



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dunice

Život v Dunicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

3 / 100

6 060. místo z 6 254 obcí
1086. místo v kraji
lepší než 3 % obcí Česka

OBYVATEL
65

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,7 let

ROZLOHA
3,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
454 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dunice v kostce

Dunice jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 454 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 65, o 1,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,7 roku, tedy o 3,4 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 3 ze 100, tedy lepší výsledek než 3 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

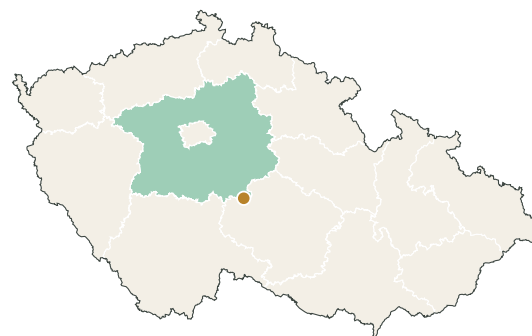
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

3 / 100

6 060. z 6 254 obcí · 1086. v kraji

Dostupnost bydlení		31
Rozvoj obce		1
Práce a příjmy		59
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		82
Zdraví		7
Vzdělání		0
Služby a vybavenost		4
Volný čas a kultura		0
Veřejná doprava		15
Poloha a dostupnost		39
Příroda a ovzduší		63
Hospodaření obce		99
Obyvatelé a komunita		73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

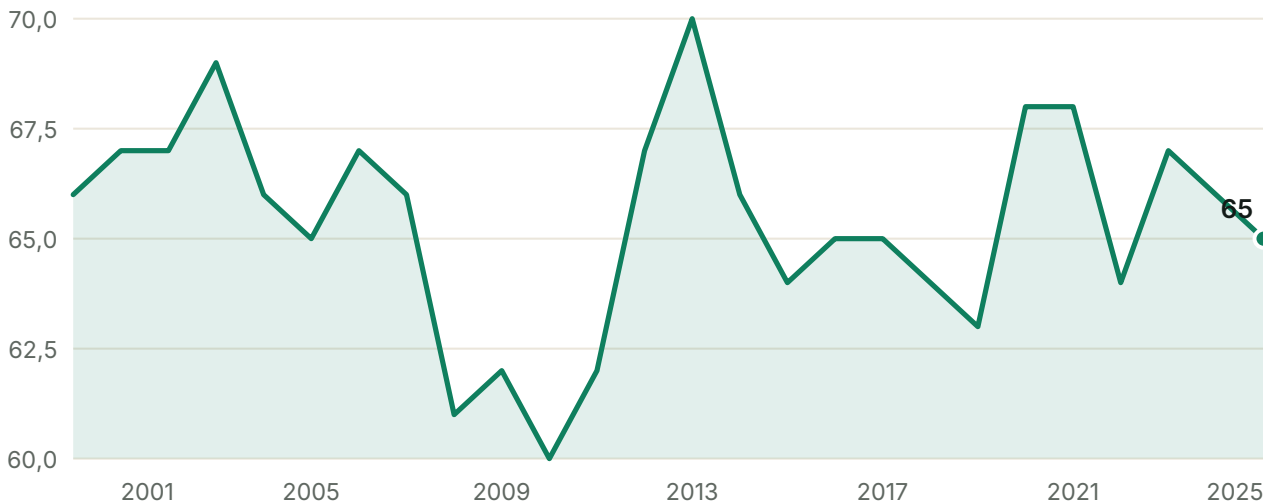
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	65	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,7 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 8 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 48 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	30,8 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 2 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,1	–2,2	–2,4	lepší než 89 %
Podíl vysokoškoláků 2021	2,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 1 %
Volební účast 2025	83,3 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 96 %
Účast v komunálních volbách 2022	74,1 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 90 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

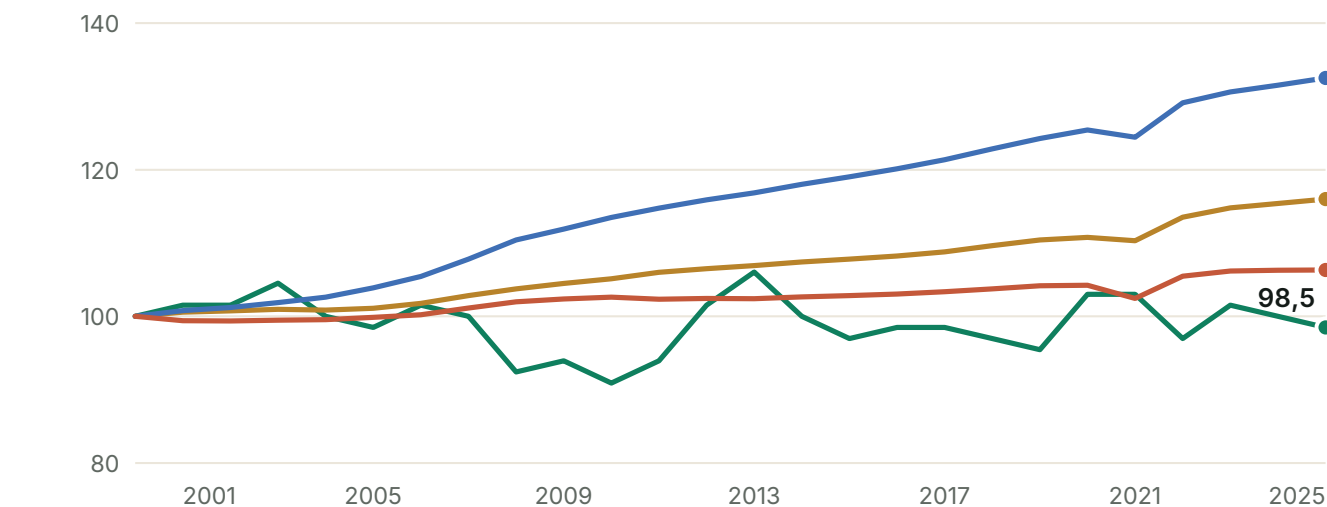
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

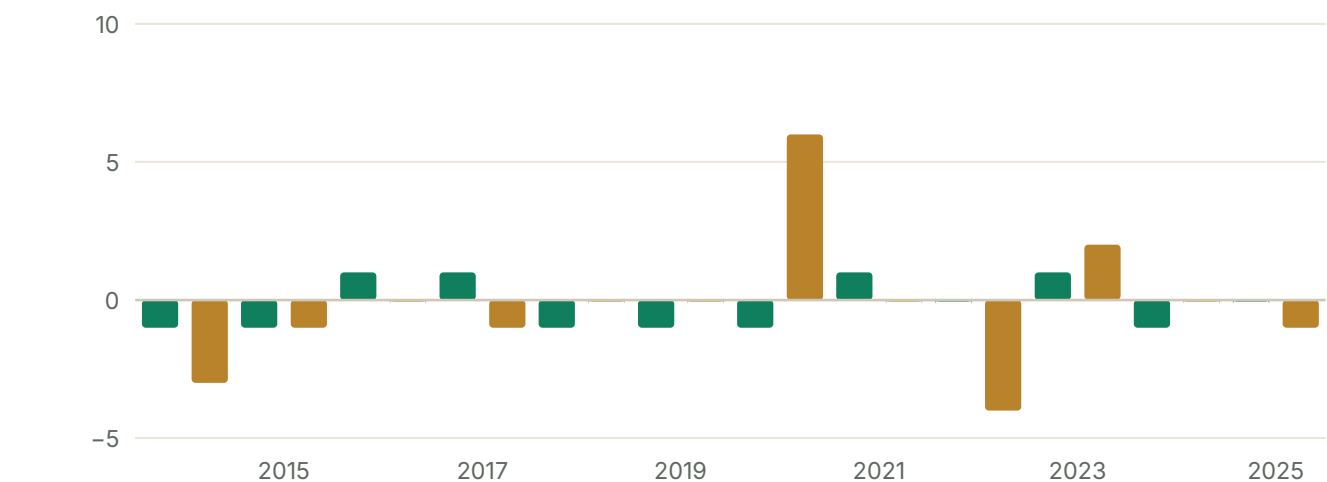


■ Dunice ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

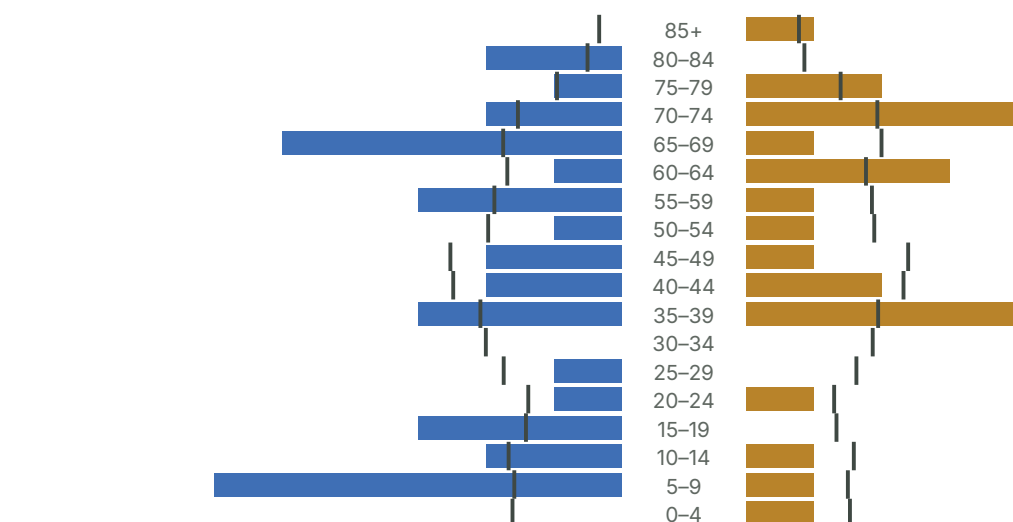
Dunice	15,4 %	53,8 %	30,8 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

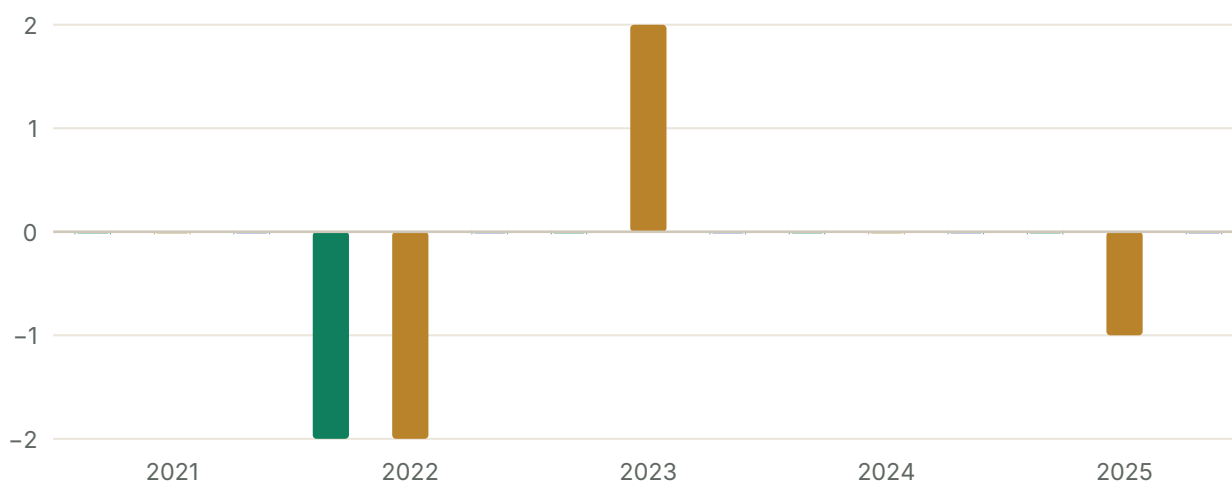


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 74,1 % (sněmovní 2025: 83,3 %)

Nezávislí kandidáti Dunice

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	196 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 584 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	223 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dunice		43 227 Kč/m ²
Obvod Vlašim		50 453 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

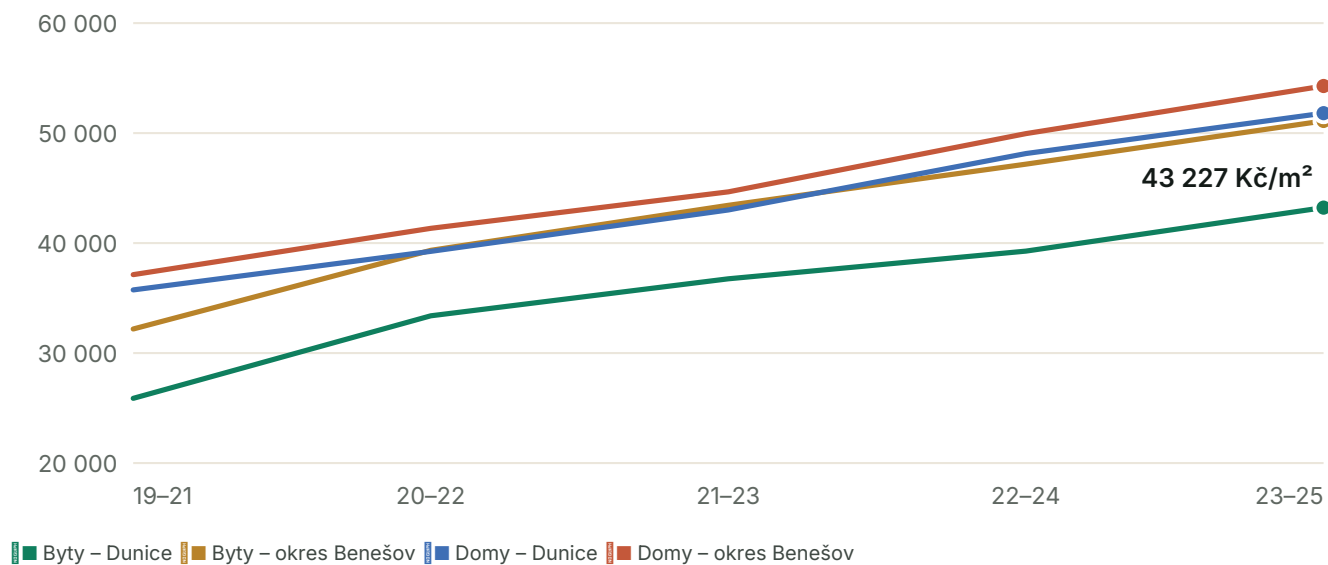
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dunice		51 804 Kč/m²
Obvod Vlašim		55 684 Kč/m²
Okres Benešov		54 291 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dunice ■ Byty – okres Benešov ■ Domy – Dunice ■ Domy – okres Benešov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

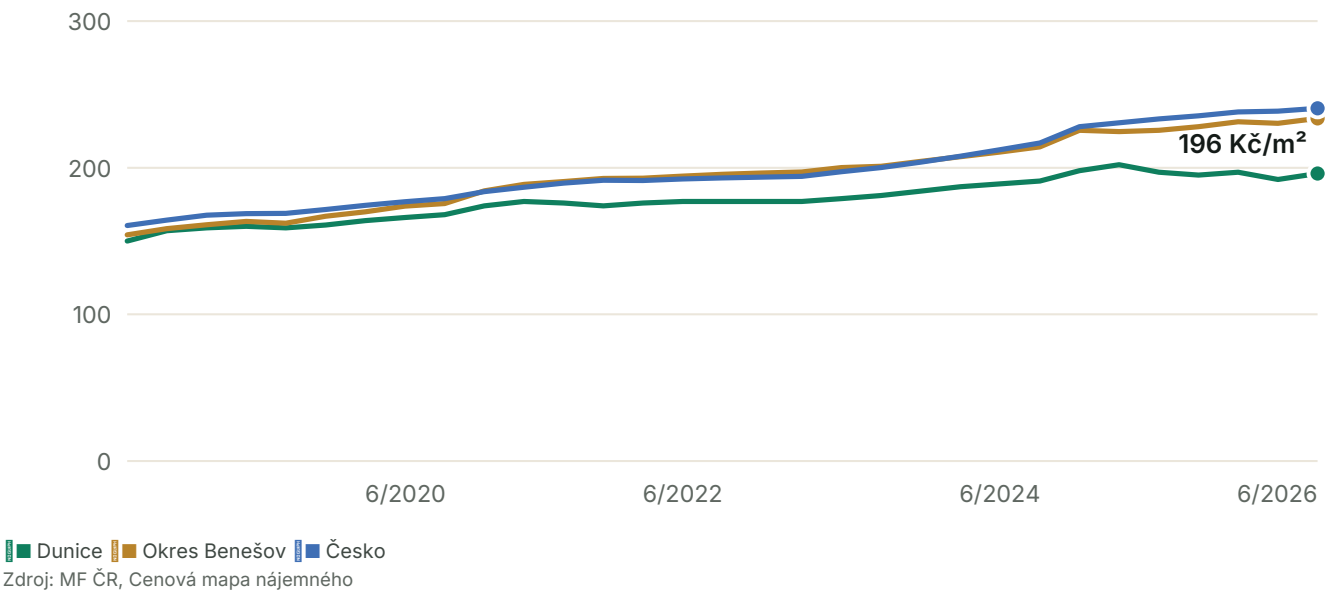
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dunice		196 Kč/m²
Obvod Vlašim		227 Kč/m²
Okres Benešov		234 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	196	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 169 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

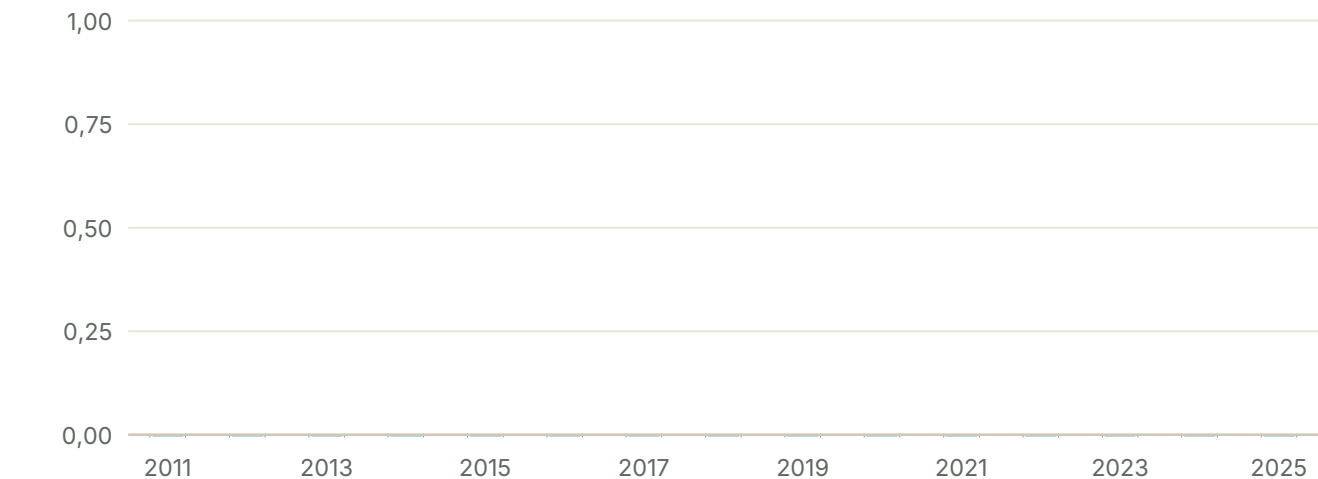
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,6 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–9,2	13,0	10,1	lepší než 4 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–30,8	16,5	9,1	lepší než 3 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	36,7	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,2 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,0 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,5 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	85,0 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 5 %

Dokončené byty

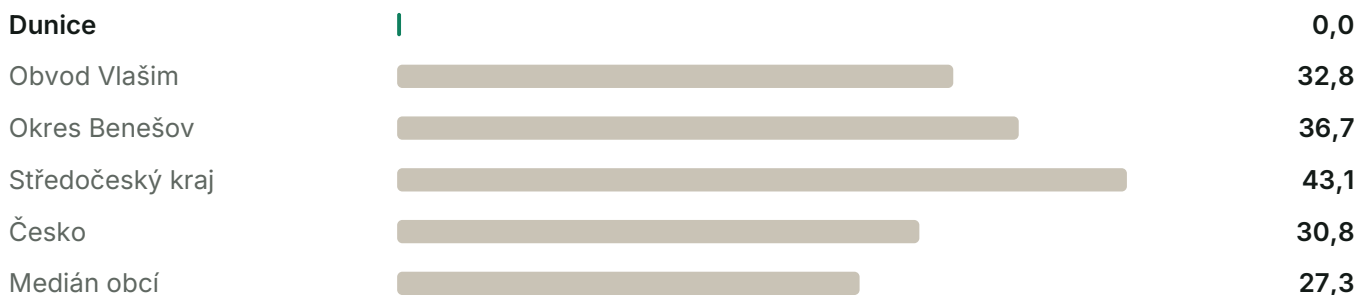
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

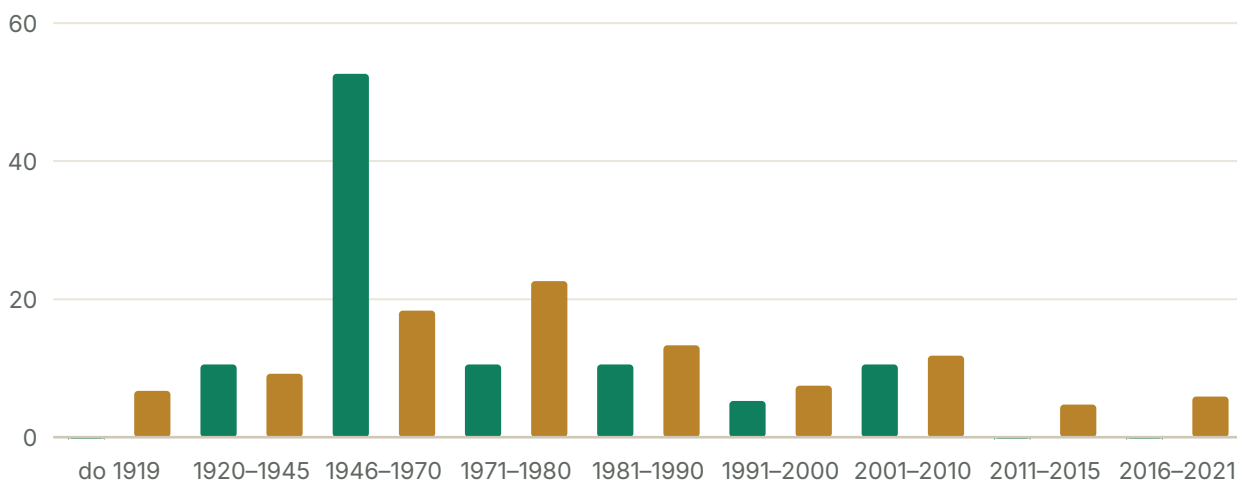
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

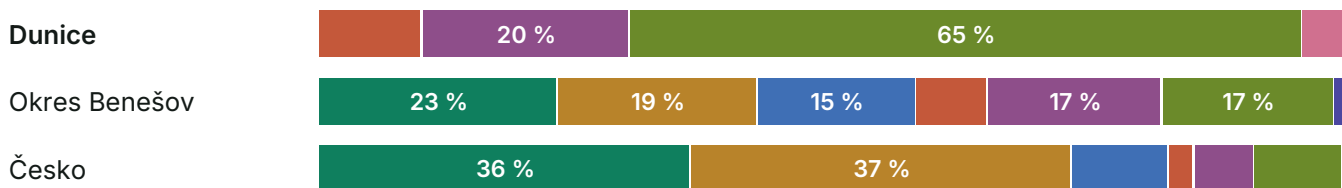


■ Dunice ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

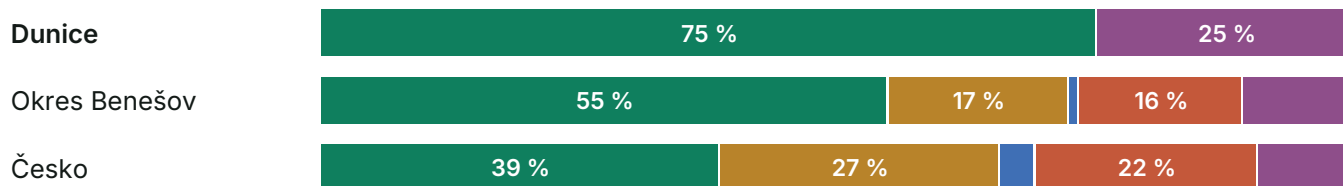


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

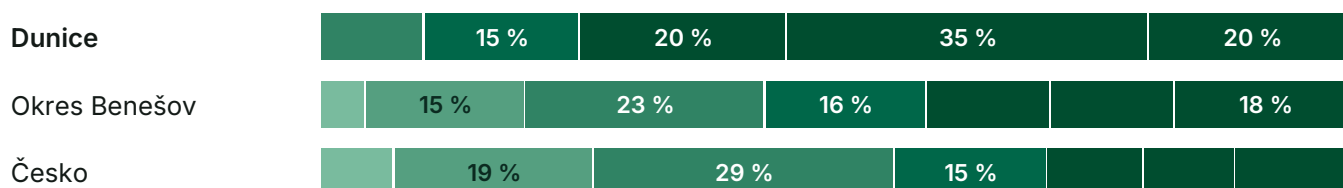


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021



■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

12 · 36 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

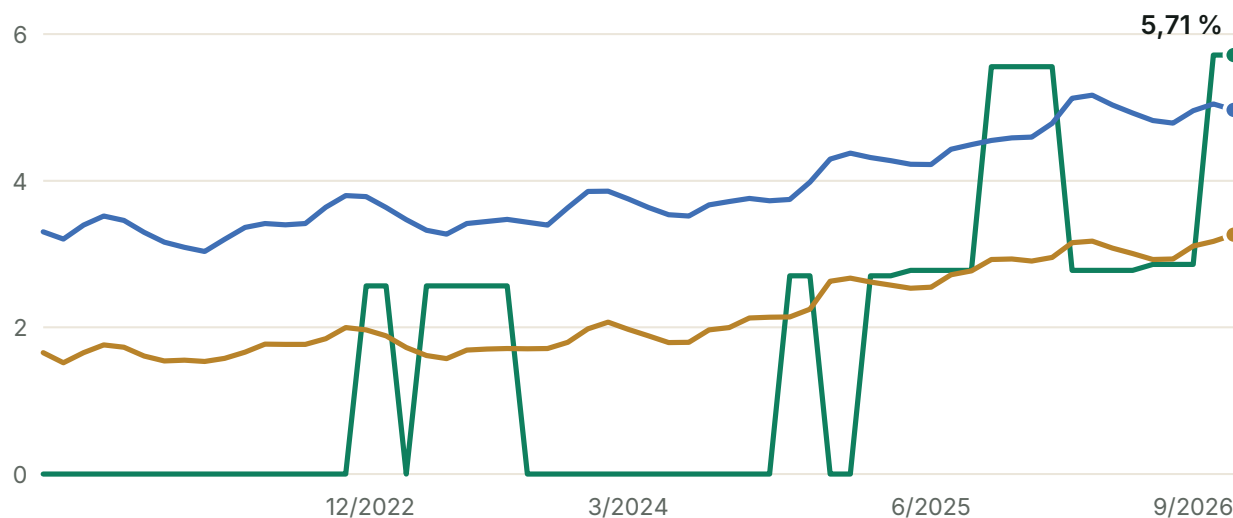
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,71 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 21 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	154	152	163	lepší než 70 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,18×	0,65×	1,00×	lepší než 45 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	705 376 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	4,94	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,4	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dunice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dunice	154
Obvod Vlašim	136
Okres Benešov	152
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

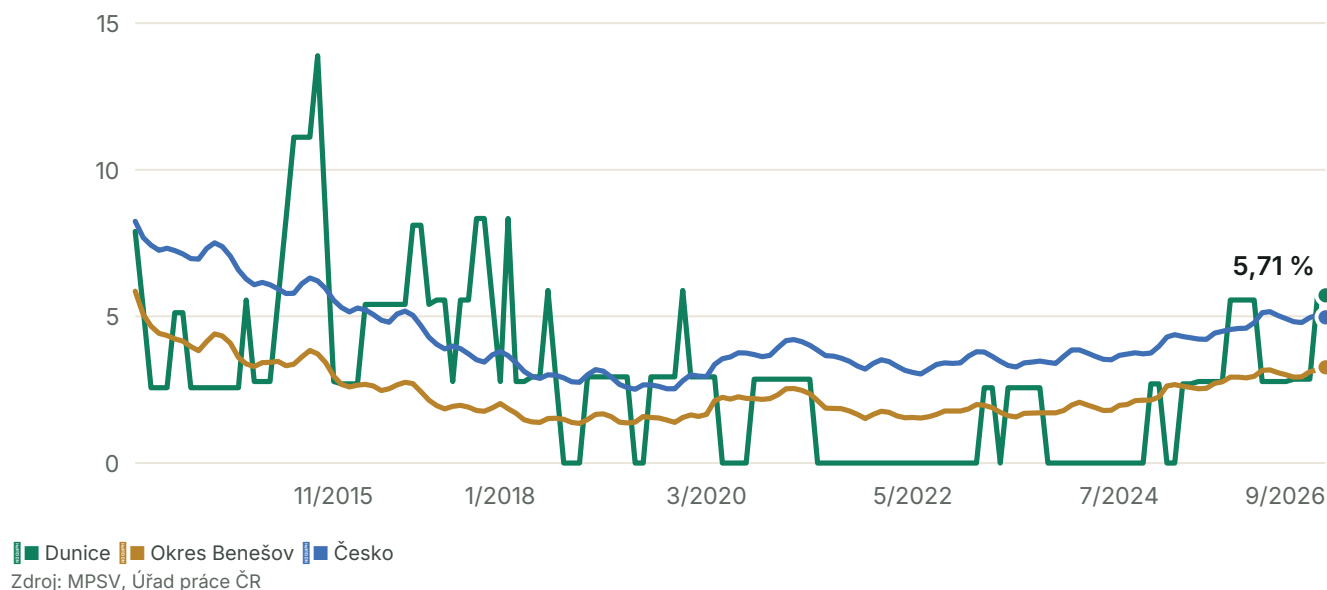
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dunice	0,00 %
Obvod Vlašim	4,02 %
Okres Benešov	4,15 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

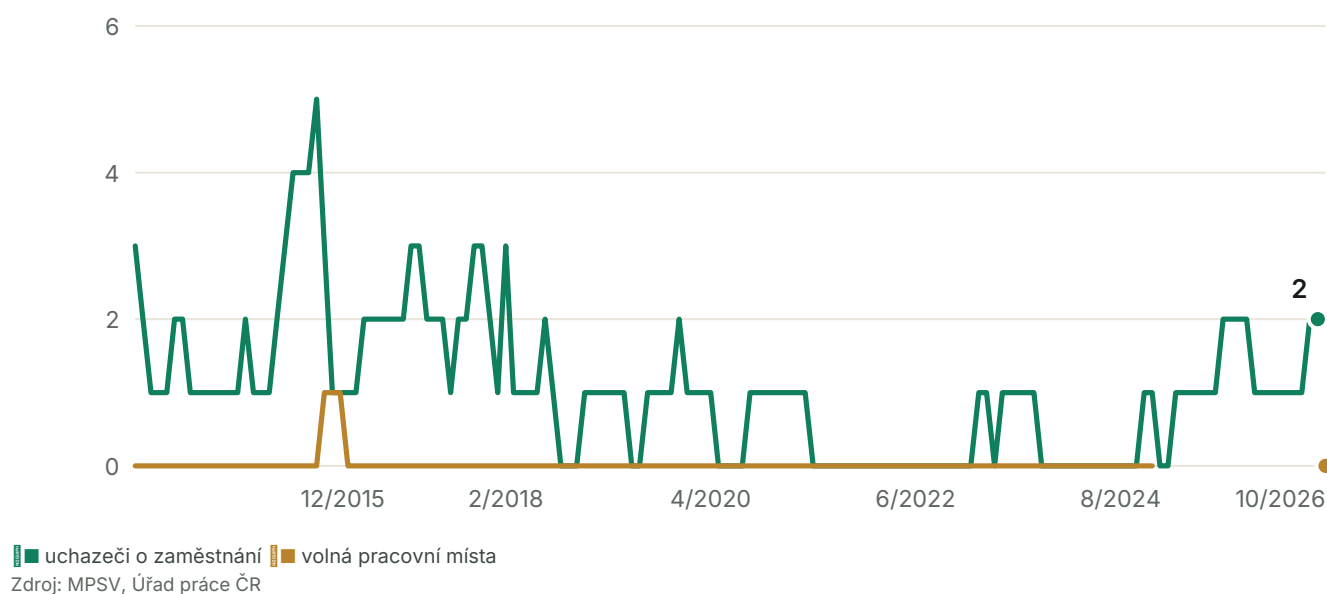
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



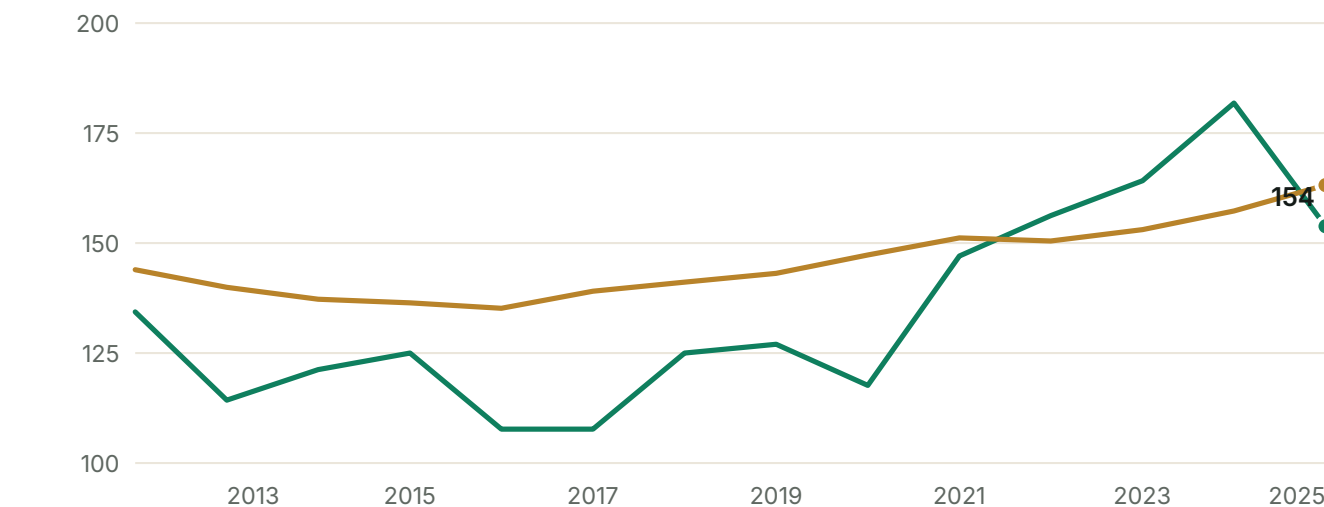
Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

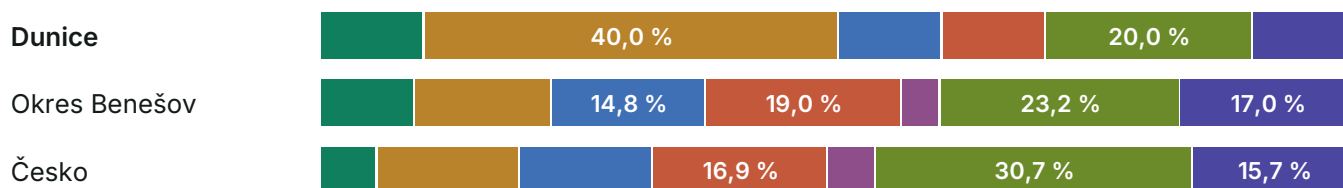


■ Dunice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

3

Vyjíždějí odsud za prací

17

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,5	9,1	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,5	6,1	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	147	–	–	–

Trestné činy

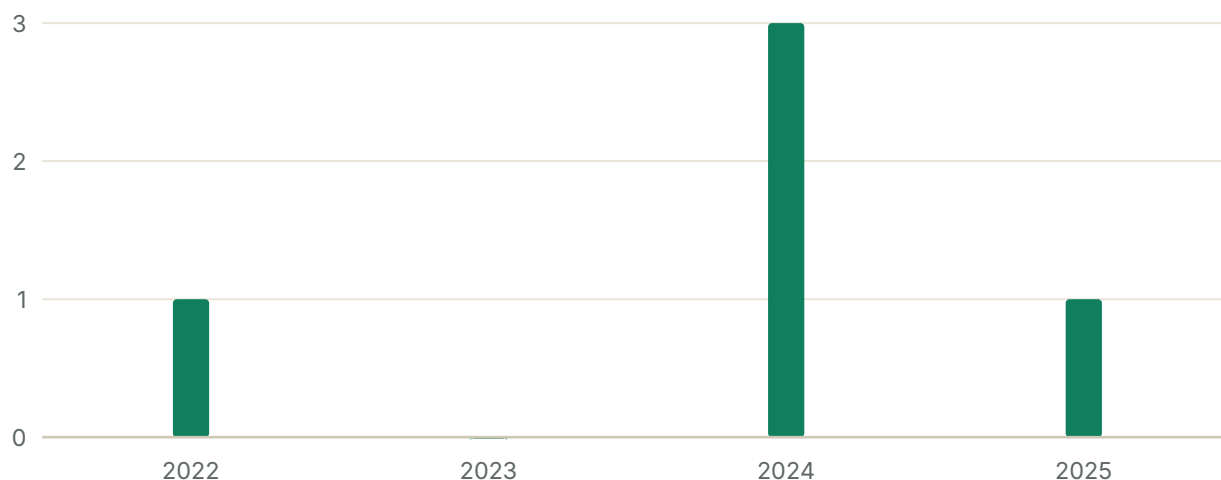
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dunice		20,5
Obvod Vlašim		8,4
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

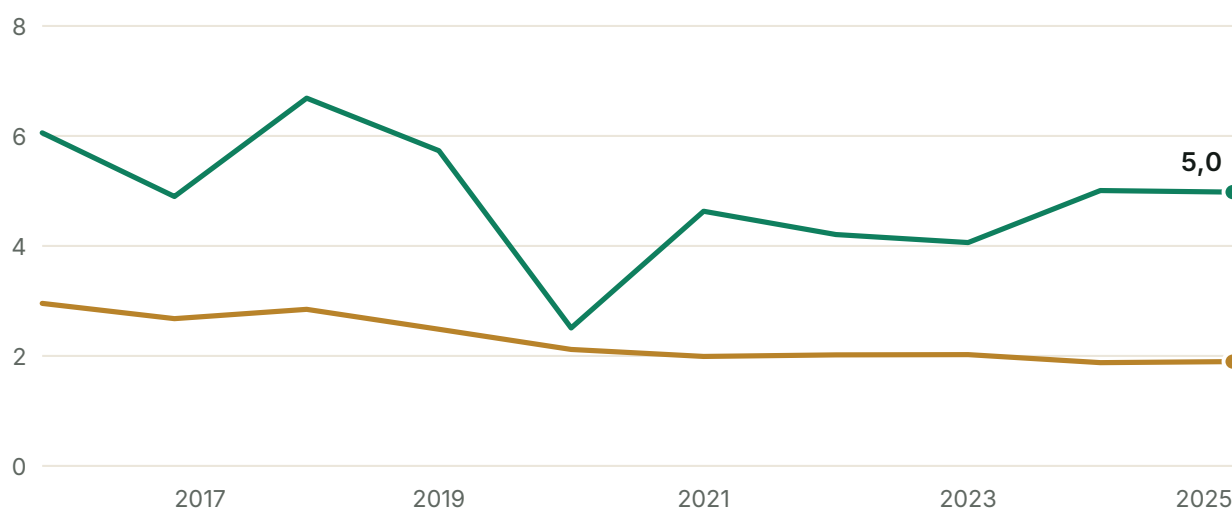
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

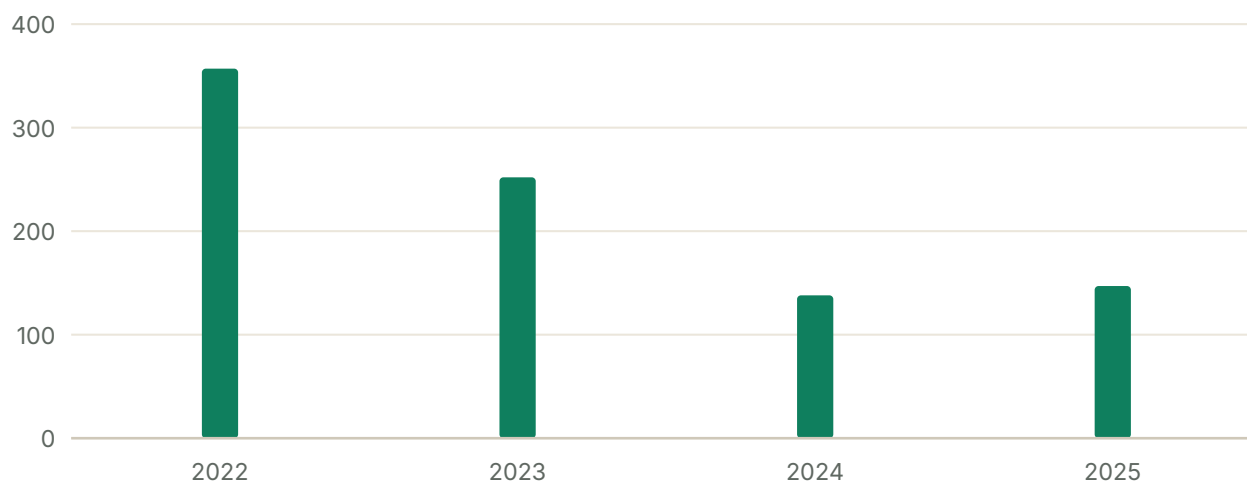
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

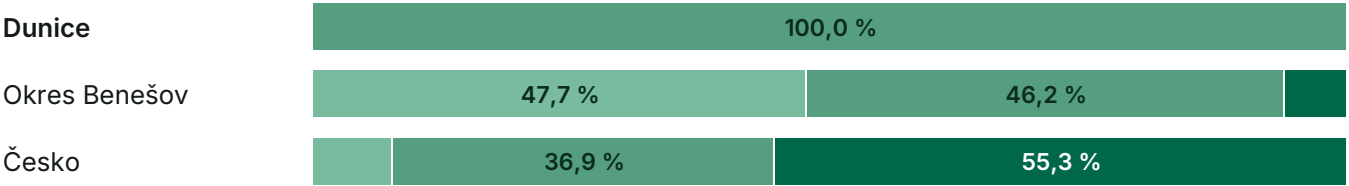
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	42	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	12,0 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	62 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Hořice

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

2,9 km

Mubea Transmission Components s.r.o. - závod Dolní Kralovice

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,5 km

AGRO Dolní Kralovice

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

4,6 km

Areál III (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,0 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,6 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

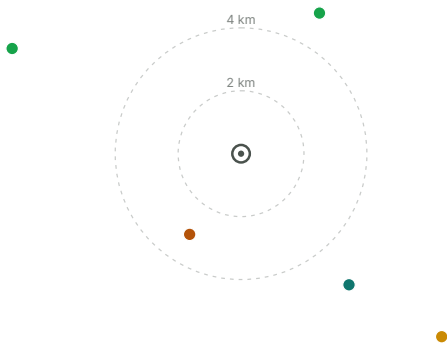
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vlašim		79,2 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Max - medik s.r.o.	5,1 km
●	MediPel s.r.o.	5,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	8,0 km
●	Dětská poradna s.r.o.	14 km
● Zubní lékař	Topdent s.r.o.	5,1 km
● Lékárna	VLAŠIMSKÁ lékárna a.s.	5,1 km
●	Lékárna	8,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace	20 km
● Domov pro seniory	Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace (51 lůžek)	3,0 km
●	Senevida Humpolec (203 lůžek)	16 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelské služby	8,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

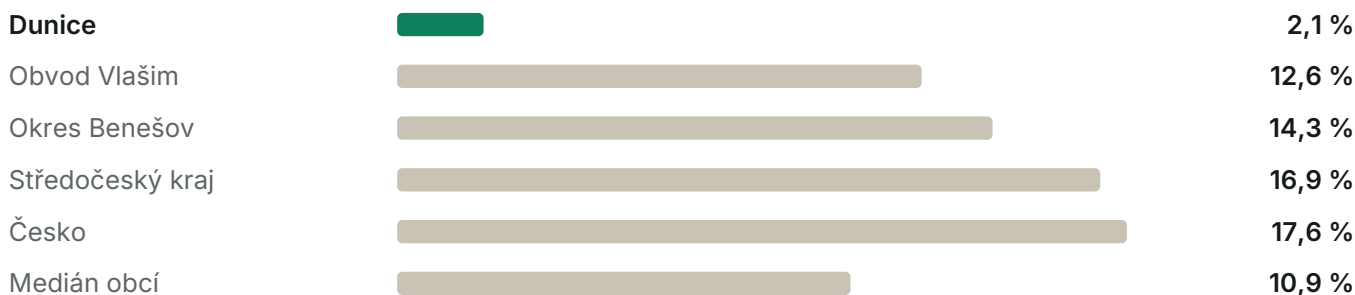
Kam budou chodit děti do školy?

0
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	2,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 1 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	0	165	168	lepší než 1 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	61. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,9 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,9 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	13,7 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

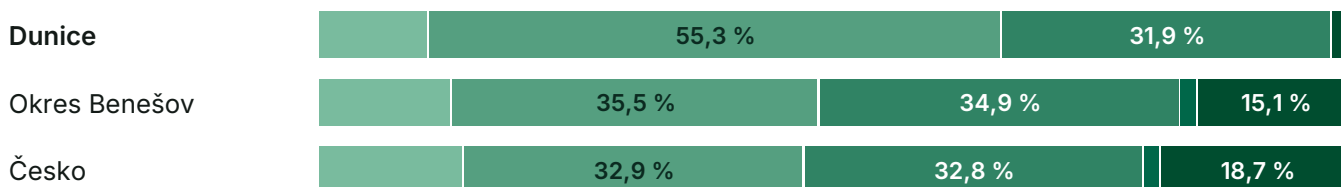
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

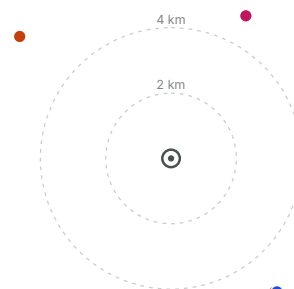
0 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov	4,9 km
	Mateřská škola Senožaty, okres Pelhřimov	5,2 km
	Mateřská škola, Křivsoudov	6,0 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov	4,9 km
	Základní škola Senožaty, okres Pelhřimov	5,2 km
	Základní škola a mateřská škola Košetice	6,1 km
Střední školy	Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou	14 km
	Gymnázium dr. A. Hrdličky Humpolec	16 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zruč nad Sázavou	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou gymnázium, SOŠ	13,7 km	61	–	92 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	80 %	78 %	lepší než 66 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,1 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	13,7 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 0 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dunice		97 %
Obvod Vlašim		88 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

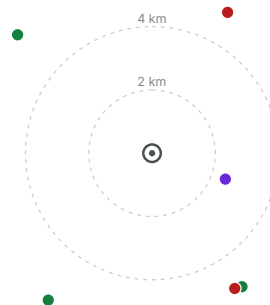
ne	Veřejný vodovod	5 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Flop	5,1 km
 ●	Obchod s potravinami	5,7 km
 ●	Coop	5,7 km
 ● Pošta	Pošta Senožaty	5,0 km
 ●	Pošta Dolní Kralovice	5,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Hořicích	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,6	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	15,9 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 1 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

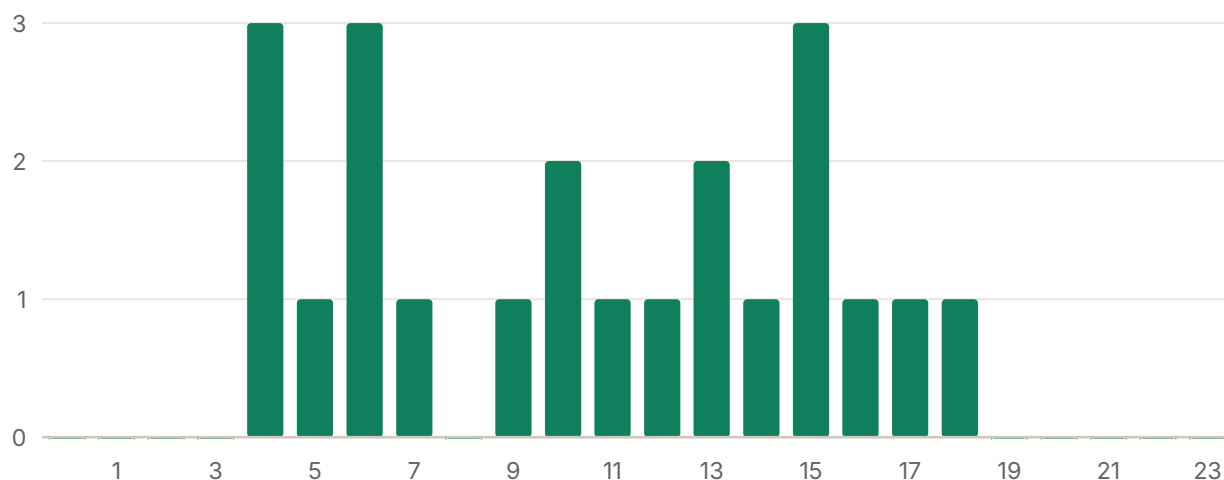
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	85 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,4 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	39 min	13 min	8 min	lepší než 14 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	96 min	64 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	338	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,0 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 23 %
Do práce a školy autem 2021	80,0 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	12,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 1 %

Odjezdy během dne

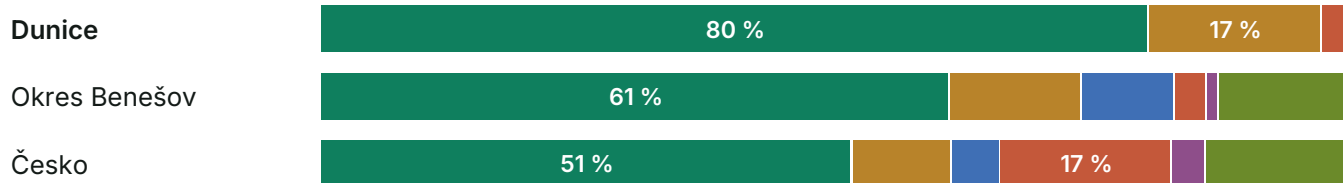
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

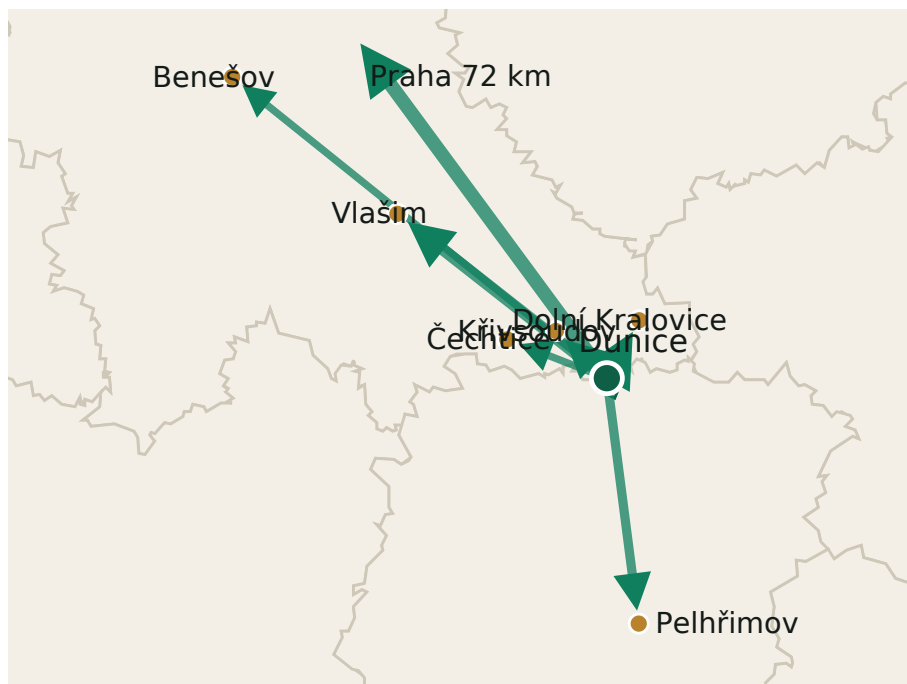


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 29 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Dolní Kralovice	7 (24 %)
Praha	6 (21 %)
Vlašim	4 (14 %)
Hořice	2 (7 %)
Křivsoudov	2 (7 %)
Pelhřimov	2 (7 %)
Benešov	1 (3 %)
Čechtice	1 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Dolní Kralovice	1 (33 %)
Horní Paseka	1 (33 %)
Kožlí	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	4:24
Poslední spoj	18:44
Nejrychleji do ORP Vlašim	39 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 35 z 35 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Chřenovice	13 km
	Chřenovice-Podhradí	13 km
	Budčice	14 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

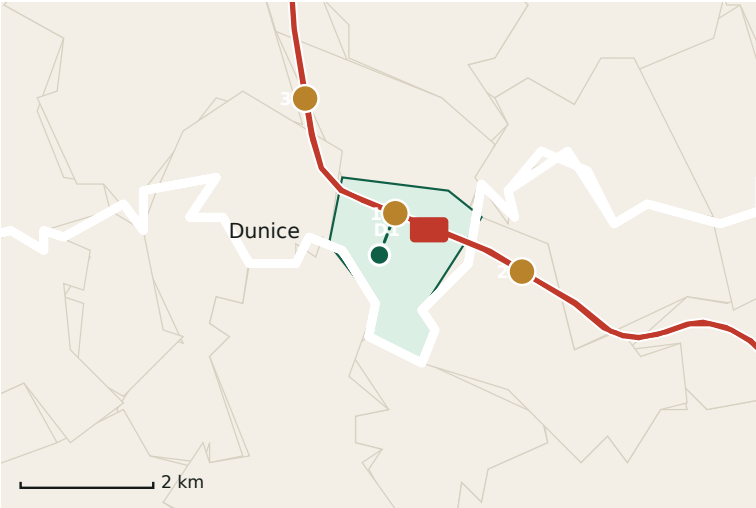
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	21,7 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,2 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	38,4 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do krajského města 2026	96,6 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do Prahy 2026	72,1 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	10,5 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Dunice, 650 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Dunice	650 m
2 Hořice	2,2 km
3 odpočívka Studený	2,6 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou, 20 km; Plánovaná dálnice: D3, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,2 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,61	0,93	2,94	lepší než 40 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,4 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 80 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	454 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 71 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dunice		25,2 %
Obvod Vlašim		28,8 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

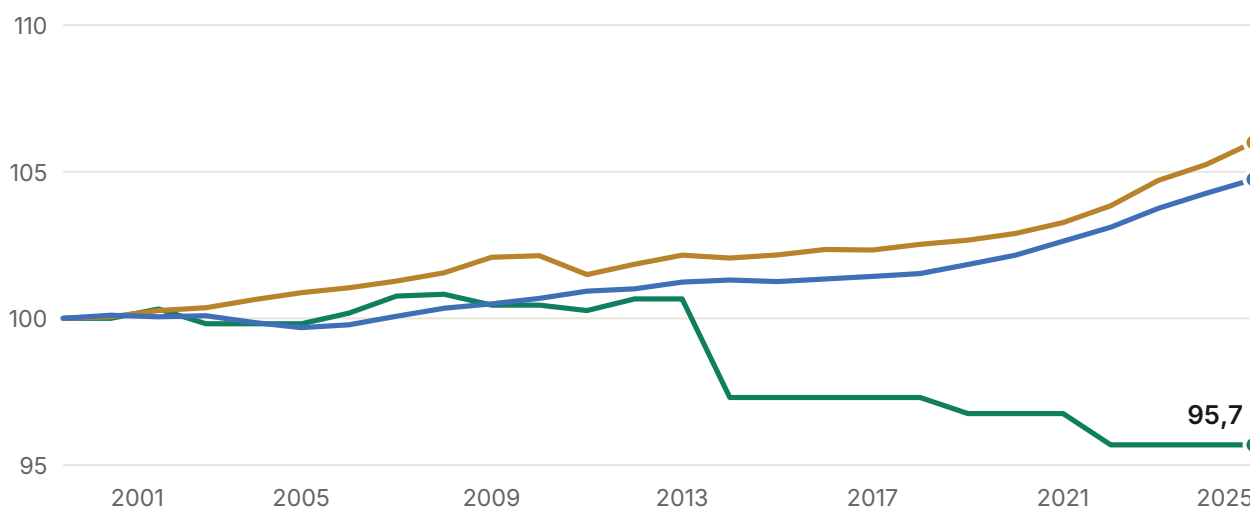


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dunice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

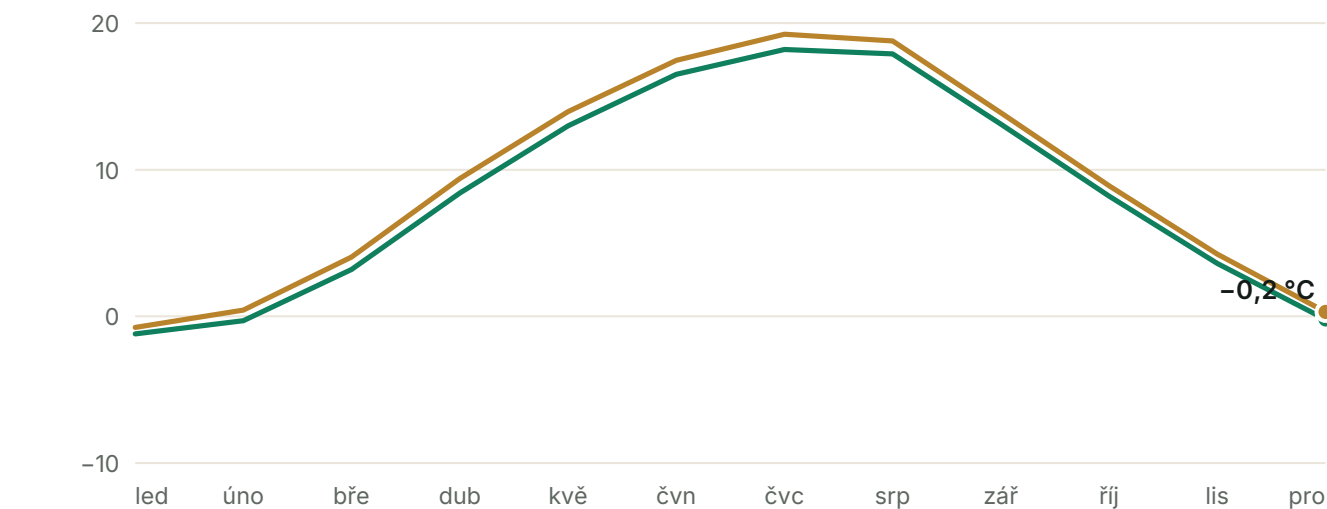
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 762 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	673 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,2 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

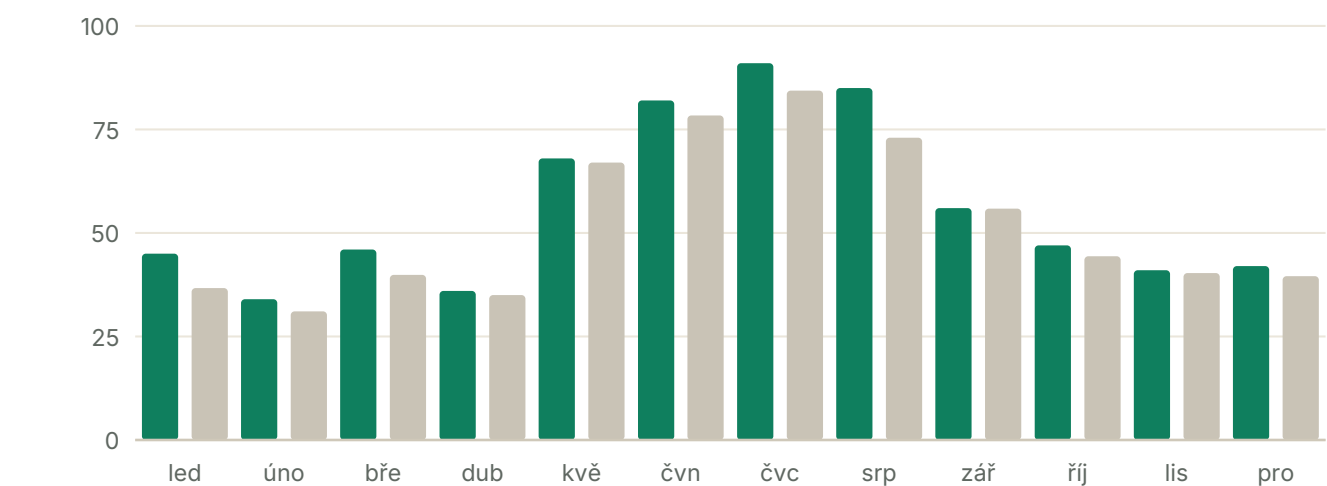


■ Dunice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

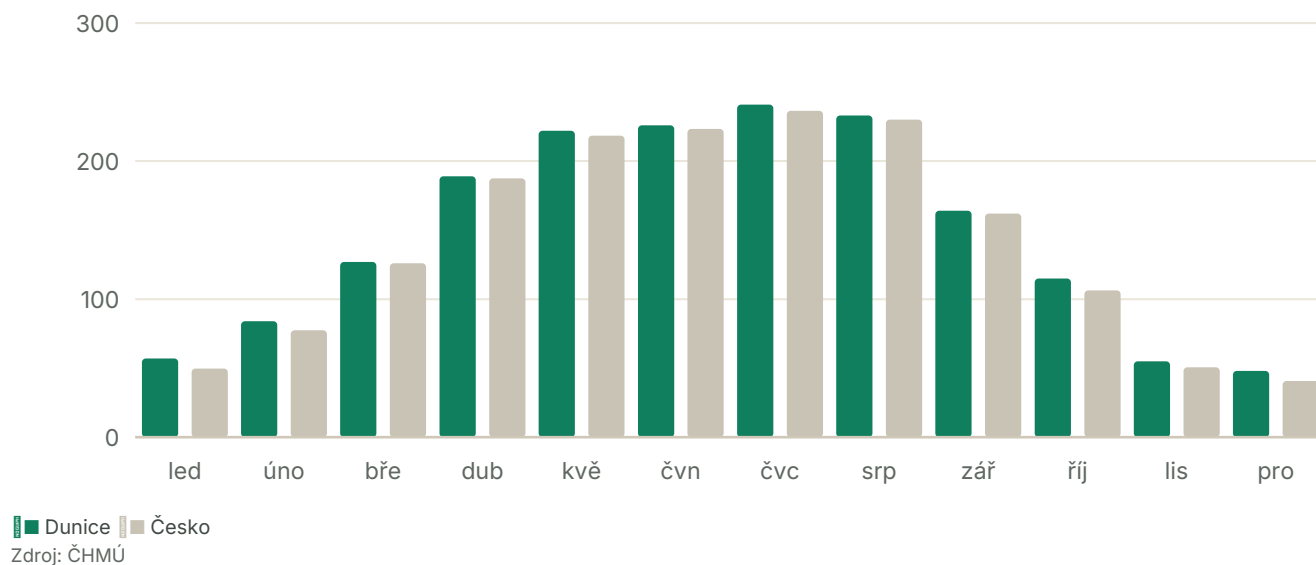


■ Dunice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

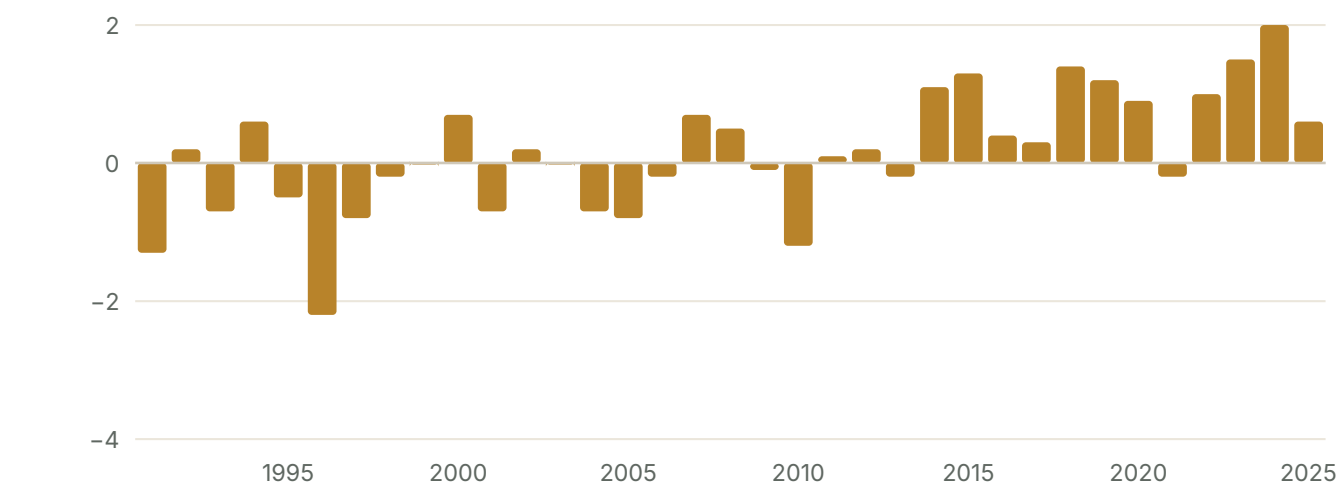
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



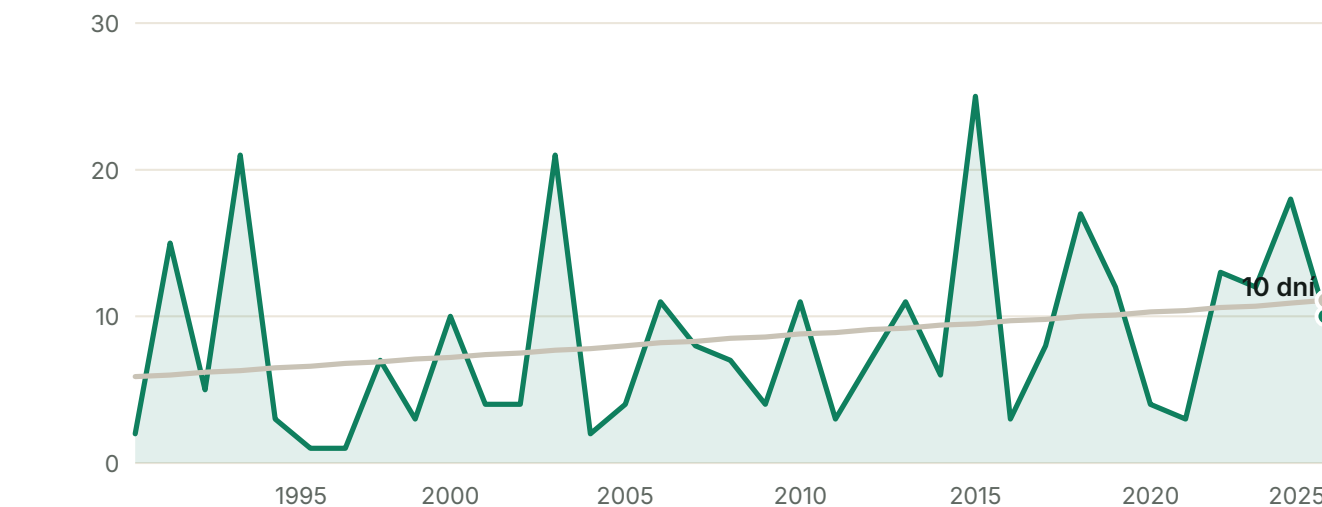
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dunic od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Dunice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	9,0	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	51	+14 dní	48	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+3 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	96	-16 dní	112	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

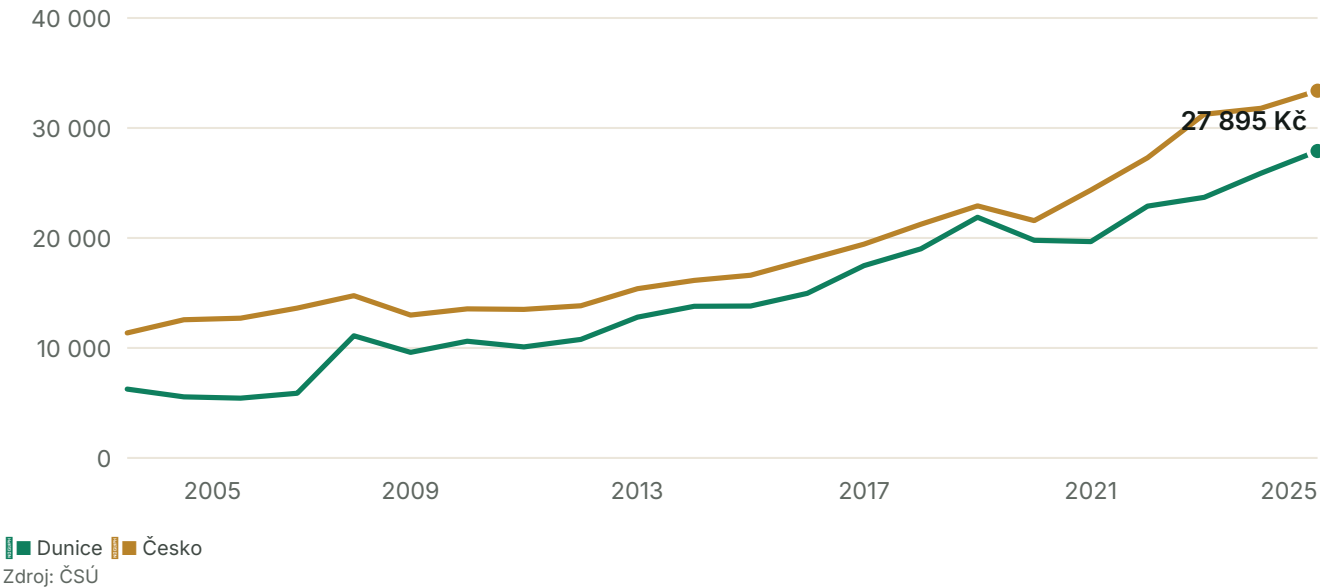
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 895 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	46 825 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	10	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	34 027 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 95 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,7 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 885 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

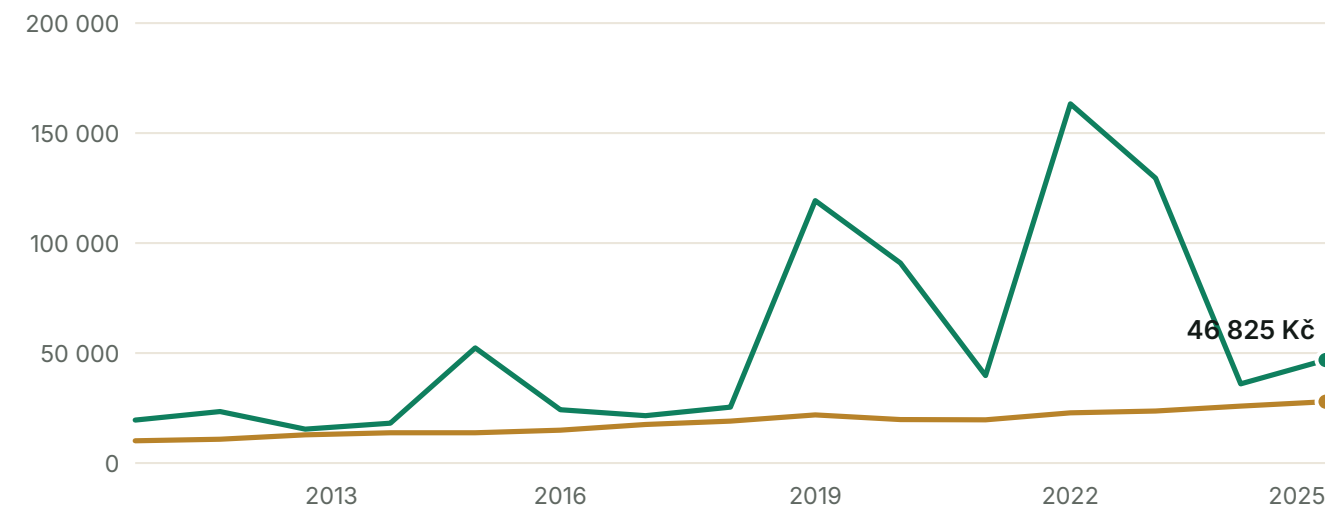
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

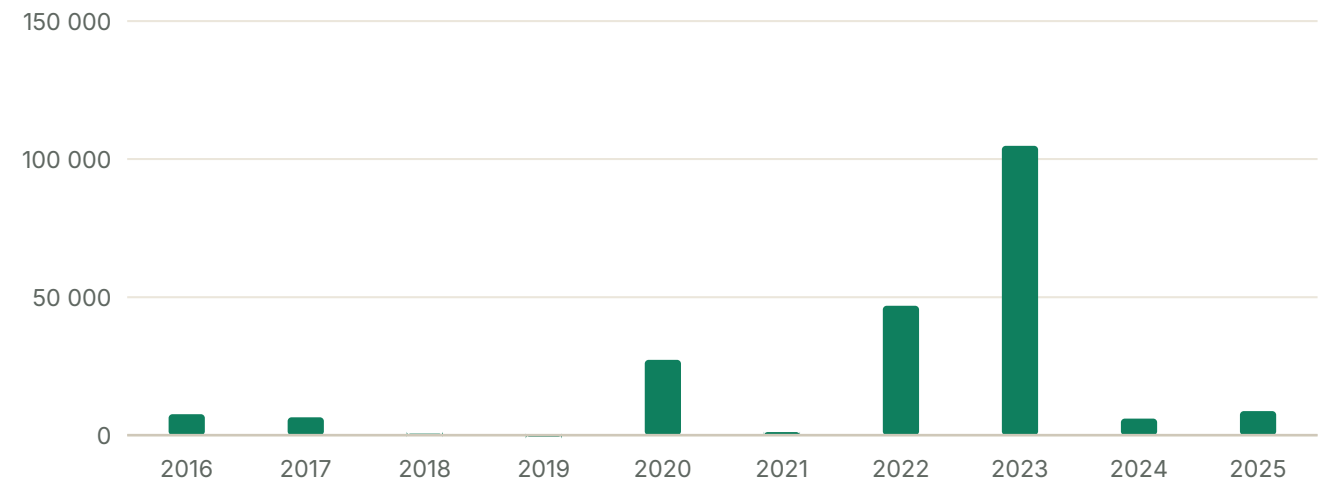
Dunice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		46 825 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 895 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		34 027 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

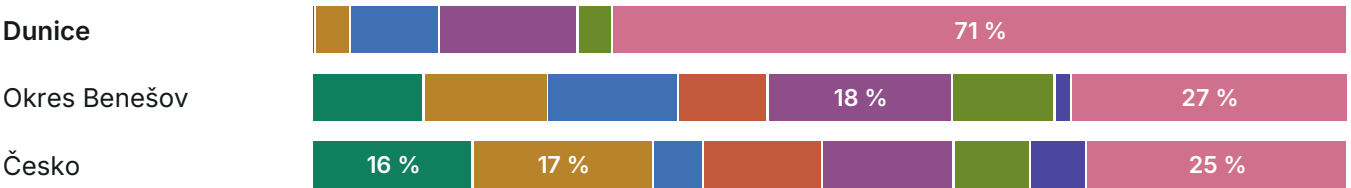
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 328	2 314	6 101	12 738	3 539	3 361
Výdaje	6 186	2 703	10 453	8 681	2 377	3 044
Saldo	6 142	-389	-4 352	4 057	1 162	318
z toho investice	1 856	76	2 998	7 022	397	566
Přijaté dotace	5 833	435	1 794	10 276	1 056	459
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

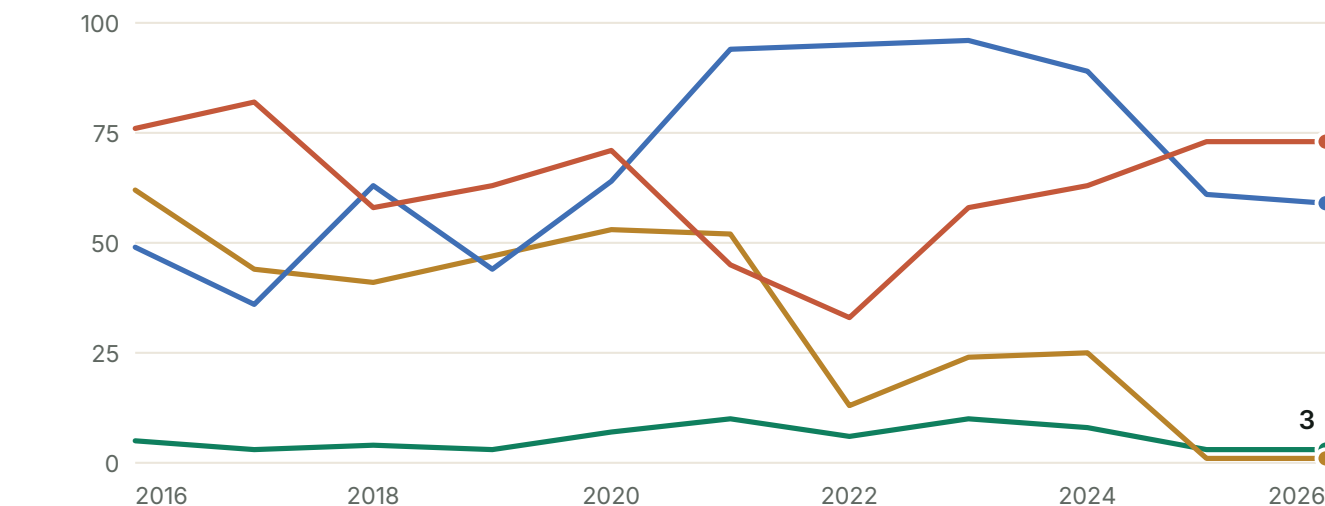
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 10 na 3 body, v pořadí obcí Česka o 462 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	10	3	-7
Dostupnost bydlení	23	31	+8
Rozvoj obce	52	1	-51
Práce a příjmy	94	59	-35
Bezpečnost	19	18	-1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	8	7	-1
Vzdělání	0	0	0
Služby a vybavenost	4	4	0
Volný čas a kultura	0	0	0
Veřejná doprava	15	15	0
Poloha a dostupnost	39	39	0
Příroda a ovzduší	60	63	+3
Hospodaření obce	79	99	+20
Obyvatelé a komunita	45	73	+28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Děkanovice	Benešov	1,8 km	65	8
Studený	Benešov	2,0 km	110	25
Onšov	Pelhřimov	2,7 km	224	36
Syrov	Pelhřimov	2,9 km	60	14
Hořice	Pelhřimov	2,9 km	206	39
Martinice u Onšova	Pelhřimov	3,3 km	52	2
Blažejovice	Benešov	3,4 km	113	39
Píšť	Pelhřimov	3,8 km	77	42
Chyšná	Pelhřimov	4,2 km	124	33
Tomice	Benešov	4,7 km	122	24

Pokud se vám líbí Dunice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Děkanovice	Benešov	65	85 %	8
Kozojedy	Rakovník	92	84 %	5
Keblov	Benešov	188	81 %	11
Třeboc	Rakovník	161	79 %	5
Svojšice	Příbram	113	77 %	24
Všehrady	Plzeň-sever	56	87 %	1
Nová Ves	Žďár nad Sázavou	155	82 %	8
Borek	Jičín	95	81 %	3
Drahkov	Plzeň-jih	137	81 %	10
Vratislávka	Brno-venkov	87	80 %	7

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dunice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dunicích 65 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dunice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dunice 3 bodů ze 100 a jsou 6 060. z 6 254 obcí v Česku a 1 086. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dunicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dunicích byl 5,71 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dunice bezpečné místo?

V Dunicích se ročně eviduje v průměru 20,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dunic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 96,6 km do krajského města a 72,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dunic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dunicích?

Dunice leží v nadmořské výšce 454 m.

O OBCI

Obec Dunice se nachází zhruba 22 km jihovýchodně od města Vlašim v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 66 obyvatel. Obcí protéká Blažejovický potok, který je levostranným přítokem řeky Želivky.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dunice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dunice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.