



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Doubravy

Život v Doubravách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 450. místo z 6 254 obcí
141. místo v kraji
lepší než 77 % obcí Česka

OBYVATEL
601

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
10,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
337 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Doubravy v kostce

Doubravy jsou obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 337 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 601, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 77 ze 100, tedy lepší výsledek než 77 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře volný čas a kultura.

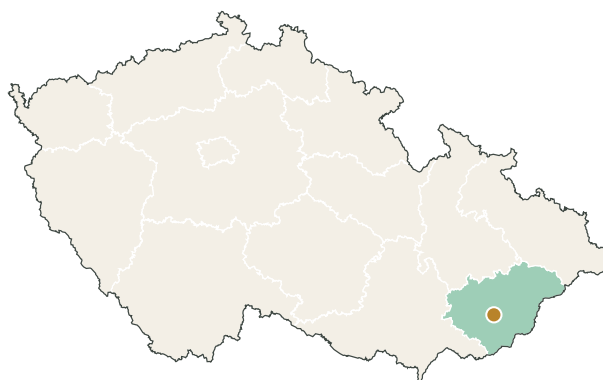
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 450. z 6 254 obcí · 141. v kraji

Dostupnost bydlení		30
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		53
Bezpečnost		91
Rizika prostředí		82
Zdraví		50
Vzdělání		45
Služby a vybavenost		53
Volný čas a kultura		13
Veřejná doprava		57
Poloha a dostupnost		74
Příroda a ovzduší		56
Hospodaření obce		48
Obyvatelé a komunita		82

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

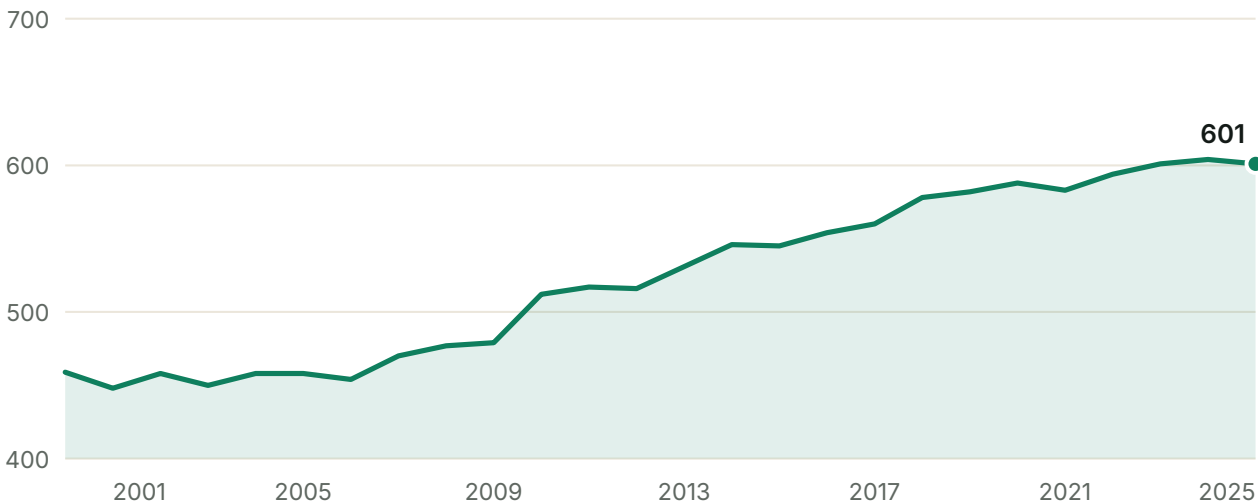
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	601	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 82 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,3 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 82 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–3,0	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	73,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,2 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 84 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

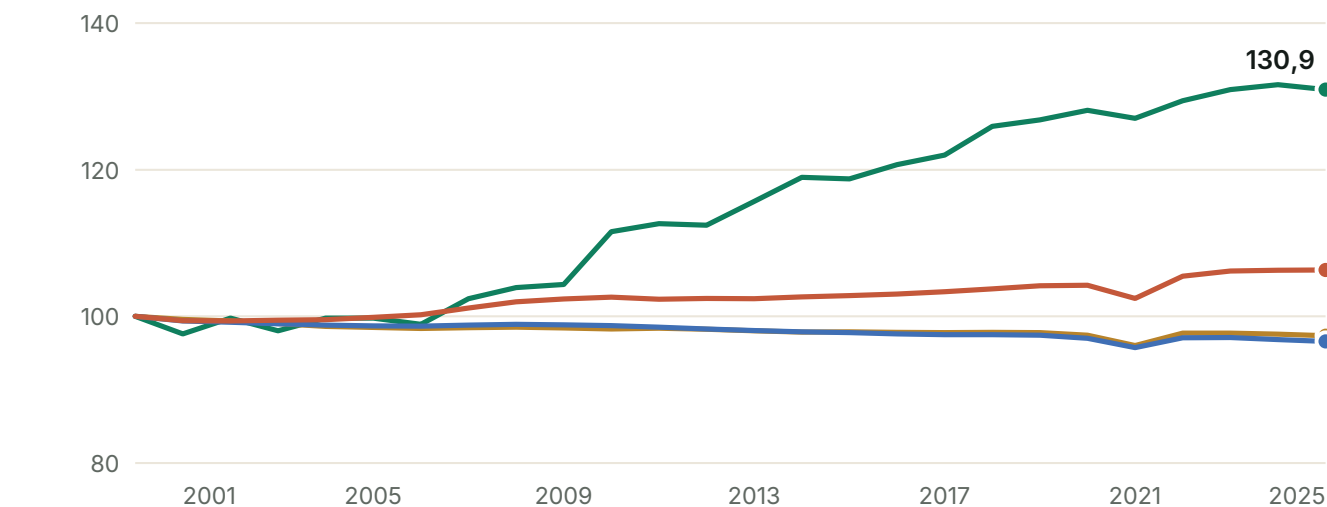
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

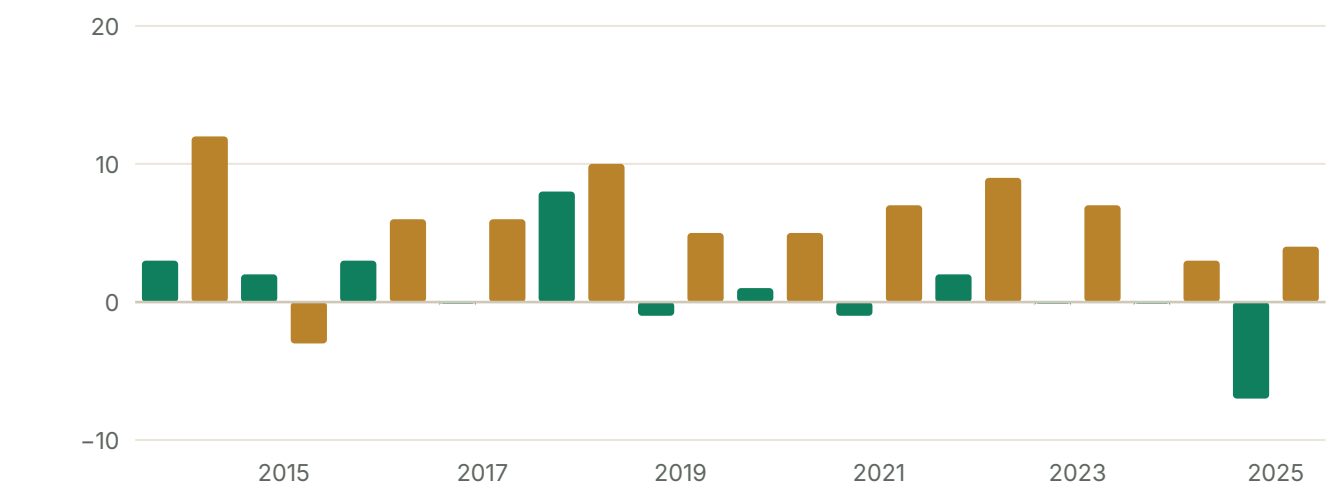


■ Doubravy ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

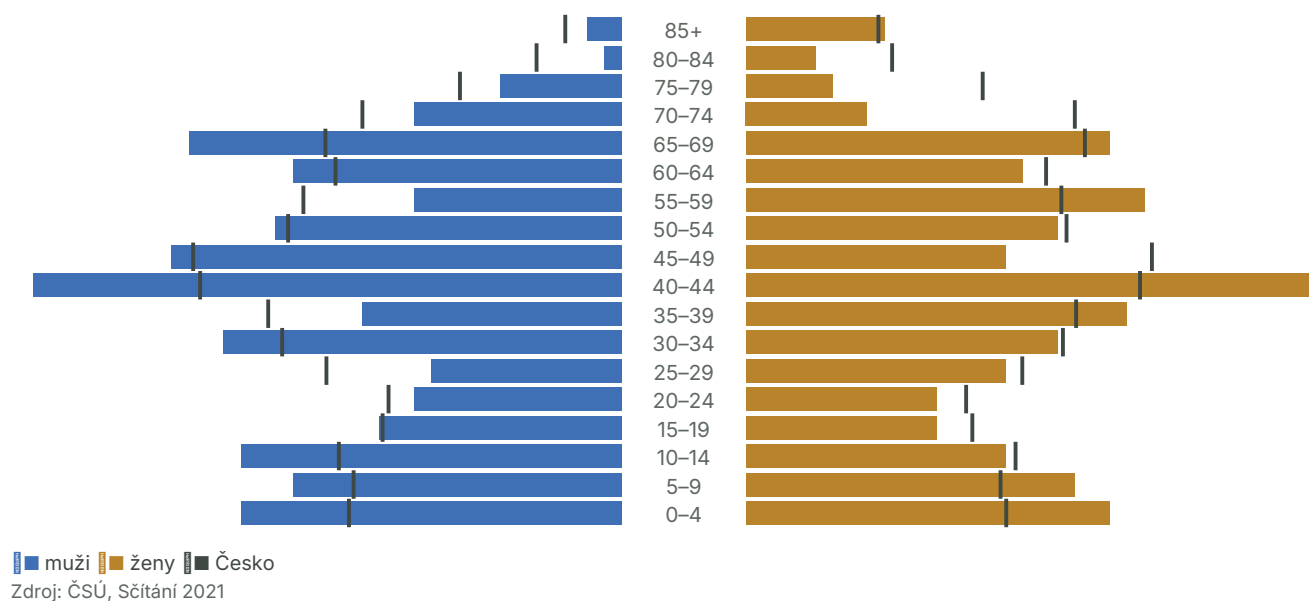
Doubravy	18,1 %	64,6 %	17,3 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

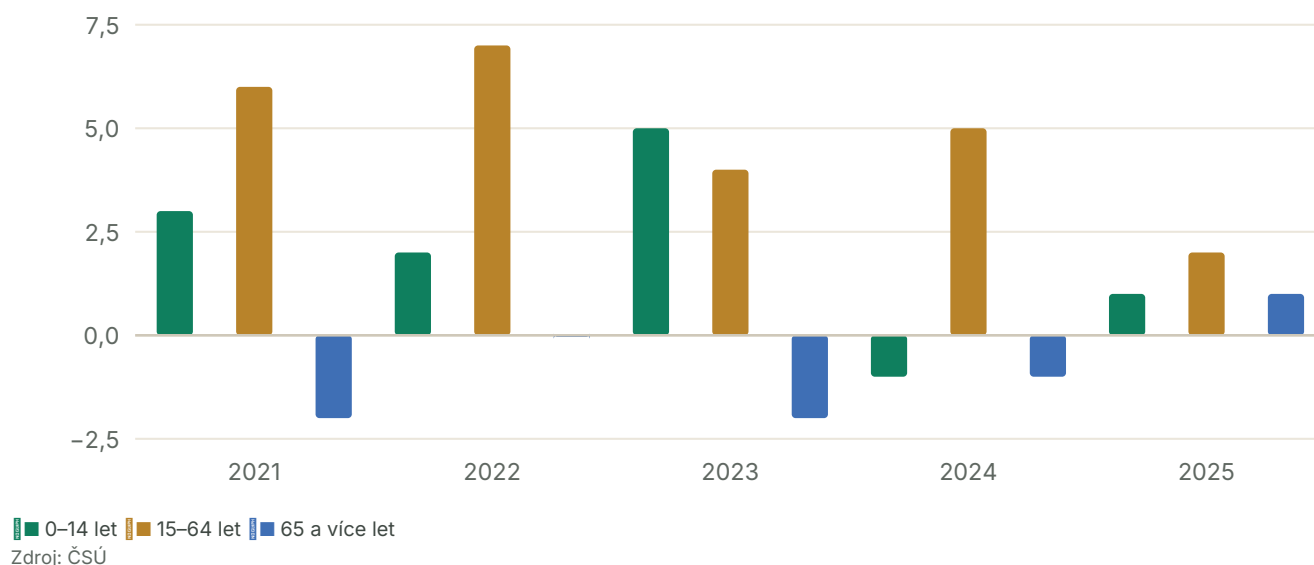
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímanci 7 z 7 · účast 70,2 % (sněmovní 2025: 73,4 %)

Pro Doubravy

ZA KRÁSNOU OBEC DOUBRAVY, VE KTERÉ JE RADOST ŽÍT

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 51,6 %
3 mandáty 48,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	244 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 176 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	283 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Doubravy		58 580 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

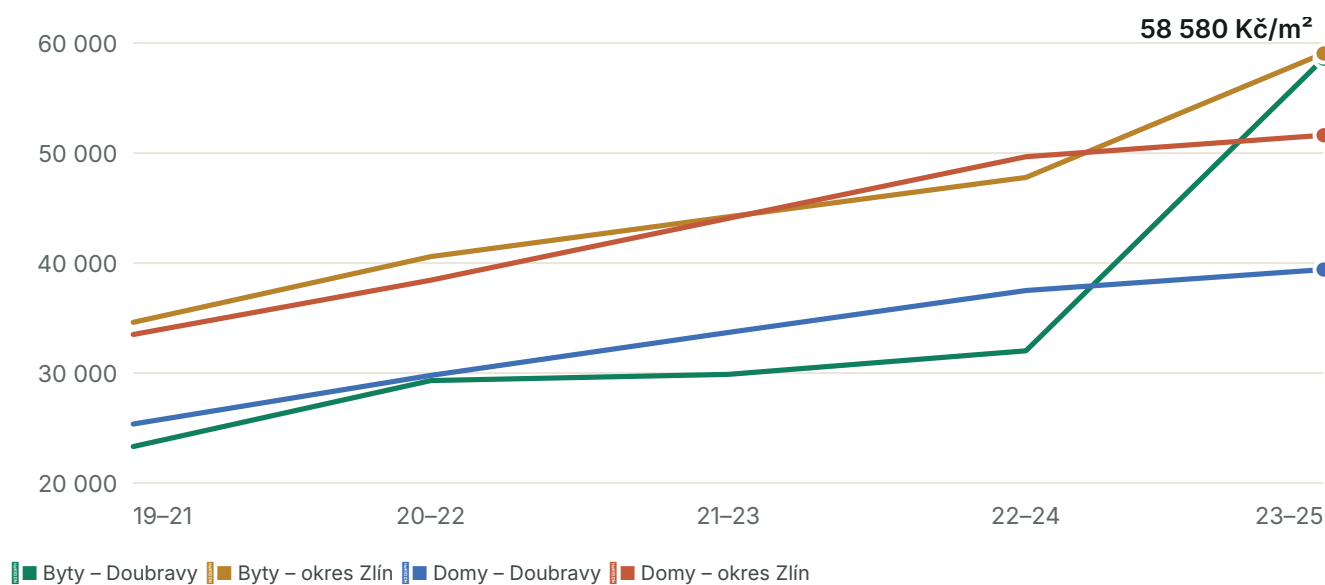
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Doubravy		39 414 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

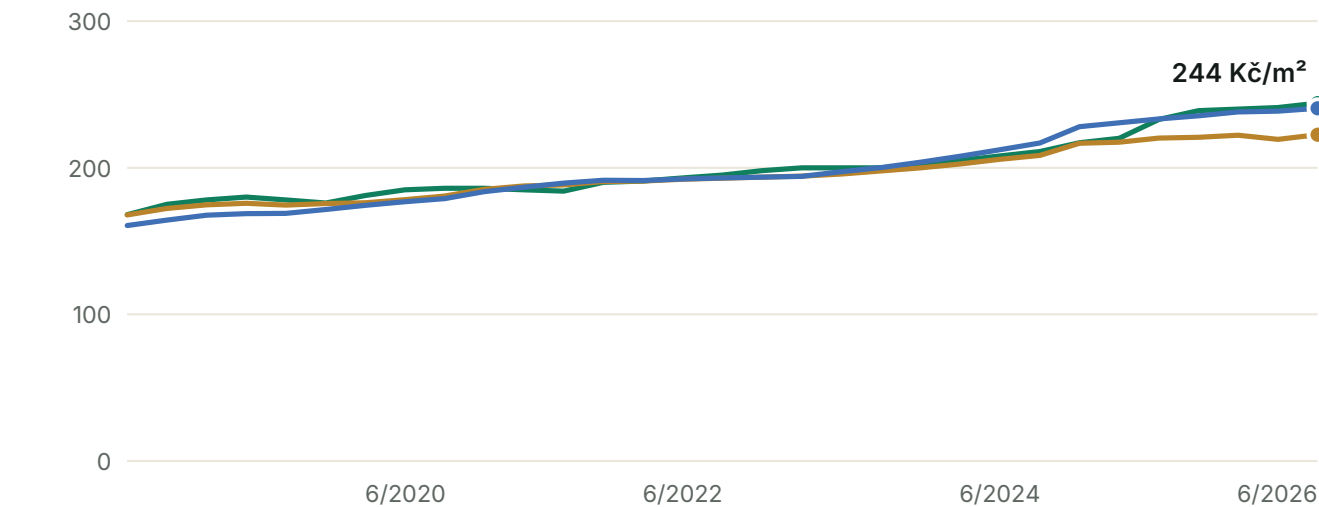
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Doubravy		244 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Doubravy ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	283	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	244	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	167	14 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 222 a 269 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

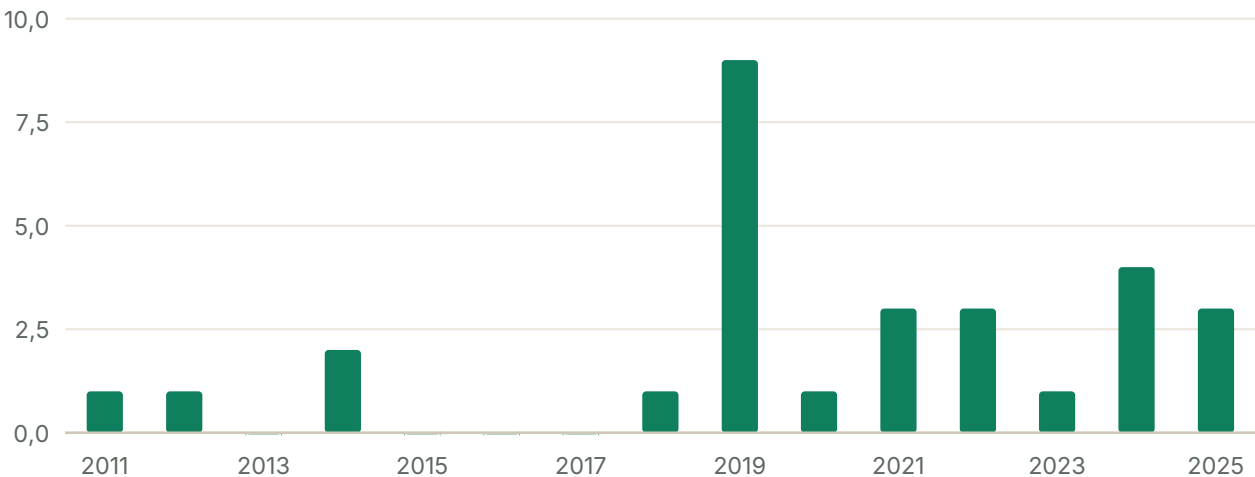
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,3 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,0	5,3	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	16,6	5,7	9,1	lepší než 63 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,6	24,1	30,8	lepší než 73 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	96,5 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	89,6 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,1 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,0 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,4 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 51 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

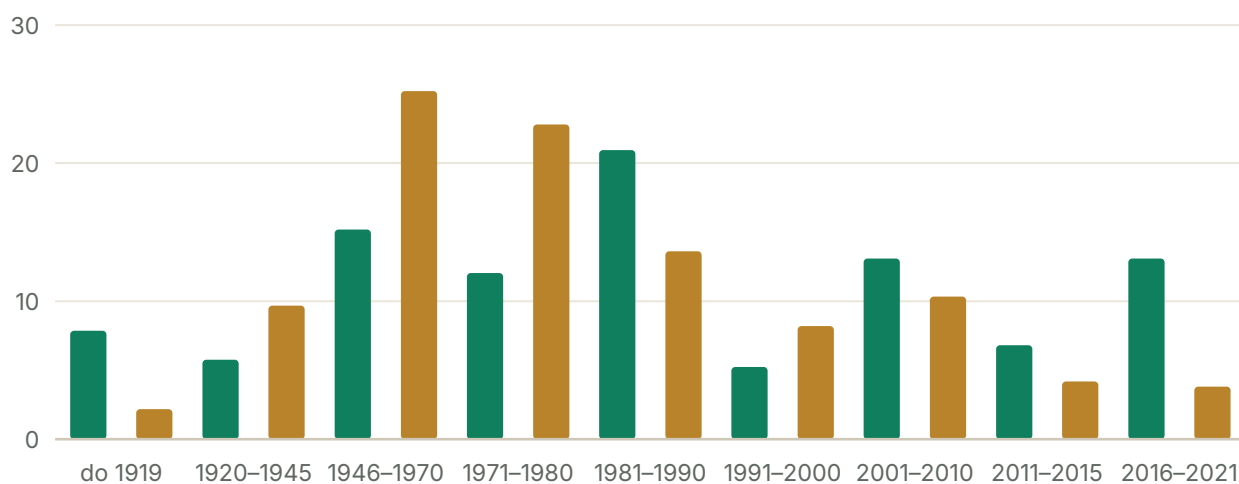
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

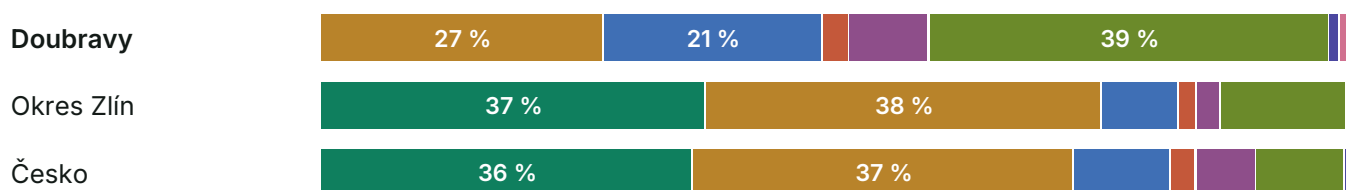


■ Doubravy ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

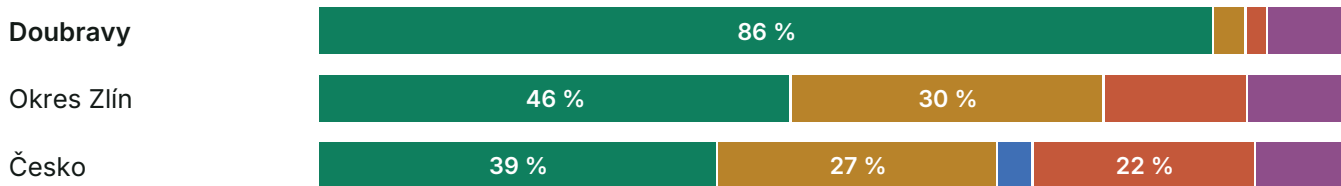


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

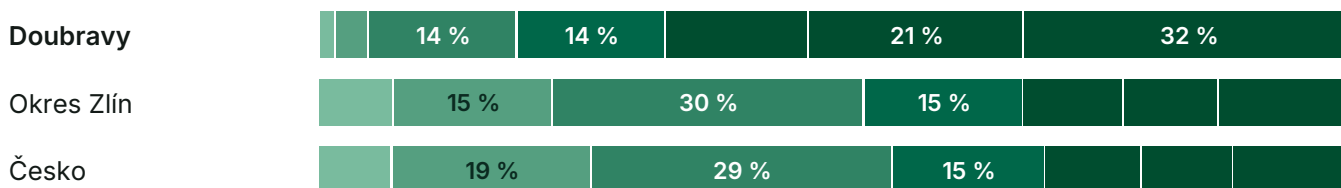


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

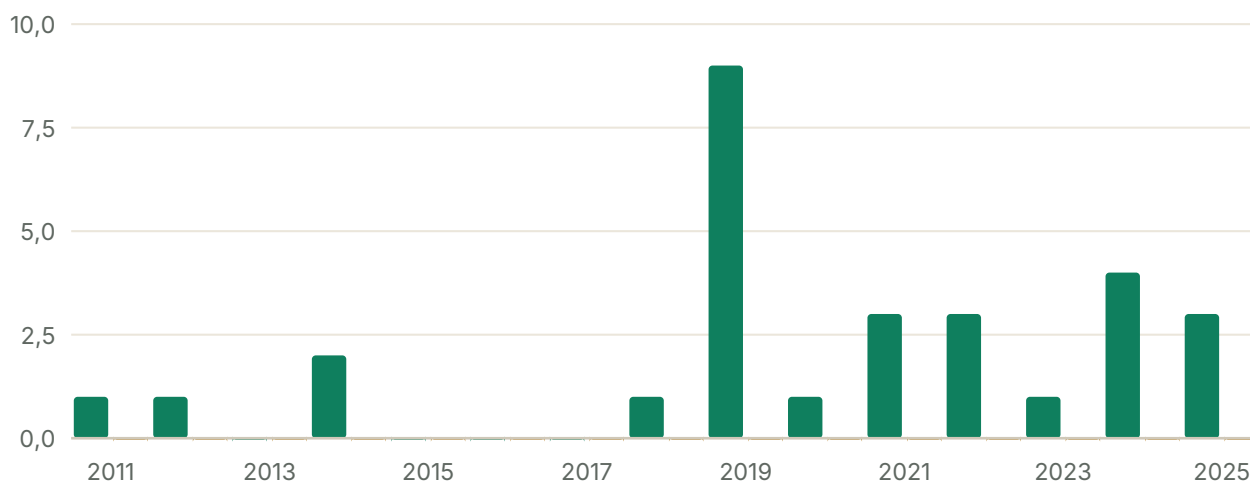


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

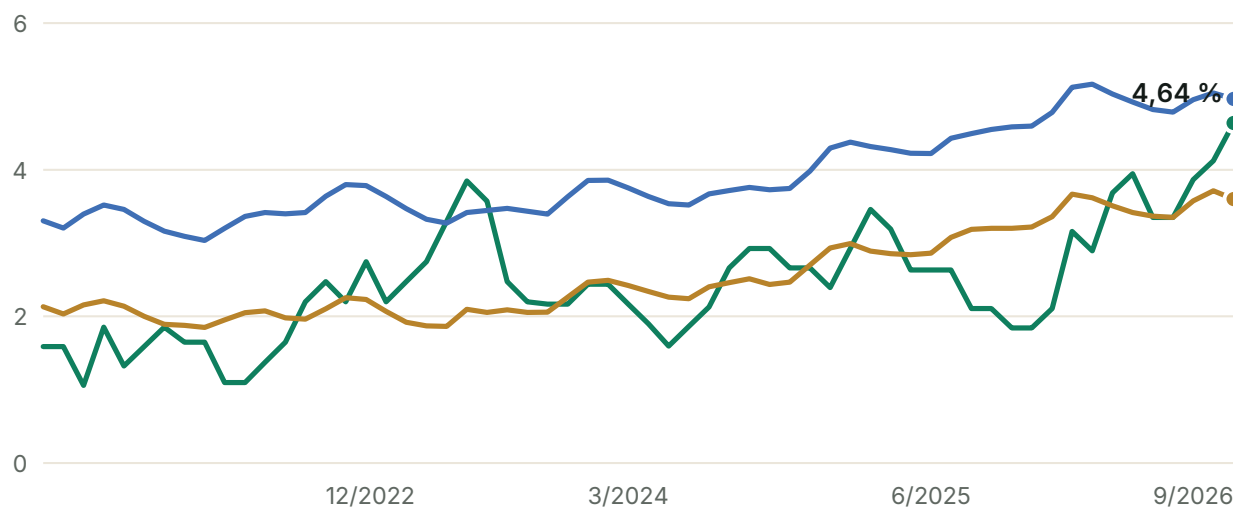
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,64 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 39 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	166	161	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,85 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 65 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	1,22×	1,00×	lepší než 12 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	547 659 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,7	8,2	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

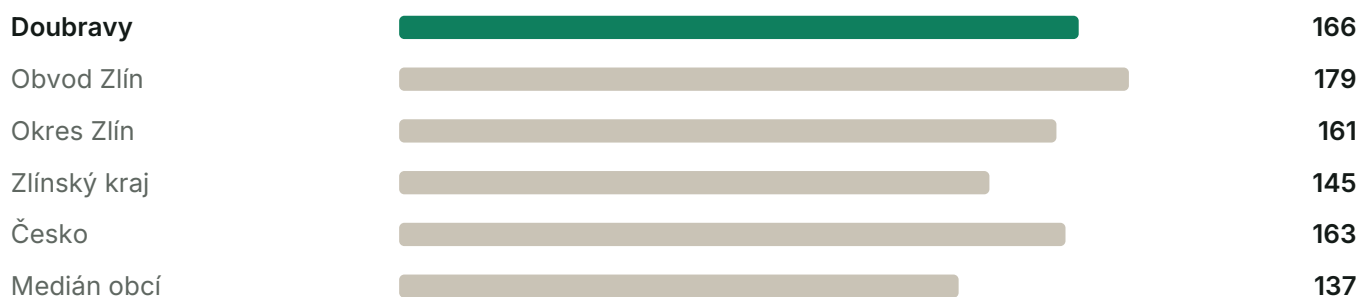


■ Doubravy ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

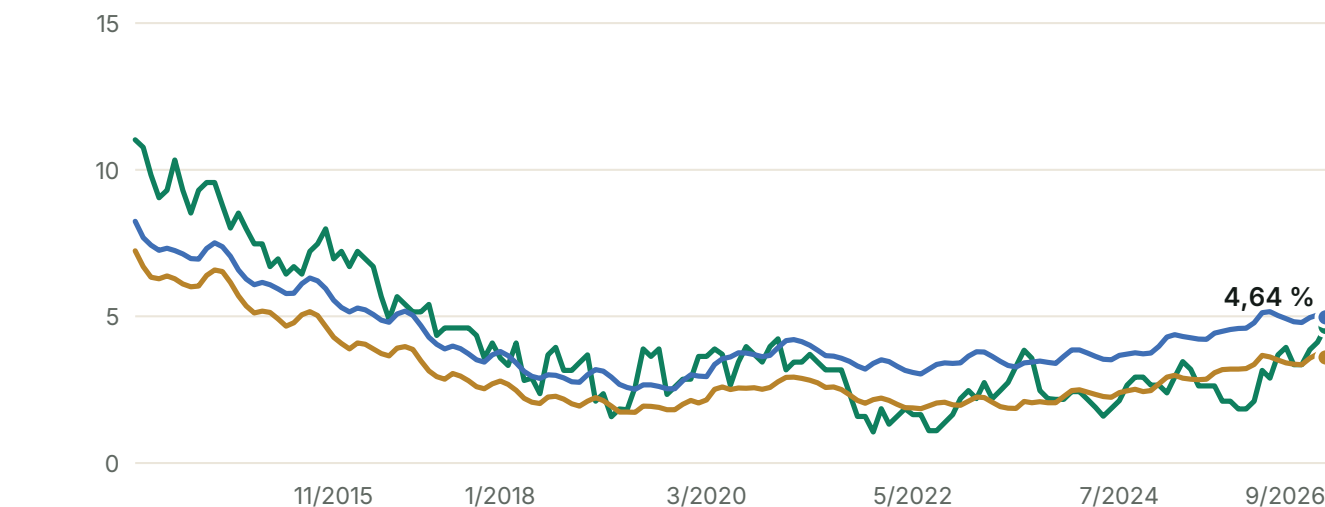
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

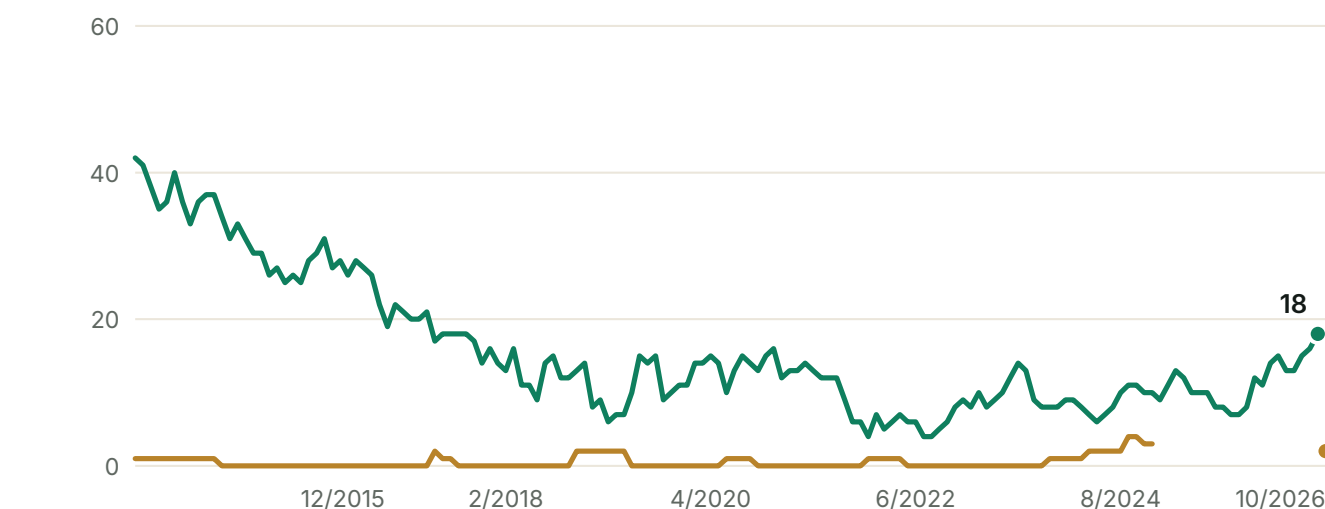


■ Doubravy ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

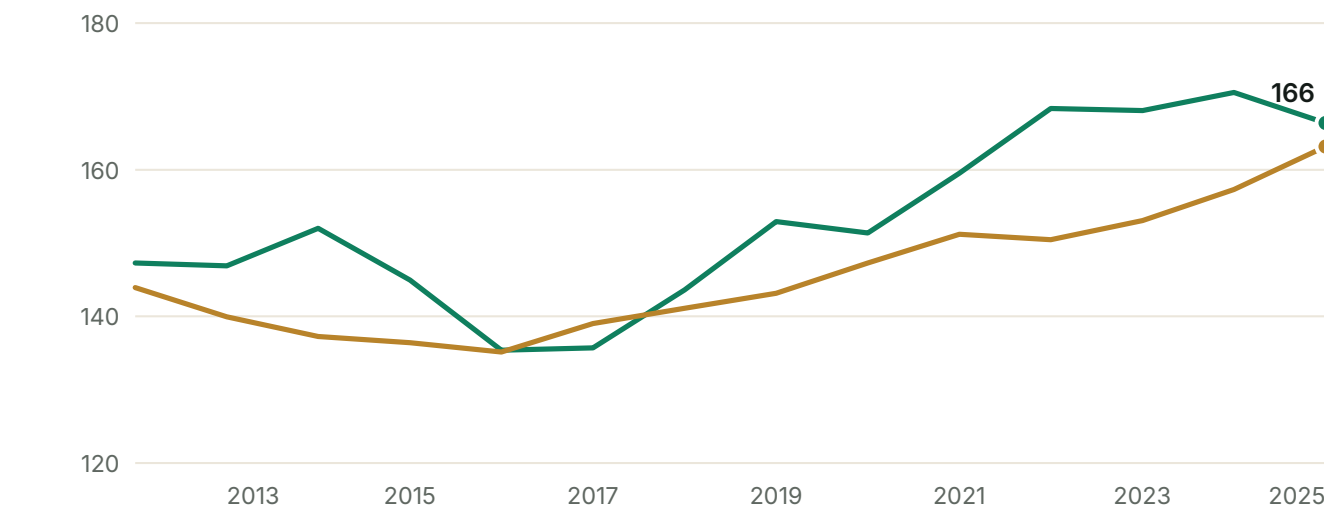
Doubravy	14,3 %	21,4 %	64,3 %		
Okres Zlín		18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

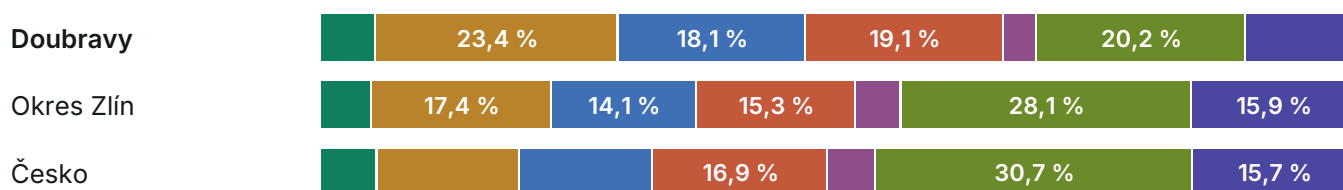


■ Doubravy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 24× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

8

Vyjíždějí odsud za práci

188

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	9,0	12,9	lepší než 85 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,1	6,0	9,1	lepší než 85 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

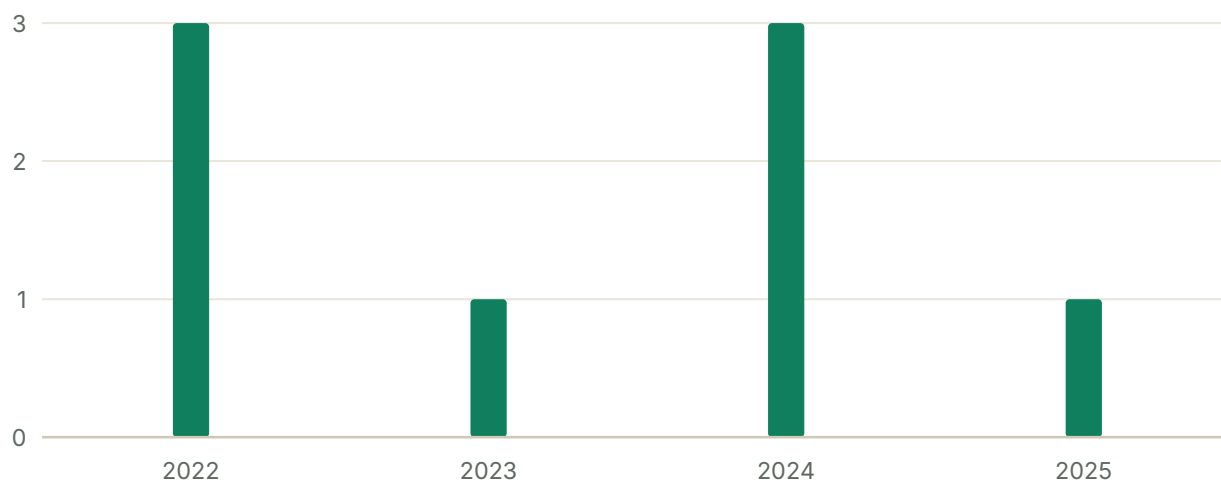
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Doubravy		2,8
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

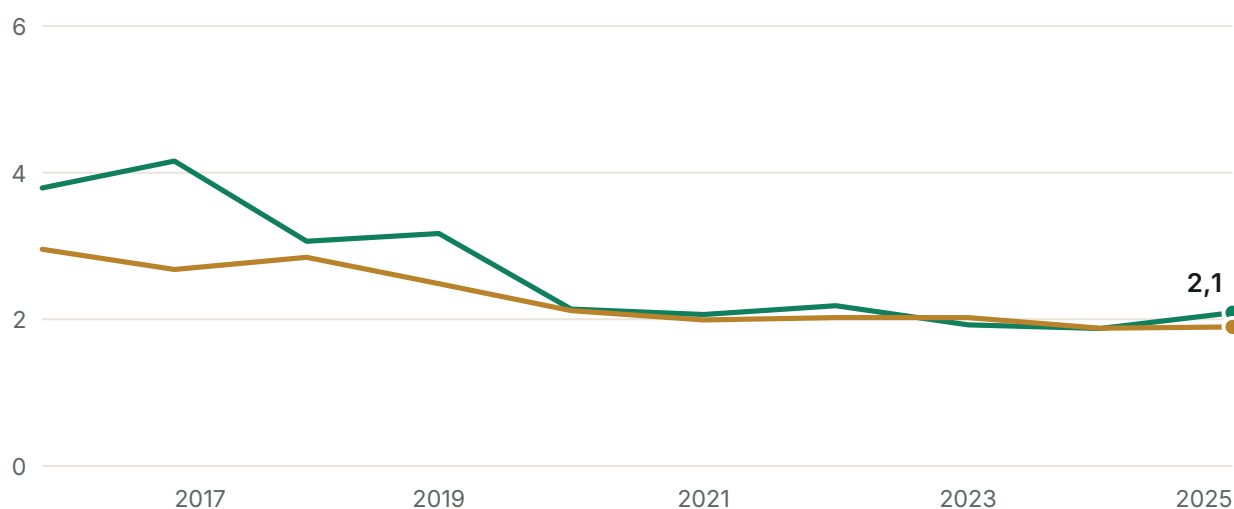
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Zlín	70
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

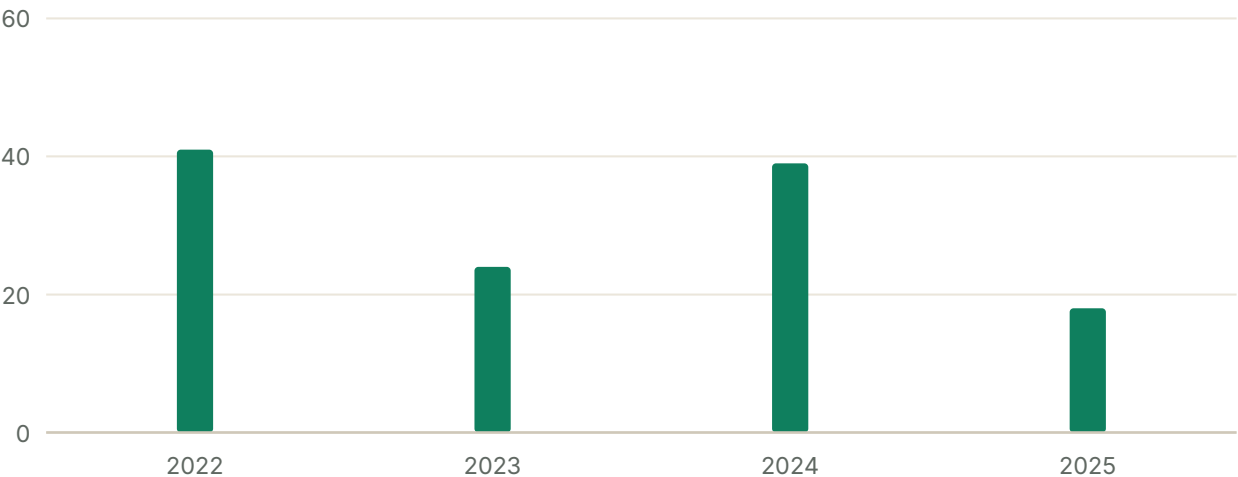
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

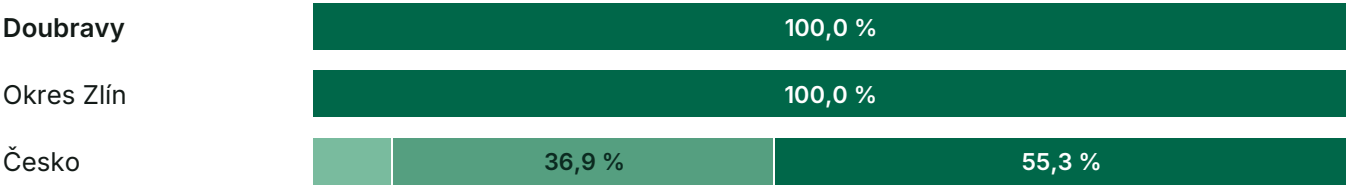
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,5 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

54 evidovaných svahových deformací, z toho 21 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SOLES 2 WALK spol. s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,9 km
ing. Michaela Habrovanská Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,0 km
Invos, spol. s r. o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,4 km
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group, závod Salaš Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	4,6 km
Moravia Containers, a.s. - divize CONTIMADE Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,6 km
ROKOSPOL a.s. Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...	4,7 km
ZAKO Turčín spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,7 km
Ludkovice Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,9 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,0 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 60 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

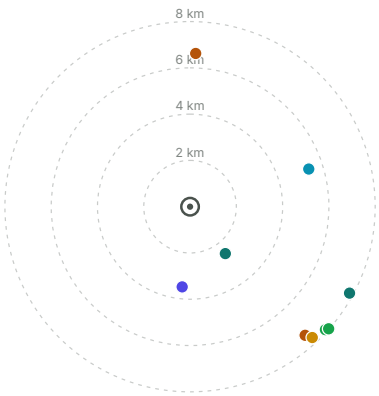
Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,5 km
 Dětský lékař	KNEBL, spol. s r.o.	7,8 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
 Lékárna	MUDr. Jitka Kandrnálová s.r.o.	8,0 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,5 km
 Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,9 km
 Pečovatelská služba	Lékárna Palma Luhačovice s.r.o.	8,0 km
	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	10,0 km
	LESNÍ DOMOV ZLÍN s.r.o. (40 lůžek)	6,6 km
	Domov pro seniory Luhačovice (40 lůžek)	7,5 km
	Charitní pečovatelská služba	7,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

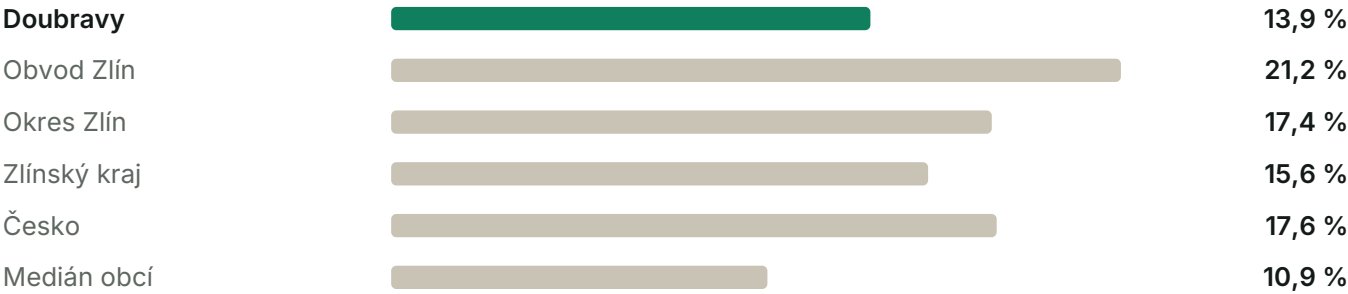
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	172	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,5 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,5 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

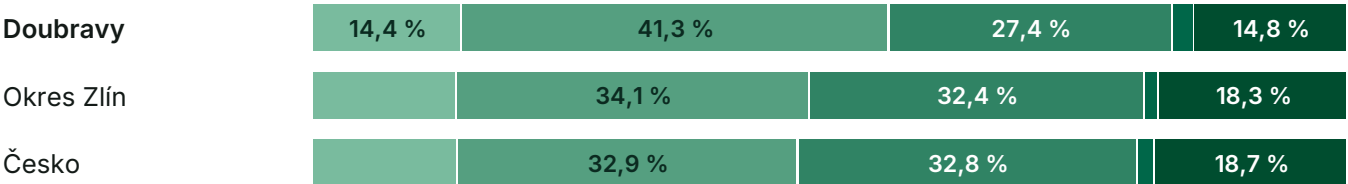
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

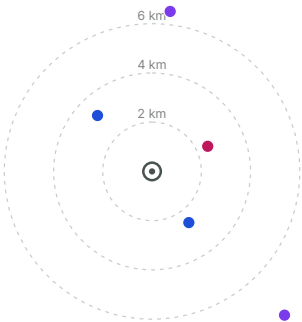
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Březůvky, okres Zlín	2,5 km
	Základní škola a mateřská škola Hřivínův Újezd, okres Zlín	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Bohuslavice u Zlína, okres Zlín, příspěvková organizace	3,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Březůvky, okres Zlín	2,5 km
	Základní škola a mateřská škola Hřivínův Újezd, okres Zlín	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Bohuslavice u Zlína, okres Zlín, příspěvková organizace	3,2 km
● Střední školy	Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií, s.r.o.	6,5 km
	Střední odborná škola Luhačovice	7,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola filmová, multimedialní a počítačových technologií SOŠ	6,5 km	47	–	97 %	–
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	7,9 km	44	–	87 %	40
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	8,6 km	79	62	99 %	92
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	8,6 km	72	–	100 %	87
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	8,6 km	31	37	88 %	49
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	8,7 km	27	–	81 %	60
Střední průmyslová škola Zlín lyceum, SOŠ	8,8 km	46	52	95 %	68
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	8,8 km	37	–	91 %	51
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	8,8 km	33	–	78 %	49
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	8,9 km	49	37	97 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	60 %	78 %	lepší než 65 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	27,8 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 46 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Doubravy		97 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

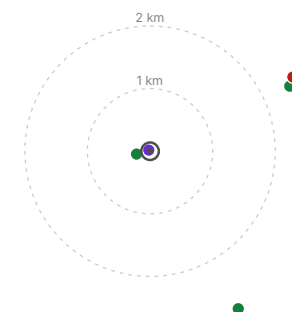
ano	Veřejný vodovod	69 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	28 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	48 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Obchod Březůvky	2,5 km
 ●	Hruška	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Březůvky	2,6 km
 ●	Pošta Bohuslavice u Zlína	3,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Doubravách	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,9	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,2	14,5	9,2	lepší než 54 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,8	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,9 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 30 %

Památky

2 kulturní památky

Komora

objekt

Zvonice

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

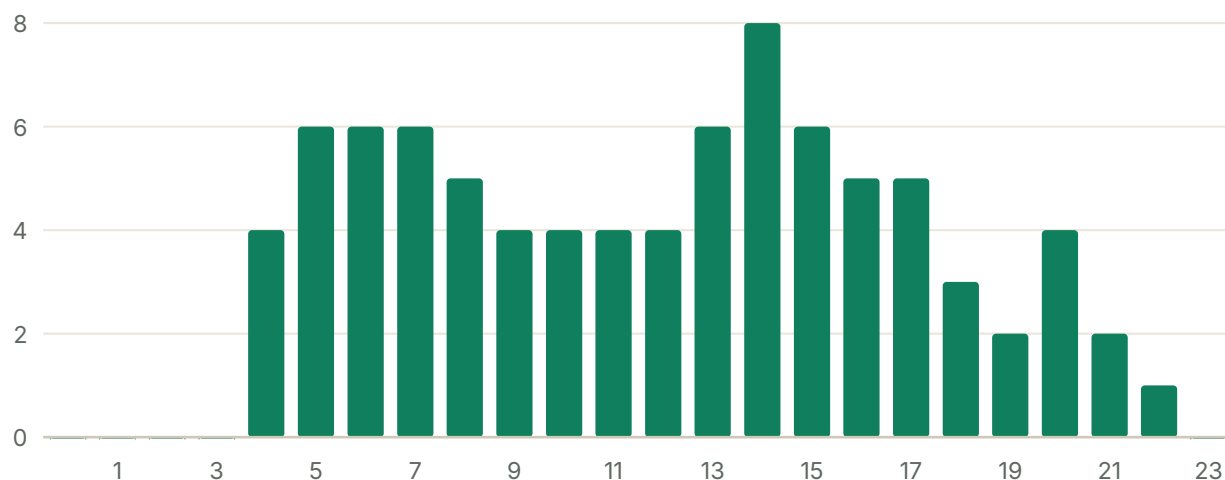
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	89 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,6 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	85 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	7 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	12 min	20 min	36 min	lepší než 98 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	141	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,2 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 84 %
Do práce a školy autem 2021	65,2 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,7 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 8 %

Odjezdy během dne

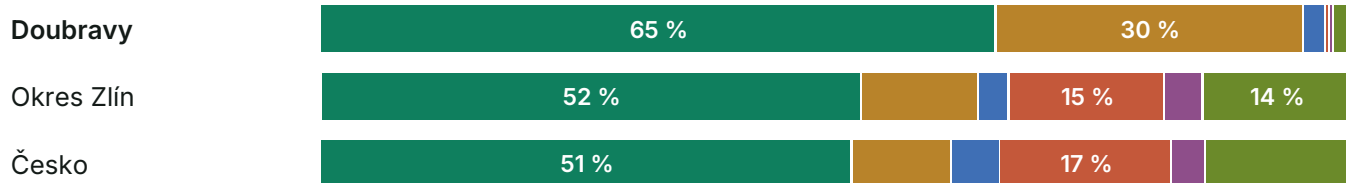
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

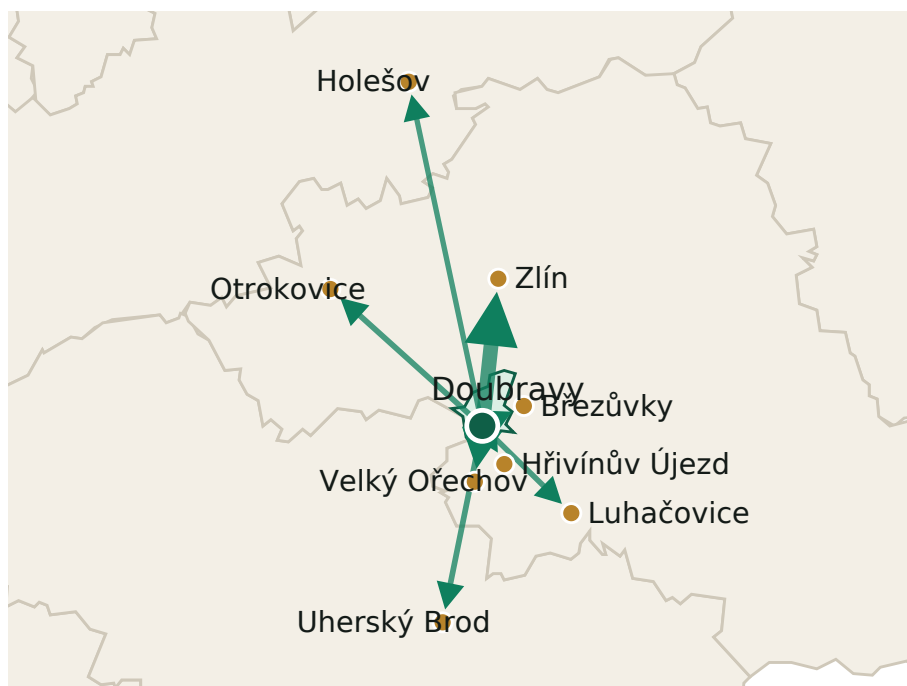


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 291 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zlín	140 (48 %)
Velký Ořechov	51 (18 %)
Hřivínův Újezd	11 (4 %)
Otrokovice	8 (3 %)
Uherský Brod	8 (3 %)
Luhačovice	7 (2 %)
Břežůvky	6 (2 %)
Holešov	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bílovice	2 (25 %)
Biskupice	1 (13 %)
Břežůvky	1 (13 %)
Horní Lhota	1 (13 %)
Podkopná Lhota	1 (13 %)
Uherské Hradiště	1 (13 %)
Zlín	1 (13 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

85 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 85

První spoj	4:32
Poslední spoj	22:44
Nejrychleji do ORP Zlín	12 min
Nejrychleji do krajského města	12 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

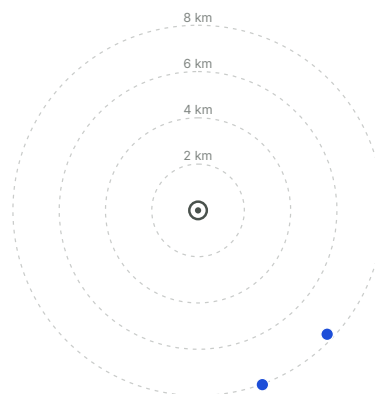
75 % adres: 160 z 212 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Luhačovice	7,7 km
●	Biskupice u Luhačovic	8,0 km
●	Polichno	8,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

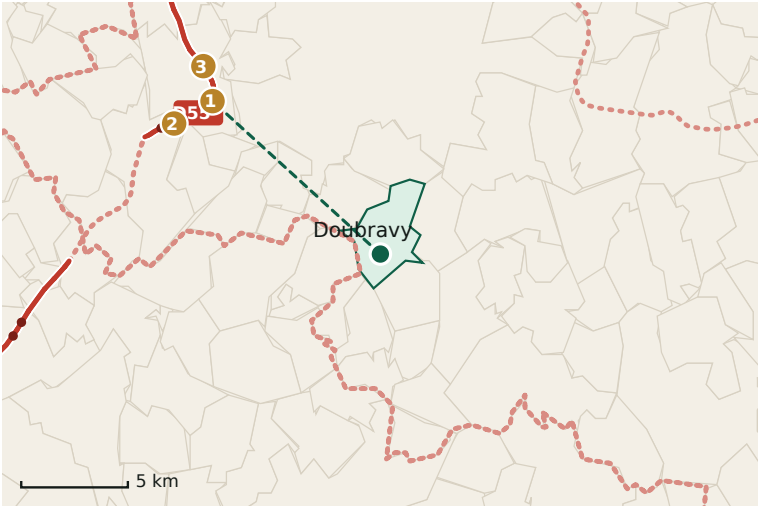
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,3 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,3 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,3 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,3 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	254,0 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,7 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,8 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	11 km
2 Napajedla	11 km
3 Otrokovice-sever	12 km

Plánovaná dálnice: D49, 12 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 34 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 41 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova – Prosenice, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

56
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	41,4 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,57	3,69	2,94	lepší než 92 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	337 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Doubravy		41,4 %
Obvod Zlín		43,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

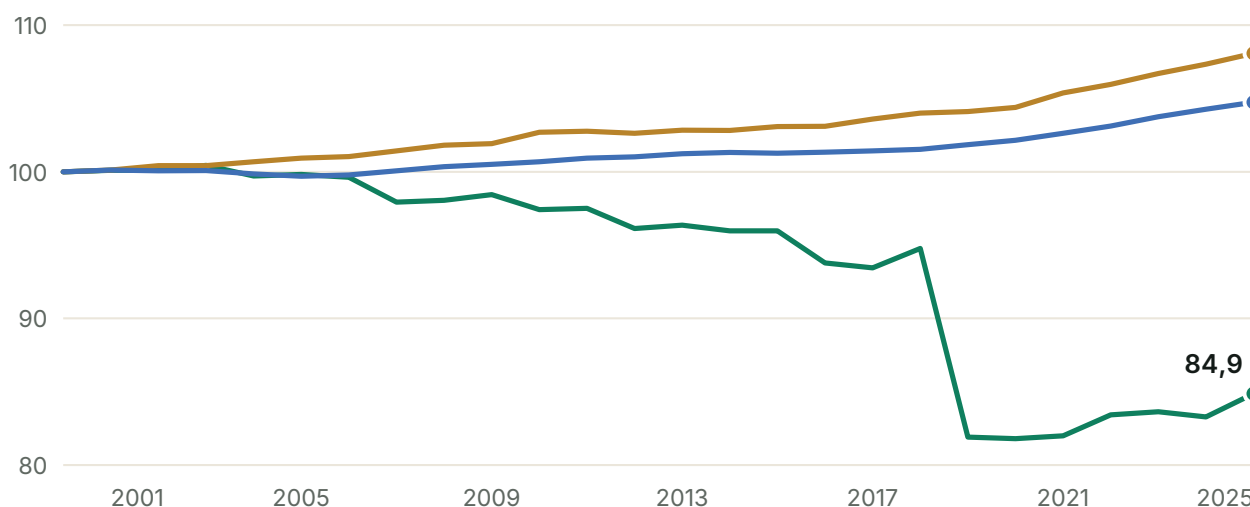


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Doubravy Okres Zlín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Uhliska

přírodní rezervace

Natura 2000

Uhliska

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

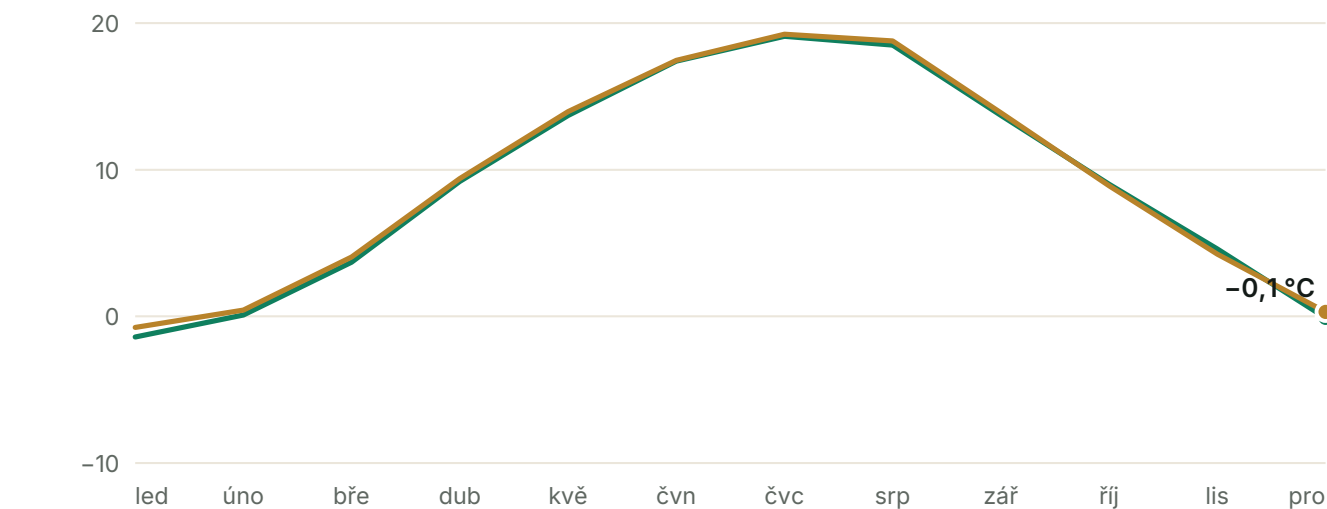
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 763 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	727 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,7 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

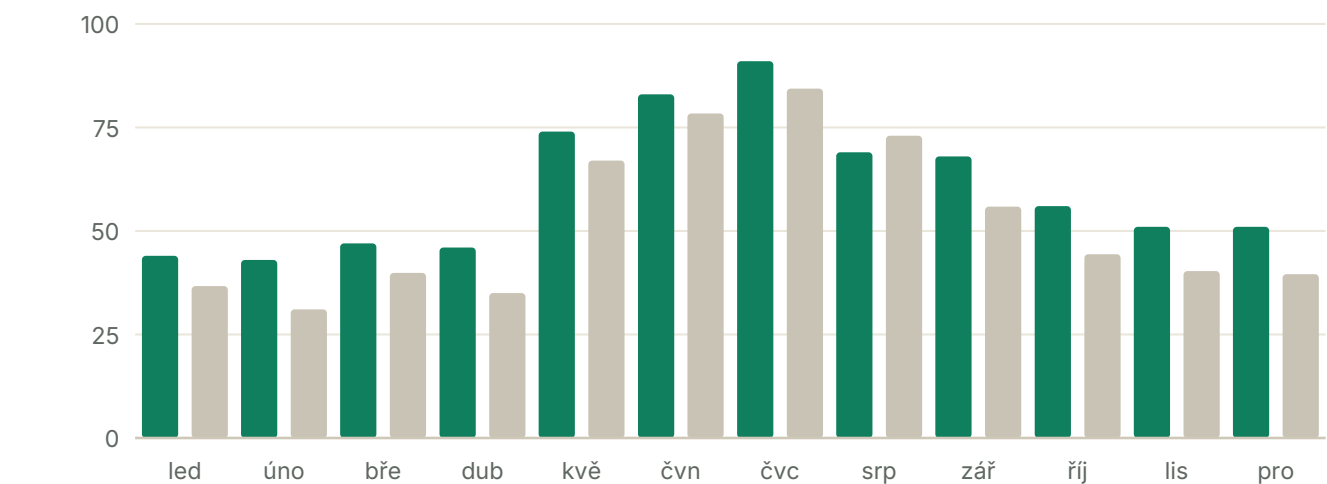


■ Doubravy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

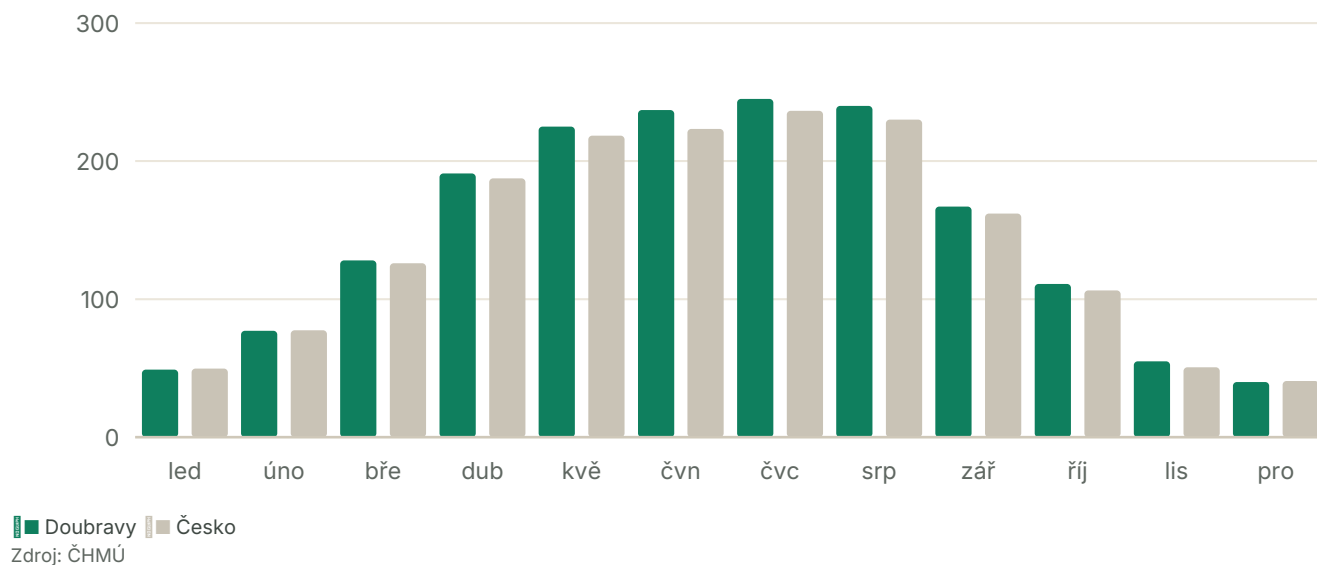


■ Doubravy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

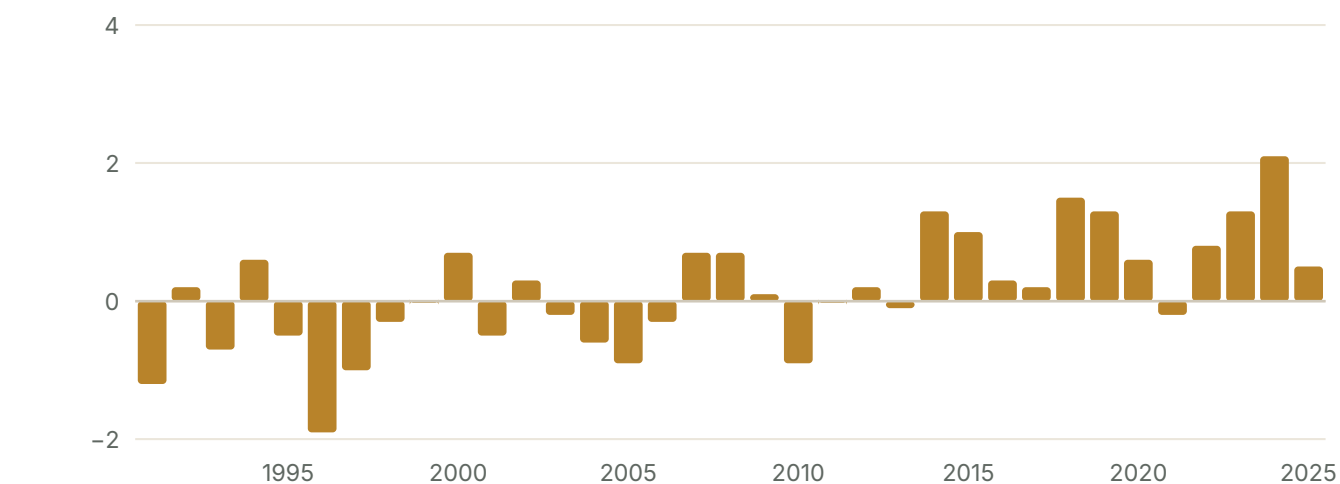
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



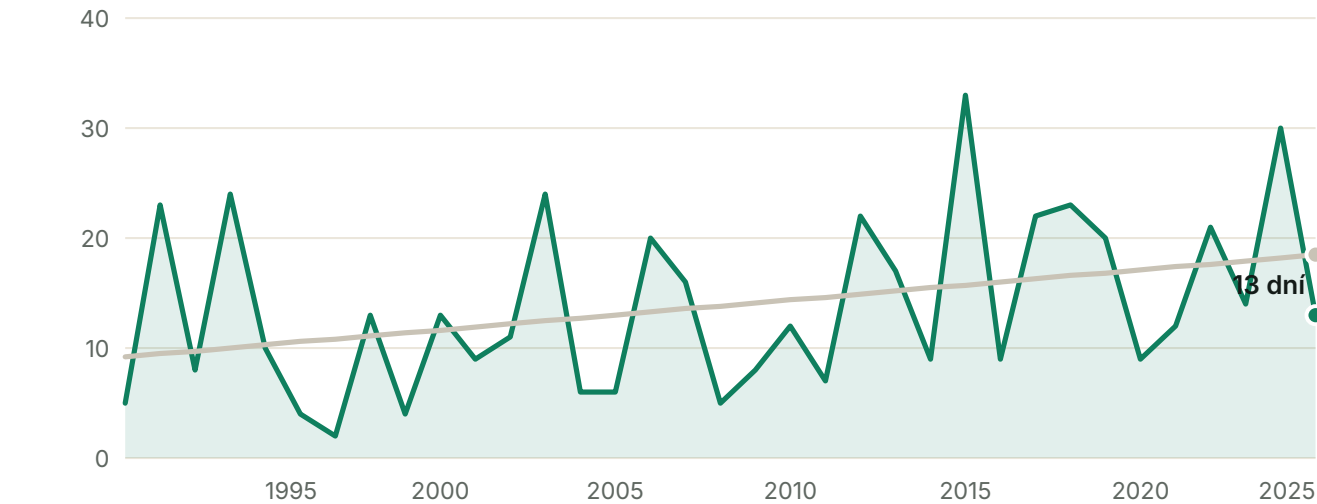
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Doubrav od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Doubravy ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,8	+1,3 °C	9,5	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	67	+15 dní	56	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+7 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	97	-18 dní	100	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

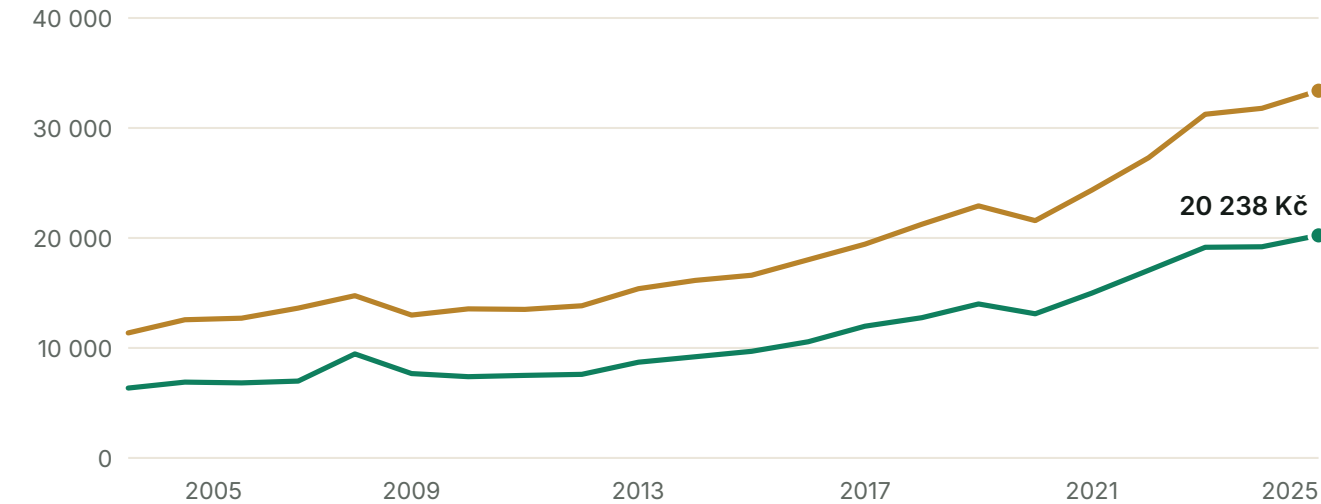
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 238 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 658 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	100	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 109 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 16 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,4 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–190 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

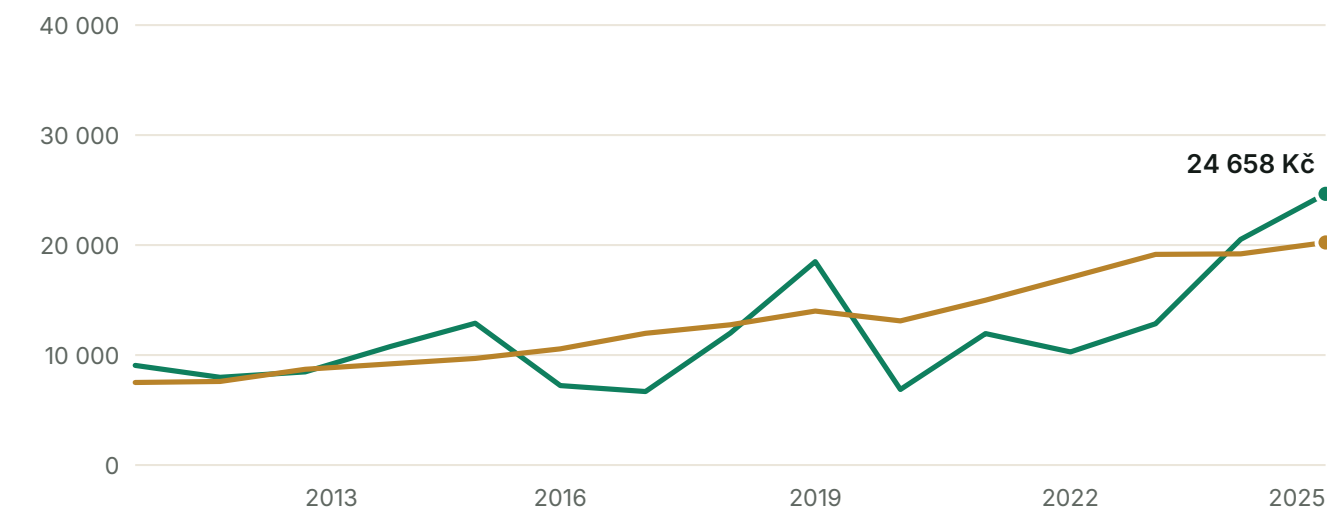
Kč na obyvatele a rok



■ Doubravy ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

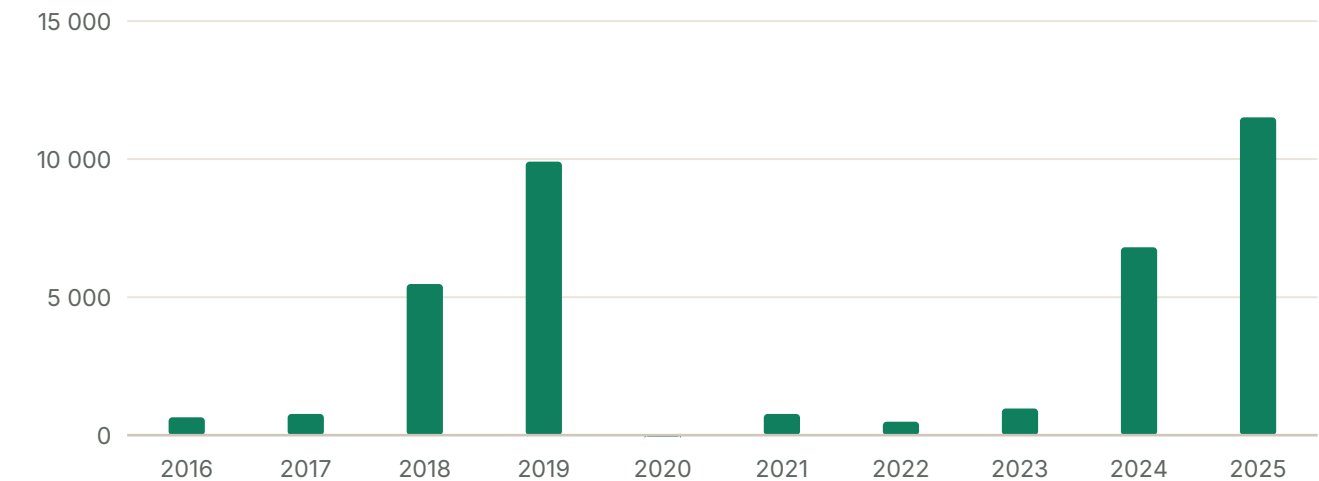
Doubravy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 658 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 238 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 109 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

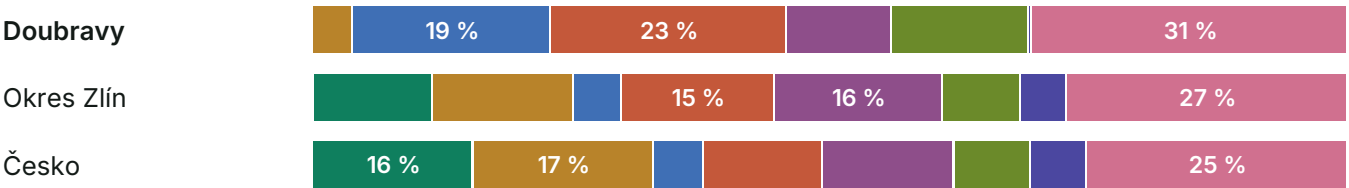
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 930	10 299	11 000	13 340	15 136	14 705
Výdaje	4 043	6 974	6 106	7 724	12 395	14 819
Saldo	4 887	3 325	4 894	5 617	2 741	-114
z toho investice	0	447	290	579	4 109	6 921
Přijaté dotace	889	1 176	211	561	1 094	641
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

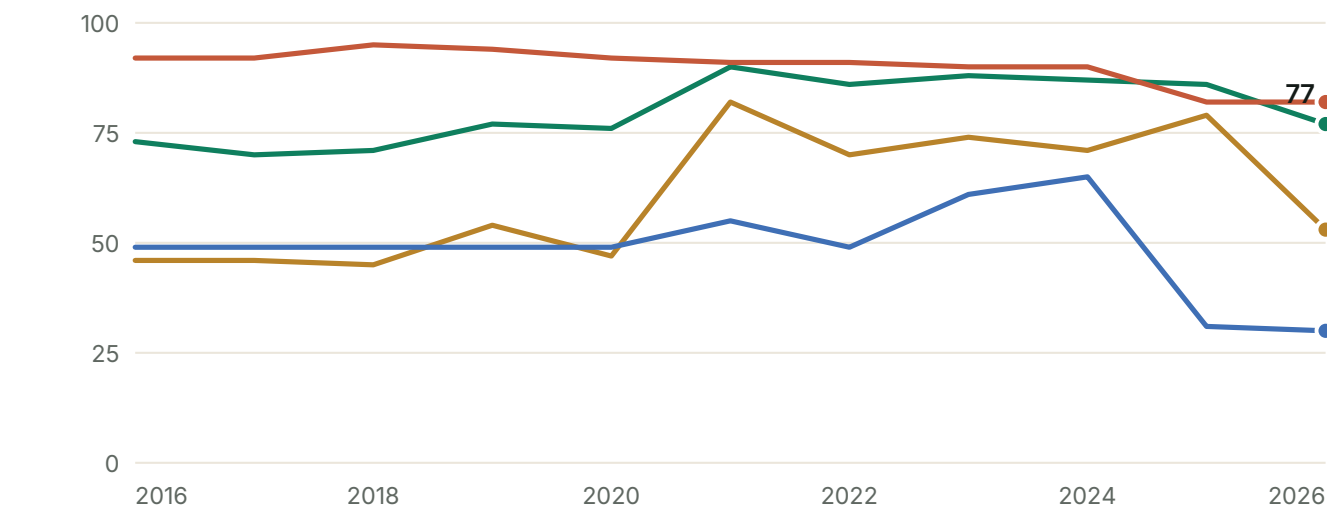
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 77 bodů, v pořadí obcí Česka o 811 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	77	-13
Dostupnost bydlení	55	30	-25
Rozvoj obce	76	72	-4
Práce a příjmy	82	53	-29
Bezpečnost	85	91	+6
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	50	50	0
Vzdělání	45	45	0
Služby a vybavenost	53	53	0
Volný čas a kultura	13	13	0
Veřejná doprava	57	57	0
Poloha a dostupnost	74	74	0
Příroda a ovzduší	50	56	+6
Hospodaření obce	55	48	-7
Obyvatelé a komunita	91	82	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hřivínův Újezd	Zlín	2,8 km	514	87
Březůvky	Zlín	2,9 km	753	98
Zlámanec	Uherské Hradiště	3,3 km	337	40
Bohuslavice u Zlína	Zlín	3,3 km	734	77
Velký Ořechov	Zlín	3,6 km	715	73
Kelníky	Zlín	3,8 km	161	30
Kaňovice	Zlín	4,4 km	302	91
Svárov	Uherské Hradiště	4,5 km	230	57
Šarovy	Zlín	4,6 km	272	66
Březnice	Zlín	4,9 km	1 470	99

Pokud se vám líbí Doubravy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lhota	Zlín	911	84 %	60
Březůvky	Zlín	753	81 %	98
Machová	Zlín	712	79 %	90
Hostišová	Zlín	570	79 %	44
Police	Vsetín	617	77 %	79
Bušovice	Rokycany	660	88 %	84
Skuhrov	Jablonec nad Nisou	643	85 %	90
Jámy	Žďár nad Sázavou	655	85 %	77
Milešovice	Vyškov	718	83 %	47
Obořiště	Příbram	721	83 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Doubravy?

K 31. 12. 2025 žilo v Doubravách 601 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Doubravy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Doubravy 77 bodů ze 100 a jsou 1 450. z 6 254 obcí v Česku a 141. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Doubravách?

Podíl nezaměstnaných osob v Doubravách byl 4,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Doubravy bezpečné místo?

V Doubravách se ročně eviduje v průměru 2,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Doubrav do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,3 km do krajského města a 254,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Doubrav?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Doubravách?

Doubravy leží v nadmořské výšce 337 m.

O OBCI

Doubravy jsou obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 604 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Doubravy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/doubravy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.