



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Háj u Duchcova

Život v Háji u Duchcova v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

698. místo z 6 254 obcí
21. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
1 371

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,9 let

ROZLOHA
7,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
158 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Háj u Duchcova v kostce

Háj u Duchcova je obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 158 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 371, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 89 ze 100, tedy lepší výsledek než 89 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře bezpečnost.

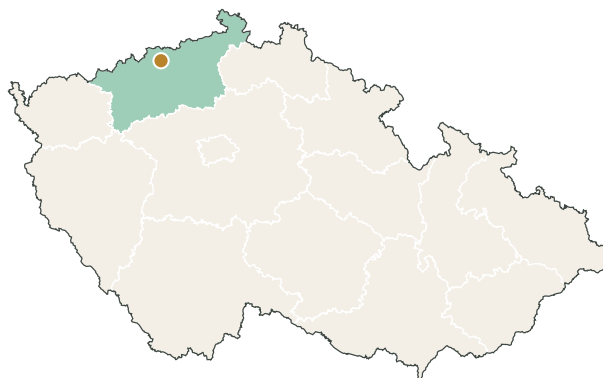
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

698. z 6 254 obcí · 21. v kraji

Dostupnost bydlení		90
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		41
Bezpečnost		17
Rizika prostředí		17
Zdraví		77
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		30
Veřejná doprava		91
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		33
Hospodaření obce		58
Obyvatelé a komunita		60

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

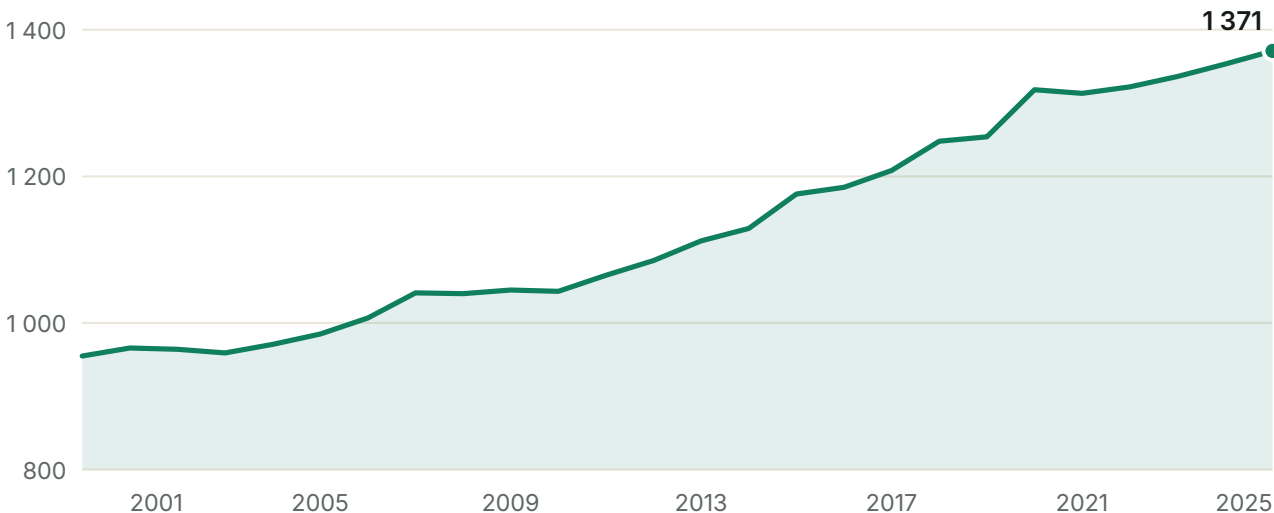
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 371	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,9 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 84 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,1 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 92 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,9	–4,1	–2,4	lepší než 61 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 56 %
Volební účast 2025	68,8 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 24 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,3 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,5 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

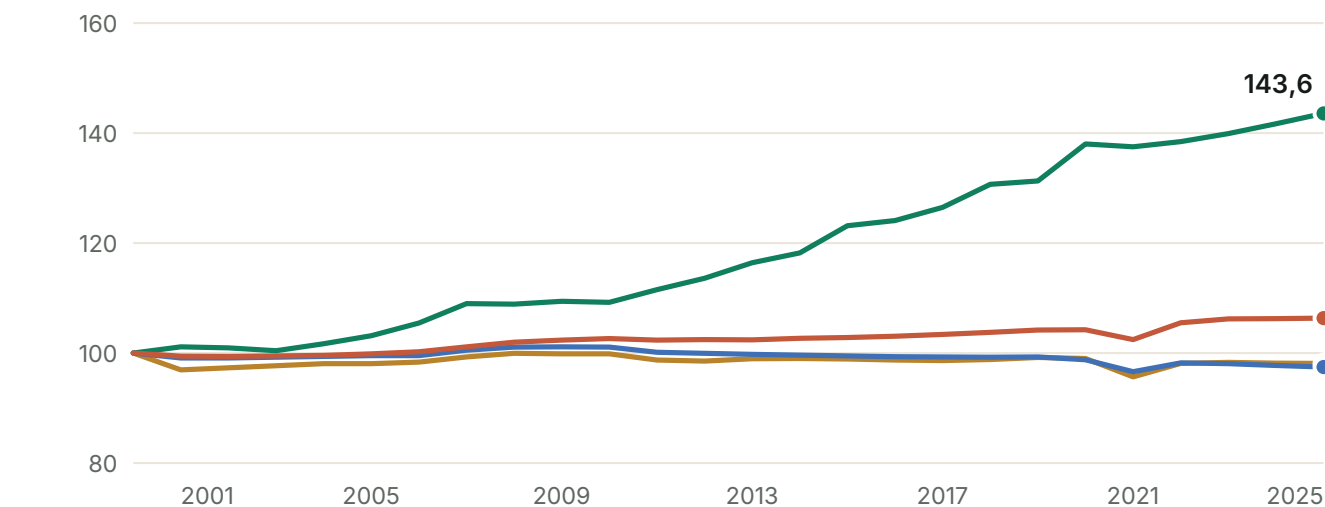
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

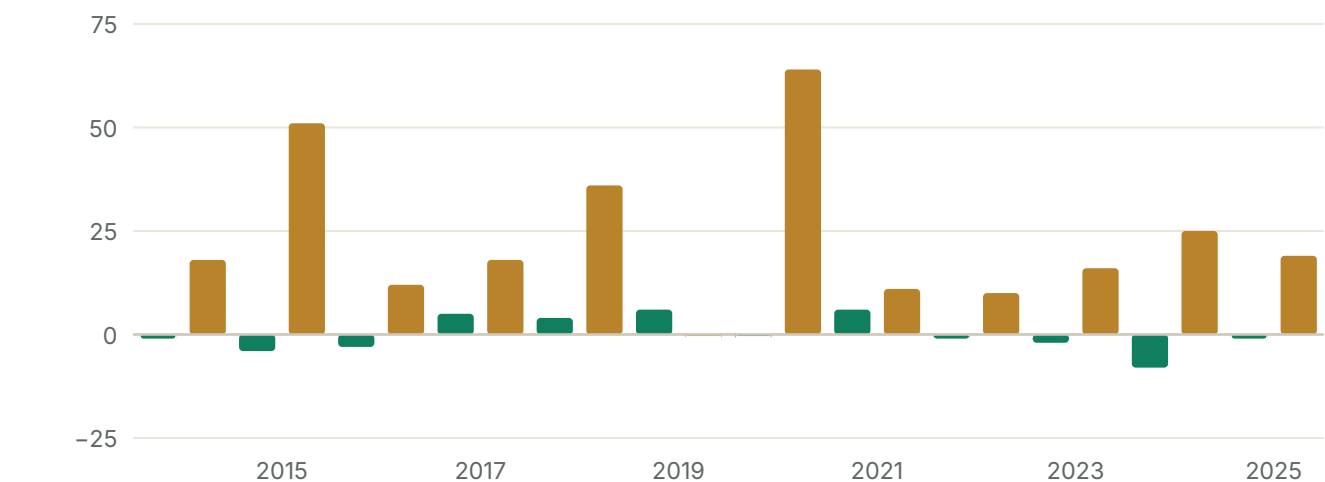


■ Háj u Duchcova ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

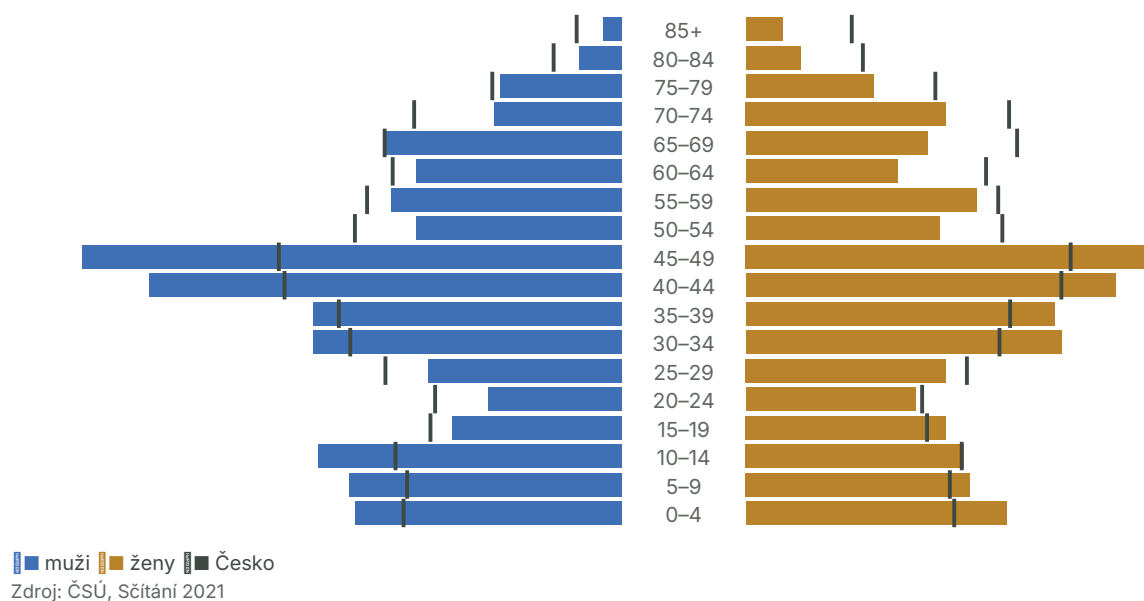
Háj u Duchcova	16,6 %	68,3 %	15,1 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

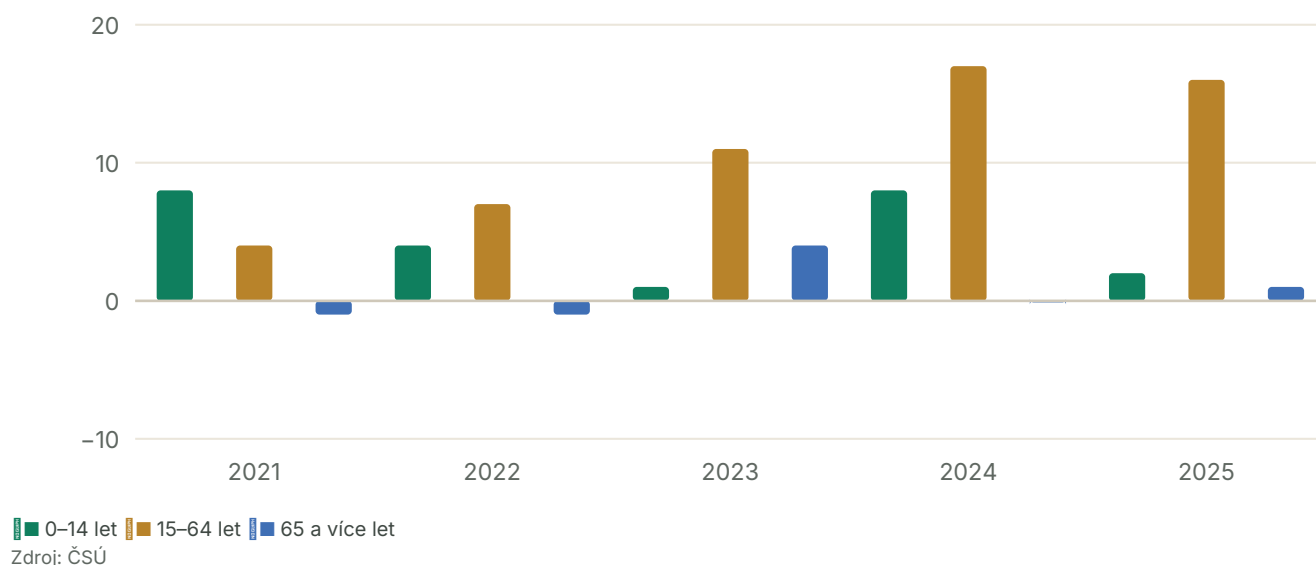
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 48,3 % (sněmovní 2025: 68,8 %)

ŠANCE pro Háj

4 mandáty 43,1 %

STAN - HÁJ U DUCHCOVA

3 mandáty 29,8 %

Sdružení nezávislých kandidátů

2 mandáty 27,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 23 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	163 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 802 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	213 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Háj u Duchcova		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

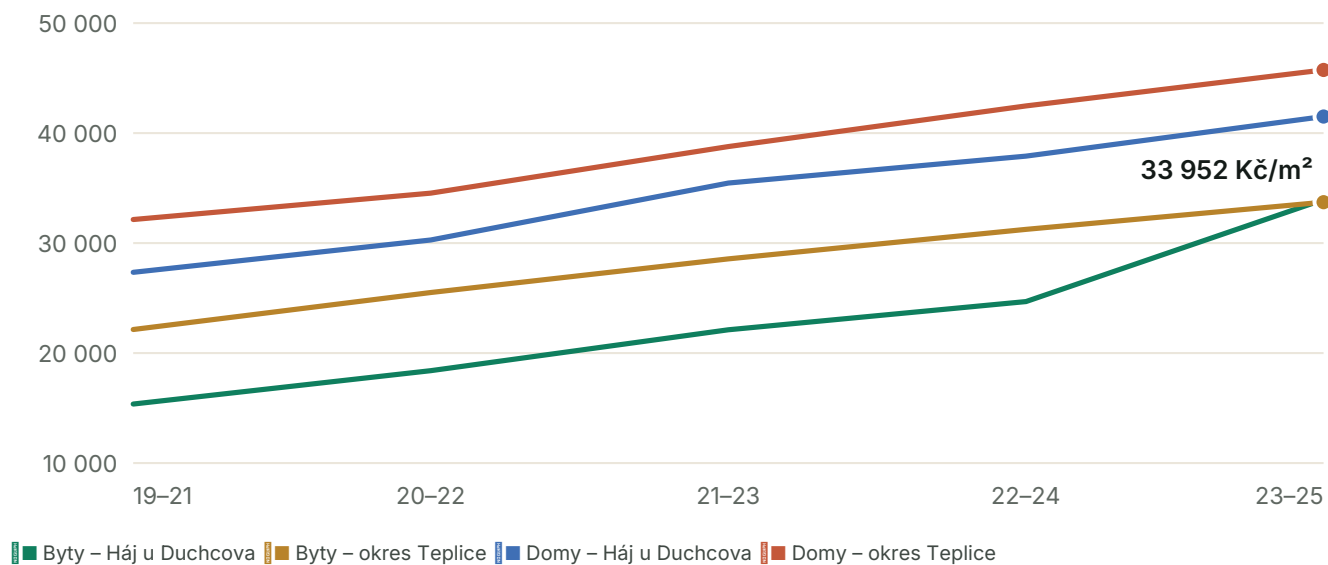
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Háj u Duchcova		41 512 Kč/m ²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m ²
Okres Teplice		45 740 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

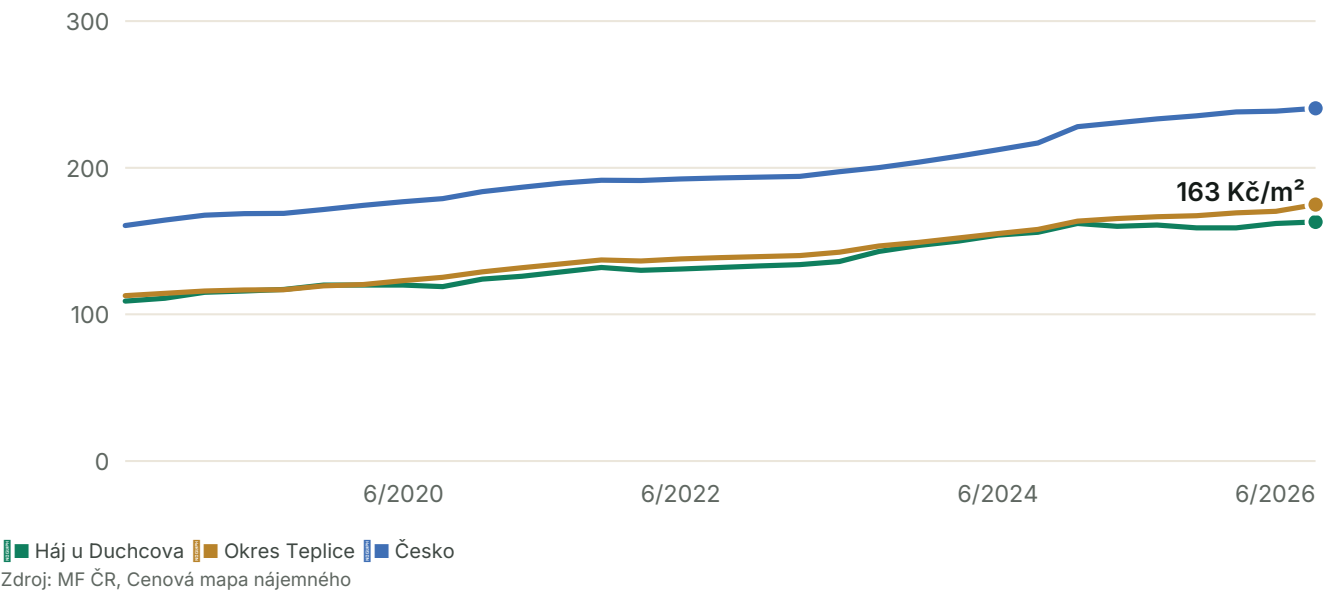
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Háj u Duchcova		163 Kč/m ²
Obvod Teplice		176 Kč/m ²
Okres Teplice		175 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	187	6 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	163	8 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	168	11 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	134	11 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 152 a 176 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

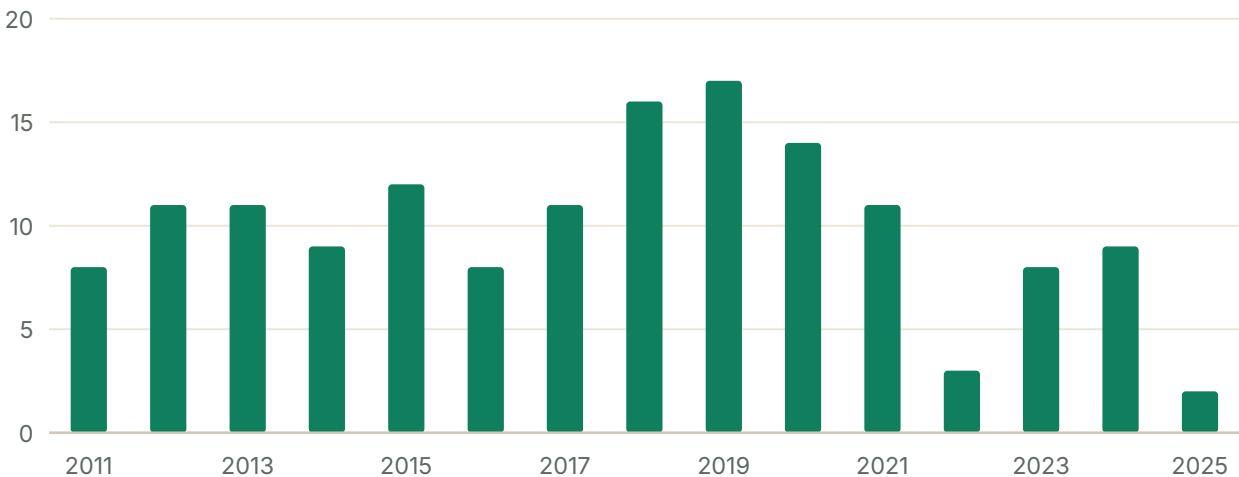
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,6 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,8	9,0	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	16,8	10,8	9,1	lepší než 64 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	72,2	17,6	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	99	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	73,7 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	70,0 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	20,0 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,9 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,8 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

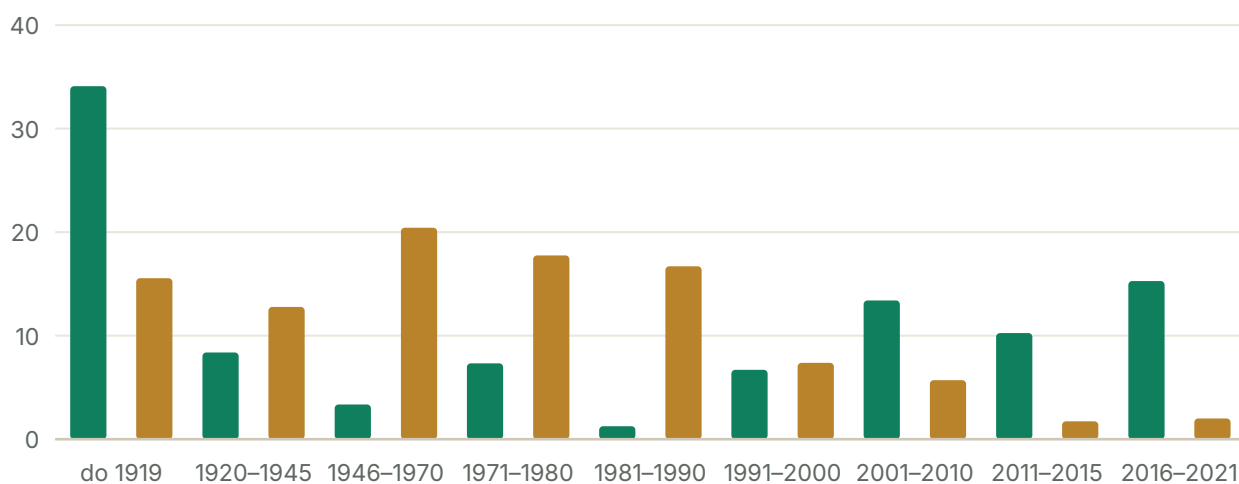
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

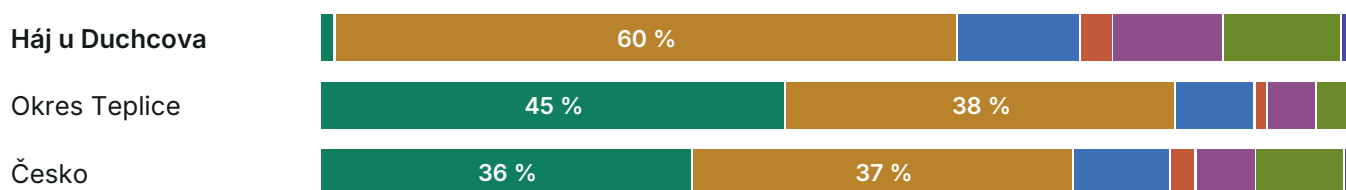


■ Háj u Duchcova ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

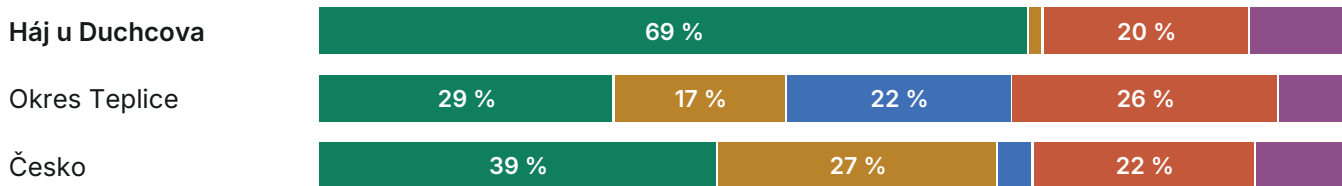


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

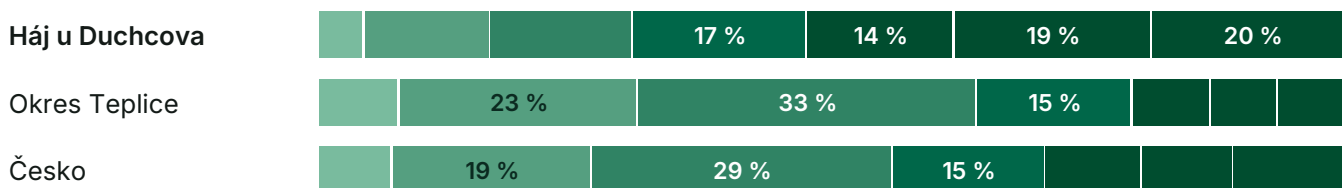


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

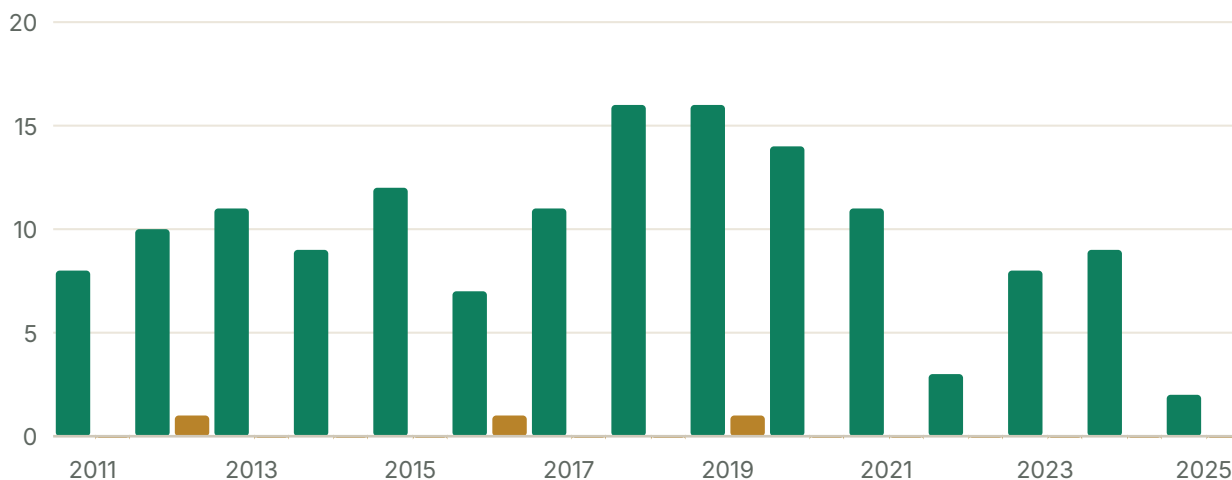


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

50 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

88 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

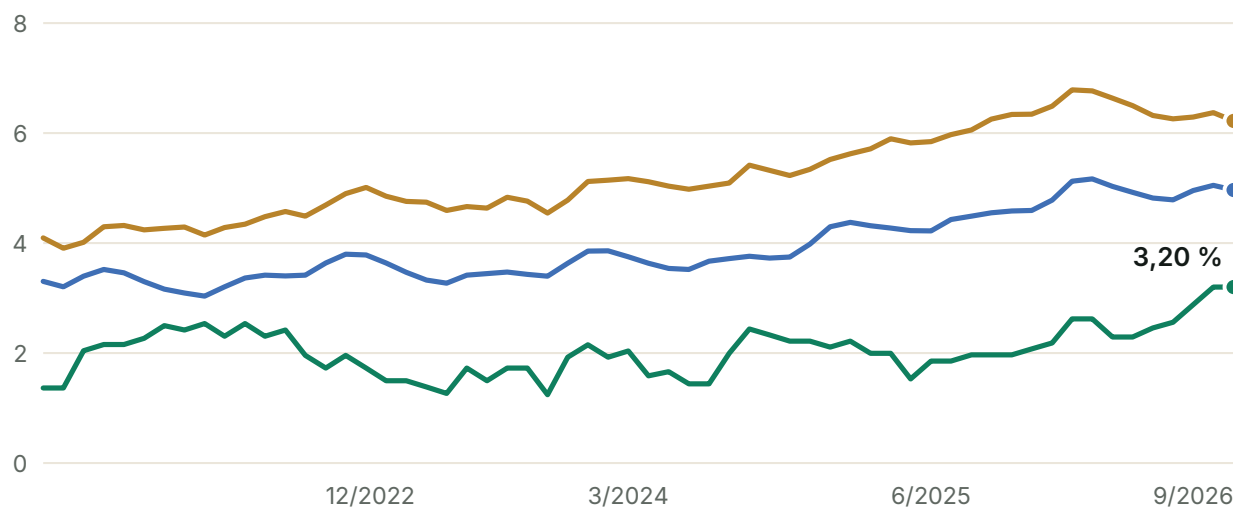
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,20 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 73 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	30	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	116	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,72 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 35 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,32×	0,90×	1,00×	lepší než 64 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	881 395 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,22	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,3	7,7	lepší než 47 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

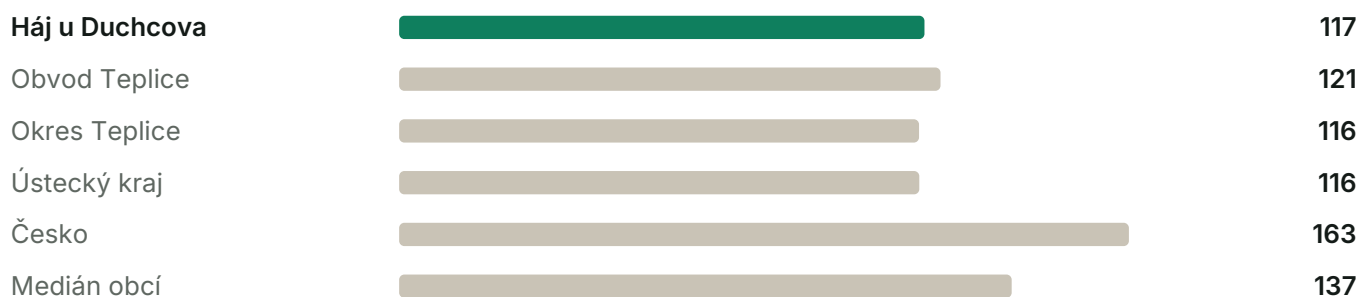
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Háj u Duchcova ■ Okres Teplice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

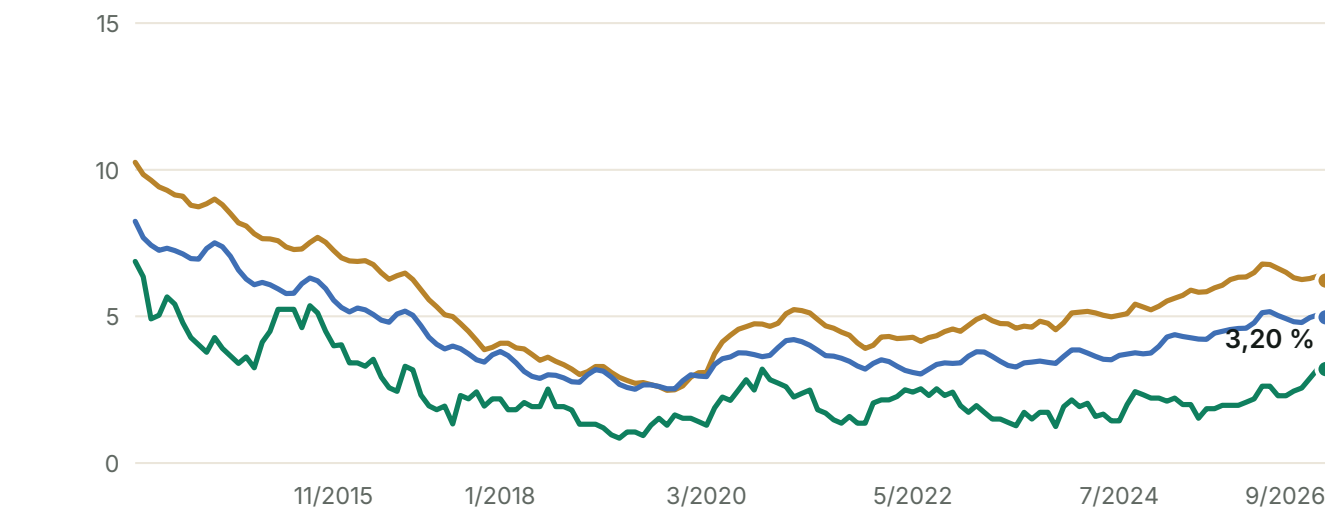
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

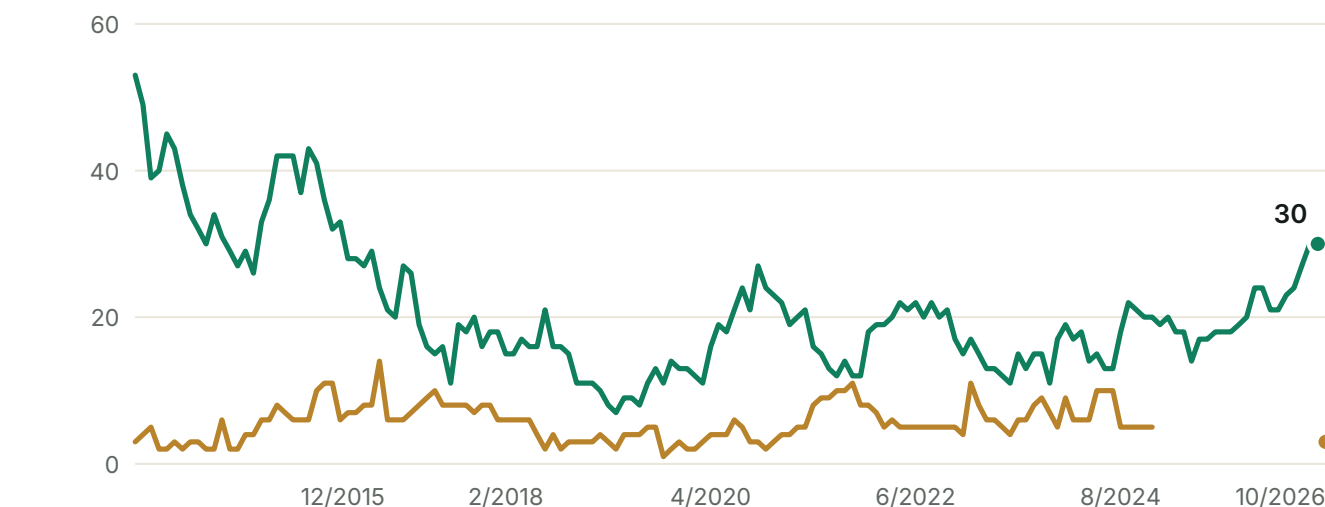
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

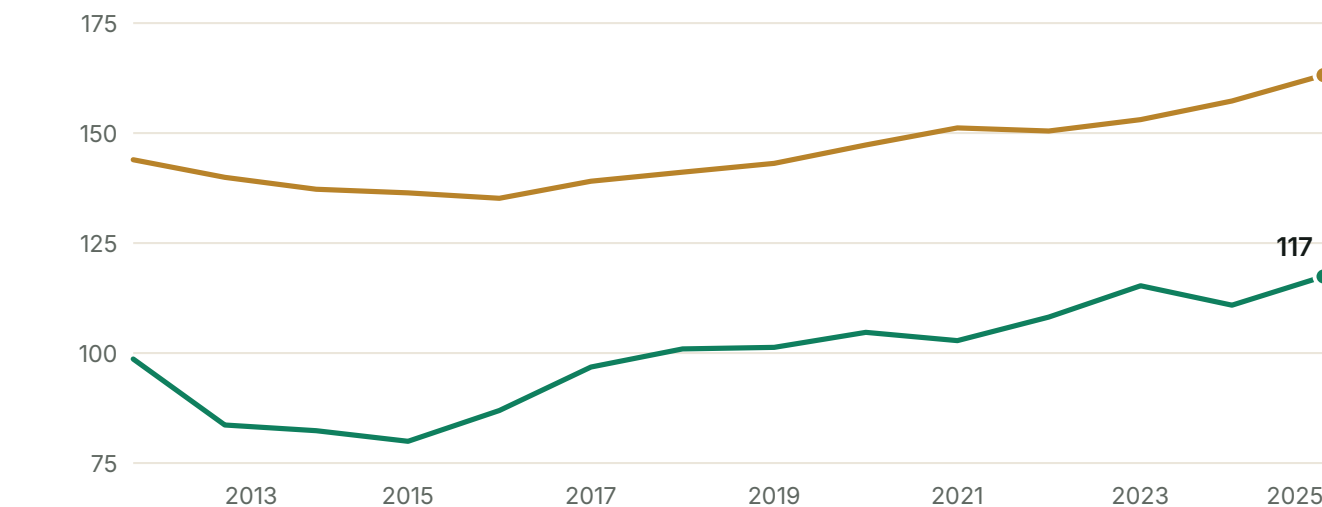
Háj u Duchcova	25,9 %	27,8 %	24,1 %		
Okres Teplice	24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

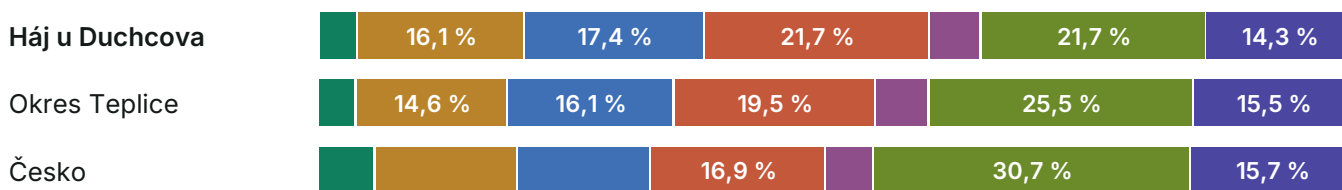


■ Háj u Duchcova ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	148
Vyjíždějí odsud za prací	467

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	14,4	12,9	lepší než 31 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,73	1,43	1,06	lepší než 28 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	9,9	9,1	lepší než 38 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,73	0,51	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,24	0,30	0,29	lepší než 23 %
Přestupky 2025	28	–	–	–

Trestné činy

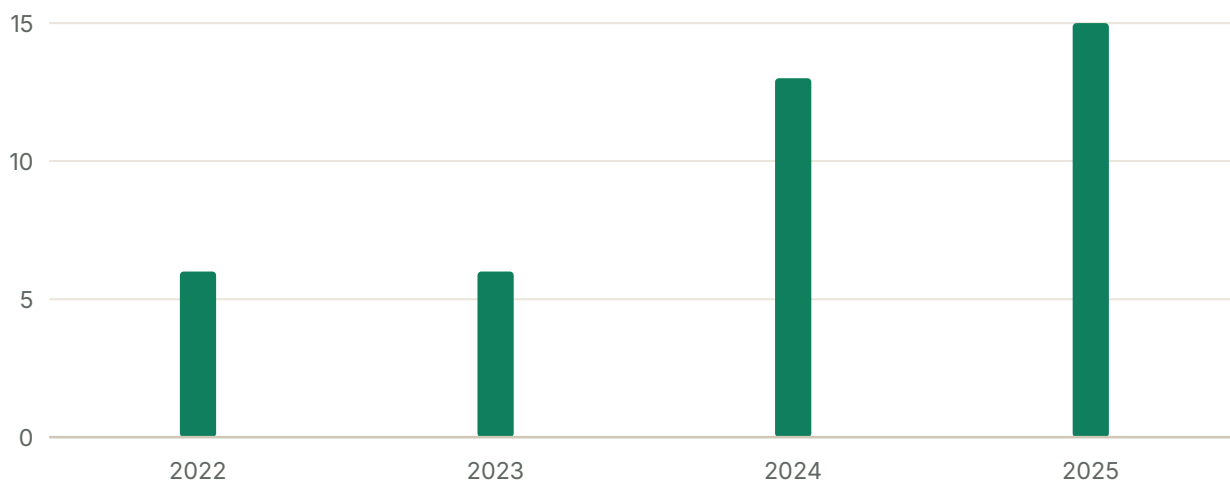
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Háj u Duchcova		8,3
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

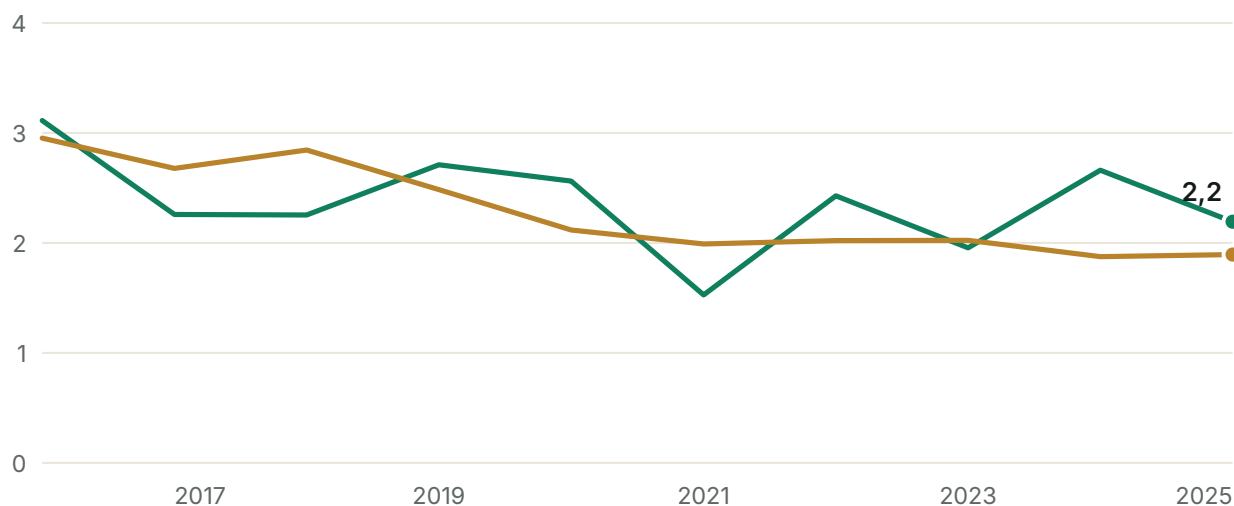
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

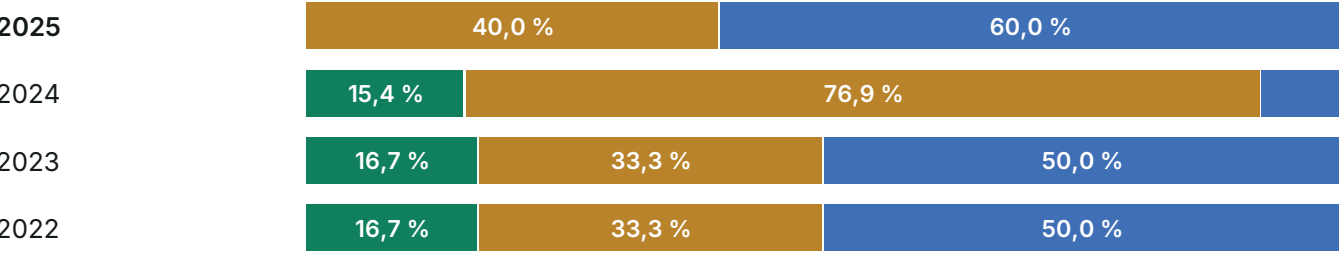
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

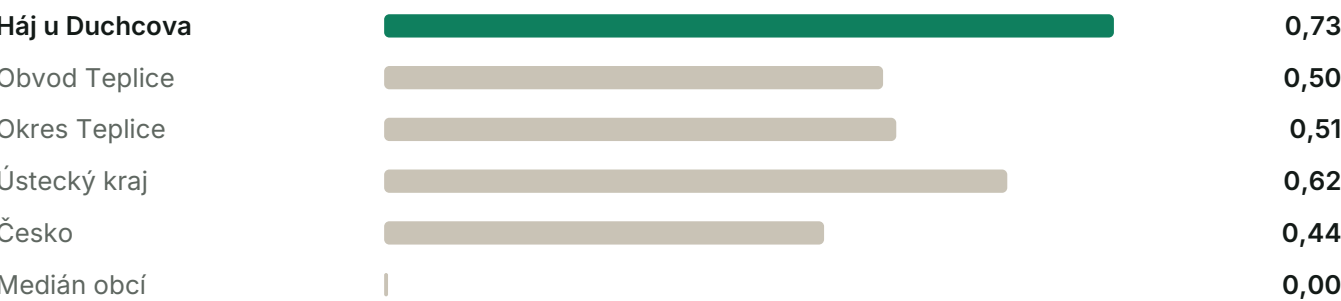
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

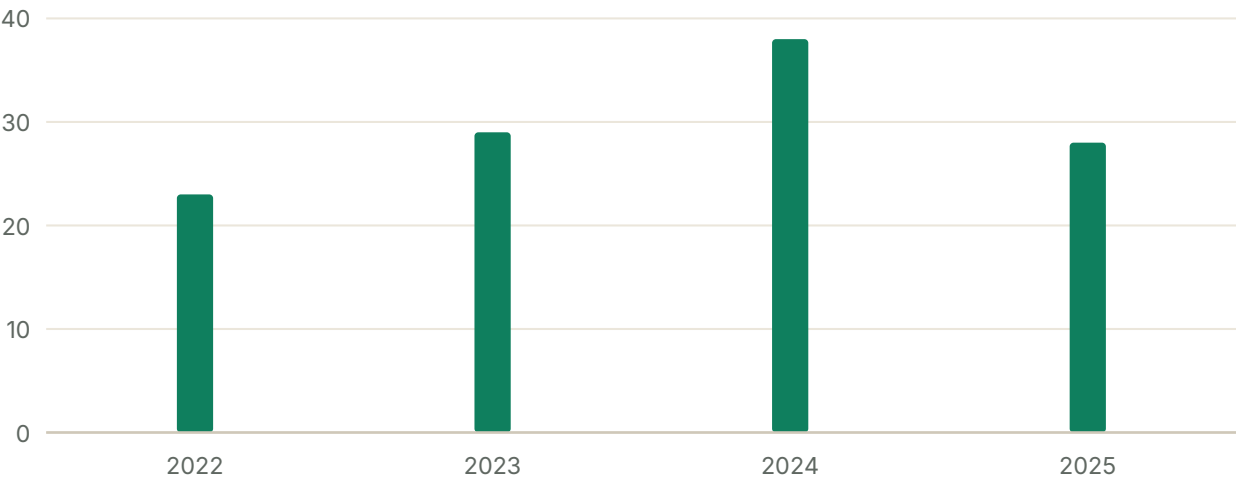
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,5 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	56 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

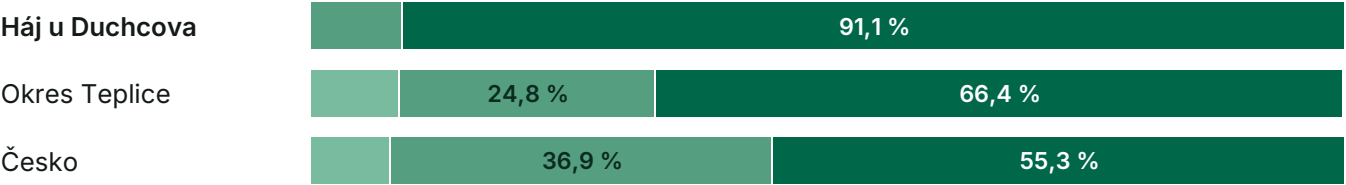
% adresních míst, 2026

Háj u Duchcova		4,5 %
Obvod Teplice		3,4 %
Okres Teplice		4,7 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	21 adres	4,5 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (91 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 poddolovaných území

Hrdlovka	Uhlí hnědé · před i po 1945
Verneřice u Hrobu 1	Uhlí hnědé · před i po 1945
Háj u Duchcova	Uhlí hnědé · před i po 1945
Křižanov u Hrobu 1	Polymetalické rudy - Měděná ruda · do 19. století
Domaslavice 1	Polymetalické rudy - Měděná ruda · do 18. století
Domaslavice 2	Polymetalické rudy · do 19. století
Křižanov u Hrobu 3	Polymetalické rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Produkční stanice selat závod 06 Háj u Duchcova (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic

v obci

Seves Glass Block - závod Duchcov (E-PRTR)

Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,0 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,9 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,9 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,1 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

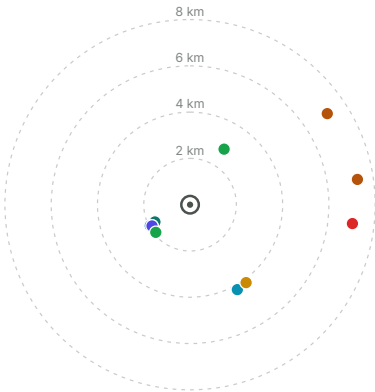
Obvod Teplice		77,4 roku
Okres Teplice		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	BENEMED s.r.o.	1,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,9 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,9 km
	Pediatrica optima Duchcov s.r.o.	4,2 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,9 km
 Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	1,9 km
	Lékárna	2,8 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	7,1 km
 Domov pro seniory	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace (229 lůžek)	7,1 km
	Seniorcentrum Pohoda II. (23 lůžek)	7,3 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 56 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	155	146	168	lepší než 28 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	185	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,9 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,9 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 76 %

Vysokoškolsky vzdělání

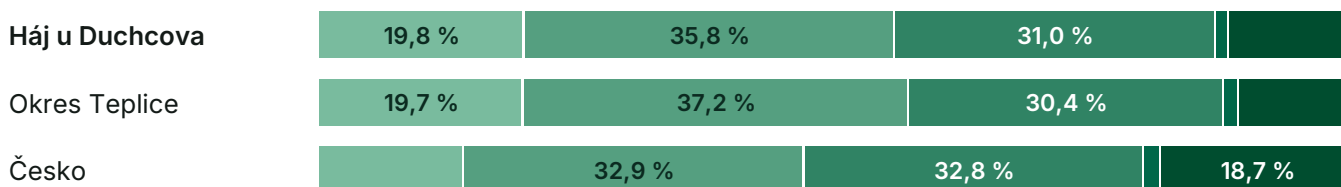
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

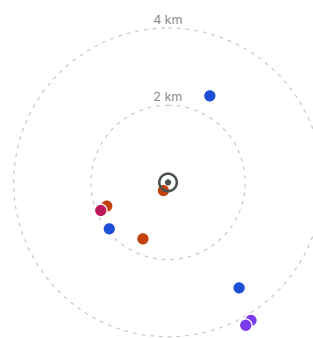
155 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 27.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Háj u Duchcova, okres Teplice, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola, Hornická 347, 417 05 Osek, okres Teplice	1,6 km
	Mateřská škola, Hrdlovská 661, 417 05 Osek, okres Teplice	1,7 km
 Základní školy	Základní škola Osek, okres Teplice	1,9 km
	Základní škola Hrob, okres Teplice	2,5 km
	Základní škola Jaroslava Pešaty, Duchcov, J. Pešaty 1313, okres Teplice	3,3 km
 Střední školy	Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace	4,2 km
	Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov, příspěvková organizace	4,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ivana Kawaciuka, Duchcov, příspěvková organizace	1,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	4,2 km	36	46	88 %	46
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	4,2 km	36	–	82 %	23
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	6,1 km	50	–	96 %	32
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	7,3 km	44	–	89 %	–
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	7,9 km	67	52	98 %	71
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	8,0 km	41	–	94 %	33
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	8,1 km	32	35	84 %	30
Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640 gymnázium	8,4 km	56	48	96 %	56
Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379 SOŠ	8,6 km	40	–	90 %	48
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	9,7 km	23	–	79 %	16

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,7 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,4 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,0 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 87 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Háj u Duchcova		100 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

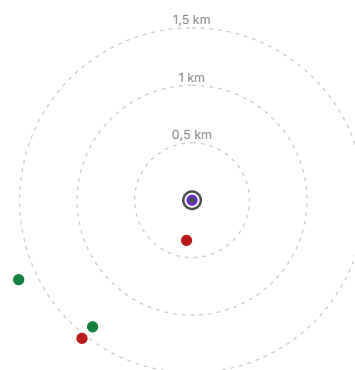
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,4 km
 ●	Tesco Express	1,7 km
 ●	Na Schodech	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Háj u Duchcova	v obci
 ●	Pošta Osek u Duchcova	1,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Háj u Duchcova	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	2,4	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,8	6,2	9,2	lepší než 53 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,7	3,6	lepší než 29 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 72 %

Památky

2 kulturní památky

Památník Karla Marxe
Železniční trať Most - Dubí - Moldava, část Louka u Litvínova - Moldava (s omezením: bez objektu skladiště v areálu žel. stanice Osek - město čp. 152, bez skladového objektu v k. ú. Moldava)
Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt
areál · Domaslavice; Dubí; Háj u Duchcova; Hrob; Košfany; Křižanov; Lom; Louka u Litvínova; Mikulov; Mlýny; Moldava; Mstišov; Nové Město; Osek

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

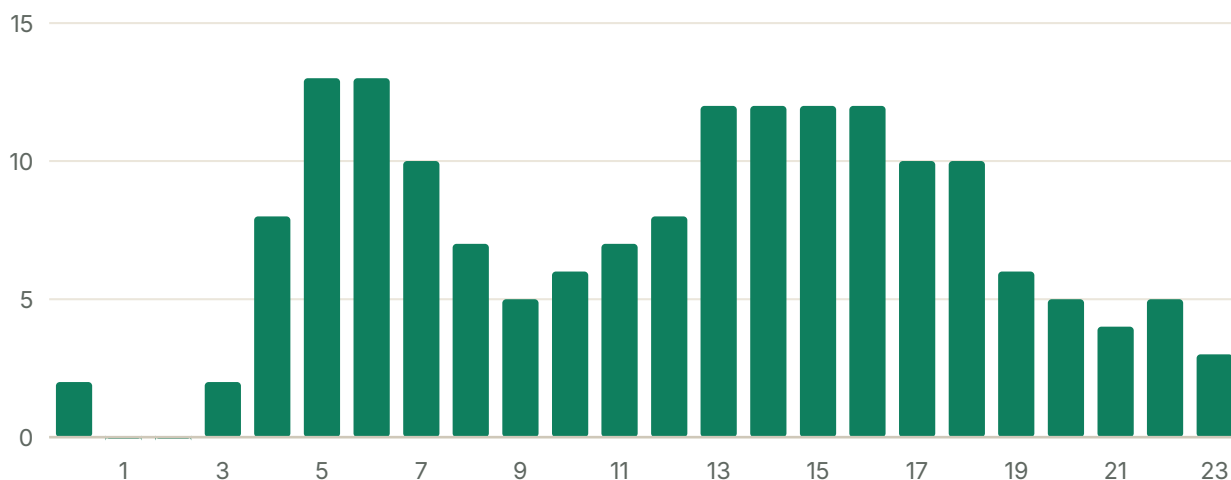
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	94 %	84 %	lepší než 59 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,6 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	172 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	6 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	24 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	125	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,5 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 36 %
Do práce a školy autem 2021	72,3 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

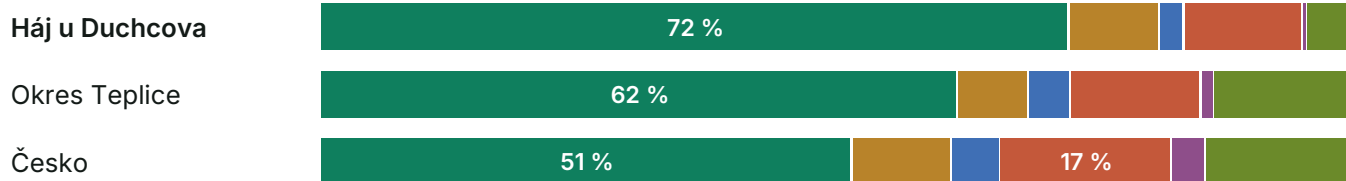
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 657 lidí, sem dojíždí 152. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	164 (25 %)
Osek	118 (18 %)
Duchcov	67 (10 %)
Bílina	46 (7 %)
Ústí nad Labem	36 (5 %)
Litvínov	34 (5 %)
Krupka	28 (4 %)
Most	26 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Osek	33 (22 %)
Duchcov	25 (16 %)
Teplice	21 (14 %)
Bílina	7 (5 %)
Hrob	7 (5 %)
Krupka	7 (5 %)
Košťany	6 (4 %)
Litvínov	6 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

172 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 172

První spoj	0:43
Poslední spoj	23:56
Nejrychleji do ORP Teplice	13 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

92 % adres: 424 z 462 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Horní Háj

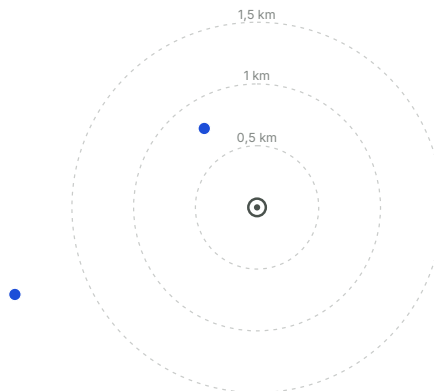
v obci

Háj u Duchcova

v obci

Osek město

2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

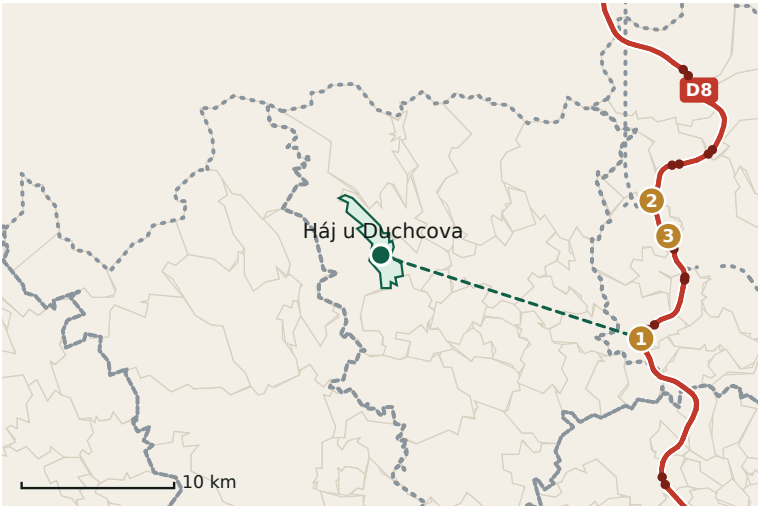
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,4 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,6 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do Prahy 2026	82,3 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,9 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řehlovice, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řehlovice	18 km
2 Úžín	18 km
3 Předlice	19 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 22 km; Plánovaná dálnice: D7, 30 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 42 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,7 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,83	3,14	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,3 µg/m³	13,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	15,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	158 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,2 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Háj u Duchcova		42,7 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

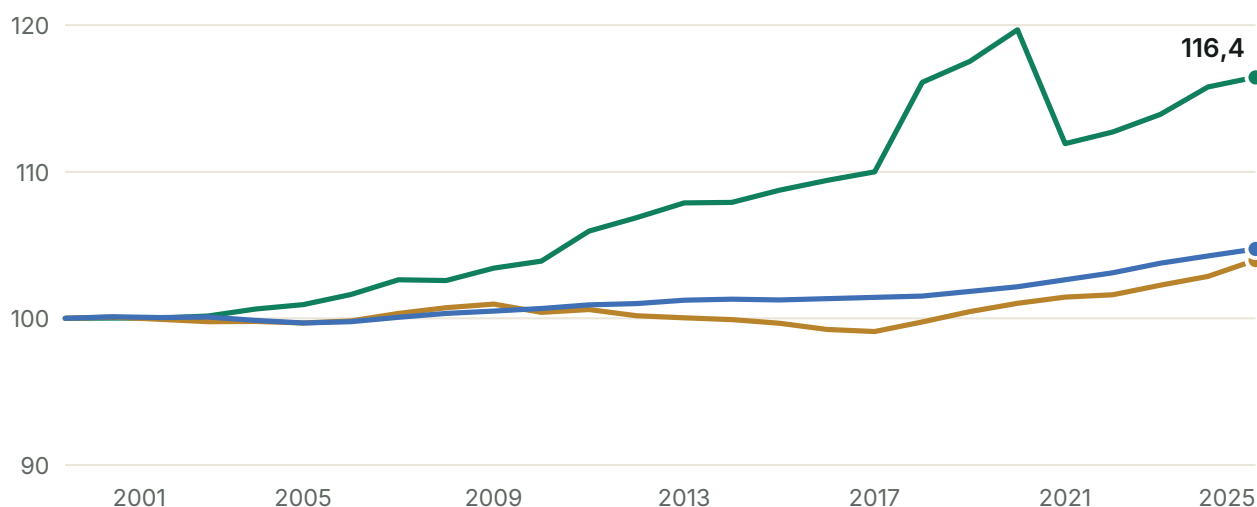


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Háj u Duchcova ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Domaslavické údolí

přírodní památka

Natura 2000

Háj u Oseka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

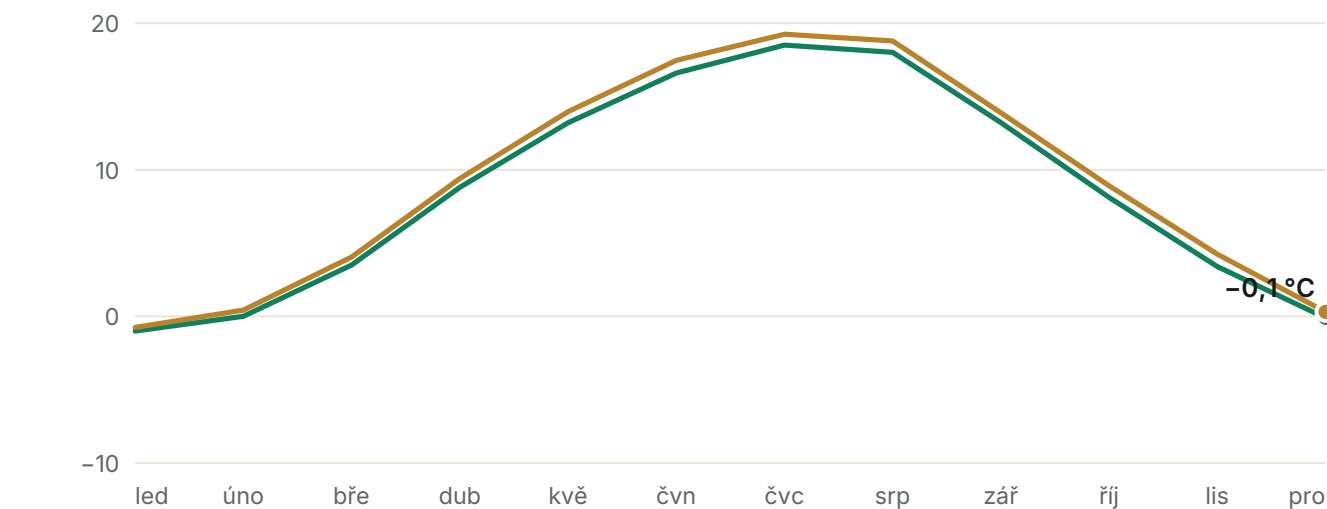
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 607 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 11 %
Roční úhrn srážek 2020	735 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	115 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	118 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

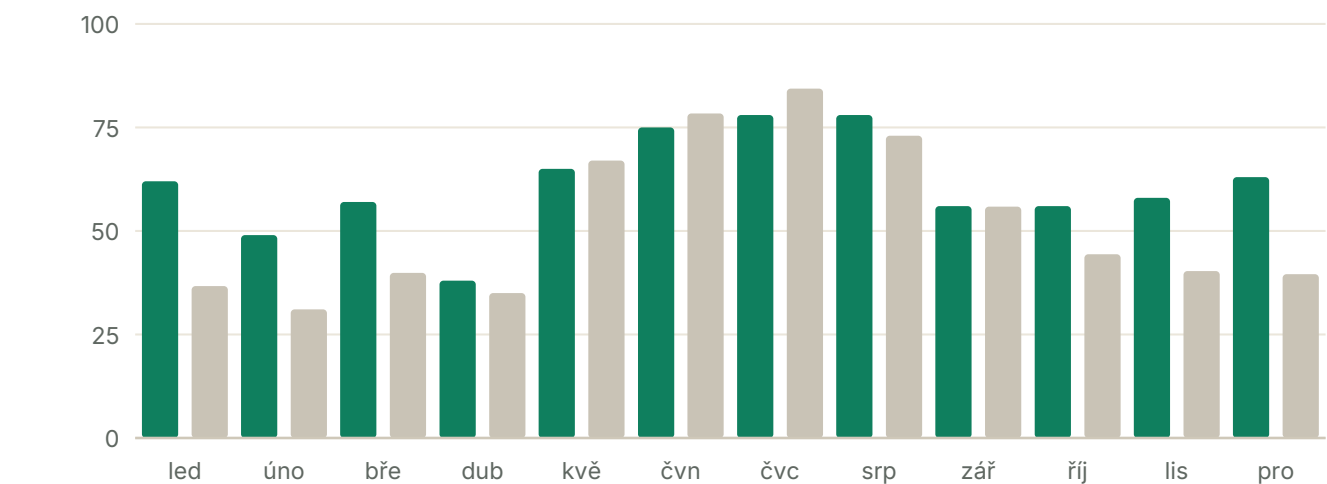


■ Háj u Duchcova ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

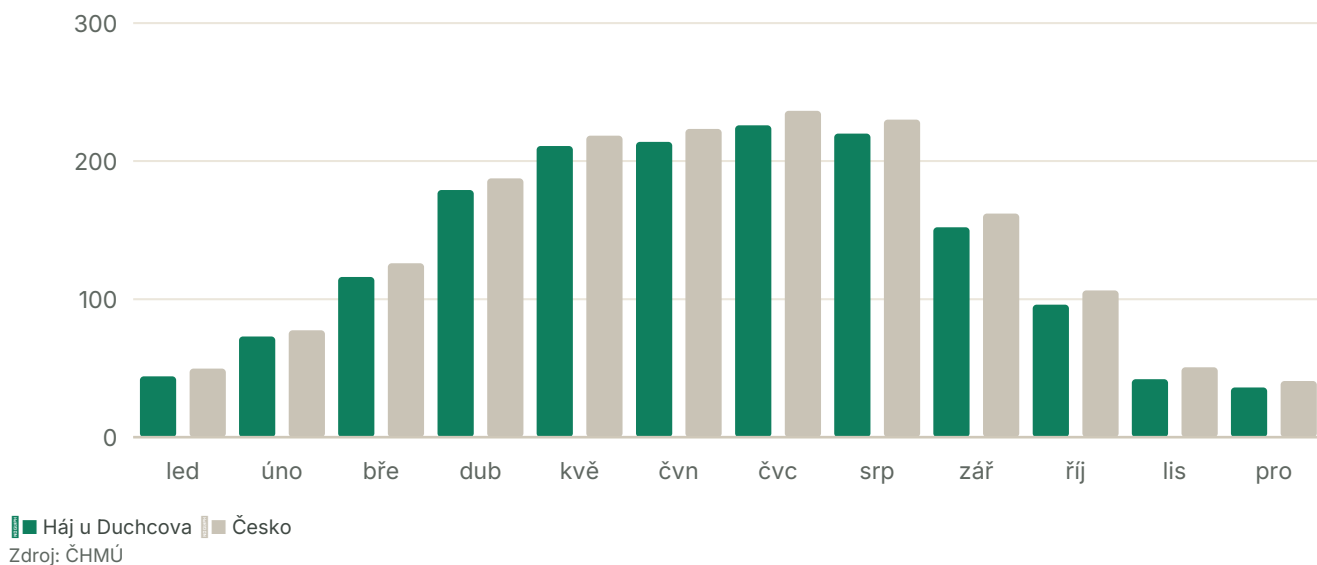


■ Háj u Duchcova ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

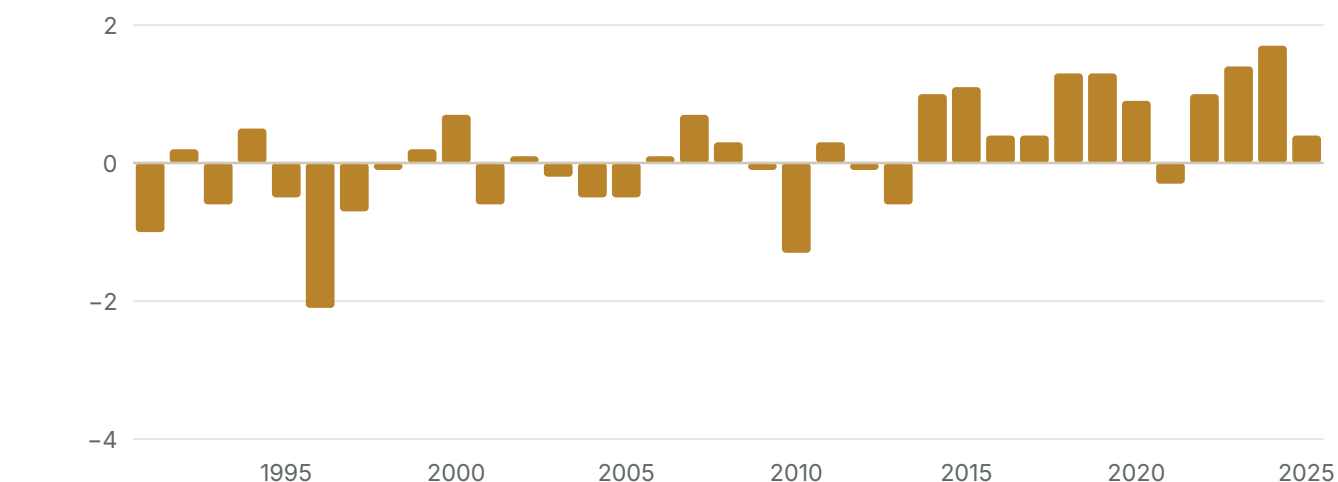
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



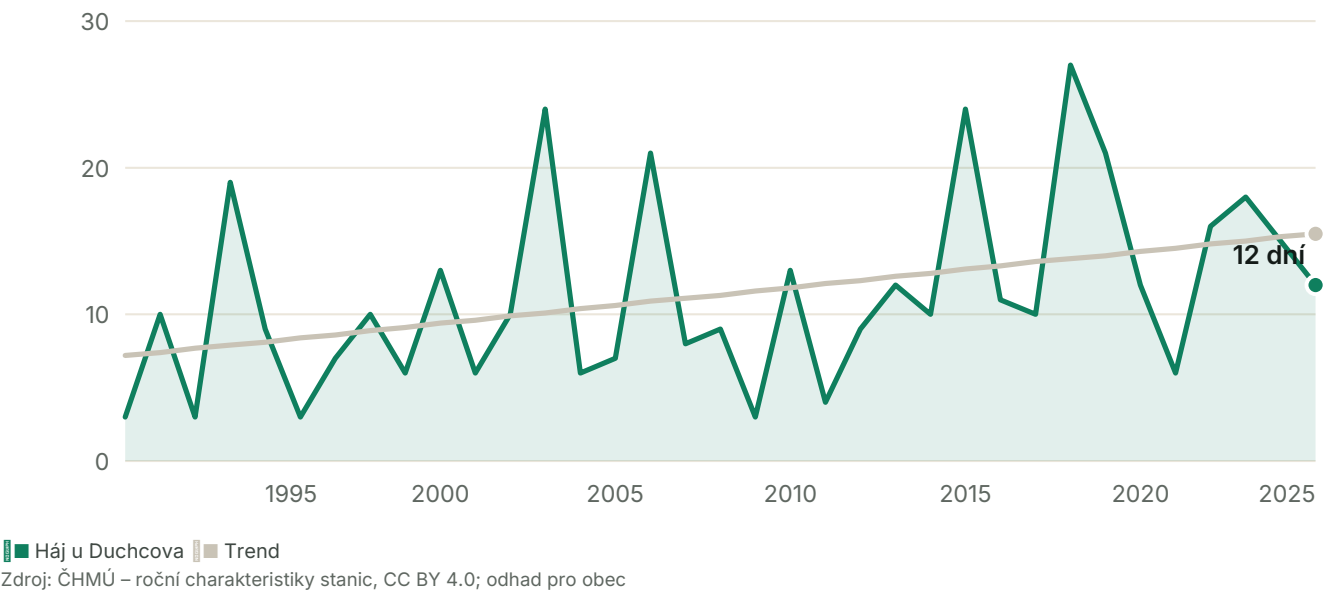
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Háje u Duchcova od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,5	+1,2 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	57	+15 dní	48	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	15	+7 dní	12	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	88	-18 dní	98	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

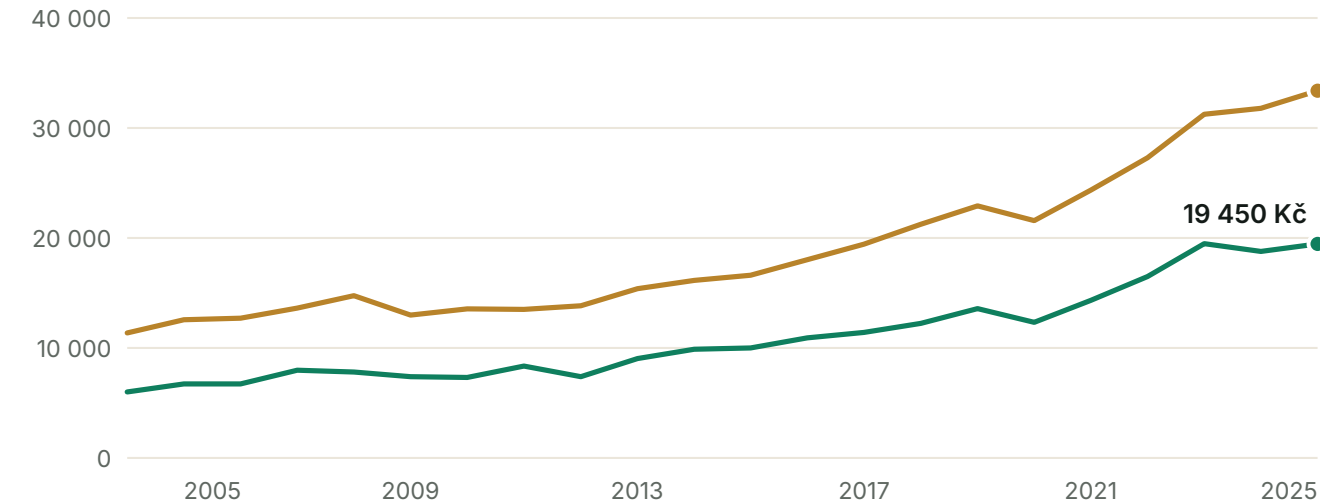
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 450 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 964 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	161	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	4 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 642 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 25 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,1 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 614 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

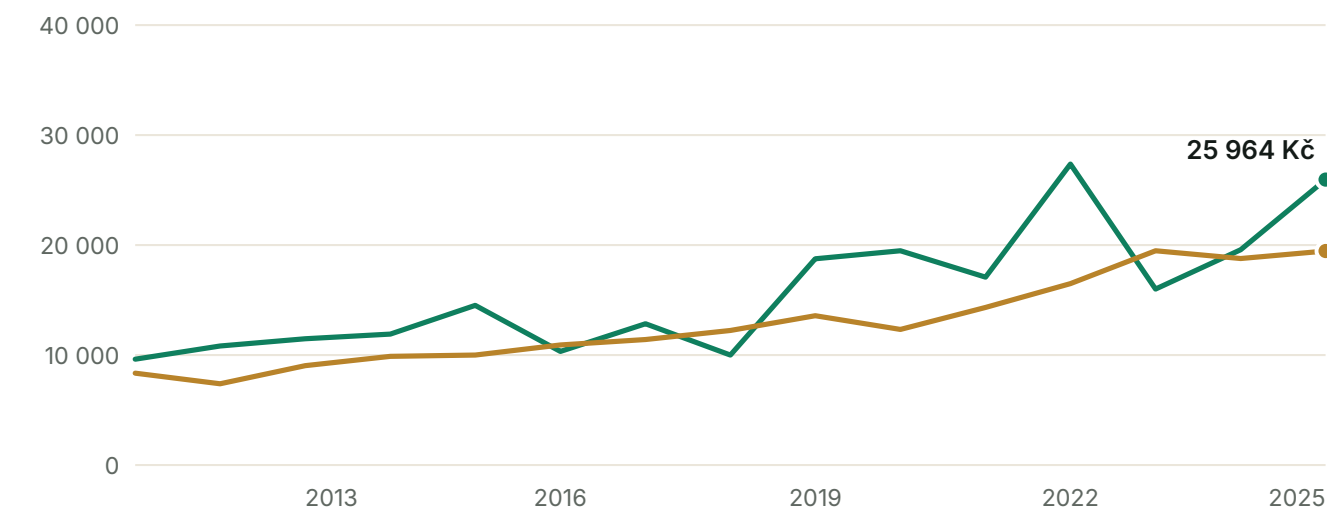
Kč na obyvatele a rok



■ Háj u Duchcova ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

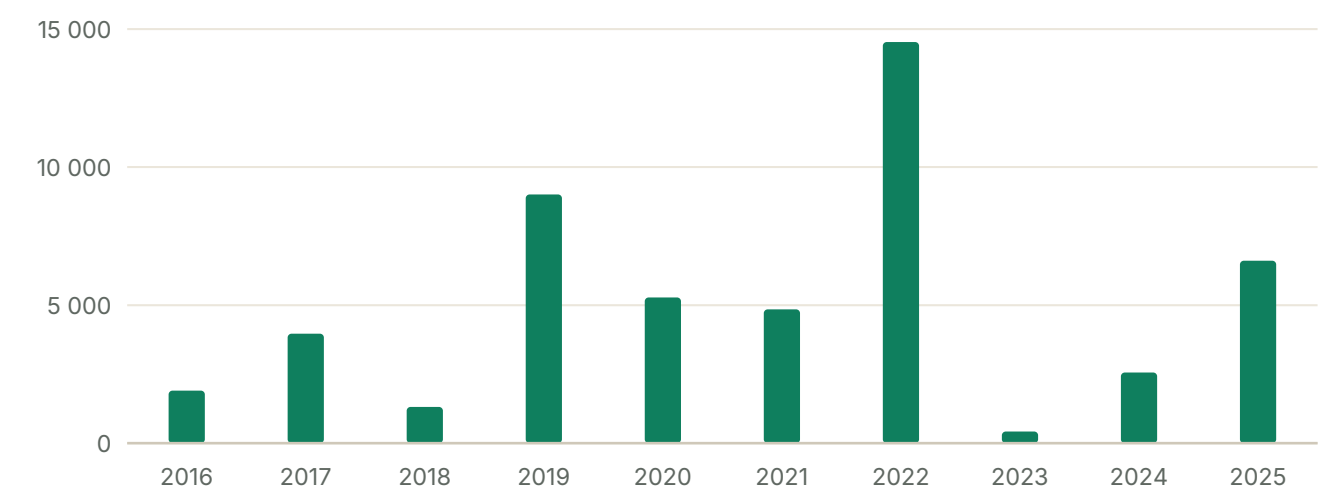
Háj u Duchcova vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 964 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		19 450 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 642 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

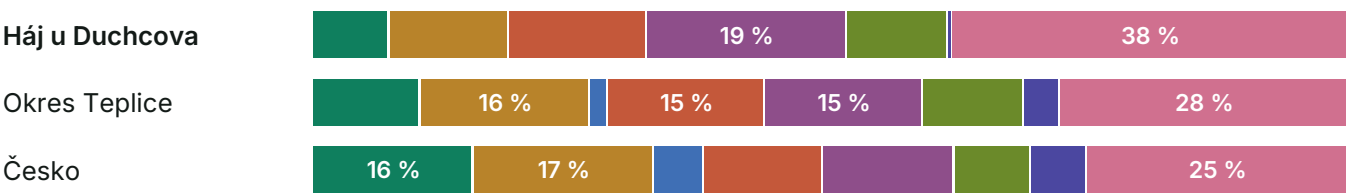
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 548	23 238	38 212	34 168	31 017	33 384
Výdaje	25 687	22 423	36 163	21 379	26 493	35 596
Saldo	-2 139	814	2 049	12 790	4 524	-2 213
z toho investice	6 956	6 370	19 216	561	3 468	9 063
Přijaté dotace	5 881	2 211	3 607	5 341	2 253	3 717
Dluh k 31. 12.	6 897	4 797	2 697	0	0	0

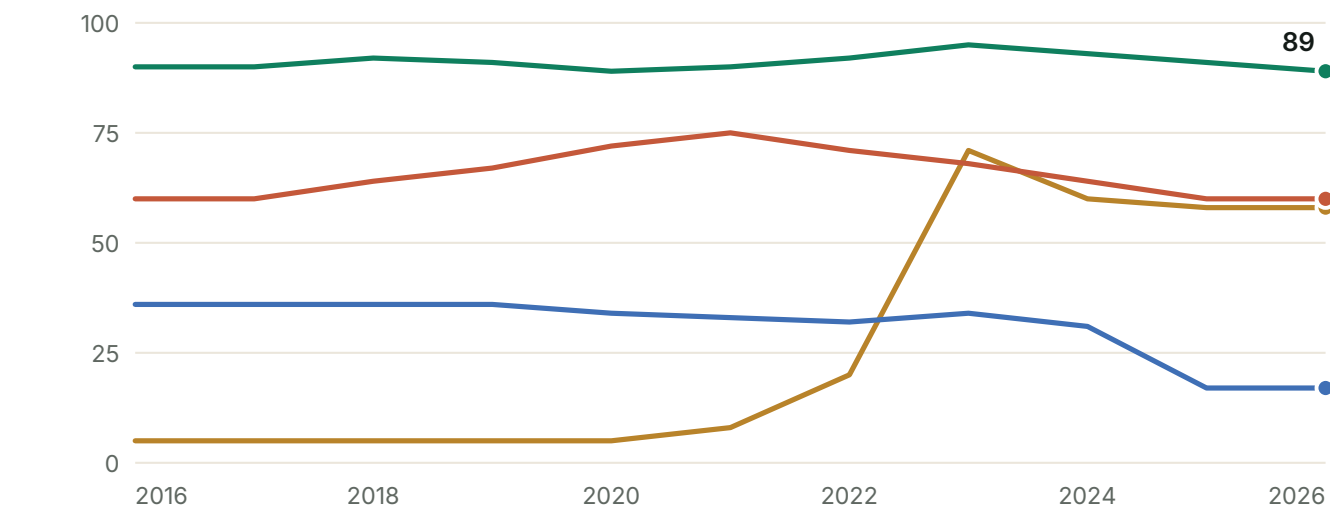
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 89 bodů, v pořadí obcí Česka o 63 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	89	-1
Dostupnost bydlení	97	90	-7
Rozvoj obce	96	84	-12
Práce a příjmy	36	41	+5
Bezpečnost	33	17	-16
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	77	77	0
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	30	30	0
Veřejná doprava	91	91	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	35	33	-2
Hospodaření obce	8	58	+50
Obyvatelé a komunita	75	60	-15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Osek	Teplice	1,9 km	4 506	49
Hrob	Teplice	2,7 km	1 987	58
Jeníkov	Teplice	3,0 km	860	56
Lahošť	Teplice	3,9 km	684	69
Košťany	Teplice	4,0 km	3 264	56
Duchcov	Teplice	4,0 km	8 718	51
Lom	Most	5,2 km	3 755	69
Újezdeček	Teplice	5,6 km	866	28
Mikulov	Teplice	6,2 km	210	64
Zabrušany	Teplice	6,4 km	1 146	44

Pokud se vám líbí Háj u Duchcova, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Řehlovice	Ústí nad Labem	1 456	80 %	76
Bystřany	Teplice	1 946	79 %	86
Staňkovice	Louny	1 148	79 %	64
Modlany	Teplice	1 186	79 %	96
Spořice	Chomutov	1 550	79 %	70
Jenišov	Karlovy Vary	1 116	83 %	97
Bedihošť	Prostějov	1 157	82 %	84
Bílý Kostel nad Nisou	Liberec	1 097	81 %	74
Moravičany	Šumperk	1 385	80 %	71
Velké Albrechtice	Nový Jičín	1 179	80 %	78

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Háj u Duchcova?

K 31. 12. 2025 žilo v Hájí u Duchcova 1 371 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Háj u Duchcova dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Háj u Duchcova 89 bodů ze 100 a je 698. z 6 254 obcí v Česku a 21. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Háji u Duchcova?

Podíl nezaměstnaných osob v Háji u Duchcova byl 3,20 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Háj u Duchcova bezpečné místo?

V Háji u Duchcova se ročně eviduje v průměru 8,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Háje u Duchcova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,6 km do krajského města a 82,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Háje u Duchcova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Háji u Duchcova?

Háj u Duchcova leží v nadmořské výšce 158 m.

O OBCI

Háj u Duchcova (dříve Haan či Hagin) je obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Leží čtyři kilometry severozápadně od Duchcova a 8 km západně od Teplic. Nadmořská výška obce se pohybuje mezi 244 metry (na jihu obce u vlakové zastávky) až 350 metry (v části Domaslavice).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Háj_u_Duchcova)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/haj-u-duchcova

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.