



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES PELHŘIMOV · KRAJ VYSOČINA

Dubovice

Život v Dubovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 360. místo z 6 254 obcí
115. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
79

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
3,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
556 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dubovice v kostce

Dubovice jsou obec v okrese Pelhřimov (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 556 m. V roce 2025 tu bydlelo 79 obyvatel, o 8,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. S indexem 78 bodů ze 100 předčí 78 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 360. z 6 254 obcí · 115. v kraji

Dostupnost bydlení		85
Rozvoj obce		13
Práce a příjmy		54
Bezpečnost		39
Rizika prostředí		82
Zdraví		79
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		5
Volný čas a kultura		65
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		85
Příroda a ovzduší		80
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

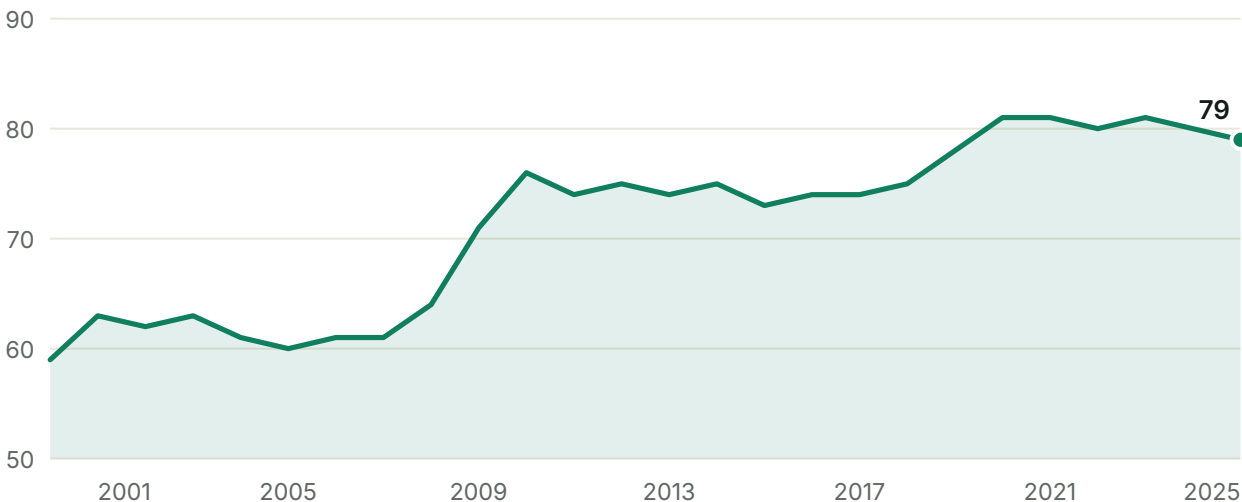
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	79	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 27 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,8 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 27 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–10,1	–3,5	–2,4	lepší než 6 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,3 %	12,5 %	17,6 %	lepší než 90 %
Volební účast 2025	76,7 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,5 %	53,0 %	46,1 %	lepší než 71 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 299	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

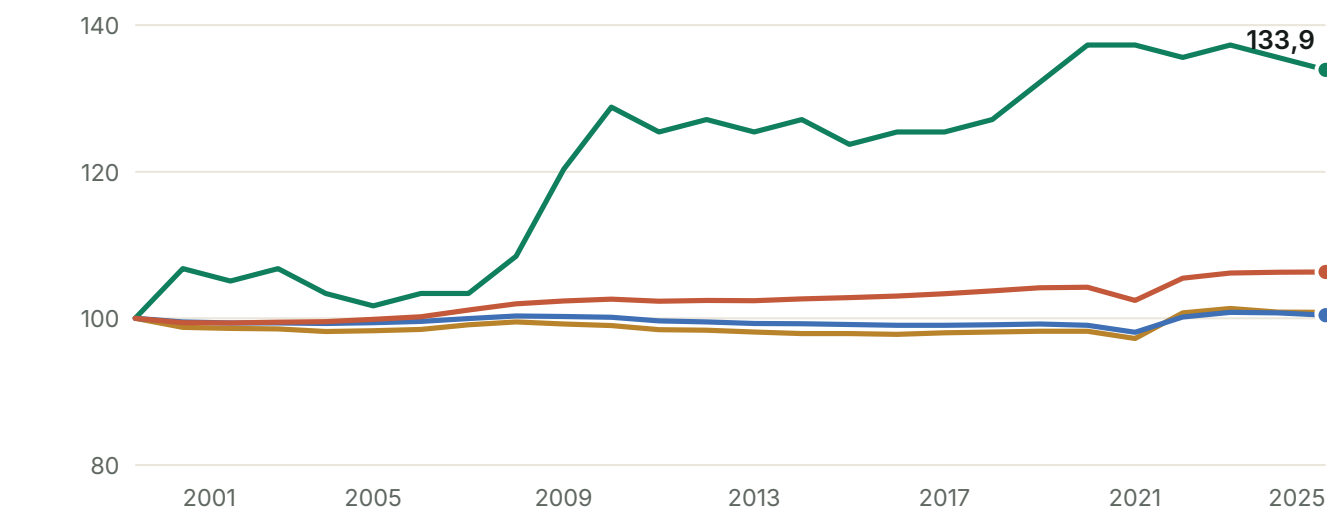
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

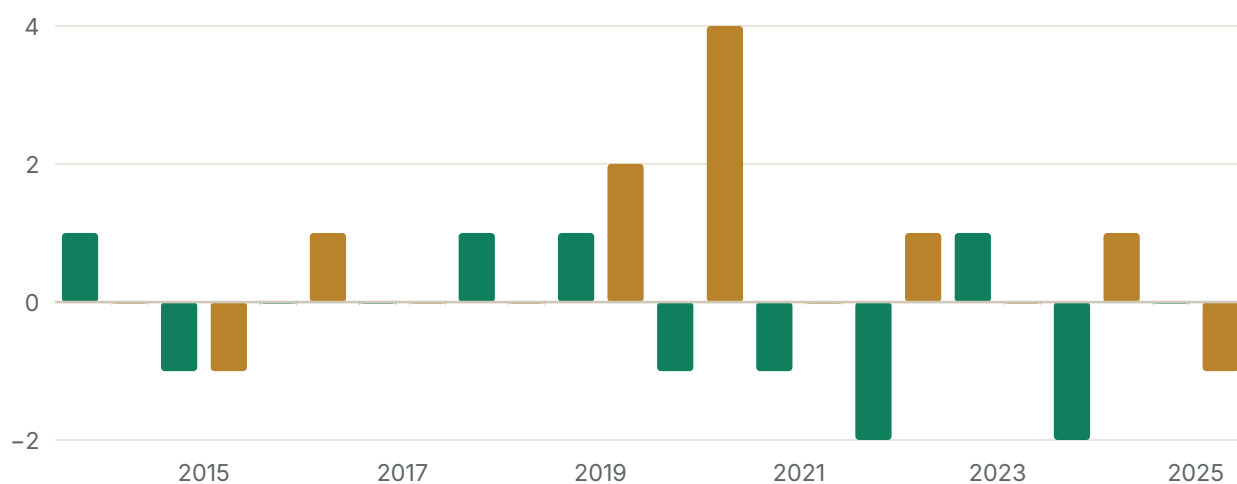


■ Dubovice ■ Okres Pelhřimov ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

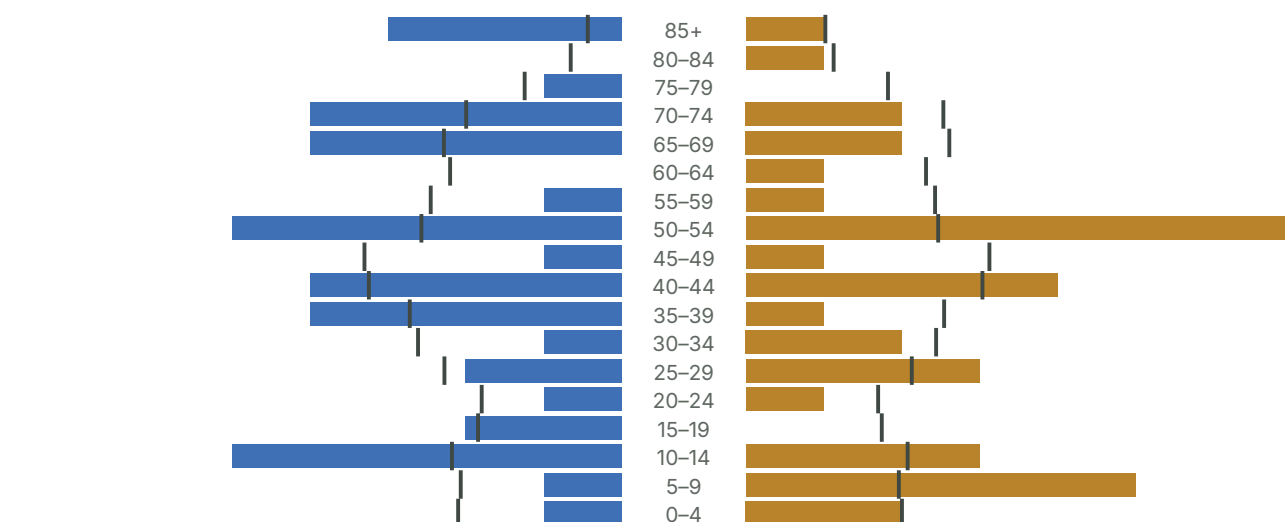
Dubovice		63,3 %	22,8 %
Okres Pelhřimov	14,6 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

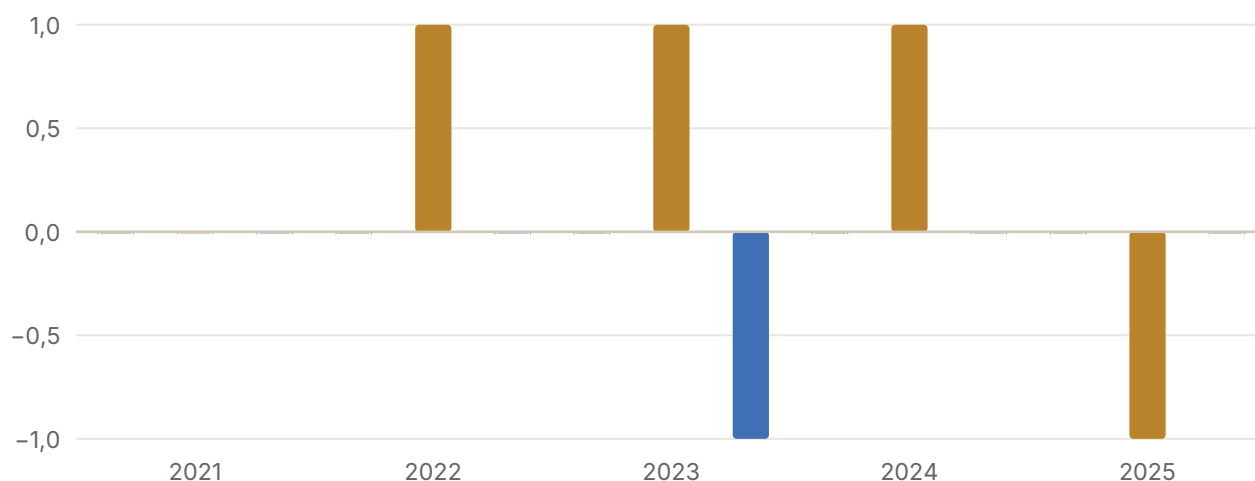


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 64,5 % (sněmovní 2025: 76,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Dubovice

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	48 434 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	199 Kč/m ²	202 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 66 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 455 Kč/m ²	40 995 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 314 Kč/m ²	42 586 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 84 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 78 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 746 Kč	10 903 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	232 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubovice		34 455 Kč/m ²
Obvod Pelhřimov		40 750 Kč/m ²
Okres Pelhřimov		40 995 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

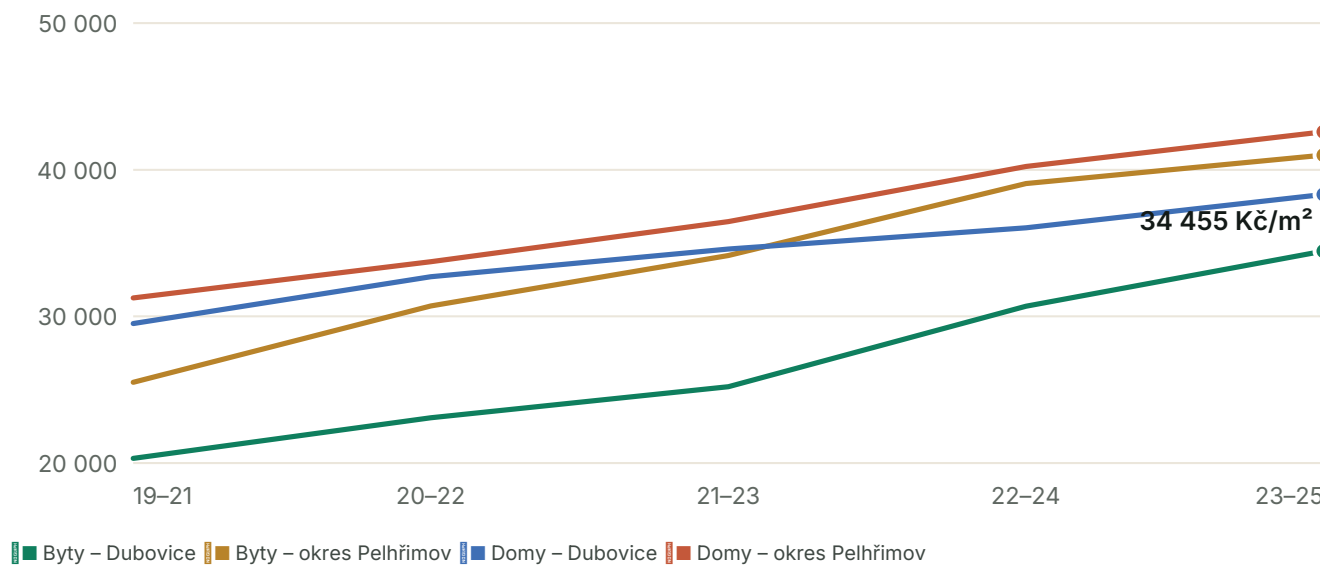
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dubovice		38 314 Kč/m²
Obvod Pelhřimov		42 349 Kč/m²
Okres Pelhřimov		42 586 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dubovice ■ Byty – okres Pelhřimov ■ Domy – Dubovice ■ Domy – okres Pelhřimov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

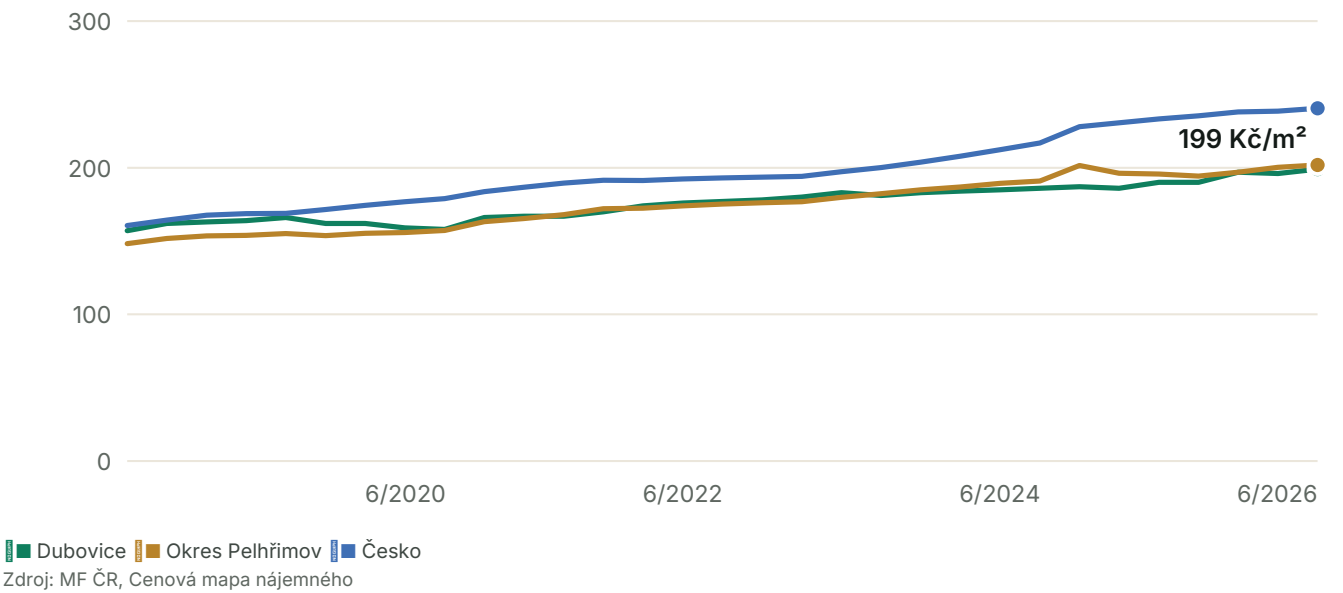
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dubovice		199 Kč/m²
Obvod Pelhřimov		193 Kč/m²
Okres Pelhřimov		202 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Pelhřimov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	114	34 455	38 314
2 000–9 999 obyvatel	4	39 519	38 259
10 000–49 999 obyvatel	2	49 399	49 778
Okres celkem	120	45 286	41 354

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 113 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	274	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	199	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	147	12 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 181 a 218 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

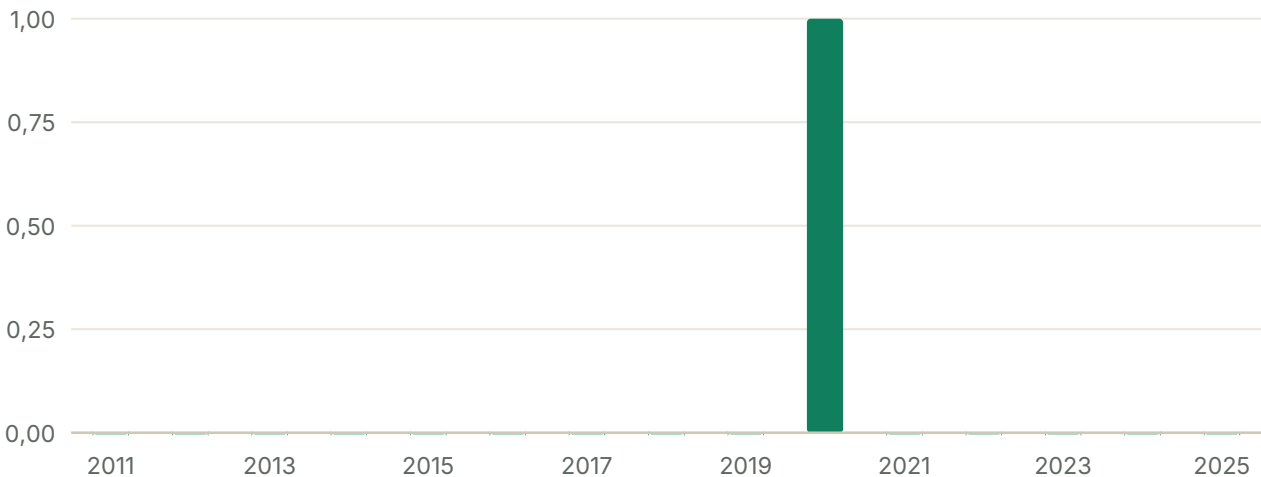
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,2 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,5	11,2	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	12,8	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,7	30,7	30,8	lepší než 16 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	59,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	90,0 %	68,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,0 %	13,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,0 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	57,1 %	38,2 %	14,9 %	lepší než 39 %

Dokončené byty

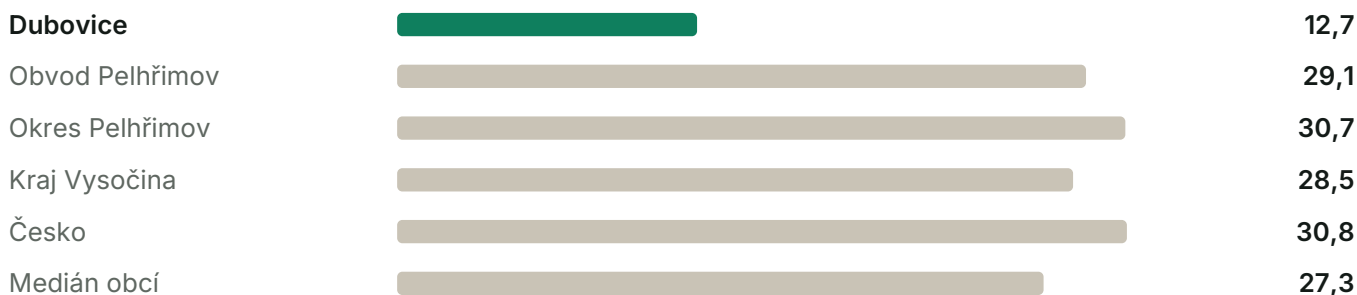
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

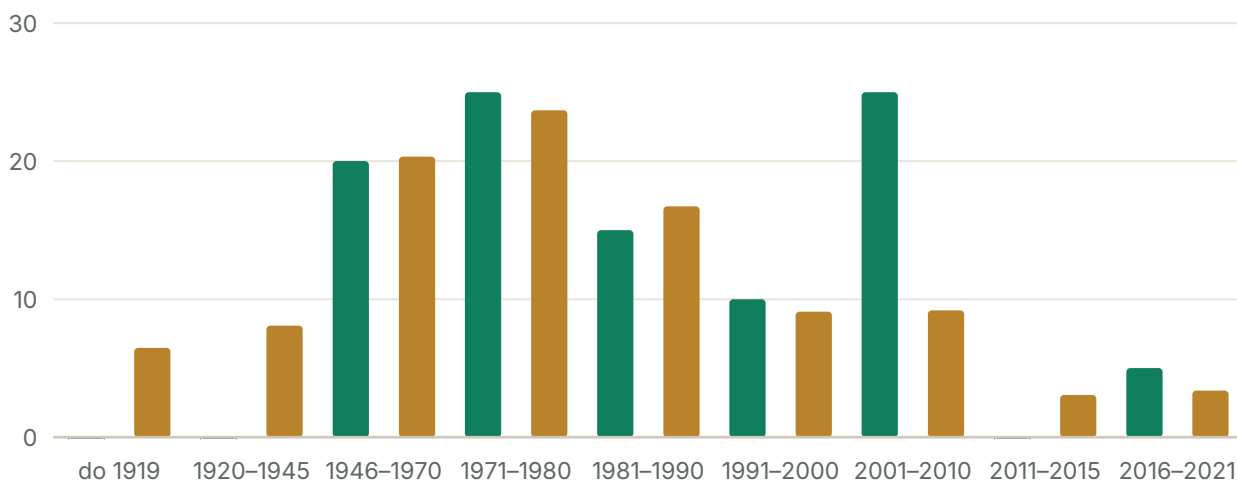
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

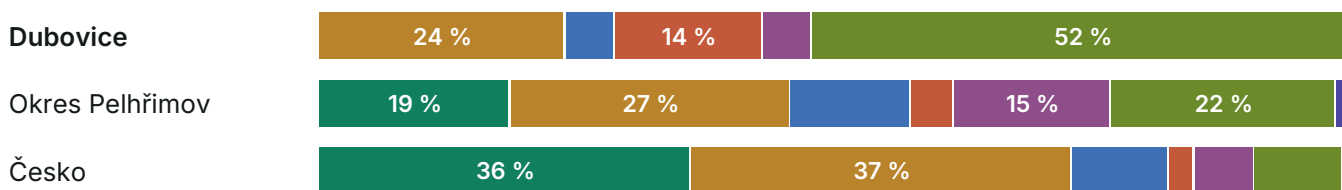


■ Dubovice ■ Okres Pelhřimov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

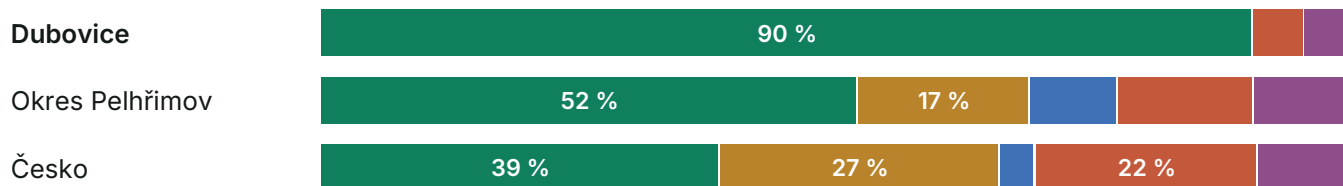


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

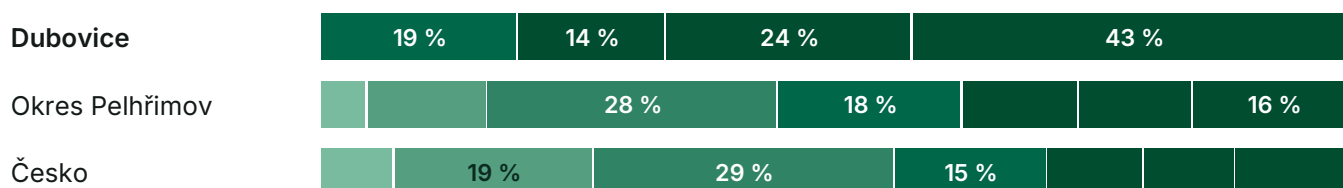


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

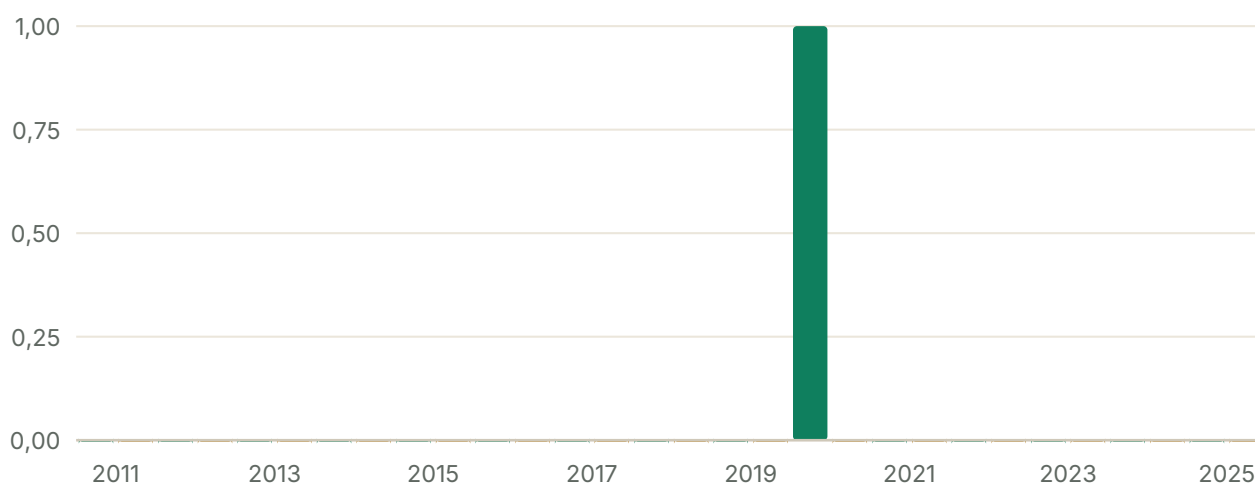


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

73 · 72 % adres

Neobydlené byty (2021)

6 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

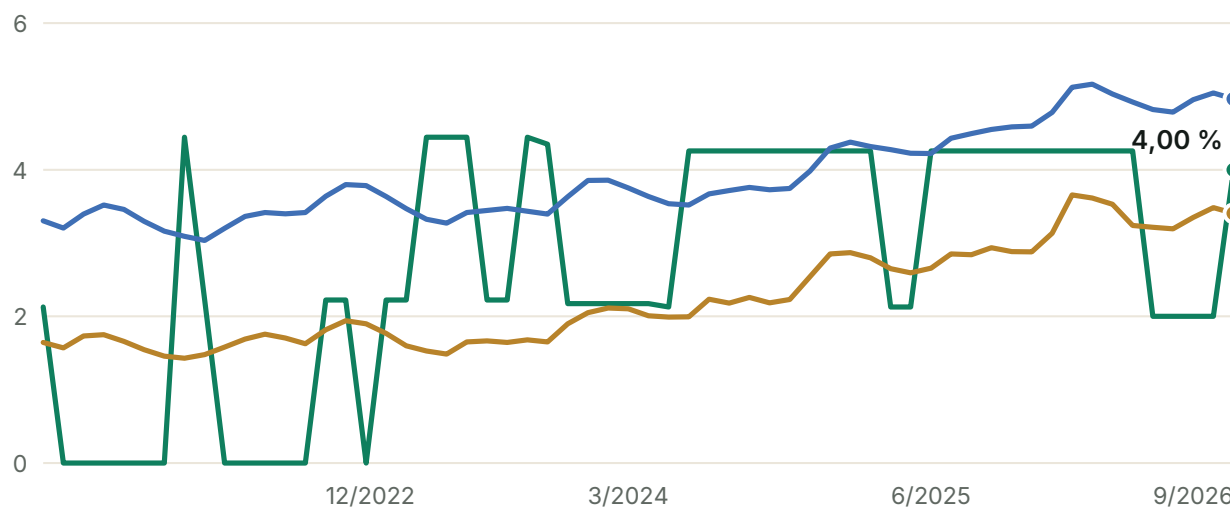
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,00 %	3,40 %	4,97 %	lepší než 54 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	165	143	163	lepší než 78 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,41 %	3,69 %	6,20 %	lepší než 39 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,48×	1,01×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	720 211 Kč	794 231 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,67	4,81	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 002 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dubovice ■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dubovice		165
Obvod Pelhřimov		144
Okres Pelhřimov		143
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

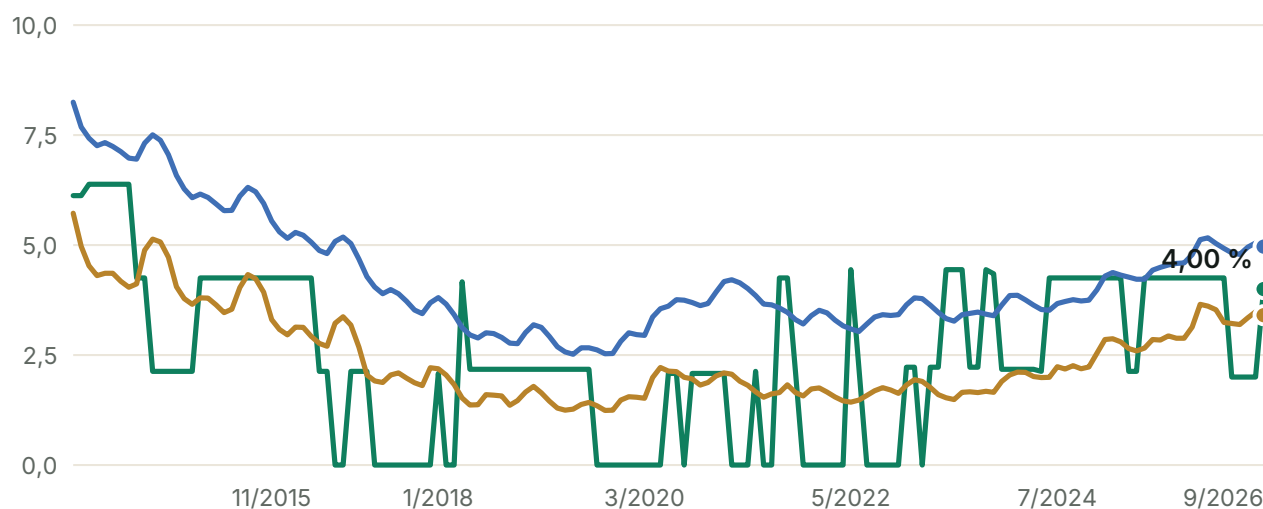
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dubovice		4,41 %
Obvod Pelhřimov		3,86 %
Okres Pelhřimov		3,69 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

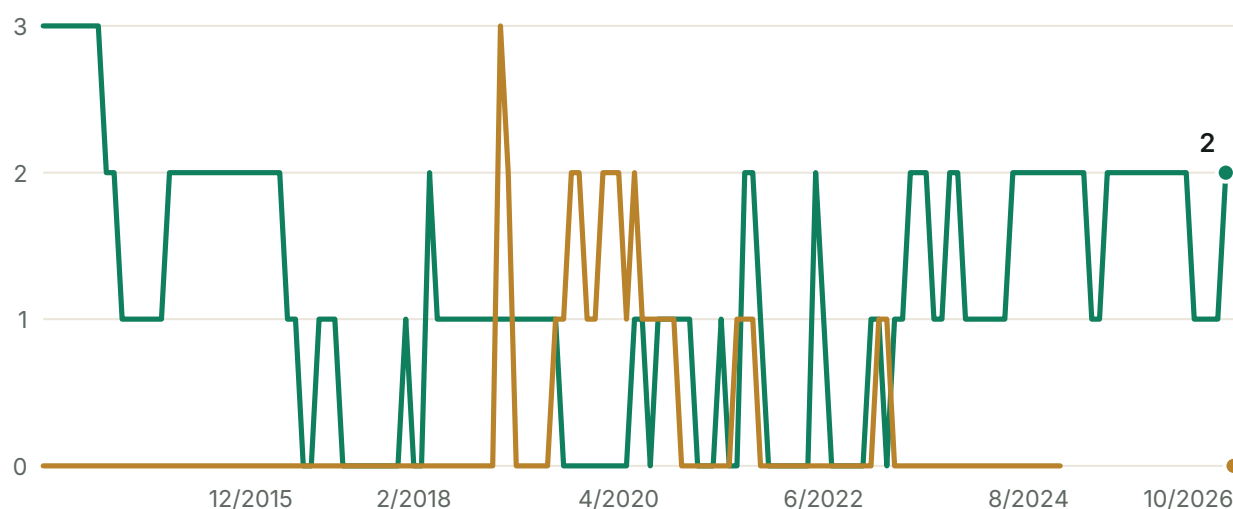


■ Dubovice ■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

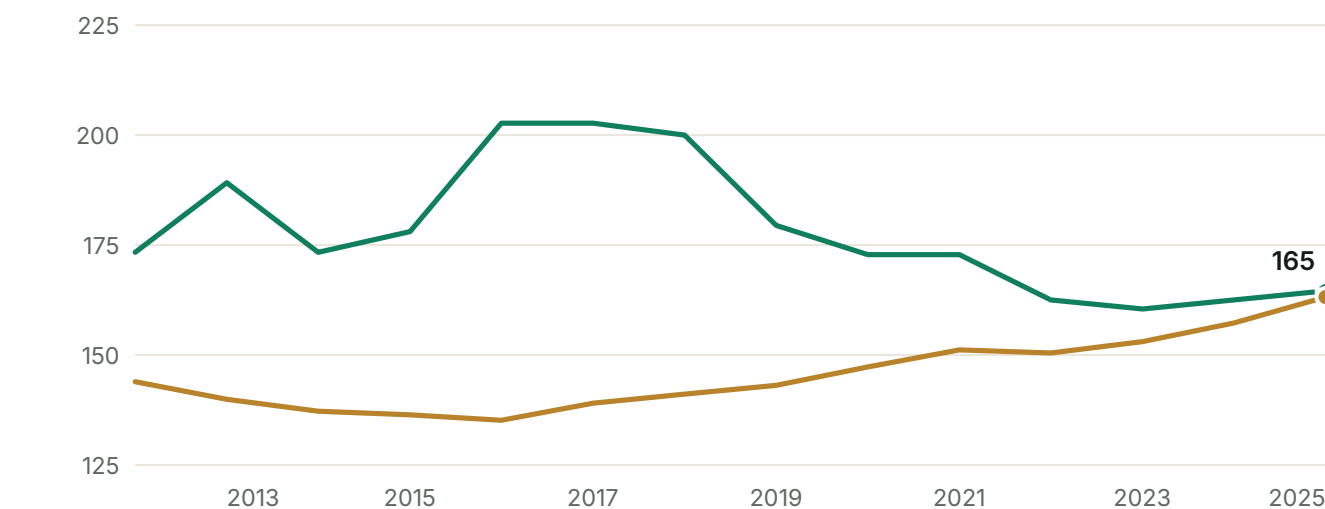
Dubovice	33,3 %	33,3 %	33,3 %		
Okres Pelhřimov	22,1 %	24,5 %	23,0 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

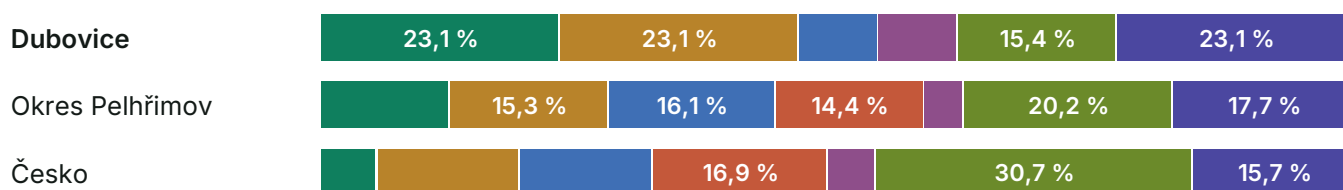


■ Dubovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 12

Vyjíždějí odsud za prací 25

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,7	7,3	12,9	lepší než 11 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	4,3	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	86	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	9	–	–	–

Trestné činy

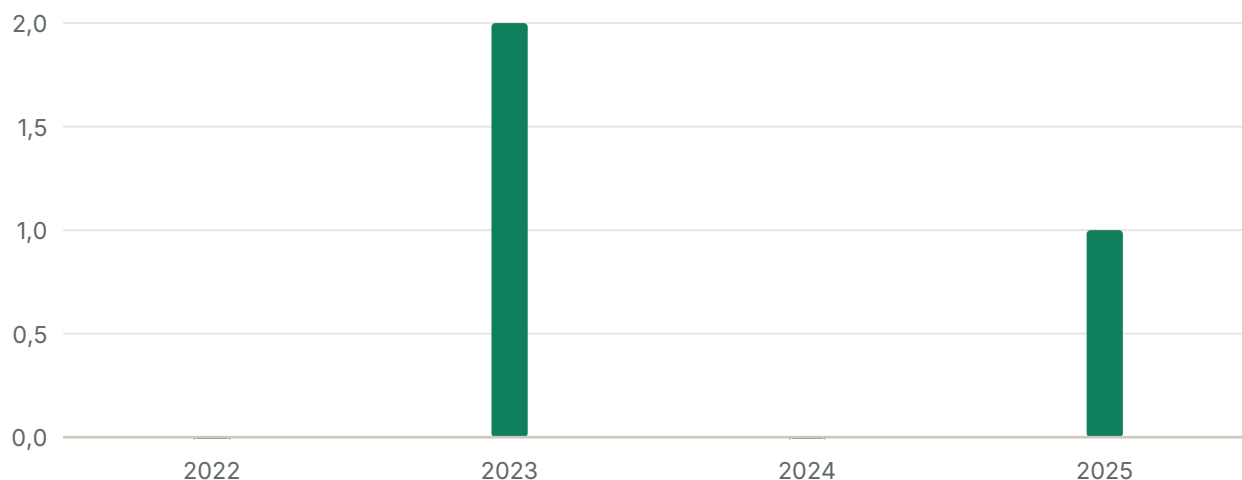
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dubovice		12,7
Obvod Pelhřimov		7,9
Okres Pelhřimov		7,3
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

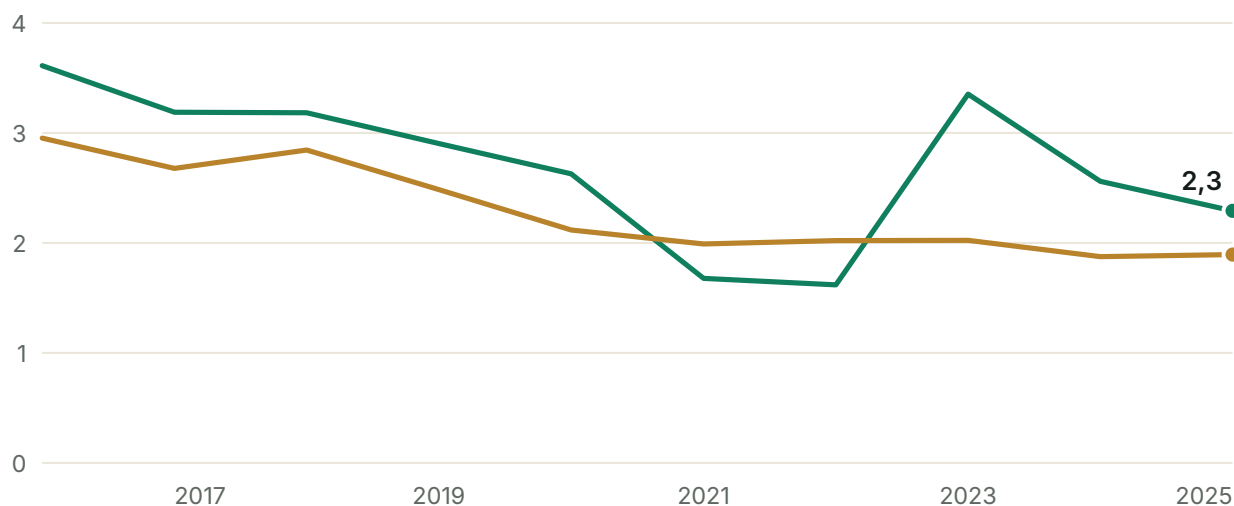
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Pelhřimov		86
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

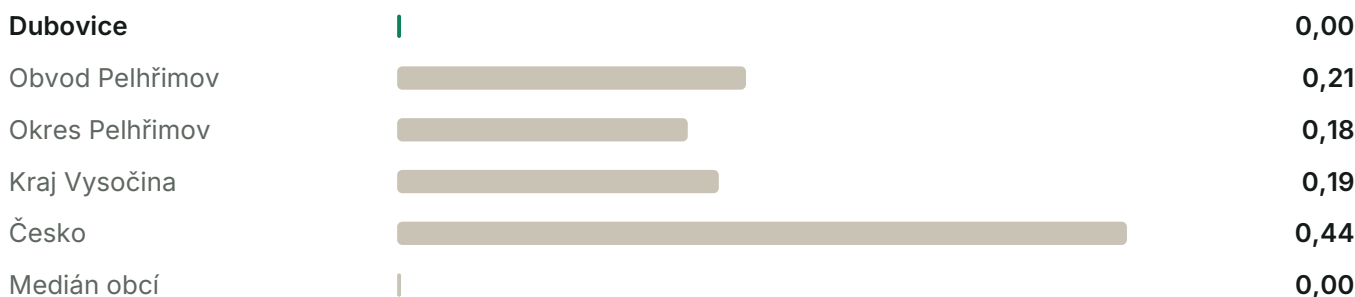


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

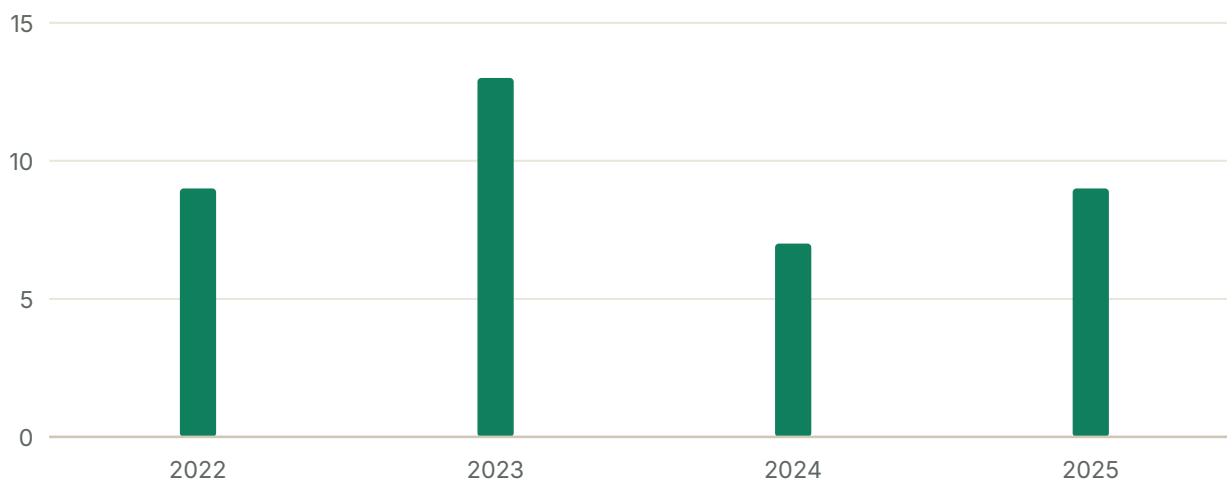
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

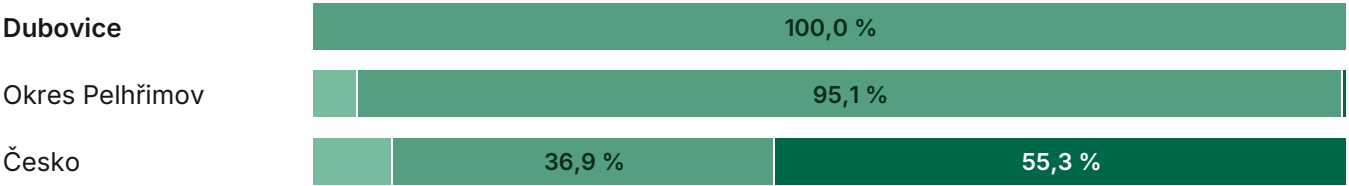
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	102	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za kraj) 2026	22	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	15	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	3,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	76 km	68 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Humpolecké Strojírny, a.s. - provozovna Pelhřimov Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,0 km
Wöhler Bohemia s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,1 km
AGROSTROJ International, s.r.o. - IRZ (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	3,1 km
kotelna K1 Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	3,2 km
provozovna Pelhřimov Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,3 km
AGROSTROJ Pelhřimov, a.s. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	3,3 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Pelhřimov Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,3 km
NEZA Pelhřimov, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
MADETA a.s. závod Pelhřimov (E-PRTR) Úprava a zpracování mléka s množstvím odebíraného mléka 200 tun denně (v průměru za rok)	3,5 km
ADÉLKA a.s. Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	3,5 km
Spojené kartáčovny a.s. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,5 km
ZZN Pelhřimov a.s. (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)	3,8 km
a další 3 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	48,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	3,6 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	2,9 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,9 km	11,6 km	6,5 km	lepší než 94 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

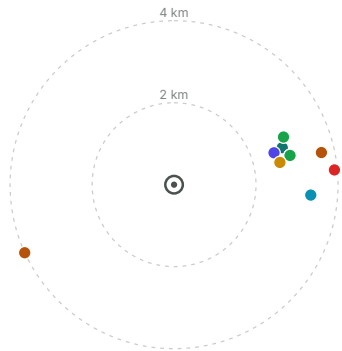
Obvod Pelhřimov		79,4 roku
Okres Pelhřimov		79,5 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
●	Praktik Petrová s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	2,6 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,3 km
● Zubní lékař	DENT Pelhřimov s.r.o.	2,6 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,9 km
●	PHARMAX - CZ, s.r.o., Lékárna	2,9 km
● Nemocnice	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace	3,9 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Pelhřimov (109 lůžek)	3,7 km
●	Domov důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace (23 lůžek)	4,0 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	2,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,40	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

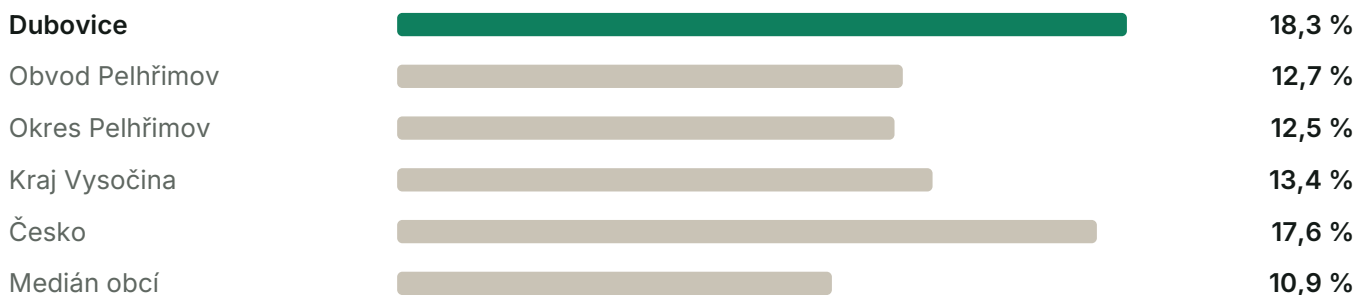
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,3 %	12,5 %	17,6 %	lepší než 90 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	179	182	168	lepší než 56 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	3 800	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	38 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	62. percentil	57. percentil	77. percentil	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,1 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	3,5 km	2,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

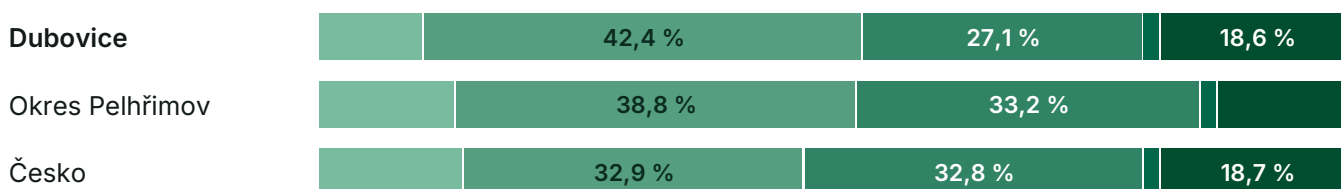
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

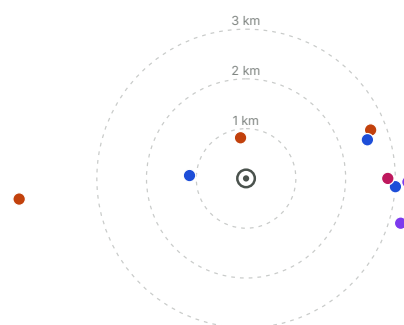
179 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 38 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Dubovice	v obci
	Mateřská škola Pelhřimov, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Nová Cerekev	4,6 km
Základní školy	Lesní mateřská škola a základní škola Vlášnický dvůr	1,1 km
	Základní škola Pelhřimov, Osvobození 1881, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola Pelhřimov, Komenského 1465, příspěvková organizace	3,0 km
Střední školy	Střední škola Akademie AGROSTROJ, s.r.o.	3,2 km
	Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov	3,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Pelhřimov, Pod Kalvárií 850, příspěvková organizace	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov gymnázium, lyceum, SOŠ	3,3 km	62	68	96 %	66
Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov nástavba, SOŠ, SOU	3,6 km	26	31	75 %	33
Vyšší odborná škola a Střední škola hotelová SČMSD Pelhřimov nástavba, SOŠ	3,8 km	31	–	76 %	24
Gymnázium Pacov gymnázium	13,5 km	60	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	78 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	10,5 %	71,0 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,5 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dubovice		0 %
Obvod Pelhřimov		74 %
Okres Pelhřimov		78 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

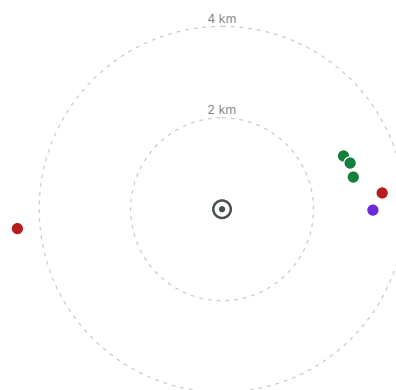
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Kaufland	2,9 km
	COOP Jednota	3,0 km
	PENNY	3,0 km
● Pošta	Pošta Pelhřimov	3,5 km
	Pošta Nová Cerekev	4,5 km
● Knihovna	Kulturní zařízení města Pelhřimova - Městská knihovna Pelhřimov	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	25,3	4,4	3,2	lepší než 99 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	90,9	10,7	9,2	lepší než 98 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	6,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,2 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 83 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

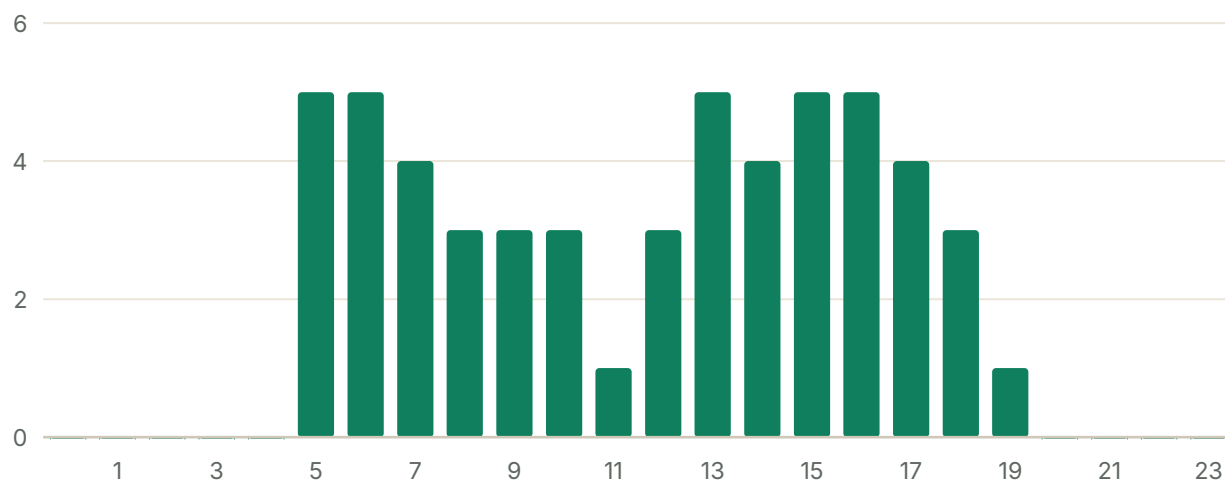
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	64 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,4 %	42,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	13 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	60 min	56 min	36 min	lepší než 54 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	684	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	11,1 %	18,8 %	30,9 %	lepší než 2 %
Do práce a školy autem 2021	73,3 %	60,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,8 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 65 %

Odjezdy během dne

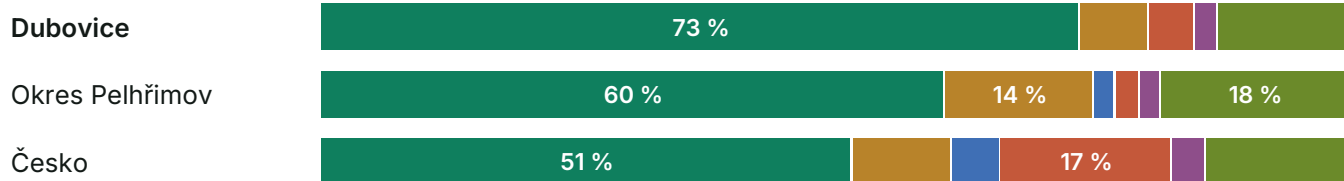
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

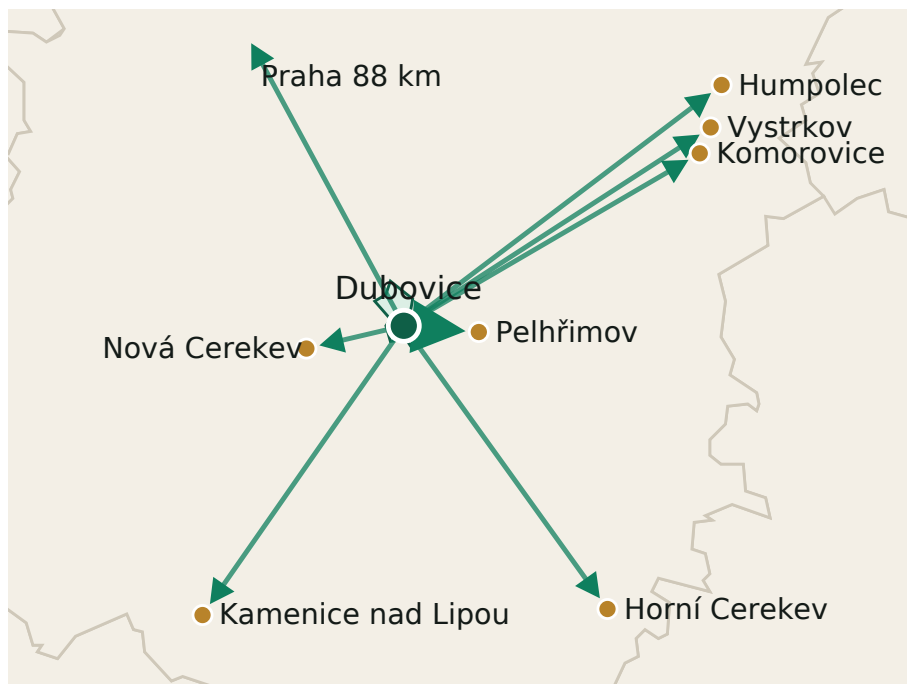


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 40 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Pelhřimov	33 (83 %)
Horní Cerekev	1 (3 %)
Humpolec	1 (3 %)
Kamenice nad Lipou	1 (3 %)
Komorovice	1 (3 %)
Nová Cerekev	1 (3 %)
Praha	1 (3 %)
Vystrkov	1 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Pelhřimov	7 (58 %)
Božejov	2 (17 %)
Arnešovice	1 (8 %)
Jihlava	1 (8 %)
Jindřichův Hradec	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	5:12
Poslední spoj	19:18
Nejrychleji do ORP Pelhřimov	4 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 00 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

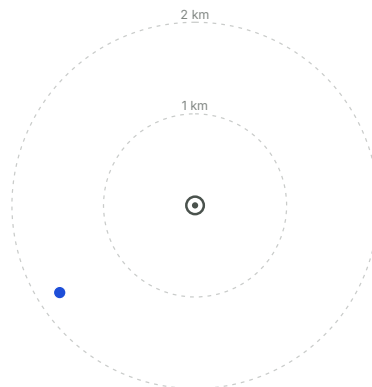
94 % adres: 96 z 102 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 64 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Vlásenice	1,8 km
●	Pelhřimov	3,4 km
●	Nová Cerekev	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

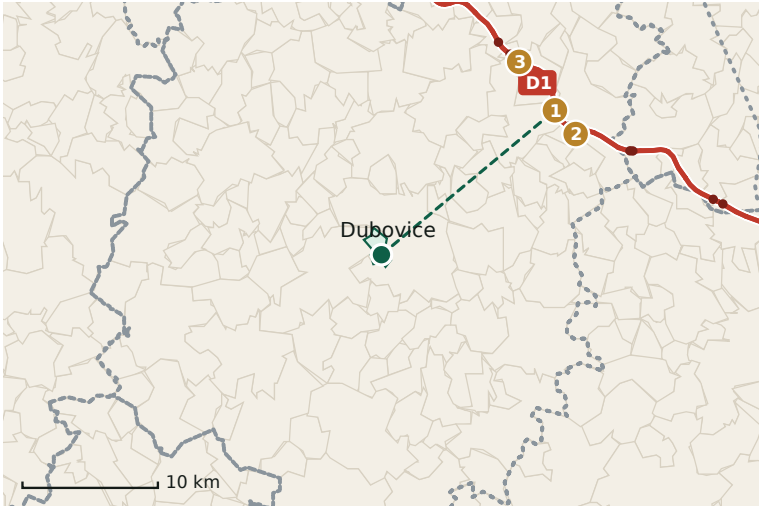
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,4 km	6,8 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,4 km	8,3 km	5,5 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,7 km	30,4 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,7 km	30,4 km	24,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do Prahy 2026	88,4 km	89,0 km	122,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,7 km	14,0 km	9,7 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,8 km	3,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Humpolec, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Humpolec	17 km
2 Humpolec	17 km
3 odpočívka Speřice	18 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 28 km; Plánovaná dálnice: D3, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

80
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,8 %	30,5 %	34,0 %	lepší než 48 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,78	0,95	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,5 µg/m³	9,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 93 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,5 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 94 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	556 m	542 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,3 µg/m³	13,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 92 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dubovice		23,8 %
Obvod Pelhřimov		30,0 %
Okres Pelhřimov		30,5 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

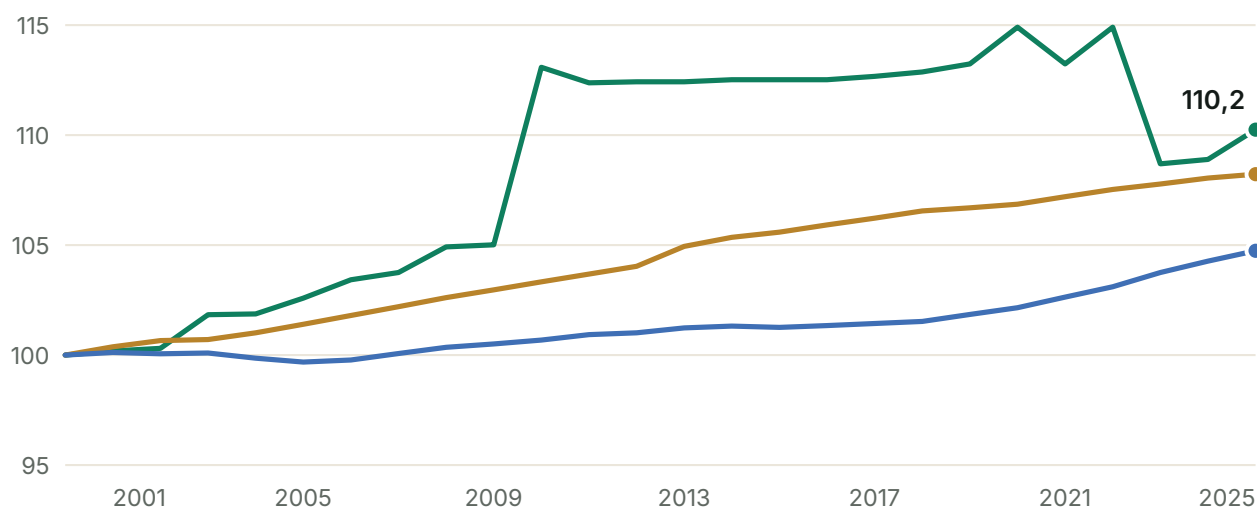


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dubovice ■ Okres Pelhřimov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

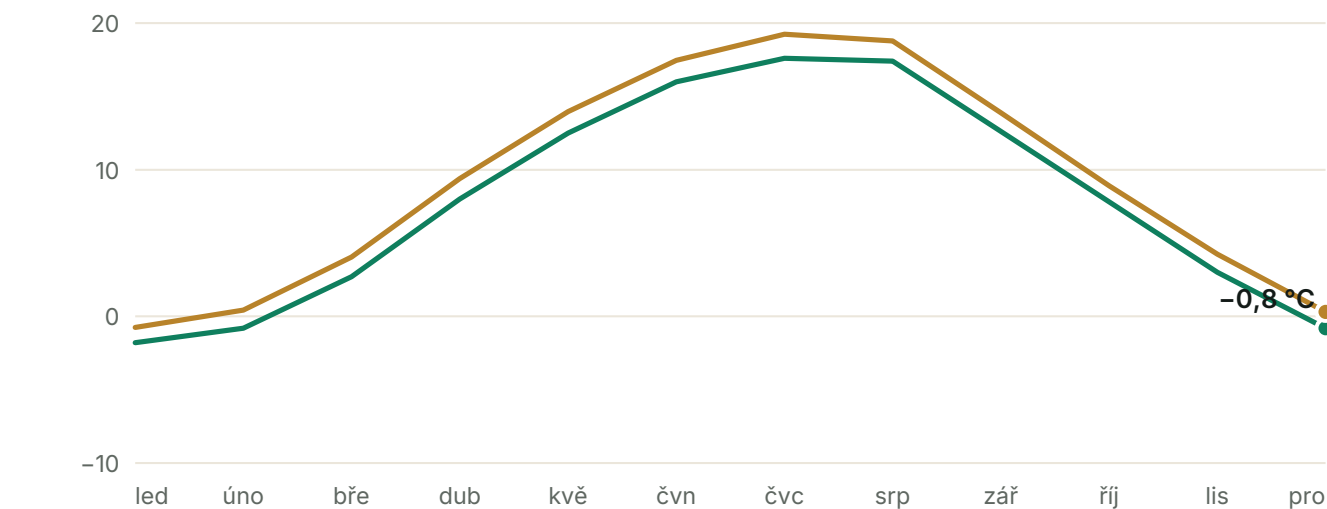
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 719 h	1 721 h	1 708 h	lepší než 56 %
Roční úhrn srážek 2020	731 mm	722 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	128 dní	132 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	117 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	39 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	65 dní	66 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	30 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	139 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,2 dne	1,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

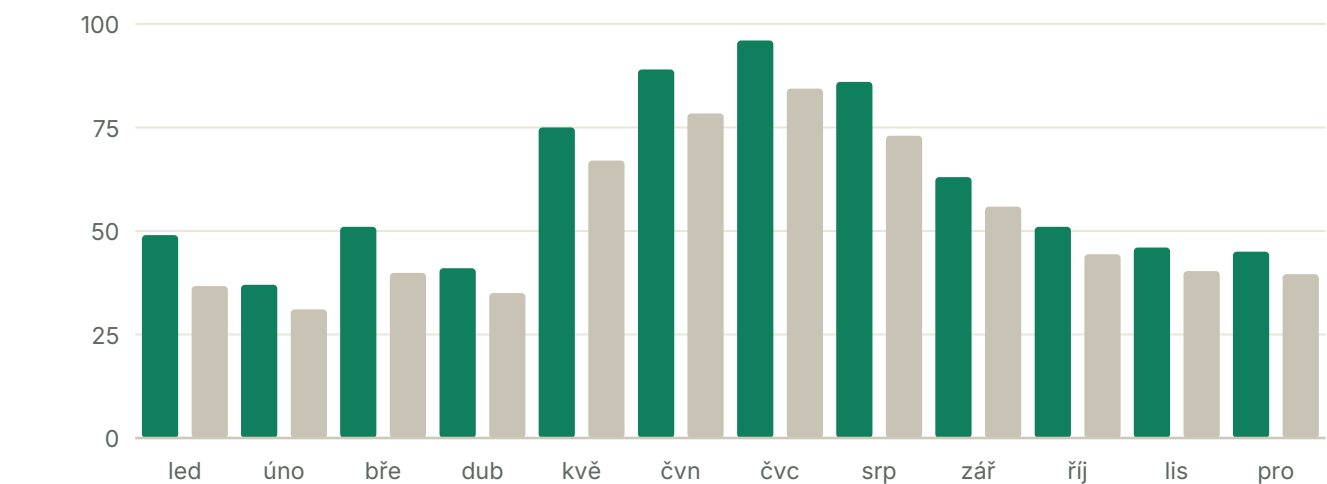


■ Dubovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

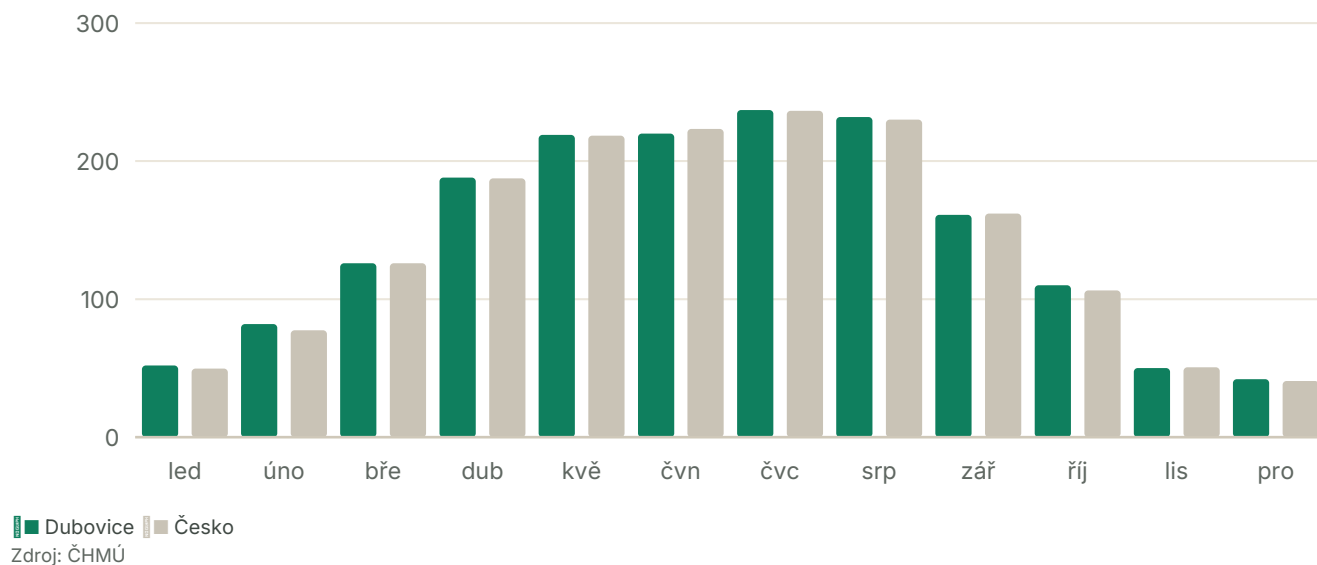


■ Dubovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

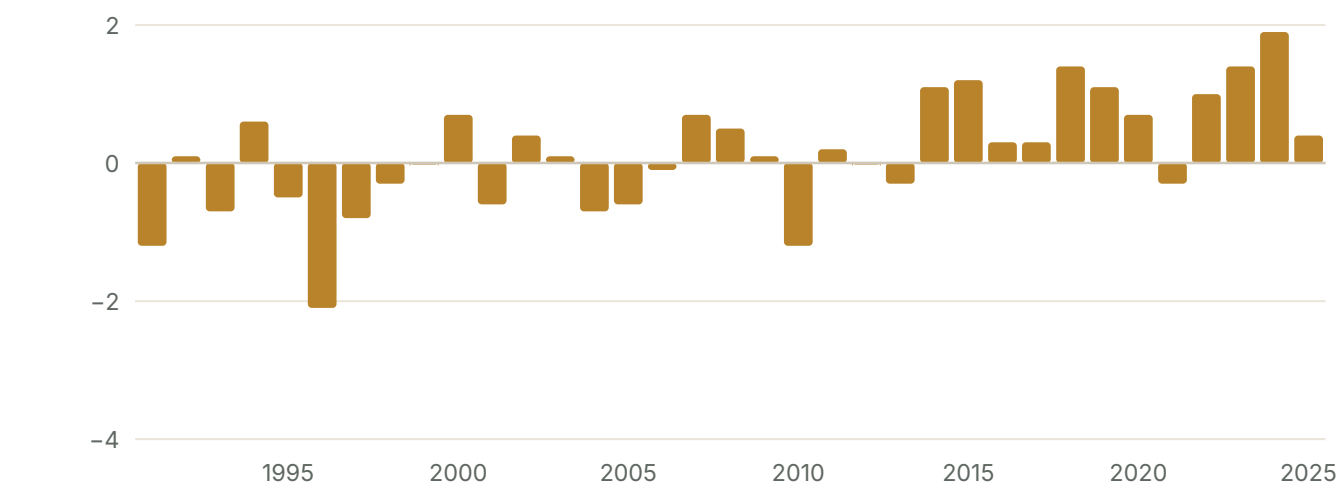
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



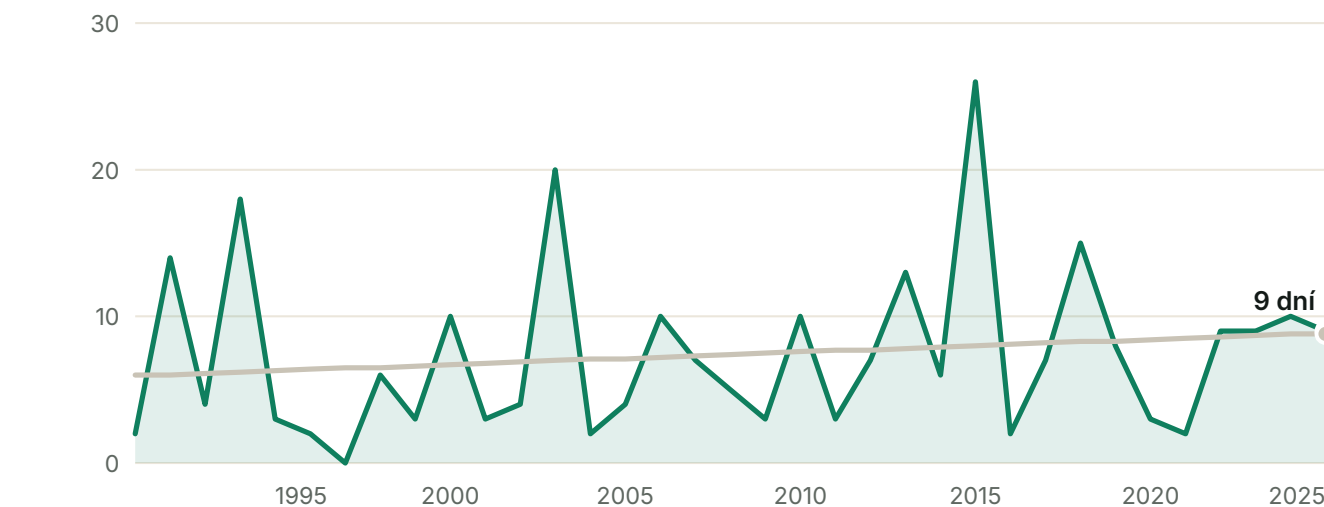
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dubovic od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,5	8,7	+1,2 °C	8,3	7,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	47	+12 dní	45	40
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	7	+1 dní	9	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	107	-17 dní	119	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

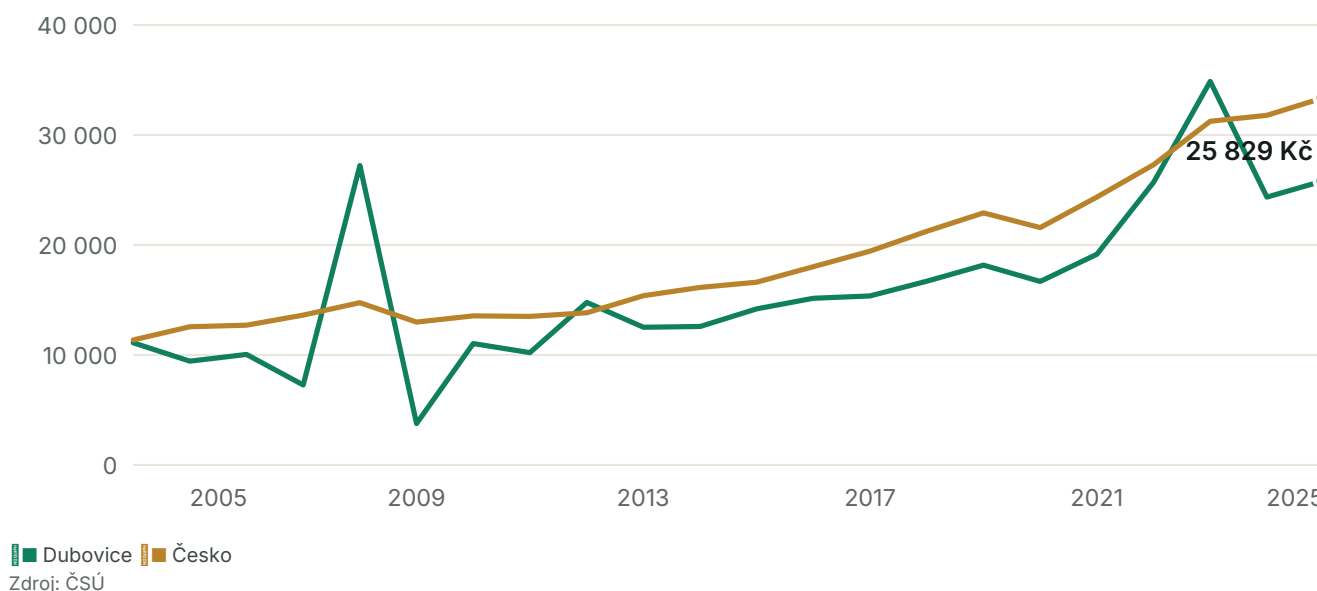
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 829 Kč	26 824 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 343 Kč	44 266 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	13	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 662 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 007 Kč	11 927 Kč	11 761 Kč	lepší než 2 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,9 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	19 736 Kč	–1 617 Kč	797 Kč	–

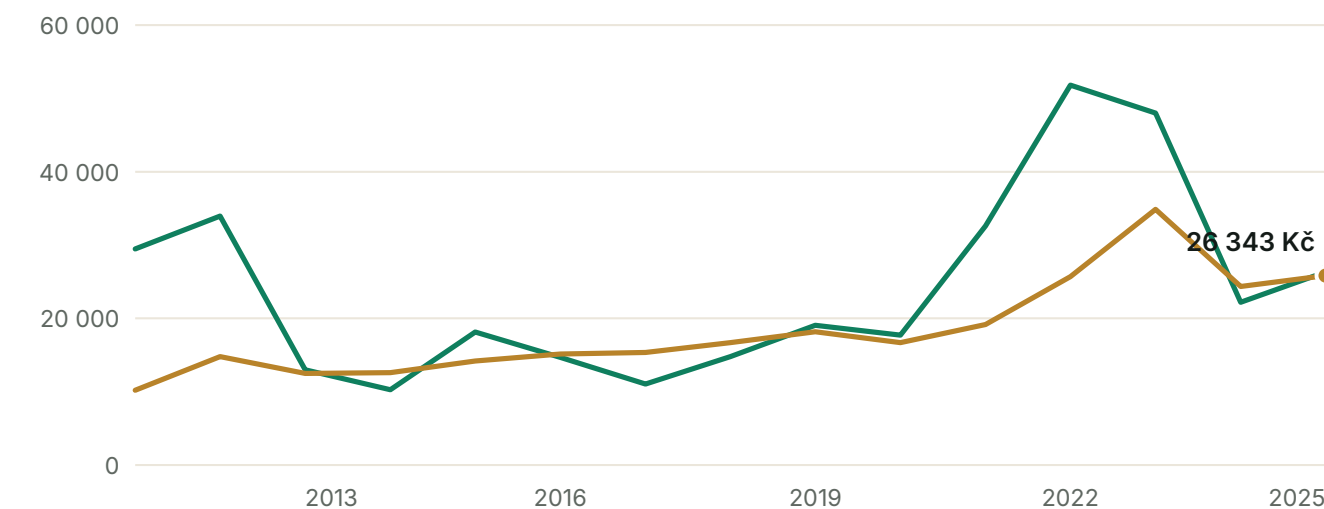
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

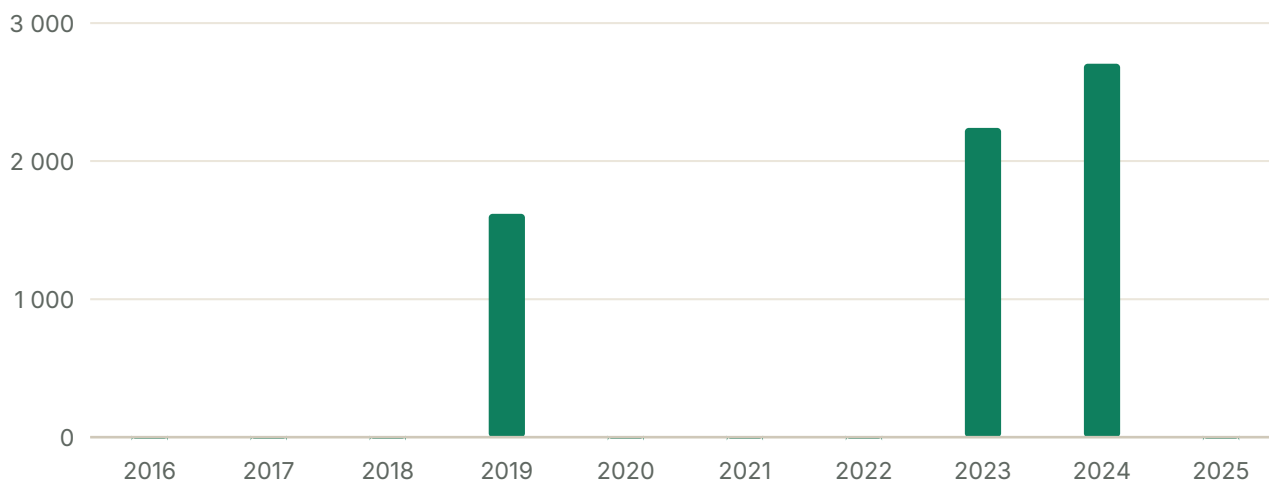
Dubovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 343 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		25 829 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 007 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

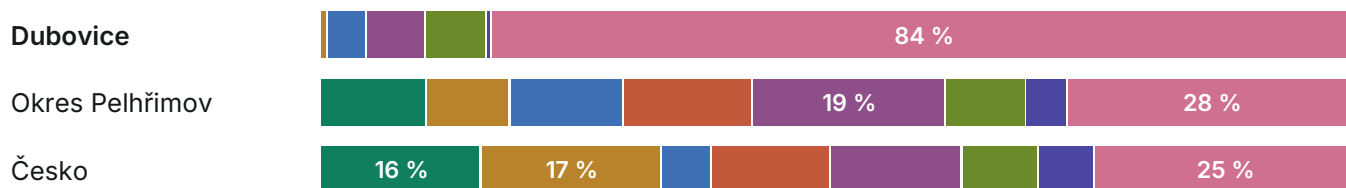
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 787	5 529	11 963	4 620	3 573	3 640
Výdaje	1 435	2 643	4 145	3 888	1 776	2 081
Saldo	2 353	2 887	7 818	732	1 797	1 559
z toho investice	0	0	0	182	216	0
Přijaté dotace	627	522	465	225	654	652
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

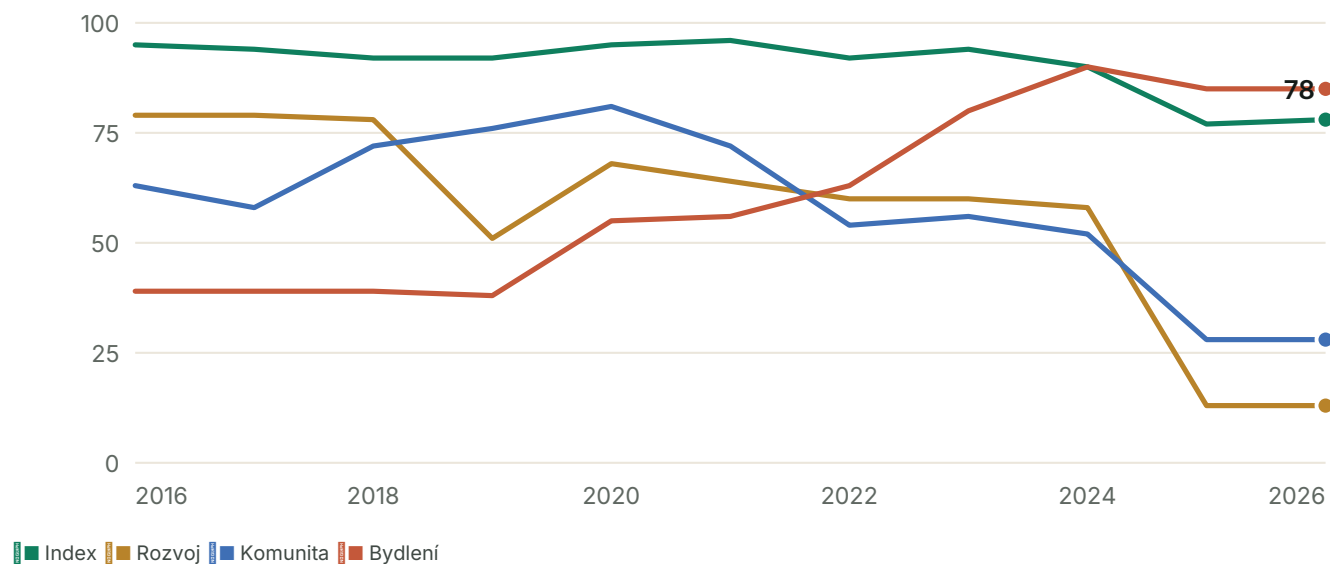
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 092 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	78	-18
Dostupnost bydlení	56	85	+29
Rozvoj obce	64	13	-51
Práce a příjmy	82	54	-28
Bezpečnost	54	39	-15
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	86	79	-7
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	5	5	0
Volný čas a kultura	65	65	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	85	85	0
Příroda a ovzduší	81	80	-1
Hospodaření obce	32	29	-3
Obyvatelé a komunita	72	28	-44

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ondřejov	Pelhřimov	3,2 km	168	85
Pelhřimov	Pelhřimov	3,4 km	16 233	96
Vokov	Pelhřimov	4,5 km	210	100
Nová Cerekev	Pelhřimov	4,5 km	1 196	94
Čížkov	Pelhřimov	4,6 km	142	39
Ústrašín	Pelhřimov	4,9 km	260	81
Libkova Voda	Pelhřimov	5,5 km	271	42
Bácovice	Pelhřimov	5,6 km	95	61
Krasíkovice	Pelhřimov	5,6 km	134	89
Pavlov	Pelhřimov	5,8 km	115	85

Pokud se vám líbí Dubovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pohled'	Havlíčkův Brod	72	76 %	72
Radostín	Havlíčkův Brod	144	75 %	40
Pavlov	Pelhřimov	115	73 %	85
Důl	Pelhřimov	53	71 %	39
Ždírec	Havlíčkův Brod	125	70 %	32
Řídký	Svitavy	59	76 %	61
Úherčice	Chrudim	131	74 %	37
Zvíkov	Český Krumlov	95	74 %	27
Stínava	Prostějov	160	73 %	27
Neubuz	Zlín	441	73 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dubovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dubovicích 79 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dubovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dubovice 78 bodů ze 100 a jsou 1 360. z 6 254 obcí v Česku a 115. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dubovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dubovicích byl 4,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dubovice bezpečné místo?

V Dubovicích se ročně eviduje v průměru 12,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dubovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,7 km do krajského města a 88,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dubovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dubovicích?

Dubovice leží v nadmořské výšce 556 m.

O OBCI

Dubovice (německy Dubowitz) jsou obec v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina. Žije zde 80 obyvatel.

Součástí Dubovic je chatová oblast, která se nachází směrem na Vlásenici. Spojení do Dubovic je zajištěno městskou linkou č. 1, pouze 4× denně. Významné byly pro Dubovice soutěže dobrovolných hasičů, kde se umísťovaly na předních místech. Výhodou této vesnice je krásná příroda v celém okolí.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dubovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dubovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.