



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES LIBEREC · LIBERECKÝ KRAJ

Frýdlant

Život ve Frýdlantu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

36 / 100

3 992. místo z 6 254 obcí
154. místo v kraji
lepší než 36 % obcí Česka

OBYVATEL
7 332

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,0 let

ROZLOHA
31,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
295 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Frýdlant v kostce

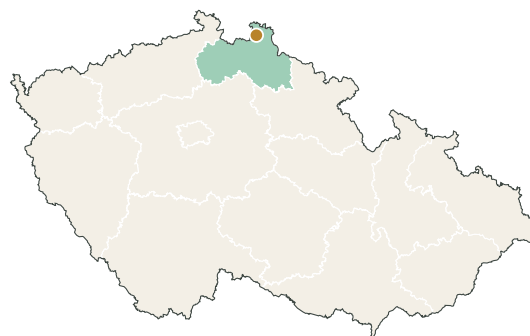
Frýdlant je město v okrese Liberec (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 295 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 7 332, o 2,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 36 ze 100, tedy lepší výsledek než 36 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

36 / 100

3 992. z 6 254 obcí · 154. v kraji

Dostupnost bydlení		24
Rozvoj obce		12
Práce a příjmy		7
Bezpečnost		5
Rizika prostředí		1
Zdraví		81
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		82
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		37
Obyvatelé a komunita		12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

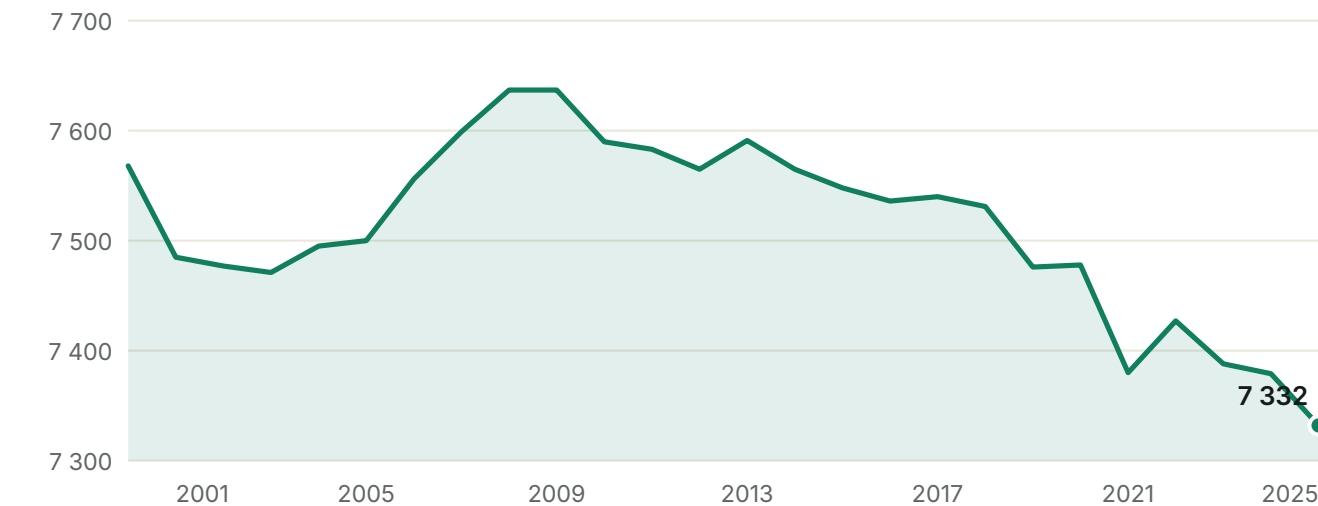
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	7 332	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,0 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 36 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,3 %	20,2 %	20,8 %	lepší než 33 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,0	–2,3	–2,4	lepší než 31 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 29 %
Volební účast 2025	65,3 %	68,7 %	68,9 %	lepší než 10 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,2 %	42,9 %	46,1 %	lepší než 10 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	21 092	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

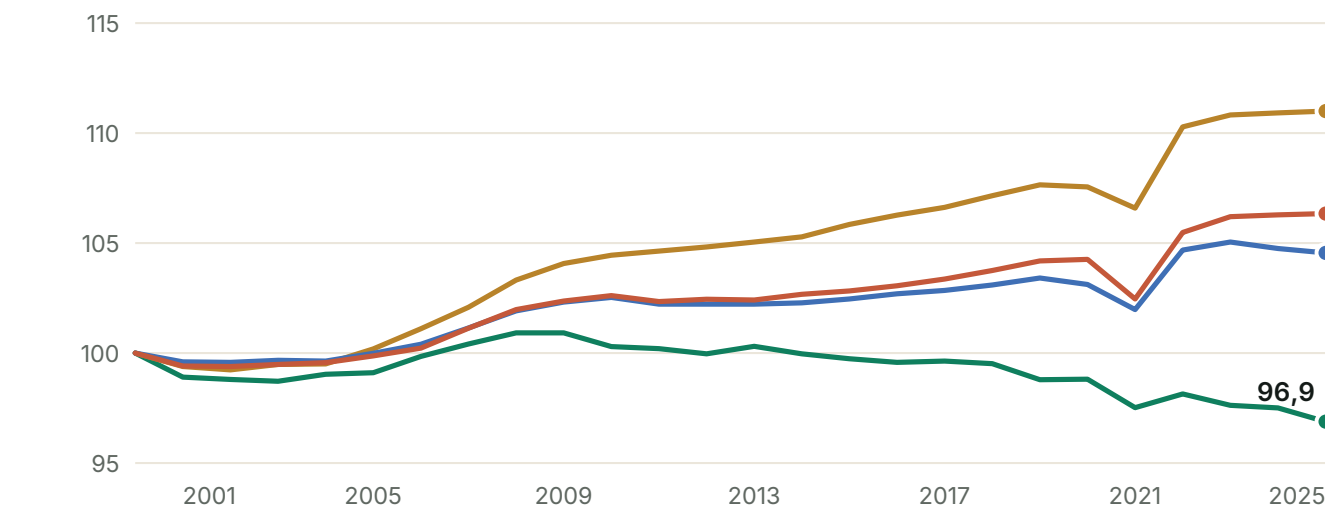
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

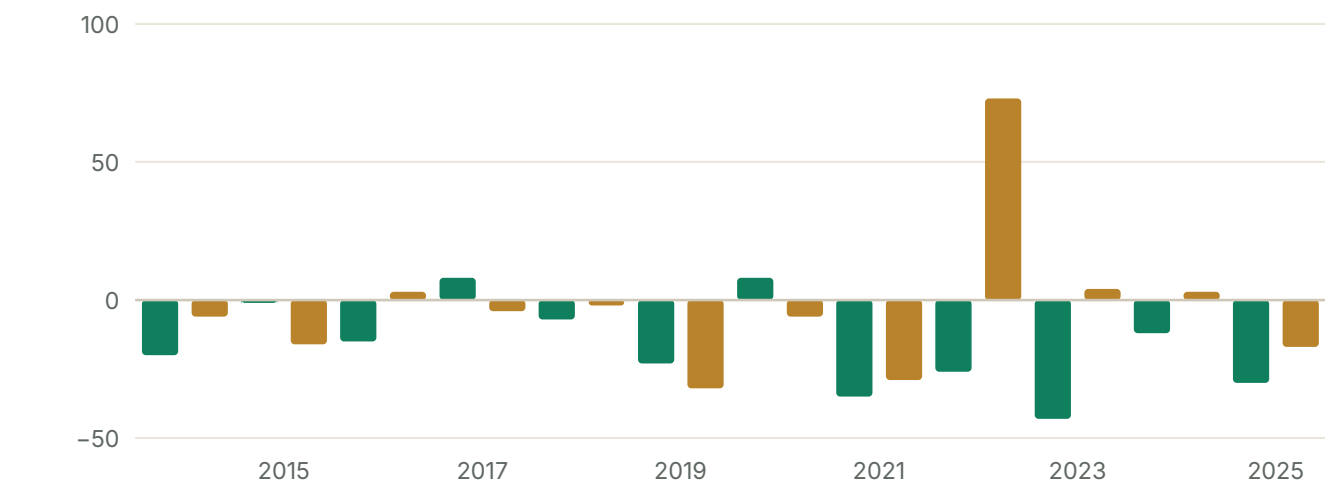


■ Frýdlant ■ Okres Liberec ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

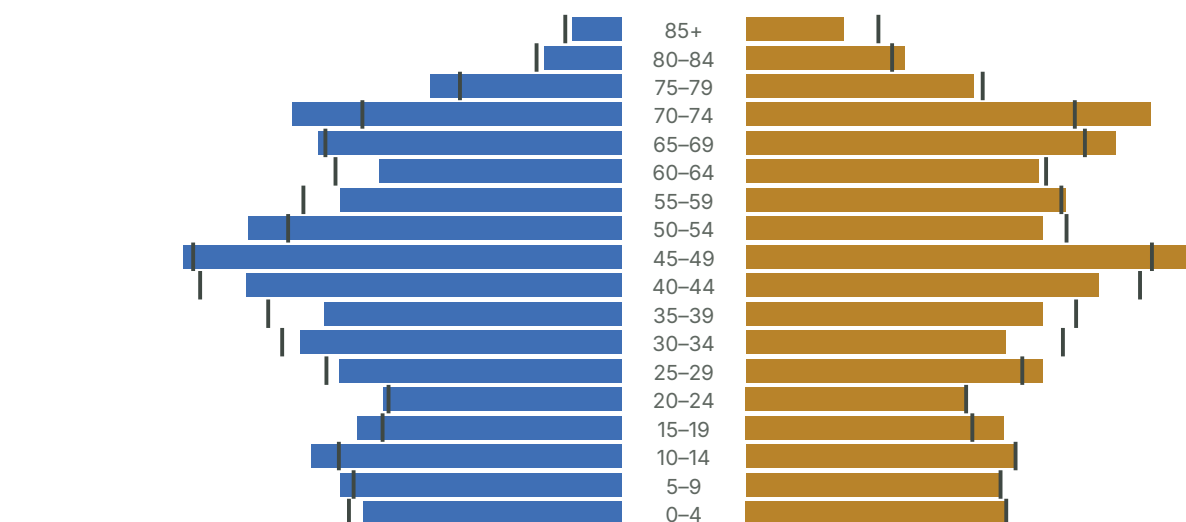
Frýdlant	14,6 %	63,1 %	22,3 %
Okres Liberec	15,2 %	64,6 %	20,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

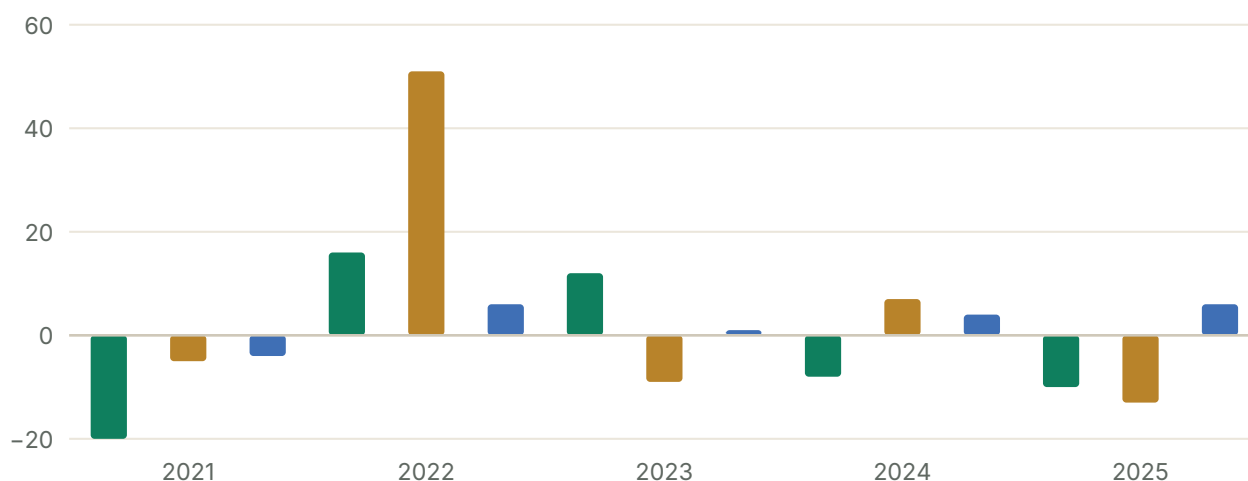


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 21 · účast 41,2 % (sněmovní 2025: 65,3 %)

ANO 2011, SOS a nezávislí

Občanská demokratická strana

Frýdlant sobě

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Nezávislí pro FRÝDLANT

Starostové pro Liberecký kraj

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	27,1 %
5 mandátů	25,0 %
4 mandáty	17,0 %
3 mandáty	13,0 %
2 mandáty	9,8 %
1 mandát	8,2 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	64 893 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 814 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	230 Kč/m ²	226 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 243 Kč/m ²	54 827 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 907 Kč/m ²	62 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	7,3 roku	6,9 roku	lepší než 21 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 420 Kč	12 208 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	279 Kč/m ²	275 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Frýdlant		42 243 Kč/m ²
Obvod Frýdlant		40 948 Kč/m ²
Okres Liberec		54 827 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

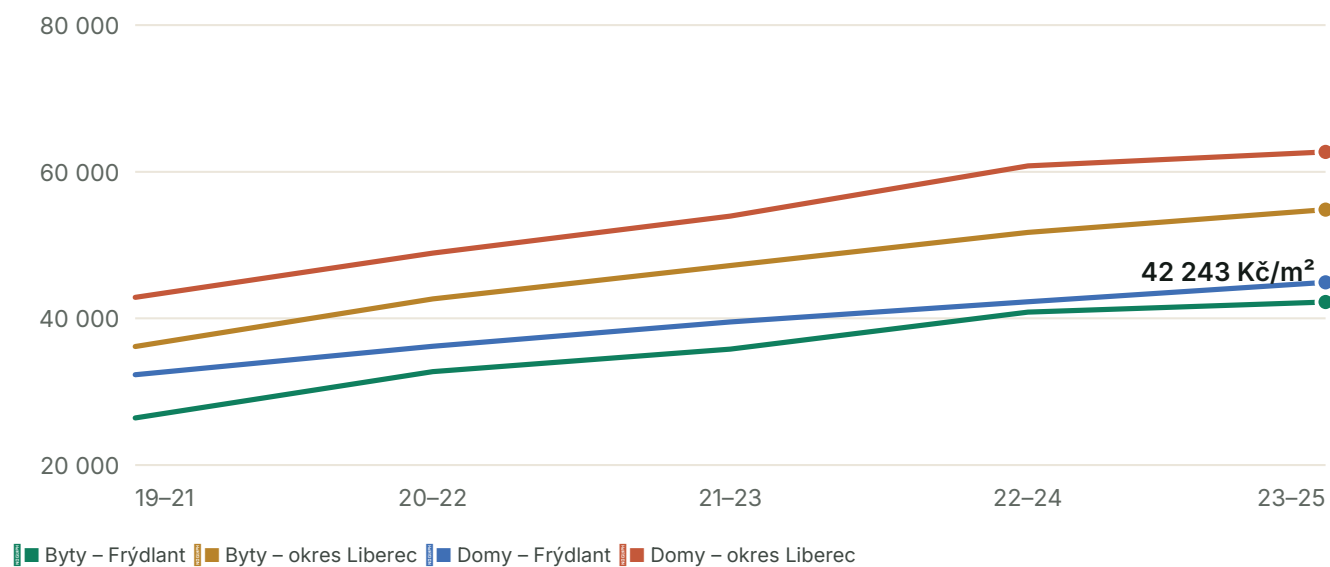
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Frýdlant		44 907 Kč/m²
Obvod Frýdlant		43 678 Kč/m²
Okres Liberec		62 711 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

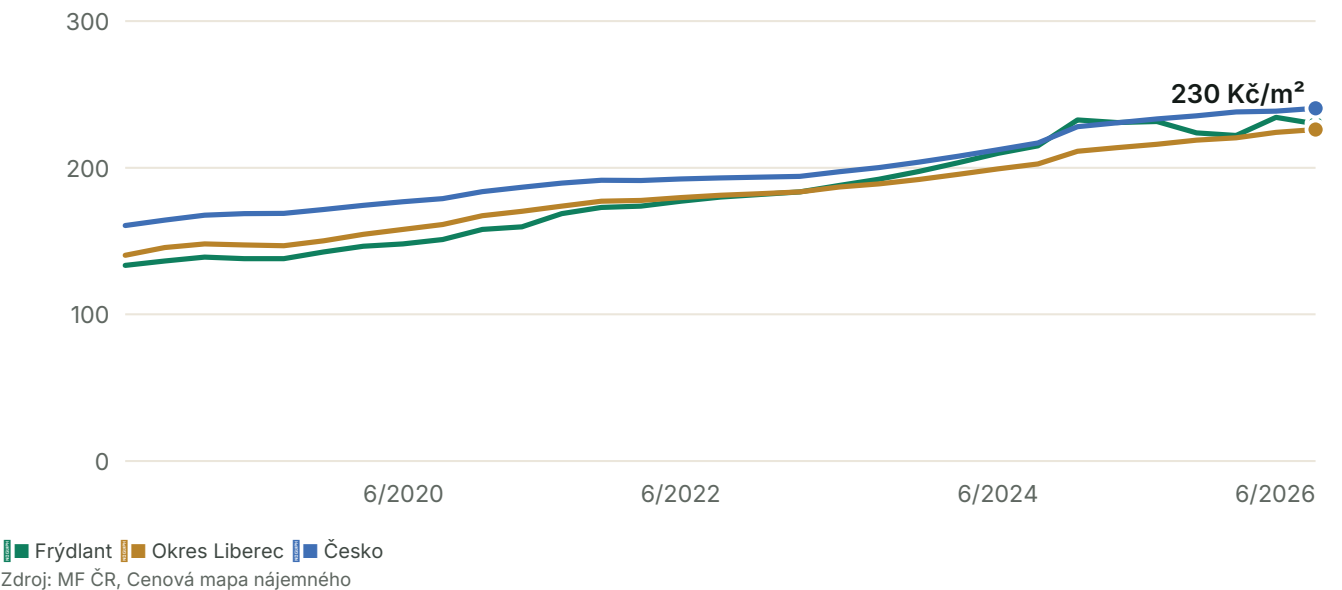
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Frýdlant		230 Kč/m²
Obvod Frýdlant		216 Kč/m²
Okres Liberec		226 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Liberec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	38 207	41 077
2 000–9 999 obyvatel	10	42 243	44 907
50 000 a více obyvatel	1	64 418	75 760
Okres celkem	59	58 656	57 170

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 9 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	233	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	230	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	200	14 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	178	15 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 259 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Frýdlant	232	231	203	177	3/5
Albrechtice u Frýdlantu	238	225	191	179	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

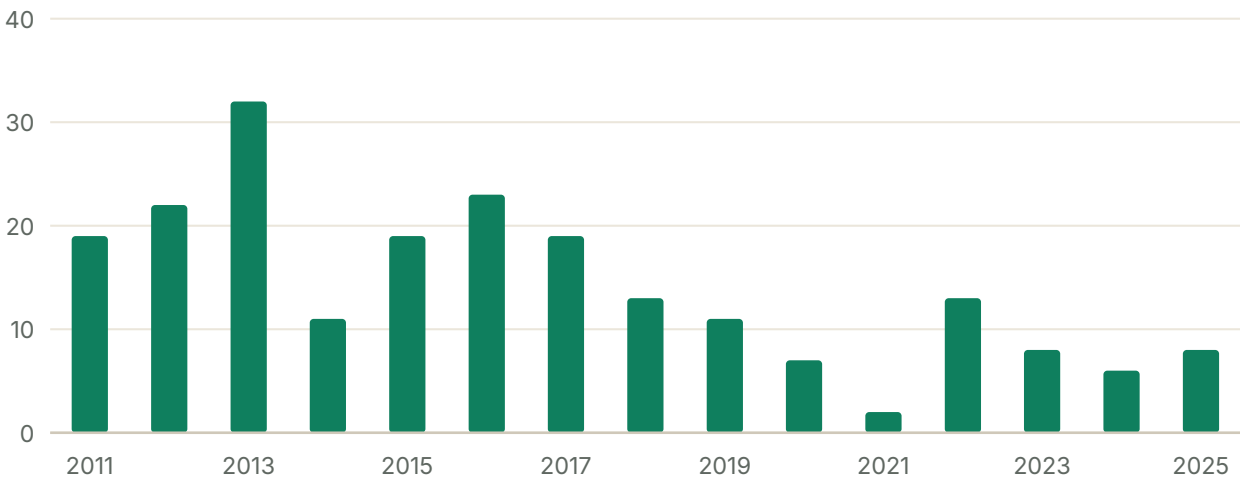
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,9 %	4,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,9	11,1	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-1,4	9,5	9,1	lepší než 21 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,0	20,3	30,8	lepší než 21 %
Dokončené byty za 10 let 2025	110	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	44,8 %	38,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	65,2 %	61,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	26,2 %	26,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,2 %	16,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	20,9 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

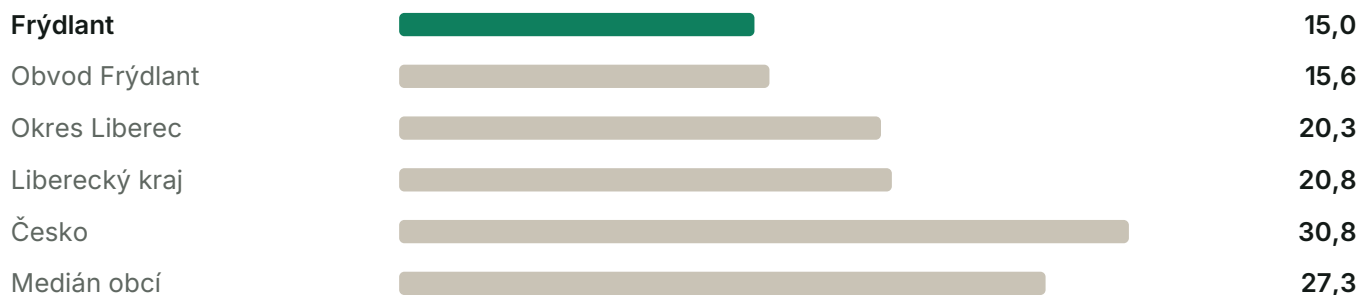
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

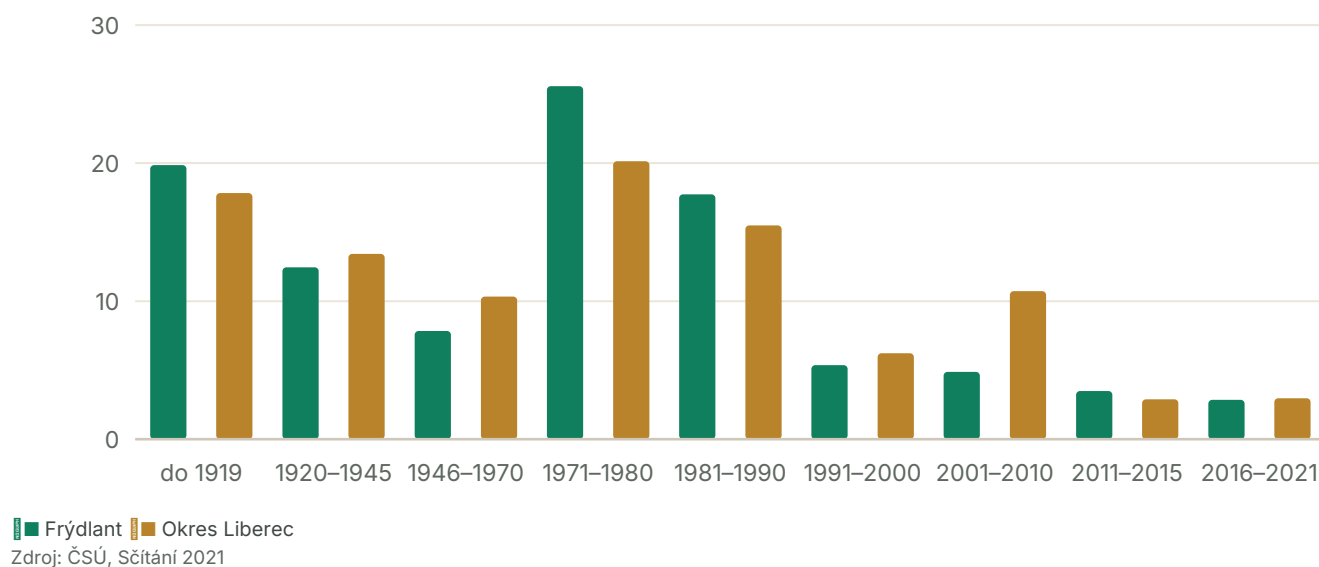
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

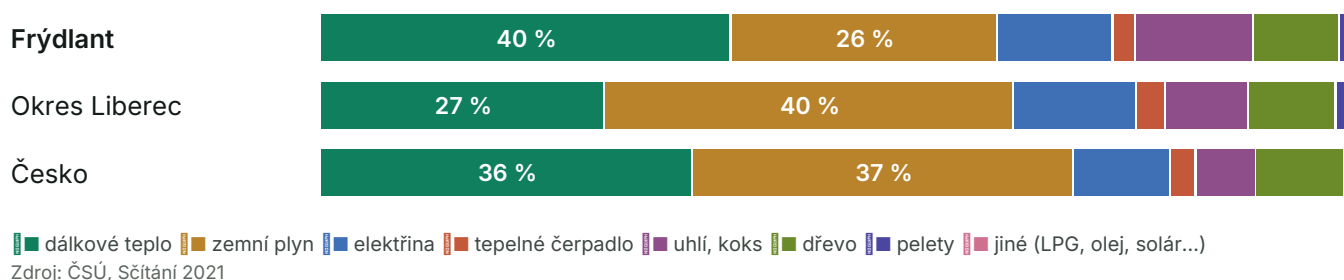
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021



Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

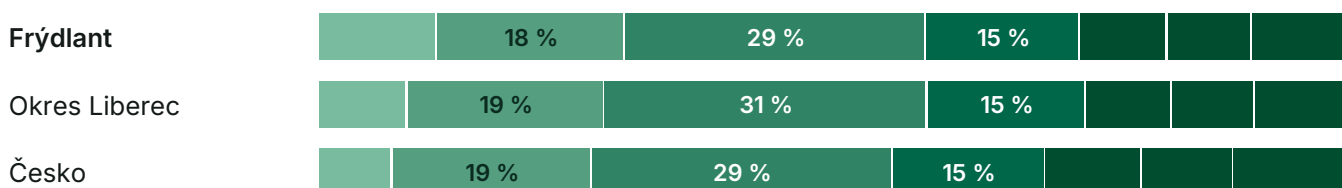


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

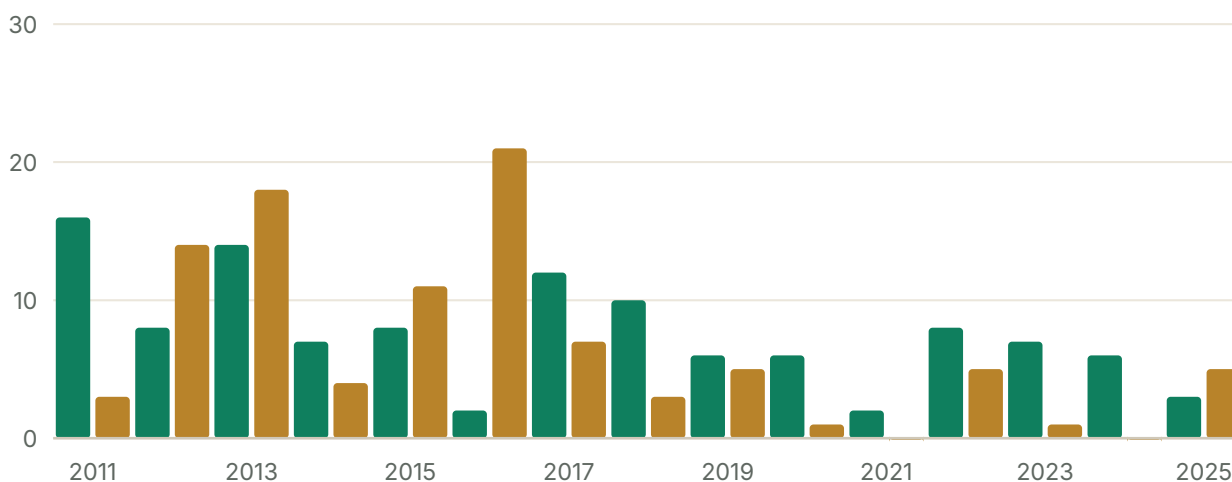


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

47 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

333 · 9 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

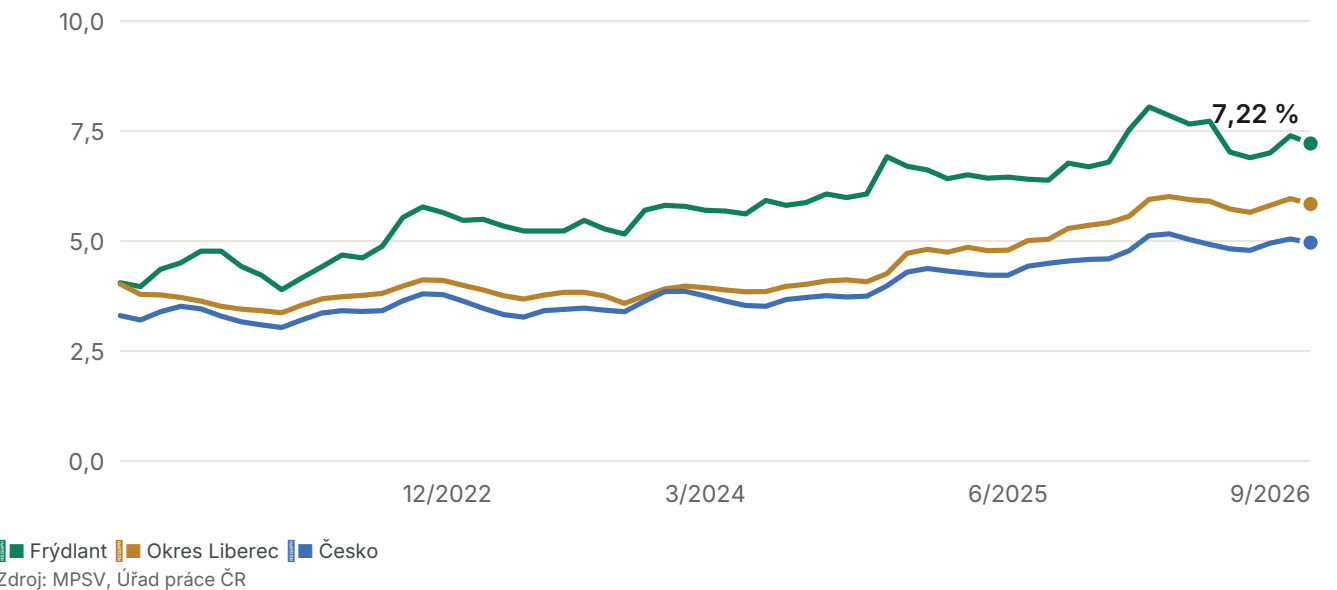
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,22 %	5,84 %	4,97 %	lepší než 9 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	334	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	57	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	113	148	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,08 %	8,00 %	6,20 %	lepší než 6 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,70×	1,11×	1,00×	lepší než 84 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	606 743 Kč	1 043 999 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,68	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,7	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	30	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 841 Kč	–	21 094 Kč	–

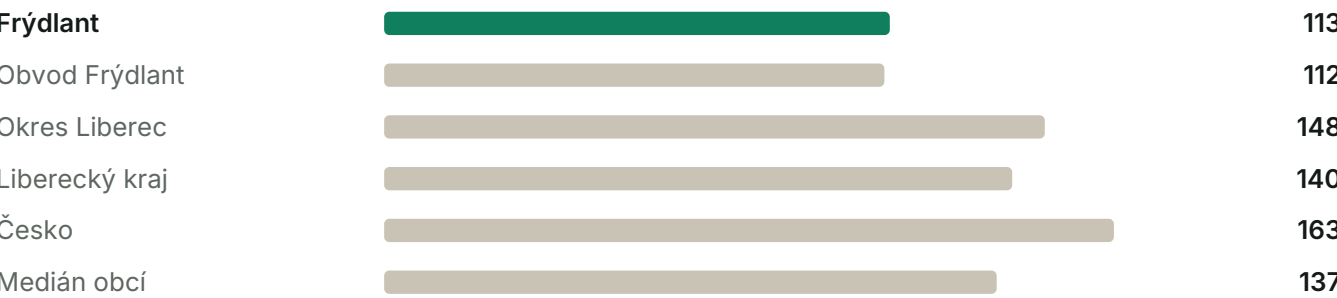
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



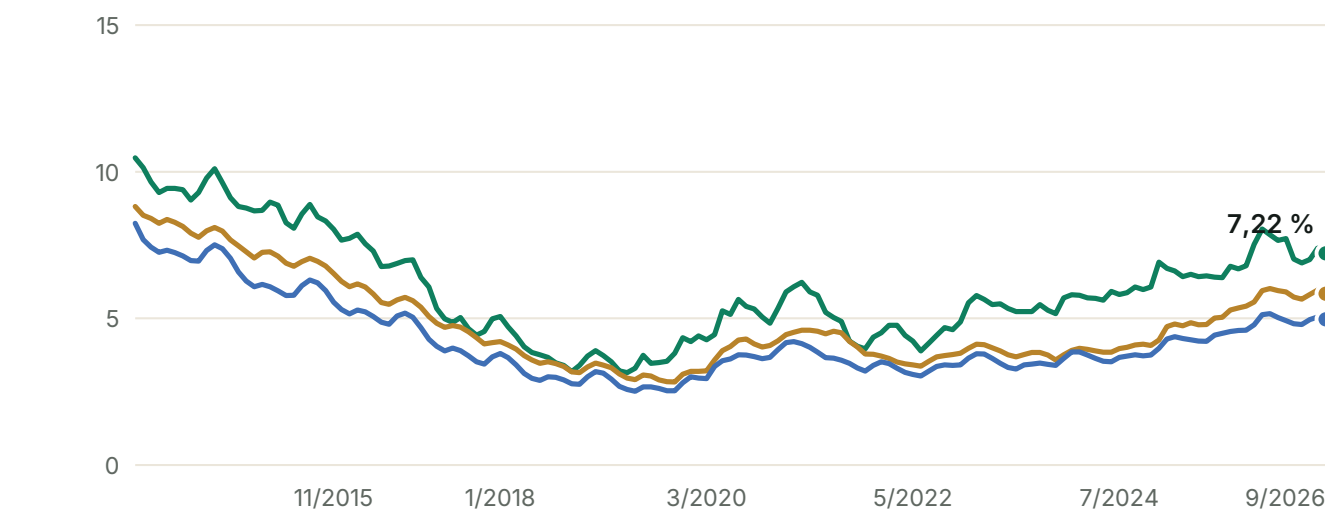
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

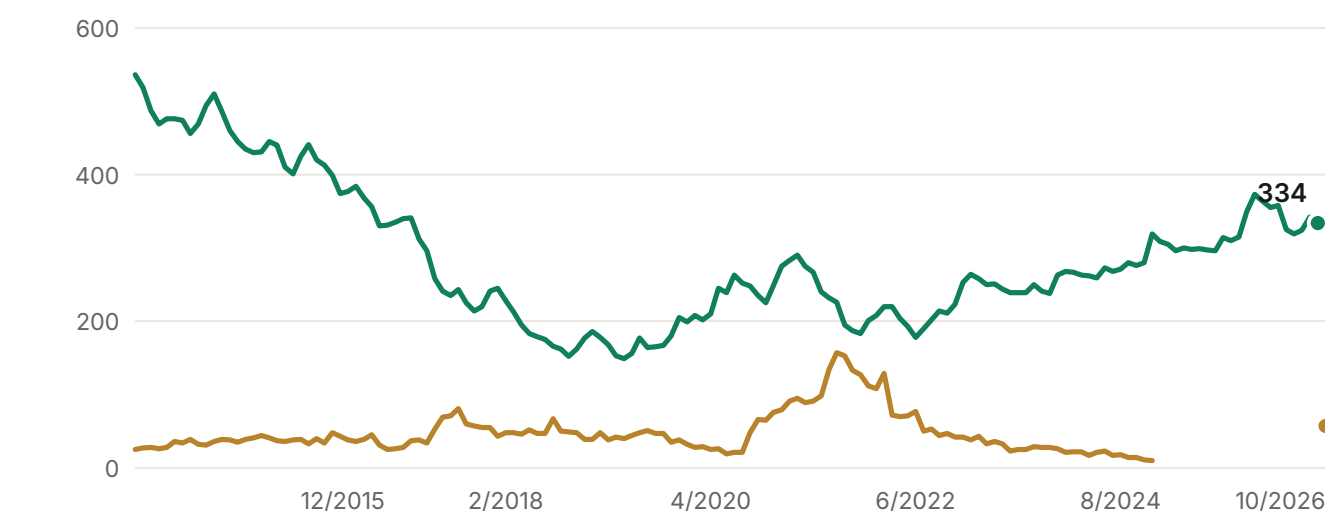


■ Frýdlant ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

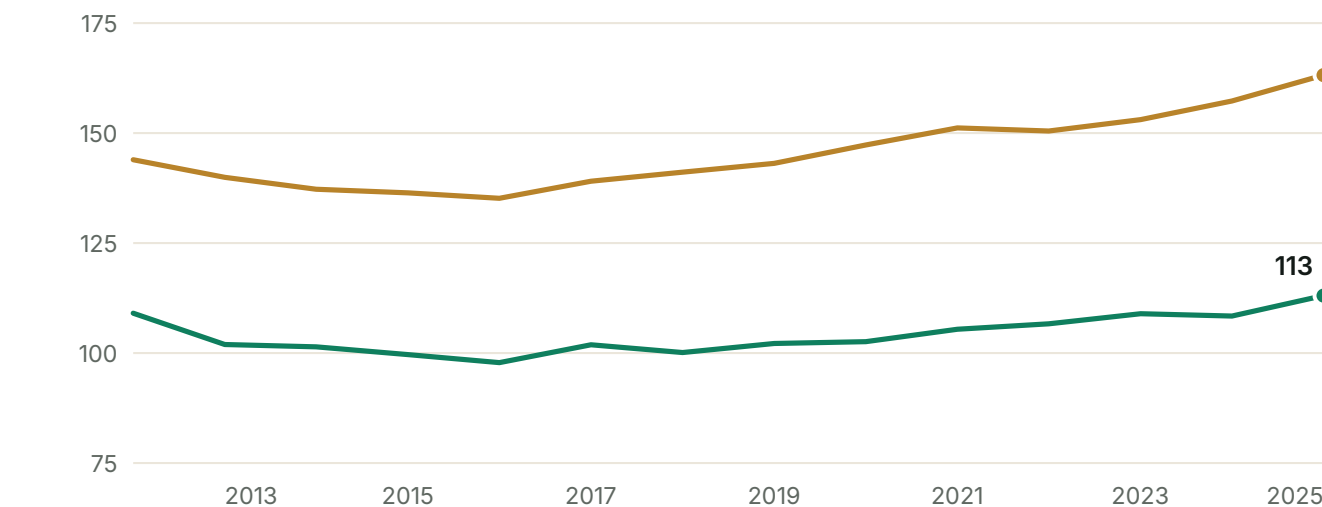
Frýdlant		25,8 %	23,8 %	22,2 %		
Okres Liberec		21,9 %	25,4 %	23,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

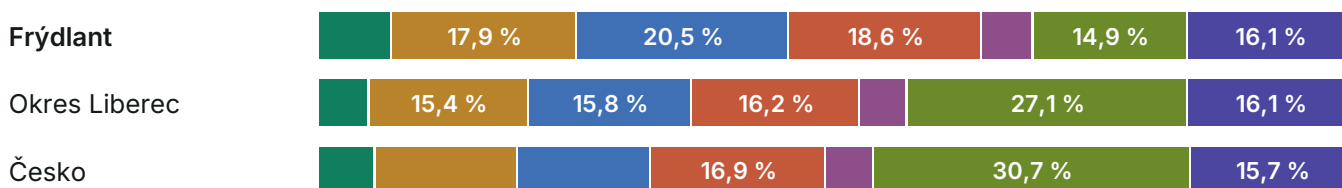


■ Frýdlant ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 104
Vyjíždějí odsud za prací	1 578

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,6	15,7	12,9	lepší než 9 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,55	1,29	1,06	lepší než 10 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	11,7	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	107	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	118	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,27	0,47	0,44	lepší než 28 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,82	0,68	0,29	lepší než 7 %
Přestupky 2025	903	–	–	–

Trestné činy

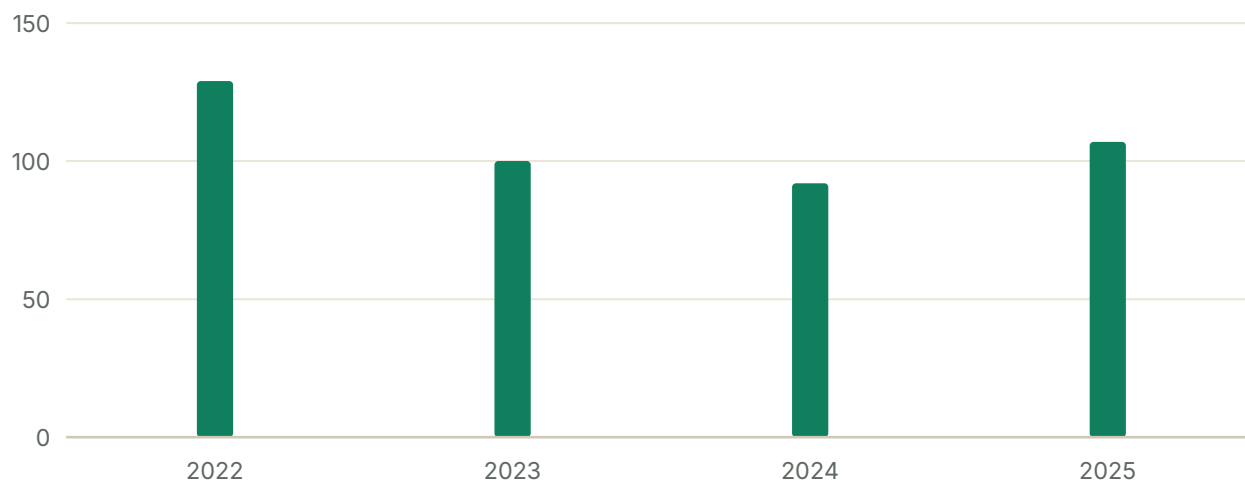
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Frýdlant		13,6
Obvod Frýdlant		11,6
Okres Liberec		15,7
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

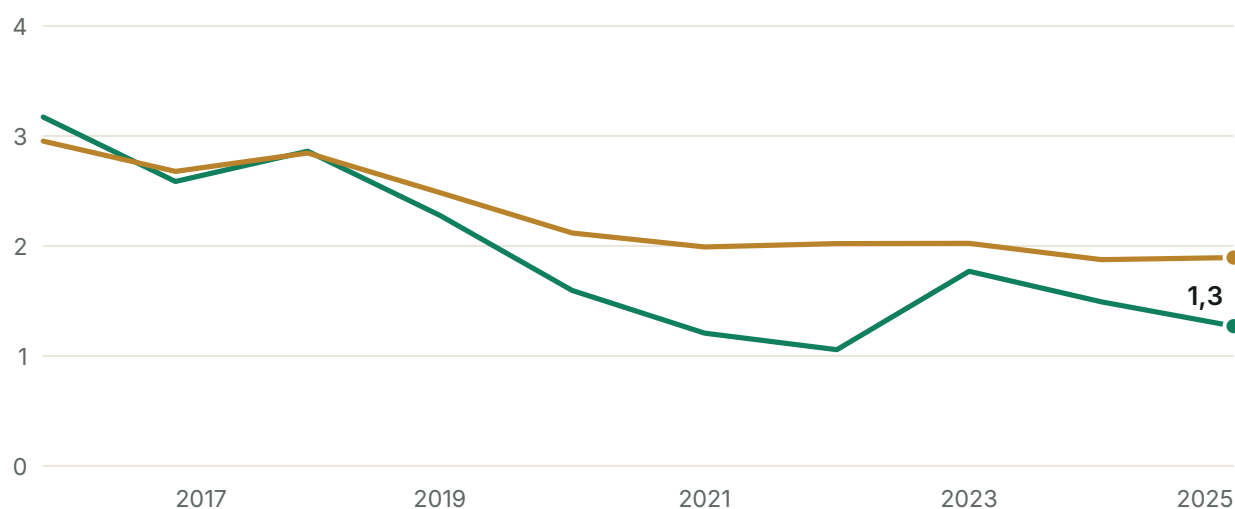
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

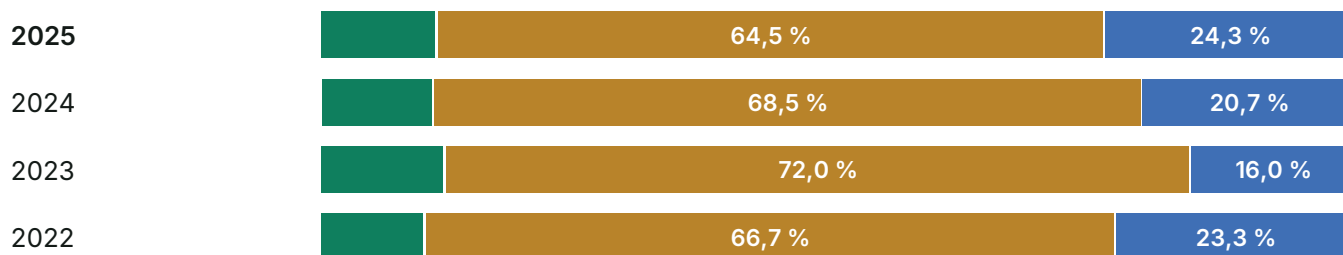
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Liberec		118
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

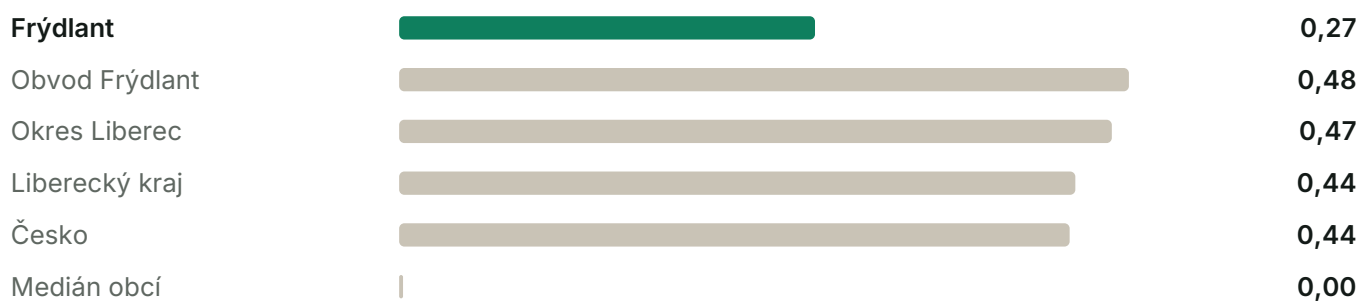


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

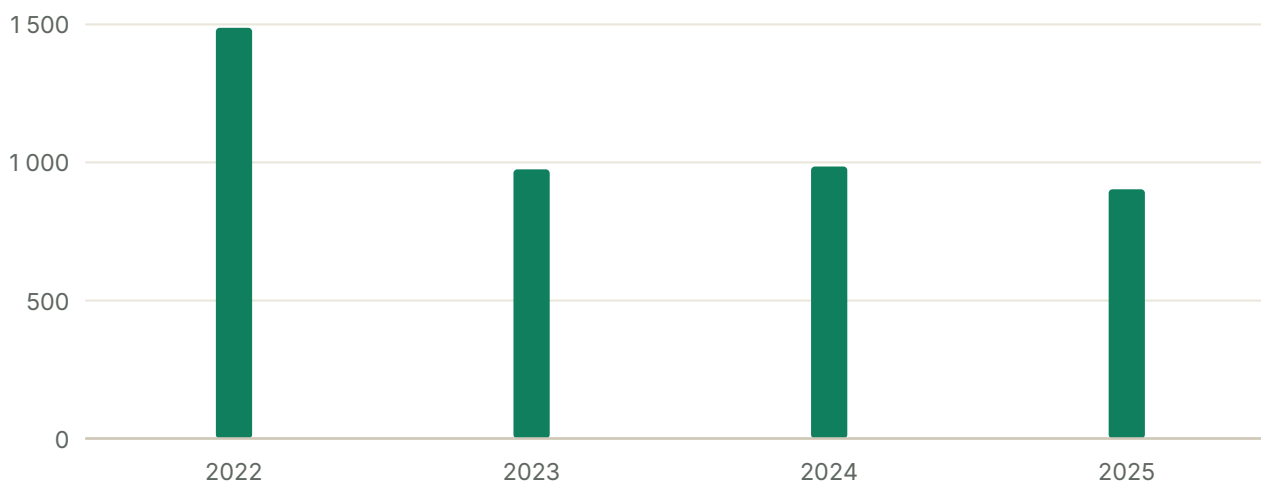
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	17,0 %	7,8 %	4,6 %	lepší než 5 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,5 %	46,6 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	5	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,6 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	19	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

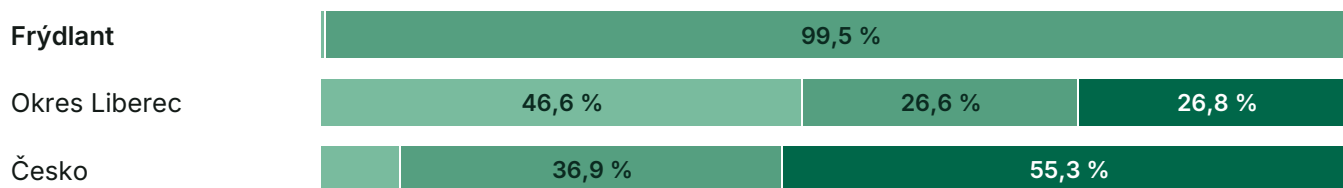
% adresních míst, 2026

Frýdlant		17,0 %
Obvod Frýdlant		14,0 %
Okres Liberec		7,8 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	294 adres	17,0 %
Aktivní zóna záplavového území	63 adres	3,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 0,5 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

2 poddolovaná území

Višňová	Lignit · do 19. století
Albrechtice	Polymetalické rudy · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

FORMCAD s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

ZF Automotive Czech s.r.o., Aftermarket Operations Frýdlant

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

DGS Druckguss Systeme Frýdlant (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...

v obci

KÁMEN Zbraslav - kamenolom Krásný Les

Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,5 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	4	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	45	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	27,6	25,5	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,8 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,5 km	5,4 km	6,5 km	lepší než 26 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

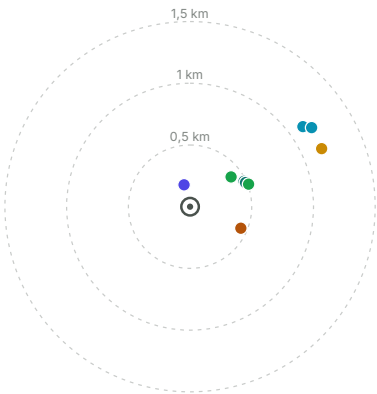
Obvod Frýdlant		77,4 roku
Okres Liberec		79,4 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PRAKTIK FRÝDLANT s.r.o.	v obci
●	Mediaperta s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	M.D. Frýdlant s.r.o.	v obci
●	Krajská nemocnice Liberec, a.s., Nemocnice Frýdlant	v obci
● Zubní lékař	Samostatná ordinace lékaře specialisty	v obci
● Lékárna	Liberecká lékárna s.r.o.	v obci
●	Valdštejnská lékárna, s.r.o.	v obci
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s.	16 km
● Domov pro seniory	DOMOV U SPASITELE středisko Husitské diakonie (45 lůžek)	v obci
●	Vila Albert (17 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Středisko sociální péče Frýdlant	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

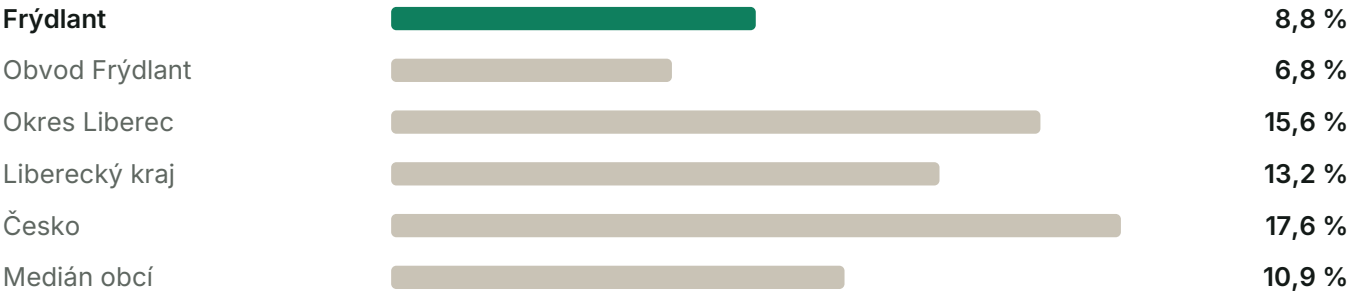
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,8 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 29 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	202	170	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	188	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	305 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	40. percentil	48. percentil	50. percentil	lepší než 34 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	64. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,7 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

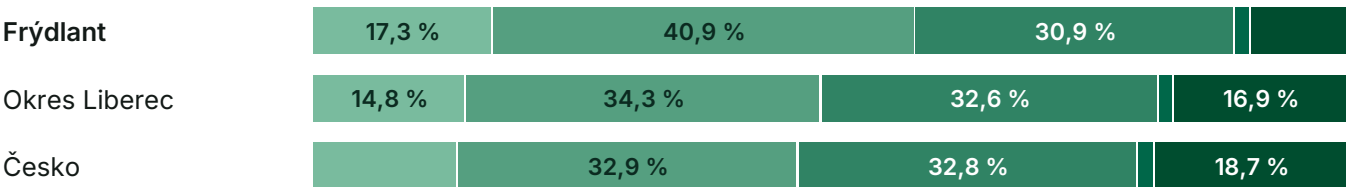
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

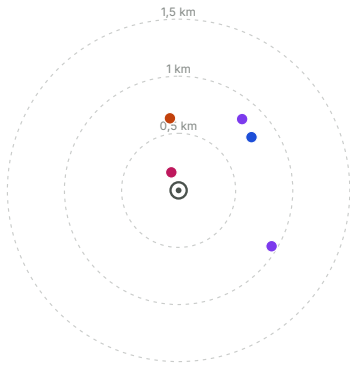
202 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 305 míst, narozených 162.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace	3,4 km
●	Základní škola a mateřská škola, Dětfichov, okres Liberec, příspěvková organizace	4,0 km
● Základní školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace	3,4 km
●	Základní škola a mateřská škola, Dětfichov, okres Liberec, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace	v obci
●	Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace	v obci
● Základní umělecké školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884 gymnázium	v obci	60	–	100 %	–
Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387 nástavba, SOŠ	v obci	34	19	81 %	46
Střední škola pedagogická a sociálně právní a střední zdravotnická škola Jana Blahoslava SOŠ	8,7 km	41	–	88 %	50
Střední škola Kateřinky - Liberec nástavba, SOŠ	13,6 km	35	–	88 %	48
Střední škola oděvního designu Kateřinky - Liberec SOŠ	13,6 km	64	–	93 %	–
Střední škola designu interiéru Kateřinky - Liberec SOŠ	13,6 km	40	–	92 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	56 %	82 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	13	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,7 %	47,9 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	24	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Frýdlant		56 %
Obvod Frýdlant		39 %
Okres Liberec		82 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

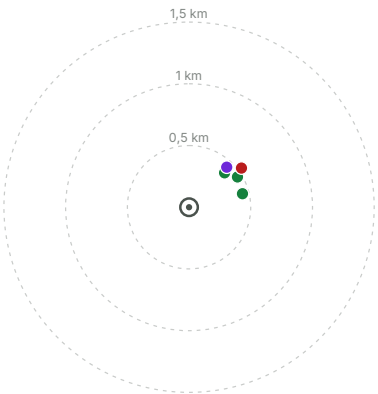
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	60 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	54 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	obchod ENAPO	v obci
 ●	Tesco	v obci
 ●	Potraviny 9999	v obci
 ● Pošta	Pošta Frýdlant v Čechách	v obci
 ●	Pošta Dětrichov	4,0 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Frýdlant	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,1	2,1	lepší než 80 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	2,6	3,2	lepší než 41 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,4	6,2	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,8	3,3	3,6	lepší než 69 %
Kulturní památky 2026	57	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	23	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

57 kulturních památek · památková zóna

Zámek Frýdlant (NKP)	areál
Dům	objekt · Albrechtice u Frýdlantu
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 42

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	232	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	4 843	2025
Přenocování hostů	12 786	2025
Přenocování na obyvatele	1,7	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

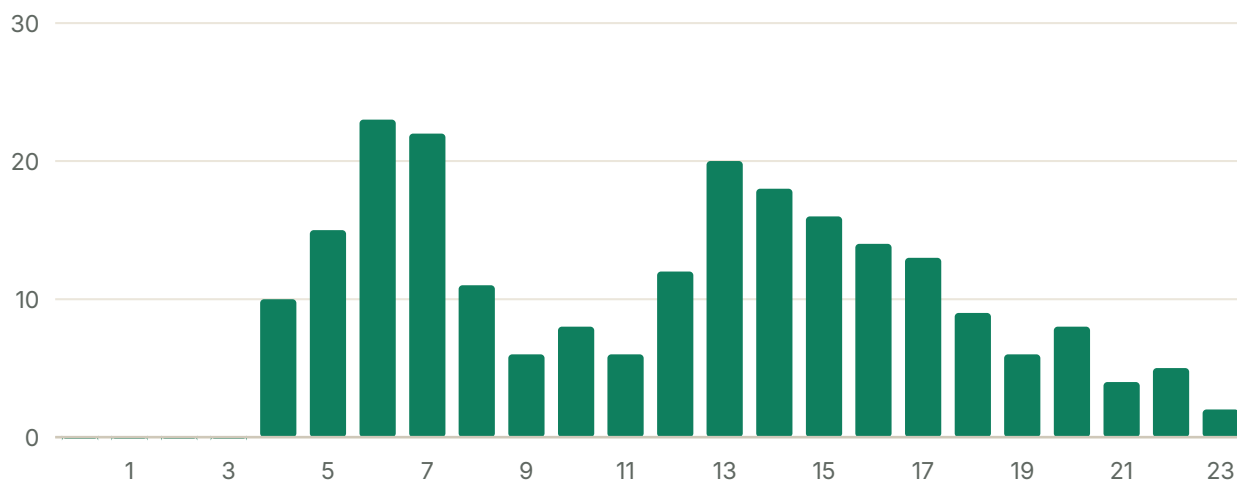
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	91 %	84 %	lepší než 70 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	41,6 %	30,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	22	–	–	lepší než 97 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	228 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	55 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	11 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	15	63	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	20	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,1 %	29,2 %	30,9 %	lepší než 46 %
Do práce a školy autem 2021	55,1 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

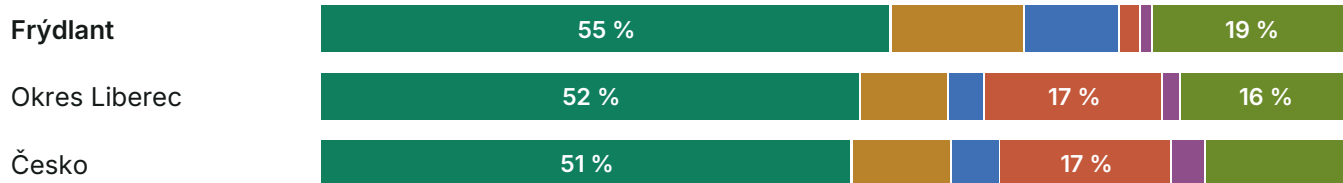
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

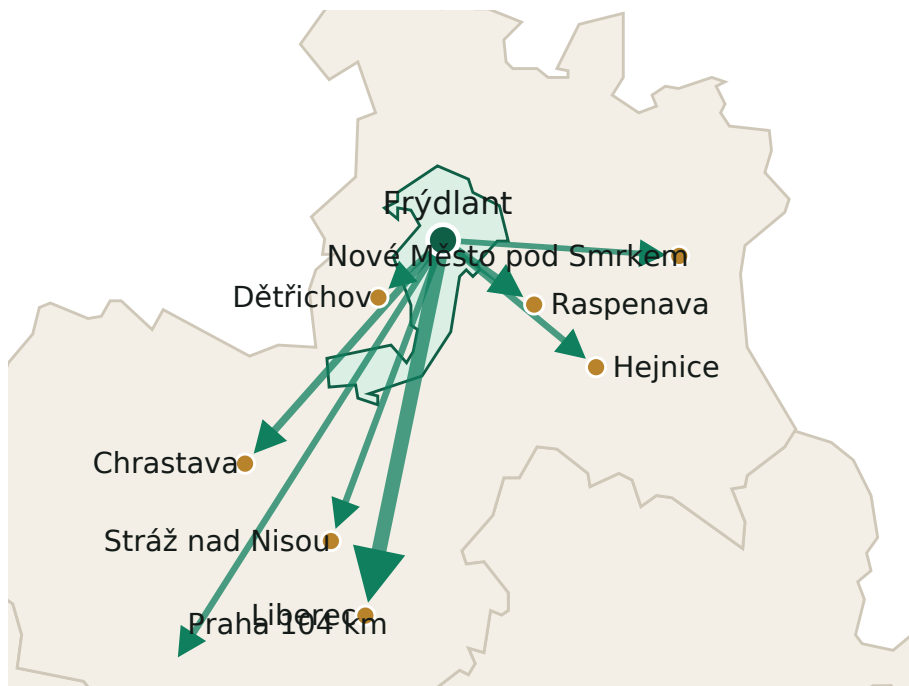


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 832 lidí, sem dojíždí 1 893. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Liberec	886 (48 %)
Raspenava	160 (9 %)
Chrastava	129 (7 %)
Stráž nad Nisou	86 (5 %)
Hejnice	82 (4 %)
Praha	80 (4 %)
Dětrichov	51 (3 %)
Nové Město pod Smrkem	50 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Liberec	205 (11 %)
Raspenava	184 (10 %)
Nové Město pod Smrkem	180 (10 %)
Višňová	180 (10 %)
Bulovka	155 (8 %)
Hejnice	144 (8 %)
Dětrichov	100 (5 %)
Krásný Les	89 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

228 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 173 · vlaky 55

První spoj	4:05
Poslední spoj	23:10
Nejrychleji do ORP Frýdlant	v obci
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

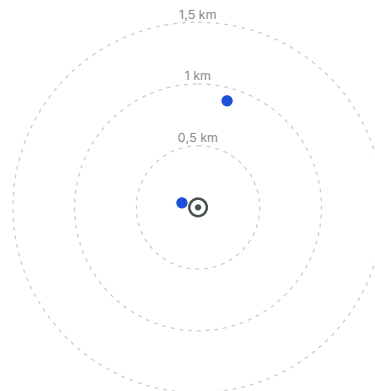
96 % adres: 1 655 z 1 731 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Frýdlant v Čechách	v obci
	Frýdlant v Čechách předměstí	v obci
	Krásný Les bažantnice	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

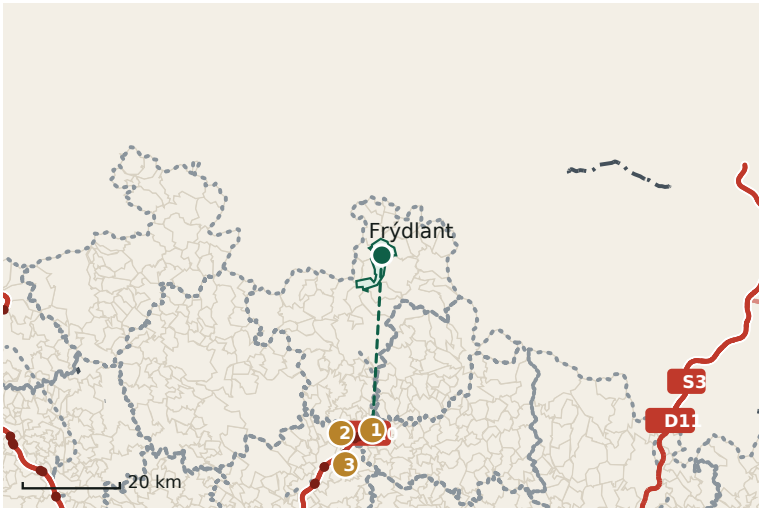
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,8 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,3 km	5,4 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,3 km	6,0 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,3 km	6,0 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	104,1 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	36,1 km	22,0 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 36 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	36 km
2 Příšovice	38 km
3 Březina	42 km

Železnice ve výstavbě: trať 284, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,1 %	42,6 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,59	5,20	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	36,7 %	17,8 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,58 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,9 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 28 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	12,0 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	295 m	350 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,8 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 31 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Frýdlant		29,1 %
Obvod Frýdlant		48,2 %
Okres Liberec		42,6 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

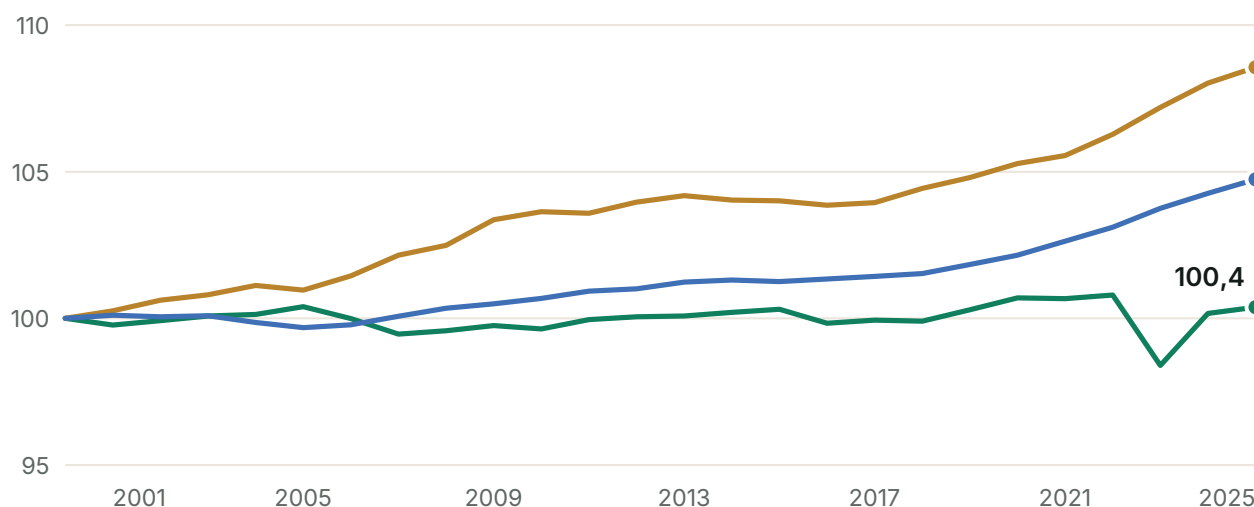


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Frýdlant Okres Liberec Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Jizerské hory

Maloplošná chráněná území

Křížový vrch

přírodní rezervace

Natura 2000

Smědá

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

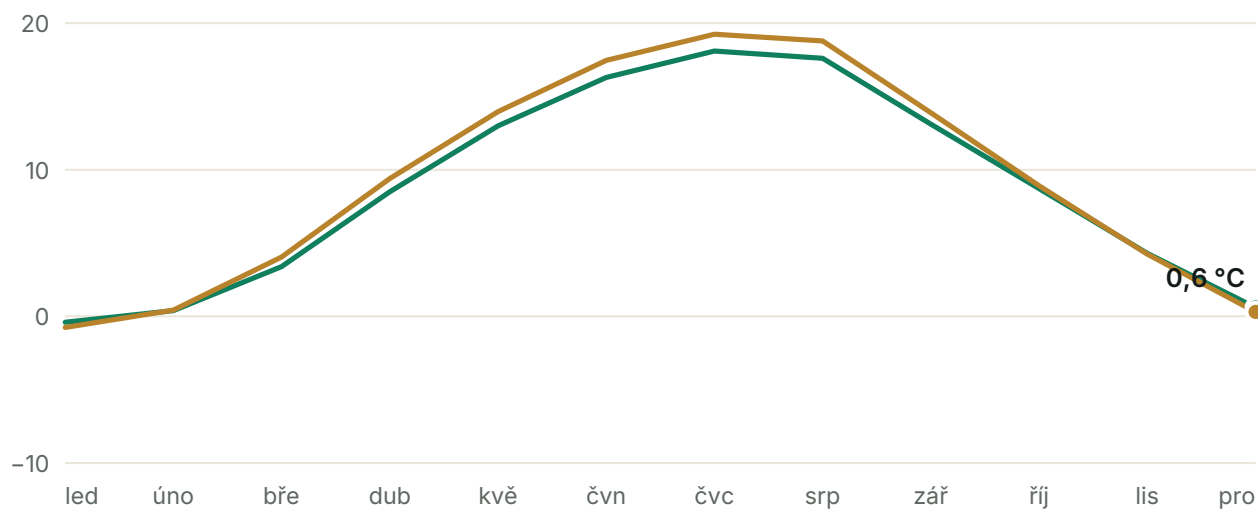
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 566 h	1 567 h	1 708 h	lepší než 4 %
Roční úhrn srážek 2020	856 mm	856 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	139 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	127 dní	129 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	106 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	62 dní	65 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	37 cm	36 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	146 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,3 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

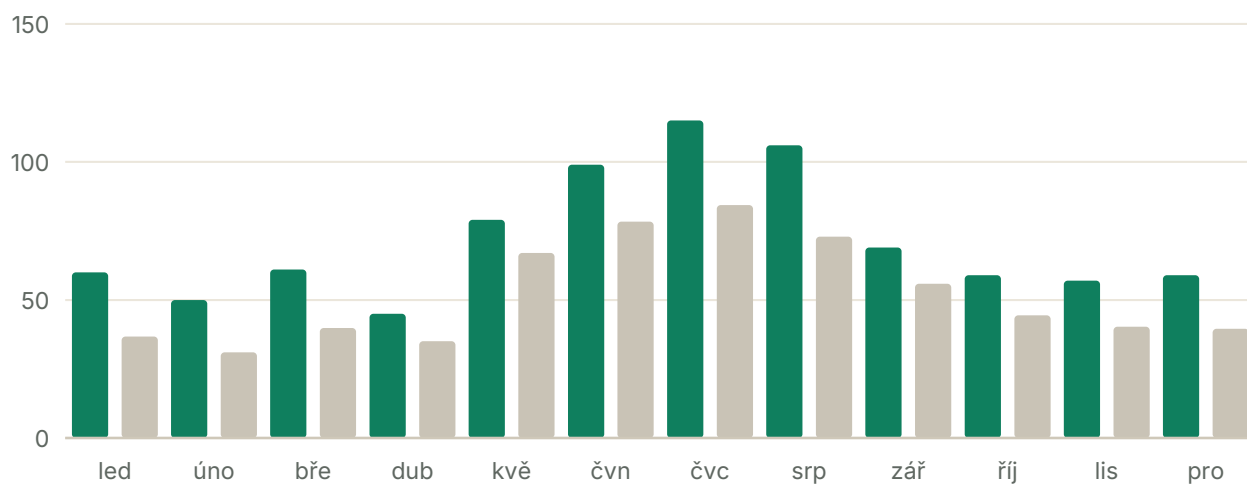


■ Frýdlant ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

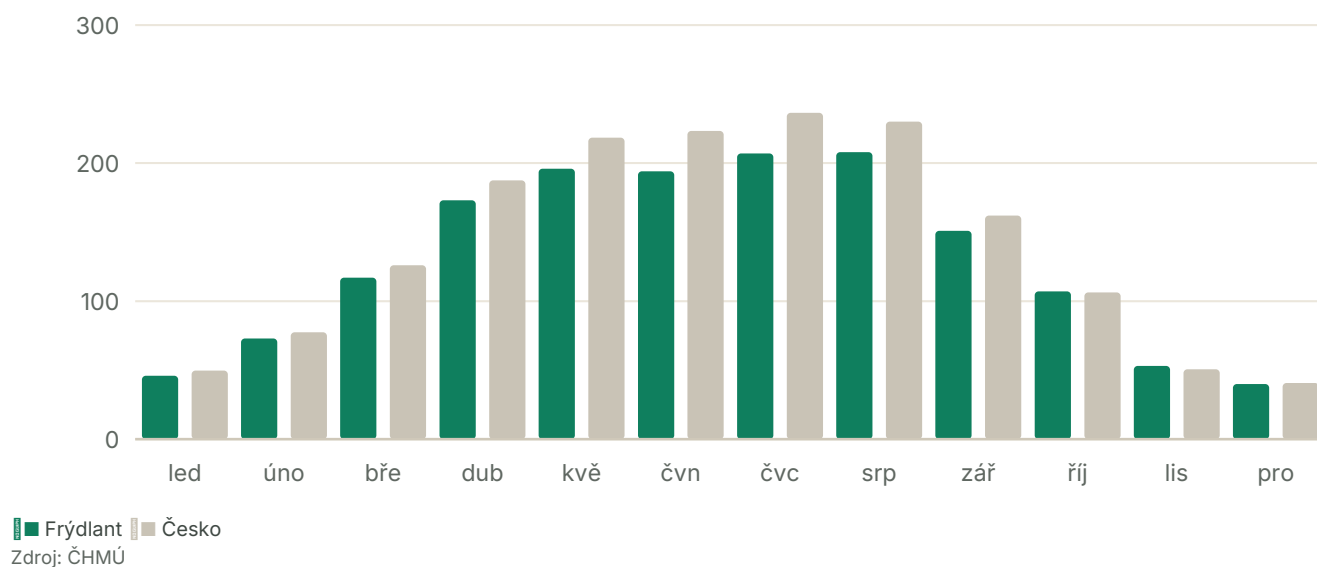


■ Frýdlant ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

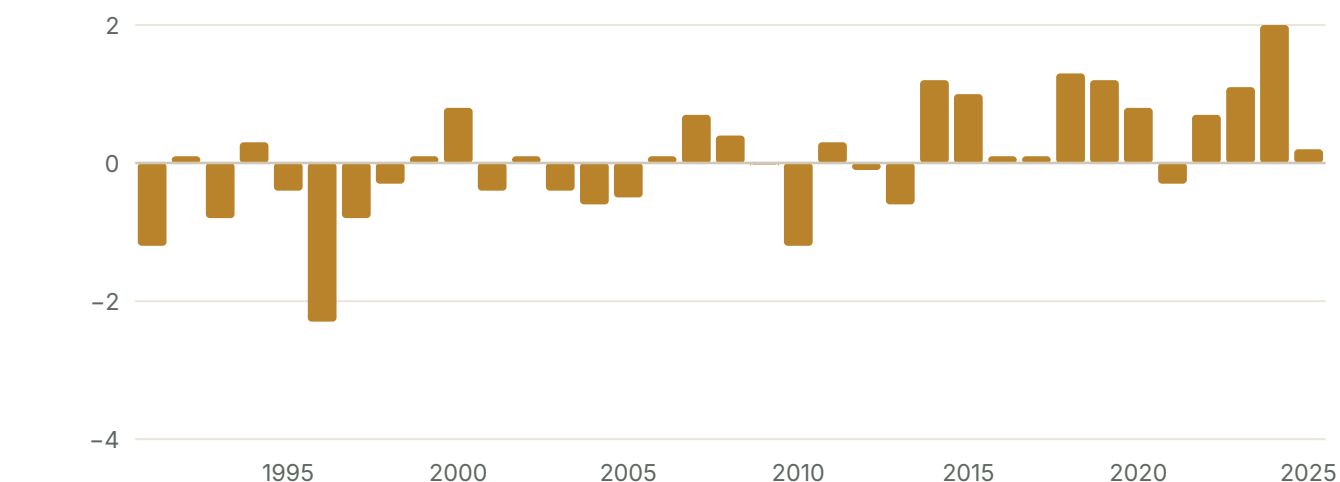
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

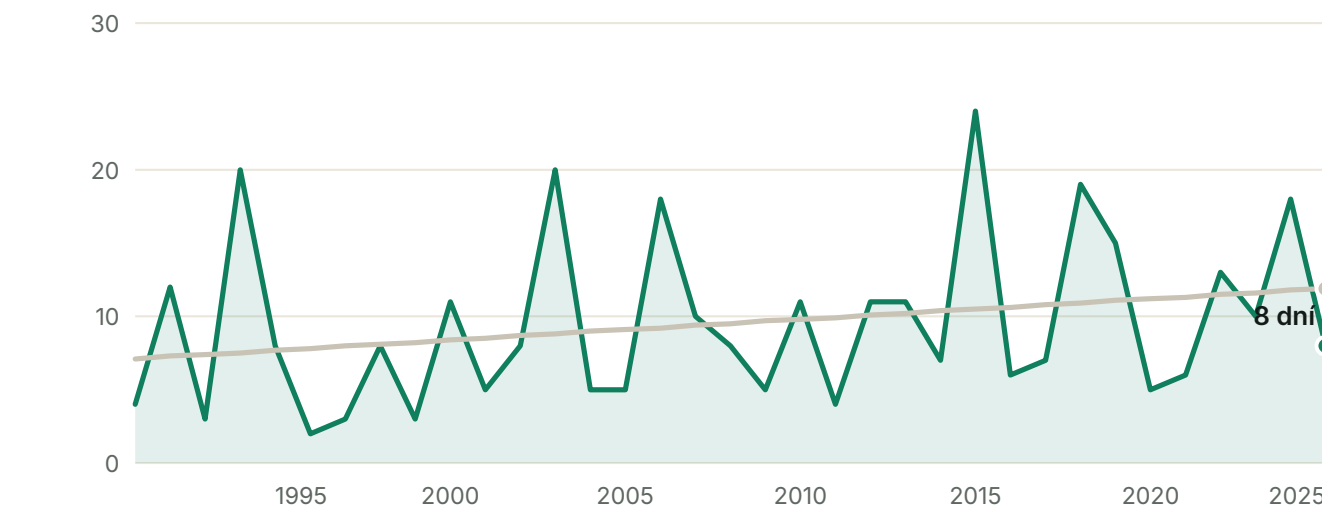
Odchylka průměrné teploty Frýdlantu od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Frýdlant ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,5	+1,2 °C	9,0	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	43	52	+9 dní	40	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+3 dní	8	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	89	-16 dní	95	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

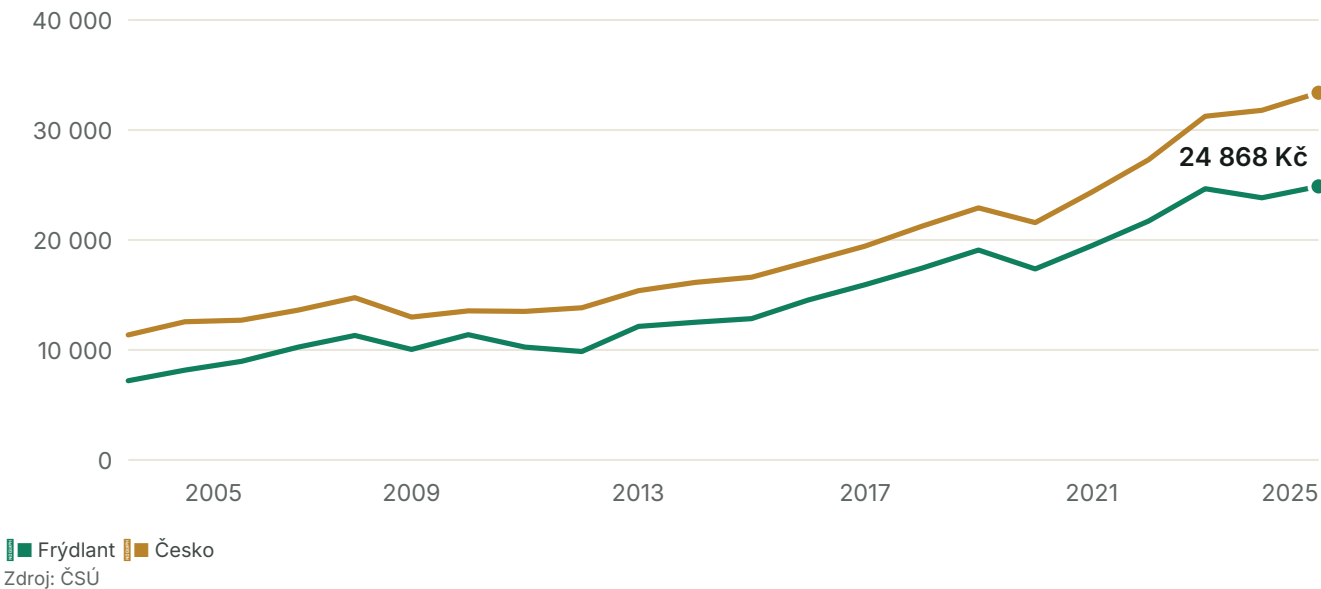
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 868 Kč	26 792 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 798 Kč	41 866 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	829	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	133 Kč	7 877 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 39 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 665 Kč	8 743 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,7 %	16,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 198 Kč	–3 953 Kč	797 Kč	–

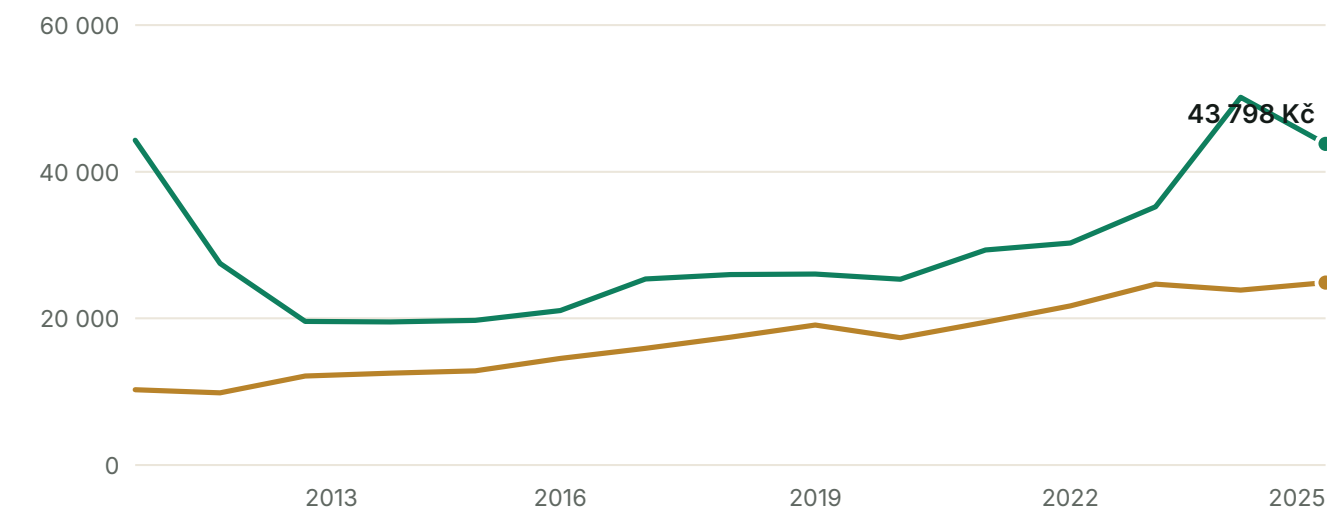
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

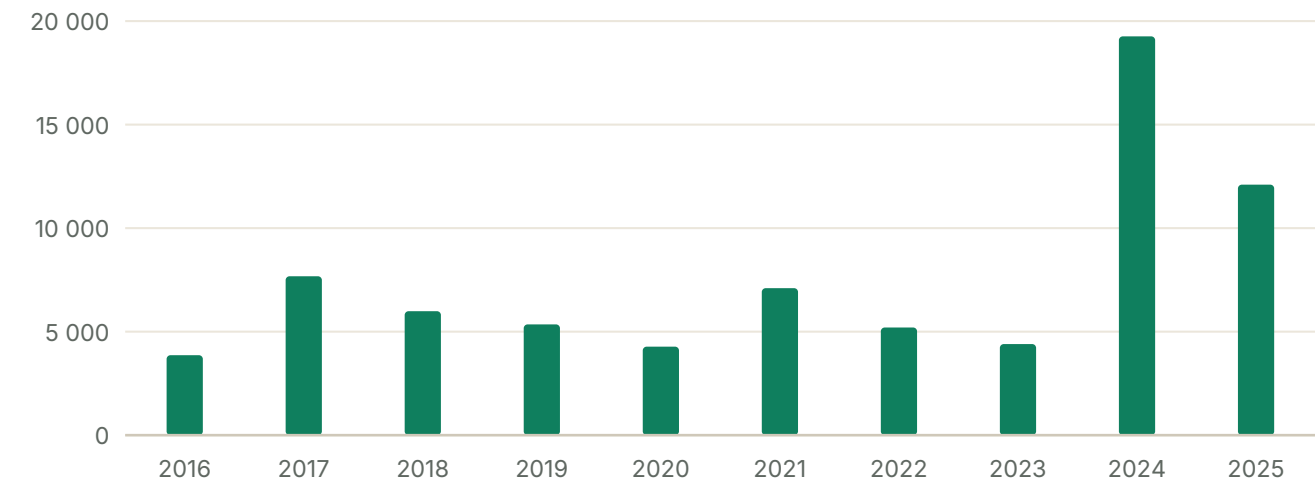
Frýdlant vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 798 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		24 868 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 665 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		133 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

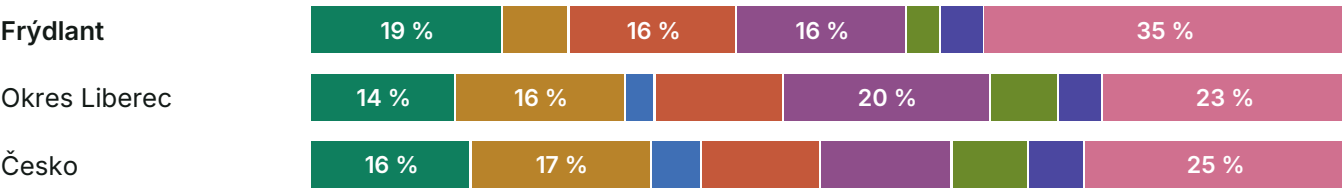
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	222,0	222,9	253,0	285,8	289,5	305,0
Výdaje	189,6	216,3	224,9	260,2	370,0	321,1
Saldo	32,4	6,6	28,1	25,6	-80,4	-16,1
z toho investice	32,0	52,4	38,6	32,5	142,1	88,7
Přijaté dotace	59,5	41,1	46,1	58,7	59,3	69,4
Dluh k 31. 12.	25,6	20,2	14,8	9,3	3,9	1,0

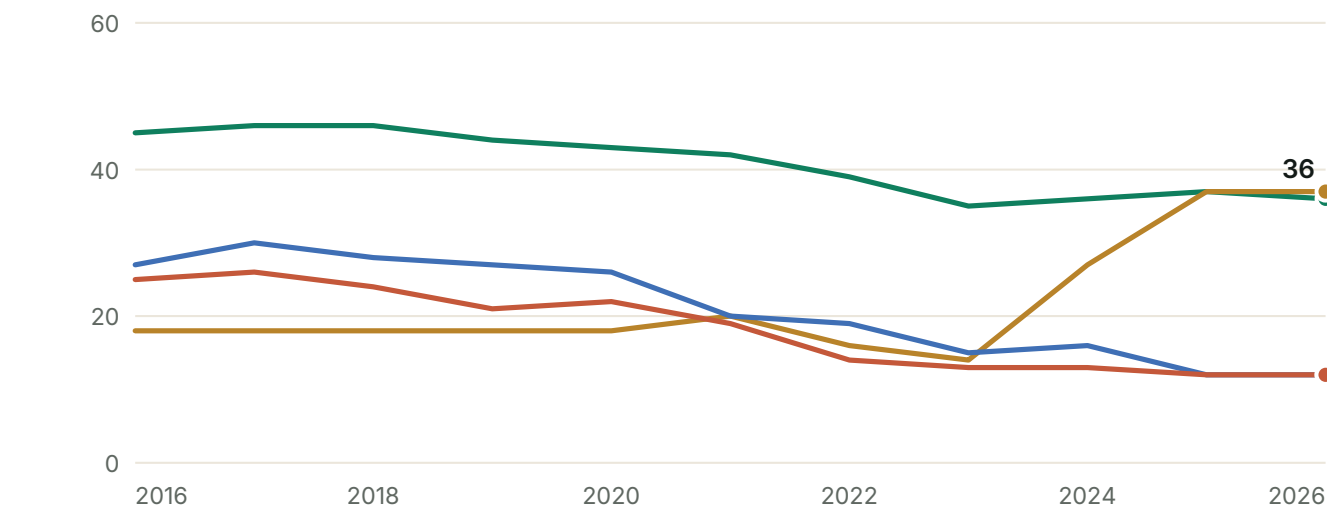
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 42 na 36 bodů, v pořadí obcí Česka o 349 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	42	36	-6
Dostupnost bydlení	27	24	-3
Rozvoj obce	20	12	-8
Práce a příjmy	9	7	-2
Bezpečnost	5	5	0
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	81	81	0
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	82	82	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	49	43	-6
Hospodaření obce	20	37	+17
Obyvatelé a komunita	19	12	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kunratice	Liberec	3,4 km	350	20
Dětrichov	Liberec	3,9 km	731	24
Krásný Les	Liberec	4,4 km	474	28
Raspenava	Liberec	5,0 km	2 784	35
Heřmanice	Liberec	5,3 km	286	36
Bulovka	Liberec	6,4 km	894	2
Višňová	Liberec	6,8 km	1 344	10
Pertoltice	Liberec	6,9 km	311	2
Dolní Řasnice	Liberec	6,9 km	574	12
Oldřichov v Hájích	Liberec	8,0 km	840	89

Pokud se vám líbí Frýdlant, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Semily	Semily	7 999	86 %	39
Tanvald	Jablonec nad Nisou	5 941	84 %	56
Nový Bor	Česká Lípa	11 257	84 %	58
Chrastava	Liberec	6 349	83 %	43
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	80 %	35
Týn nad Vltavou	České Budějovice	7 728	87 %	54
Litovel	Olomouc	9 448	85 %	69
Moravské Budějovice	Třebíč	7 079	84 %	63
Soběslav	Tábor	6 979	83 %	67
Třešť	Jihlava	5 801	83 %	73

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Frýdlant?

K 31. 12. 2025 žilo ve Frýdlantu 7 332 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Frýdlant dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Frýdlant 36 bodů ze 100 a je 3 992. z 6 254 obcí v Česku a 154. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Frýdlantu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Frýdlantu byl 7,22 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Frýdlant bezpečné místo?

Ve Frýdlantu se ročně eviduje v průměru 13,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Frýdlantu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,3 km do krajského města a 104,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Frýdlantu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Frýdlantu?

Frýdlant leží v nadmořské výšce 295 m.

O OBCI

Frýdlant (německy Friedland, někdy také Frýdlant v Čechách) je město na severu Čech v okrese Liberec v Libereckém kraji. Leží ve Frýdlantském výběžku na okraji Jizerských hor. Odedávna bylo přirozeným centrem kraje patrně proto nazývaného Frýdlantsko. Město, jímž protéká řeka Smědá, vzniklo kolem stejnojmenného hradu a zámku. Jeho historické jádro bylo prohlášeno městskou památkovou zónou. Včetně částí Albrechtice u Frýdlantu a Větrov ve městě žije přibližně 7 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Frýdlant)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/frydlant

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.