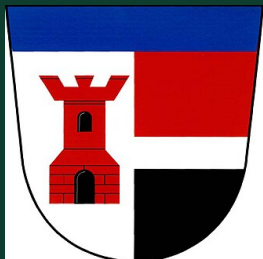




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

Ejpovice

Život v Ejpovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

466. místo z 6 254 obcí
17. místo v kraji
lepší než 93 % obcí Česka

OBYVATEL
828

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,8 let

ROZLOHA
7,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
347 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Ejpovice v kostce

Ejpovice jsou obec v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 347 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 828, o 25 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,8 roku, tedy o 3,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 93 ze 100, tedy lepší výsledek než 93 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

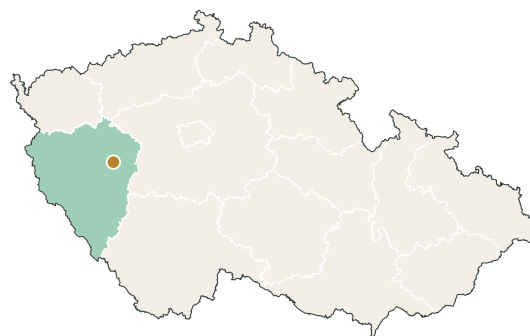
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

466. z 6 254 obcí · 17. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		81
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		60
Zdraví		37
Vzdělání		82
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		62
Veřejná doprava		95
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		41
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		91

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

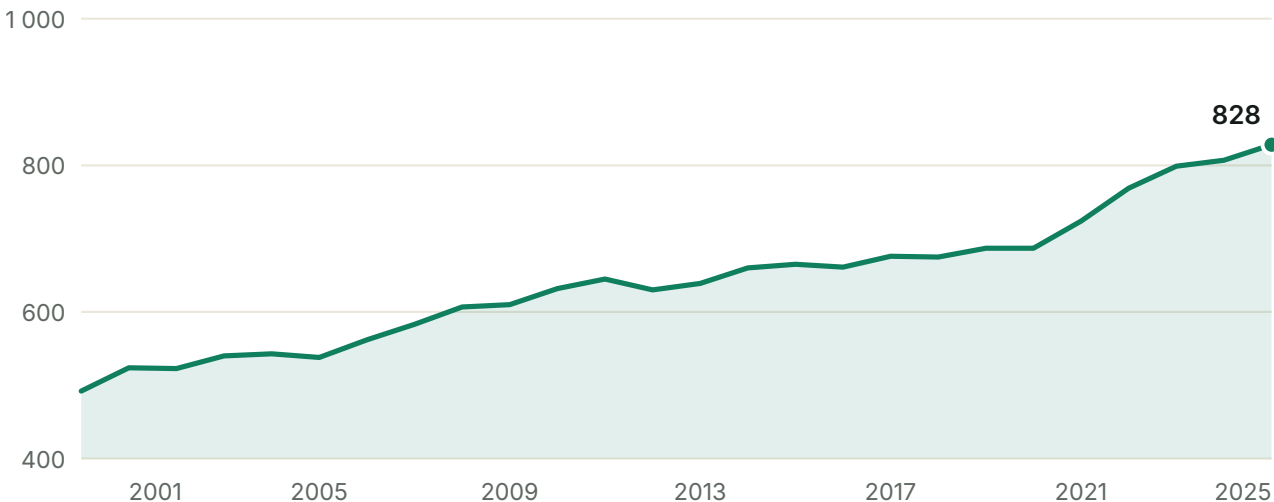
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	828	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,8 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,3 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,3 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 87 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,8	–3,2	–2,4	lepší než 94 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	73,3 %	69,7 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,8 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 22 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	4,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 535	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

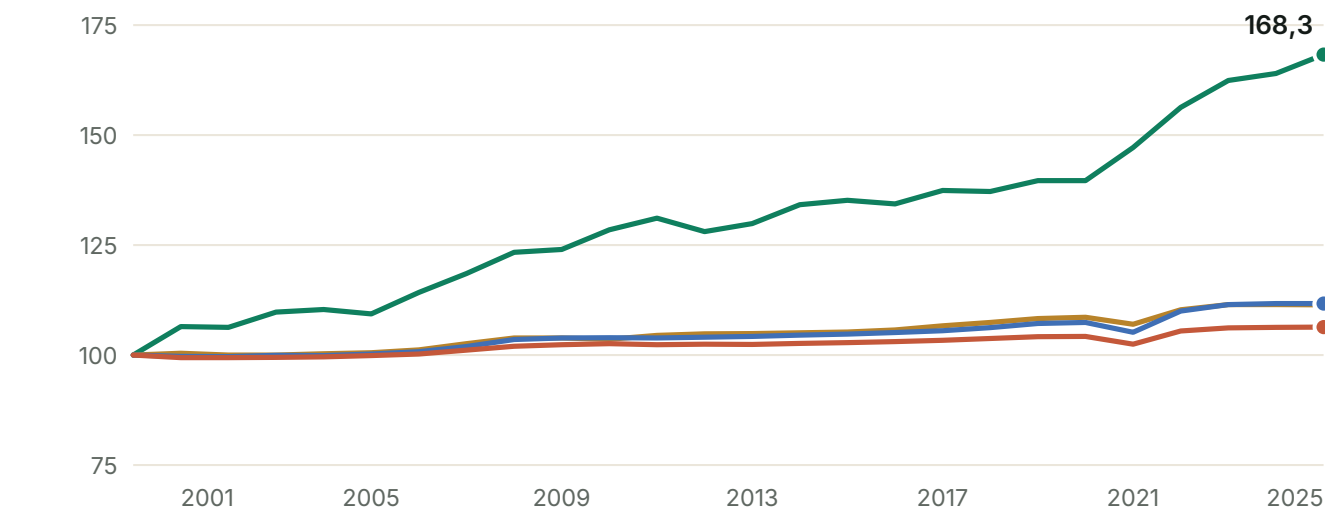
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

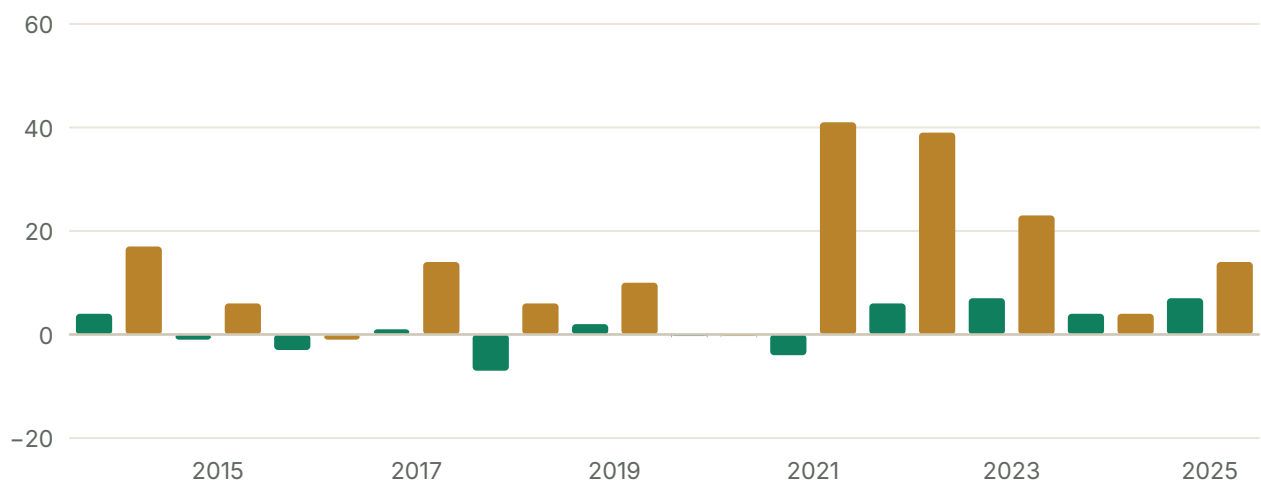


■ Ejovice ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

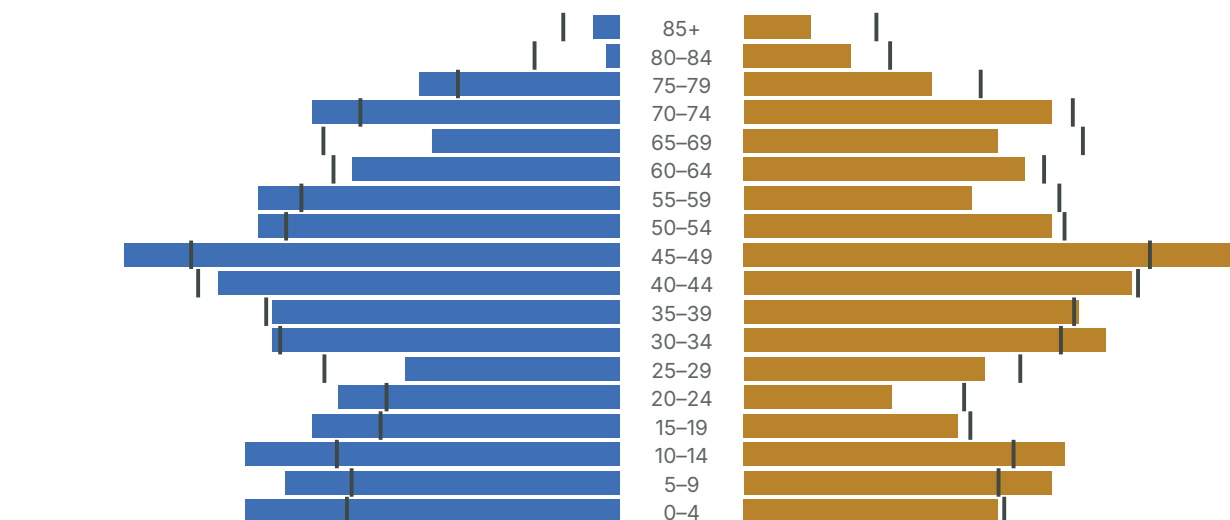
Ejovice	20,3 %	63,4 %	16,3 %
Okres Rokycany	15,2 %	63,4 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

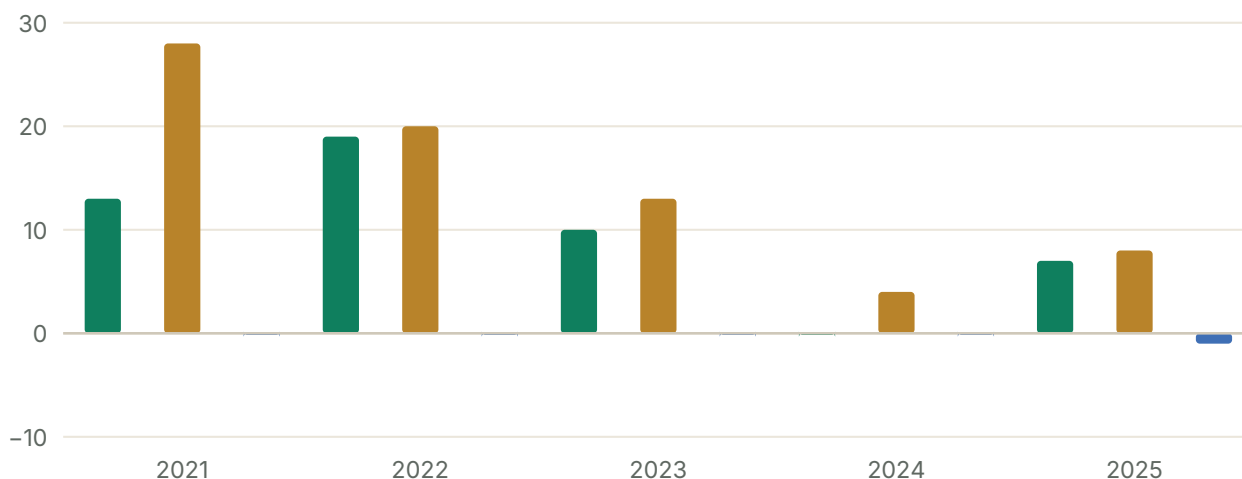


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 47,8 % (sněmovní 2025: 73,3 %)

SDRUŽENÍ KANDIDÁTŮ EJPOVICE 2022

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 49 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (59,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 664 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 264 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	239 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 910 Kč/m ²	46 745 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 705 Kč/m ²	44 033 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 20 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 906 Kč	11 747 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	282 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ejpovice		43 910 Kč/m ²
Obvod Rokycany		46 745 Kč/m ²
Okres Rokycany		46 745 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

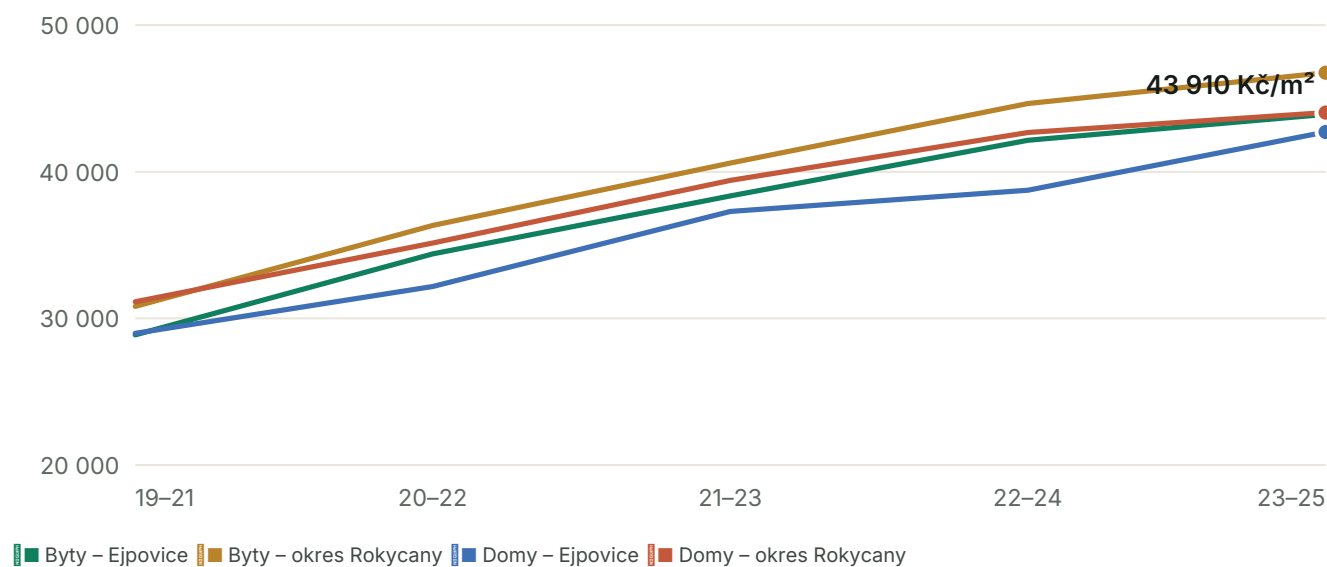
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Ejpovice		42 705 Kč/m²
Obvod Rokycany		44 033 Kč/m²
Okres Rokycany		44 033 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

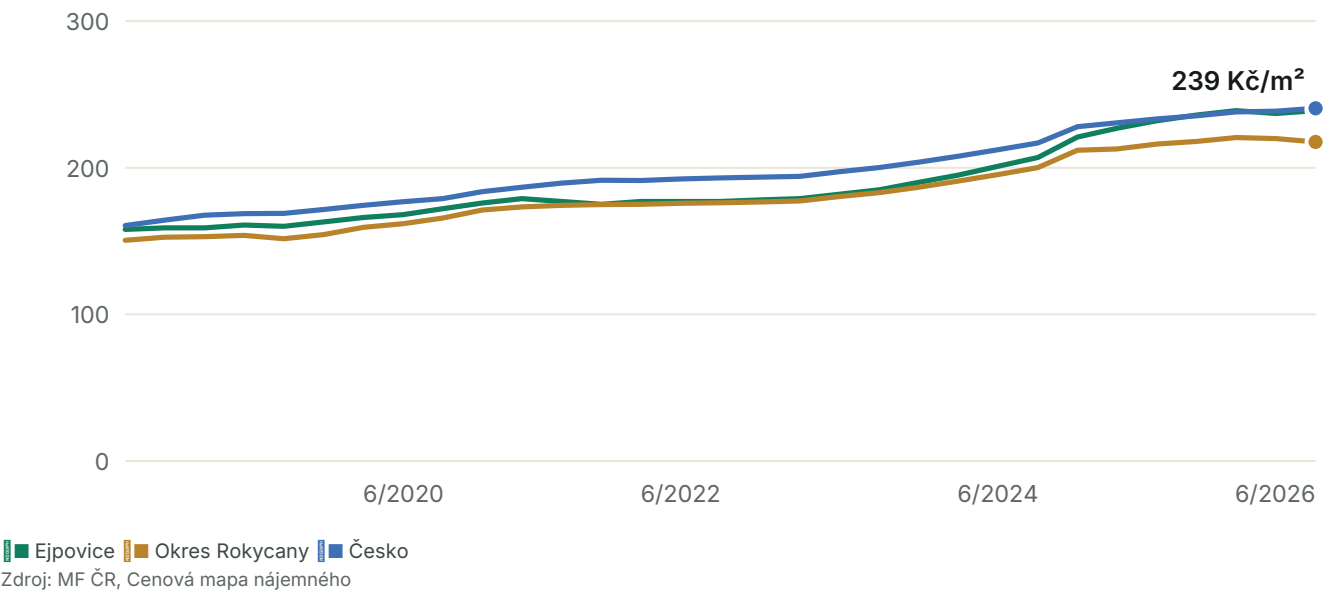
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Ejpovice		239 Kč/m²
Obvod Rokycany		218 Kč/m²
Okres Rokycany		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	43 910	42 705
2 000–9 999 obyvatel	5	45 455	42 513
10 000–49 999 obyvatel	1	52 651	47 605
Okres celkem	68	48 921	43 256

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	239	12 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	212	14 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 222 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

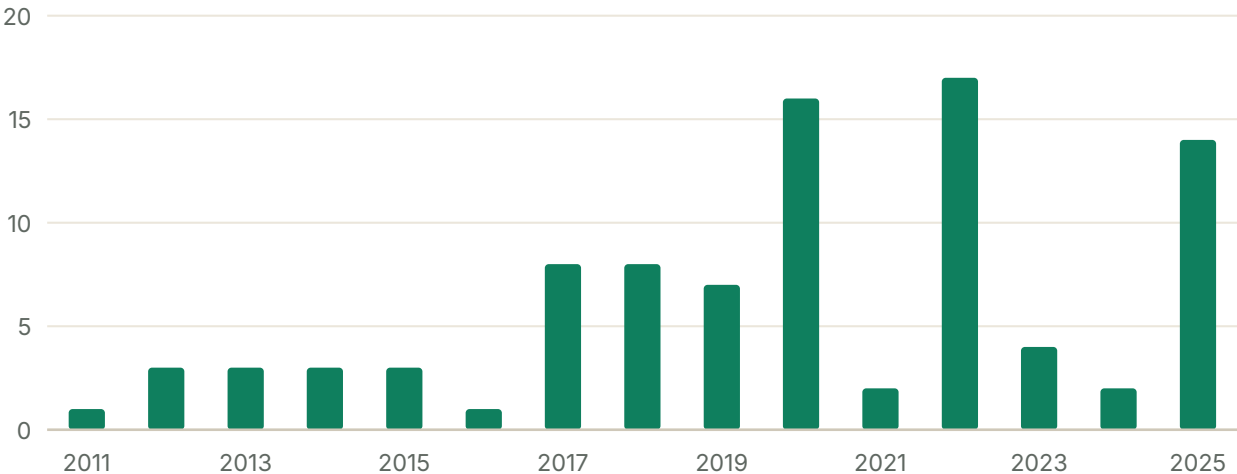
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	24,5 %	5,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	29,2	12,5	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	59,2	15,0	9,1	lepší než 98 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	95,4	33,2	30,8	lepší než 97 %
Dokončené byty za 10 let 2025	79	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,9 %	64,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,2 %	67,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,9 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,3 %	19,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,1 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

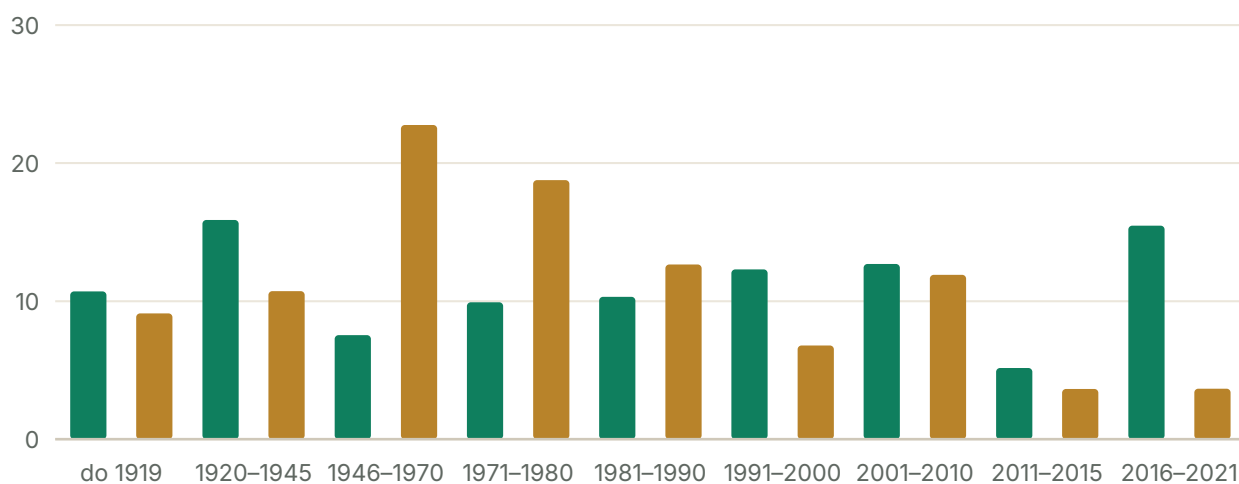
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

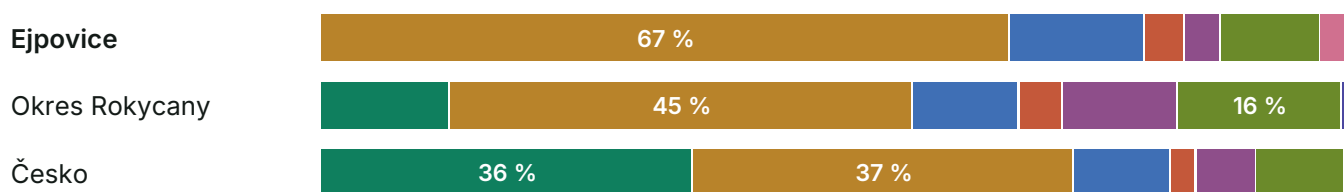


■ Ejpovice ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

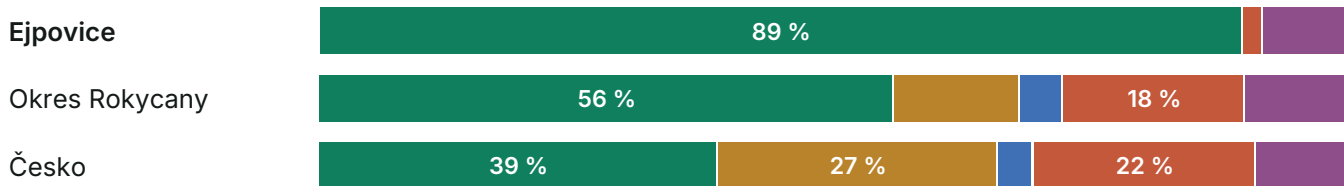


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

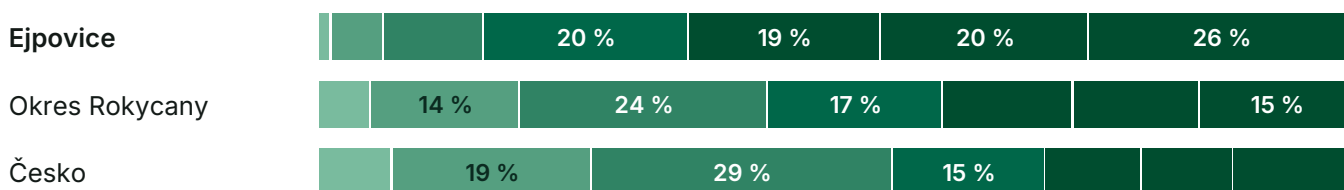


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

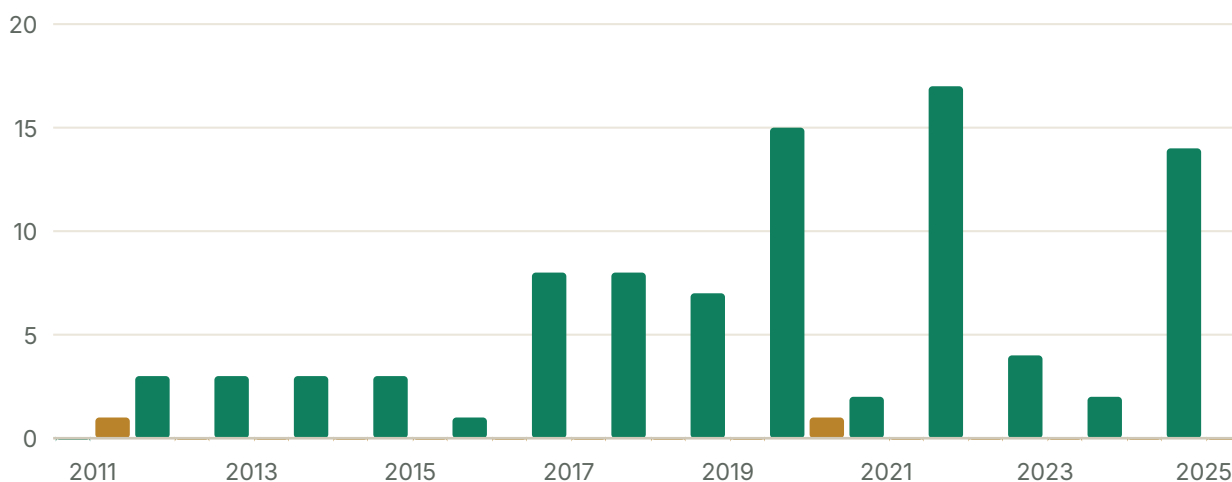


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

33 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

53 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

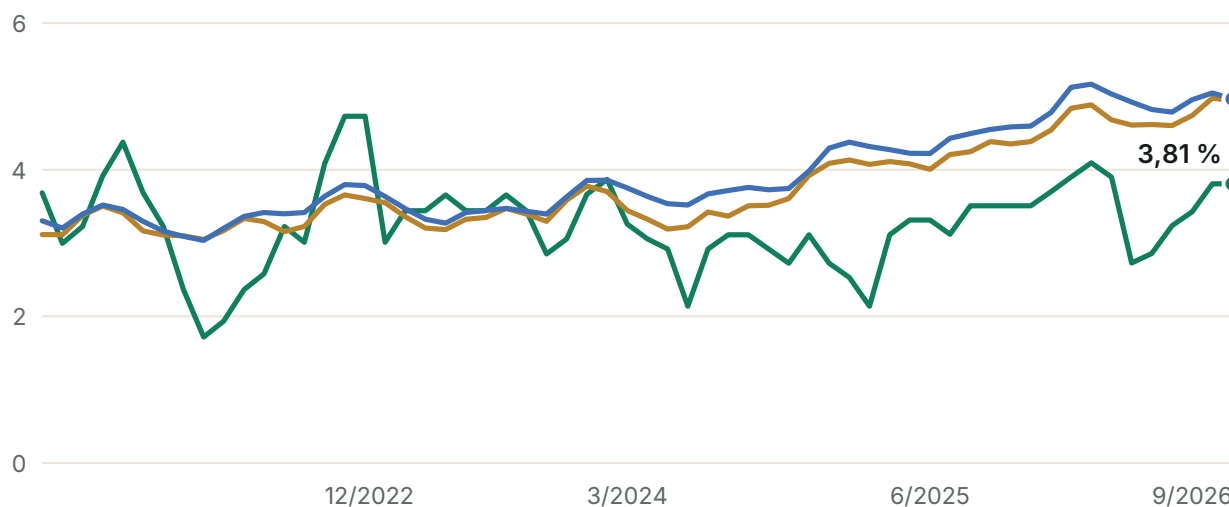
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,81 %	4,94 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	125	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,73 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 68 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,03×	0,71×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 513 229 Kč	630 106 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,17	5,19	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,5	5,3	7,7	lepší než 85 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 048 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

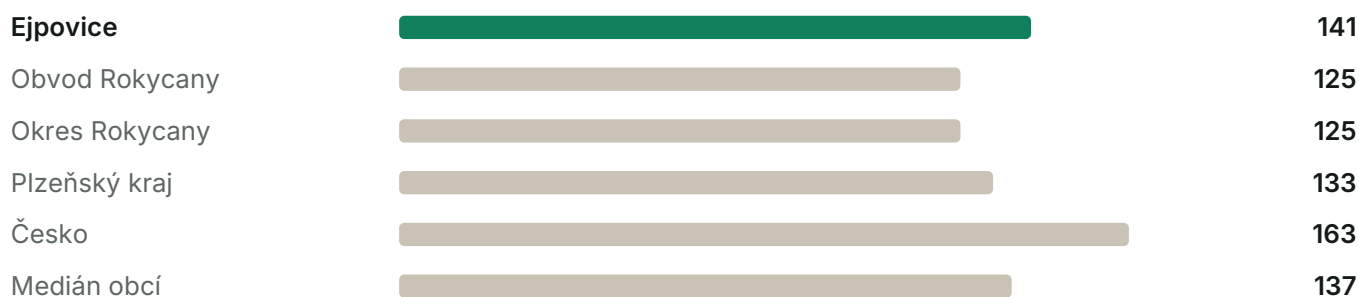


■ Ejpovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

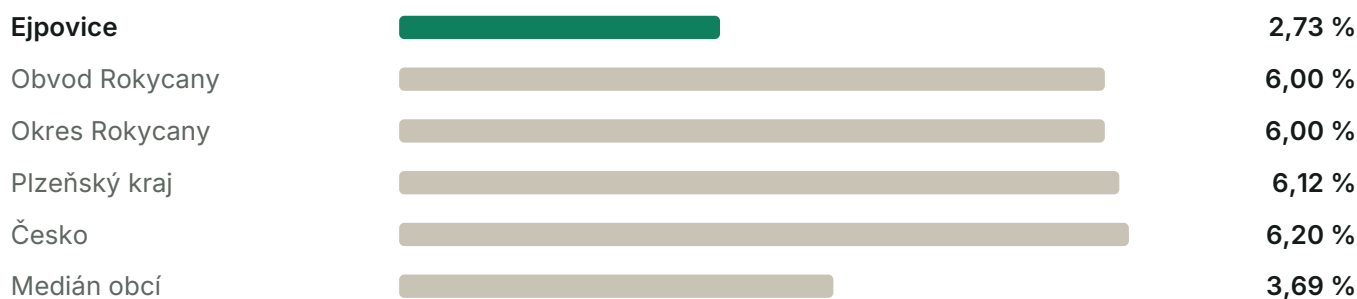
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

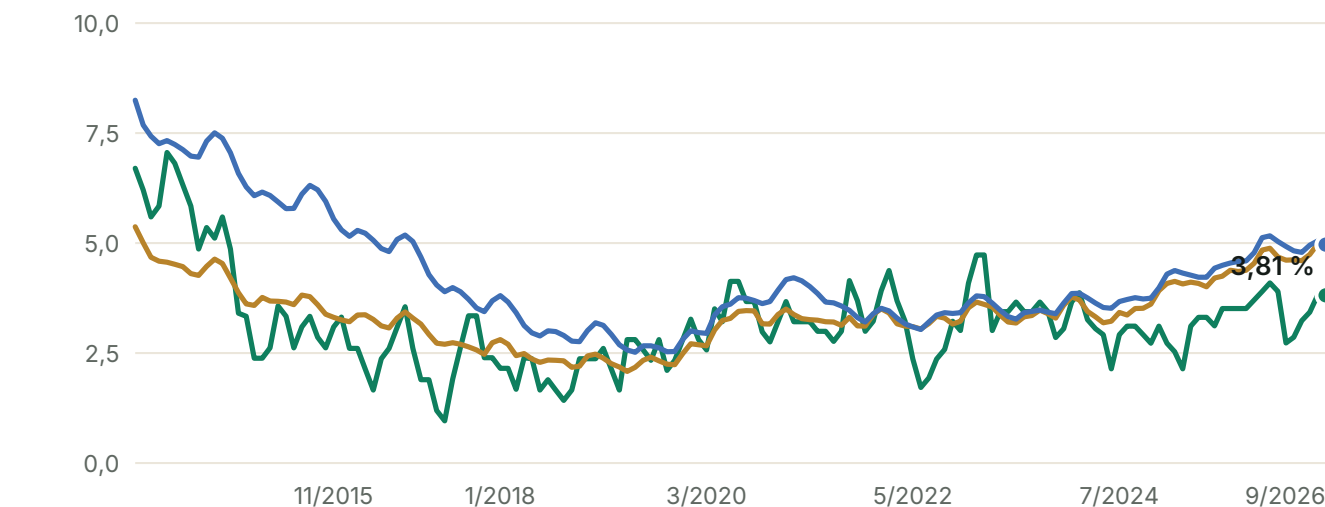
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

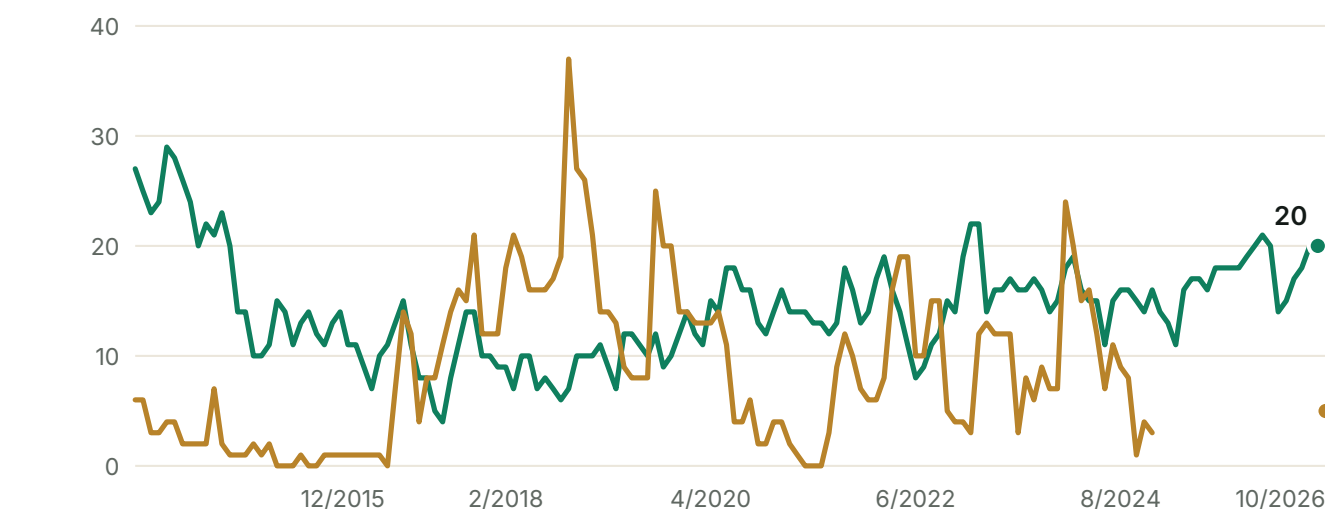


■ Ejpovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

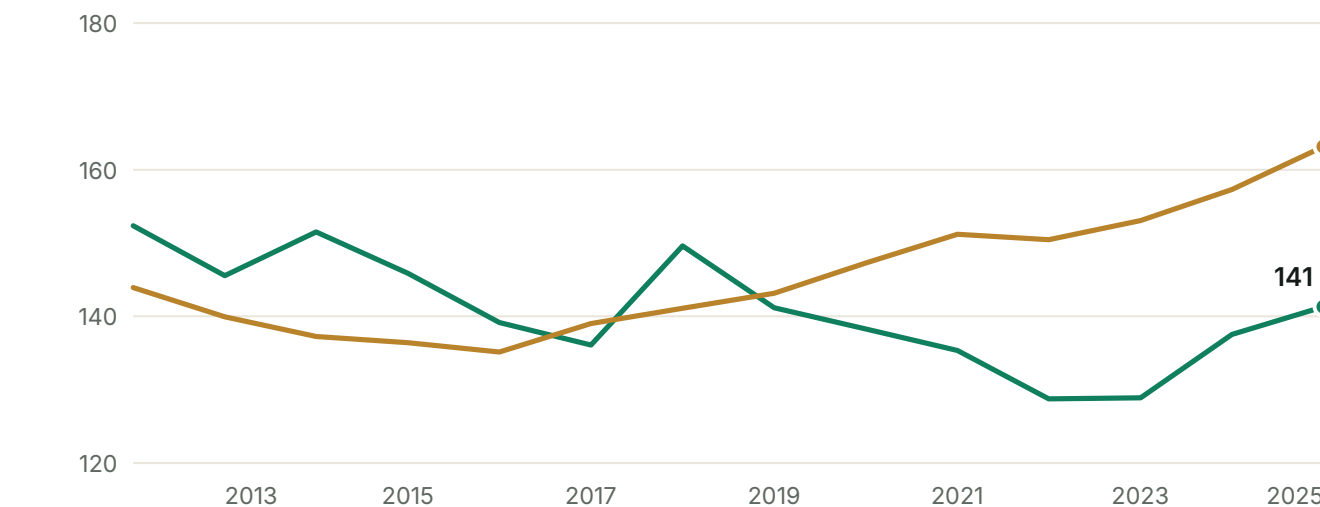
Ejpovice	38,9 %		27,8 %		
Okres Rokycany	24,5 %	24,1 %	22,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

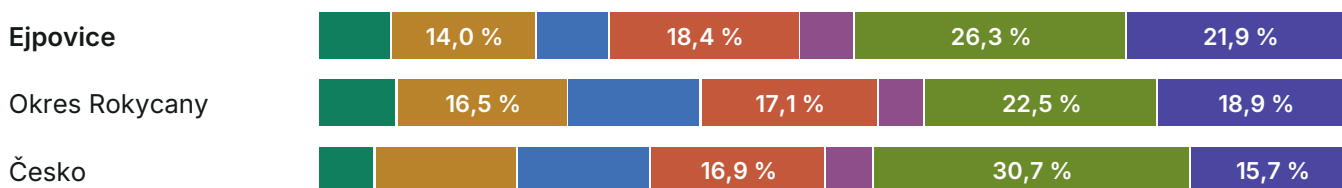


■ Ejpovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,0× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 531

Vyjíždějí odsud za prací 262

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,9	10,5	12,9	lepší než 7 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,77	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,5	6,2	9,1	lepší než 6 %
Trestné činy 2025	13	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	53	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,81	0,30	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,20	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	269	–	–	–

Trestné činy

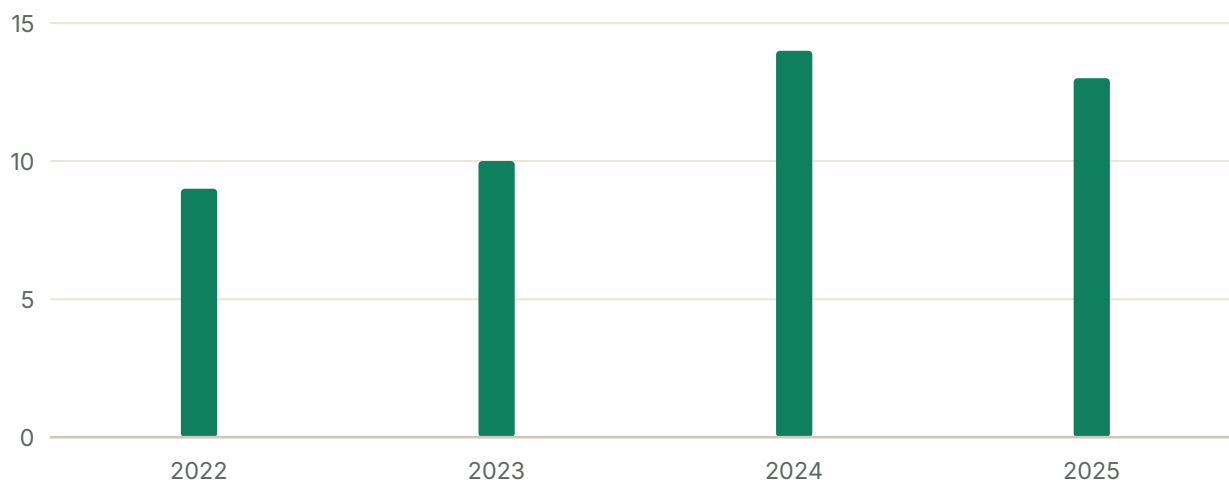
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Ejpovice		14,9
Obvod Rokycany		10,5
Okres Rokycany		10,5
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

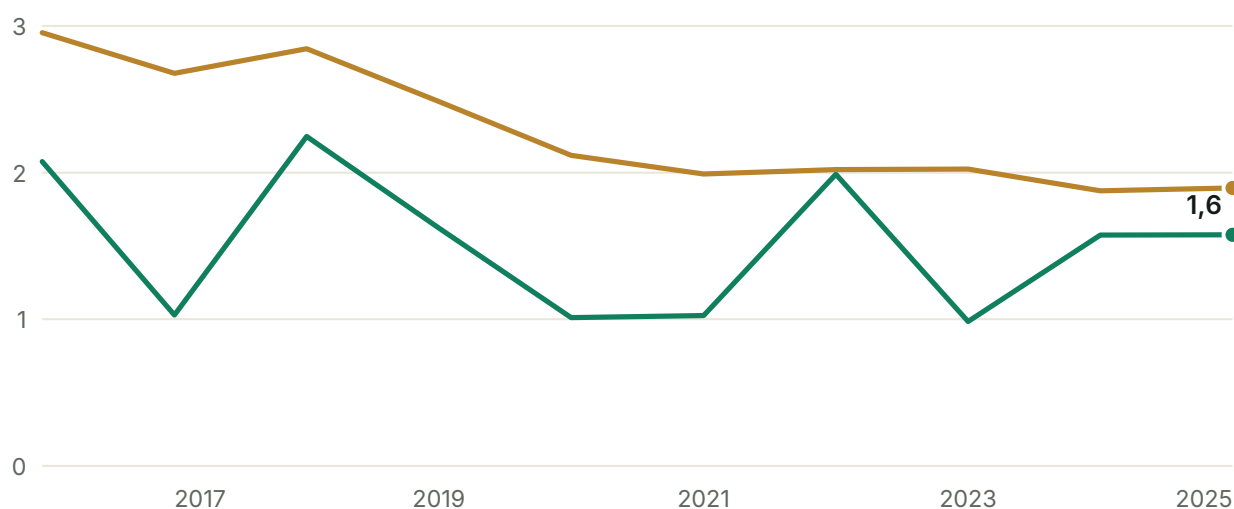
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

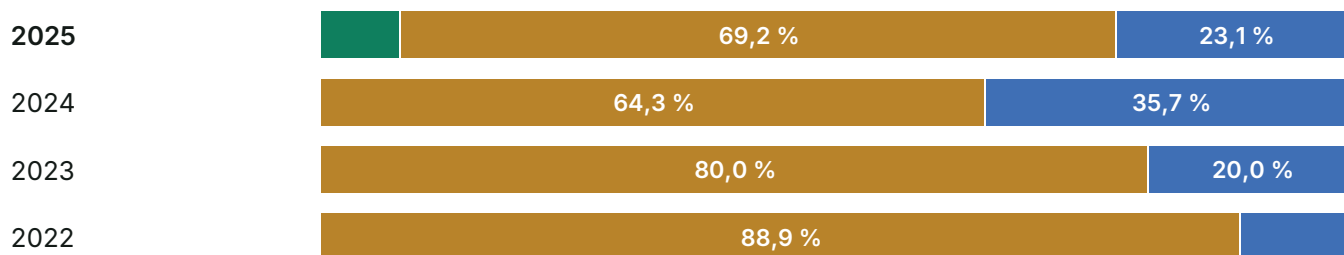
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rokycany		53
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

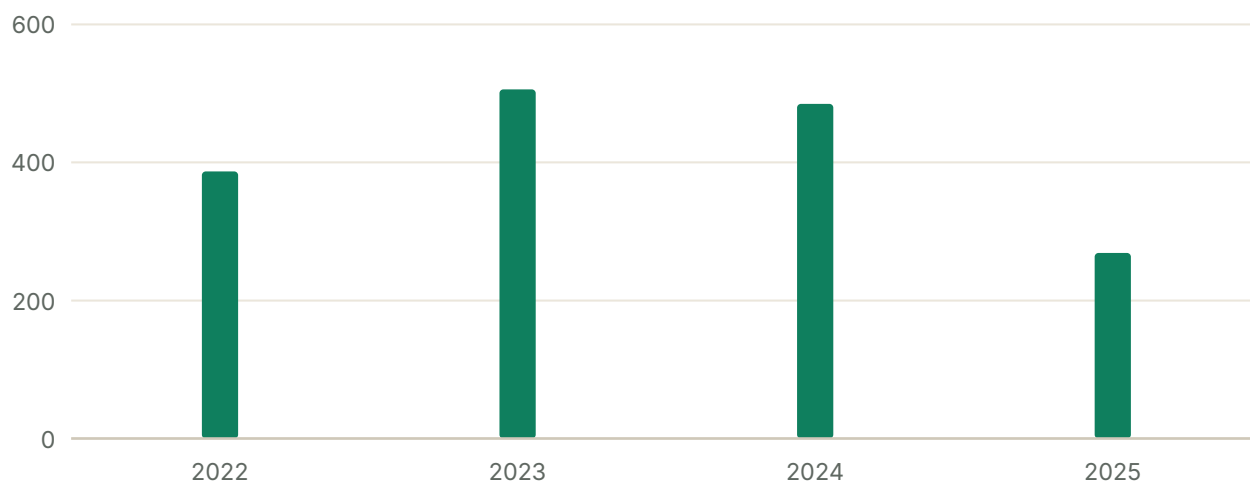
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

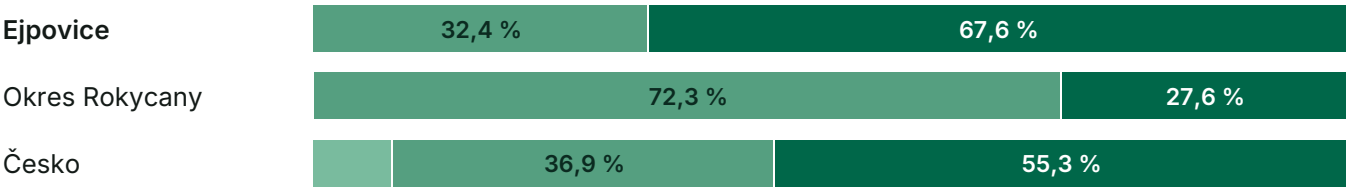
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,3 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	60 km	58 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (68 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Ejpvovice-Klabava	Železné rudy · před i po 1945
Ejpvovice	Železné rudy - Jíly · před i po 1945
Tymákov	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Rondo obaly, s.r.o. 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	v obci
Technické plastové systémy s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,3 km
Schäfer - Menk s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,4 km
Ball Beverage Packaging Czech Republic s.r.o. (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	2,5 km
CL metal s.r.o.	2,7 km
První plzeňská galvanovna s.r.o.- slévárna Hájek Výroba odlitků z neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	3,3 km
Progroup Board s.r.o. Výroba papíru a lepenky, včetně vlnitého papíru a lepenky o výrobní kapacitě od 10 tun denně do 20 tun denně	4,3 km
Safran Cabin CZ s.r.o. - Rokycany 9f.9 Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3;...	4,5 km
Zařízení pro sběr, výkup a využití odpadů Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,5 km
Provozovna fyzické osoby Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,8 km
BAUMRUK & BAUMRUK s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,2 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,2 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,4 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

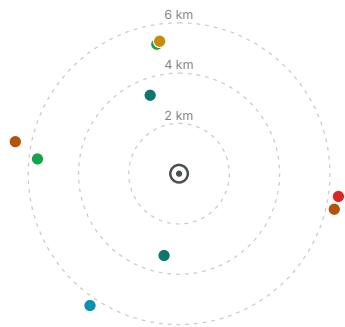
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rokycany		79,3 roku
Okres Rokycany		79,3 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	H-praktik s.r.o.	3,3 km
●	Praktický lékař Dýšina, s.r.o.	3,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
●	Dětská ordinace - ST.PLZ. s.r.o.	6,3 km
● Zubní lékař	JIDENT s.r.o. - stomatologická praxe	5,2 km
● Lékárna	EUC Klinika Plzeň s.r.o.	5,2 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,7 km
● Nemocnice	Rokycanská nemocnice, a.s.	6,4 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (12 lůžek)	6,3 km
●	Domov pro seniory sv. Jiří (70 lůžek)	6,6 km
● Pečovatelská služba	Obec Chrást, pečovatelská služba	5,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	163	169	168	lepší než 37 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	160	162	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	6,1 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

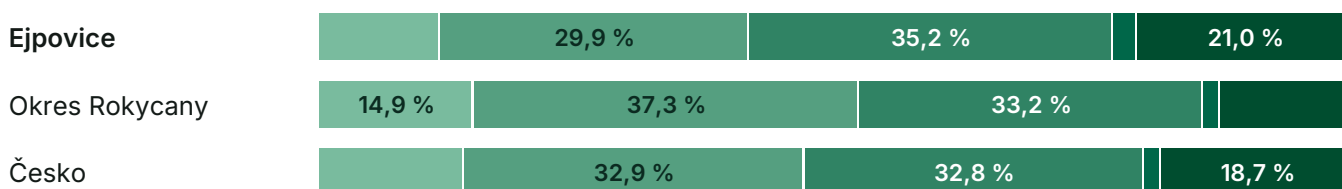
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

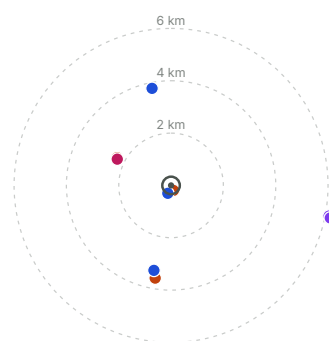
163 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 30.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Ejpovice, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Kyšice, okres Plzeň-město, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Tymákov	3,6 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Ejpovice, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Tymákov	3,3 km
	Základní škola a Mateřská škola generála Pattona Dýšina, příspěvková organizace	3,8 km
	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115	6,2 km
● Střední školy	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III	6,2 km
	Základní umělecká škola Chrást, okres Plzeň-město, příspěvková organizace	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 27. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115 gymnázium, lyceum, SOŠ	6,2 km	61	52	95 %	67
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III nástavba, SOU	6,2 km	21	–	69 %	20
Gymnázium Luďka Píka, Plzeň, Opavská 21 gymnázium	7,3 km	75	66	99 %	94
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	8,2 km	54	58	97 %	68
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	8,7 km	44	–	86 %	55
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	9,2 km	85	78	100 %	–
Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 gymnázium	9,3 km	79	73	100 %	89
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	9,5 km	32	34	85 %	45
Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o. SOŠ	9,8 km	28	–	84 %	51
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	9,8 km	27	30	80 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	77 %	78 %	lepší než 76 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	43,3 %	56,1 %	64,0 %	lepší než 58 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Ejpovice		99 %
Obvod Rokycany		77 %
Okres Rokycany		77 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

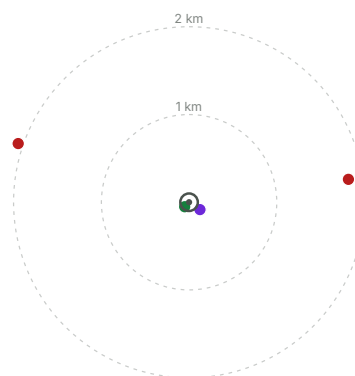
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	43 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Minimarket T&H	v obci
	Obchod s potravinami	3,3 km
	Obchod s potravinami	3,6 km
 Pošta	Pošta Klabava	1,8 km
	Pošta Kyšice	2,1 km
 Knihovna	Knihovna obce Ejpovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	1,9	2,1	lepší než 72 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,4	3,8	3,2	lepší než 30 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,9	10,3	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,8	4,9	3,6	lepší než 56 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	6,2 km	2,7 km	lepší než 39 %

Památky

4 kulturní památky

Kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

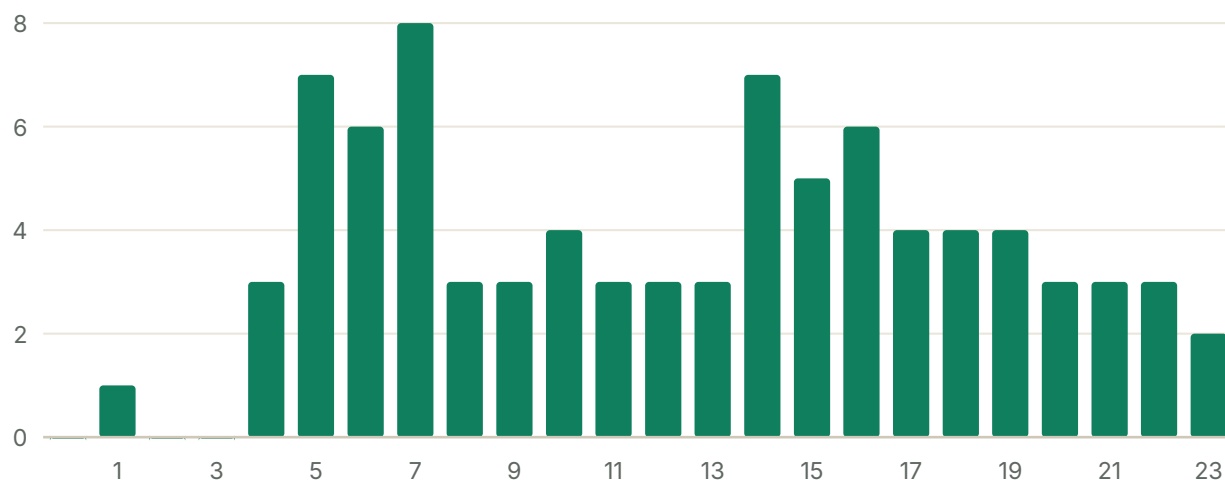
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	78 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,6 %	56,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	85 spojů	–	–	lepší než 81 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	71 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	14 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	9 min	29 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	103	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,4 %	20,4 %	30,9 %	lepší než 21 %
Do práce a školy autem 2021	71,5 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

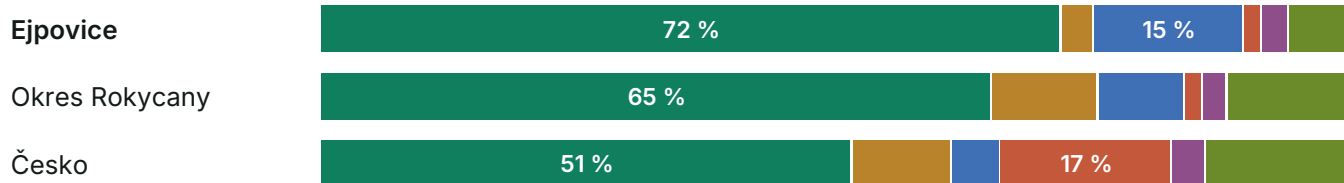
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

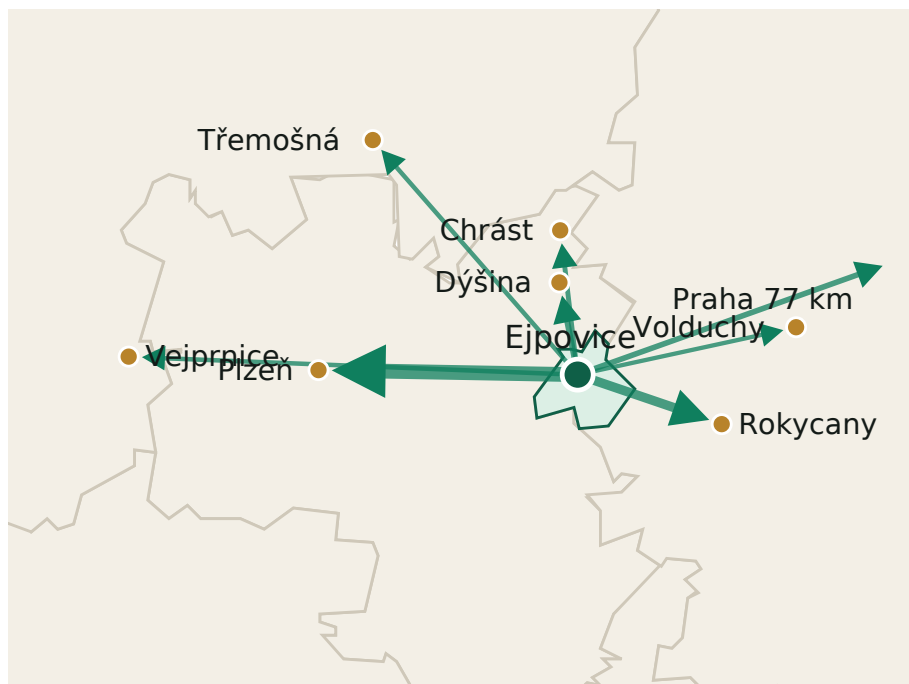


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 349 lidí, sem dojíždí 536. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	206 (59 %)
Rokycany	60 (17 %)
Dýšina	13 (4 %)
Praha	11 (3 %)
Chrást	6 (2 %)
Třemošná	4 (1 %)
Vejprnice	4 (1 %)
Volduchy	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	175 (33 %)
Rokycany	68 (13 %)
Hrádek	20 (4 %)
Mirošov	13 (2 %)
Klabava	10 (2 %)
Strašice	9 (2 %)
Holoubkov	8 (1 %)
Osek	8 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

85 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 14 · vlaky 71

První spoj	1:01
Poslední spoj	23:09
Nejrychleji do ORP Rokycany	6 min
Nejrychleji do krajského města	9 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

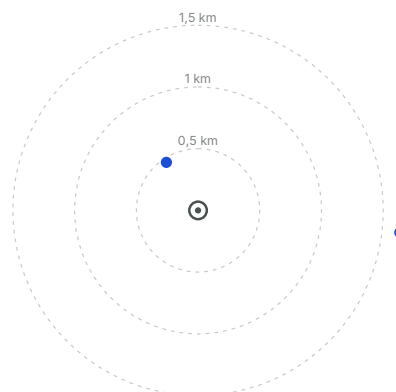
100 % adres: 367 z 367 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Ejpovice	v obci
	Klabava	v obci
	Dýšina-Horomyslice	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,8 km	7,4 km	5,5 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,8 km	20,3 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,8 km	20,3 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,5 km	67,6 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	4,4 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ejpovice, 1,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ejpovice	1,2 km
2 Rokycany	4,1 km
3 Odpočívka Rokycany	5,1 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 43 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 48 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

41
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,7 %	48,9 %	34,0 %	lepší než 50 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,87	2,70	2,94	lepší než 53 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	12,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	8,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	347 m	414 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	15,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

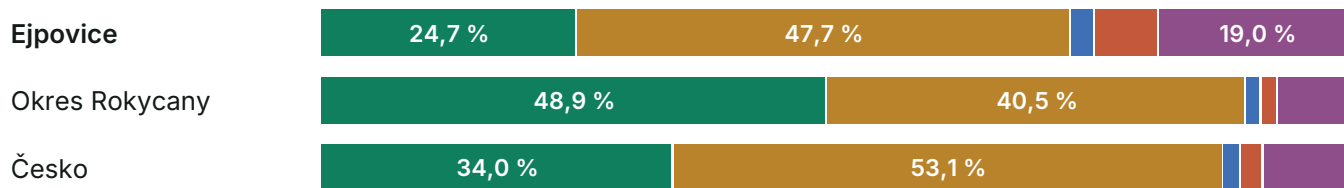
% rozlohy obce, 2025

Ejpovice		24,7 %
Obvod Rokycany		48,9 %
Okres Rokycany		48,9 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

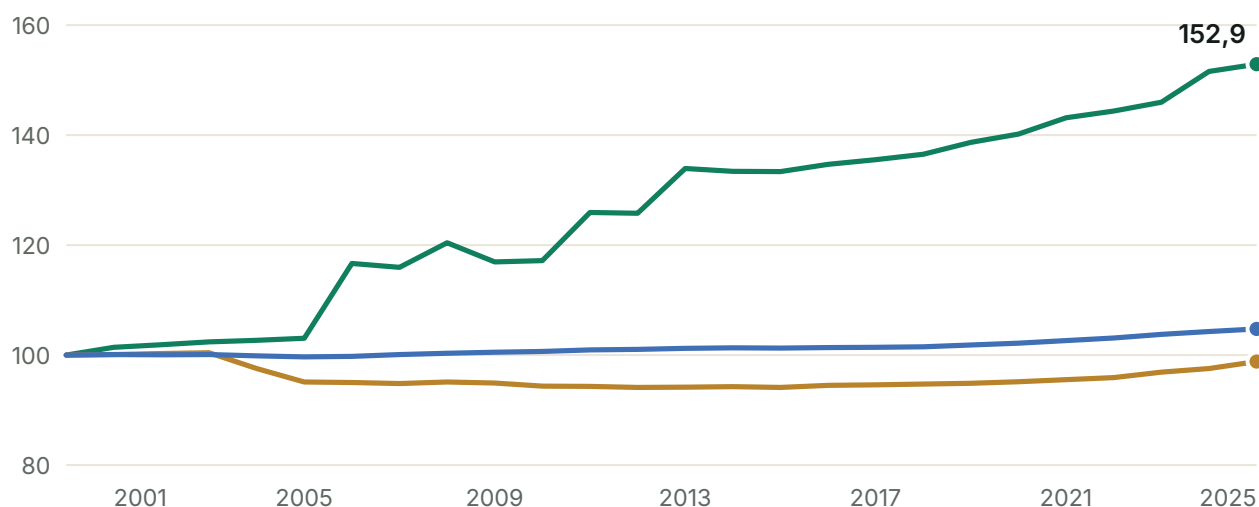


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Ejpovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Ejpovické útesy

Pod starým hradem

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

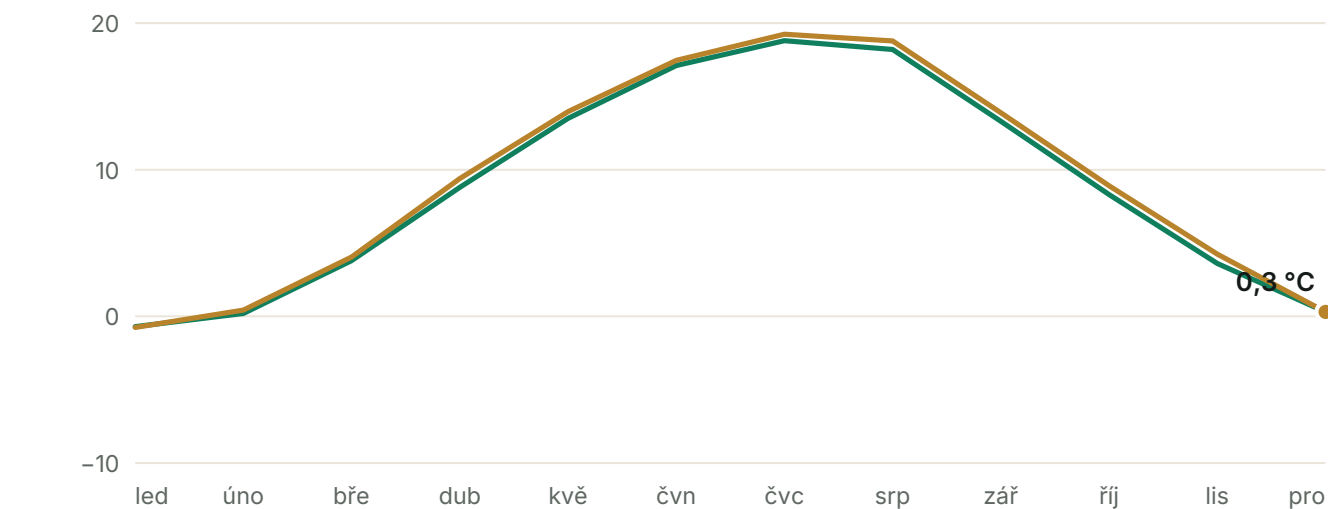
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 678 h	1 681 h	1 708 h	lepší než 30 %
Roční úhrn srážek 2020	584 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	51 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	18 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,8 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

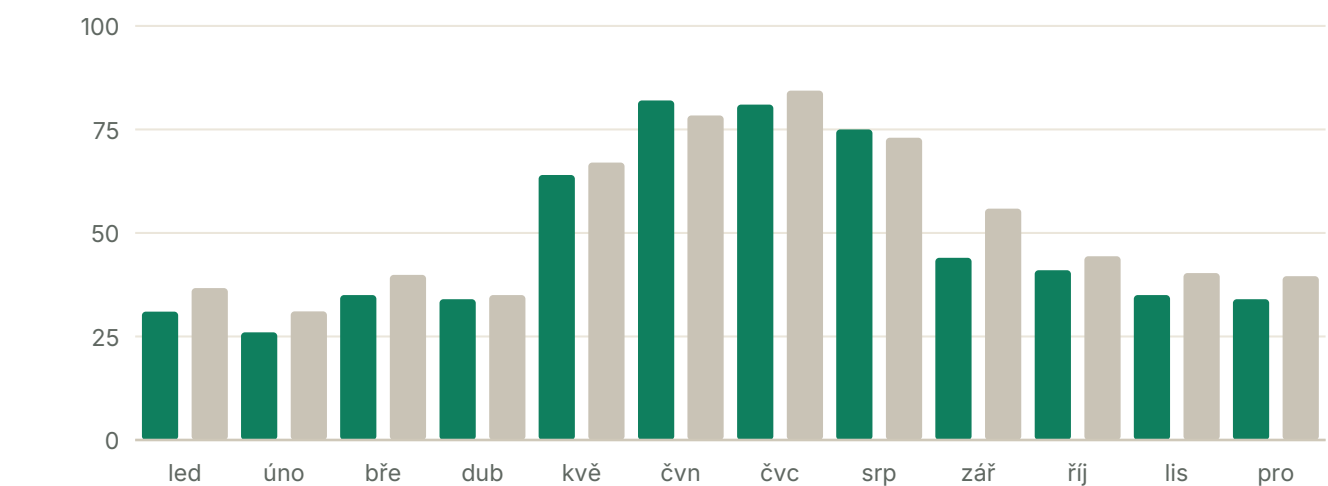


■ Ejpovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

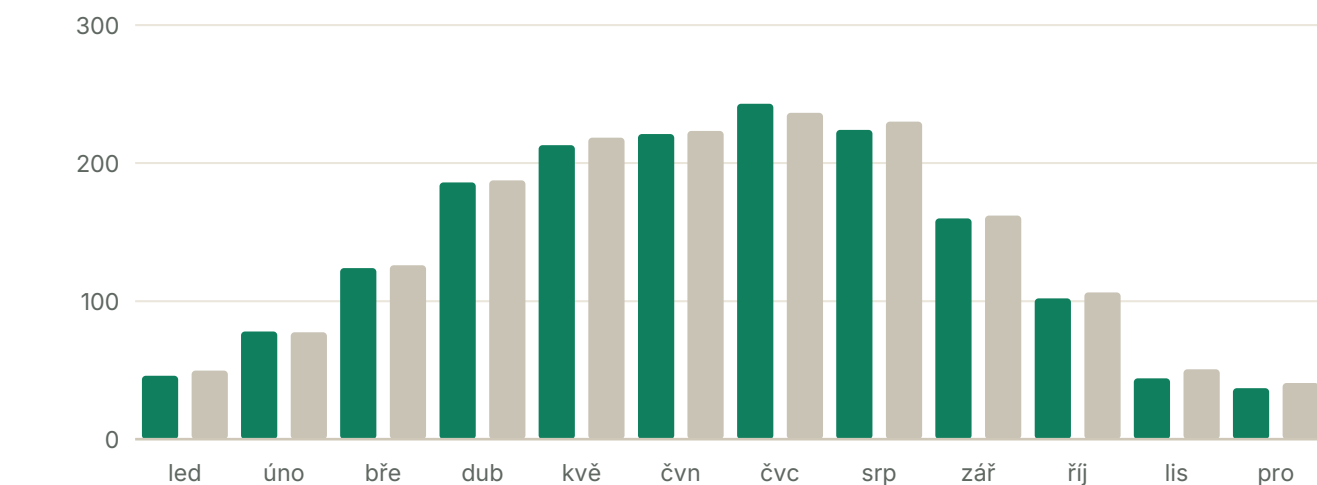


■ Ejpovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

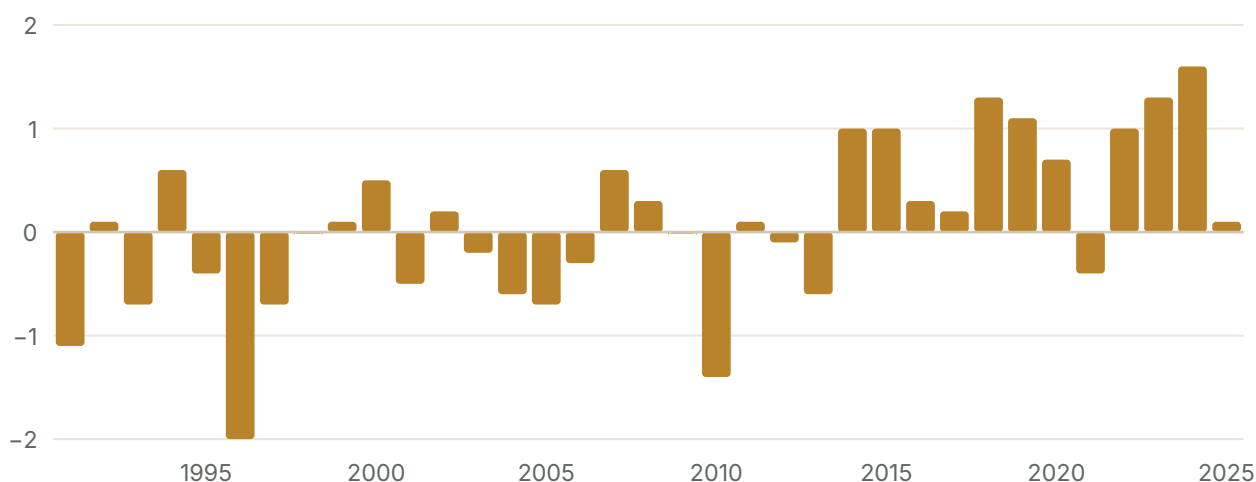


■ Ejpovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

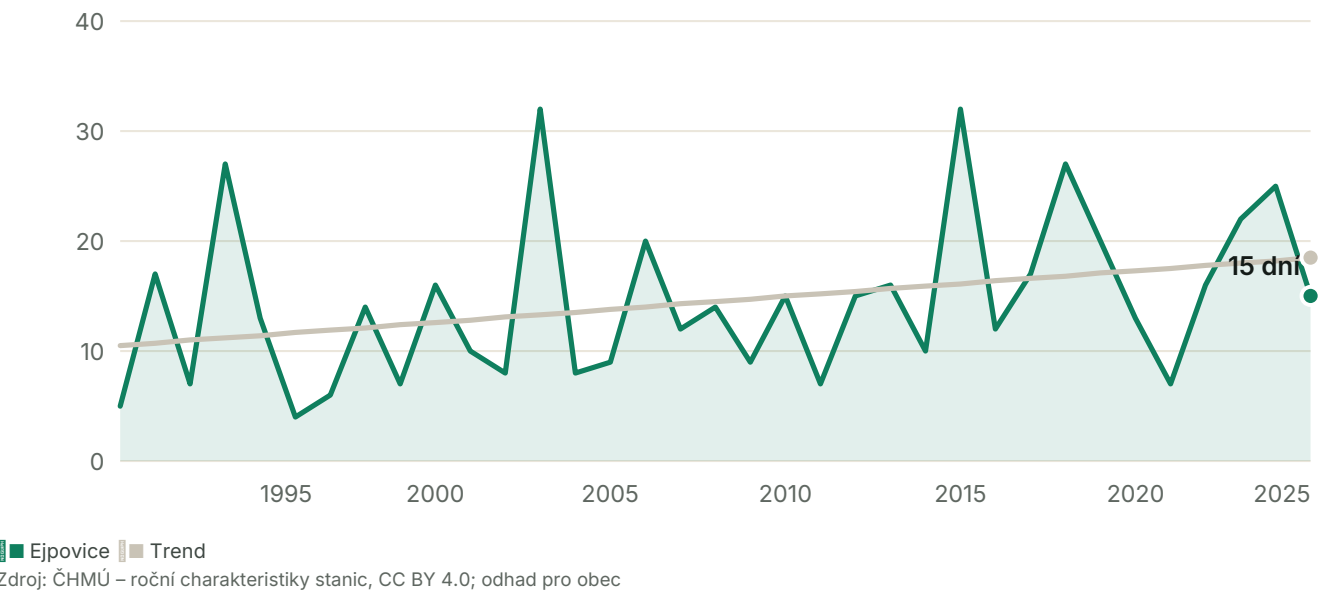
Odchylka průměrné teploty Ejpovic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,6	+1,1 °C	9,0	8,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	57	74	+17 dní	64	62
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	17	+6 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	117	103	–14 dní	118	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

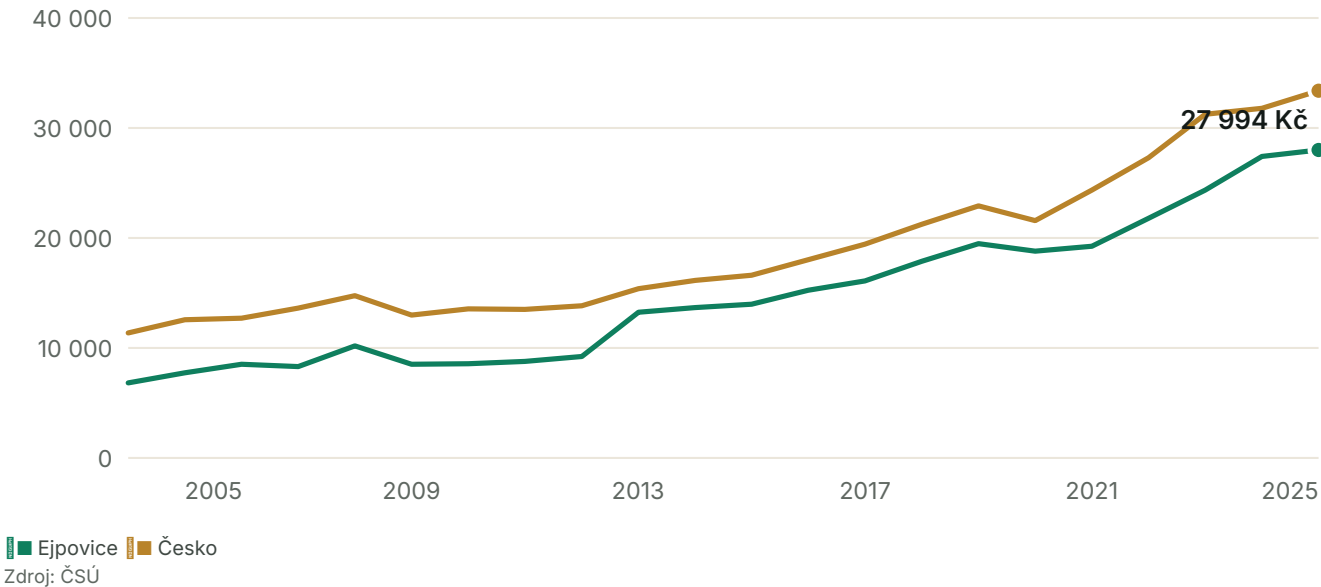
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 994 Kč	26 318 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 797 Kč	42 058 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	117	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 637 Kč	5 553 Kč	5 826 Kč	lepší než 19 %
Dluh vůči příjmům 2025	34 %	15 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 327 Kč	12 535 Kč	11 761 Kč	lepší než 37 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,9 %	20,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	614 Kč	–974 Kč	797 Kč	–

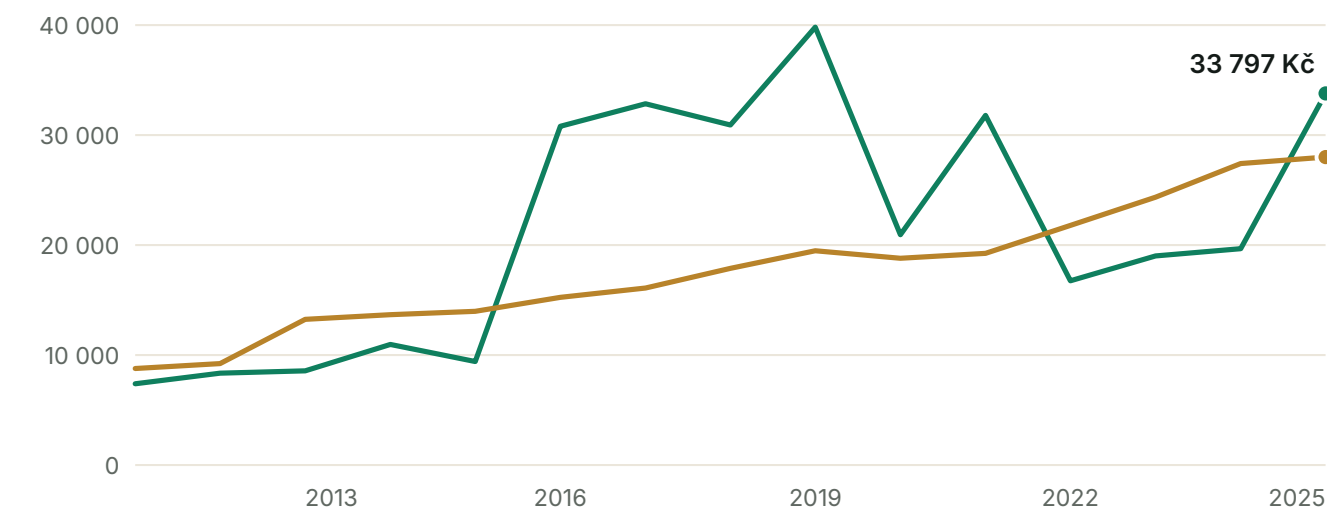
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

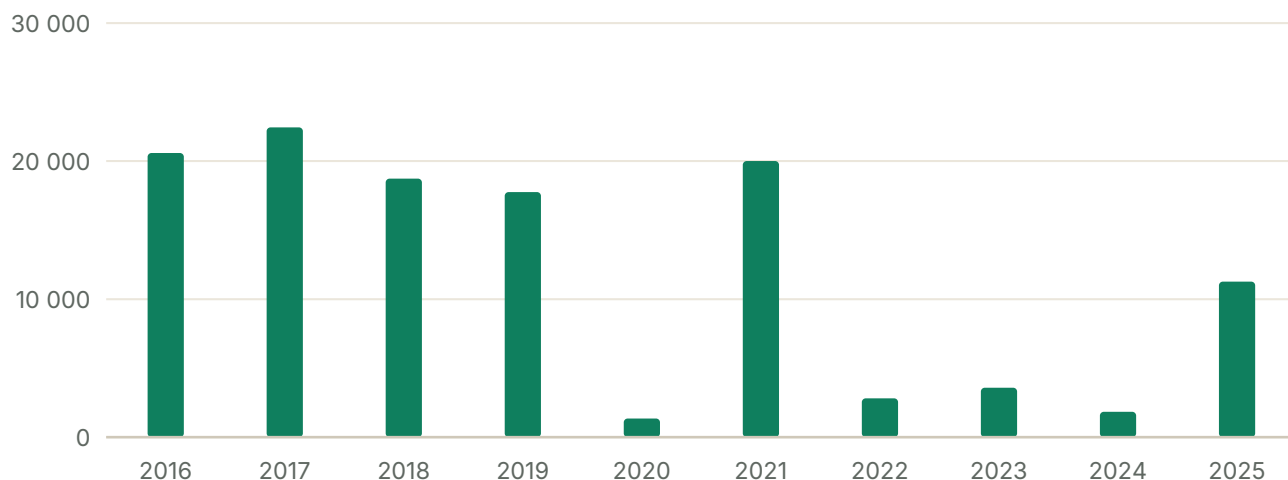
Ejpovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 797 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		27 994 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 327 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		10 637 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

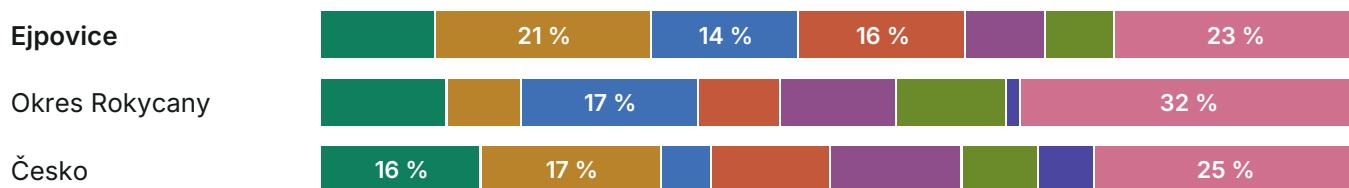
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	20 445	17 866	22 370	24 223	28 062	28 493
Výdaje	14 391	23 017	12 880	15 180	15 873	27 984
Saldo	6 054	-5 151	9 490	9 043	12 189	509
z toho investice	926	14 488	2 163	2 866	1 486	9 330
Přijaté dotace	5 754	1 771	1 114	2 044	2 774	1 406
Dluh k 31. 12.	1 275	0	13 761	12 110	10 459	8 807

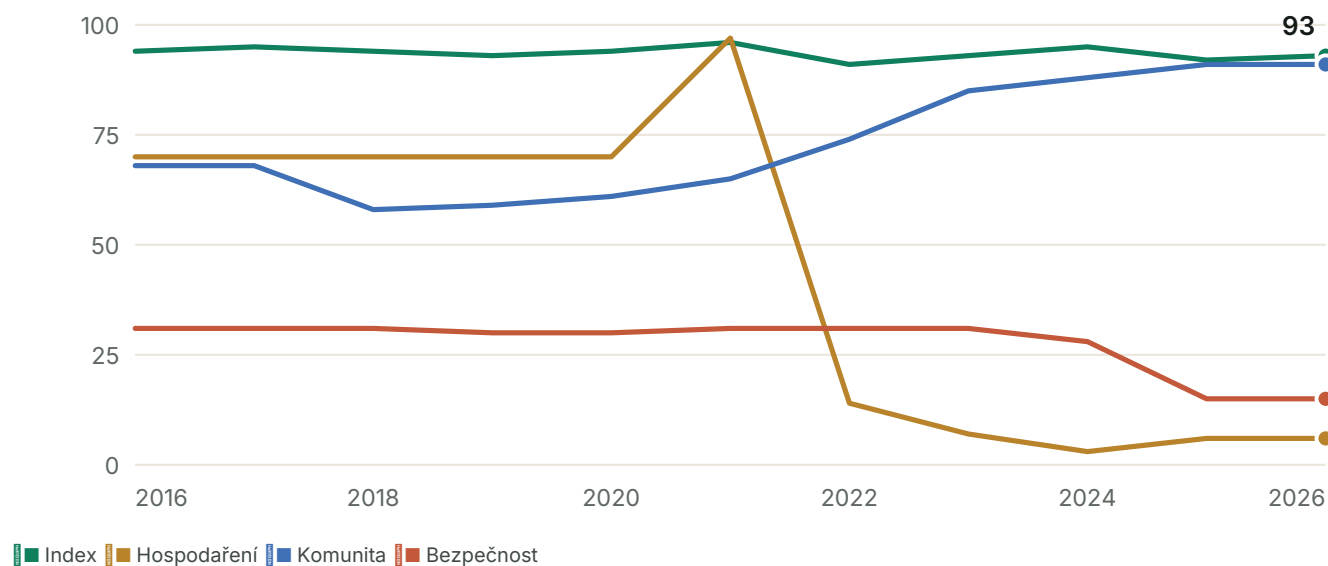
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 93 bodů, v pořadí obcí Česka o 209 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	93	-3
Dostupnost bydlení	35	26	-9
Rozvoj obce	95	99	+4
Práce a příjmy	76	81	+5
Bezpečnost	31	15	-16
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	34	37	+3
Vzdělání	82	82	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	62	62	0
Veřejná doprava	95	95	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	34	41	+7
Hospodaření obce	97	6	-91
Obyvatelé a komunita	65	91	+26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Klabava	Rokycany	1,8 km	530	79
Kyšice	Plzeň-město	2,1 km	1 148	96
Tymákov	Plzeň-město	3,5 km	1 089	94
Dýšina	Plzeň-město	3,5 km	1 941	94
Mokrouše	Plzeň-město	3,6 km	352	75
Letkov	Plzeň-město	3,8 km	918	98
Litohlavy	Rokycany	3,9 km	563	91
Lhůta	Plzeň-město	5,2 km	220	94
Chrást	Plzeň-město	5,5 km	1 912	87
Rokycany	Rokycany	5,8 km	14 248	73

Pokud se vám líbí Ejpovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rybnice	Plzeň-sever	629	80 %	96
Kařez	Rokycany	746	79 %	72
Kamenný Újezd	Rokycany	983	77 %	94
Chválenice	Plzeň-město	762	75 %	72
Ledce	Plzeň-sever	935	74 %	91
Knovíz	Kladno	604	83 %	71
Přestanov	Ústí nad Labem	672	82 %	99
Pletený Újezd	Kladno	728	82 %	94
Zákolany	Kladno	610	81 %	51
Ostrovačice	Brno-venkov	849	81 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Ejpovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Ejpovicích 828 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Ejpovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Ejpovice 93 bodů ze 100 a jsou 466. z 6 254 obcí v Česku a 17. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Ejpovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Ejpovicích byl 3,81 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Ejpovice bezpečné místo?

V Ejpovicích se ročně eviduje v průměru 14,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Ejpovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,8 km do krajského města a 76,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Ejpovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Ejpovicích?

Ejpovice leží v nadmořské výšce 347 m.

O OBCI

Ejpovice (německy Eipowitz) jsou obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Vesnice stojí na levém břehu řeky Klabavy zhruba šest kilometrů západně od Rokycan a deset kilometrů východně od Plzně. Žije v ní 807 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Ejpovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ejpovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.