



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Dubí

Život v Dubí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 520. místo z 6 254 obcí
46. místo v kraji
lepší než 76 % obcí Česka

OBYVATEL
8 148

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
33,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
389 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dubí v kostce

Dubí je město v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 389 m. Na konci roku 2025 zde žilo 8 148 obyvatel, o 2,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 76 bodů ze 100 – lépe než 76 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

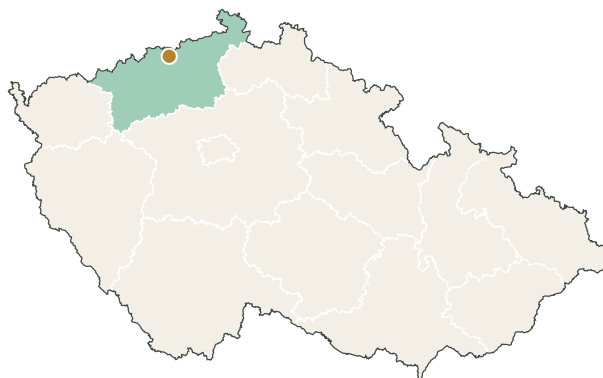
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

76 / 100

1 520. z 6 254 obcí · 46. v kraji

Dostupnost bydlení		74
Rozvoj obce		83
Práce a příjmy		9
Bezpečnost		2
Rizika prostředí		16
Zdraví		94
Vzdělání		75
Služby a vybavenost		91
Volný čas a kultura		59
Veřejná doprava		96
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: SchiDD, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

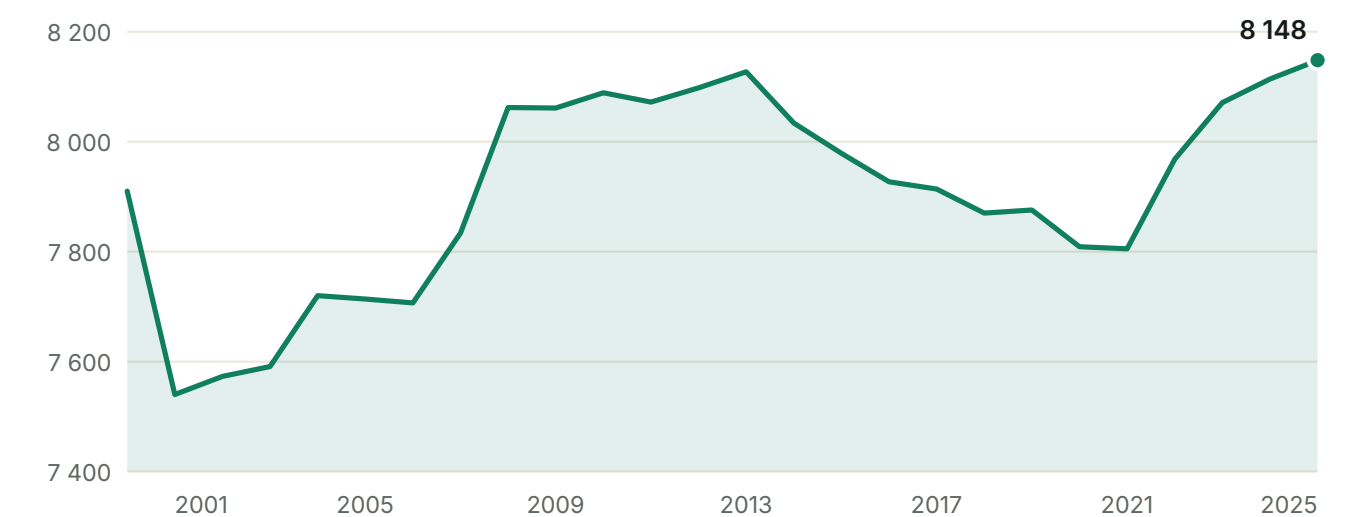
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	8 148	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 49 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 49 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,9	–4,1	–2,4	lepší než 8 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 30 %
Volební účast 2025	60,3 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 3 %
Účast v komunálních volbách 2022	35,5 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 4 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

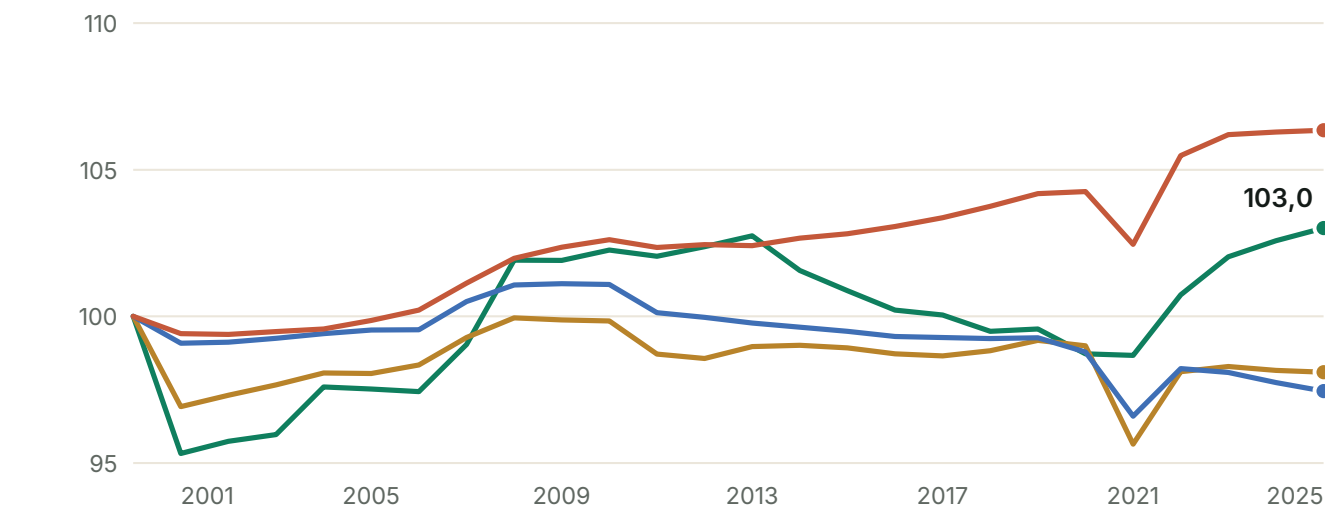
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

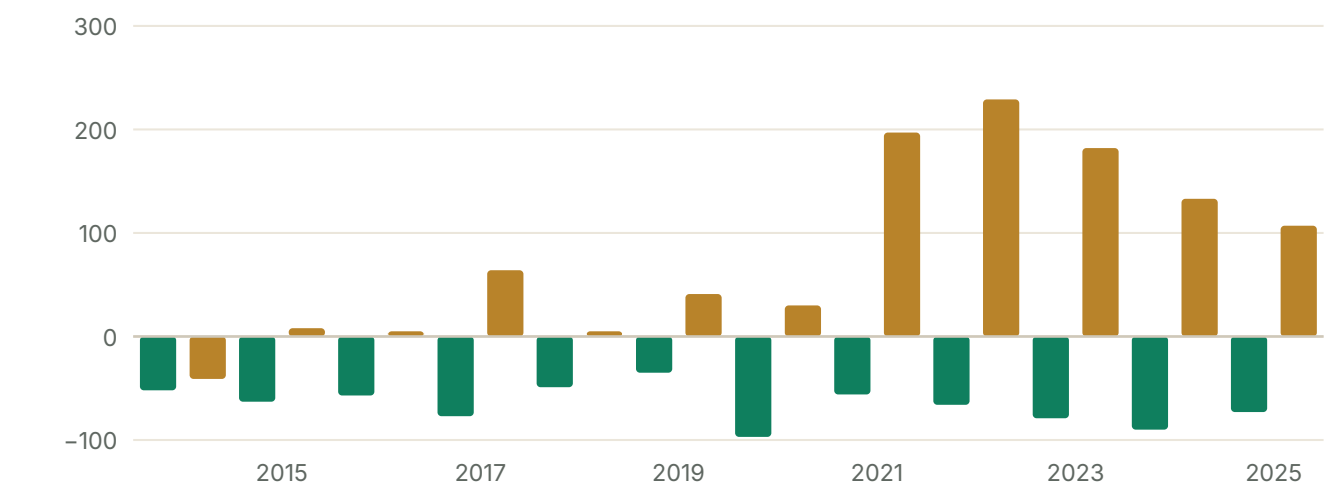


■ Dubí ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

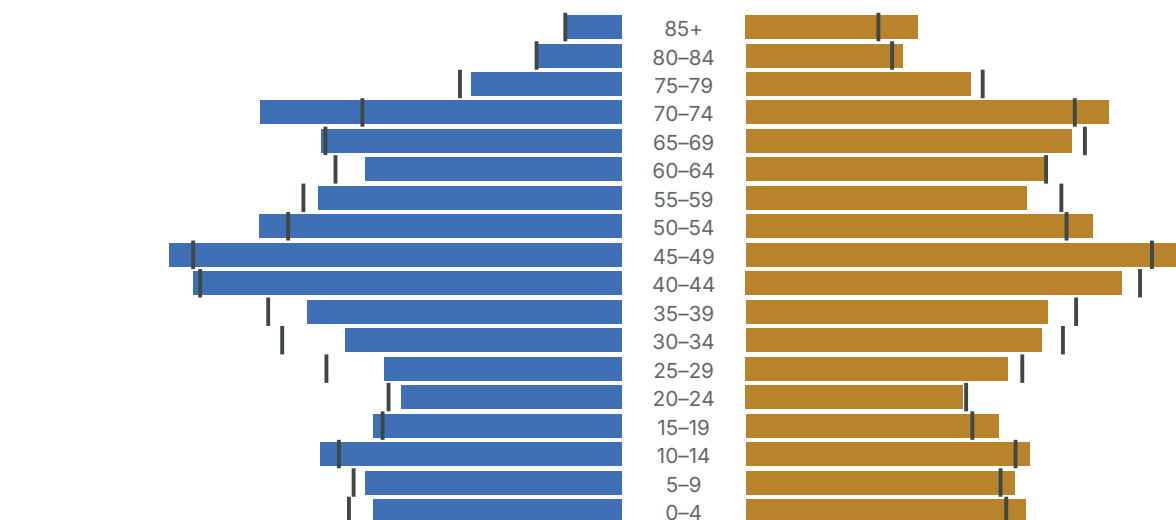
Dubí	15,4 %	63,9 %	20,7 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

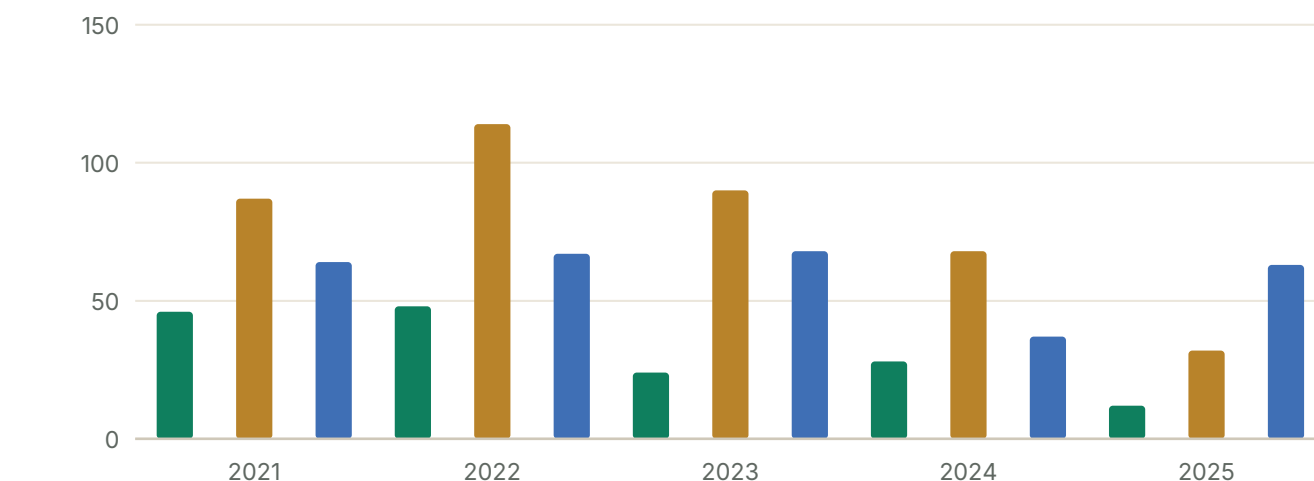


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 17 · účast 35,5 % (sněmovní 2025: 60,3 %)

PRO Dubí

Severočeši - Dubí

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů	41,7 %
6 mandátů	33,3 %
3 mandáty	16,1 %
1 mandát	8,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 158 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (19,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	162 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 116 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 200 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 94 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 748 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	212 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	19 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubí		32 116 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

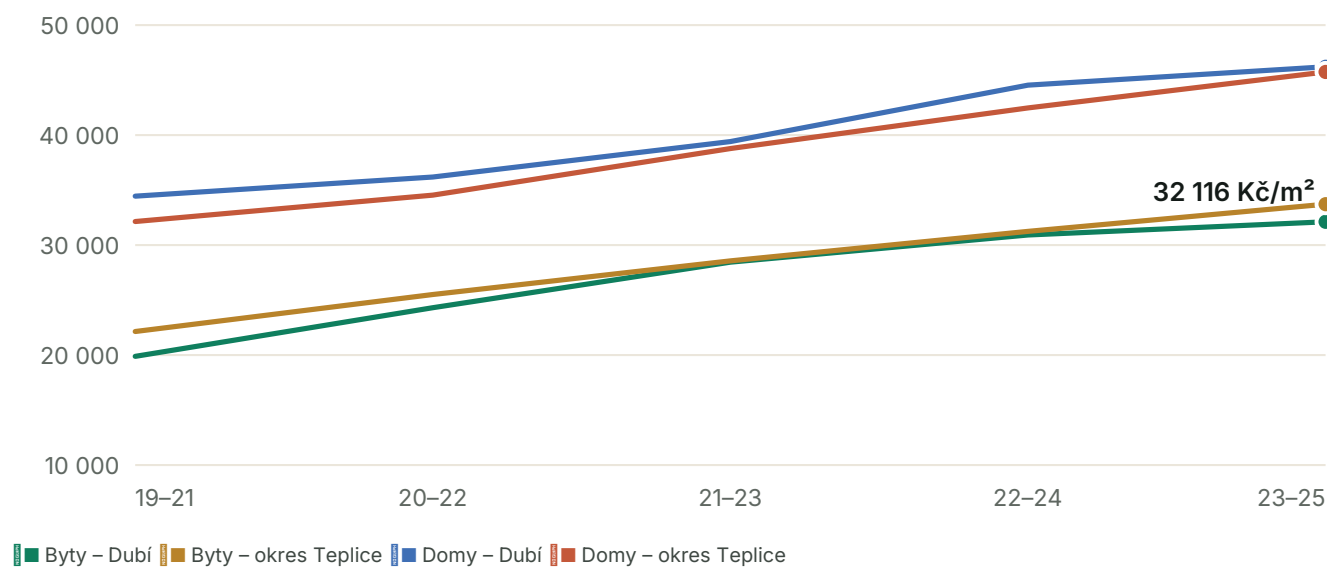
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubí		46 200 Kč/m ²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m ²
Okres Teplice		45 740 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dubí ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Dubí ■ Domy – okres Teplice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

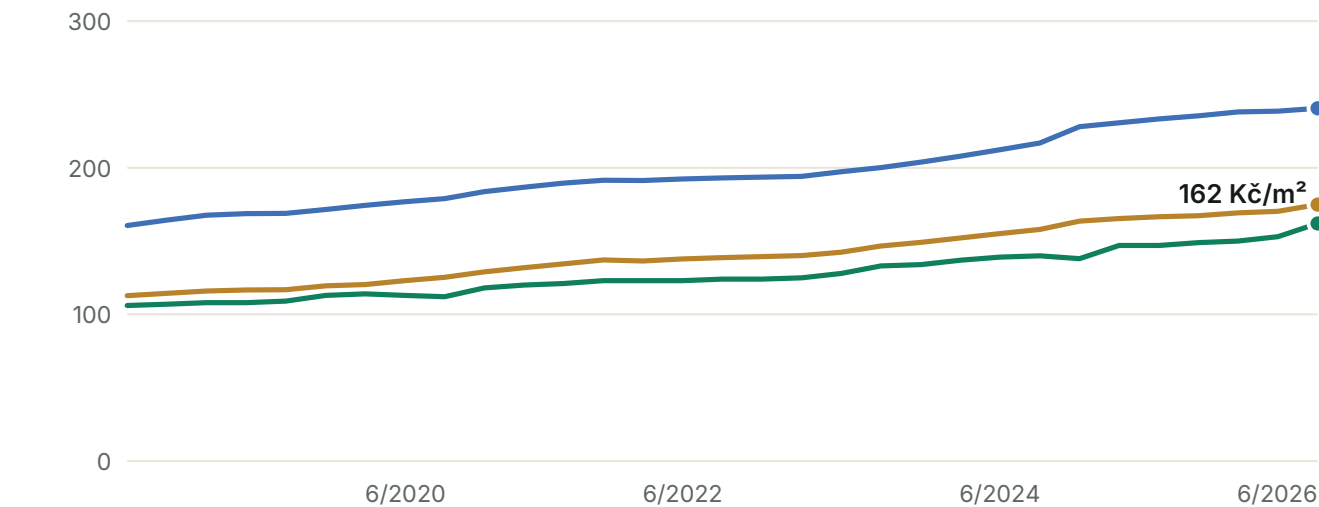
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dubí		162 Kč/m ²
Obvod Teplice		176 Kč/m ²
Okres Teplice		175 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Dubí ■ Okres Teplice ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 5 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	184	6 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	162	8 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	154	10 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 148 a 177 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

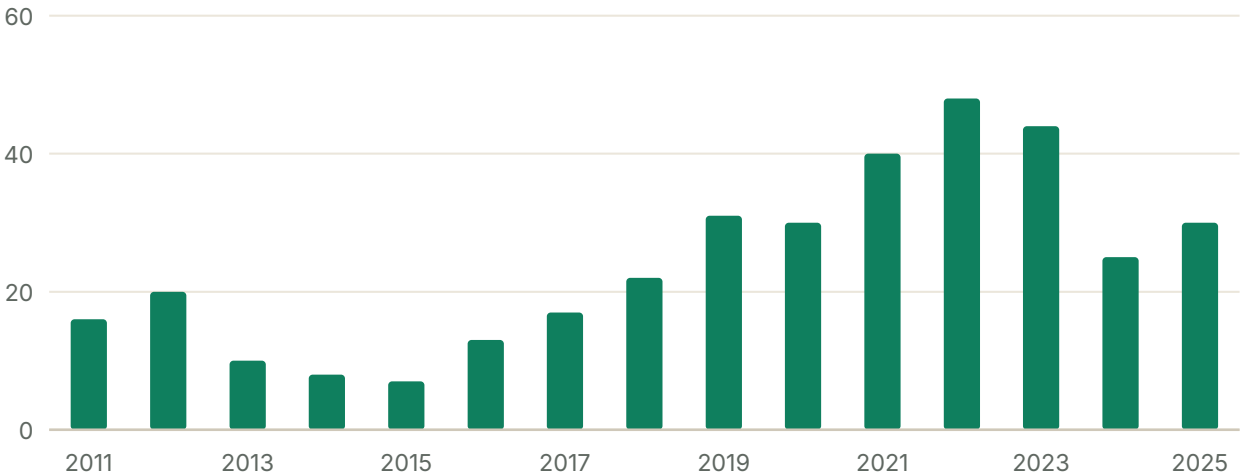
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,1 %	-0,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	20,8	9,0	10,1	lepší než 86 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	19,4	10,8	9,1	lepší než 69 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,8	17,6	30,8	lepší než 67 %
Dokončené byty za 10 let 2025	300	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	53,6 %	30,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	64,4 %	45,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	24,3 %	25,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,1 %	9,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,0 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

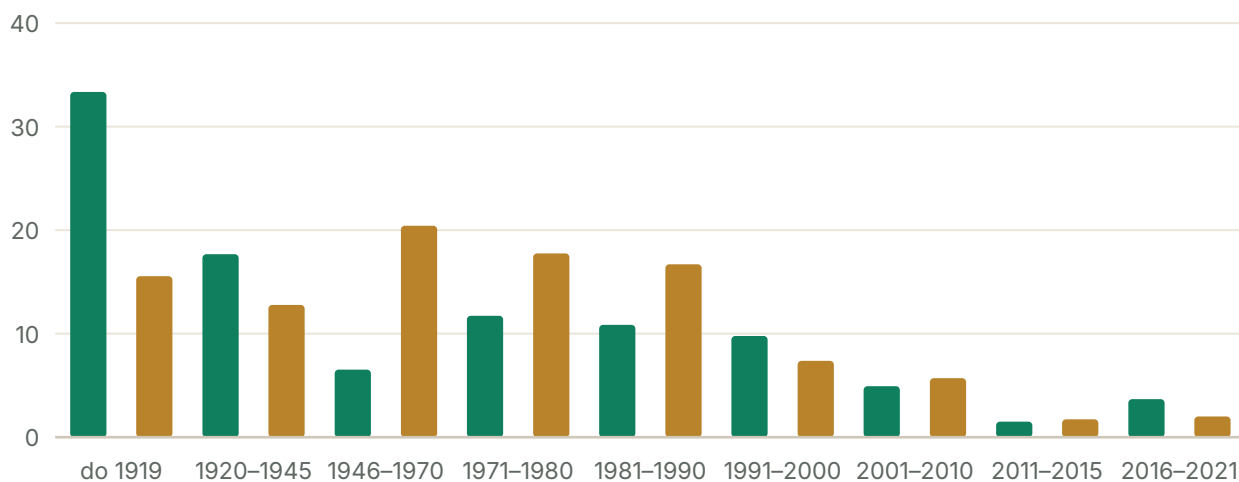
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Dubí ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

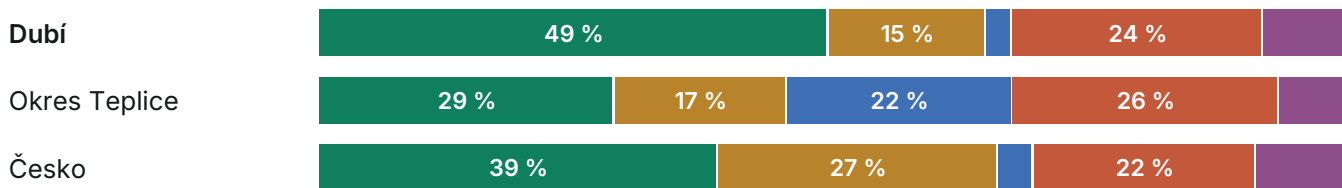


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

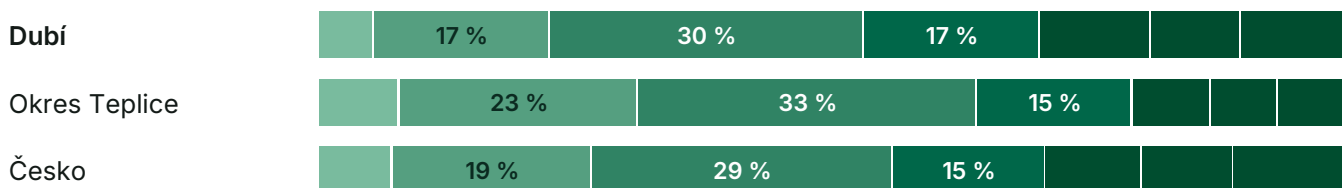


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

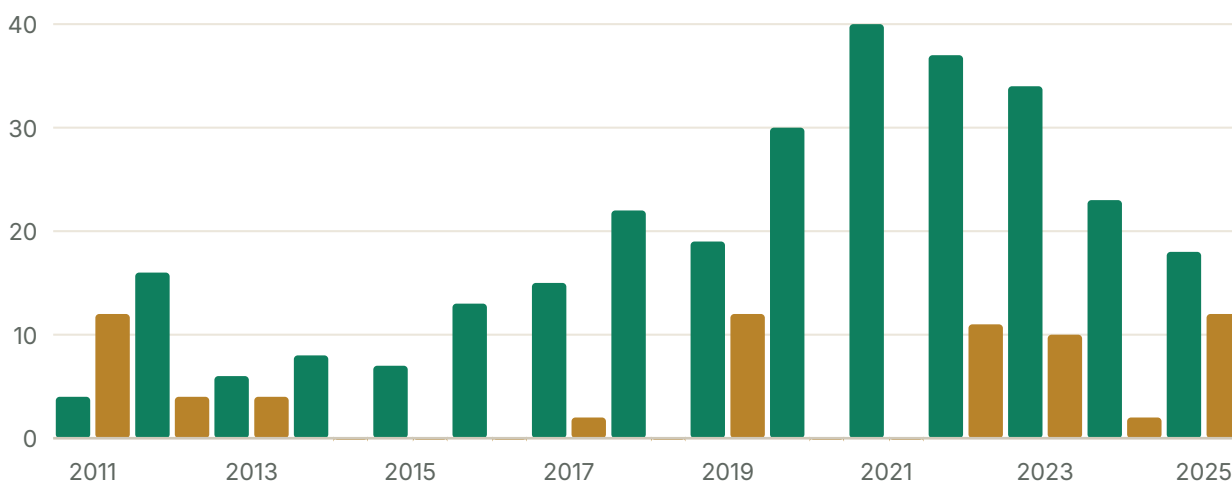


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

477 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

570 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

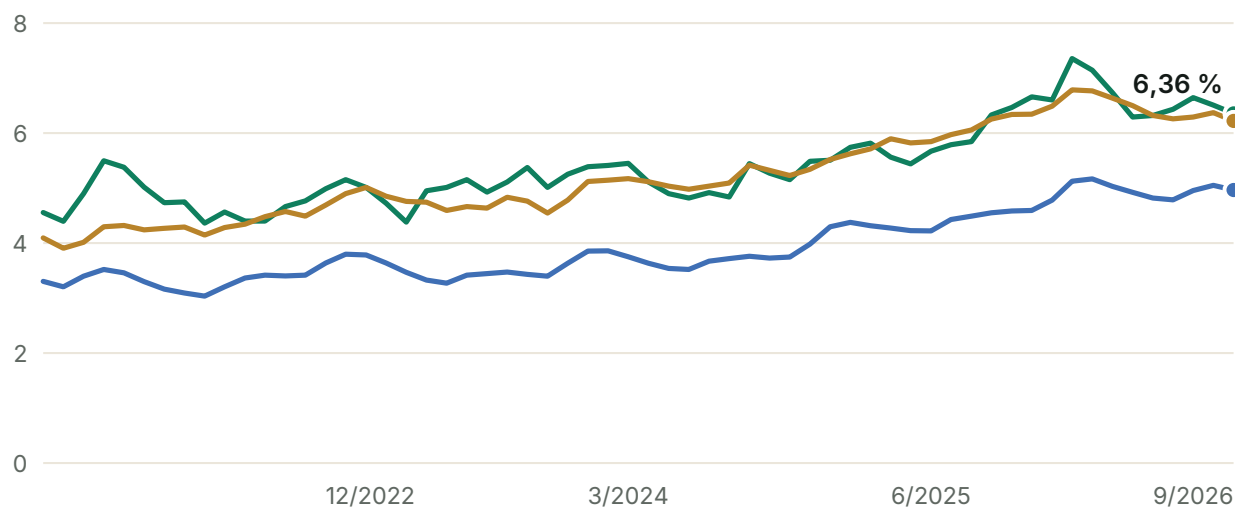
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,36 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 15 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	331	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	44	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	113	116	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	12,74 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 3 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,81×	0,90×	1,00×	lepší než 87 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	457 538 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,03	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,5	5,3	7,7	lepší než 62 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	45	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dubí ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dubí		113
Obvod Teplice		121
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

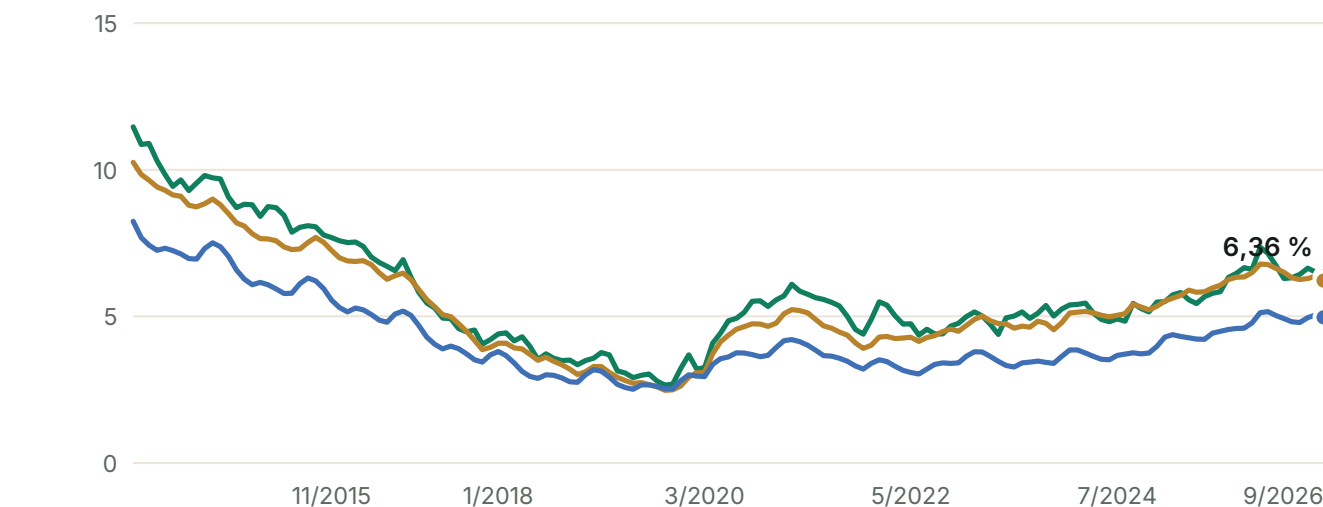
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dubí		12,74 %
Obvod Teplice		11,78 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

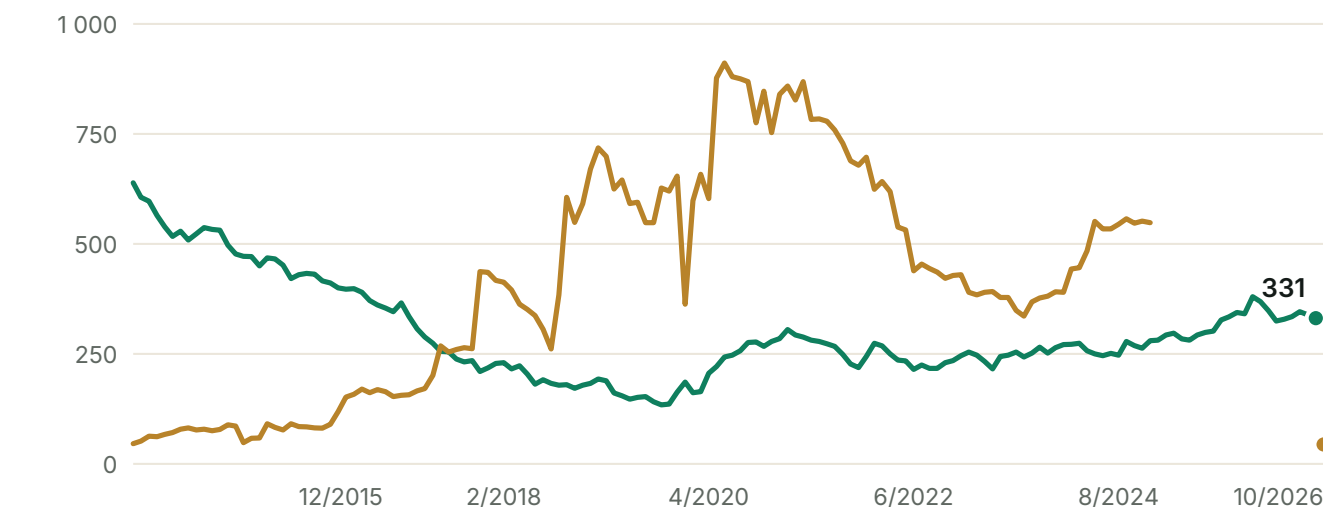


■ Dubí ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

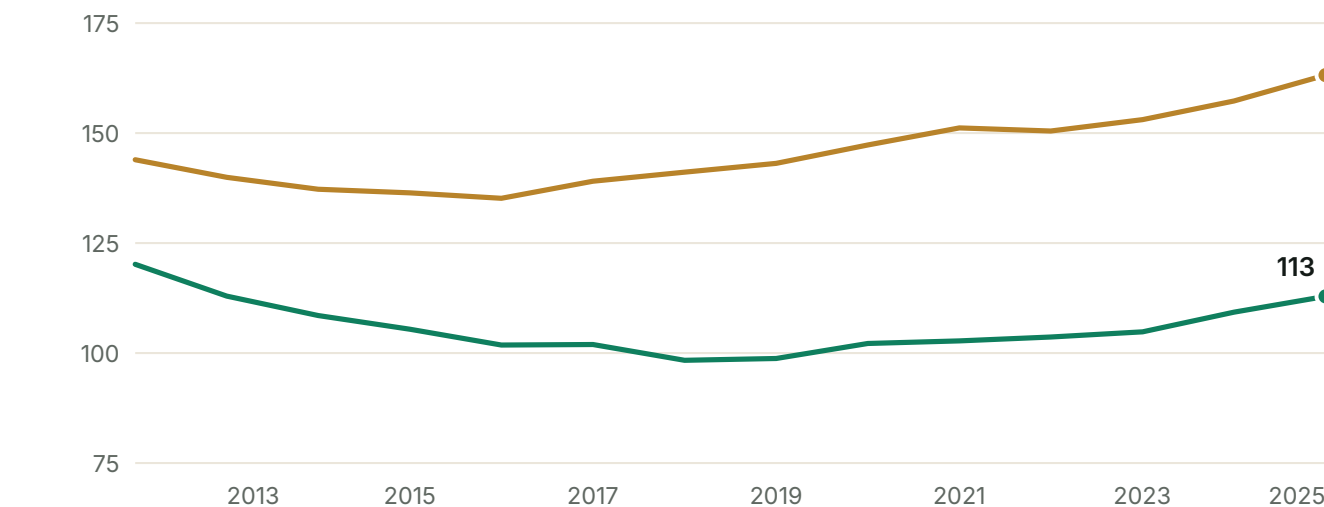
Dubí		25,9 %	22,8 %	20,2 %		
Okres Teplice		24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

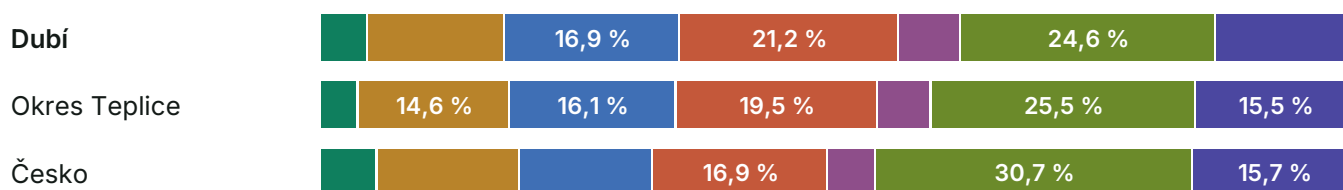


■ Dubí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 573
Vyjíždějí odsud za prací	1 945

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,2	14,4	12,9	lepší než 8 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,51	1,43	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,6	9,9	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	98	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,51	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,30	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	682	–	–	–

Trestné činy

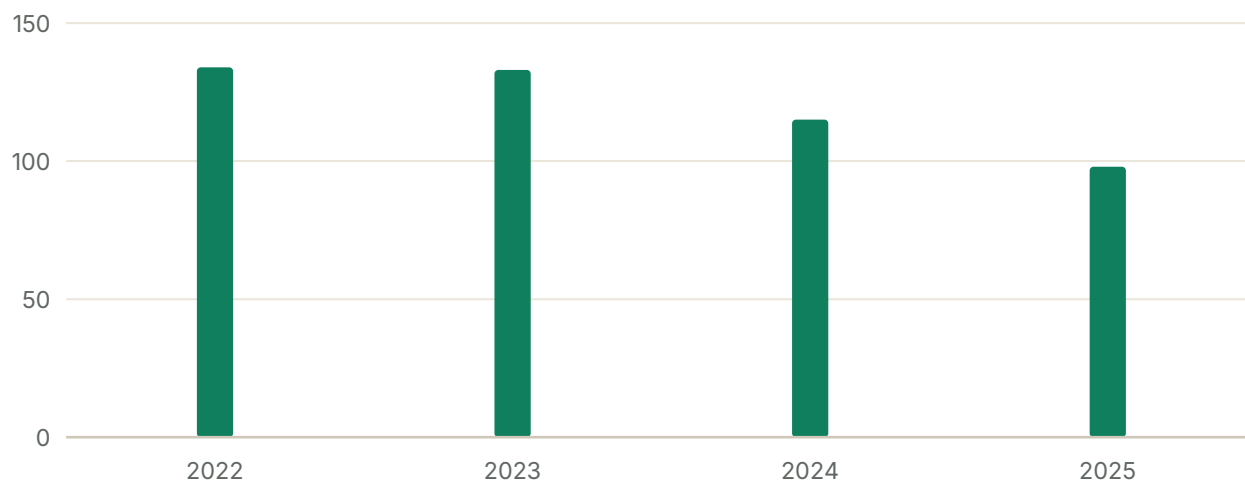
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dubí		14,2
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

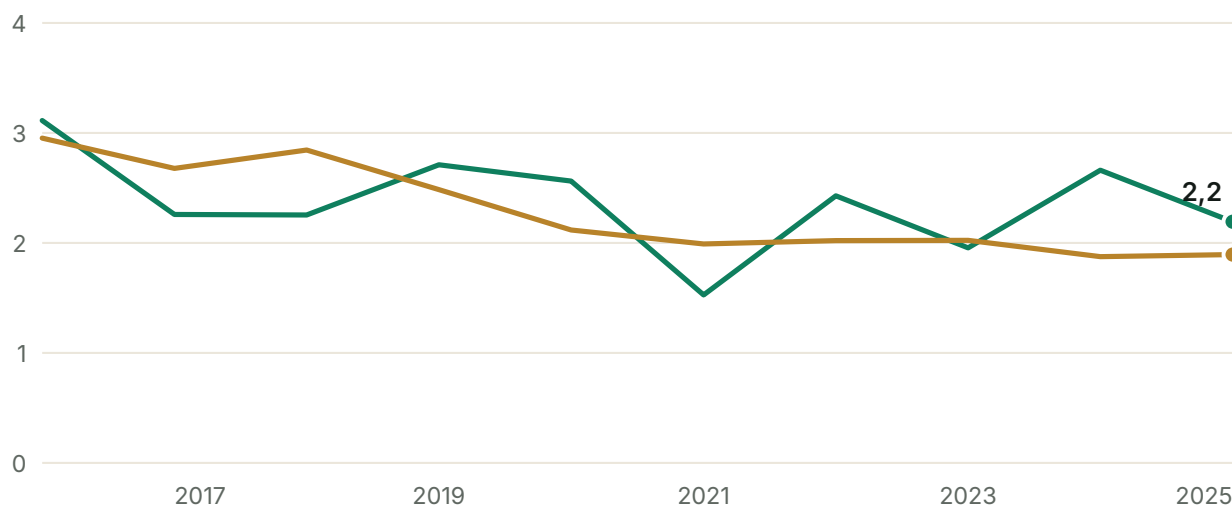
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

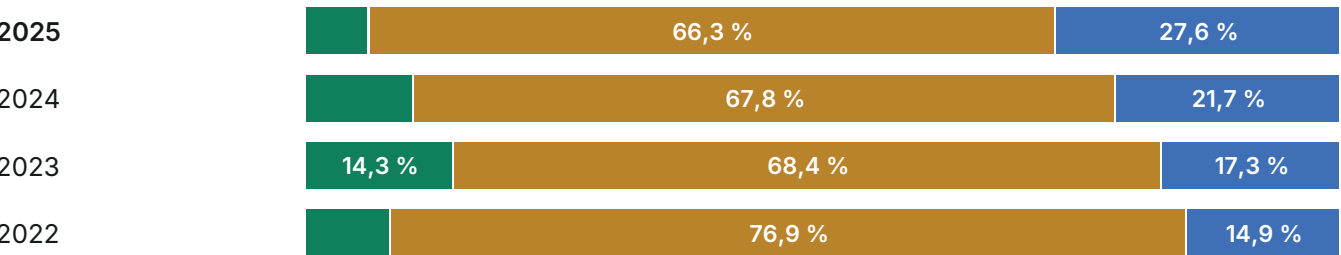
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

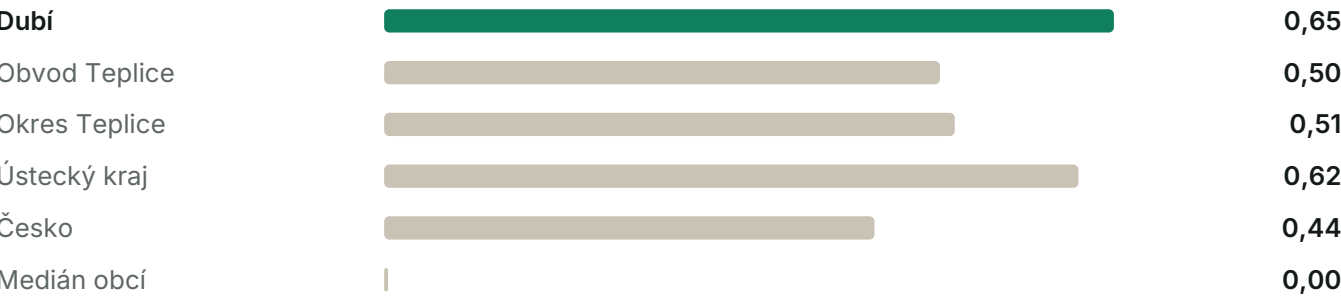
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

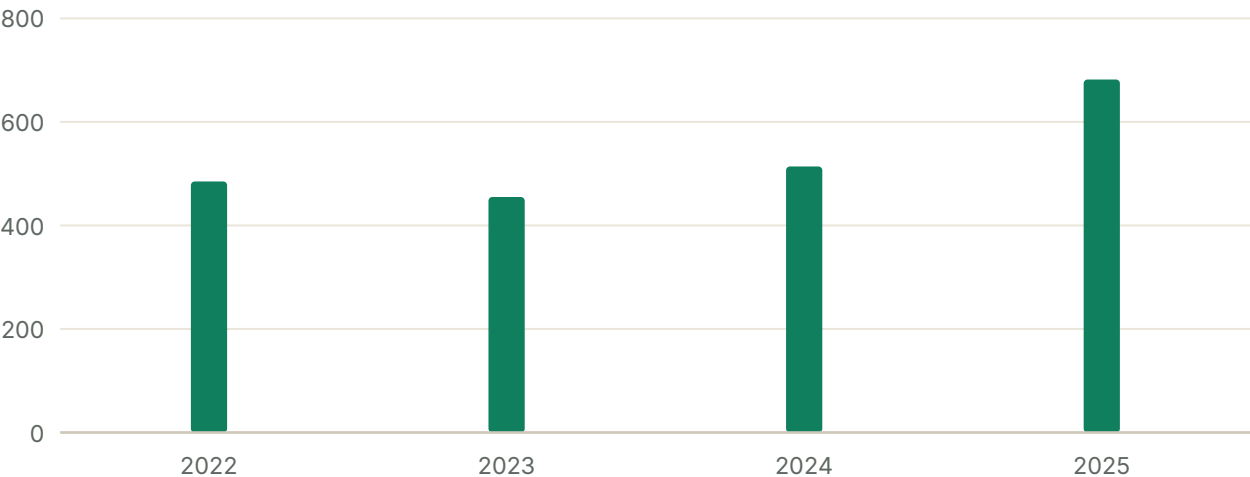
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

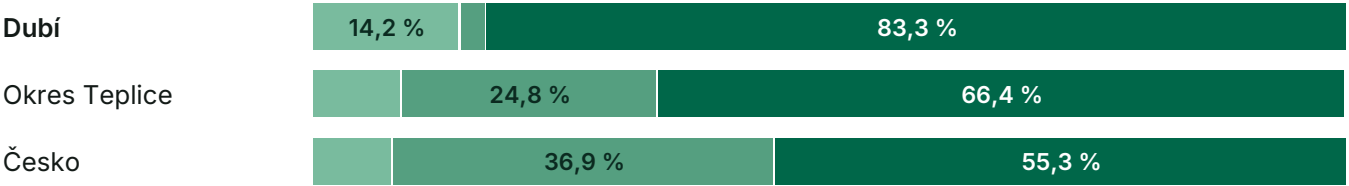
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	14,2 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 12 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	2	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,6 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (83 % adres), vysoký index u 14,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

7 poddolovaných území

Proboštov u Teplic	Uhlí hnědé · před i po 1945
Horní Krupka-Preiselberg	Cín-wolframová ruda - Fluorit-barytová surovina · před i po 1945
Dubí-Pozorka	Uhlí hnědé · před i po 1945
Cínovec	Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Cínovec-Jih	Cín-wolframová ruda · do 19. století
Újezdeček 2	Uhlí hnědé · neznámé
Dubí	Cín-wolframová ruda · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

O-I Manufacturing Czech Republic, a.s., závod Rudolfova huť (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	v obci
závod Barevka (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	v obci
UNION LESNÍ BRÁNA, a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	v obci
STRABAG Asfalt s.r.o. Proboštov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,0 km
Mahr, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
AGC Processing a.s., závod Teplice Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,3 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,4 km
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. - provozovna Teplice 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	3,7 km
Závod Řetenice, Servisní středisko (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	3,8 km
EUROPRINT a.s., provozovna Teplice 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	4,2 km
Magna Teplice závod 2293 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

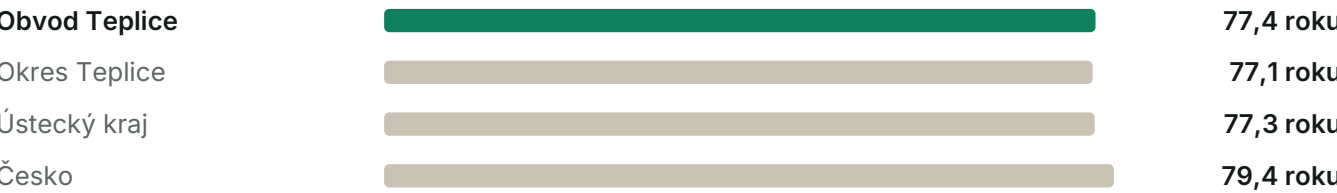
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	4	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	364	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	215,9	24,6	28,1	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,4 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

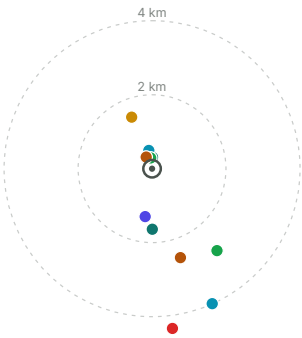
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	ORDINACE U ČTYŘLÍSTKU s.r.o.	v obci
	MUDr. Luboš Pokorný s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	MUDr. Dana Horáková s.r.o.	4,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	Lékárna Alba Dubí s.r.o.	v obci
	Lékárna	2,8 km
Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	4,4 km
Domov pro seniory	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace (34 lůžek)	v obci
	Seniorcentrum Pohoda II. (23 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Dubí	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 30 %
Mateřské školy 2026	4	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	144	146	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	137	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	249 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	lepší než 62 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	1,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

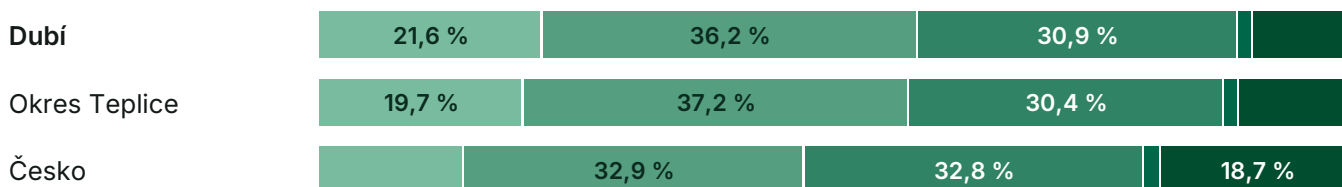
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

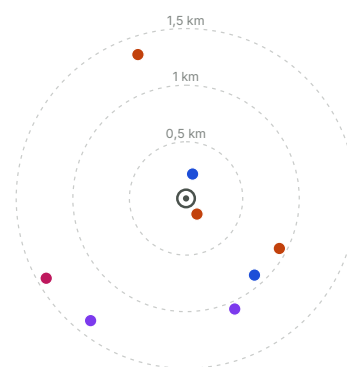
144 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 249 míst, narozených 182.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	MATEŘSKÁ ŠKOLA CIBULÁČEK, TOVÁRNÍ 517, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	v obci
	Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236	v obci
	MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBÁNEK, KŘÍŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	v obci
 Základní školy	Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice	v obci
	ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	v obci
	Základní škola Novosedlice, příspěvková organizace	2,6 km
 Střední školy	GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o.	v obci
	Střední škola AGC a.s.	v obci
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	v obci	50	–	96 %	32
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	v obci	44	–	89 %	–
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	4,1 km	36	–	82 %	23
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	4,2 km	32	35	84 %	30
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	4,6 km	67	52	98 %	71
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	4,6 km	23	–	79 %	16
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	5,6 km	53	27	94 %	42
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	8,5 km	36	46	88 %	46
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	14,0 km	66	51	97 %	67
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	14,6 km	24	–	71 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	98 %	78 %	lepší než 60 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	3	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	73,2 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	21	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 79 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dubí		94 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

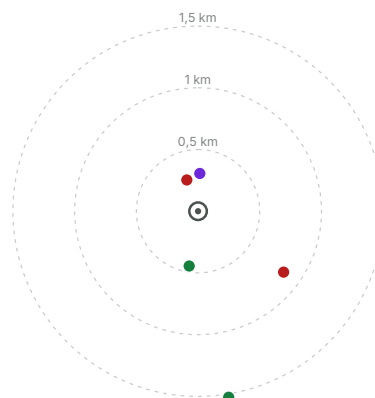
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	v obci
●	Penny Market	v obci
●	Lidl	3,6 km
● Pošta	Pošta Dubí u Teplic	v obci
●	Pošta Dubí	v obci
● Knihovna	Městské kulturní zařízení - knihovna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,1	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,4	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,6	6,2	9,2	lepší než 45 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,7	3,6	lepší než 29 %
Kulturní památky 2026	12	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	18	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

12 kulturních památek

Boží muka, zvaná Weißte Marter

Dům

Dům

Kamenný stůl

Kaple sv. Huberta

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Kostel Neposkvrněného Početí P. Marie

Lovecký pavilon zvaný Tuppelburg

Smírčí kámen, zvaný Mordstein

Výklenková kaple

Železniční trať Most - Dubí - Moldava, část Louka u Litvínova - Moldava (s omezením: bez objektu skladiště v areálu žel. stanice Osek - město čp. 152, bez skladového objektu v k. ú. Moldava)

Zřícenina hrádku Loupežný

objekt · Mstíšov

objekt · Cínovec

objekt · Cínovec

objekt · Mstíšov

objekt · Mstíšov

areál · Cínovec

objekt

areál · Mstíšov

objekt

objekt

areál · Domaslavice; Dubí; Háj u Duchcova; Hrob; Košťany; Křižanov; Lom; Louka u Litvínova; Mikulov; Mlýny; Moldava; Mstíšov; Nové Město; Osek

objekt · Cínovec

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ano Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	261	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	4 622	2025
Přenocování hostů	19 304	2025
Přenocování na obyvatele	2,4	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

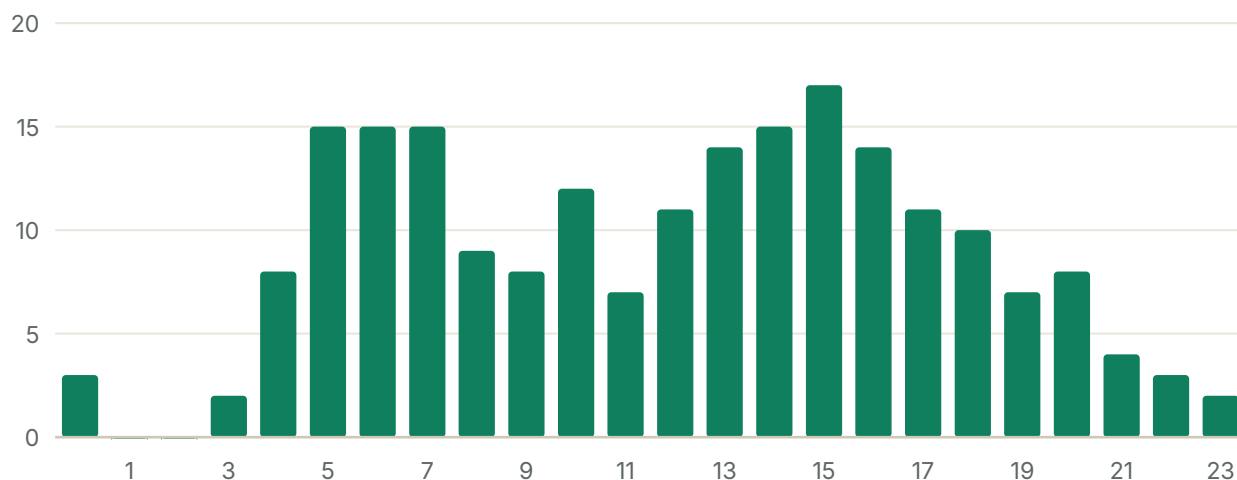
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	94 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,1 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	33	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	210 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	6 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	36 min	24 min	36 min	lepší než 81 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	29	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	26	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,8 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 38 %
Do práce a školy autem 2021	64,4 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

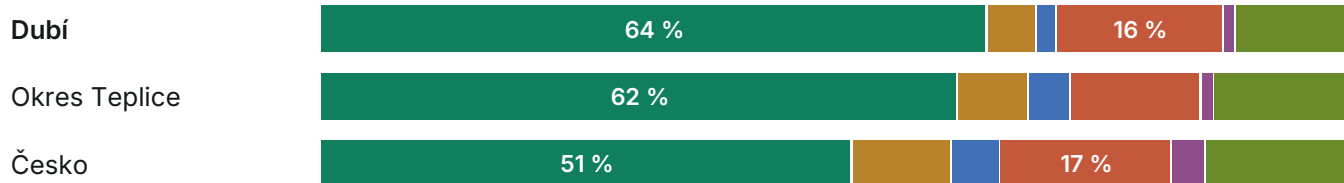
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

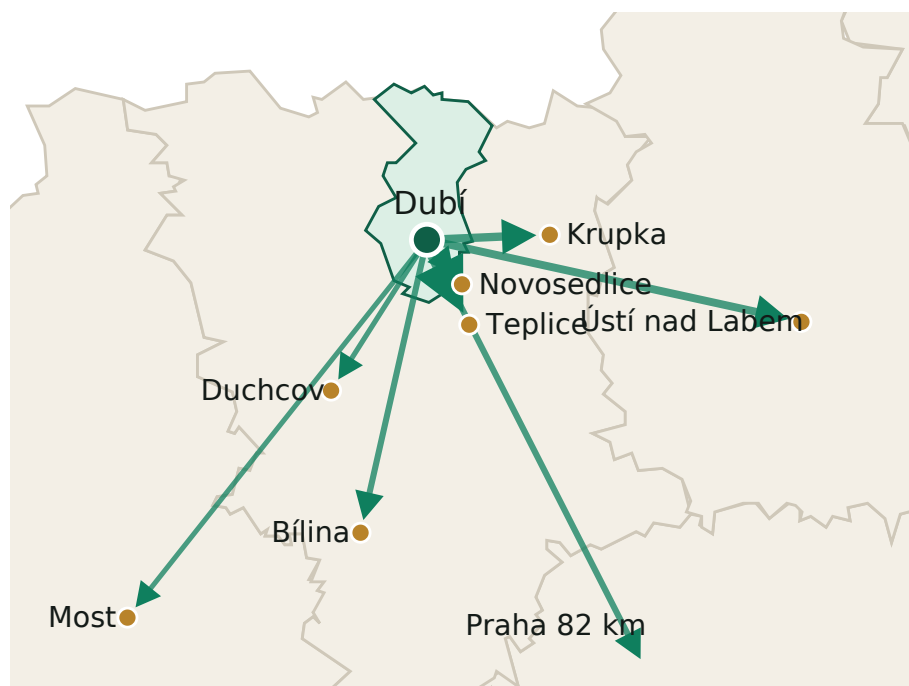


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 428 lidí, sem dojíždí 1 676. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	1 234 (51 %)
Krupka	260 (11 %)
Ústí nad Labem	222 (9 %)
Praha	95 (4 %)
Bílina	91 (4 %)
Novosedlice	57 (2 %)
Duchcov	47 (2 %)
Most	41 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Teplice	774 (46 %)
Krupka	161 (10 %)
Košfany	68 (4 %)
Hrob	58 (3 %)
Osek	54 (3 %)
Duchcov	53 (3 %)
Proboštov	52 (3 %)
Novosedlice	51 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

210 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 210

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:48
Nejrychleji do ORP Teplice	16 min
Nejrychleji do krajského města	36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

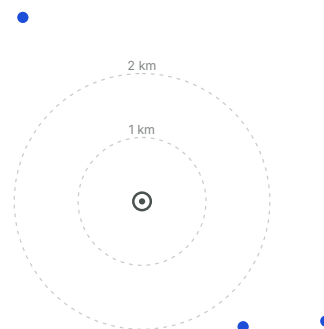
98 % adres: 2 432 z 2 485 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Novosedlice	2,5 km
	Dubí	v obci
	Proboštov	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

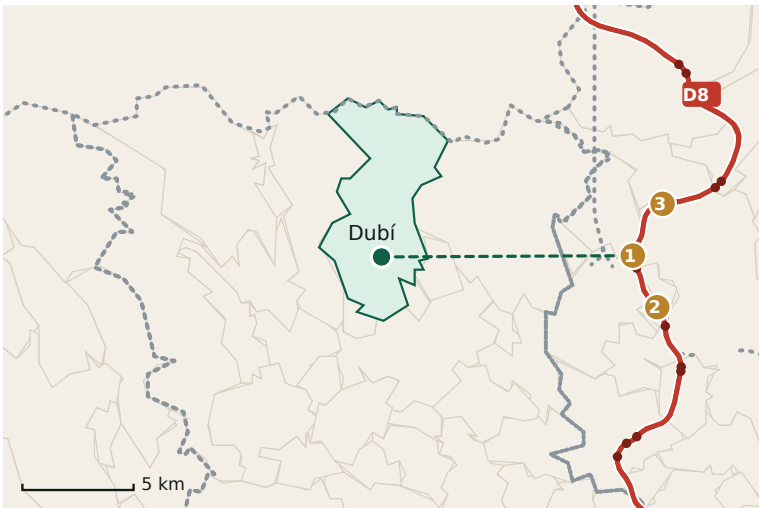
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,3 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,3 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	4,3 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,6 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,2 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,3 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 11 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžín	11 km
2 Předlice	13 km
3 Odpočívka Varvažov	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 16 km; Plánovaná dálnice: D7, 35 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 41 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	67,6 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 95 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,89	3,14	2,94	lepší než 92 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 22 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	389 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,9 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

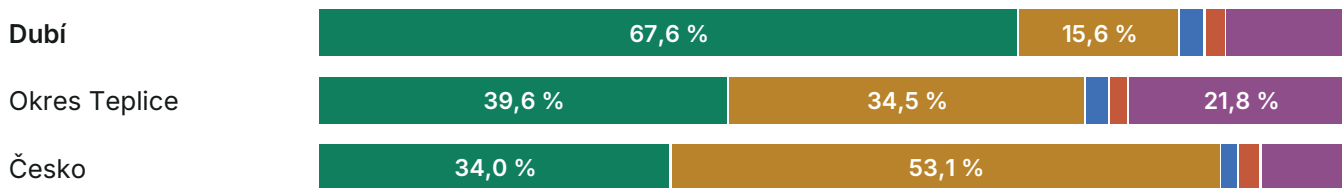
% rozlohy obce, 2025

Dubí		67,6 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

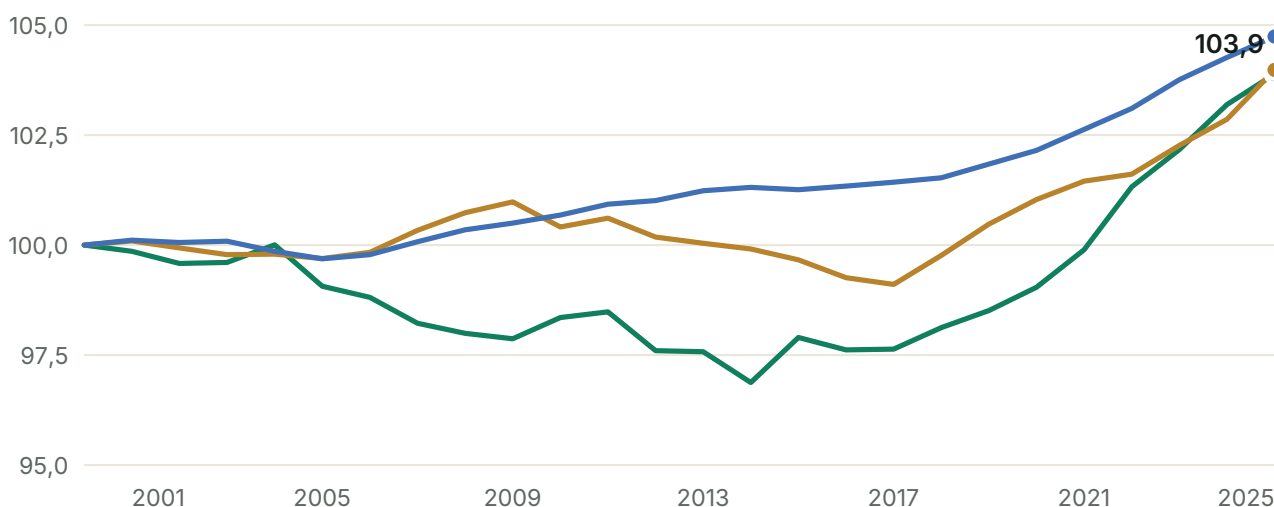


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dubí ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Rašeliniště U jezera - Cínovecké rašeliniště

Cínovecký hřbet

Natura 2000

Rašeliniště U jezera - Cínovecké rašeliniště

Východní Krušné hory

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

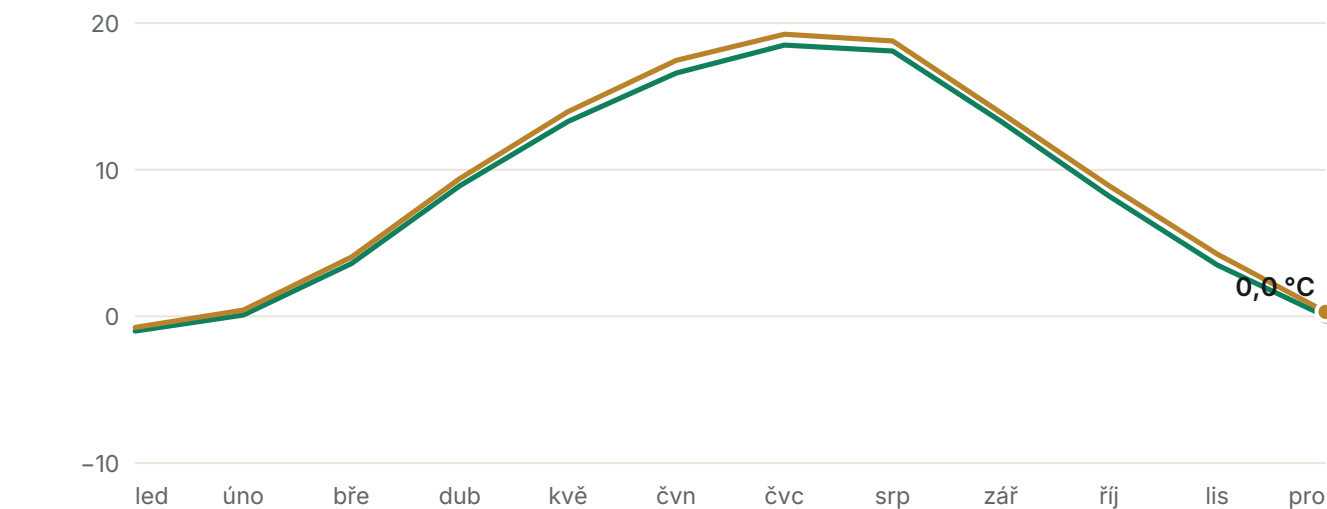
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 607 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 11 %
Roční úhrn srážek 2020	749 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	93 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	119 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

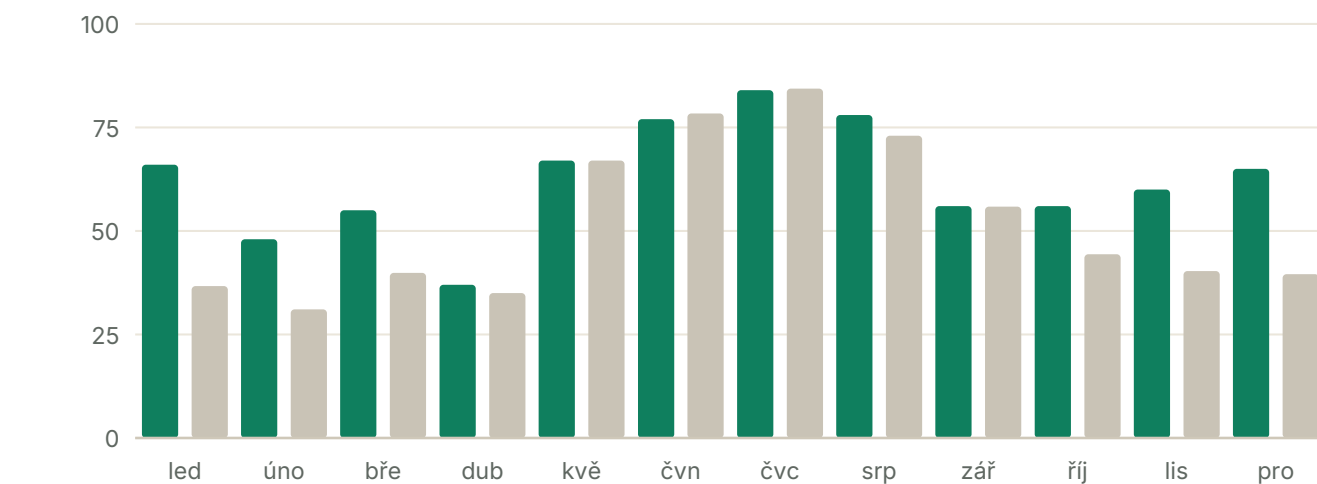


■ Dubí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

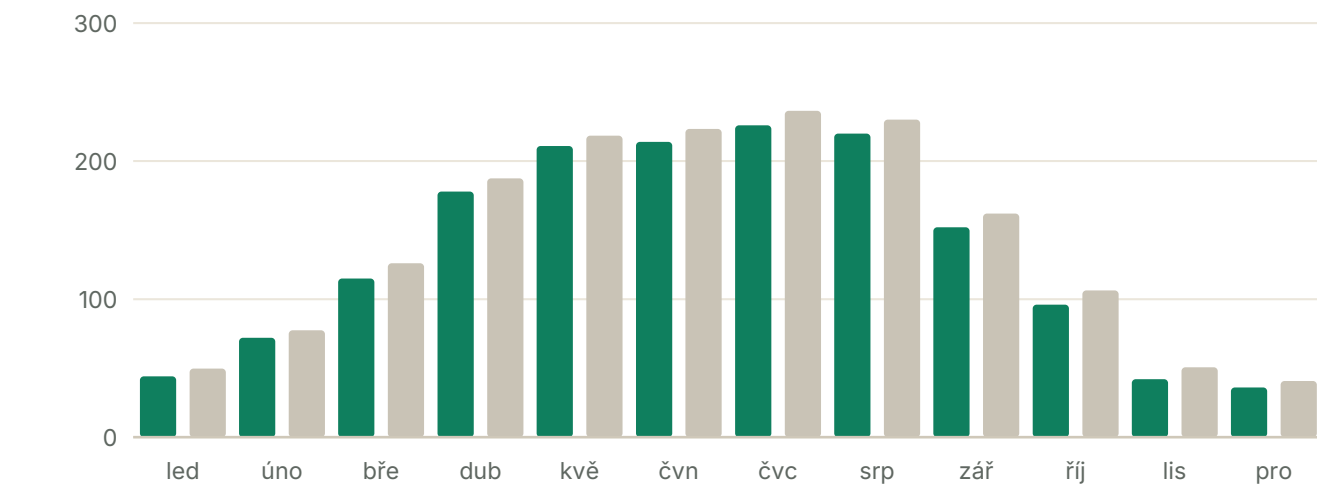


■ Dubí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

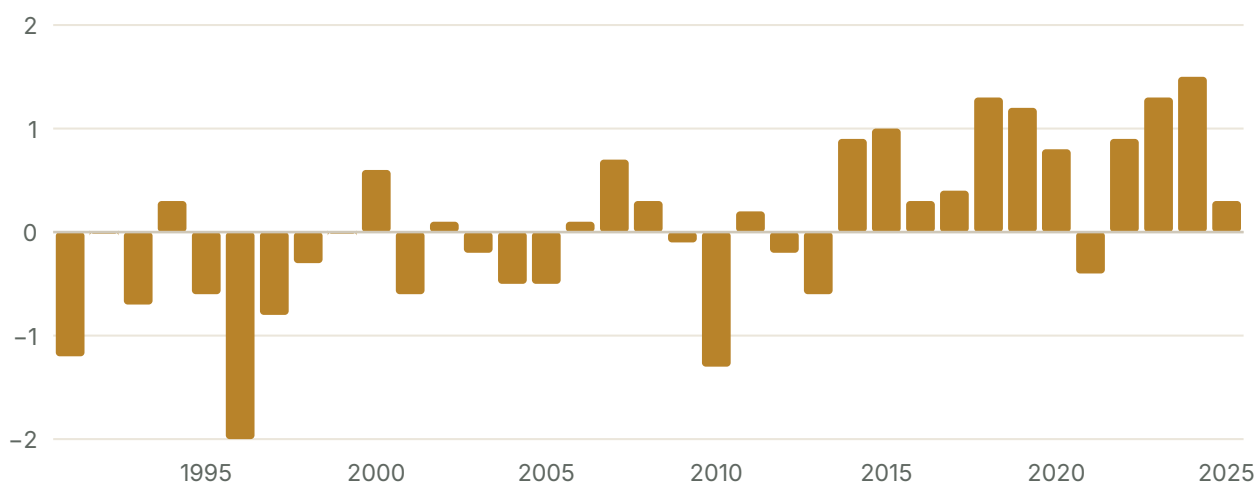


■ Dubí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

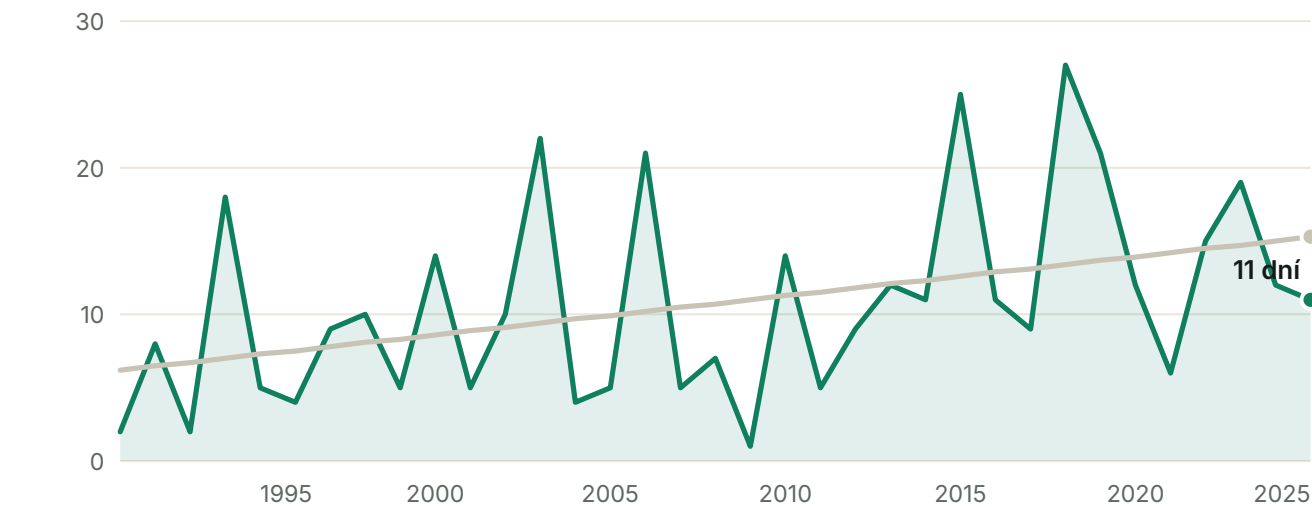
Odchylka průměrné teploty Dubí od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Dubí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,5	+1,2 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	57	+18 dní	48	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	14	+7 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	87	-19 dní	100	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

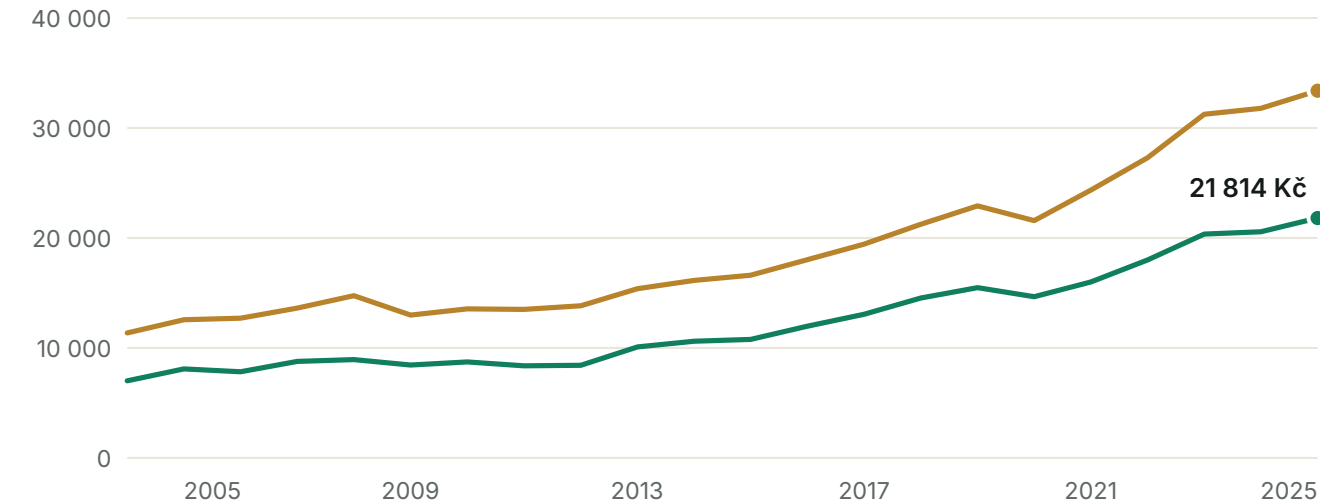
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 814 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 084 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	920	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	386 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	4 %	13 %	lepší než 38 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 472 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,5 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 074 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

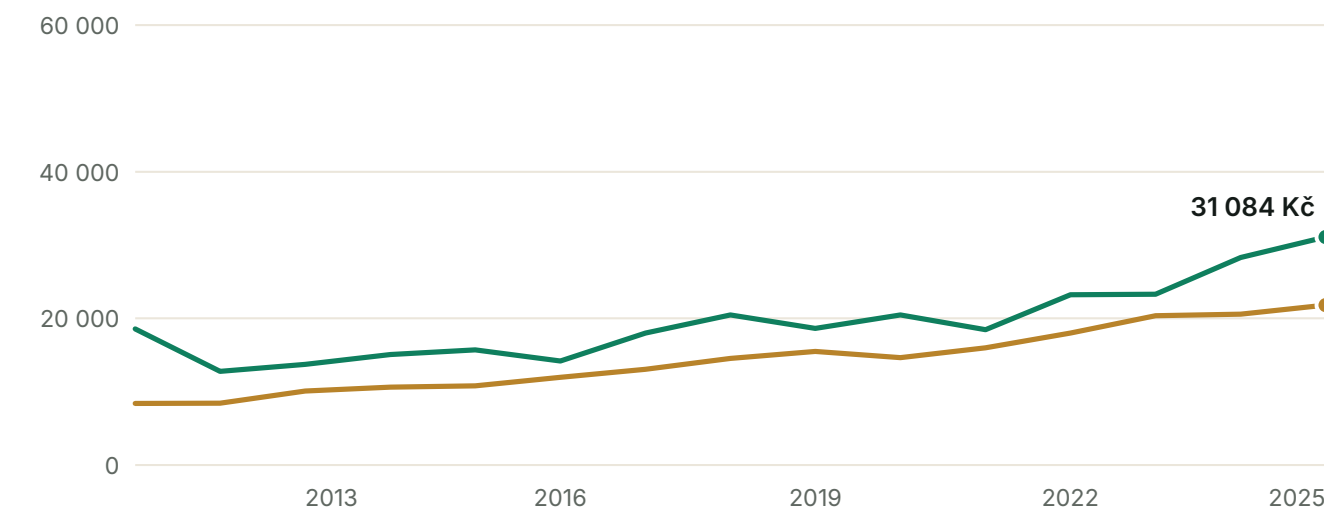
Kč na obyvatele a rok



■ Dubí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

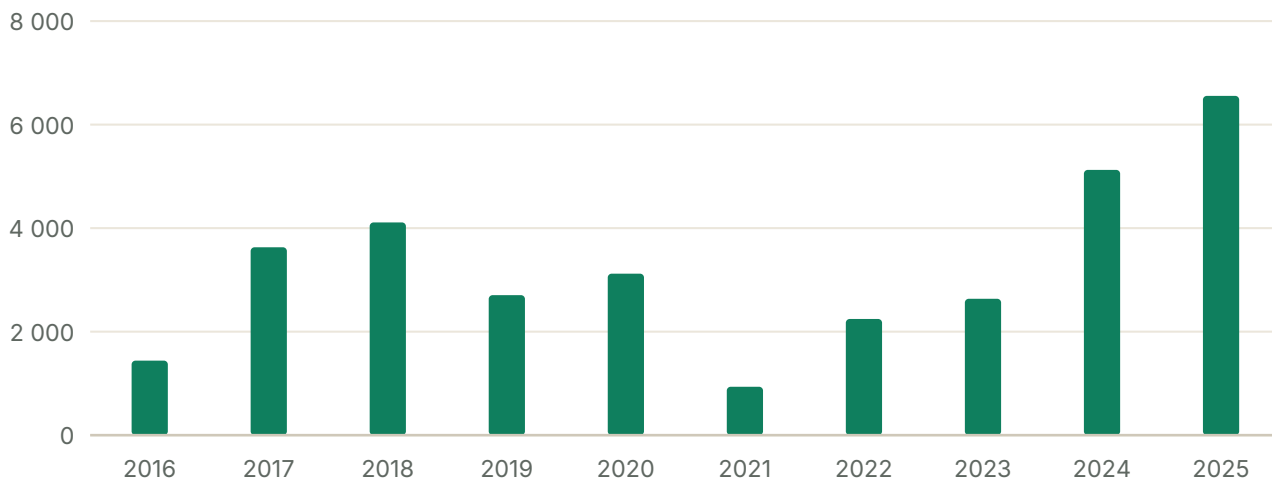
Dubí vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 084 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		21 814 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 472 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		386 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

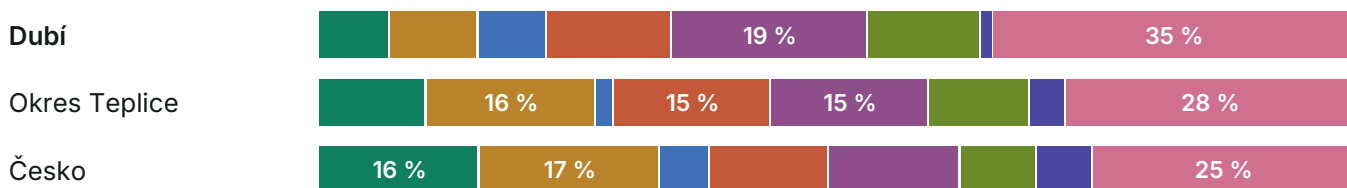
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	155,9	163,3	225,5	199,4	219,4	228,2
Výdaje	159,8	144,1	185,0	188,0	229,8	253,3
Saldo	-3,9	19,1	40,5	11,5	-10,3	-25,1
z toho investice	24,3	7,3	17,9	21,3	41,6	53,4
Přijaté dotace	29,0	17,2	19,2	16,3	29,0	33,1
Dluh k 31. 12.	8,3	6,9	5,5	4,4	3,8	3,1

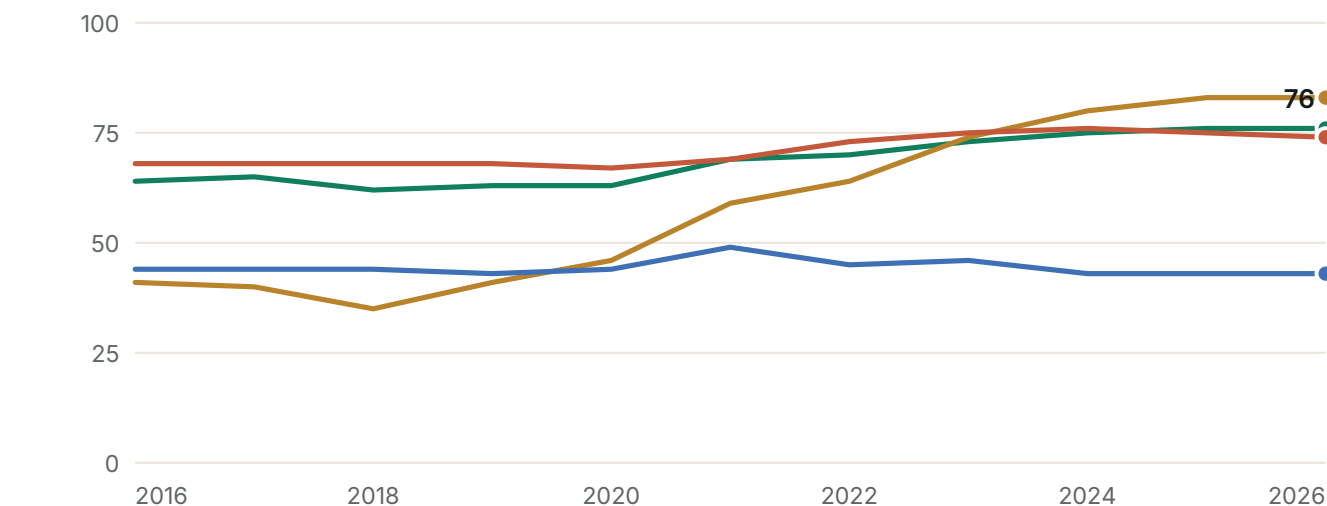
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Příroda ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 69 na 76 bodů, v pořadí obcí Česka o 442 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	69	76	+7
Dostupnost bydlení	69	74	+5
Rozvoj obce	59	83	+24
Práce a příjmy	8	9	+1
Bezpečnost	2	2	0
Rizika prostředí	16	16	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	75	75	0
Služby a vybavenost	91	91	0
Volný čas a kultura	59	59	0
Veřejná doprava	96	96	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	49	43	-6
Hospodaření obce	8	8	0
Obyvatelé a komunita	8	10	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Novosedlice	Teplice	2,6 km	2 094	63
Proboštov	Teplice	2,9 km	2 712	91
Újezdeček	Teplice	3,2 km	866	28
Koštany	Teplice	3,4 km	3 264	56
Teplice	Teplice	4,3 km	50 856	67
Hrob	Teplice	5,2 km	1 987	58
Jeníkov	Teplice	5,3 km	860	56
Mikulov	Teplice	5,4 km	210	64
Krupka	Teplice	5,6 km	12 731	48
Srbice	Teplice	6,3 km	517	83

Pokud se vám líbí Dubí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Duchcov	Teplice	8 718	80 %	51
Koštany	Teplice	3 264	78 %	56
Krupka	Teplice	12 731	77 %	48
Velké Březno	Ústí nad Labem	2 422	77 %	91
Lovosice	Litoměřice	8 744	77 %	42
Stříbro	Tachov	8 218	86 %	60
Petřvald	Karviná	7 350	84 %	68
Mohelnice	Šumperk	9 886	82 %	82
Horšovský Týn	Domažlice	5 098	81 %	61
Vratimov	Ostrava-město	7 469	80 %	69

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dubí?

K 31. 12. 2025 žilo v Dubí 8 148 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dubí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dubí 76 bodů ze 100 a je 1 520. z 6 254 obcí v Česku a 46. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dubí?

Podíl nezaměstnaných osob v Dubí byl 6,36 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dubí bezpečné místo?

V Dubí se ročně eviduje v průměru 14,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dubí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,6 km do krajského města a 82,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dubí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dubí?

Dubí leží v nadmořské výšce 389 m.

O OBCI

Dubí (německy Eichwald) je lázeňské město v severních Čechách, proslulé výrobou skla a porcelánu. Leží v okrese Teplice, v Ústeckém kraji, v nadmořské výšce 389 metrů. Žije zde přibližně 8 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dubí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dubi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.