



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Dubá

Život v Dubé v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 452. místo z 6 254 obcí
169. místo v kraji
lepší než 29 % obcí Česka

OBYVATEL
1 682

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
60,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
266 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dubá v kostce

Dubá je město v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 266 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 682 obyvatel, o 3,3 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. S indexem 29 bodů ze 100 předčí 29 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře obyvatelé a komunita.

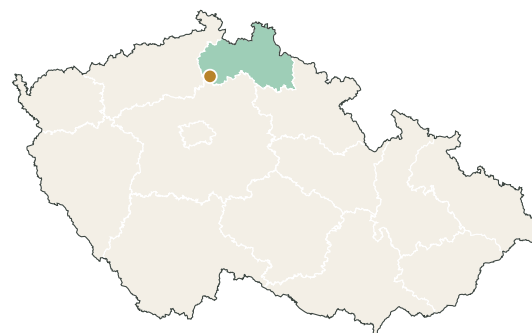
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 452. z 6 254 obcí · 169. v kraji

Dostupnost bydlení		84
Rozvoj obce		21
Práce a příjmy		26
Bezpečnost		32
Rizika prostředí		50
Zdraví		54
Vzdělání		54
Služby a vybavenost		70
Volný čas a kultura		99
Veřejná doprava		40
Poloha a dostupnost		16
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		37
Obyvatelé a komunita		8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Marie Čheidzeová, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

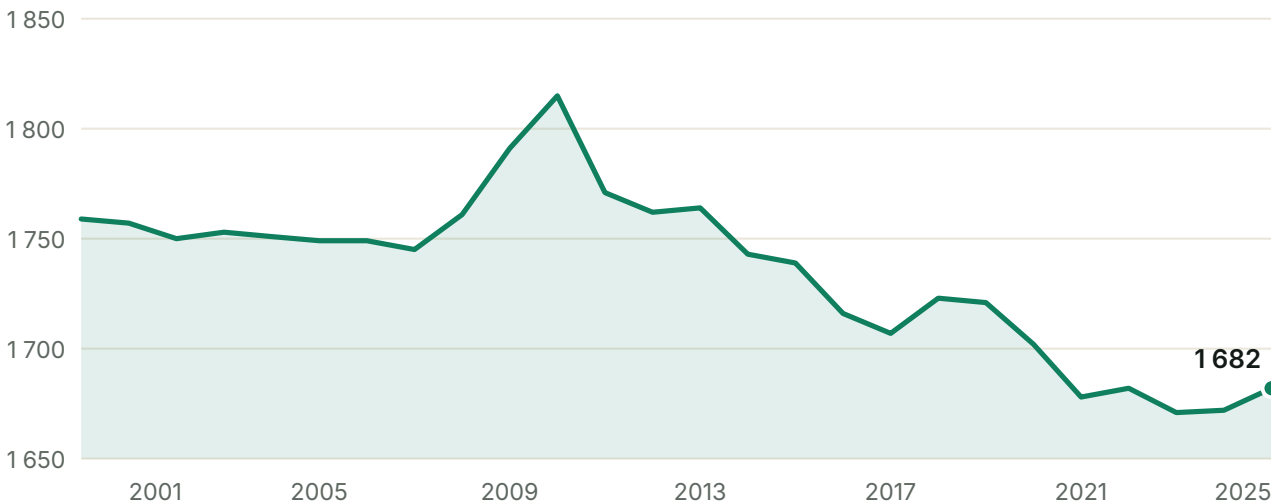
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 682	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 30 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,5 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 30 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–3,7	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,7 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 20 %
Volební účast 2025	65,2 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 10 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,1 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 18 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

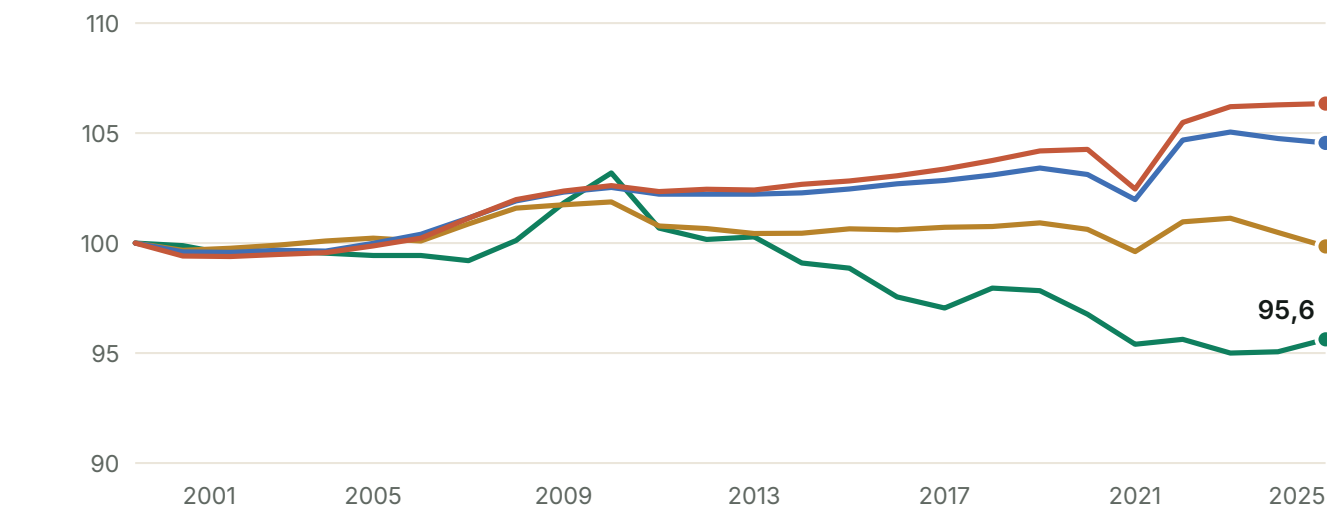
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

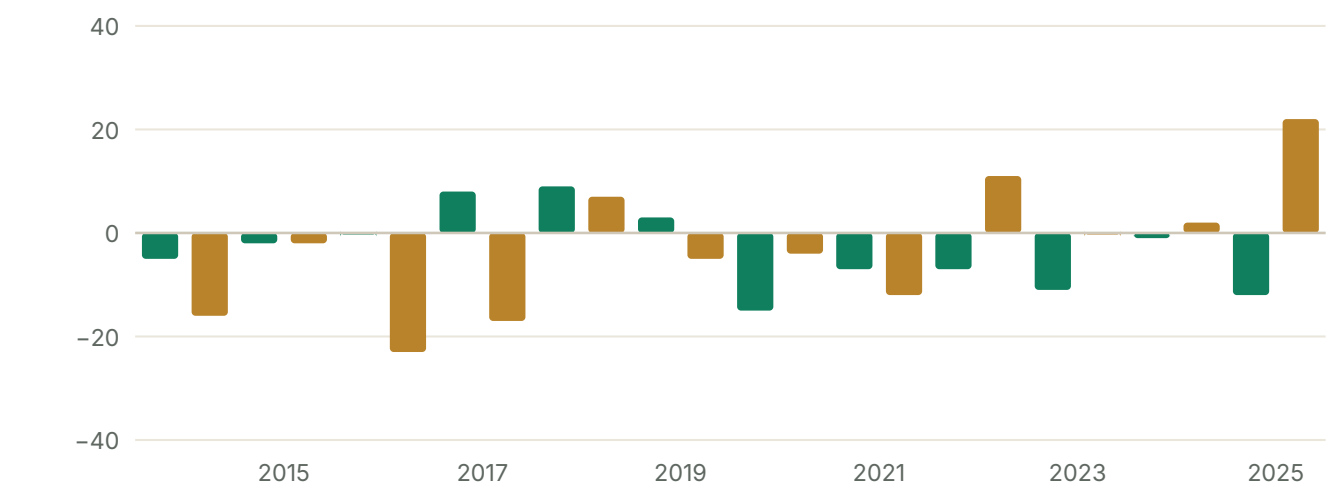


■ Dubá ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

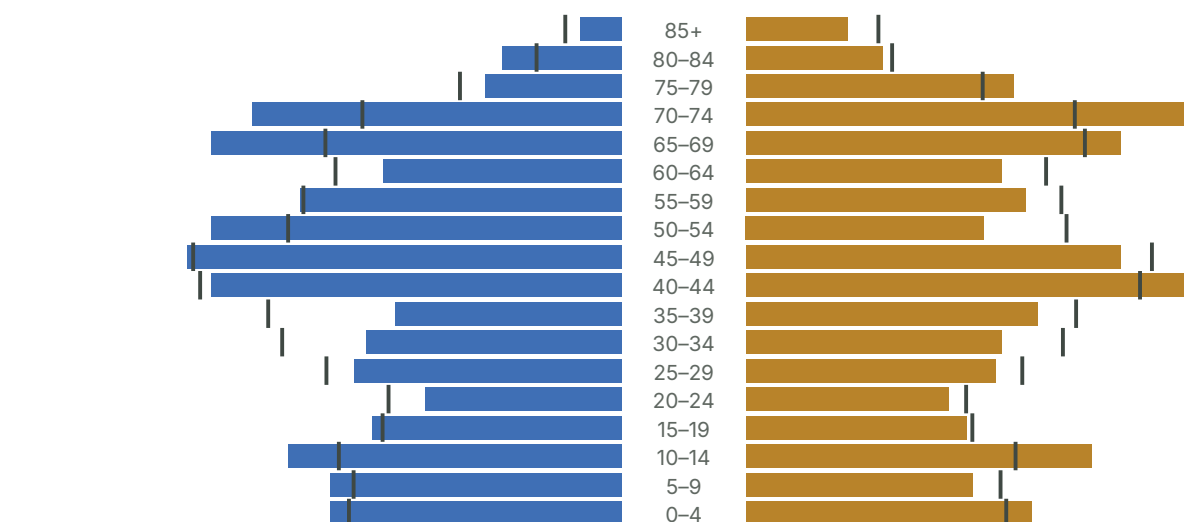
Dubá	14,1 %	63,4 %	22,5 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

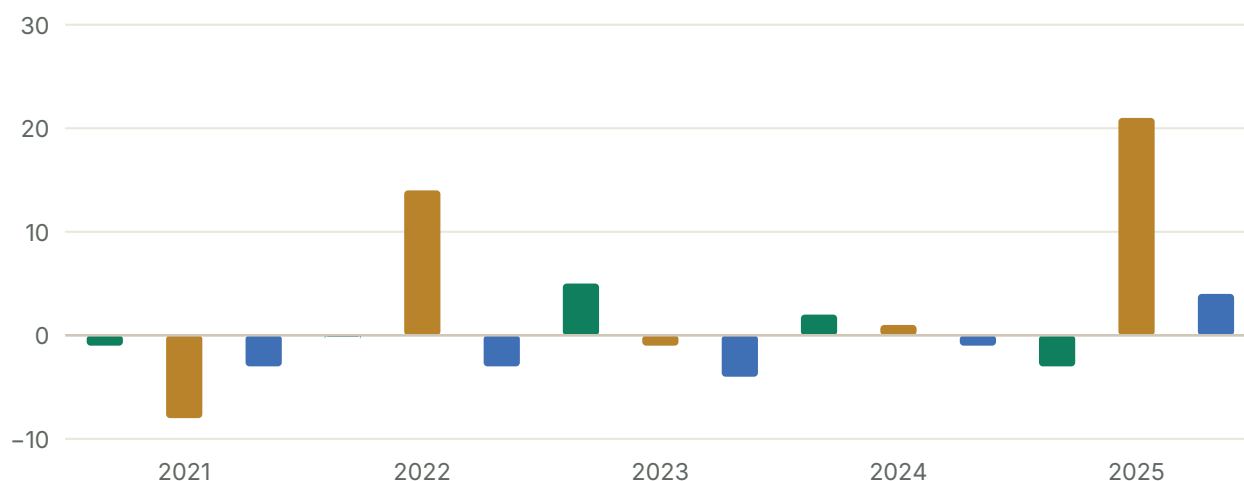


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 10 z 11 · účast 46,1 % (sněmovní 2025: 65,2 %)

Občanská demokratická strana

Starostové pro Liberecký kraj

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 59,3 %

4 mandáty 40,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (1,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	191 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 043 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 123 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 314 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubá		32 043 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		37 688 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

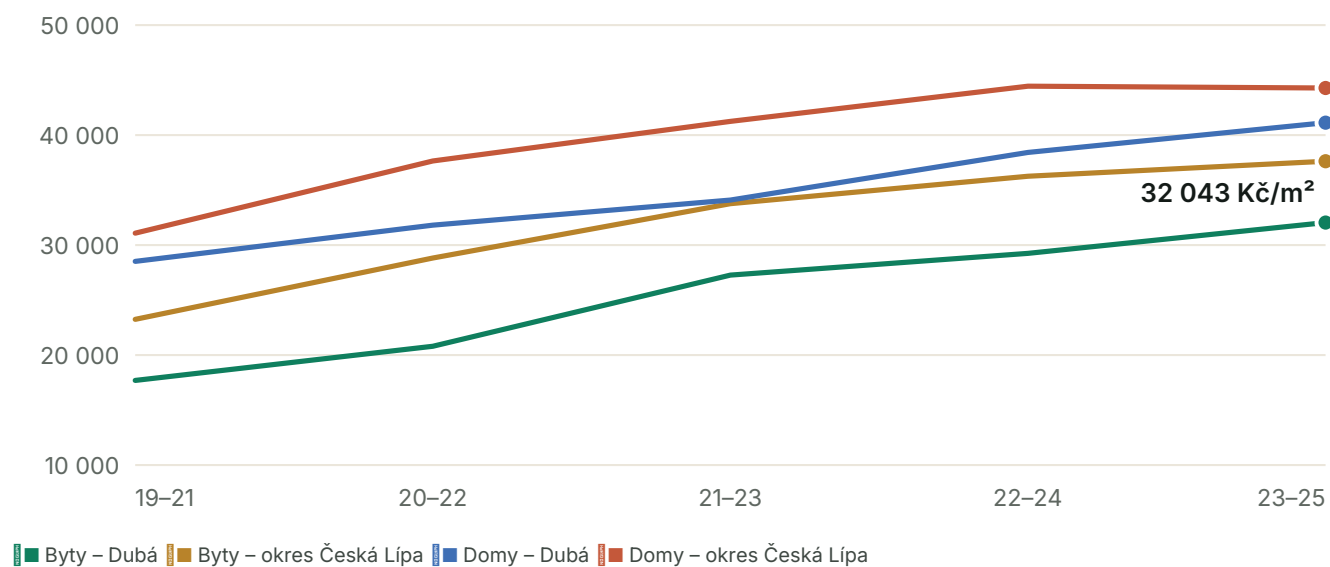
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubá		41 123 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		44 433 Kč/m²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dubá ■ Byty – okres Česká Lípa ■ Domy – Dubá ■ Domy – okres Česká Lípa
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

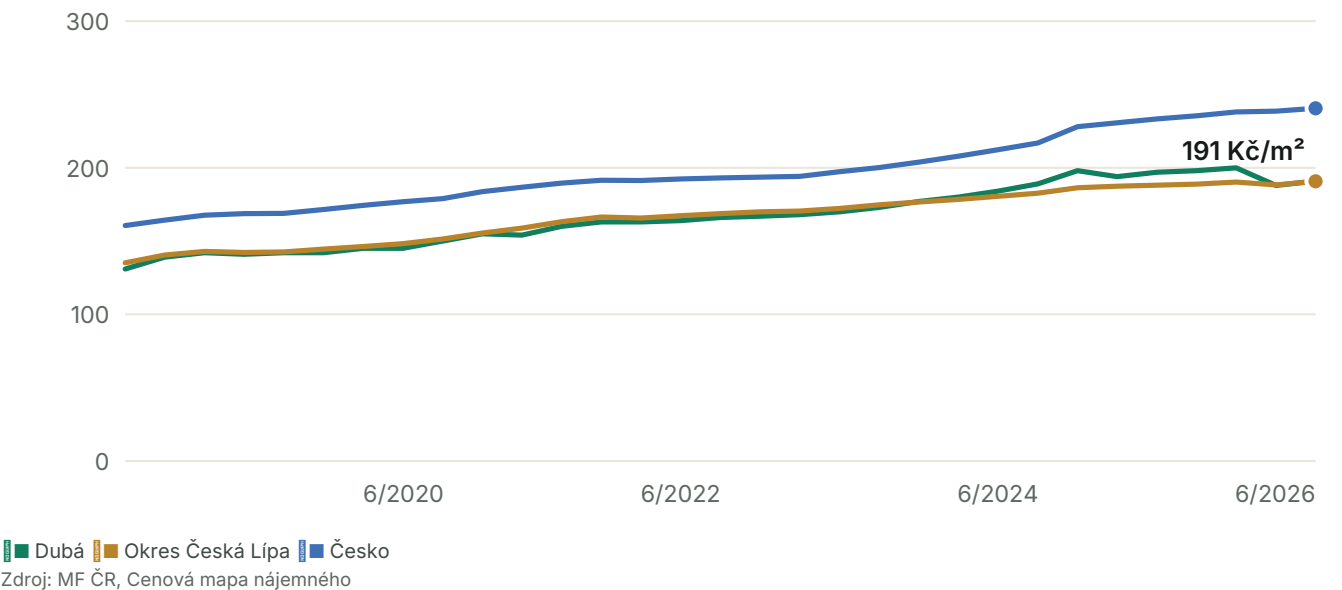
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dubá		191 Kč/m²
Obvod Česká Lípa		192 Kč/m²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	224	7 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	191	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	164	11 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	152	12 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 176 a 207 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

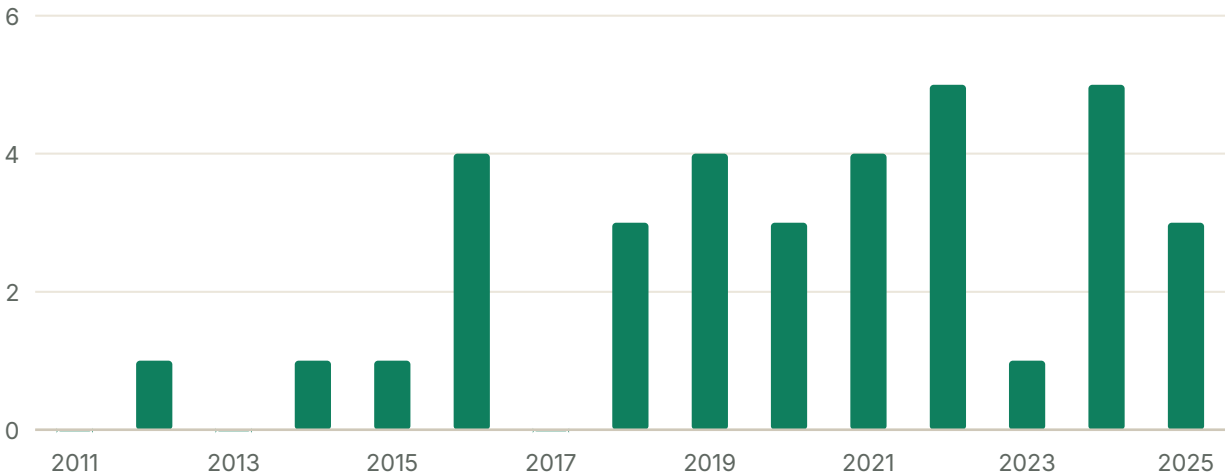
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,3 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,7	3,6	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	1,8	5,0	9,1	lepší než 28 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,0	17,4	30,8	lepší než 30 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	60,5 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	70,4 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	13,9 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,5 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	51,1 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 46 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

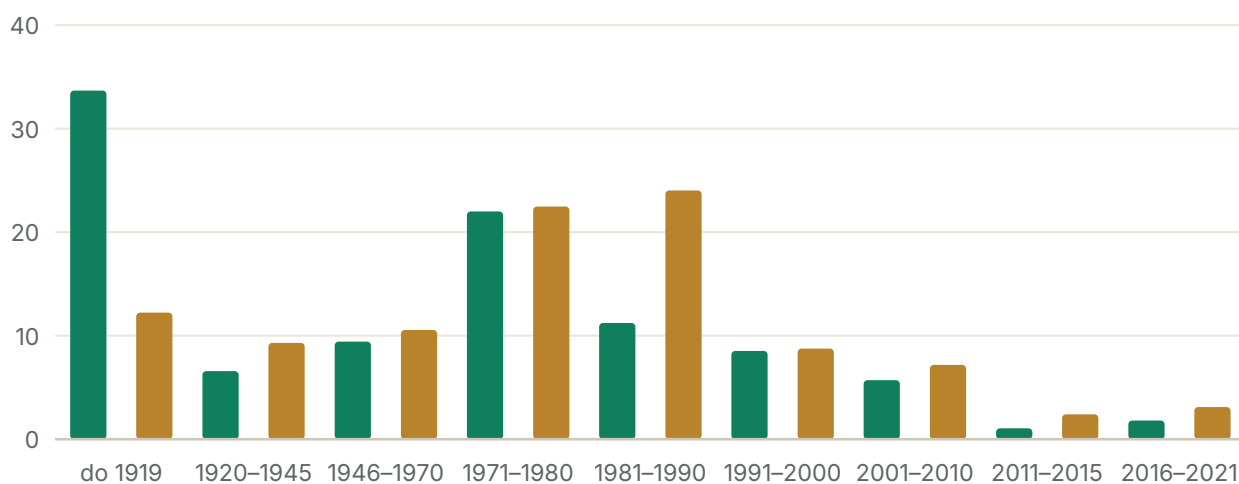
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

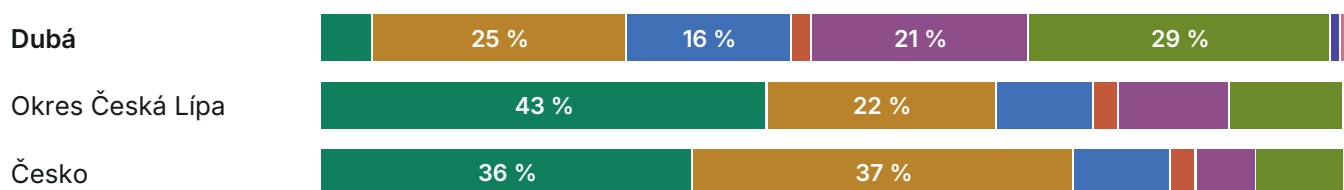


■ Dubá ■ Okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

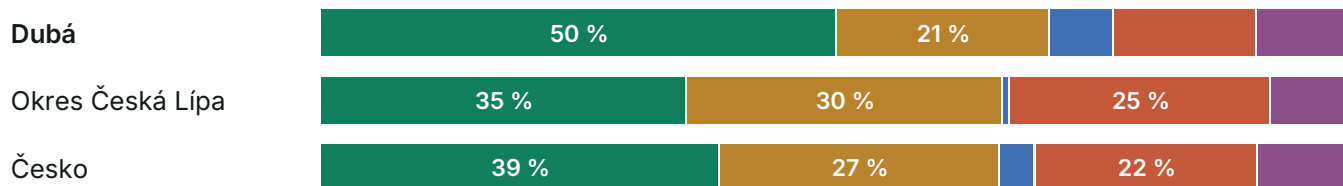


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

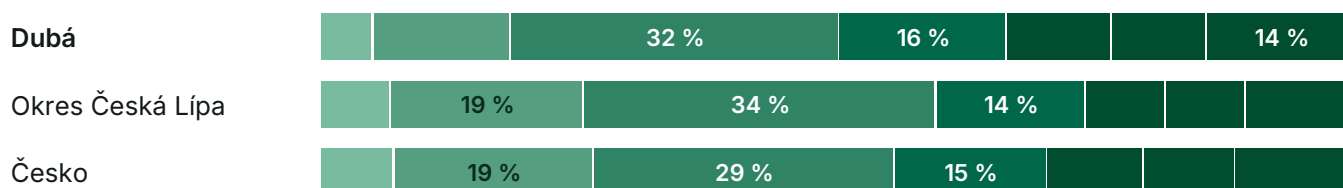


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

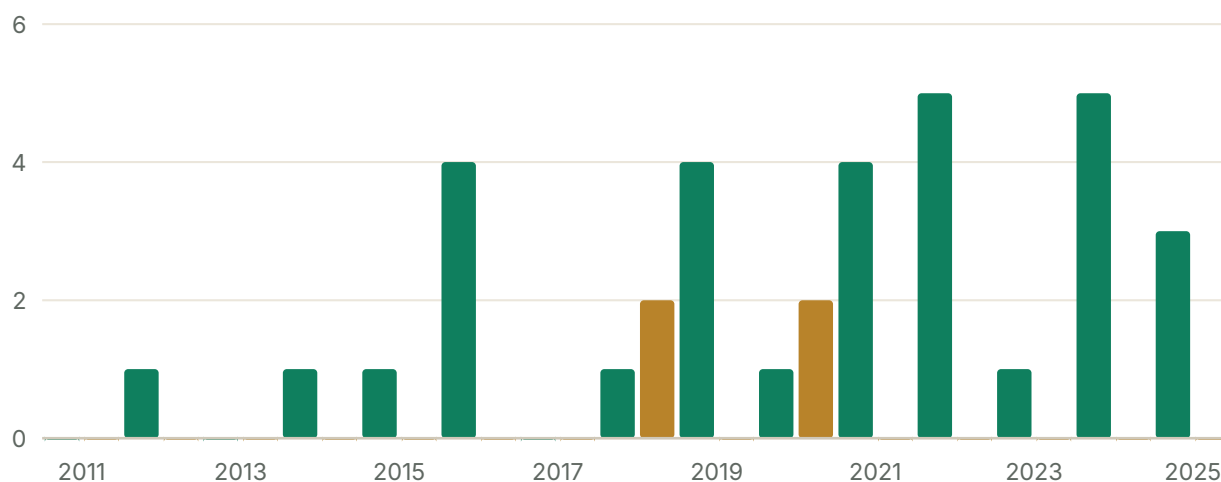


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

228 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

342 · 33 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

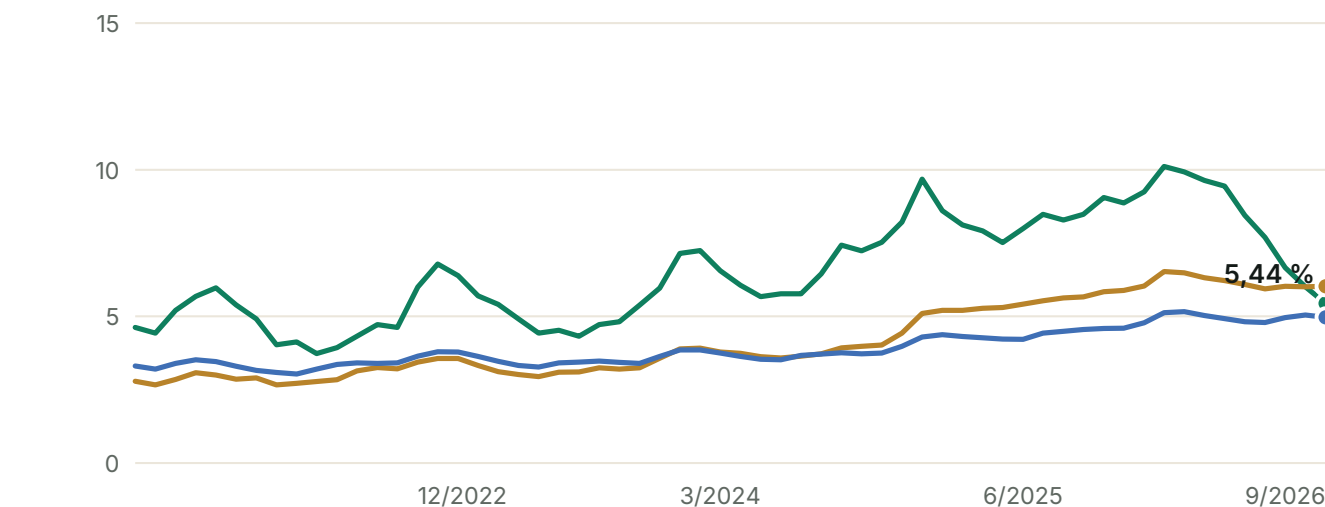
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,44 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 25 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	58	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	12	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	152	114	163	lepší než 68 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,89 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 12 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,24×	0,74×	1,00×	lepší než 55 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	450 246 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,80	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	4,3	7,7	lepší než 44 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dubá ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dubá		152
Obvod Česká Lípa		107
Okres Česká Lípa		114
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

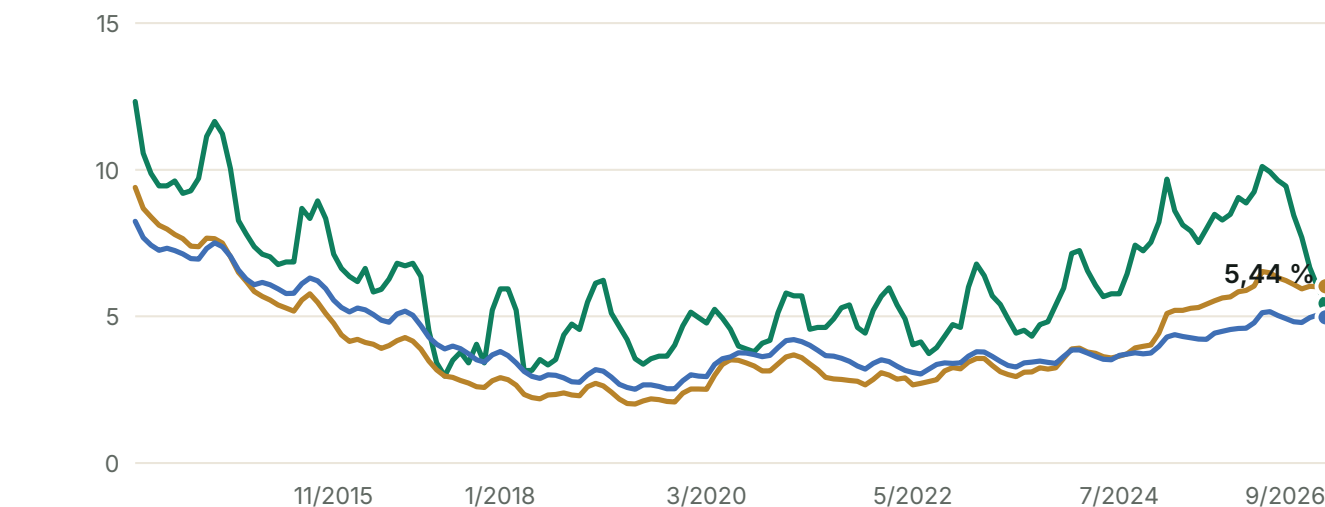
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dubá		7,89 %
Obvod Česká Lípa		10,52 %
Okres Česká Lípa		9,96 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

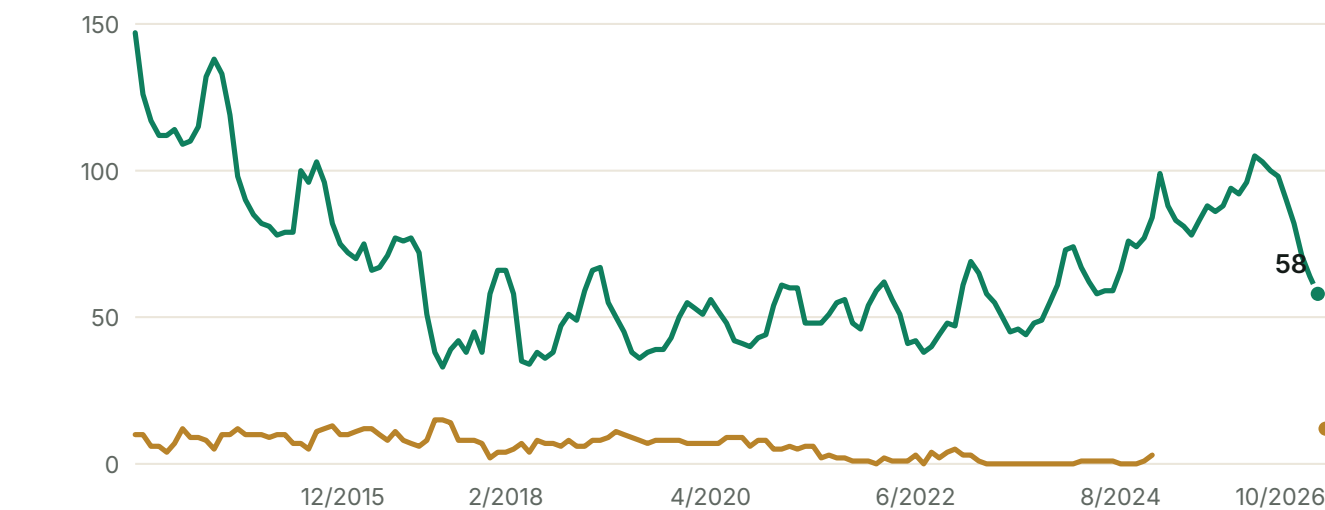
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

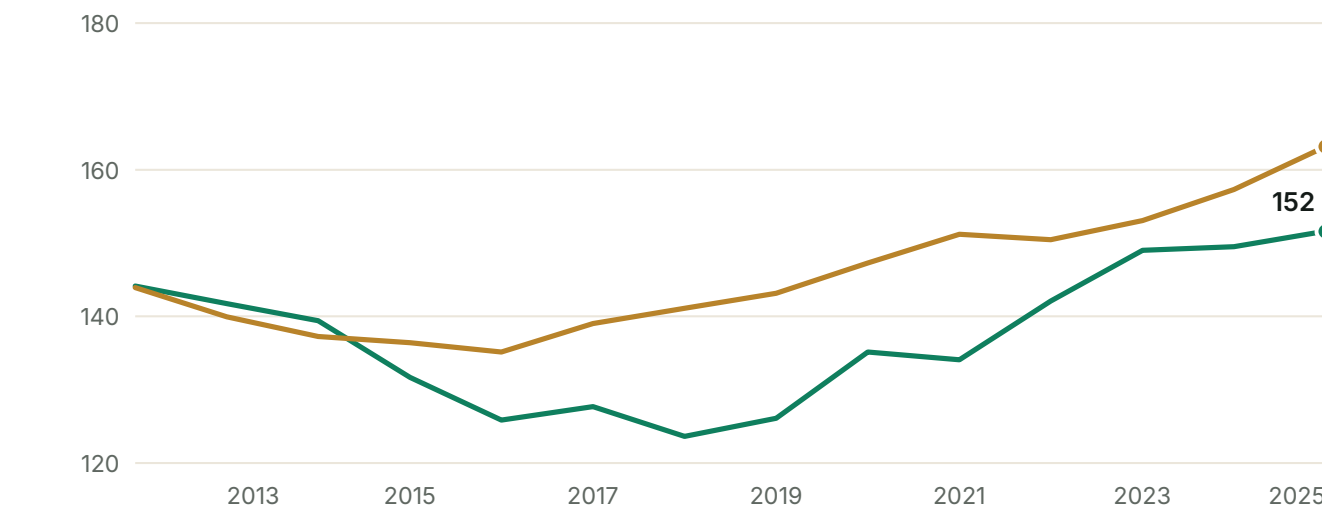
Dubá		23,7 %	30,7 %	24,6 %		
Okres Česká Lípa		22,9 %	26,9 %	21,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

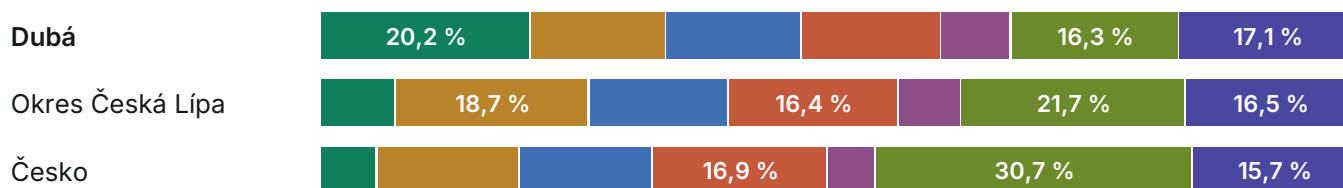


■ Dubá ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

85

Vyjíždějí odsud za prací

347

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,7	13,8	12,9	lepší než 35 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,99	0,94	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	9,2	9,1	lepší než 46 %
Trestné činy 2025	19	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,20	0,46	0,44	lepší než 31 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	117	–	–	–

Trestné činy

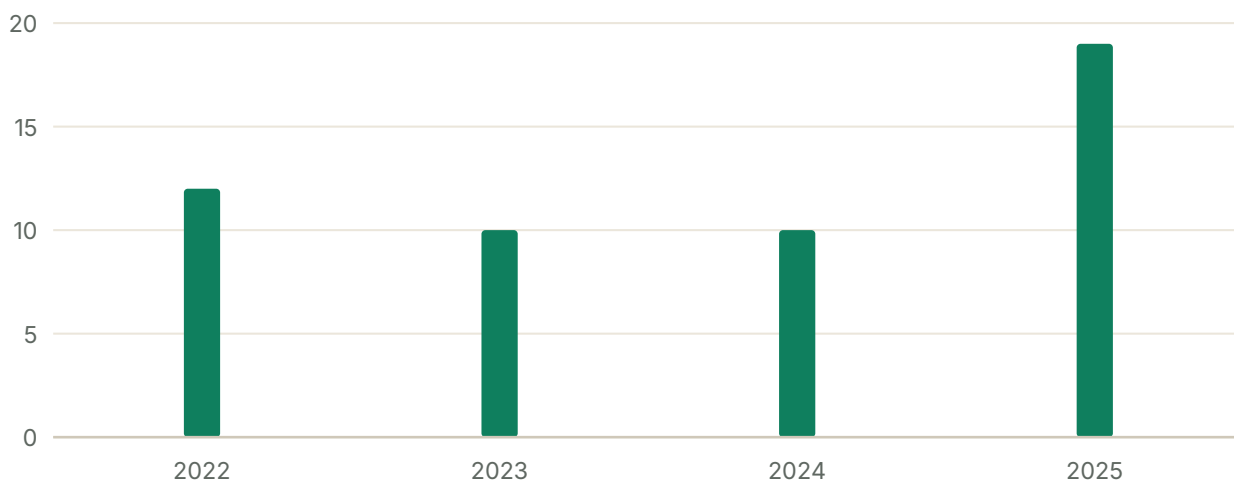
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dubá		7,7
Obvod Česká Lípa		13,7
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

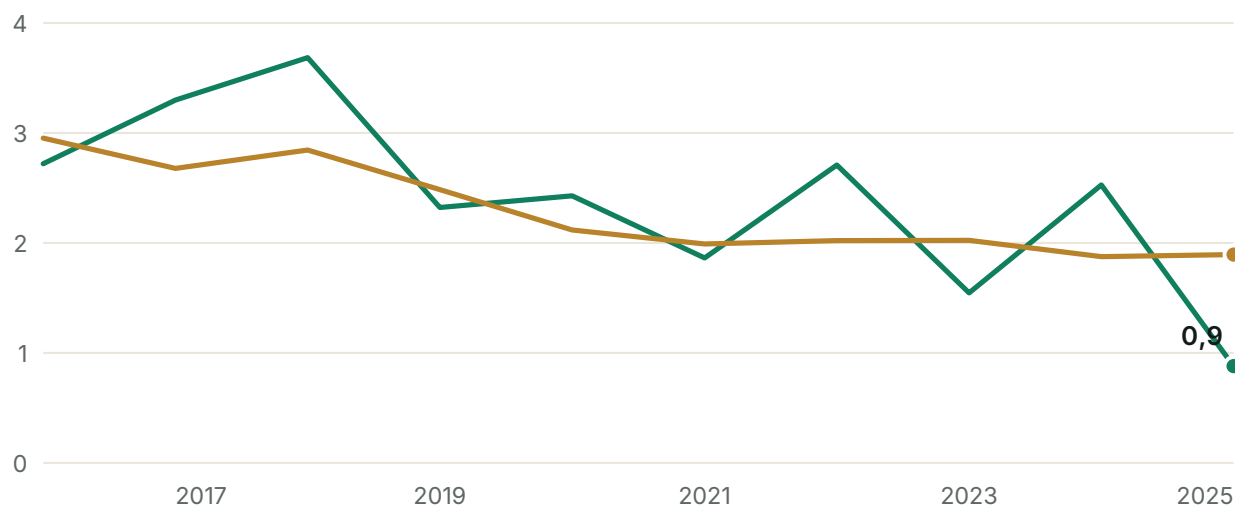
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

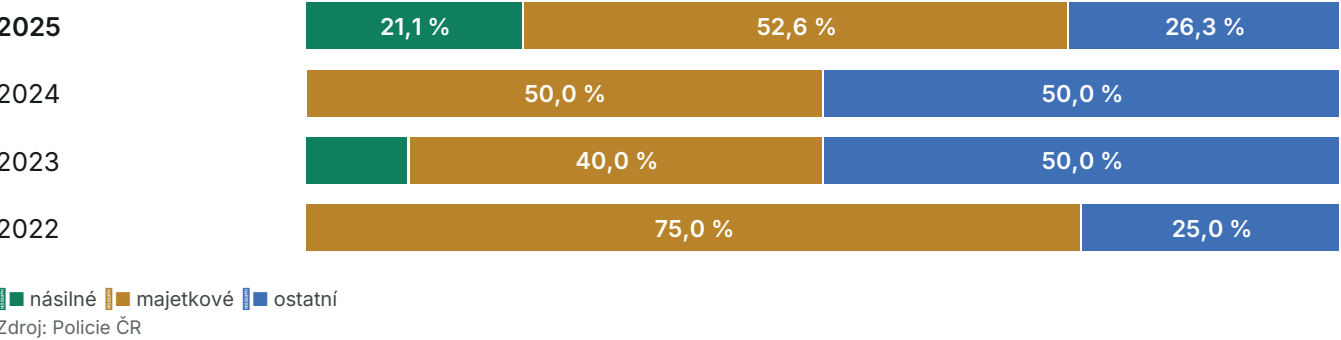
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa	113
Liberecký kraj	103
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

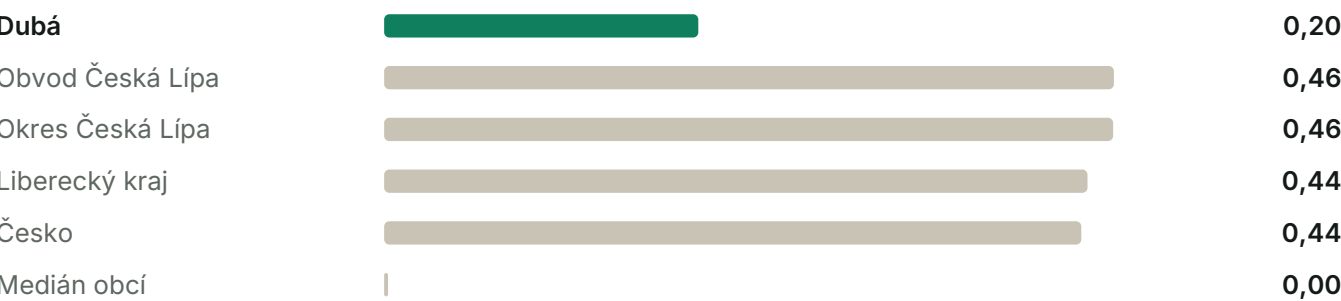
Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



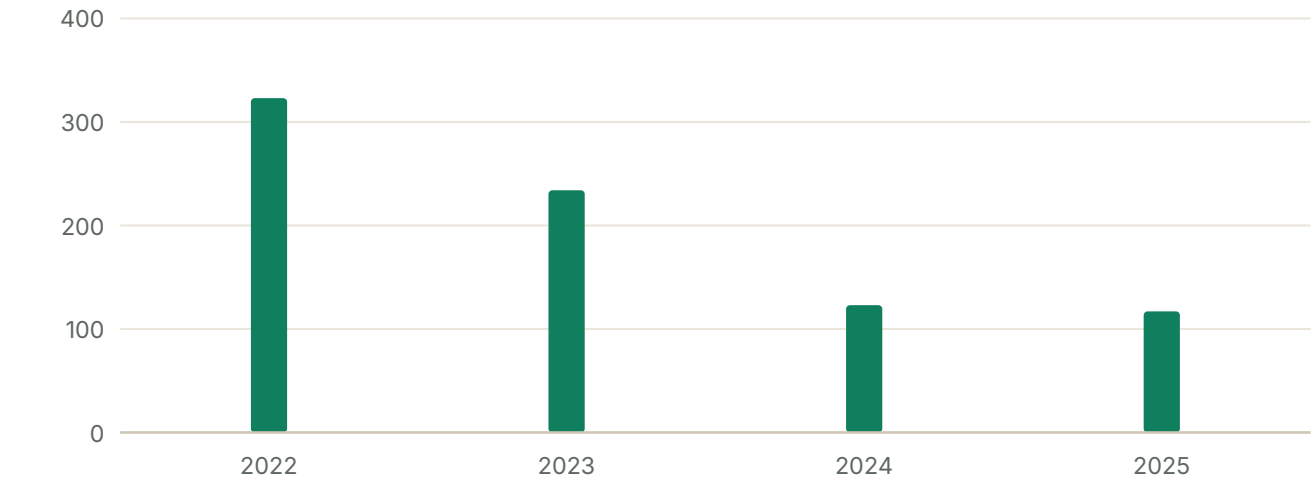
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 35 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,3 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	35 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

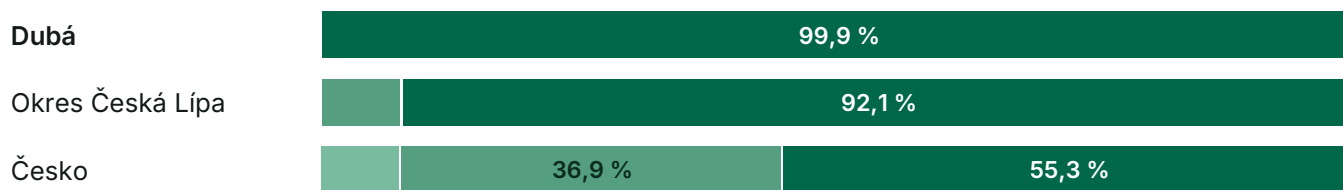
% adresních míst, 2026

Dubá		1,0 %
Obvod Česká Lípa		5,8 %
Okres Česká Lípa		5,6 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	1,0 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 6 aktivních.

3 poddolovaná území

Dražejov	Železné rudy · neznámé
Dubá	Železné rudy · do 16. století
Dubá-Šibeník	Železné rudy · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,9 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	9,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,3 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 27 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

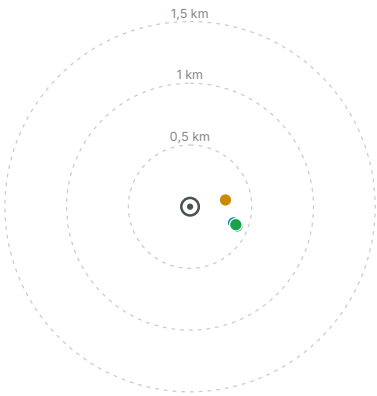
Obvod Česká Lípa		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	DubMed s.r.o.	v obci
	Praktik Doksy s.r.o.	9,1 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, ordinace PLDD	13 km
 Zubní lékař	Kondito s.r.o., PL stomatolog	9,1 km
 Lékárna	Českolipská lékárenská společnost, s. r. o., OOVL - Lékárna U Matky Boží	v obci
	Českolipská lékárenská společnost, s. r. o., Lékárna U Matky Boží	8,9 km
 Nemocnice	KN Liberec, a.s., Nemocnice Česká Lípa	16 km
 Domov pro seniory	Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb (60 lůžek)	8,2 km
	Domov pro seniory (41 lůžek)	8,8 km
 Pečovatelská služba	DIAKONIE DUBÁ	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,7 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 20 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	229	201	168	lepší než 92 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	296	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	80 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	27. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	14,3 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

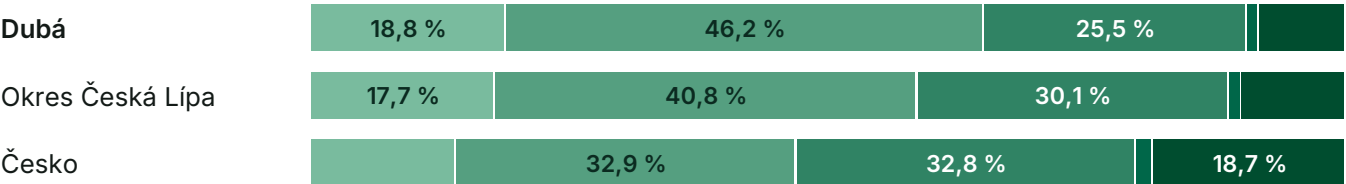
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

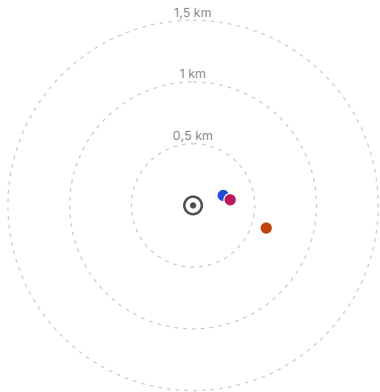
229 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 80 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Dubá - příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace	8,5 km
●	Mateřská škola Doksy Pražská 836 - příspěvková organizace	8,7 km
● Základní školy	Základní škola Dubá - příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Jestřebí, příspěvková organizace	8,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Doksy - Staré Splavy, Jezerní 74, okres Česká Lípa - příspěvková organizace	8,8 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace	14 km
●	Střední odborné učiliště, Liběchov, Boží Voda 230	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Doksy - příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134 SOŠ	14,3 km	27	–	81 %	42

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	7 %	58 %	78 %	lepší než 11 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	48,7 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 61 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	12	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dubá		7 %
Obvod Česká Lípa		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

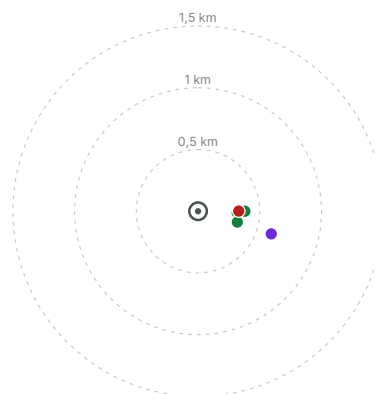
ano	Veřejný vodovod	75 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	49 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	33 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod	v obci
 ●	Potraviny CZ	v obci
 ●	PRAMEN CZ	v obci
 ● Pošta	Pošta Dubá	v obci
 ●	Pošta Sukorady	7,5 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Dubé	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,1	2,5	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,5	3,2	3,2	lepší než 76 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,6	9,3	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	47,0	7,6	3,6	lepší než 98 %
Kulturní památky 2026	79	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	11	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,7 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

79 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Areál usedlosti	areál · Korce
Dům	objekt · Horky
Dům	areál · Plešivec
Dům	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt · Heřmánky
Dům	objekt · Horky
Dům	areál
Dům	objekt · Lhota
Dům	objekt · Nedamov
Dům	objekt · Nedvězí
Dům	objekt · Lhota
Dům	objekt
Dům	objekt · Nedvězí

a dalších 64

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	165	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 807	2025
Přenocování hostů	8 974	2025
Přenocování na obyvatele	5,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

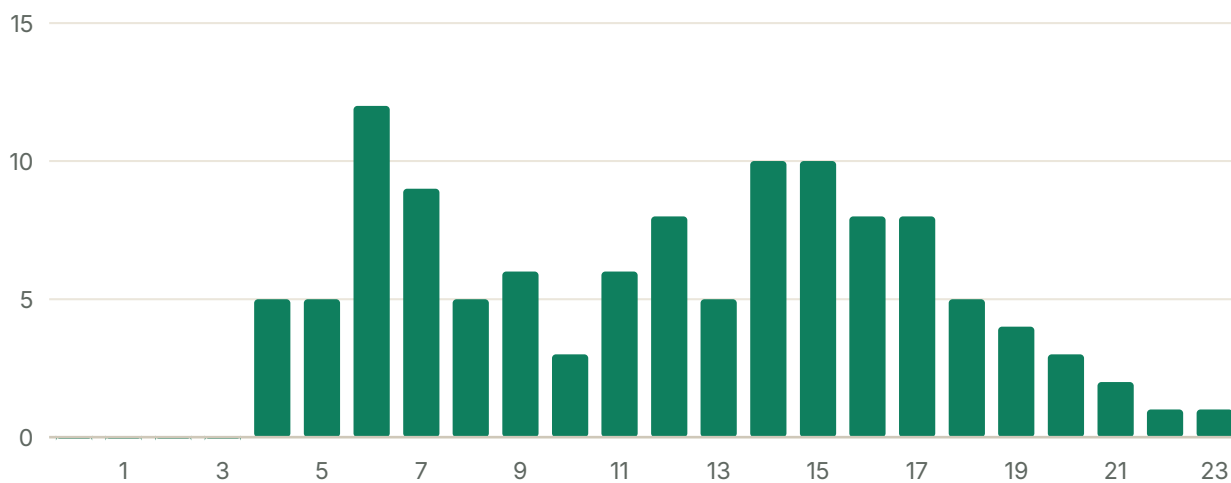
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	83 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	45,6 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	23	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	116 spojů	–	–	lepší než 88 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	10 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	98 min	66 min	36 min	lepší než 15 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	11	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	20	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	69	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,1 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 52 %
Do práce a školy autem 2021	61,6 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 6 %

Odjezdy během dne

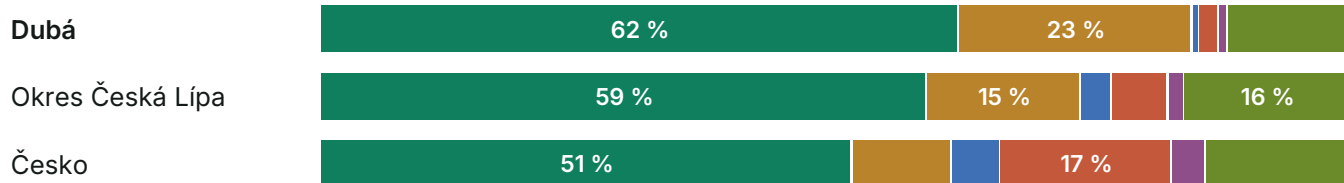
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

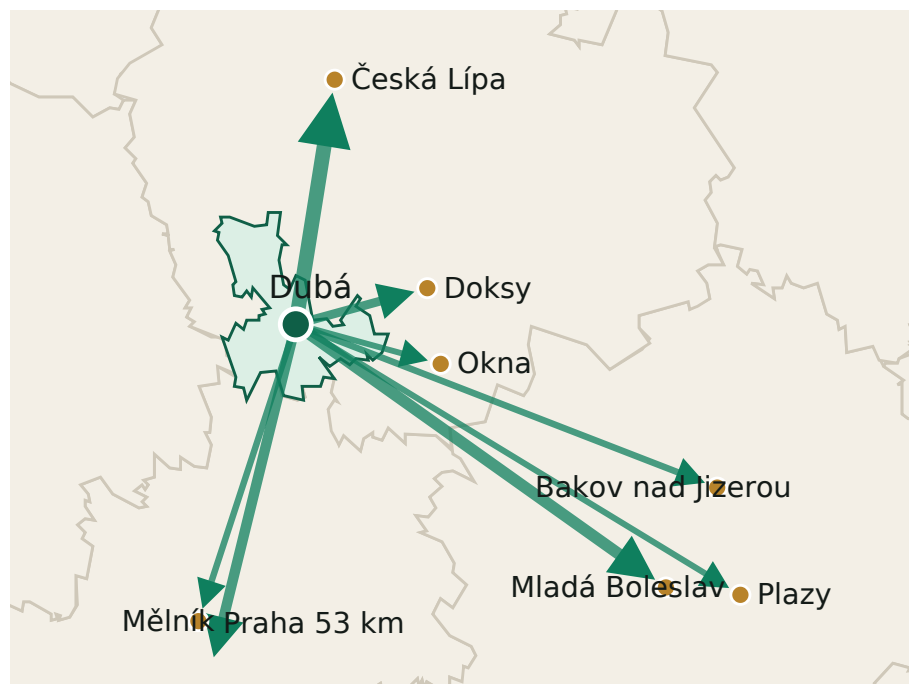


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 452 lidí, sem dojíždí 158. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Česká Lípa	135 (30 %)
Mladá Boleslav	74 (16 %)
Praha	54 (12 %)
Doksy	34 (8 %)
Bakov nad Jizerou	13 (3 %)
Mělník	12 (3 %)
Plazy	10 (2 %)
Okna	9 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Tuhaň	29 (18 %)
Doksy	17 (11 %)
Česká Lípa	15 (9 %)
Chlum	15 (9 %)
Holany	10 (6 %)
Jestřebí	6 (4 %)
Luka	6 (4 %)
Praha	6 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

116 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 116

První spoj	4:25
Poslední spoj	23:39
Nejrychleji do ORP Česká Lípa	22 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

75 % adres: 776 z 1 032 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Staré Splavy	8,5 km
 ●	Doksy	8,7 km
 ●	Jestřebí	9,4 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

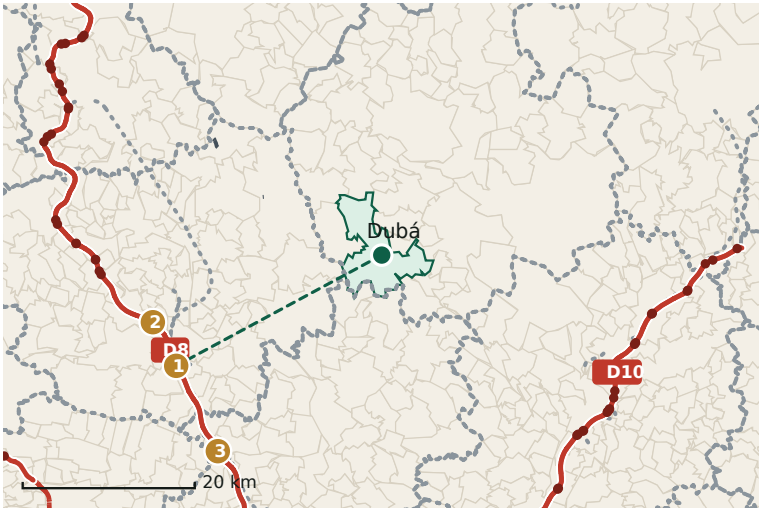
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	16,1 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,1 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	37,5 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,4 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do Prahy 2026	52,6 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	27,1 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,5 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Roudnice nad Labem, 27 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Roudnice nad Labem	27 km
2 Doksany	28 km
3 Nová Ves	30 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 20 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 45 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 47 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	45,5 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 81 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,52	3,70	2,94	lepší než 72 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	80,0 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 93 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 15 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	266 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,4 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 36 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	7	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

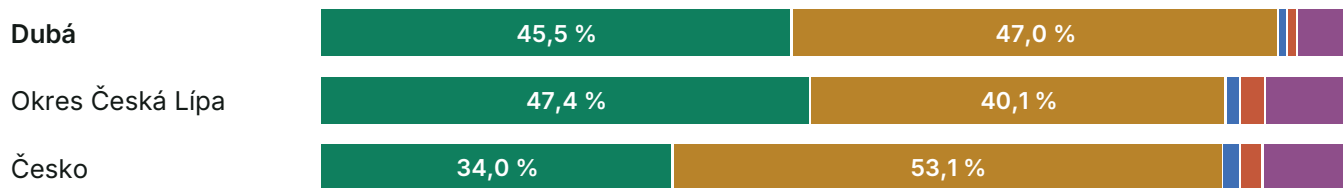
% rozlohy obce, 2025

Dubá		45,5 %
Obvod Česká Lípa		46,5 %
Okres Česká Lípa		47,4 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

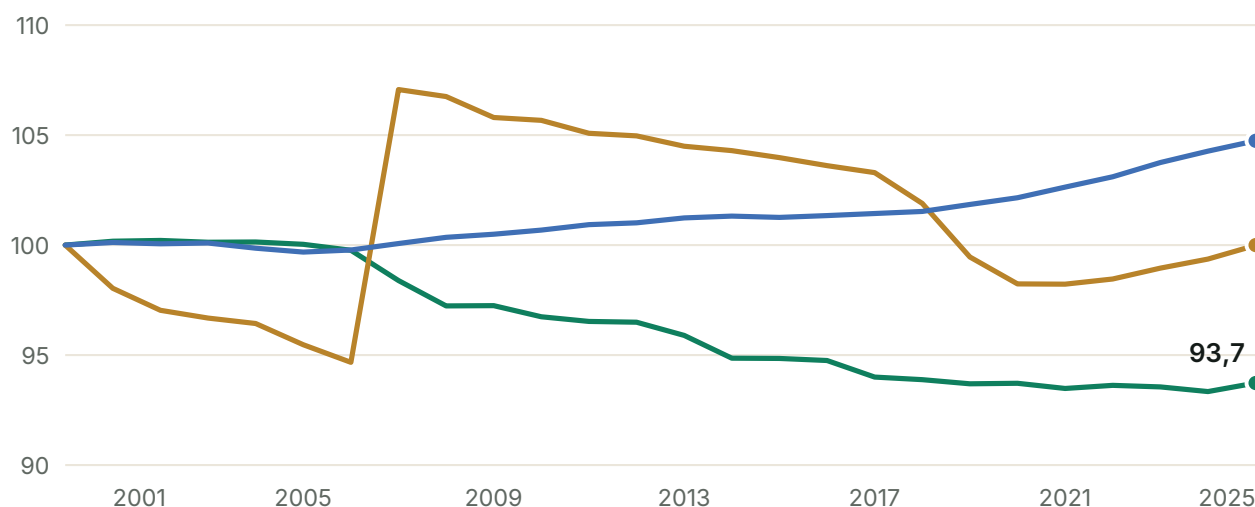


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dubá ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Maloplošná chráněná území

Mokřady horní Liběchovky

přírodní rezervace

Vihošť

přírodní rezervace

Deštenské pastviny

přírodní památka

Husa

přírodní památka

Kamenný vrch u Křenova

přírodní památka

Martinské stěny

přírodní památka

Osinalické bučiny

přírodní památka

Natura 2000

Kokořínsko

evropsky významná lokalita

Roverské skály

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

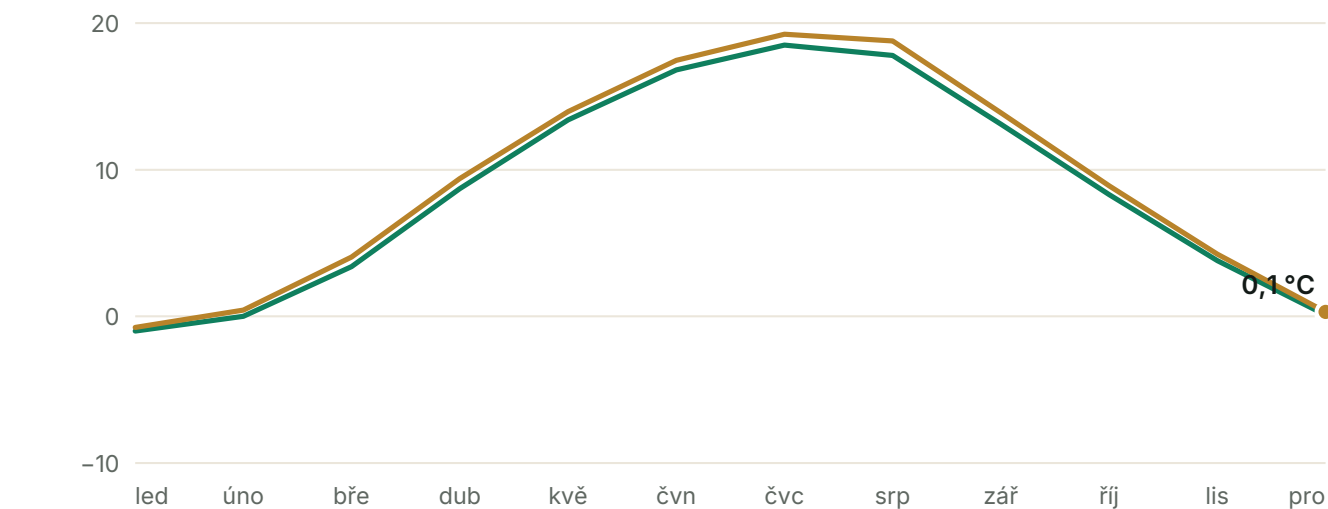
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 624 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	619 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	70 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,2 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

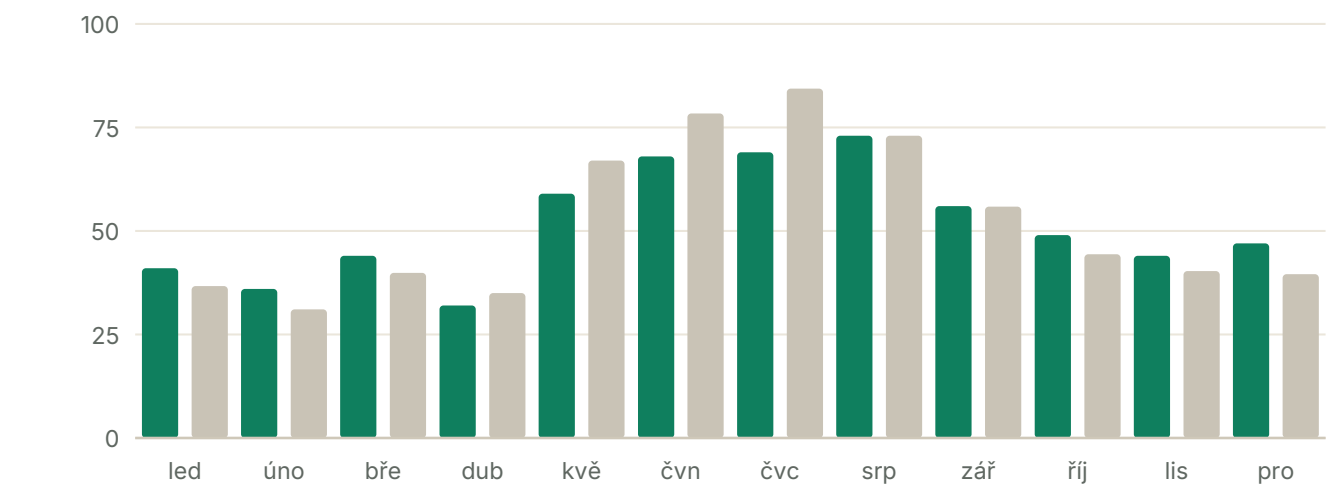


■ Dubá ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

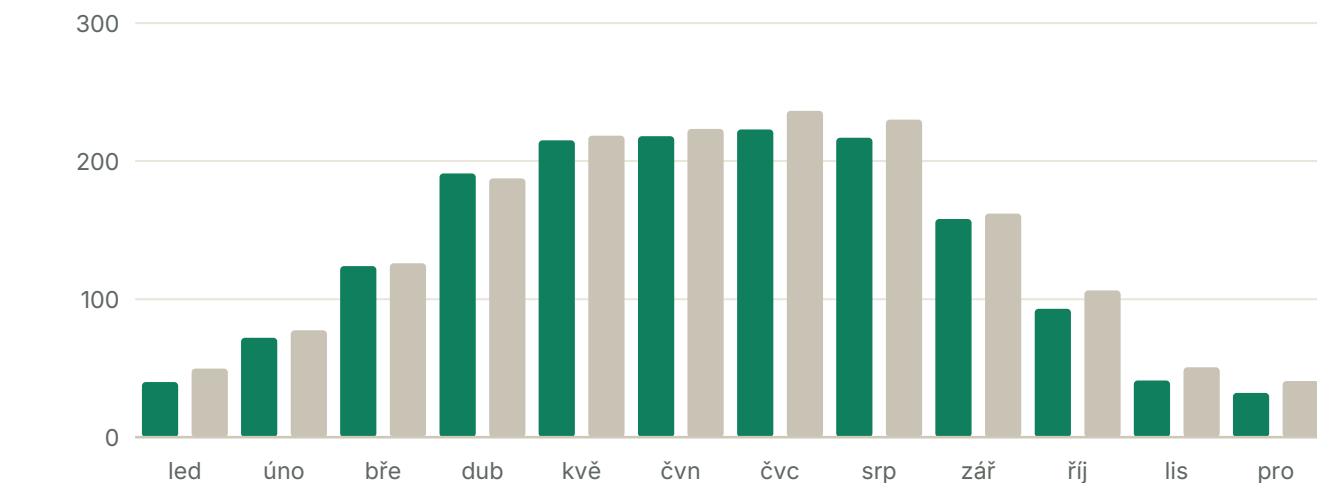


■ Dubá ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

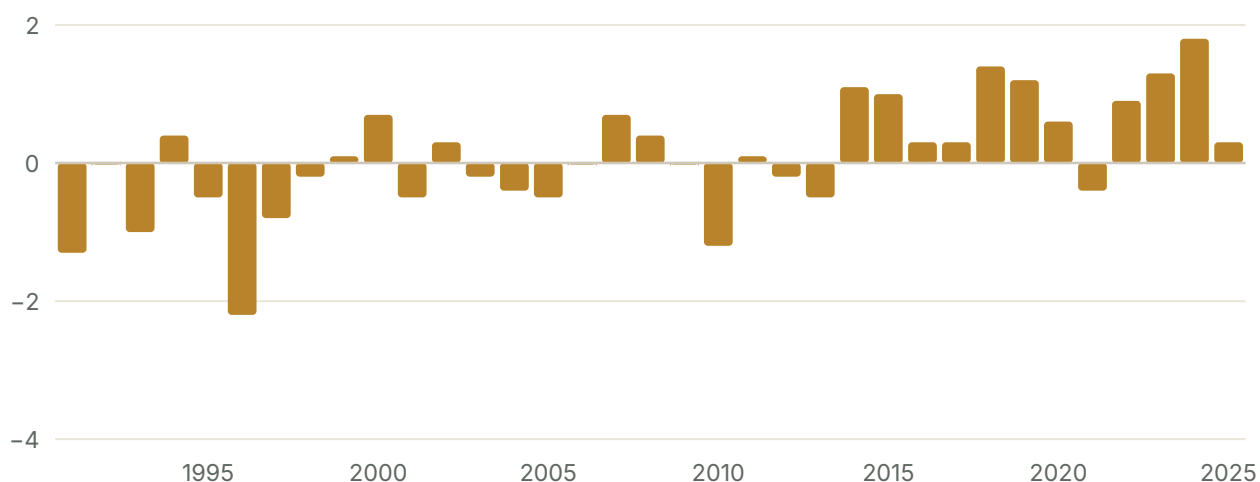


■ Dubá ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

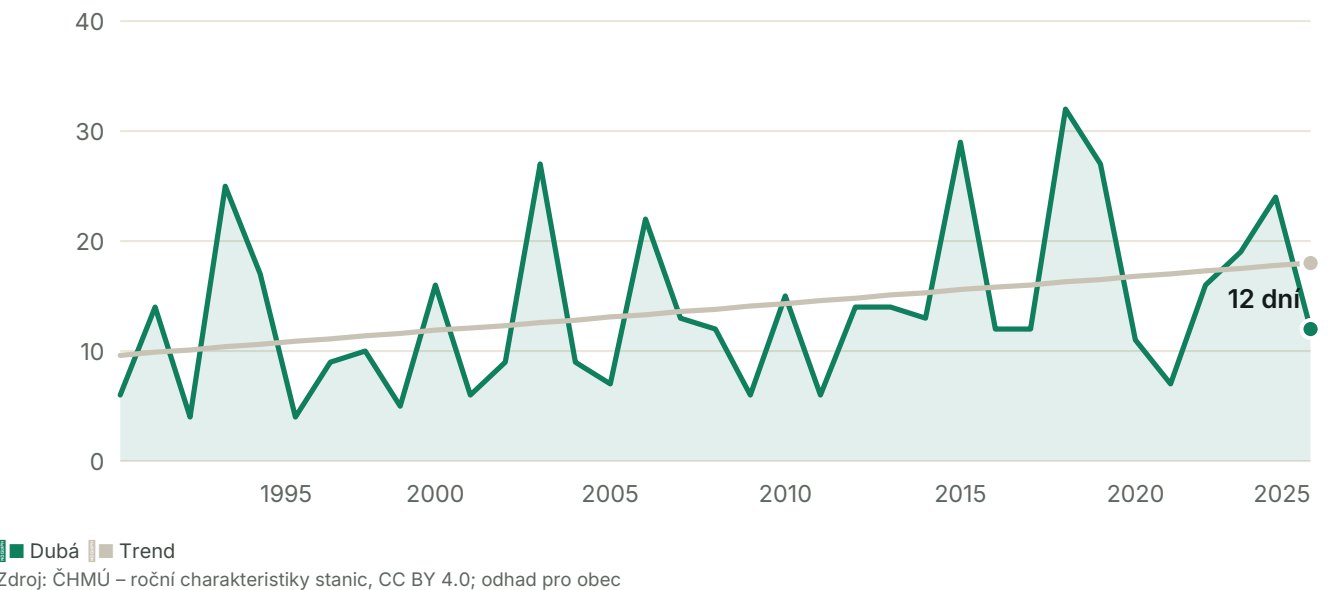
Odchylka průměrné teploty Dubé od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,5	+1,3 °C	9,0	8,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	49	63	+14 dní	56	54
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	17	+6 dní	12	14
Mrazové dny (< 0 °C)	117	99	–19 dní	109	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

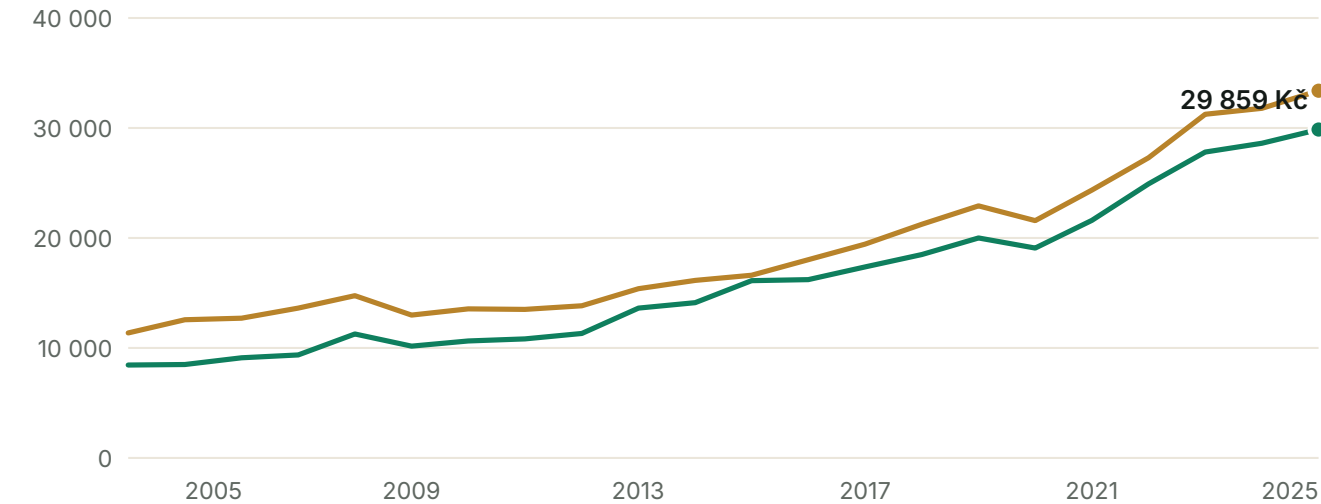
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 859 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	57 650 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	255	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 638 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	11 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 055 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 61 %
Podíl dotací na příjmech 2025	28,7 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–8 468 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

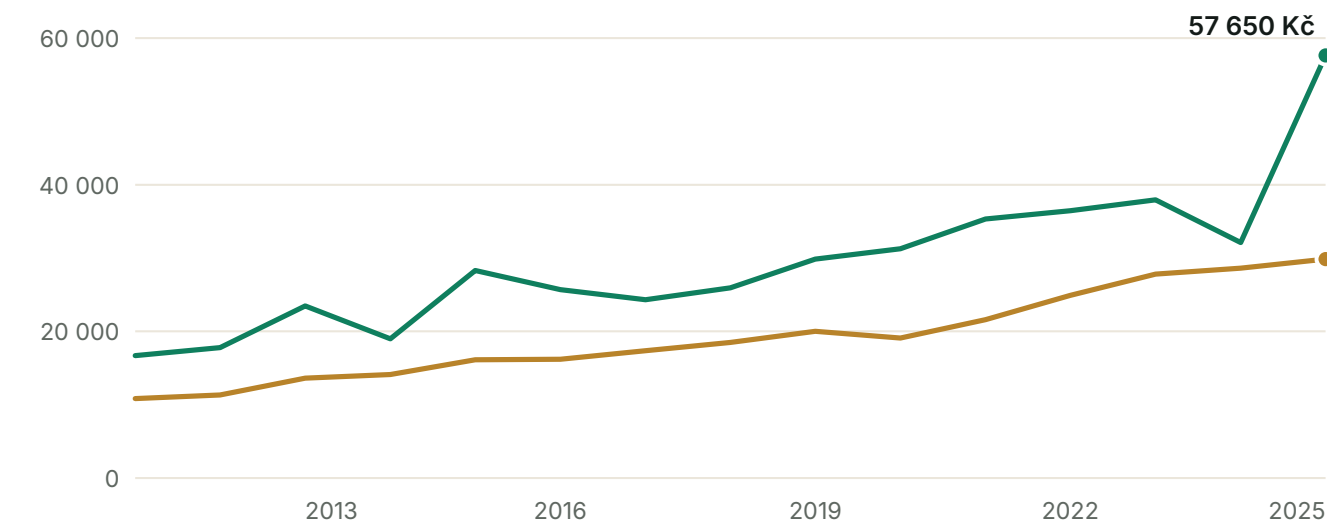
Kč na obyvatele a rok



■ Dubá ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

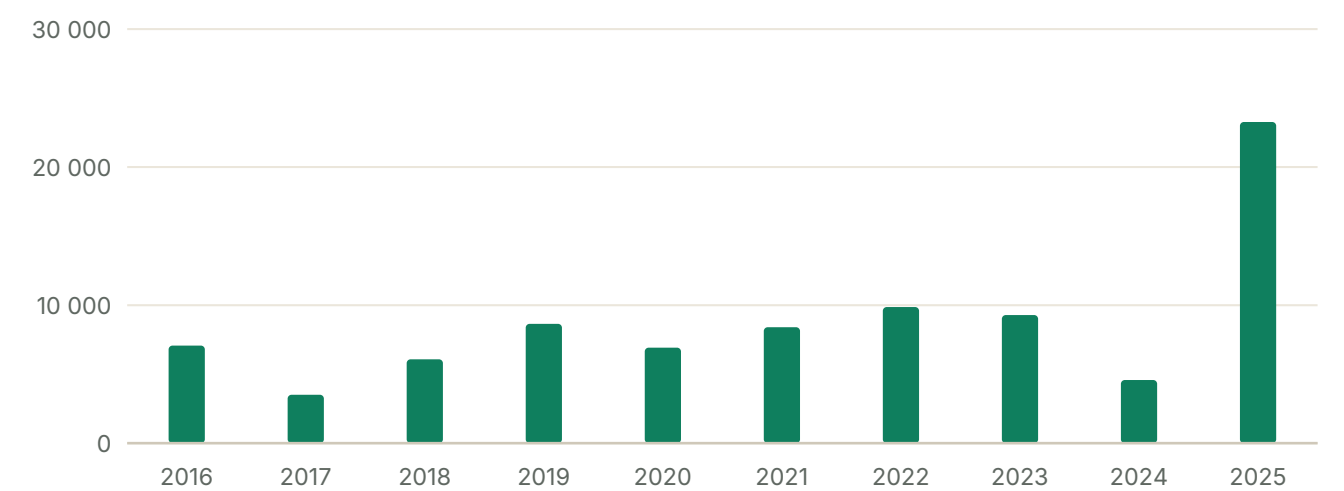
Dubá vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		57 650 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		29 859 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 055 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		2 638 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

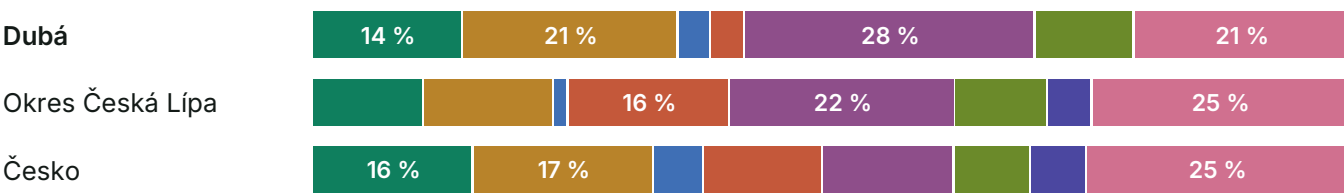
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	57 514	58 883	56 874	62 180	64 017	82 724
Výdaje	53 197	59 304	61 309	63 418	53 705	96 968
Saldo	4 317	-421	-4 434	-1 239	10 312	-14 243
z toho investice	11 789	14 104	16 574	15 512	7 645	39 136
Přijaté dotace	17 520	16 383	8 939	9 961	8 125	23 740
Dluh k 31. 12.	0	4 000	2 667	1 333	0	4 438

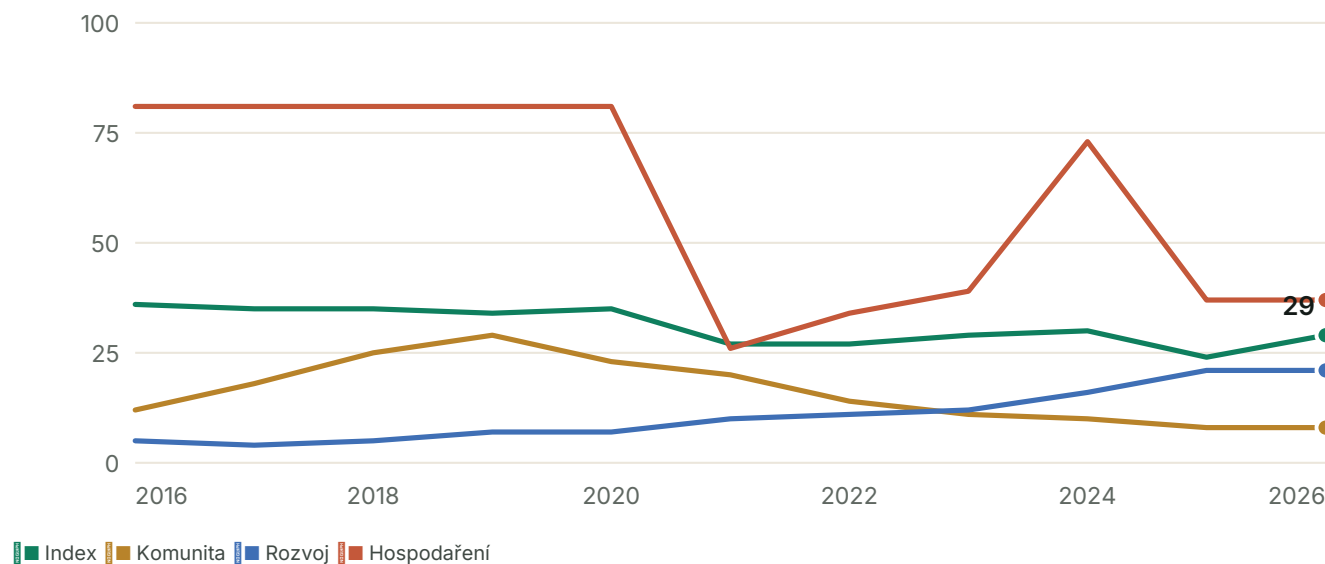
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 27 na 29 bodů, v pořadí obcí Česka o 102 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	27	29	+2
Dostupnost bydlení	79	84	+5
Rozvoj obce	10	21	+11
Práce a příjmy	16	26	+10
Bezpečnost	41	32	−9
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	53	54	+1
Vzdělání	54	54	0
Služby a vybavenost	70	70	0
Volný čas a kultura	99	99	0
Veřejná doprava	40	40	0
Poloha a dostupnost	16	16	0
Příroda a ovzduší	59	50	−9
Hospodaření obce	26	37	+11
Obyvatelé a komunita	20	8	−12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vrchovany	Česká Lípa	3,0 km	123	20
Chlum	Česká Lípa	4,5 km	280	7
Tuhaň	Česká Lípa	5,1 km	264	5
Skalka u Doks	Česká Lípa	6,3 km	176	18
Ždírec	Česká Lípa	6,7 km	120	4
Medonosy	Mělník	6,9 km	157	3
Blatce	Česká Lípa	7,0 km	120	9
Tachov	Česká Lípa	7,2 km	222	14
Dobřeň	Mělník	7,6 km	164	1
Jestřebí	Česká Lípa	7,8 km	857	29

Pokud se vám líbí Dubá, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Žandov	Česká Lípa	1 915	81 %	46
Kravaře	Česká Lípa	770	78 %	18
Brniště	Česká Lípa	1 323	77 %	25
Poniklá	Semily	1 096	75 %	67
Čistá u Horek	Semily	591	75 %	40
Chřibská	Děčín	1 316	83 %	26
Staré Město	Svitavy	1 031	83 %	37
Postřekov	Domažlice	1 102	82 %	69
Sobotín	Šumperk	1 154	82 %	30
Kovářov	Písek	1 480	81 %	36

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dubá?

K 31. 12. 2025 žilo v Dubé 1 682 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dubá dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dubá 29 bodů ze 100 a je 4 452. z 6 254 obcí v Česku a 169. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dubé?

Podíl nezaměstnaných osob v Dubé byl 5,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dubá bezpečné místo?

V Dubé se ročně eviduje v průměru 7,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dubé do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,4 km do krajského města a 52,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dubé?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dubé?

Dubá leží v nadmořské výšce 266 m.

O OBCI

Dubá (německy Dauba) je město v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Nachází se šestnáct kilometrů jižně od České Lípy a devět kilometrů jihozápadně od Máchova jezera. Město se nachází na hranici Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj v nadmořské výšce 266 metrů a je obklopeno členitou krajinou, bohatou na lesy a rokle mezi pískovcovými skalami. Jde o přirozené středisko chalupářů z okolních vsí a osad, z nichž většina je k Dubé přičleněna. Kolem města po obchvatu z roku 2017 vede tranzitní silnice I/9 z Prahy na hraniční přechod Rumburk/Neugersdorf. V Dubé je evidováno asi 830 adres a žije zde přibližně 1 700 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dubá)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Markéta Myšková, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/duba

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.