



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Dubčany

Život v Dubčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42

/ 100

3 611. místo z 6 254 obcí
240. místo v kraji
lepší než 42 % obcí Česka

OBYVATEL
275

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,8 let

ROZLOHA
3,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
240 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dubčany v kostce

Dubčany jsou obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 240 m. V roce 2025 tu bydlelo 275 obyvatel, o 19 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,8 roku, tedy o 4,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 42 bodů ze 100 předčí 42 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře příroda a ovzduší.

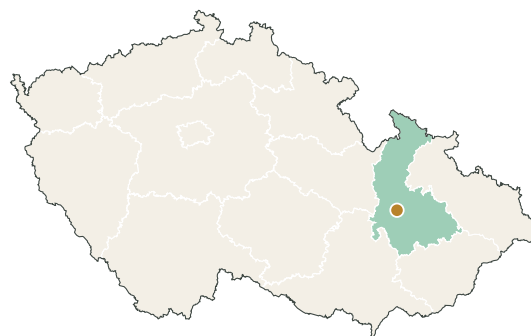
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 611. z 6 254 obcí · 240. v kraji

Dostupnost bydlení		50
Rozvoj obce		67
Práce a příjmy		3
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		82
Zdraví		63
Vzdělání		45
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		41
Veřejná doprava		44
Poloha a dostupnost		85
Příroda a ovzduší		0
Hospodaření obce		24
Obyvatelé a komunita		98

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

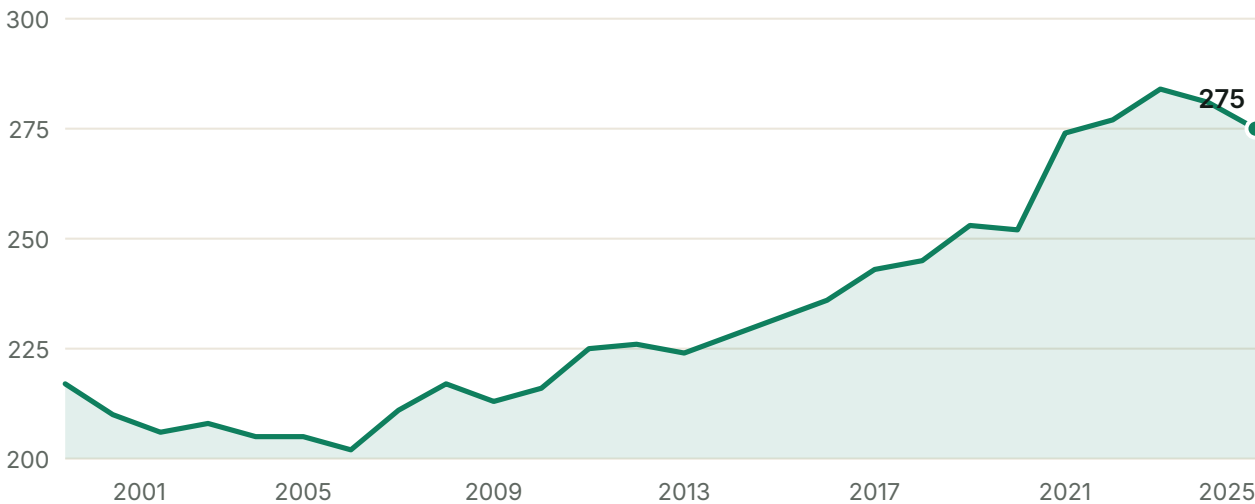
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	275	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	24,7 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 99 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,4	–1,8	–2,4	lepší než 93 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 46 %
Volební účast 2025	76,3 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 75 %
Účast v komunálních volbách 2022	76,0 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 93 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

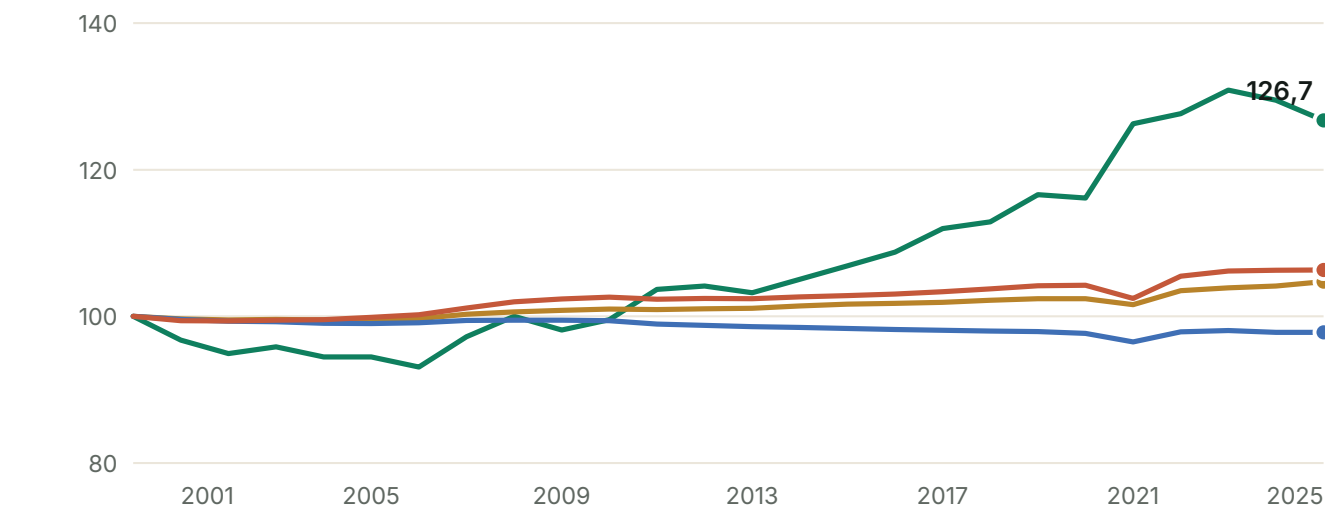
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

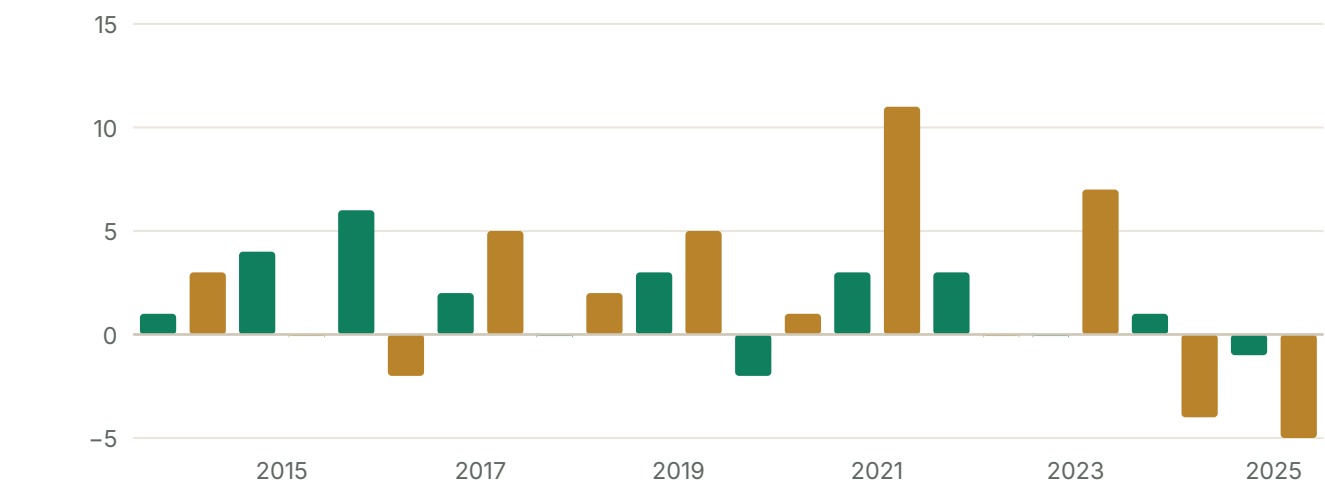


■ Dubčany ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

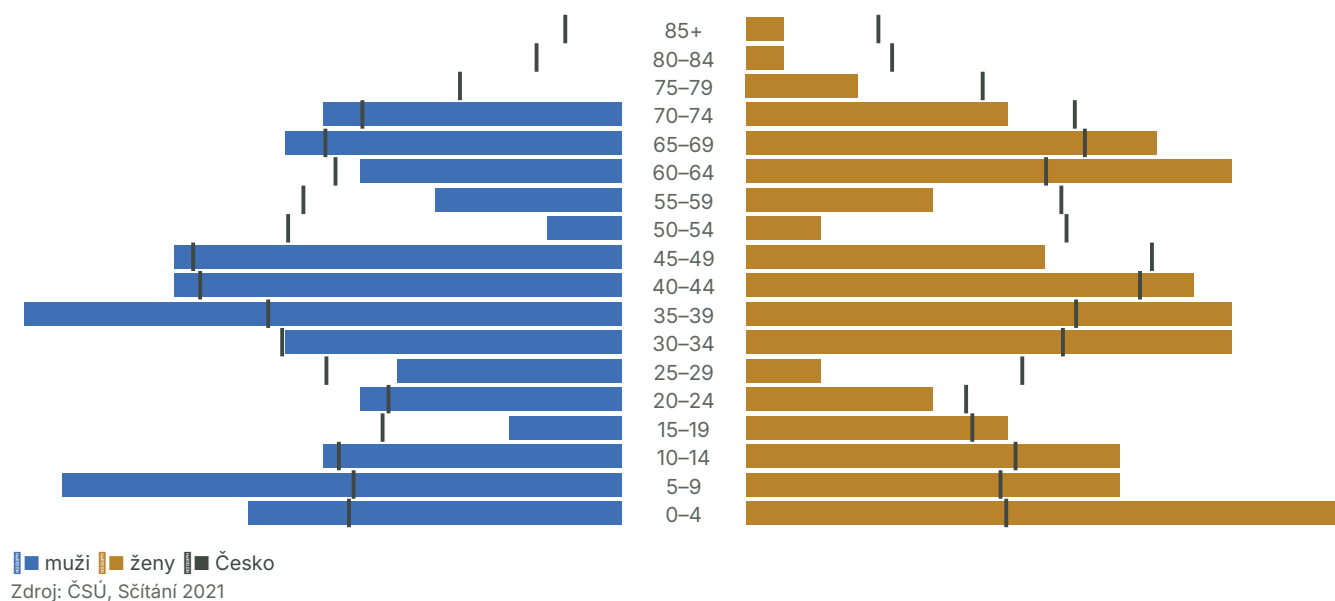
Dubčany	24,7 %	56,0 %	19,3 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

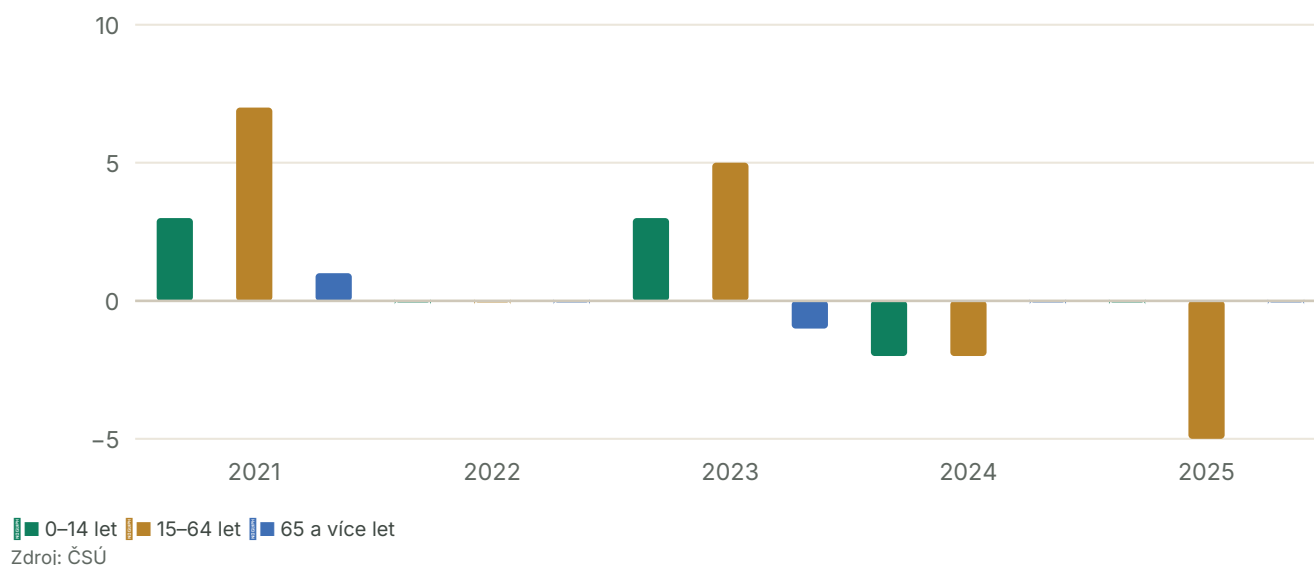
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 6 z 7 · účast 76,0 % (sněmovní 2025: 76,3 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 54,1 %

3 mandáty 46,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	196 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 584 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubčany		38 758 Kč/m ²
Obvod Litovel		41 390 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

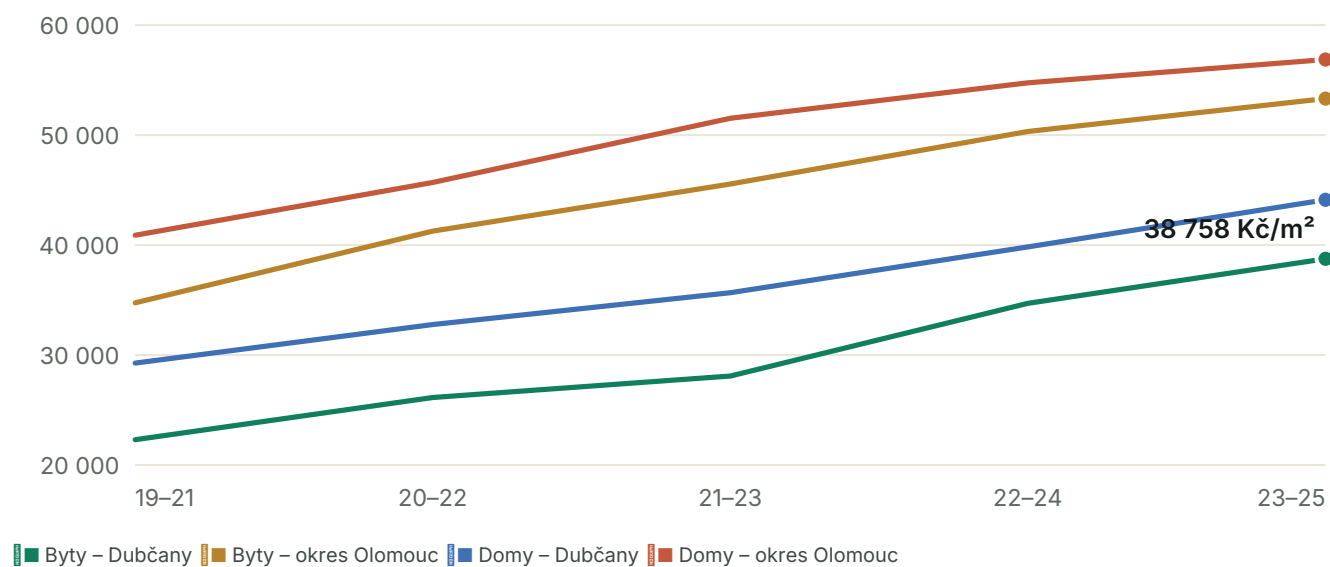
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubčany		44 107 Kč/m²
Obvod Litovel		44 871 Kč/m²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dubčany ■ Byty – okres Olomouc ■ Domy – Dubčany ■ Domy – okres Olomouc
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

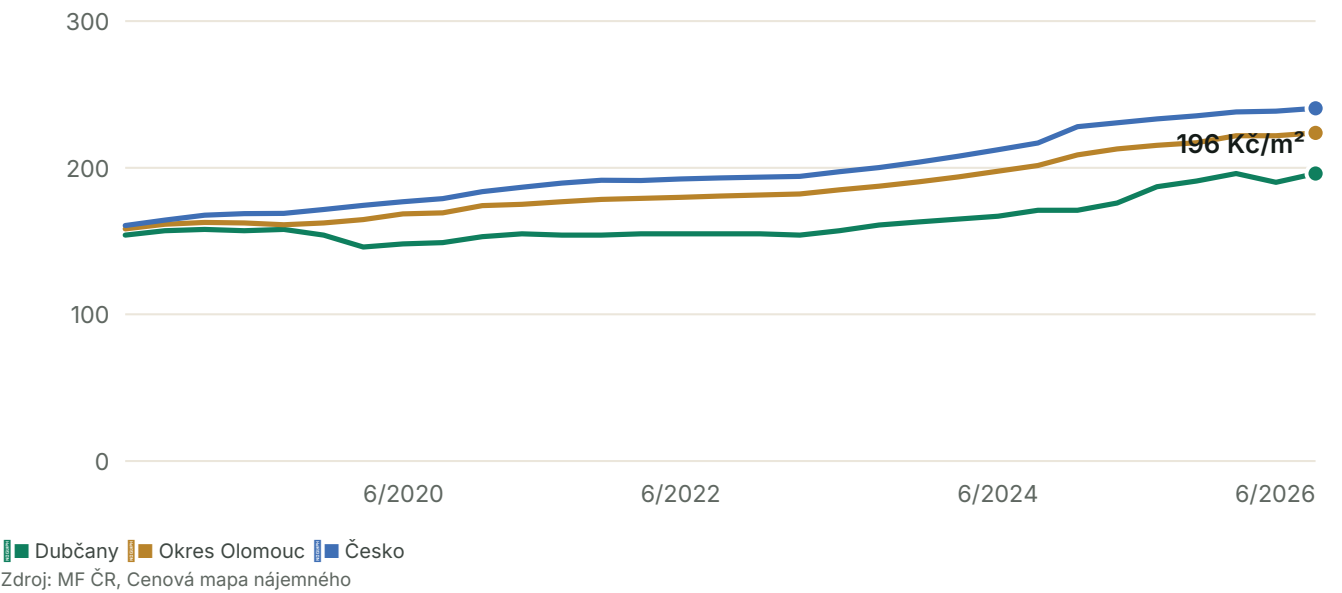
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dubčany		196 Kč/m²
Obvod Litovel		199 Kč/m²
Okres Olomouc		224 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	215	7 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	196	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 172 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

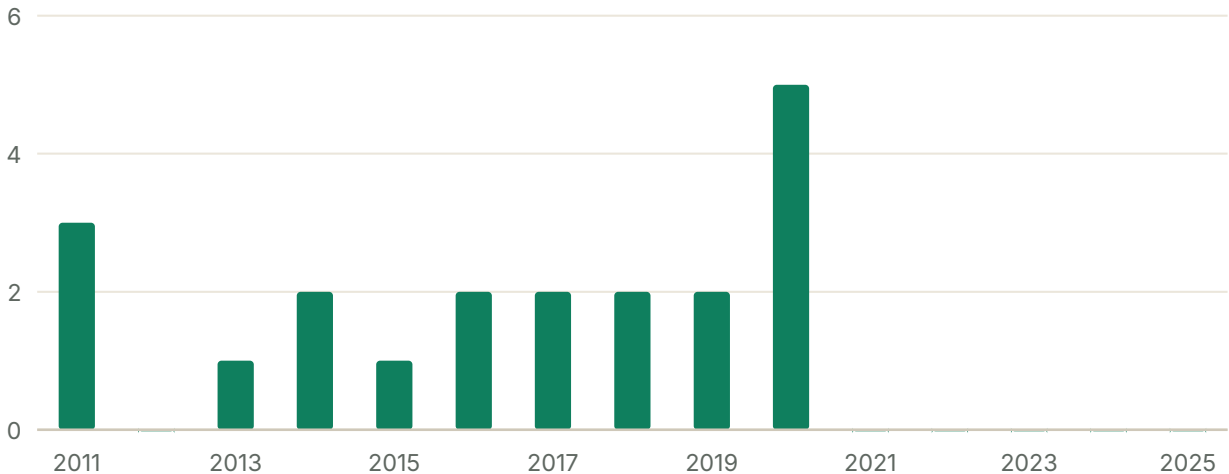
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,5 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,5	7,6	10,1	lepší než 44 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,5	5,9	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,3	42,6	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,1 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,4 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,2 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,2 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 23 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

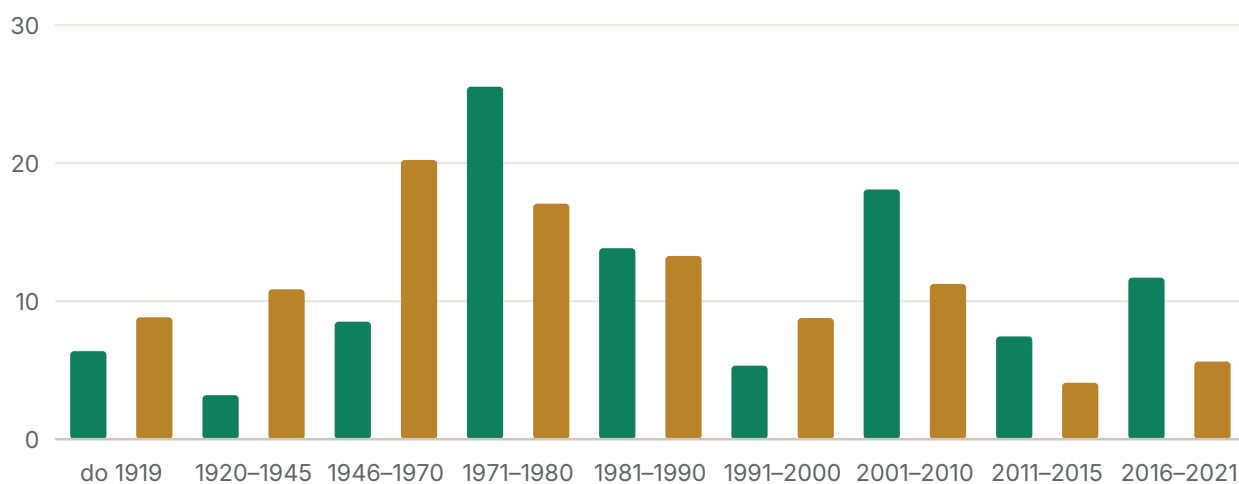
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

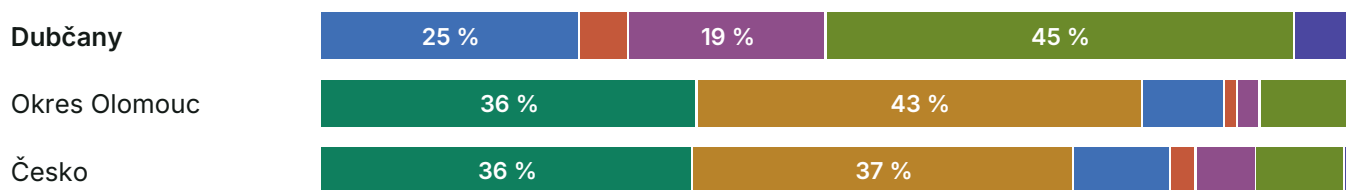


■ Dubčany ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

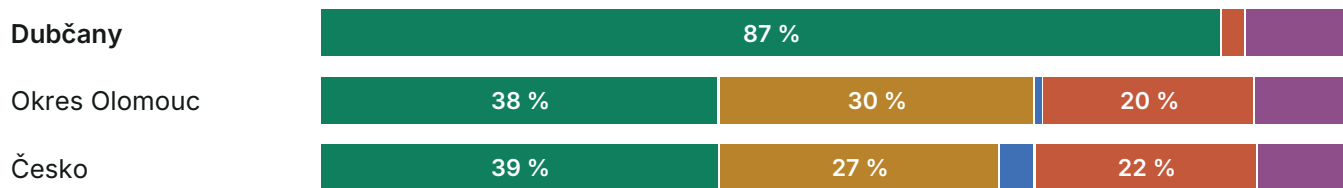


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

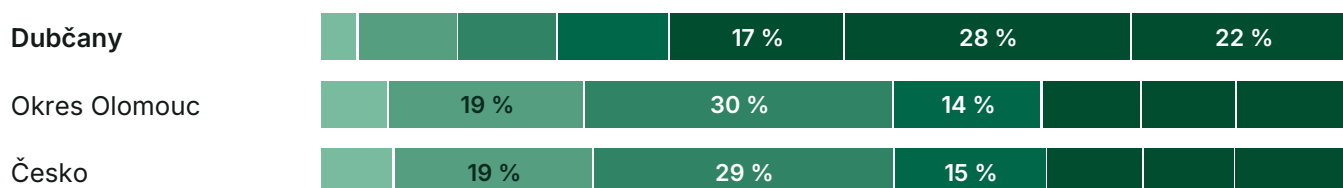


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

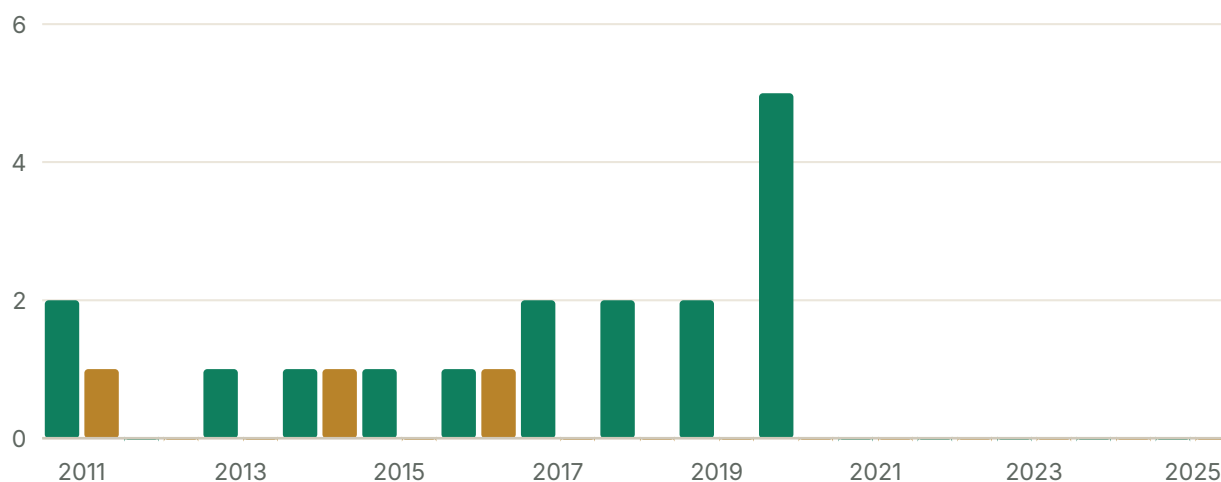


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

17 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

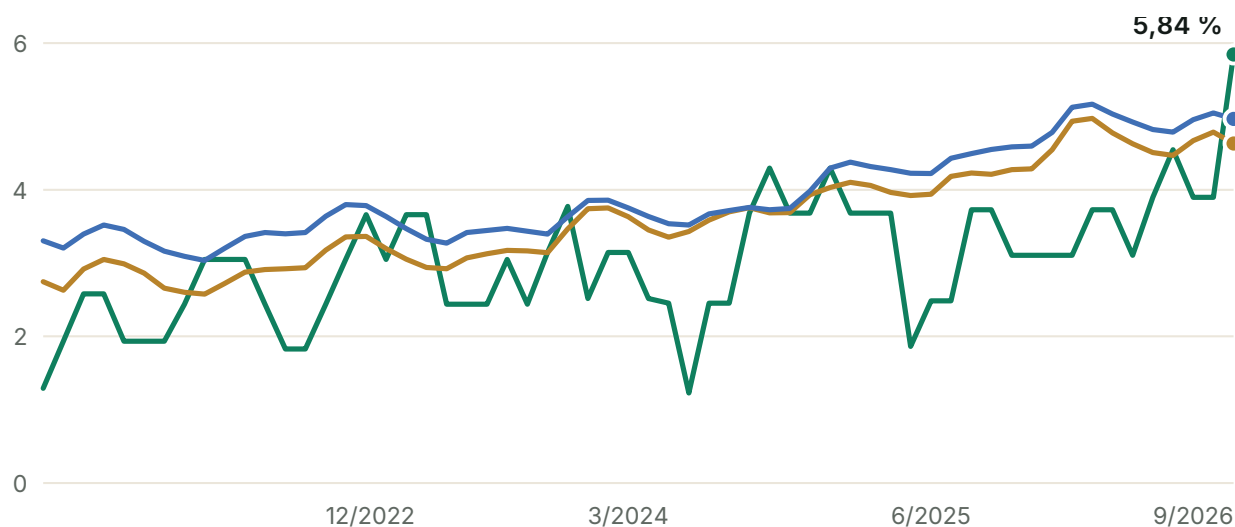
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,84 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 20 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	87	145	163	lepší než 4 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,31 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 28 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	1,18×	1,00×	lepší než 6 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	970 074 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,82	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,0	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dubčany ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

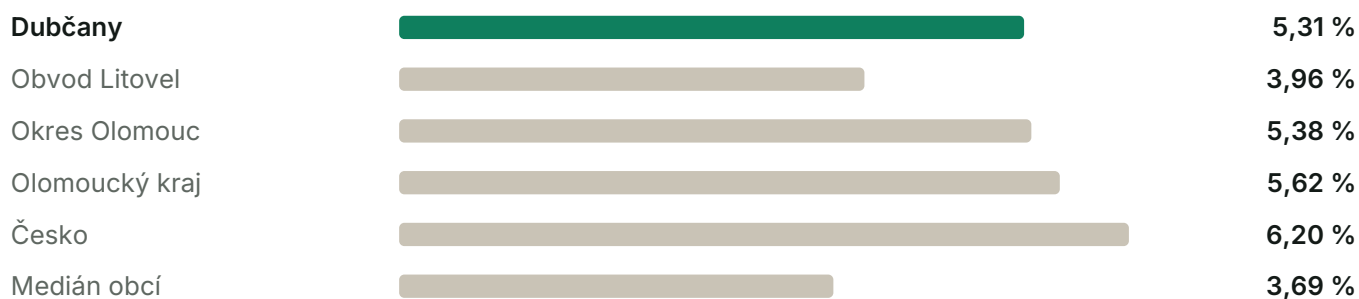
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

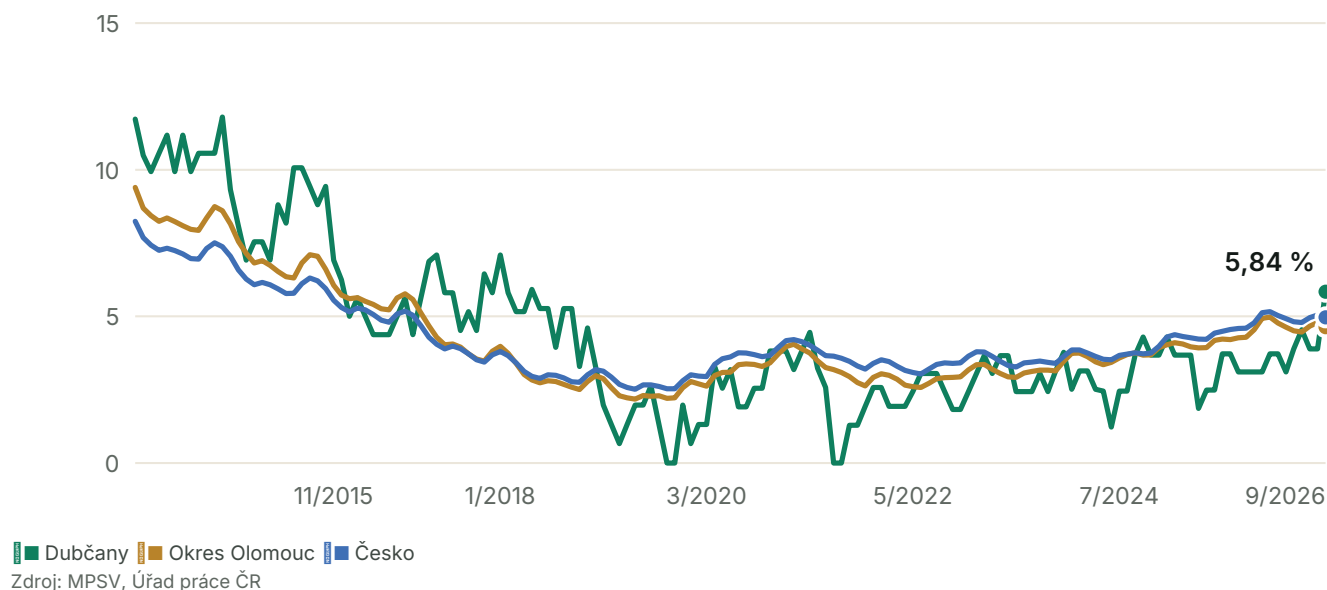
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

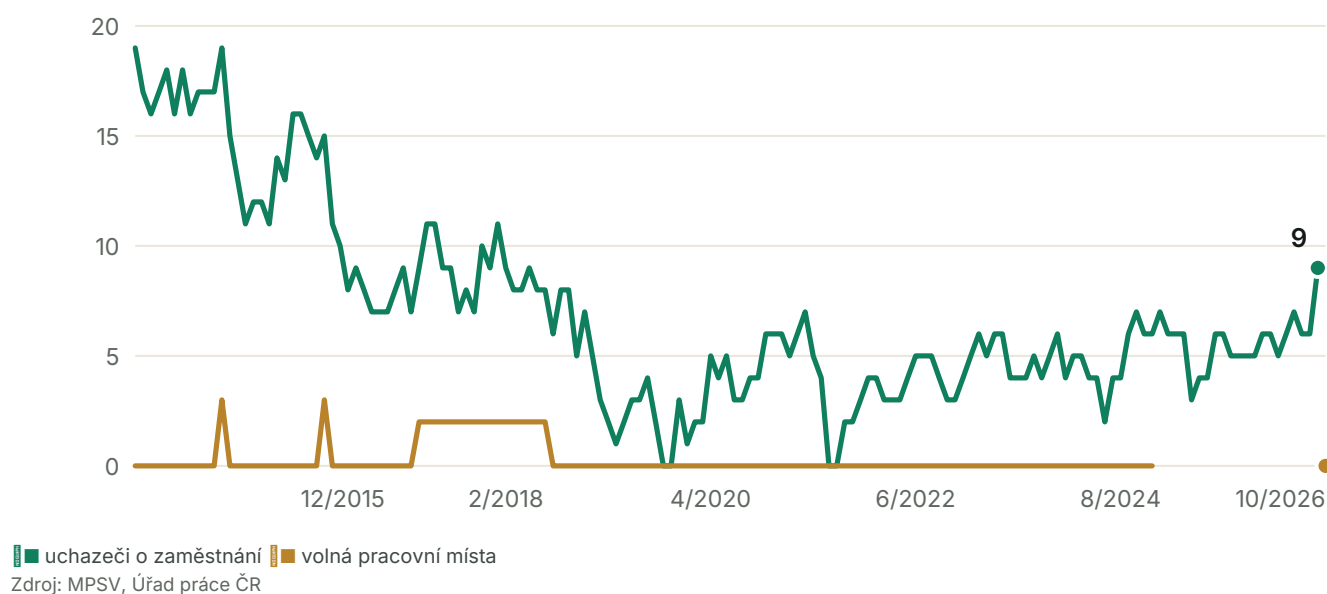
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

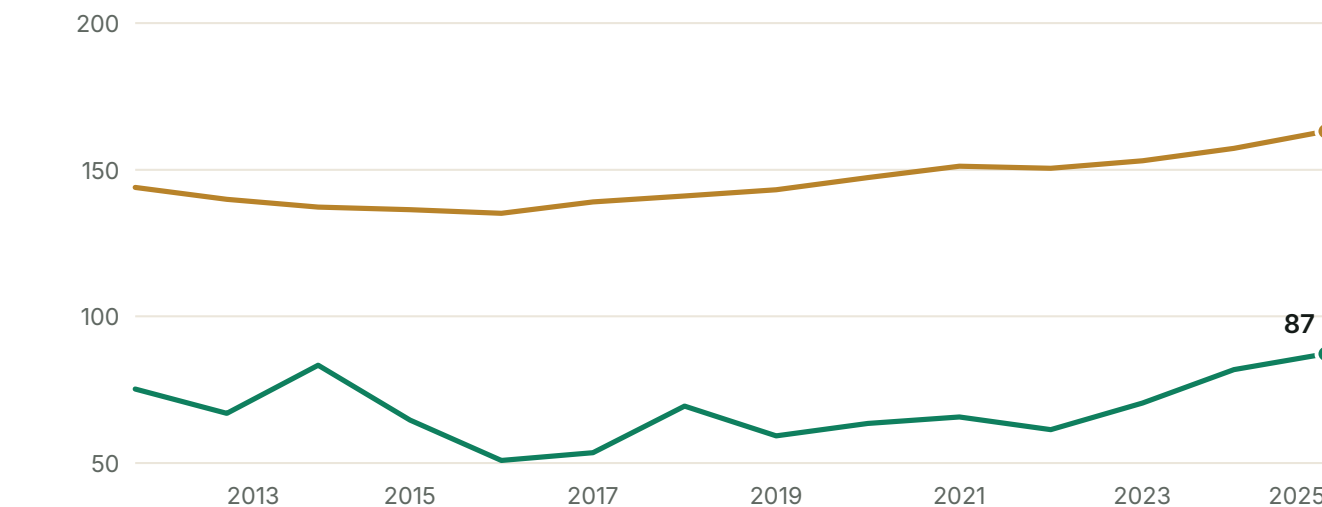
Dubčany	27,3 %	27,3 %		36,4 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

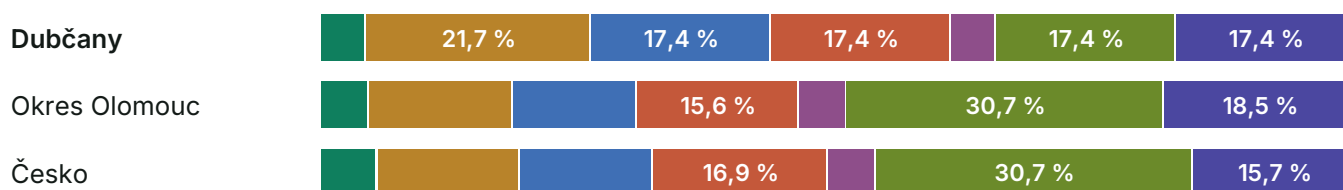


■ Dubčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 45× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

2

Vyjíždějí odsud za prací

89

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	12,7	12,9	lepší než 29 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,98	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	9,0	9,1	lepší než 22 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,21	0,36	0,44	lepší než 6 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

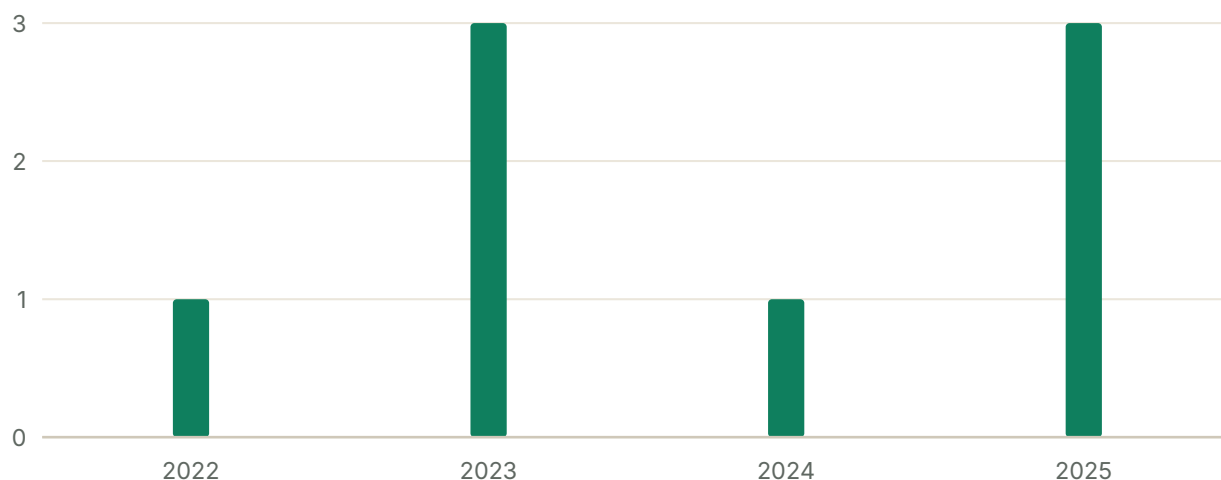
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dubčany		8,5
Obvod Litovel		9,5
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

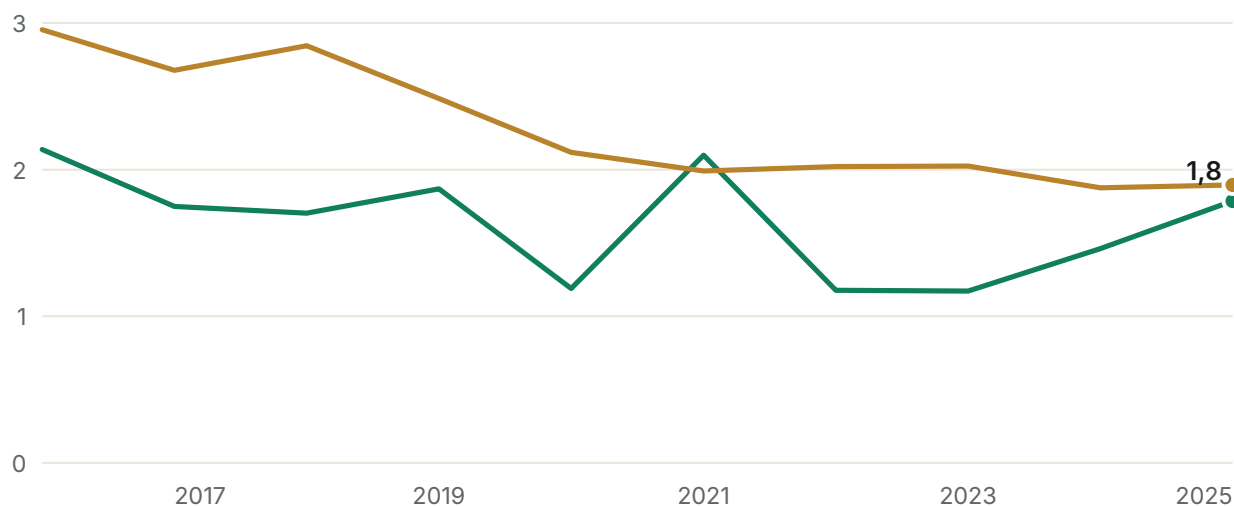
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

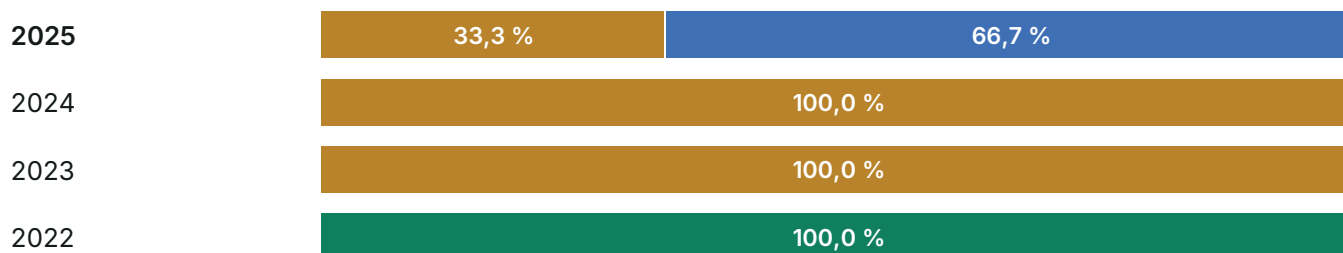
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

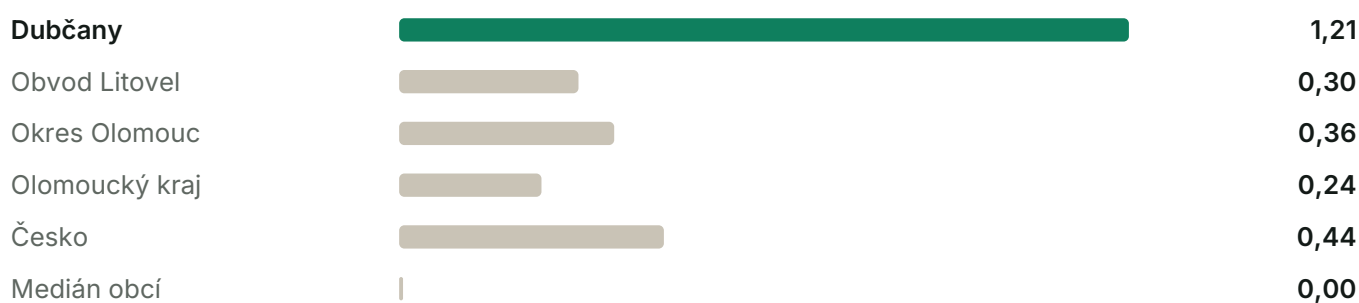


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

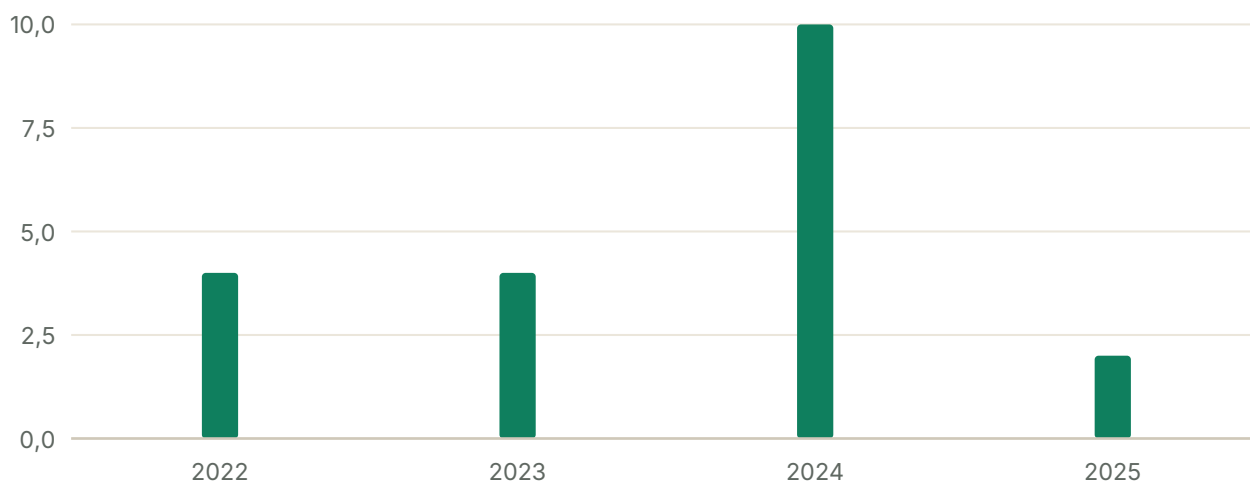
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

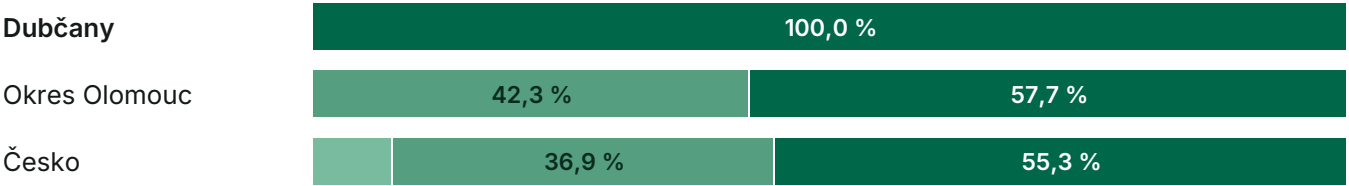
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	4	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělské družstvo Unčovice - Chov skotu Unčovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	3,0 km
---	--------

Chov prasat Rozvadovice Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,1 km
---	--------

Zemědělské družstvo Unčovice - Chov prasat Náklo Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,6 km
--	--------

VOP Litovel 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	4,5 km
---	--------

Chov hospodářských zvířat - farma Haňovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	4,7 km
---	--------

DELTACOL CZ s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,8 km
--	--------

HTM Sport s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,9 km
--	--------

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

63
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,6 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,5 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 40 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

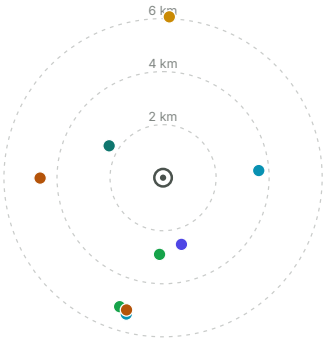
Obvod Litovel		79,3 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,4 km
	Plus Med dva s.r.o.	2,9 km
 Dětský lékař	PEDIATR OL s.r.o.	3,6 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,3 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,6 km
 Lékárna	FREMLOVA APOTHECA s.r.o.	2,9 km
	LUNAKROM MORAVIA s.r.o. - OOV	5,1 km
 Nemocnice	Fakultní nemocnice Olomouc	13 km
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Bílsko, o. p. s. (34 lůžek)	4,6 km
	Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, příspěvková organizace (53 lůžek)	5,2 km
 Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Litovel	6,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 46 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	239	184	168	lepší než 94 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	72. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,6 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,8 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

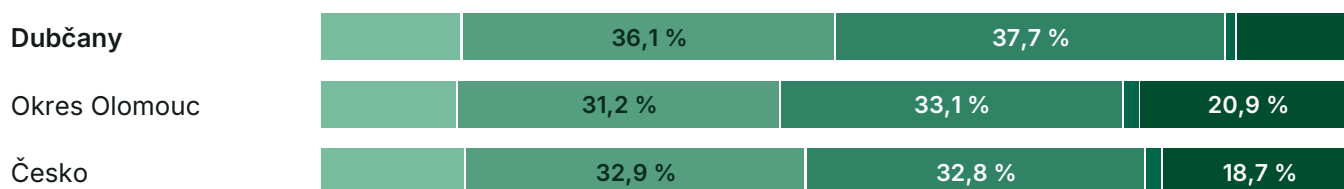
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

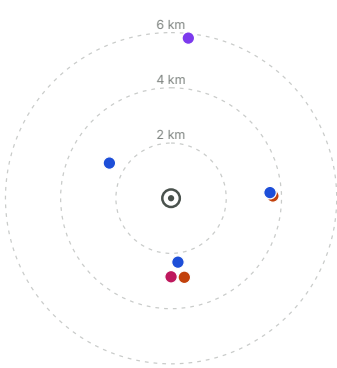
239 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Cholina, okres Olomouc, příspěvková organizace	2,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Senice na Hané, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Náklo, okres Olomouc, příspěvková organizace	3,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Senice na Hané, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Cholina, okres Olomouc, příspěvková organizace	2,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Náklo, okres Olomouc, příspěvková organizace	3,6 km
● Střední školy	Gymnázium Jana Opletala, Litovel, Opletalova 189	5,8 km
●	Střední odborná škola Litovel, Komenského 677	7,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Litovel, Jungmannova 740	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Opletala, Litovel, Opletalova 189 gymnázium	5,8 km	72	59	98 %	82
Střední odborná škola Olomouc spol. s r.o. SOŠ	11,2 km	35	–	83 %	46
Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín SOU	11,6 km	29	15	77 %	30
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín SOŠ, SOU	12,0 km	29	36	75 %	36
Waldorfská střední škola Olomouc s.r.o. lyceum	12,4 km	40	–	89 %	43
Gymnázium, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 gymnázium	12,6 km	79	68	99 %	94
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc SOŠ	13,3 km	53	23	94 %	64
Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 gymnázium	13,4 km	73	50	97 %	65
Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11 lyceum, SOŠ	13,4 km	56	53	98 %	75
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	13,4 km	53	–	96 %	59

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	71 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,8 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,1 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 45 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dubčany		100 %
Obvod Litovel		85 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

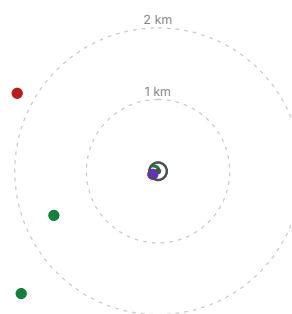
ano	Veřejný vodovod	70 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,6 km
 ●	Hruška	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Cholína	2,2 km
 ●	Pošta Senice na Hané	2,8 km
 ● Knihovna	Knihovna Dubčany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,3	3,6	3,2	lepší než 80 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	44,1	12,0	9,2	lepší než 91 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 51 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

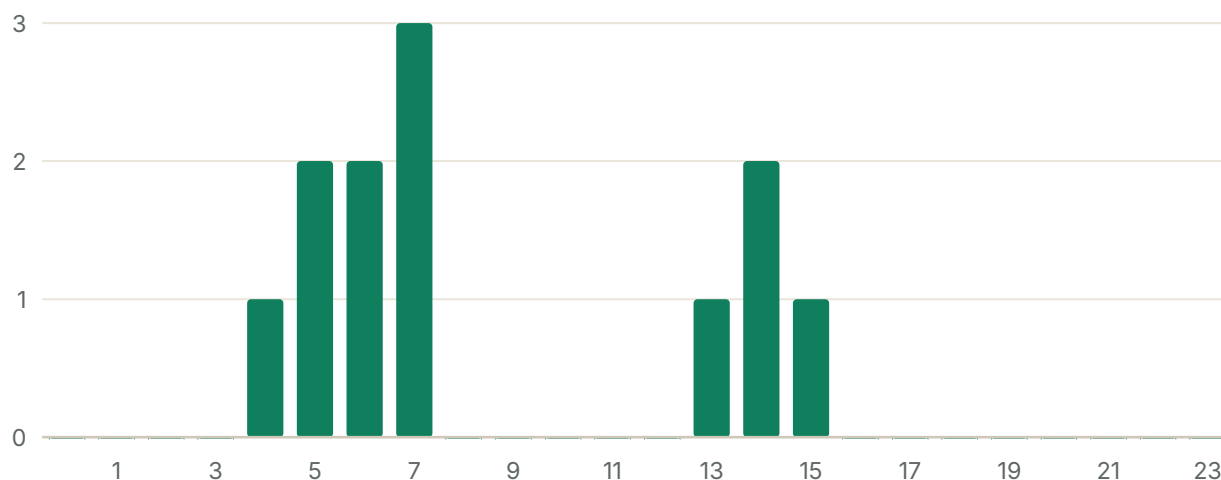
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	84,4 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	lepší než 7 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	69 min	9 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	61 min	13 min	36 min	lepší než 52 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 44 %
Do práce a školy autem 2021	71,9 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,9 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 72 %

Odjezdy během dne

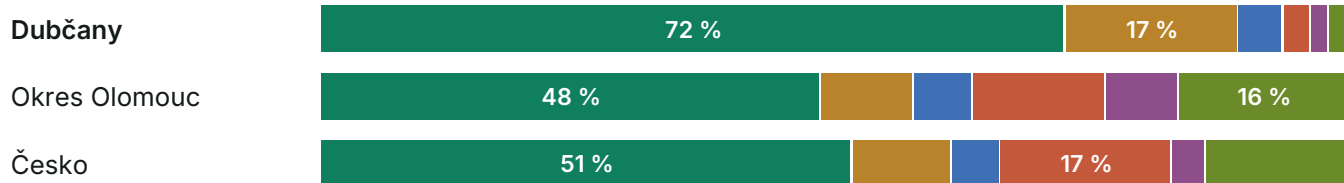
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

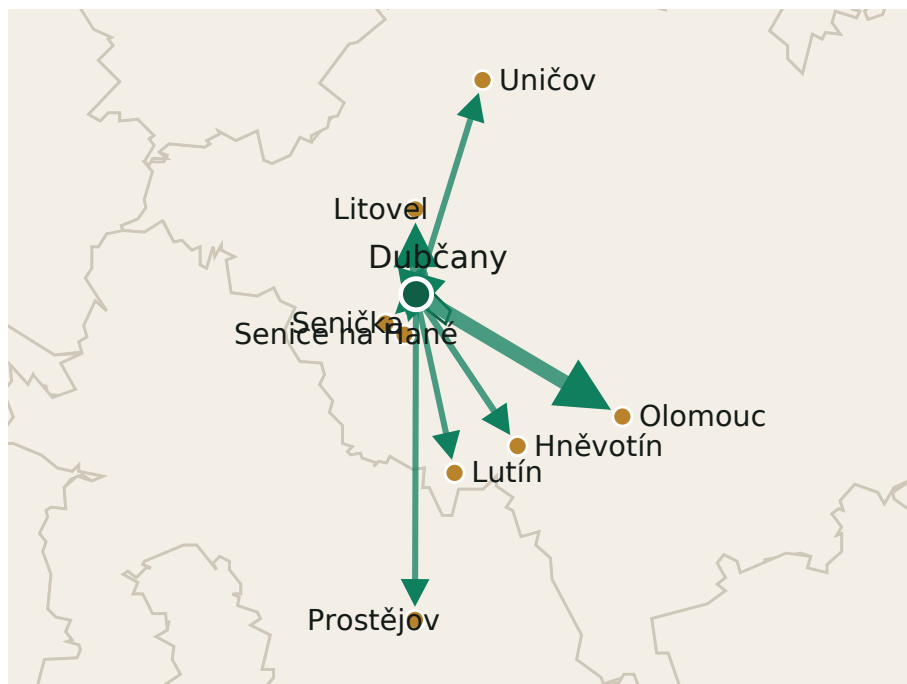


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 130 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	42 (32 %)
Senice na Hané	33 (25 %)
Litovel	23 (18 %)
Hněvotín	4 (3 %)
Lutín	3 (2 %)
Prostějov	3 (2 %)
Senička	3 (2 %)
Uničov	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Cholina	1 (50 %)
Senice na Hané	1 (50 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

12 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 12

První spoj	4:21
Poslední spoj	15:13
Nejrychleji do ORP Litovel	1 h 09 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 01 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

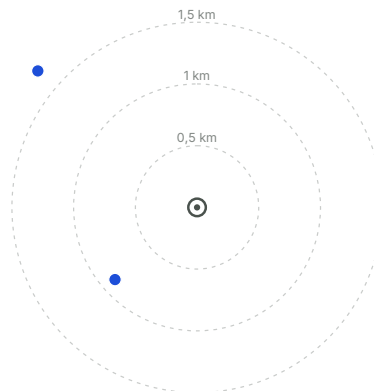
100 % adres: 93 z 93 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Odrlice	900 m
	Cholina	1,7 km
	Senice na Hané zastávka	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

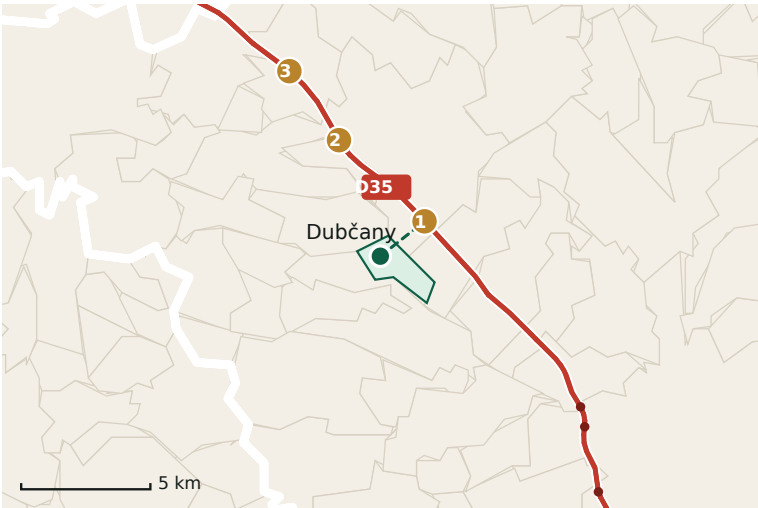
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,2 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,7 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,7 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,7 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	194,3 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,2 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,1 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Unčovice, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Unčovice	2,2 km
2 Litovel	4,8 km
3 Mladeč	8,0 km

Plánovaná dálnice: D35, 18 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 26 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 27 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,04	1,75	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 4 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 18 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	240 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,1 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dubčany		0,0 %
Obvod Litovel		32,7 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

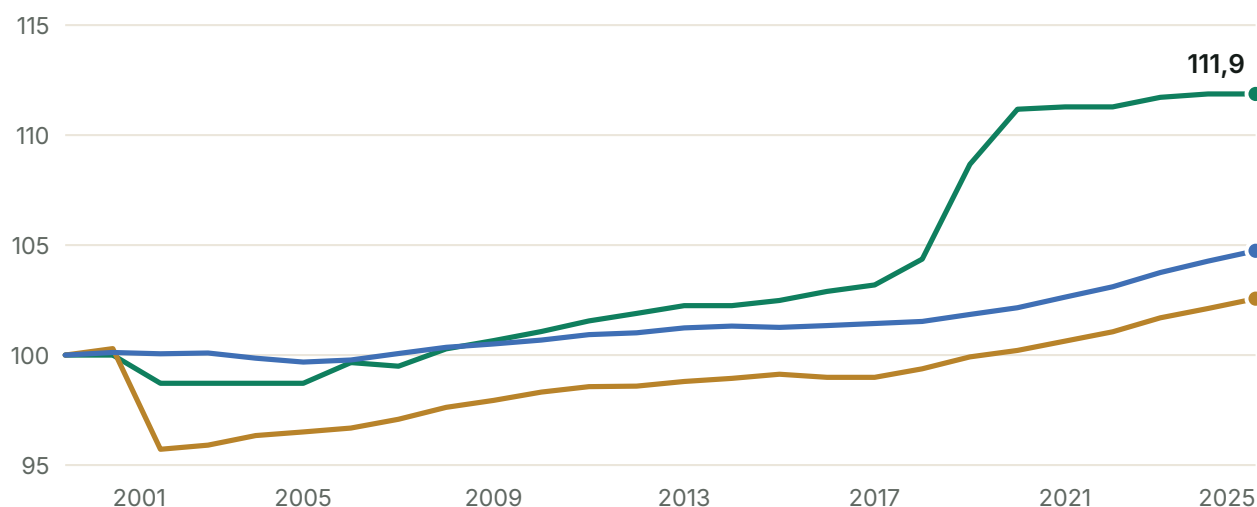


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dubčany Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

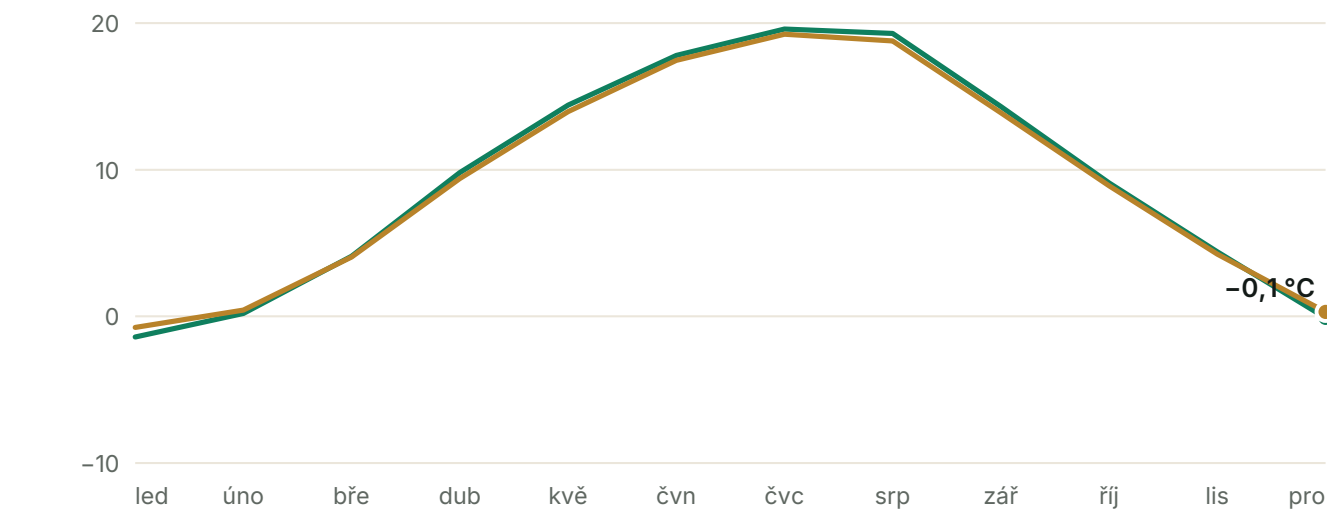
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 750 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 74 %
Roční úhrn srážek 2020	575 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	150 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

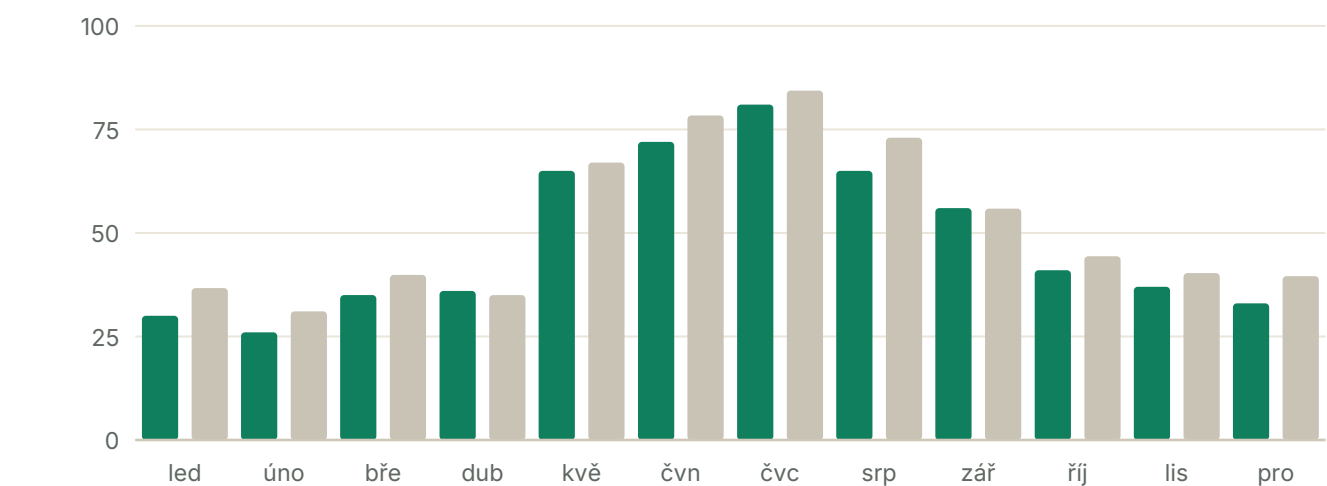


■ Dubčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

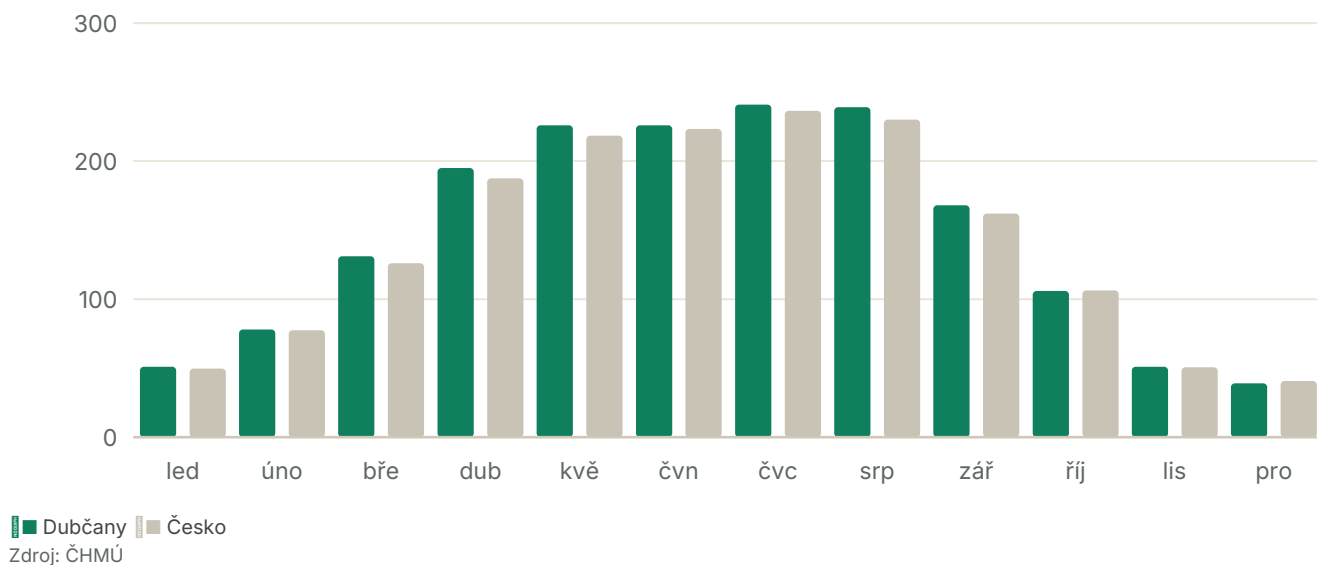


■ Dubčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

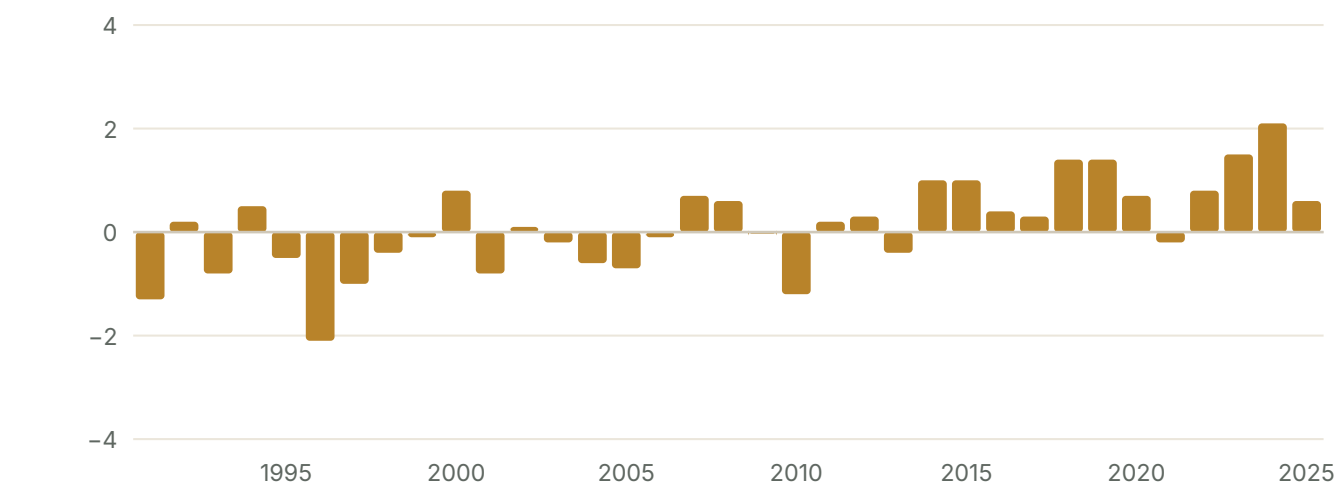
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



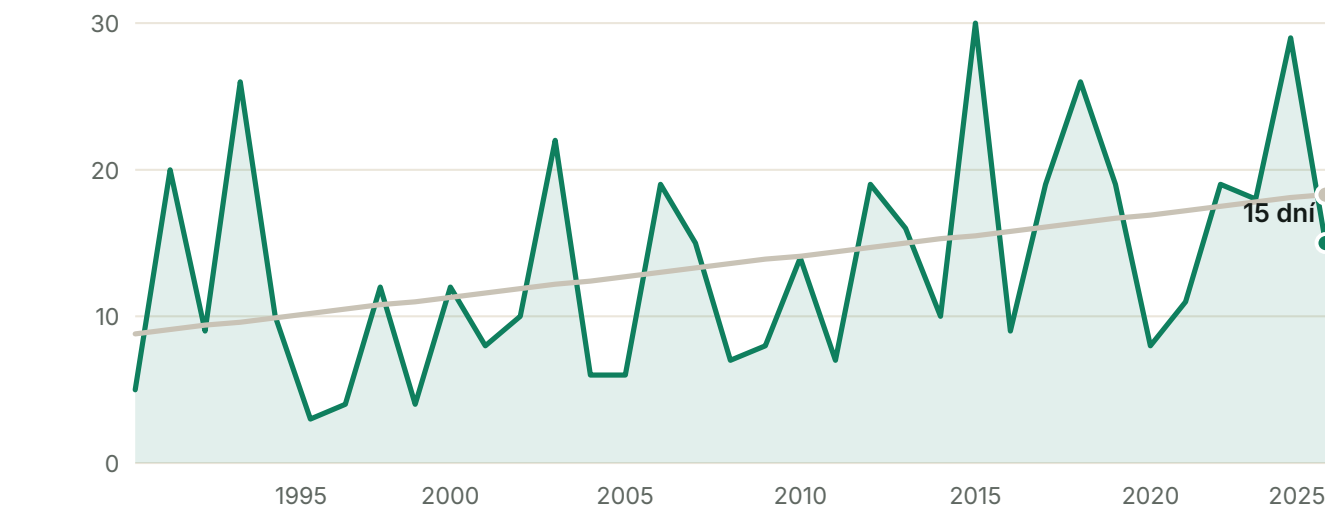
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dubčan od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Dubčany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	10,0	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	67	+18 dní	61	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+7 dní	15	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	83	-22 dní	87	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

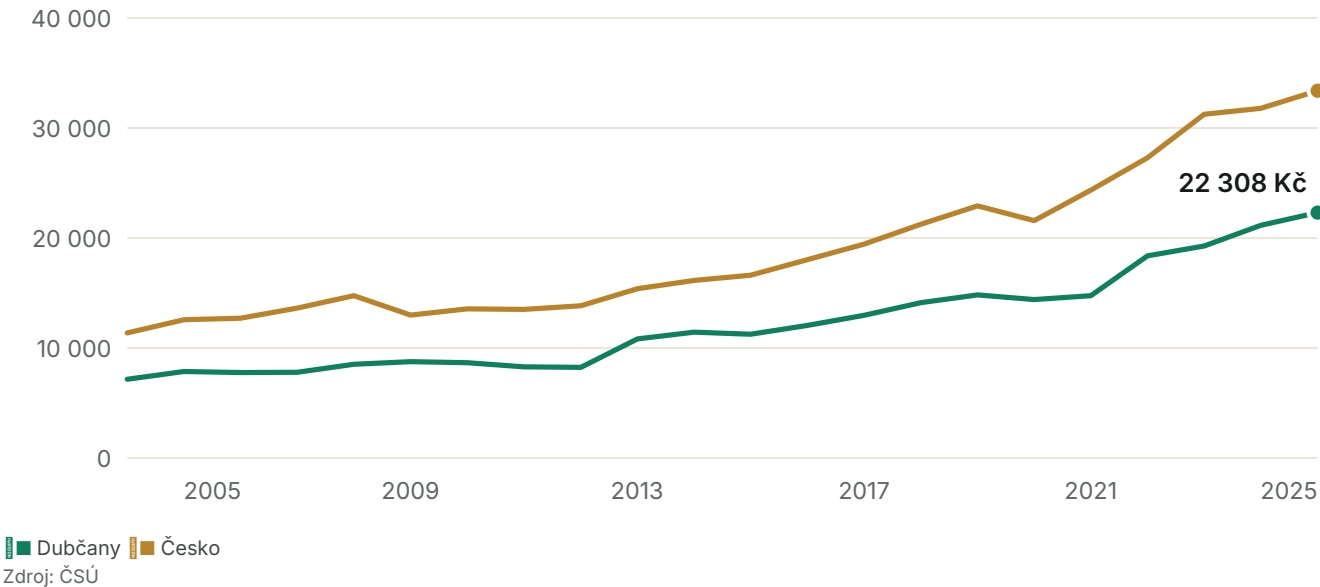
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 308 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	18 846 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	24	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 583 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	67 %	30 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 142 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,3 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	11 481 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

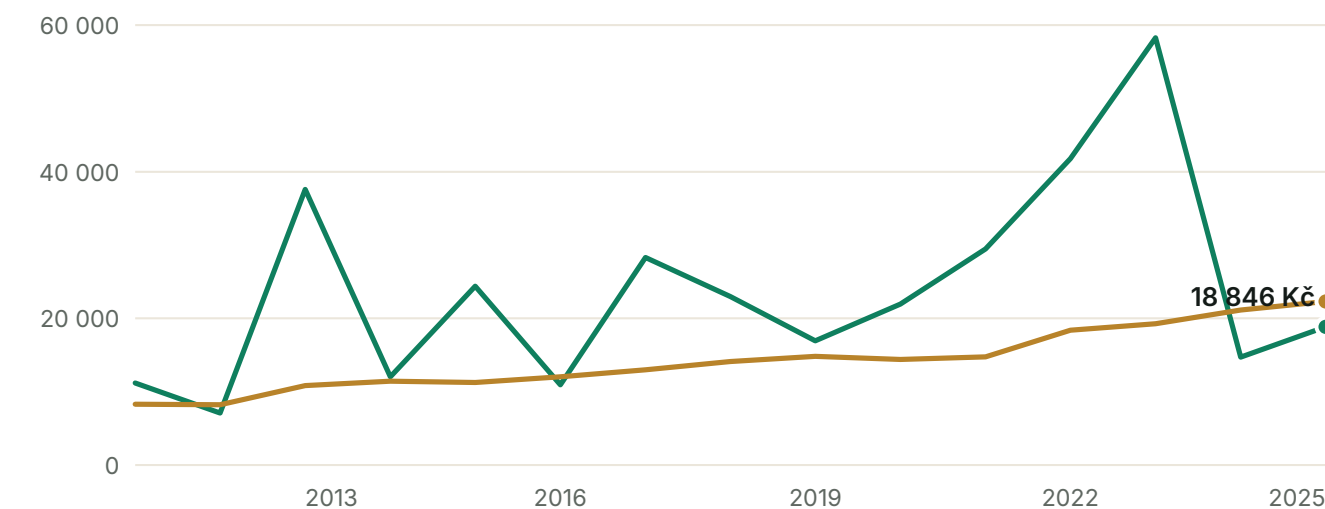
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

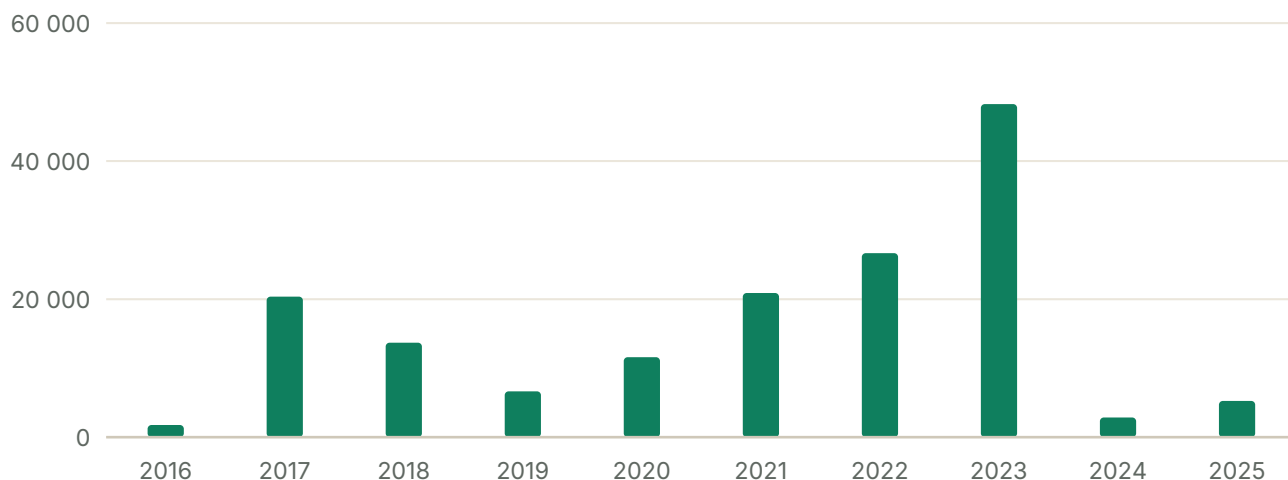
Dubčany vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		18 846 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 308 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 142 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		22 583 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

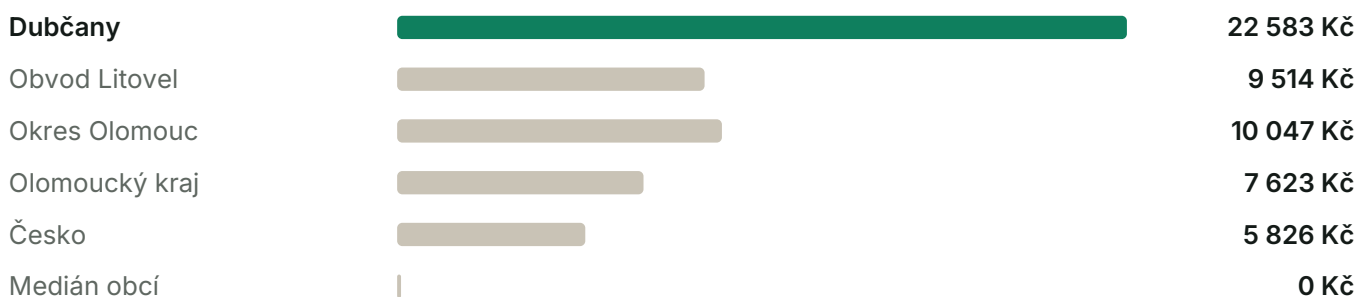
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

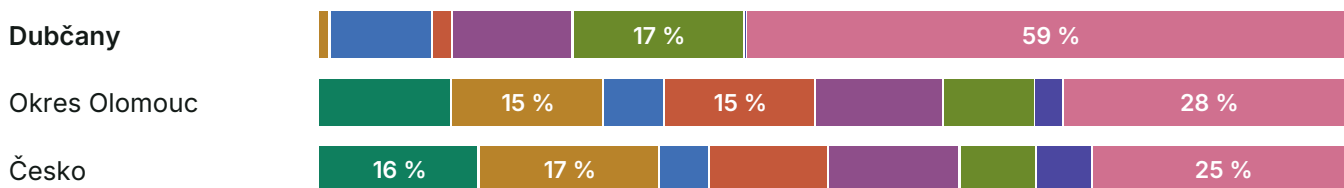
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 808	6 167	7 406	14 672	6 678	8 340
Výdaje	5 532	8 078	11 575	16 552	4 137	5 183
Saldo	1 276	-1 912	-4 168	-1 880	2 541	3 157
z toho investice	2 921	5 726	7 384	13 708	805	1 448
Přijaté dotace	2 119	518	383	8 491	135	1 190
Dluh k 31. 12.	0	4 376	8 704	7 873	7 042	6 210

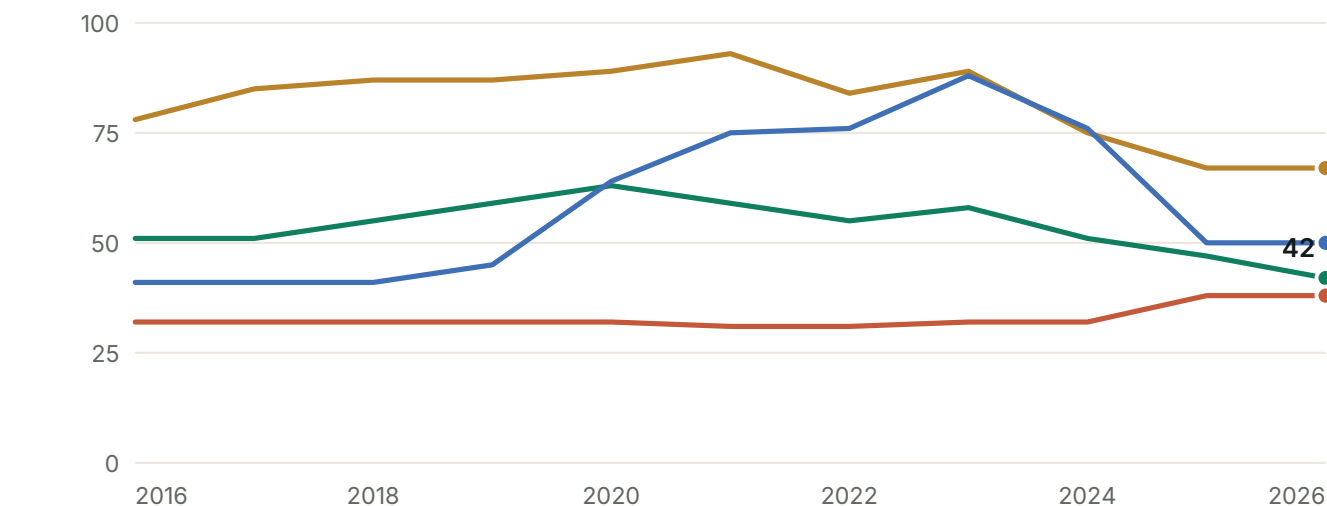
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 59 na 42 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 032 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	42	-17
Dostupnost bydlení	75	50	-25
Rozvoj obce	93	67	-26
Práce a příjmy	8	3	-5
Bezpečnost	31	38	+7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	66	63	-3
Vzdělání	45	45	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	41	41	0
Veřejná doprava	44	44	0
Poloha a dostupnost	85	85	0
Příroda a ovzduší	0	0	0
Hospodaření obce	20	24	+4
Obyvatelé a komunita	98	98	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Cholina	Olomouc	2,2 km	721	48
Senice na Hané	Olomouc	2,6 km	1 760	69
Senička	Olomouc	2,6 km	354	45
Náklo	Olomouc	3,6 km	1 494	73
Haňovice	Olomouc	4,3 km	505	81
Bílsko	Olomouc	4,4 km	235	54
Loučka	Olomouc	5,1 km	215	18
Litovel	Olomouc	5,2 km	9 448	69
Náměšť na Hané	Olomouc	5,2 km	2 255	95
Loučany	Olomouc	5,2 km	619	84

Pokud se vám líbí Dubčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klokočí	Přerov	252	81 %	43
Biskupice	Prostějov	317	78 %	41
Dobrochov	Prostějov	364	77 %	72
Palonín	Šumperk	346	76 %	57
Svésedlice	Olomouc	306	76 %	80
Žermanice	Frýdek-Místek	391	81 %	45
Vražkov	Litoměřice	444	78 %	56
Převýšov	Hradec Králové	359	78 %	39
Josefov	Hodonín	453	78 %	32
Dětkovice	Vyškov	285	78 %	24

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dubčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Dubčanech 275 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dubčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dubčany 42 bodů ze 100 a jsou 3 611. z 6 254 obcí v Česku a 240. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dubčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Dubčanech byl 5,84 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dubčany bezpečné místo?

V Dubčanech se ročně eviduje v průměru 8,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dubčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,7 km do krajského města a 194,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dubčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dubčanech?

Dubčany leží v nadmořské výšce 240 m.

O OBCI

Dubčany (německy Dubtschan) jsou obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Žije zde 281 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dubčany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Neznámý; vector version:Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dubcany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.