



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JABLONEC NAD NISOU · LIBERECKÝ KRAJ

Frýdštejn

Život ve Frýdštejnu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 354. místo z 6 254 obcí
78. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
853

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
14,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
474 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Frýdštejn v kostce

Frýdštejn je obec v okrese Jablonec nad Nisou (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 474 m. V roce 2025 tu bydlelo 853 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. S indexem 78 bodů ze 100 předčí 78 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rozvoj obce.

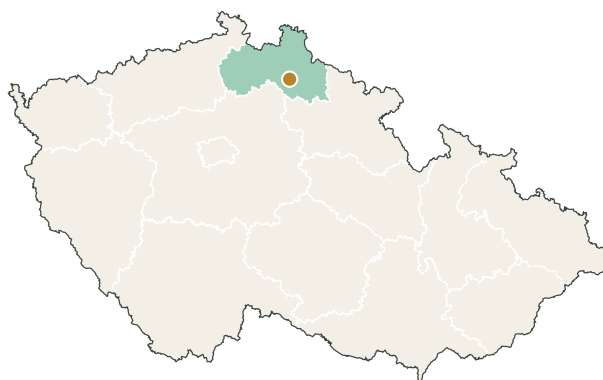
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 354. z 6 254 obcí · 78. v kraji

Dostupnost bydlení		33
Rozvoj obce		8
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		42
Rizika prostředí		82
Zdraví		70
Vzdělání		50
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		66
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		69
Hospodaření obce		55
Obyvatelé a komunita		26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

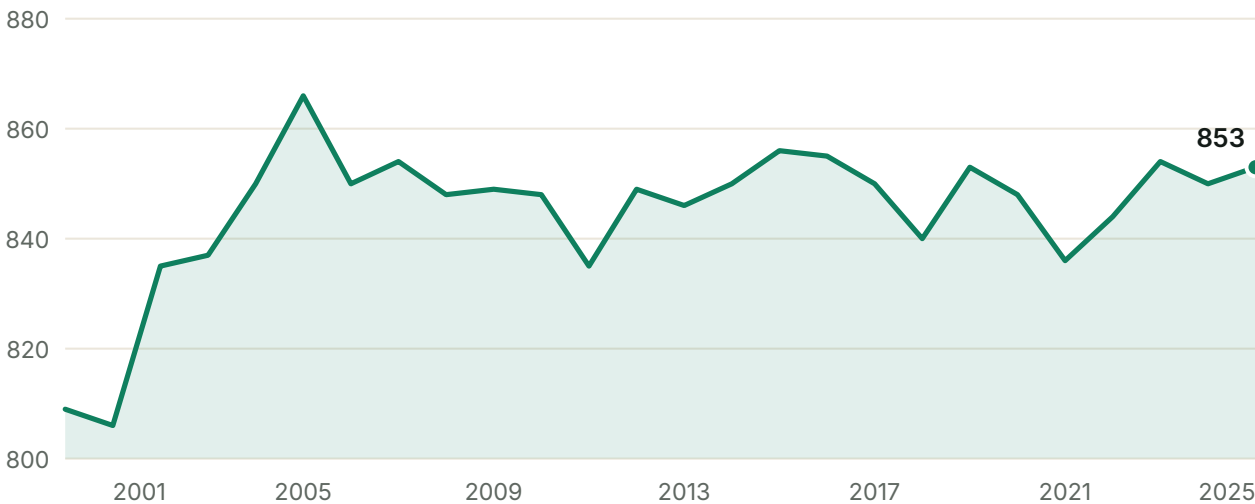
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	853	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 22 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 31 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,4 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 31 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,1	–3,5	–2,4	lepší než 49 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Volební účast 2025	71,3 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 40 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,8 %	43,5 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 498	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

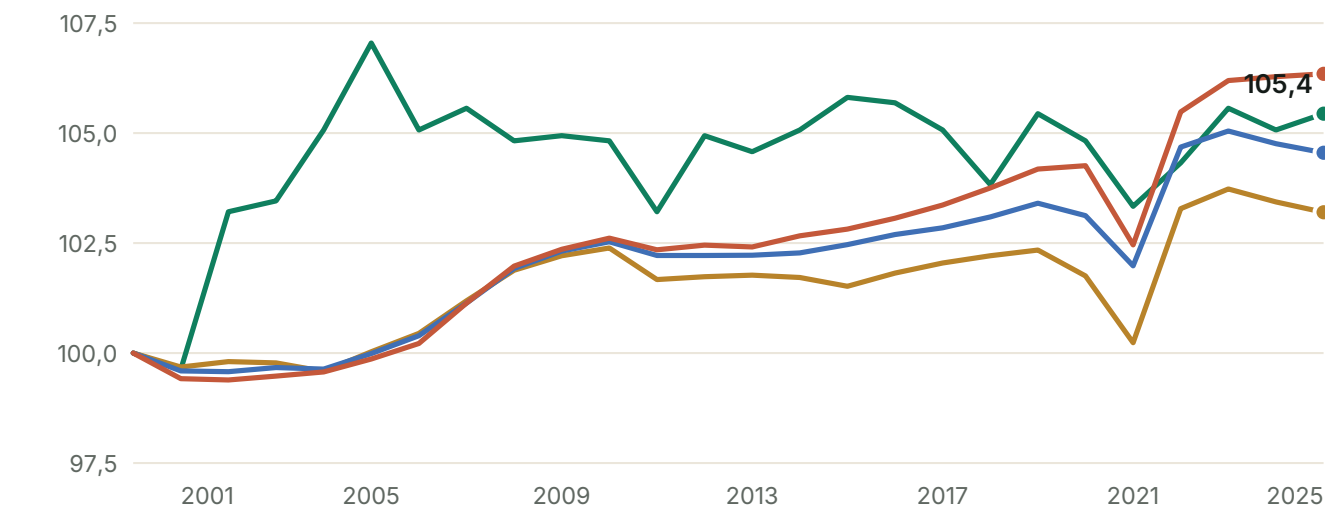
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

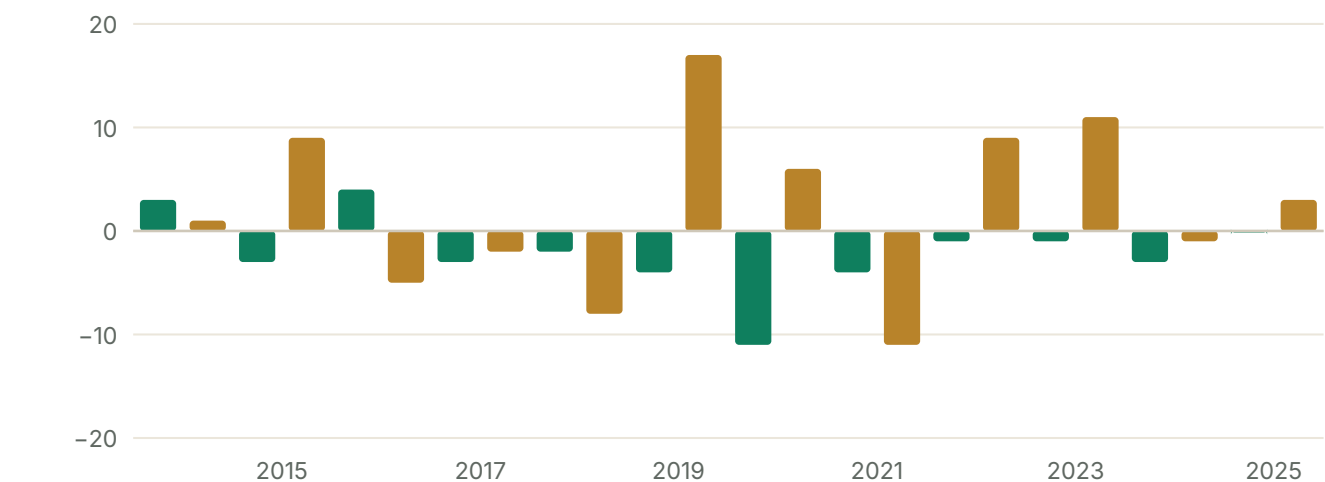


■ Frýdštejn ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

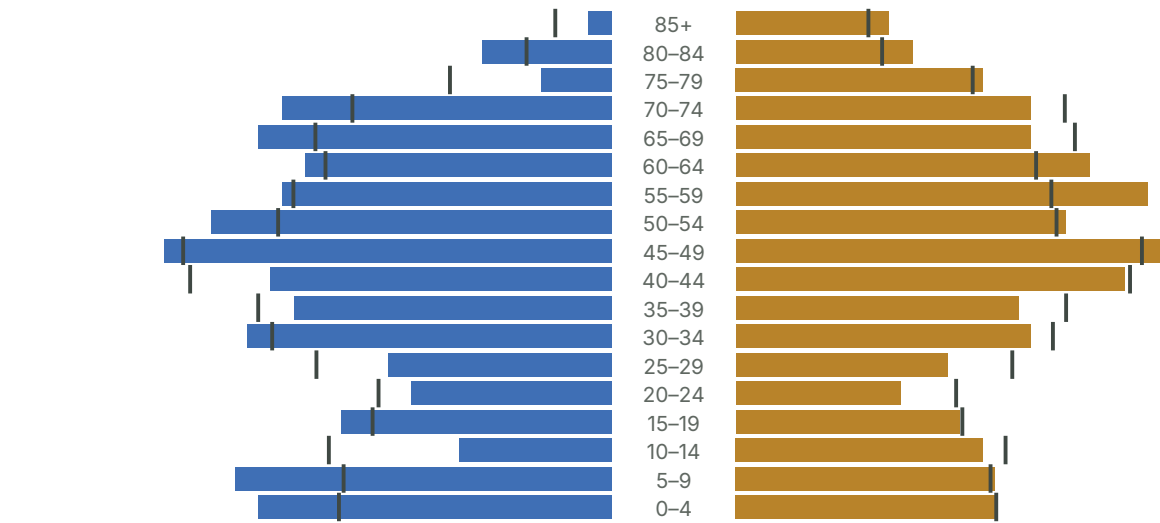
Frýdštejn	14,2 %	63,4 %	22,4 %
Okres Jablonec nad ...	15,1 %	63,0 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

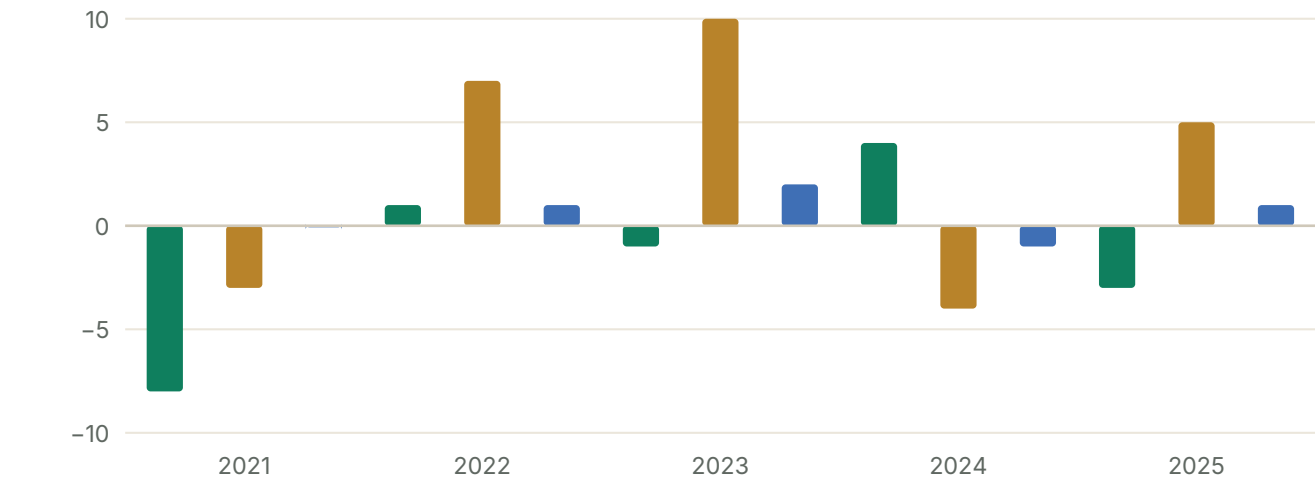


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účasť 52,8 % (sněmovní 2025: 71,3 %)

Miroslav Menci	1 mandát	11,1 %
Pavel Müller	1 mandát	9,2 %
Antonín Strnad	1 mandát	8,8 %
Marcela Náhllovská	1 mandát	7,7 %
Dobroslav Véle	1 mandát	7,5 %
Radek Červa	1 mandát	7,4 %
Petr Brož	1 mandát	7,2 %
Ing. Tomáš Kubánek	1 mandát	7,0 %
Lenka Dědková	1 mandát	6,7 %
Monika Brabcová	1 mandát	6,3 %
David Sameš	1 mandát	6,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 386 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 485 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	211 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 184 Kč/m ²	45 130 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 225 Kč/m ²	47 716 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 394 Kč	11 444 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	256 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Frýdštejn		41 184 Kč/m ²
Obvod Jablonec nad Nisou		47 937 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		45 130 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

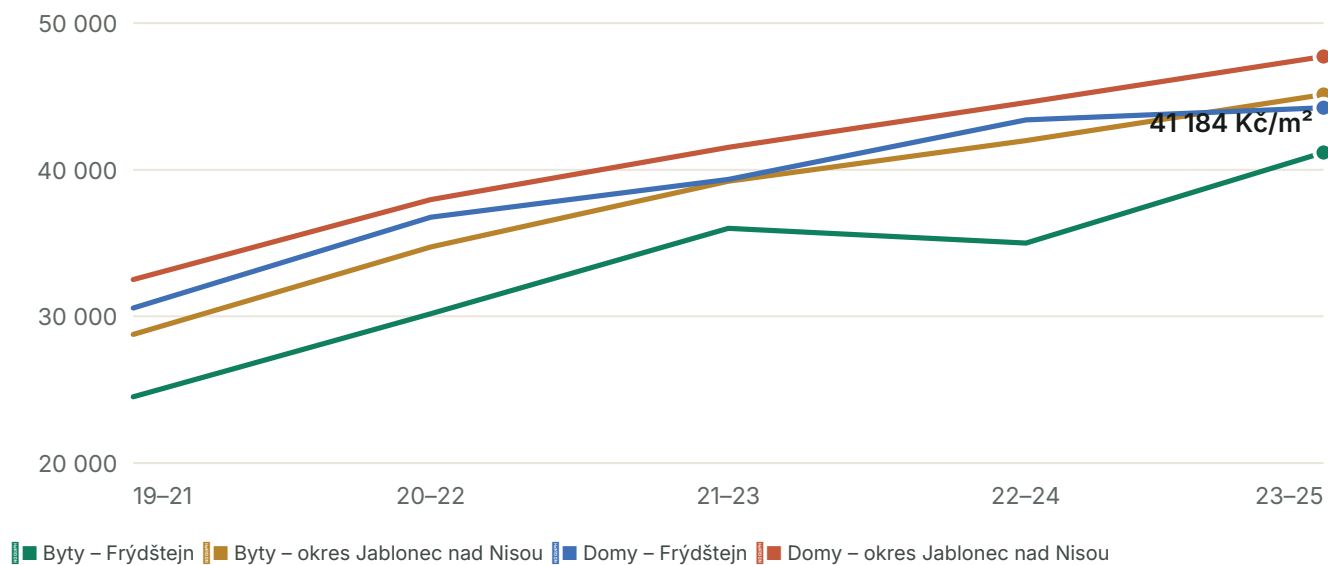
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Frýdštejn		44 225 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		49 231 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		47 716 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Frýdštejn ■ Byty – okres Jablonec nad Nisou ■ Domy – Frýdštejn ■ Domy – okres Jablonec nad Nisou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

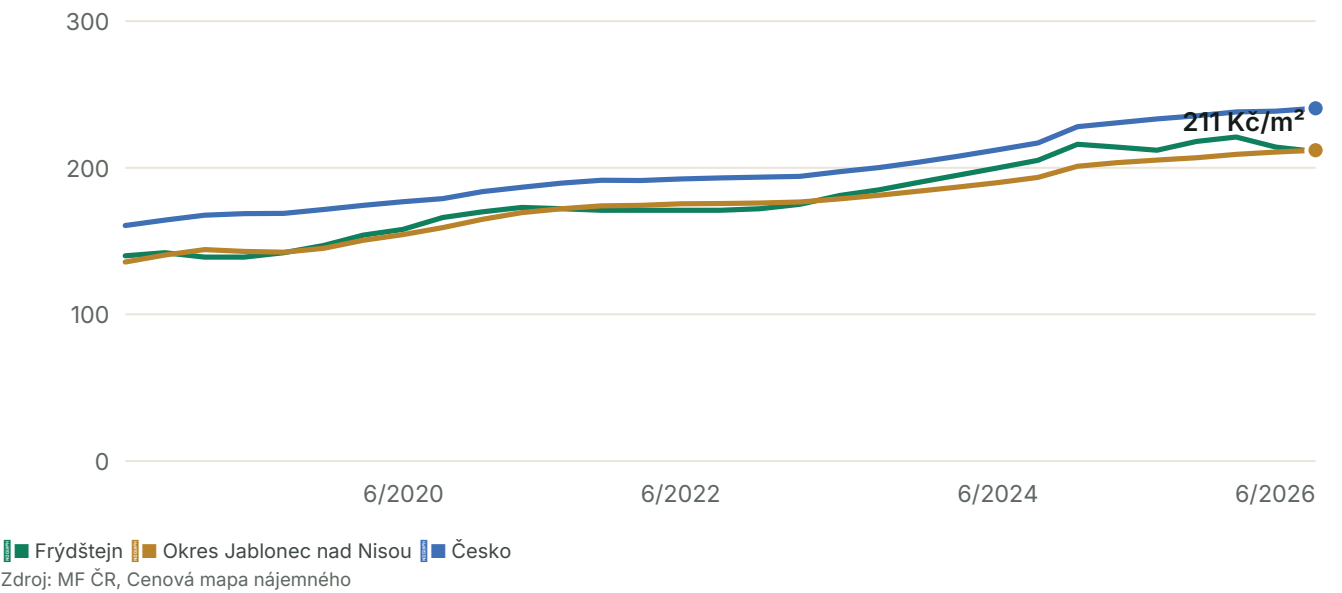
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Frýdštejn		211 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		224 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		212 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jablonec nad Nisou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	27	41 184	44 225
2 000–9 999 obyvatel	7	40 141	45 675
10 000–49 999 obyvatel	1	49 710	50 408
Okres celkem	35	47 286	46 713

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 26 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	245	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	211	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	177	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 231 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

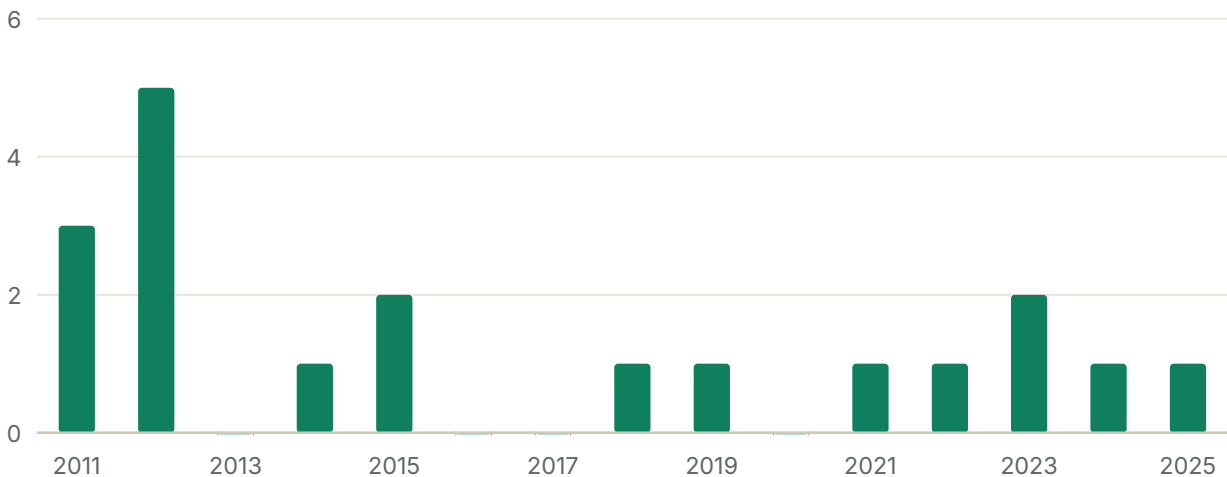
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,4 %	1,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,6	8,5	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-8,2	11,2	9,1	lepší než 13 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,4	24,1	30,8	lepší než 10 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,0 %	40,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,6 %	65,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,9 %	23,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,8 %	11,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,4 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 38 %

Dokončené byty

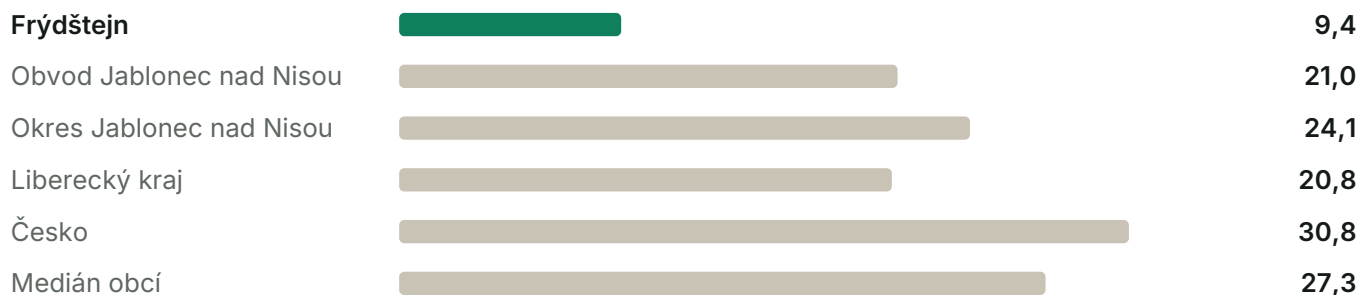
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

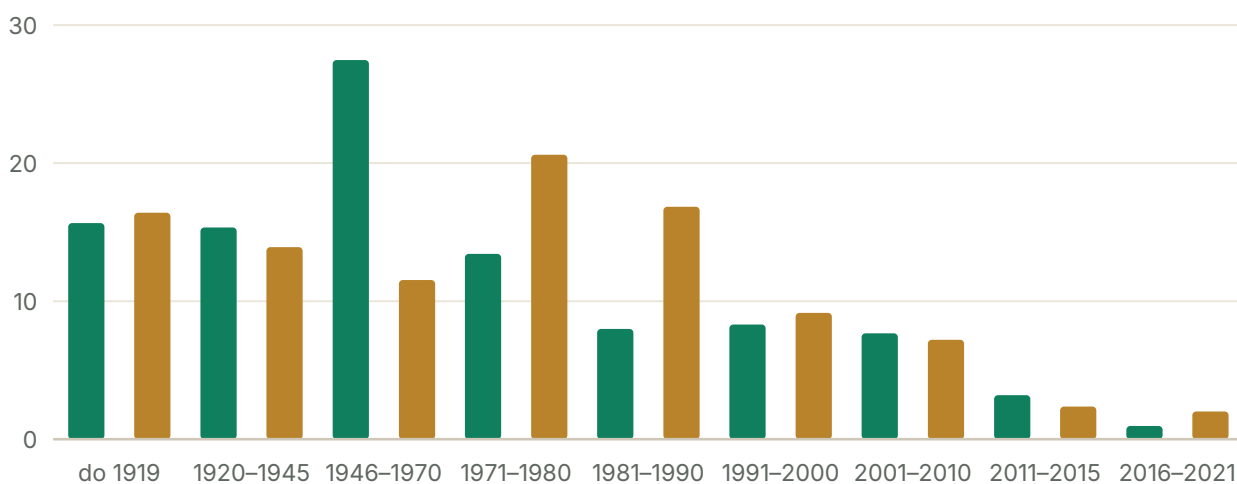
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

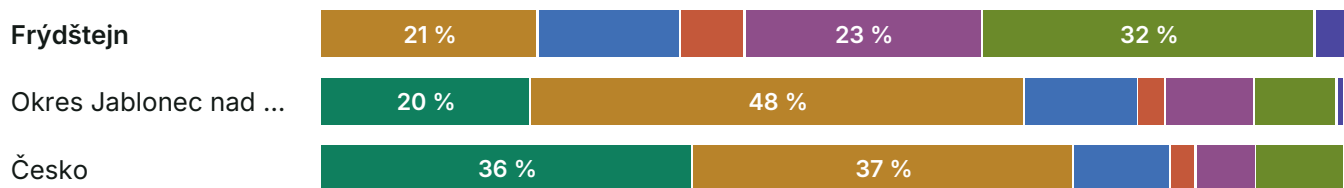


■ Frýdštejn ■ Okres Jablonec nad Nisou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

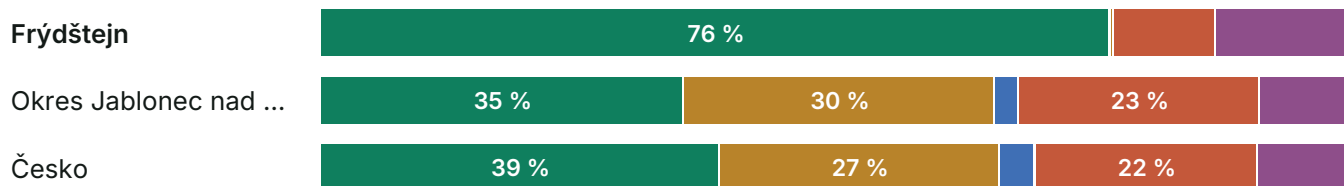


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

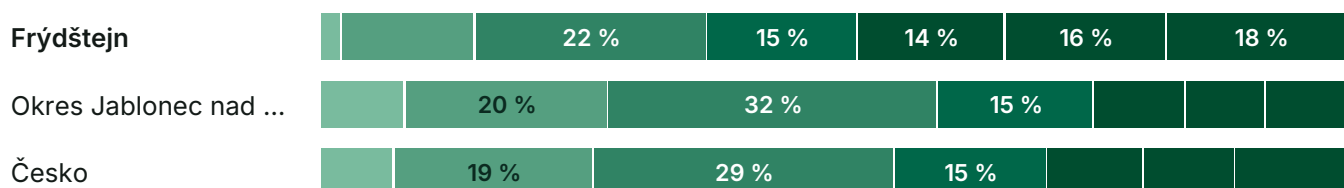


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

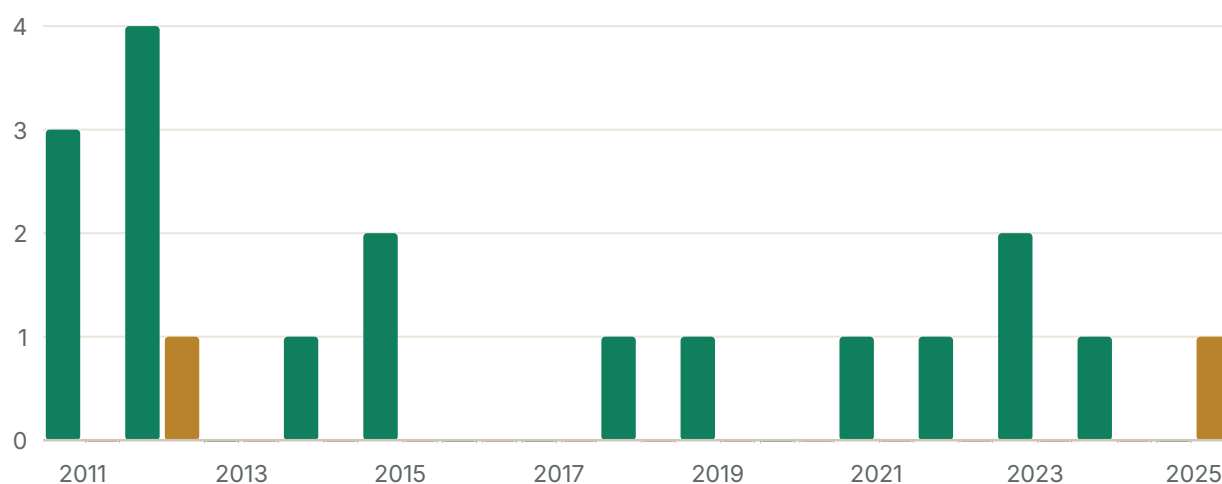


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

116 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

140 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

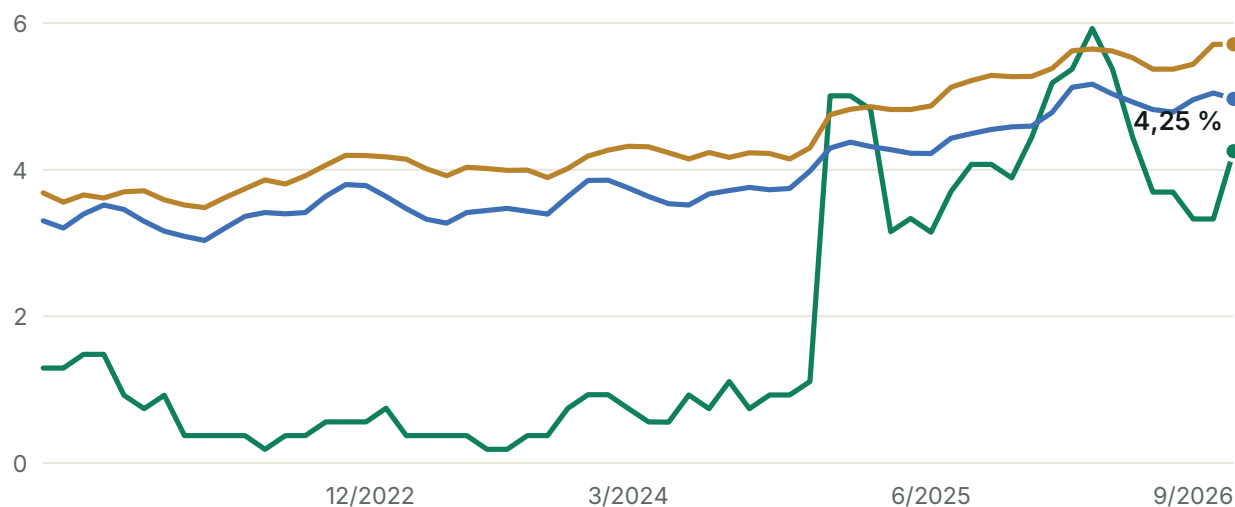
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,25 %	5,71 %	4,97 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	23	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	165	146	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,83 %	7,90 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,67×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	375 117 Kč	697 809 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,79	5,23	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,3	5,4	7,7	lepší než 26 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 892 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Frýdštejn ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Frýdštejn		165
Obvod Jablonec nad Nisou		147
Okres Jablonec nad Nisou		146
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

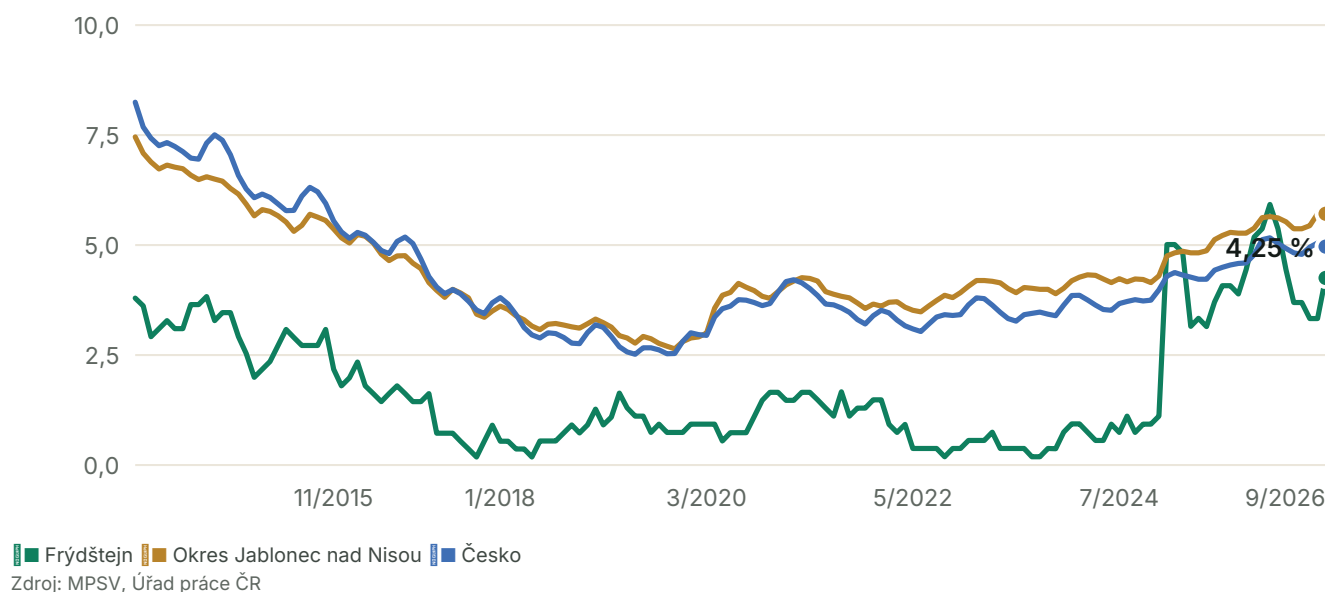
% obyvatel starších 15 let, 2026

Frýdštejn		3,83 %
Obvod Jablonec nad Nisou		8,01 %
Okres Jablonec nad Nisou		7,90 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

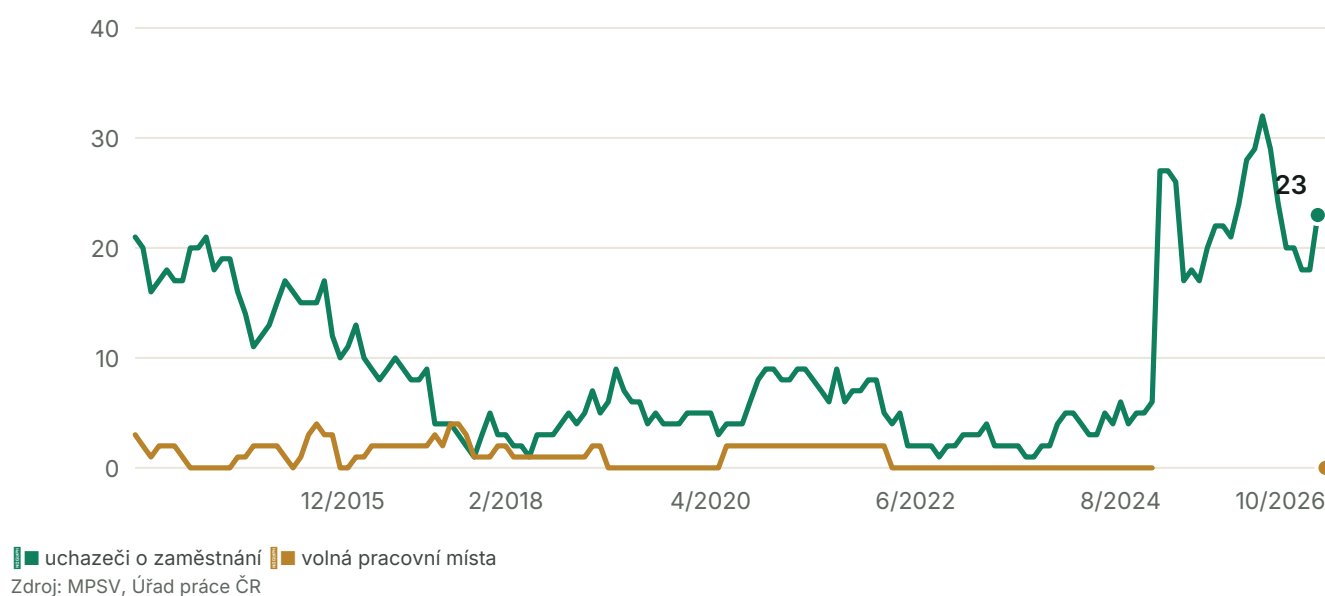
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

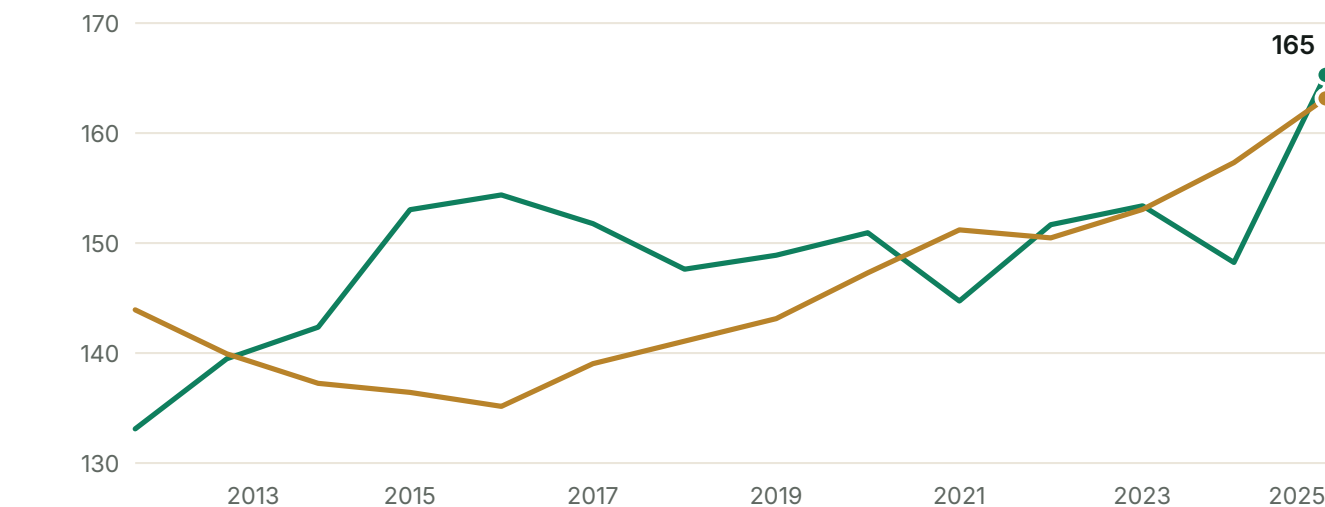
Frýdštejn	17,9 %	28,6 %	28,6 %		
Okres Jablonec nad ...	22,2 %	25,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

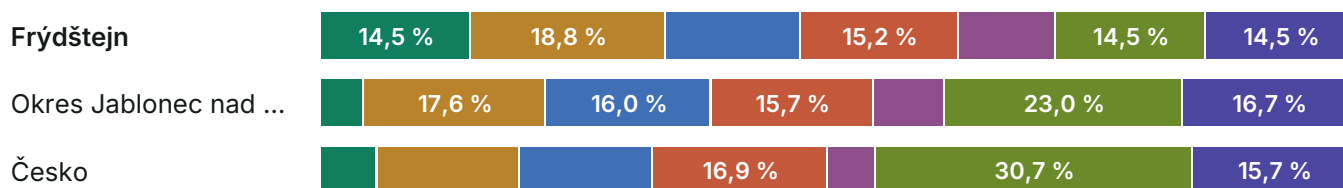


■ Frýdštejn ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

60

Vyjíždějí odsud za prací

278

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,4	14,3	12,9	lepší než 37 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,78	1,55	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	9,7	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,56	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,46	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	66	–	–	–

Trestné činy

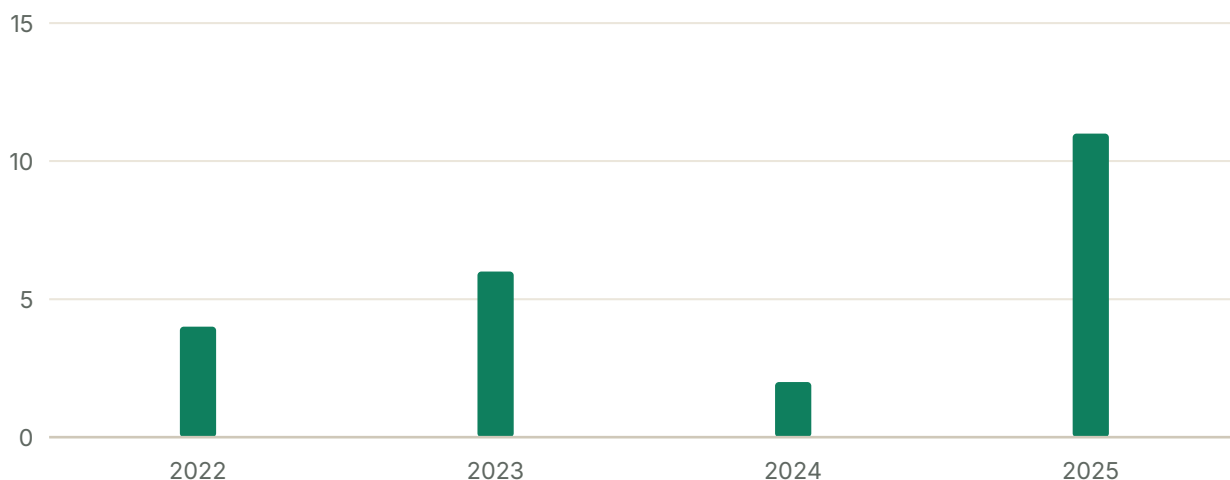
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Frýdštejn		7,4
Obvod Jablonec nad Nisou		16,5
Okres Jablonec nad Nisou		14,3
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

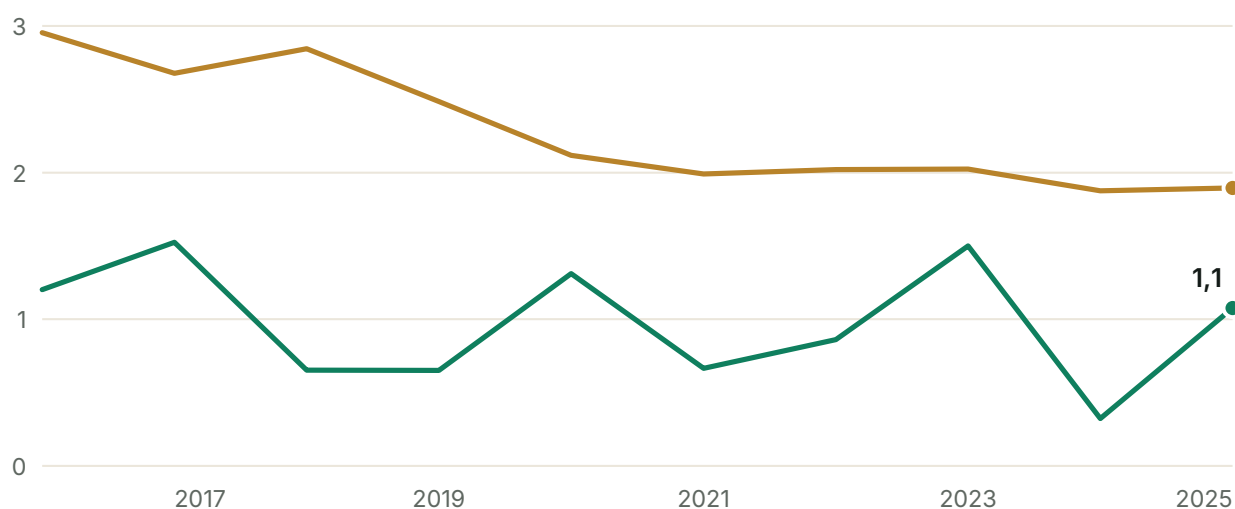
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

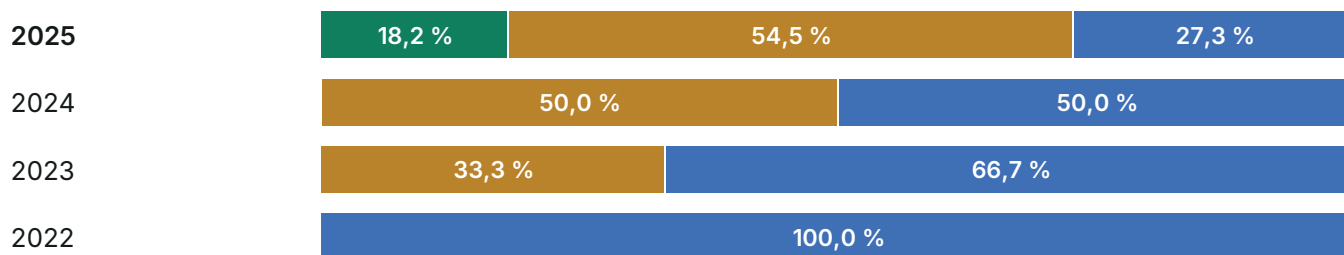
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jablonec nad Nisou	85
Liberecký kraj	103
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

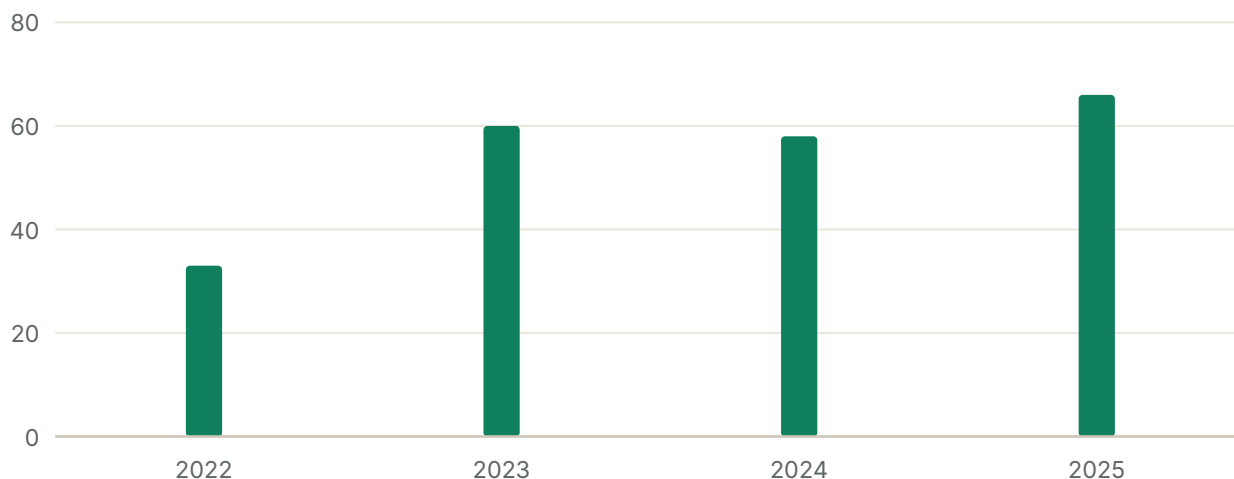
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

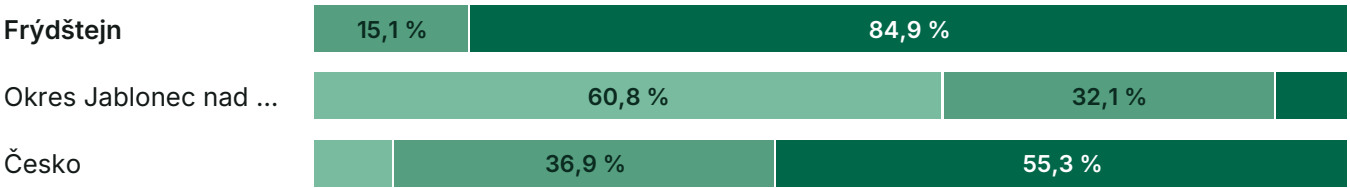
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	60,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	14	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,6 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	25 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (85 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

SCHURTER, společnost s ručením omezeným

9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 3,5 km

SFS Group CZ s.r.o.

Výroba spojovacích materiálů a spojovacích výrobků se závity, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; 4,4 km o spotřebě rozpo...

ONTEX CZ s.r.o.

Výroba domácích potřeb, hygienických a toaletních výrobků z papíru o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 4,6 km

SZP Sychrov a.s. (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 4,7 km

slévárna Rychnov

Výroba odlitků z neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně 4,7 km

ZF Automotive Czech s.r.o. Rychnov (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3 4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	0,2 km	0,6 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	0,9 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	0,9 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,1 km	2,4 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

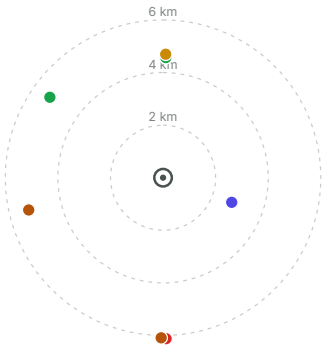
Obvod Jablonec nad Nisou		79,4 roku
Okres Jablonec nad Nisou		79,1 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	PL 22 s.r.o.	2,8 km
 Praktik Rychnov s.r.o.	Praktik Rychnov s.r.o.	4,6 km
 Dětský lékař	Dětská ambulance Železný Brod s.r.o.	2,7 km
 Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,6 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,8 km
 Lékárna	Lékárna	4,6 km
 Lékárna Hodkovice,s.r.o., U Anděla Strážce	Lékárna Hodkovice,s.r.o., U Anděla Strážce	5,3 km
 Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s., Nemocnice Turnov	6,1 km
 Domov pro seniory	Senevida Sychrov (93 lůžek)	5,3 km
 Domov důchodců Pohoda (95 lůžek)	Domov důchodců Pohoda (95 lůžek)	6,1 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

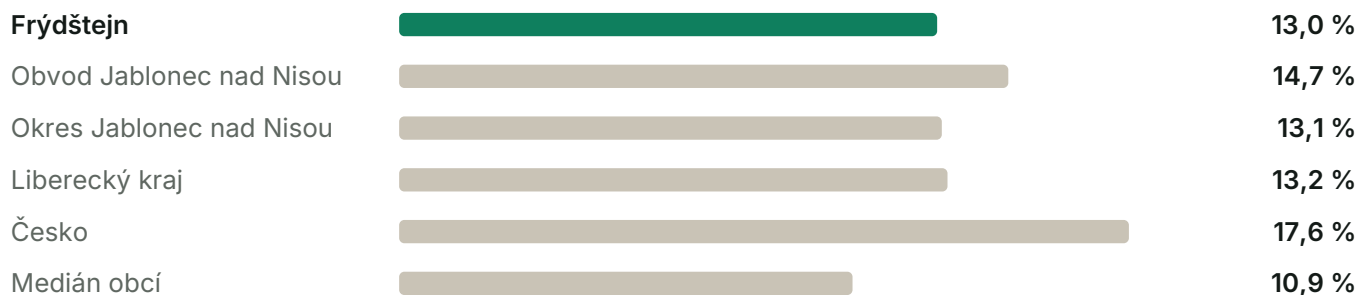
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	191	164	168	lepší než 70 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	54. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,9 km	1,4 km	2,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

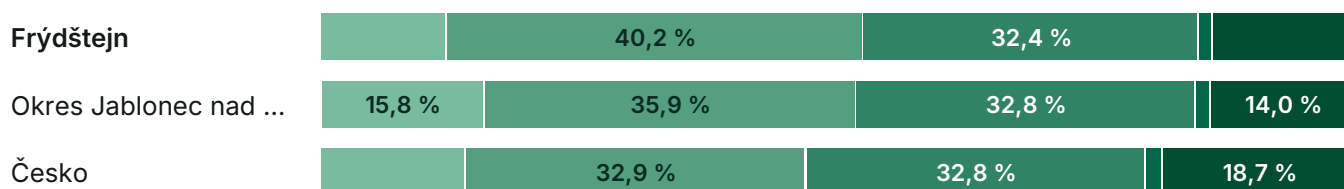
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

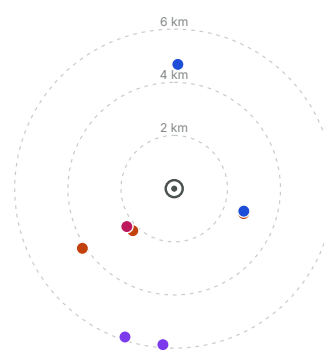
191 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 22.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Jenišovice - příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a mateřská škola Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	2,8 km
	Mateřská škola Paceřice, příspěvková organizace	4,1 km
Základní školy	Základní škola Jenišovice, okres Jablonec nad Nisou - příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola, Rychnov u Jablonce nad Nisou, příspěvková organizace	4,7 km
Střední školy	Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace	5,9 km
	Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373, příspěvková organizace	5,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Železný Brod, příspěvková organizace	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 SOŠ	5,9 km	28	–	77 %	–
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 SOŠ	5,9 km	37	–	90 %	51
Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390 lyceum, SOŠ	6,1 km	43	–	84 %	60
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátíší 470 SOŠ	6,7 km	37	–	89 %	56
Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804 gymnázium	6,7 km	77	60	99 %	90
Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16 gymnázium	8,6 km	77	62	99 %	87
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1 SOŠ	9,2 km	41	–	88 %	–
Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15 SOŠ	9,2 km	57	–	99 %	72
Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou gymnázium	9,5 km	71	57	99 %	84
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 nástavba	9,6 km	26	–	71 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	90 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,4 %	49,0 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Frýdštejn		98 %
Obvod Jablonec nad Nisou		98 %
Okres Jablonec nad Nisou		90 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

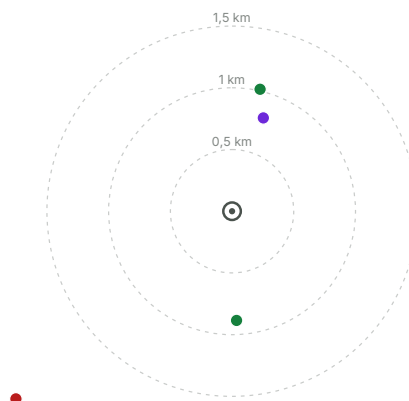
ano	Veřejný vodovod	74 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	26 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny COOP	v obci
 ●	Smíšené zboží Roubíčkovi	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Frýdštejn	v obci
 ●	Pošta Jenišovice u Jablonce nad Nisou	2,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Frýdštejně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,5	2,6	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,0	3,3	3,2	lepší než 79 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	24,8	7,7	9,2	lepší než 80 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,2	4,1	3,6	lepší než 71 %
Kulturní památky 2026	7	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

7 kulturních památek

Boží muka	objekt · Sestroňovice
Kaplička Krista Trpitele	objekt
Sloup se sochou Panny Marie	objekt · Bezděčín
Usedlost	areál · Sestroňovice
Usedlost	areál
Zřícenina hradu Drábovna	objekt · Horky
Zřícenina hradu Frýdštejn	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	227	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	4 226	2025
Přenocování hostů	10 797	2025
Přenocování na obyvatele	12,7	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

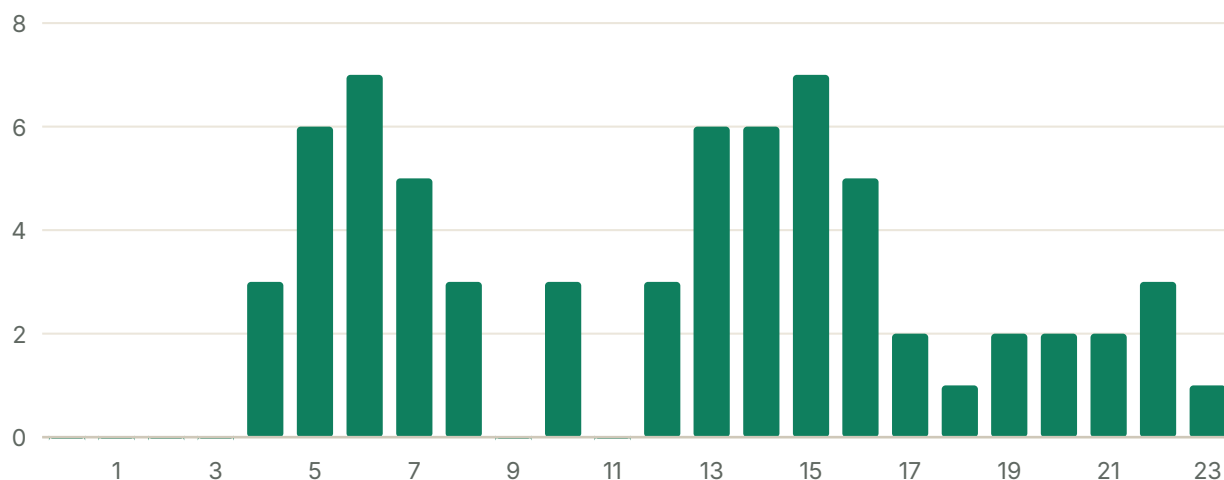
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	90 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,3 %	41,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	67 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	3 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	40 min	28 min	36 min	lepší než 77 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	79	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,5 %	24,5 %	30,9 %	lepší než 54 %
Do práce a školy autem 2021	71,0 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

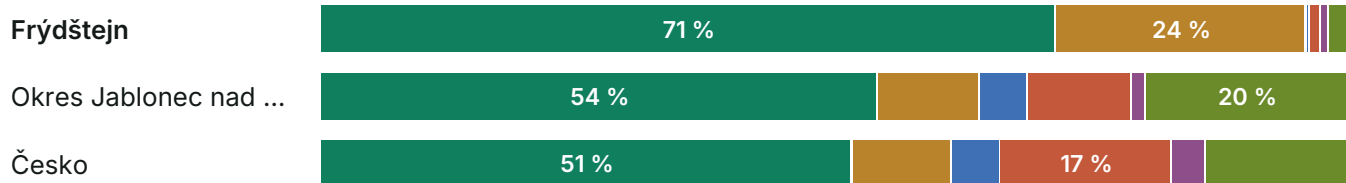
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

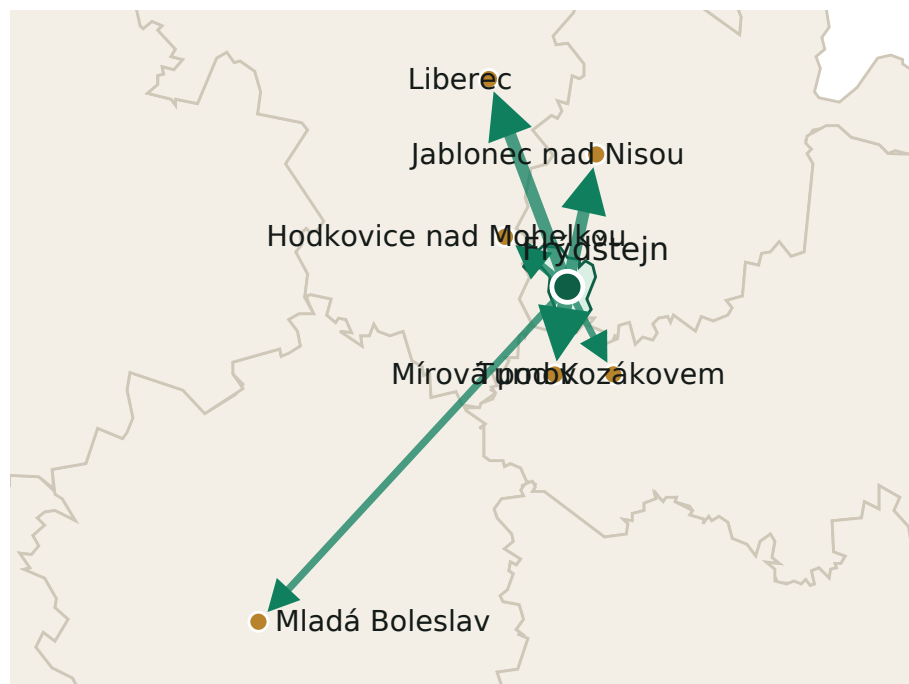


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 394 lidí, sem dojíždí 60. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Turnov	95 (24 %)
Liberec	60 (15 %)
Jablonec nad Nisou	56 (14 %)
Jenišovice	55 (14 %)
Hodkovice nad Mohelkou	18 (5 %)
Mladá Boleslav	13 (3 %)
Mírová pod Kozákovem	10 (3 %)
Malá Skála	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Turnov	8 (13 %)
Jablonec nad Nisou	7 (12 %)
Jenišovice	5 (8 %)
Železný Brod	5 (8 %)
Liberec	4 (7 %)
Malá Skála	4 (7 %)
Hodkovice nad Mohelkou	3 (5 %)
Příšovice	3 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

67 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 67

První spoj	4:39
Poslední spoj	23:13
Nejrychleji do ORP Jablonec nad Nisou	16 min
Nejrychleji do krajského města	40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

68 % adres: 353 z 518 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

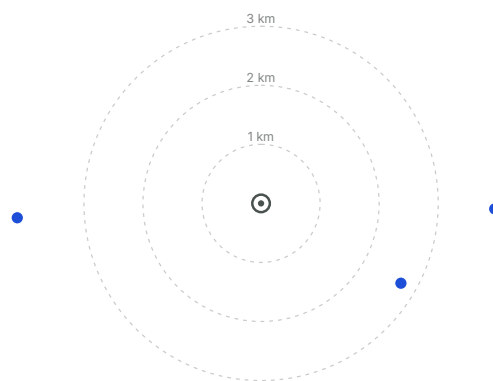
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Malá Skála	2,7 km
●	Líšný	4,0 km
●	Sedlejšovice	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

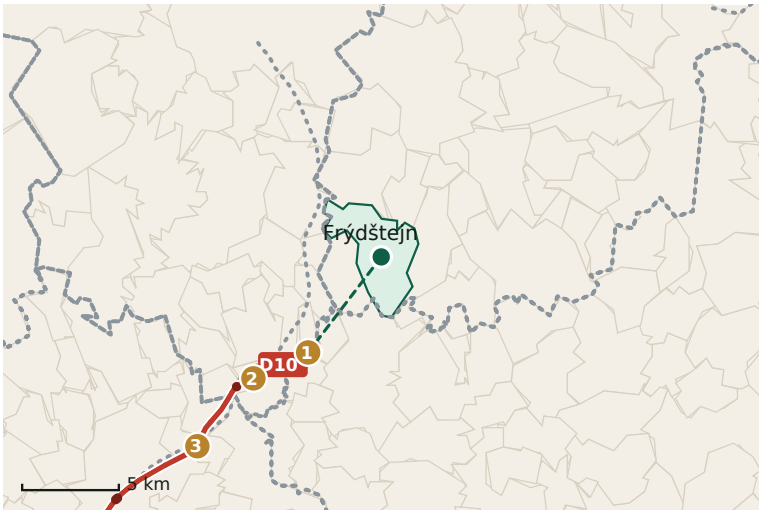
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,2 km	1,7 km	4,1 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,0 km	4,1 km	5,5 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,1 km	12,6 km	20,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,1 km	12,6 km	24,0 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do Prahy 2026	80,9 km	89,9 km	122,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,2 km	15,8 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 6,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	6,2 km
2 Příšovice	9,1 km
3 Březina	14 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 30 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,4 %	58,7 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,15	11,99	2,94	lepší než 81 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	34,3 %	26,3 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,6 µg/m³	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,9 µg/m³	9,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	474 m	501 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,0 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 52 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

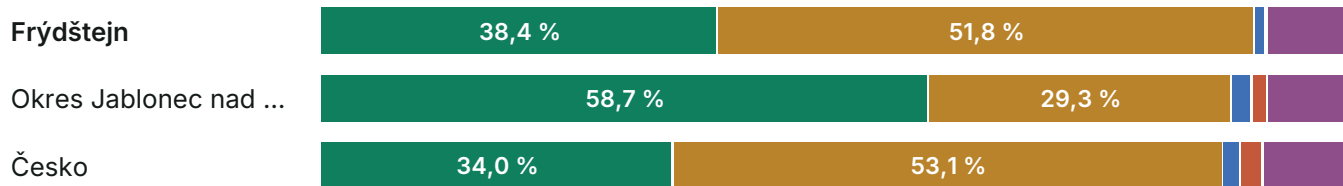
% rozlohy obce, 2025

Frýdštejn		38,4 %
Obvod Jablonec nad Nisou		53,5 %
Okres Jablonec nad Nisou		58,7 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

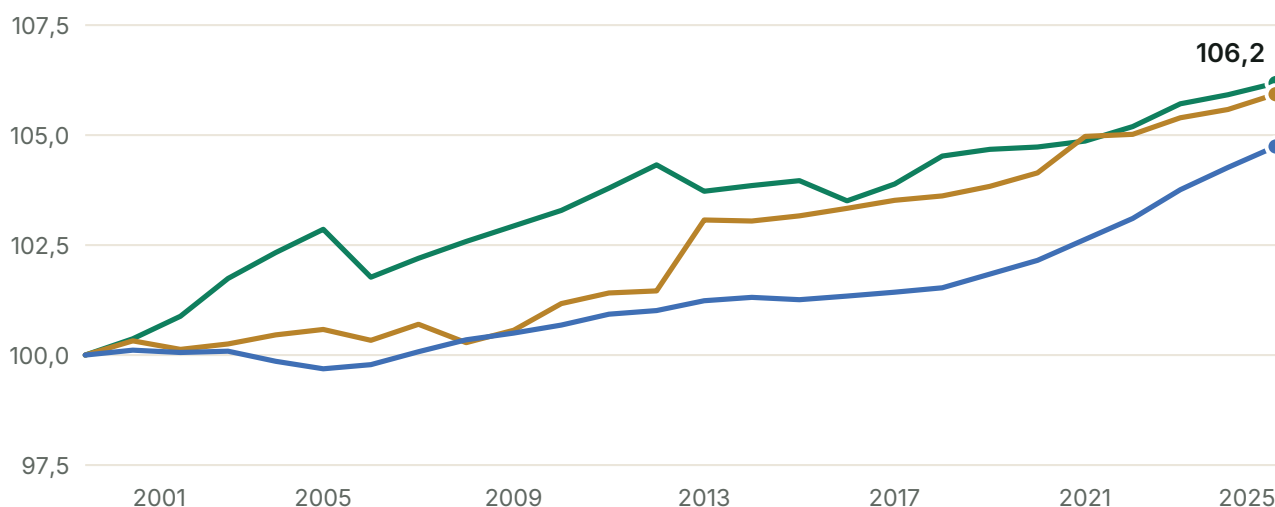


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Frýdštejn Okres Jablonec nad Nisou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český ráj

Maloplošná chráněná území

Ondříkovický pseudokrasový systém

přírodní památka

Natura 2000

Průlom Jizery u Rakous

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

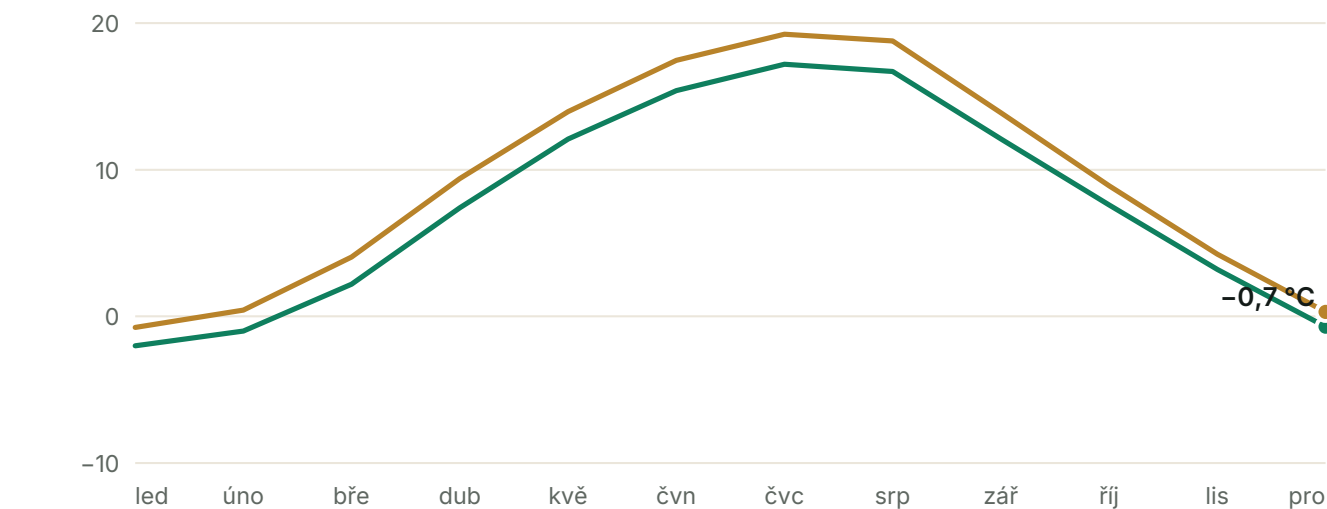
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,5 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 591 h	1 546 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	848 mm	1 006 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	134 dní	131 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	129 dní	140 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	29 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	32 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	5 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	123 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	91 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	42 cm	62 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	81 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,4 dne	1,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

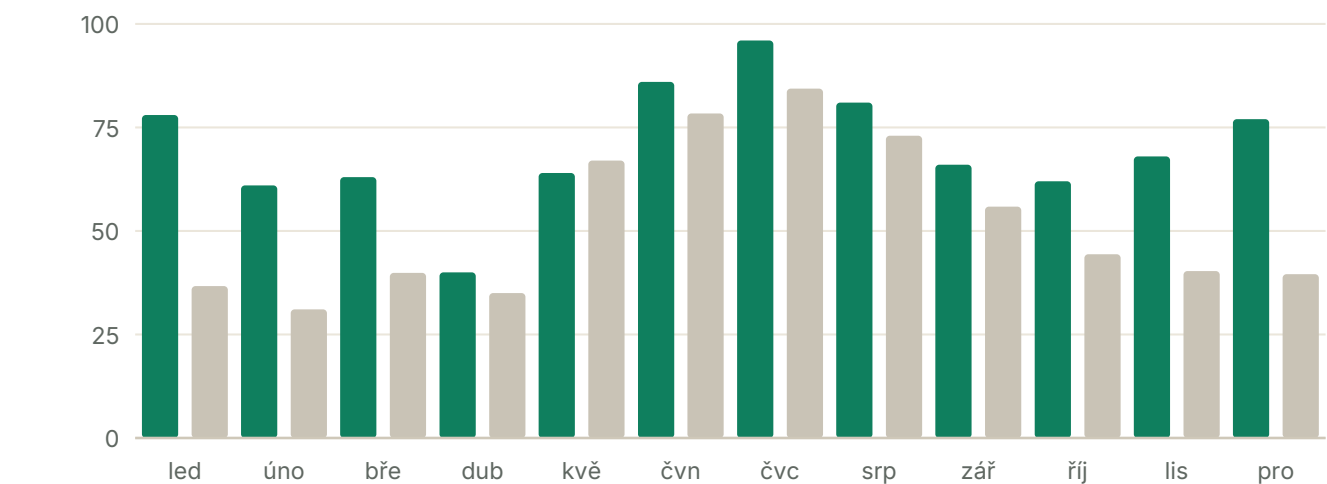


■ Frýdštejn ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

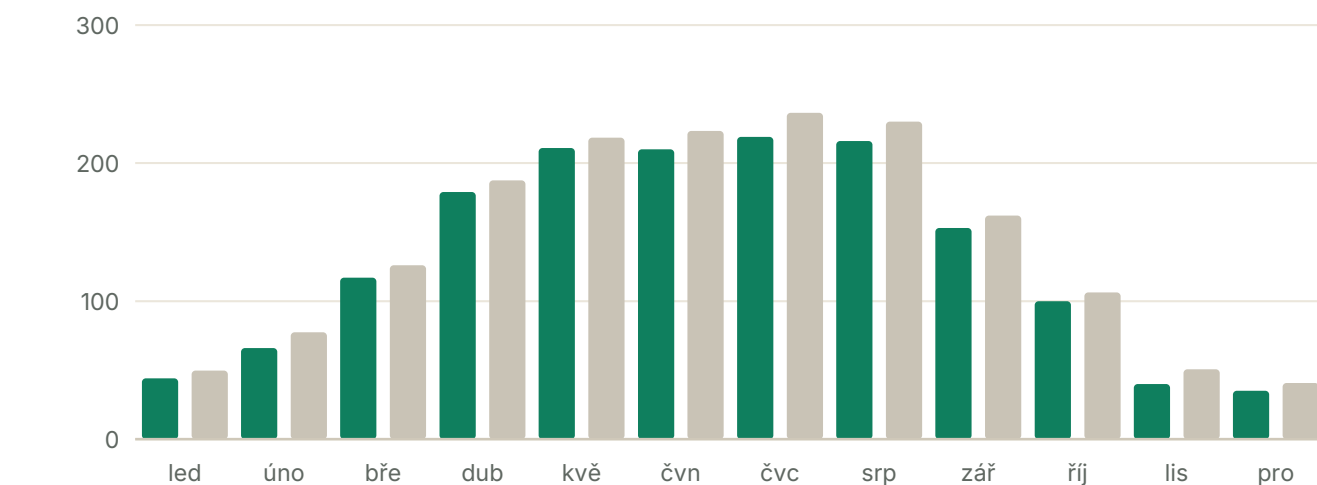


■ Frýdštejn ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

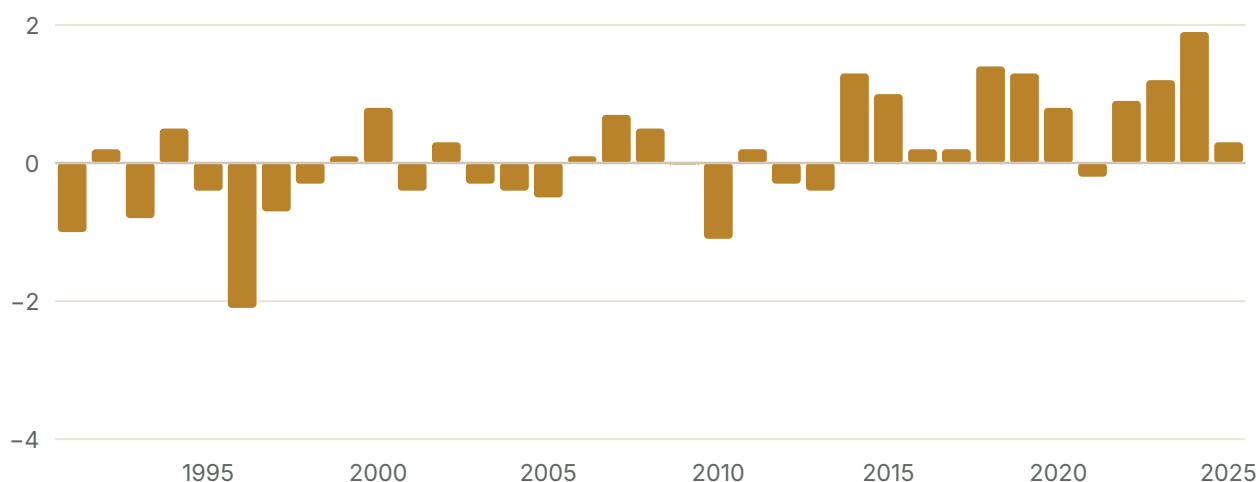


■ Frýdštejn ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

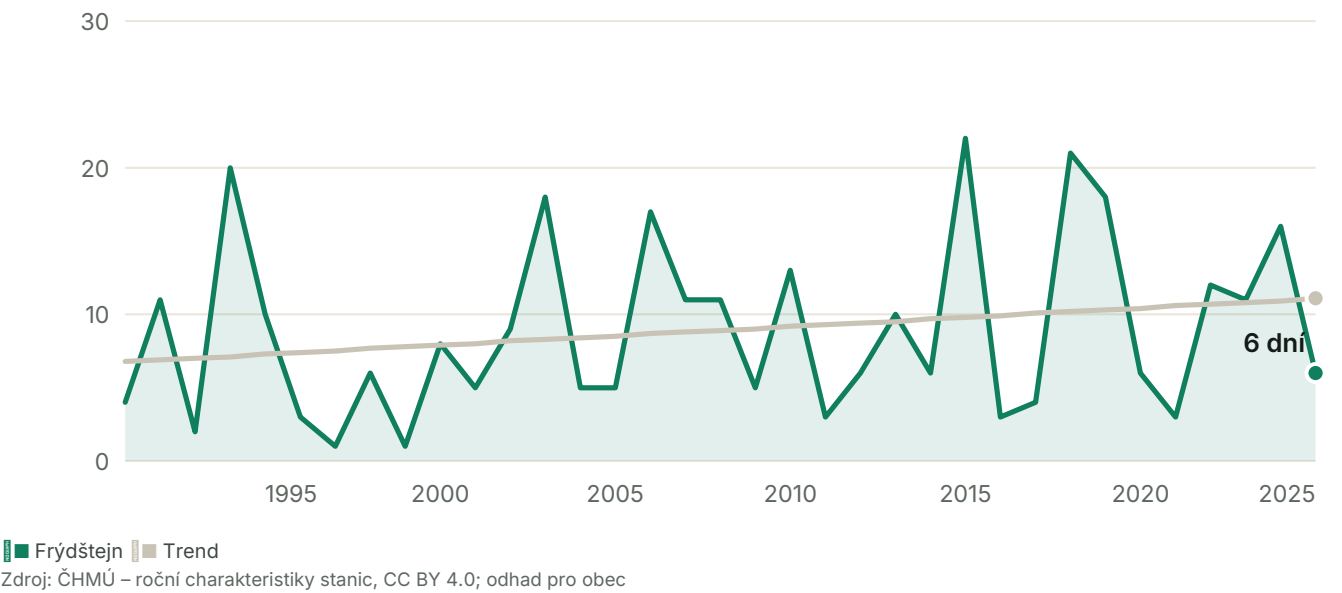
Odchylka průměrné teploty Frýdštejna; Frýdštejnu od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,4	+1,2 °C	7,9	7,6
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	39	49	+9 dní	39	43
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	7	10	+3 dní	6	9
Mrazové dny (< 0 °C)	119	110	–9 dní	116	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

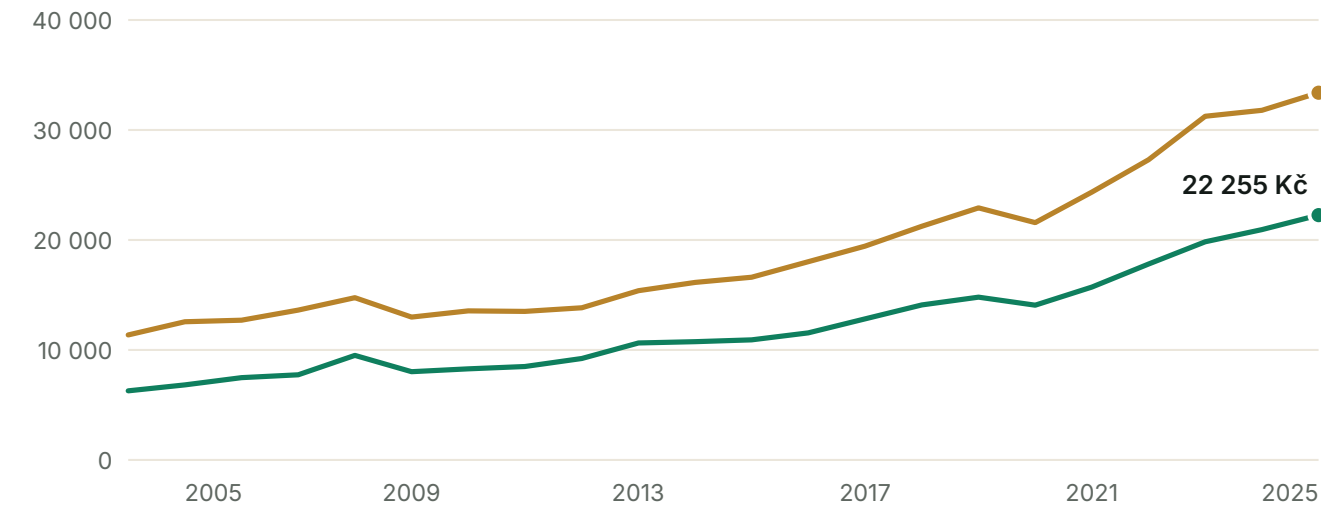
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 255 Kč	24 994 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 792 Kč	36 964 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	141	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 696 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	5 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 223 Kč	8 319 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,8 %	15,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 516 Kč	–182 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

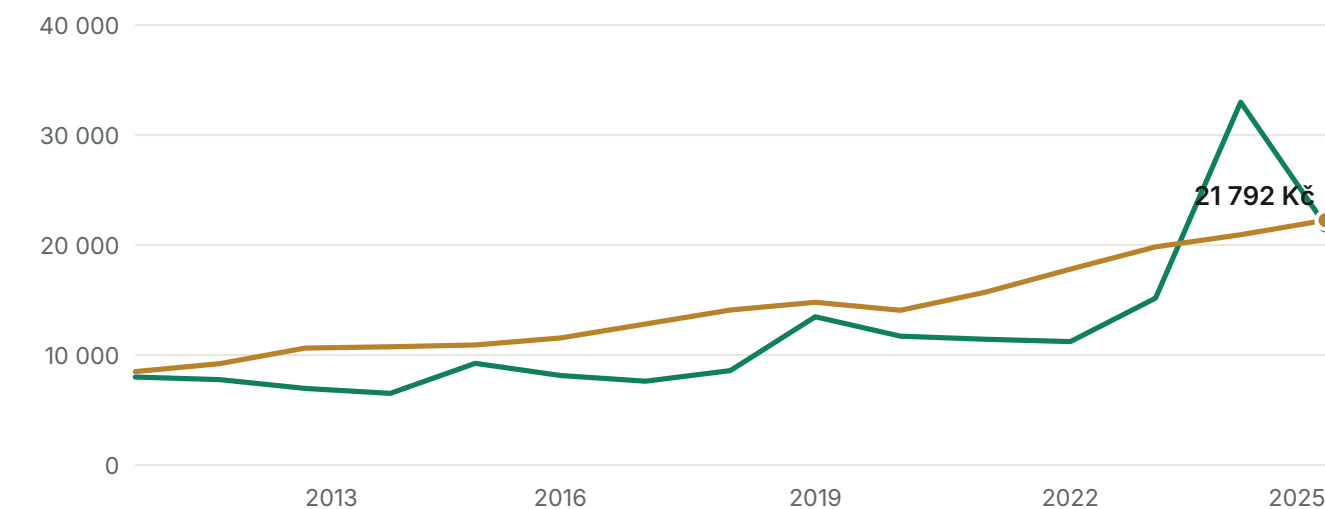
Kč na obyvatele a rok



■ Frýdštejn ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

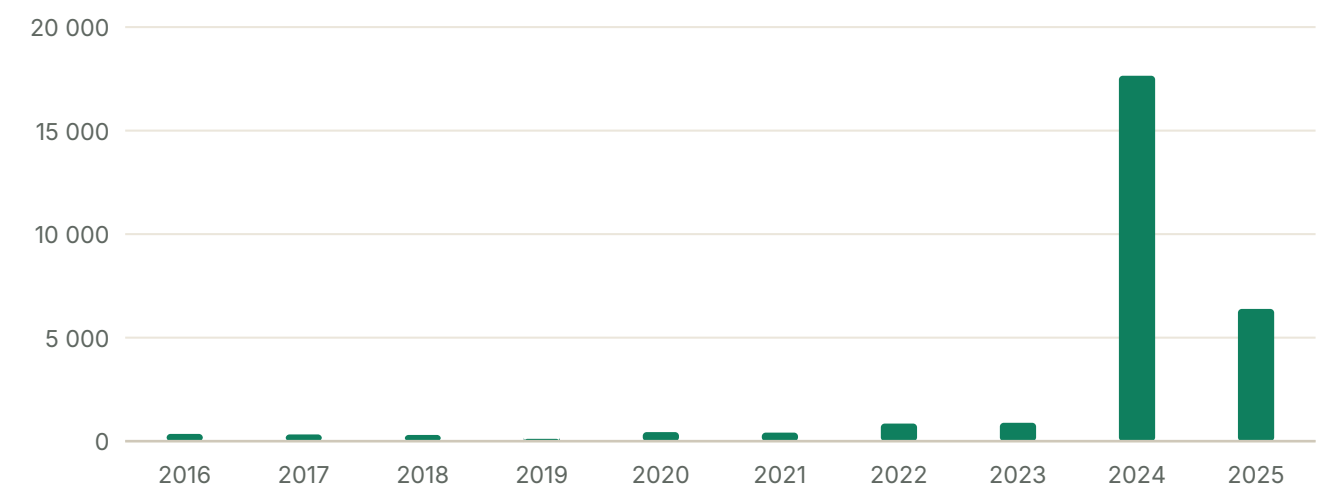
Frýdštejn vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 792 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 255 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 223 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

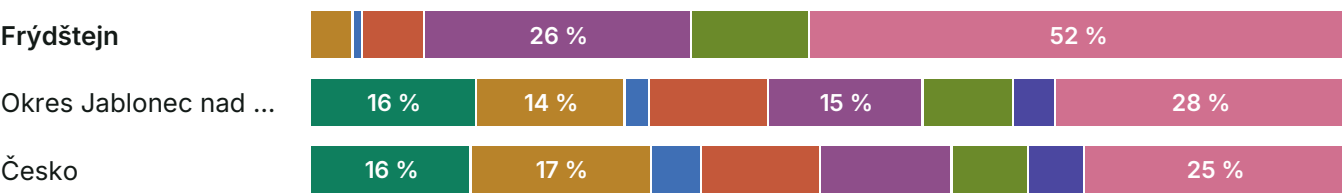
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 921	15 271	17 980	22 564	25 120	30 118
Výdaje	9 939	9 556	9 475	12 960	28 048	18 589
Saldo	4 982	5 715	8 505	9 604	-2 927	11 530
z toho investice	367	348	721	757	14 999	5 453
Přijaté dotace	1 348	452	398	623	2 121	3 250
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

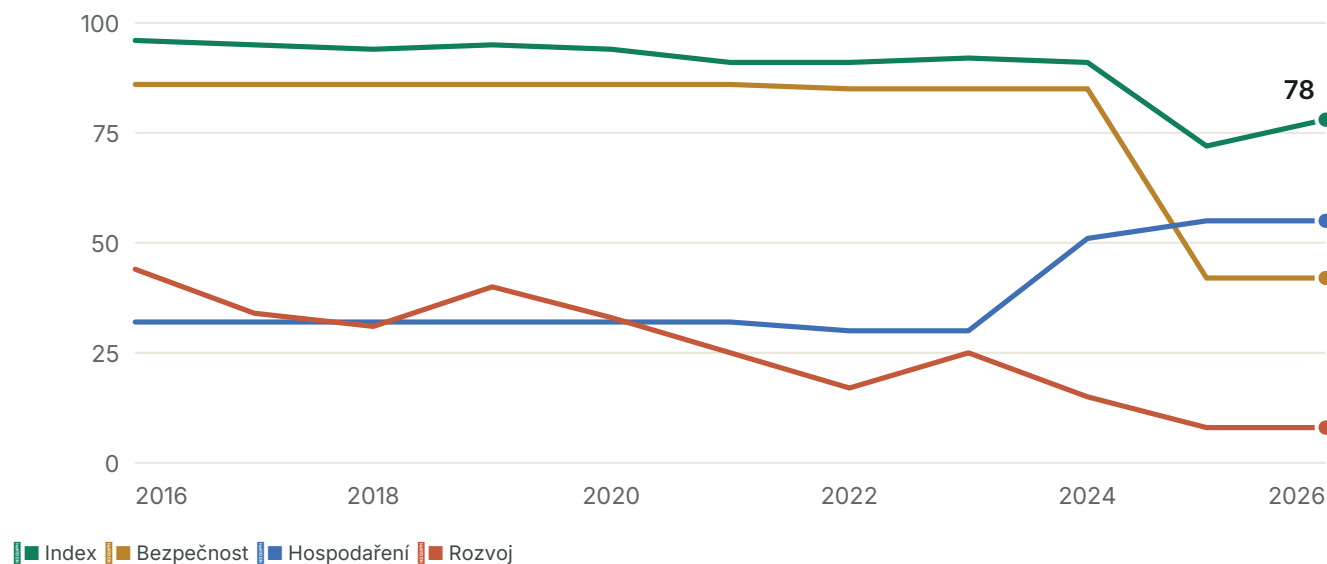
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 91 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 802 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	78	-13
Dostupnost bydlení	32	33	+1
Rozvoj obce	25	8	-17
Práce a příjmy	71	55	-16
Bezpečnost	86	42	-44
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	77	70	-7
Vzdělání	50	50	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	66	66	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	67	69	+2
Hospodaření obce	32	55	+23
Obyvatelé a komunita	15	26	+11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jenišovice	Jablonec nad Nisou	2,2 km	1 306	98
Malá Skála	Jablonec nad Nisou	2,5 km	1 254	100
Žd'árek	Liberec	3,3 km	165	87
Rakousy	Semily	3,3 km	105	69
Pulečný	Jablonec nad Nisou	3,5 km	489	84
Líšný	Jablonec nad Nisou	3,9 km	262	77
Paceřice	Liberec	4,1 km	401	87
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Jablonec nad Nisou	4,5 km	2 845	90
Dalešice	Jablonec nad Nisou	4,9 km	225	92
Koberovy	Jablonec nad Nisou	4,9 km	998	97

Pokud se vám líbí Frýdštejn, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hrubá Skála	Semily	600	84 %	84
Koberovy	Jablonec nad Nisou	998	84 %	97
Držkov	Jablonec nad Nisou	581	81 %	56
Všeň	Semily	612	79 %	85
Světlá pod Ještědem	Liberec	972	77 %	89
Podluhy	Beroun	669	79 %	68
Voděradý	Blansko	558	79 %	77
Mladějov	Jičín	550	79 %	52
Křtiny	Blansko	814	79 %	93
Mladeč	Olomouc	730	78 %	57

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Frýdštejn?

K 31. 12. 2025 žilo ve Frýdštejnu 853 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Frýdštejn dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Frýdštejn 78 bodů ze 100 a je 1 354. z 6 254 obcí v Česku a 78. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Frýdštejnu?

Podíl nezaměstnaných osob ve Frýdštejnu byl 4,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Frýdštejn bezpečné místo?

Ve Frýdštejnu se ročně eviduje v průměru 7,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Frýdštejna; Frýdštejnu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,1 km do krajského města a 80,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Frýdštejna; Frýdštejnu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Frýdštejnu?

Frýdštejn leží v nadmořské výšce 474 m.

O OBCI

Frýdštejn (německy Friedstein) je obec v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Žije zde 850 obyvatel. Na východním okraji obce se nachází zřícenina hradu Frýdštejn, od něhož pochází jméno obce.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Frýdštejn)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP; original author ?, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/frydstejn

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.