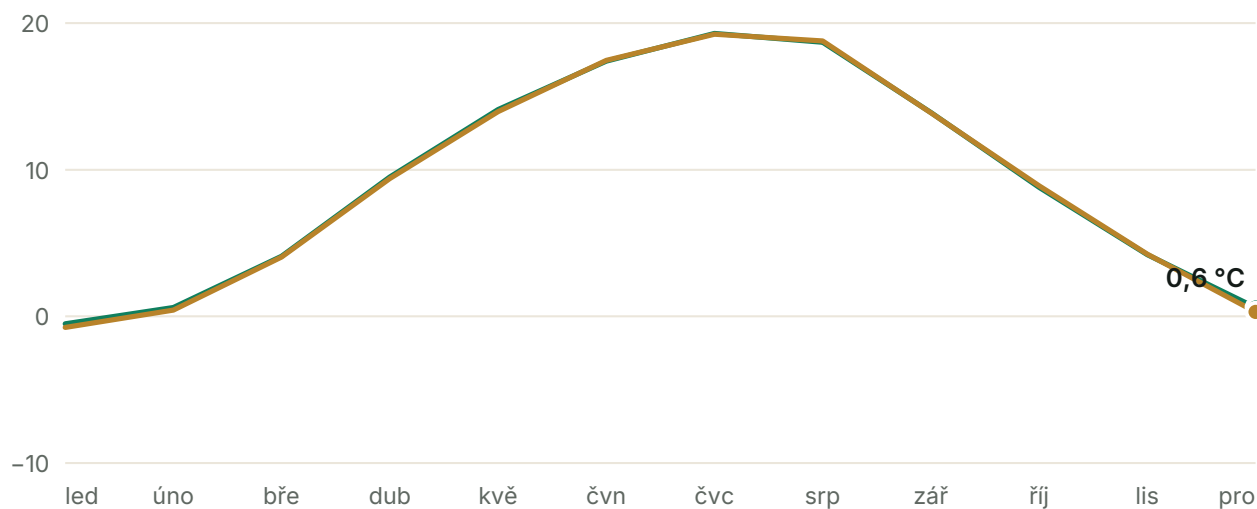
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	568 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	96 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

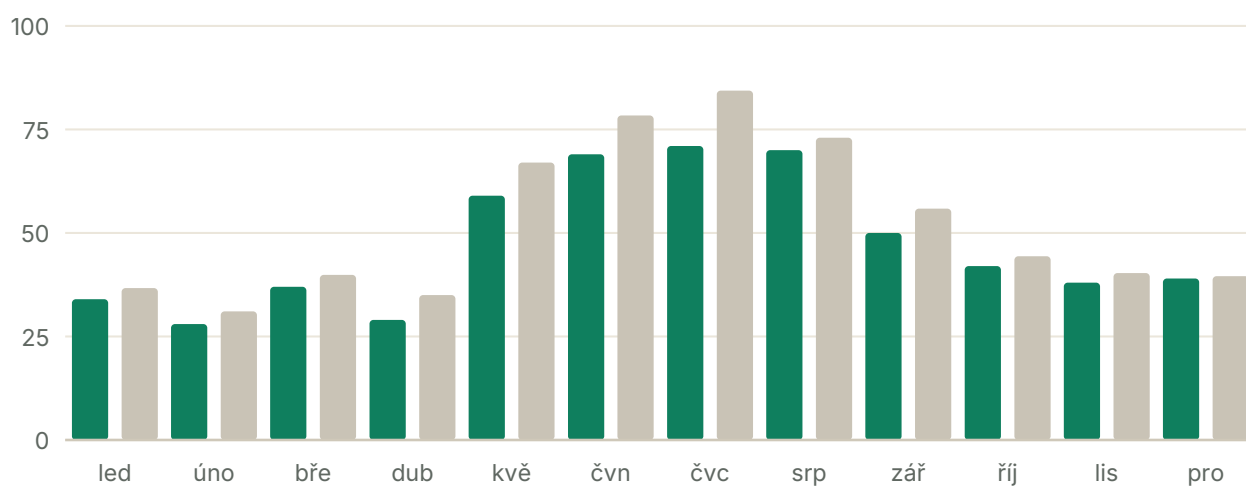


■ Dolní Zimoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

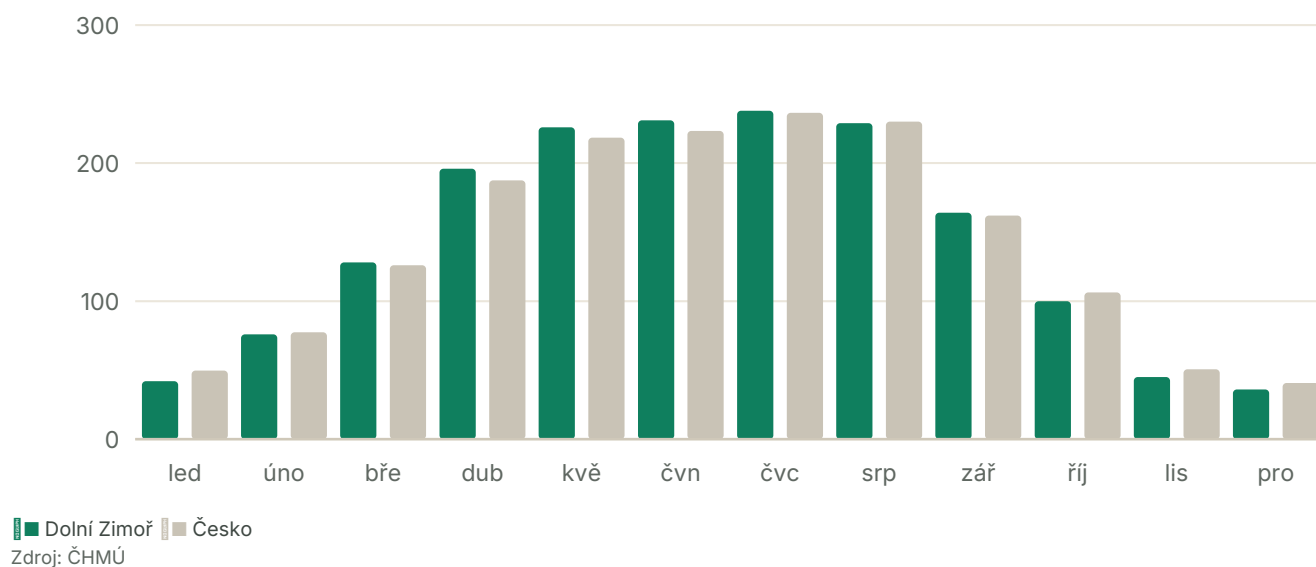


■ Dolní Zimoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

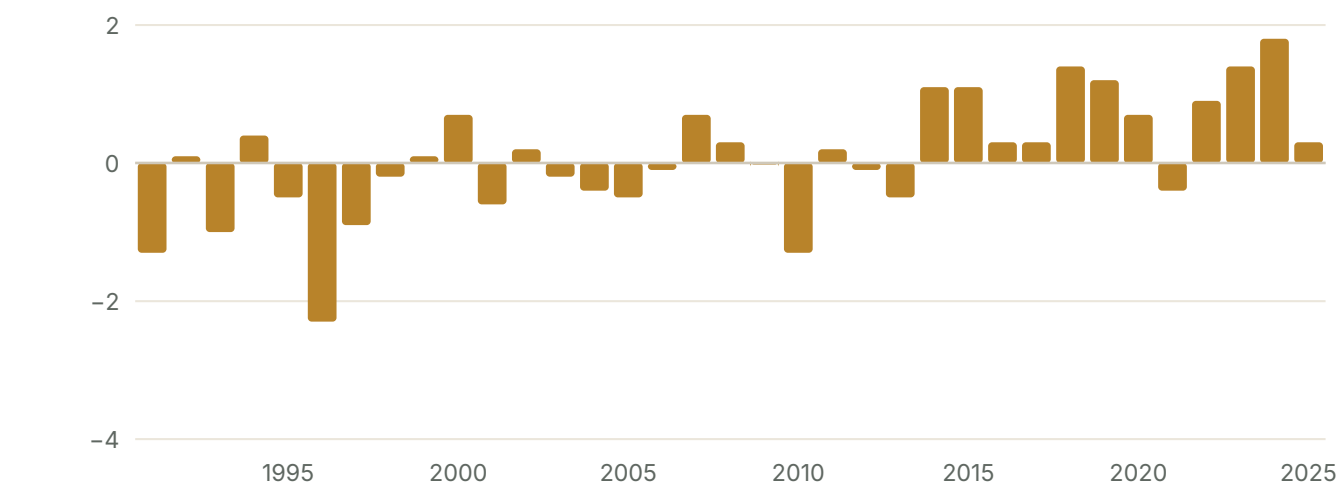
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

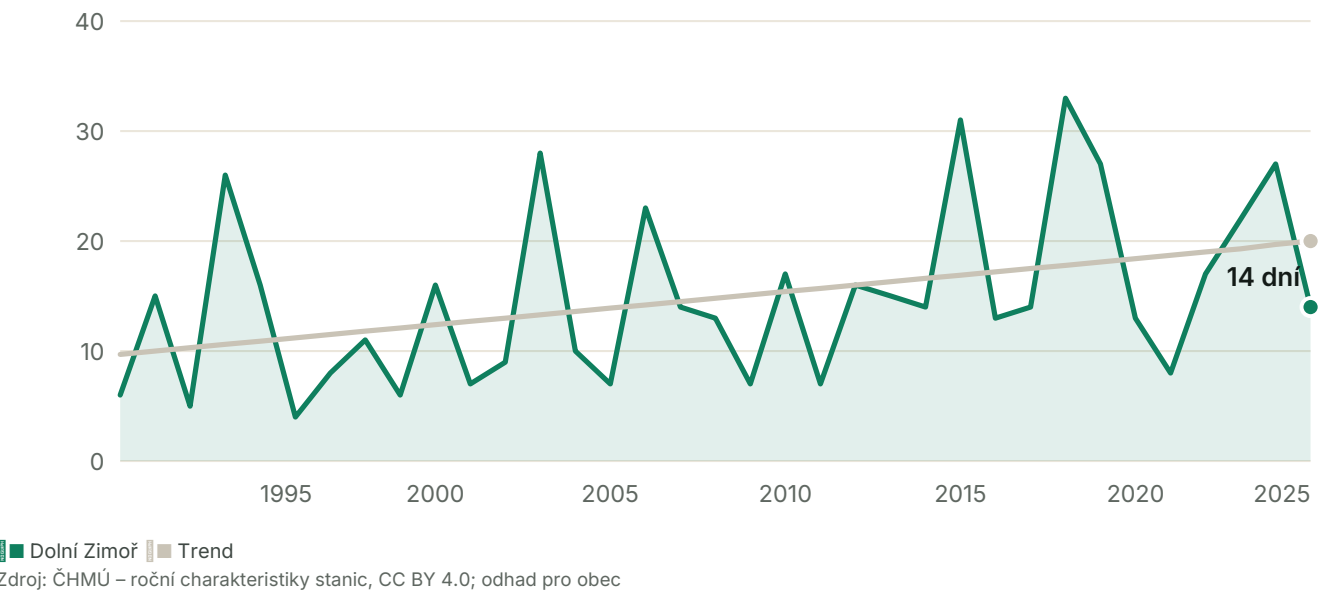
Odchylka průměrné teploty Dolní Zimoře od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	9,7	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	70	+18 dní	65	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	19	+8 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	86	-17 dní	97	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

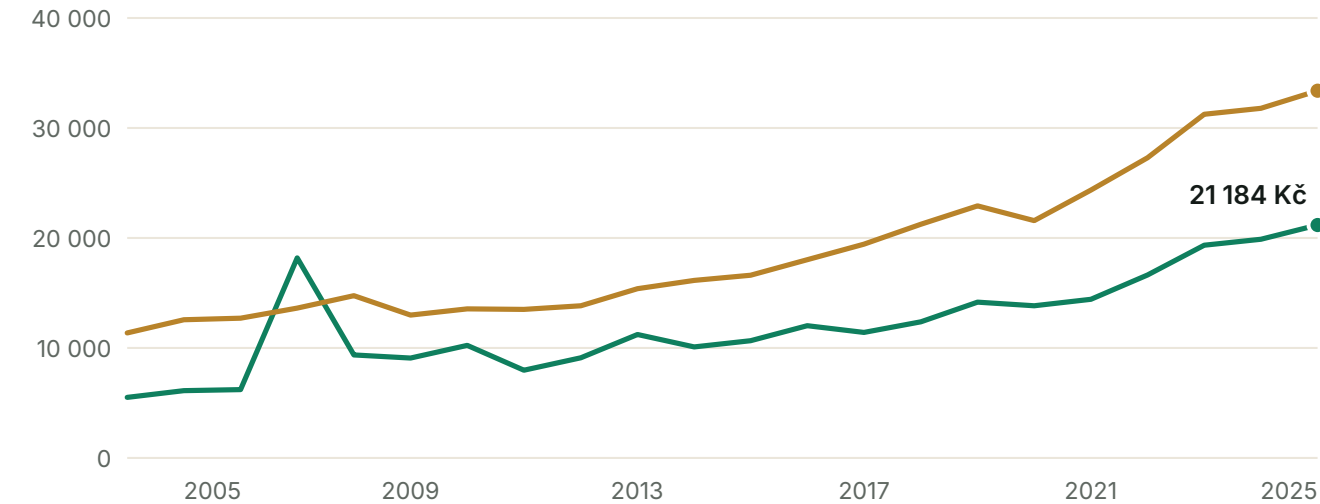
Investuje obec a jak je zadlužená?

35
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 184 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 614 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	12	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 034 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,0 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	952 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

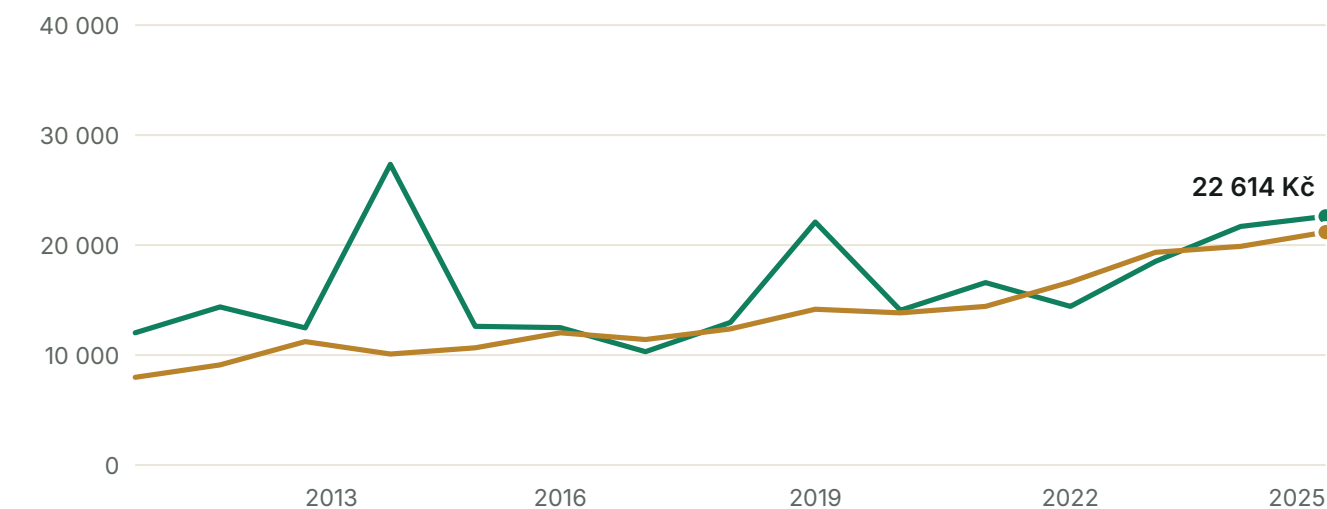
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Zimoř ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

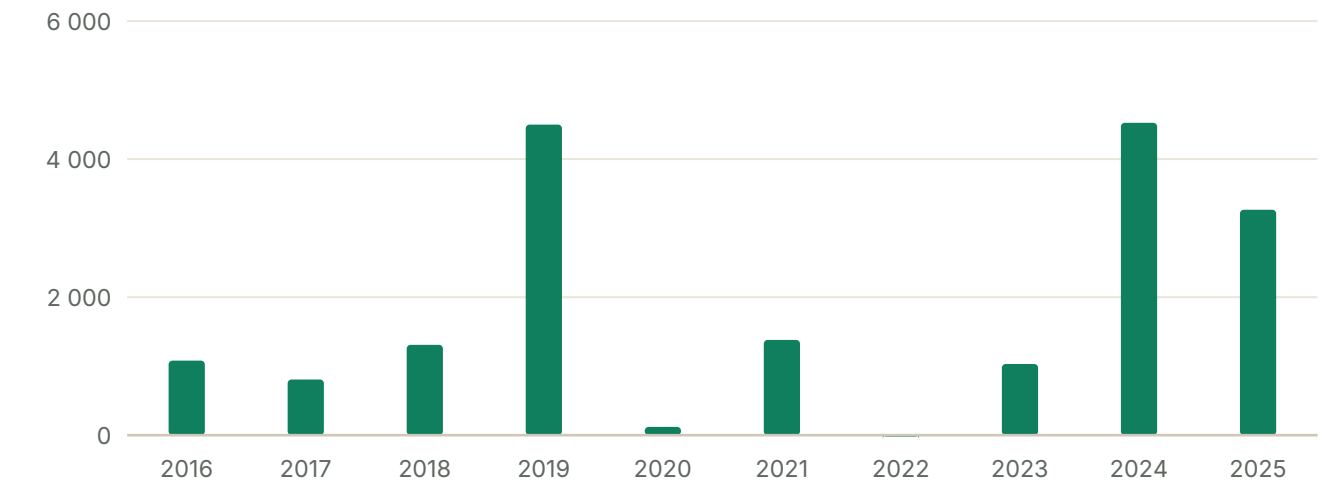
Dolní Zimoř vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 614 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		21 184 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 034 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

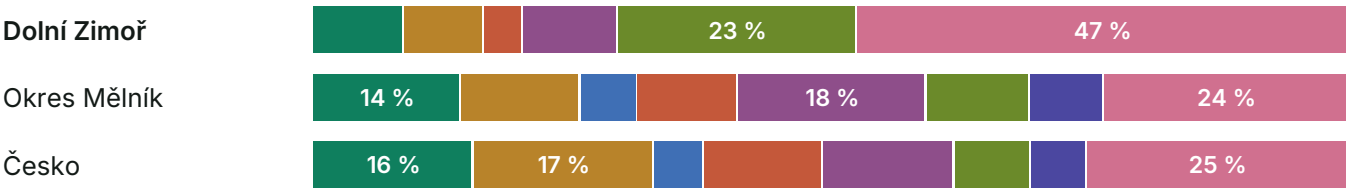
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 529	1 536	1 798	2 097	2 362	2 427
Výdaje	1 322	1 626	1 471	1 890	2 257	2 329
Saldo	207	-90	327	207	105	98
z toho investice	11	135	0	105	471	337
Přijaté dotace	206	100	75	85	233	169
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

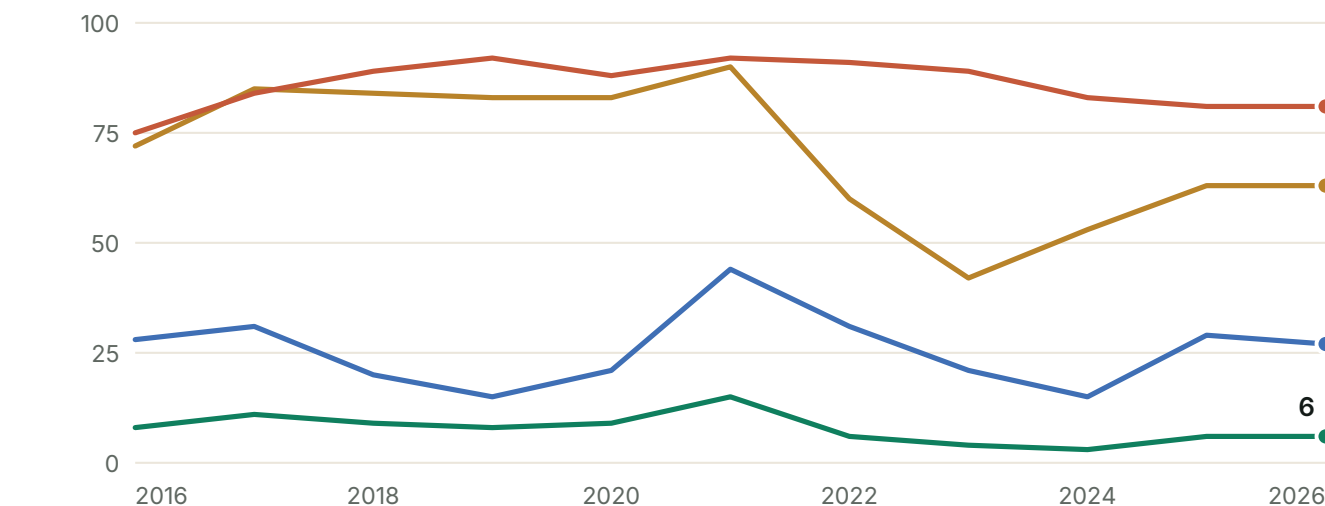
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 15 na 6 bodů, v pořadí obcí Česka o 540 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	15	6	-9
Dostupnost bydlení	10	9	-1
Rozvoj obce	90	63	-27
Práce a příjmy	44	27	-17
Bezpečnost	22	23	+1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	33	34	+1
Vzdělání	39	39	0
Služby a vybavenost	2	2	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	34	34	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	41	42	+1
Hospodaření obce	40	35	-5
Obyvatelé a komunita	92	81	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Želízy	Mělník	1,9 km	512	10
Tupadly	Mělník	2,6 km	157	2
Vysoká	Mělník	2,7 km	937	31
Liběchov	Mělník	4,0 km	1 077	17
Kokořín	Mělník	4,8 km	405	22
Vidim	Mělník	5,1 km	129	15
Dolní Beřkovice	Mělník	5,9 km	1 580	44
Medonosy	Mělník	6,5 km	157	3
Dobřeň	Mělník	7,0 km	164	1
Kanina	Mělník	7,1 km	109	11

Pokud se vám líbí Dolní Zimoř, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Slověnice	Benešov	50	83 %	17
Lážovice	Beroun	114	82 %	7
Rokytovec	Mladá Boleslav	181	82 %	10
Kněžičky	Nymburk	197	81 %	21
Třebešice	Benešov	112	80 %	15
Kubšice	Znojmo	195	85 %	11
Rojetín	Brno-venkov	83	79 %	7
Dolní Lochov	Jičín	58	79 %	43
Ohařice	Jičín	79	79 %	25
Zálesná Zhoř	Brno-venkov	66	79 %	28

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Zimoř?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolní Zimoři 103 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Zimoř dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Zimoř 6 bodů ze 100 a je 5 865. z 6 254 obcí v Česku a 1 032. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolní Zimoři?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolní Zimoři byl 1,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Zimoř bezpečné místo?

V Dolní Zimoři se ročně eviduje v průměru 9,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolní Zimoře do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,1 km do krajského města a 39,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolní Zimoře?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolní Zimoři?

Dolní Zimoř leží v nadmořské výšce 200 m.

O OBCI

Dolní Zimoř je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od Mělníka. Žije zde 104 obyvatel. V obci se nacházejí osady Dolní Zimoř a Horní Zimoř, úředně však obec není rozdělena na místní části. Obecní úřad je v Dolní Zimoři.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Zimoř)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-zimor

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.