



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Františkovy Lázně

Život ve Františkových Lázních v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

611. místo z 6 254 obcí
9. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
5 648

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
25,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
442 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Františkovy Lázně v kostce

Františkovy Lázně jsou město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 442 m. Na konci roku 2025 zde žilo 5 648 obyvatel, o 2,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 90 bodů ze 100 – lépe než 90 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

611. z 6 254 obcí · 9. v kraji

Dostupnost bydlení		94
Rozvoj obce		64
Práce a příjmy		40
Bezpečnost		2
Rizika prostředí		14
Zdraví		90
Vzdělání		85
Služby a vybavenost		87
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		65
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		88
Obyvatelé a komunita		9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

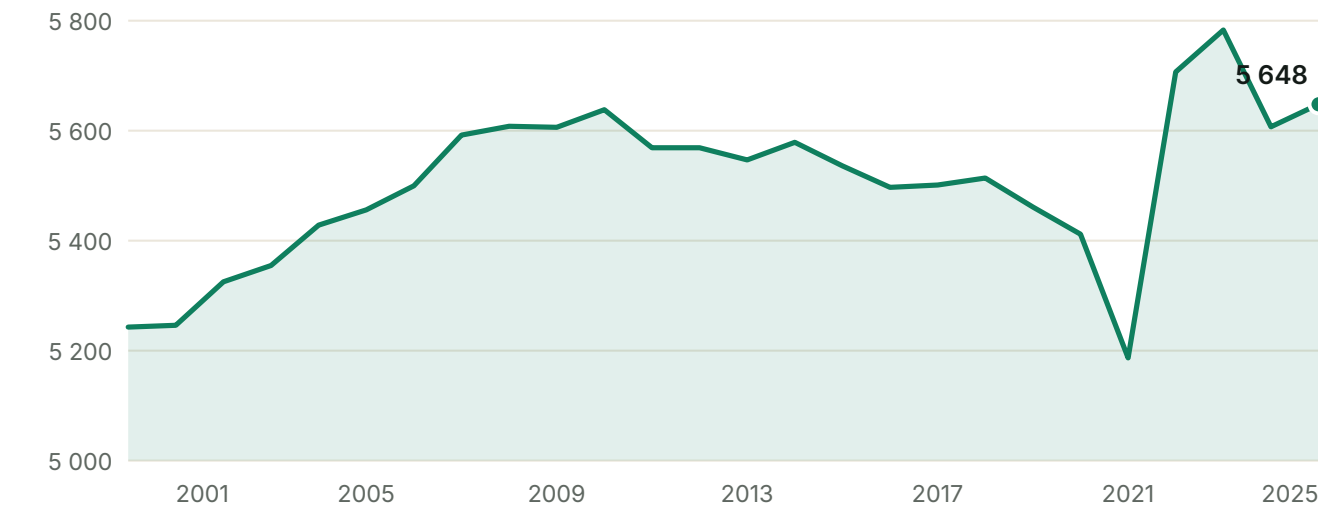
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	5 648	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 22 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,9 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 16 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,4 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 31 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–5,5	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 66 %
Volební účast 2025	68,6 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 23 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,6 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,8 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

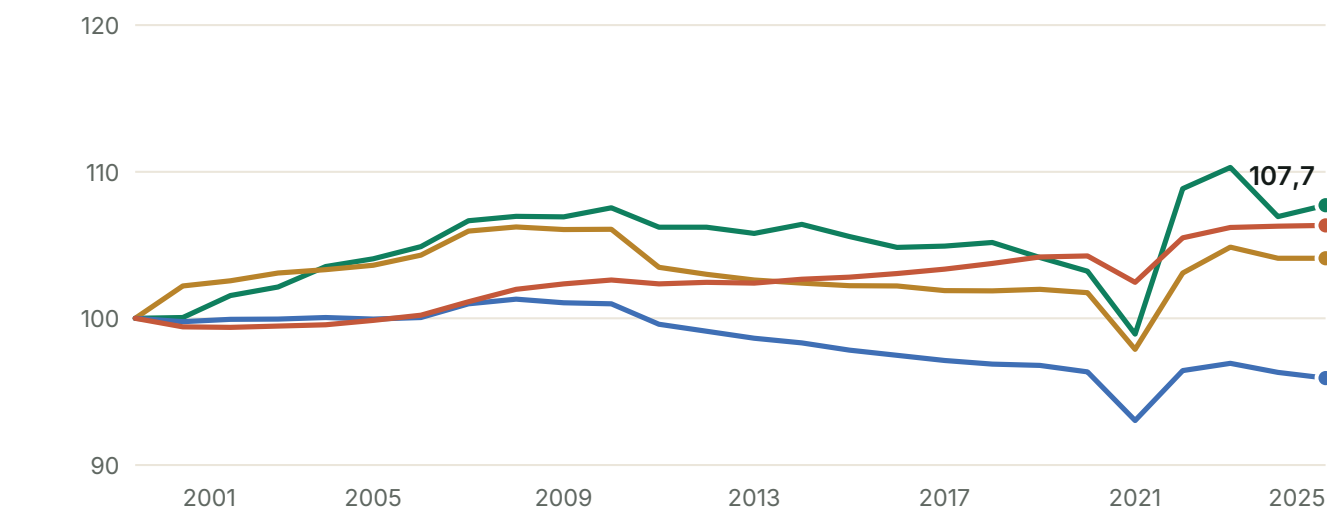
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

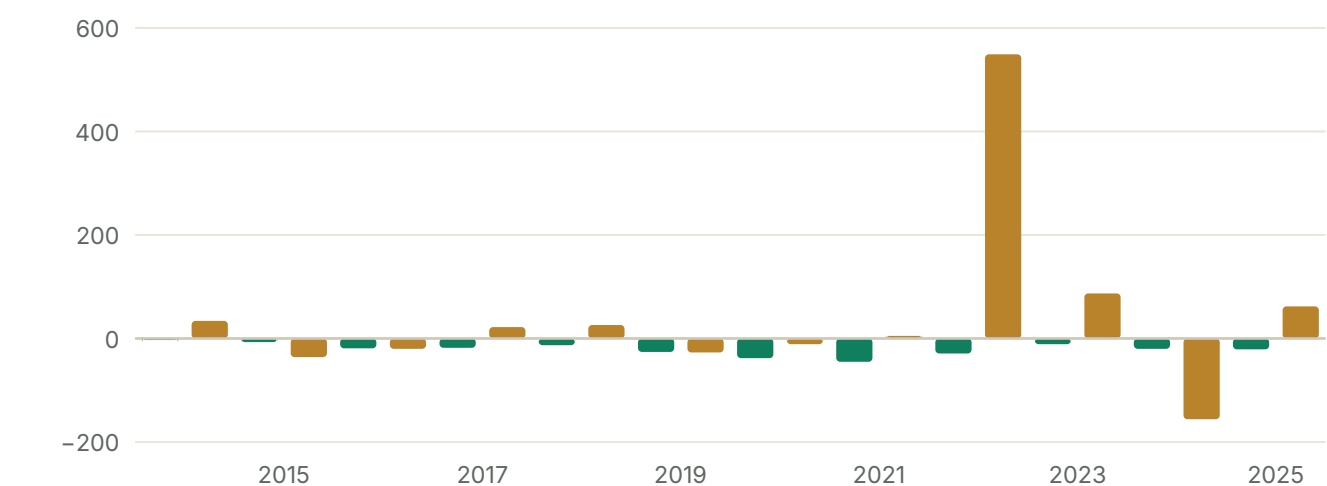


■ Františkovy Lázně ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

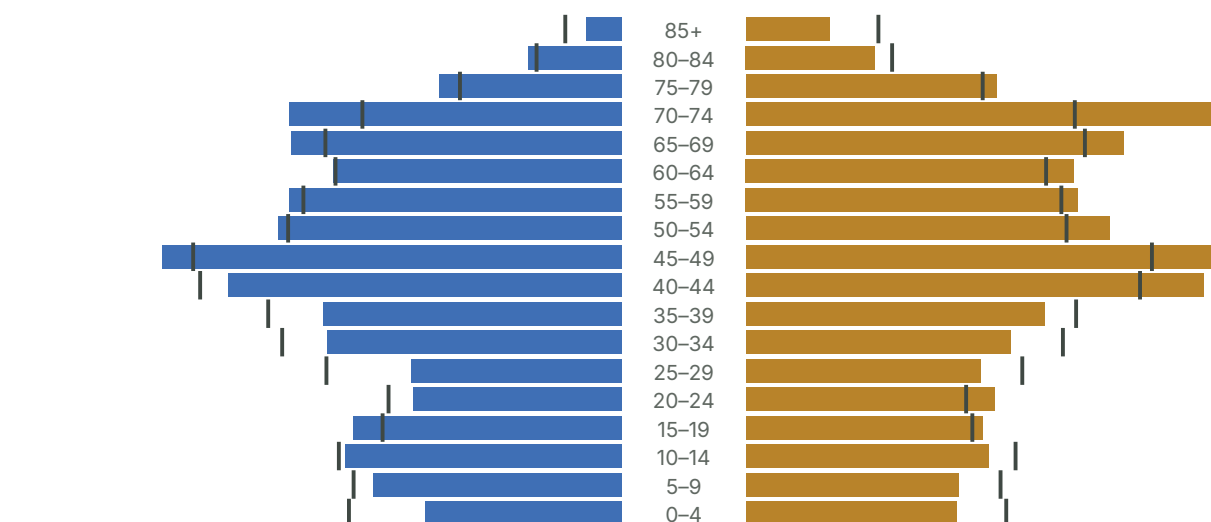
Františkovy Lázně	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		64,7 %	22,4 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

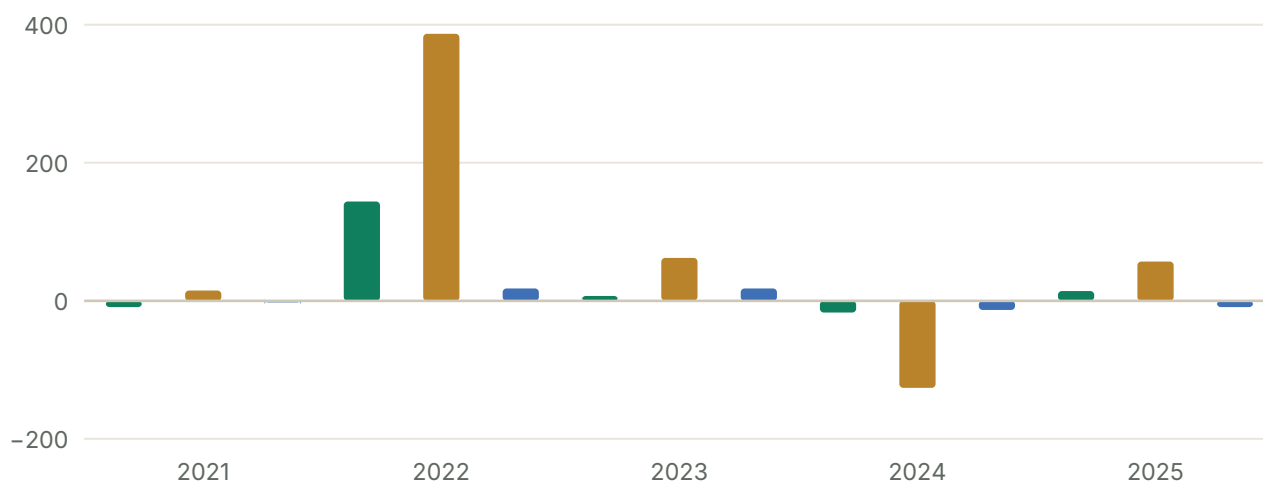


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 14 z 15 · účast 51,6 % (sněmovní 2025: 68,6 %)

Františkovy Lázně - sdružení místních
PRO FRANTIŠKOVY LÁZNĚ S PODPOROU STAN
FAJN FRANTOVKY
ANO 2011
ALTERNATIVA

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	31,4 %
3 mandáty	23,1 %
3 mandáty	18,3 %
2 mandáty	13,4 %
2 mandáty	12,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 139 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (24,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	188 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 81 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 549 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 227 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 152 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Františkovy Lázně		35 549 Kč/m ²
Obvod Cheb		36 130 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

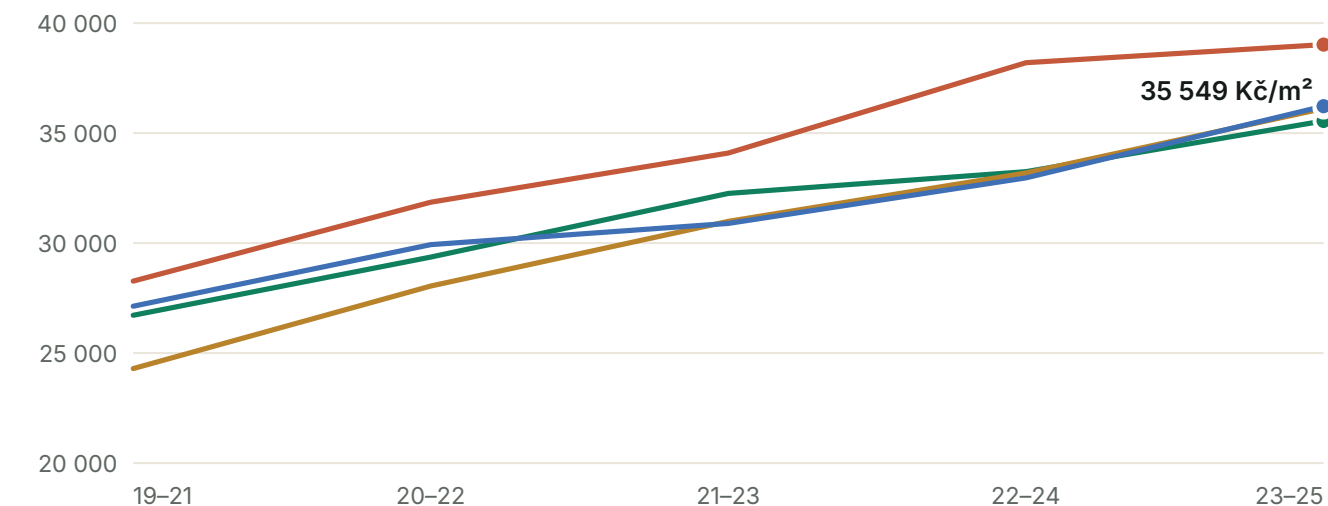
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Františkovy Lázně		36 227 Kč/m²
Obvod Cheb		39 062 Kč/m ²
Okres Cheb		39 026 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Františkovy Lázně ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Františkovy Lázně ■ Domy – okres Cheb

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

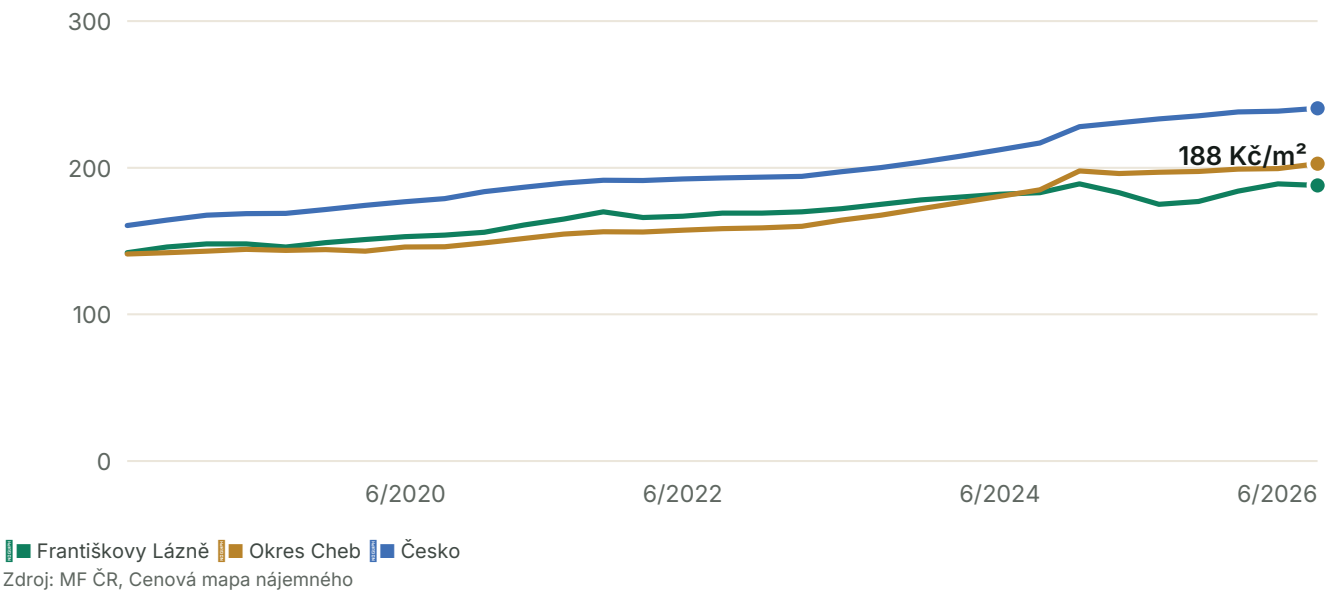
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Františkovy Lázně		188 Kč/m²
Obvod Cheb		202 Kč/m ²
Okres Cheb		203 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 4 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	247	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	188	10 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	184	12 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	162	13 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 211 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

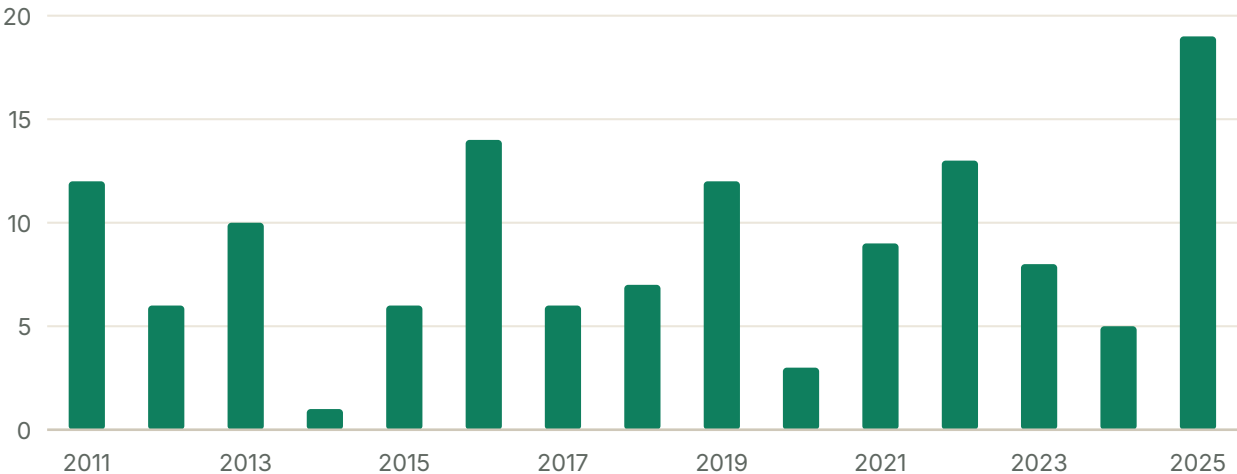
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,0 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,4	16,2	10,1	lepší než 83 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	24,6	14,7	9,1	lepší než 77 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,0	22,8	30,8	lepší než 26 %
Dokončené byty za 10 let 2025	96	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	41,7 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	66,7 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	23,0 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,8 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	5,5 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

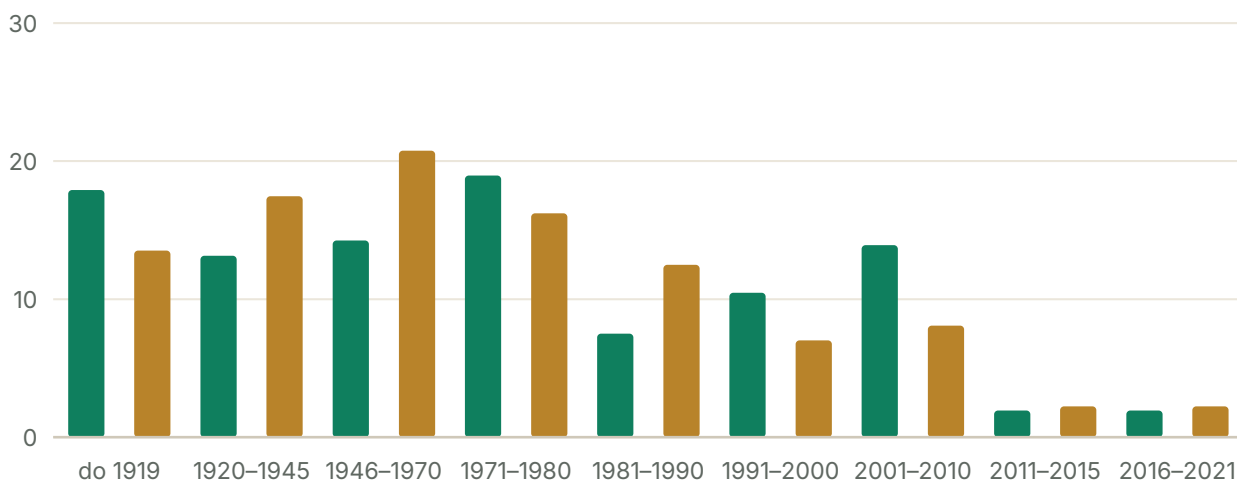
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Františkovy Lázně ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

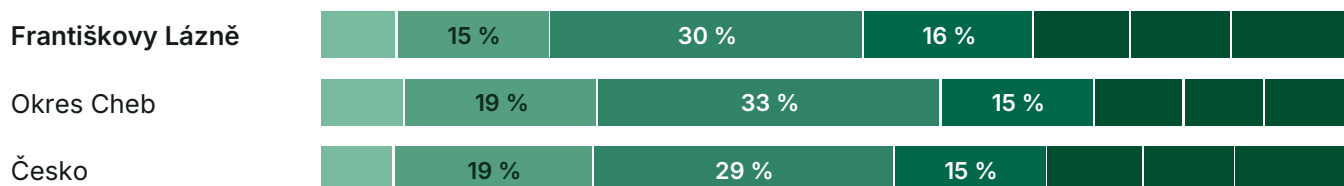


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

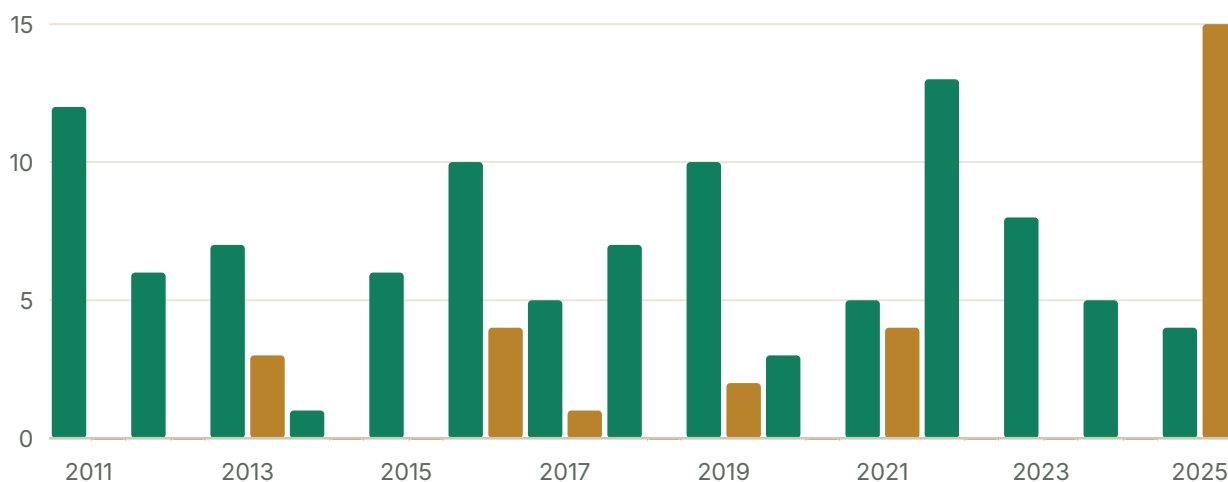


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

15 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

488 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

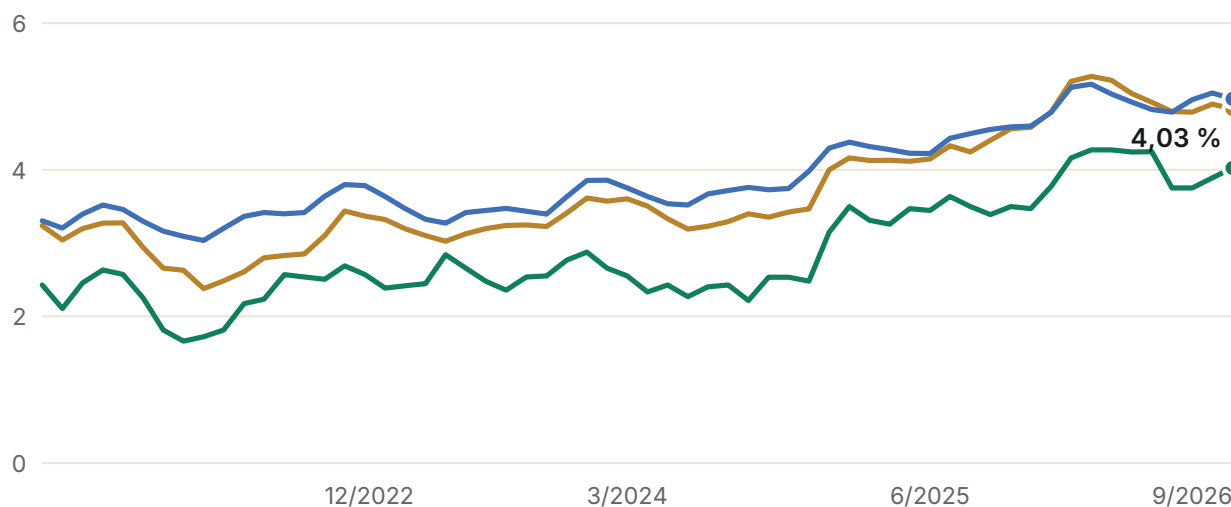
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,03 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	147	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	112	163	lepší než 40 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,38 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 14 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,19×	0,99×	1,00×	lepší než 92 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	916 878 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,03	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,1	6,3	7,7	lepší než 77 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	40	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Františkovy Lázně ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Františkovy Lázně	129
Obvod Cheb	112
Okres Cheb	112
Karlovarský kraj	124
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

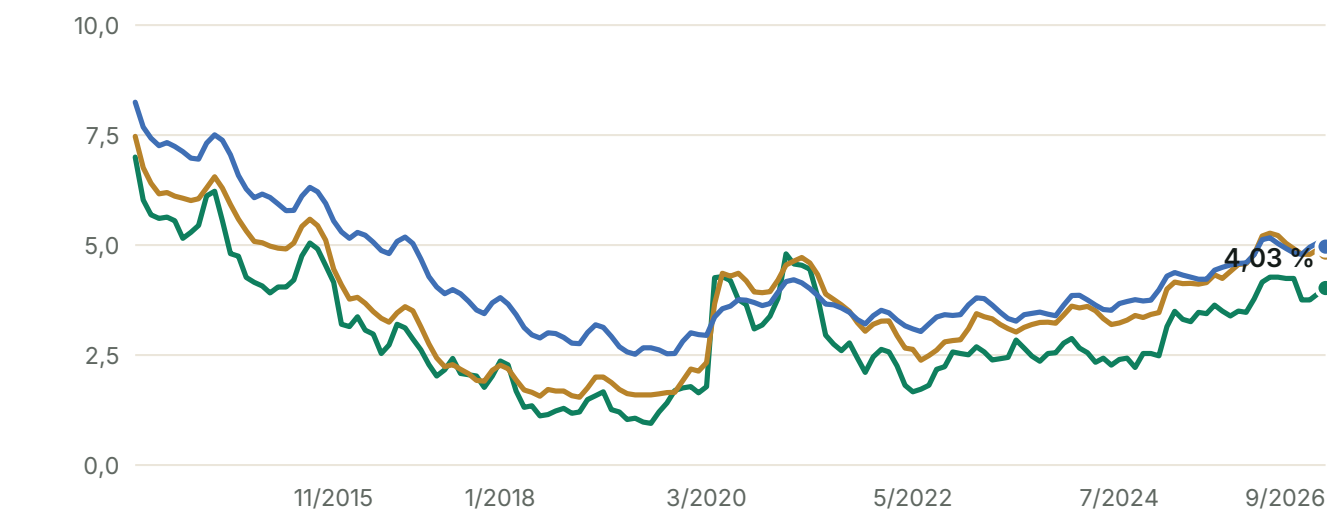
% obyvatel starších 15 let, 2026

Františkovy Lázně	7,38 %
Obvod Cheb	10,60 %
Okres Cheb	10,76 %
Karlovarský kraj	10,94 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

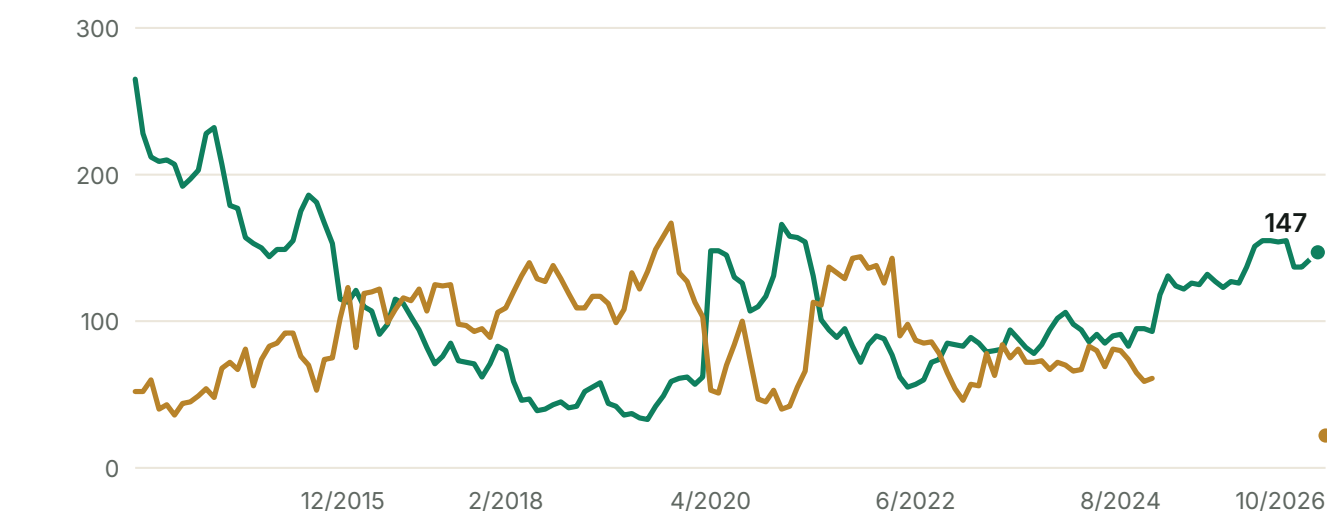


Františkovy Lázně Okres Cheb Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

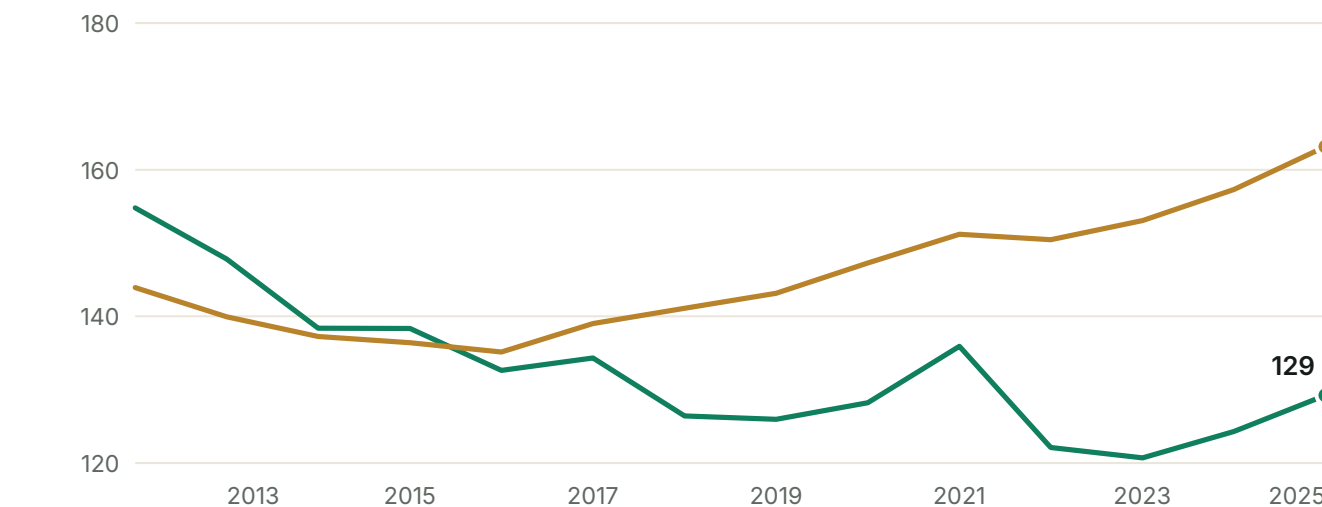
Františkovy Lázně	21,2 %	27,0 %	23,1 %	15,7 %	
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

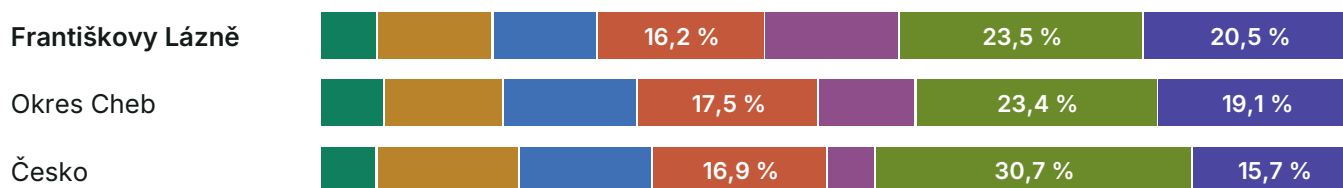


■ Františkovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

1 114

Vyjíždějí odsud za prací

939

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	17,5	14,3	12,9	lepší než 4 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,24	1,10	1,06	lepší než 15 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	9,6	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	100	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,51	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,24	0,47	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	775	–	–	–

Trestné činy

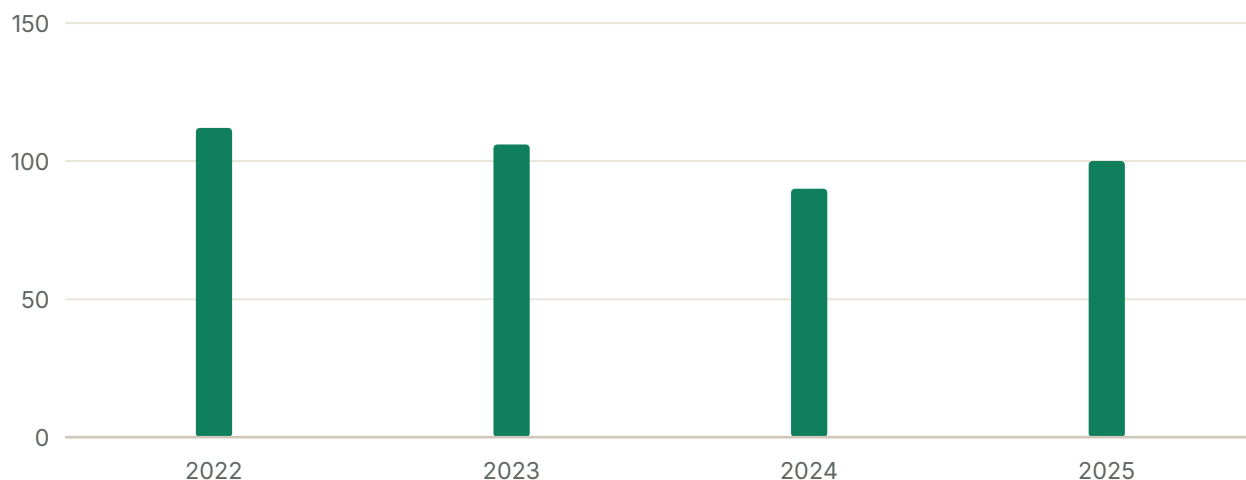
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Františkovy Lázně		17,5
Obvod Cheb		15,0
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

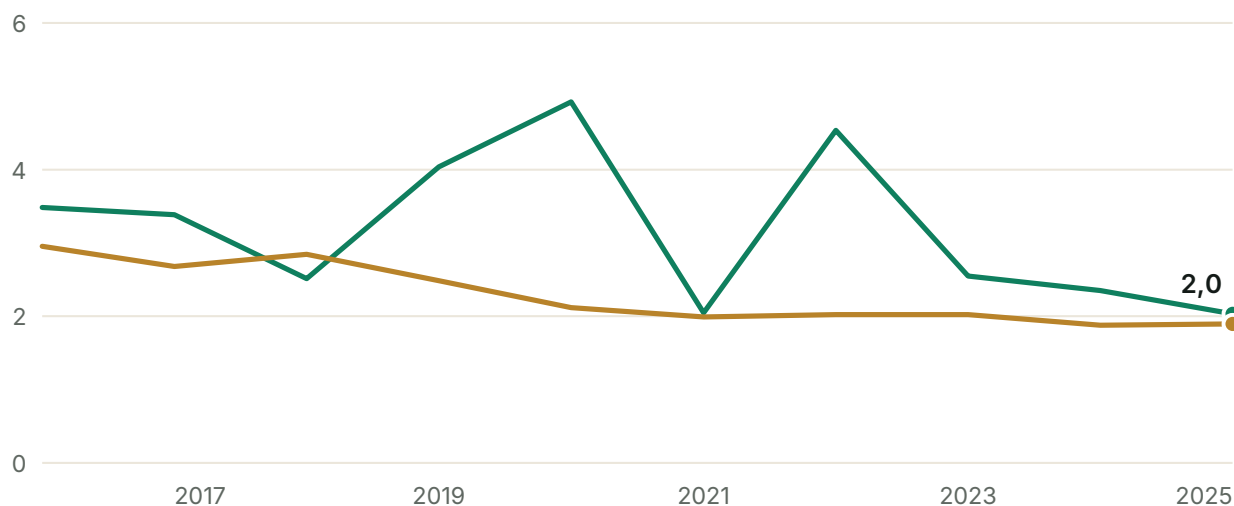
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

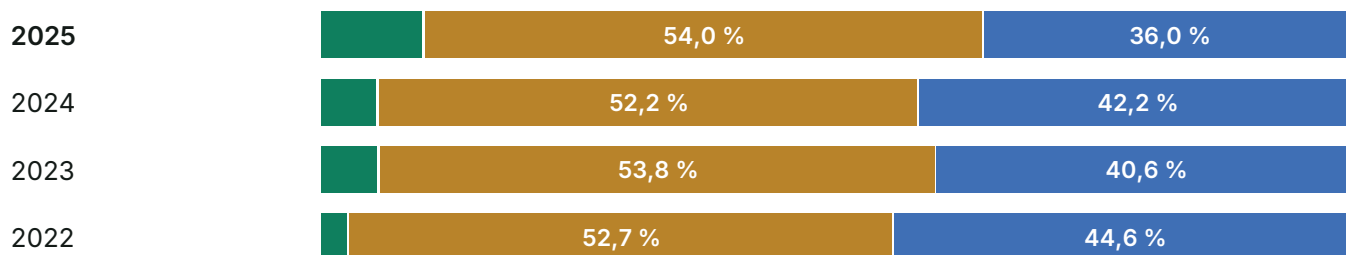
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

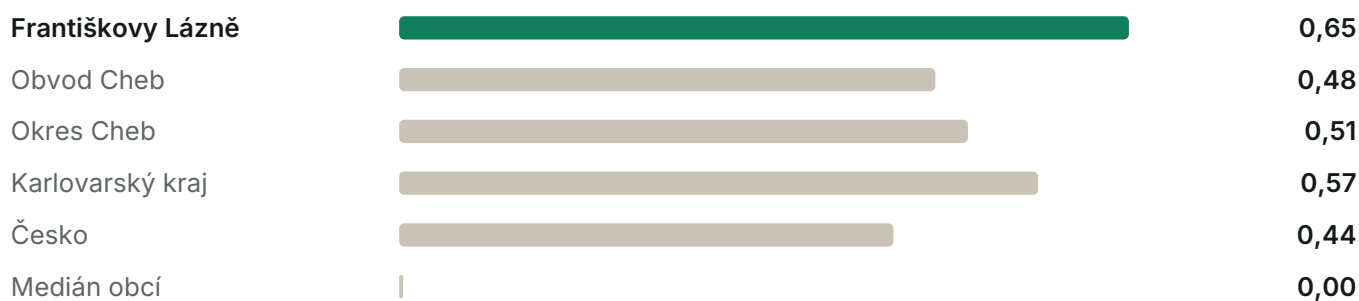


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

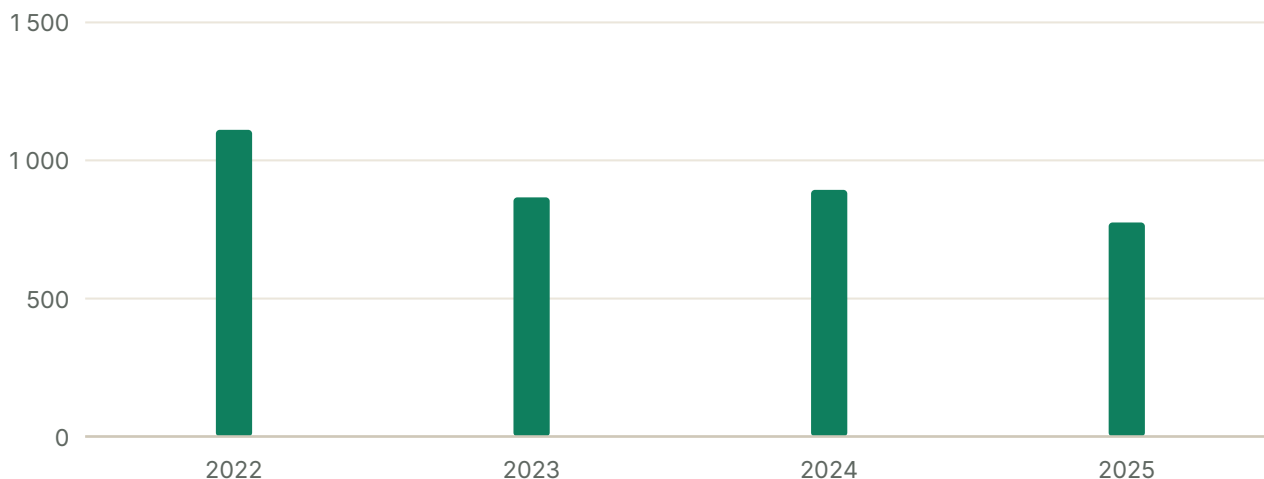
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,6 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 17 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

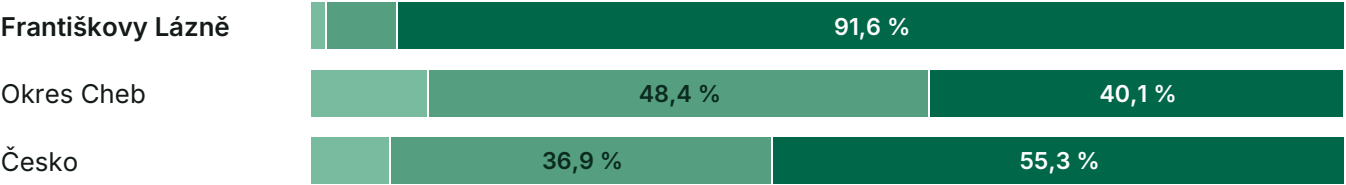
% adresních míst, 2026

Františkovy Lázně		1,3 %
Obvod Cheb		2,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	17 adres	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (92 % adres), vysoký index u 1,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 poddolovaných území

Skalka-Komorní Hůrka	Železné rudy · do 19. století
Horní Lomany	Pyrit · do 16. století
Františkovy Lázně-Dolní Lomany	Uhlí hnědé · do 19. století
Jedličná-Dvůrčák	Pyrit · do 19. století
Dlouhé Mosty	Uhlí hnědé · do 19. století
Františkovy Lázně 1	Uhlí hnědé · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Porodna selat – Jindřichov (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	5	–	–	–
Lékárny 2026	4	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	6	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

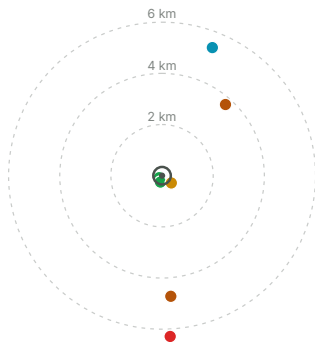
Obvod Cheb		77,4 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Recovery Clinic a.s.	v obci
 Praktický lékař	SN - ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	MEDKOP s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	LÉKÁRNÍČI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	v obci
 Lékárna	CHEBSKÁ LÉKÁRNA s.r.o., Lékárna CENTRUM	v obci
 Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	6,3 km
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Kazdův dvůr (115 lůžek)	3,7 km
 Domov pro seniory	AMICA CENTRUM - domov pro seniory (34 lůžek)	4,7 km
 Pečovatelská služba	Město Františkovy Lázně	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 66 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	182	175	168	lepší než 60 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	196	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	192 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

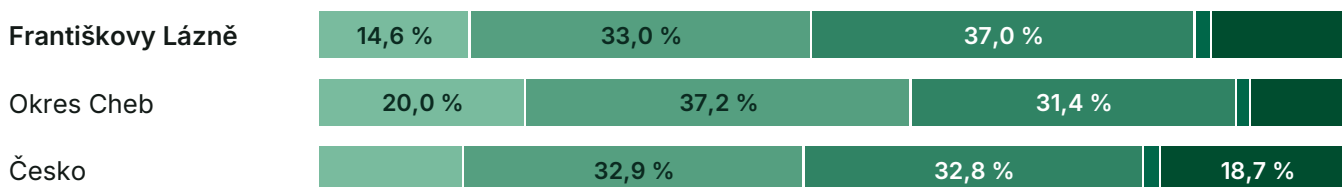
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

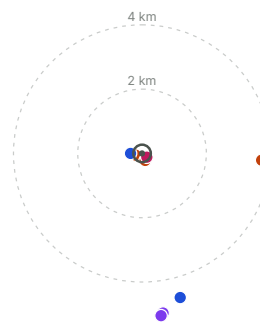
182 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 192 míst, narozených 98.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Pramínky	v obci
	Mateřská škola Františkovy Lázně, Školní 182	v obci
	Mateřská škola, Třebeň, okres Cheb	3,7 km
Základní školy	Základní škola Františkovy Lázně, Česká 39/1	v obci
	3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace	4,6 km
	Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o.	5,1 km
Střední školy	Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace	5,0 km
	Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o.	5,1 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jára Cimrmana Františkovy Lázně	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	5,0 km	25	14	70 %	30
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	5,1 km	57	45	98 %	–
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	5,3 km	31	–	80 %	29
Gymnázium Cheb gymnázium	5,5 km	75	60	100 %	67
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	13,3 km	23	–	60 %	23
Gymnázium Aš gymnázium	15,0 km	58	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	54 %	68 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	9	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	89,1 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	35	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Františkovy Lázně		54 %
Obvod Cheb		65 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

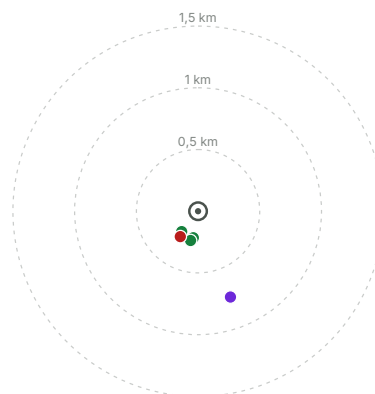
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Františkovy Lázně	v obci
 ●	Pošta Vojtanov	4,9 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Františkovy Lázně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	6,2	2,9	2,1	lepší než 92 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,7	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,4	10,9	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	20,2	7,1	3,6	lepší než 91 %
Kulturní památky 2026	114	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	13	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	12	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

114 kulturních památek · památková rezervace

Divadlo B. Němcové	objekt
Evangelický kostel sv. Petra a Pavla	areál
Fara	objekt
Hotel Slovan	objekt
Hotel Slovan	objekt
Hudební pavilón Františka Palackého	objekt
Hudební pavilón lázeňský	objekt
Jiná stavba pro kulturu - přístavba sálu	objekt
Kaplička Nejsvětějšího Srdce Ježíšova, sv. Antonína	objekt
Kolonáda s budovou uhličitých lázní	areál
Kostel Povýšení sv. Kříže	objekt
Kostel sv. Jakuba	objekt · Horní Lomany
Lázeňská poliklinika	objekt
Lázeňský dům	objekt
Lázeňský dům	objekt

a dalších 99

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	57	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	4 451	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	155 360	2025
Přenocování hostů	855 666	2025
Přenocování na obyvatele	151,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

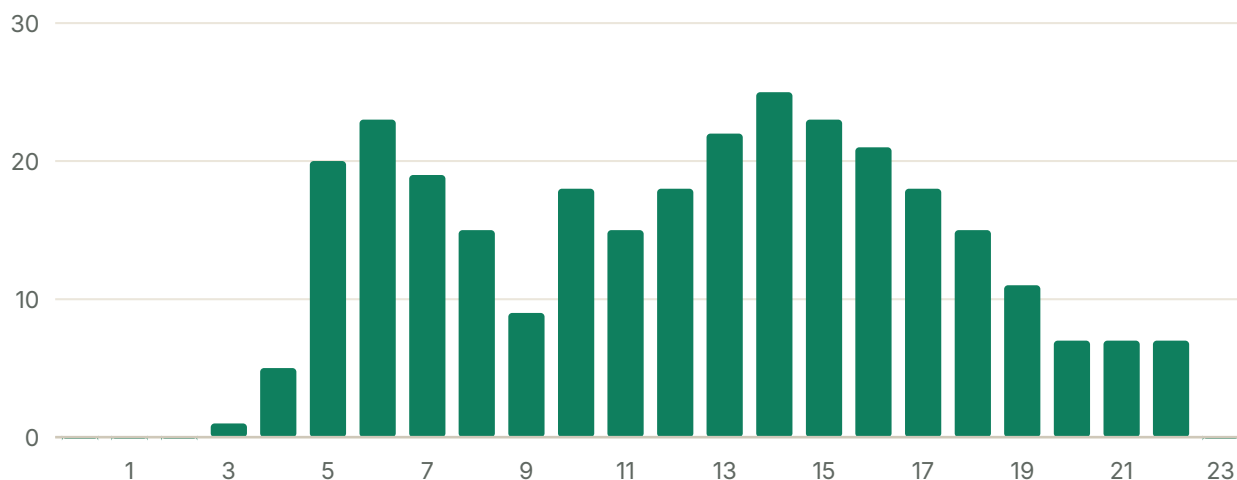
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	85 %	84 %	lepší než 45 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	39,7 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	299 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	41 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	6 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	80 min	85 min	36 min	lepší než 30 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	10	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	22	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	53	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,2 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 24 %
Do práce a školy autem 2021	61,7 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

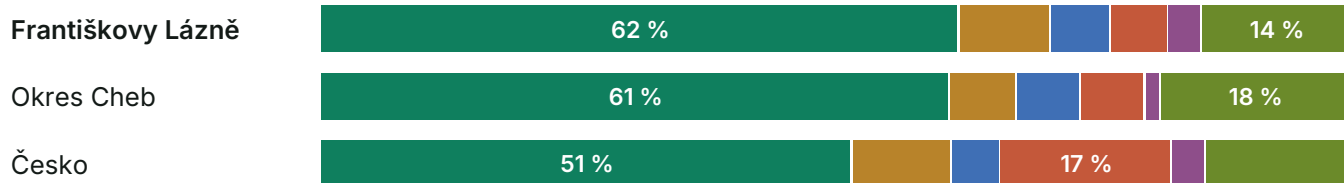
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

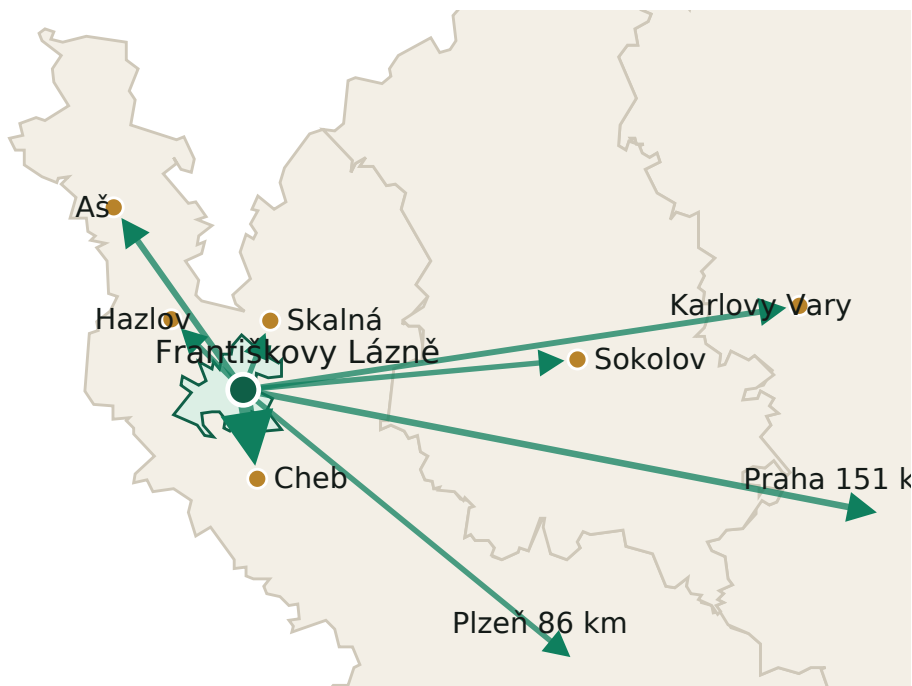


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 242 lidí, sem dojíždí 1 315. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cheb	767 (62 %)
Praha	74 (6 %)
Aš	61 (5 %)
Karlovy Vary	49 (4 %)
Plzeň	37 (3 %)
Sokolov	34 (3 %)
Hazlov	32 (3 %)
Skalná	31 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Cheb	673 (51 %)
Hazlov	69 (5 %)
Skalná	68 (5 %)
Aš	62 (5 %)
Plesná	62 (5 %)
Třebeň	45 (3 %)
Libá	38 (3 %)
Milhostov	29 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

299 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 258 · vlaky 41

První spoj	3:52
Poslední spoj	22:59
Nejrychleji do ORP Cheb	5 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

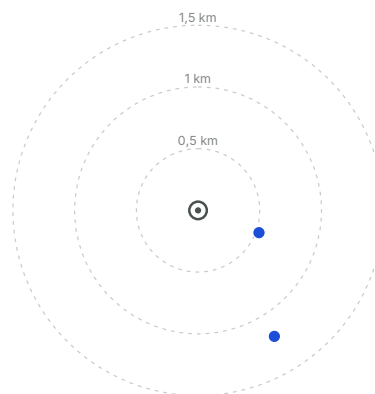
85 % adres: 1 097 z 1 290 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Františkovy Lázně	v obci
	Františkovy Lázně-Aquaforum	v obci
	Žírovice-Seníky	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

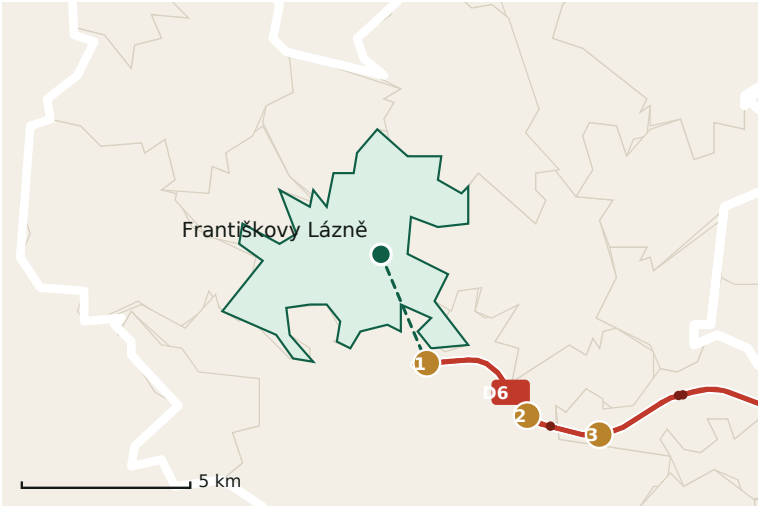
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,1 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,1 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	85,8 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do krajského města 2026	38,0 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do Prahy 2026	151,0 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,5 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Cheb-sever**, 3,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cheb-sever	3,5 km
2 Cheb-východ	6,5 km
3 Jesenice	8,4 km

Plánovaná dálnice: D6, 41 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,3 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 40 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,91	3,04	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,1 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	11,0 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	442 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,8 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 71 %
Parky 2026	8	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Františkovy Lázně		19,3 %
Obvod Cheb		27,3 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

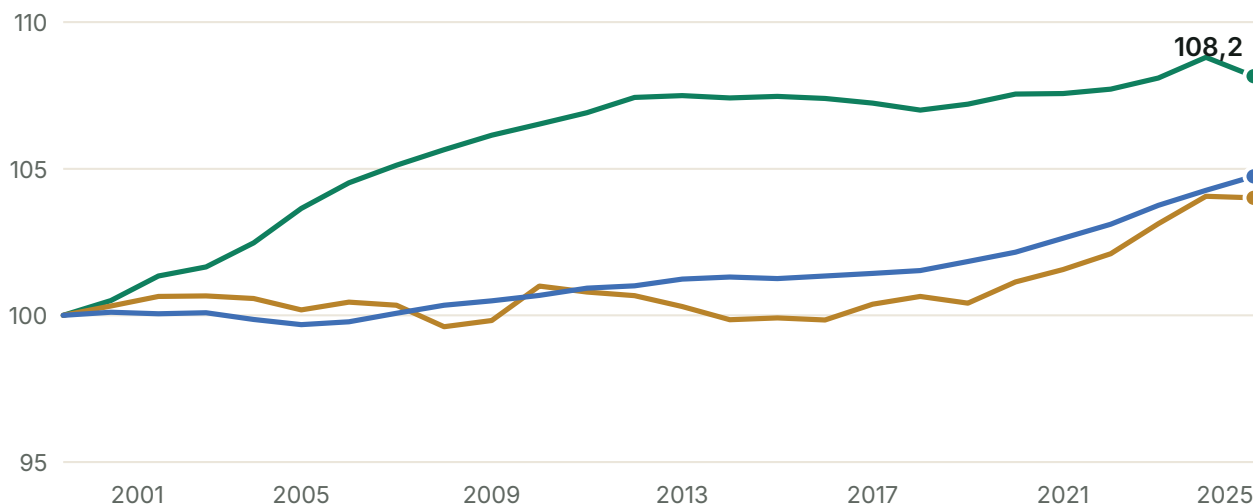


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Františkovy Lázně ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Komorní hůrka

Amerika

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní rezervace

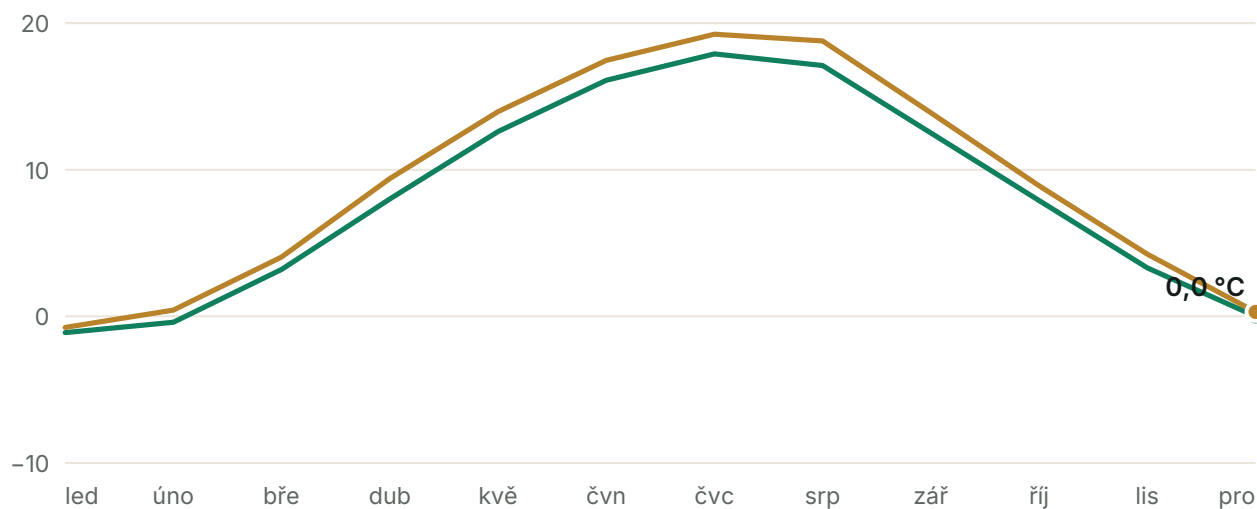
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 590 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	637 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,2 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

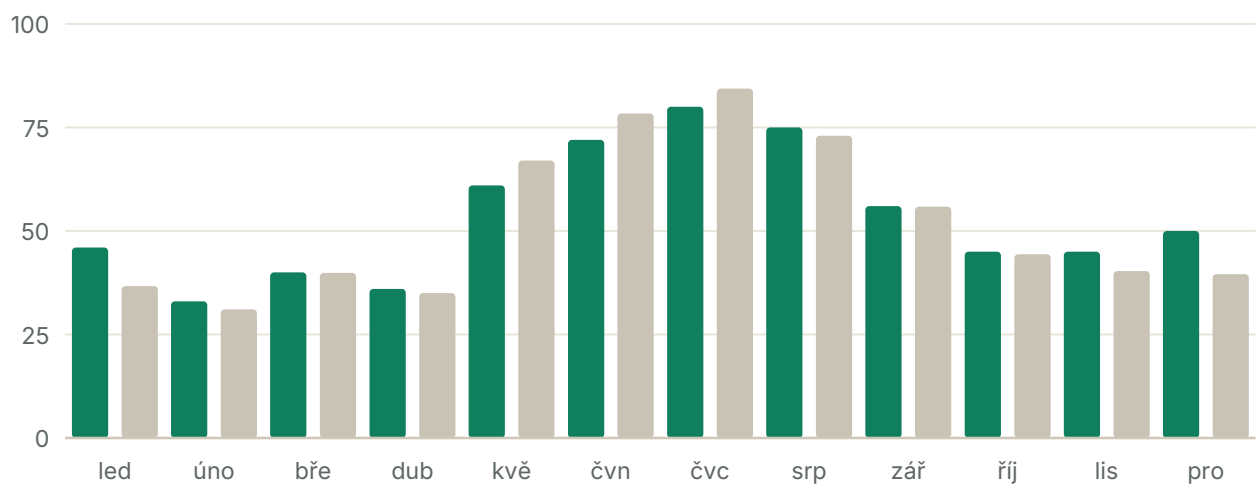


■ Františkovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

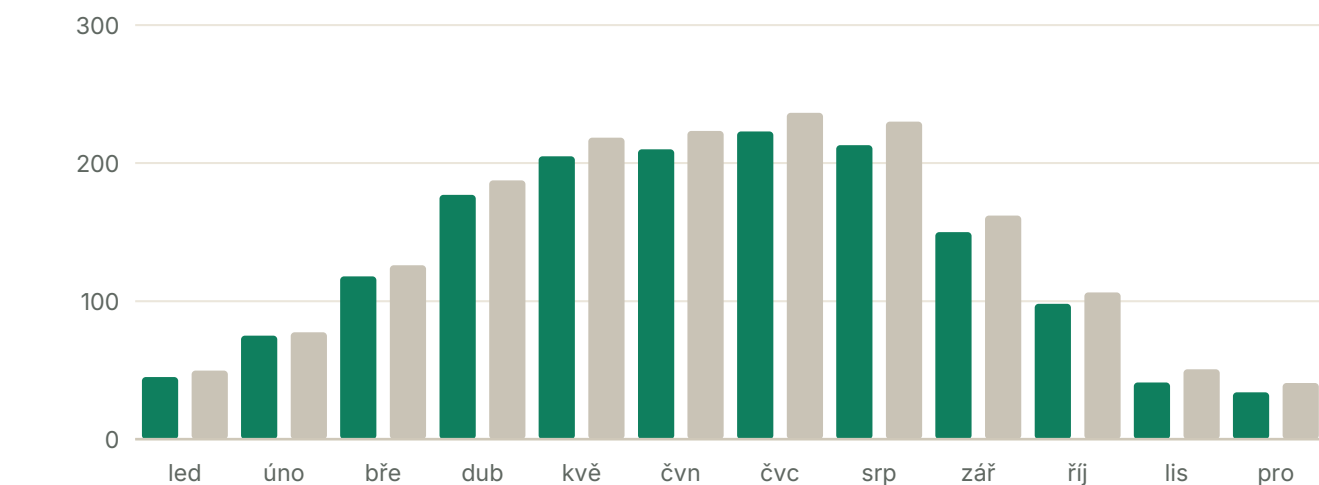


■ Františkovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

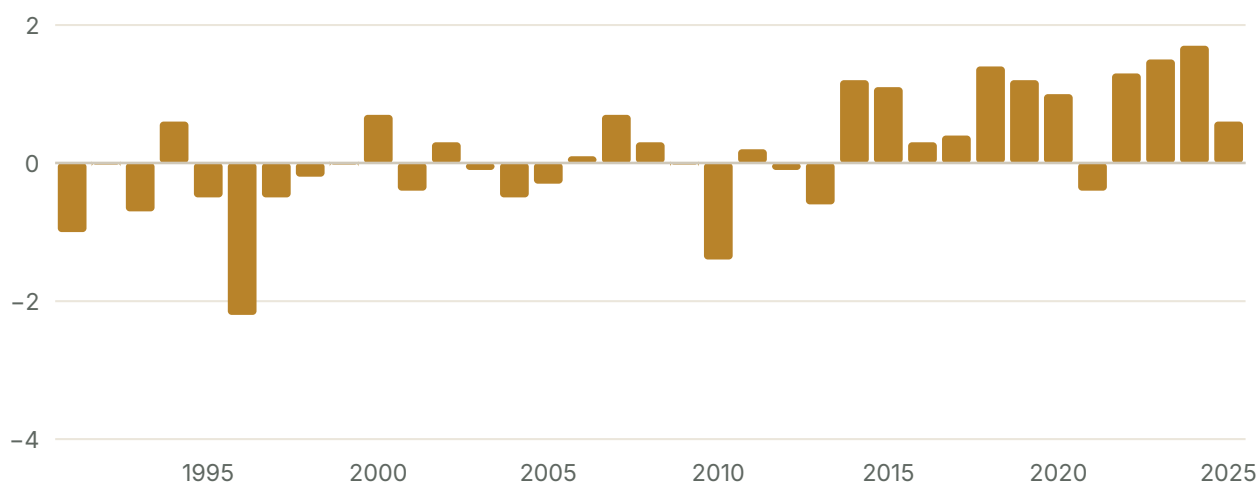


■ Františkovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

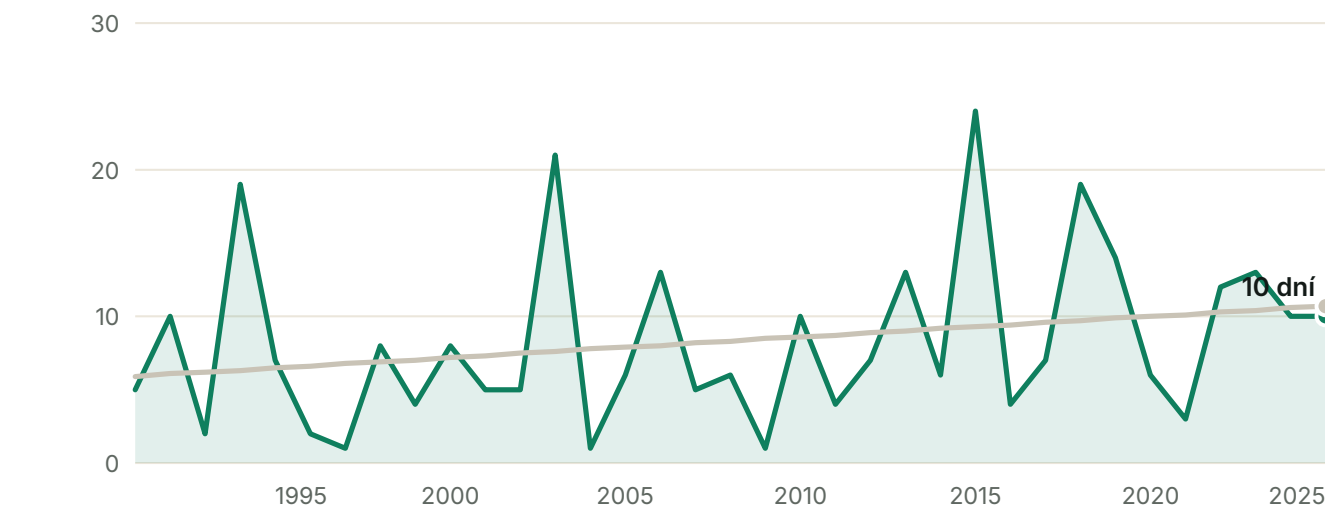
Odchylka průměrné teploty Františkových Lázní od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Františkovy Lázně ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,3 °C	8,7	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	48	+10 dní	41	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+3 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	95	-14 dní	110	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

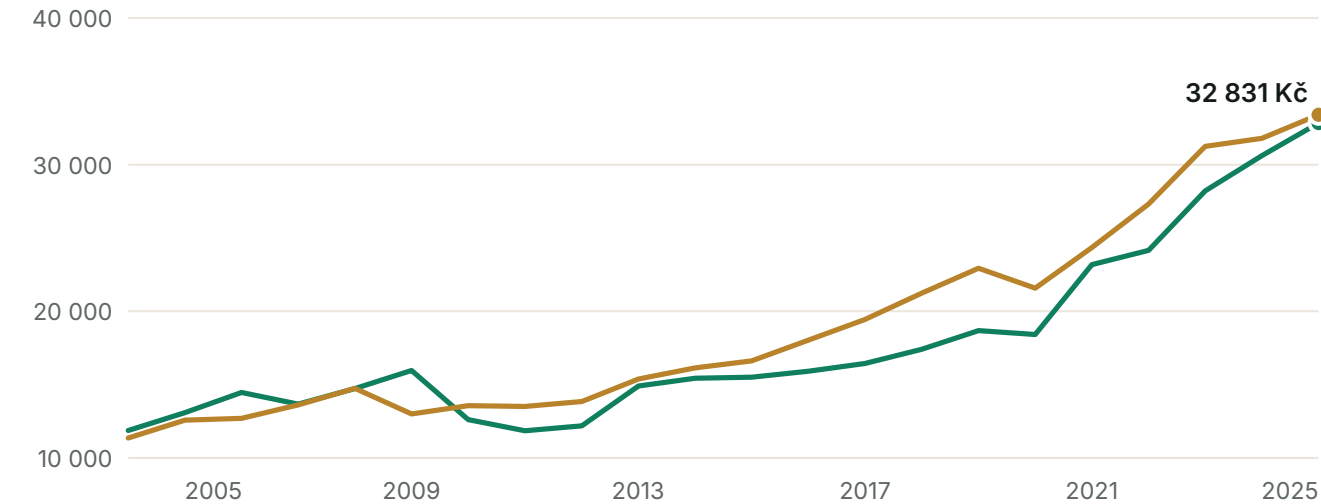
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 831 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	51 539 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	730	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 129 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 71 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,8 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–7 353 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

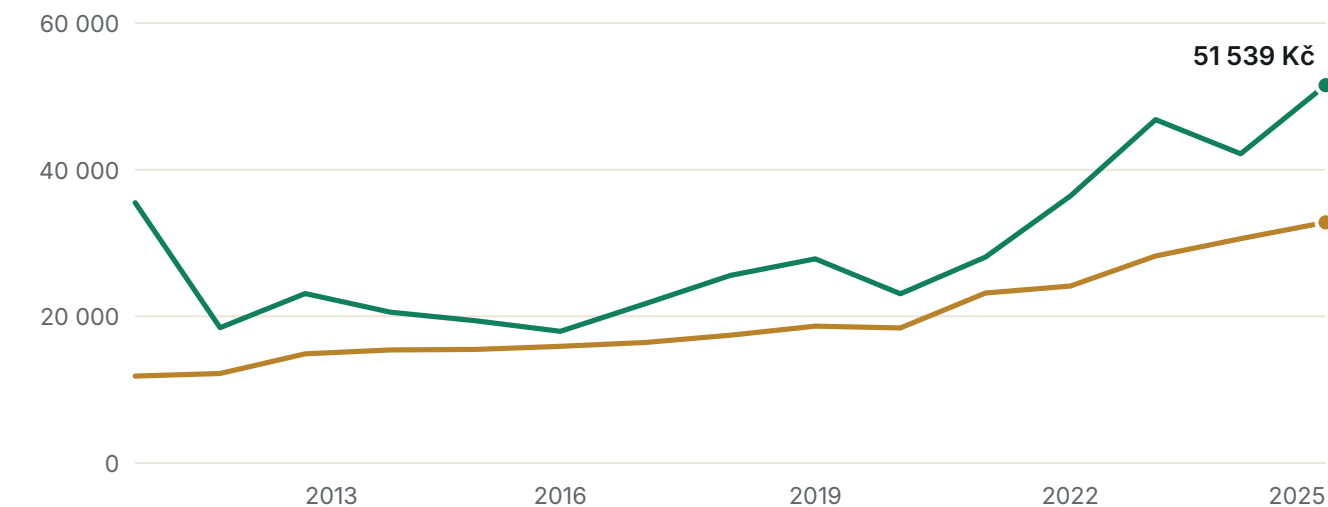
Kč na obyvatele a rok



■ Františkovy Lázně ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

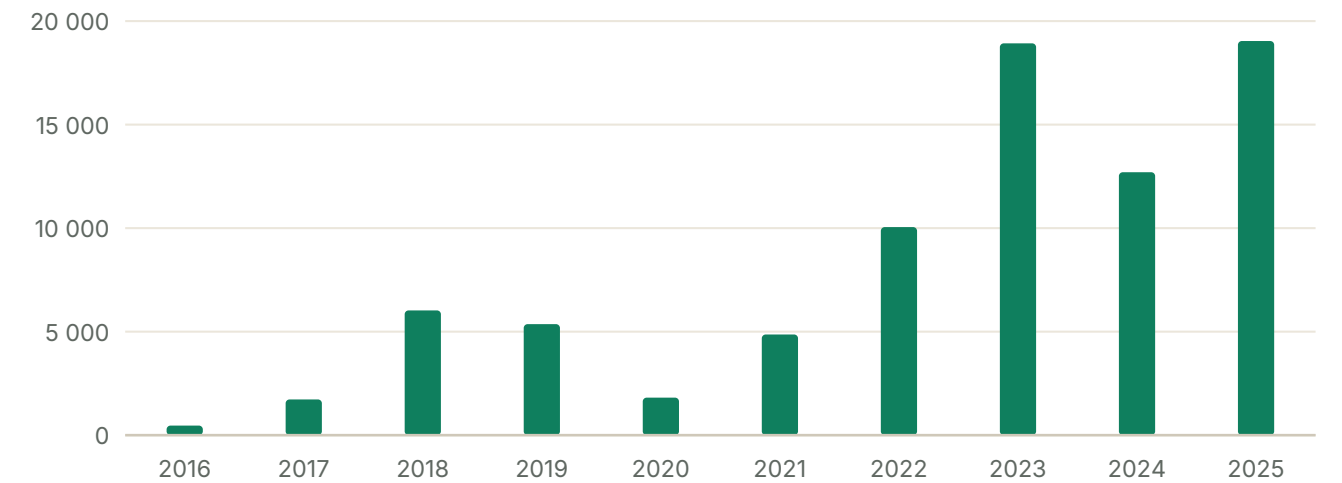
Františkovy Lázně vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		51 539 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		32 831 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 129 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

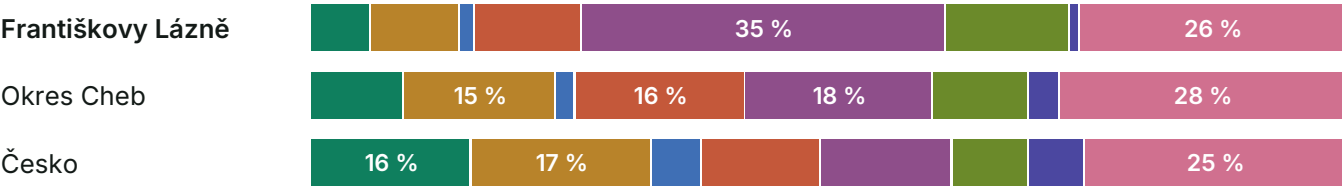
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	153,2	166,7	186,7	270,2	257,4	249,6
Výdaje	125,0	145,8	207,8	270,8	236,5	291,1
Saldo	28,2	20,9	-21,1	-0,6	20,9	-41,5
z toho investice	9,8	25,2	57,3	109,5	71,2	107,5
Přijaté dotace	28,5	19,0	14,0	72,3	42,9	17,0
Dluh k 31. 12.	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

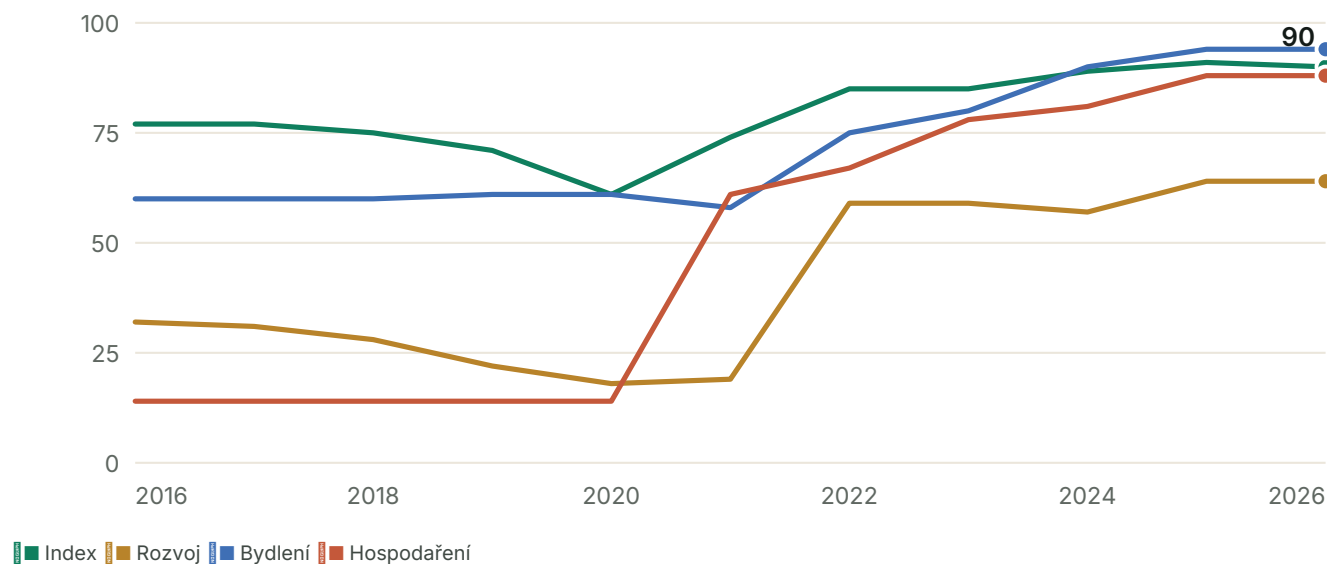
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 74 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 021 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	74	90	+16
Dostupnost bydlení	58	94	+36
Rozvoj obce	19	64	+45
Práce a příjmy	54	40	-14
Bezpečnost	2	2	0
Rizika prostředí	14	14	0
Zdraví	90	90	0
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	87	87	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	65	65	0
Příroda a ovzduší	49	50	+1
Hospodaření obce	61	88	+27
Obyvatelé a komunita	5	9	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Třebeň	Cheb	3,6 km	484	55
Poustka	Cheb	4,5 km	170	46
Vojtanov	Cheb	4,7 km	248	59
Skalná	Cheb	5,0 km	1 875	62
Cheb	Cheb	6,1 km	32 892	78
Pomezí nad Ohří	Cheb	6,3 km	378	87
Hazlov	Cheb	6,8 km	1 507	24
Libá	Cheb	8,1 km	817	38
Křižovatka	Cheb	8,2 km	261	13
Velký Luh	Cheb	8,5 km	180	41

Pokud se vám líbí Františkovy Lázně, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Cheb	Cheb	32 892	81 %	78
Mariánské Lázně	Cheb	13 921	74 %	90
Velká Hleďsebe	Cheb	2 483	74 %	88
Sokolov	Sokolov	21 908	73 %	68
Kraslice	Sokolov	6 369	72 %	48
Doksy	Česká Lípa	5 121	81 %	64
Podbořany	Louny	6 254	80 %	41
Tanvald	Jablonec nad Nisou	5 941	80 %	56
Horšovský Týn	Domažlice	5 098	80 %	61
Lipník nad Bečvou	Přerov	8 000	80 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Františkovy Lázně?

K 31. 12. 2025 žilo ve Františkových Lázních 5 648 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Františkovy Lázně dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Františkovy Lázně 90 bodů ze 100 a jsou 611. z 6 254 obcí v Česku a 9. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Františkových Lázních?

Podíl nezaměstnaných osob ve Františkových Lázních byl 4,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Františkovy Lázně bezpečné místo?

Ve Františkových Lázních se ročně eviduje v průměru 17,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Františkových Lázní do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 38,0 km do krajského města a 151,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Františkových Lázní?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Františkových Lázních?

Františkovy Lázně leží v nadmořské výšce 442 m.

O OBCI

Františkovy Lázně (německy Franzensbad) jsou lázeňské město v okrese Cheb v Karlovarském kraji, 5 km severně od Chebu. Žije zde přibližně 5 600 obyvatel. Od roku 2021 je město na seznamu Světového dědictví UNESCO spolu s Mariánskými Lázněmi a Karlovými Vary v rámci položky Slavná lázeňská města Evropy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Františkovy_Lázně)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Muzeum FL, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/frantiskovy-lazne

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.