



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Dyje

Život v Dyji v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 592. místo z 6 254 obcí
307. místo v kraji
lepší než 59 % obcí Česka

OBYVATEL
509

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
4,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
214 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dyje v kostce

Dyje je obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 214 m. Na konci roku 2025 zde žilo 509 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 59 bodů ze 100 – lépe než 59 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

59 / 100

2 592. z 6 254 obcí · 307. v kraji

Dostupnost bydlení		40
Rozvoj obce		59
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		31
Zdraví		64
Vzdělání		49
Služby a vybavenost		54
Volný čas a kultura		62
Veřejná doprava		77
Poloha a dostupnost		53
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		62

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Isolda11, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

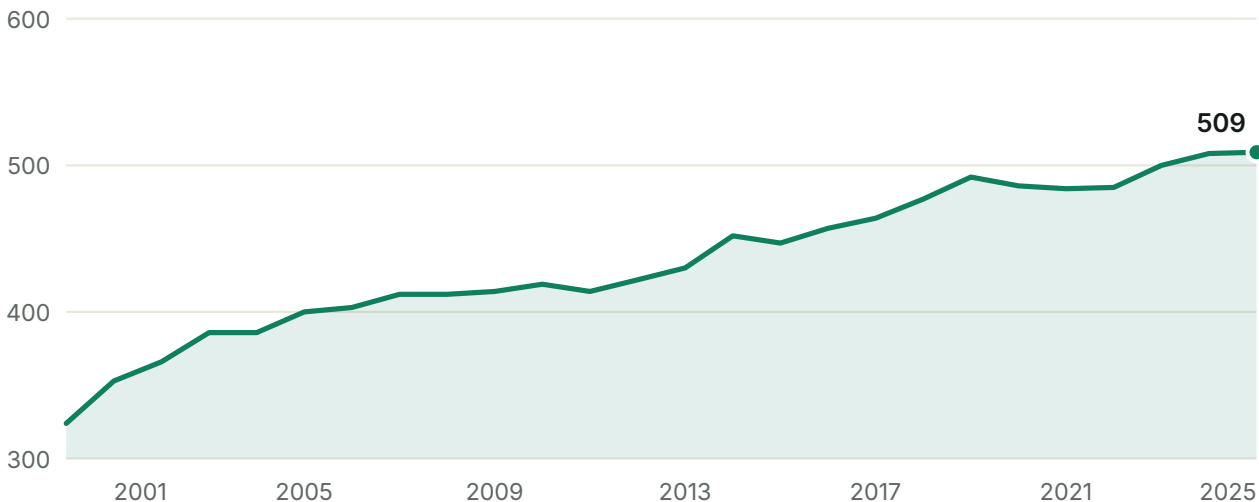
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	509	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 55 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 22 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,9 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 77 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,6	–2,4	–2,4	lepší než 81 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 44 %
Volební účast 2025	71,5 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	73,3 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 89 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

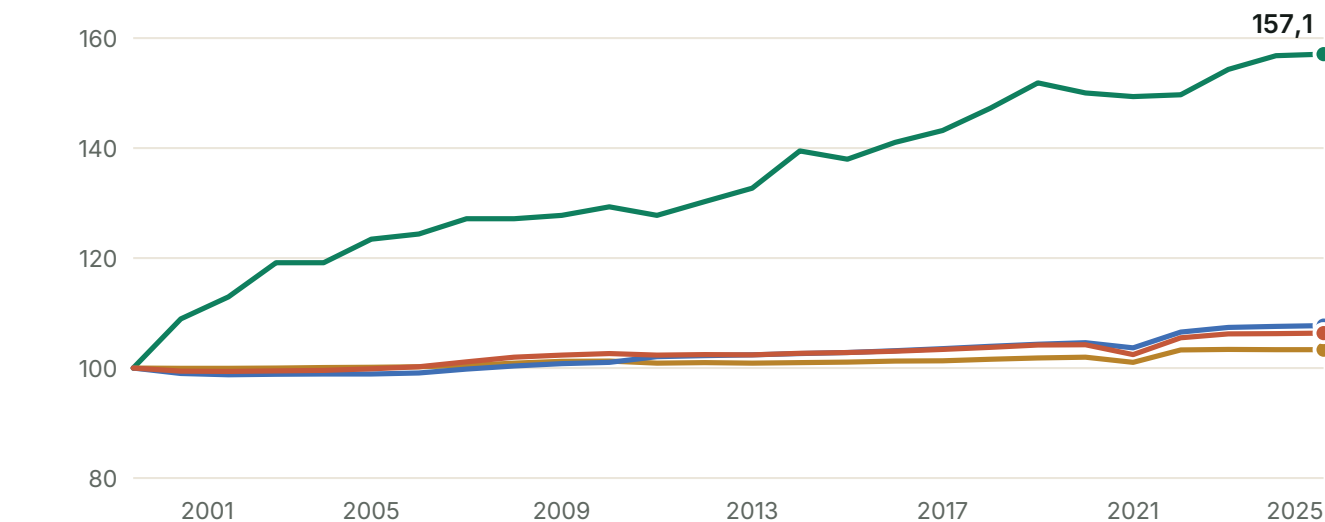
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

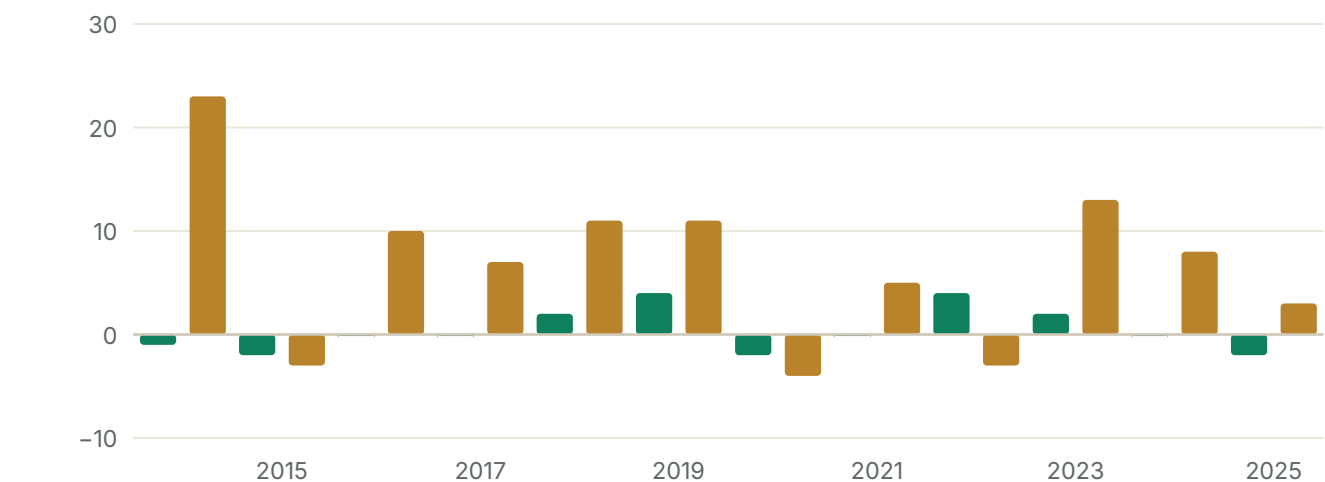


■ Dyje ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

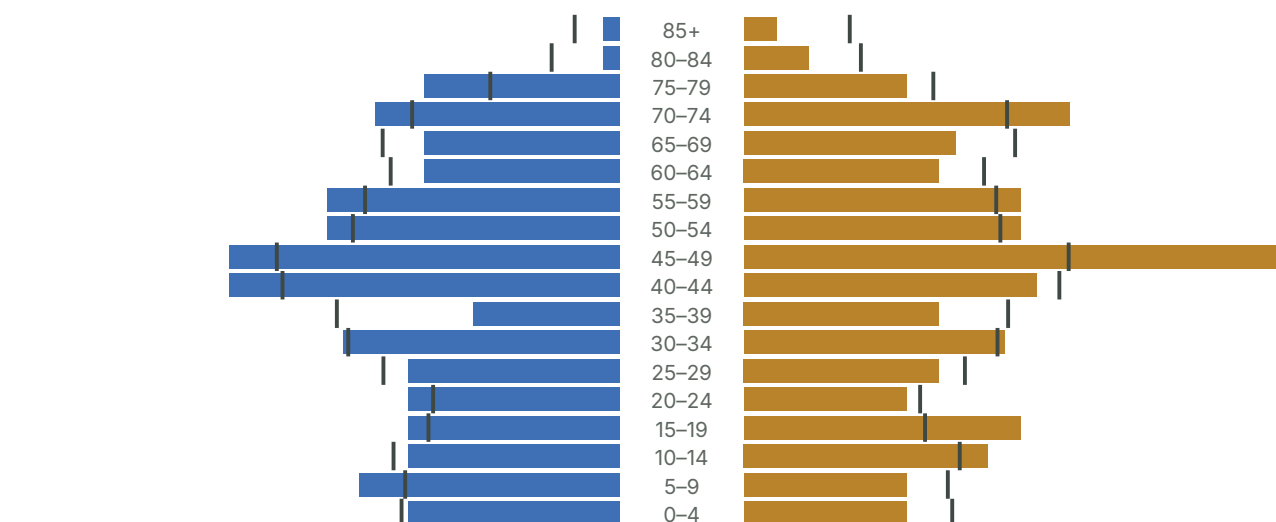
Dyje		68,6 %	17,9 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

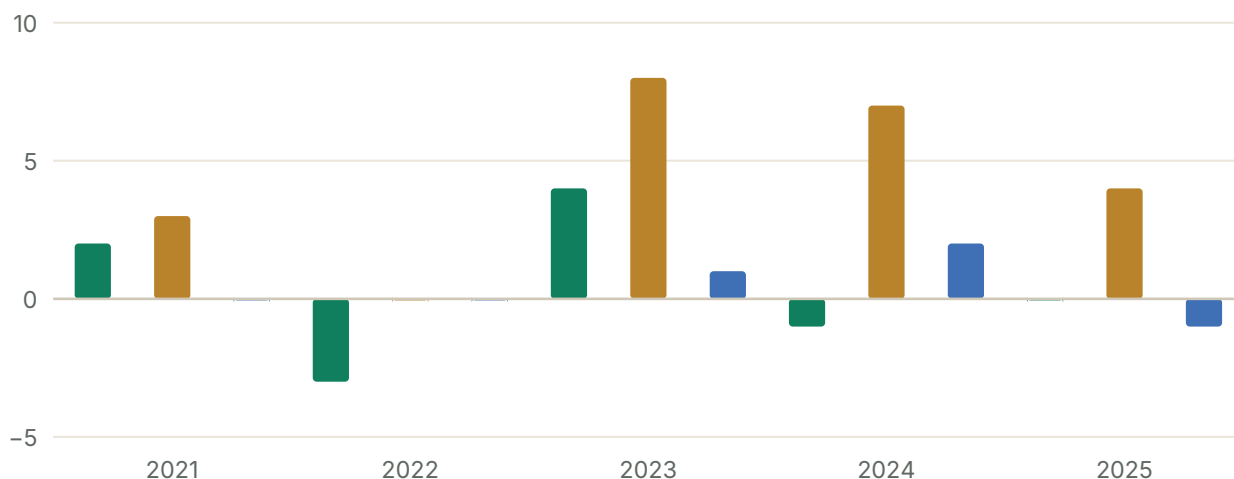


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 73,3 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

DYJE

3 mandáty 43,1 %

PRO DYJI

3 mandáty 34,6 %

SPOLEČNĚ PRO DYJI

1 mandát 22,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	205 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 070 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dyje		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

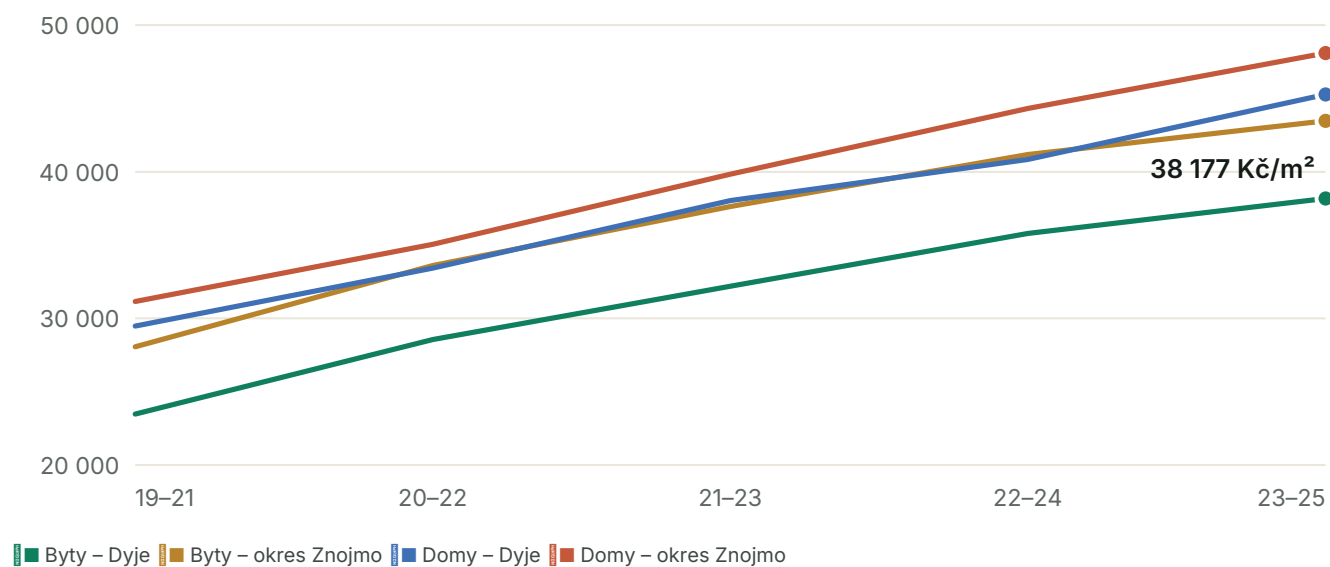
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dyje		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

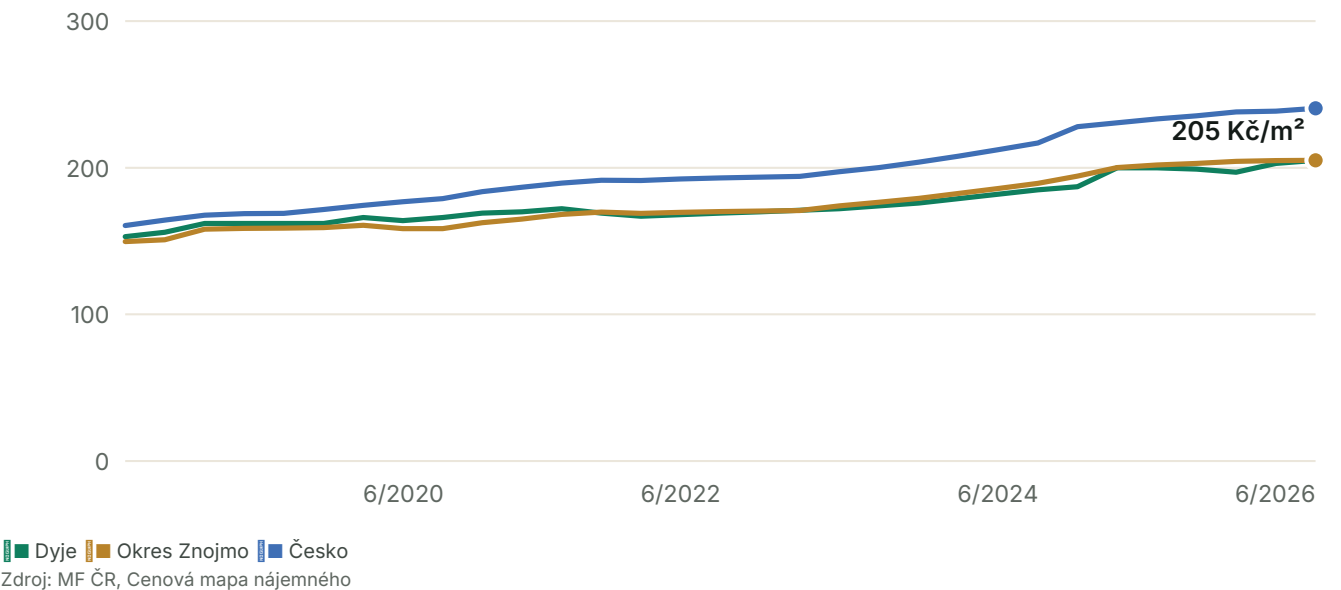
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dyje		205 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	261	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	205	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 220 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

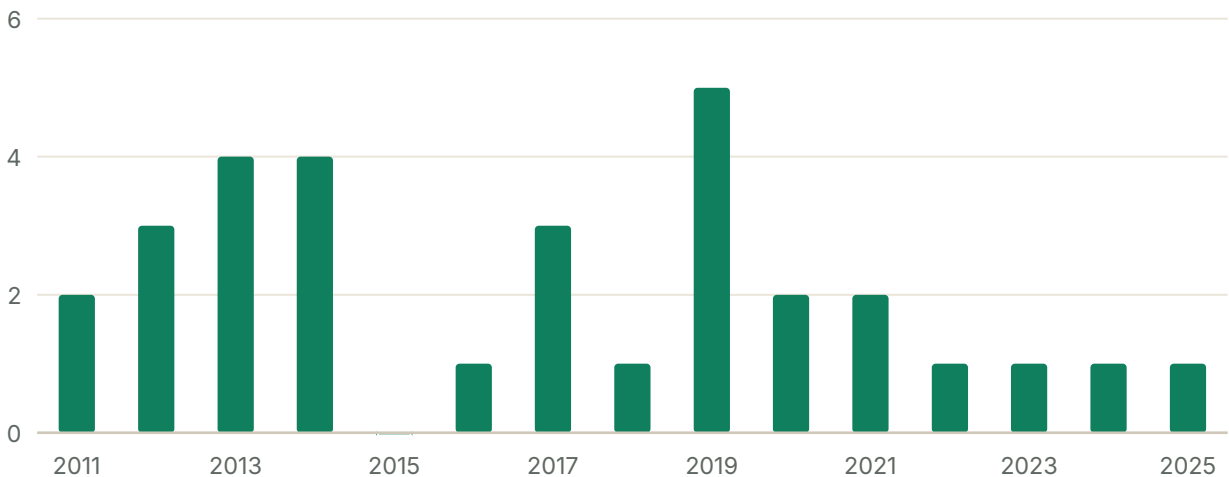
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	13,9 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,2	7,0	10,1	lepší než 59 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,9	9,5	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,4	35,7	30,8	lepší než 65 %
Dokončené byty za 10 let 2025	18	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,1 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,7 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	15,9 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 86 %

Dokončené byty

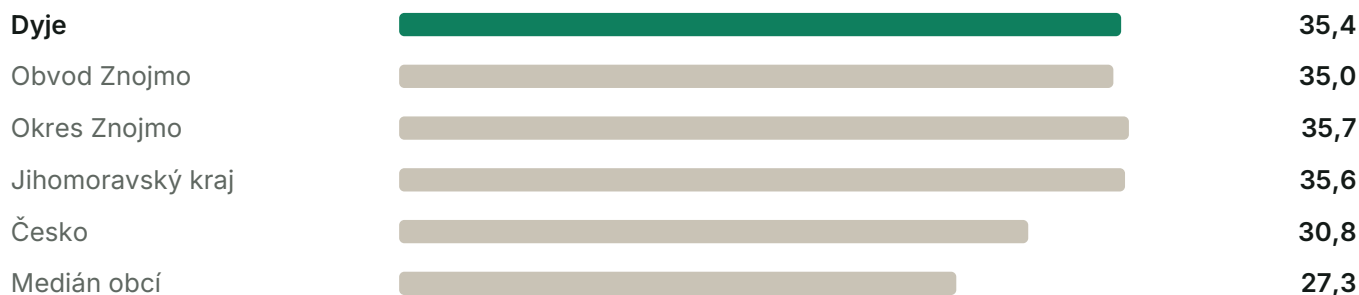
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

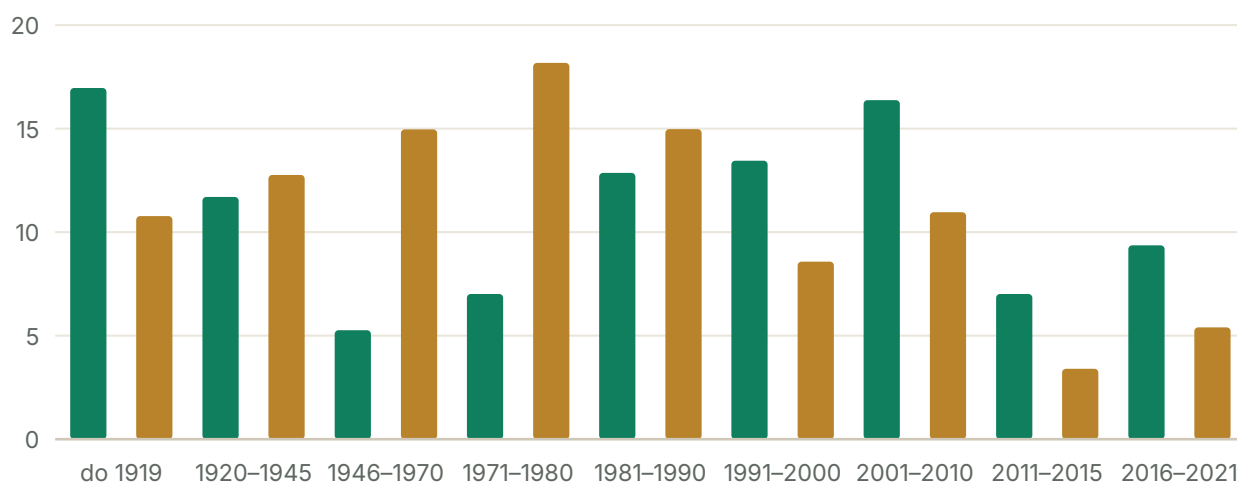
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

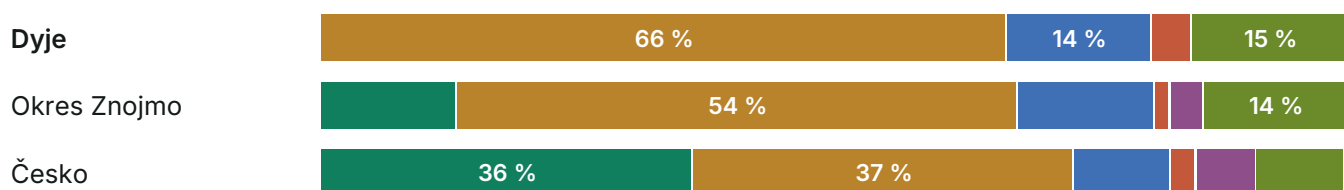


■ Dyje ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

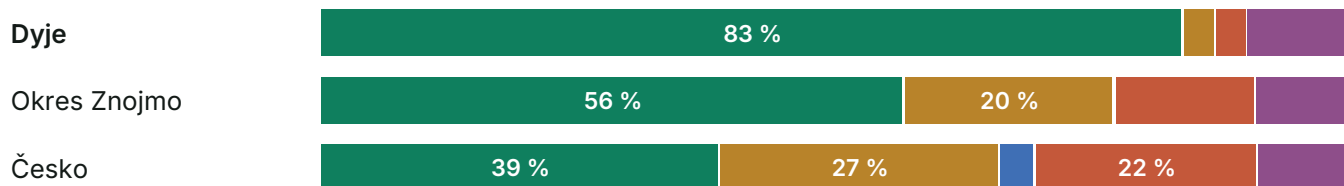


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

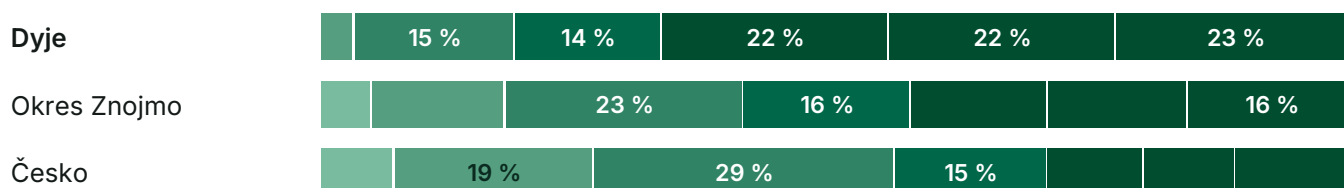


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

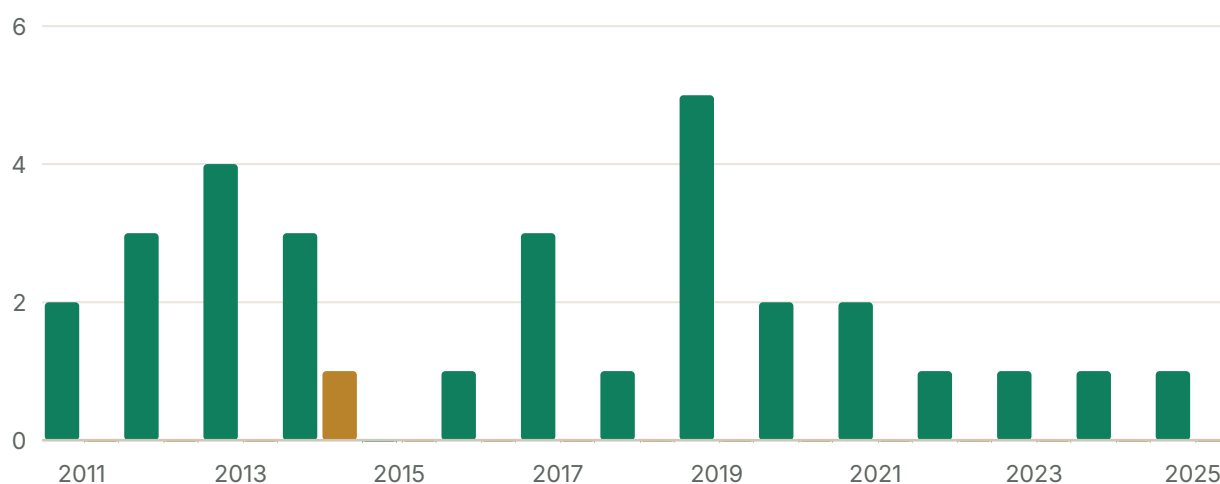


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

65 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

9 · 5 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

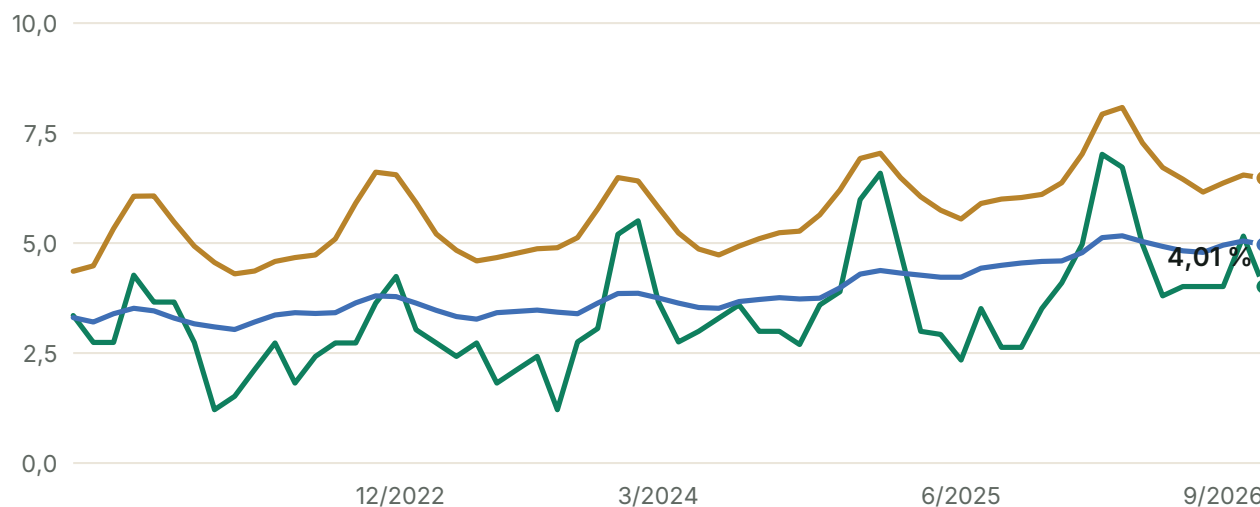
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,01 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 54 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	37	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	124	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,27 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 77 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,13×	0,72×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	725 692 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,90	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,9	5,2	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

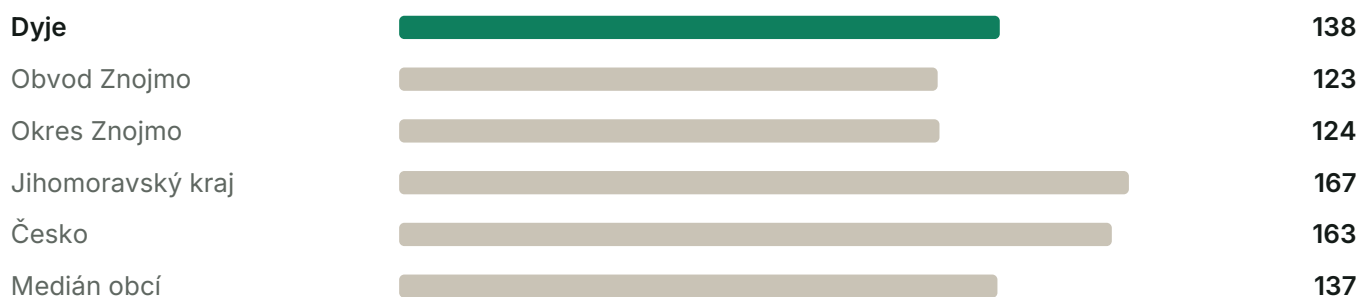


■ Dyje ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

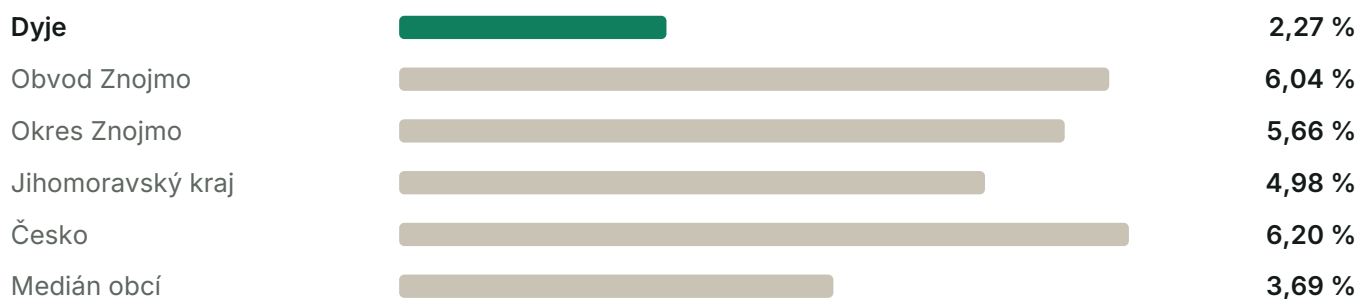
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

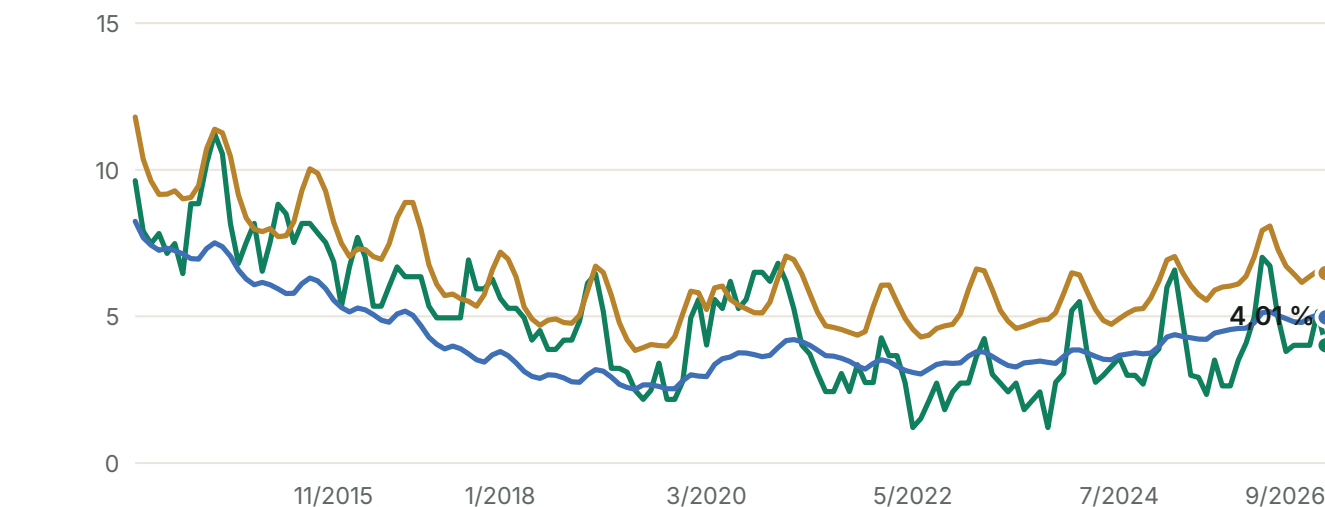
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

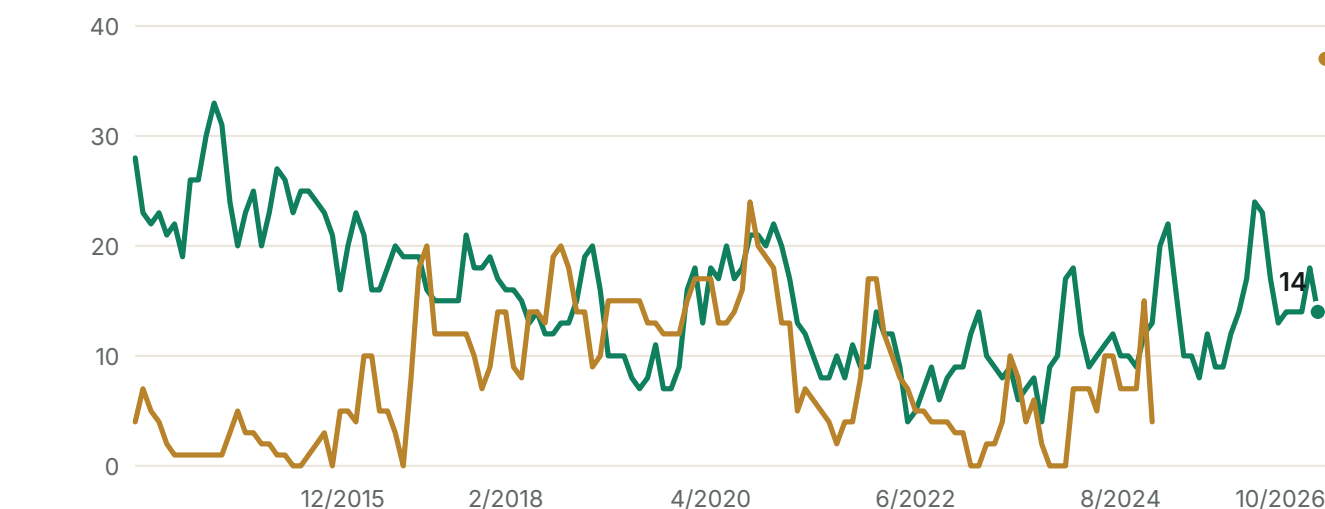


■ Dyje ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

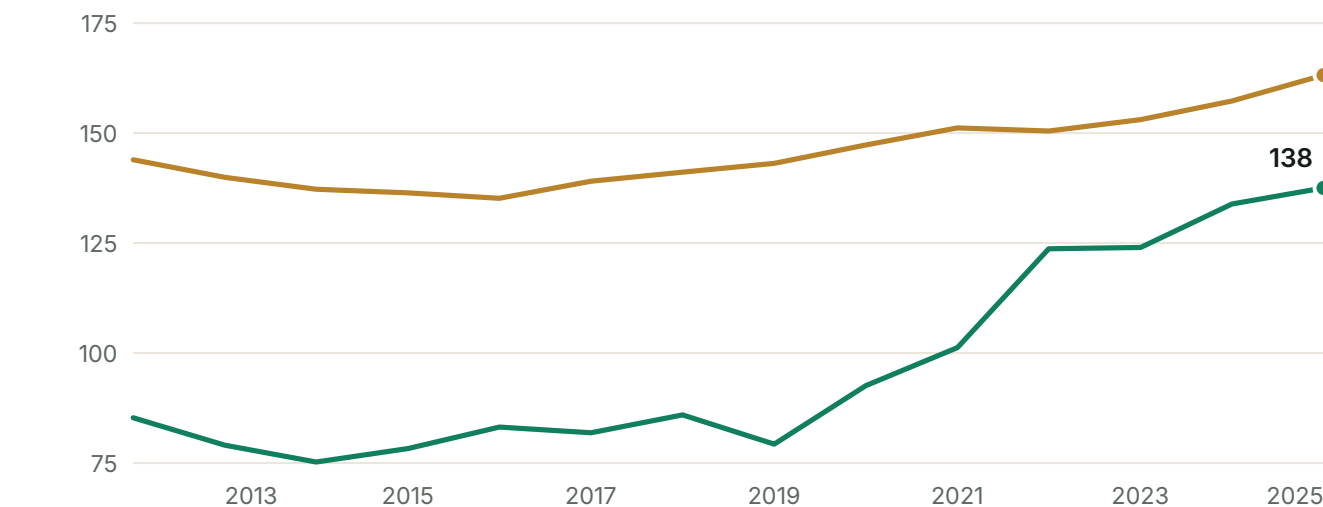
Dyje				40,0 %		30,0 %
Okres Znojmo		20,0 %		26,6 %	24,4 %	
Česko		22,1 %		25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

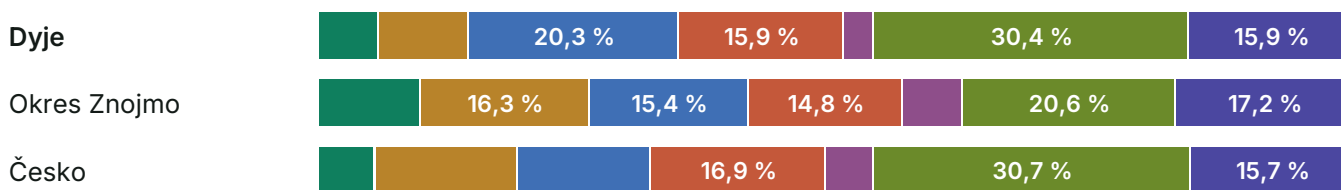


■ Dyje ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	195
Vyjíždějí odsud za práci	172

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,1	10,6	12,9	lepší než 6 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,65	1,47	1,06	lepší než 31 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	6,9	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,96	0,35	0,44	lepší než 3 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	75	–	–	–

Trestné činy

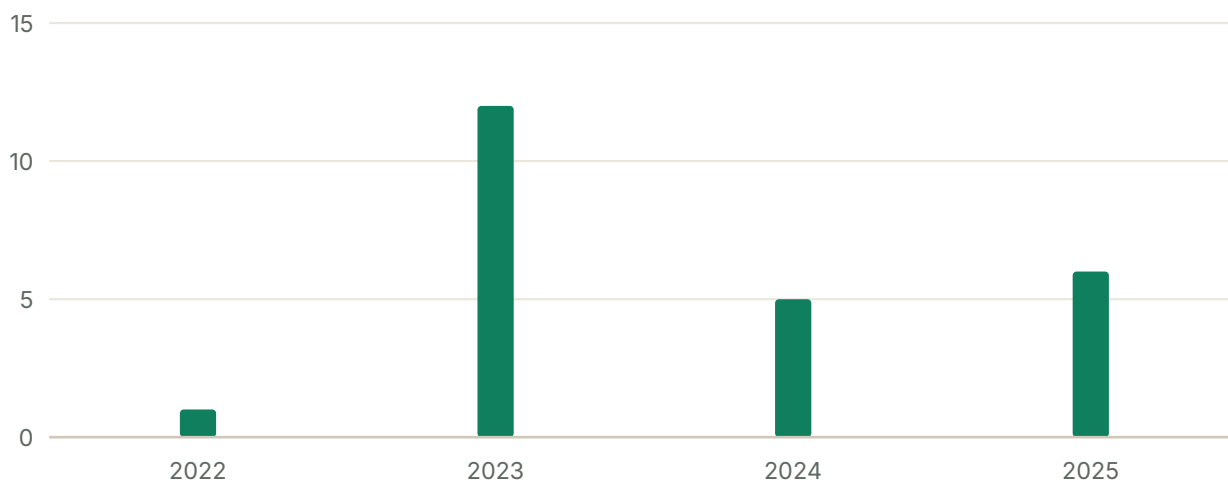
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dyje		15,1
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

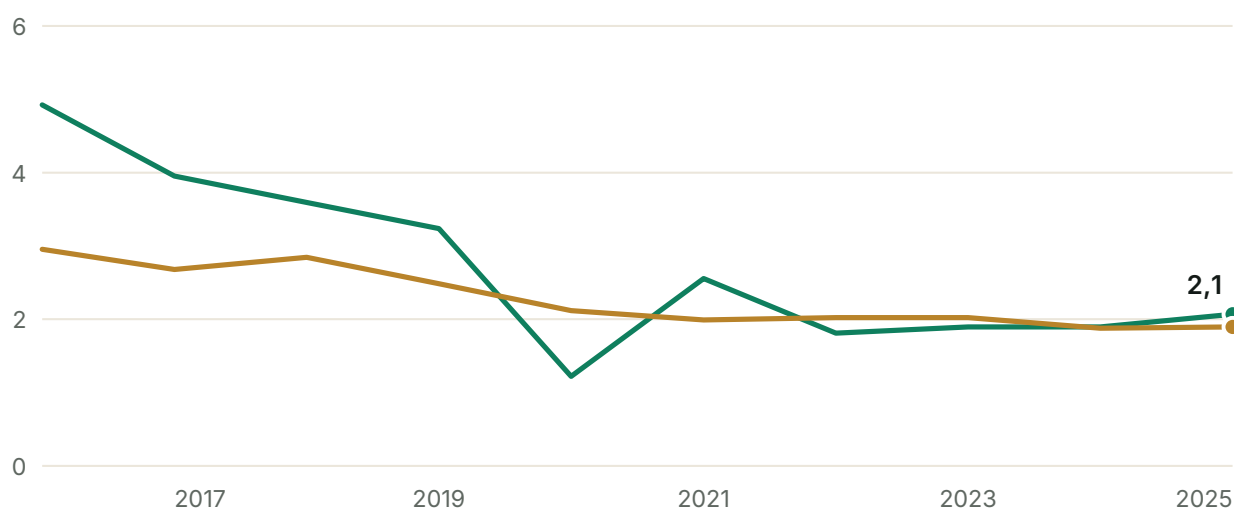
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

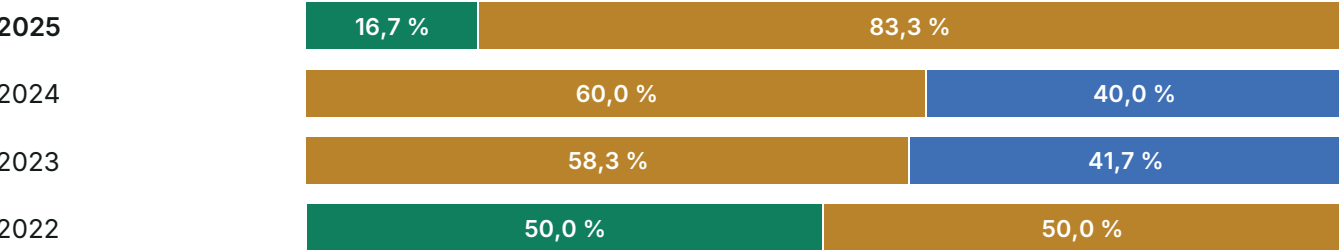
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

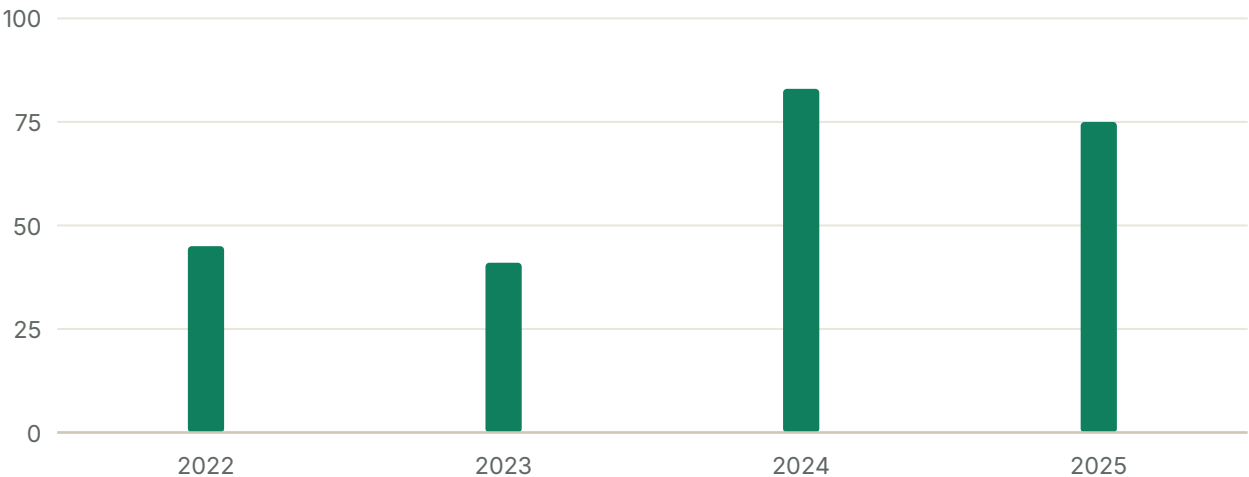
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,8 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

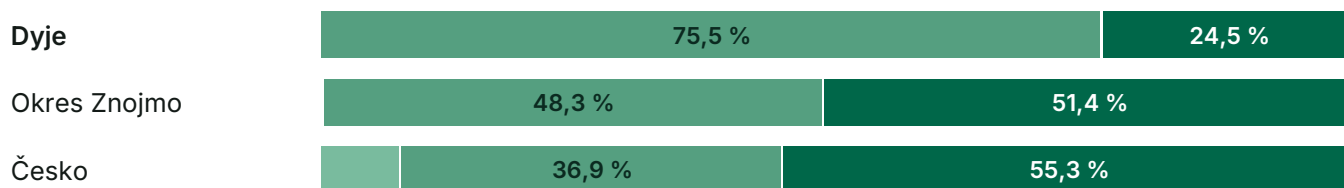
% adresních míst, 2026

Dyje		8,0 %
Obvod Znojmo		2,0 %
Okres Znojmo		1,8 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	8,0 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	2,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (76 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

ČOV Znojmo Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,8 km
Středisko ŽV Purkrábka Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	3,1 km
TOS ZNOJMO, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
NOVASERVIS spol. s r.o., provoz Znojmo Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,7 km
Trivium Packaging Czech Republic s.r.o. - provoz Znojmo Výroba drobných kovových obalů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do ...	3,9 km
Nevoga s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,0 km
SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o. závod 3 Hodonice (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	4,0 km
Laufen CZ s.r.o., provozovna Znojmo Výroba keramických sanitárních výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustot...	4,3 km
Provozovna fyzické osoby Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,5 km
Nevoga s.r.o. – provozovna Evropská Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,3 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,5 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 88 %

Naděje dožití při narození

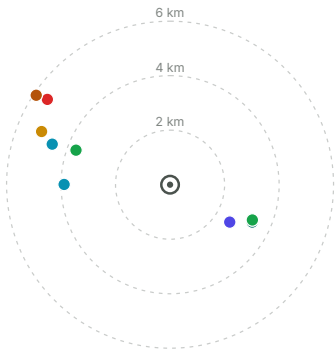
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Znojmo		78,6 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jiří Kotáb s.r.o.	2,6 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
●	Dětská ambulance s.r.o.	4,6 km
● Zubní lékař	Denthaya zubní ordinace s.r.o.	2,6 km
● Lékárna	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., OOVL Hodonice	3,3 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	5,5 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)	5,9 km
●	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)	9,7 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Znojmo	5,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 44 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	178	171	168	lepší než 55 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,7 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

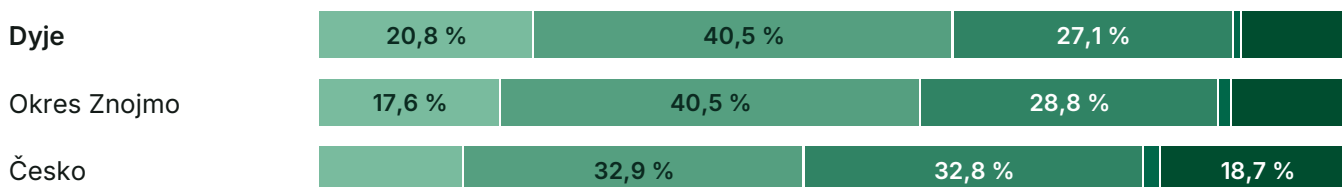
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

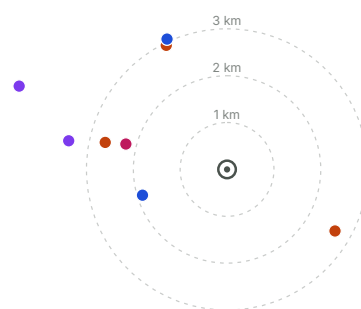
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Tasovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola, Dobšice, okres Znojmo, příspěvková organizace	2,7 km
	Mateřská škola Suchohrdly, příspěvková organizace	2,9 km
● Základní školy	Základní škola Libera	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola, Dobšice, okres Znojmo, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola Suchohrdly, příspěvková organizace	3,1 km
● Střední školy	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace	3,4 km
	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola technická Znojmo SOŠ	3,4 km	27	–	80 %	44
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo gymnázium	4,8 km	68	67	99 %	74
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo SOŠ	4,8 km	31	–	83 %	44
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo gymnázium, lyceum, SOŠ	4,9 km	57	55	94 %	63
Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova nástavba, SOŠ	5,6 km	28	–	71 %	25
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo nástavba, SOŠ, SOU	5,7 km	35	–	87 %	39

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 75 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,9 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dyje		99 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

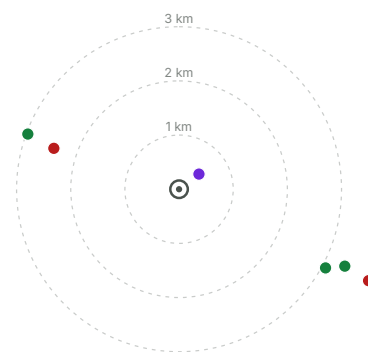
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hruška	3,0 km
 ●	COOP Jednota	3,1 km
 ●	Potraviny U Hanky	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Dobšice	2,4 km
 ●	Pošta Hodonice	3,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Dyji	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,9	2,0	2,1	lepší než 84 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,0	3,2	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,9	7,0	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 67 %

Památky

2 kulturní památky

Bývalý vrchnostenský hospodářský dvůr
Kostel sv. Jana Nepomuckého

areál
objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

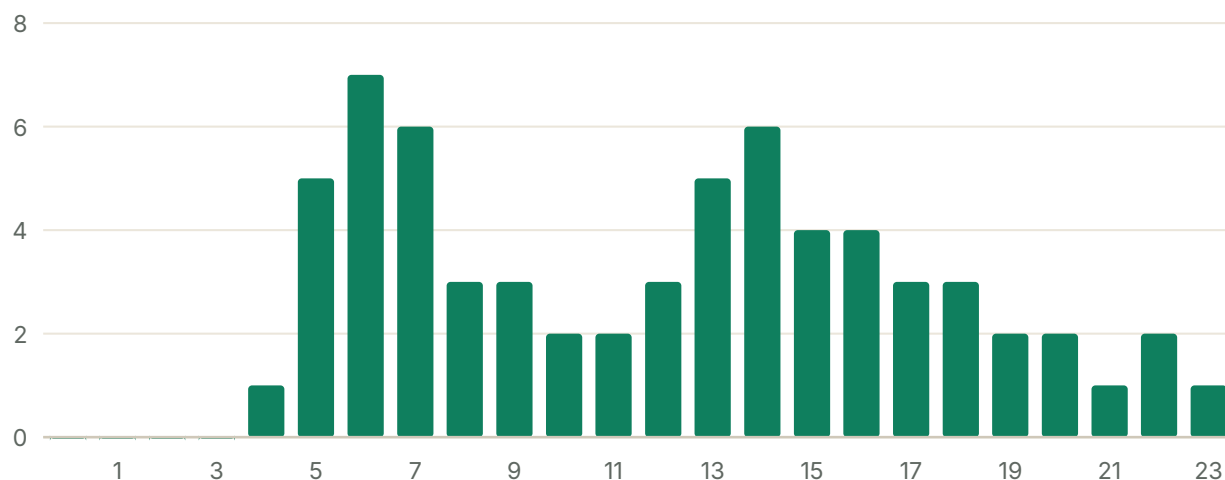
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	70 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,7 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	65 spojů	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	17 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	63 min	67 min	36 min	lepší než 50 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	128	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,4 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 58 %
Do práce a školy autem 2021	70,9 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

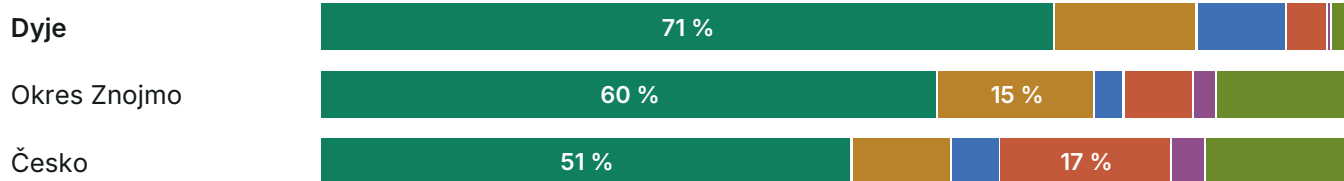
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

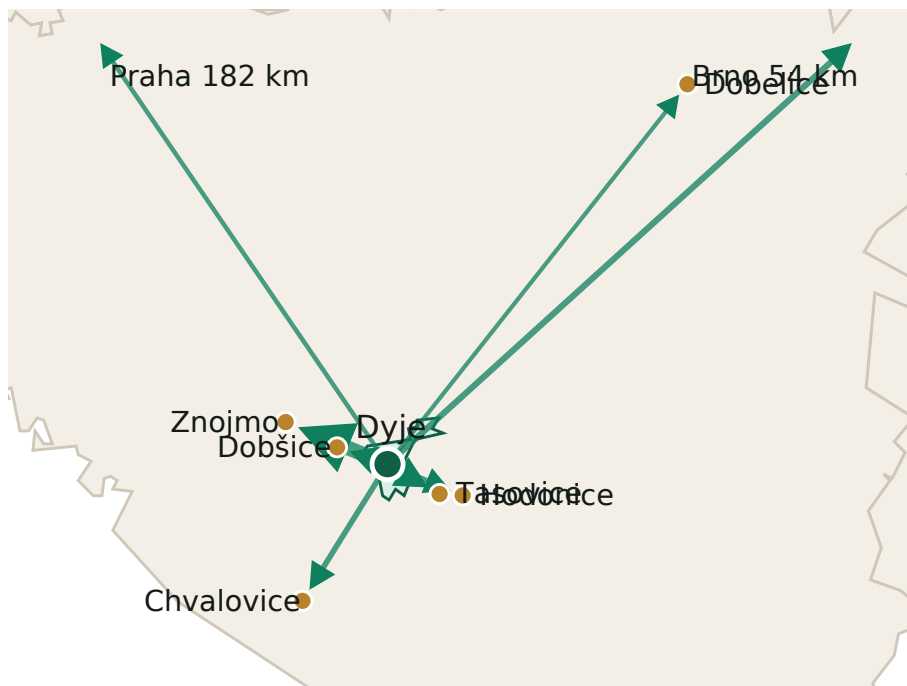


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 244 lidí, sem dojíždí 195. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Znojmo	148 (61 %)
Tasovice	23 (9 %)
Brno	12 (5 %)
Dobšice	10 (4 %)
Chvalovice	8 (3 %)
Hodonice	7 (3 %)
Praha	3 (1 %)
Dobelice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Znojmo	72 (37 %)
Hodonice	9 (5 %)
Dobšice	8 (4 %)
Únanov	8 (4 %)
Nový Šaldorf-Sedlešovice	6 (3 %)
Citonice	5 (3 %)
Krhovice	5 (3 %)
Vrbovec	5 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

65 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33 · vlaky 32

První spoj	4:50
Poslední spoj	23:12
Nejrychleji do ORP Znojmo	6 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 03 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

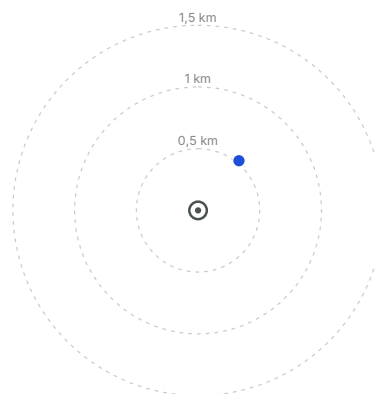
88 % adres: 220 z 249 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Dyje	v obci
	 Hodonice	3,5 km
	 Znojmo	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,1 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,1 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	53,5 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do krajského města 2026	53,5 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do Prahy 2026	181,6 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	33,0 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 33 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	33 km
2 Pohořelice-sever	36 km
3 Bratčice	39 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno – Znojmo, 17 km; Plánovaná dálnice: D52, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

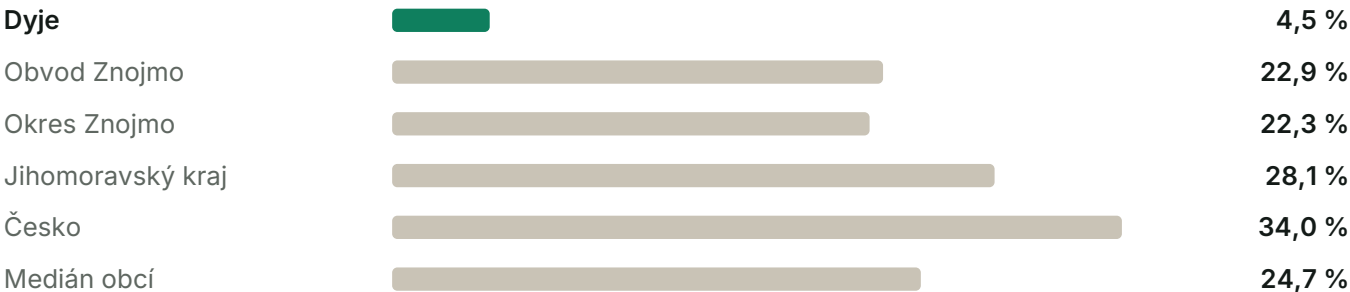
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,5 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,31	0,63	2,94	lepší než 21 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,4 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 37 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	7,8 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	214 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,3 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

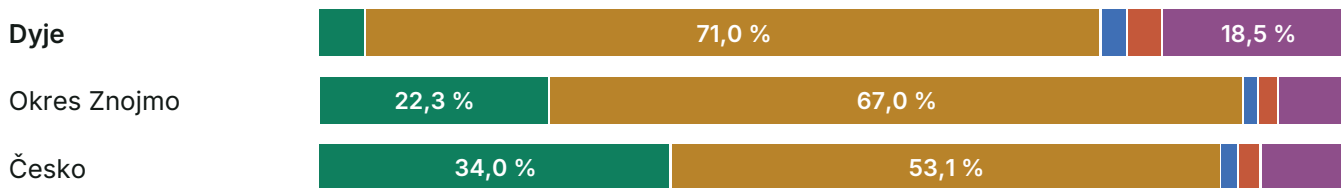
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

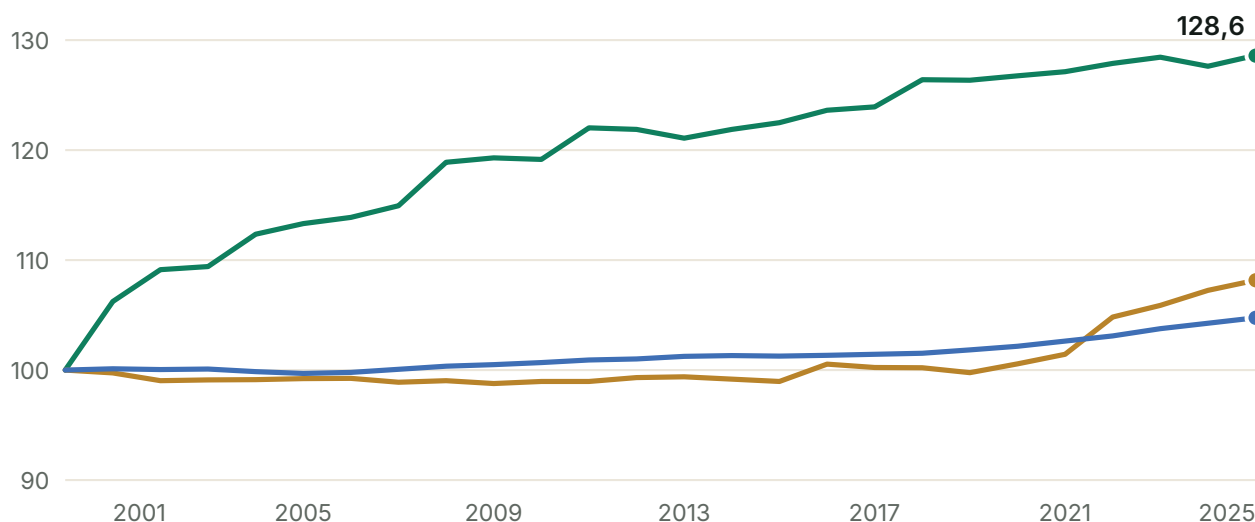


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dyje ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Dyjské svahy

přírodní památka

Natura 2000

Dyjské svahy

evropsky významná lokalita

Meandry Dyje

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

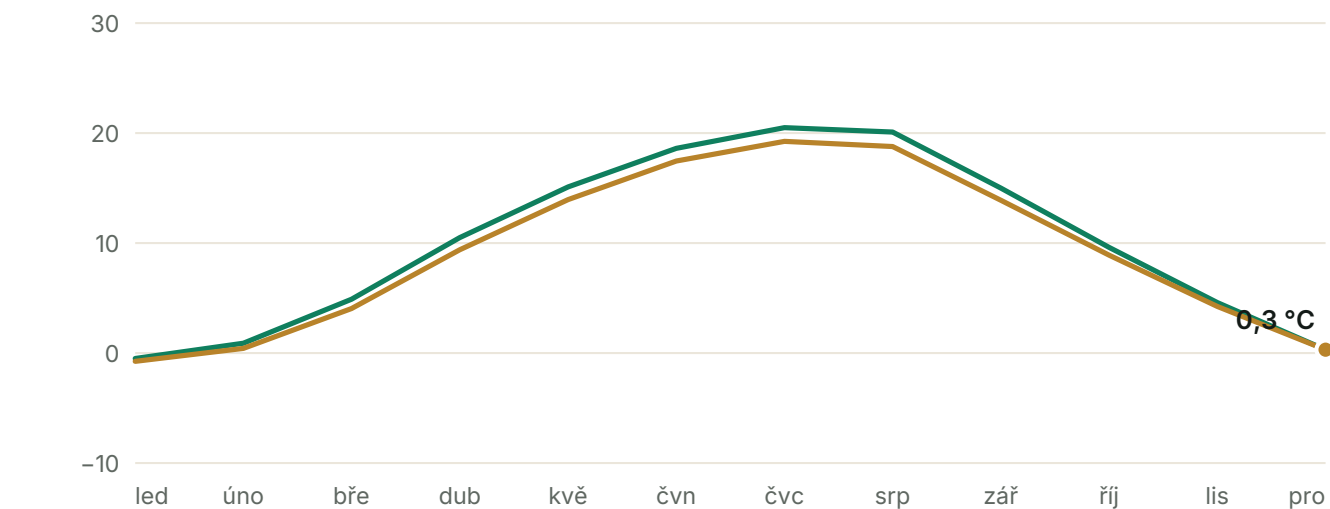
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 903 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	502 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,8 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	200 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	81 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	66 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,4 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	119 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,9 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

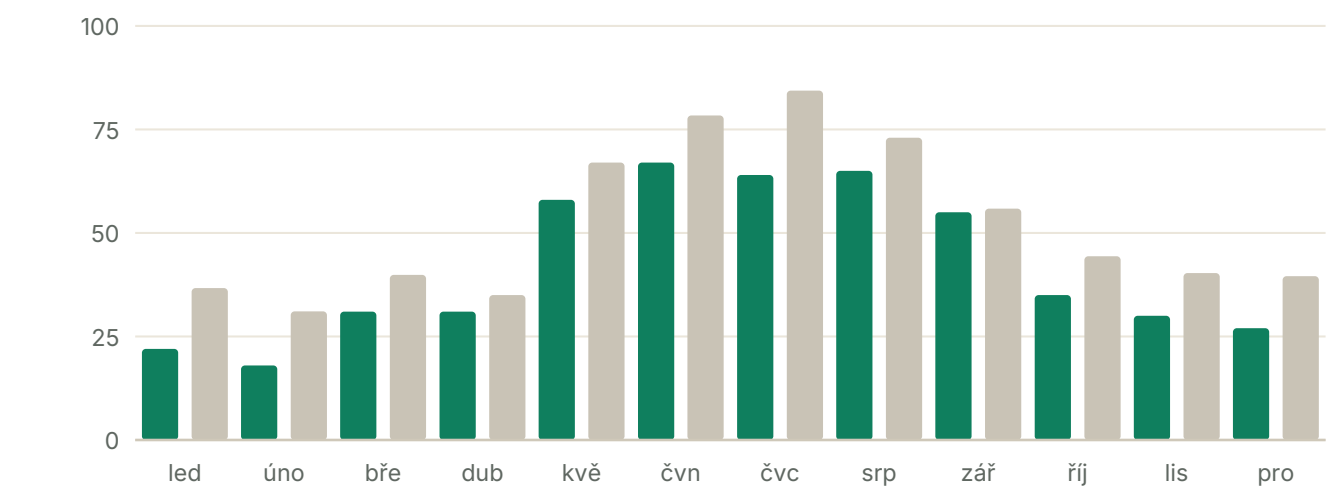


■ Dyje ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

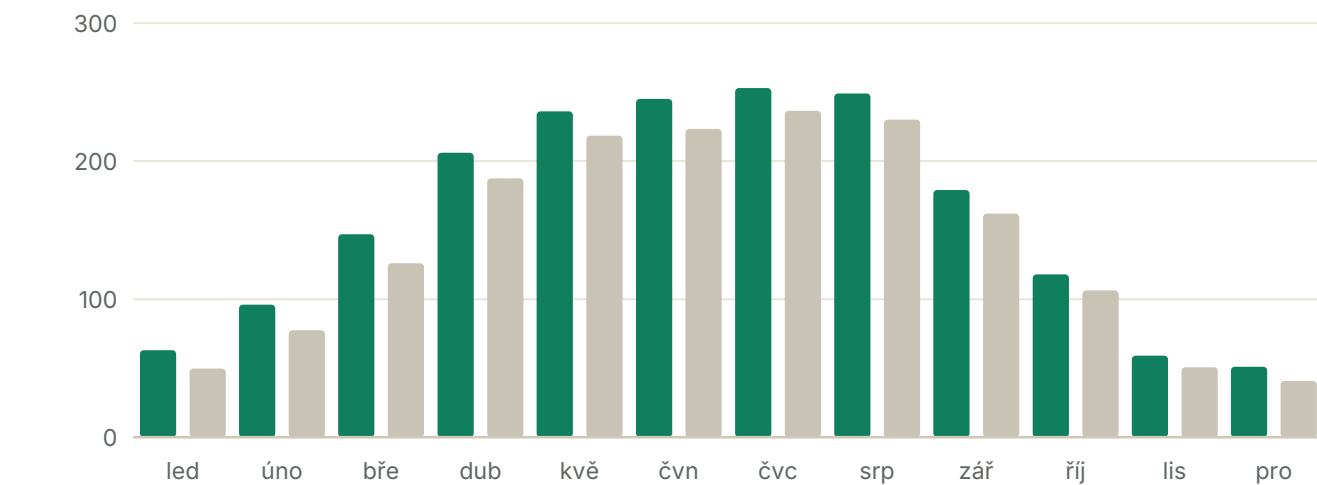


■ Dyje ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

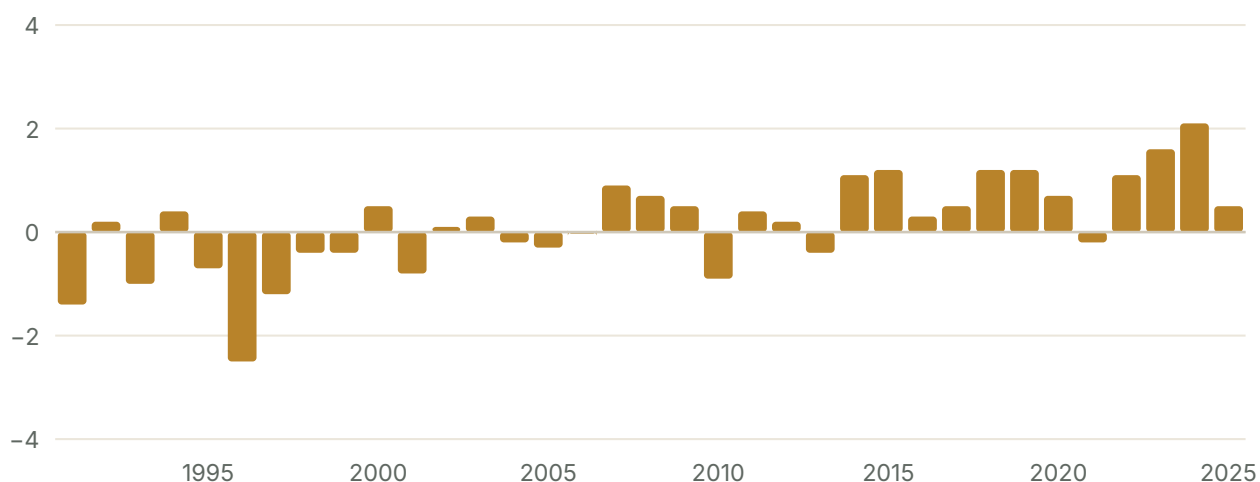


■ Dyje ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

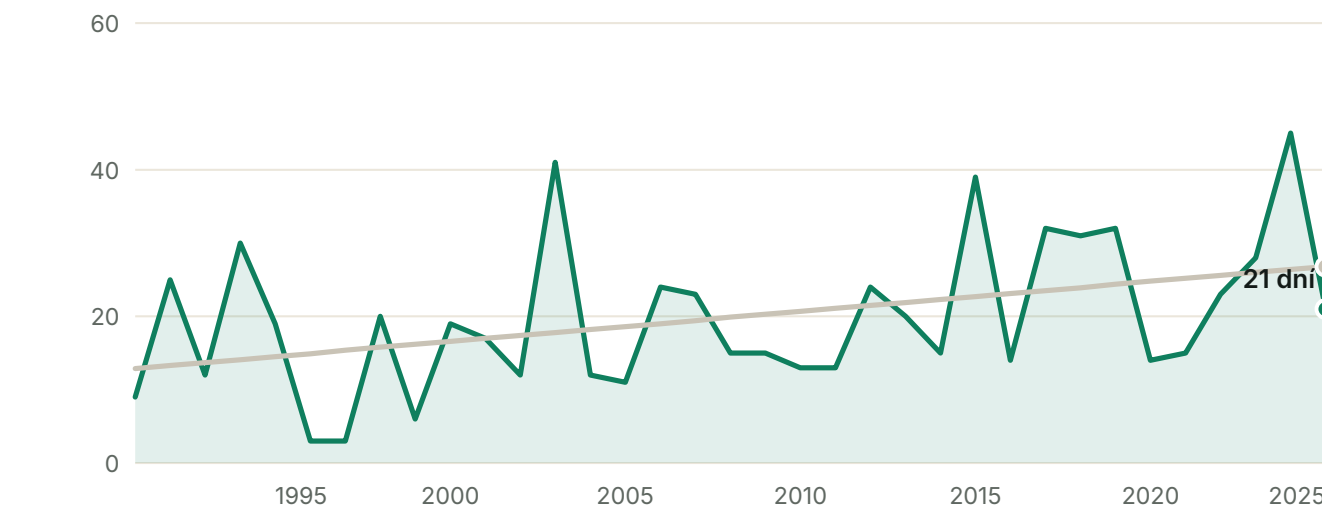
Odchylka průměrné teploty Dyje od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,1 dne za 10 let



■ Dyje ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 26.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,9	+1,6 °C	10,5	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	59	81	+22 dní	75	66
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	15	26	+11 dní	21	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	97	81	-16 dní	88	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

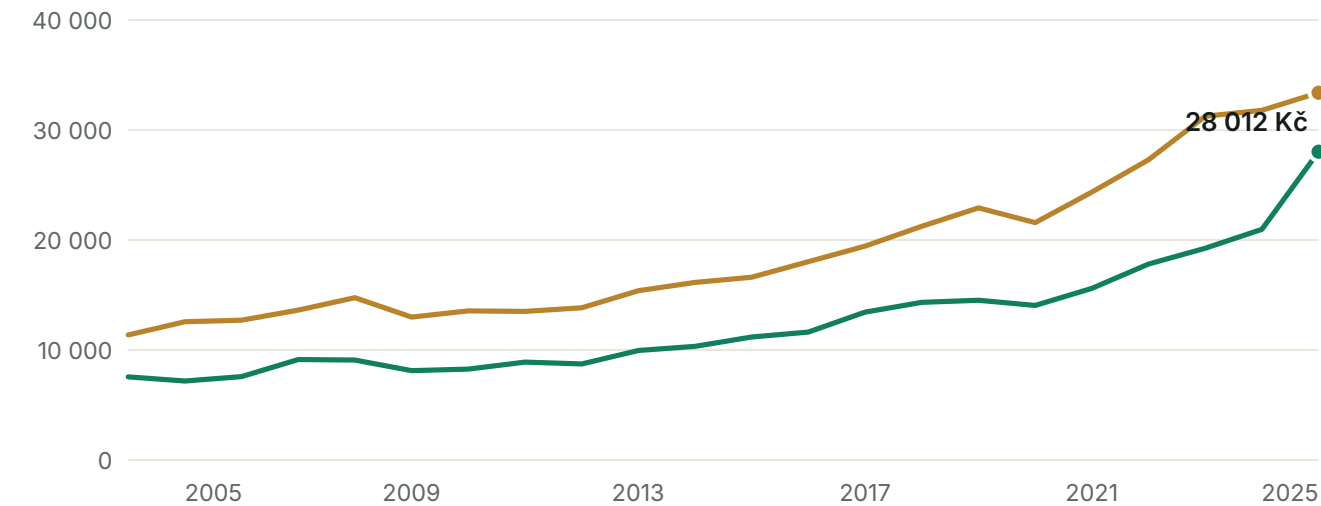
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 012 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	17 081 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	70	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 061 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,7 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 515 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

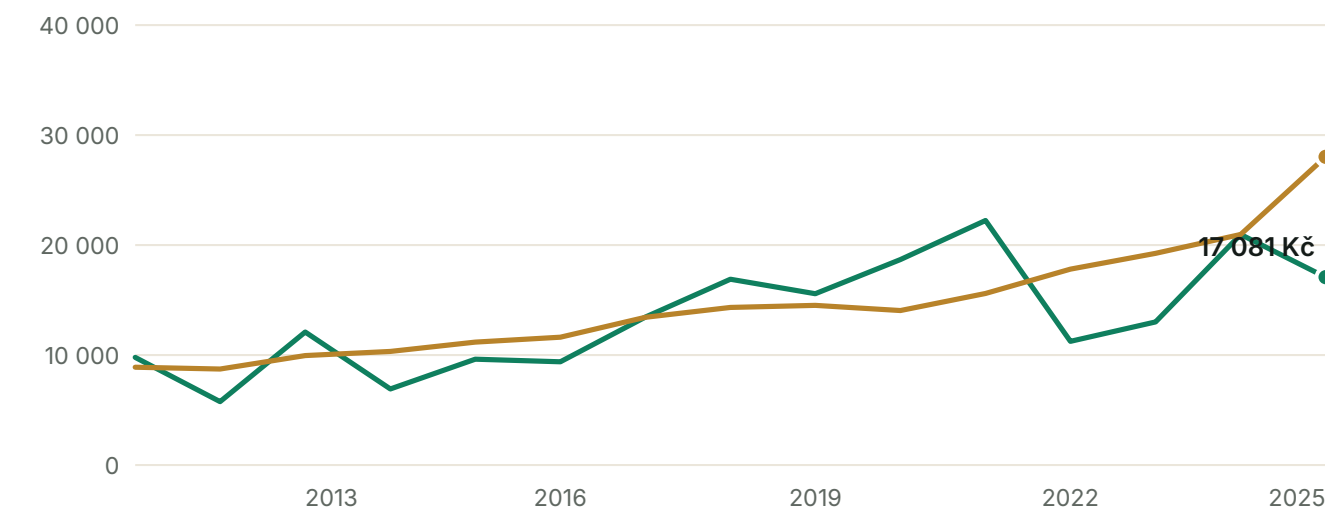
Kč na obyvatele a rok



■ Dyje ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

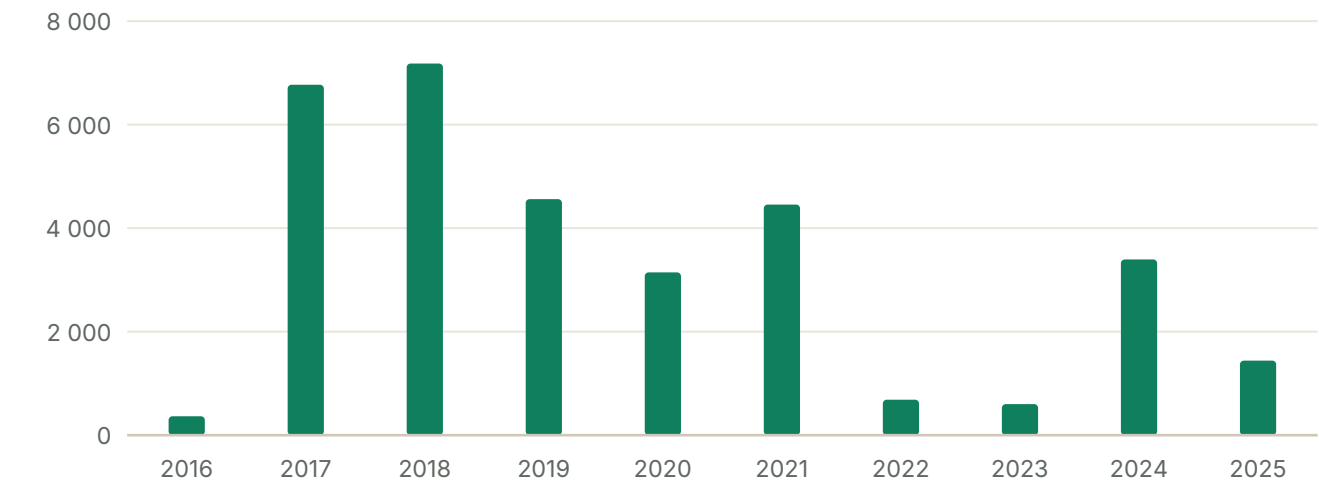
Dyje vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		17 081 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 012 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 061 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

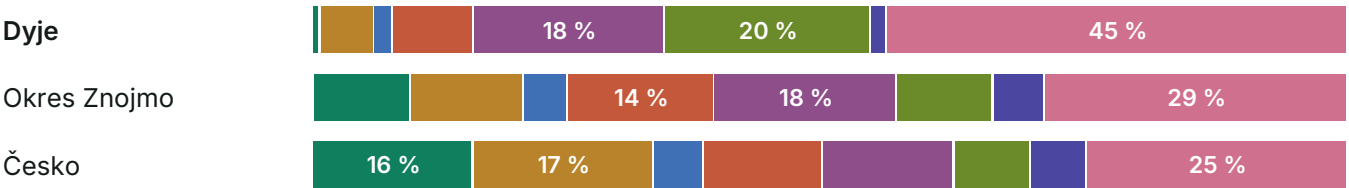
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 492	8 744	9 314	10 498	12 415	15 573
Výdaje	9 075	10 760	5 460	6 508	10 655	8 694
Saldo	2 416	-2 016	3 855	3 990	1 761	6 879
z toho investice	1 527	2 157	333	300	1 724	733
Přijaté dotace	1 769	563	206	264	904	261
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

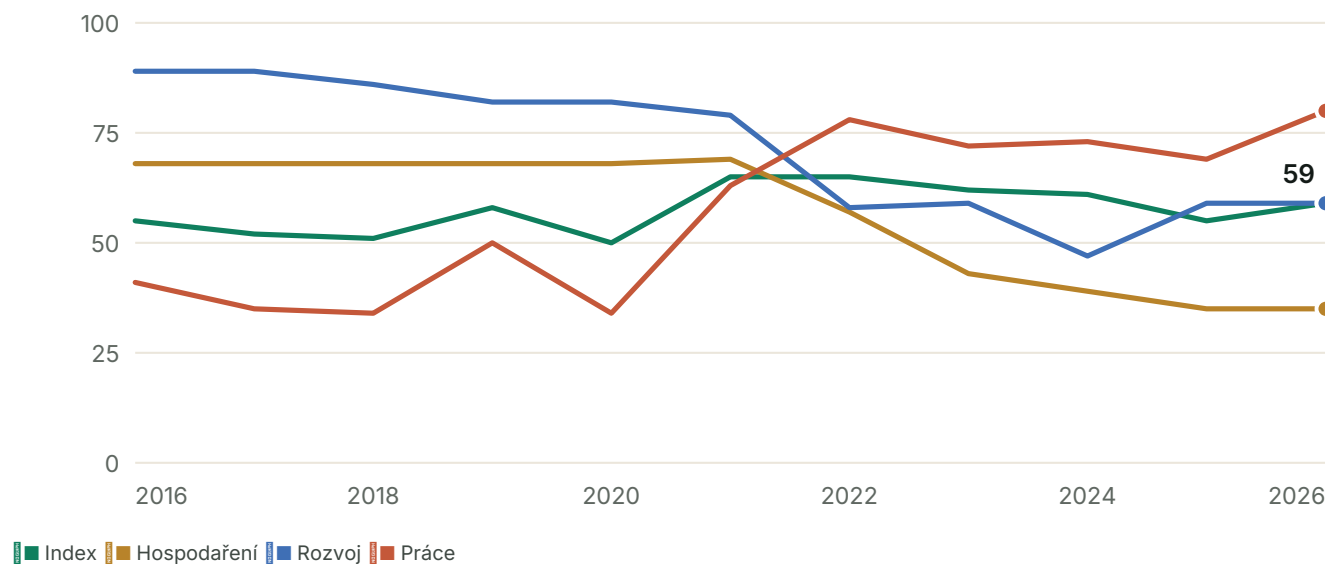
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 65 na 59 bodů, v pořadí obcí Česka o 428 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	65	59	-6
Dostupnost bydlení	45	40	-5
Rozvoj obce	79	59	-20
Práce a příjmy	63	80	+17
Bezpečnost	13	8	-5
Rizika prostředí	31	31	0
Zdraví	68	64	-4
Vzdělání	49	49	0
Služby a vybavenost	54	54	0
Volný čas a kultura	62	62	0
Veřejná doprava	77	77	0
Poloha a dostupnost	53	53	0
Příroda a ovzduší	35	36	+1
Hospodaření obce	69	35	-34
Obyvatelé a komunita	58	62	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobšice	Znojmo	2,5 km	2 225	50
Tasovice	Znojmo	2,8 km	1 429	28
Suchohrdly	Znojmo	2,9 km	1 431	95
Hodonice	Znojmo	3,8 km	1 764	17
Kuchařovice	Znojmo	4,4 km	916	61
Nový Šaldorf-Sedlešovice	Znojmo	4,6 km	1 871	97
Znojmo	Znojmo	5,1 km	33 989	60
Krhovice	Znojmo	5,3 km	643	23
Těšetice	Znojmo	5,6 km	639	48
Vrbovec	Znojmo	5,8 km	1 292	42

Pokud se vám líbí Dyje, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lukovany	Brno-venkov	675	80 %	55
Pouzdřany	Břeclav	780	78 %	35
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	78 %	72
Omice	Brno-venkov	832	78 %	69
Ivaň	Brno-venkov	756	78 %	46
Ratibořské Hory	Tábor	825	85 %	80
Pištín	České Budějovice	682	83 %	92
Vyšehořovice	Praha-východ	682	83 %	58
Skorkov	Mladá Boleslav	744	82 %	48
Mošnov	Nový Jičín	751	82 %	55

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dyje?

K 31. 12. 2025 žilo v Dyji 509 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dyje dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dyje 59 bodů ze 100 a je 2 592. z 6 254 obcí v Česku a 307. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dyji?

Podíl nezaměstnaných osob v Dyji byl 4,01 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dyje bezpečné místo?

V Dyji se ročně eviduje v průměru 15,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dyje do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 53,5 km do krajského města a 181,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dyje?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dyji?

Dyje leží v nadmořské výšce 214 m.

O OBCI

Dyje (dříve Milfron, německy Mühlfraun) je obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Leží čtyři kilometry východně od Znojma, na levém břehu řeky Dyje v místech, kde řeka proráží masiv Načeratického kopce a vplouvá do roviny Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije zde 508 obyvatel (v letech 2006 až 2015 se počet obyvatel zvýšil o osminu). Jedná se o vinařskou obec ve vinařské oblasti Morava, podoblasti Znojemské (viniční tratě Babičák, Kamenný vrch). Sousedními obcemi sídla jsou Znojmo, Suchohrdly, Těšetice, Dobšice a Tasovice. Obec je členem dobrovolného Svazku obcí Znojemska.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dyje_\(okres_Znojmo\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dyje_(okres_Znojmo)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dyje

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.