



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Fryšták

Život ve Fryštáku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

80. místo z 6 254 obcí
5. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
3 826

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,0 let

ROZLOHA
24,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
271 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Fryšták v kostce

Fryšták je město v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 271 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 3 826, o 3,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 99 ze 100, tedy lepší výsledek než 99 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře příroda a ovzduší.

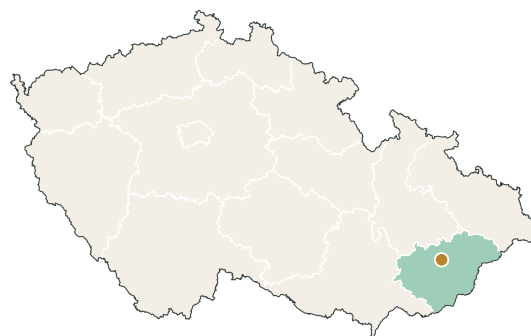
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

80. z 6 254 obcí · 5. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		74
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		52
Zdraví		99
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		55
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		28
Hospodaření obce		65
Obyvatelé a komunita		36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sevela.p, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

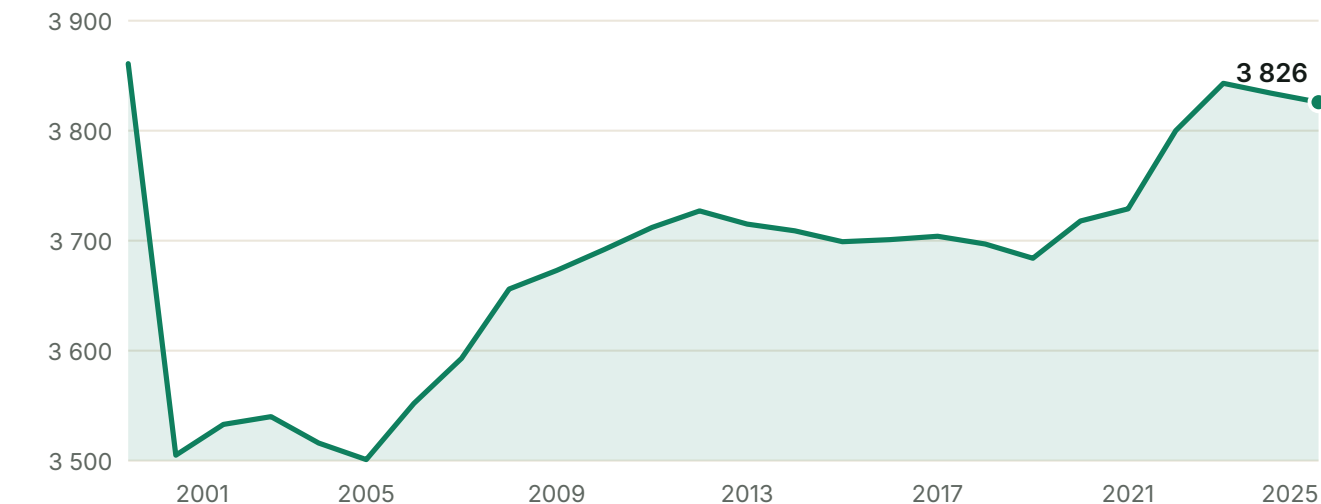
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 826	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,0 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 36 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 44 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,0 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,5	–3,0	–2,4	lepší než 55 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	72,3 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 47 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,3 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 20 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

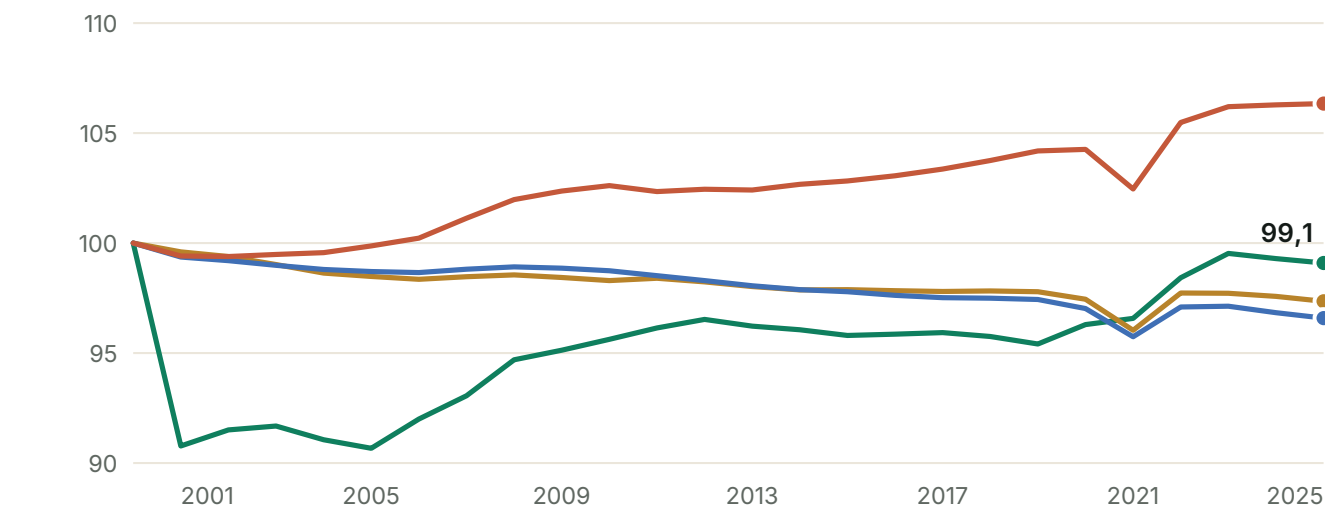
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

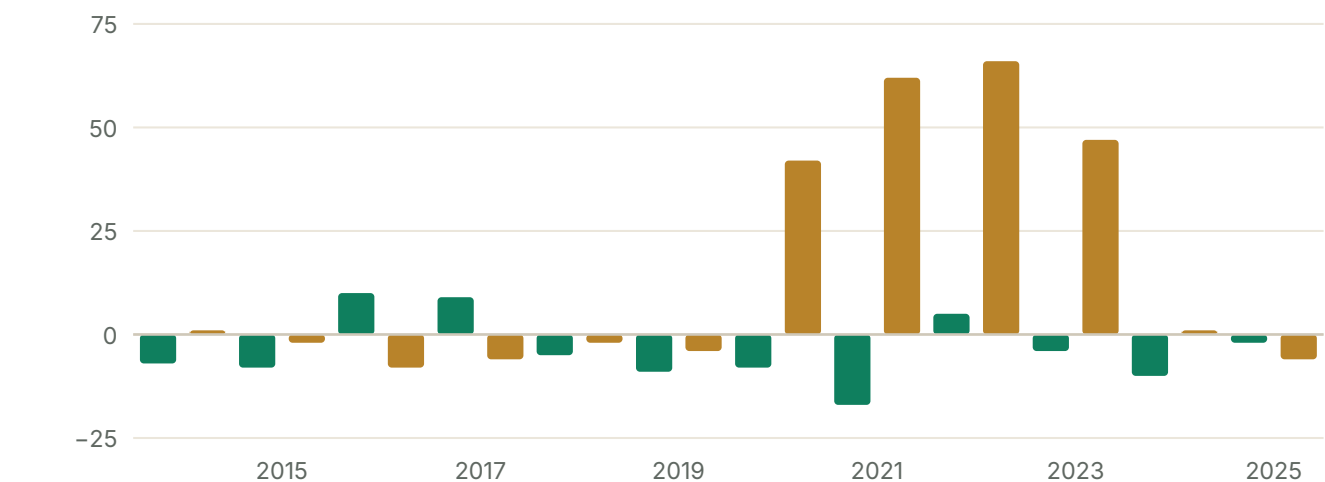


■ Fryšták ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

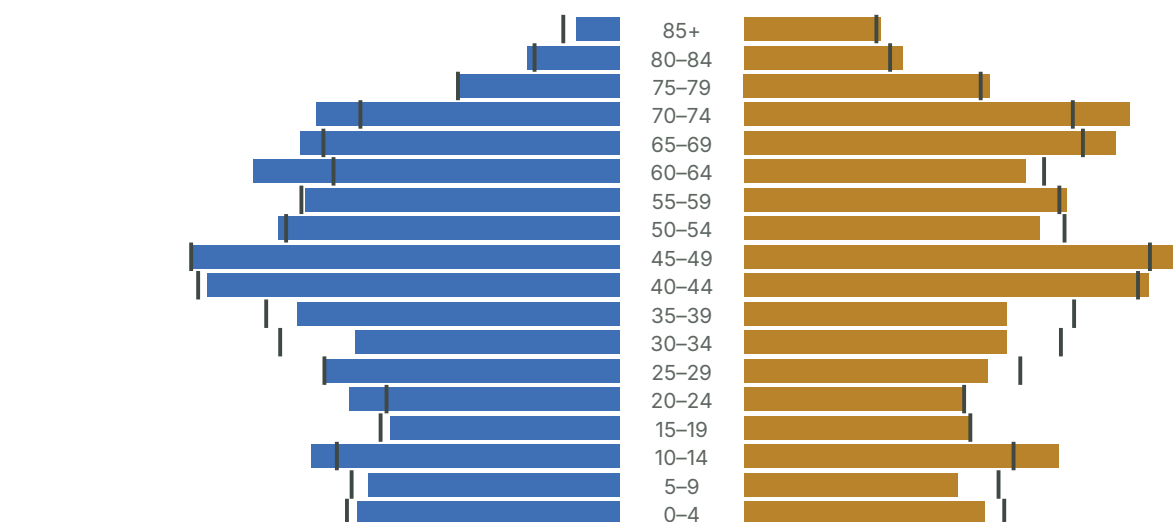
Fryšták	15,1 %	61,9 %	23,0 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

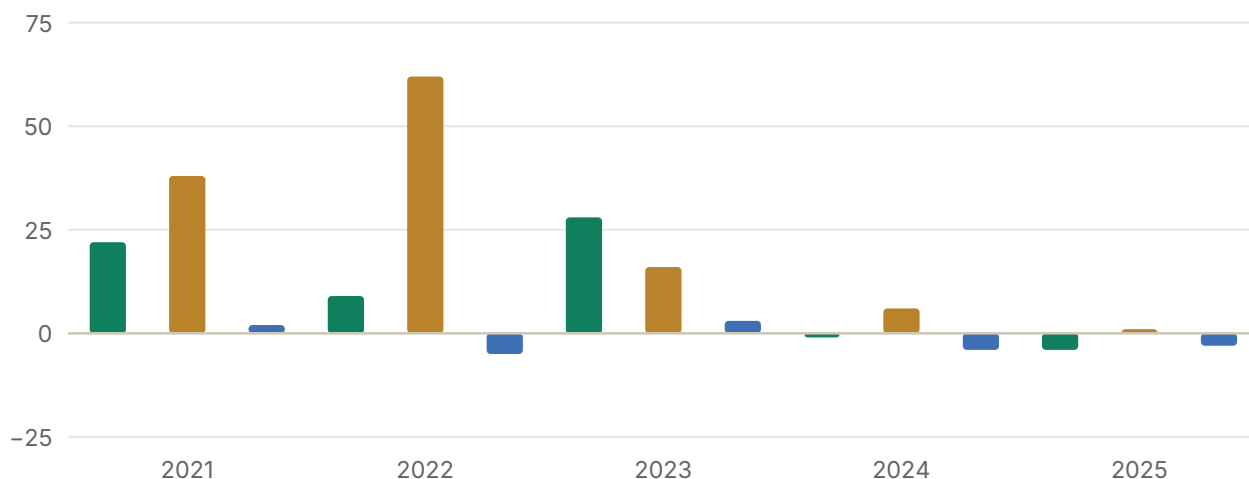


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 17 · účast 47,3 % (sněmovní 2025: 72,3 %)

NEZÁVISLÍ

KDU-ČSL

Fryšták jede!

pro Fryšták společně

Fryštácko 2022

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	28,8 %
3 mandáty	18,3 %
3 mandáty	16,6 %
3 mandáty	15,9 %
2 mandáty	11,0 %
1 mandát	9,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 54 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	215 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 820 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 081 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,7 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 5 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 610 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	250 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Fryšták		49 820 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

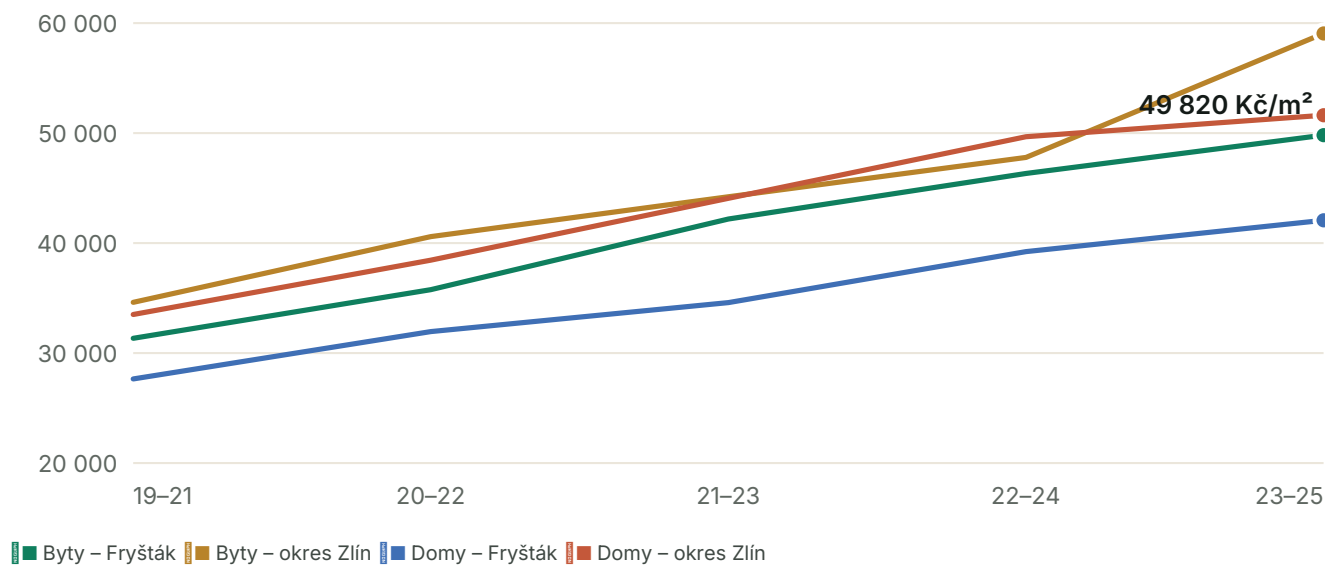
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Fryšták		42 081 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m ²
Okres Zlín		51 630 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

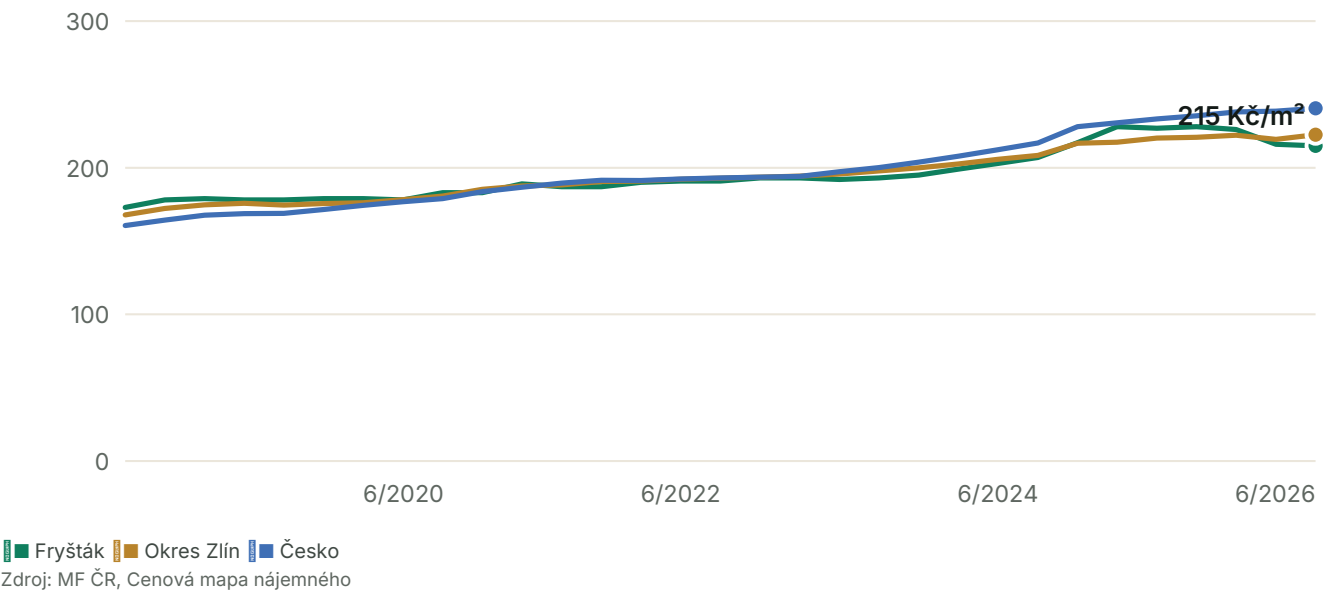
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Fryšták		215 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m ²
Okres Zlín		223 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 10 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	306	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	215	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 197 a 235 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

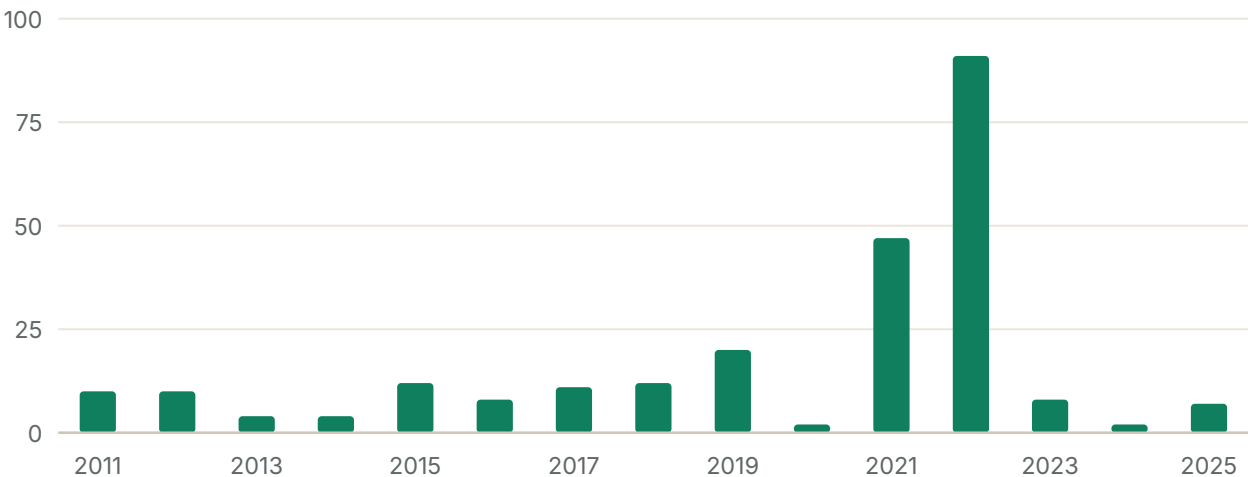
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,4 %	-0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,9	5,3	10,1	lepší než 54 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,1	5,7	9,1	lepší než 57 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,4	24,1	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	208	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,0 %	51,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,8 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,0 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,8 %	18,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,1 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

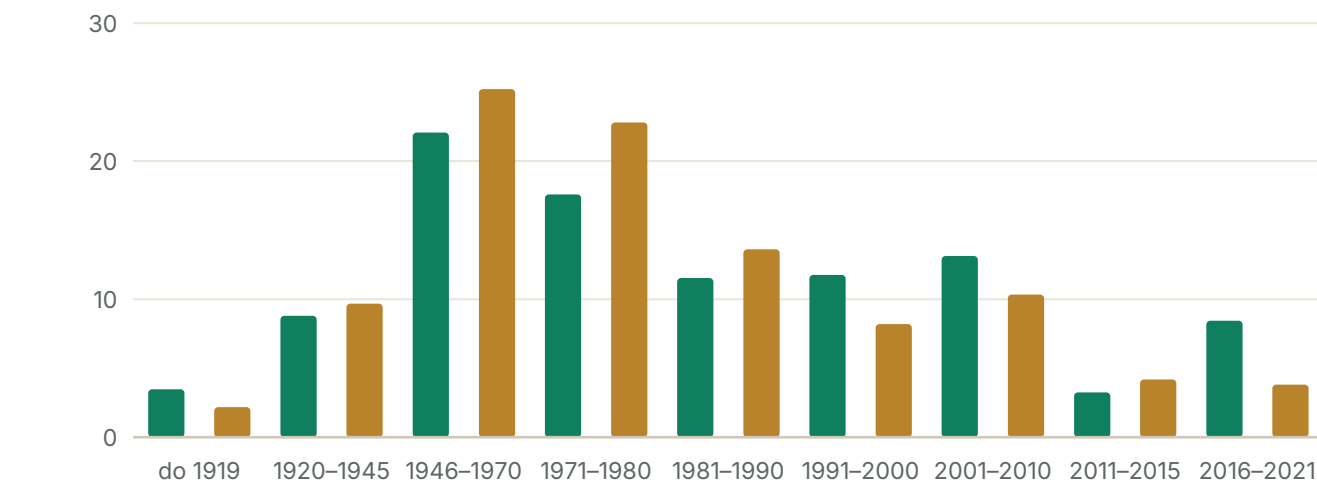
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

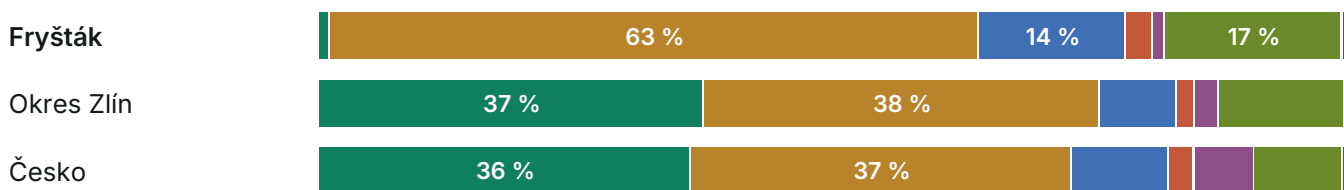


■ Fryšták ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

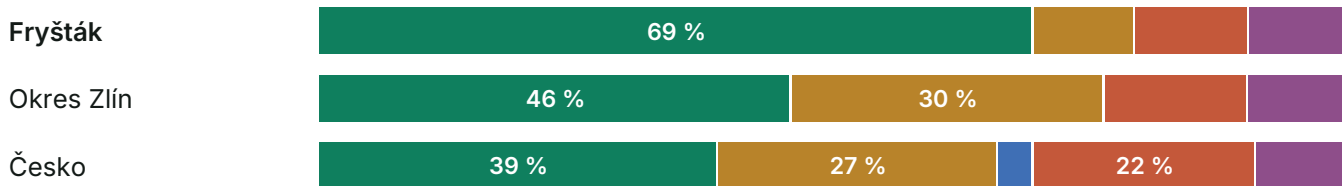


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

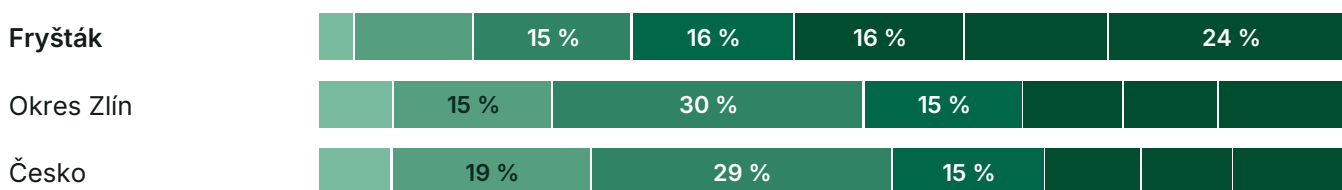


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

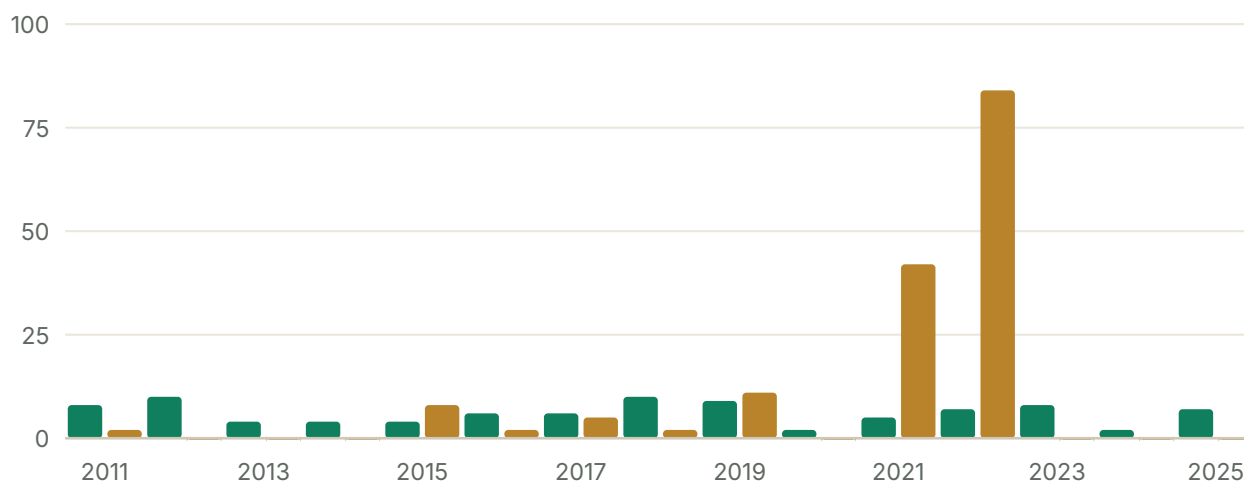


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

32 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

283 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

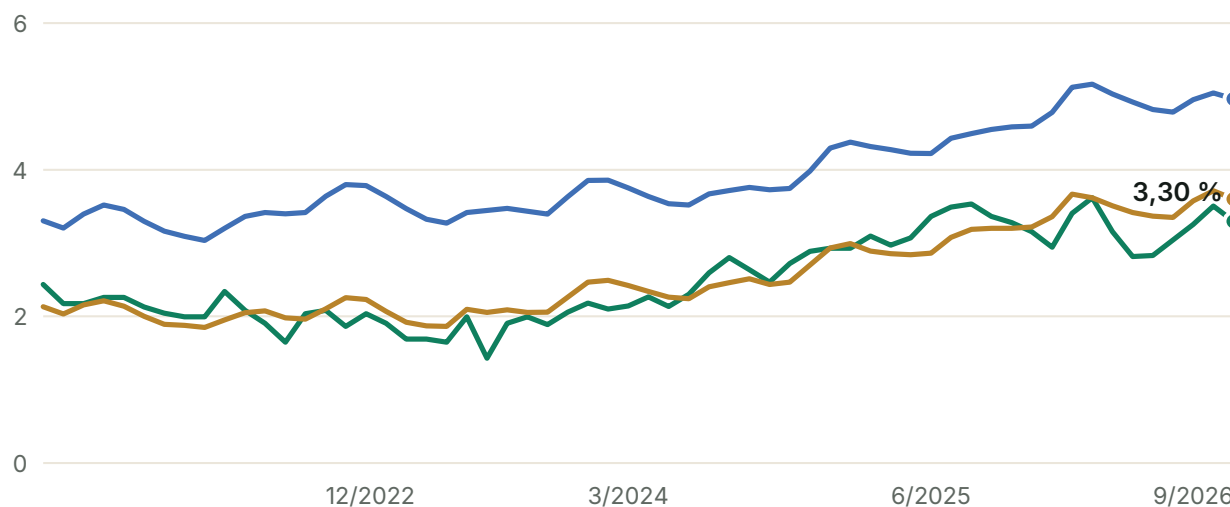
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,30 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 71 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	78	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	12	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	181	161	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,34 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 75 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,68×	1,22×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 169 257 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,25	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,4	8,2	7,7	lepší než 89 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	36	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Fryšták ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Fryšták		181
Obvod Zlín		179
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

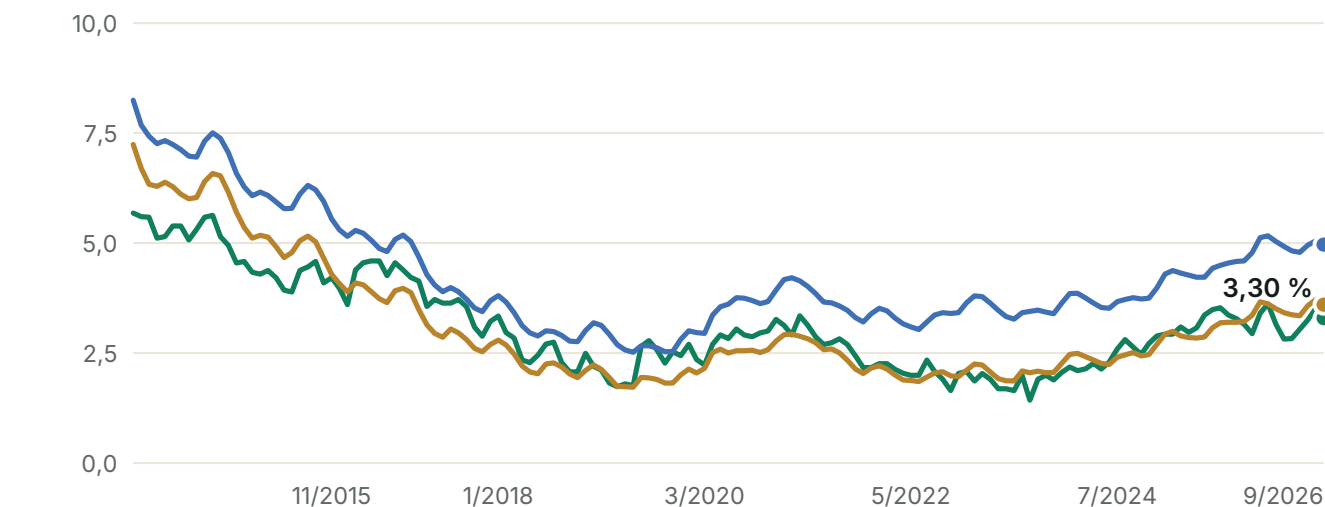
% obyvatel starších 15 let, 2026

Fryšták		2,34 %
Obvod Zlín		3,71 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

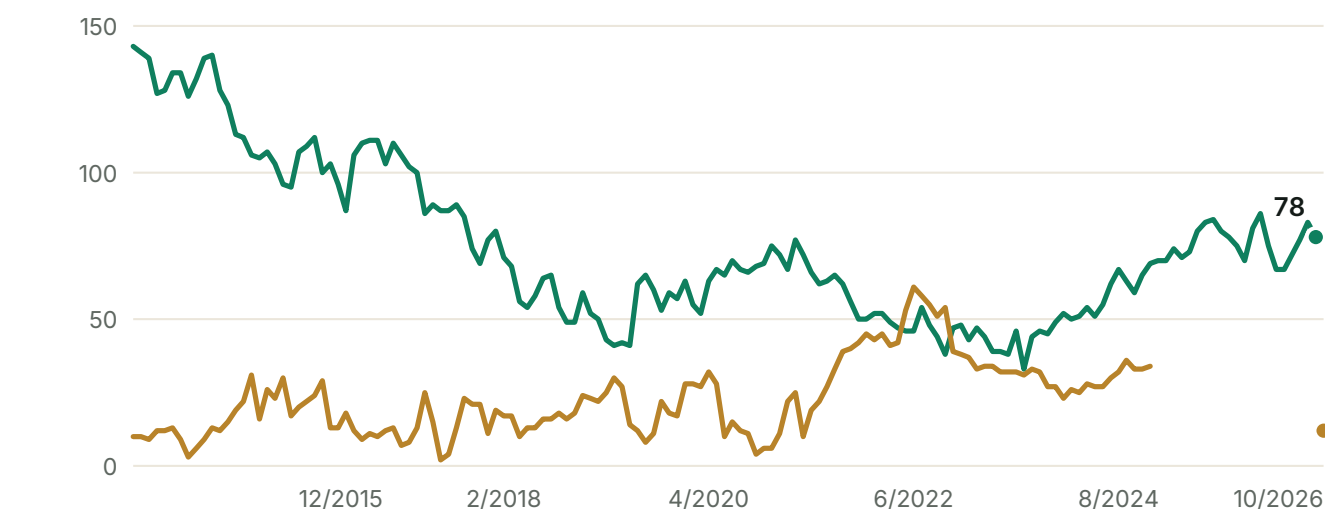


■ Fryšták ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

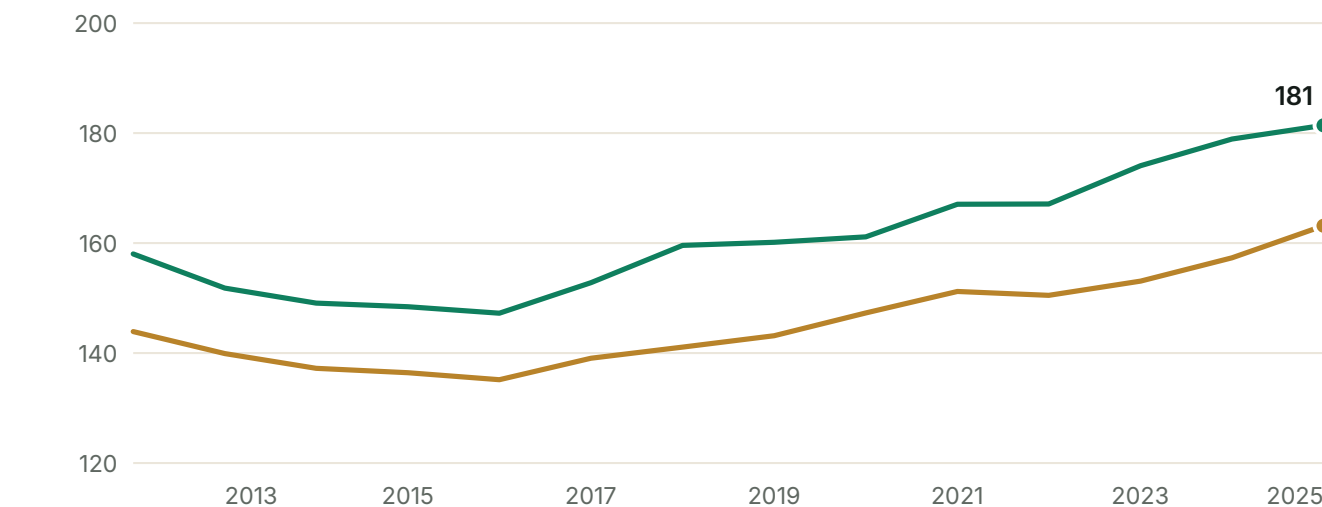
Fryšták	25,0 %	17,1 %	31,6 %	15,8 %	
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

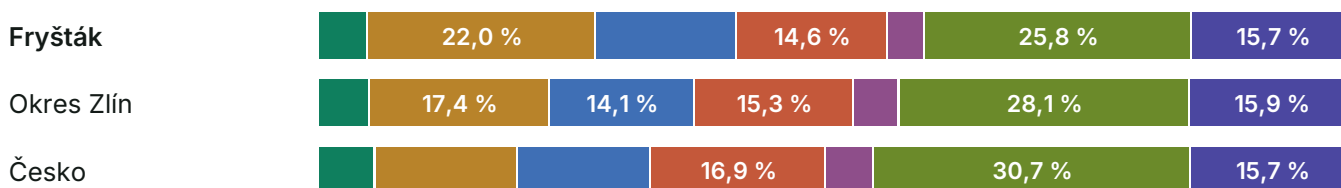


■ Fryšták ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

674

Vyjíždějí odsud za prací

998

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	9,0	12,9	lepší než 53 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,75	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	6,0	9,1	lepší než 53 %
Trestné činy 2025	18	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,22	0,44	lepší než 32 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	295	–	–	–

Trestné činy

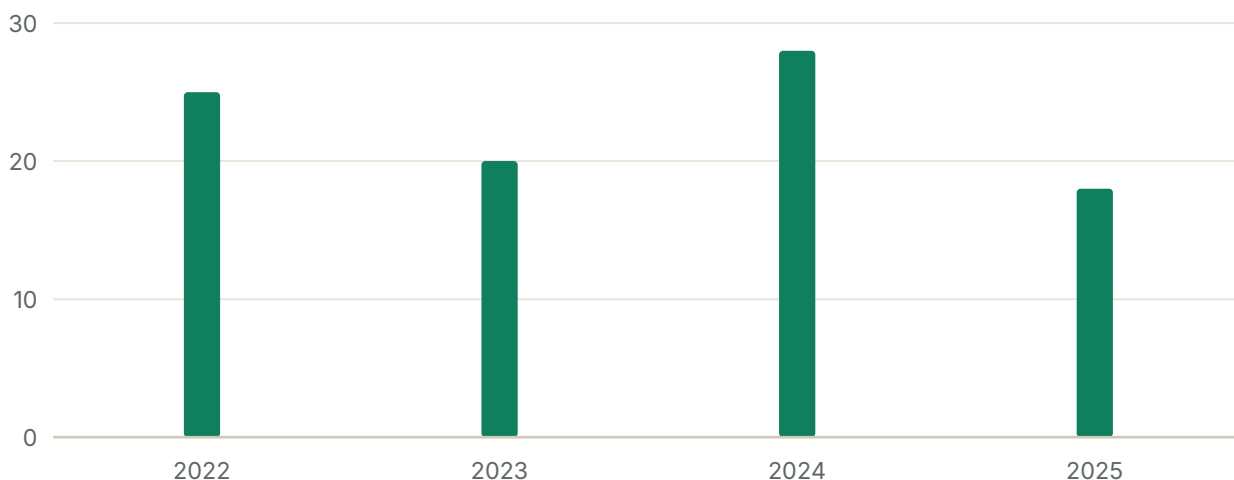
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Fryšták		5,8
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

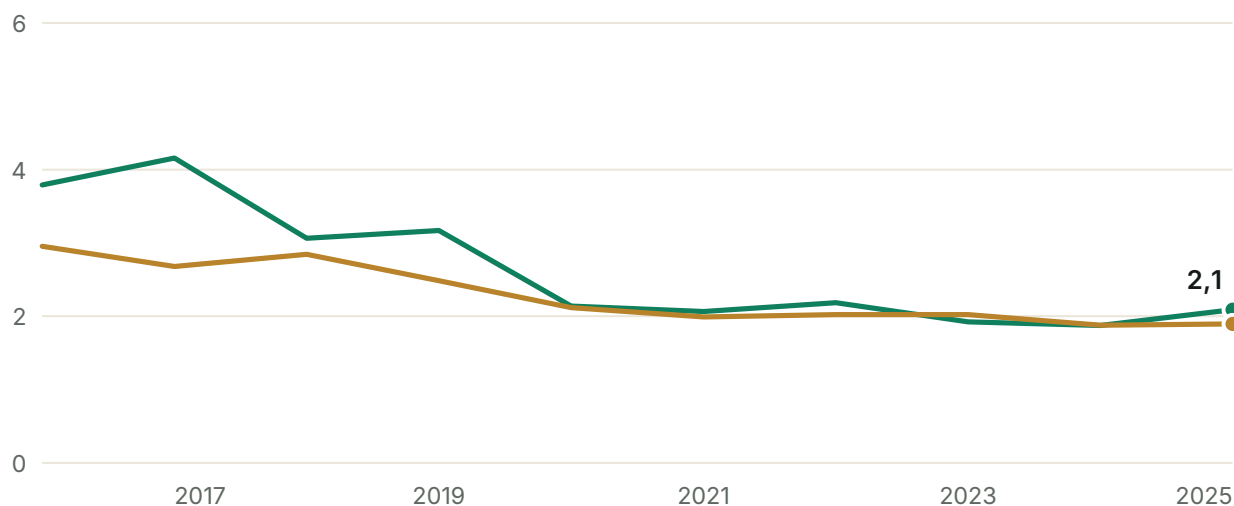
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

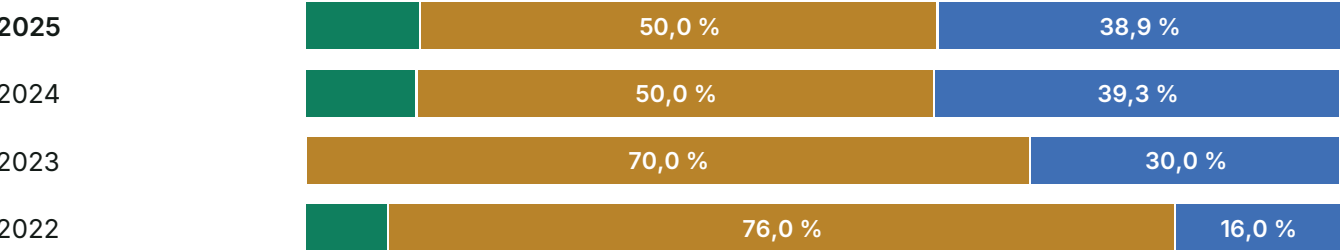
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

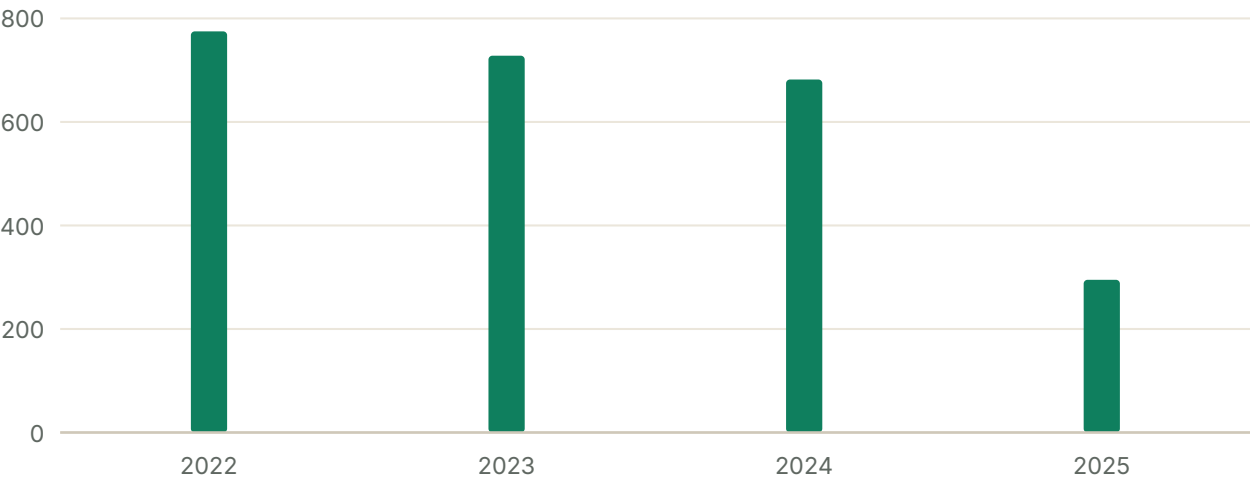
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 40 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,6 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

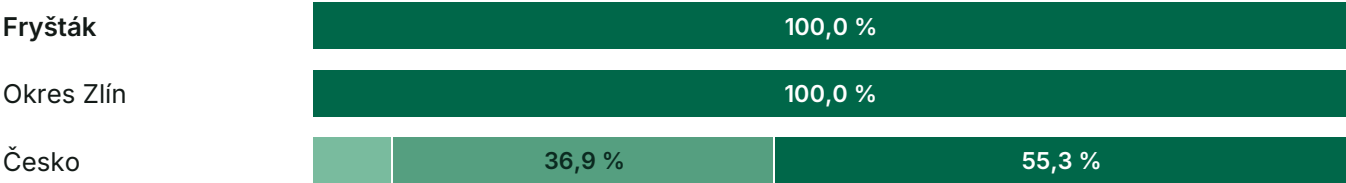
% adresních míst, 2026

Fryšták		0,4 %
Obvod Zlín		3,9 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

72 evidovaných svahových deformací, z toho 3 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

OBAL PRINT, s.r.o. Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
KOVOTREND s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	v obci
Středisko živočišné výroby Fryšták Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,4 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,4 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

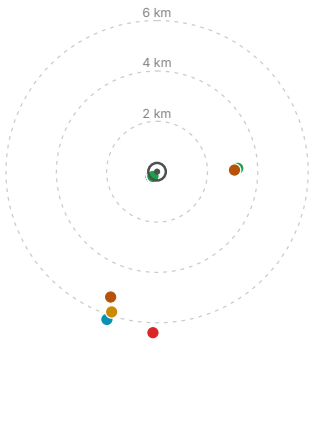
Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	FRYMEDA s.r.o.	v obci
Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
Lékařna	MUDr. Olivie Zieglerová s.r.o.	6,2 km
Nemocnice	Dentální centrum Fryšták s.r.o.	v obci
Domov pro seniory	Lékárna Lucia s.r.o.	v obci
Pečovatelská služba	Lékárna Lucia s.r.o., OOVL Lukov	3,2 km
	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	6,4 km
	Domov pro seniory Lukov, příspěvková organizace (193 lůžek)	3,1 km
	Dům pokojného stáří Naděje Zlín (65 lůžek)	5,3 km
	Global Partner sociální služby s.r.o.	5,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

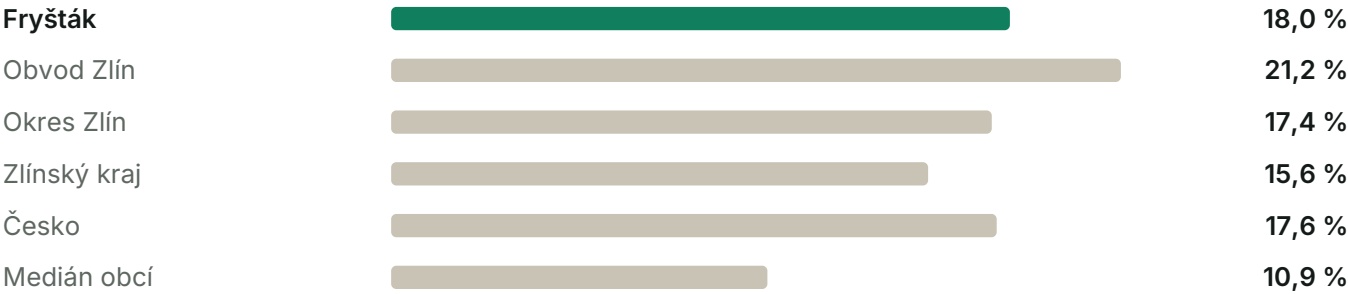
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	172	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	156	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	156 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

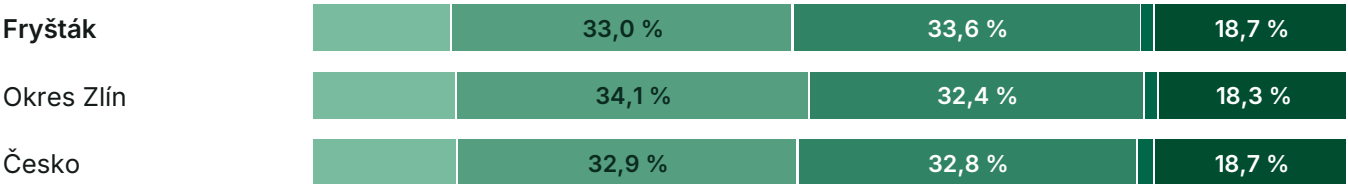
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

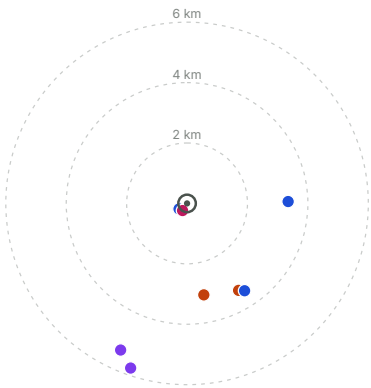
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 156 míst, narozených 100.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Fryšták, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412, příspěvková organizace	3,1 km
●	Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141, příspěvková organizace	3,3 km
● Základní školy	Základní škola Fryšták, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Lukov, příspěvková organizace	3,3 km
●	Základní škola Zlín, Nová cesta 268, příspěvková organizace	3,5 km
● Střední školy	Střední škola pedagogická a sociální Zlín, s.r.o.	5,3 km
●	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	5,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola pedagogická a sociální Zlín SOŠ	5,3 km	46	–	87 %	46
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	5,8 km	30	–	77 %	30
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	6,8 km	32	–	84 %	38
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	7,0 km	39	–	87 %	54
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	7,4 km	24	–	73 %	25
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	7,5 km	49	37	97 %	66
Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o. SOŠ	7,6 km	37	–	91 %	51
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	7,6 km	33	–	78 %	49
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	7,7 km	79	62	99 %	92
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	7,7 km	72	–	100 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	60 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,8 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Fryšták		82 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

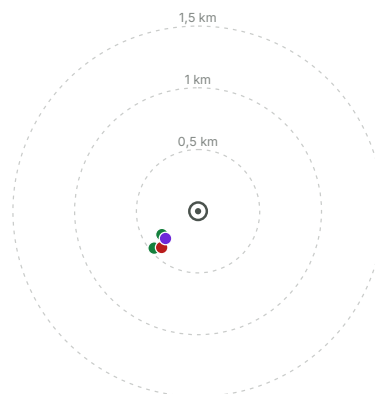
ano	Veřejný vodovod	67 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	U Štěpána	v obci
 ●	Potraviny Od Rejnoka	2,3 km
 ● Pošta	Pošta Fryšták	v obci
 ●	Pošta Zlín 12	3,4 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Fryšták	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,6	2,1	2,1	lepší než 59 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,4	3,9	3,2	lepší než 58 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,9	14,5	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,4	1,8	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	17	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,1 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 48 %

Památky

9 kulturních památek · památková zóna

Fara

objekt

Jadrníčkova vila

areál

Kaplička

objekt · Vítová

Kostel sv. Mikuláše

areál

Krucifix

objekt · Dolní Ves

Krucifix

objekt

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Zájezdní hostinec tzv. Hrubá hospoda

areál

Zemědělský dvůr

areál · Dolní Ves

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

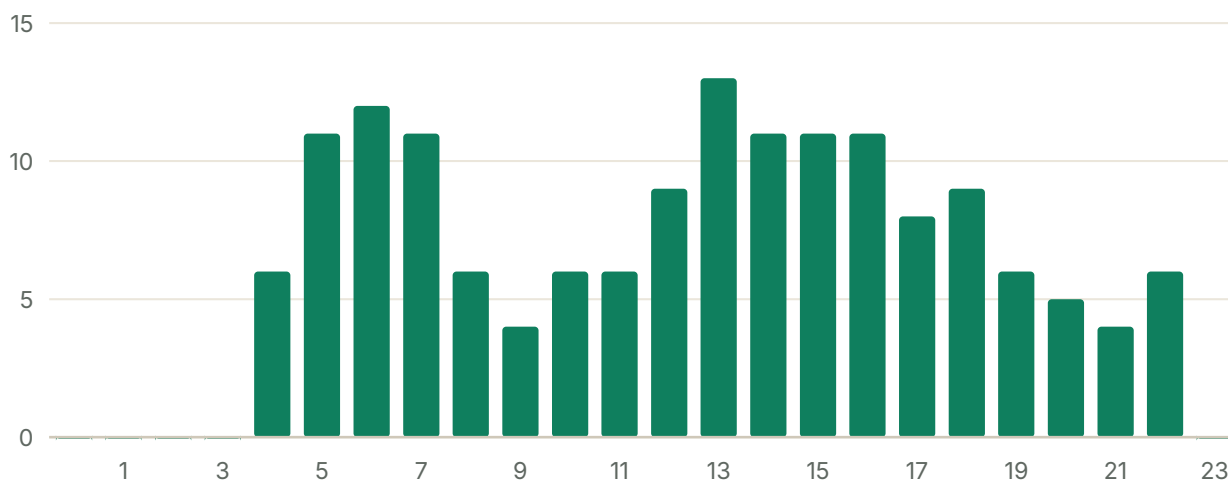
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	83 %	89 %	84 %	lepší než 41 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	52,9 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	155 spojů	–	–	lepší než 92 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	7 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	8 min	20 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	9	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,3 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	63,6 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,6 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 13 %

Odjezdy během dne

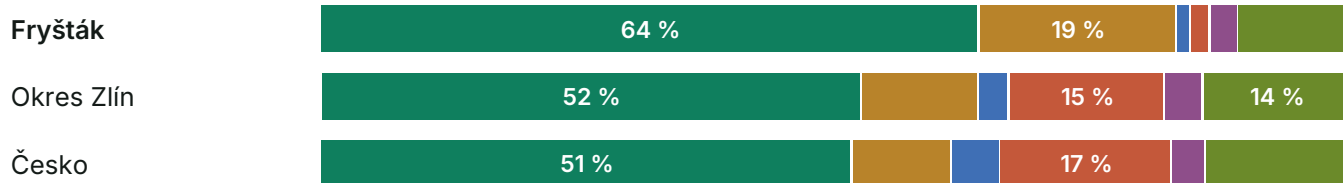
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

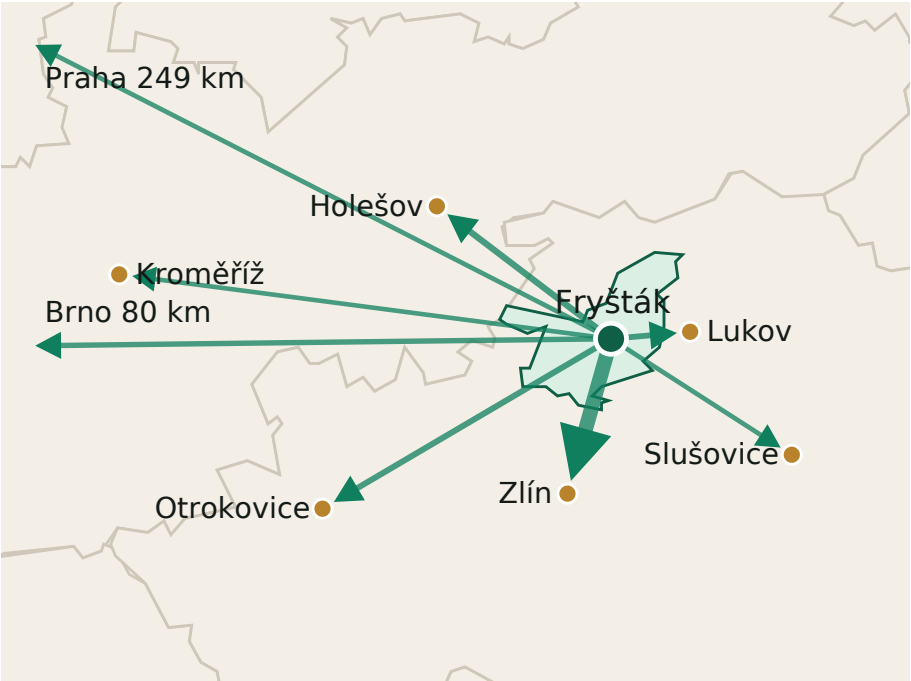


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 242 lidí, sem dojíždí 758. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Zlín	789 (64 %)	Zlín	282 (37 %)
Holešov	68 (5 %)	Lukoveček	74 (10 %)
Otrokovice	55 (4 %)	Lukov	70 (9 %)
Lukov	49 (4 %)	Holešov	55 (7 %)
Brno	36 (3 %)	Přílepy	24 (3 %)
Praha	19 (2 %)	Otrokovice	18 (2 %)
Slušovice	19 (2 %)	Martinice	11 (1 %)
Kroměříž	17 (1 %)	Bystřice pod Hostýnem	9 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

155 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 155

První spoj	4:31
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Zlín	8 min
Nejrychleji do krajského města	8 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

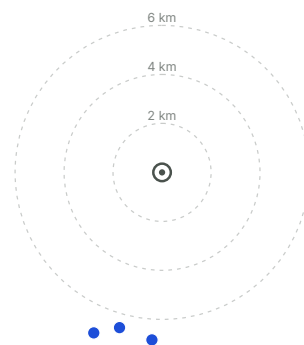
83 % adres: 1 065 z 1 284 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zlín-Dlouhá	6,6 km
	Zlín-Podvesná	6,8 km
	Zlín střed	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

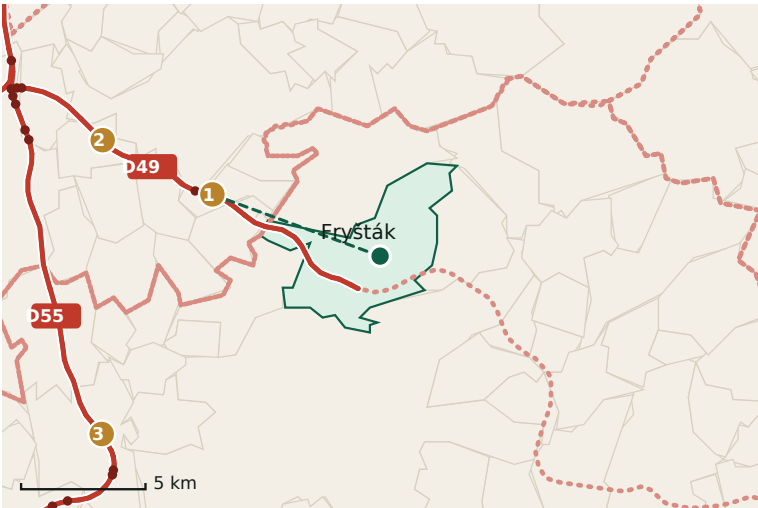
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,9 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,9 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	6,9 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	6,9 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do Prahy 2026	248,8 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,2 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,6 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holešov, 7,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holešov	7,2 km
2 Třebětice	12 km
3 Otrokovice-sever	13 km

Plánovaná dálnice: D49, 1,4 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 23 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova - Prosenice, 28 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 28 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,1 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,09	3,69	2,94	lepší než 62 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,10 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 3 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,3 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 3 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	65 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 3 %
Nadmořská výška 2026	271 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,2 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Fryšták		38,1 %
Obvod Zlín		43,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

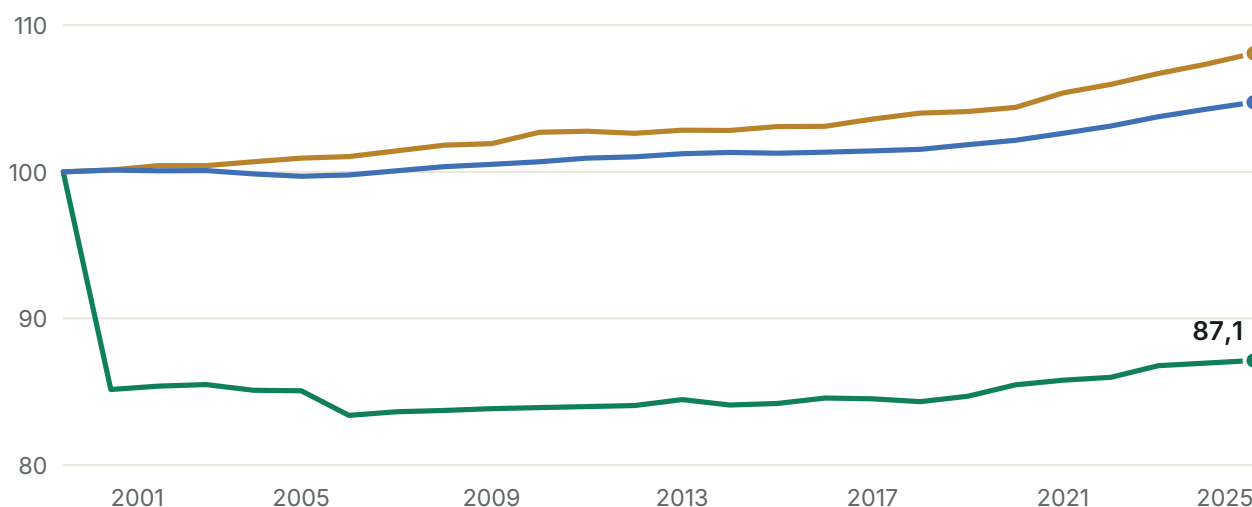


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Fryšták Okres Zlín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Chladná dolina

přírodní památka

Natura 2000

Velká Vela

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

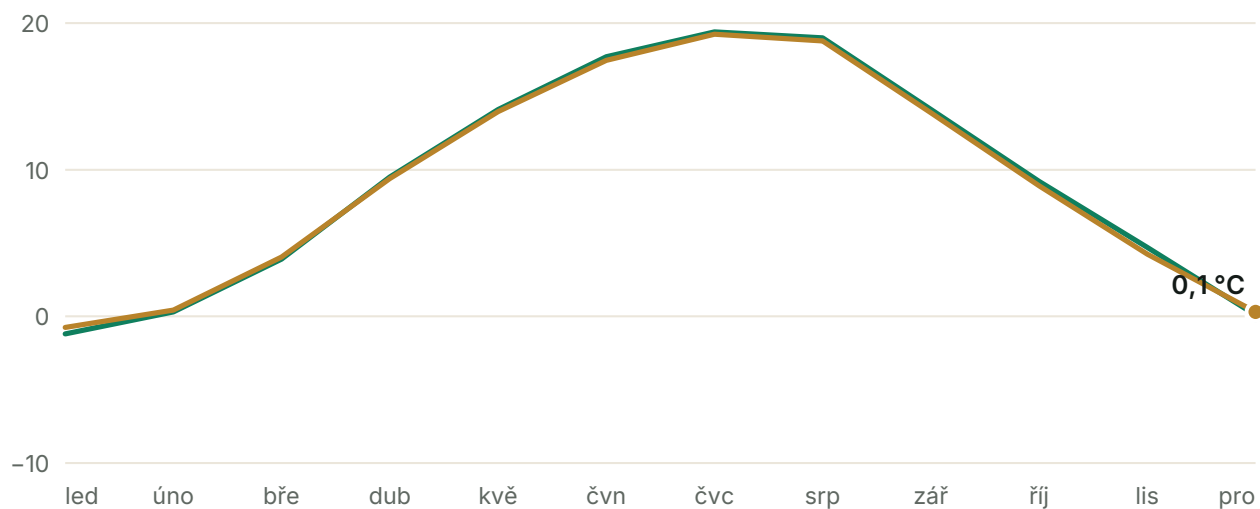
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 756 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	728 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	126 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

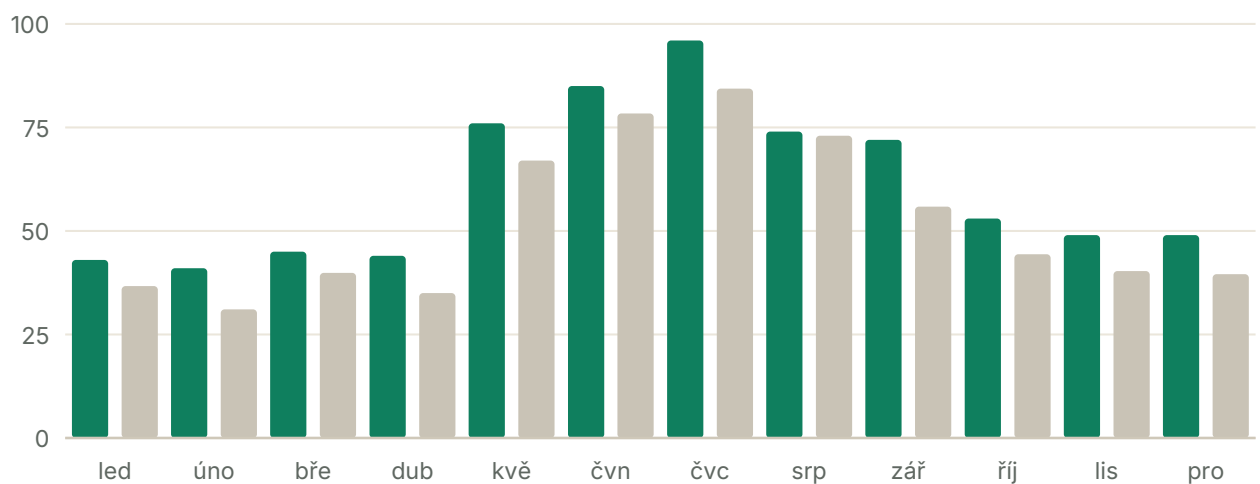


■ Fryšták ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

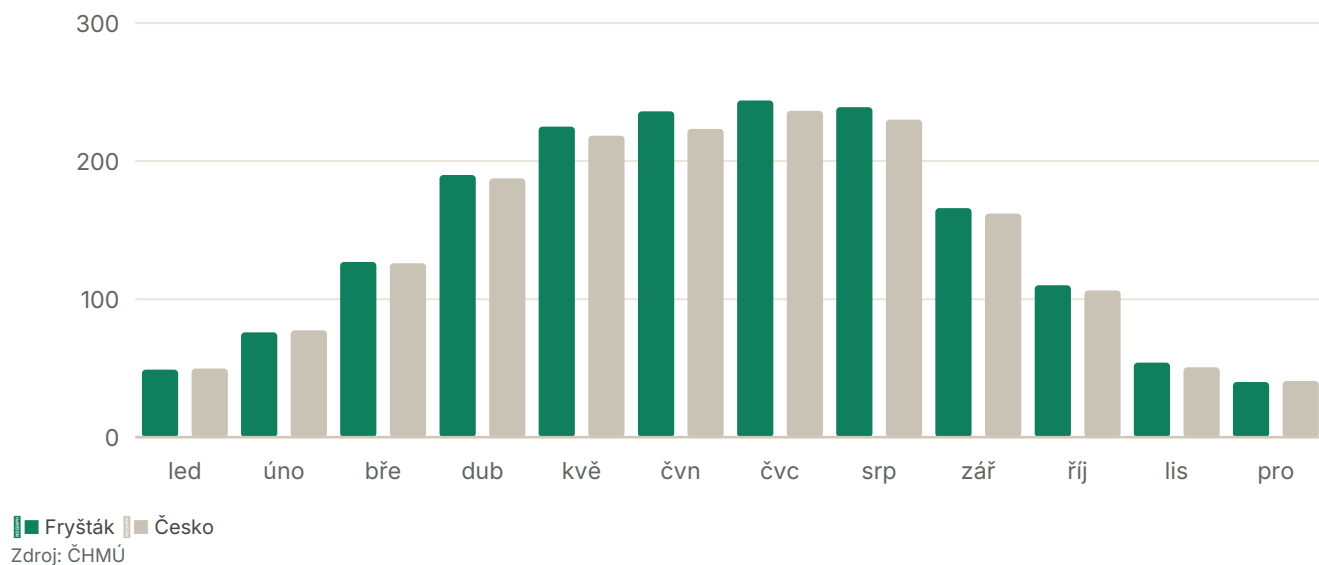


■ Fryšták ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

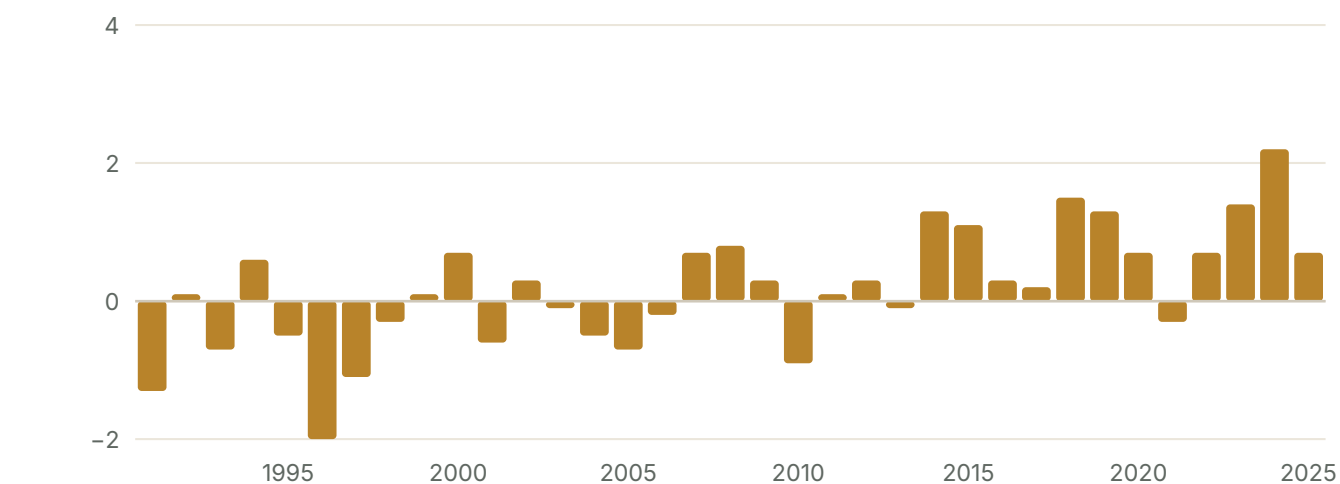
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

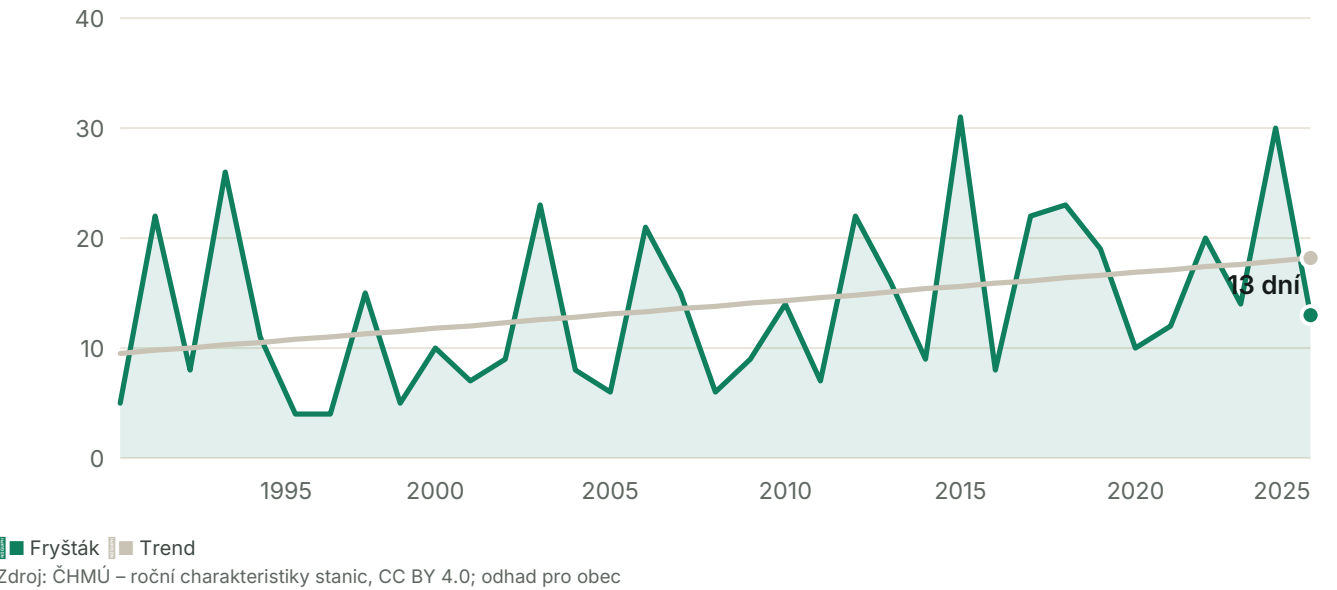
Odchylka průměrné teploty Fryštáku od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,9	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	67	+14 dní	58	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+6 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	93	-18 dní	93	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

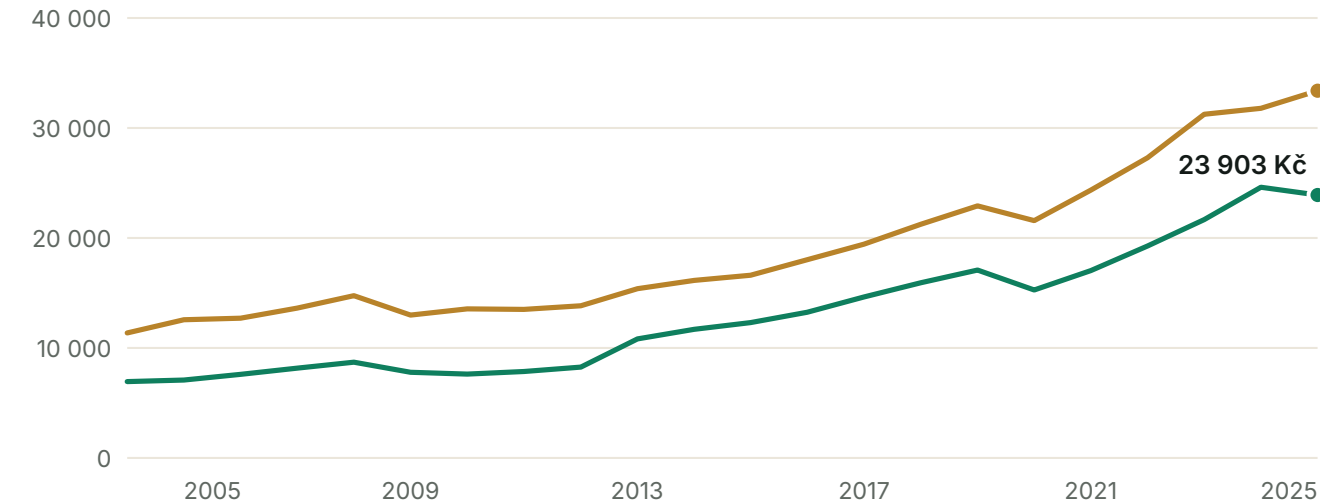
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 903 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 419 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	694	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 825 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 33 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,3 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 484 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

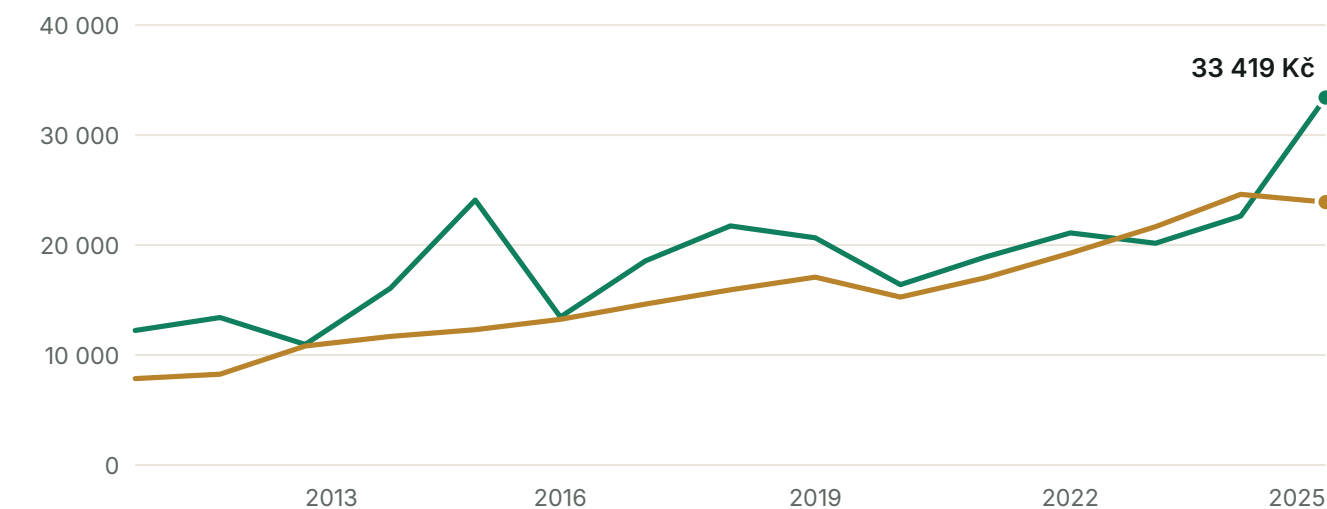
Kč na obyvatele a rok



■ Fryšták ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

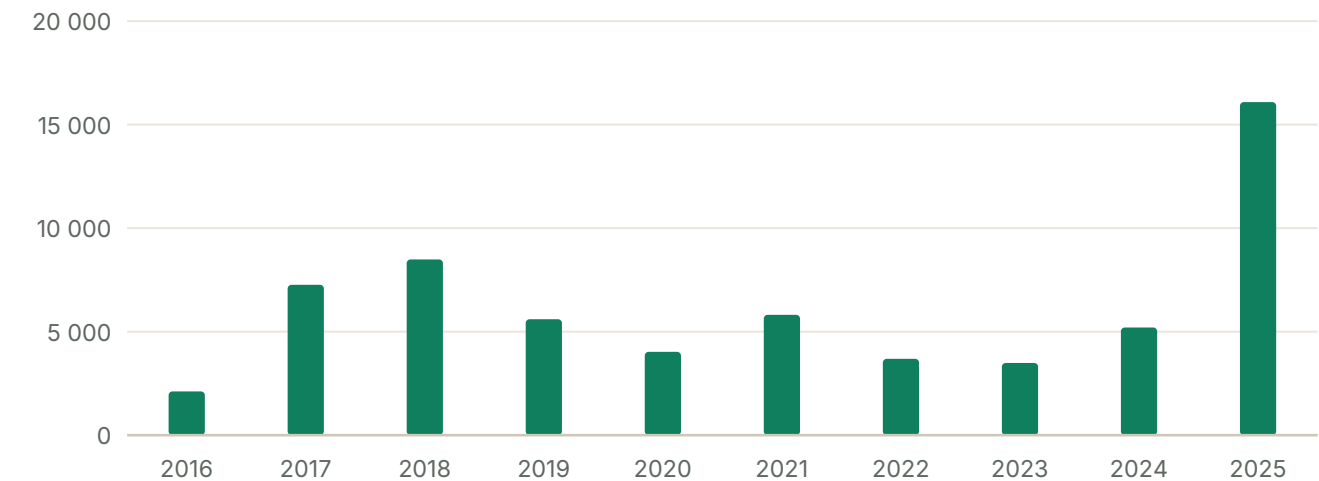
Fryšták vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 419 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		23 903 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 825 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

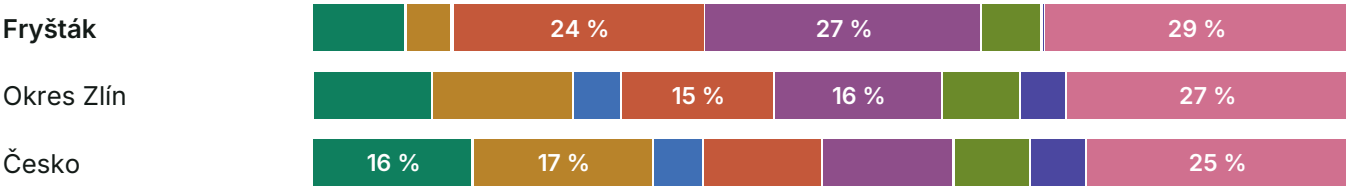
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	74,2	76,9	88,6	104,0	109,3	118,4
Výdaje	61,0	70,6	80,2	77,5	86,7	127,9
Saldo	13,3	6,3	8,4	26,5	22,5	-9,5
z toho investice	15,0	21,7	14,0	13,4	19,9	61,6
Přijaté dotace	9,1	6,0	5,6	8,8	3,0	14,6
Dluh k 31. 12.	1,6	-	0,0	0,0	0,0	0,0

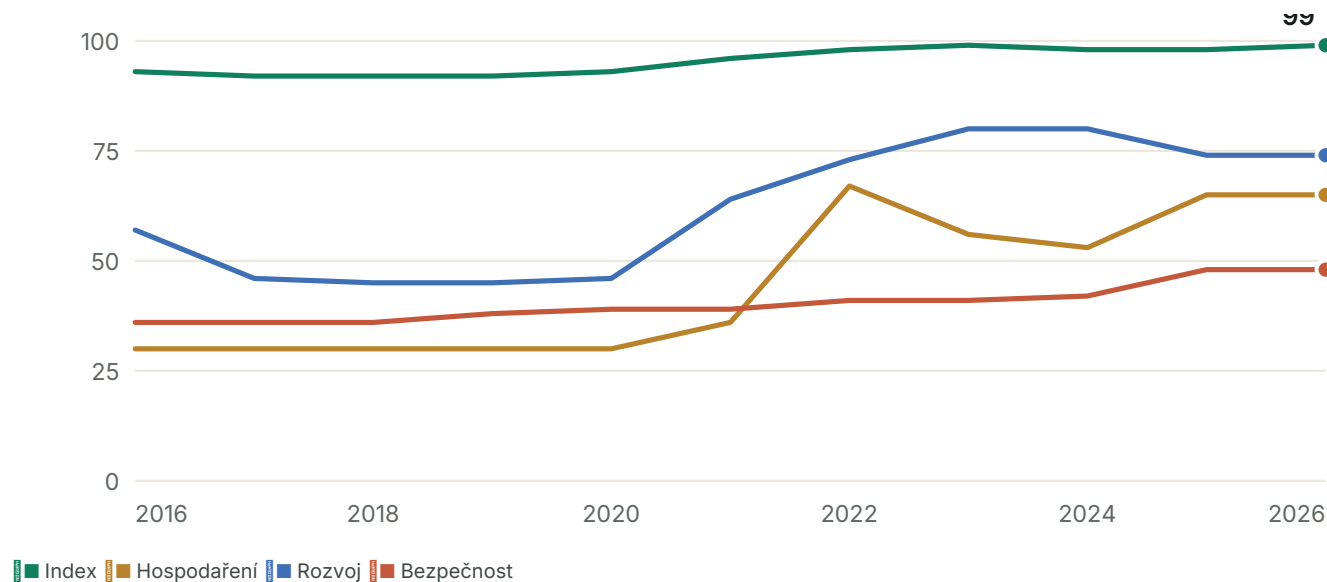
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 96 na 99 bodů, v pořadí obcí Česka o 170 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	99	+3
Dostupnost bydlení	34	35	+1
Rozvoj obce	64	74	+10
Práce a příjmy	96	97	+1
Bezpečnost	39	48	+9
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	55	55	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	30	28	-2
Hospodaření obce	36	65	+29
Obyvatelé a komunita	29	36	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lukoveček	Zlín	2,7 km	447	87
Lukov	Zlín	3,4 km	1 768	96
Racková	Zlín	4,8 km	841	95
Horní Lapač	Kroměříž	5,4 km	280	97
Vlčková	Zlín	5,6 km	422	49
Žeranovice	Kroměříž	6,0 km	793	96
Ostrata	Zlín	6,0 km	426	63
Hvozdná	Zlín	6,1 km	1 302	86
Přílepy	Kroměříž	6,2 km	1 012	99
Rusava	Kroměříž	6,5 km	590	82

Pokud se vám líbí Fryšták, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krhová	Vsetín	2 165	83 %	93
Vizovice	Zlín	4 776	82 %	92
Zašová	Vsetín	3 082	82 %	93
Nivnice	Uherské Hradiště	3 347	81 %	91
Polešovice	Uherské Hradiště	2 047	80 %	92
Zruč-Senec	Plzeň-sever	3 522	88 %	98
Štáhlavy	Plzeň-město	2 894	85 %	95
Vendryně	Frýdek-Místek	4 511	84 %	95
Žebrák	Beroun	2 243	84 %	86
Rudolfov	České Budějovice	2 617	83 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Fryšták?

K 31. 12. 2025 žilo ve Fryštáku 3 826 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Fryšták dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Fryšták 99 bodů ze 100 a je 80. z 6 254 obcí v Česku a 5. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost ve Fryštáku?

Podíl nezaměstnaných osob ve Fryštáku byl 3,30 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Fryšták bezpečné místo?

Ve Fryštáku se ročně eviduje v průměru 5,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Fryštáku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 6,9 km do krajského města a 248,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Fryštáku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška ve Fryštáku?

Fryšták leží v nadmořské výšce 271 m.

O OBCI

Fryšták (německy Freistadt) je město v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Leží sedm kilometrů severně od Zlína a devět kilometrů jihovýchodně od Holešova, na okraji Hostýnských vrchů a na rozhraní Valašska a Hané. Žije zde přibližně 3 800 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Fryšták)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/frystak

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.