



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Hajany

Život v Hajanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 098. místo z 6 254 obcí
140. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
715

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,3 let

ROZLOHA
2,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
252 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Hajany v kostce

Hajany jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 252 m. Na konci roku 2025 zde žilo 715 obyvatel, o 77 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,3 roku, tedy o 6 let méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 82 bodů ze 100 – lépe než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 098. z 6 254 obcí · 140. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		87
Práce a příjmy		66
Bezpečnost		94
Rizika prostředí		60
Zdraví		92
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		51
Volný čas a kultura		58
Veřejná doprava		35
Poloha a dostupnost		72
Příroda a ovzduší		23
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

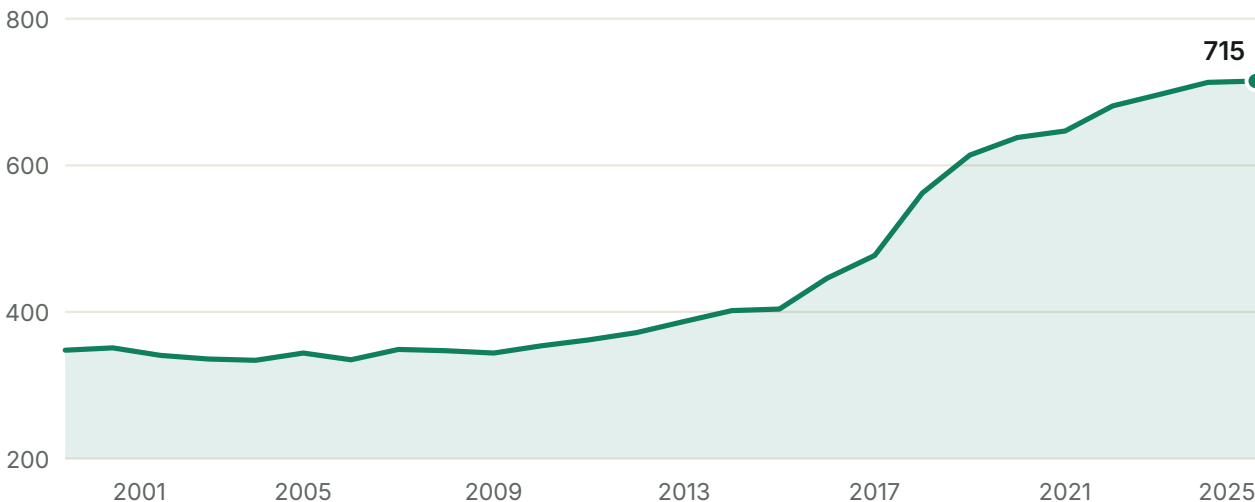
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	715	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,3 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	24,1 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 99 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,6 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	6,4	–0,7	–2,4	lepší než 97 %
Podíl vysokoškoláků 2021	32,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	76,9 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,2 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 78 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

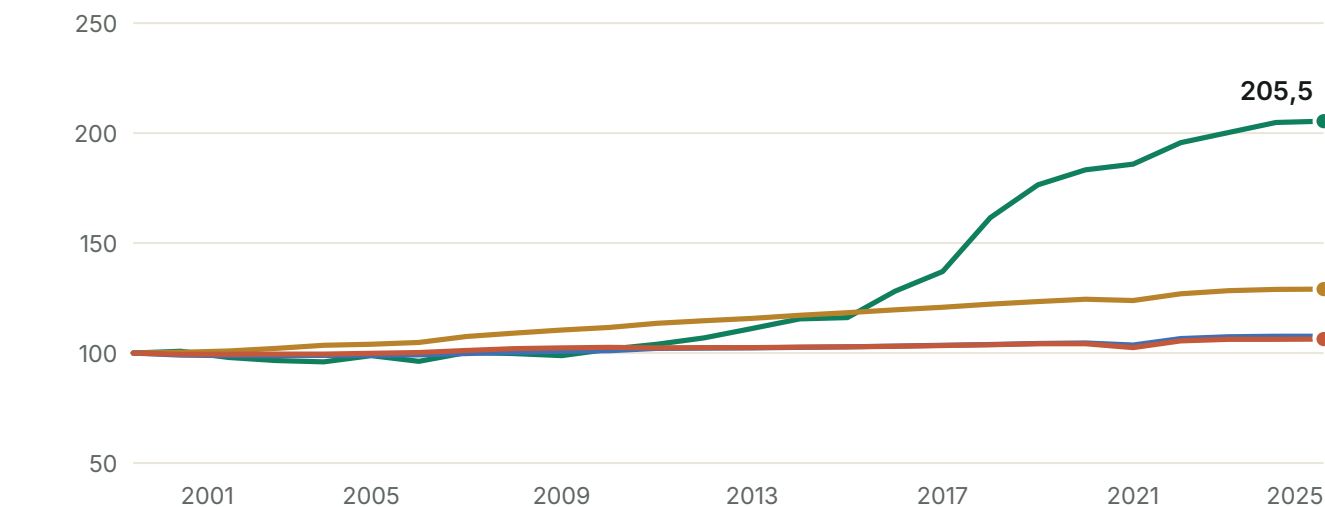
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

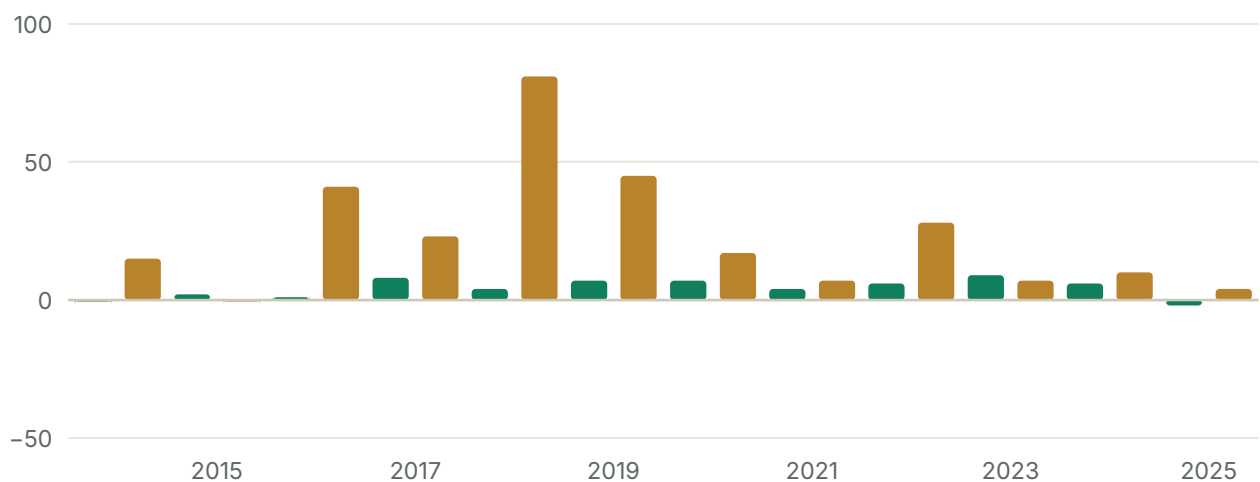


■ Hajany ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

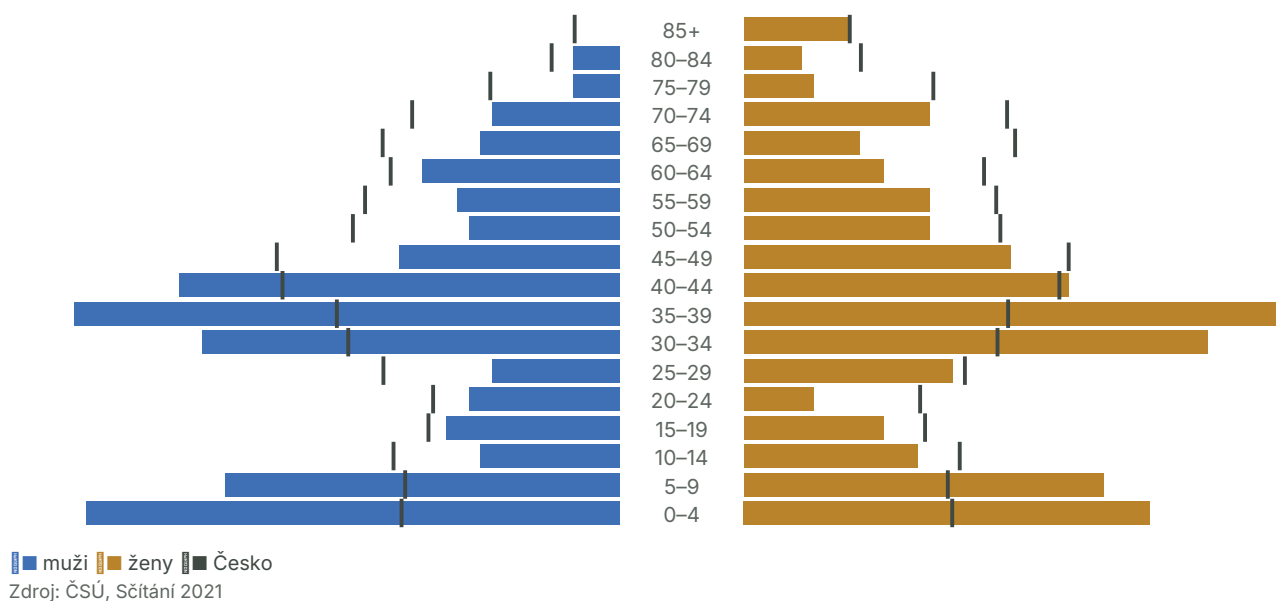
Hajany	24,1 %	63,4 %	
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

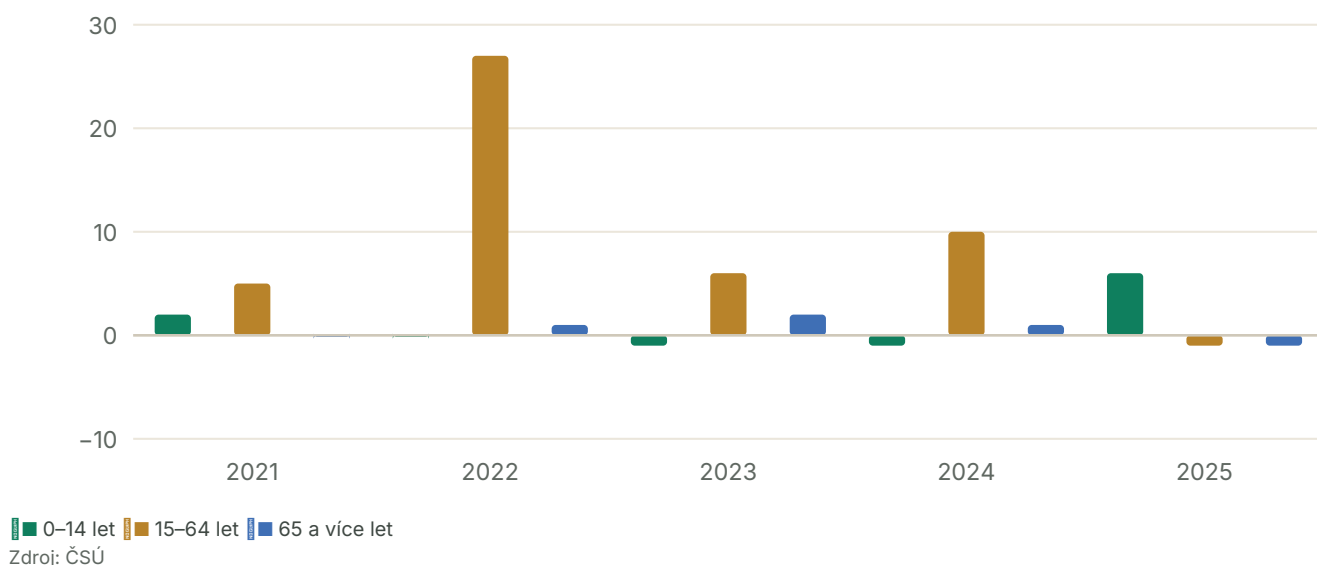
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 67,2 % (sněmovní 2025: 76,9 %)

Hajany pro všechny

5 mandátů 64,9 %

Hajany – Místo pro život

2 mandáty 35,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	253 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 662 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	297 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hajany		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

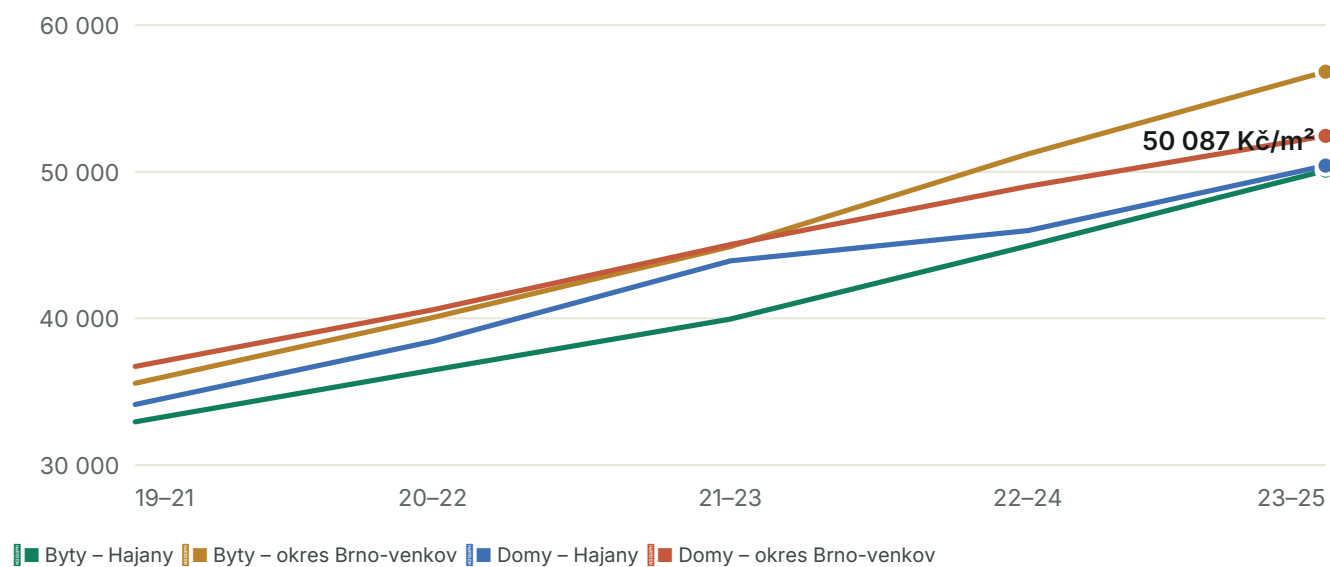
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hajany		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

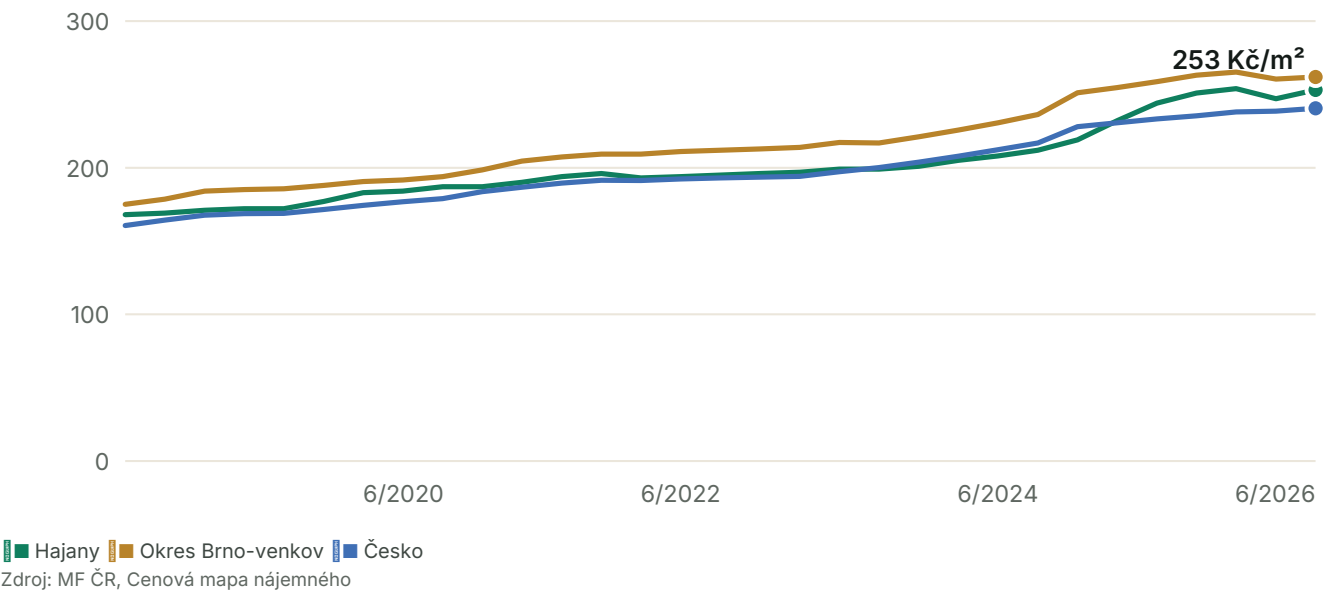
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Hajany		253 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	313	11 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	253	13 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	235	16 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	225	19 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 275 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

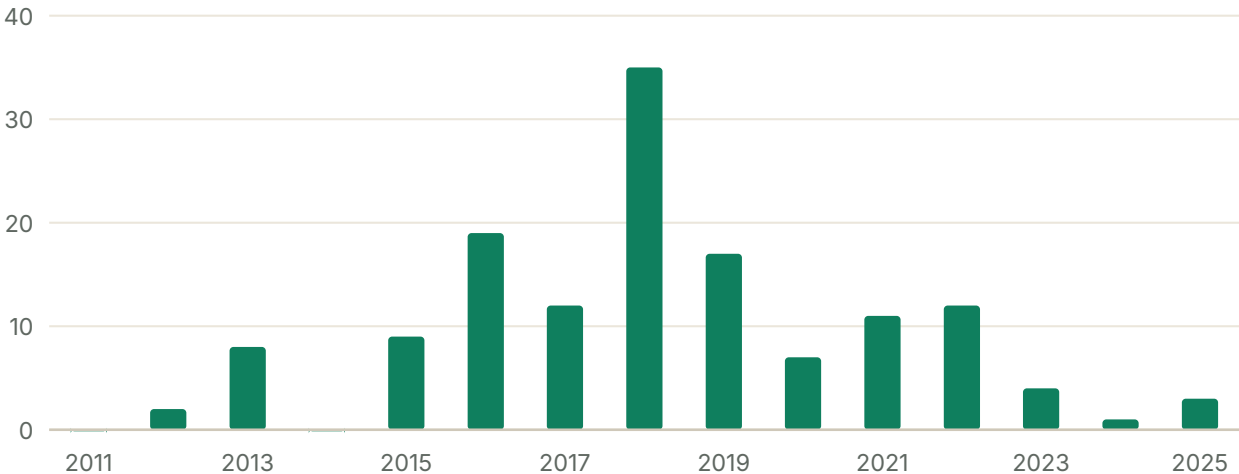
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	77,0 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,7	10,2	10,1	lepší než 76 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,4	14,2	9,1	lepší než 44 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	169,2	44,3	30,8	lepší než 100 %
Dokončené byty za 10 let 2025	121	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,9 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,8 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,4 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	57,1 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,9 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

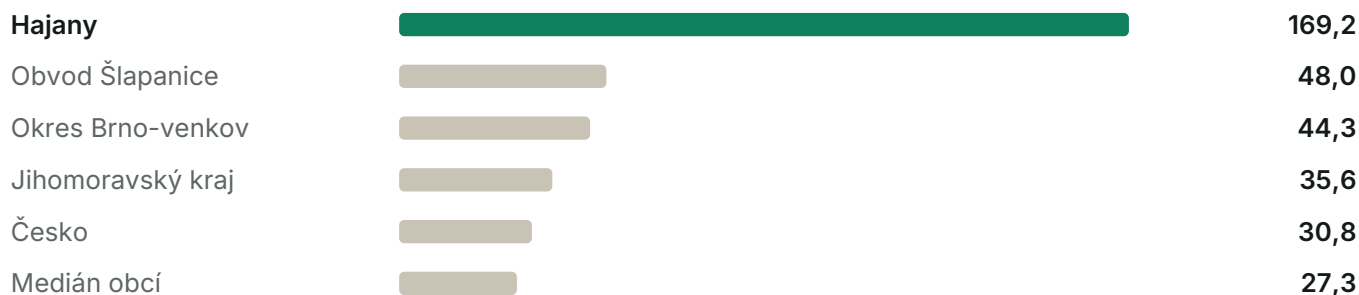
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

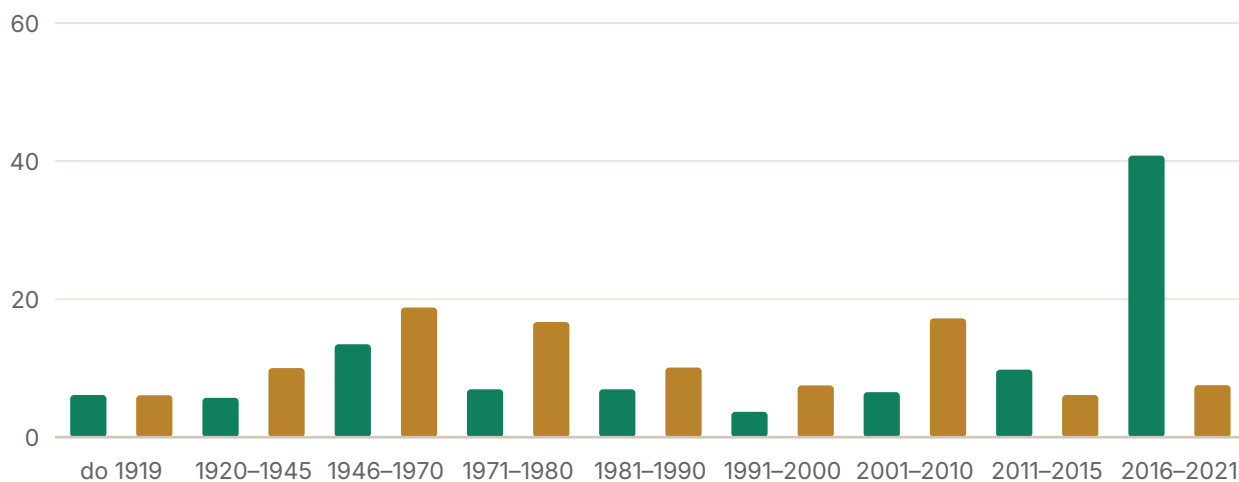
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

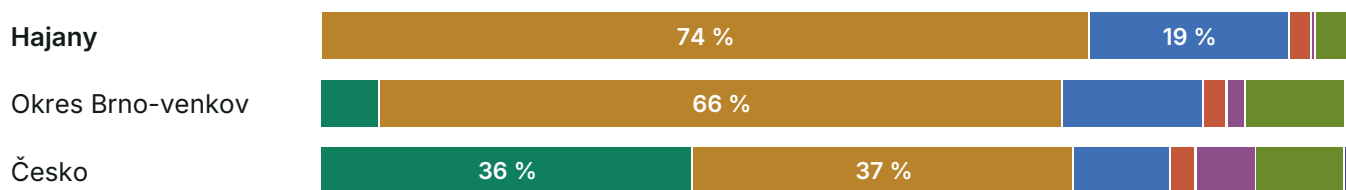


■ Hajany ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

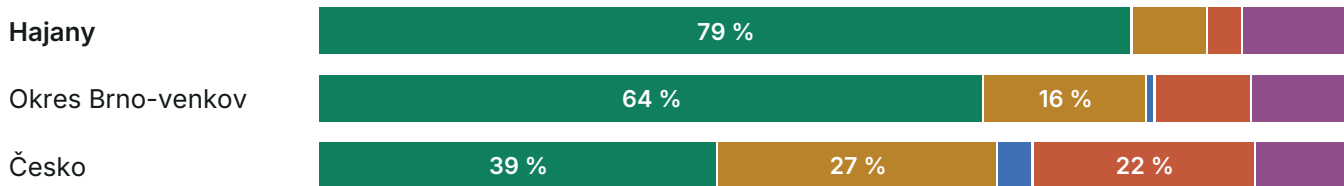


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

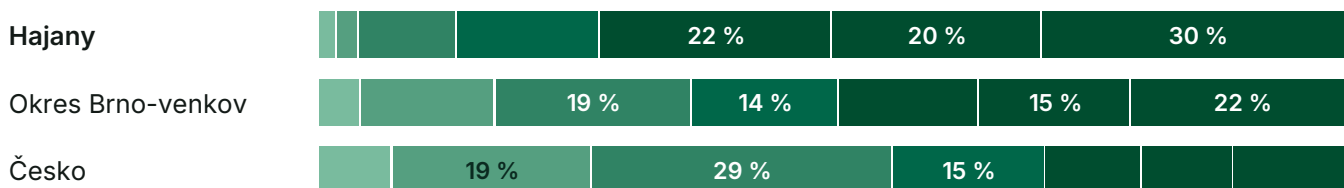


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

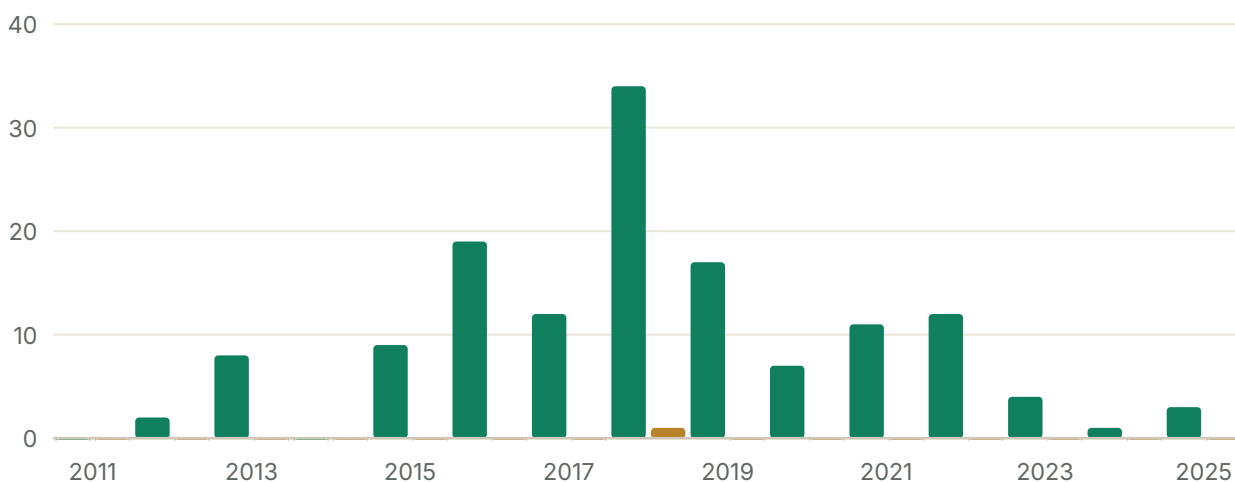


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 9 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

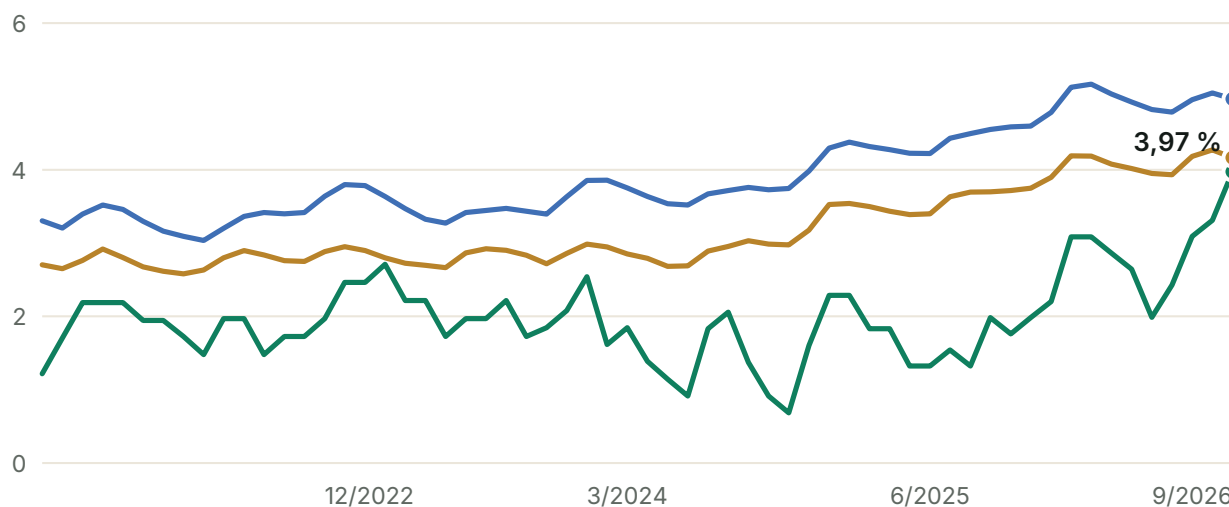
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,97 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	173	148	163	lepší než 83 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,13 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,65×	1,00×	lepší než 8 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	4 022 717 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,41	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	6,4	7,7	lepší než 45 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

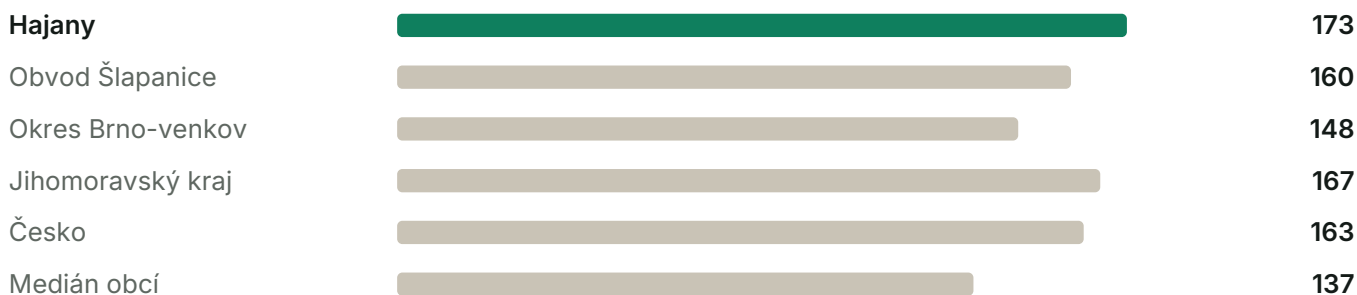


■ Hajany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

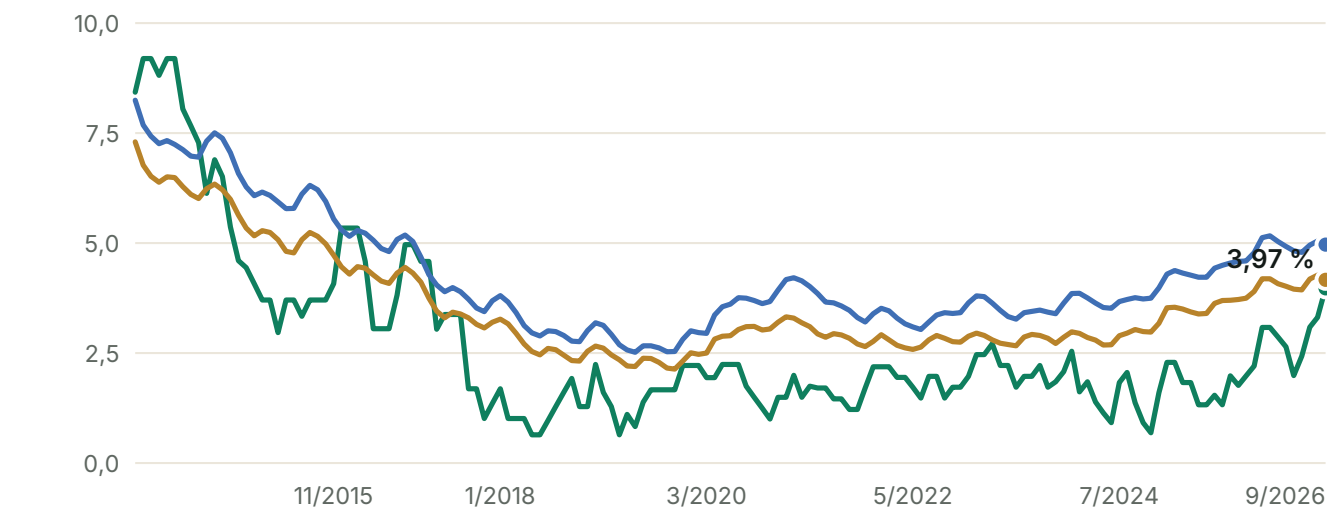
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

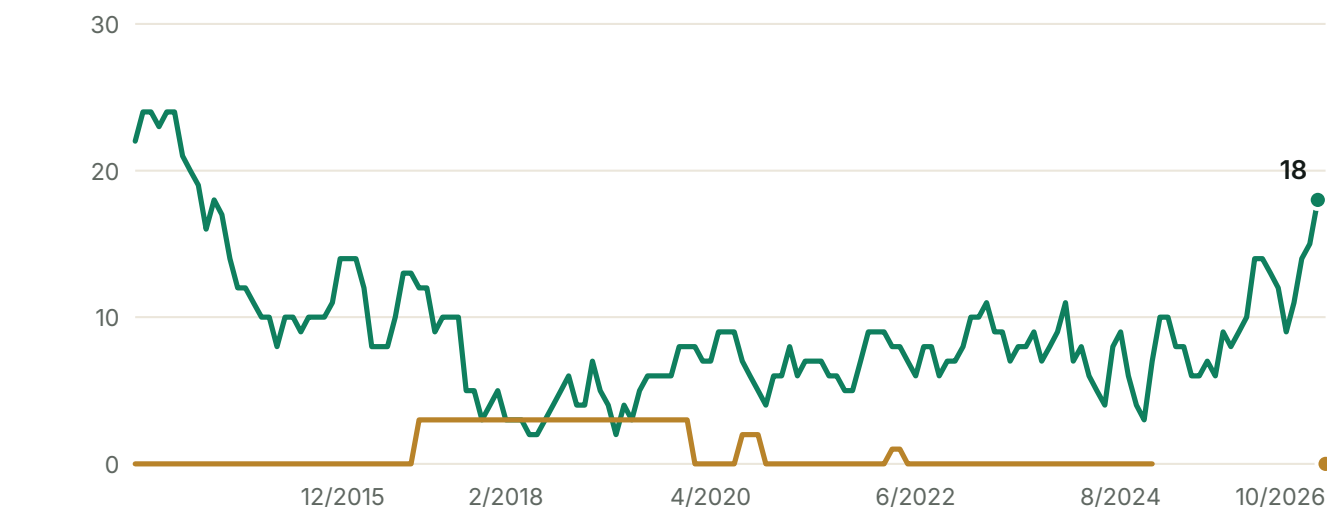


■ Hajany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

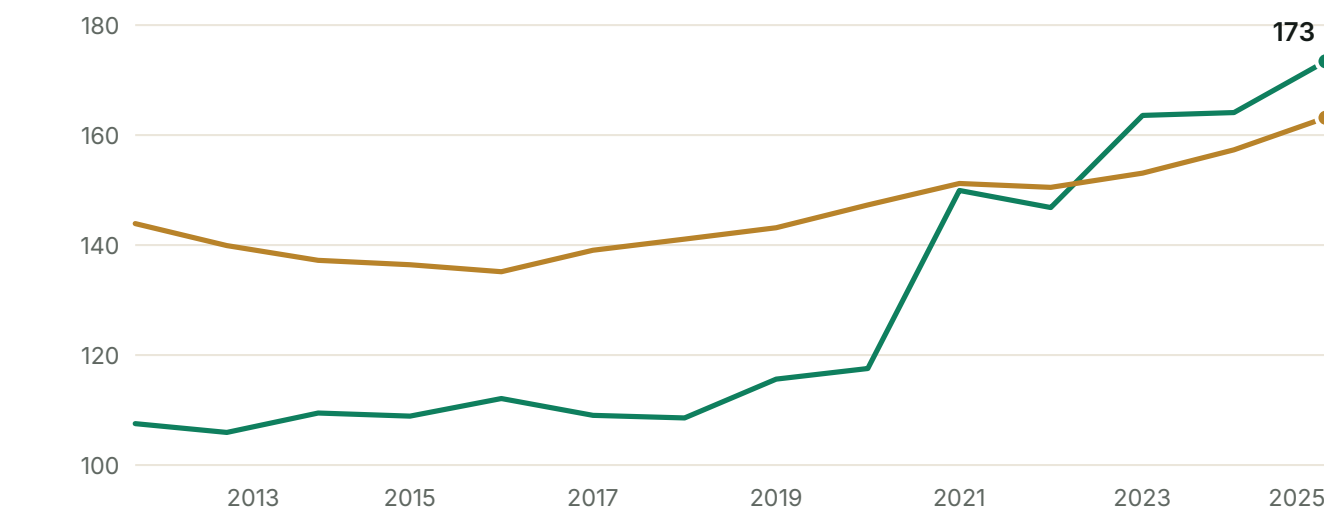
Hajany	17,6 %	41,2 %	29,4 %		
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

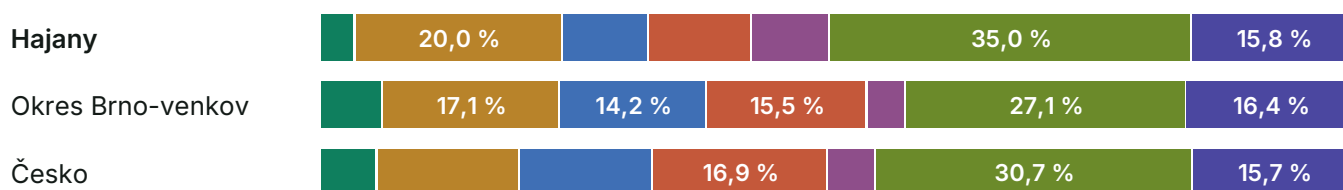


■ Hajany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 34× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

8

Vyjíždějí odsud za prací

275

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	8,0	12,9	lepší než 91 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	5,6	9,1	lepší než 82 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	22	–	–	–

Trestné činy

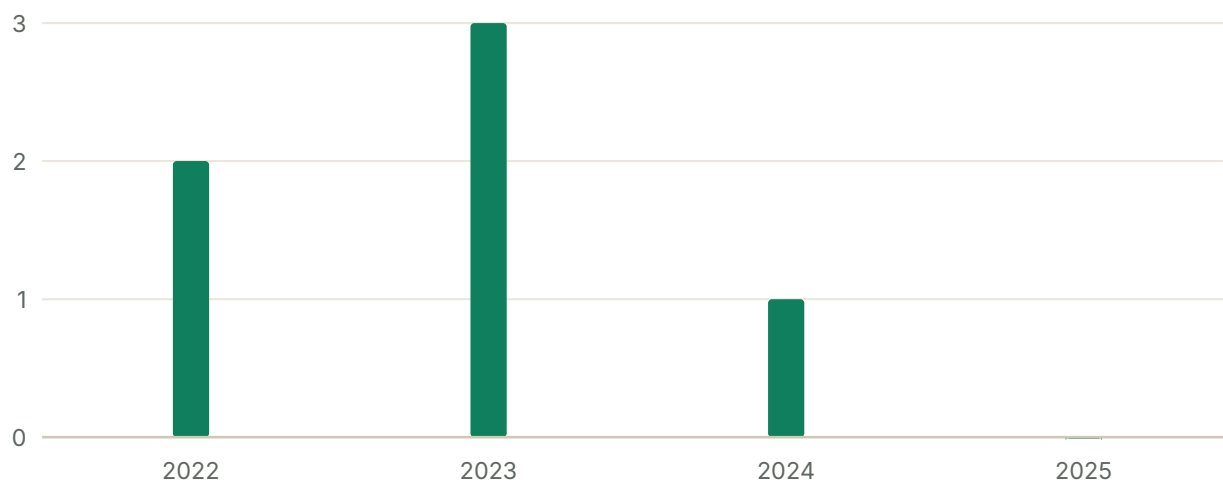
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Hajany		1,9
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

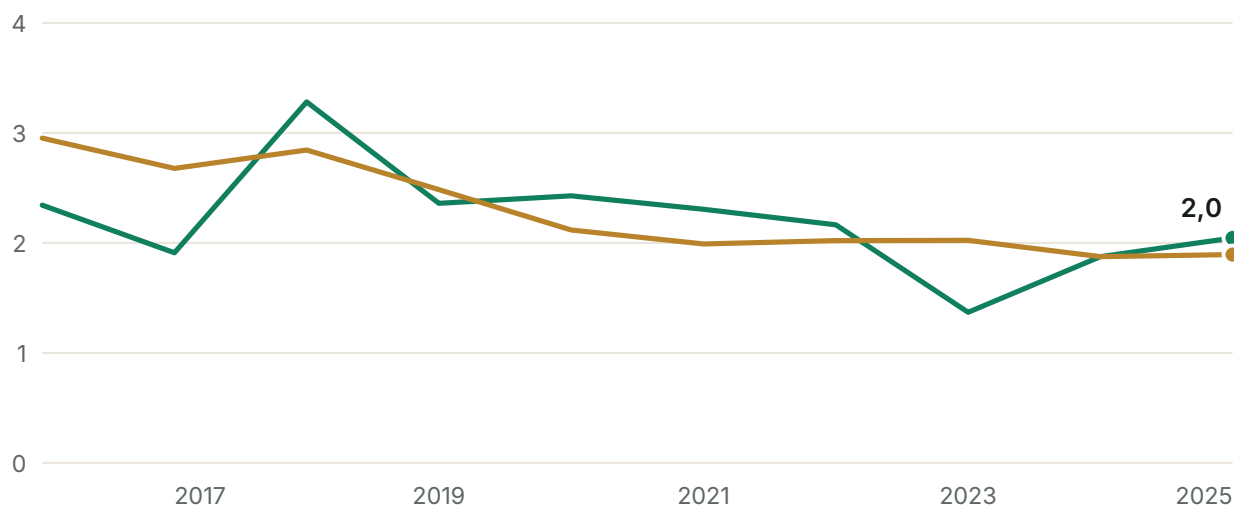
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

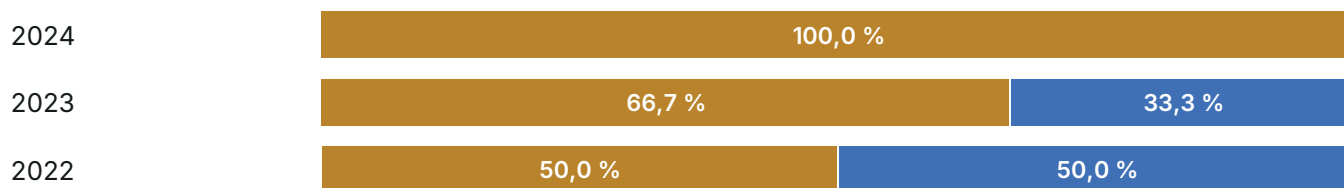
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

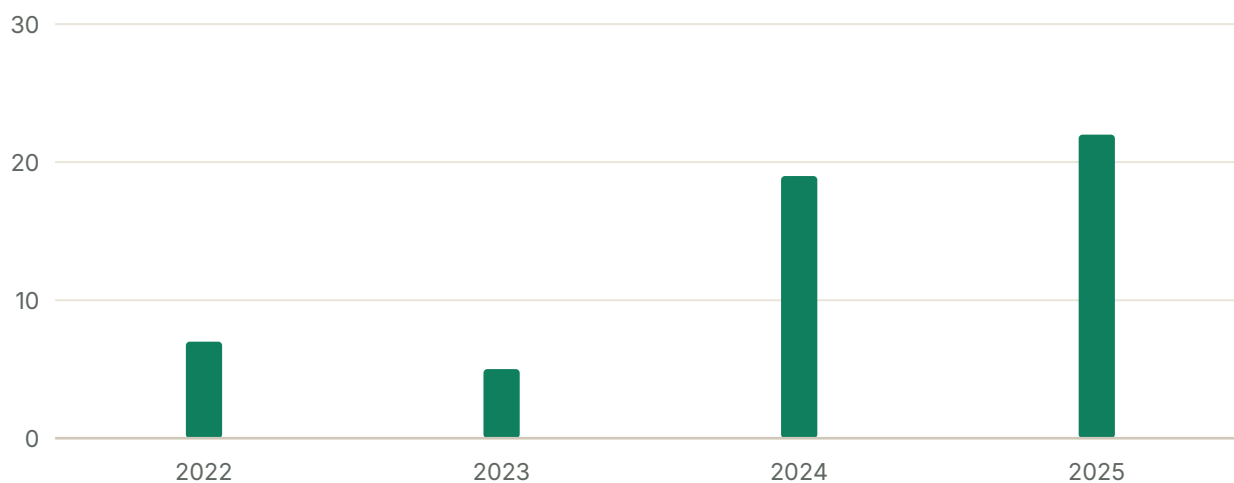
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

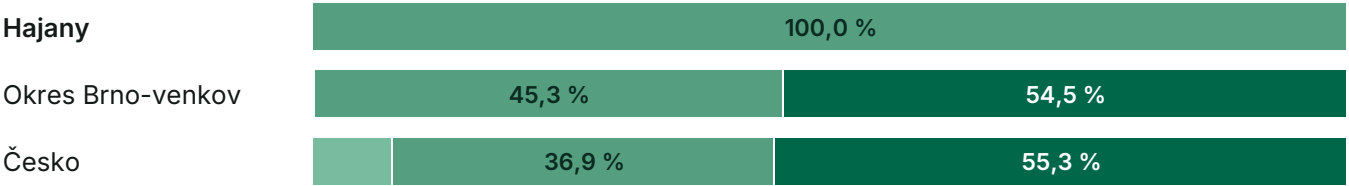
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	20	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	16	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 16. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KÁMEN Zbraslav, a.s., lom Želešice Dobývání kamene pro výtvarné nebo stavební účely, vápence, sádrovce, křídly a břidlice, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně...	1,6 km
MACH DRŮBEŽ a.s. - Drůbeží haly Moravany (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,9 km
IMI Norgren CZ (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	3,4 km
Kollmorgen, s.r.o. 9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...	3,5 km
IFE-CR, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,5 km
Mergon Czech s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,6 km
Microtechnic International CZ s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,6 km
MEGATECH Brno Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,8 km
Brno Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,8 km
Brno-Modřice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,9 km
Bernex Bimetall s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,2 km
VKV HORÁK s.r.o., Vídeňská 142 Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,3 km
a další 4 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,1 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

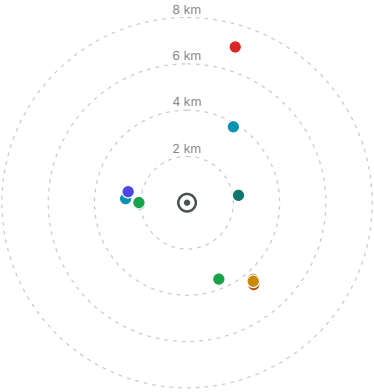
Obvod Šlapanice	81,1 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	OREA medcare s.r.o.	2,1 km
●	Praktik Modřice s.r.o.	2,2 km
● Dětský lékař	NZZ YVKA, s.r.o.	2,7 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,6 km
● Lékárna	EUPHRASIA lékárny s.r.o.	2,1 km
●	Notino, s.r.o., Lékárna	3,6 km
● Nemocnice	Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno	7,0 km
● Domov pro seniory	Domov Matky Rosy (40 lůžek)	4,4 km
●	Domov se zvláštním režimem sv. Luisy (20 lůžek)	4,6 km
● Pečovatelská služba	Oblastní charita Rajhrad, Charitní pečovatelská služba	4,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	32,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	129	187	168	lepší než 11 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,5 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,5 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,3 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

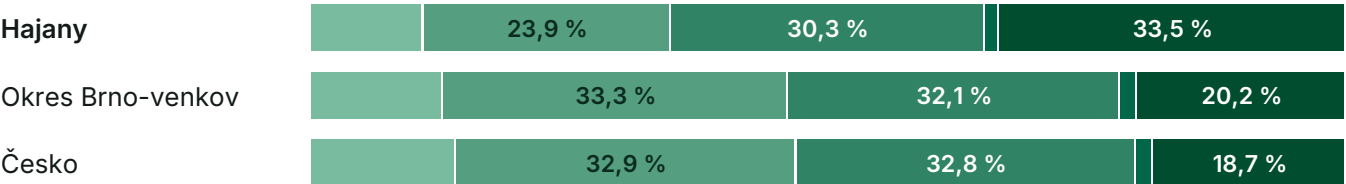
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíše těsná

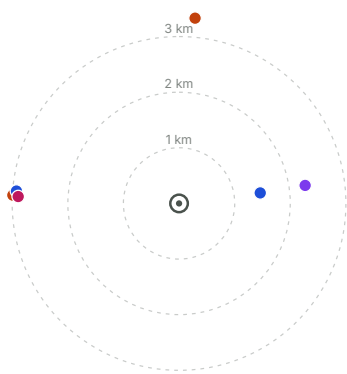
129 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● ● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Ořechov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,0 km
● ●	Mateřská škola Nebovidy, příspěvková organizace	3,3 km
● ● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Ořechov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní škola a mateřská škola Syrovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,7 km
● ● Střední školy	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	2,3 km
	Hotelová škola s.r.o.	6,0 km
● ● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 55. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	2,3 km	38	22	83 %	54
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	6,0 km	42	–	93 %	23
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	6,5 km	65	–	100 %	75
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	6,9 km	28	26	85 %	46
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	7,2 km	19	–	65 %	24
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	7,5 km	40	–	96 %	59
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	7,6 km	44	–	96 %	67
Gymnázium Brno, Vídeňská gymnázium	8,2 km	73	60	100 %	93
PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola gymnázium, SOŠ	9,3 km	76	72	100 %	93
PORG Brno - gymnázium, základní škola, základní umělecká škola a jeho zařízení gymnázium	9,3 km	60	46	98 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	10 %	79 %	78 %	lepší než 12 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	55,3 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 65 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Hajany		10 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

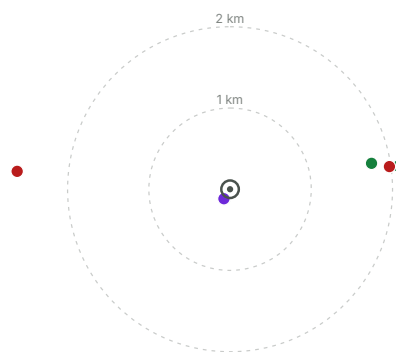
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	55 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Hajany Potraviny	v obci
●	Brněnka	1,8 km
●	U Martiny	2,1 km
● Pošta	Pošta Želešice	2,0 km
●	Pošta Ořechov u Brna	2,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Hajany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	1,9	2,1	lepší než 56 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	3,2	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,6	7,6	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,5	3,6	lepší než 40 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,9 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 86 %

Památky

2 kulturní památky

- Areál zámku
- areál
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie s kamenným křížem
- soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

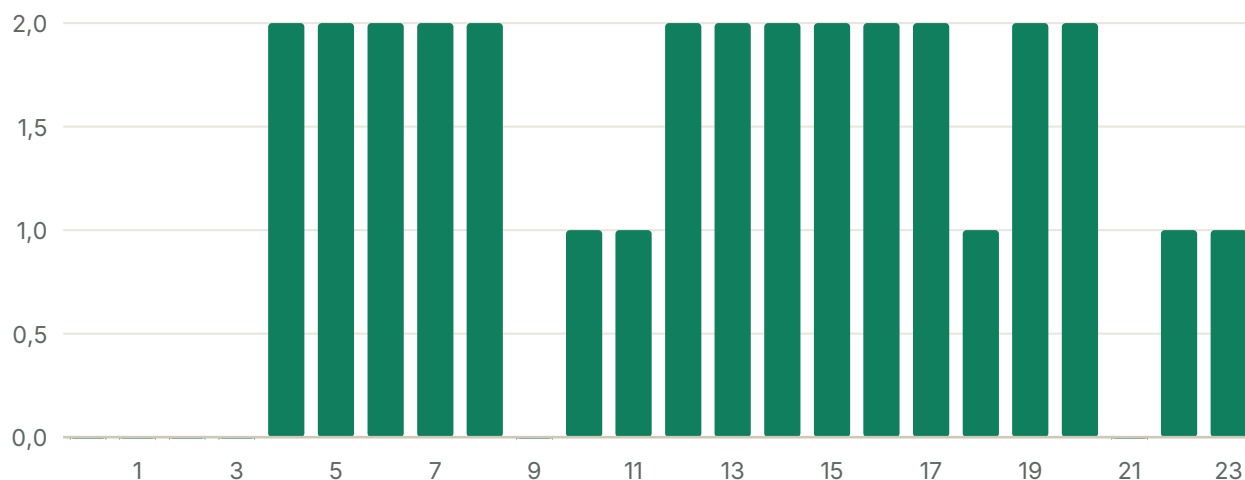
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	88 %	84 %	lepší než 63 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,6 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	lepší než 39 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	51 min	14 min	8 min	lepší než 6 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	27 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,9 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 33 %
Do práce a školy autem 2021	75,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 37 %

Odjezdy během dne

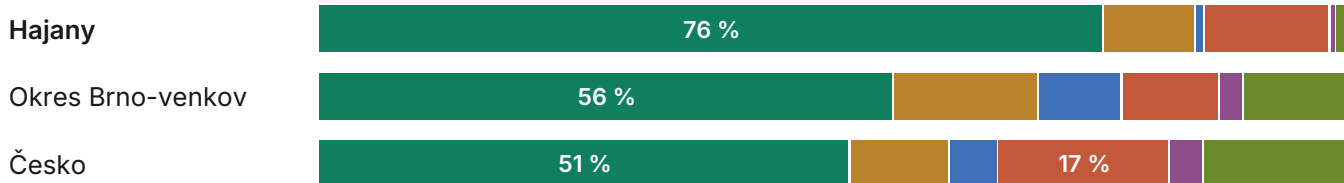
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

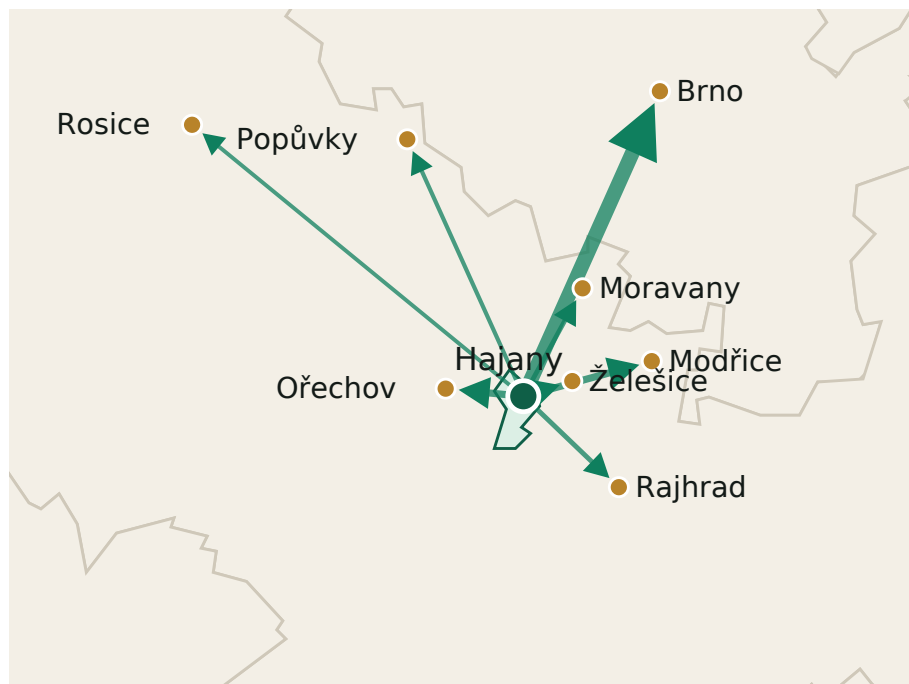


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 370 lidí, sem dojíždí 8. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	240 (65 %)
Modřice	31 (8 %)
Ořechov	31 (8 %)
Želešice	21 (6 %)
Rajhrad	7 (2 %)
Moravany	6 (2 %)
Popůvky	3 (1 %)
Rosice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	4 (50 %)
Ivančice	1 (13 %)
Moravany	1 (13 %)
Násedlovice	1 (13 %)
Syrovce	1 (13 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

31 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 31

První spoj	4:16
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Šlapanice	51 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

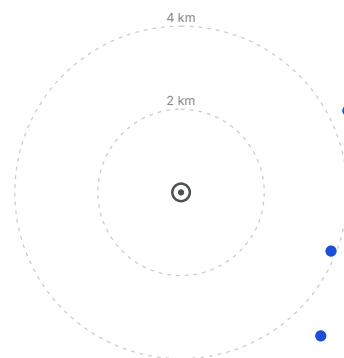
93 % adres: 239 z 257 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Popovice u Rajhradu	3,9 km
	Modřice	4,5 km
	Rajhrad	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,1 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do Prahy 2026	185,2 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,7 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rajhrad, 3,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rajhrad	3,7 km
2 Brno-západ	6,0 km
3 Brno-centrum	6,1 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice, 3,7 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 6,9 km; Plánovaná dálnice: D52, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,5 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,13	1,49	2,94	lepší než 9 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,9 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	252 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Hajany		5,5 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

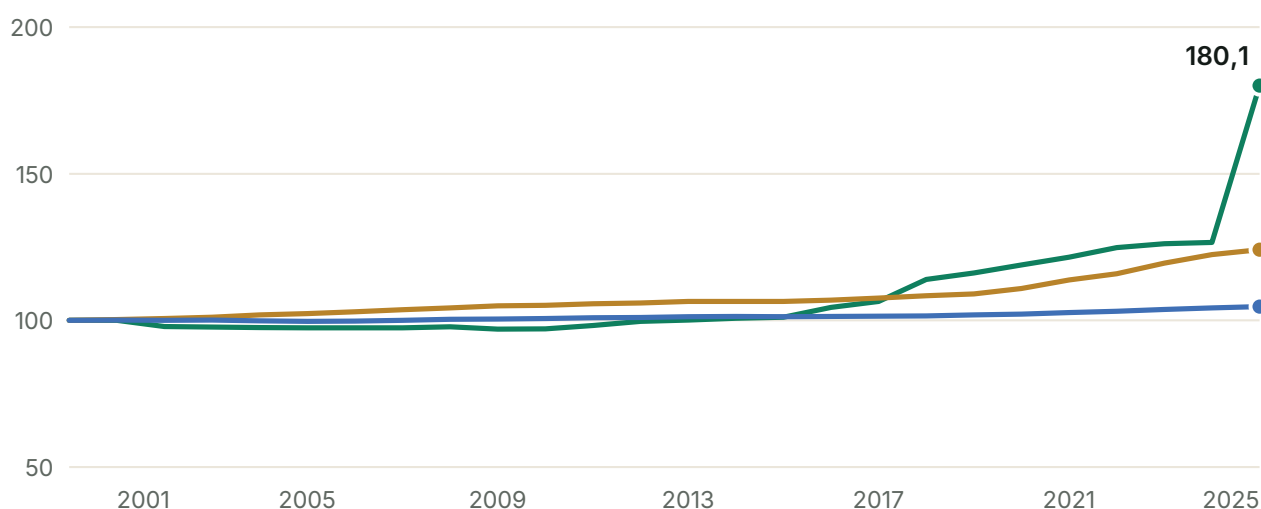


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Hajany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

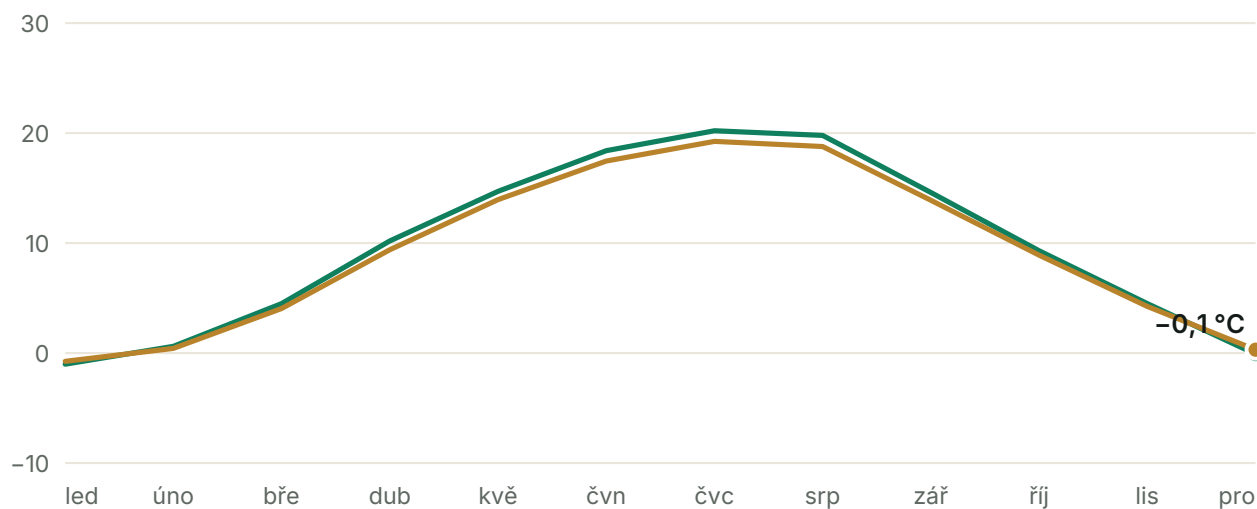
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 850 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	518 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	144 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	66 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	116 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,3 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

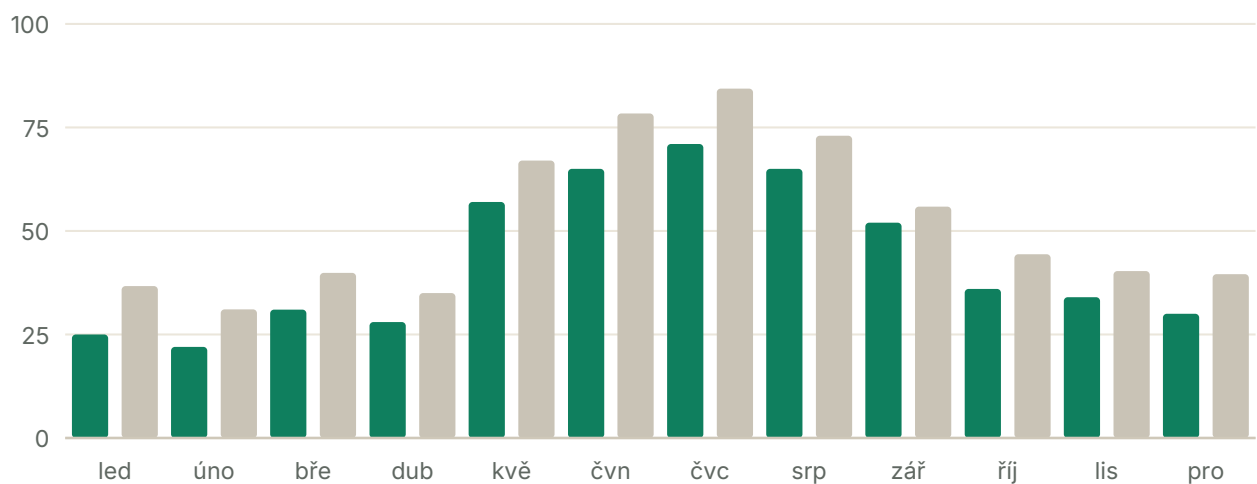


■ Hajany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

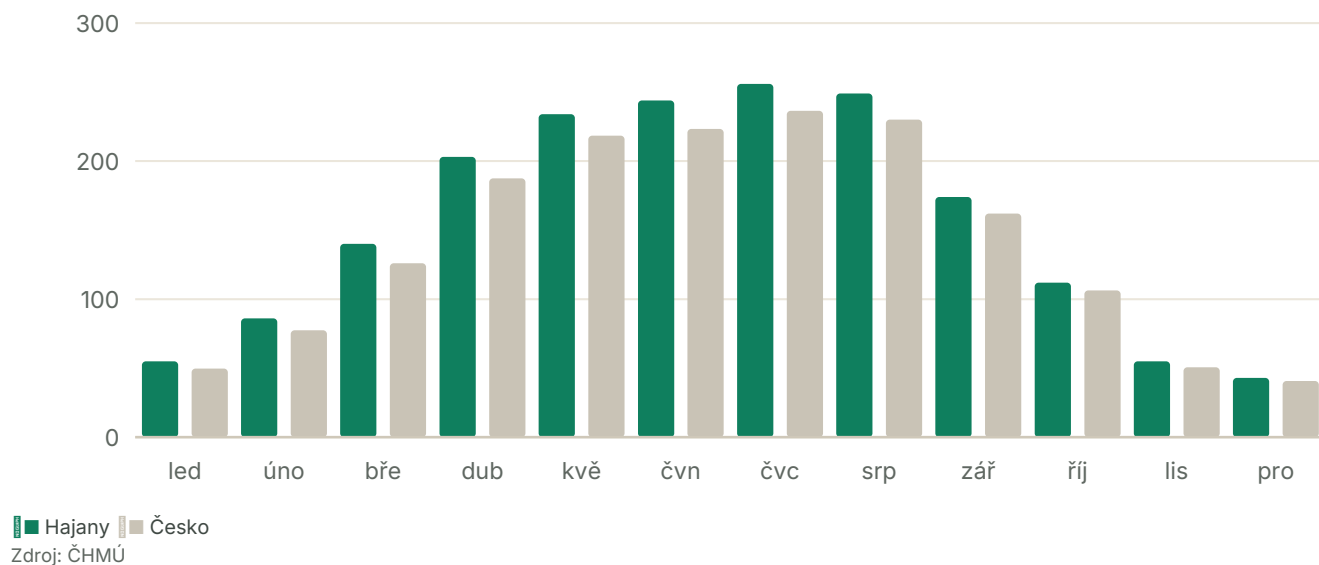


■ Hajany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

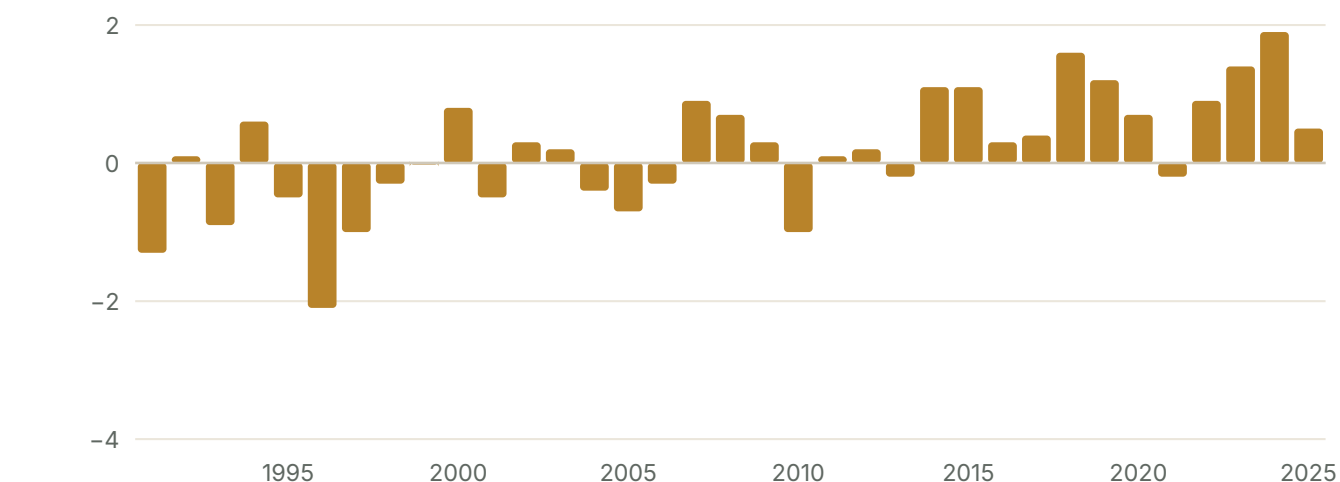
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

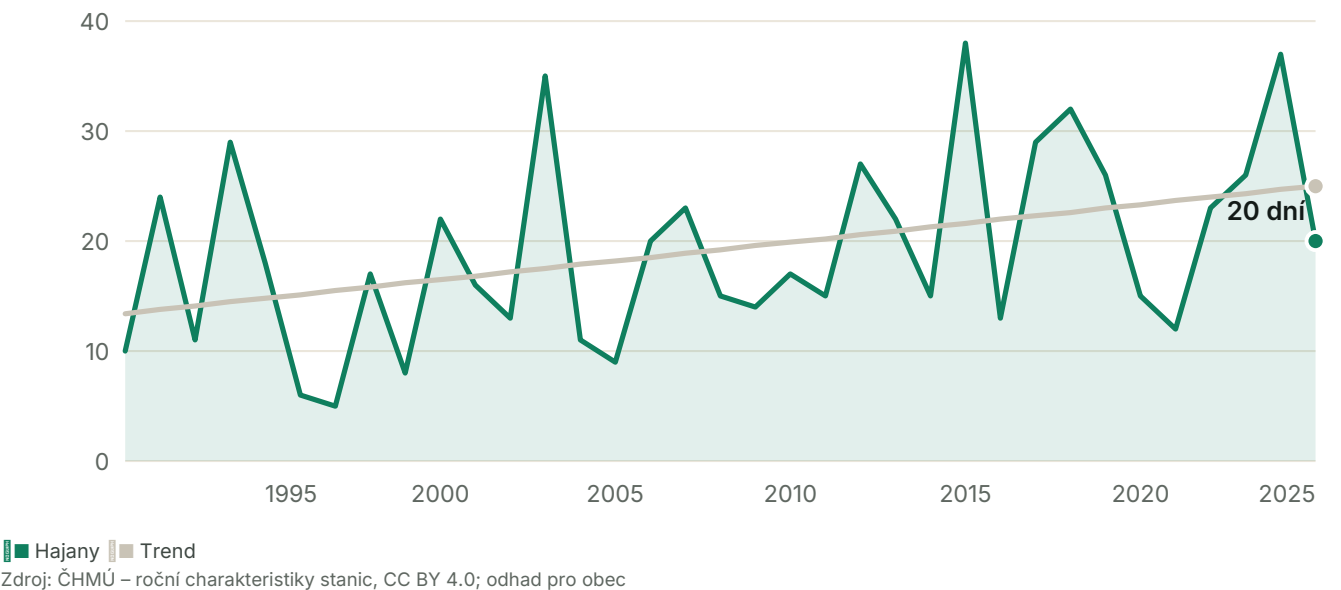
Odchylka průměrné teploty Hajan od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,6	+1,3 °C	10,2	9,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	61	78	+18 dní	70	66
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	15	23	+8 dní	20	19
Mrazové dny (< 0 °C)	107	90	–18 dní	92	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

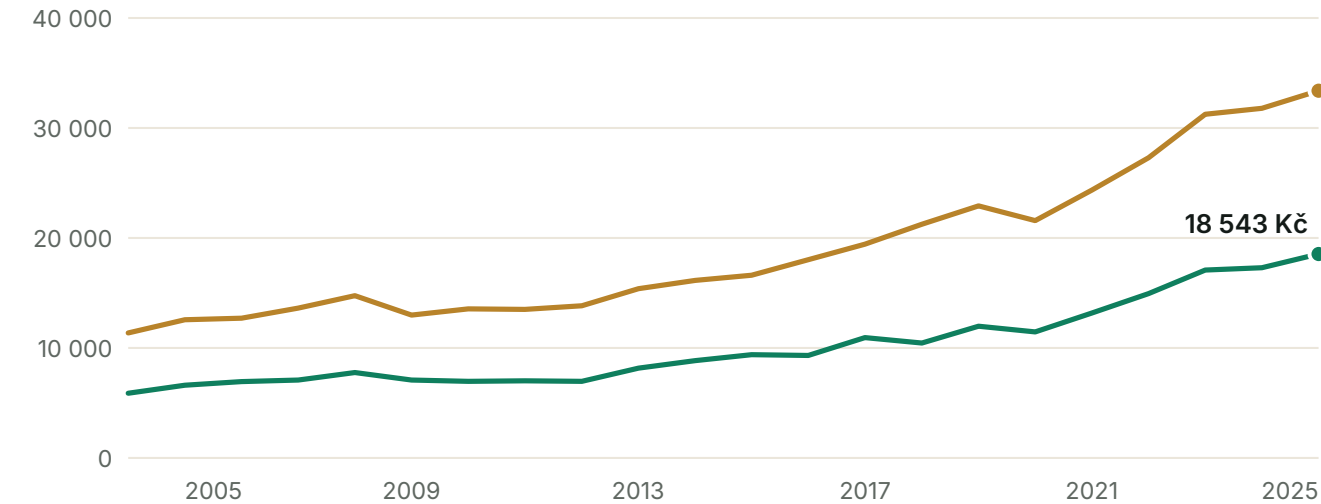
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	18 543 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 584 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	124	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 002 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	24 %	27 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 919 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 047 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

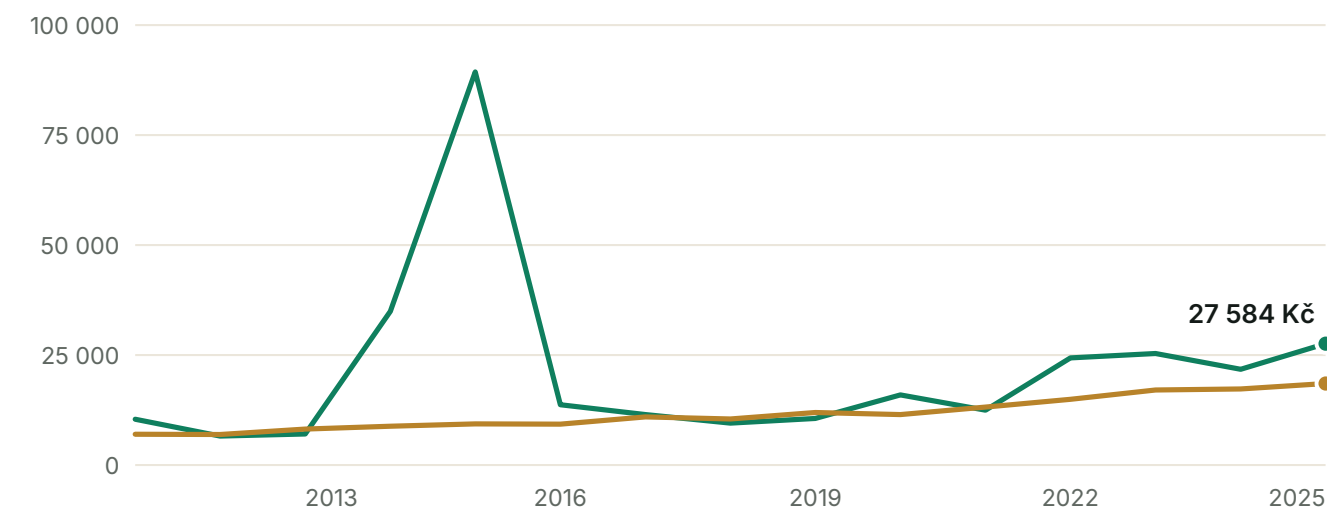
Kč na obyvatele a rok



■ Hajany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

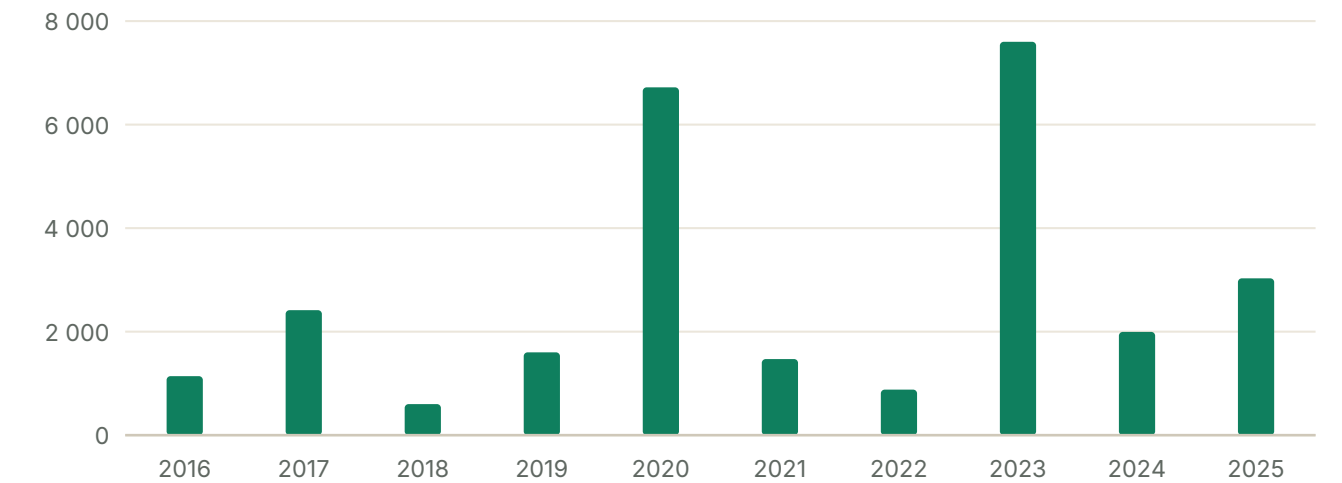
Hajany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 584 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		18 543 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 919 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		6 002 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

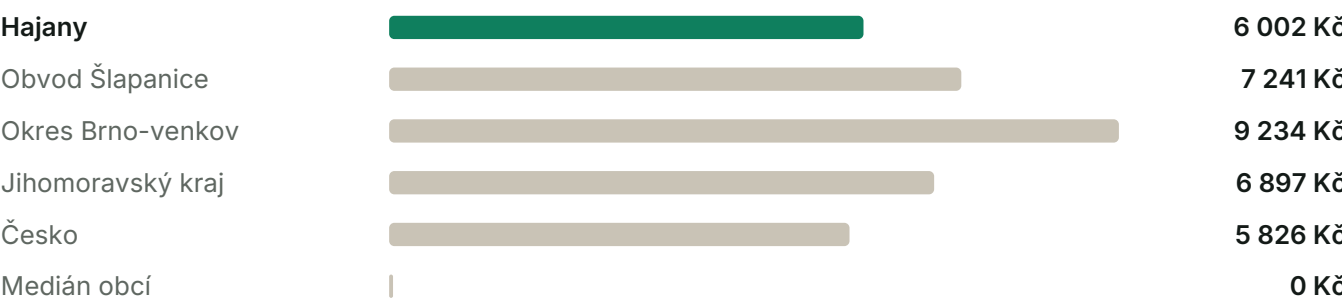
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

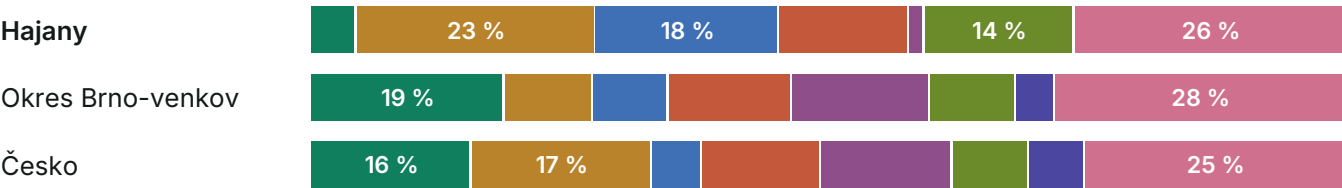
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 832	10 746	18 876	14 955	18 047	18 259
Výdaje	10 188	8 079	16 572	17 666	15 514	19 722
Saldo	-355	2 667	2 304	-2 711	2 533	-1 464
z toho investice	4 286	950	600	5 299	1 422	2 165
Přijaté dotace	965	320	1 267	199	225	1 022
Dluh k 31. 12.	6 667	6 192	5 717	5 242	4 767	4 292

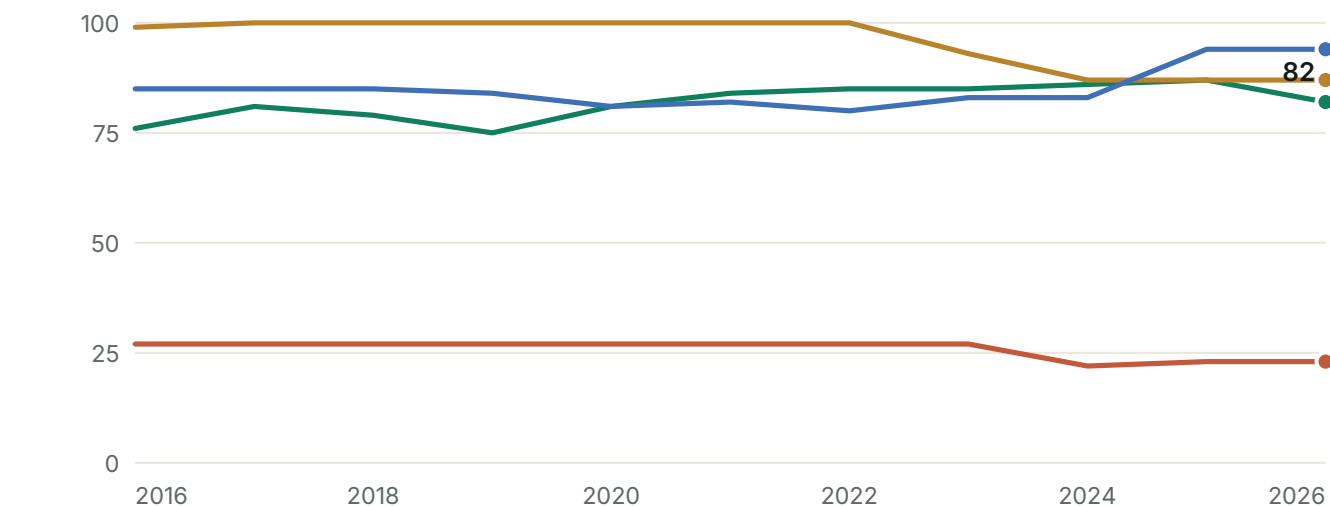
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 84 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 81 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	84	82	-2
Dostupnost bydlení	12	10	-2
Rozvoj obce	100	87	-13
Práce a příjmy	69	66	-3
Bezpečnost	82	94	+12
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	92	92	0
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	51	51	0
Volný čas a kultura	58	58	0
Veřejná doprava	35	35	0
Poloha a dostupnost	72	72	0
Příroda a ovzduší	27	23	-4
Hospodaření obce	1	2	+1
Obyvatelé a komunita	99	99	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Želešice	Brno-venkov	1,7 km	2 005	90
Ořechov	Brno-venkov	2,6 km	2 936	79
Nebovidy	Brno-venkov	2,9 km	879	77
Syrovice	Brno-venkov	4,0 km	2 126	94
Moravany	Brno-venkov	4,1 km	3 607	96
Popovice	Brno-venkov	4,4 km	381	95
Rajhrad	Brno-venkov	4,4 km	4 113	83
Modřice	Brno-venkov	4,4 km	5 673	89
Ostopovice	Brno-venkov	5,4 km	1 751	87
Holasice	Brno-venkov	5,5 km	1 422	99

Pokud se vám líbí Hajany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mělčany	Brno-venkov	514	80 %	62
Lažany	Blansko	479	79 %	97
Železné	Brno-venkov	628	78 %	100
Radslavice	Vyškov	458	78 %	85
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	650	78 %	44
Němčice	Pardubice	833	81 %	88
Starý Mateřov	Pardubice	944	81 %	98
Mezouň	Beroun	600	80 %	86
Žehušice	Kutná Hora	905	80 %	65
Svárov	Kladno	622	80 %	84

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Hajany?

K 31. 12. 2025 žilo v Hajanech 715 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Hajany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Hajany 82 bodů ze 100 a jsou 1 098. z 6 254 obcí v Česku a 140. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Hajanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Hajanech byl 3,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Hajany bezpečné místo?

V Hajanech se ročně eviduje v průměru 1,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Hajan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,1 km do krajského města a 185,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Hajan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Hajanech?

Hajany leží v nadmořské výšce 252 m.

O OBCI

Hajany jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, na okraji Bobravské vrchoviny. Žije zde 713 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Hajany \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Hajany_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/hajany-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.