



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Dubnice

Život v Dubnici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 798. místo z 6 254 obcí
148. místo v kraji
lepší než 39 % obcí Česka

OBYVATEL
659

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
15,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
313 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dubnice v kostce

Dubnice je obec v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 313 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 659, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 39 ze 100, tedy lepší výsledek než 39 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 798. z 6 254 obcí · 148. v kraji

Dostupnost bydlení		89
Rozvoj obce		50
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		39
Rizika prostředí		82
Zdraví		46
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		38
Poloha a dostupnost		38
Příroda a ovzduší		33
Hospodaření obce		57
Obyvatelé a komunita		33

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Matěj Bařha, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

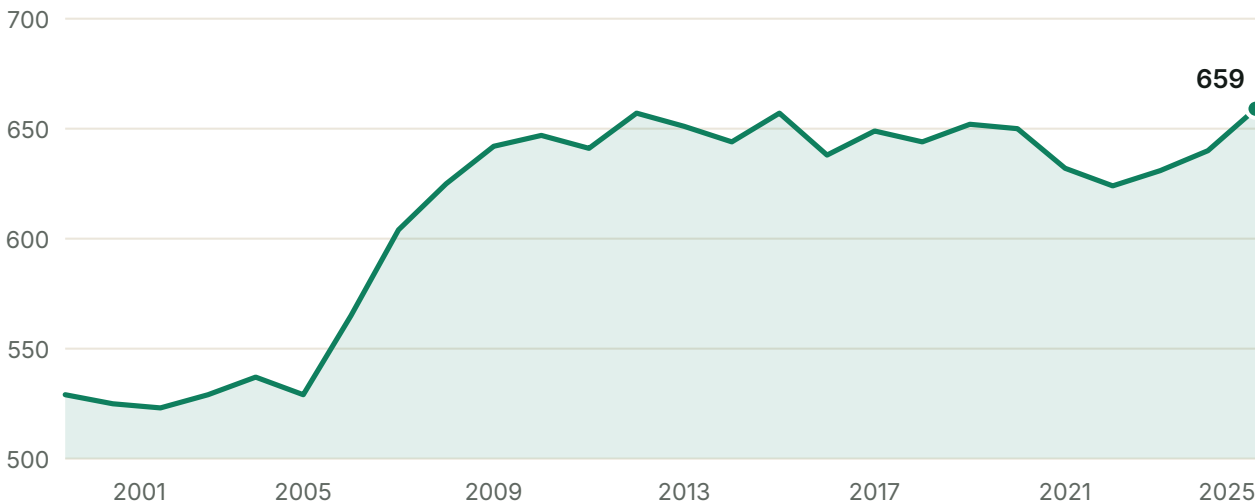
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	659	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,0 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 10 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 58 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	–3,7	–2,4	lepší než 61 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,6 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 28 %
Volební účast 2025	71,0 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 37 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,3 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

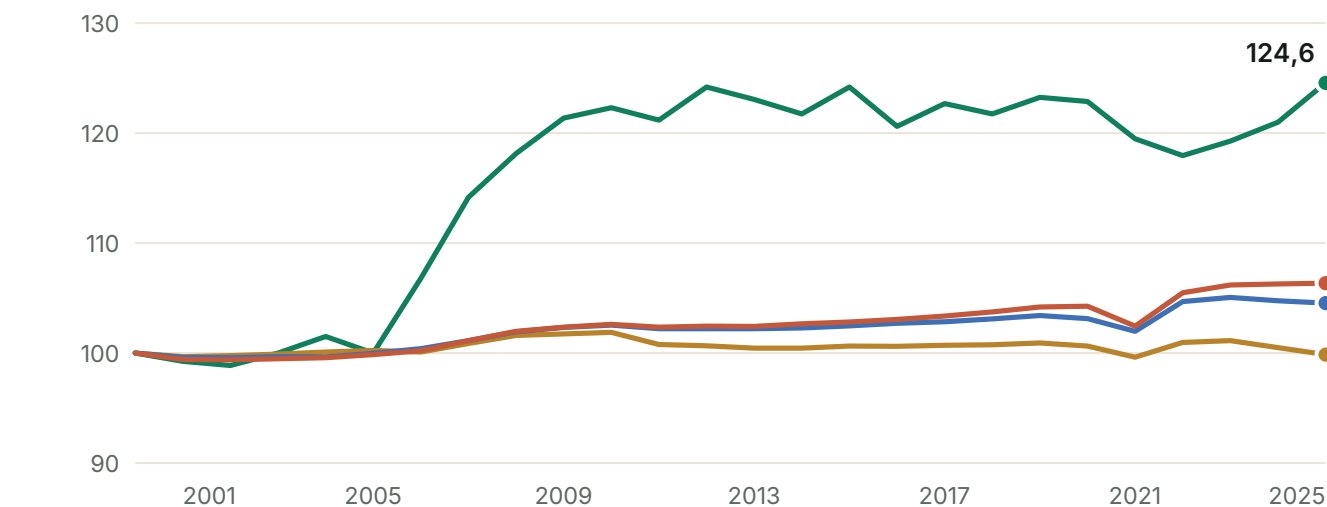
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

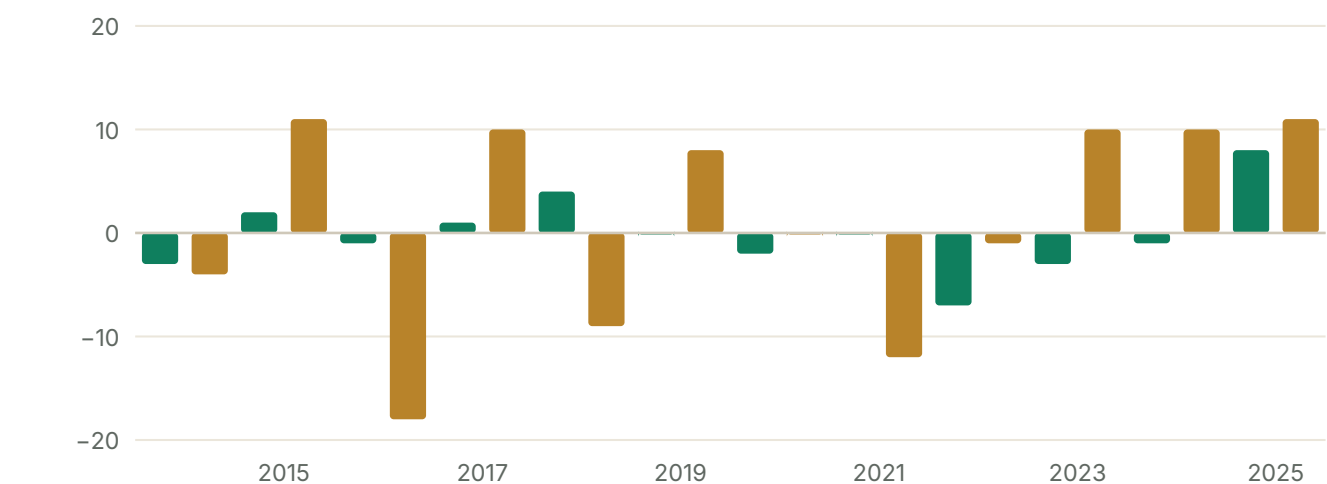


■ Dubnice ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

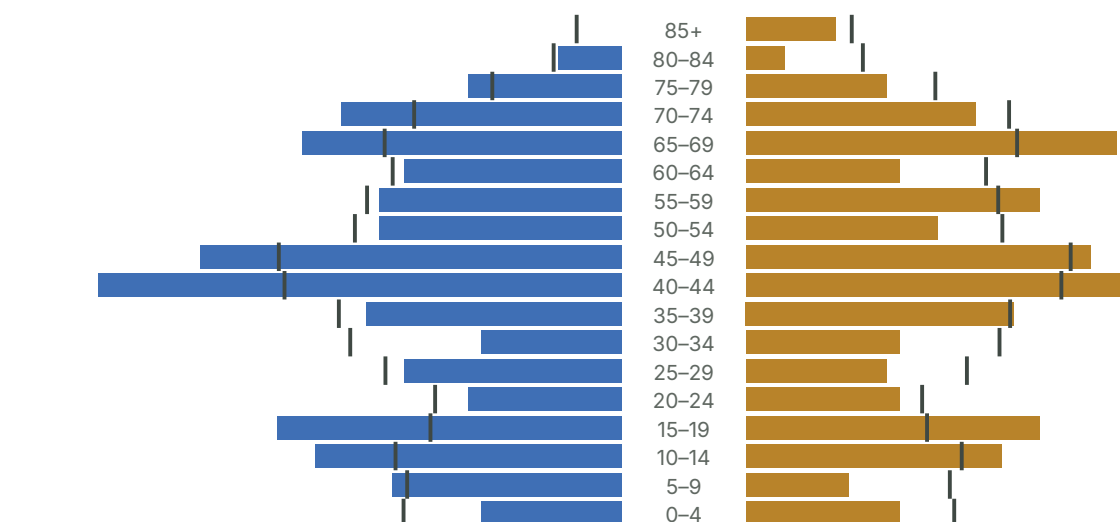
Dubnice	14,5 %	68,1 %	19,9 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

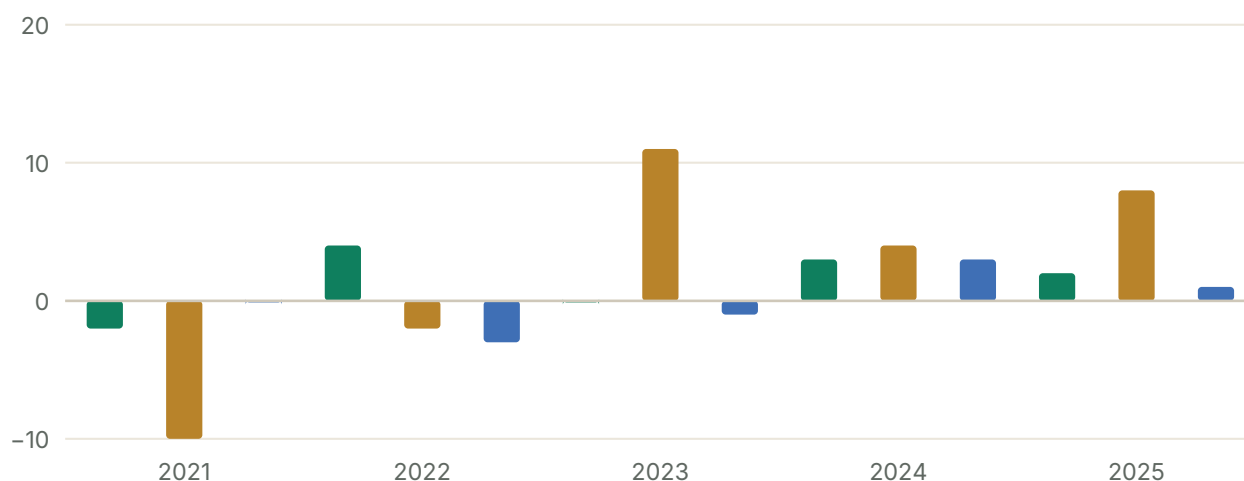


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 9 z 9 · účast 52,3 % (sněmovní 2025: 71,0 %)

Občané pro Dubnici

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 83,6 %

1 mandát 16,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	183 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 043 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 123 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 882 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	222 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubnice		32 043 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		37 688 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

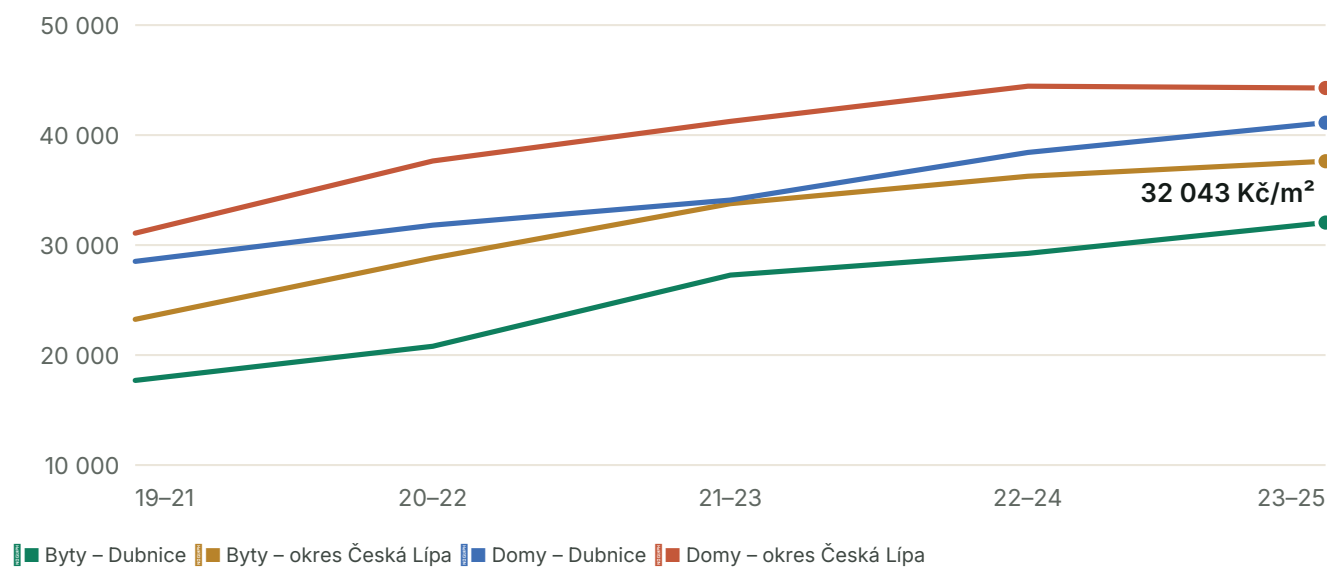
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubnice		41 123 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		44 433 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m ²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dubnice ■ Byty – okres Česká Lípa ■ Domy – Dubnice ■ Domy – okres Česká Lípa
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

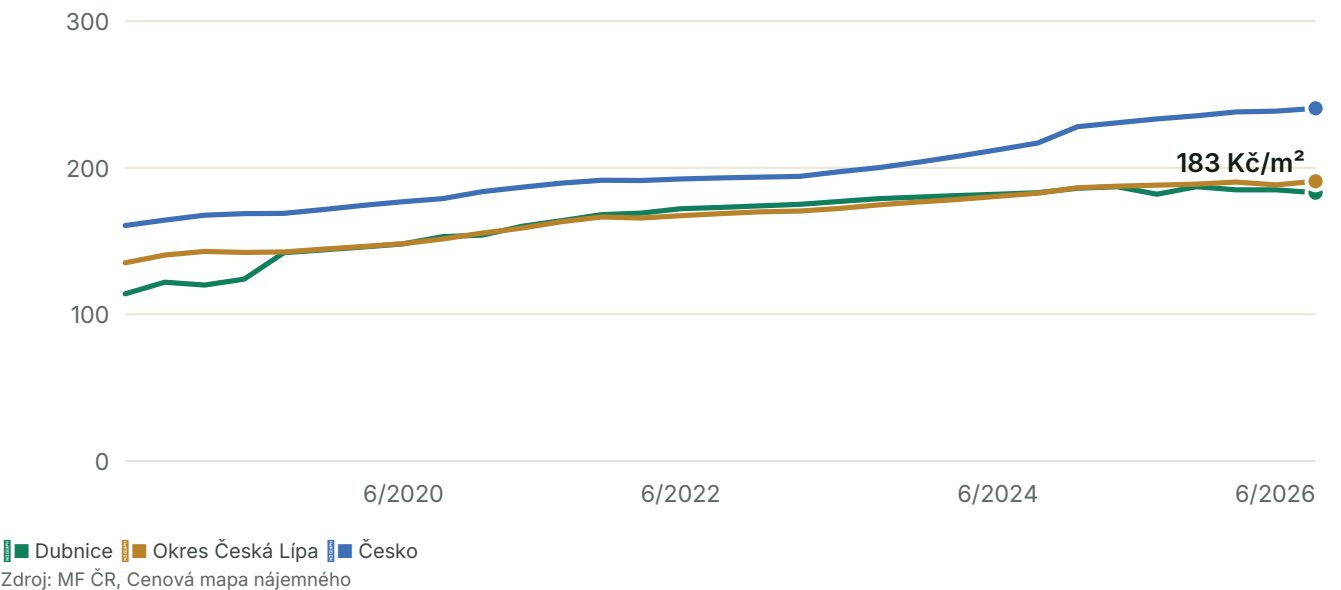
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dubnice		183 Kč/m ²
Obvod Česká Lípa		192 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m ²
Liberecký kraj		213 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	183	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	179	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	200	17 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 163 a 206 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

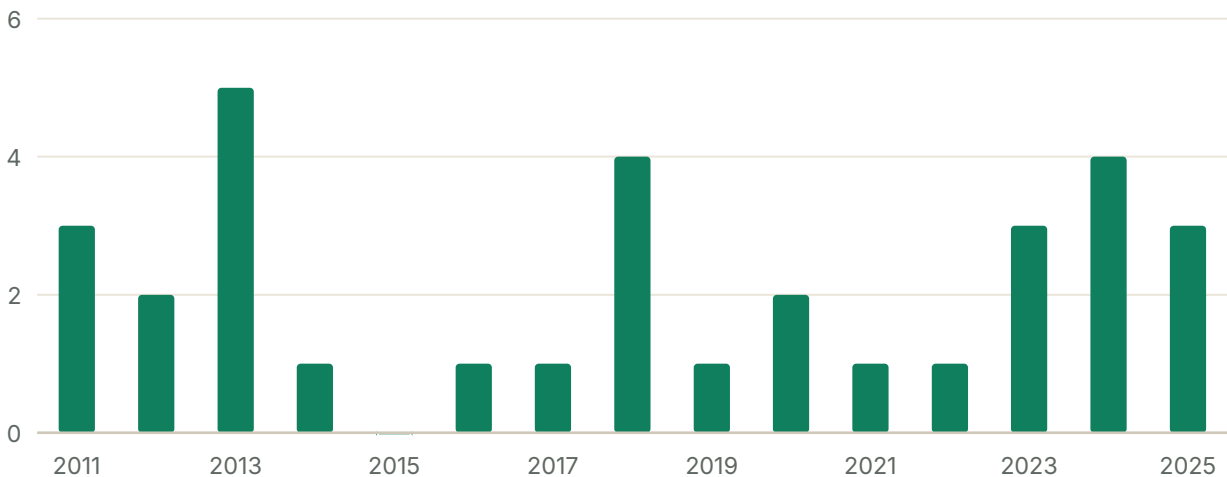
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,3 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,5	3,6	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,6	5,0	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	31,9	17,4	30,8	lepší než 59 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	99,5 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	80,9 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	5,3 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,8 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	69,1 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 25 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

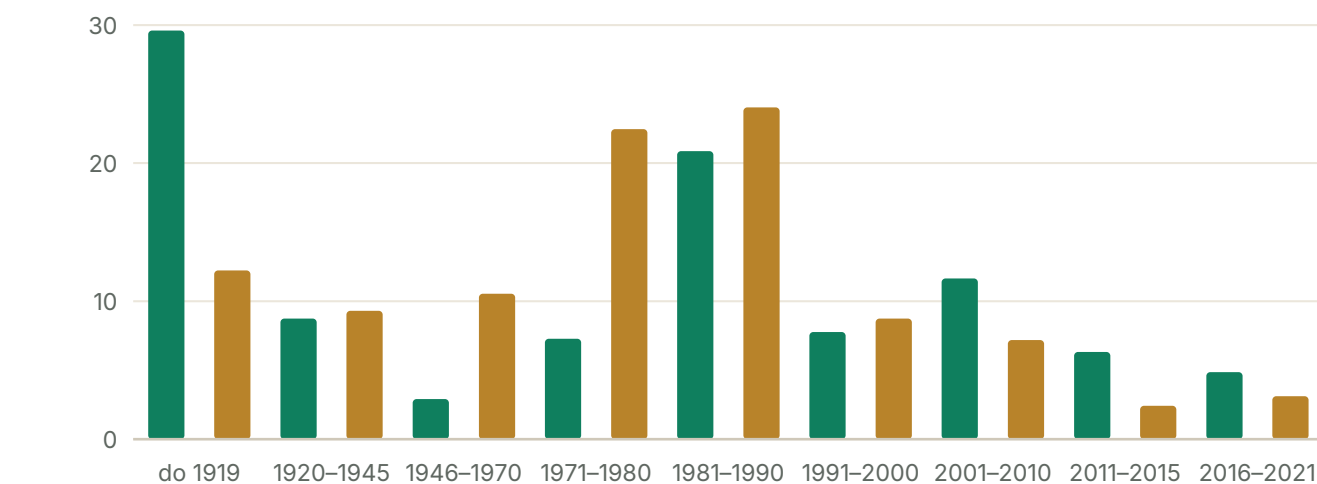
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

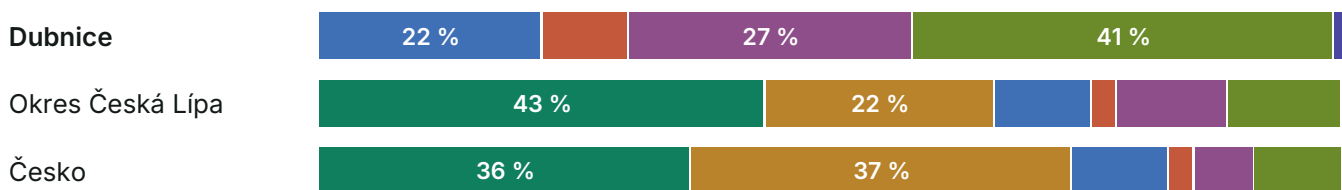


■ Dubnice ■ Okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

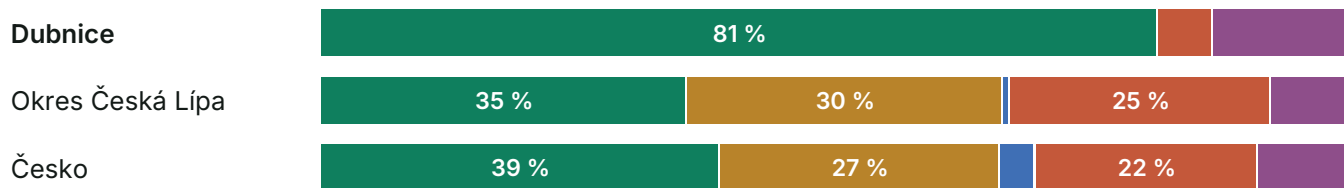


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

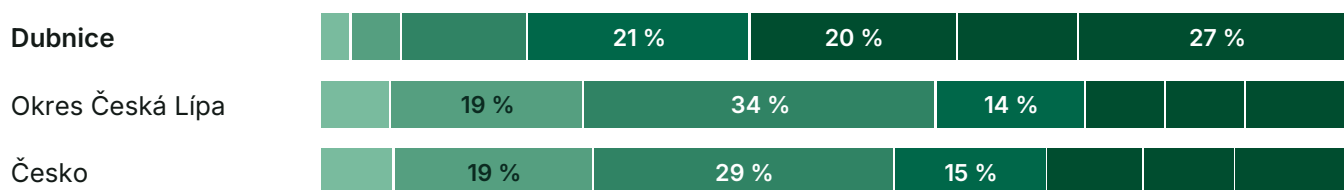


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

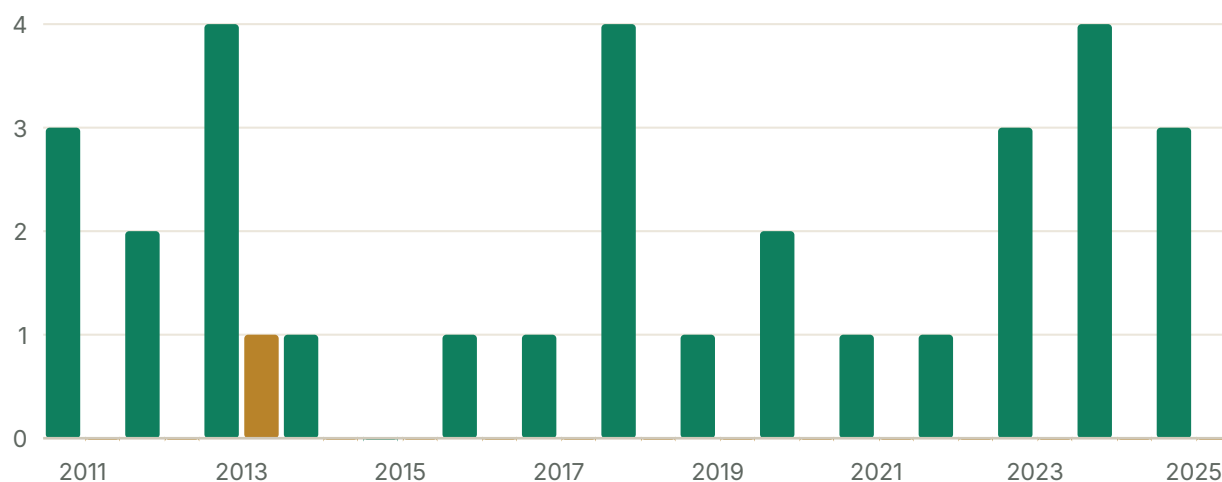


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

51 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

45 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

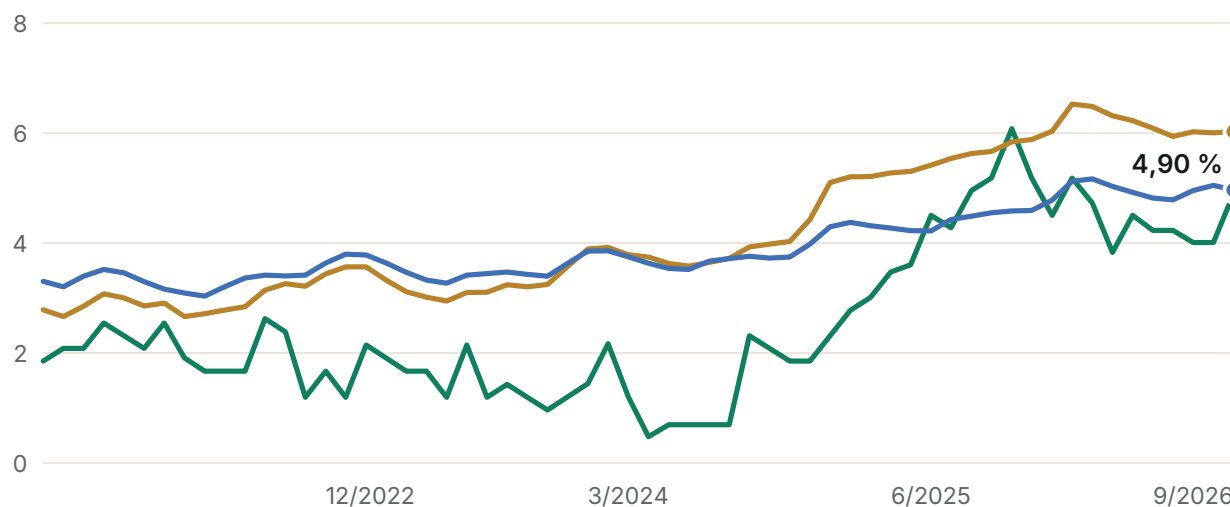
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,90 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 34 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	102	114	163	lepší než 11 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,31 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 40 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,74×	1,00×	lepší než 19 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	974 868 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,84	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,1	4,3	7,7	lepší než 68 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dubnice ■ Okres Česká Lípa ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dubnice		102
Obvod Česká Lípa		107
Okres Česká Lípa		114
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

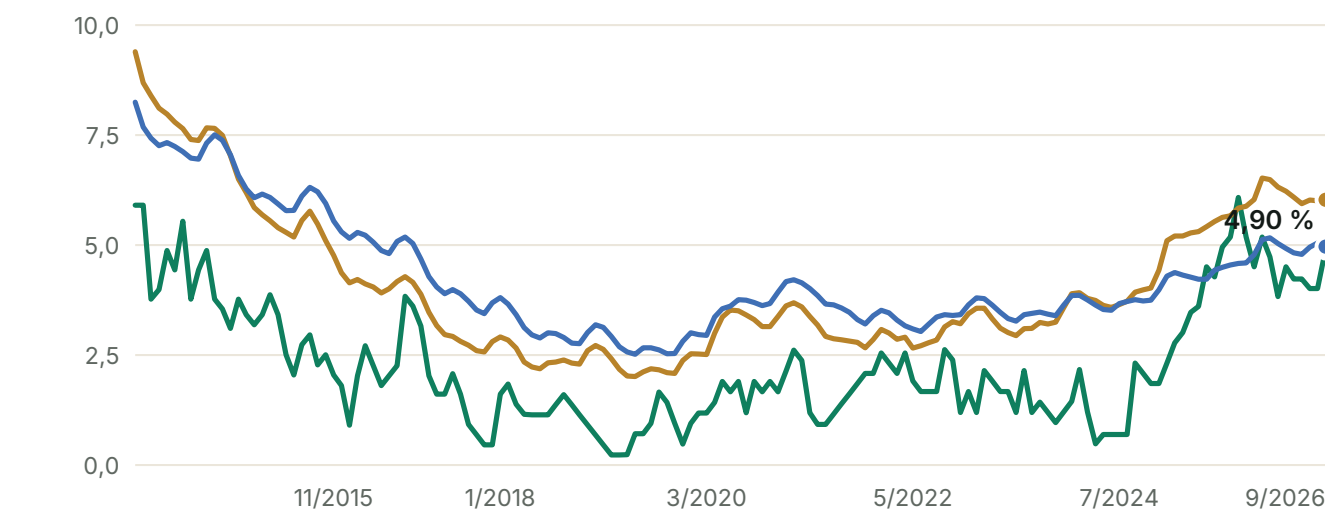
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dubnice		4,31 %
Obvod Česká Lípa		10,52 %
Okres Česká Lípa		9,96 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

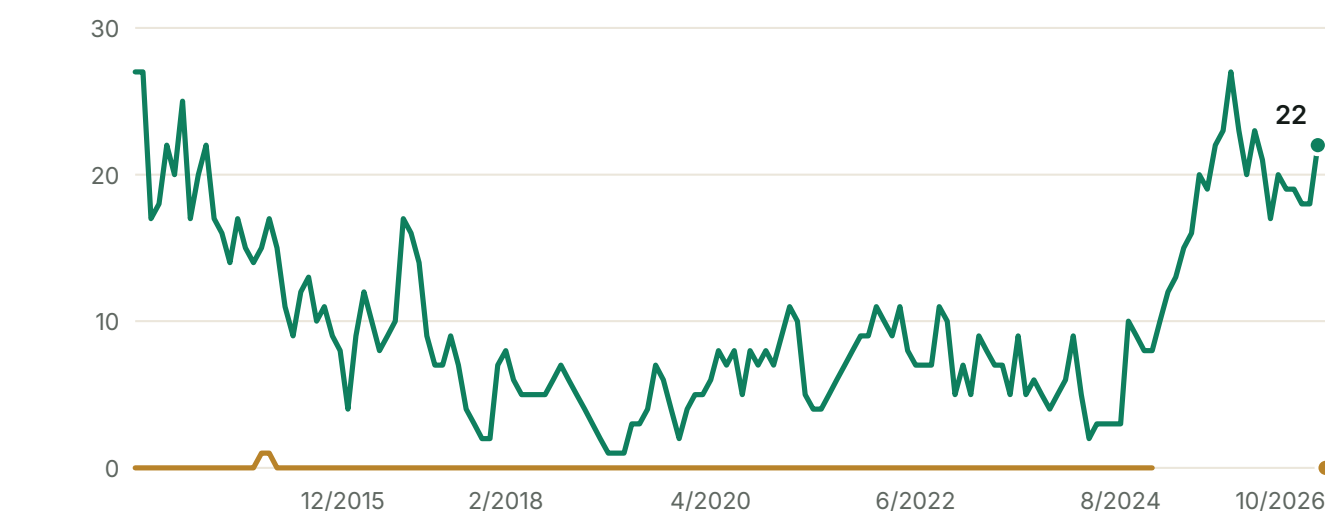


■ Dubnice ■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

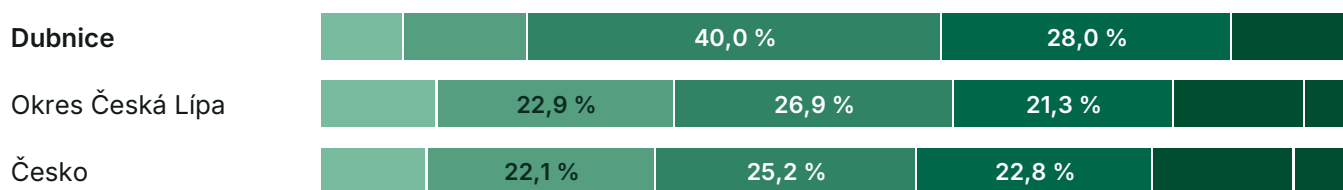


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

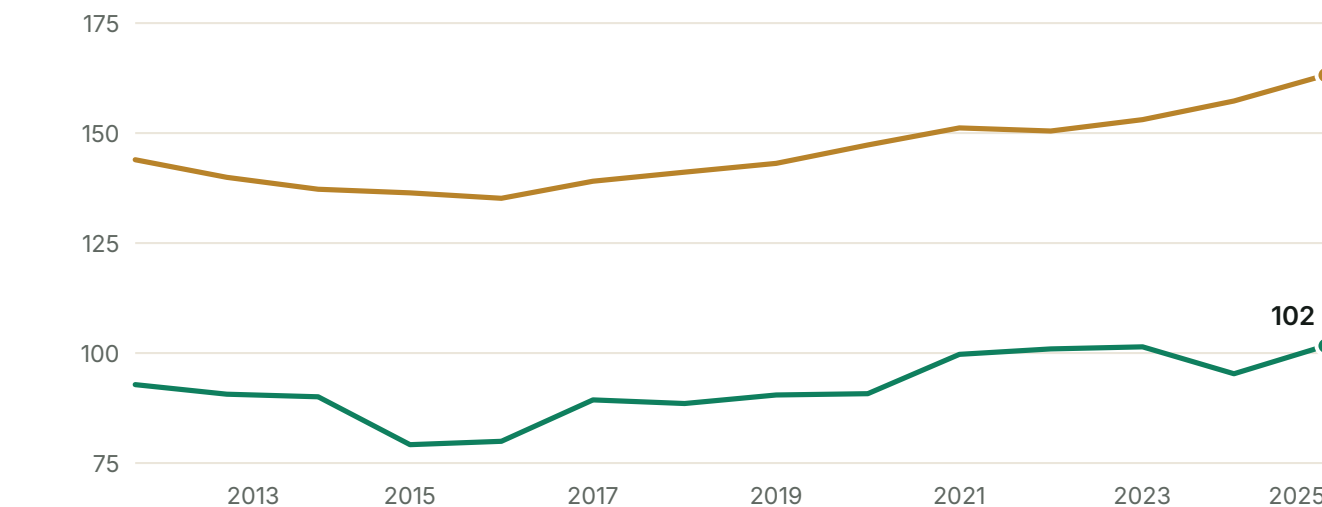


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

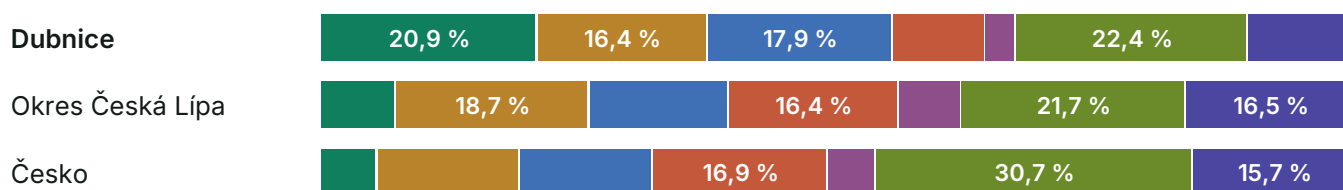


■ Dubnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	16
Vyjíždějí odsud za práci	232

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	13,8	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,94	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,0	9,2	9,1	lepší než 42 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,46	0,44	lepší než 20 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	19	–	–	–

Trestné činy

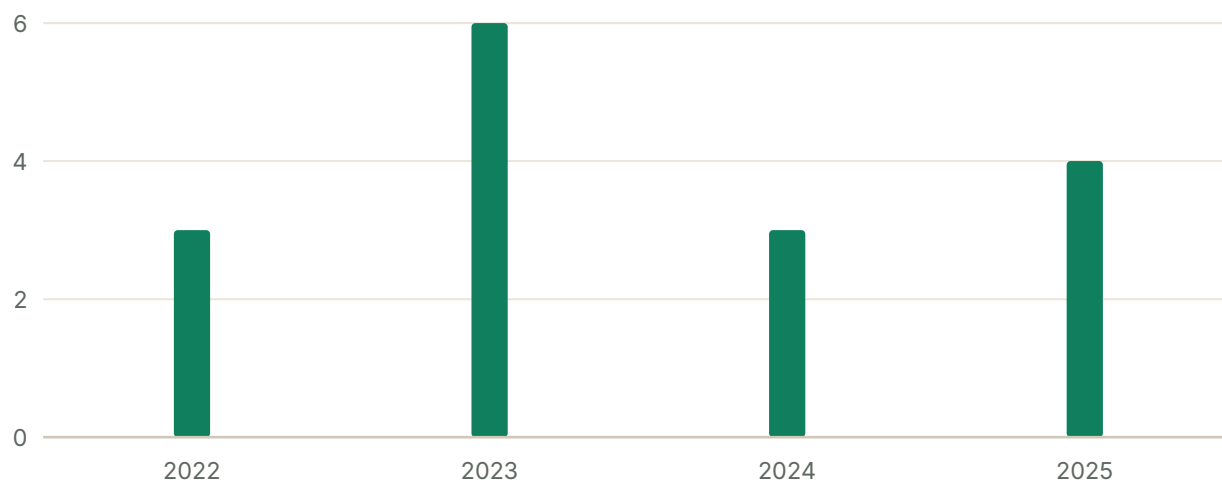
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dubnice		6,6
Obvod Česká Lípa		13,7
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

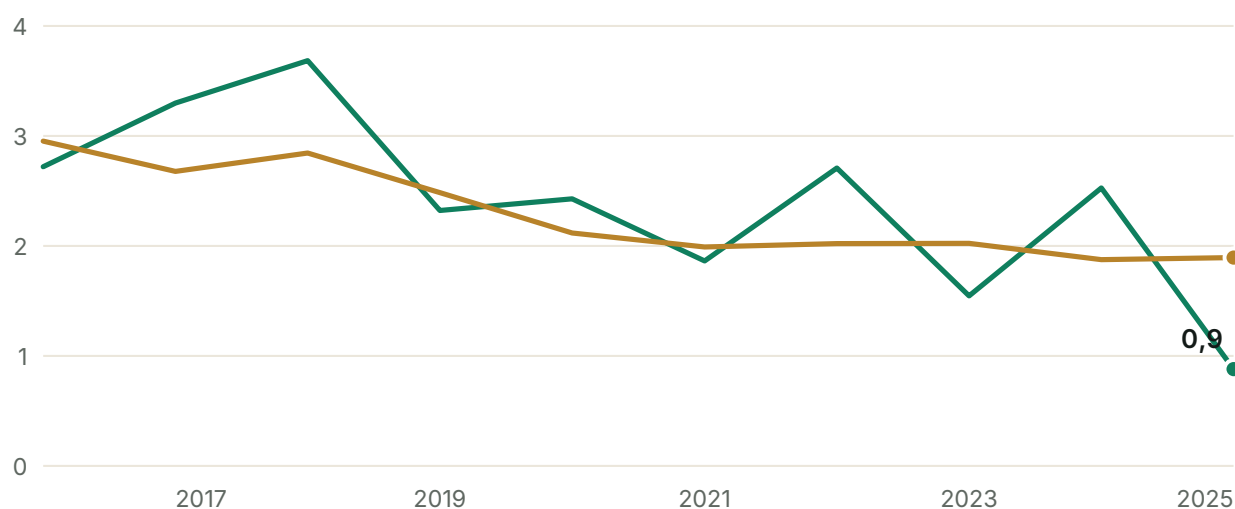
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

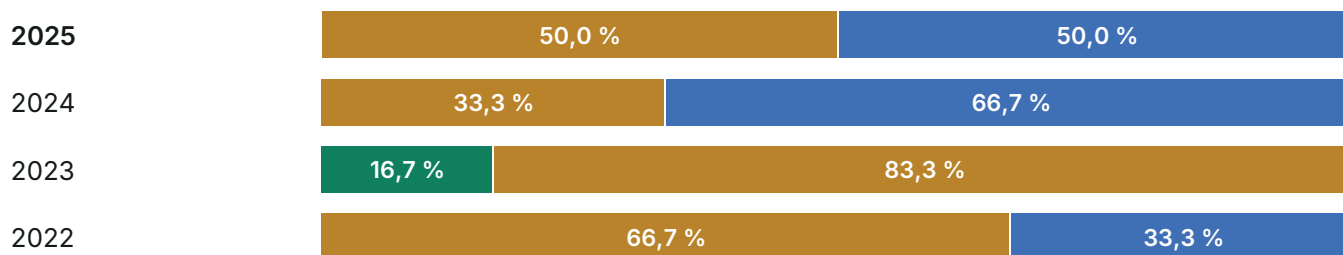
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa		113
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

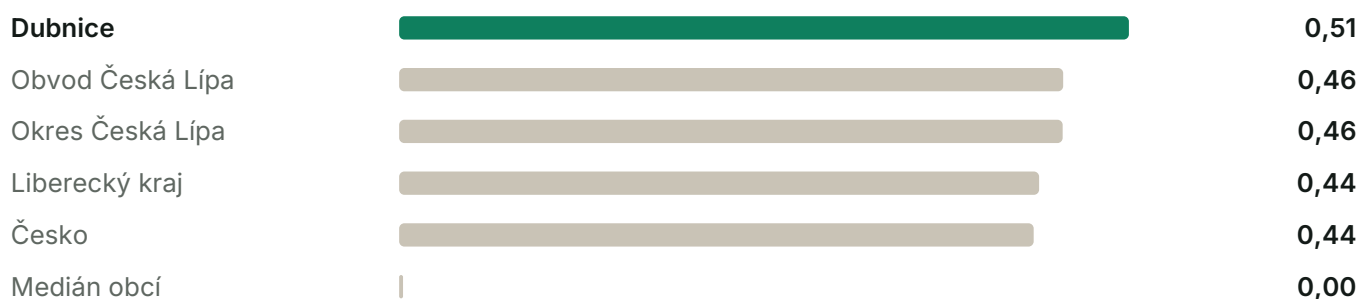


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

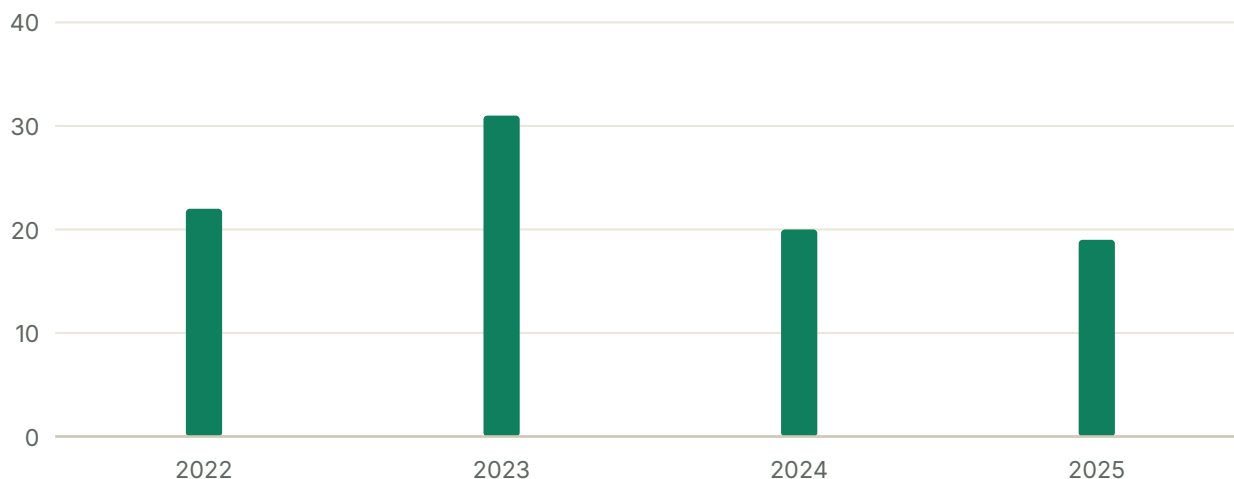
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

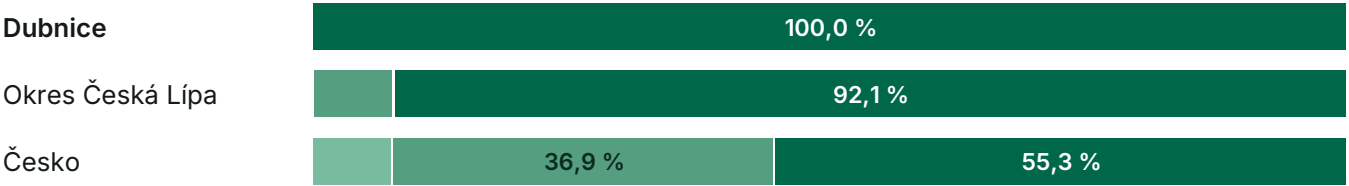
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,6 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	35 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Dubnice-Vřesový vrch

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Luket s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,5 km

DIAMO, s. p., o. z. TÚU Stráž pod Ralskem

Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...

3,8 km

AS-CASTING s.r.o. slévárna (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...

4,0 km

PRAKTIK system s.r.o., provozovna Stráž pod Ralskem (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,0 km

TSR Czech Republic

Nespecializovaný velkoobchod

4,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

46
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,9 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,8 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 18 %

Naděje dožití při narození

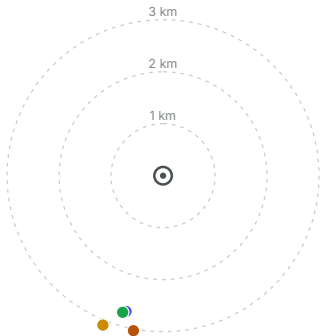
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Česká Lípa		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Skaramed s.r.o.	2,7 km
●	Samostatná ordinace lékaře specialisty	2,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
●	Ordinace lékaře pro děti a dorost, s.r.o.	10 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,7 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	2,7 km
●	Lékárna Jablonné s.r.o.	5,6 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s.	19 km
● Domov pro seniory	VOJTELLA o.p.s. - Domov se zvláštním režimem (160 lůžek)	3,0 km
●	Domov důchodců Mimoň, příspěvková organizace (60 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Stráž pod Ralskem	3,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

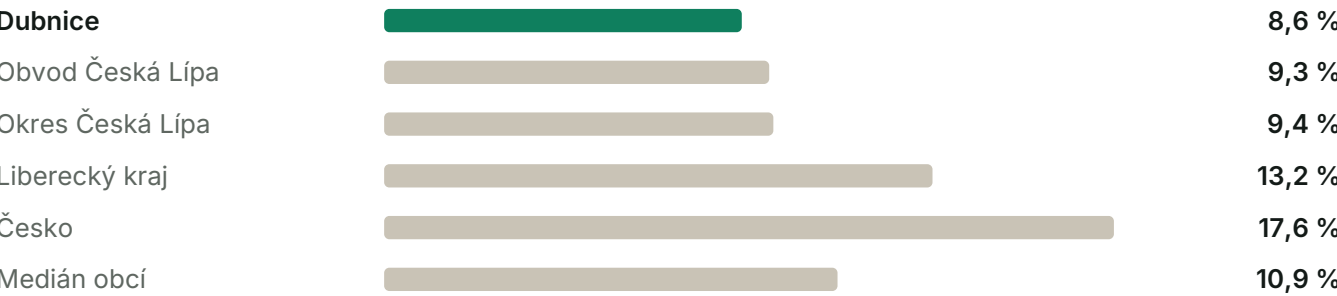
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,6 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 28 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	151	201	168	lepší než 25 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	125	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	60. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

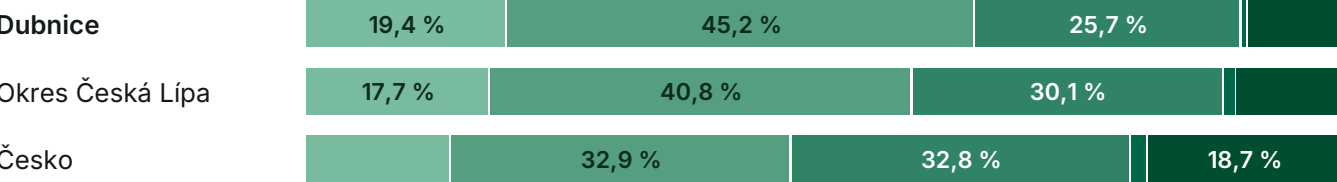
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

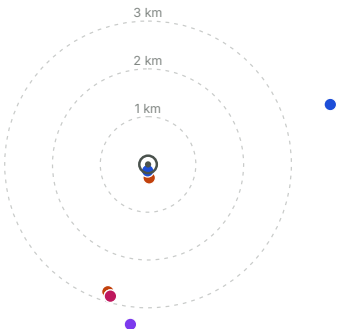
151 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dubnice, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Stráž pod Ralskem, příspěvková organizace	2,8 km
●	Mateřská škola Studánka Jablonné v Podještědí, příspěvková organizace	5,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dubnice, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Stráž pod Ralskem, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a mateřská škola, Křižany - Žibřidice, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště	3,4 km
●	Gymnázium, Mimoň, Letná 263, příspěvková organizace	8,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Smita, Mimoň, příspěvková organizace	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Mimoň, Letná 263 gymnázium	8,7 km	60	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	36 %	58 %	78 %	lepší než 26 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,6 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 20 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,6 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 81 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dubnice		36 %
Obvod Česká Lípa		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

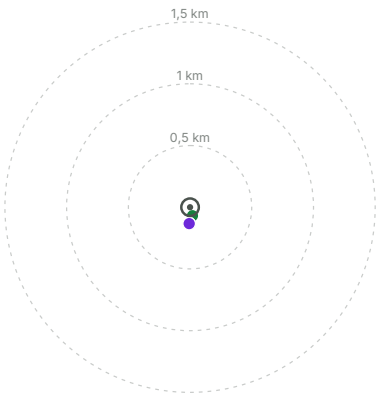
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	2 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	v obci
	Potraviny	2,7 km
	Penny Market	2,7 km
	Pošta	Pošta Dubnice pod Ralskem v obci
		Pošta Stráž pod Ralskem 2,9 km
	Knihovna	Obecní knihovna v Dubnici v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,6	3,2	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,0	7,6	3,6	lepší než 43 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,8 km	1,7 km	2,7 km	lepší než 86 %

Památky

2 kulturní památky

Dům	objekt
Kostel Narození Panny Marie	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

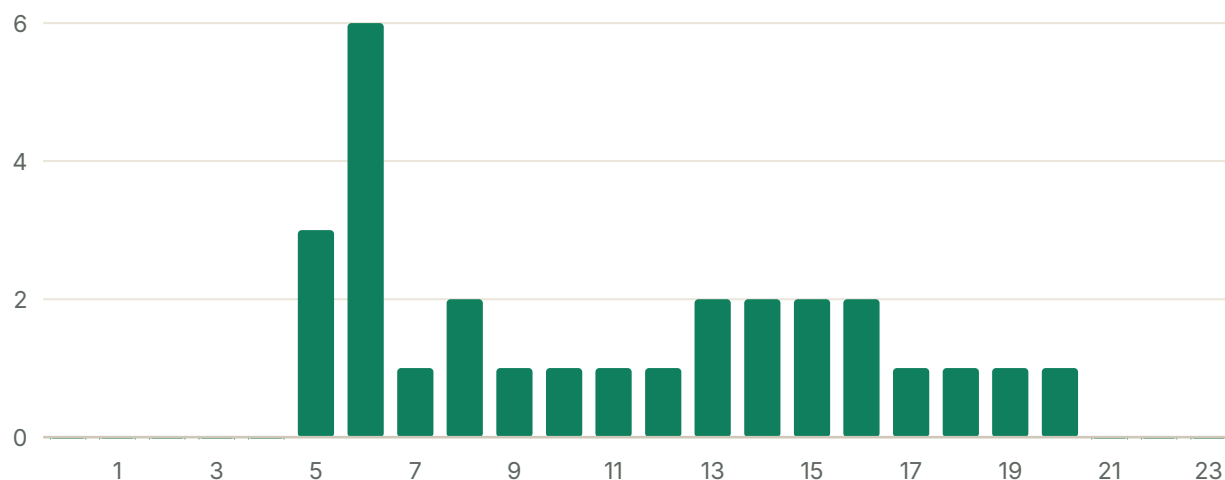
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	83 %	84 %	lepší než 67 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,3 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	lepší než 34 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	50 min	10 min	8 min	lepší než 6 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	66 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	42	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,8 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 49 %
Do práce a školy autem 2021	67,3 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 20 %

Odjezdy během dne

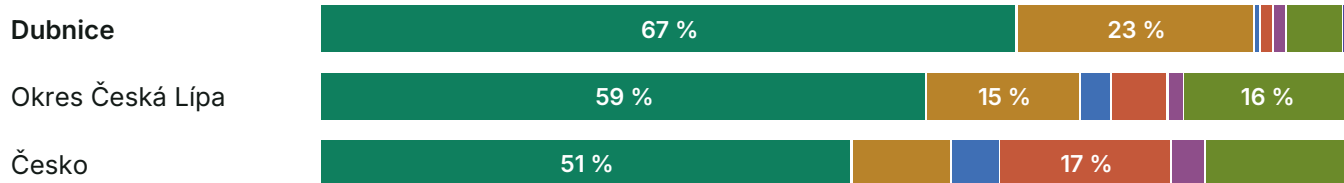
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

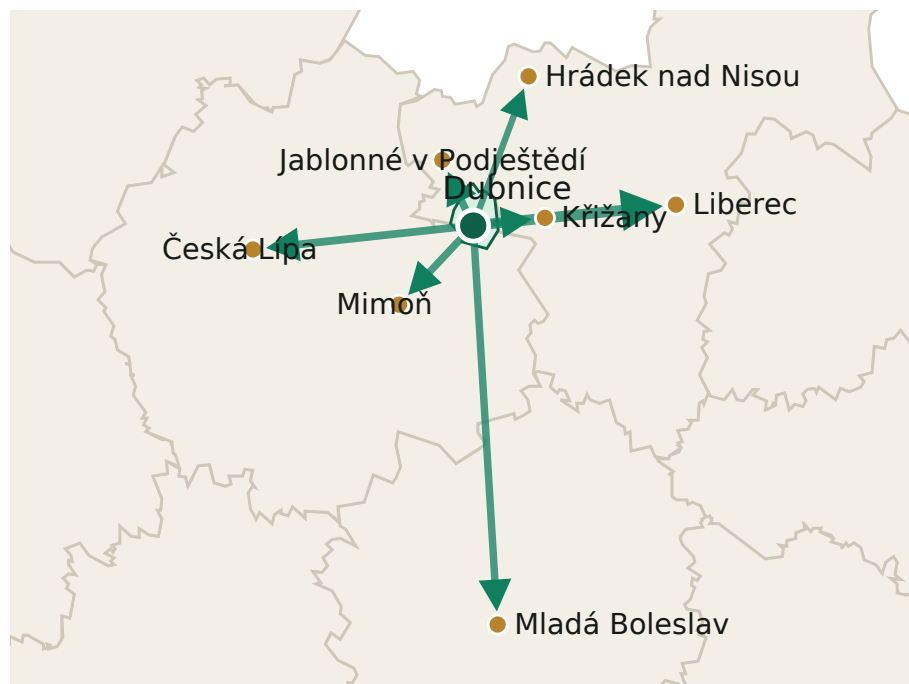


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 319 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Stráž pod Ralskem	116 (36 %)
Liberec	50 (16 %)
Česká Lípa	20 (6 %)
Jablonné v Podještědí	17 (5 %)
Mimoň	17 (5 %)
Mladá Boleslav	17 (5 %)
Křížany	14 (4 %)
Hrádek nad Nisou	10 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Stráž pod Ralskem	18 (47 %)
Brniště	7 (18 %)
Jablonné v Podještědí	3 (8 %)
Osečná	2 (5 %)
Česká Lípa	1 (3 %)
Hamr na Jezeře	1 (3 %)
Kamenický Šenov	1 (3 %)
Nový Bor	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

28 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 28

První spoj	5:11
Poslední spoj	20:22
Nejrychleji do ORP Česká Lípa	50 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

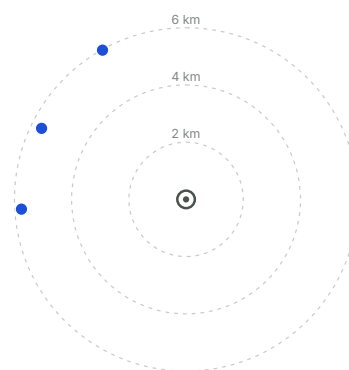
94 % adres: 280 z 297 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Velký Valtinov	5,6 km
	Brniště	5,8 km
	Jablonné v Podještědí	6,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	19,5 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,9 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,9 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	77,2 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	24,7 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,8 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Příšovice, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Příšovice	25 km
2 Ohrazenice	26 km
3 Březina	26 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,9 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 39 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,01	3,70	2,94	lepší než 59 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	313 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

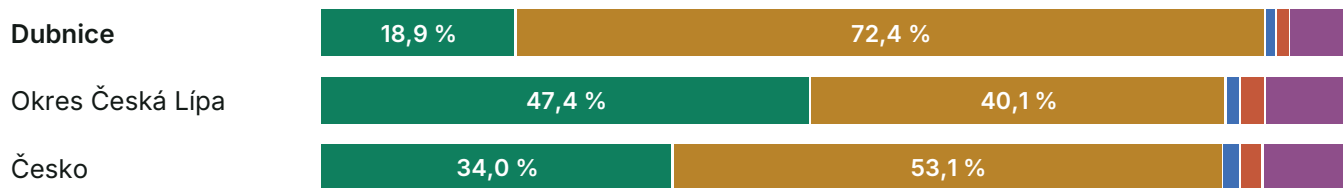
% rozlohy obce, 2025

Dubnice		18,9 %
Obvod Česká Lípa		46,5 %
Okres Česká Lípa		47,4 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

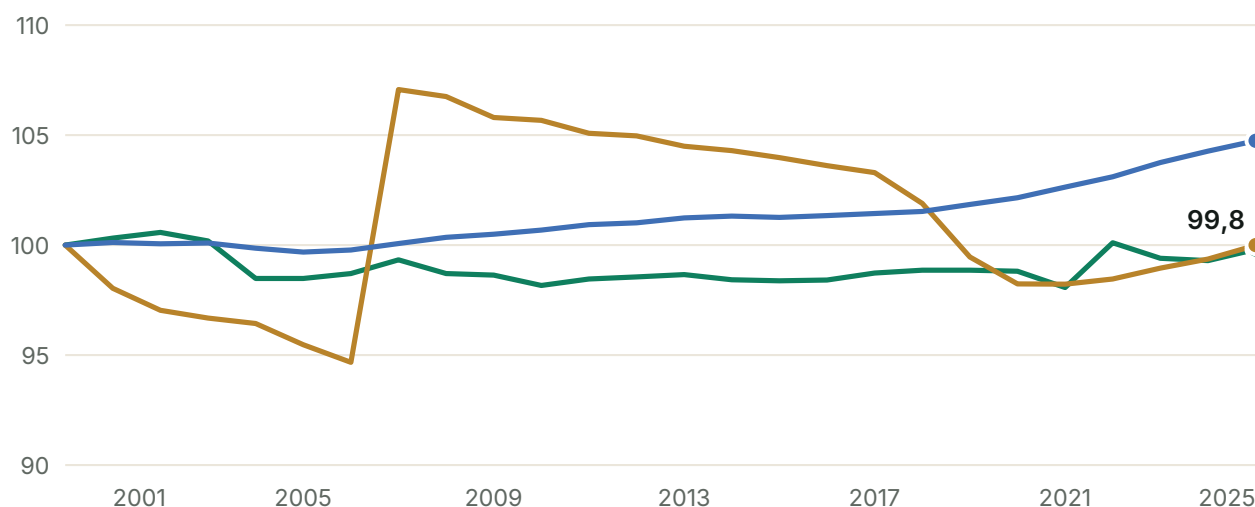


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dubnice Okres Česká Lípa Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Horní Ploučnice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

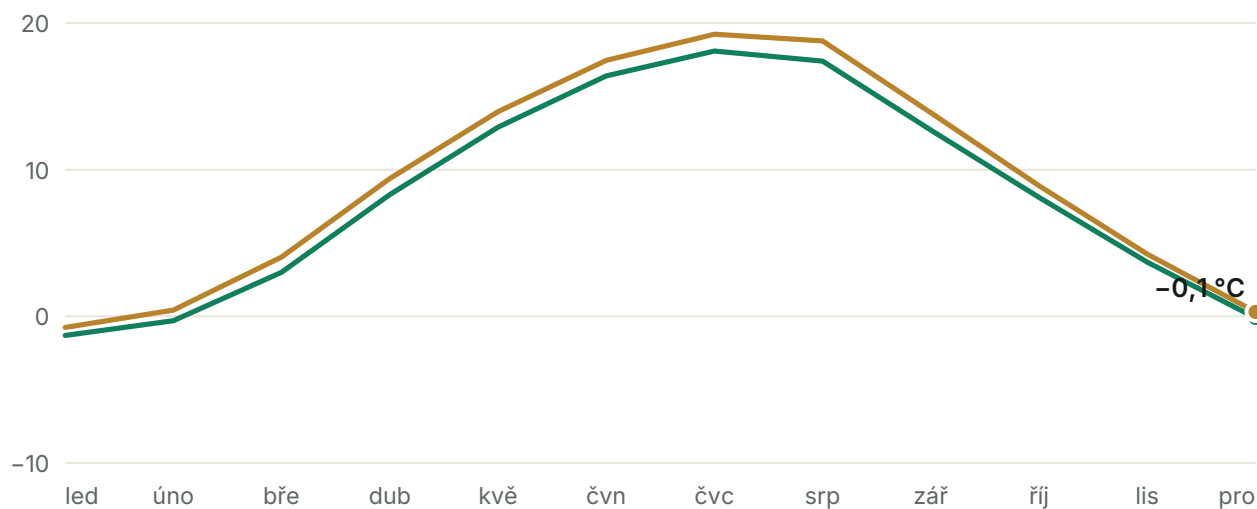
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 571 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 5 %
Roční úhrn srážek 2020	727 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	113 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	120 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	54 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,6 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

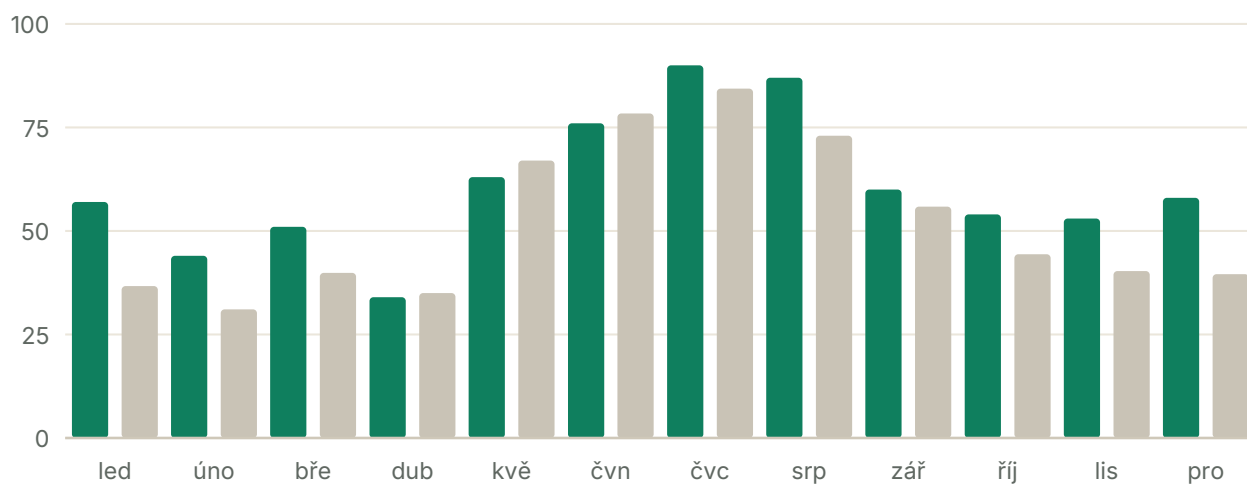


■ Dubnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

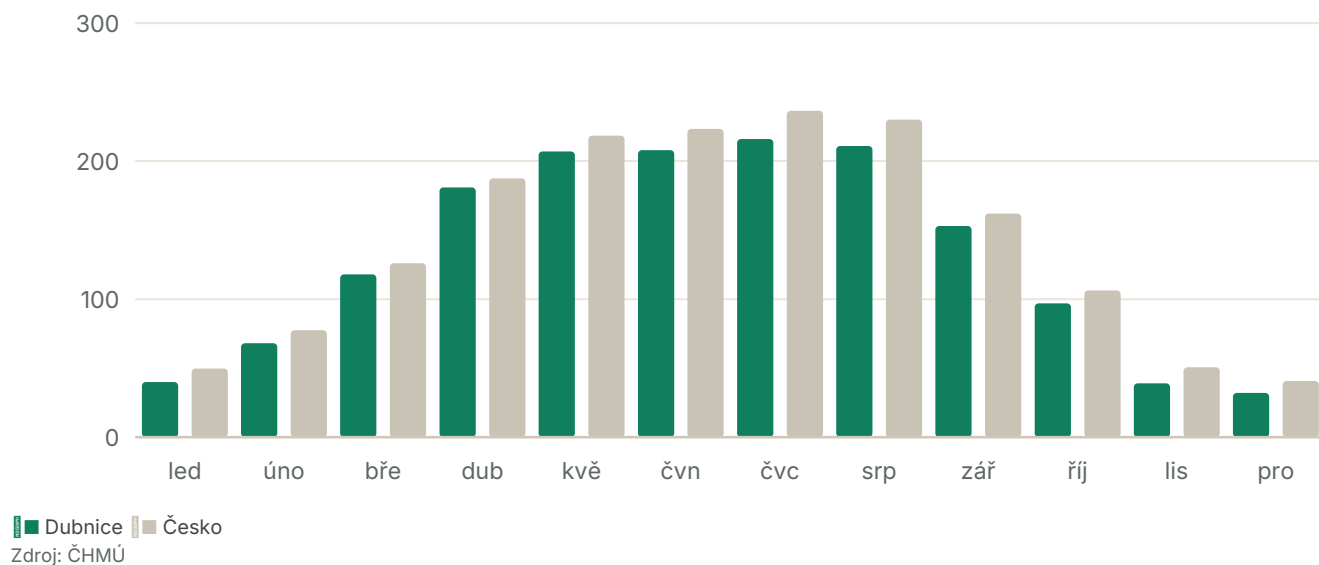


■ Dubnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

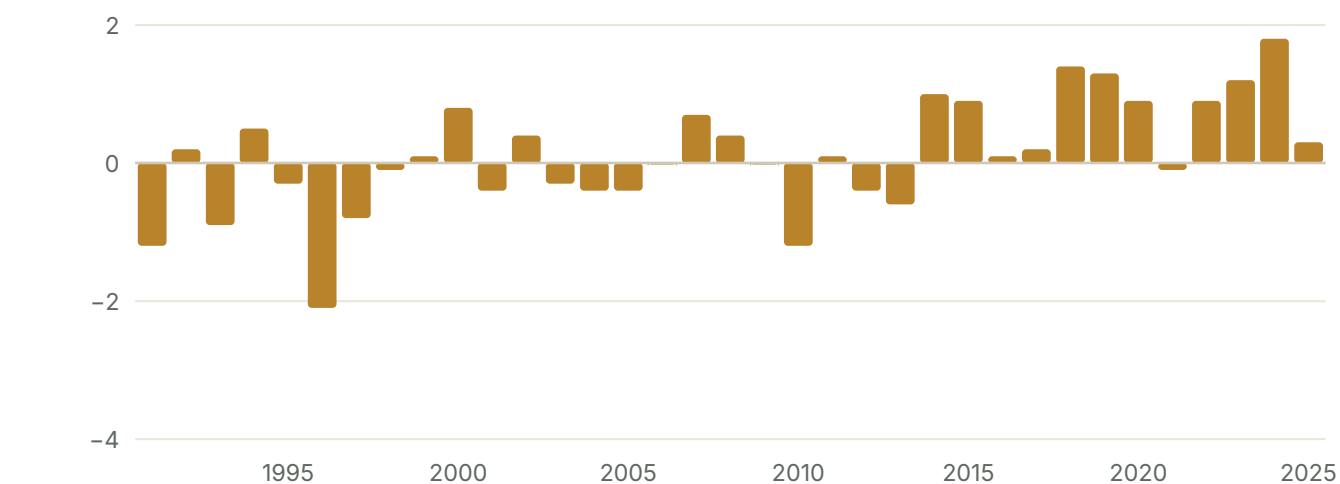
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

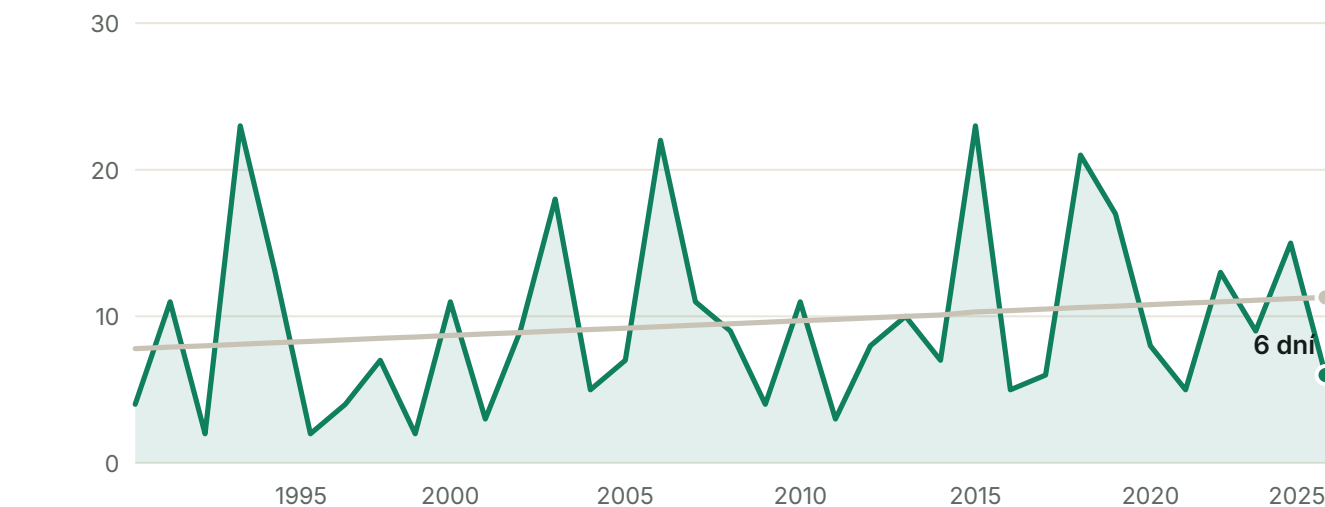
Odchylka průměrné teploty Dubnice od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Dubnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,1	+1,2 °C	8,6	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	53	+9 dní	40	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	6	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	102	-13 dní	112	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

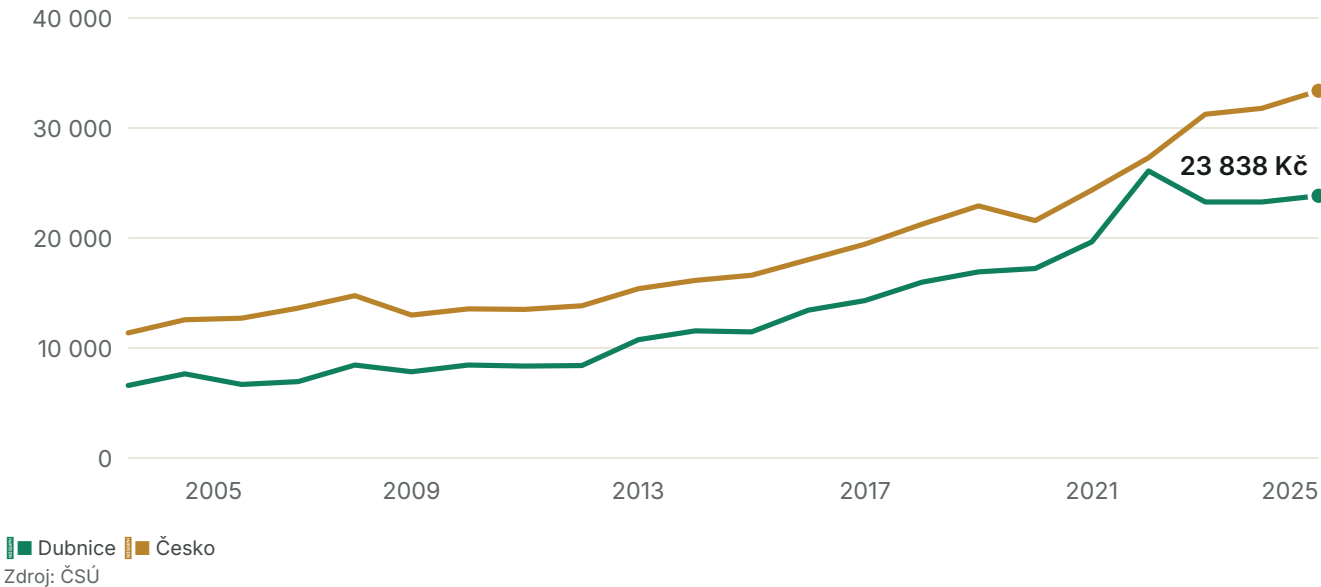
Investuje obec a jak je zadlužená?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 838 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 491 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	67	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 549 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 24 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,4 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 737 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

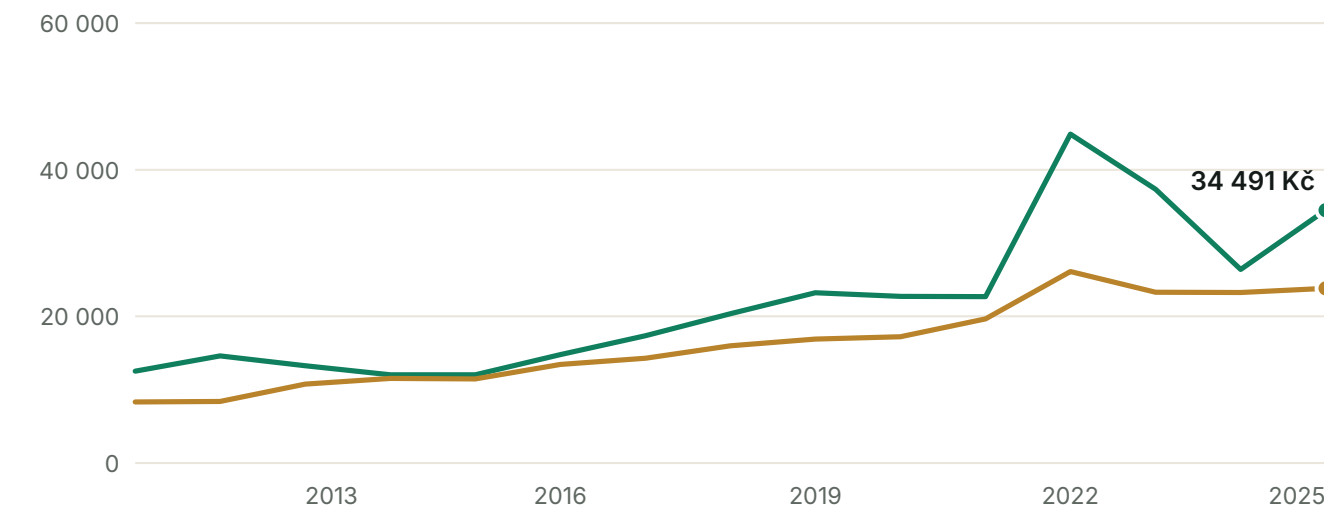
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

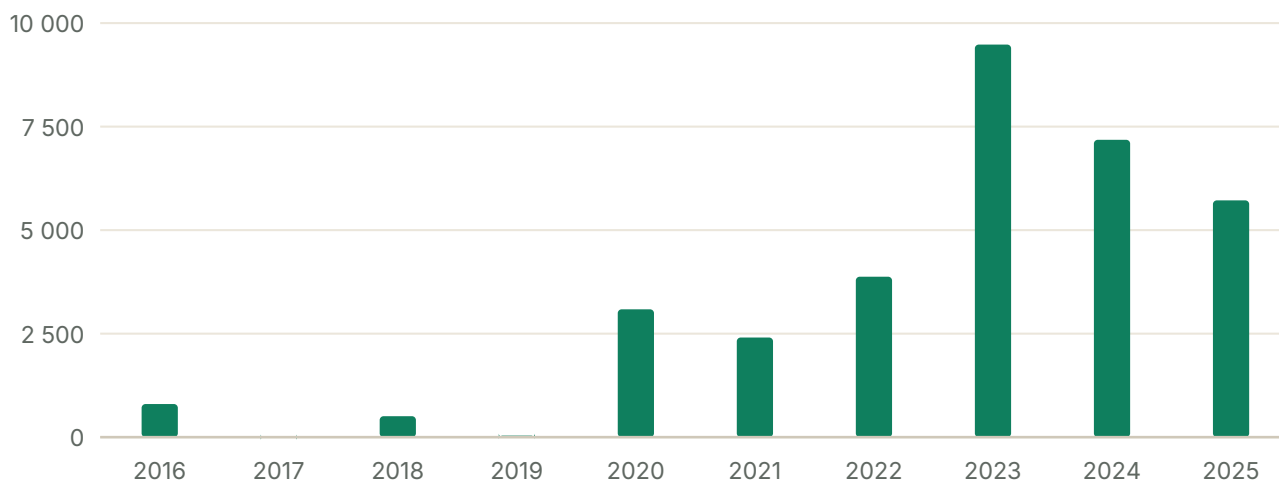
Dubnice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 491 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 838 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 549 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

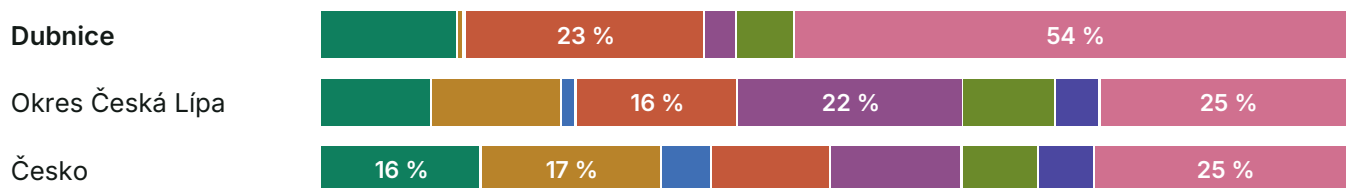
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	18 645	20 321	25 578	24 804	20 404	25 192
Výdaje	14 776	14 354	27 982	23 560	16 896	22 729
Saldo	3 868	5 968	-2 404	1 244	3 507	2 462
z toho investice	2 006	1 520	2 417	5 985	4 595	3 768
Přijaté dotace	4 172	2 371	5 332	3 428	1 415	5 146
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

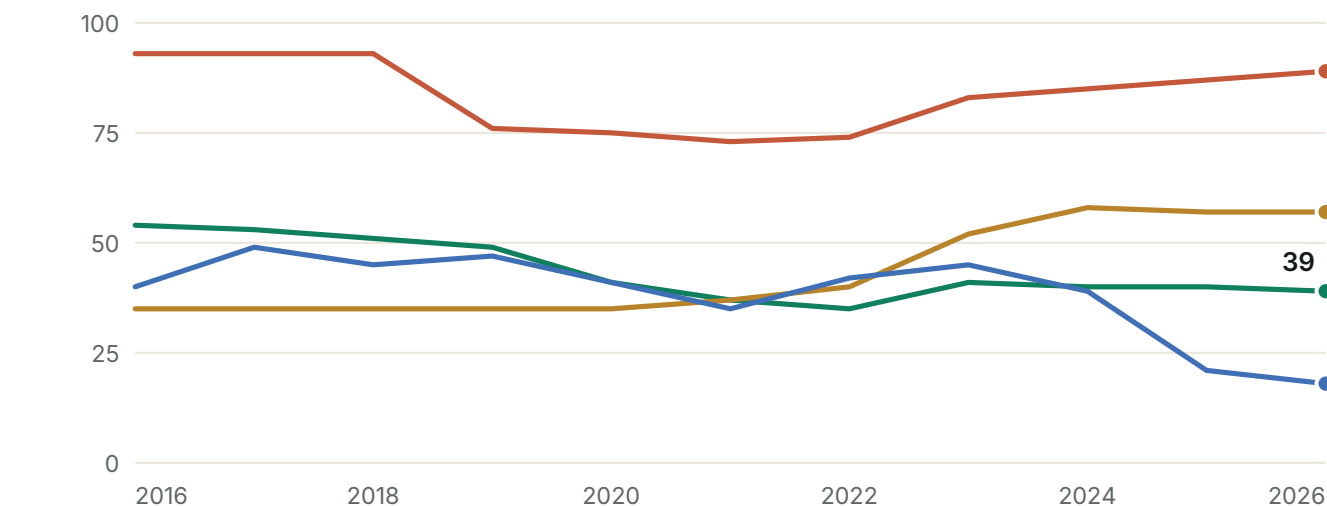
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 37 na 39 bodů, v pořadí obcí Česka o 130 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	37	39	+2
Dostupnost bydlení	73	89	+16
Rozvoj obce	38	50	+12
Práce a příjmy	35	18	-17
Bezpečnost	36	39	+3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	46	46	0
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	38	38	0
Poloha a dostupnost	38	38	0
Příroda a ovzduší	40	33	-7
Hospodaření obce	37	57	+20
Obyvatelé a komunita	28	33	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stráž pod Ralskem	Česká Lípa	3,0 km	3 773	30
Hamr na Jezeře	Česká Lípa	3,8 km	473	31
Janovice v Podještědí	Liberec	4,3 km	90	38
Velký Valtinov	Česká Lípa	5,4 km	196	22
Noviny pod Ralskem	Česká Lípa	5,6 km	305	19
Křižany	Liberec	6,4 km	861	71
Jablonné v Podještědí	Liberec	6,4 km	3 672	70
Zdislava	Liberec	6,8 km	271	27
Brniště	Česká Lípa	6,8 km	1 323	25
Rynoltice	Liberec	7,4 km	861	86

Pokud se vám líbí Dubnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Police	Česká Lípa	724	80 %	56
Nová Ves nad Popelkou	Semily	666	78 %	67
Benešov u Semil	Semily	866	77 %	73
Čistá u Horek	Semily	591	77 %	40
Nový Oldřichov	Česká Lípa	818	76 %	38
Žeravice	Hodonín	984	83 %	36
Hošťálkovy	Bruntál	633	82 %	45
Opatovec	Svitavy	727	82 %	43
Soběchleby	Přerov	594	82 %	31
Rohle	Šumperk	615	81 %	34

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dubnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dubnici 659 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dubnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dubnice 39 bodů ze 100 a je 3 798. z 6 254 obcí v Česku a 148. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dubnici?

Podíl nezaměstnaných osob v Dubnici byl 4,90 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dubnice bezpečné místo?

V Dubnici se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dubnice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,9 km do krajského města a 77,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dubnice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dubnici?

Dubnice leží v nadmořské výšce 313 m.

O OBCI

Dubnice (německy Hennersdorf) je obec v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Leží mezi městy Stráž pod Ralskem a Jablonné v Podještědí. Rozkládá se kolem Dubnického potoka v délce čtyři kilometry, průměrná nadmořská výška je 313 metrů. Žije zde 640 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dubnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dubnice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.