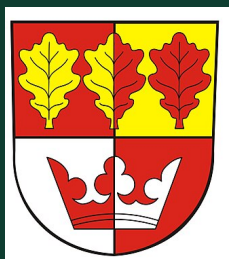




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Doubek

Život v Doubku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 857. místo z 6 254 obcí
294. místo v kraji
lepší než 70 % obcí Česka

OBYVATEL
480

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
3,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
406 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Doubek v kostce

Doubek je obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 406 m. Na konci roku 2025 zde žilo 480 obyvatel, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 70 bodů ze 100 – lépe než 70 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 857. z 6 254 obcí · 294. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		30
Zdraví		75
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		77
Volný čas a kultura		62
Veřejná doprava		28
Poloha a dostupnost		59
Příroda a ovzduší		64
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Original uploader was Johnny 9 at cs.wikipedia, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

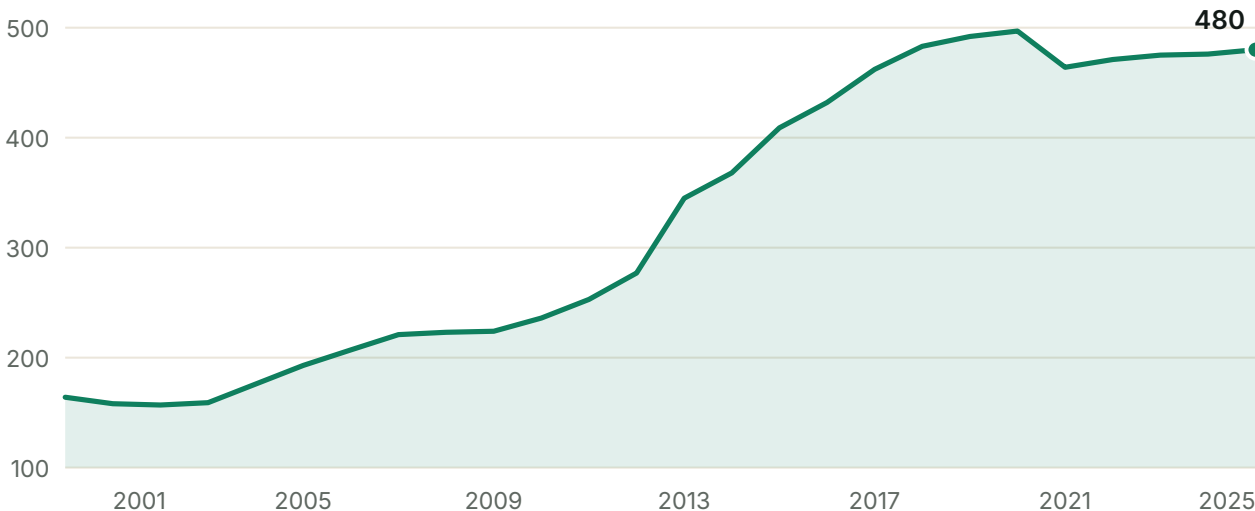
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	480	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,3 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 83 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,5	1,1	–2,4	lepší než 45 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 84 %
Volební účast 2025	78,6 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 86 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,6 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,6 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

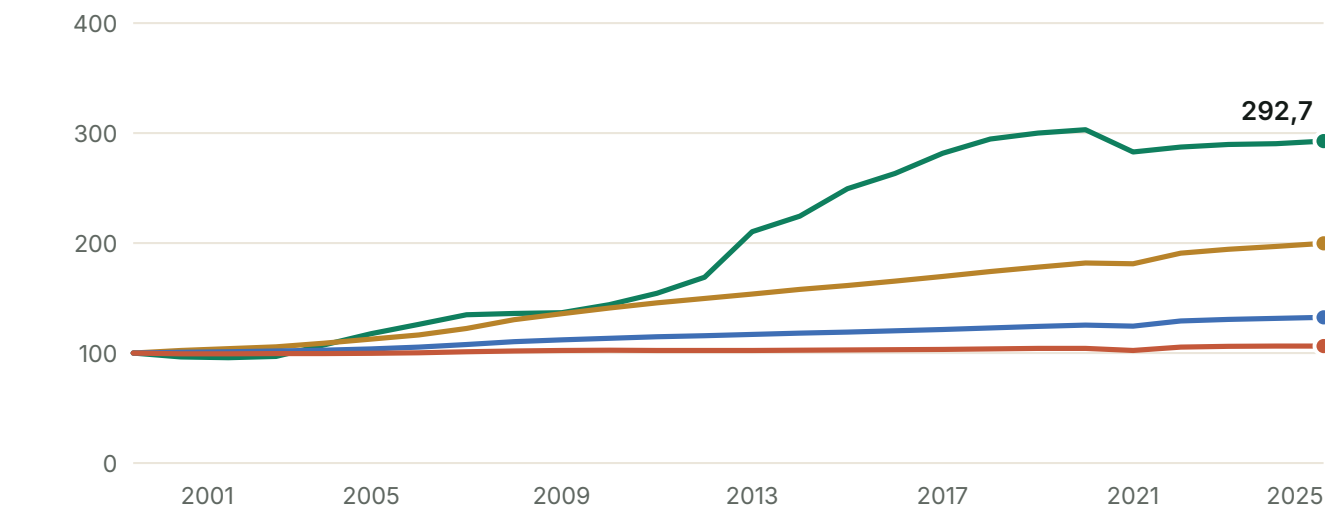
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

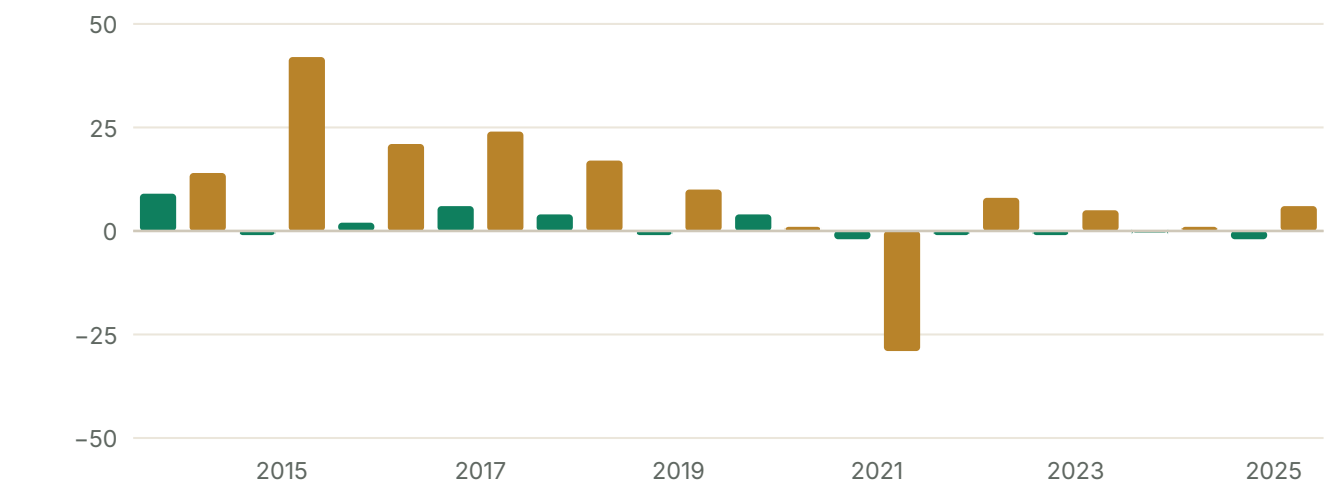


■ Doubek ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

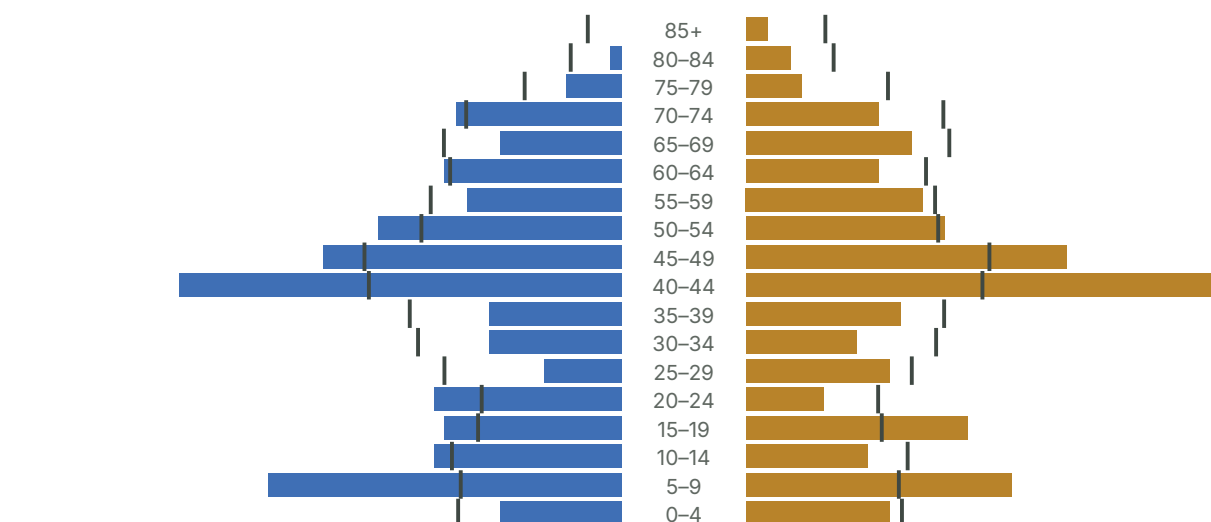
Doubek	18,3 %	67,7 %	
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

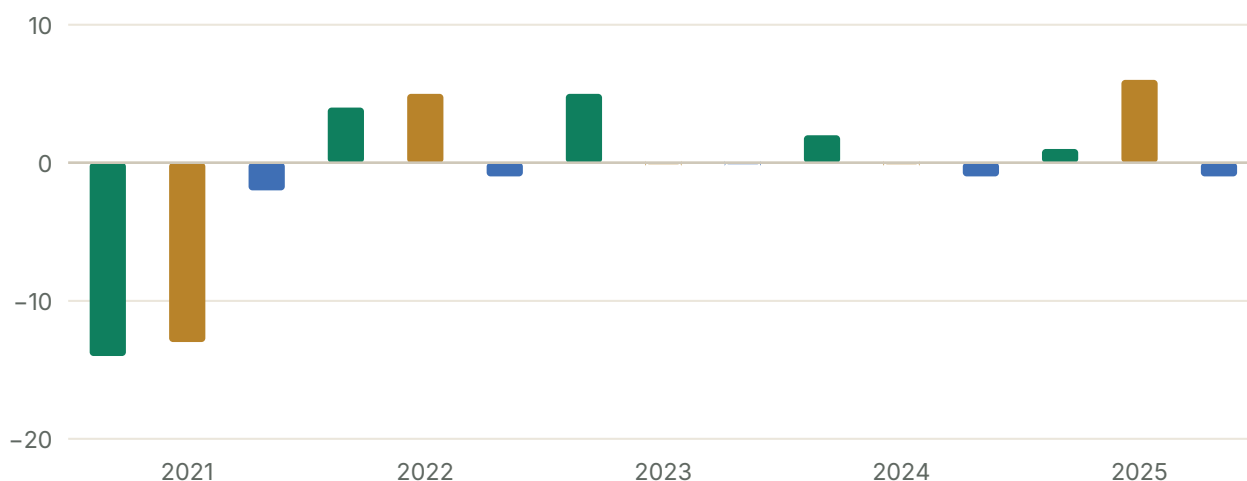


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 50,6 % (sněmovní 2025: 78,6 %)

Renáta Kuprová	1 mandát	17,3 %
RADKA RYBOLOVÁ	1 mandát	13,9 %
LENKA ČÍŽKOVÁ	1 mandát	13,2 %
Bc. DANA ČADILOVÁ	1 mandát	12,6 %
MICHAL GLASER	1 mandát	11,5 %
Michaela MECEROVÁ	1 mandát	11,2 %
JINDŘICH ŠTENCL	1 mandát	11,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	292 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 768 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	332 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Doubek		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

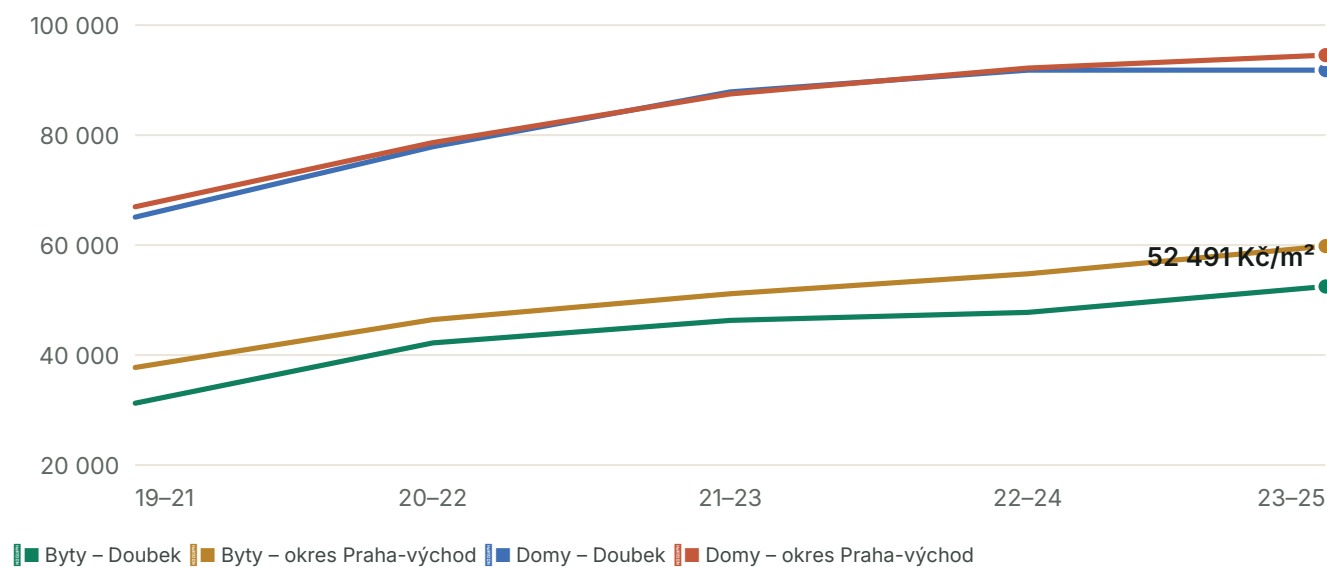
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Doubek		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Doubek ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Doubek ■ Domy – okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

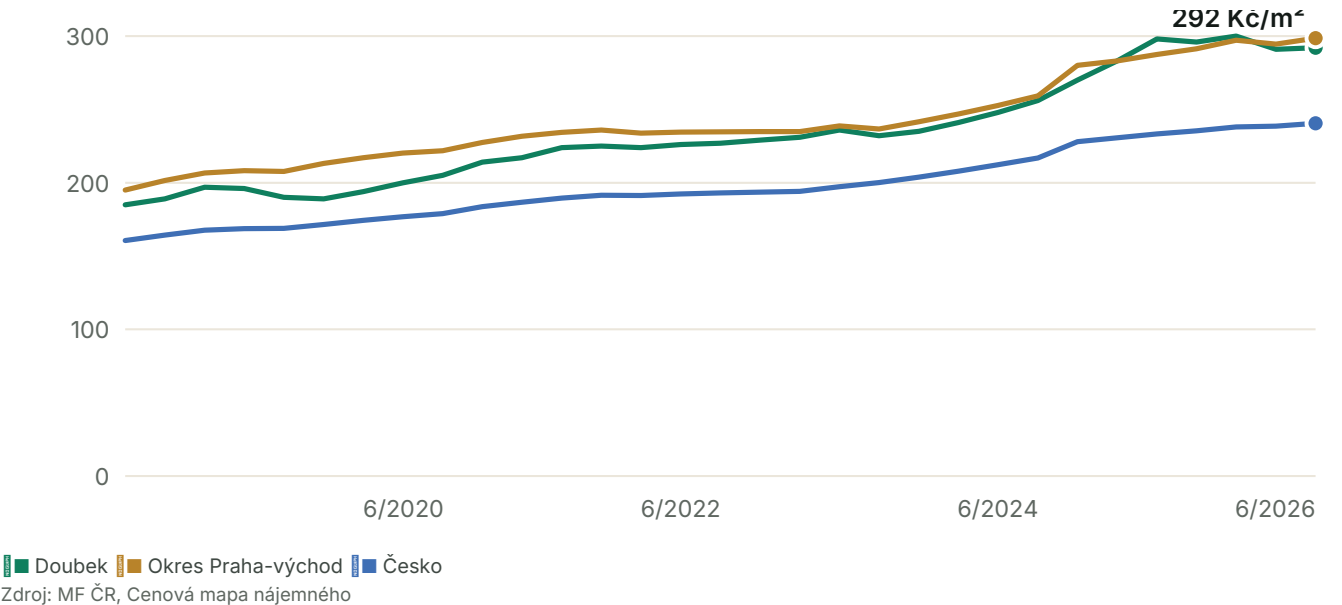
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Doubek		292 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	361	12 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	292	15 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	277	19 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	287	24 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 261 a 327 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

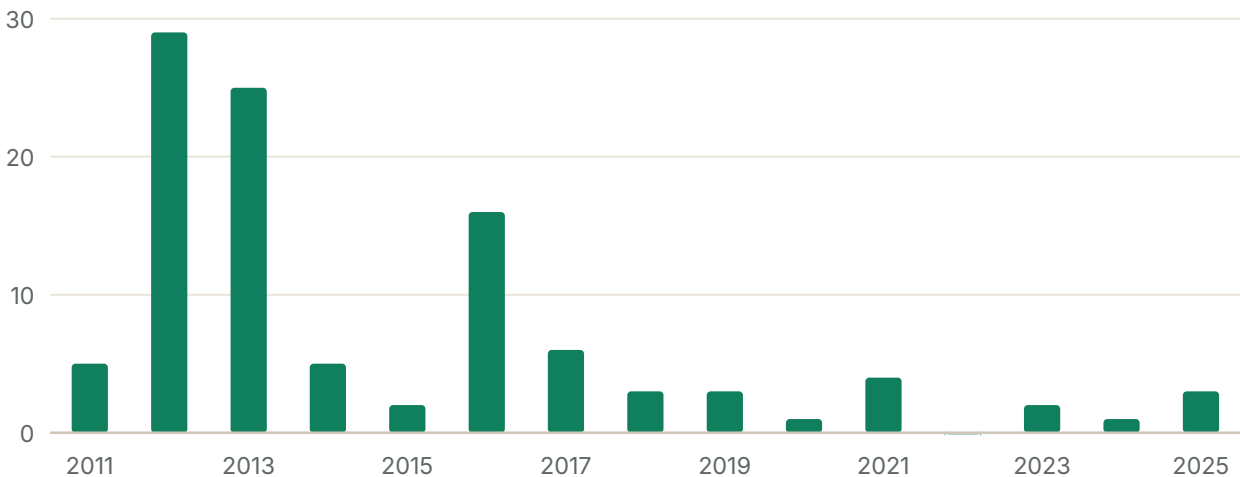
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,4 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	21,2	10,1	lepší než 9 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–4,2	28,0	9,1	lepší než 17 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	81,3	64,5	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,9 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,3 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,0 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	69,1 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	17,4 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 84 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

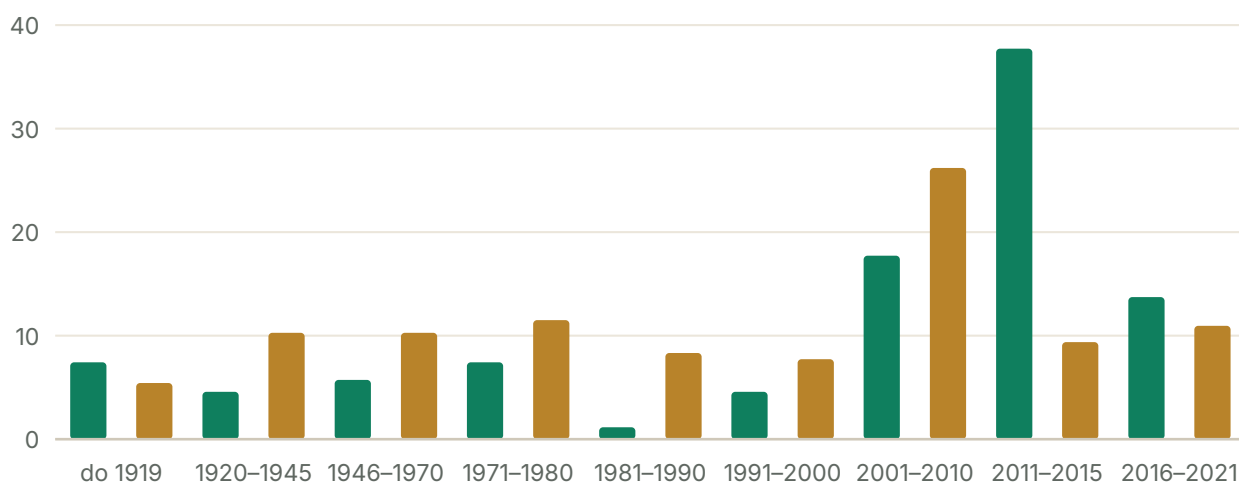
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

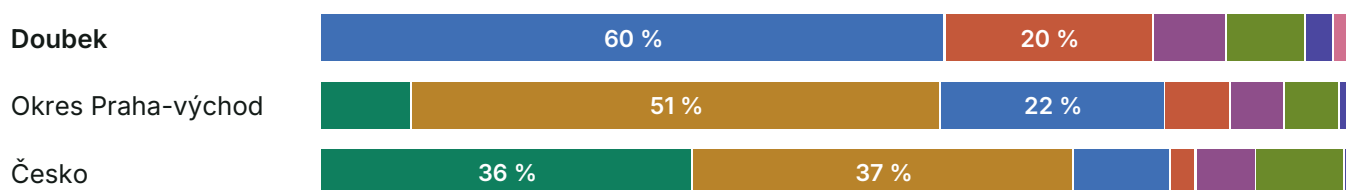


■ Doubek ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

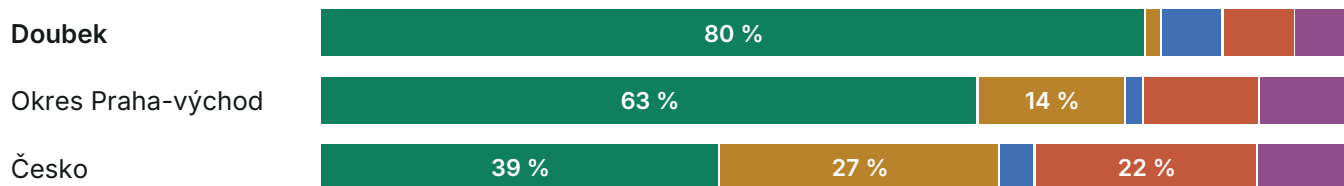


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

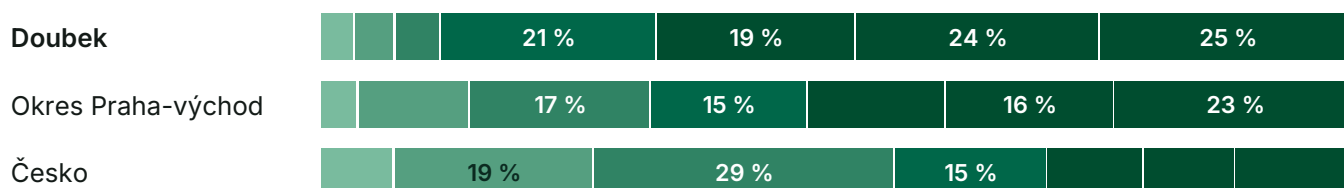


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

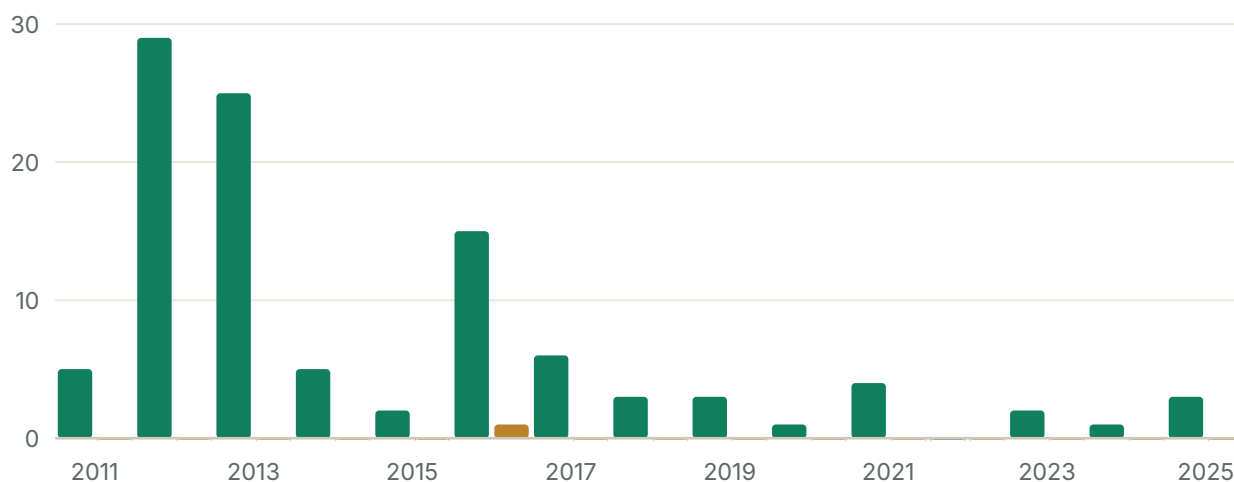


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

9 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

47 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

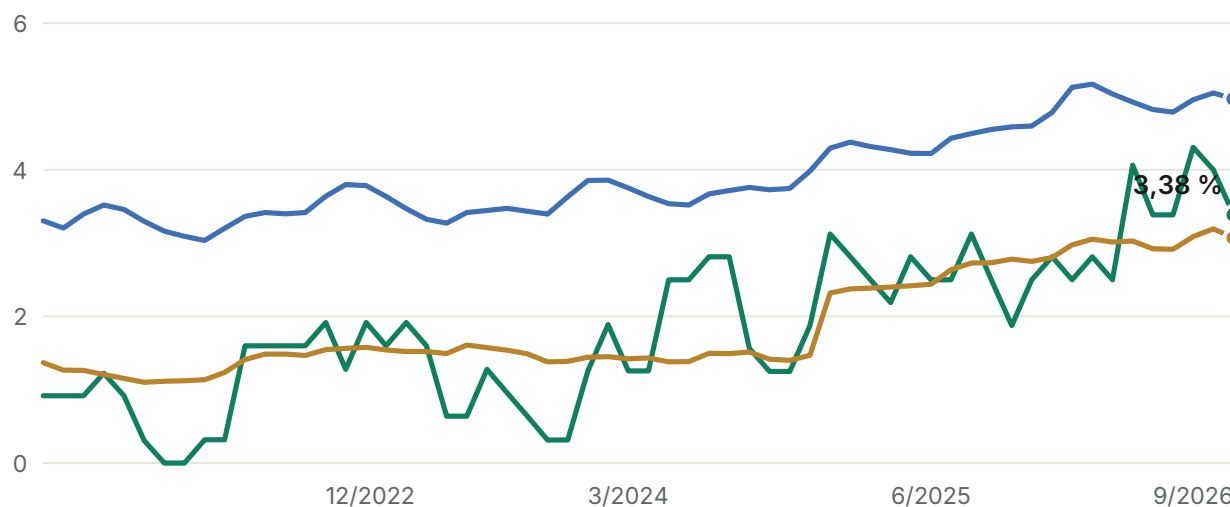
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,38 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 69 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	229	185	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,83 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,79×	1,00×	lepší než 9 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 225 670 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,67	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,2	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Doubek ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Doubek	229
Obvod Říčany	197
Okres Praha-východ	185
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

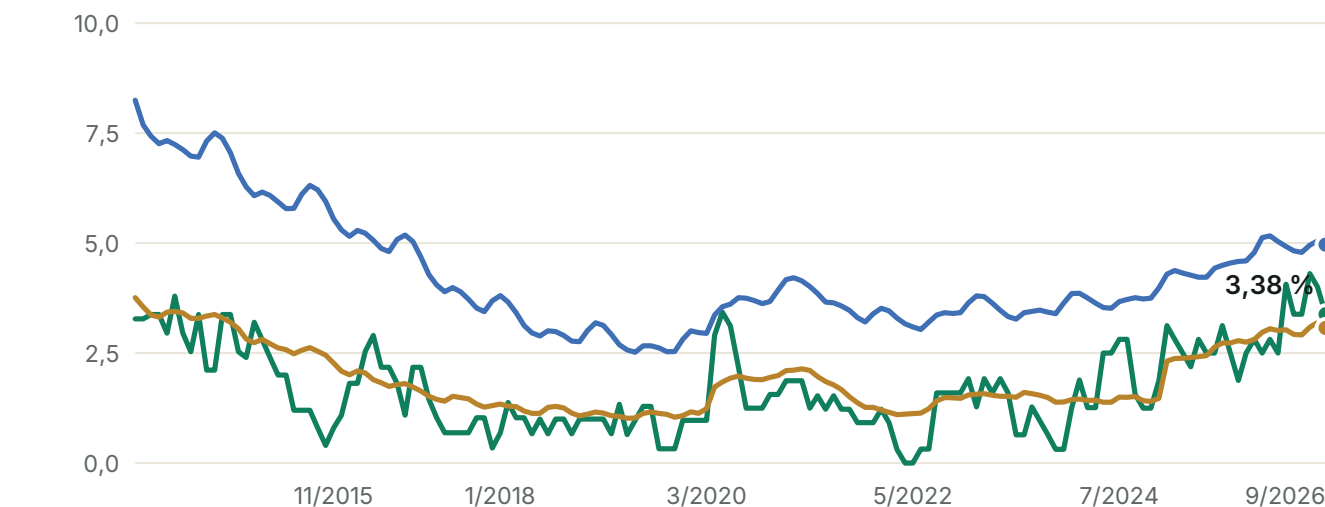
% obyvatel starších 15 let, 2026

Doubek	3,83 %
Obvod Říčany	2,97 %
Okres Praha-východ	3,36 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

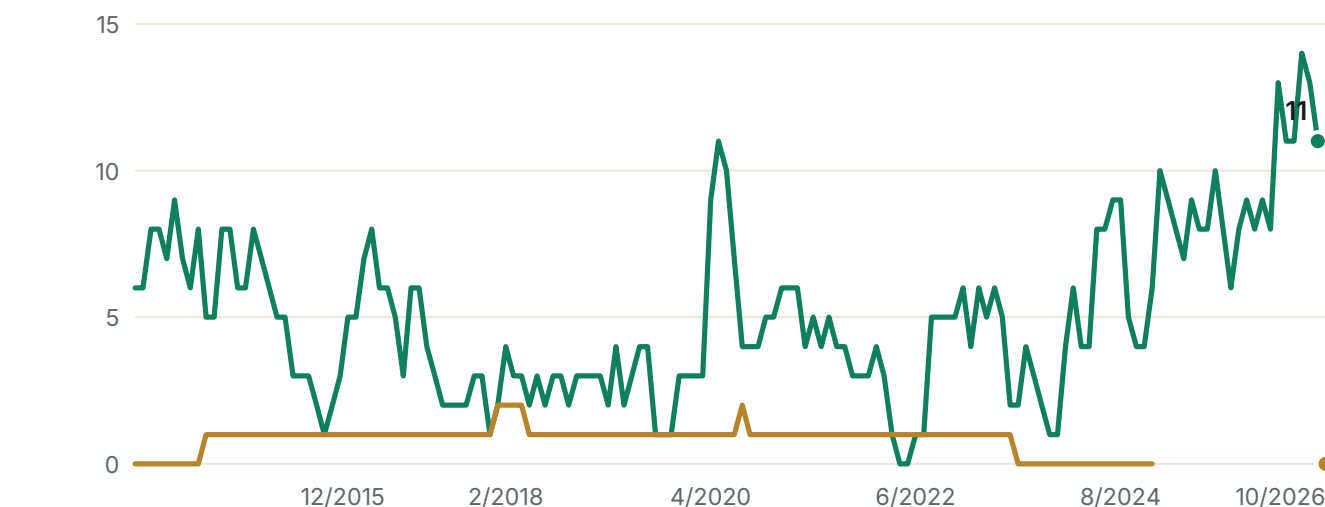


■ Doubek ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

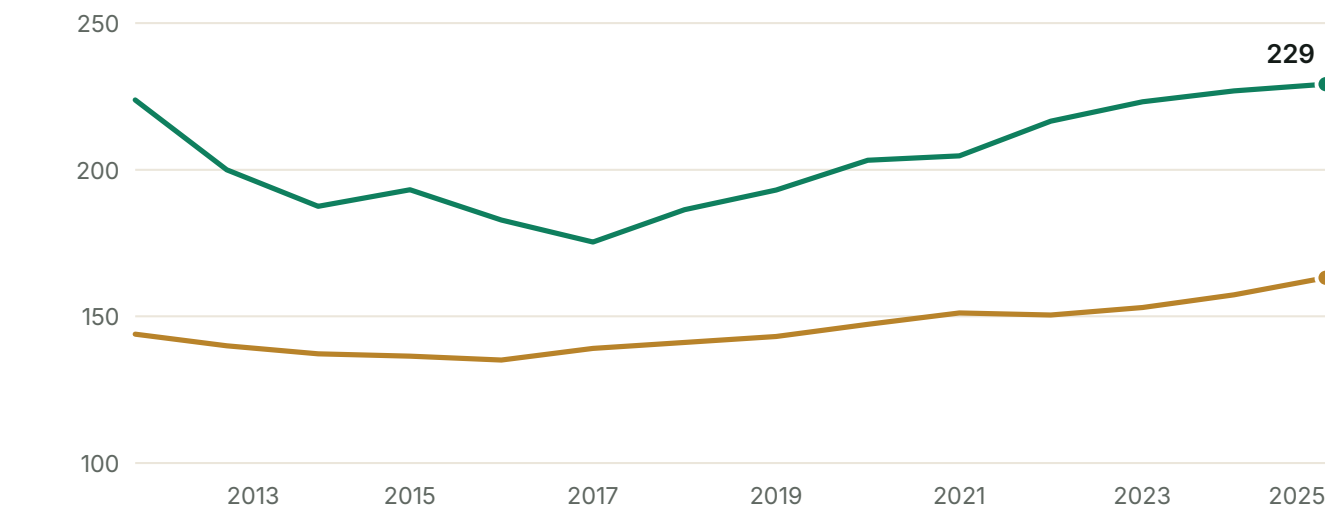
Doubek	20,0 %	33,3 %	20,0 %	20,0 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

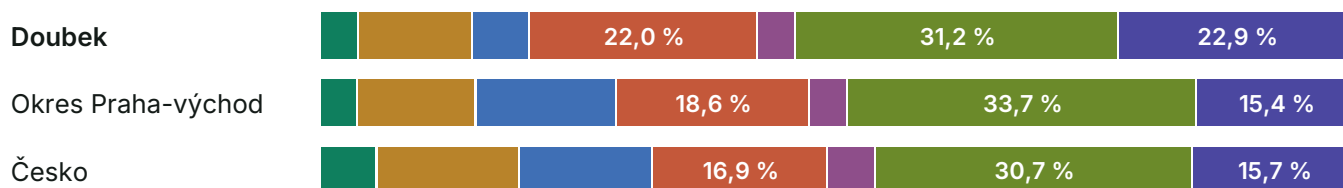


■ Doubek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 31× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

7

Vyjíždějí odsud za práci

217

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	9,7	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,68	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	6,5	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,36	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	12	–	–	–

Trestné činy

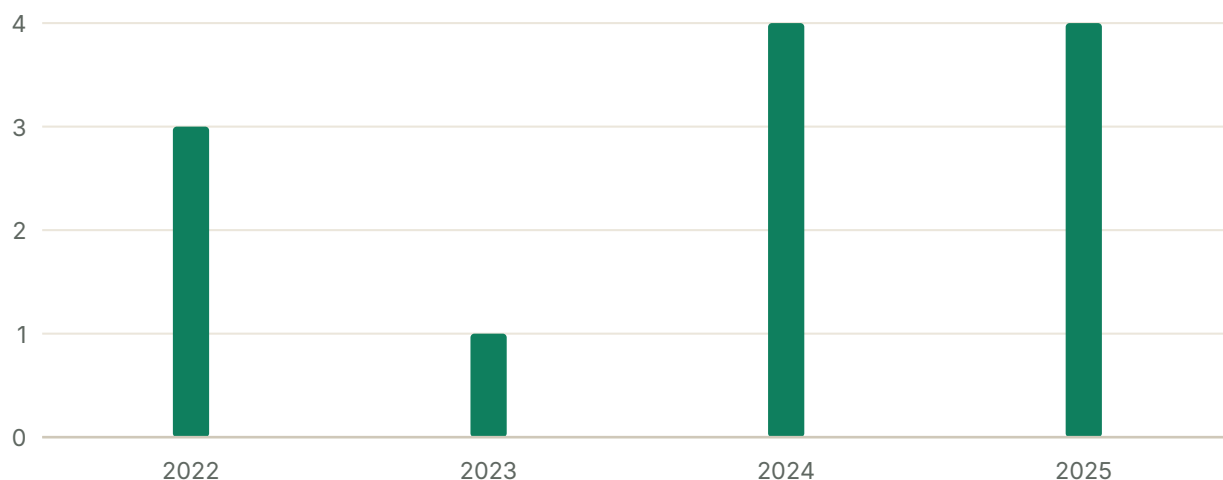
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Doubek		6,2
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

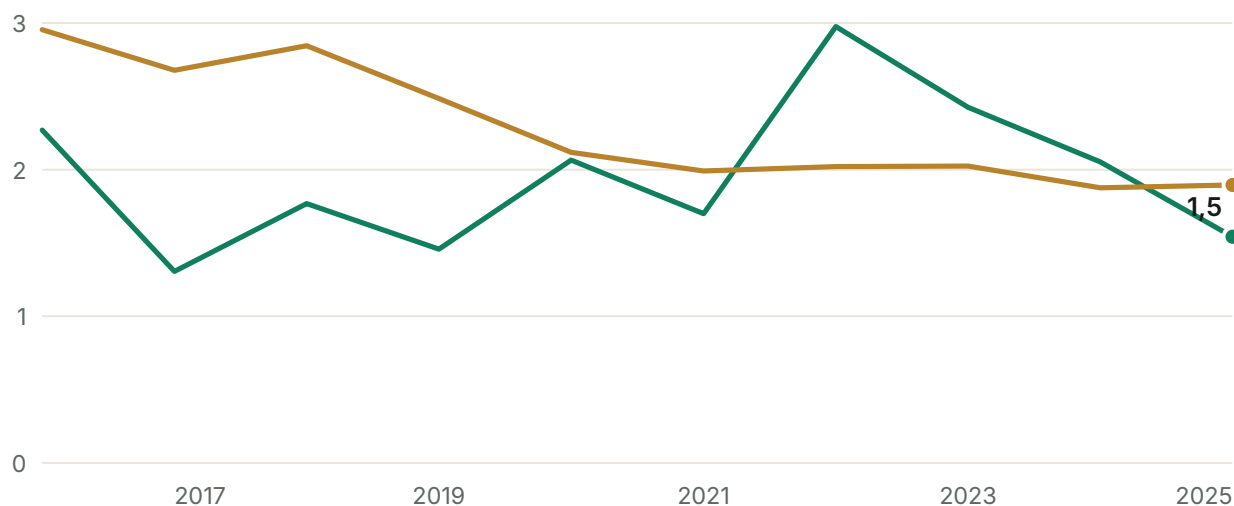
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

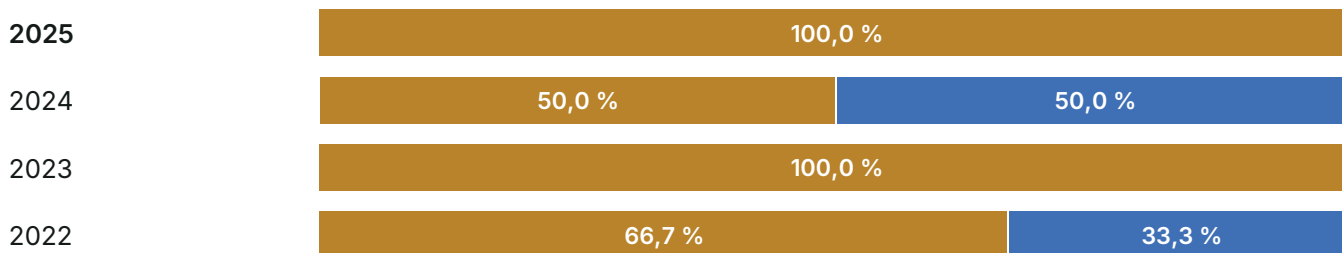
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

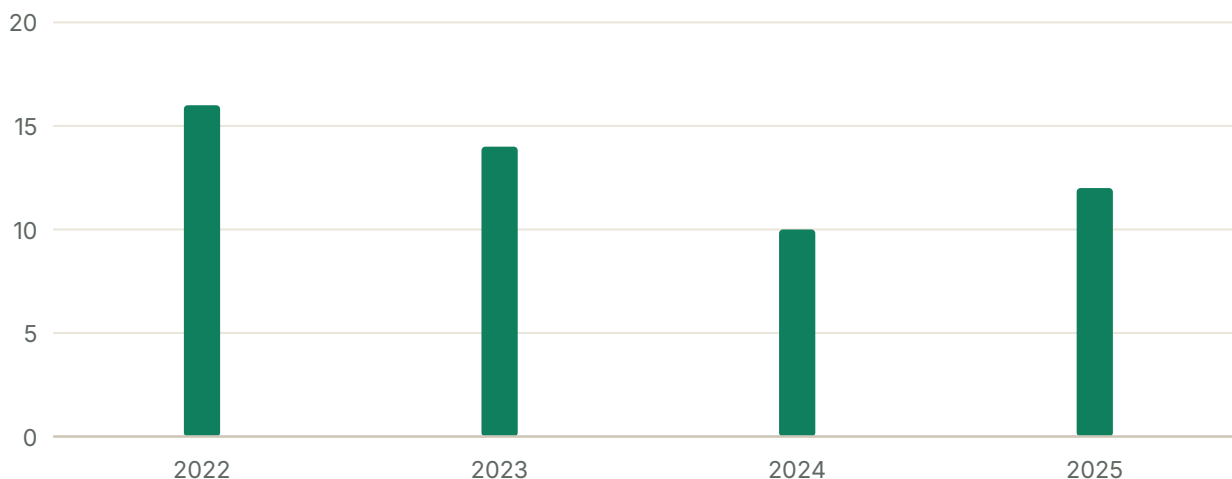
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

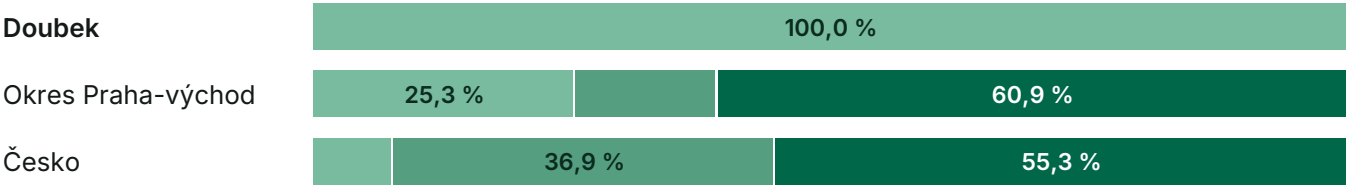
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MARCA CZ, s.r.o. - Výroba deodorantů a přípravků proti molům
Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

3,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,3 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

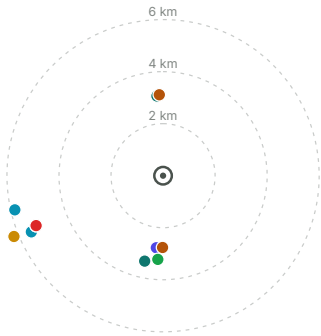
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
●	MUDr. Nina Trojánková s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,5 km
●	MUDr. Hana Vojtová s.r.o.	5,8 km
● Zubní lékař	KarDent s.r.o.	2,8 km
● Lékárna	AVICENUM - PHARMA s.r.o., OOVL Mukařov - Lékárny Chýně	3,2 km
●	Repharm a.s., LÉKÁRNA AGEL	5,2 km
● Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	5,2 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory kardinála Berana (42 lůžek)	2,8 km
●	Sanatorium Topas s.r.o. - Škvorec (35 lůžek)	3,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	6,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

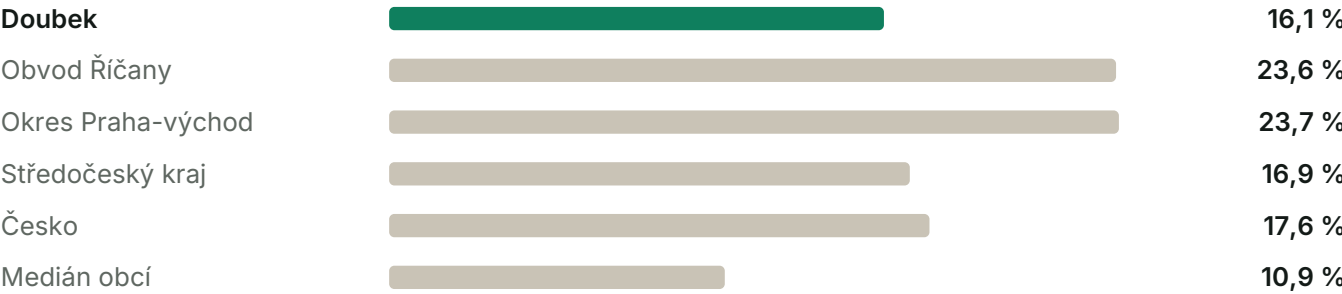
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 84 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	157	191	168	lepší než 30 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	240	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,1 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 73 %

Vysokoškolsky vzdělání

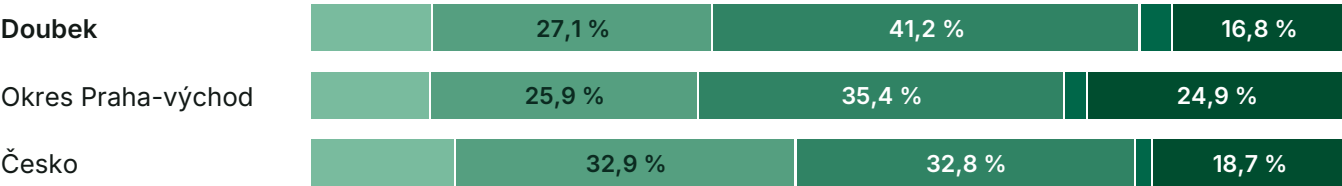
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

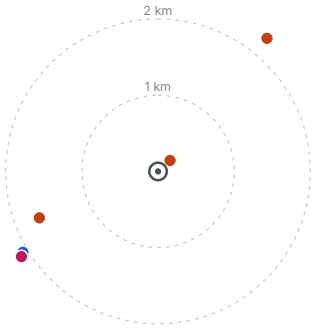
157 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Doubek	v obci
	Mateřská škola Dráček, Babice, příspěvková organizace	1,7 km
	Mateřská škola Hradešín	2,3 km
Základní školy	Základní škola Mukařov	2,1 km
	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	2,1 km
	Základní škola Purkrabka	3,1 km
Střední školy	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	2,1 km
	Masarykovo klasické gymnázium, s.r.o.	5,5 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o.	2,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	2,1 km	65	–	100 %	–
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	5,5 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Říčany gymnázium	6,3 km	82	70	100 %	87
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	9,5 km	34	–	83 %	43
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	10,4 km	68	57	99 %	87
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	11,9 km	32	–	83 %	53
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	12,9 km	57	–	92 %	–
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	13,0 km	72	–	98 %	–
Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba	13,4 km	39	–	80 %	45
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	13,9 km	67	54	100 %	92

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	36,6 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 53 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 72 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Doubek		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

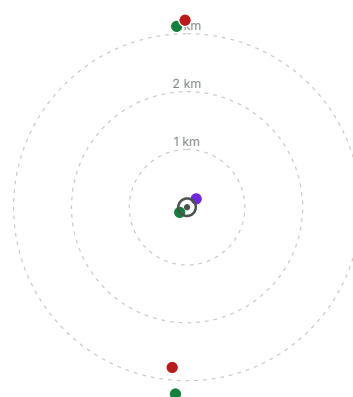
ne	Veřejný vodovod	4 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	37 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Potraviny Doubek	v obci
	U Komárků	3,1 km
	samoobsluha Enapo	3,2 km
 Pošta	Pošta Mukařov	2,8 km
	Pošta Škvorec	3,2 km
 Knihovna	Obecní knihovna v Doubku	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	1,6	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	2,9	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,1 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 91 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

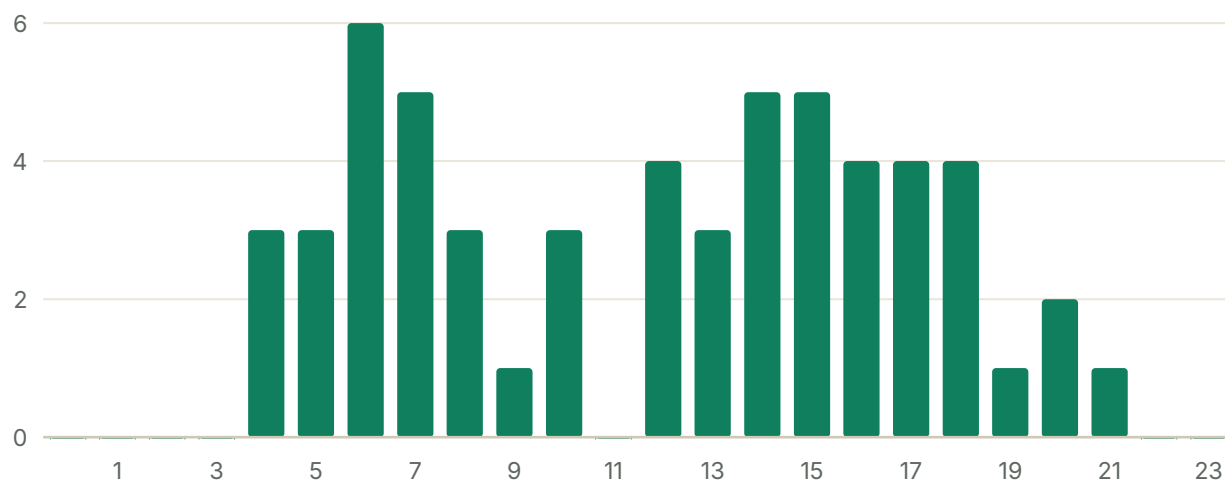
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	71 %	88 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,8 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	22 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	33 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	119	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,0 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 33 %
Do práce a školy autem 2021	76,3 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 18 %

Odjezdy během dne

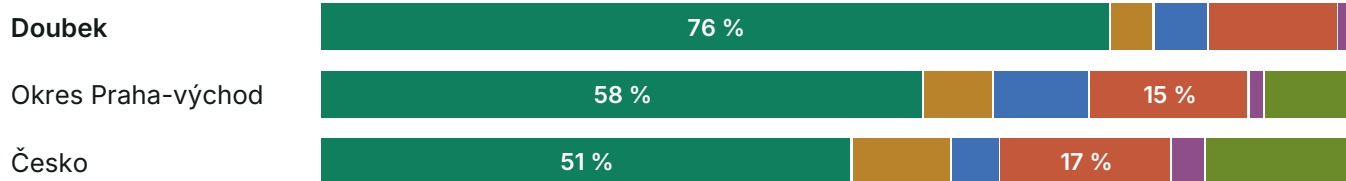
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

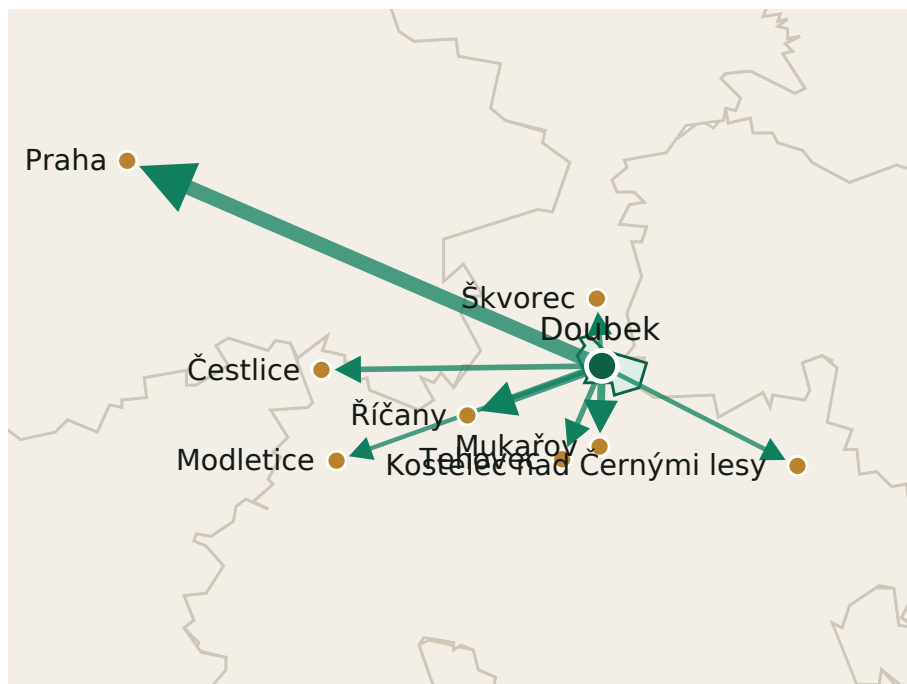


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 312 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	170 (54 %)
Říčany	41 (13 %)
Mukařov	30 (10 %)
Čestlice	9 (3 %)
Tehovec	8 (3 %)
Kostelec nad Černými lesy	4 (1 %)
Škvorec	4 (1 %)
Modletice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	4 (57 %)
Babice	1 (14 %)
Hradešín	1 (14 %)
Mukařov	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57

První spoj	4:30
Poslední spoj	21:29
Nejrychleji do ORP Říčany	19 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

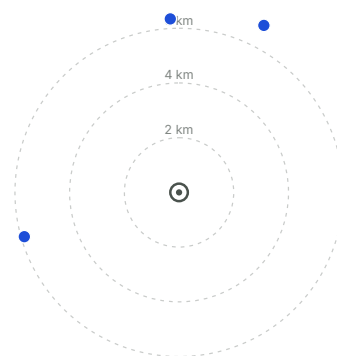
71 % adres: 170 z 239 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	
	Říčany	5,9 km
	Úvaly	6,4 km
	Tuklaty	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

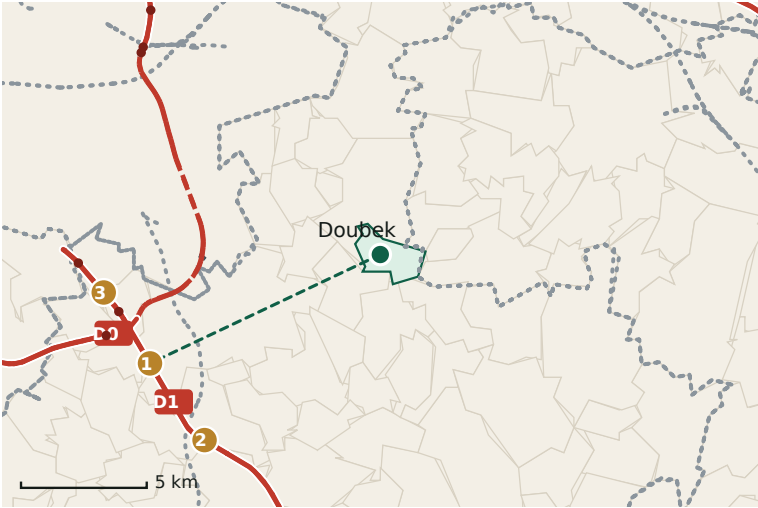
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,8 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,9 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,6 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do Prahy 2026	20,9 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,1 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Modletice, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Modletice	10 km
2 Všechnomy	10 km
3 Čestlice	11 km

Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 7,0 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 8,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

64
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,6 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,71	1,02	2,94	lepší než 45 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,8 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	406 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,0 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Doubek		30,6 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

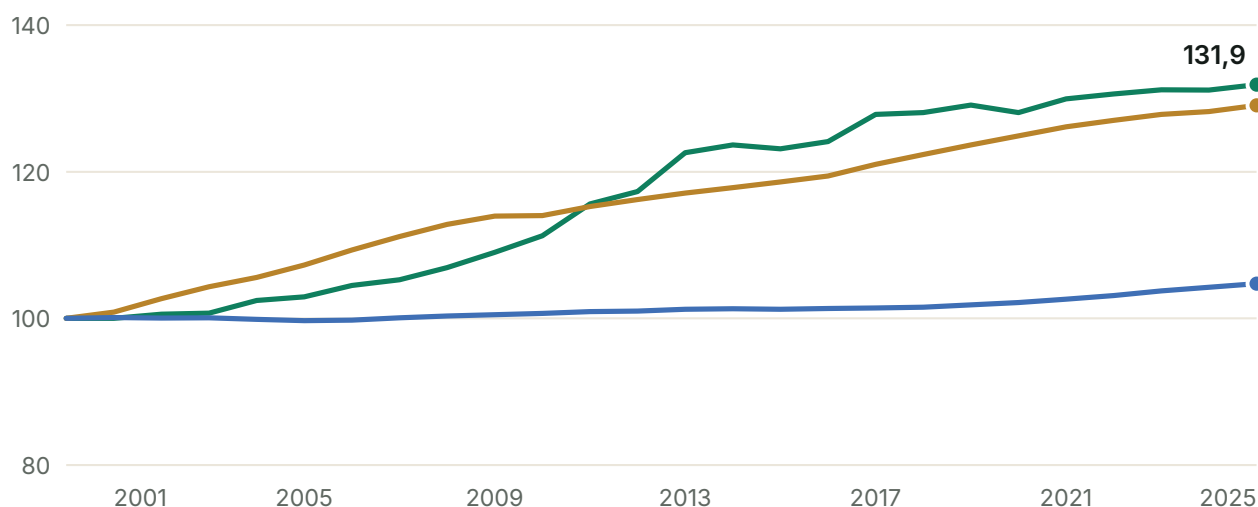


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Doubek ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

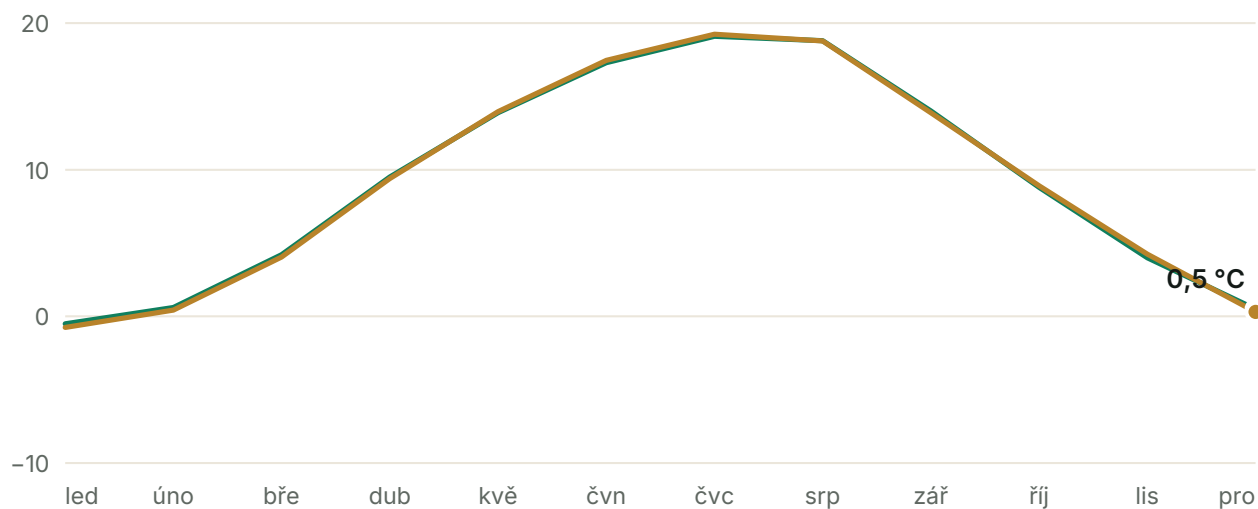
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	619 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	100 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

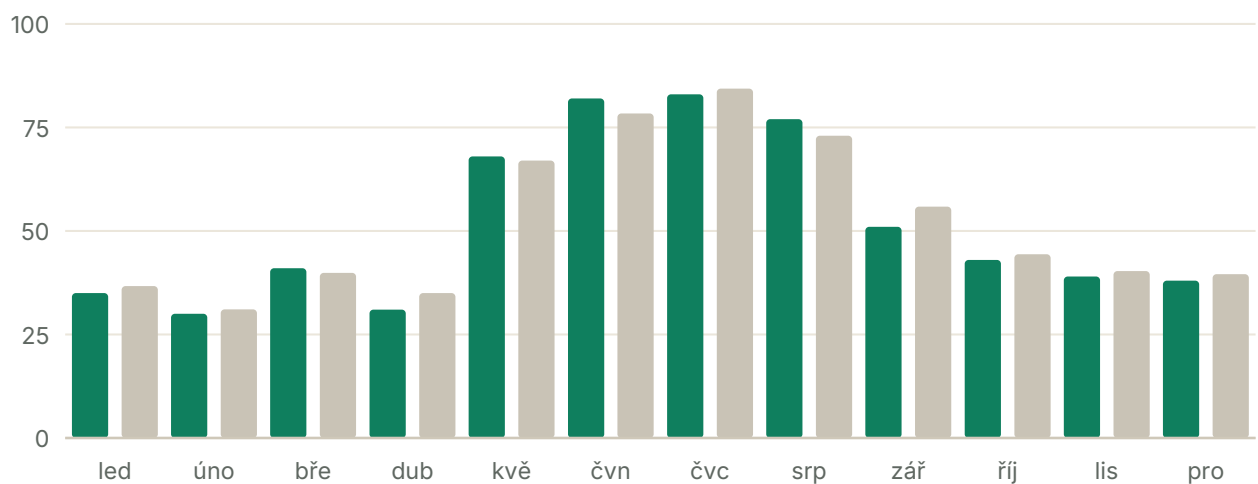


■ Doubek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

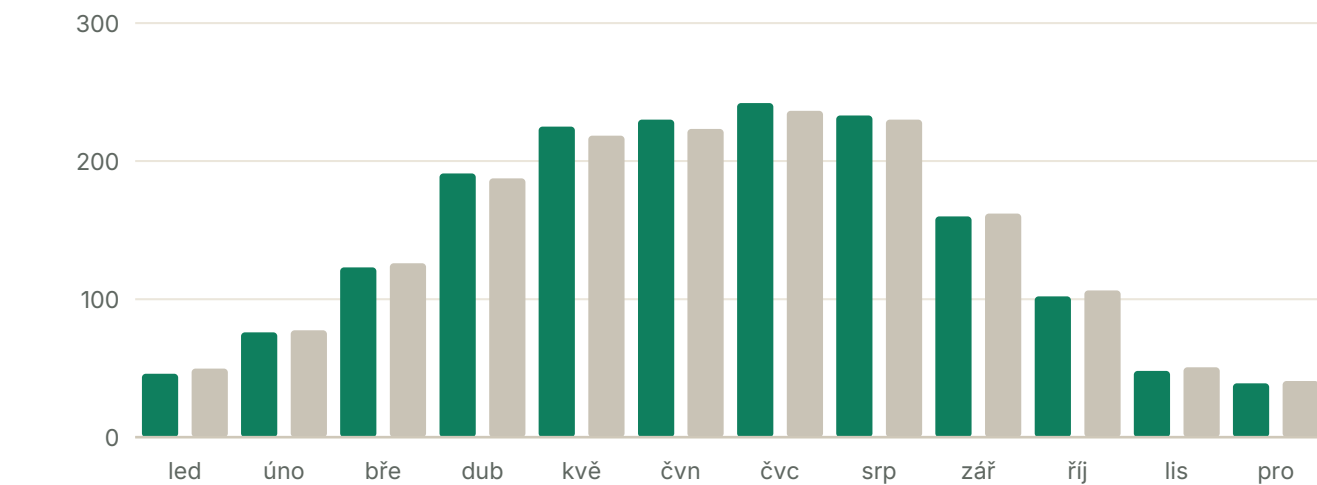


■ Doubek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

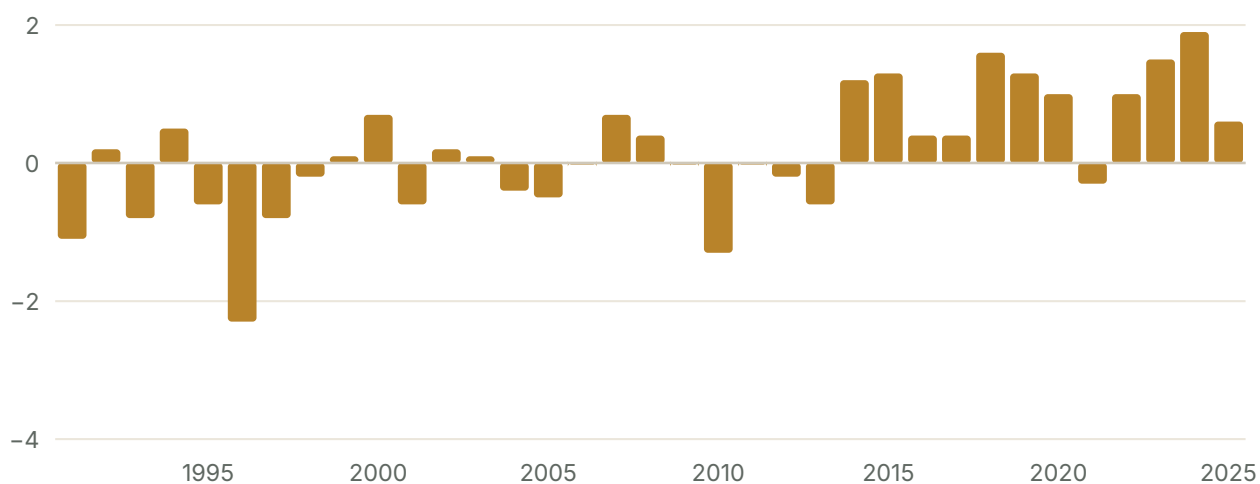


■ Doubek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

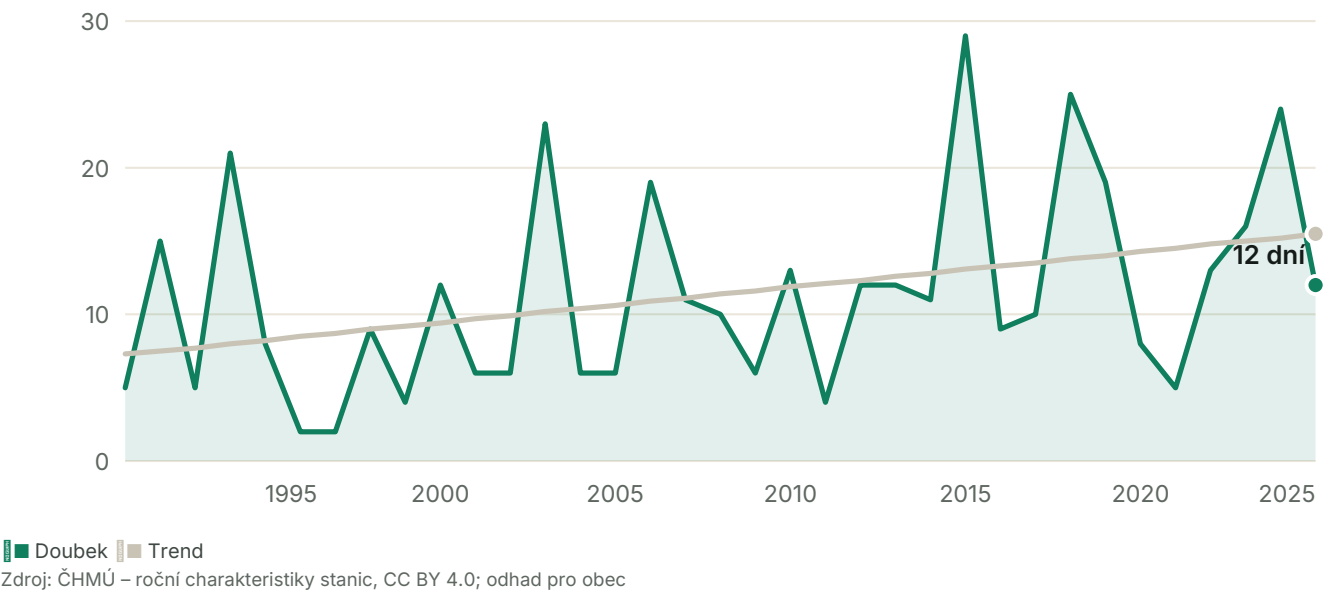
Odchylka průměrné teploty Doubku od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,4 °C	9,8	9,2
Letní dny (≥ 25 °C)	44	59	+15 dní	55	49
Tropické dny (≥ 30 °C)	8	14	+6 dní	12	11
Mrazové dny (< 0 °C)	97	78	–19 dní	88	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

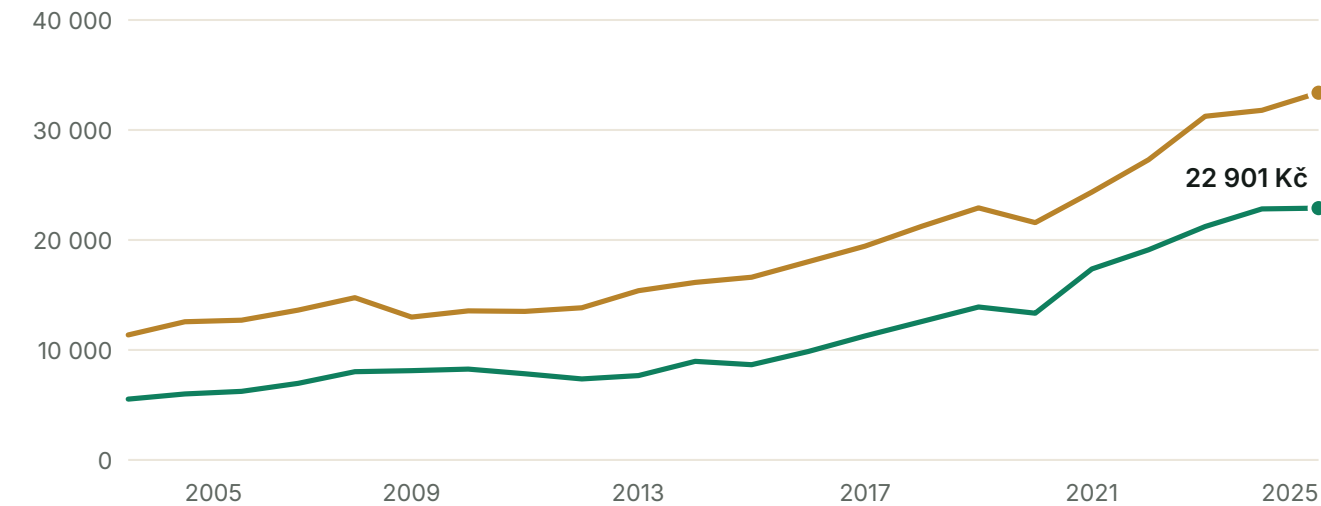
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 901 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 950 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	110	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	20 106 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 11 %
Dluh vůči příjmům 2025	66 %	23 %	13 %	lepší než 8 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 005 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 66 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,3 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 881 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

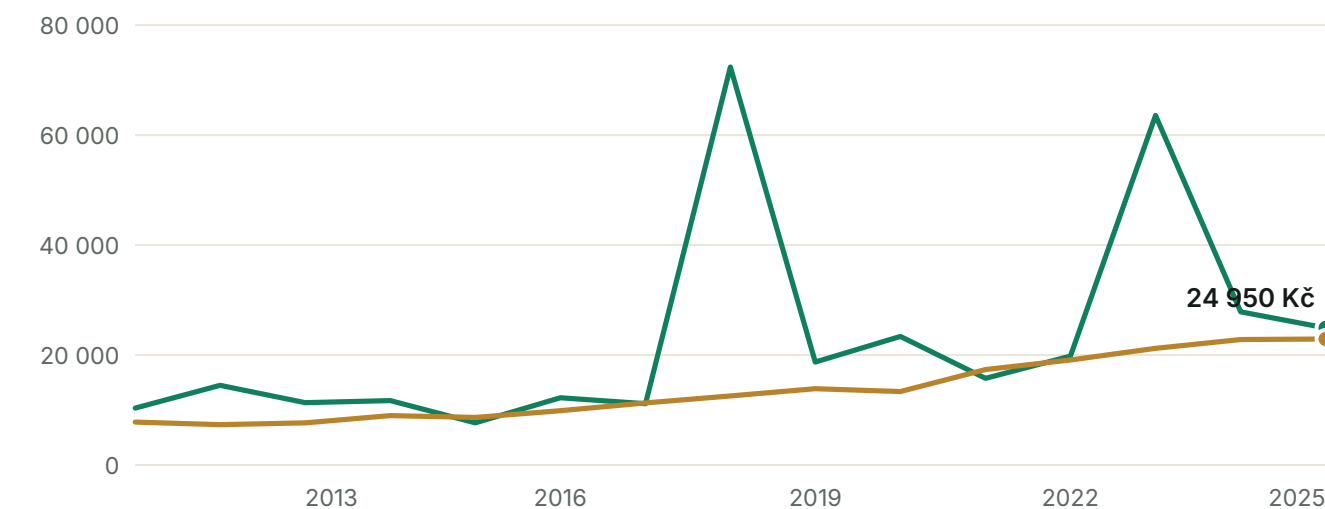
Kč na obyvatele a rok



■ Doubek ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

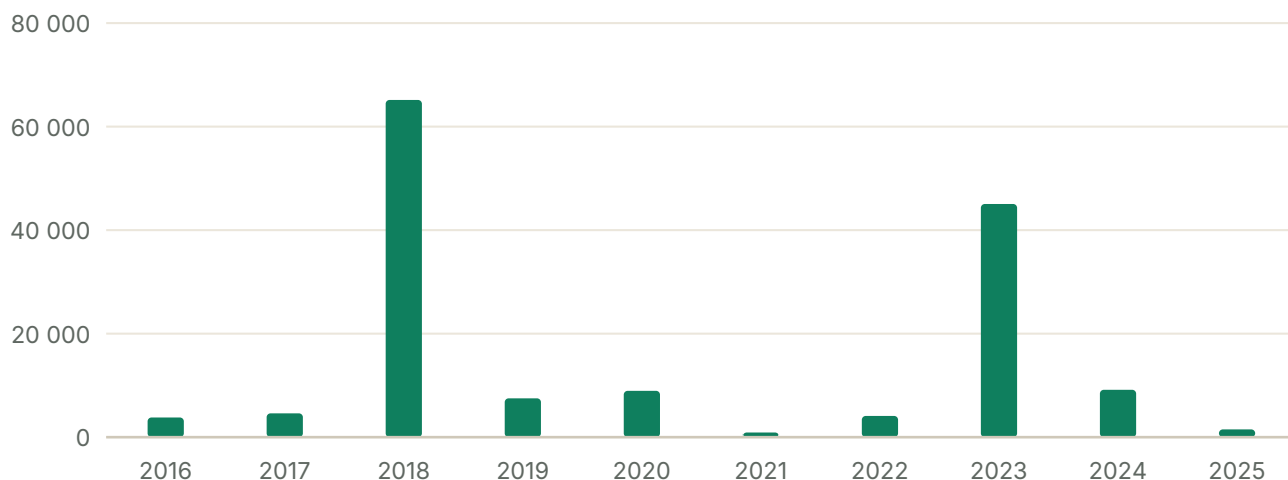
Doubek vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 950 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 901 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 005 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		20 106 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

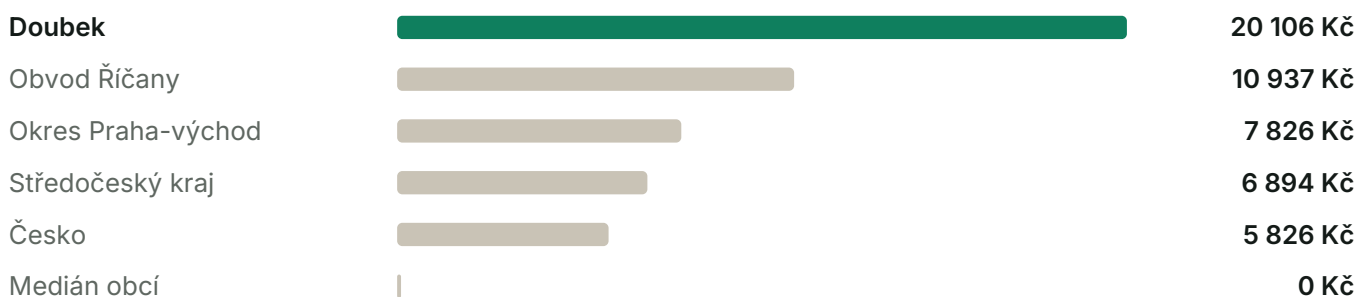
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

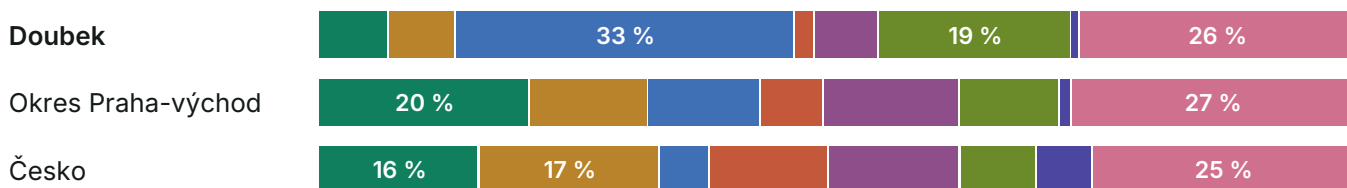
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 262	11 990	12 610	14 197	15 191	16 239
Výdaje	11 622	7 325	9 328	30 205	13 268	11 976
Saldo	1 640	4 666	3 282	-16 008	1 922	4 263
z toho investice	4 443	413	1 928	21 410	4 350	711
Přijaté dotace	4 206	801	602	942	633	1 503
Dluh k 31. 12.	13 156	12 474	11 783	11 082	10 372	9 651

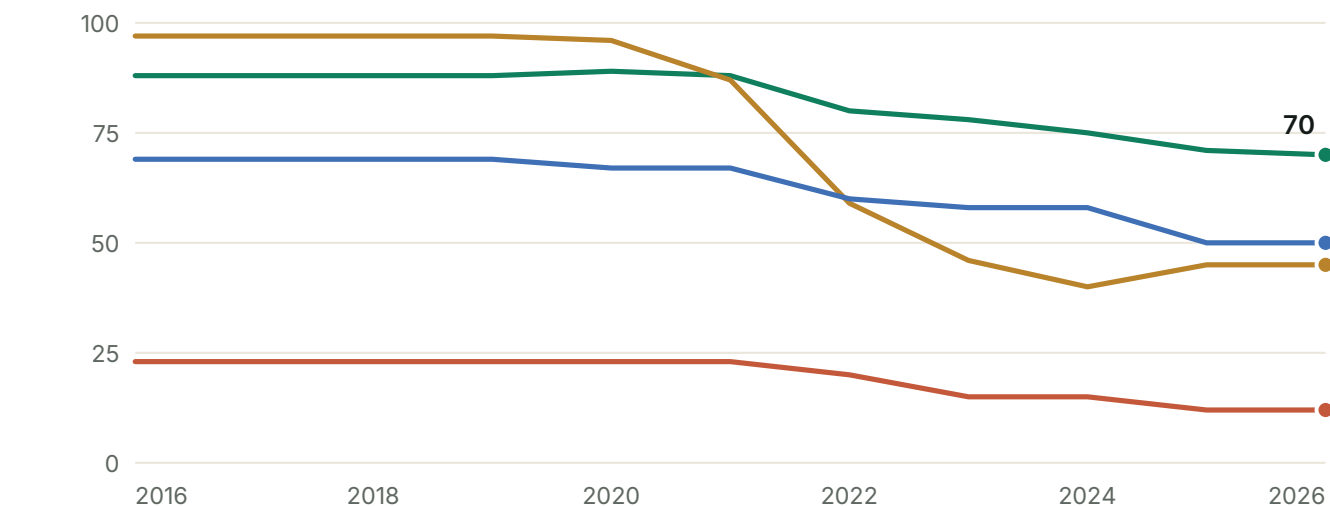
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 88 na 70 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 092 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	70	-18
Dostupnost bydlení	3	1	-2
Rozvoj obce	87	45	-42
Práce a příjmy	89	80	-9
Bezpečnost	67	50	-17
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	75	75	0
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	77	77	0
Volný čas a kultura	62	62	0
Veřejná doprava	28	28	0
Poloha a dostupnost	59	59	0
Příroda a ovzduší	61	64	+3
Hospodaření obce	23	12	-11
Obyvatelé a komunita	93	85	-8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Babice	Praha-východ	1,9 km	1 529	95
Hradešín	Kolín	2,5 km	601	53
Škvorec	Praha-východ	2,7 km	2 269	91
Březí	Praha-východ	3,0 km	667	93
Masojedy	Kolín	3,0 km	120	47
Mukařov	Praha-východ	3,3 km	3 036	97
Štíhlice	Praha-východ	3,3 km	244	35
Zlatá	Praha-východ	3,5 km	449	80
Doubravčice	Kolín	3,8 km	1 415	81
Příšimasy	Kolín	3,9 km	889	31

Pokud se vám líbí Doubek, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klokočná	Praha-východ	312	81 %	93
Hvězdonice	Benešov	351	81 %	66
Svárov	Kladno	622	80 %	84
Křečkov	Nymburk	449	80 %	76
Karlík	Praha-západ	482	80 %	88
Heřmaň	České Budějovice	211	80 %	62
Horní Loučky	Brno-venkov	314	79 %	46
Dušejov	Jihlava	465	79 %	81
Těchlovice	Hradec Králové	372	78 %	91
Rudka	Brno-venkov	408	78 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Doubek?

K 31. 12. 2025 žilo v Doubku 480 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Doubek dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Doubek 70 bodů ze 100 a je 1 857. z 6 254 obcí v Česku a 294. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Doubku?

Podíl nezaměstnaných osob v Doubku byl 3,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Doubek bezpečné místo?

V Doubku se ročně eviduje v průměru 6,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Doubku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,6 km do krajského města a 20,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Doubku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Doubku?

Doubek leží v nadmořské výšce 406 m.

O OBCI

Doubek je obec v okrese Praha-východ, 7 km severovýchodně od Říčan v nadmořské výšce 406 m. V okolí se nachází několik lesů, které daly vesnici její jméno. Žije zde 476 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Doubek \(okres Praha-východ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Doubek_(okres_Praha-východ))))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Johnny 9 (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/doubek

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.