



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Hájek

Život v Hájk v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

107. místo z 6 254 obcí
3. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
643

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,6 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
473 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Hájek v kostce

Hájek je obec v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 473 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 643, o 4,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 98 ze 100, tedy lepší výsledek než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

107. z 6 254 obcí · 3. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		76
Práce a příjmy		77
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		20
Zdraví		68
Vzdělání		85
Služby a vybavenost		60
Volný čas a kultura		36
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		79
Hospodaření obce		97
Obyvatelé a komunita		45

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

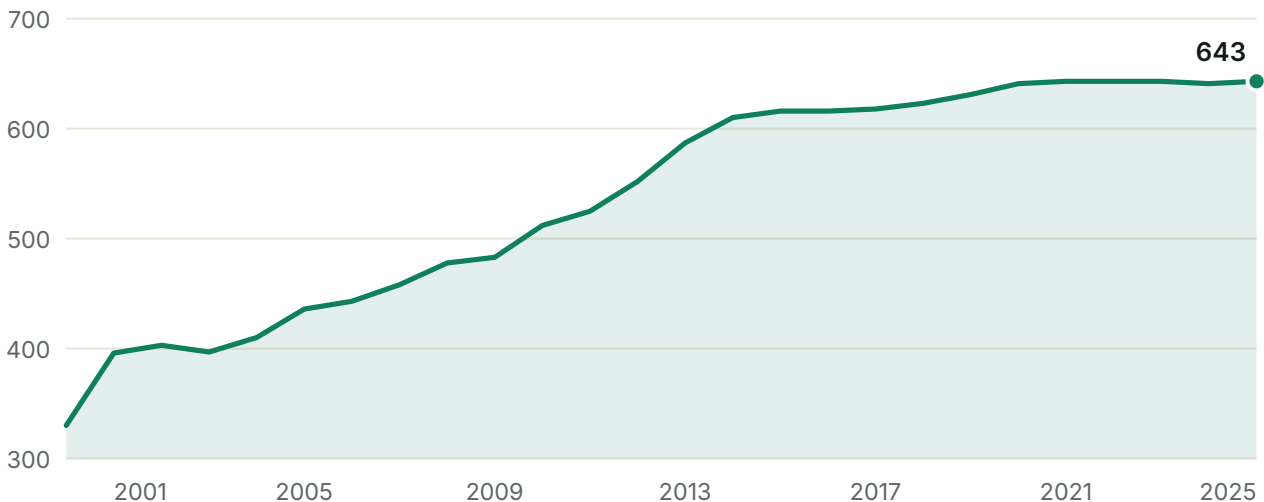
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	643	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,6 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 61 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,6 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 14 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,6 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 80 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–5,0	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	75,5 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 69 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,1 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

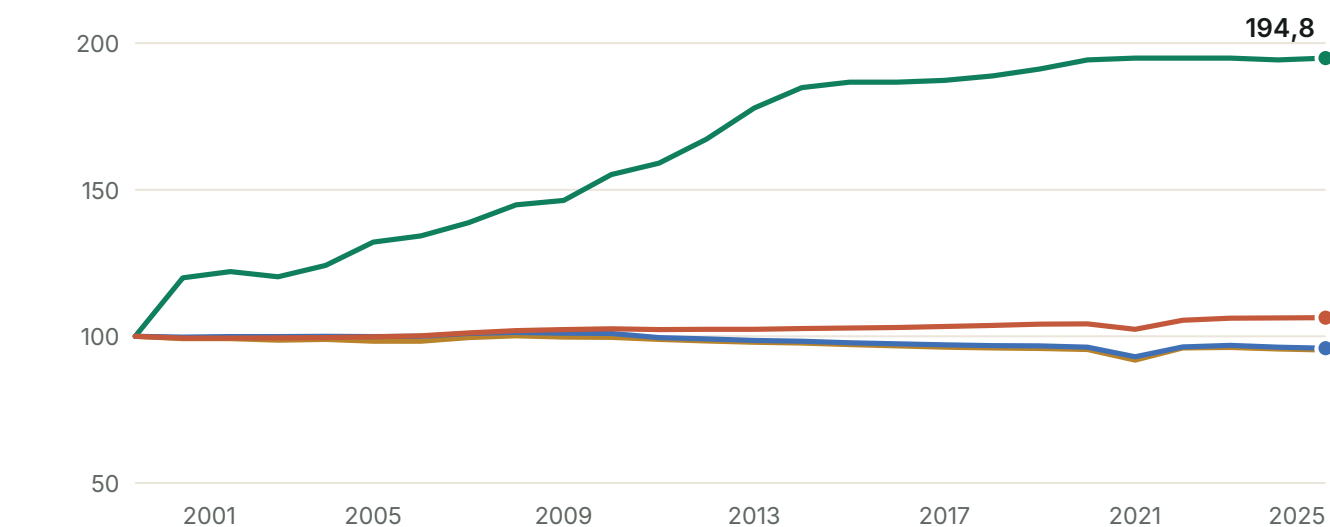
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

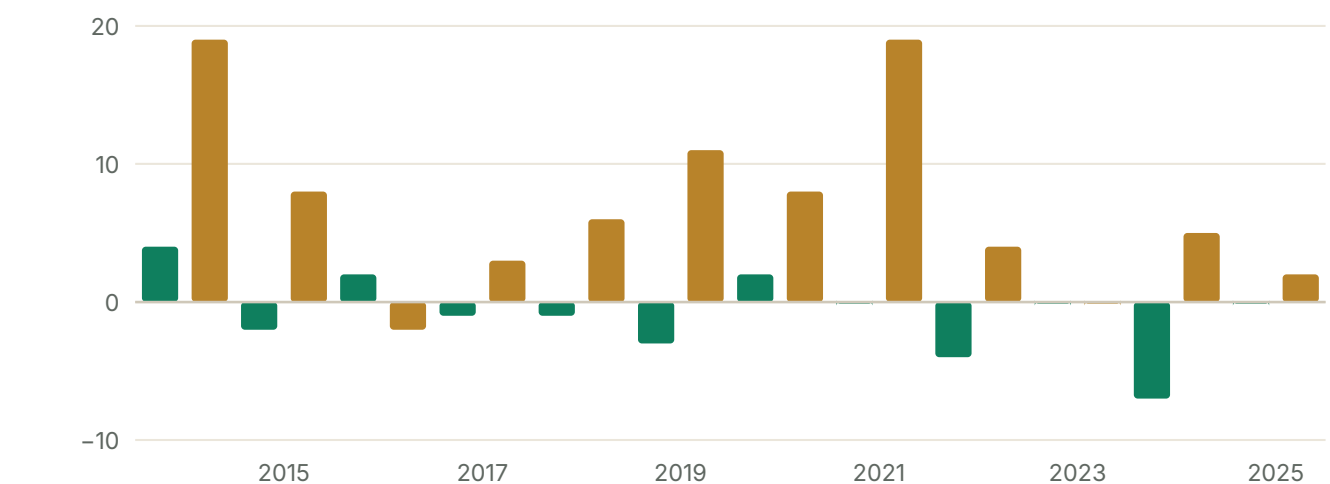


■ Hájek ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

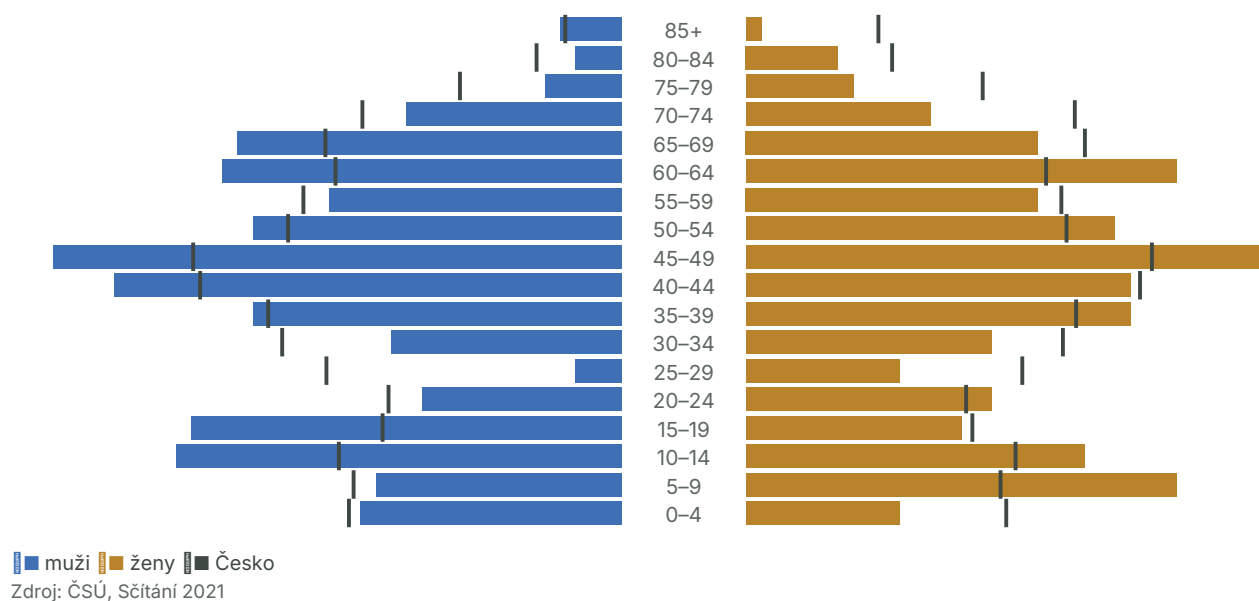
Hájek		69,8 %	17,6 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

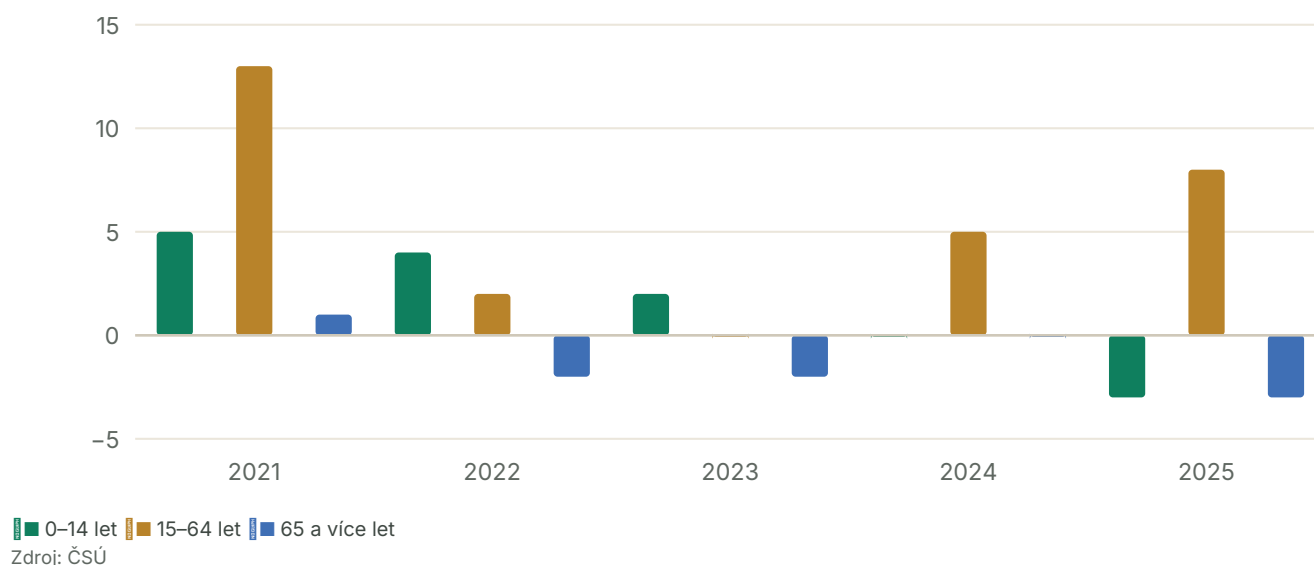
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 55,3 % (sněmovní 2025: 75,5 %)

SNK 1 – Starostové našeho kraje

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 486 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 963 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 68 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	250 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hájek		33 486 Kč/m ²
Obvod Ostrov		39 754 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

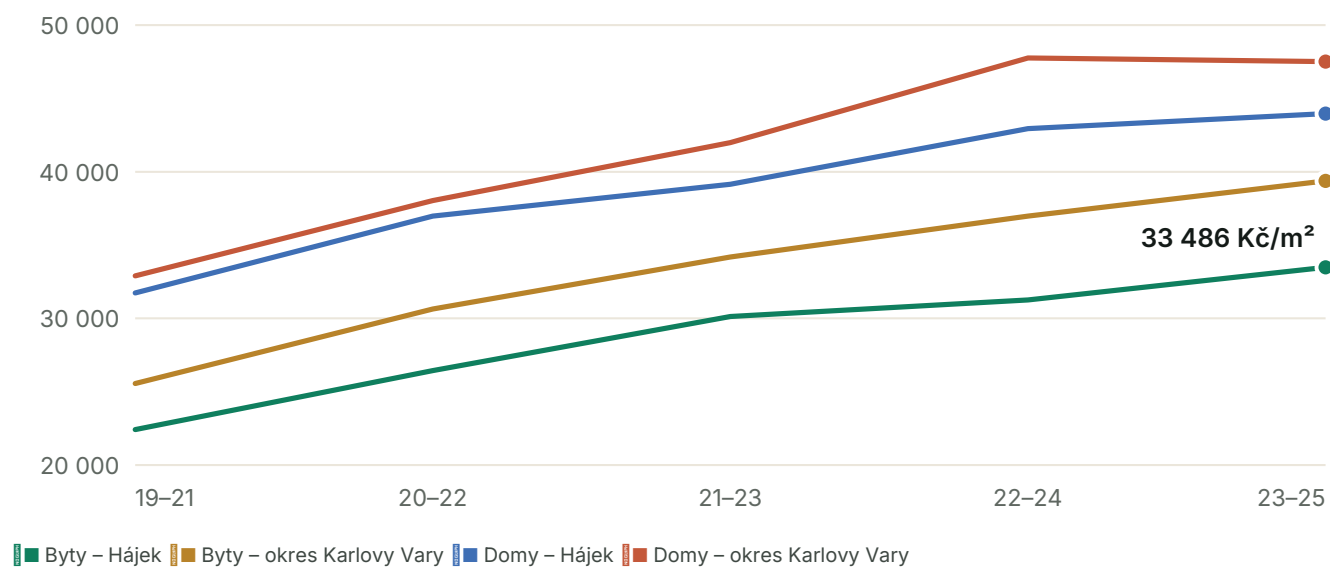
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hájek		43 963 Kč/m²
Obvod Ostrov		47 691 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

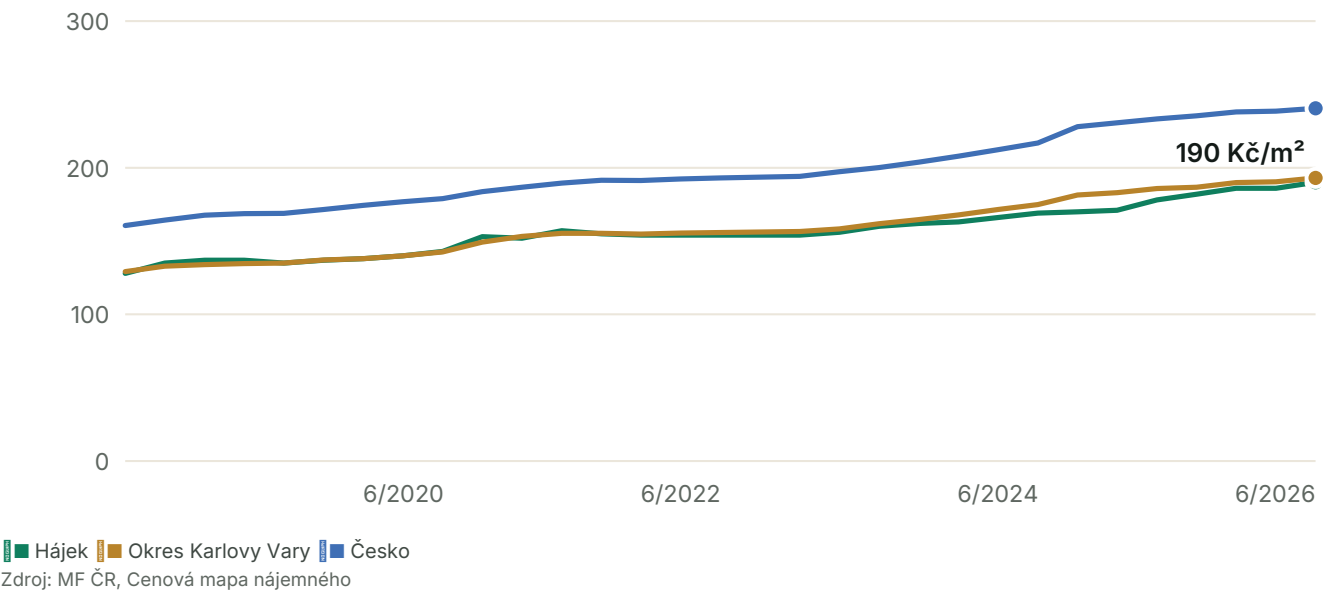
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Hájek		190 Kč/m²
Obvod Ostrov		186 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	229	8 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	172	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 207 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

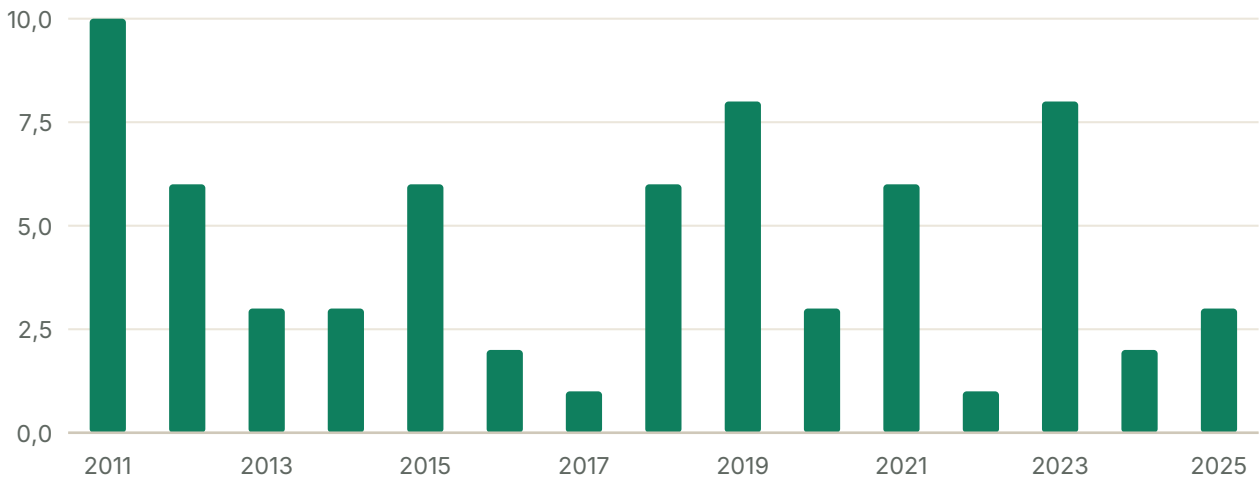
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,4 %	-1,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,3	11,4	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,4	13,4	9,1	lepší než 54 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	62,2	25,7	30,8	lepší než 89 %
Dokončené byty za 10 let 2025	40	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,5 %	30,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,6 %	69,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,7 %	20,7 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	47,4 %	14,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	30,7 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 70 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

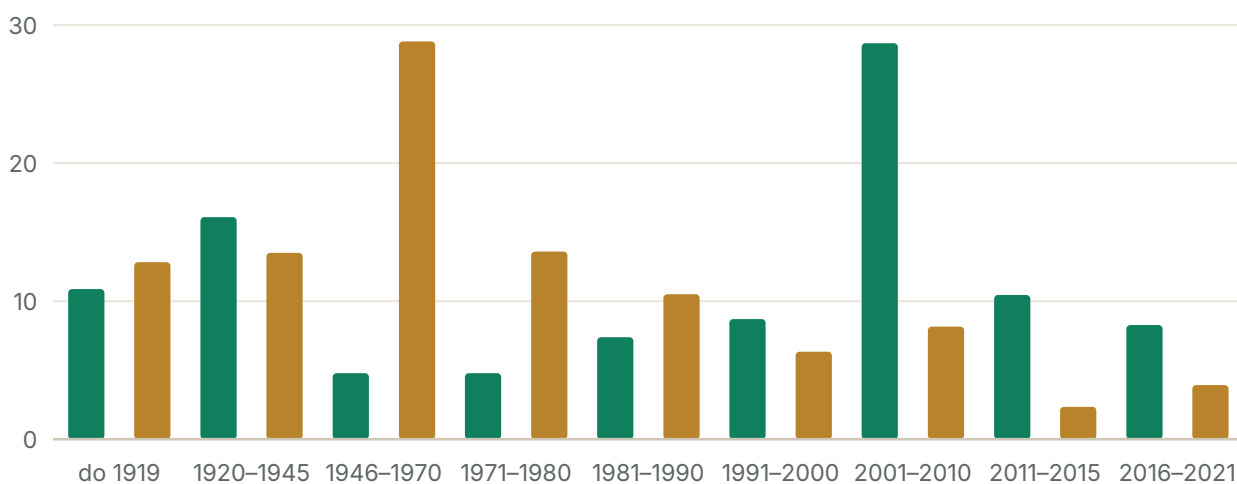
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

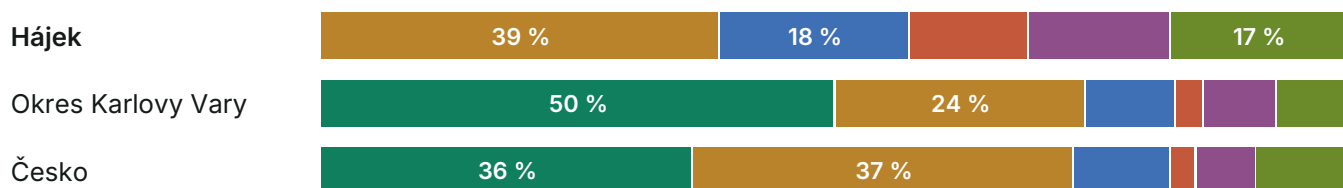


■ Hájek ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

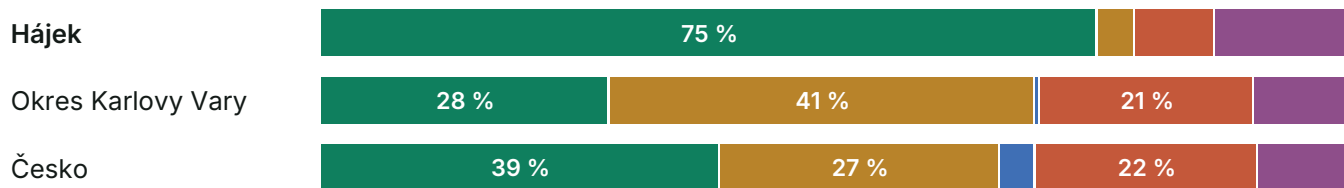


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

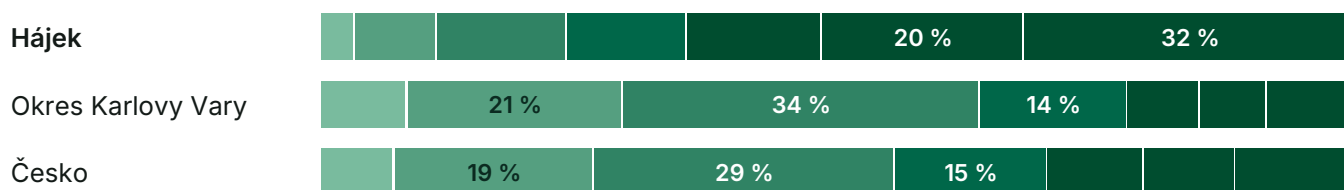


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

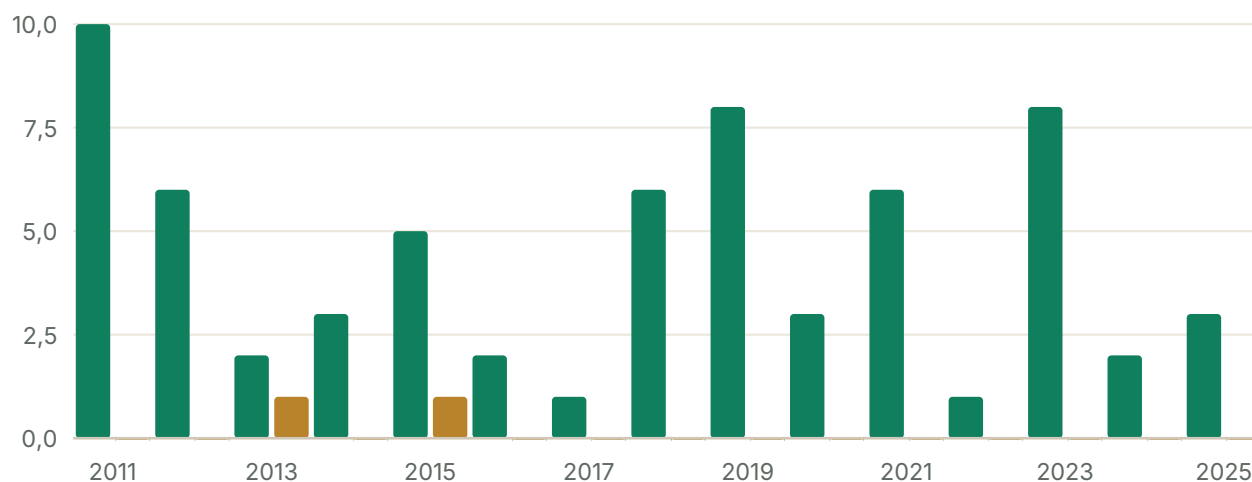


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

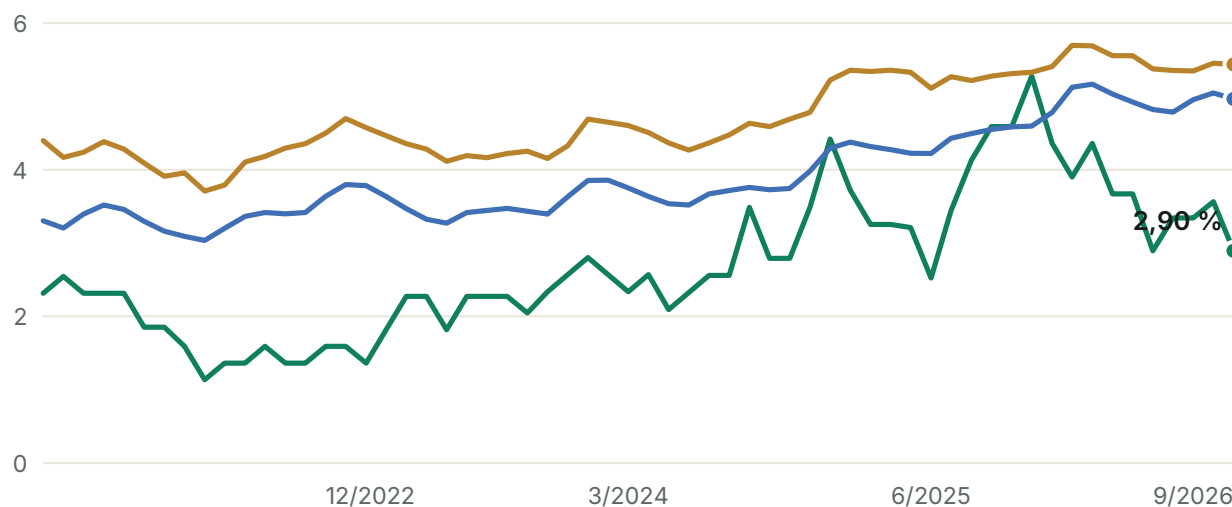
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,90 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 80 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	180	154	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,45 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	1,10×	1,00×	lepší než 48 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	546 865 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,84	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,6	7,7	lepší než 52 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

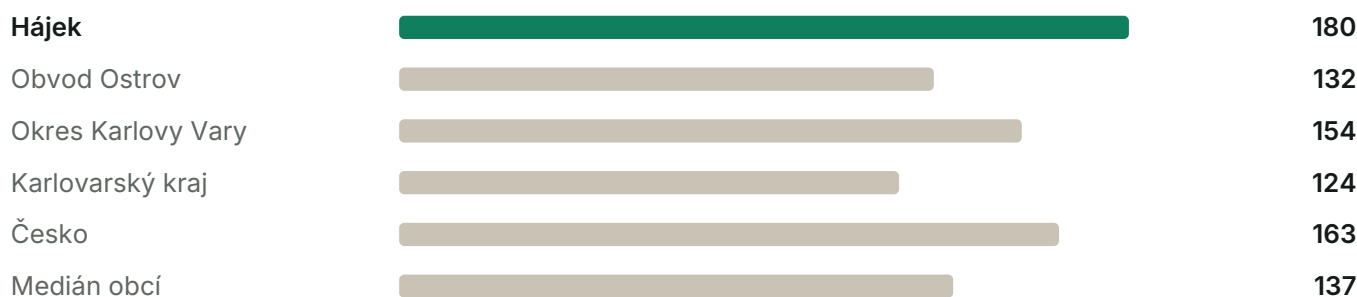


■ Hájek ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

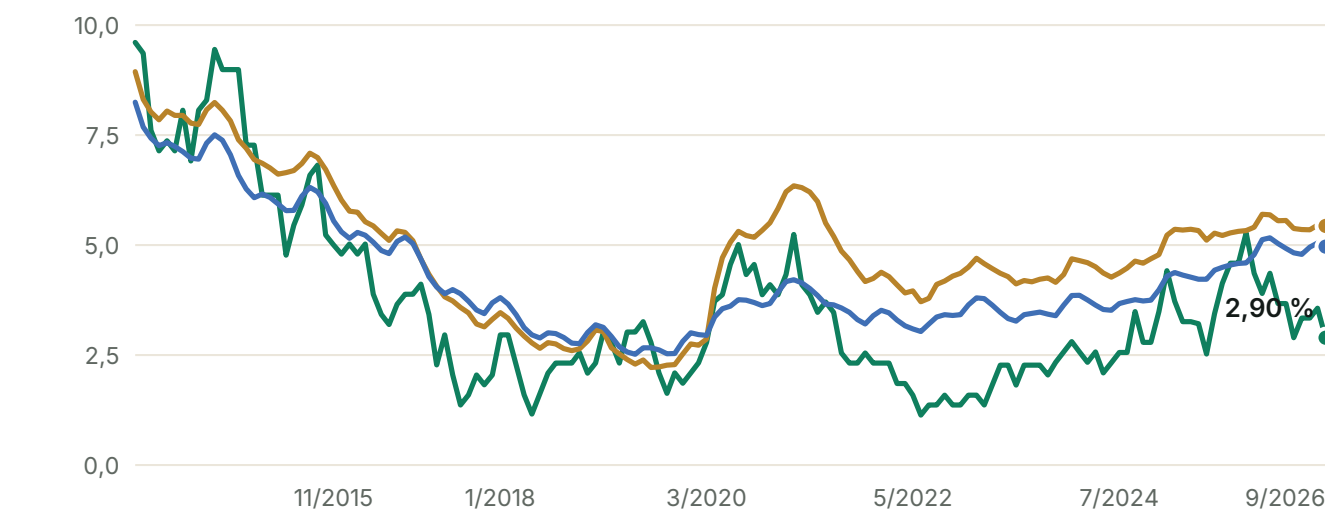
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

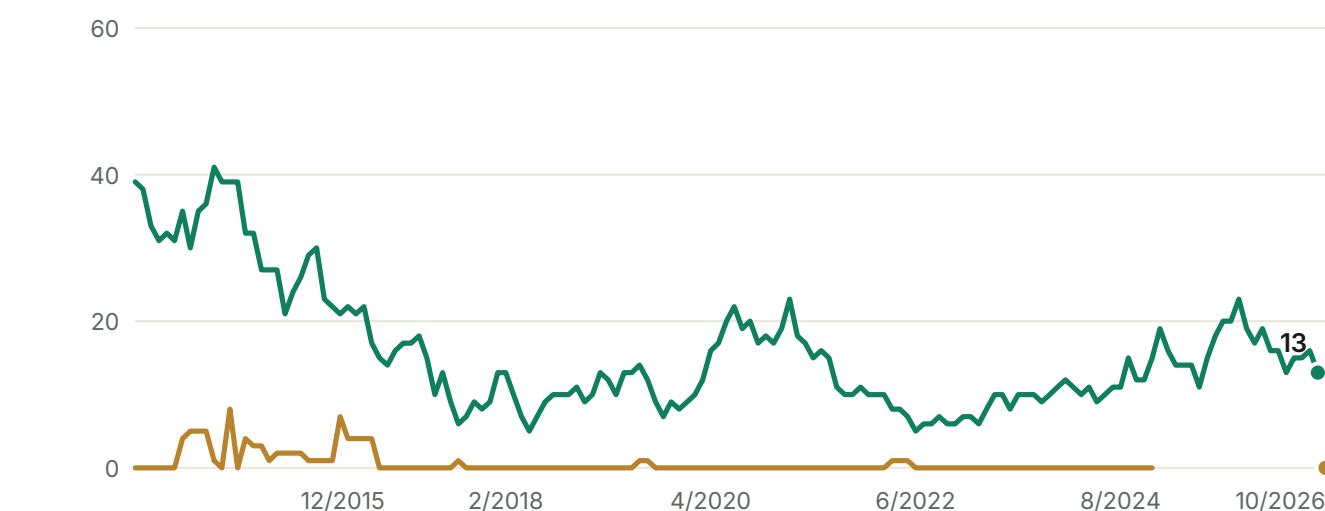
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

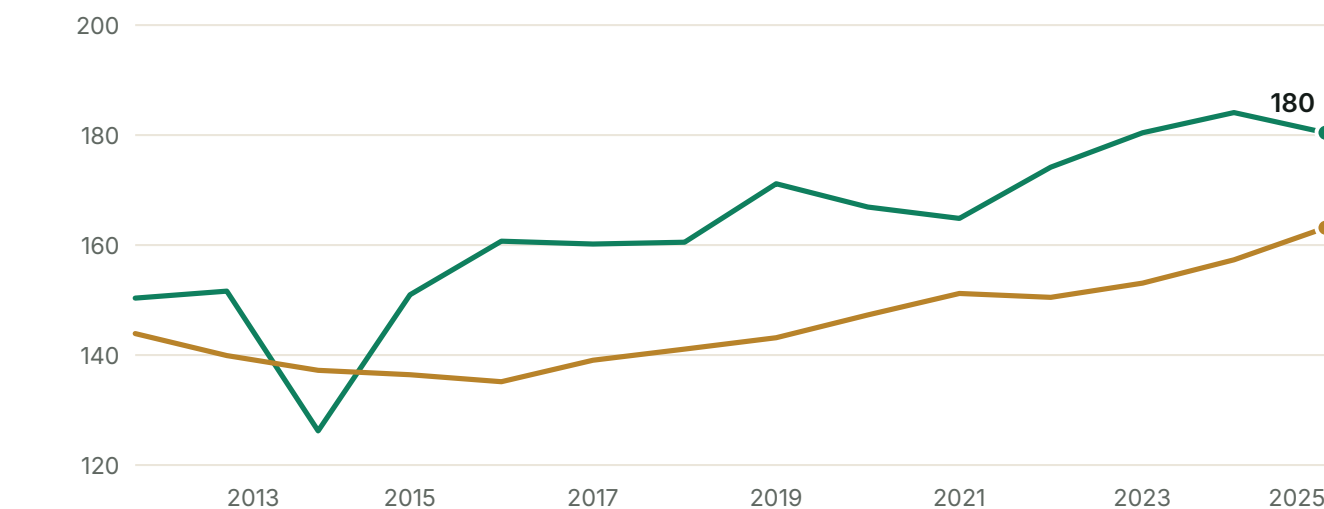
Hájek		41,7 %	16,7 %	20,8 %	
Okres Karlovy Vary	20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

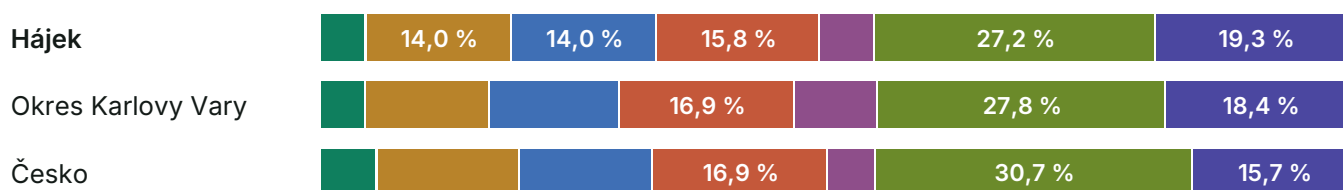


■ Hájek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	42
Vyjíždějí odsud za prací	216

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,8	15,6	12,9	lepší než 27 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,52	1,47	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	10,6	9,1	lepší než 64 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,61	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	149	–	–	–

Trestné činy

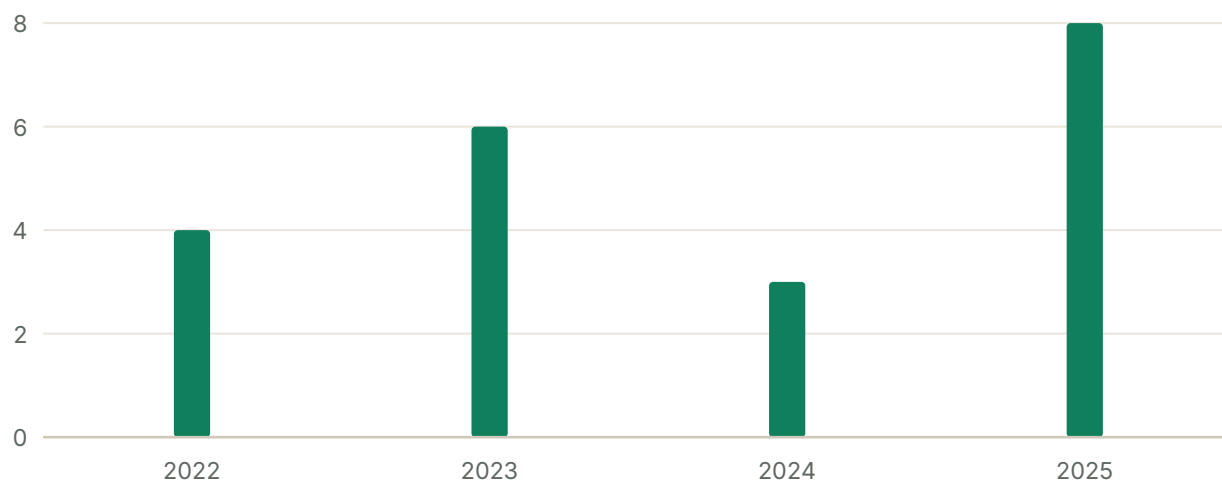
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Hájek		8,8
Obvod Ostrov		13,6
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

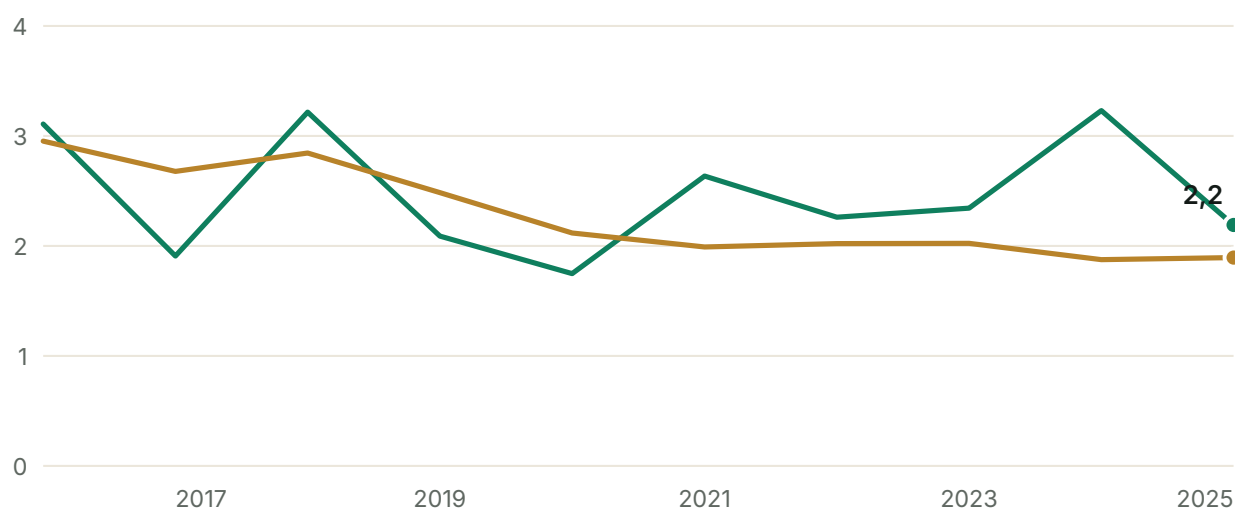
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

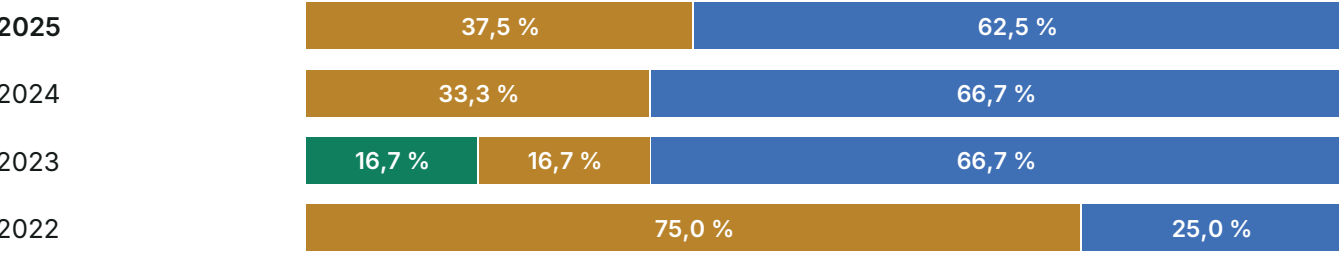
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

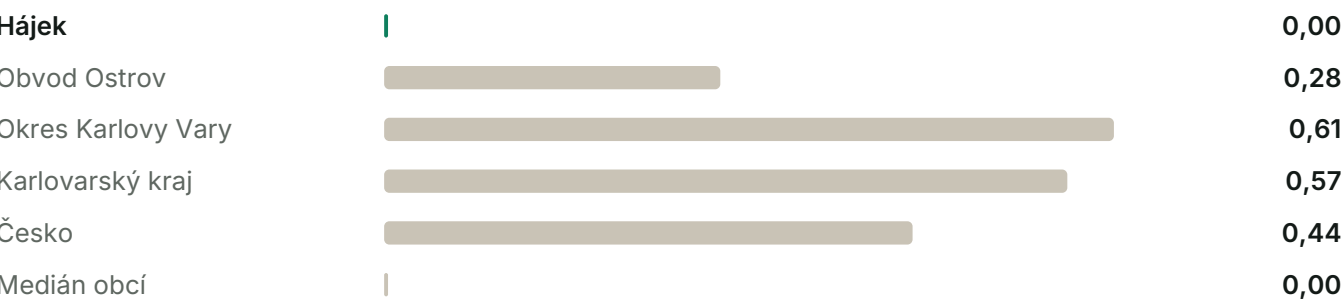
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

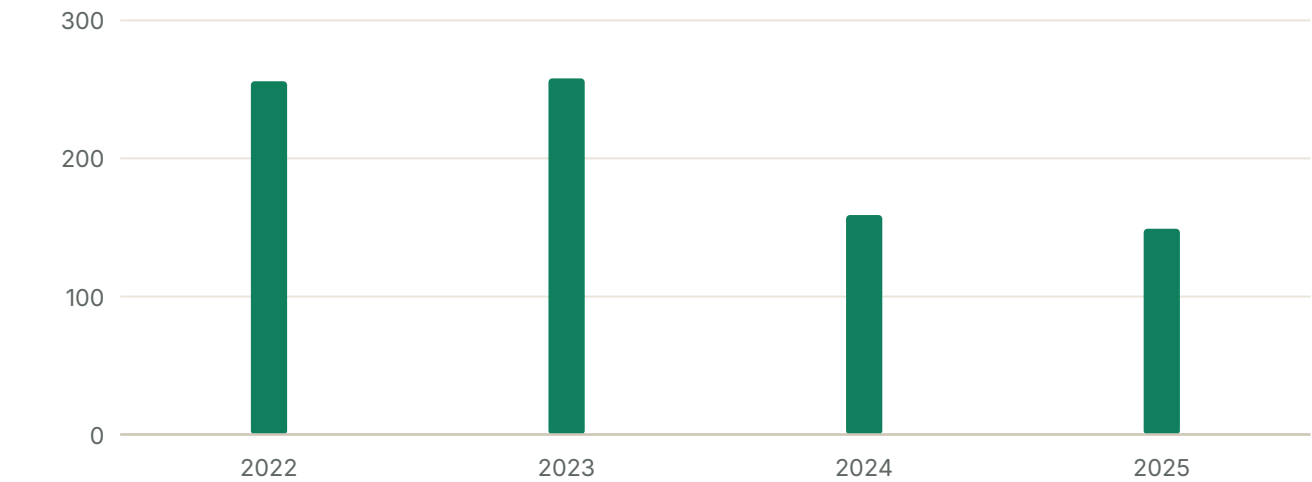
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

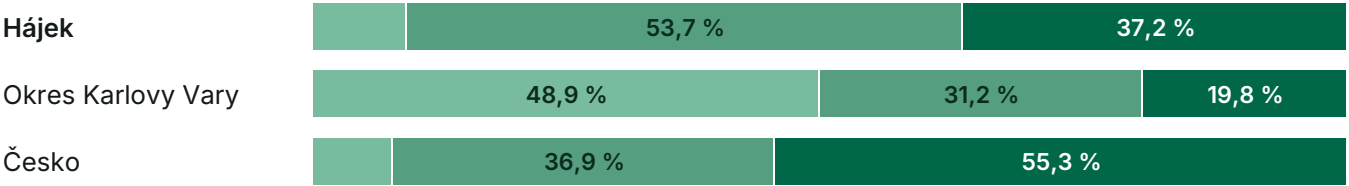
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	9,1 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 13 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (54 % adres), vysoký index u 9,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Sadov-Liščí Díra	Kaolin · před r. 1945
Lesov-Liščí Díra	Kaolin · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

WAT Ostrov Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,0 km
Witte Paint Application - lakovna (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	2,1 km
WNC-O2	2,1 km
PAPOS Trade s.r.o. (E-PRTR) Průmyslové závody na výrobu papíru a lepenky a jiných primárních výrobků ze dřeva (jako je dřevotřískka, dřevovláknité desky a překližka) ...	3,7 km
TSR Czech Republic s.r.o. Ostatní zpracovatelský průmysl j. n.	4,2 km
KALIBRA NOVA s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,6 km
AVE sběrné suroviny a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,6 km
ČOV Karlovy Vary Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,0 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,8 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,8 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,5 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 92 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

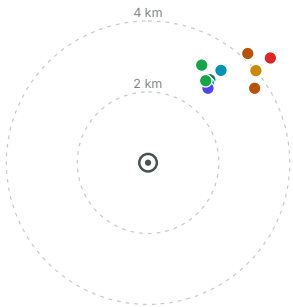
Obvod Ostrov		78,0 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MEDHYNEK s.r.o.	2,9 km
	Lékařská praxe s.r.o.	3,1 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
	Pediatric Ostrov s.r.o.	3,3 km
 Zubní lékař	GALLERYDENT s.r.o.	2,7 km
 Lékárna	Pharmacium spol. s r.o., Lékárna Koruna	2,8 km
	Lékárna PINIE s.r.o.	3,1 km
 Nemocnice	Nemocnice Ostrov s.r.o.	4,5 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Květinka s.r.o. (46 lůžek)	3,7 km
	Domov pokojného stáří Ostrov (37 lůžek)	4,2 km
 Pečovatelská služba	Res vitae, z.s.	4,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

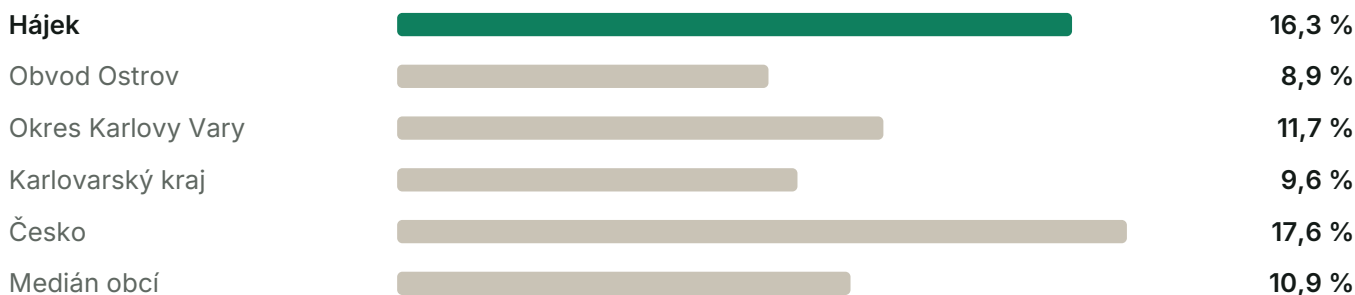
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,3 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	198	194	168	lepší než 76 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	411	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	37 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

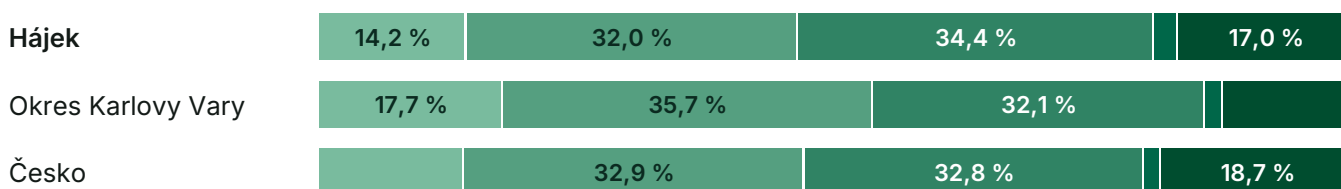
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

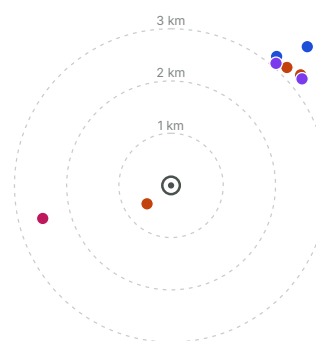
198 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 37 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Regionu Karlovarský venkov	v obci
	Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace	3,2 km
	Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace	3,3 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Regionu Karlovarský venkov	2,5 km
	Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace	3,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace	3,7 km
 Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	3,1 km
	Gymnázium Ostrov, příspěvková organizace	3,2 km
 Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Ostrov gymnázium	3,2 km	69	52	98 %	82
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	3,4 km	41	40	91 %	55
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	4,2 km	25	14	70 %	30
Střední škola logistická Dalovice SOŠ	4,4 km	36	20	89 %	41
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	5,7 km	27	–	84 %	42
První české gymnázium v Karlových Varech gymnázium	5,8 km	75	65	100 %	87
Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary gymnázium, lyceum, SOŠ	5,9 km	47	30	93 %	54
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	5,9 km	32	–	82 %	33
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	6,5 km	56	–	98 %	68
Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary nástavba, SOU	6,6 km	19	–	69 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	77 %	78 %	lepší než 80 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,4 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,2 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,9 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 77 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Hájek		99 %
Obvod Ostrov		73 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

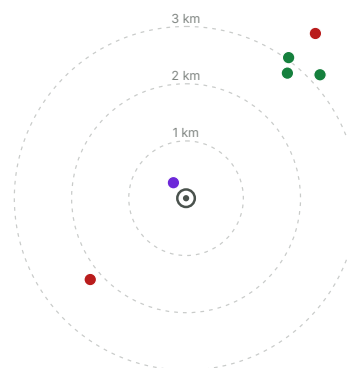
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	49 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Asia market	2,8 km
 ●	PENNY	3,0 km
 ●	Obchod s potravinami	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Sadov	2,2 km
 ●	Pošta Ostrov nad Ohří	3,7 km
 ● Knihovna	Základní knihovna v Hájku	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	3,2	3,2	lepší než 60 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,7	4,7	3,6	lepší než 55 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,9 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 86 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple sv. Jana Nepomuckého a Trojiční sloup	areál · Nová Víska
Tvrz - tvrziště, archeologické stopy	objekt
Výšinné neopevněné sídliště	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

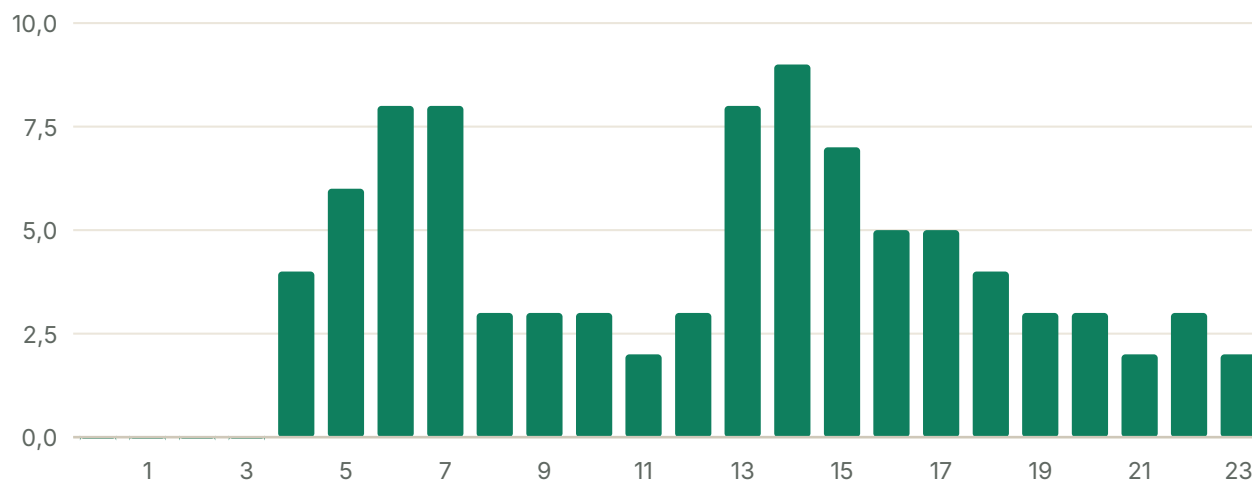
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	81 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,3 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	91 spojů	–	–	lepší než 83 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	13 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	20 min	18 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	142	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,8 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 38 %
Do práce a školy autem 2021	71,8 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

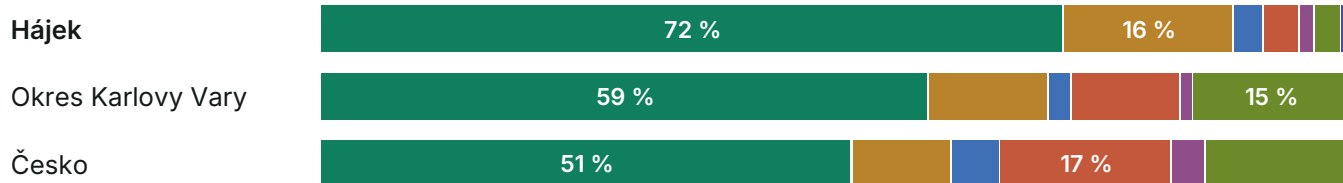
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

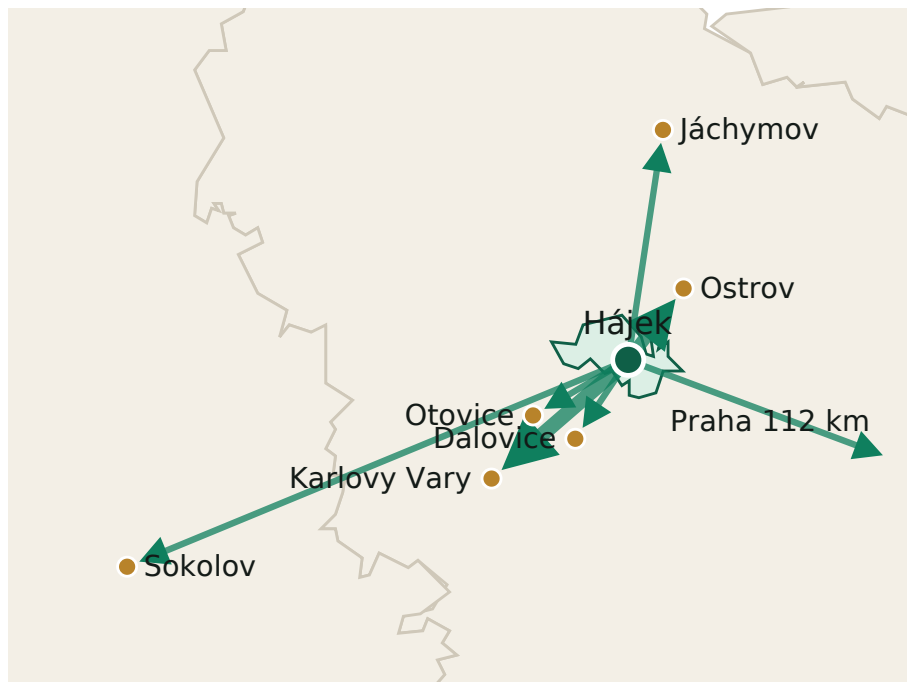


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 343 lidí, sem dojíždí 42. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Karlovy Vary	132 (38 %)	Ostrov	17 (40 %)
Ostrov	94 (27 %)	Bochov	4 (10 %)
Sadov	17 (5 %)	Karlovy Vary	4 (10 %)
Dalovice	12 (3 %)	Nová Role	3 (7 %)
Praha	12 (3 %)	Jáchymov	2 (5 %)
Sokolov	12 (3 %)	Pila	2 (5 %)
Jáchymov	11 (3 %)	Božičany	1 (2 %)
Otovice	11 (3 %)	Nejdek	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

91 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 69 · vlaky 22

První spoj	4:06
Poslední spoj	23:26
Nejrychleji do ORP Ostrov	3 min
Nejrychleji do krajského města	20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

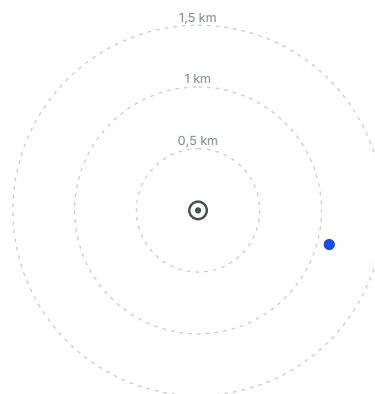
89 % adres: 215 z 242 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hájek	v obci
●	Sadov	2,7 km
●	Sadov-Podlesí	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

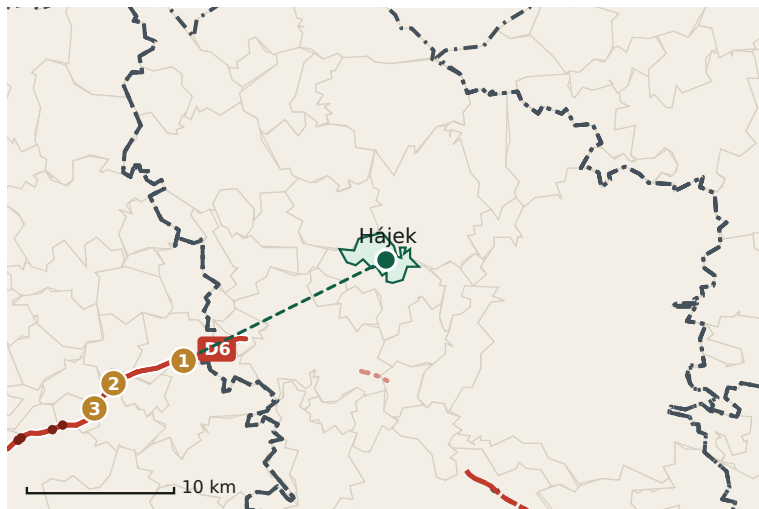
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,7 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,7 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	56,5 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	7,5 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	112,2 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,4 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,2 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nové Sedlo, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	15 km
2 Těšovice	21 km
3 Sokolov	22 km

Plánovaná dálnice: D6, 7,4 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	41,0 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 76 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,45	4,62	2,94	lepší než 89 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	473 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 71 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

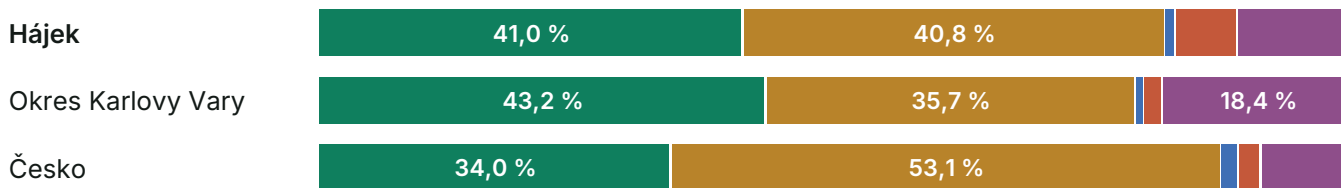
% rozlohy obce, 2025

Hájek		41,0 %
Obvod Ostrov		60,0 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

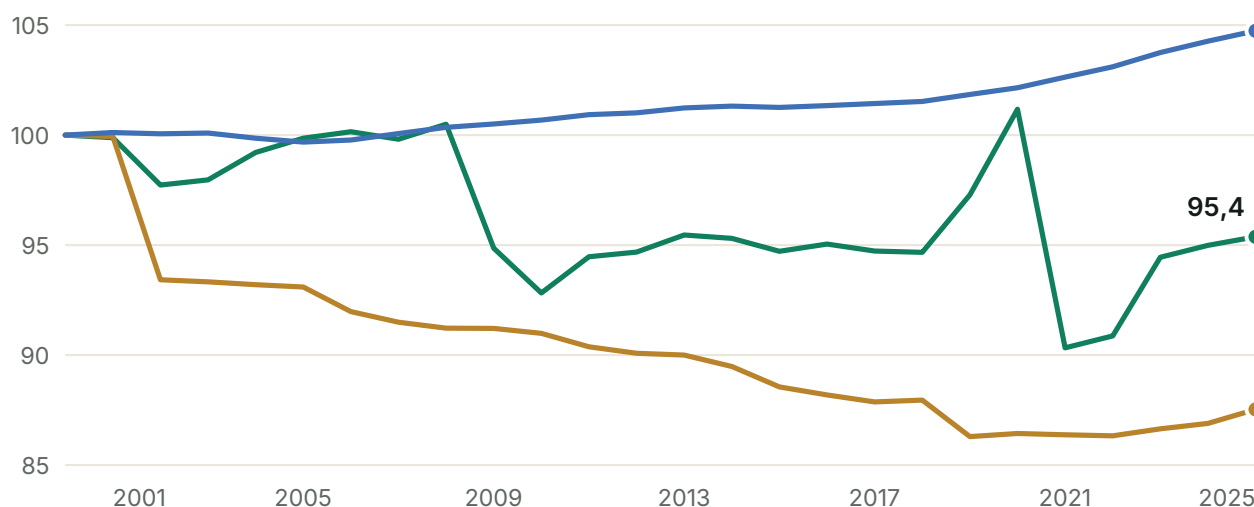


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Hájek ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Ostrovské rybníky

přírodní rezervace

Natura 2000

Ostrovské rybníky

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

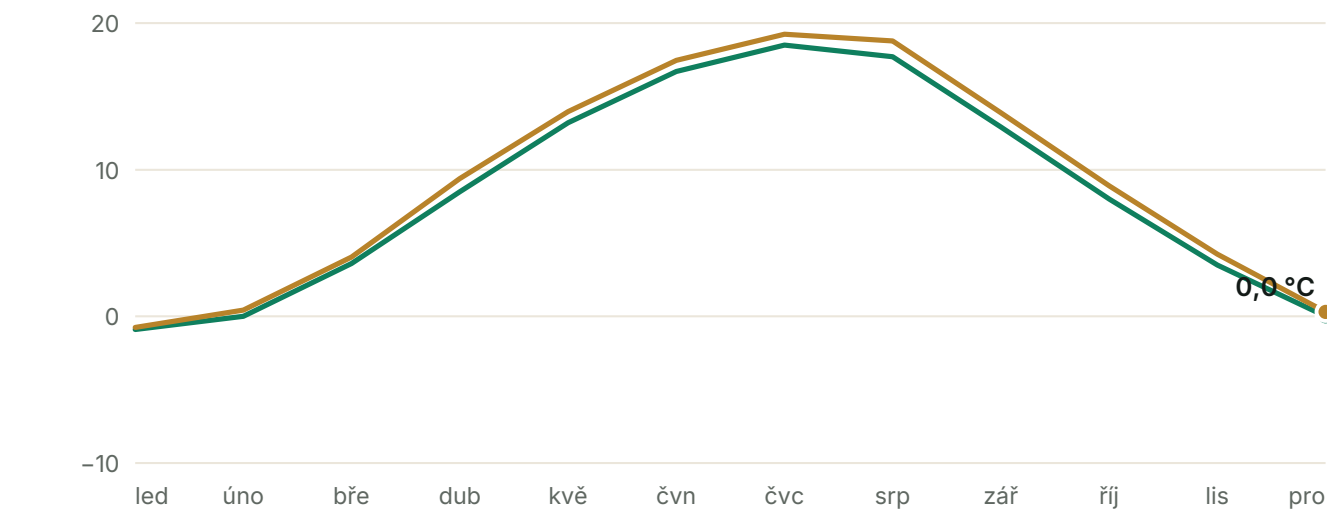
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 592 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	659 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	127 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,1 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

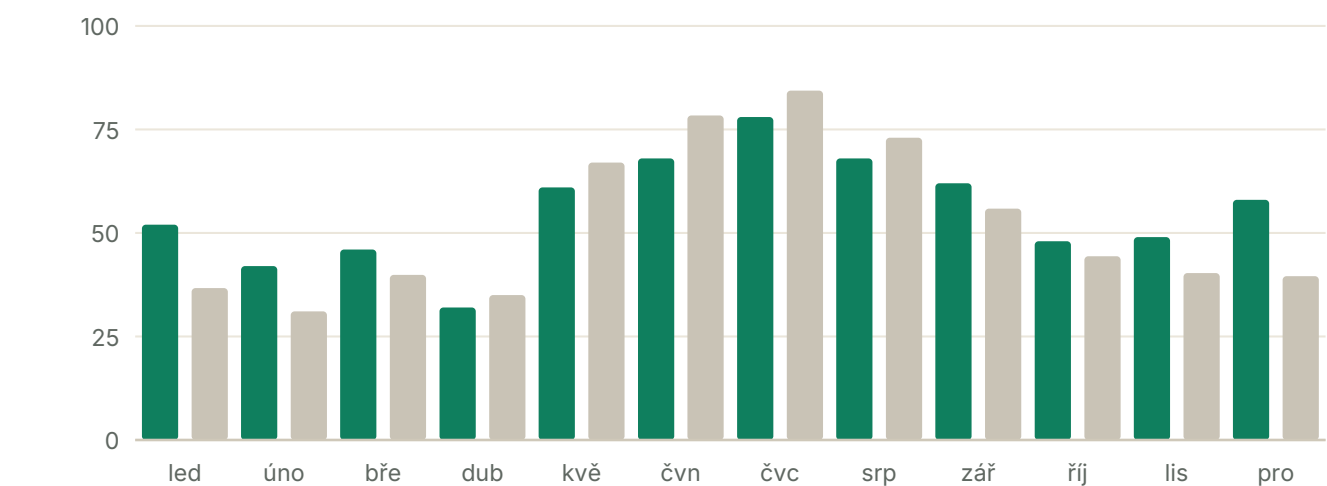


■ Hájek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

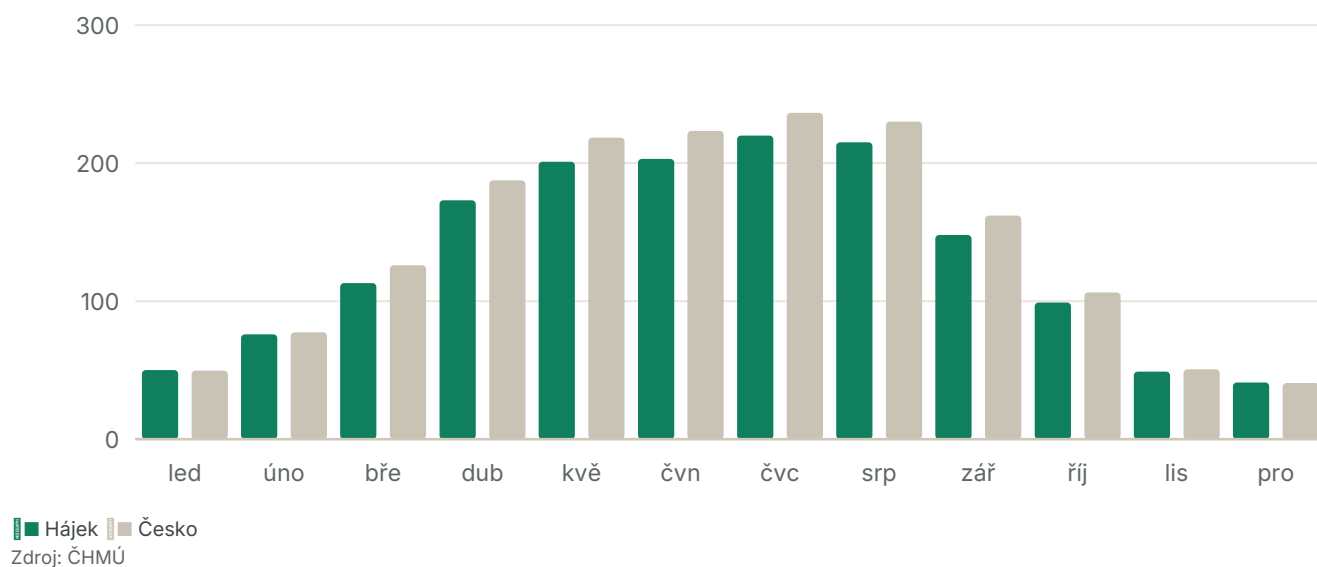


■ Hájek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

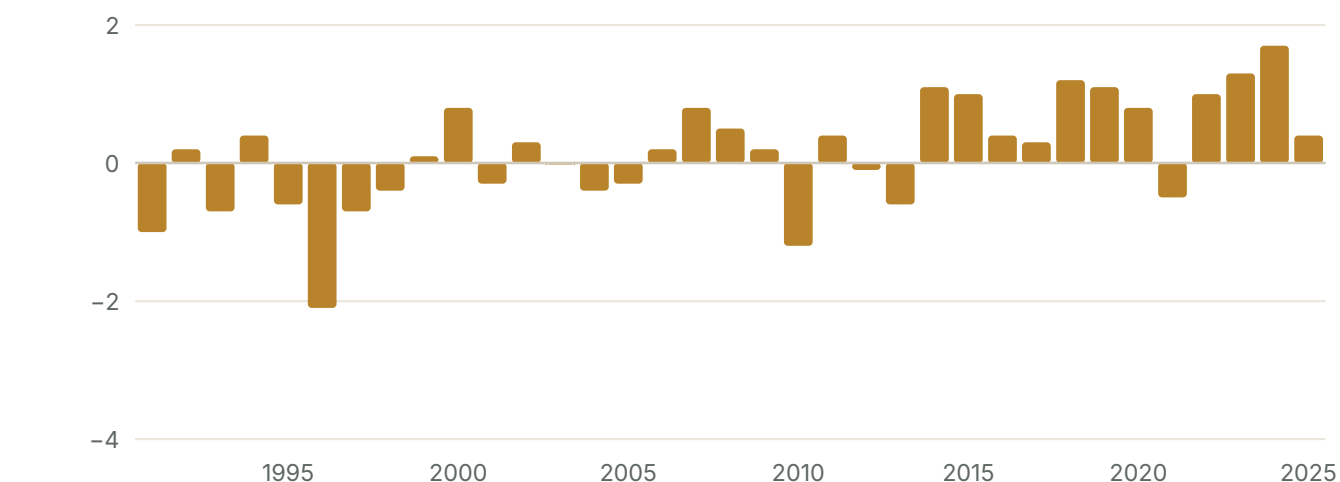
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

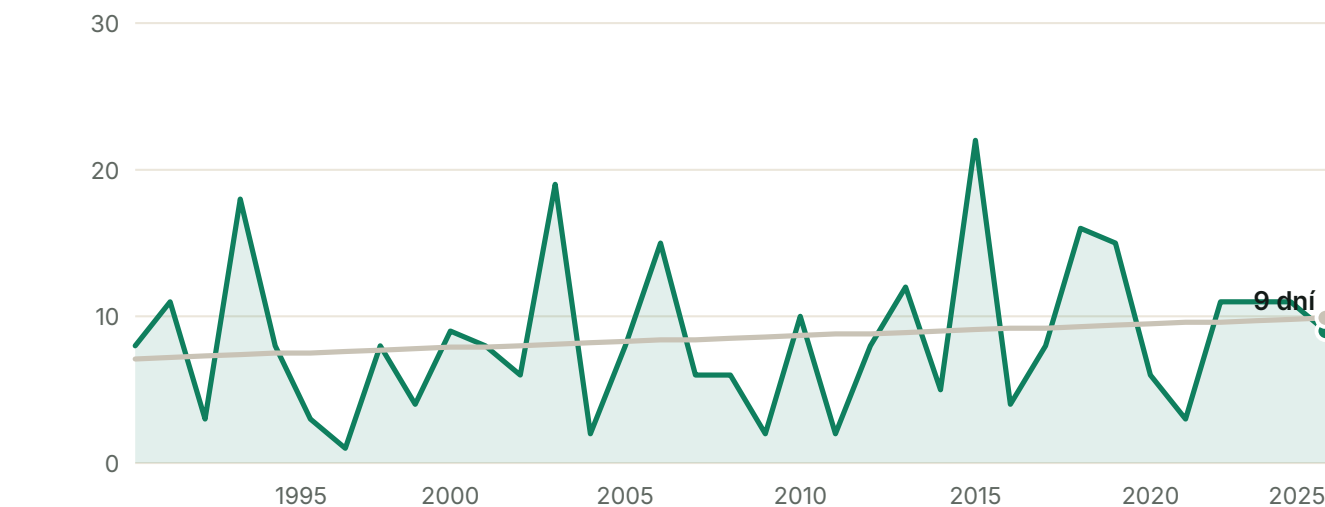
Odchylka průměrné teploty Hájku od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Hájek ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,2	+1,2 °C	8,8	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	48	+9 dní	41	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+2 dní	9	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	93	-15 dní	108	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

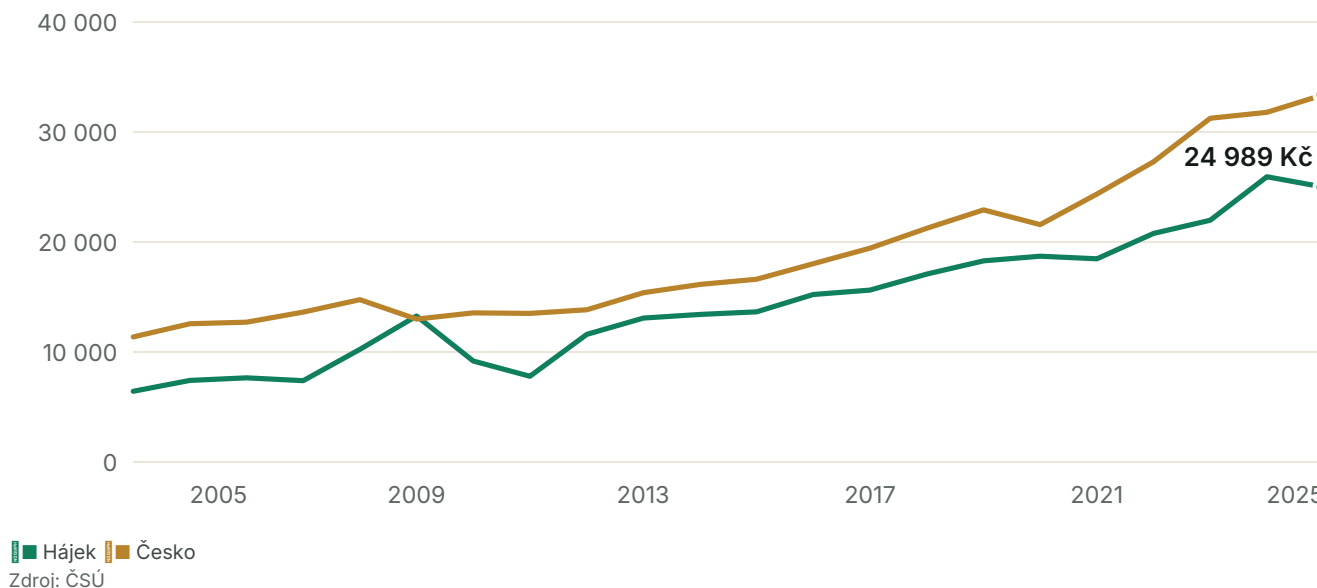
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 989 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 452 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	116	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	22 812 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 90 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,2 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 259 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

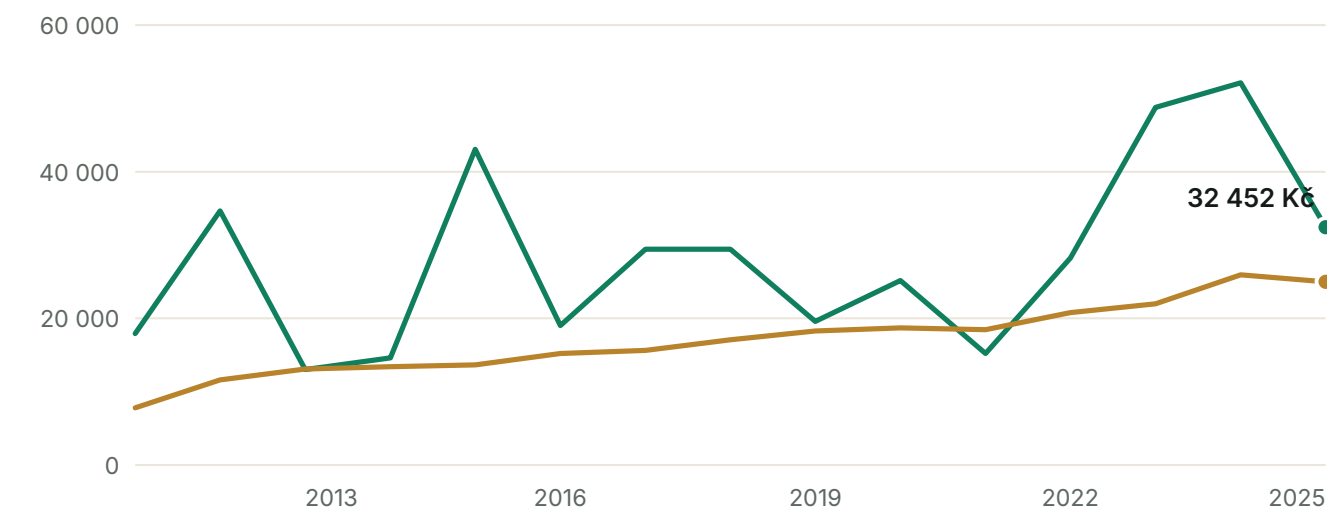
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

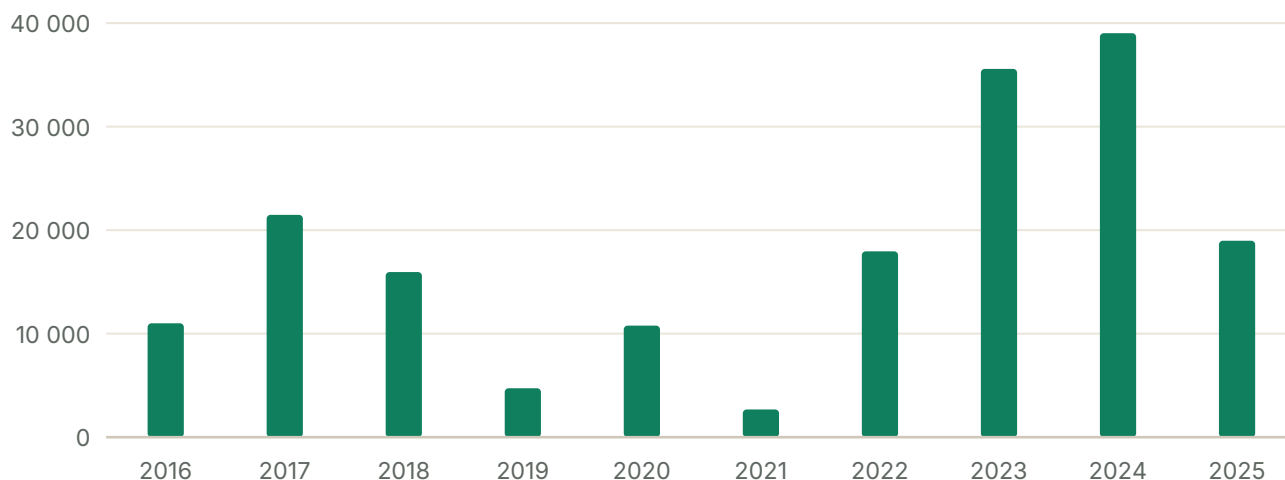
Hájek vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 452 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 989 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		22 812 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

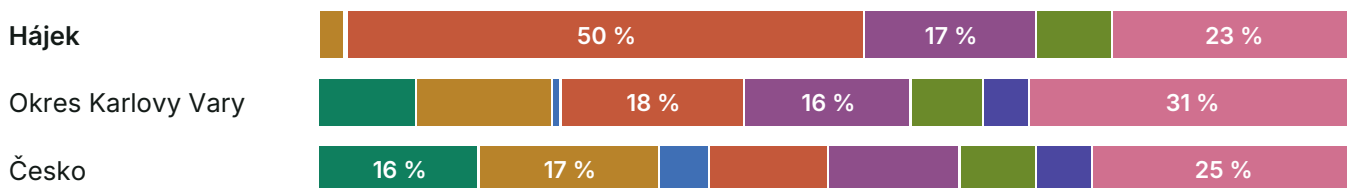
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 847	21 633	15 264	35 233	19 026	18 128
Výdaje	16 124	9 775	18 151	31 359	33 408	20 867
Saldo	3 722	11 858	-2 887	3 874	-14 382	-2 738
z toho investice	6 908	1 718	11 539	22 876	25 013	12 194
Přijaté dotace	4 436	5 336	1 045	20 308	753	1 123
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

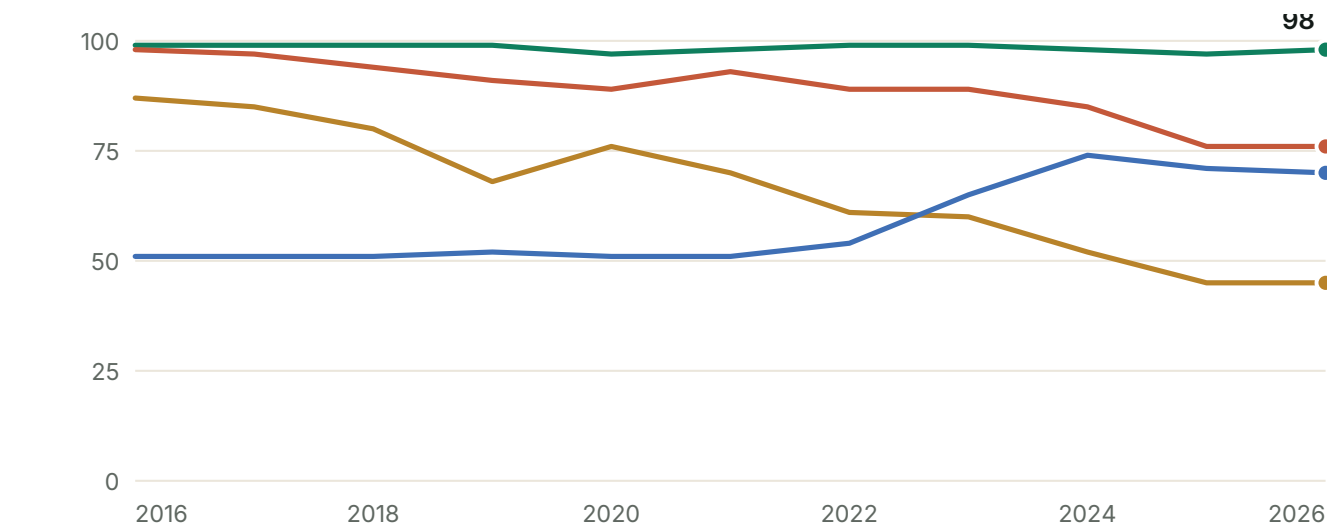
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 98 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	98	98	0
Dostupnost bydlení	51	70	+19
Rozvoj obce	93	76	-17
Práce a příjmy	69	77	+8
Bezpečnost	55	41	-14
Rizika prostředí	20	20	0
Zdraví	67	68	+1
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	60	60	0
Volný čas a kultura	36	36	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	75	79	+4
Hospodaření obce	92	97	+5
Obyvatelé a komunita	70	45	-25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Sadov	Karlovy Vary	1,6 km	1 298	89
Ostrov	Karlovy Vary	3,7 km	15 615	61
Dalovice	Karlovy Vary	3,9 km	1 992	95
Hroznětín	Karlovy Vary	4,2 km	2 179	60
Otovice	Karlovy Vary	4,5 km	1 061	100
Kyselka	Karlovy Vary	5,0 km	820	74
Šemnice	Karlovy Vary	5,7 km	659	22
Velichov	Karlovy Vary	5,9 km	499	41
Děpoltovice	Karlovy Vary	6,9 km	466	60
Karlovy Vary	Karlovy Vary	7,5 km	48 788	84

Pokud se vám líbí Hájek, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sadov	Karlovy Vary	1 298	80 %	89
Mírová	Karlovy Vary	382	75 %	98
Březová	Karlovy Vary	714	75 %	80
Hory	Karlovy Vary	502	74 %	99
Krásná	Cheb	632	73 %	57
Leskovec	Vsetín	676	86 %	93
Lukavice	Chrudim	914	83 %	96
Janová	Vsetín	757	82 %	85
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	872	82 %	78
Hosín	České Budějovice	970	80 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Hájek?

K 31. 12. 2025 žilo v Hájku 643 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Hájek dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Hájek 98 bodů ze 100 a je 107. z 6 254 obcí v Česku a 3. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Hájku?

Podíl nezaměstnaných osob v Hájku byl 2,90 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Hájek bezpečné místo?

V Hájku se ročně eviduje v průměru 8,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Hájku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 7,5 km do krajského města a 112,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Hájku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Hájku?

Hájek leží v nadmořské výšce 473 m.

O OBCI

Hájek (německy Grasengrün) je obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží necelých sedm kilometrů severovýchodně od Karlových Varů. V obci žije 641 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Hájek_\(okres_Karlovy_Vary\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Hájek_(okres_Karlovy_Vary)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/hajek-karlovy-vary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.