



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KARVINÁ · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

# Doubrava

Život v Doubravě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 806. místo z 6 254 obcí  
242. místo v kraji  
lepší než 23 % obcí Česka

OBYVATEL  
1 125

PRŮMĚRNÝ VĚK  
43,2 let

ROZLOHA  
7,8 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
235 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

# Doubrava v kostce

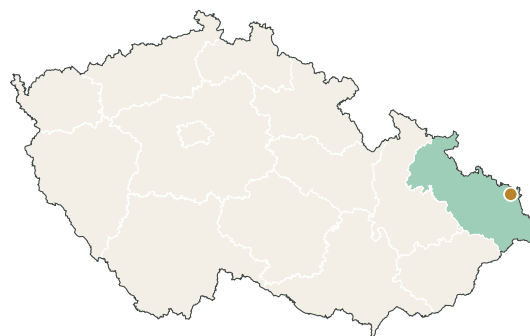
Doubrava je obec v okrese Karviná (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 235 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 125, o 7,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 23 ze 100, tedy lepší výsledek než 23 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře příroda a ovzduší.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

## 23 / 100

4 806. z 6 254 obcí · 242. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 97 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 16 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 2  |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 11 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 31 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 74 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 74 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 52 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 21 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 46 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 81 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 1  |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 75 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 28 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Marian Siedlaczek (my friend), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

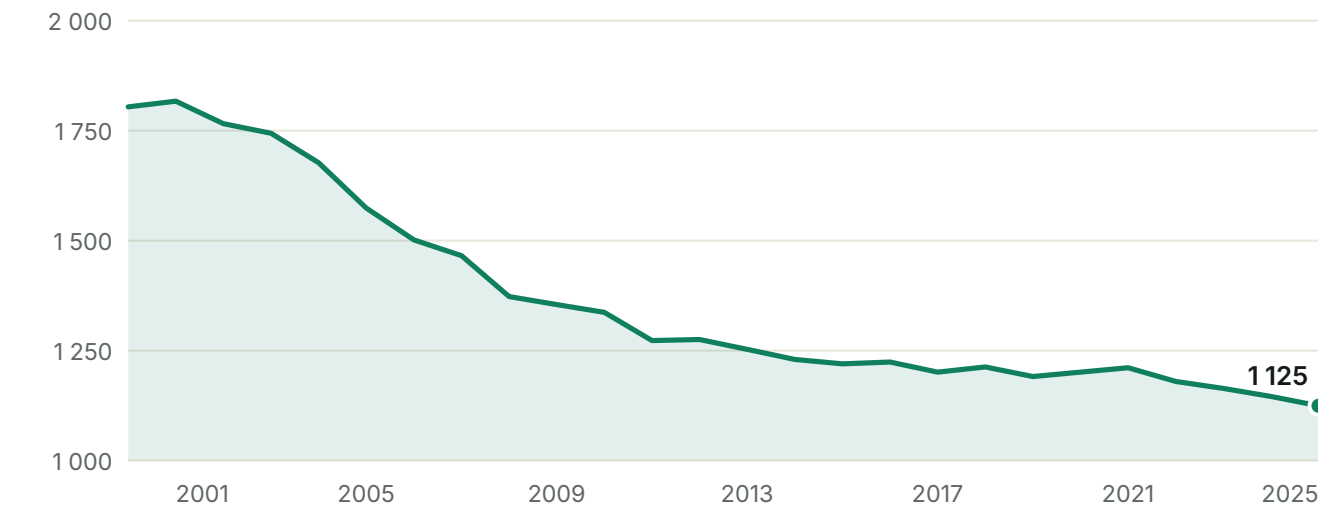
28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 1 125     | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 43,2 roku | 44,9 roku | 43,3 roku | lepší než 51 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 14,8 %    | 13,7 %    | 15,1 %    | lepší než 40 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 19,0 %    | 22,5 %    | 20,8 %    | lepší než 66 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –2,0      | –6,0      | –2,4      | lepší než 50 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,0 %     | 12,3 %    | 17,6 %    | lepší než 31 % |
| Volební účast<br>2025                         | 63,6 %    | 62,0 %    | 68,9 %    | lepší než 6 %  |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 49,2 %    | 37,1 %    | 46,1 %    | lepší než 25 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,2 %     | 1,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 9 987     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

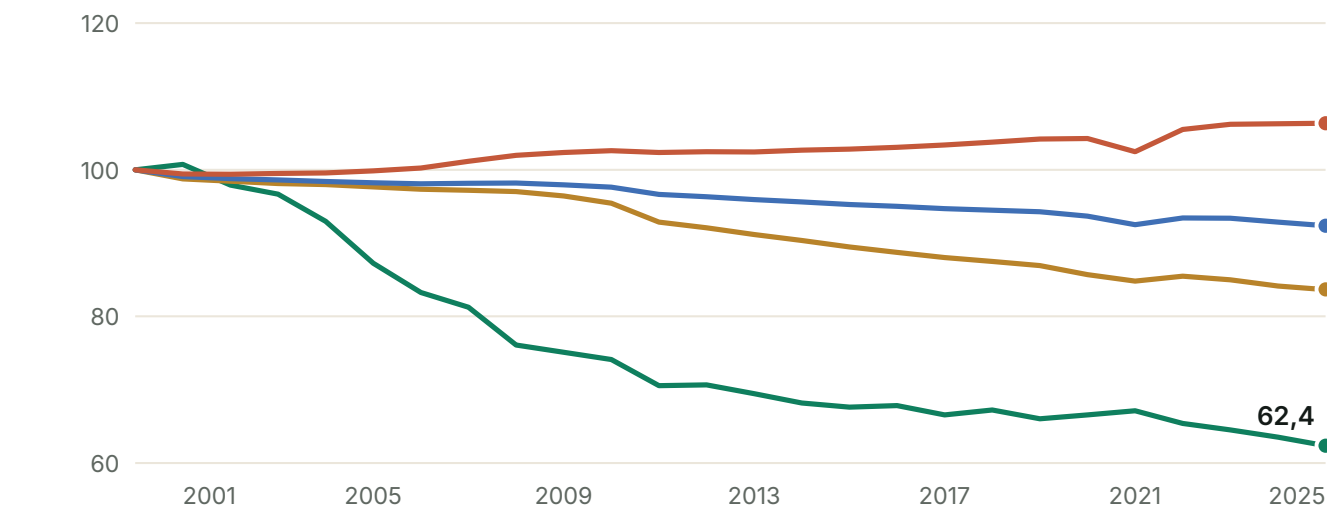
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

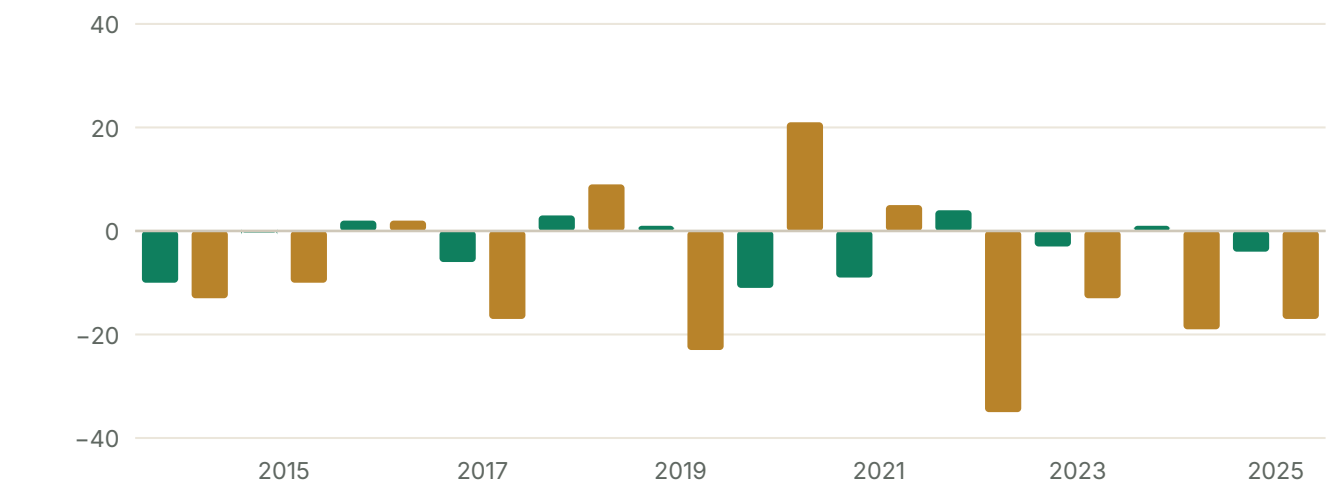


■ Doubrava ■ Okres Karviná ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

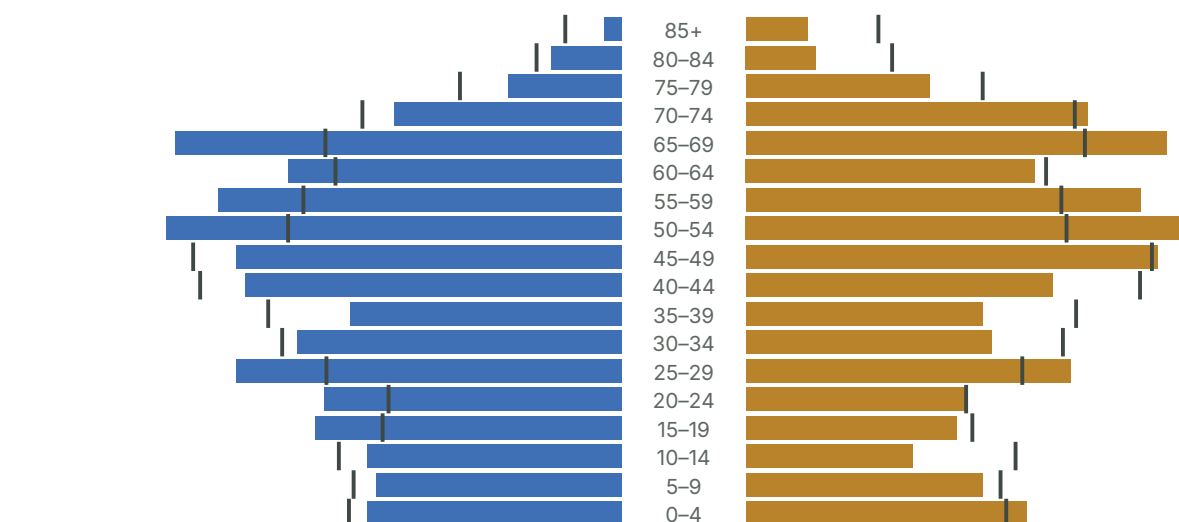
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Doubrava      | 14,8 % | 66,1 % | 19,0 % |
| Okres Karviná |        | 63,9 % | 22,5 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

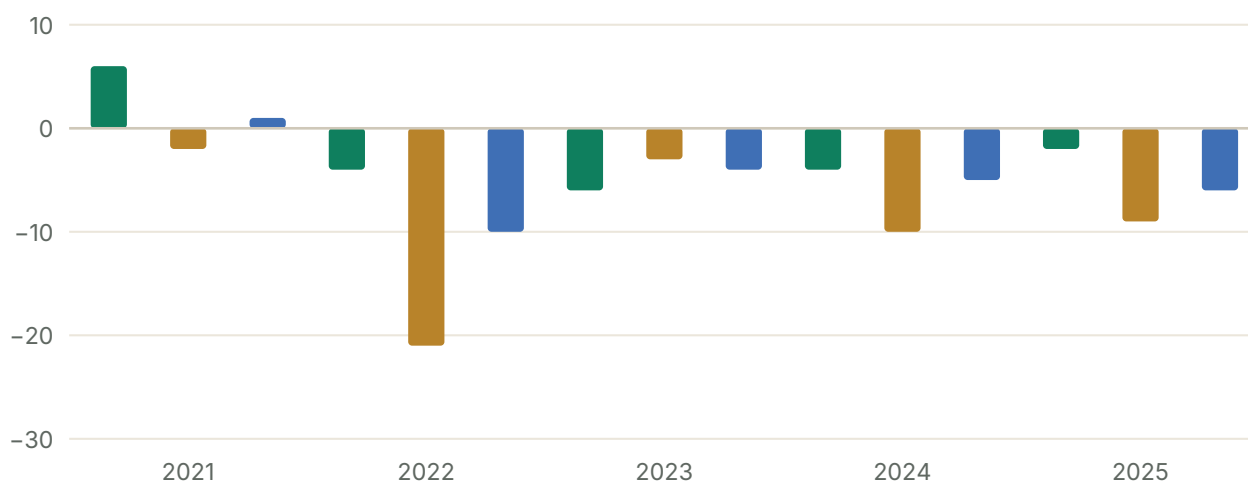


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 49,2 % (sněmovní 2025: 63,6 %)

NAŠE DOUBRAVA

NEZÁVISLÍ

SNK Evropští demokraté

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 51,3 %

5 mandátů 31,1 %

2 mandáty 17,6 %

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 40 090 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –               |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 45 448 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –               |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 126 Kč/m <sup>2</sup>    | 167 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 100 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 35 404 Kč/m <sup>2</sup> | 37 544 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 73 %  |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 36 517 Kč/m <sup>2</sup> | 44 644 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 93 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,8 roku                 | 5,0 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 65 %  |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 6 804 Kč                 | 9 011 Kč                 | 12 988 Kč                | –               |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 159 Kč/m <sup>2</sup>    | 212 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –               |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 16 %                     | 21 %                     | 27 %                     | –               |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Doubrava             | <div></div> | 35 404 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Orlová         | <div></div> | 34 130 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Karviná        | <div></div> | 37 544 Kč/m <sup>2</sup> |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | 43 401 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí          | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

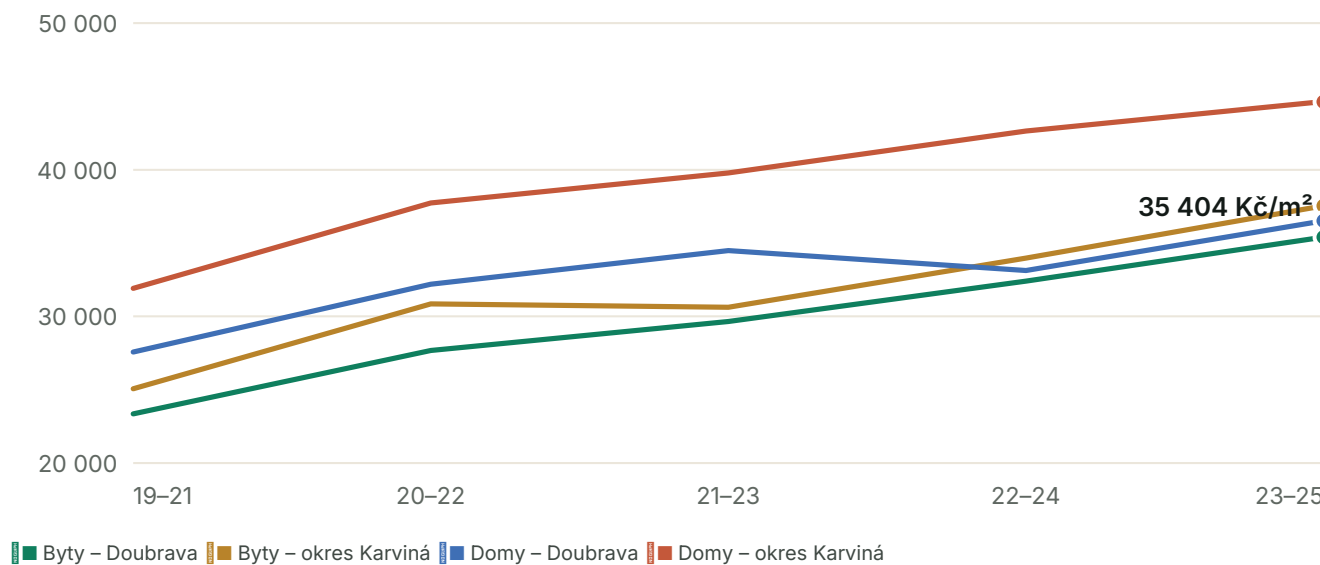
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                                |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Doubrava</b>      | <div></div> | <b>36 517 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Orlová         | <div></div> | <b>40 659 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Karviná        | <div></div> | <b>44 644 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | <b>48 713 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Doubrava ■ Byty – okres Karviná ■ Domy – Doubrava ■ Domy – okres Karviná  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

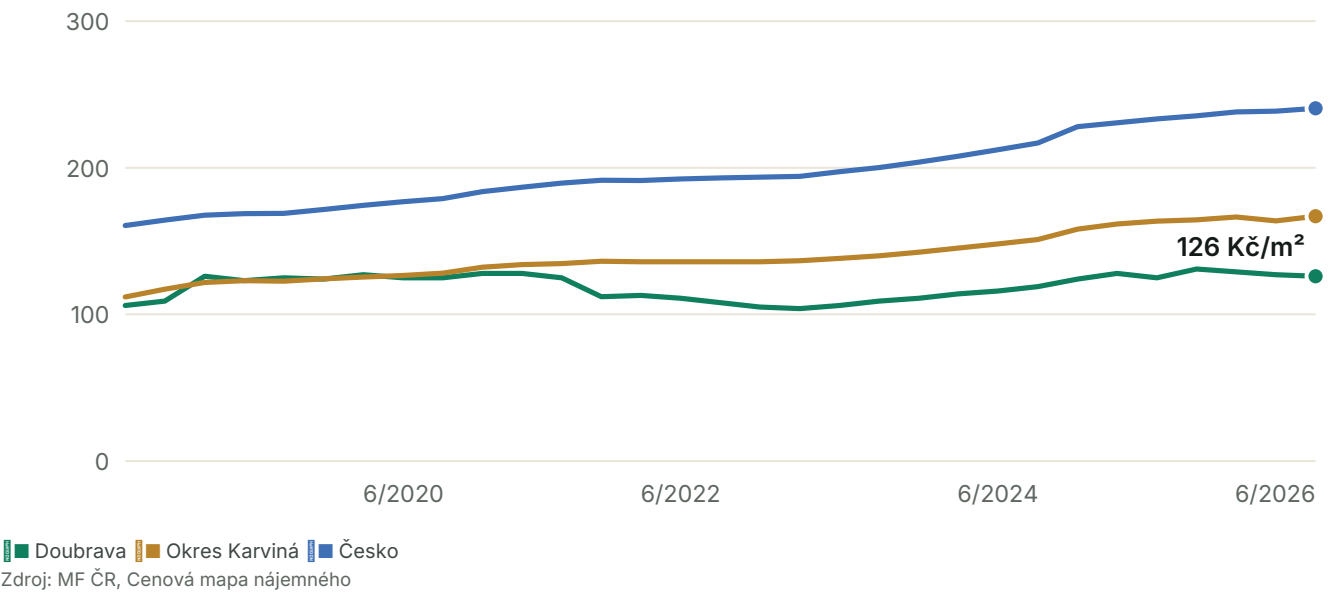
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                      |             |                             |
|----------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Doubrava</b>      | <div></div> | <b>126 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Orlová         | <div></div> | <b>161 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Karviná        | <div></div> | <b>167 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | <b>194 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karviná, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 3          | –      | 36 517       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 9          | 40 136 | 40 734       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 4          | 32 465 | 40 809       |
| 50 000 a více obyvatel | 1          | 44 841 | 54 497       |
| Okres celkem           | 17         | 35 404 | 41 625       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 2 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 187                  | 6 500 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 126                  | 6 800 Kč  |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 141                  | 9 900 Kč  |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 131                  | 11 100 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 110 a 145 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

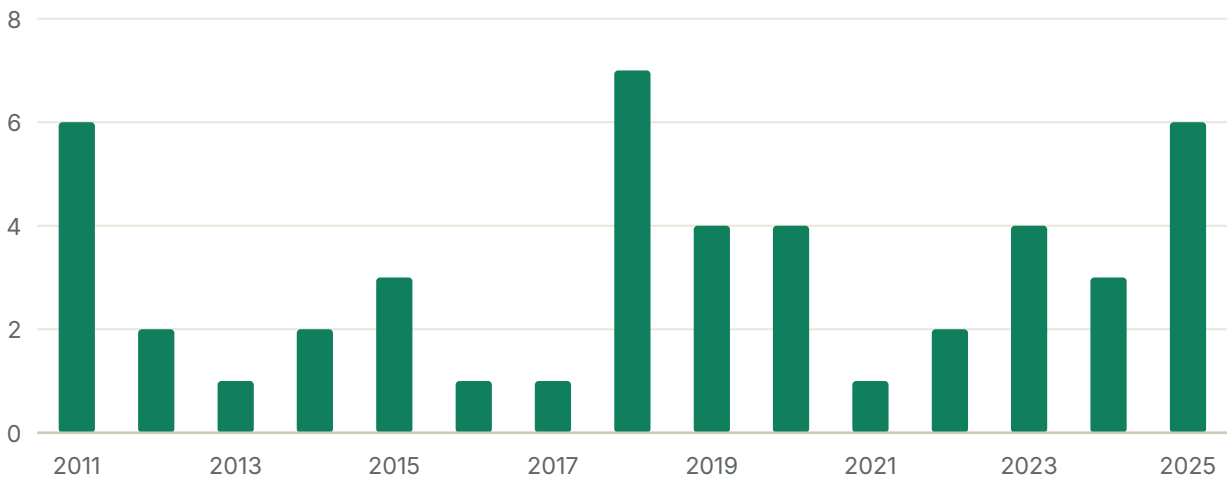
16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | -7,8 %  | -6,5 % | 3,4 %  | -              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | -14,0   | 1,4    | 10,1   | lepší než 2 %  |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | -8,9    | 4,5    | 9,1    | lepší než 12 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 29,3    | 17,6   | 30,8   | lepší než 54 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 33      | -      | -      | -              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 87,1 %  | 27,6 % | 44,1 % | -              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 47,0 %  | 43,0 % | 65,6 % | -              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 44,7 %  | 37,2 % | 21,5 % | -              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 17,3 %  | 8,3 %  | 17,8 % | -              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 59,4 %  | 7,0 %  | 14,9 % | lepší než 36 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

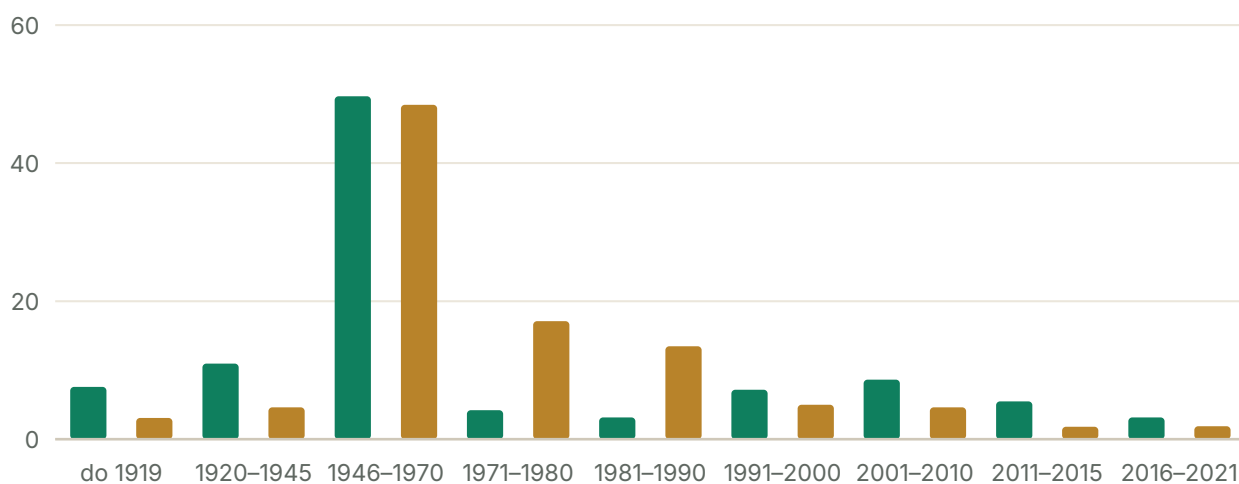
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

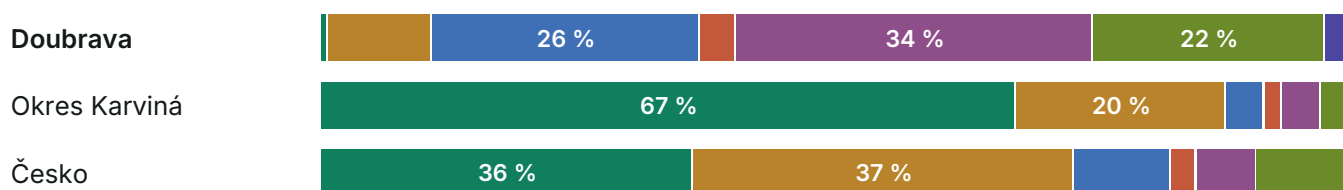


■ Doubrava ■ Okres Karviná

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

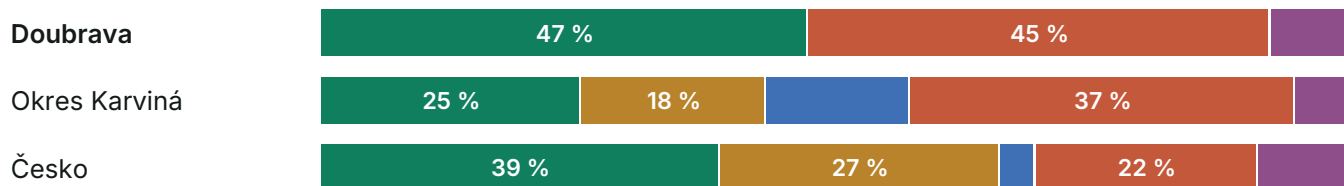


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

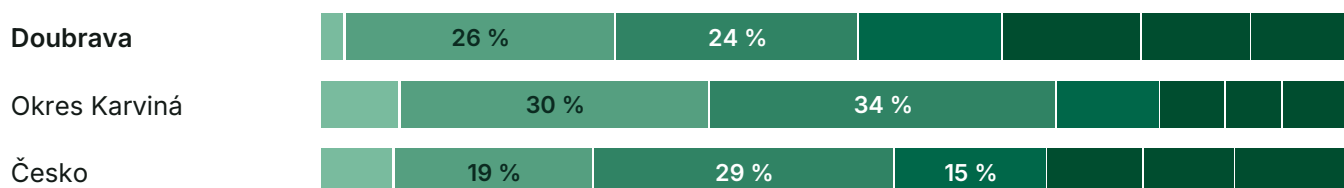


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

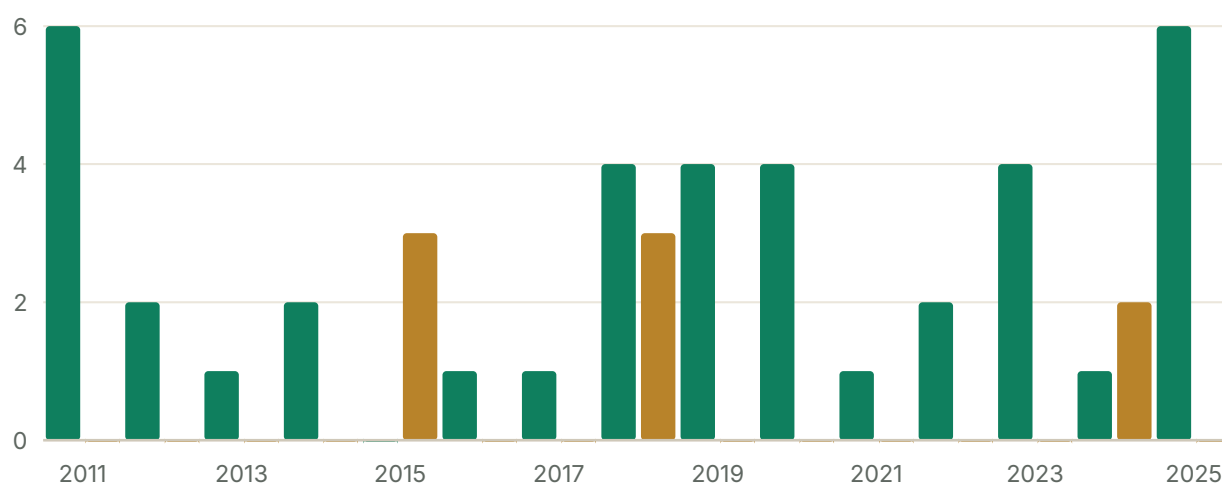


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

48 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

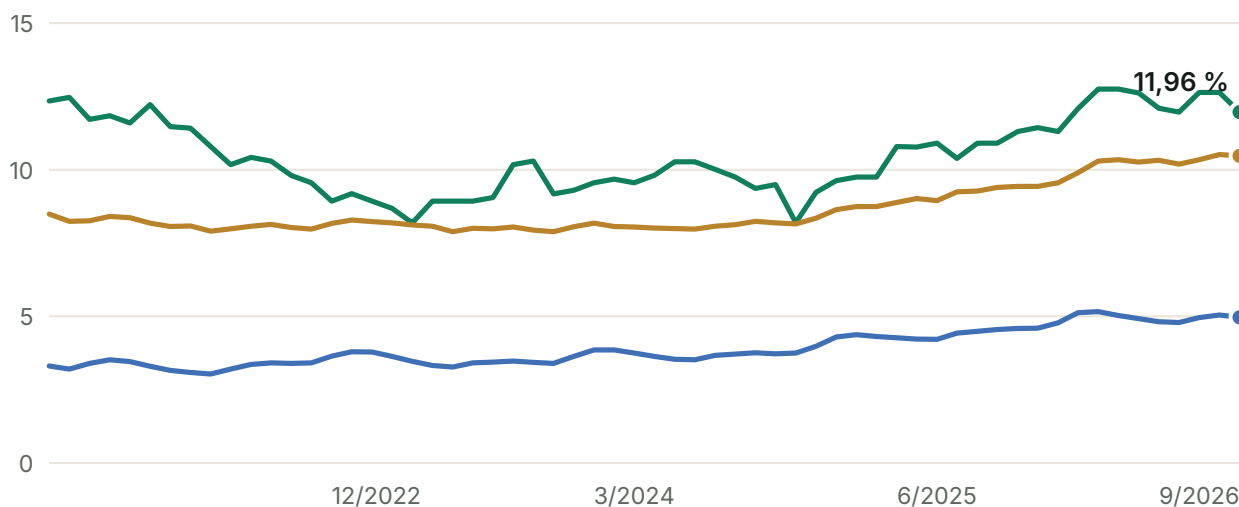
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**2**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 11,96 %    | 10,47 %    | 4,97 %     | lepší než 1 %  |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 89         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 1          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 108        | 99         | 163        | lepší než 16 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 11,27 %    | 10,35 %    | 6,20 %     | lepší než 5 %  |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,21×      | 0,56×      | 1,00×      | lepší než 50 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 412 156 Kč | 536 276 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,25       | 5,02       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,7        | 4,1        | 7,7        | lepší než 29 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 456 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Doubrava ■ Okres Karviná ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

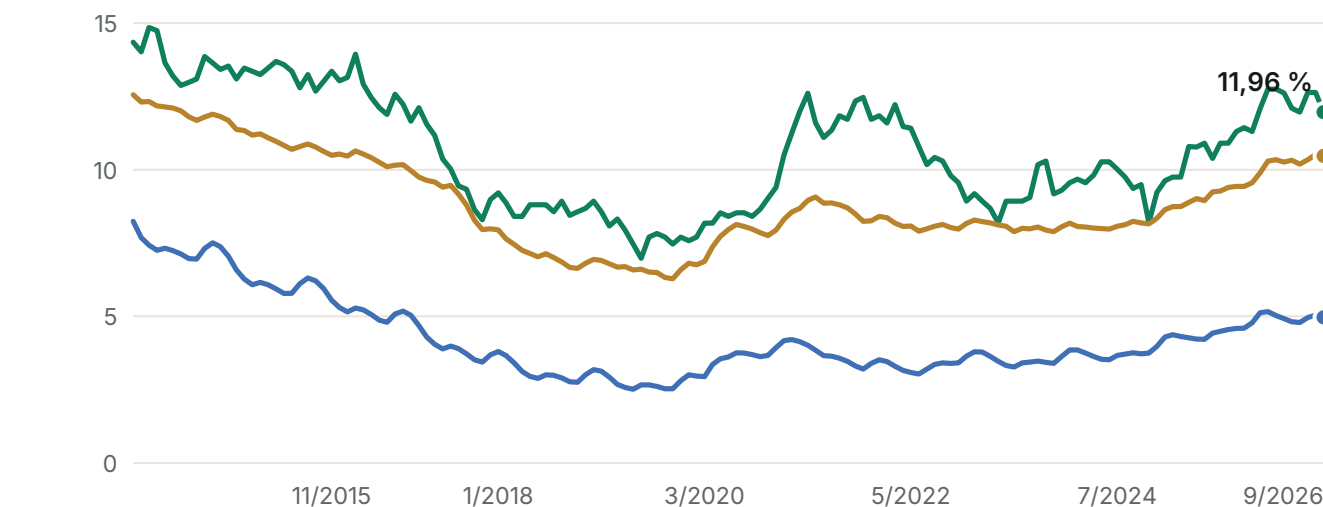
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

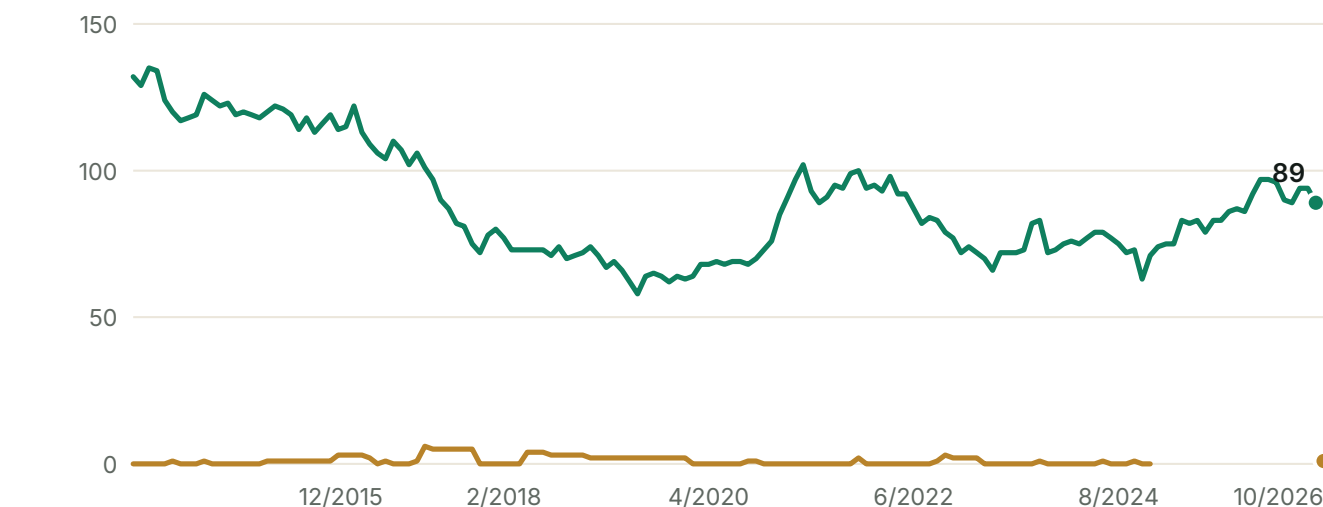


■ Doubrava ■ Okres Karviná ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

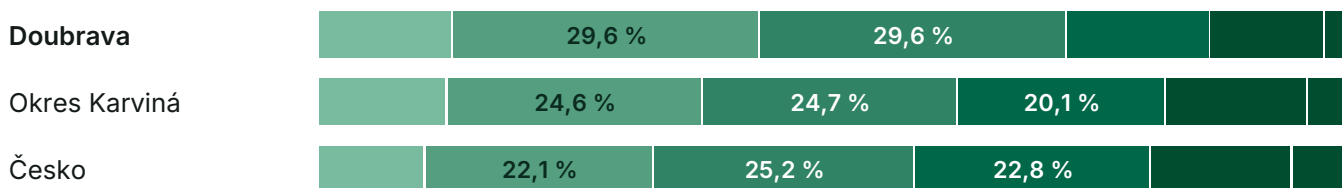


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

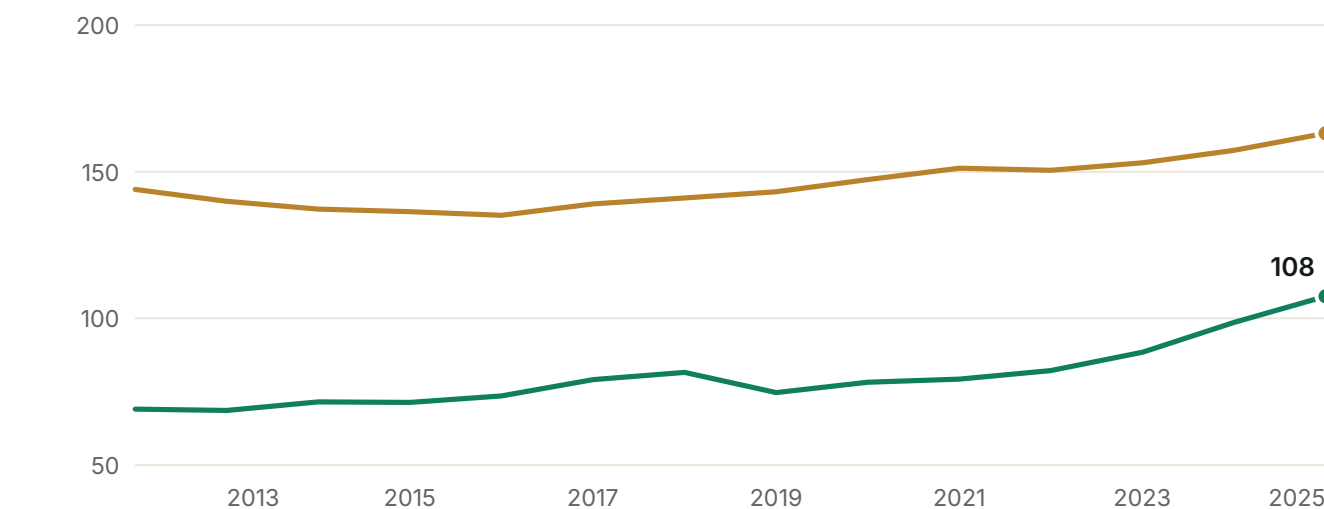


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

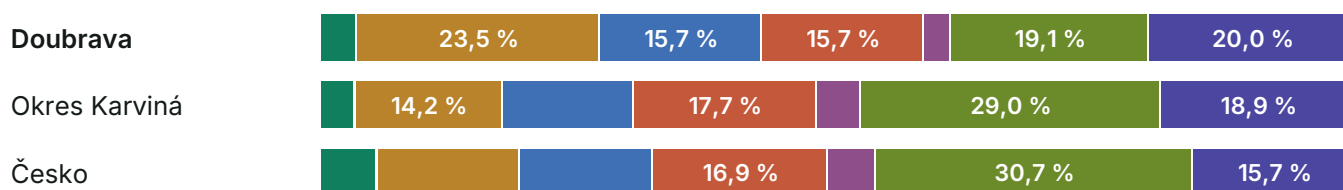


■ Doubrava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

76

Vyjíždějí odsud za prací

361

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 13,0    | 15,6  | 12,9  | lepší než 10 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 1,78    | 1,28  | 1,06  | lepší než 8 %  |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 9,5     | 12,1  | 9,1   | lepší než 8 %  |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 12      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 65      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,1     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,69  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,89    | 0,30  | 0,29  | lepší než 7 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 37      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

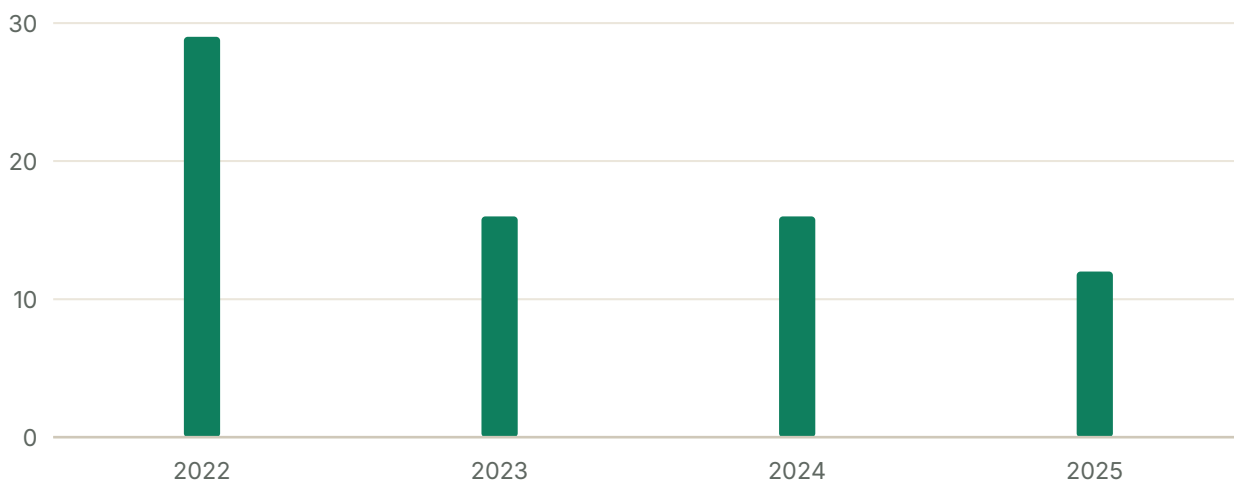
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Doubrava             | <div></div> | 13,0 |
| Obvod Orlová         | <div></div> | 13,6 |
| Okres Karviná        | <div></div> | 15,6 |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | 14,8 |
| Česko                | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí          | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

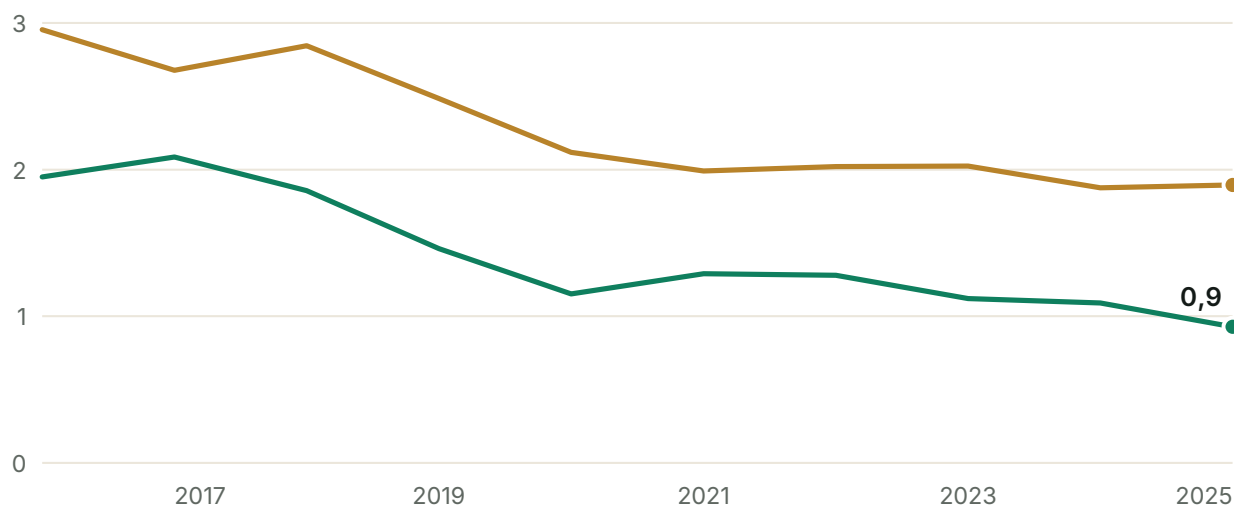
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karviná ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

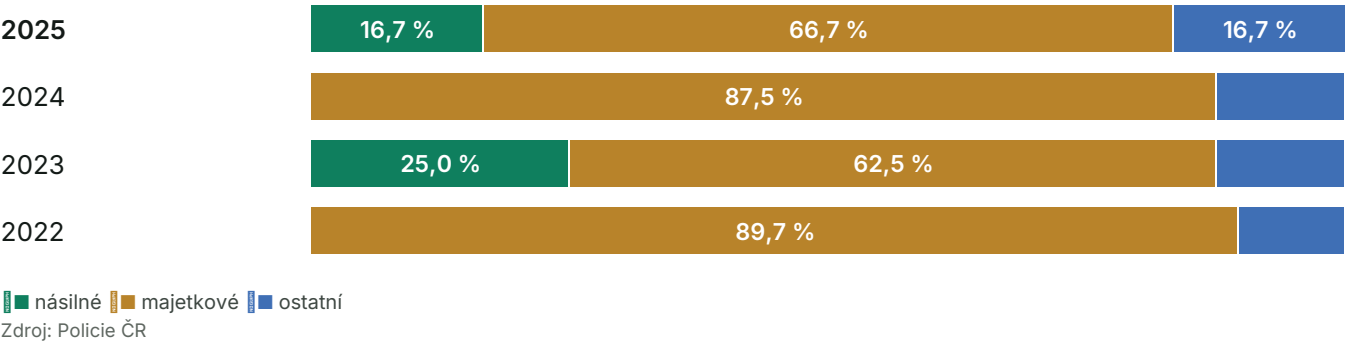
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                      |    |
|----------------------|----|
| Okres Karviná        | 65 |
| Moravskoslezský kraj | 78 |
| Česko                | 78 |

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



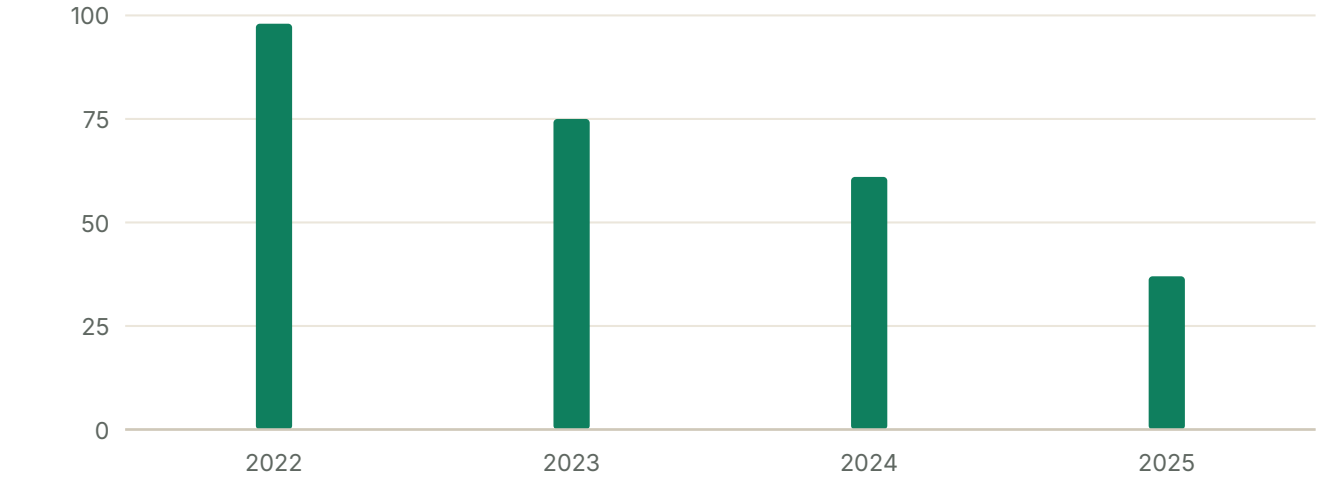
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

| UKAZATEL                                           | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026             | 0,2 %   | 3,2 %  | 4,6 %  | lepší než 43 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026 | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                  | 2       | 1      | 2      | lepší než 5 %  |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026    | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                   | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                      | 6       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                      | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                     | 13      | 10     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026              | 3,1 km  | 1,4 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                       | 30 km   | 29 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

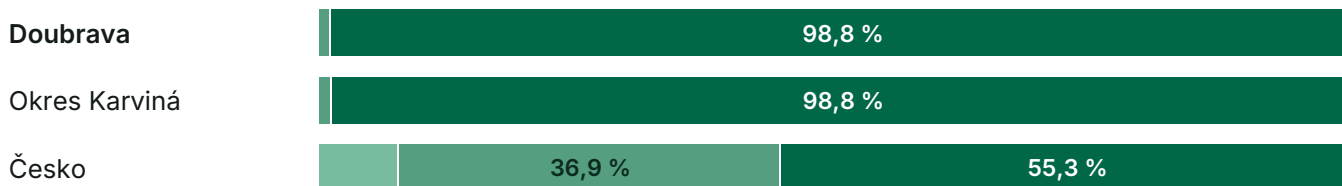
% adresních míst, 2026

|                      |             |       |
|----------------------|-------------|-------|
| Doubrava             | <div></div> | 0,2 % |
| Obvod Orlová         | <div></div> | 0,4 % |
| Okres Karviná        | <div></div> | 3,2 % |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | 3,3 % |
| Česko                | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 1 adresa | 0,2 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres  | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

53 evidovaných svahových deformací, z toho 6 aktivních.

### 2 poddolovaná území

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Karviná-Doly 1    | Uhlí černé · před i po 1945                |
| Doubrava u Orlové | Železné rudy - Uhlí černé · před i po 1945 |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 13. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>OKD, a.s. - Důl Karviná, závod ČSA - lokalita Jan-Karel (E-PRTR)</b><br>Podpovrchová těžba a související činnosti                                          | 2,6 km |
| <b>Teplárna Československé armády (E-PRTR)</b><br>Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)                          | 2,7 km |
| <b>Provozovna fyzické osoby</b><br>Výroba ocelových trub, trubek, dutých profilů a souvisejících potrubních tvarovek o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně | 2,9 km |
| <b>Shimano Czech Republic, s.r.o.</b><br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                       | 3,1 km |
| <b>STOW ČR, s.r.o. Karviná - Na Novém poli</b><br>Tváření ocelových profilů za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                               | 3,2 km |
| <b>Ankra Steel - Orlová</b><br>Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně                                             | 3,7 km |
| <b>ČOV Karviná</b><br>Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel                         | 3,9 km |
| <b>OKD, a.s., Důl Karviná - lokalita Lazy (E-PRTR)</b><br>Podpovrchová těžba a související činnosti                                                           | 4,1 km |
| <b>Demonta T - prov. Karviná-U Tratě</b><br>Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně                       | 4,1 km |
| <b>Trestles - provozovna Dětmárovice</b><br>Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně                                | 4,3 km |
| <b>Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)</b><br>Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)                                | 4,3 km |
| <b>Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)</b><br>Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)                                | 5,0 km |
| a další 1 vzdálenější                                                                                                                                         |        |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 76,0 roku | 76,9 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 72,2 roku | 73,2 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 79,7 roku | 80,7 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 33,2      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,0 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 2,9 km    | 0,3 km    | 1,3 km    | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 2,9 km    | 0,1 km    | 1,0 km    | lepší než 63 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 2,8 km    | 0,2 km    | 1,2 km    | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 5,2 km    | 2,8 km    | 6,5 km    | lepší než 89 % |

Naděje dožití při narození

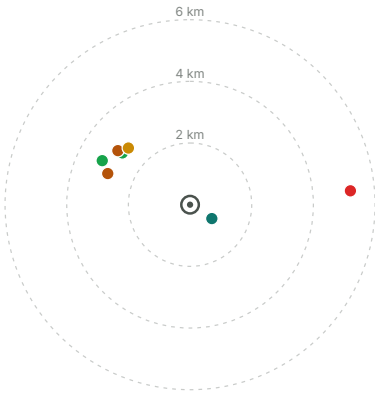
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                      |  |           |
|----------------------|--|-----------|
| Obvod Orlová         |  | 76,0 roku |
| Okres Karviná        |  | 76,9 roku |
| Moravskoslezský kraj |  | 78,0 roku |
| Česko                |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                         |                                                                                    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  Praktický lékař       | PRACTICOM s.r.o.                                                                   | v obci |
|                        | Moravskoslezská nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, pracoviště Orlová | 2,9 km |
|  Dětský lékař          | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                                             | 2,9 km |
|                        | MARBIOMED s.r.o.                                                                   | 2,9 km |
|  Zubní lékař           | Samostatná ordinace PL - stomatologa                                               | 2,9 km |
|  Lékárna               | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                                       | 2,8 km |
|                       | Sanovia, s.r.o., Lékárna Sano, Orlová                                              | 3,2 km |
|  Nemocnice           | Nemocnice AGEL Karviná a.s.                                                        | 5,2 km |
|  Domov pro seniory   | Domov Vesna, příspěvková organizace (170 lůžek)                                    | 2,9 km |
|                      | Domov Březiny, příspěvková organizace (243 lůžek)                                  | 2,9 km |
|  Pečovatelská služba | Sociální služby města Orlová, příspěvková organizace                               | 2,7 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 41,4 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 22,4 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,24   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

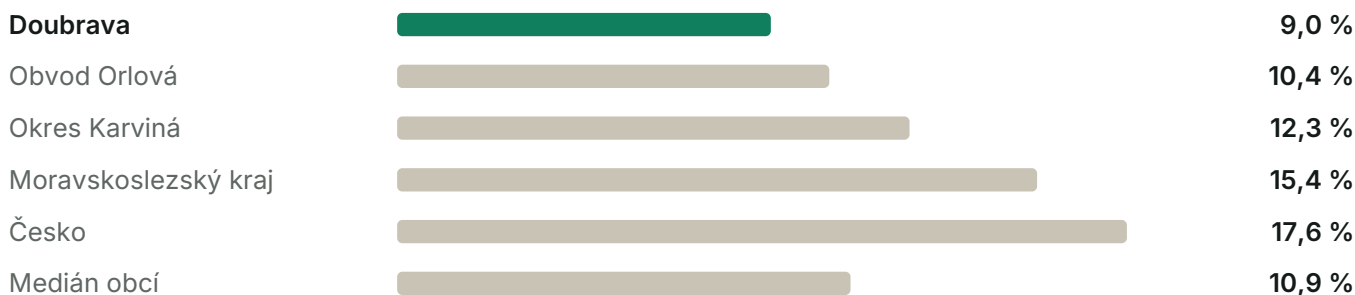
Kam budou chodit děti do školy?

**74**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,0 %         | 12,3 %        | 17,6 %        | lepší než 31 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 145           | 161           | 168           | lepší než 19 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 154           | 163           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 40 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 1             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 50. percentil | 47. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 78. percentil | 78. percentil | 77. percentil | lepší než 69 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,0 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,0 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 1,9 km        | 0,6 km        | 2,4 km        | lepší než 92 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | v obci        | 0,1 km        | 1,0 km        | lepší než 91 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

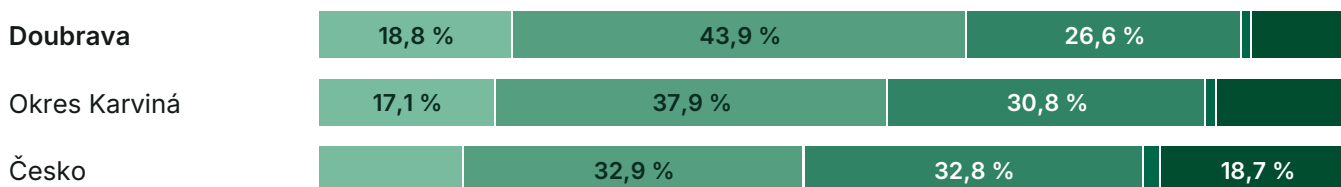
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

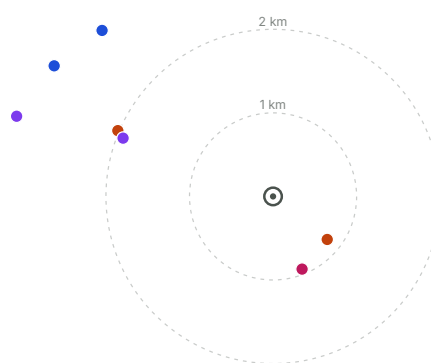
### Místo ve školce by neměl být problém

145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                  |                                                                                     |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Doubrava, okres Karviná, příspěvková organizace     | v obci |
|                                  | Mateřská škola Orlová-Lutyně Na Vyhliďce 1143 okres Karviná, příspěvková organizace | 2,0 km |
|                                  | Základní škola a Mateřská škola Dětmorovice, příspěvková organizace                 | 2,7 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Doubrava, okres Karviná, příspěvková organizace     | v obci |
|                                  | Základní škola Orlová-Lutyně K. Dvořáčka 1230 okres Karviná, příspěvková organizace | 2,9 km |
|                                  | Základní škola Orlová-Lutyně Školní 862 okres Karviná, příspěvková organizace       | 3,1 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Střední odborné učiliště DAKOL, s. r. o.                                            | 1,9 km |
|                                  | Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.                                                      | 3,2 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola J. R. Míši, Orlová, příspěvková organizace                  | v obci |



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

### Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 33. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                               | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborné učiliště DAKOL<br>nástavba                                          | 1,9 km | 54          | –           | 94 %   | 14            |
| Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.<br>gymnázium                                         | 3,2 km | 44          | –           | 93 %   | 43            |
| Gymnázium a Obchodní akademie, Orlová<br>gymnázium, SOŠ                             | 3,4 km | 52          | 38          | 91 %   | 50            |
| Střední odborná škola NET OFFICE Orlová, spol. s r.o.<br>SOŠ                        | 3,5 km | 40          | –           | 89 %   | 29            |
| Gymnázium, Karviná<br>gymnázium                                                     | 4,4 km | 66          | 62          | 99 %   | 76            |
| Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví – Střední odborná škola<br>SOŠ | 4,5 km | 37          | –           | 81 %   | 30            |
| Střední škola techniky a služeb, Karviná<br>SOŠ, SOU                                | 4,9 km | 35          | 23          | 86 %   | 20            |
| Střední průmyslová škola, Karviná<br>SOŠ                                            | 5,8 km | 44          | 40          | 92 %   | 47            |
| Obchodní akademie a Česko – anglická základní škola s.r.o.<br>SOŠ                   | 5,9 km | 34          | –           | 85 %   | 45            |
| Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o.<br>SOŠ                          | 5,9 km | 37          | –           | 91 %   | 51            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

52

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 53 %    | 72 %   | 78 %   | lepší než 35 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 40,1 %  | 49,3 % | 64,0 % | lepší než 55 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,8 km  | 0,0 km | 0,4 km | lepší než 27 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,0 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,8 km  | 0,2 km | 1,6 km | lepší než 78 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Doubrava             | <div></div> | 53 % |
| Obvod Orlová         | <div></div> | 77 % |
| Okres Karviná        | <div></div> | 72 % |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | 69 % |
| Česko                | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

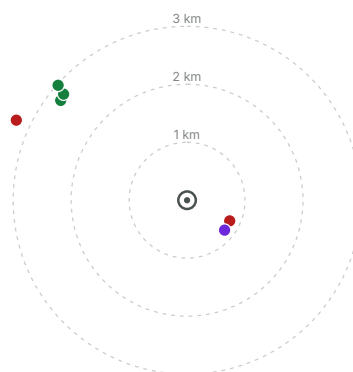
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 99 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 40 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 16 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                          |        |
|------------------------|--------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Lidl                     | 2,8 km |
| ●                      | COOP Tuty                | 2,8 km |
| ●                      | Billa                    | 3,0 km |
| ● Pošta                | Pošta Doubrava           | v obci |
| ●                      | Pošta Orlová 4           | 3,3 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Doubrava | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 0,9    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,8     | 2,1    | 3,2    | lepší než 22 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 6,6    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 2,7     | 0,5    | 3,6    | lepší než 39 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 3       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 1       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | v obci  | 0,7 km | 2,7 km | lepší než 97 % |

## Památky

3 kulturní památky

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Kostel Husova sboru Církve československé husitské | objekt |
| Socha sv. Jana Nepomuckého                         | objekt |
| Zámek                                              | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ano | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

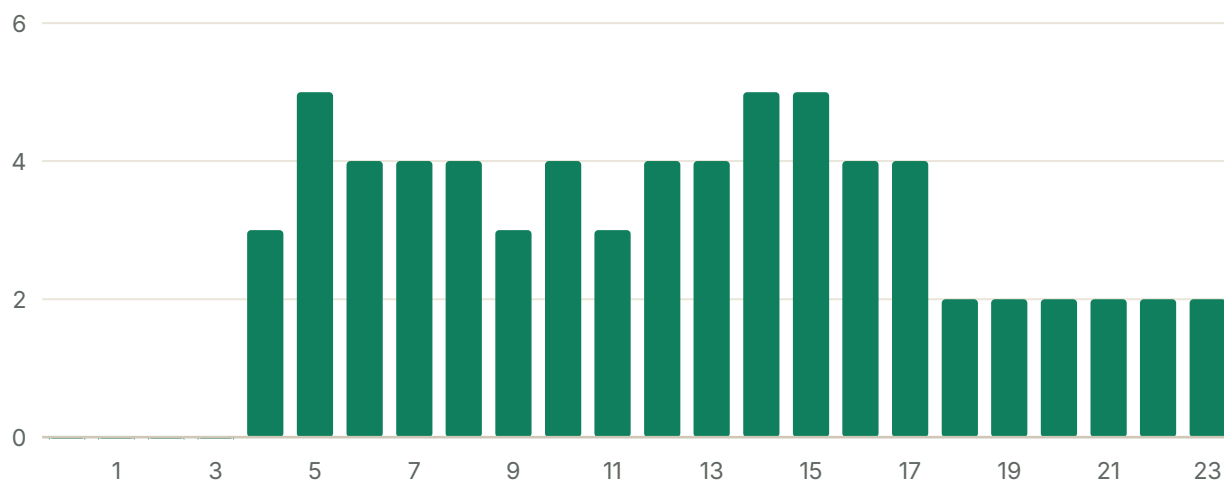
46

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 23 %     | 83 %   | 84 %   | lepší než 10 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 67,0 %   | 45,6 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 68 spojů | –      | –      | lepší než 73 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 19 min   | 2 min  | 8 min  | lepší než 47 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 38 min   | 20 min | 36 min | lepší než 79 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 30     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 5        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 60       | 28     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 26,9 %   | 27,9 % | 30,9 % | lepší než 62 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 67,0 %   | 54,9 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 4,2 km   | 1,1 km | 1,0 km | lepší než 33 % |

## Odjezdy během dne

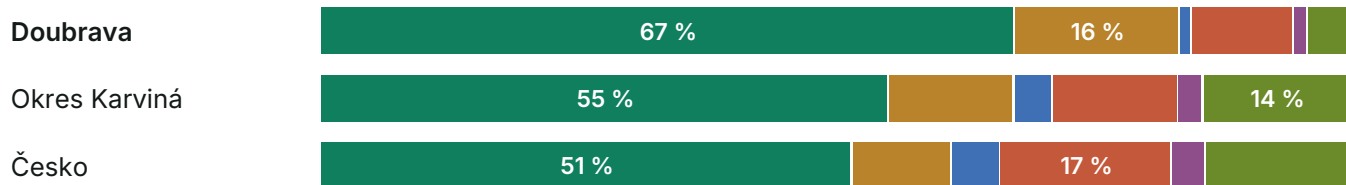
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

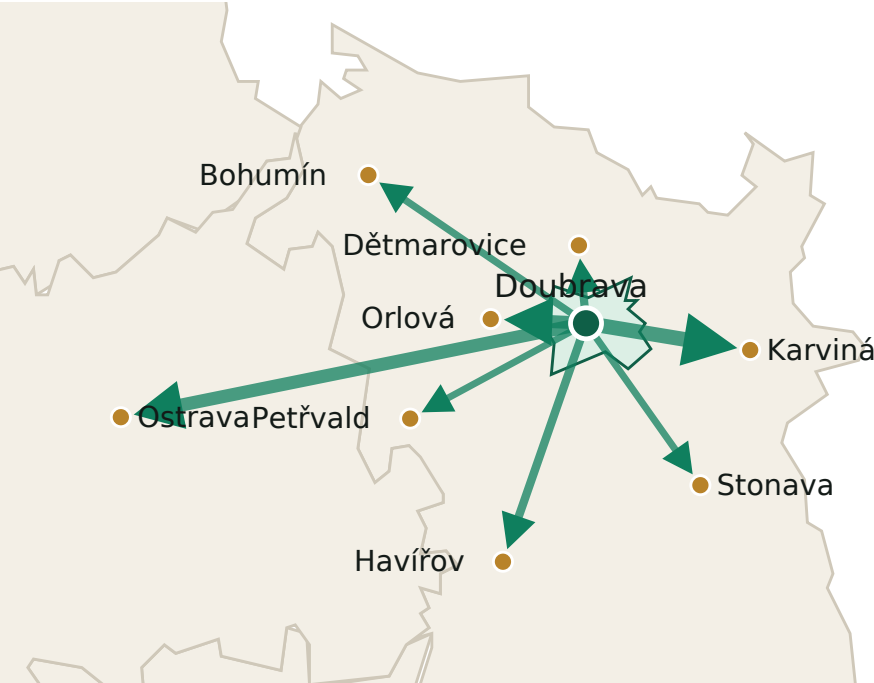


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 439 lidí, sem dojíždí 120. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |            | Odkud se sem dojíždí |           |
|----------------------|------------|----------------------|-----------|
| Karviná              | 116 (26 %) | Orlová               | 56 (47 %) |
| Ostrava              | 85 (19 %)  | Karviná              | 20 (17 %) |
| Orlová               | 83 (19 %)  | Dětmárovice          | 16 (13 %) |
| Havířov              | 25 (6 %)   | Dolní Lutyně         | 7 (6 %)   |
| Dětmárovice          | 23 (5 %)   | Bohumín              | 3 (3 %)   |
| Bohumín              | 15 (3 %)   | Horní Suchá          | 3 (3 %)   |
| Stonava              | 14 (3 %)   | Havířov              | 2 (2 %)   |
| Petřvald             | 13 (3 %)   | Ostrava              | 2 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

### Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**68** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 68

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:08   |
| Poslední spoj                  | 23:40  |
| Nejrychleji do ORP Orlová      | 19 min |
| Nejrychleji do krajského města | 38 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil ([data.jr.ggu.cz](http://data.jr.ggu.cz)), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

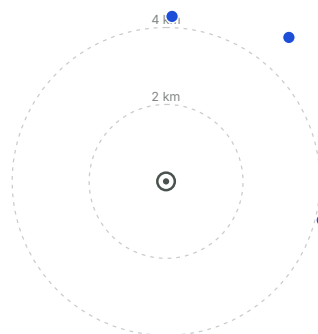
**23 %** adres: 96 z 420 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                        |        |
|---------------------------------|------------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Karviná hlavní nádraží | 4,2 km |
|                                 | Dětmarovice            | 4,3 km |
|                                 | Závada                 | 4,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

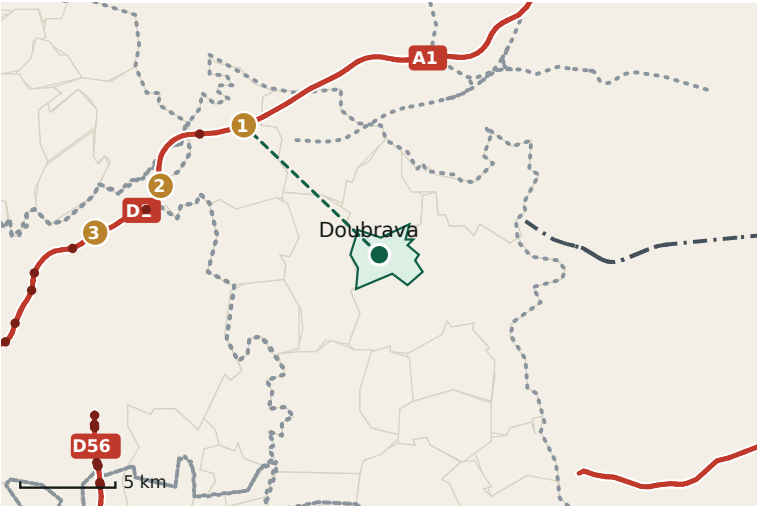
81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 3,4 km   | 1,0 km   | 4,1 km   | lepší než 92 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 3,4 km   | 0,9 km   | 5,5 km   | lepší než 95 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 8,9 km   | 7,4 km   | 20,4 km  | lepší než 95 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 16,7 km  | 17,3 km  | 24,0 km  | lepší než 84 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 288,7 km | 289,4 km | 122,2 km | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 9,9 km   | 8,8 km   | 9,7 km   | lepší než 57 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,0 km   | 0,6 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bohumín, 9,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                  |        |
|------------------|--------|
| 1 Bohumín        | 9,8 km |
| 2 Vrbice         | 12 km  |
| 3 Ostrava-Přivoz | 15 km  |

Plánovaná železnice: VRT Slezsko, 6,4 km; Železnice ve výstavbě: trať 93, 7,7 km; Plánovaná dálnice: D3, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA      | OKRES        | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 11,0 %       | 14,6 %       | 34,0 %      | lepší než 26 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,89         | 0,72         | 2,94        | lepší než 54 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %        | 0,0 %        | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 2,40 ng/m³   | 2,66 ng/m³   | 0,73 ng/m³  | lepší než 0 %  |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 17,5 µg/m³   | 17,6 µg/m³   | 12,5 µg/m³  | lepší než 0 %  |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 12,4 µg/m³   | 15,2 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 6 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 105 % limitu | 113 % limitu | 53 % limitu | lepší než 0 %  |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 235 m        | 238 m        | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 24,0 µg/m³   | 23,7 µg/m³   | 17,7 µg/m³  | lepší než 0 %  |
| Parky<br>2026                                           | 0            | –            | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0            | –            | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0            | –            | –           | –              |

## Podíl lesů

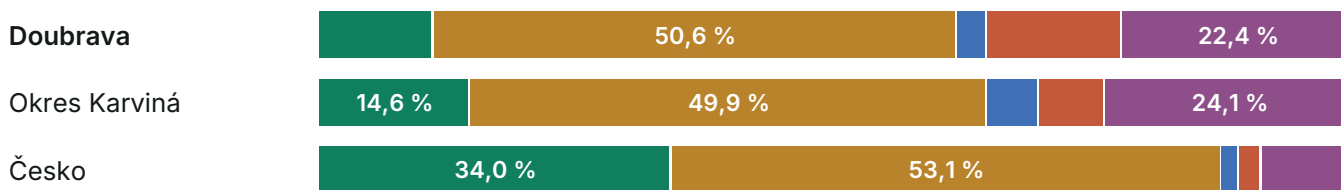
% rozlohy obce, 2025

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Doubrava             | <div></div> | 11,0 % |
| Obvod Orlová         | <div></div> | 17,3 % |
| Okres Karviná        | <div></div> | 14,6 % |
| Moravskoslezský kraj | <div></div> | 35,9 % |
| Česko                | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

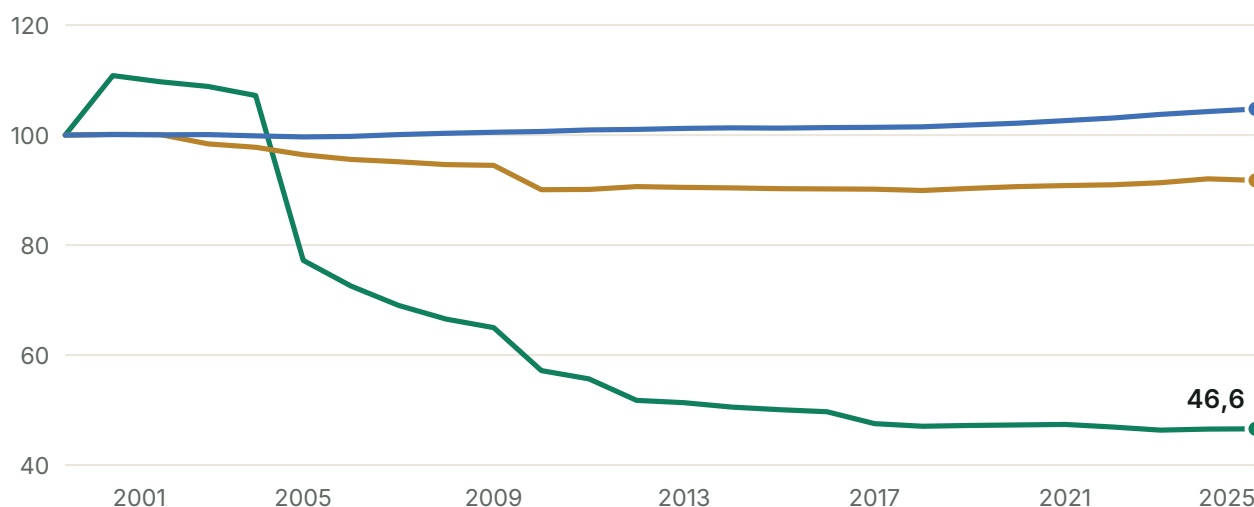


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Doubrava Okres Karviná Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

**Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).**

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

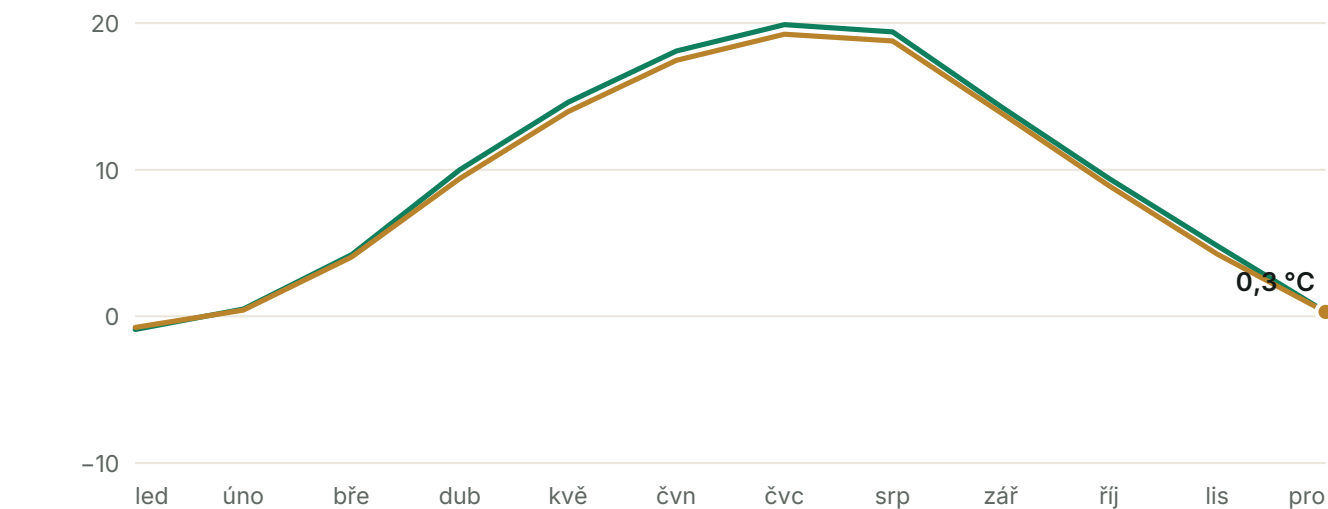
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,5 °C   | 9,4 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 681 h  | 1 673 h  | 1 708 h  | lepší než 31 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 759 mm   | 785 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,3 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 135 dní  | 132 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 23 m/s   | 23 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 109 dní  | 112 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 21 dní   | 21 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 58 dní   | 57 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 14 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,6 noci | 0,6 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 90 dní   | 94 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 46 dní   | 47 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 20 cm    | 21 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 138 dní  | 142 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 42 dní   | 41 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,1 °C   | 1,2 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,1 dne  | 4,5 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

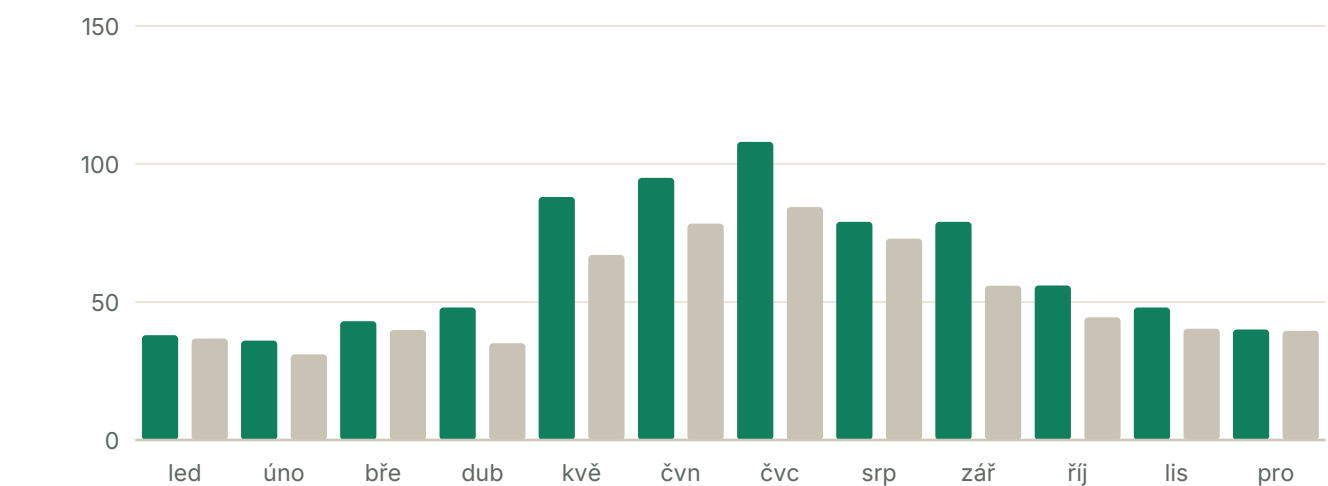


■ Doubrava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

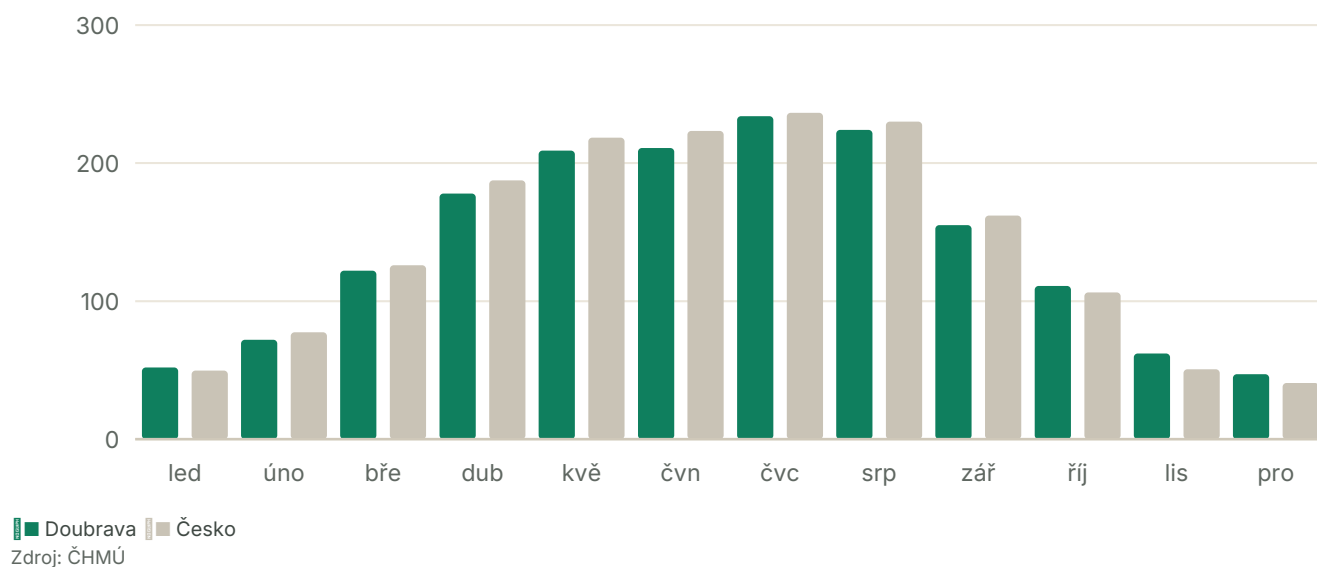


■ Doubrava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

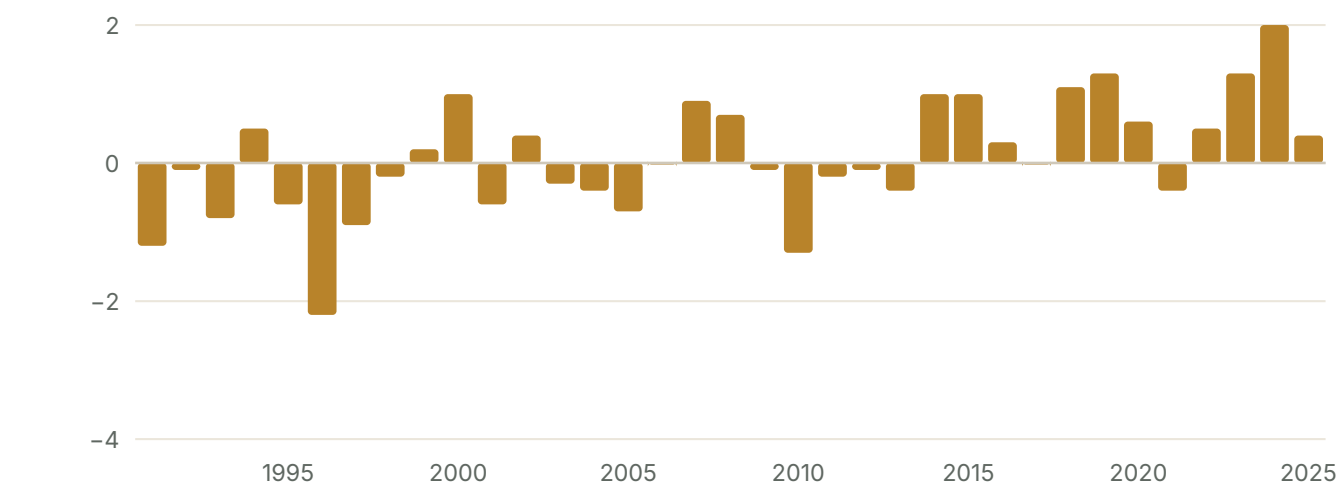
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



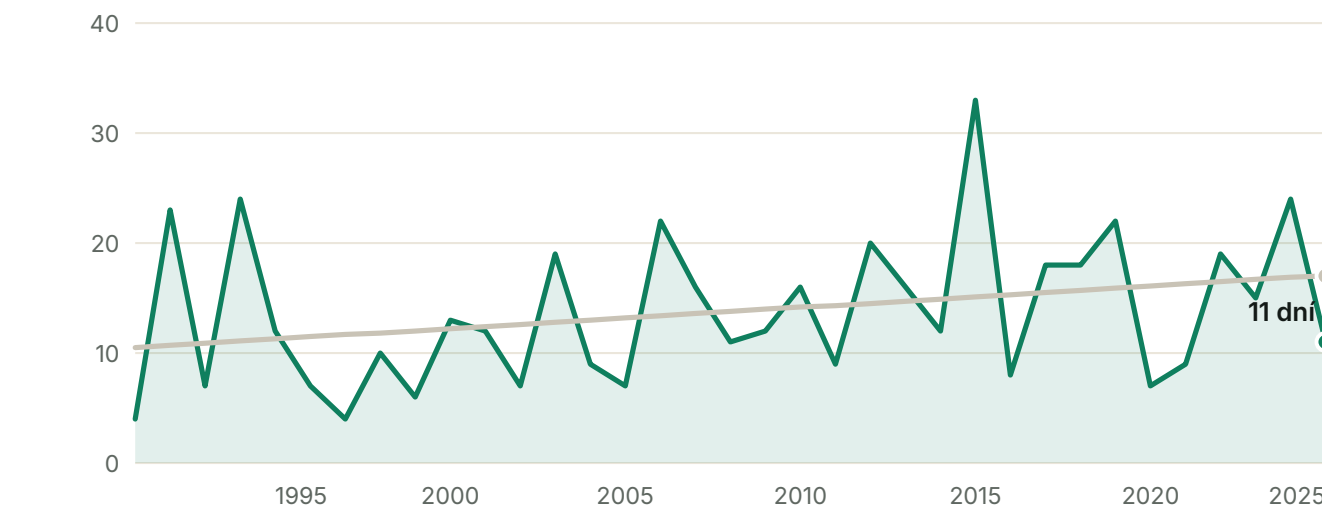
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Doubravy od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Doubrava ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,3       | 10,4      | +1,1 °C | 10,1     | 9,7              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 53        | 66        | +13 dní | 61       | 58               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 11        | 15        | +4 dní  | 11       | 13               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 97        | 77        | -20 dní | 83       | 90               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

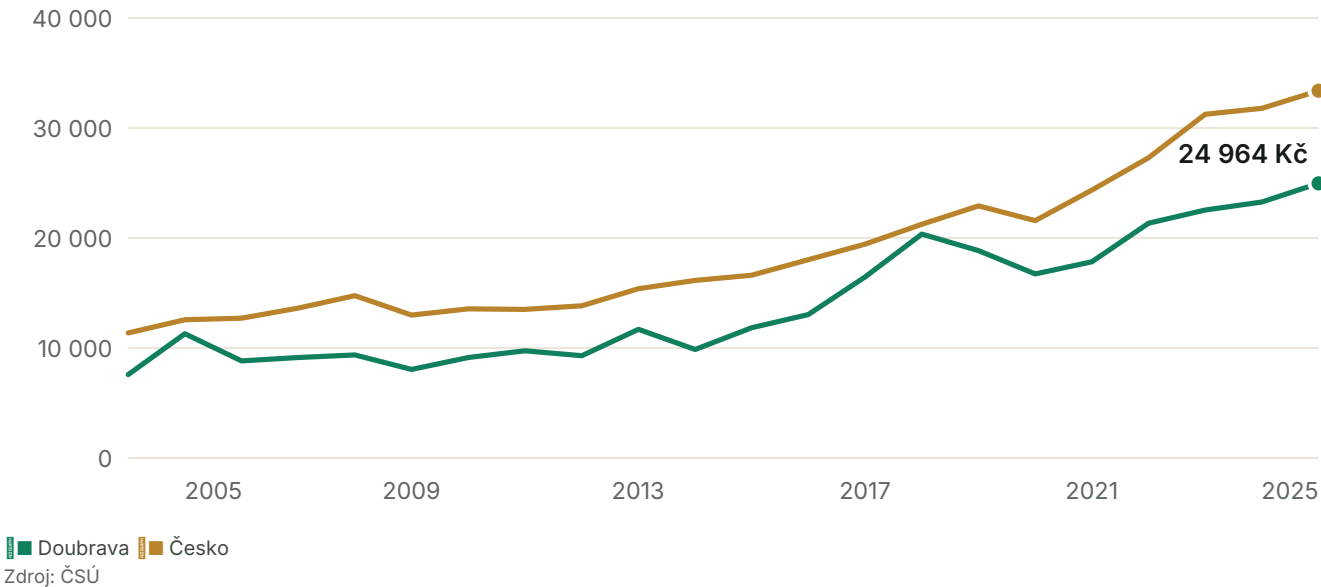
Investuje obec a jak je zadlužená?

**75**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 24 964 Kč | 25 072 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 40 213 Kč | 37 884 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 121       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 3 060 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 9 %       | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 8 962 Kč  | 7 334 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 48 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 21,5 %    | 12,8 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 110 Kč    | –2 177 Kč | 797 Kč    | –              |

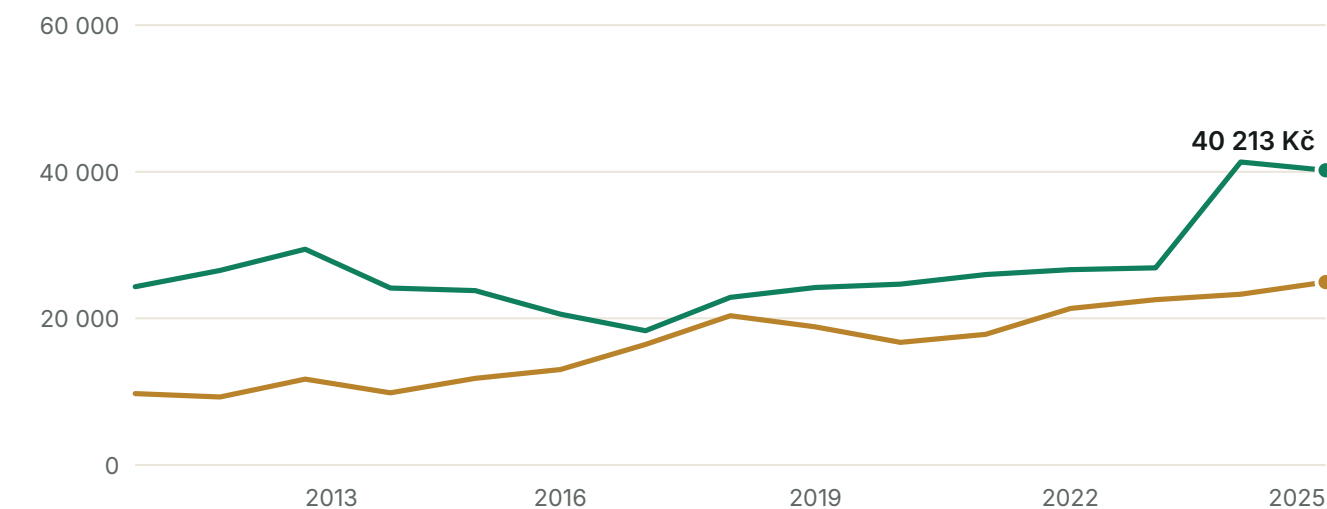
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

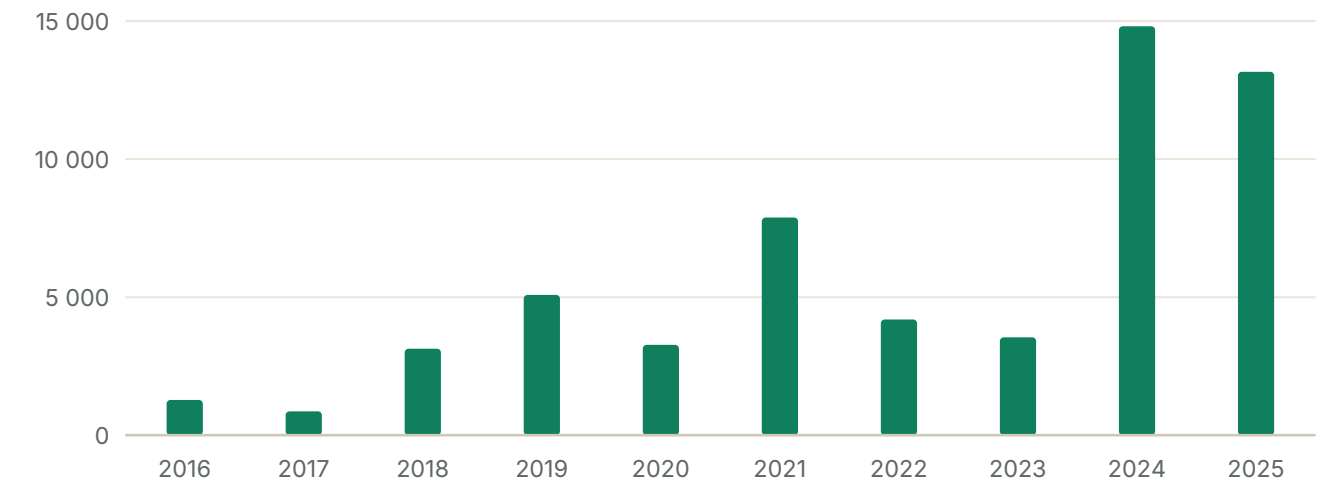
Doubrava vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>40 213 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>33 015 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>24 964 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 460 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>8 962 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>10 878 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

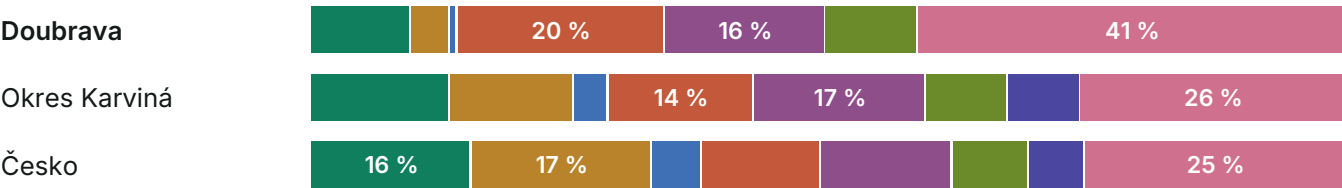
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 33 336 | 37 343 | 36 673 | 35 414 | 44 704 | 45 364 |
| Výdaje           | 29 624 | 31 463 | 31 435 | 31 294 | 47 364 | 45 240 |
| Saldo            | 3 712  | 5 881  | 5 238  | 4 120  | -2 660 | 124    |
| z toho investice | 3 927  | 9 545  | 4 948  | 4 129  | 16 980 | 14 810 |
| Přijaté dotace   | 4 802  | 6 125  | 1 847  | 2 234  | 8 912  | 9 741  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

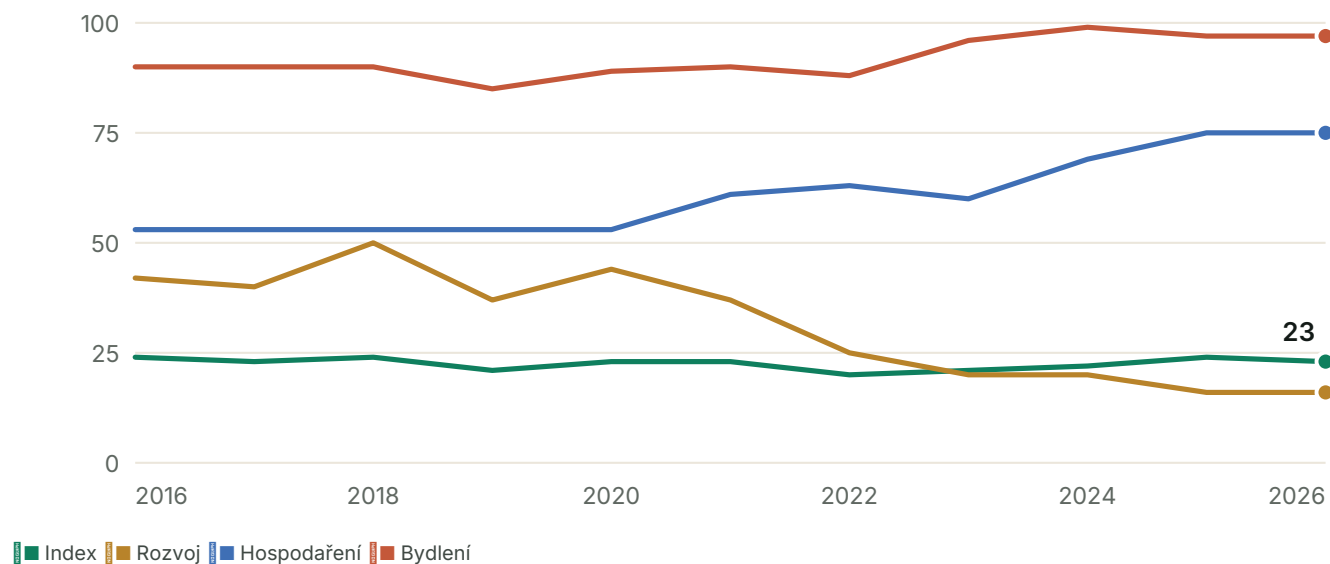
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 23 bodech.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 23   | 23   | <b>0</b>   |
| Dostupnost bydlení          | 90   | 97   | <b>+7</b>  |
| Rozvoj obce                 | 37   | 16   | <b>–21</b> |
| Práce a příjmy              | 1    | 2    | <b>+1</b>  |
| Bezpečnost                  | 4    | 11   | <b>+7</b>  |
| Rizika prostředí            | 31   | 31   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 74   | 74   | <b>0</b>   |
| Vzdělání                    | 74   | 74   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 52   | 52   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 21   | 21   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 46   | 46   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 81   | 81   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 1    | 1    | <b>0</b>   |
| Hospodaření obce            | 61   | 75   | <b>+14</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 21   | 28   | <b>+7</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC                | OKRES   | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------------|---------|------------|----------|-------|
| Dětmarovice         | Karviná | 2,7 km     | 4 512    | 83    |
| Orlová              | Karviná | 3,4 km     | 27 383   | 39    |
| Dolní Lutyně        | Karviná | 5,8 km     | 5 350    | 75    |
| Karviná             | Karviná | 5,8 km     | 48 684   | 49    |
| Petrovice u Karviné | Karviná | 6,4 km     | 4 973    | 66    |
| Rychvald            | Karviná | 6,5 km     | 7 823    | 70    |
| Stonava             | Karviná | 7,0 km     | 1 745    | 48    |
| Petřvald            | Karviná | 7,0 km     | 7 350    | 68    |
| Horní Suchá         | Karviná | 7,5 km     | 4 341    | 70    |
| Havířov             | Karviná | 8,9 km     | 67 998   | 39    |

Pokud se vám líbí Doubrava, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES      | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|------------|----------|-------|-------|
| Bartošovice         | Nový Jičín | 1 714    | 81 %  | 45    |
| Stonava             | Karviná    | 1 745    | 80 %  | 48    |
| Kunín               | Nový Jičín | 1 795    | 80 %  | 76    |
| Jeseník nad Odrou   | Nový Jičín | 1 919    | 74 %  | 38    |
| Lichnov             | Bruntál    | 1 017    | 73 %  | 15    |
| Sudkov              | Šumperk    | 1 186    | 83 %  | 43    |
| Brodek u Prostějova | Prostějov  | 1 450    | 82 %  | 33    |
| Spořice             | Chomutov   | 1 550    | 82 %  | 70    |
| Hostomice           | Teplíce    | 1 203    | 79 %  | 35    |
| Radslavice          | Přerov     | 1 124    | 79 %  | 53    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Doubrava?

K 31. 12. 2025 žilo v Doubravě 1 125 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Doubrava dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Doubrava 23 bodů ze 100 a je 4 806. z 6 254 obcí v Česku a 242. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Doubravě?**

Podíl nezaměstnaných osob v Doubravě byl 11,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Doubrava bezpečné místo?**

V Doubravě se ročně eviduje v průměru 13,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Doubravy do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 16,7 km do krajského města a 288,7 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Doubravy?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Doubravě?**

Doubrava leží v nadmořské výšce 235 m.

**O OBCI**

Doubrava (dříve Dombrová, polsky Dąbrowa, německy Dombrau) je obec, která se nachází v okrese Karviná v Moravskoslezském kraji. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel.

Doubrava je jednou z mnoha lokalit okresu Karviná, která se rozvíjela díky objevu zásob černého uhlí. A také kvůli uhlí je dnes tato obec postupně devastována. Za pozornost stojí její historicko-urbanistický vývoj na přelomu 19. a 20. století, kulturní památky a další významné objekty, které v Doubravě ještě stojí. A také zánik hornických kolonií, které byly pro tuto oblast tolik typické.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Doubrava \(okres Karviná\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Doubrava_(okres_Karviná)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/doubrava](http://www.kdezit.cz/obec/doubrava)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).