



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHOMUTOV · ÚSTECKÝ KRAJ

Domašín

Život v Domašíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 506. místo z 6 254 obcí
300. místo v kraji
lepší než 12 % obcí Česka

OBYVATEL
194

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
15,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
568 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

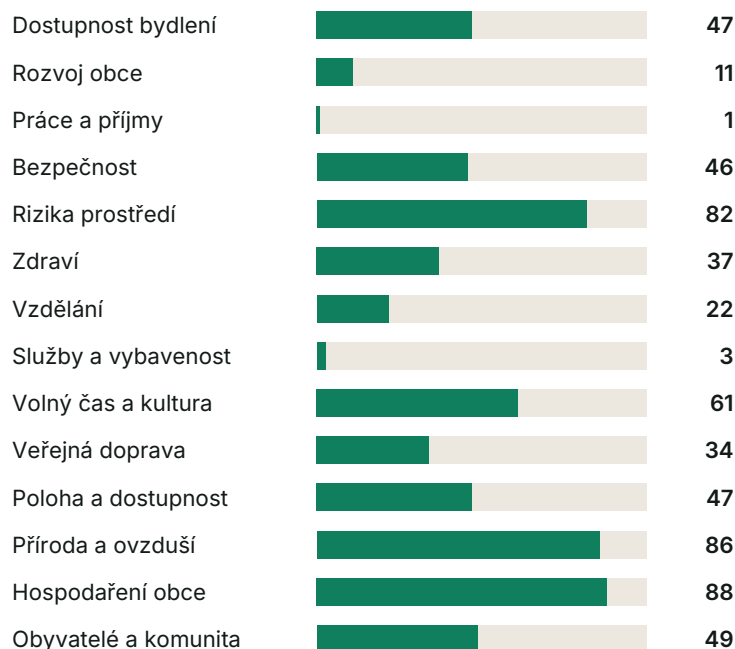
Domašín v kostce

Domašín je obec v okrese Chomutov (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 568 m. V roce 2025 tu bydlelo 194 obyvatel, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 12 bodů ze 100 předčí 12 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře práce a příjmy.

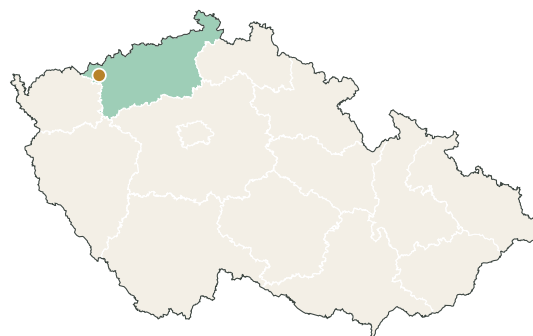
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 506. z 6 254 obcí · 300. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kínšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

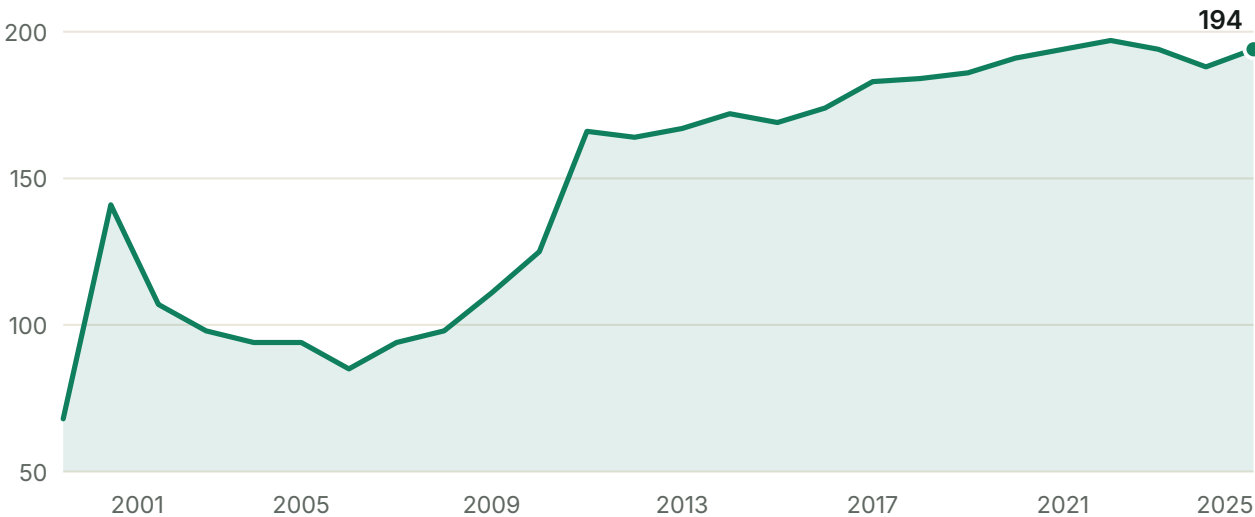
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	194	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,0 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 57 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,7 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 21 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,1	–3,4	–2,4	lepší než 84 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,2 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 4 %
Volební účast 2025	63,8 %	59,6 %	68,9 %	lepší než 7 %
Účast v komunálních volbách 2022	71,7 %	36,7 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	4,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 001	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

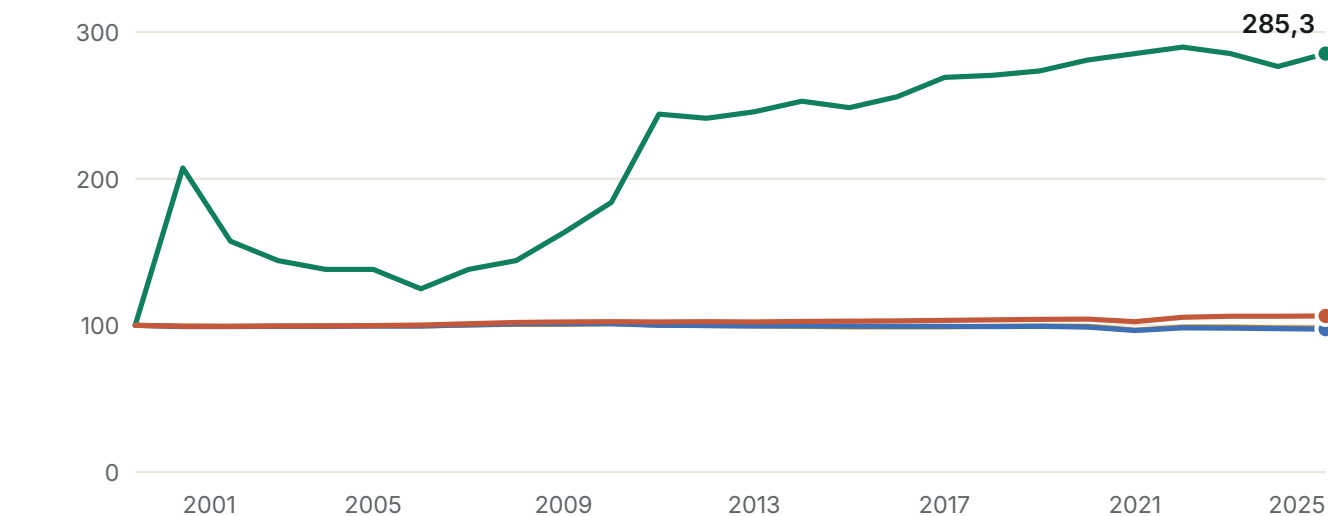
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

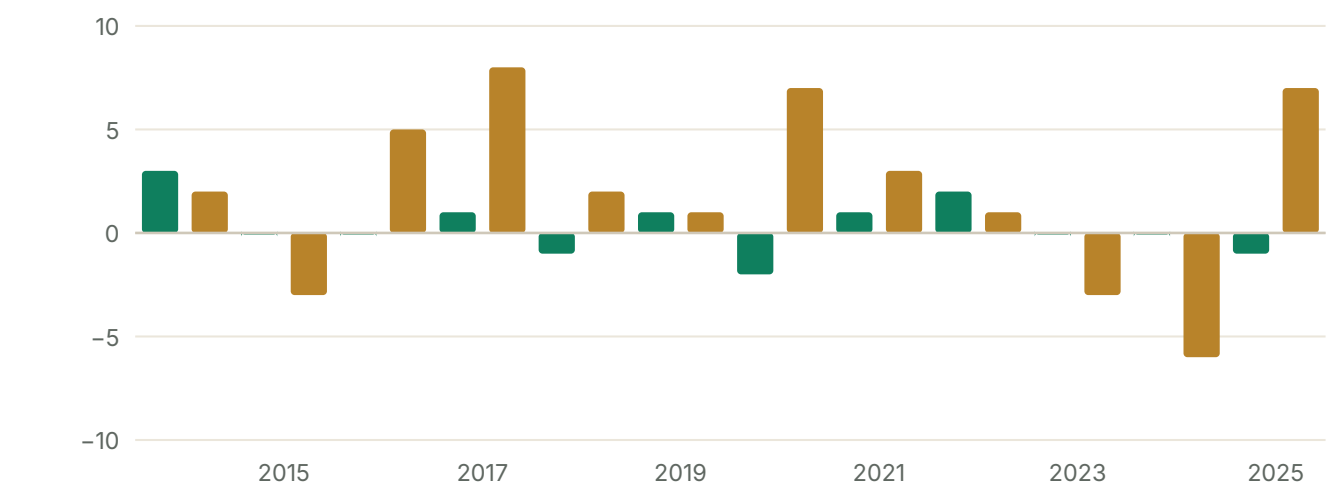


■ Domašín ■ Okres Chomutov ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

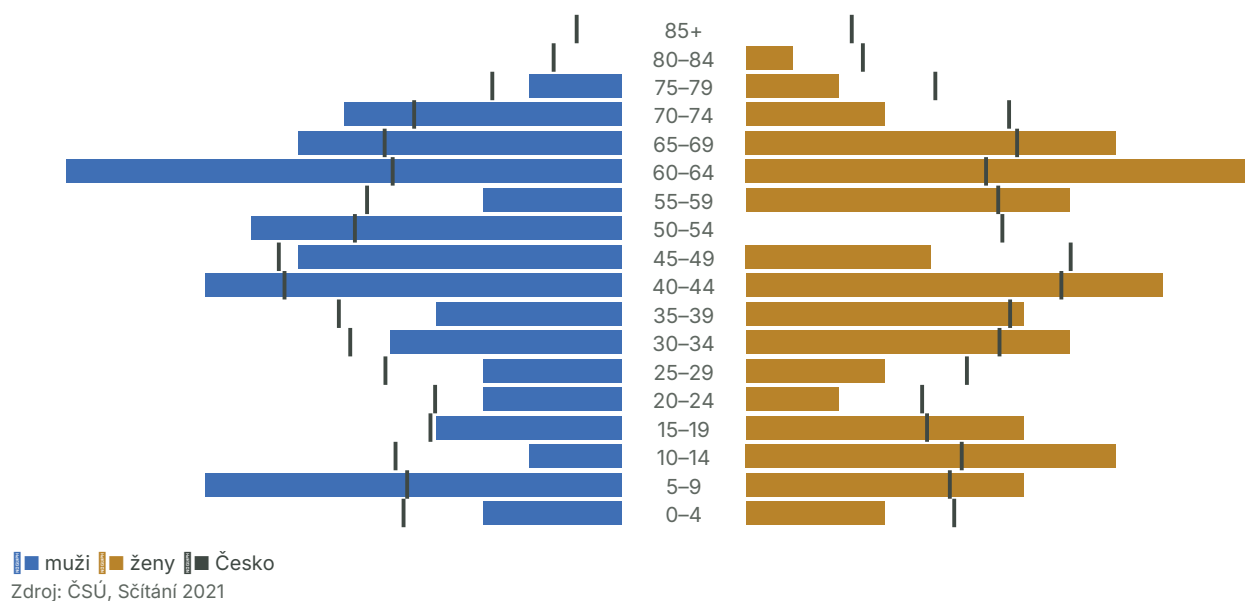
Domašín	16,0 %	60,3 %	23,7 %
Okres Chomutov	14,4 %	65,6 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

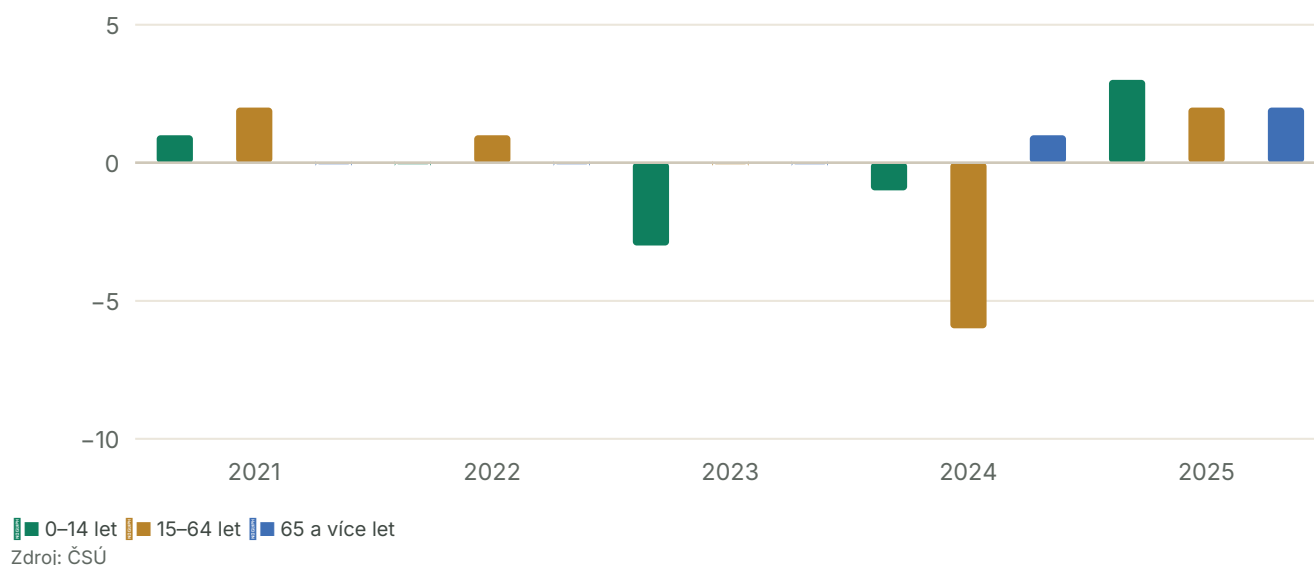
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 17. 6. 2023 · nezaníci 7 z 7 · účast 71,7 % (sněmovní 2025: 63,8 %)

Naše Ves

Sdružení Louchov, Domašín, Petlery, Nová Víska

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 69,3 %

2 mandáty 30,7 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	36 561 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 435 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 266 Kč/m ²	32 259 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 617 Kč/m ²	45 077 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 53 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,2 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	10 690 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	290 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Domašín		32 266 Kč/m ²
Obvod Kadaň		32 259 Kč/m ²
Okres Chomutov		32 259 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

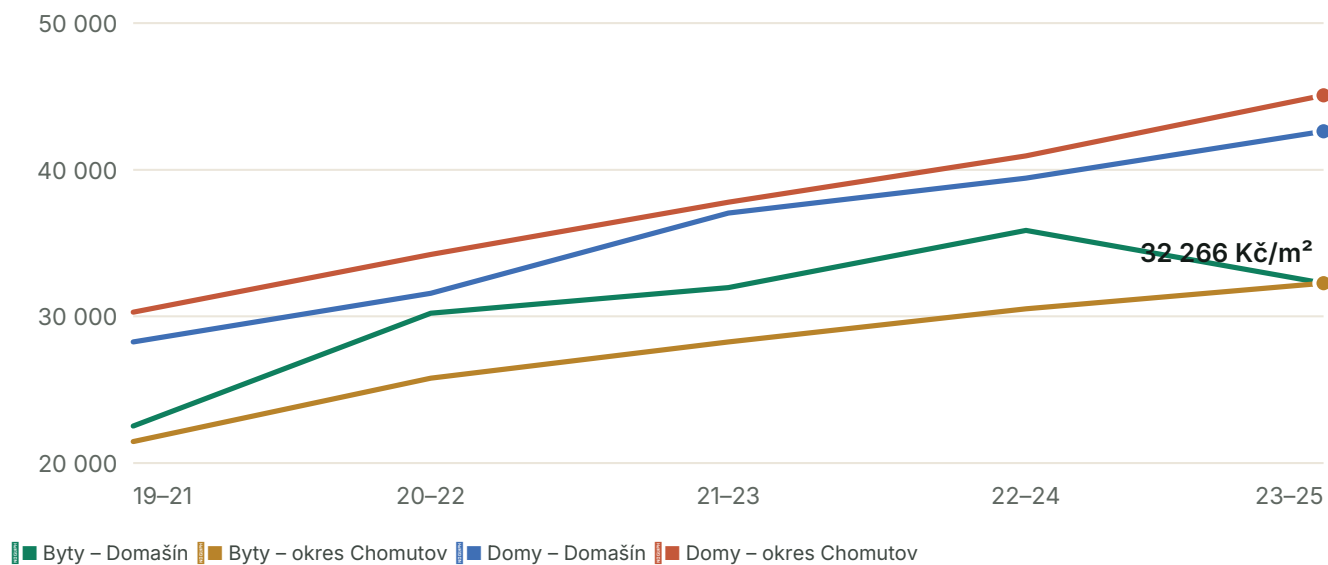
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Domašín		42 617 Kč/m²
Obvod Kadaň		44 993 Kč/m ²
Okres Chomutov		45 077 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

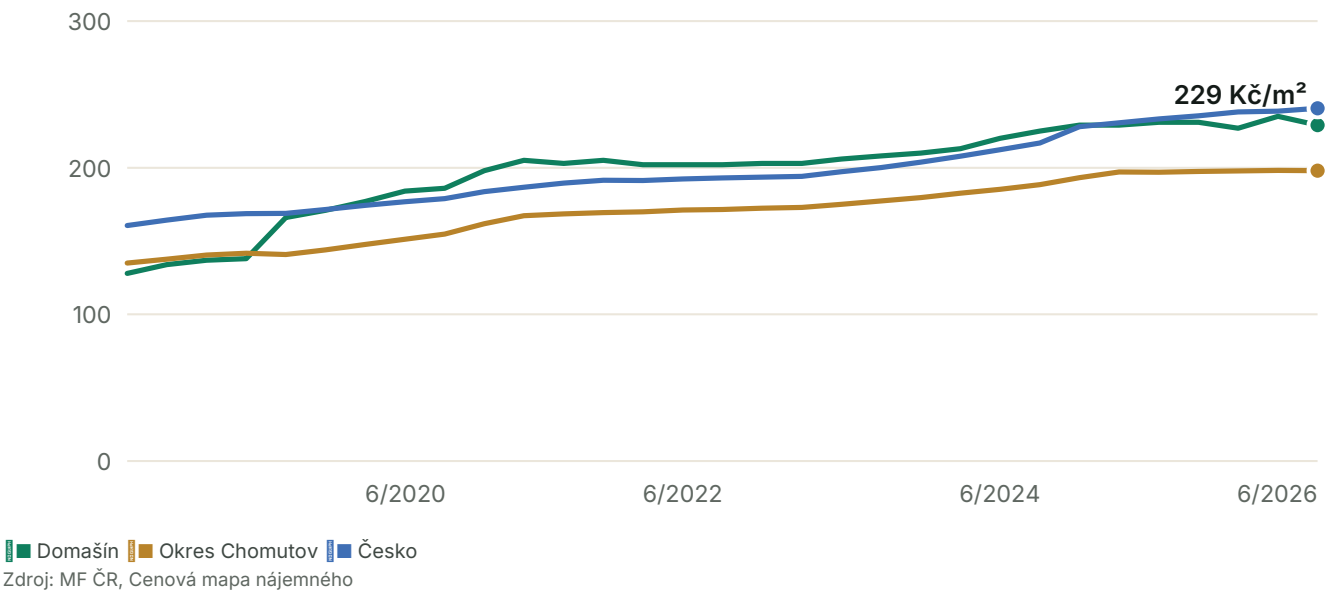
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Domašín		229 Kč/m²
Obvod Kadaň		203 Kč/m ²
Okres Chomutov		198 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chomutov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	39	32 830*	42 617
2 000–9 999 obyvatel	1	33 836*	31 938*
10 000–49 999 obyvatel	4	32 257	45 681
Okres celkem	44	32 266	43 819

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 38 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 279 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

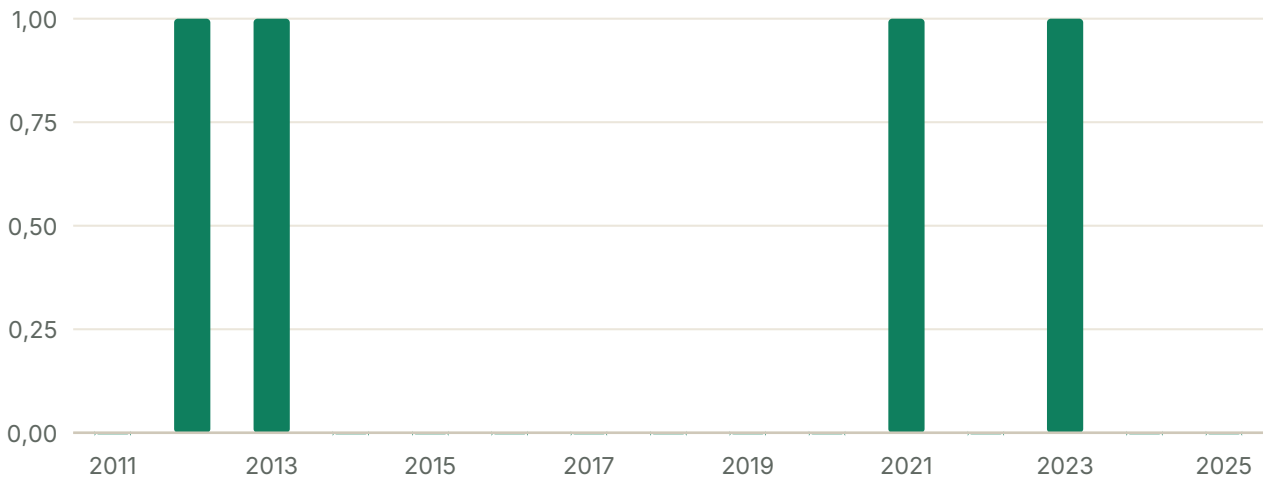
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,8 %	-1,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,1	5,2	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,4	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,3	16,0	30,8	lepší než 12 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	25,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,6 %	60,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,2 %	27,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,3 %	8,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	83,9 %	6,7 %	14,9 %	lepší než 6 %

Dokončené byty

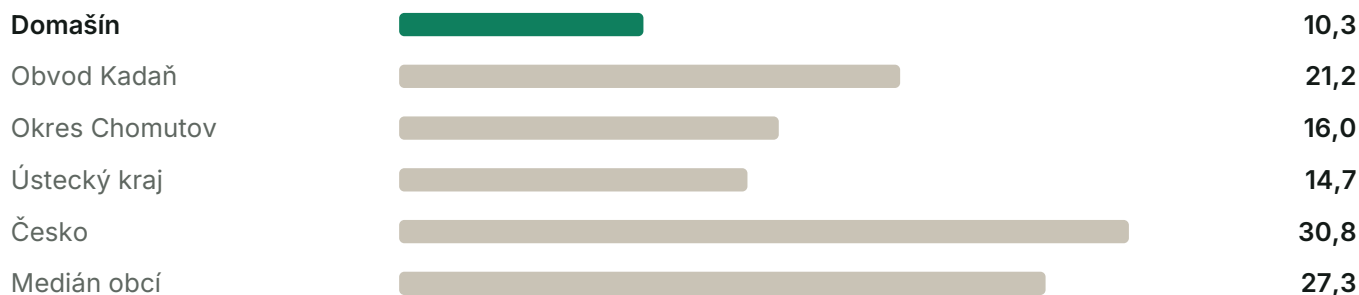
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

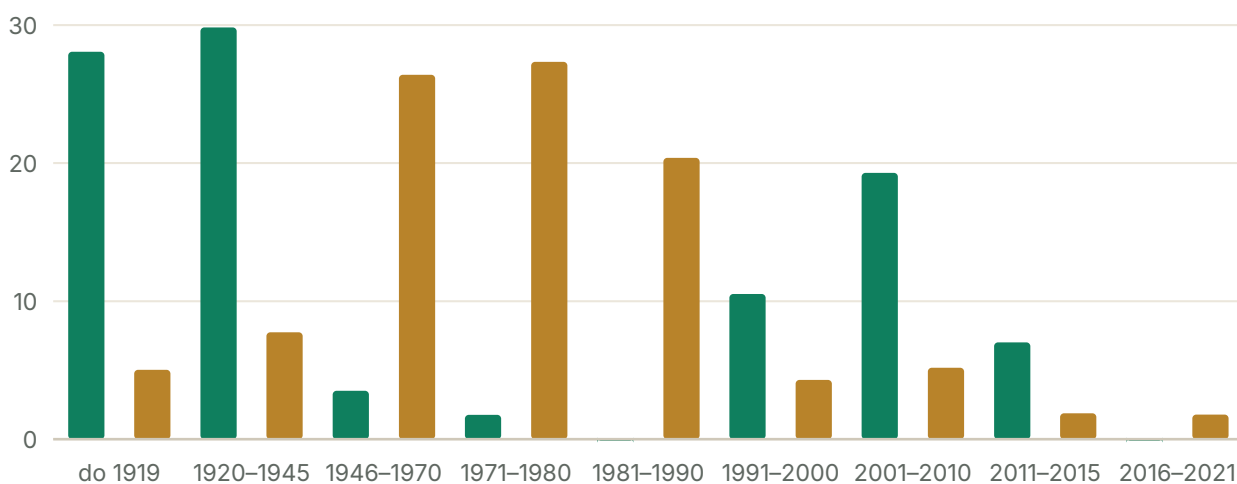
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

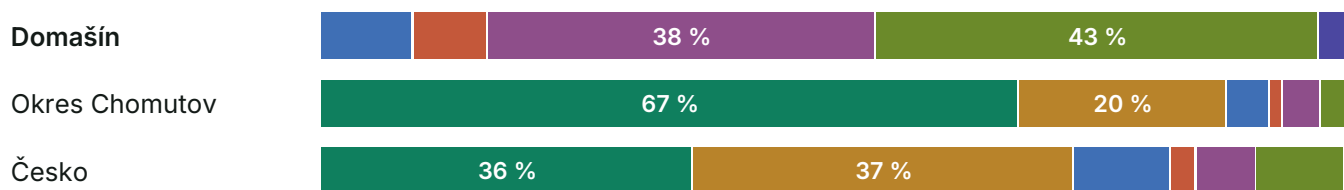


■ Domašín ■ Okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

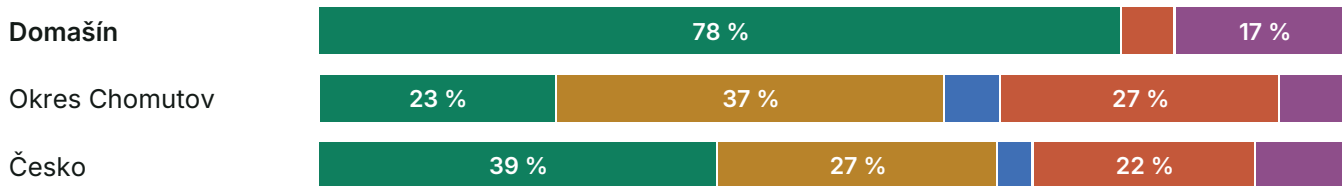


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

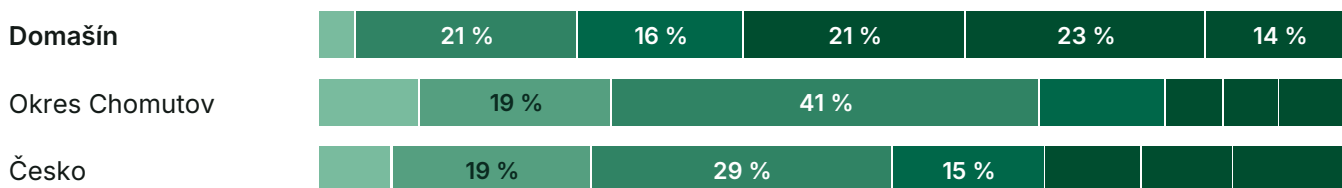


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

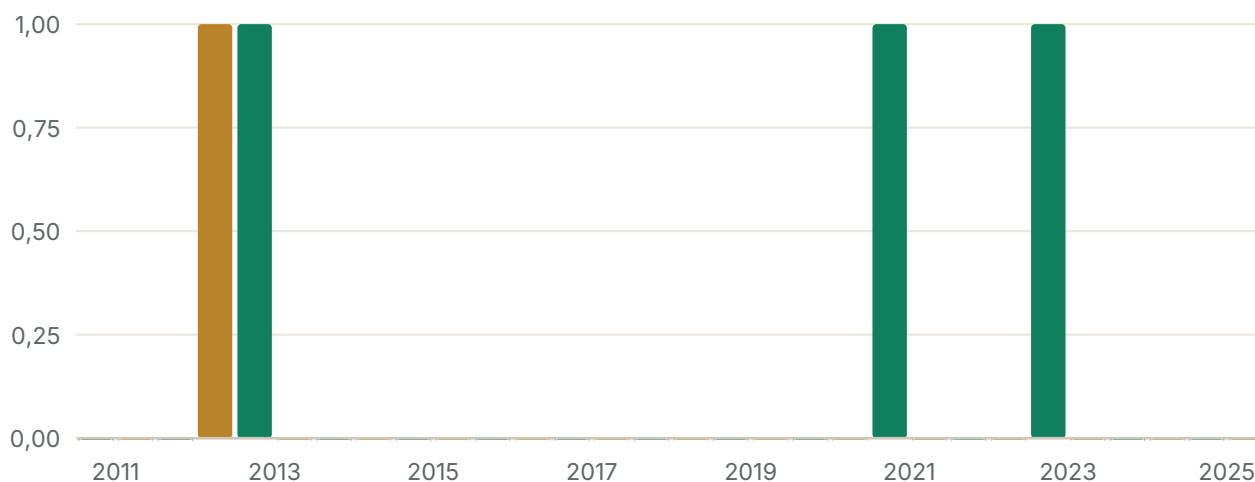


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 20 % adres

Neobydlené byty (2021)

16 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

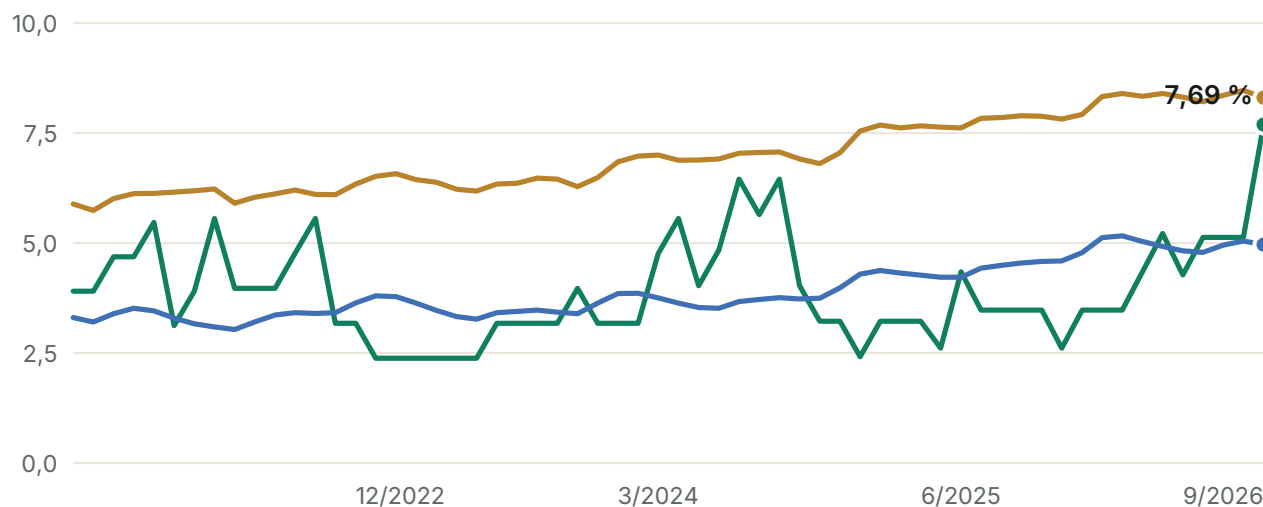
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,69 %	8,31 %	4,97 %	lepší než 7 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	62	109	163	lepší než 0 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,04 %	13,27 %	6,20 %	lepší než 5 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,80×	1,00×	lepší než 16 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	757 833 Kč	633 130 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,22	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	4,8	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 747 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Domašín ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Domašín		62
Obvod Kadaň		107
Okres Chomutov		109
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

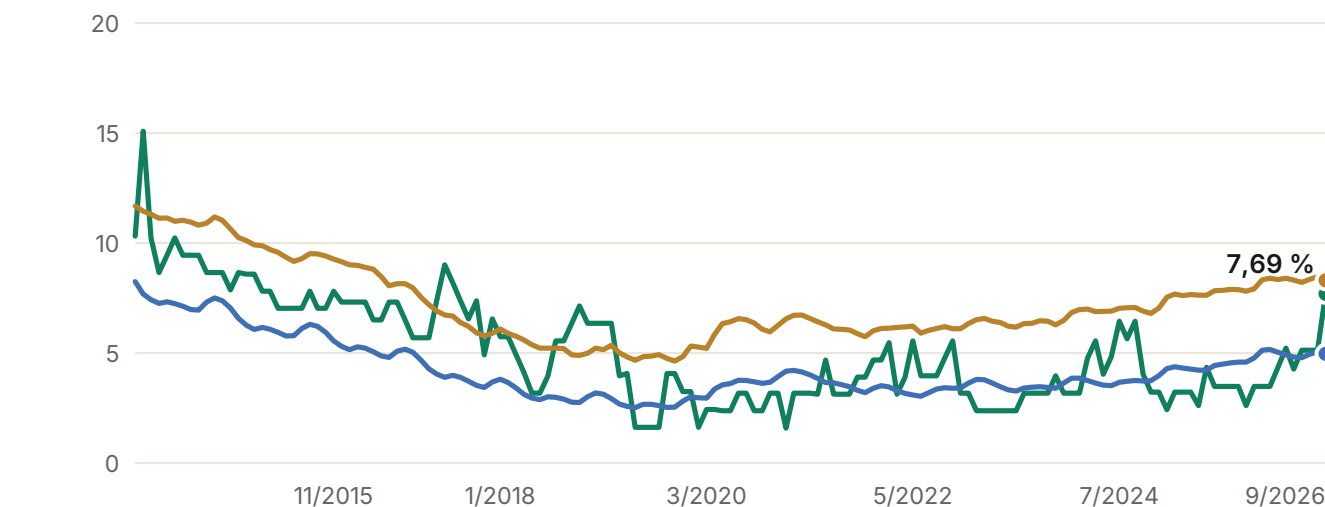
% obyvatel starších 15 let, 2026

Domašín		11,04 %
Obvod Kadaň		11,83 %
Okres Chomutov		13,27 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Domašín ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

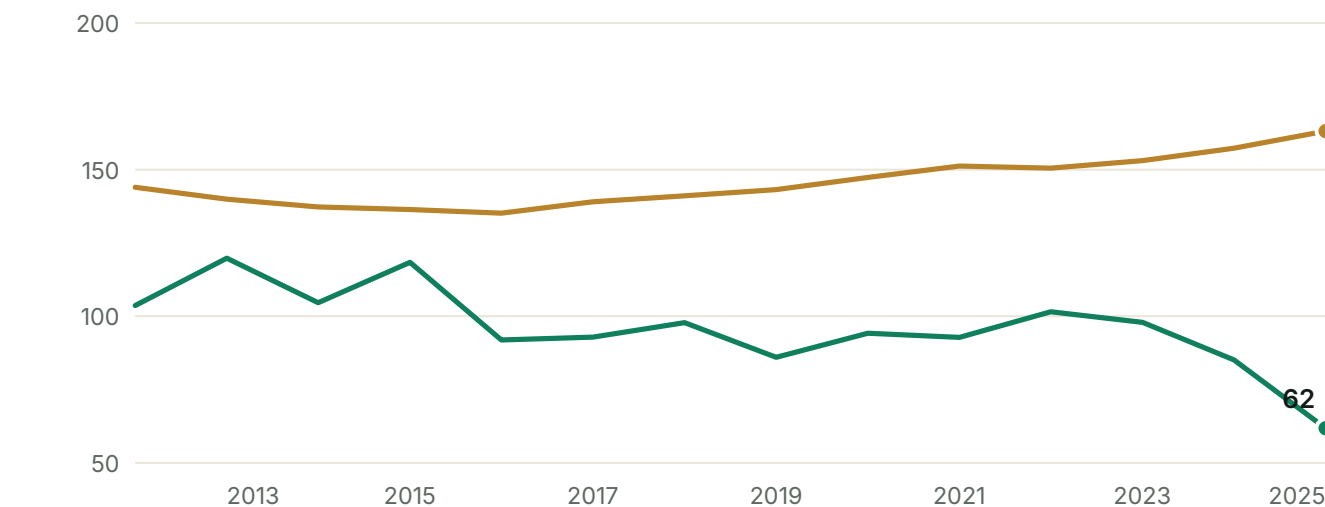
Domašín		16,7 %	33,3 %	16,7 %	22,2 %	
Okres Chomutov		23,6 %	25,1 %	20,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

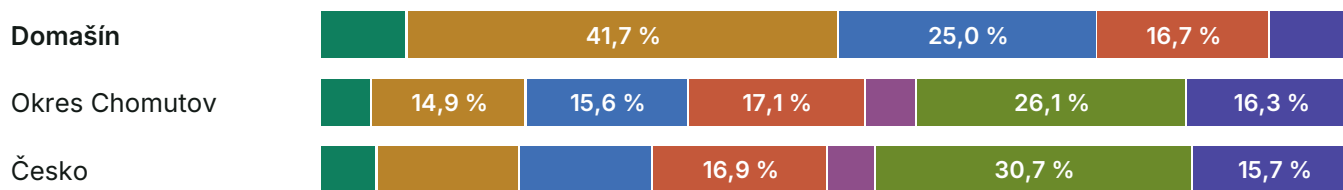


■ Domašín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 17× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

3

Vyjíždějí odsud za prací

51

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	14,9	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,95	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	9,6	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

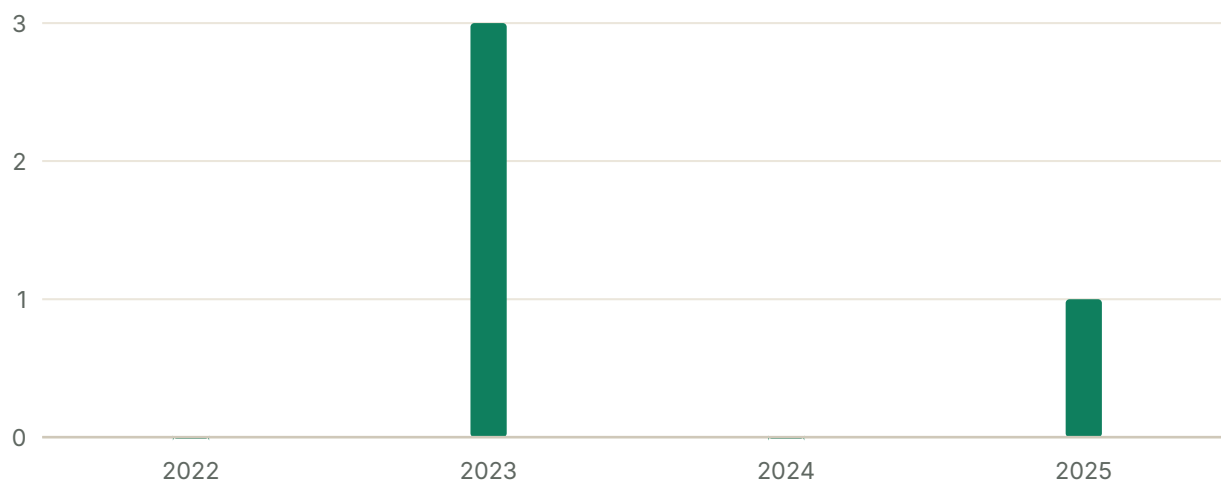
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Domašín		6,9
Obvod Kadaň		11,4
Okres Chomutov		14,9
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

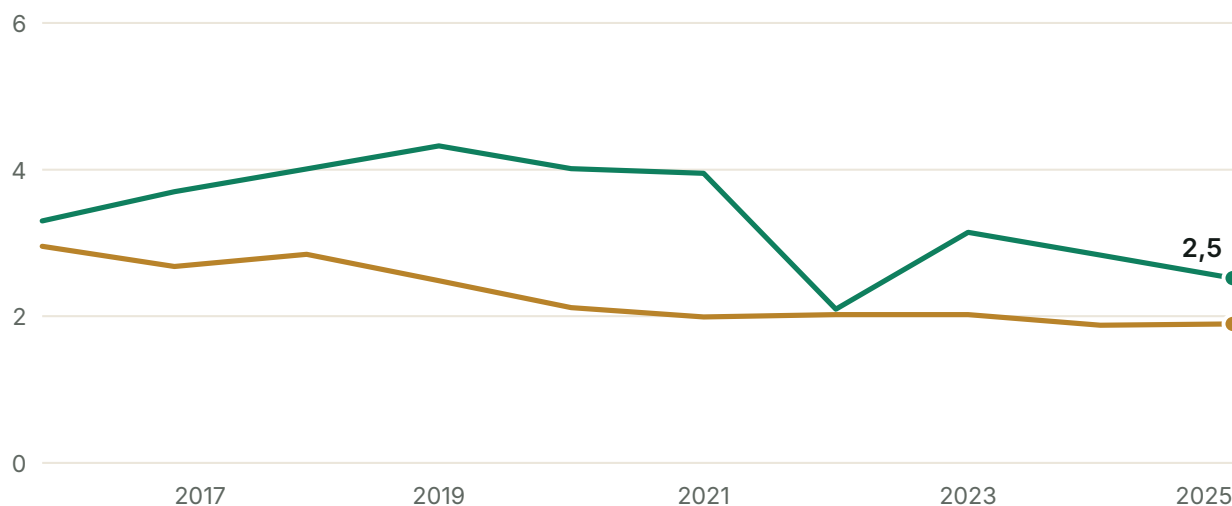
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

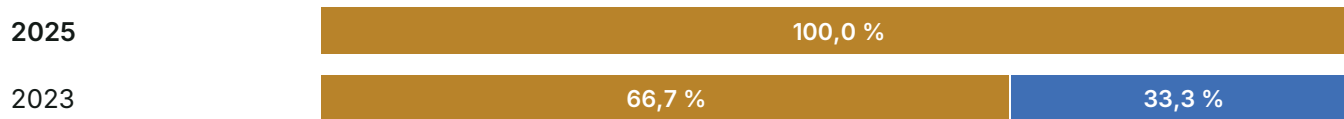
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Chomutov		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

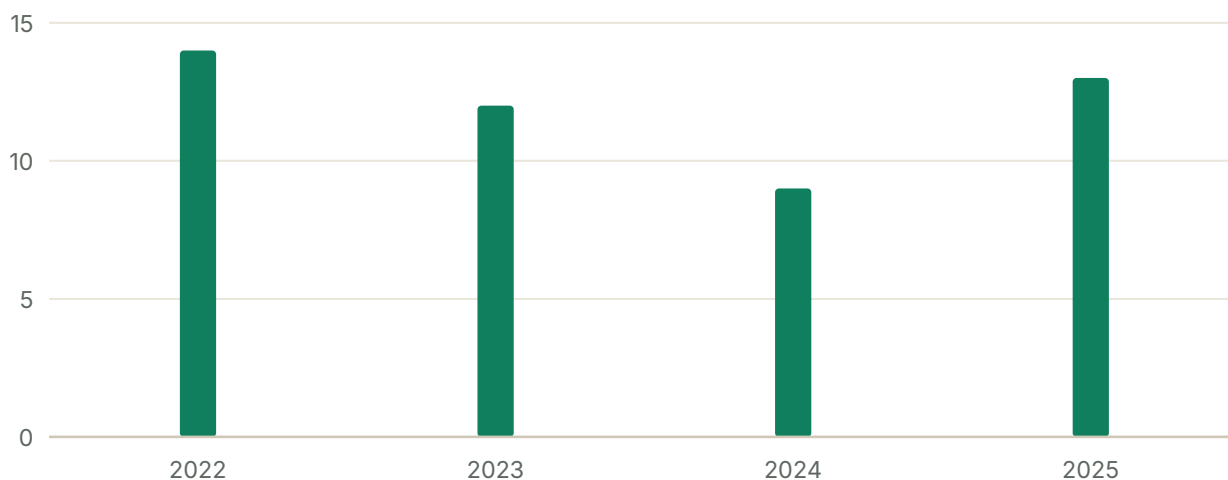
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

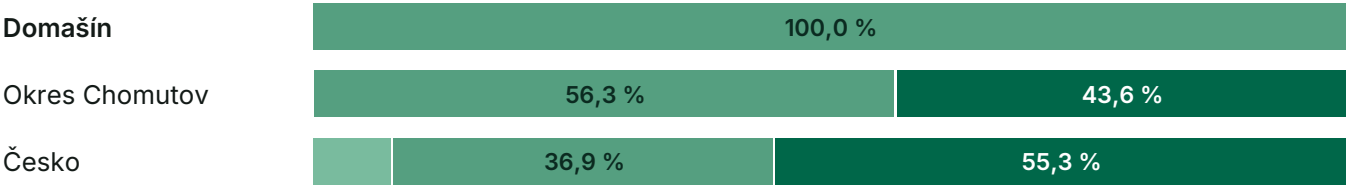
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	12	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,1 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	41 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 poddolovaných území

Rusová 2	Radioaktivní suroviny - Železné rudy · před i po 1945
Kotlina 1-Venkov	Železné rudy - Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy - Manganová ruda · do 19. století
Louchov	Železné rudy · do 19. století
Klášterec n.O.-Útočiště	Železné rudy - Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · do 19. století
Petlery	Železné rudy - Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · do 19. století
Domašín 1	Železné rudy · do 19. století
Petlery-Podmílesy	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

provozovna Vernéřov Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,7 km
DONALDSON CZECH REPUBLIC s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,7 km
INTEPLAST CZ s. r. o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,9 km
provozovna Klášterec nad Ohří Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,0 km
Pittsburgh Corning CR, s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	4,0 km
Hutz-EL s.r.o. - provozovna Průmyslová zóna VERNE Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,0 km
Toyoda Gosei Czech, s.r.o. - provoz 1 (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...)	4,1 km
ZKL Klášterec nad Ohří, akciová společnost Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,3 km
Zařízení pro úpravu a likvidaci nebezpečných odpadů (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,3 km
Benteler Automotive Klášterec s.r.o. Výroba plochých výrobků za studena, s výjimkou pásky, o kapacitě větší než 10 tun denně	4,4 km
BOS Automotive Products CZ s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,5 roku	73,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	0,5 km	0,6 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,7 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,6 km	3,4 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

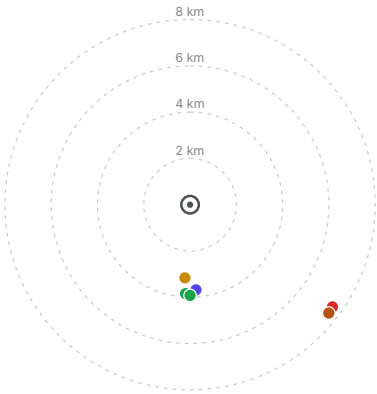
Obvod Kadaň		77,0 roku
Okres Chomutov		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,9 km
●	MUDr. Ladislav Froněk s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
●	Nemocnice Kadaň s.r.o., odborné ambulance	3,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,7 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,9 km
●	AVIES s.r.o., Lékárna Za Potokem	3,9 km
● Nemocnice	Nemocnice Kadaň s.r.o.	7,6 km
● Domov pro seniory	Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace (113 lůžek)	3,2 km
●	Domov se zvláštním režimem (31 lůžek)	7,6 km
● Pečovatelská služba	Městský ústav sociálních služeb Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace	3,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,2 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 4 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	170	168	lepší než 75 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	40. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	62. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,3 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,0 km	1,3 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 48 %

Vysokoškolsky vzdělání

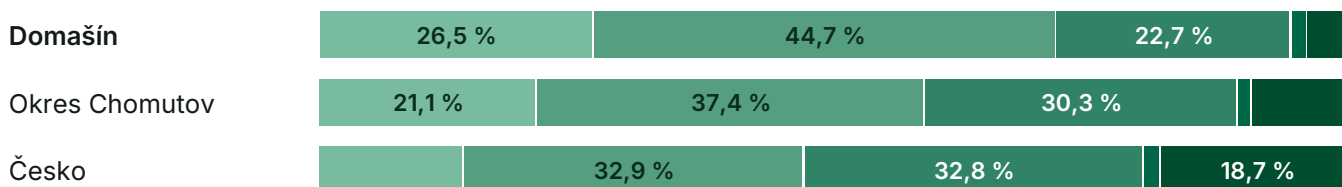
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

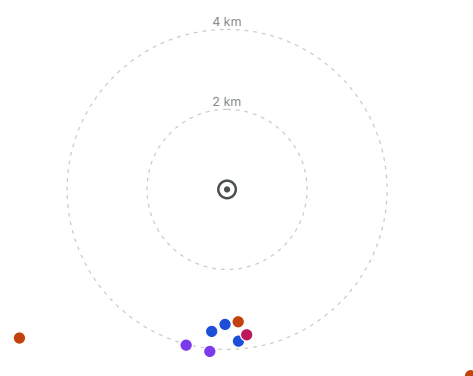
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Lípová 570, příspěvková organizace	3,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Perštejn, okres Chomutov	6,4 km
	Mateřská škola, ul. Husova 1337, 432 01 Kadaň, příspěvková organizace	7,7 km
● Základní školy	Základní škola, Klášterec nad Ohří, Krátká 676, okres Chomutov	3,4 km
	Základní škola, Klášterec nad Ohří, Školní 519, okres Chomutov	3,6 km
	Střední škola a základní škola Klášterec nad Ohří	3,8 km
● Střední školy	Střední škola a základní škola Klášterec nad Ohří	4,0 km
	Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace	4,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Klášterec nad Ohří, J. A. Komenského 677, okres Chomutov	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459 gymnázium, SOŠ	4,1 km	50	–	91 %	37
Gymnázium, Kadaň, 5. května 620 gymnázium	8,3 km	62	38	95 %	61
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň SOŠ	8,3 km	29	18	78 %	34
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov nástavba, SOŠ, SOU	8,5 km	24	–	68 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	56 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	80,7 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,2 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Domašín		0 %
Obvod Kadaň		47 %
Okres Chomutov		56 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

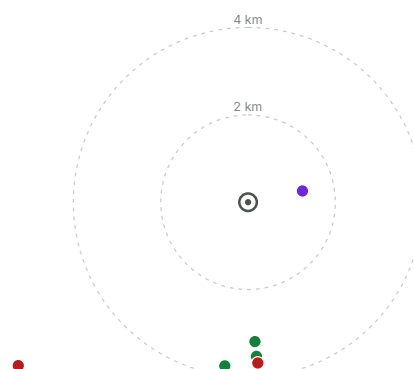
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Partner	3,2 km
 ●	JIP	3,5 km
 ●	LEMON II	3,8 km
 ● Pošta	Pošta Klášterec nad Ohří	3,7 km
 ●	Pošta Perštejn	6,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Louchově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,2	2,7	3,2	lepší než 65 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	32,3	11,7	9,2	lepší než 85 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,2	3,9	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 73 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Jakuba Staršího

areál · Louchov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

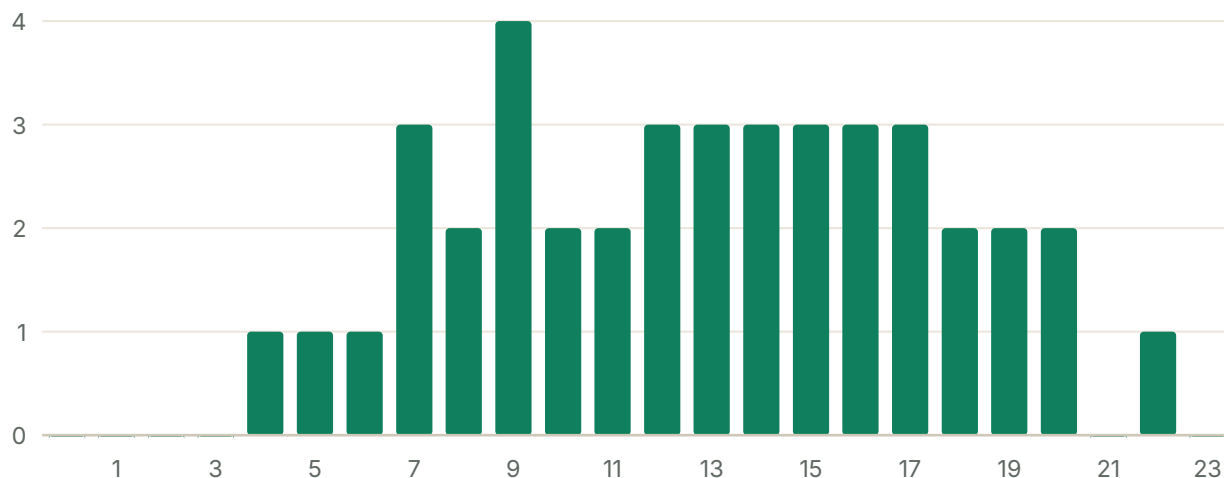
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	81 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,6 %	38,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	41 spojů	–	–	lepší než 52 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	7 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	113 min	79 min	36 min	lepší než 8 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	21	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	211	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,4 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	77,6 %	61,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,2 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 46 %

Odjezdy během dne

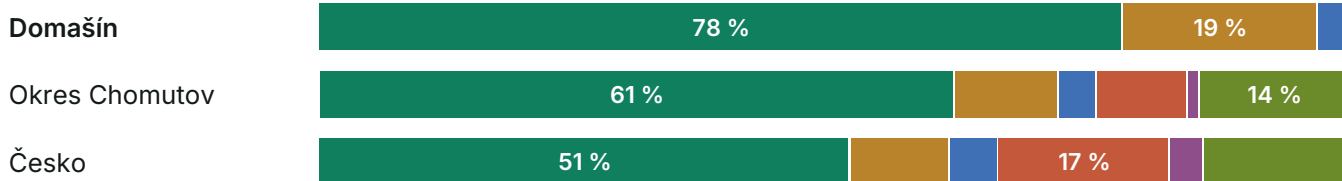
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

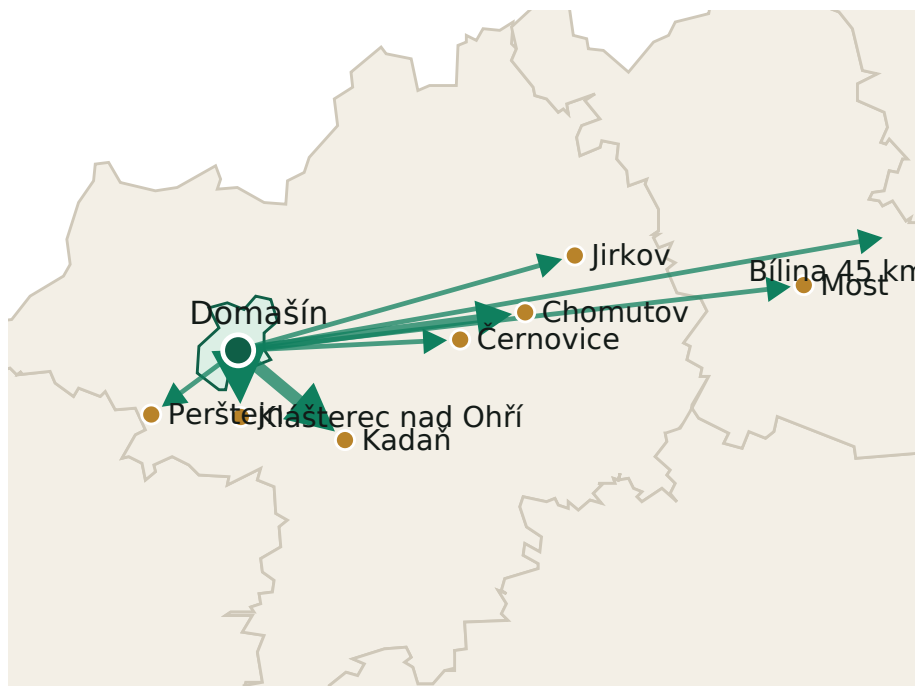


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 82 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Klášterec nad Ohří	38 (46 %)
Kadaň	26 (32 %)
Chomutov	9 (11 %)
Bílina	1 (1 %)
Černovice	1 (1 %)
Jirkov	1 (1 %)
Most	1 (1 %)
Perštejn	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Klášterec nad Ohří	2 (67 %)
Mečichov	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

41 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 41

První spoj	4:58
Poslední spoj	22:55
Nejrychleji do ORP Kadaň	23 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

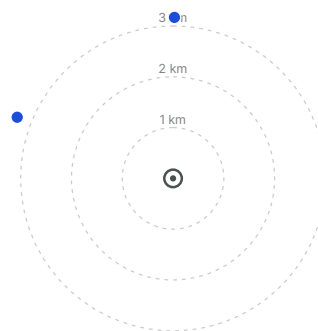
85 % adres: 82 z 97 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Rusová	3,2 km
	Měděnec	3,3 km
	Klášterec nad Ohří	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

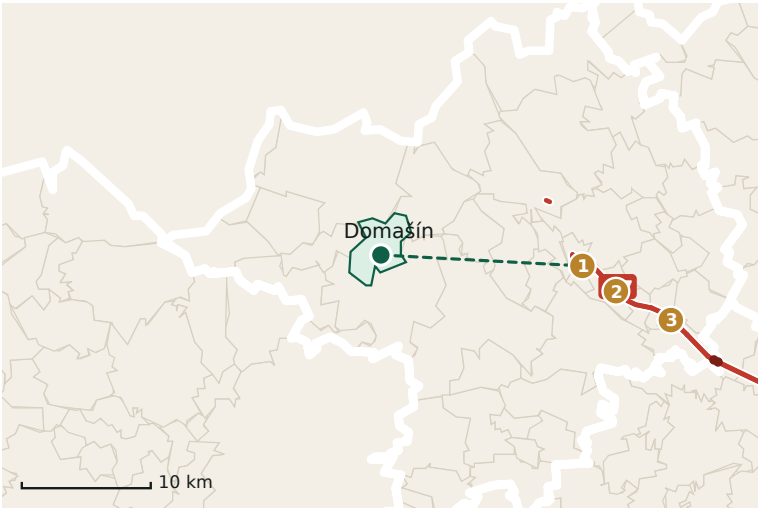
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	3,4 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,0 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	34,1 km	21,9 km	20,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do krajského města 2026	67,0 km	55,0 km	24,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do Prahy 2026	99,5 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,7 km	8,1 km	9,7 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,0 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Spořice**, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Spořice	16 km
2 Droužkovice	18 km
3 Lažany	23 km

Plánovaná dálnice: D6, 29 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 31 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

86
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	43,6 %	38,5 %	34,0 %	lepší než 79 %
Koeficient ekologické stability 2025	7,95	8,17	2,94	lepší než 96 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,4 µg/m³	13,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	568 m	345 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	17,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

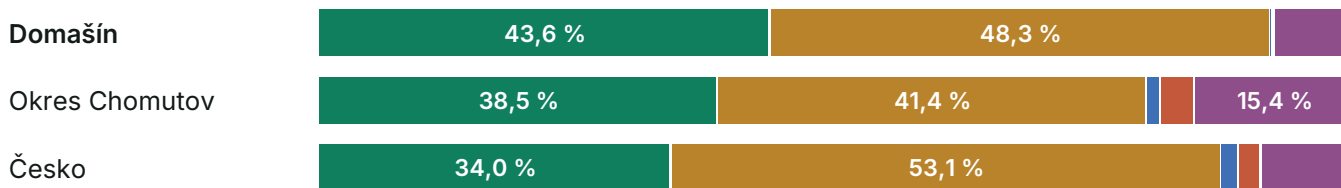
% rozlohy obce, 2025

Domašín		43,6 %
Obvod Kadaň		35,3 %
Okres Chomutov		38,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

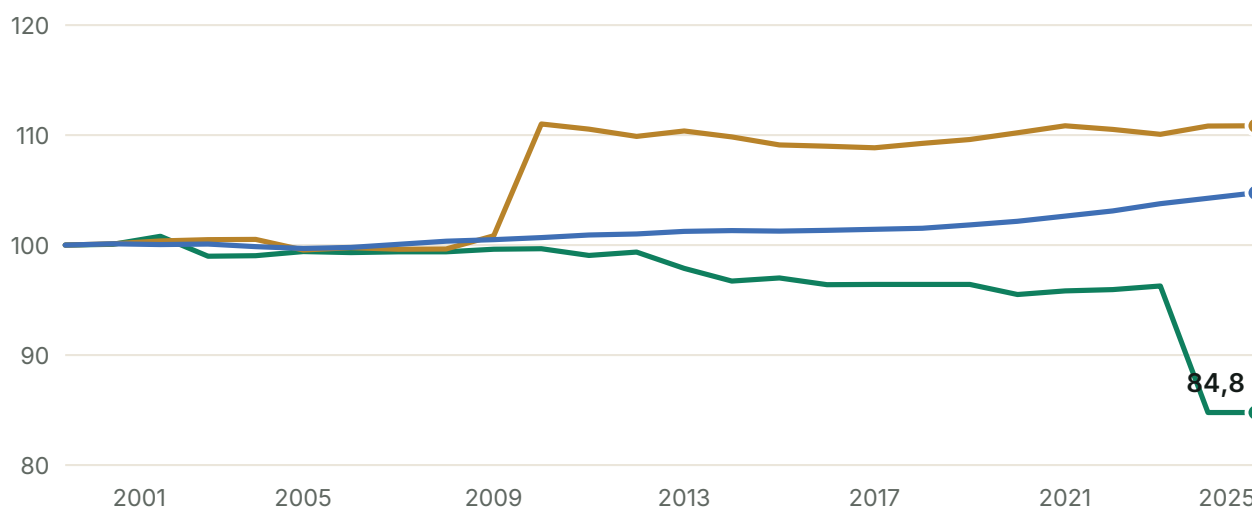


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Domašín ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Podmílesy

přírodní památka

Natura 2000

Podmílesy

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

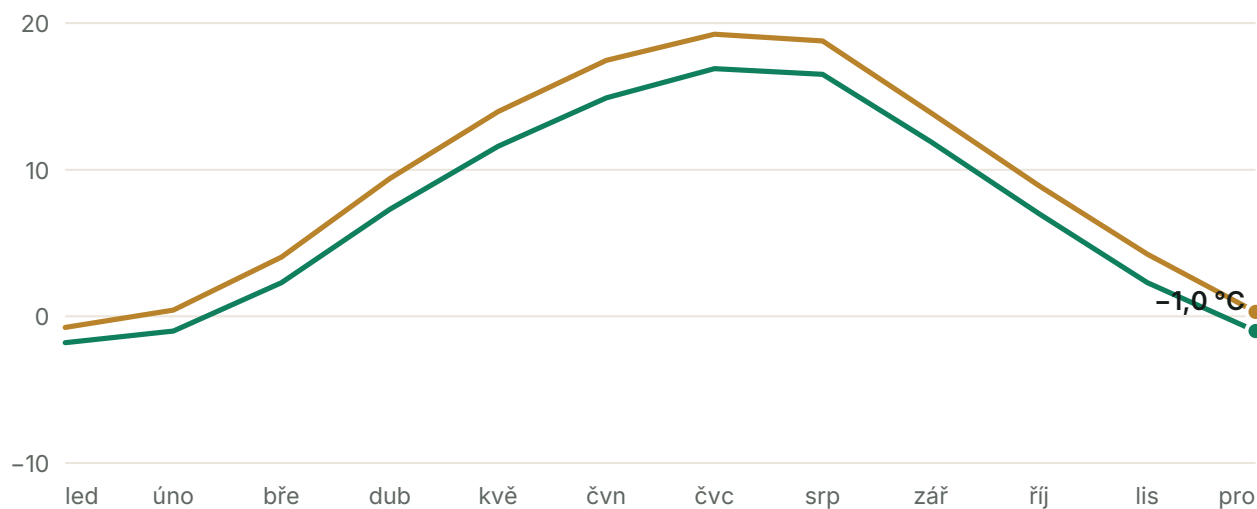
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,1 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 588 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 7 %
Roční úhrn srážek 2020	735 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,1 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	139 dní	149 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	116 dní	100 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	25 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	117 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	74 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	160 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	69 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,6 dne	5,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

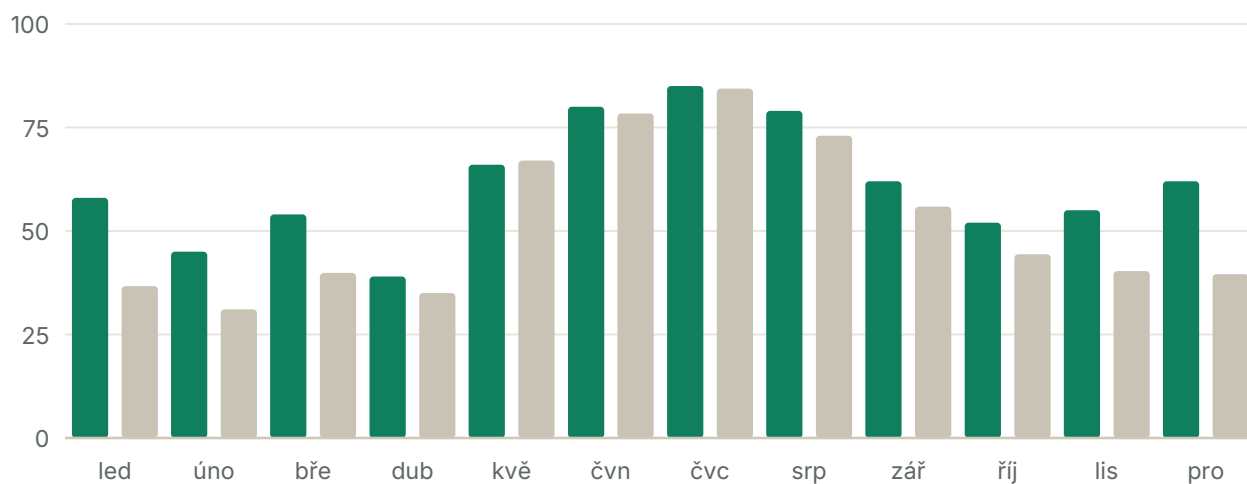


■ Domašín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

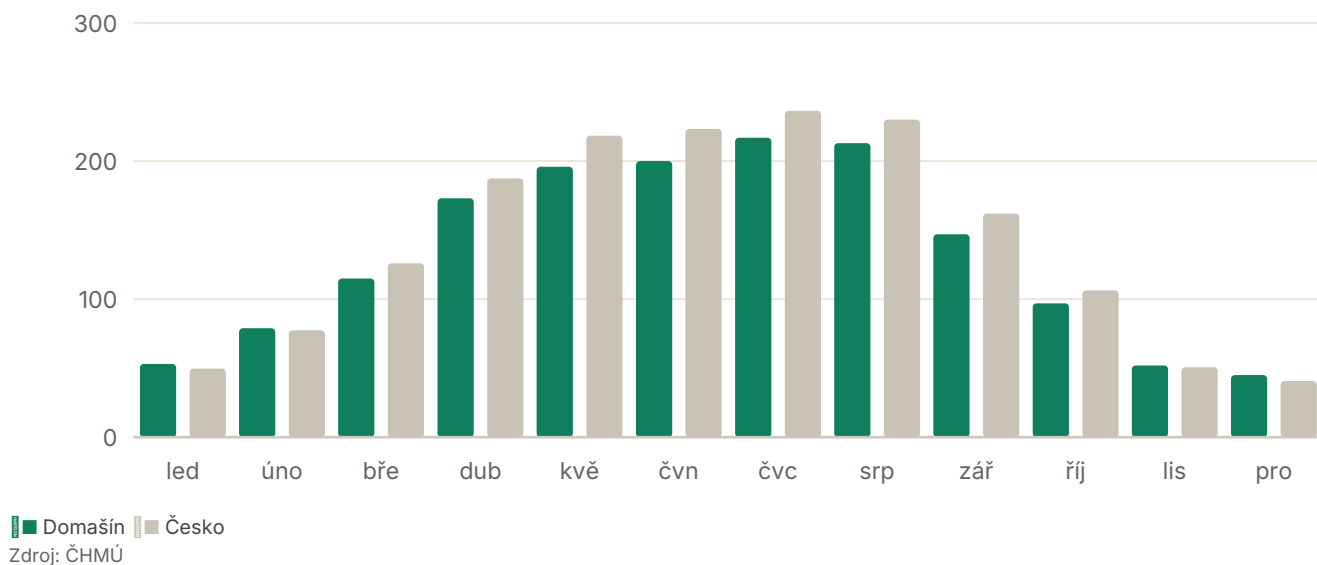


■ Domašín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

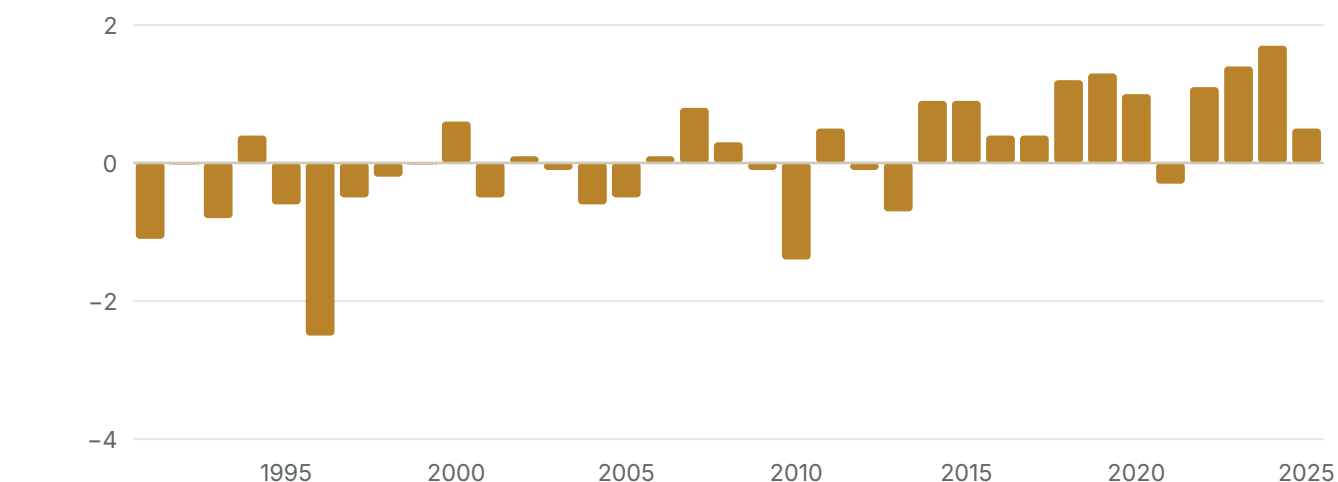
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

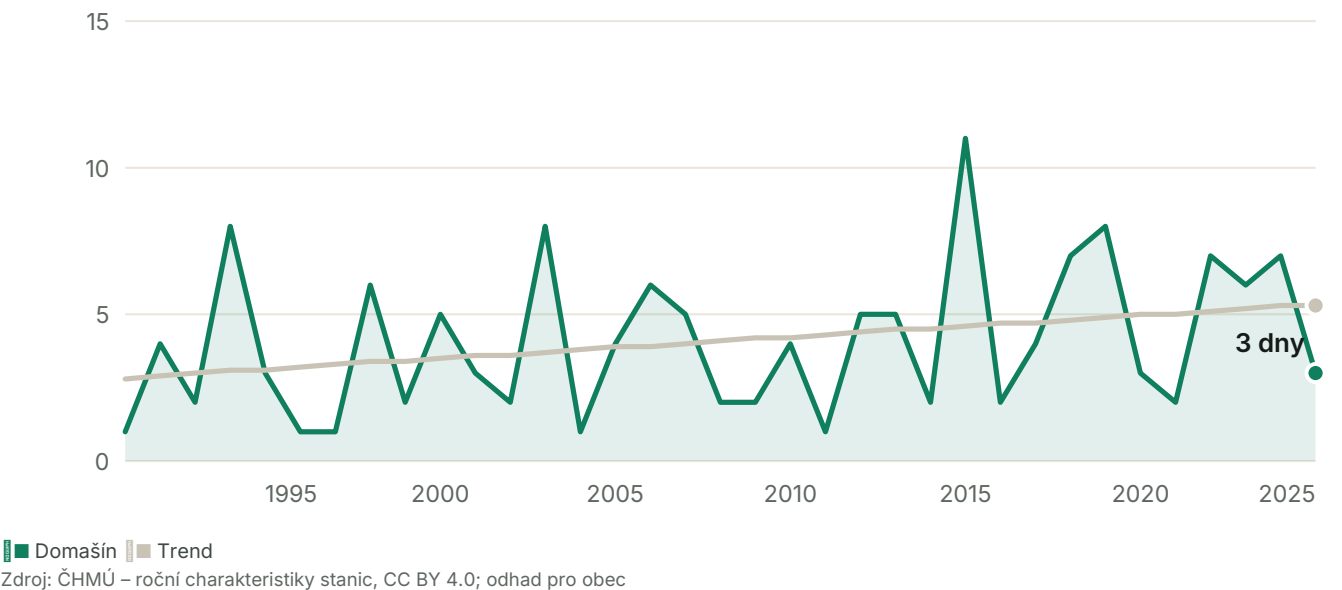
Odchylka průměrné teploty Domašína od průměru 1991–2020 (7,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 3, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,7	8,1	+1,3 °C	7,7	7,2
Letní dny (≥ 25 °C)	22	30	+8 dní	24	25
Tropické dny (≥ 30 °C)	3	5	+2 dní	3	4
Mrazové dny (< 0 °C)	129	106	–23 dní	109	117

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

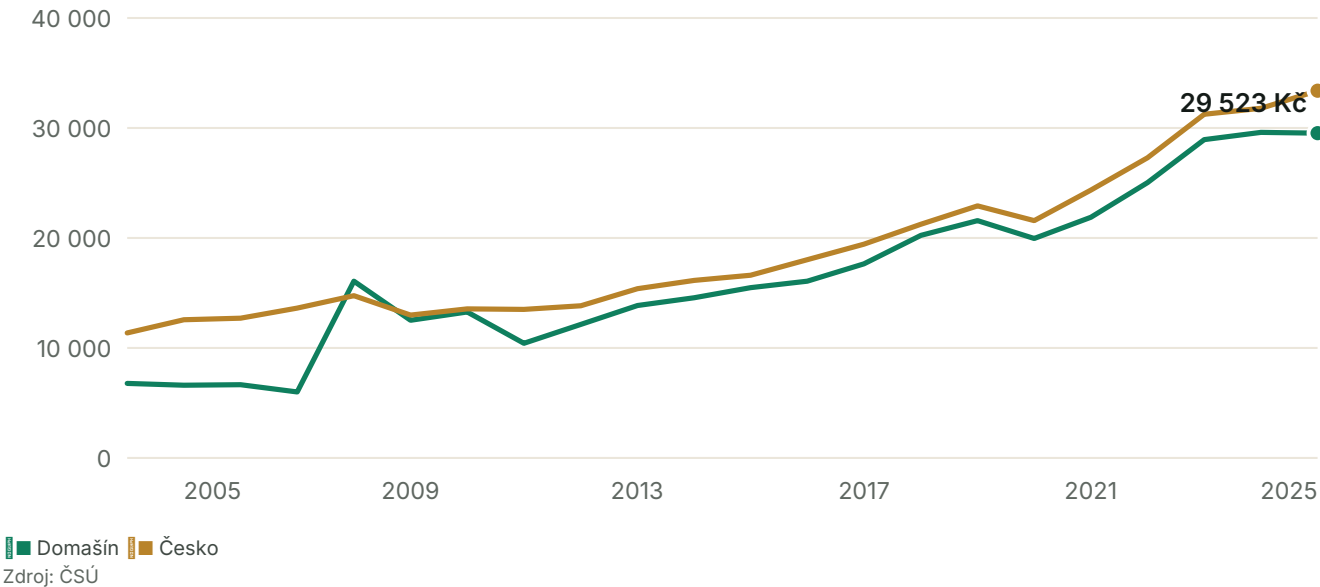
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 523 Kč	27 153 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	75 003 Kč	38 771 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	12	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 973 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 853 Kč	7 549 Kč	11 761 Kč	lepší než 70 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,1 %	16,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 300 Kč	875 Kč	797 Kč	–

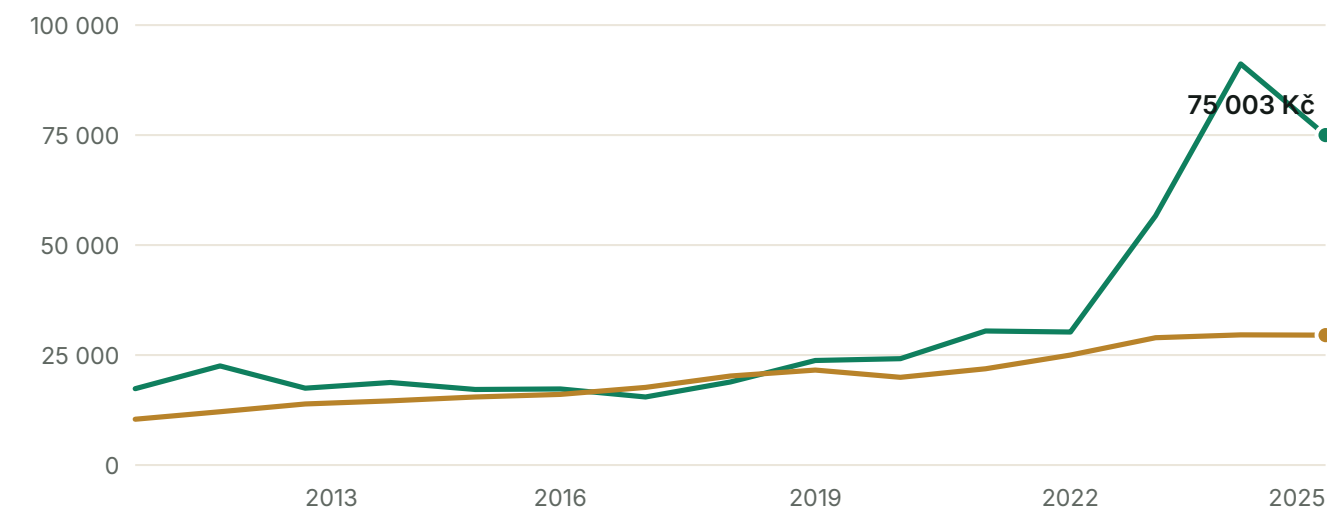
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

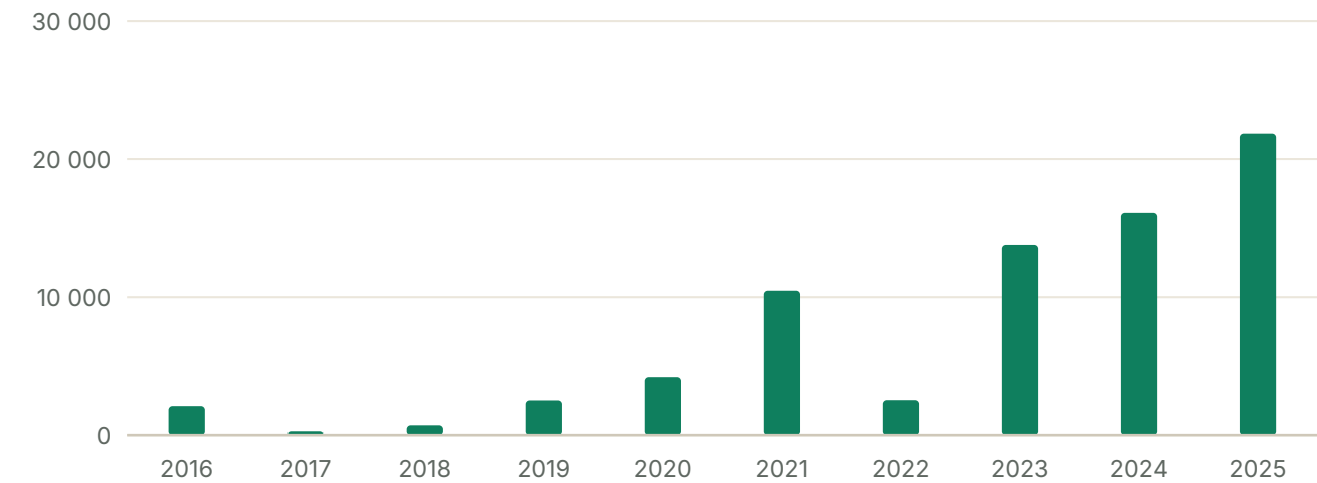
Domašín vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		75 003 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		29 523 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 853 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

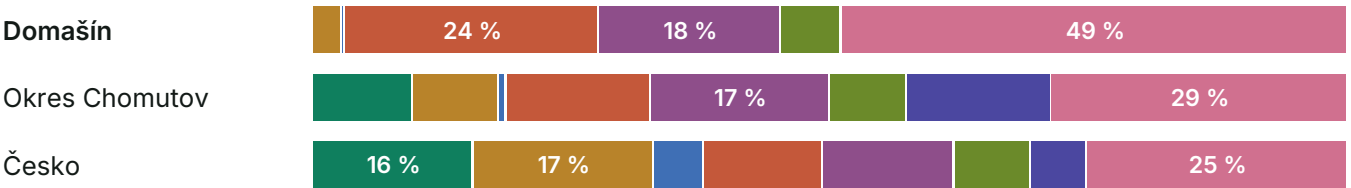
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 627	4 823	5 393	8 319	17 683	14 298
Výdaje	4 617	5 915	5 955	10 989	17 143	14 551
Saldo	10	-1 092	-563	-2 670	540	-252
z toho investice	803	2 031	500	2 672	3 028	4 237
Přijaté dotace	669	453	298	416	1 183	297
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

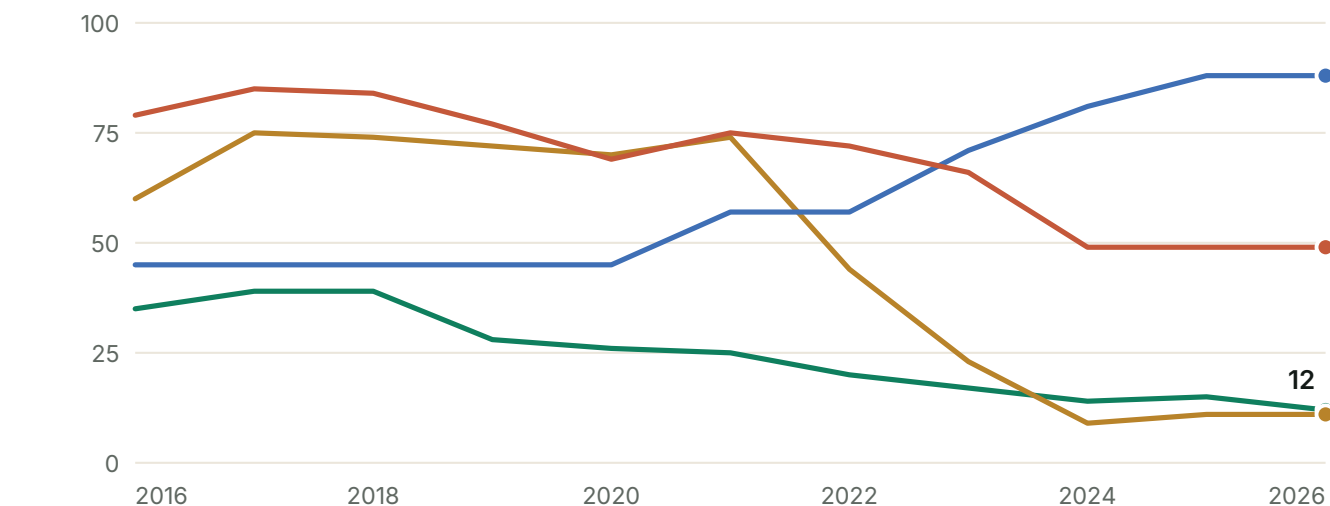
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 25 na 12 bodů, v pořadí obcí Česka o 840 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	25	12	-13
Dostupnost bydlení	34	47	+13
Rozvoj obce	74	11	-63
Práce a příjmy	3	1	-2
Bezpečnost	60	46	-14
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	37	37	0
Vzdělání	22	22	0
Služby a vybavenost	3	3	0
Volný čas a kultura	61	61	0
Veřejná doprava	34	34	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	85	86	+1
Hospodaření obce	57	88	+31
Obyvatelé a komunita	75	49	-26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Klášterec nad Ohří	Chomutov	4,0 km	13 980	47
Měděnec	Chomutov	4,8 km	147	58
Výsluní	Chomutov	6,3 km	299	20
Perštejn	Chomutov	6,5 km	1 157	92
Místo	Chomutov	7,4 km	433	22
Okounov	Chomutov	7,5 km	437	40
Kadaň	Chomutov	8,3 km	18 088	52
Kovářská	Chomutov	8,8 km	966	31
Kryštofovy Hamry	Chomutov	9,2 km	155	6
Stráž nad Ohří	Karlovy Vary	10,7 km	565	10

Pokud se vám líbí Domašín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chudoslavice	Litoměřice	180	78 %	36
Lukov	Teplice	132	76 %	9
Oleško	Litoměřice	101	73 %	13
Staňkovice	Litoměřice	35	73 %	20
Levín	Litoměřice	160	72 %	22
Lhota u Lysic	Blansko	134	82 %	21
Třeboc	Rakovník	161	81 %	5
Tušovice	Příbram	102	81 %	22
Drahkov	Plzeň-jih	137	80 %	10
Kozly	Česká Lípa	150	80 %	9

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Domašín?

K 31. 12. 2025 žilo v Domašíně 194 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Domašín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Domašín 12 bodů ze 100 a je 5 506. z 6 254 obcí v Česku a 300. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Domašíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Domašíně byl 7,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Domašín bezpečné místo?

V Domašíně se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Domašína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 67,0 km do krajského města a 99,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Domašína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Domašíně?

Domašín leží v nadmořské výšce 568 m.

O OBCI

Domašín (německy Tomitschan) je obec v okrese Chomutov v Ústeckém kraji. Leží v Krušných horách asi 4 km severně od Klášterce nad Ohří v nadmořské výšce okolo 560 m. Tvoří ji čtyři místní části: Domašín, Louchov, Nová Víska a Petlery, přičemž obecní úřad sídlí v Louchově. V obci žije 188 obyvatel.

Samotný Domašín leží na katastrálních územích Domašín u Klášterce nad Ohří s rozlohou 3,3 km² a Podmílasy o výměře 2,72 km² a v roce 2011 v něm žilo 36 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Domašín \(okres Chomutov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Domašín_(okres_Chomutov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/domasin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.