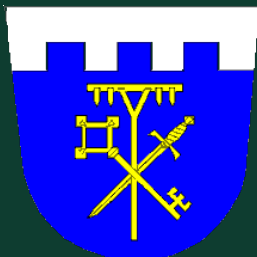




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Horní Němčí

Život v Horním Němčí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 146. místo z 6 254 obcí
114. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
807

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,8 let

ROZLOHA
17,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
334 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Horní Němčí v kostce

Horní Němčí je obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 334 m. Na konci roku 2025 zde žilo 807 obyvatel, o 2,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,8 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 82 bodů ze 100 – lépe než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře rozvoj obce.

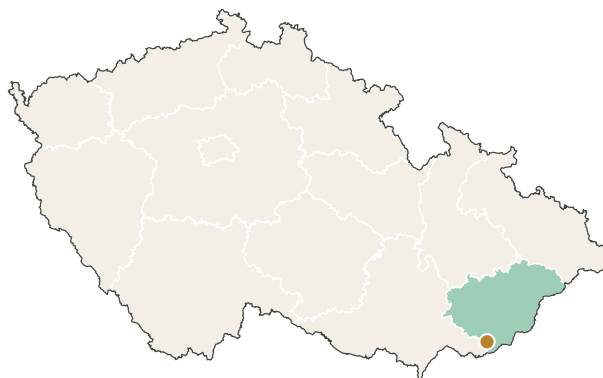
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 146. z 6 254 obcí · 114. v kraji

Dostupnost bydlení		88
Rozvoj obce		16
Práce a příjmy		87
Bezpečnost		46
Rizika prostředí		37
Zdraví		62
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		72
Veřejná doprava		43
Poloha a dostupnost		21
Příroda a ovzduší		82
Hospodaření obce		56
Obyvatelé a komunita		30

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

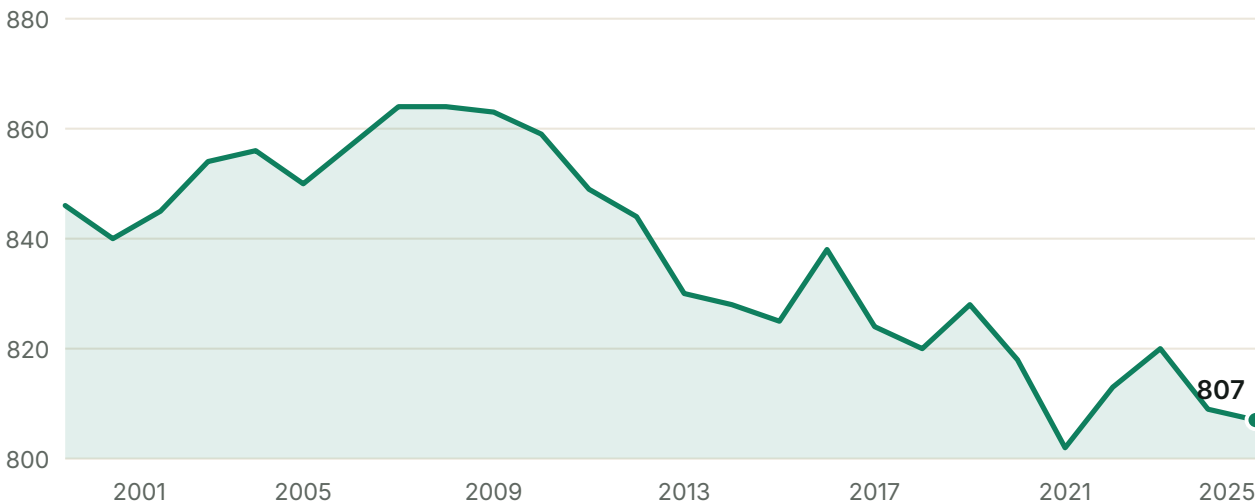
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

30
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	807	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,8 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 14 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,3 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 12 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–2,7	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	74,4 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 62 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,9 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 72 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

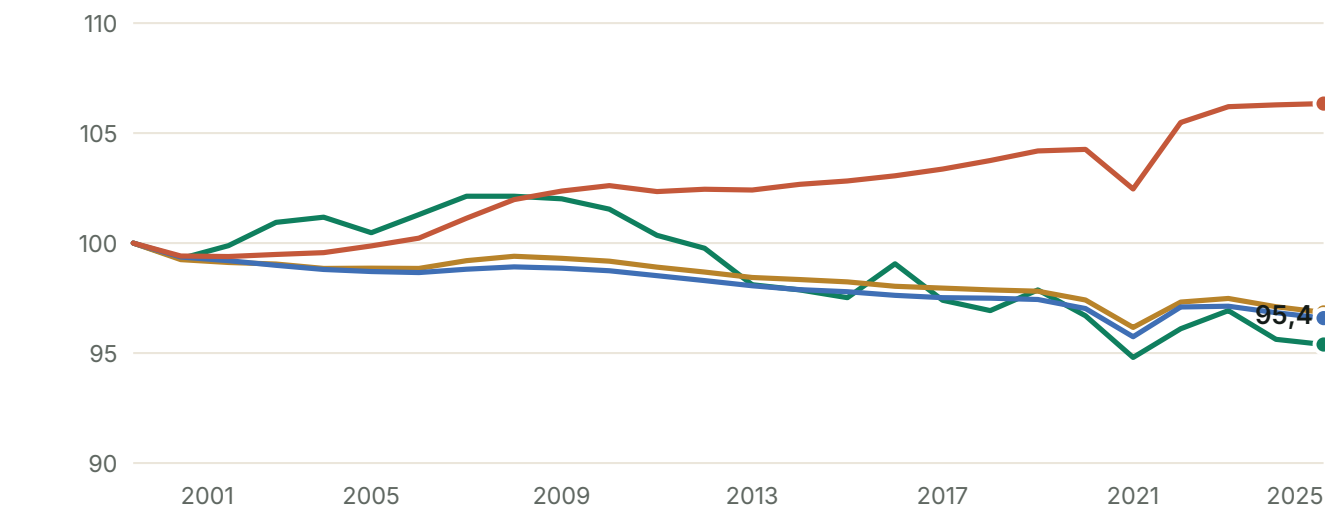
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

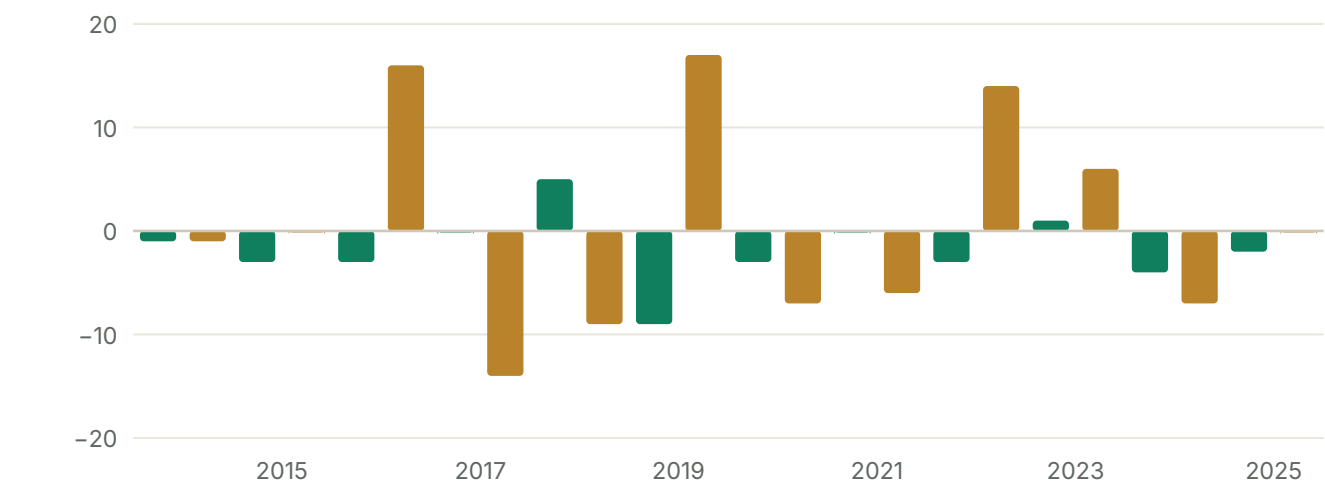


■ Horní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

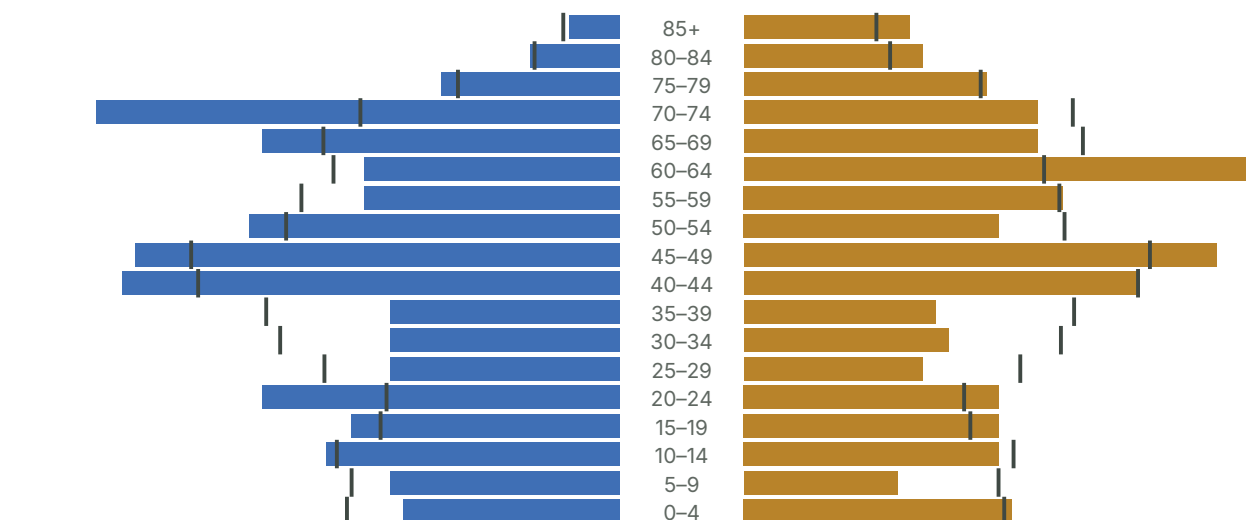
Horní Němčí	14,5 %	62,6 %	25,3 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

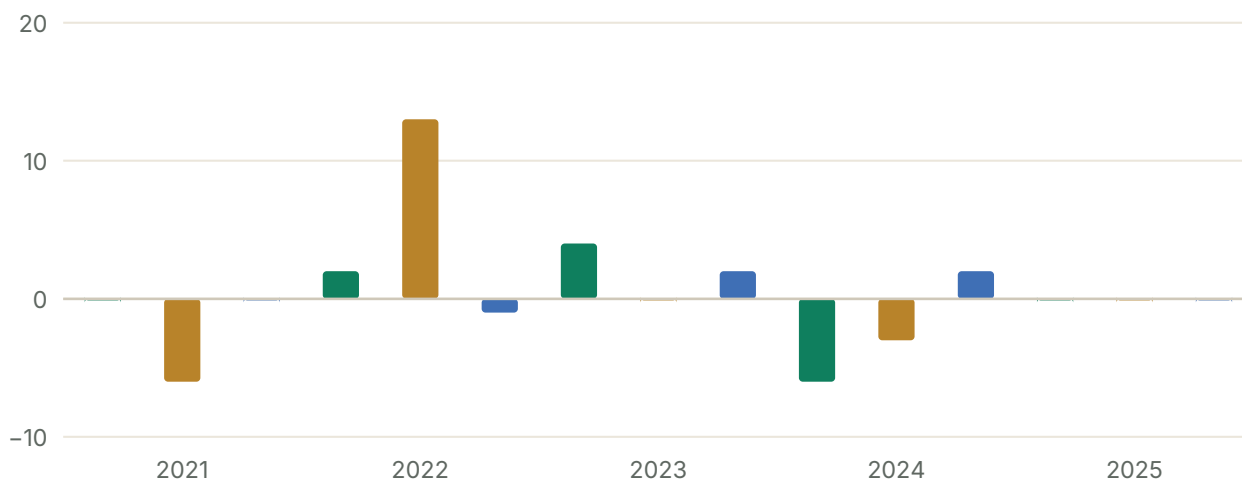


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 64,9 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

Pro Horní Němčí společně

KDU-ČSL

Společně za spokojený život v Horním Němčí

SLUŠNĚ A PRO VŠECHNY

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	31,5 %
4 mandáty	24,2 %
3 mandáty	22,7 %
3 mandáty	21,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	205 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 070 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	238 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Horní Němčí		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		45 980 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

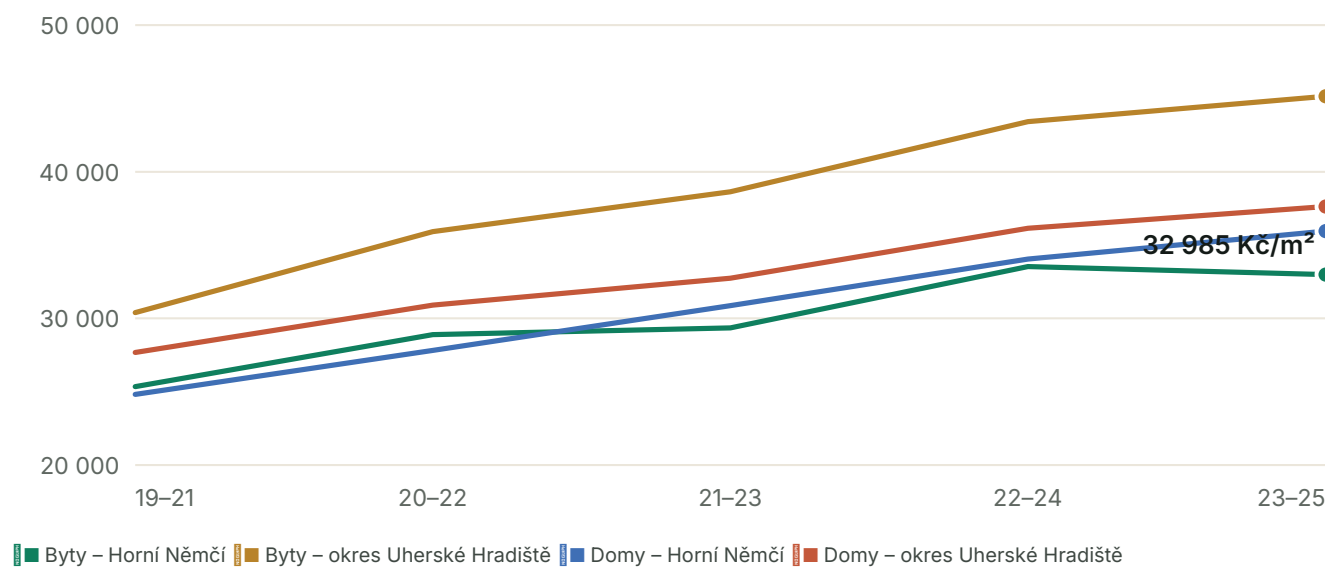
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Horní Němčí		35 951 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		37 784 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

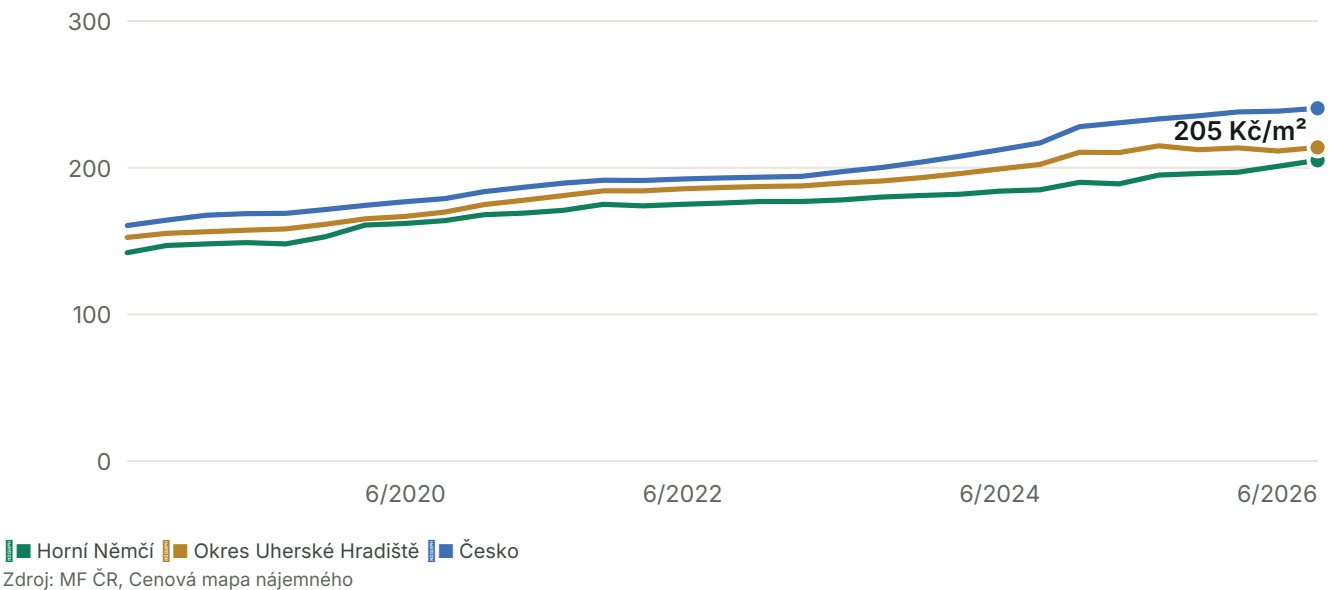
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Horní Němčí		205 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		215 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	292	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	205	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	158	13 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 221 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

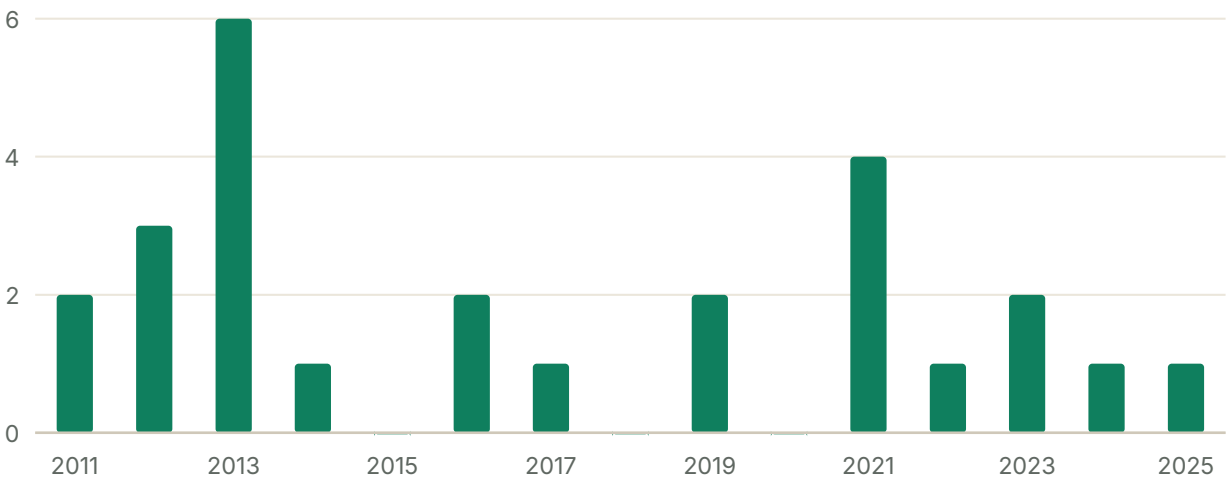
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,2 %	-1,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,7	3,9	10,1	lepší než 24 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,2	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,3	29,8	30,8	lepší než 27 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	95,5 %	68,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,9 %	78,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,7 %	10,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,6 %	18,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,4 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 73 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

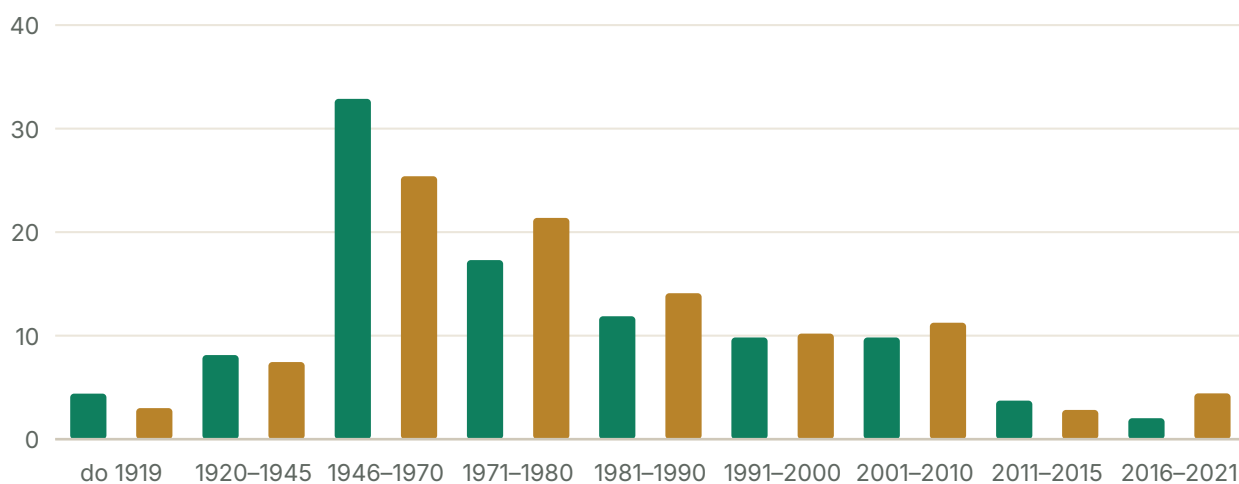
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

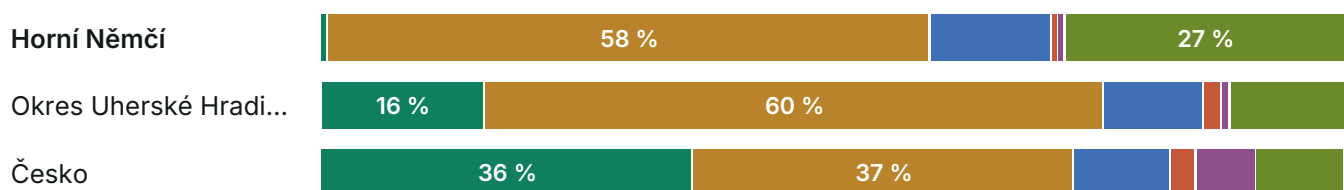


■ Horní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

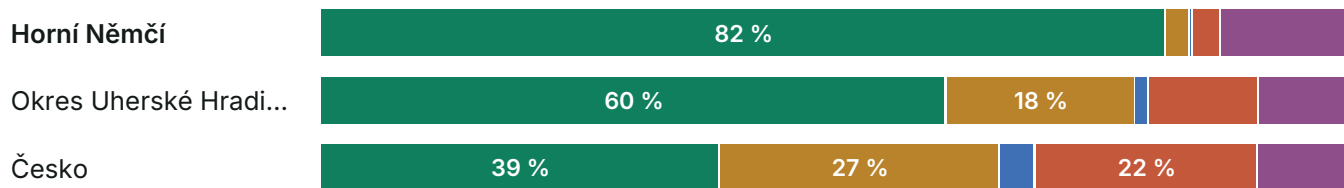


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

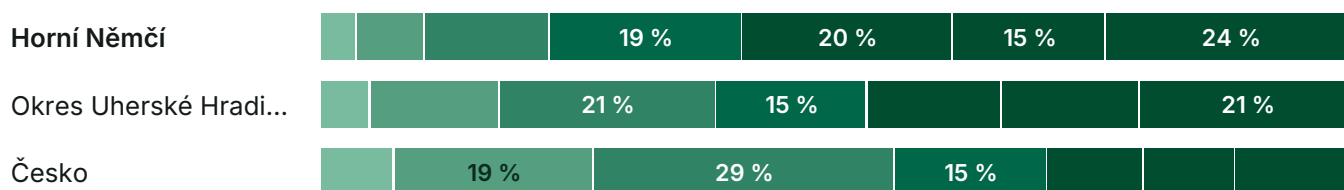


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

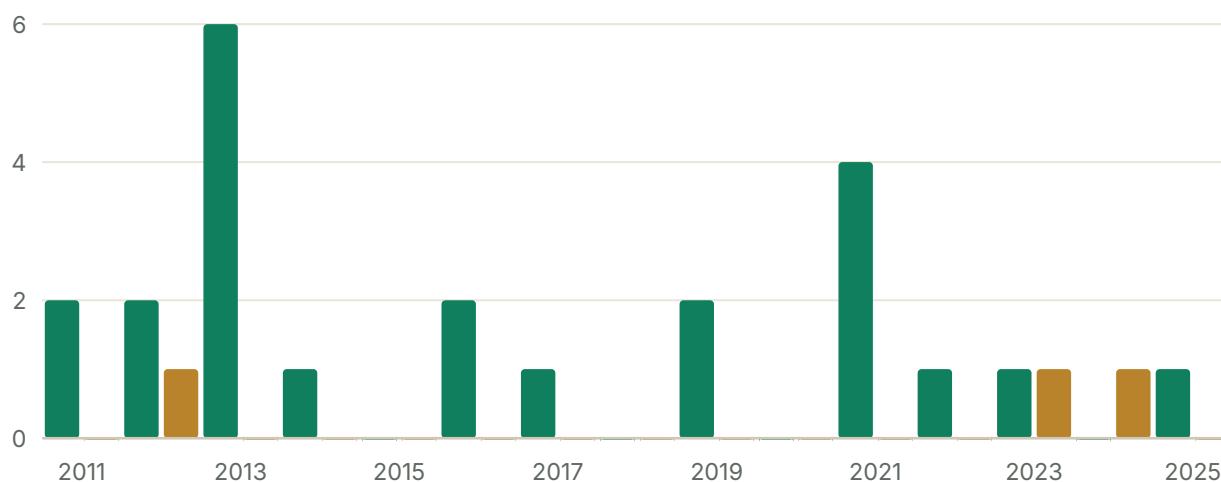


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

113 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

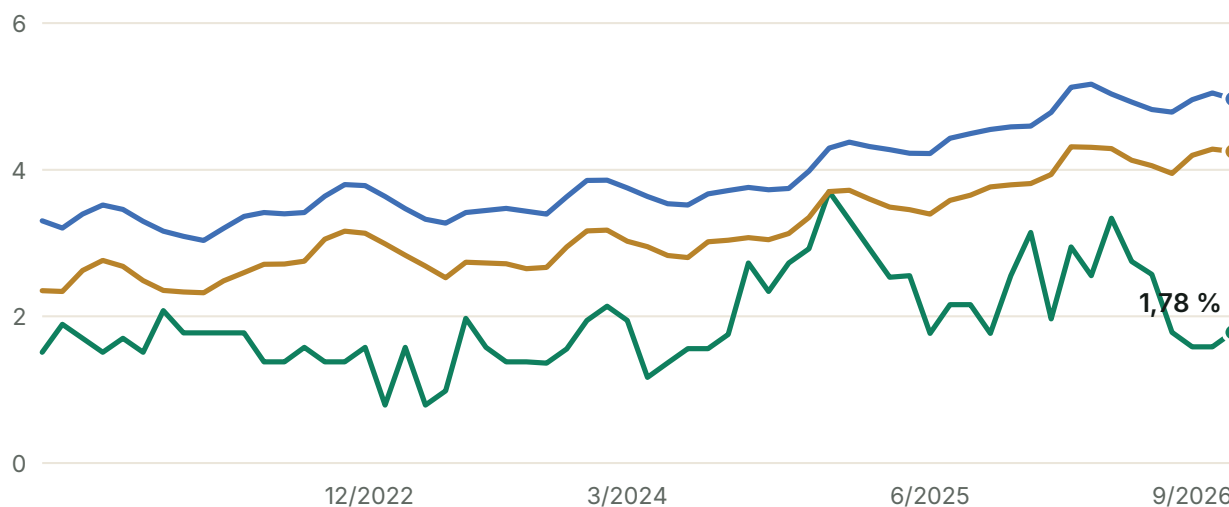
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,78 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 94 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	144	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,83 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 85 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,12×	0,90×	1,00×	lepší než 33 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	989 158 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,23	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,7	7,3	7,7	lepší než 39 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Horní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Horní Němčí		144
Obvod Uherský Brod		141
Okres Uherské Hradiště		144
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

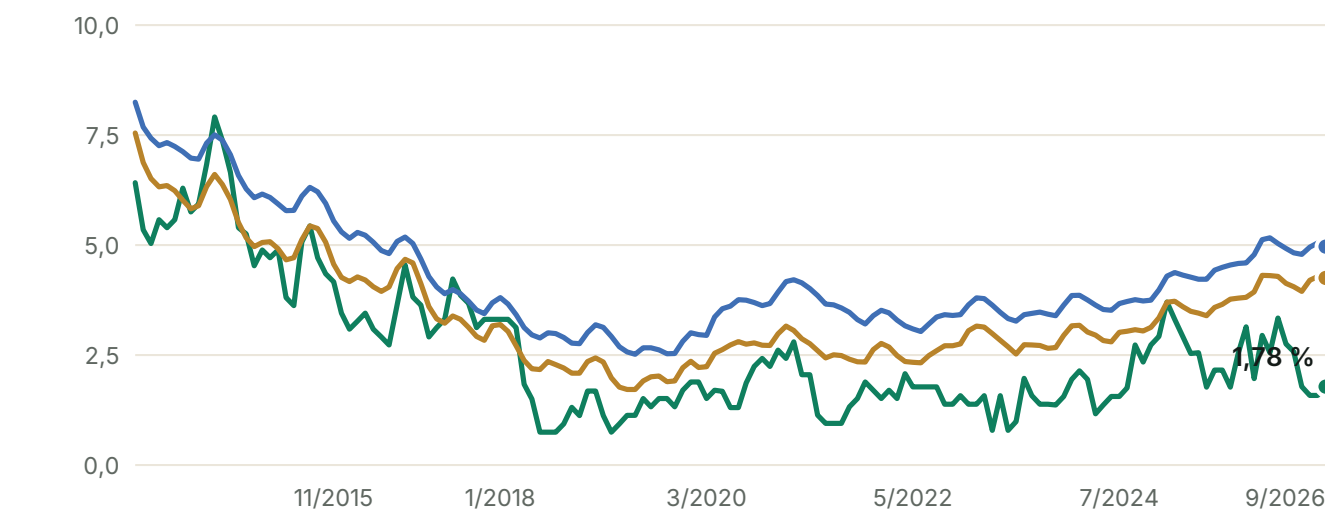
% obyvatel starších 15 let, 2026

Horní Němčí		1,83 %
Obvod Uherský Brod		3,60 %
Okres Uherské Hradiště		3,66 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

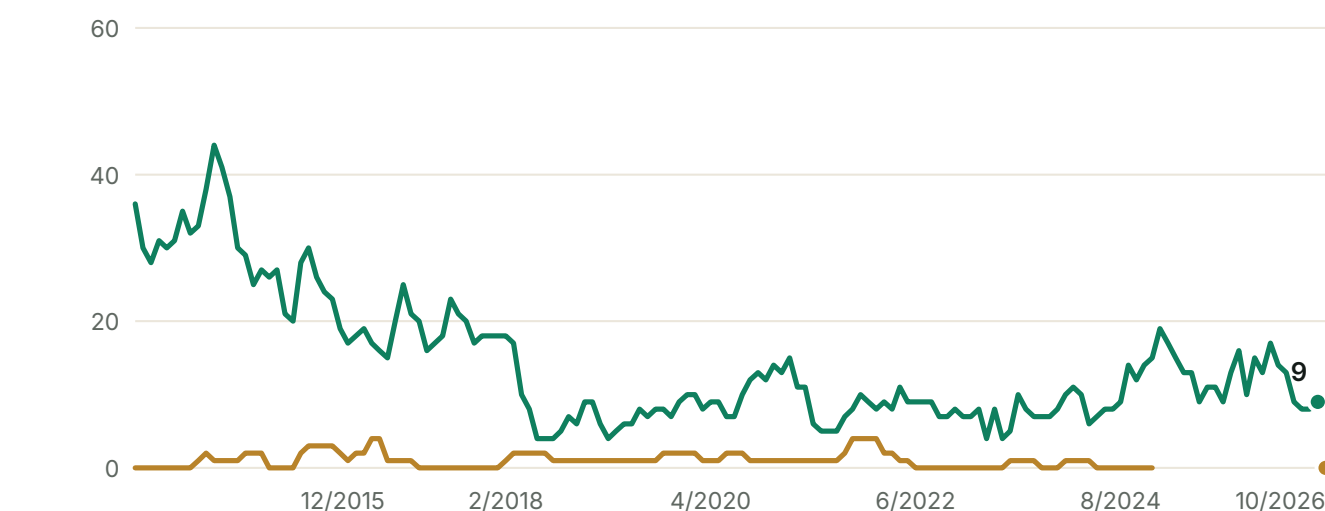


■ Horní Němčí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

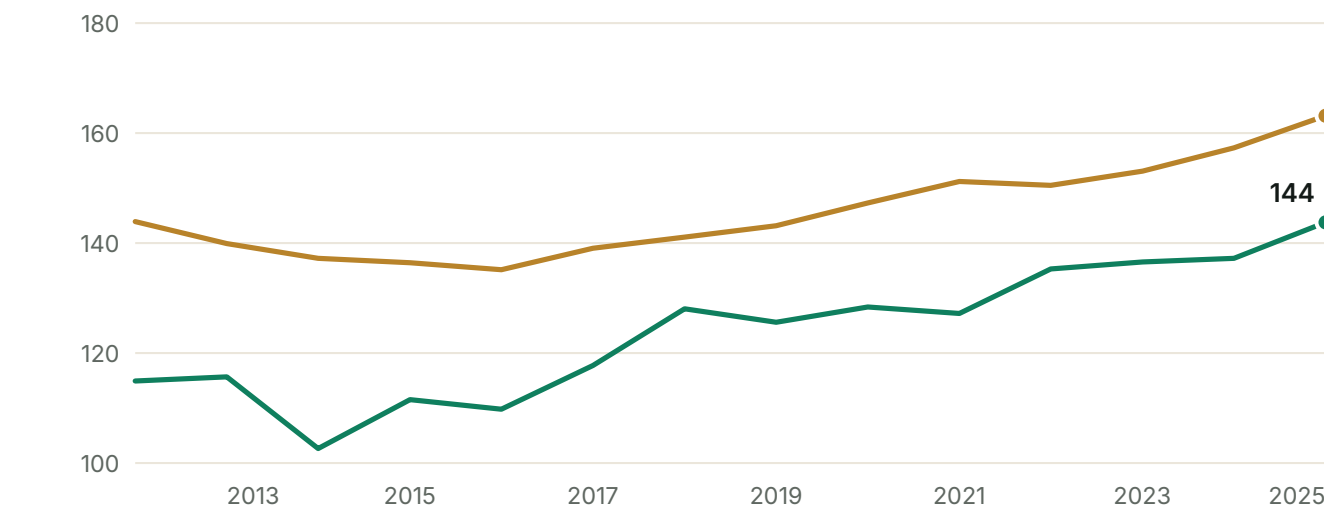
Horní Němčí	15,4 %	23,1 %	61,5 %		
Okres Uherské Hradi...	19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

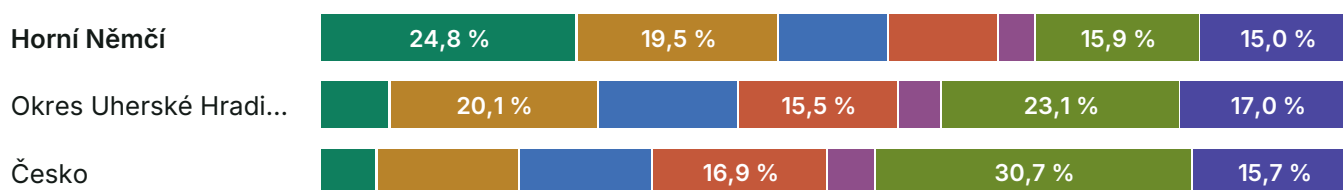


■ Horní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	31
Vyjíždějí odsud za prací	250

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	7,5	12,9	lepší než 48 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,41	0,68	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	4,2	9,1	lepší než 46 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,83	0,17	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,08	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	111	–	–	–

Trestné činy

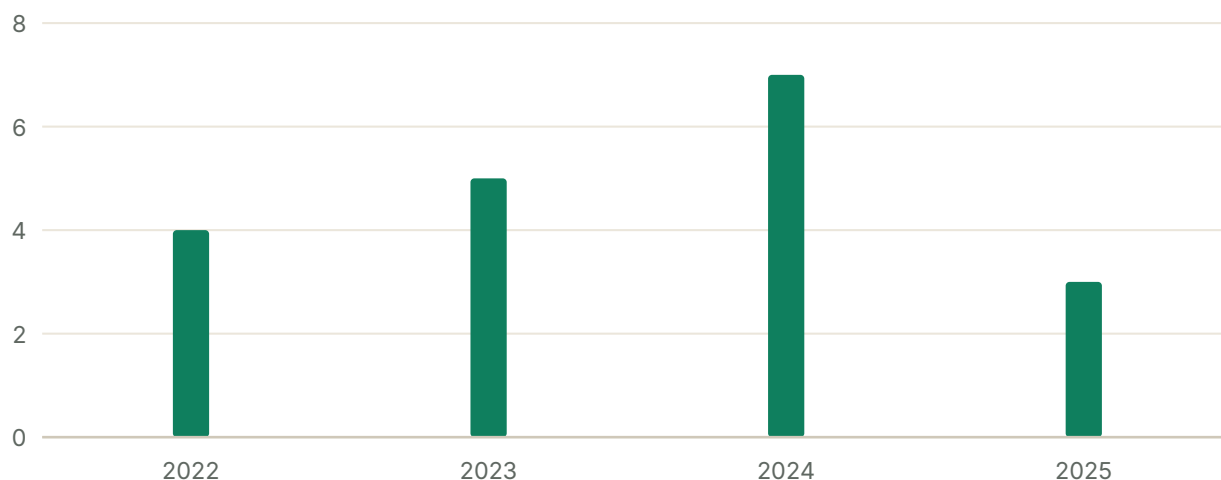
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Horní Němčí		6,2
Obvod Uherský Brod		6,6
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

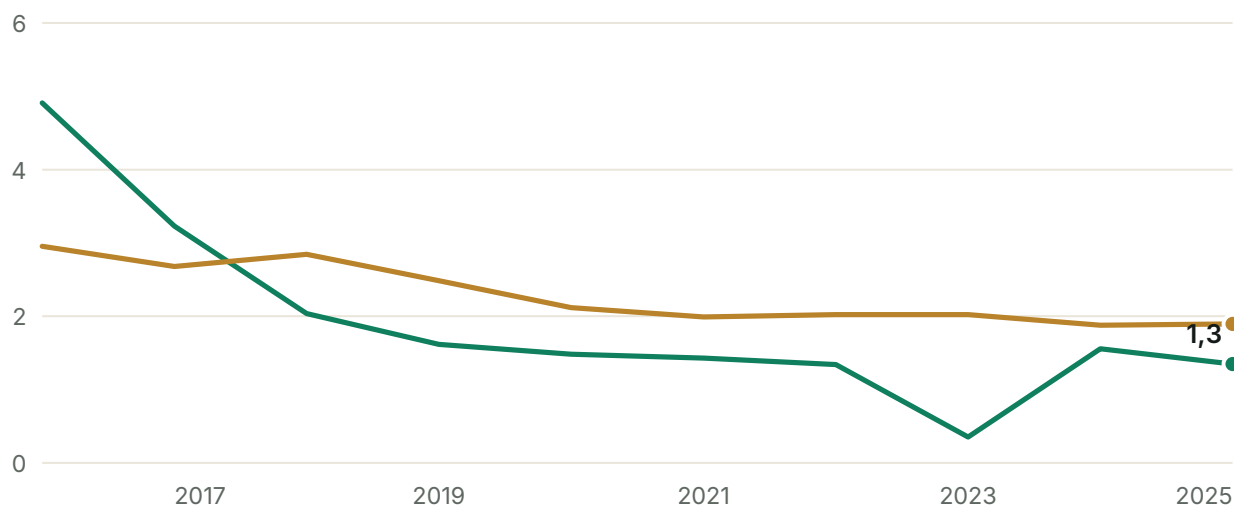
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

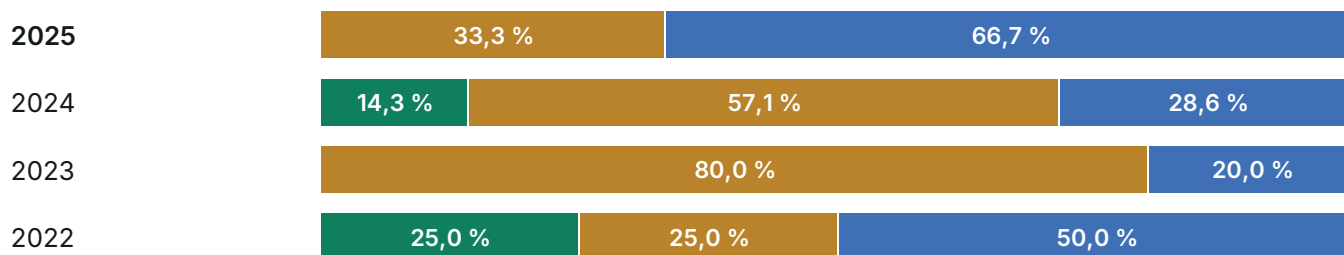
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

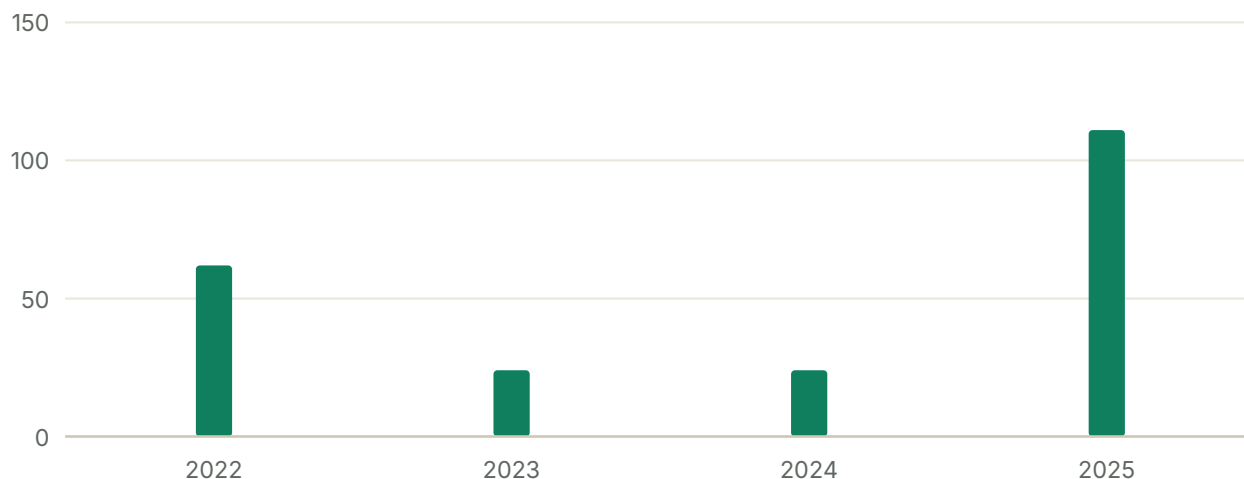
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,6 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 19 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	9,4 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	11 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

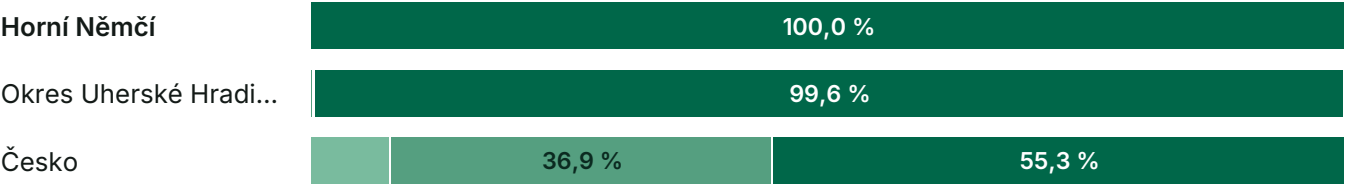
% adresních míst, 2026

Horní Němčí		4,6 %
Obvod Uherský Brod		6,1 %
Okres Uherské Hradiště		10,3 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	18 adres	4,6 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

25 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KASKO -Formy spol. s r.o. Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotř...	2,5 km
KASKO spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,6 km
Obchodní společnost KREDIT, spol. s r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,6 km
STAMIT, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,6 km
Agro Okluky, a.s. Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,7 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,2 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 17 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

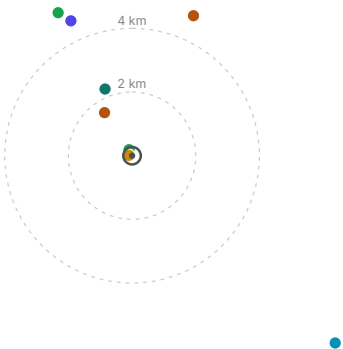
Obvod Uherský Brod		79,9 roku
Okres Uherské Hradiště		79,9 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	NEJA Praktik s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,3 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
	EF-Dětský lékař s.r.o.	8,7 km
 Zubní lékař	Green - Dent s.r.o.	4,7 km
 Lékárna	Lékárenská s.r.o., OOVL Lékárna Slunce Strážnice	v obci
	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	5,1 km
 Nemocnice	Uherskohradištská nemocnice a.s.	19 km
 Domov pro seniory	Charitní dům sv. Petra a Pavla Slavkov (12 lůžek)	1,6 km
	Charitní dům sv. Andělů strážných Nivnice (17 lůžek)	4,8 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Horní Němčí	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

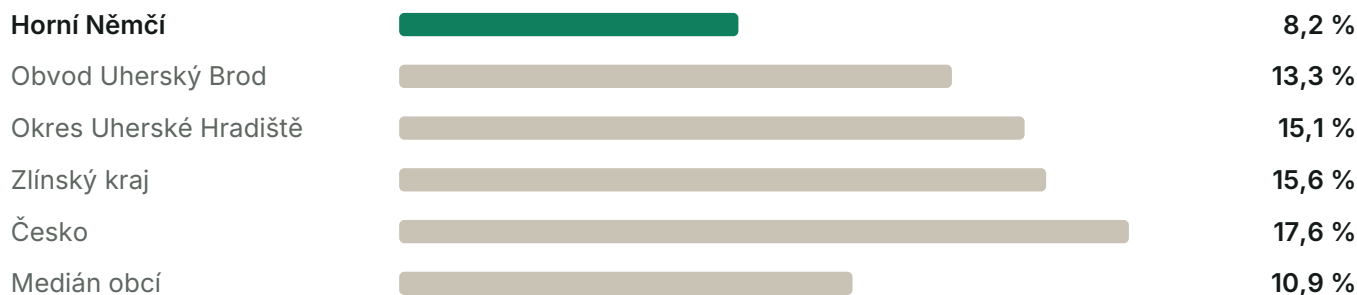
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	194	184	168	lepší než 72 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	188	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,0 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

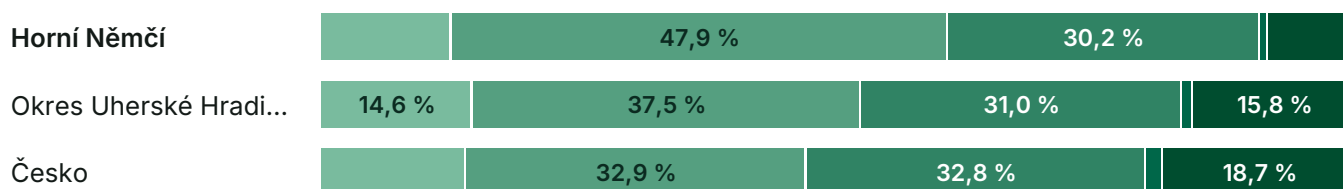
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

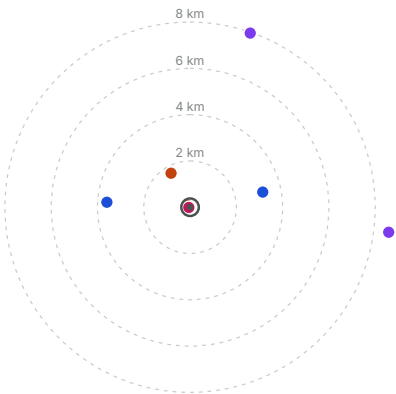
194 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Horní Němčí, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Slavkov, okres Uherské Hradiště	1,7 km
	Základní škola a Mateřská škola, Korytná, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	3,2 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Horní Němčí, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola, Korytná, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	3,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Boršice u Blatnice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	3,6 km
Střední školy	Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod	8,0 km
	Školy Březová - střední odborná škola, základní škola a mateřská škola, Březová	8,7 km
Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod nástavba, SOŠ, SOU	8,0 km	44	40	93 %	38
Školy Březová - střední odborná škola, základní škola a mateřská škola, Březová lyceum	8,7 km	48	30	82 %	80
Gymnázium J.A.Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherský Brod gymnázium	10,1 km	73	62	99 %	84
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod SOU	10,3 km	34	–	90 %	46
Střední odborné učiliště Uherský Brod nástavba, SOŠ	10,7 km	34	–	81 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	76 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	56,9 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 44 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Horní Němčí		100 %
Obvod Uherský Brod		51 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

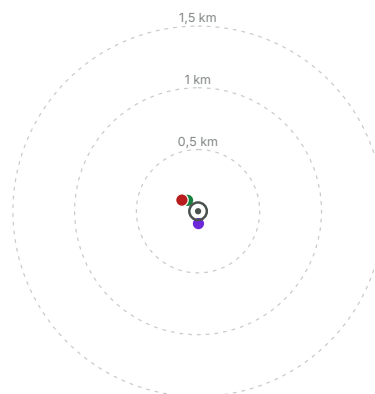
ano	Veřejný vodovod	77 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	57 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,9 km
 ●	COOP Jednota	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Horní Němčí	v obci
 ●	Pošta Korytná	3,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Horní Němčí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,0	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	14,9	4,2	3,2	lepší než 95 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	30,6	12,8	9,2	lepší než 84 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,7	2,6	3,6	lepší než 48 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,4 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Venkovský dům	areál
Venkovský dům	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

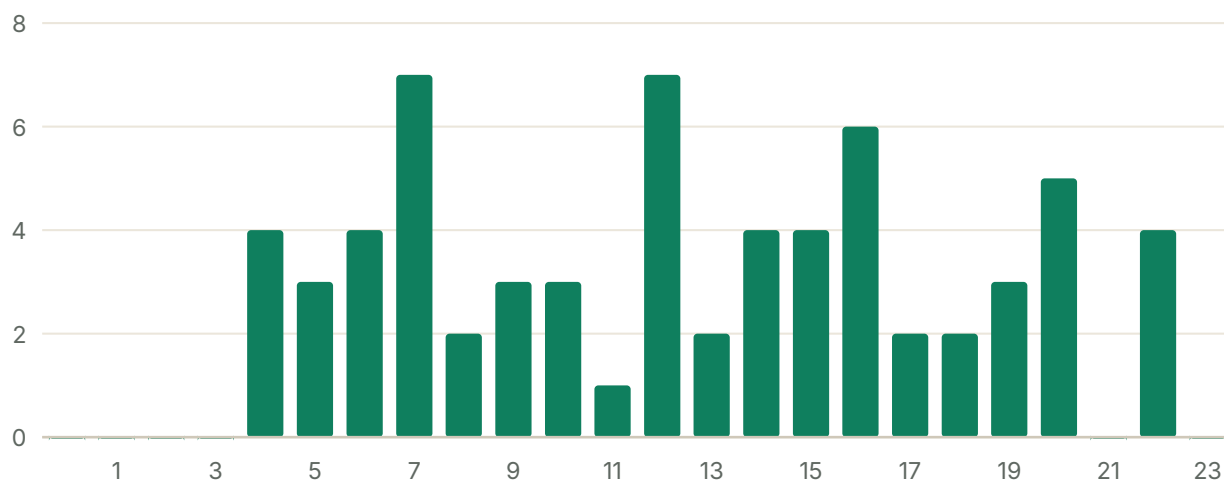
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	93 %	88 %	84 %	lepší než 62 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,6 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	66 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	10 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	90 min	50 min	36 min	lepší než 21 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	82	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,6 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 79 %
Do práce a školy autem 2021	62,8 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	10,0 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

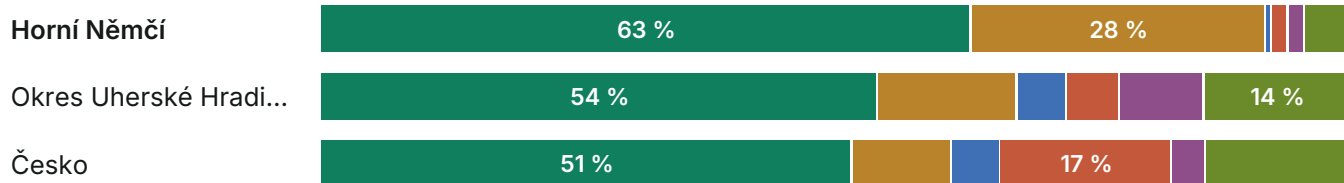
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

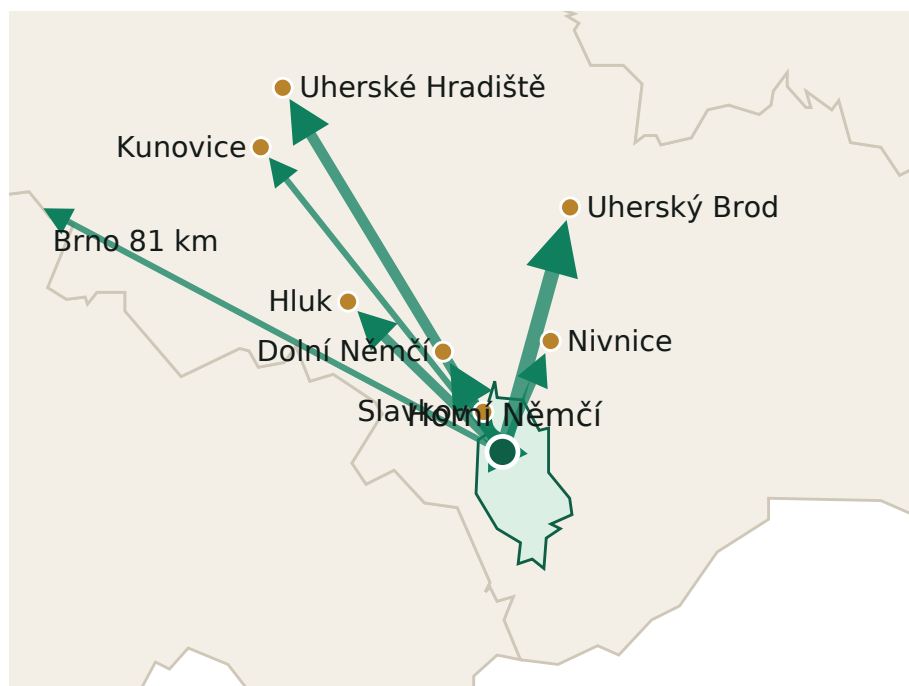


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 328 lidí, sem dojíždí 52. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Uherský Brod	91 (28 %)
Dolní Němčí	51 (16 %)
Slavkov	47 (14 %)
Uherské Hradiště	40 (12 %)
Hluk	27 (8 %)
Nivnice	14 (4 %)
Brno	7 (2 %)
Kunovice	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Slavkov	20 (38 %)
Strání	6 (12 %)
Dolní Němčí	4 (8 %)
Nivnice	4 (8 %)
Uherský Brod	4 (8 %)
Vlčnov	3 (6 %)
Hluk	2 (4 %)
Nová Lhota	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

66 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 66

První spoj	4:26
Poslední spoj	22:58
Nejrychleji do ORP Uherský Brod	26 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

93 % adres: 362 z 390 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Uherský Brod	9,9 km
	Velká nad Veličkou	10 km
	Louka u Ostrohu	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

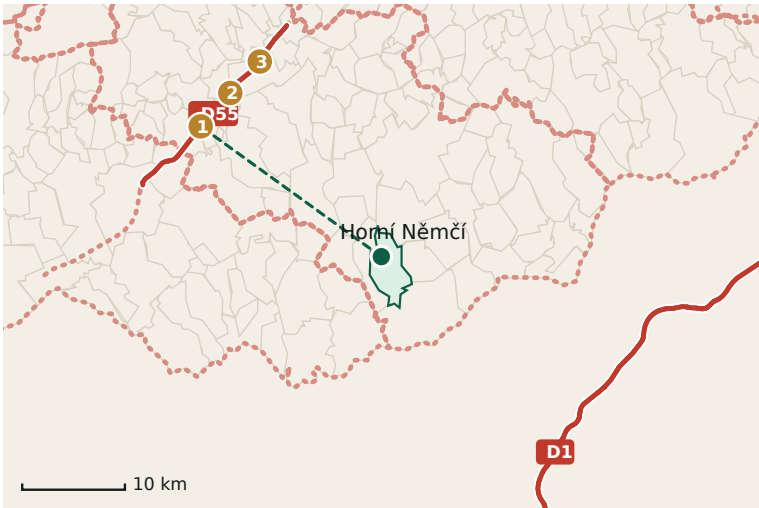
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,8 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	32,7 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,7 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do Prahy 2026	261,9 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,7 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,5 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nedakonice, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nedakonice	22 km
2 Staré Město-jih	22 km
3 Staré Město-sever	22 km

Plánovaná dálnice: D55, 24 km; Plánovaná železnice: Lesná železnica Katarínka, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,3 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 73 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,03	2,77	2,94	lepší než 80 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	95,0 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 94 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	334 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,4 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Horní Němčí		38,3 %
Obvod Uherský Brod		33,2 %
Okres Uherské Hradiště		30,6 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

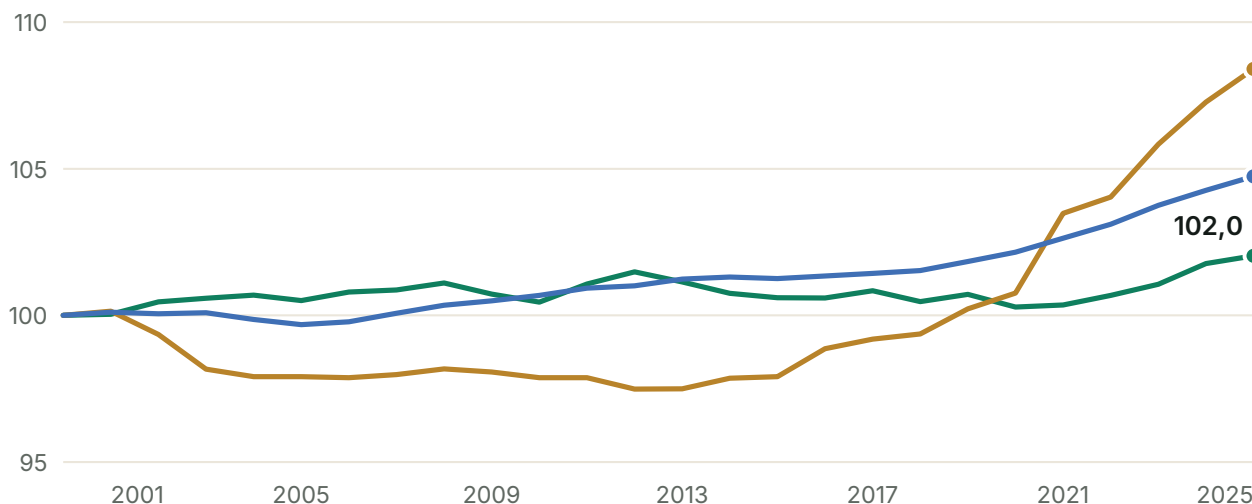


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Horní Němčí Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Maloplošná chráněná území

Drahy

Bahulské jamy

Uvezené

Za lesem

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

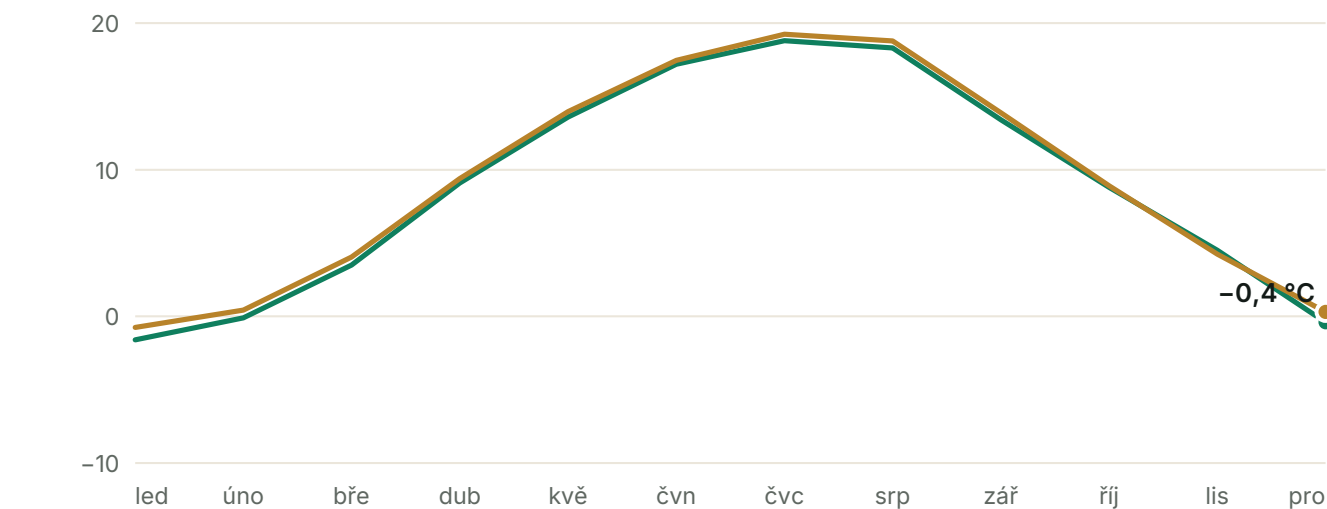
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 809 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 92 %
Roční úhrn srážek 2020	745 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	27 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	53 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

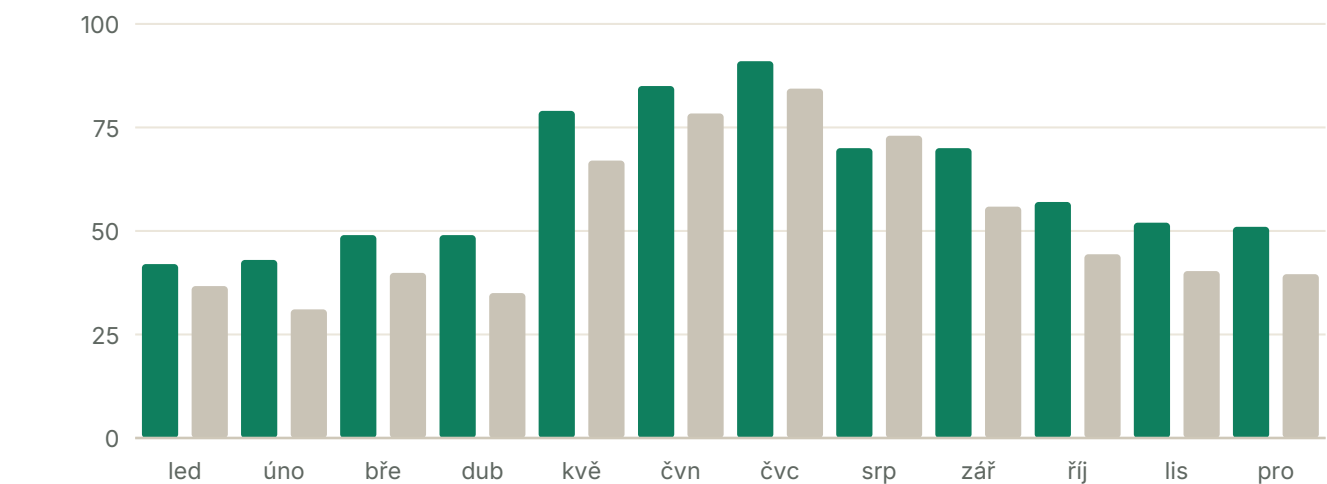


■ Horní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

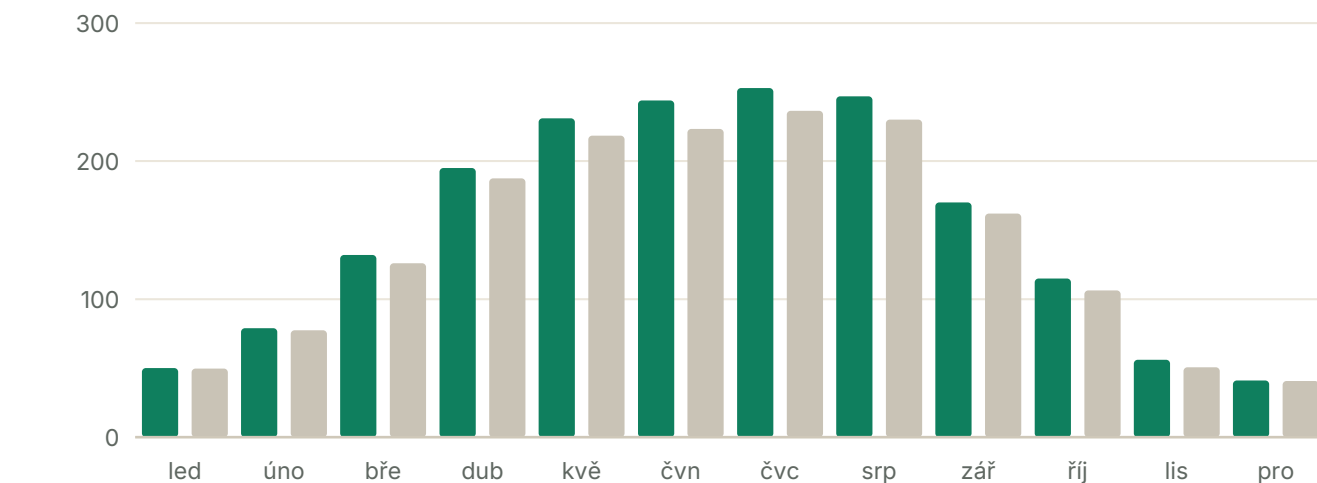


■ Horní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

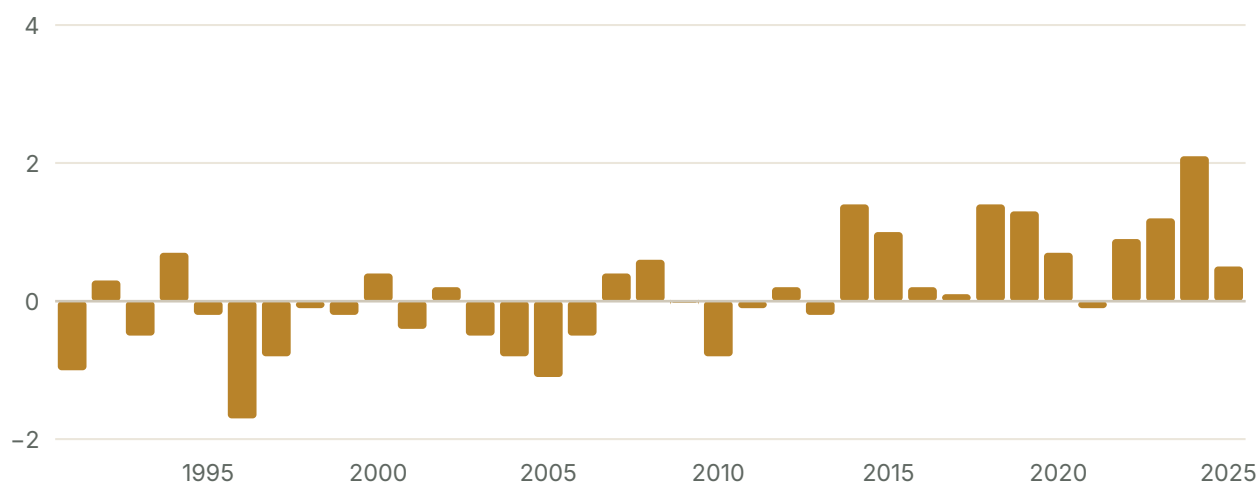


■ Horní Němčí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

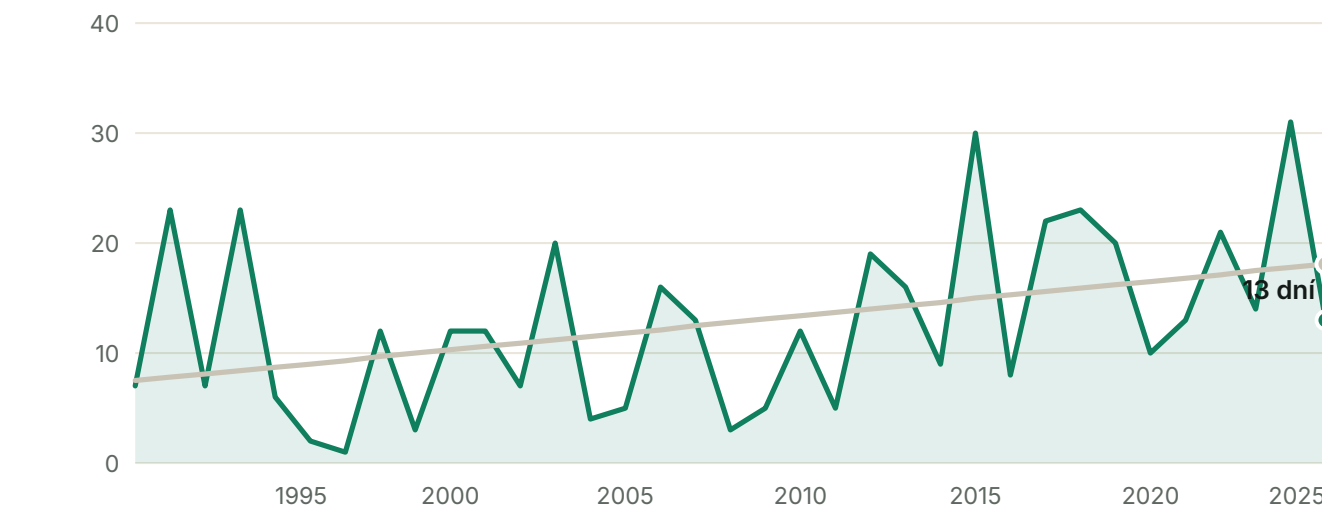
Odchylka průměrné teploty Horního Němčí od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Horní Němčí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,7	+1,1 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	70	+18 dní	57	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	18	+8 dní	13	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	96	-18 dní	101	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

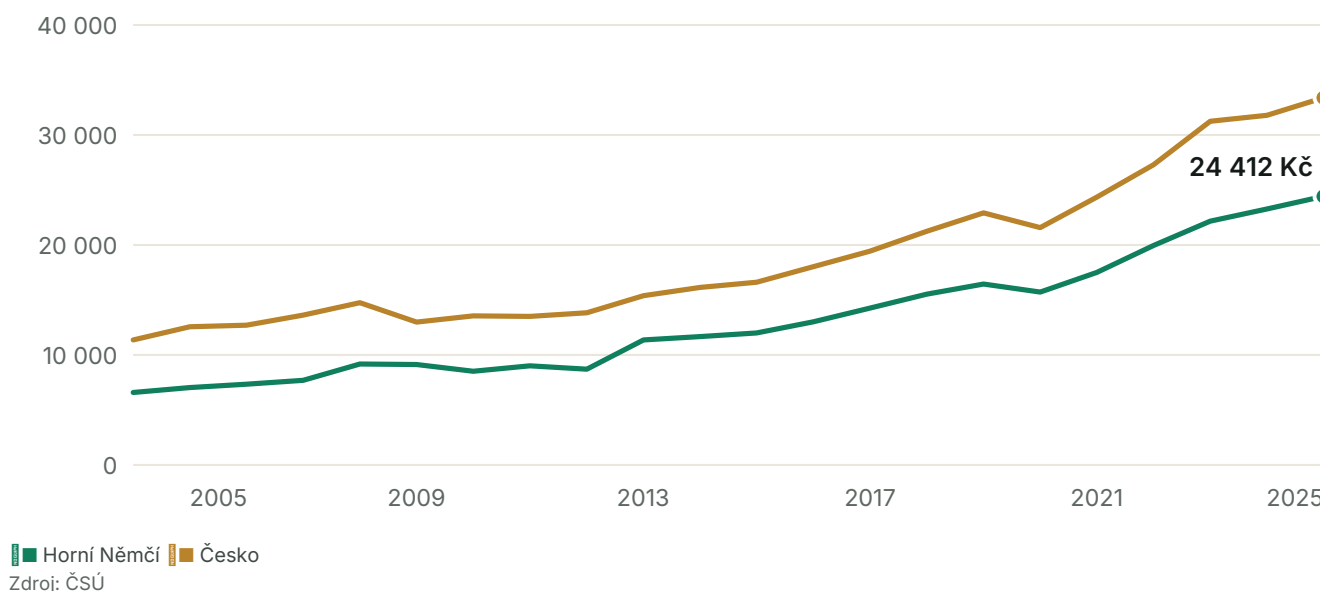
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 412 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	46 358 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	116	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	460 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 38 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	8 %	13 %	lepší než 38 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 041 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 71 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,5 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 184 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

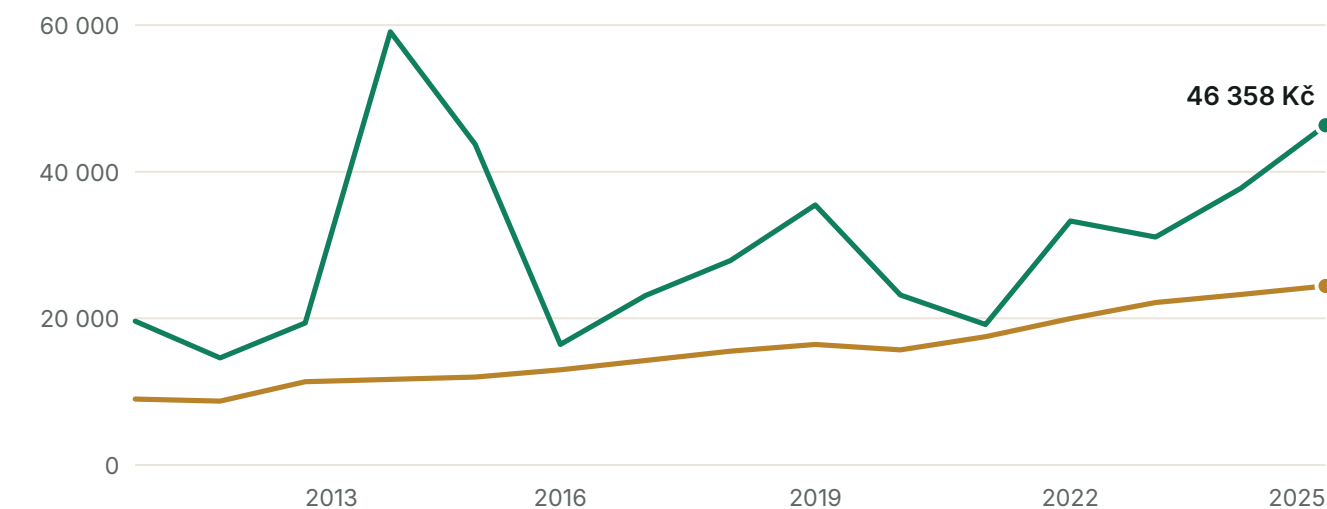
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

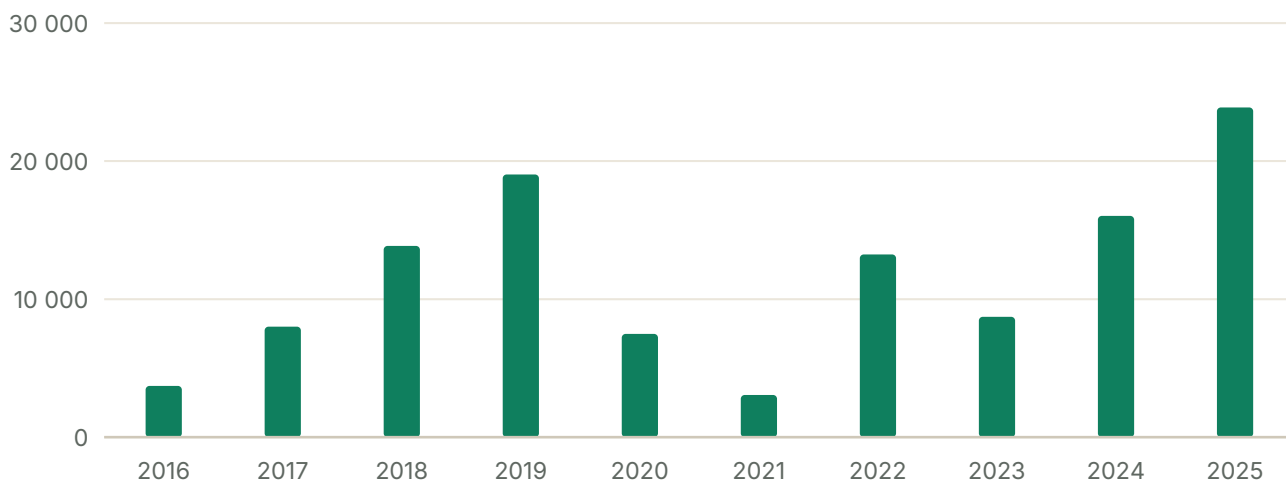
Horní Němčí vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		46 358 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 412 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 041 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		460 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

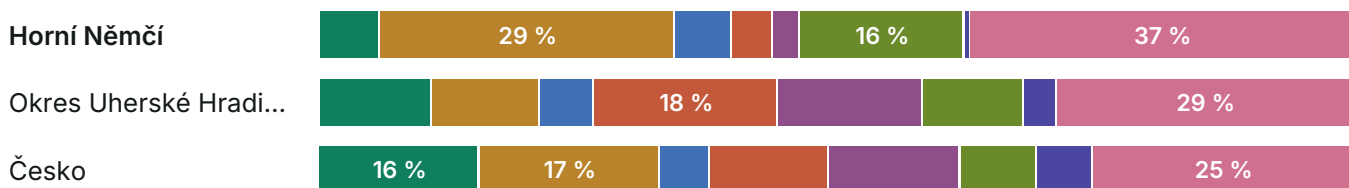
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	26 553	20 774	22 674	33 890	29 582	29 999
Výdaje	18 975	15 364	27 062	25 484	30 523	37 411
Saldo	7 578	5 411	-4 388	8 405	-942	-7 412
z toho investice	6 117	2 452	10 765	7 152	12 976	19 274
Přijaté dotace	10 065	1 491	1 913	8 891	5 184	3 762
Dluh k 31. 12.	2 640	0	2 393	0	743	372

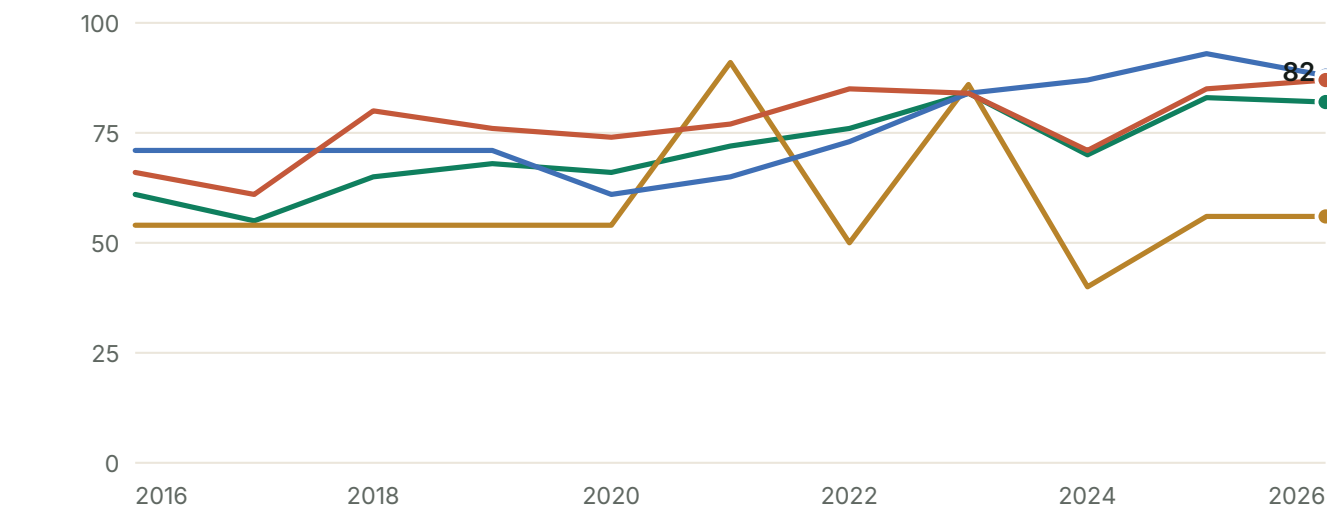
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 72 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 610 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	72	82	+10
Dostupnost bydlení	65	88	+23
Rozvoj obce	19	16	-3
Práce a příjmy	77	87	+10
Bezpečnost	39	46	+7
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	52	62	+10
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	72	72	0
Veřejná doprava	43	43	0
Poloha a dostupnost	21	21	0
Příroda a ovzduší	76	82	+6
Hospodaření obce	91	56	-35
Obyvatelé a komunita	32	30	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slavkov	Uherské Hradiště	1,9 km	696	84
Korytná	Uherské Hradiště	3,1 km	894	70
Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	3,7 km	815	74
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	5,0 km	2 847	73
Nivnice	Uherské Hradiště	5,2 km	3 347	91
Suchov	Hodonín	5,5 km	472	16
Blatnička	Hodonín	6,9 km	440	39
Strání	Uherské Hradiště	7,4 km	3 330	49
Nová Lhota	Hodonín	7,4 km	610	26
Suchá Loz	Uherské Hradiště	7,4 km	1 165	97

Pokud se vám líbí Horní Němčí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Korytná	Uherské Hradiště	894	79 %	70
Velehrad	Uherské Hradiště	1 119	78 %	92
Pitín	Uherské Hradiště	892	77 %	71
Pozděchov	Vsetín	582	76 %	85
Lužná	Vsetín	615	75 %	73
Stádlec	Tábor	582	89 %	58
Dešenice	Klatovy	696	86 %	57
Stárvkov	Náchod	646	84 %	54
Krahulčí	Jihlava	620	83 %	77
Velhartice	Klatovy	858	81 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Horní Němčí?

K 31. 12. 2025 žilo v Horním Němčí 807 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Horní Němčí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Horní Němčí 82 bodů ze 100 a je 1 146. z 6 254 obcí v Česku a 114. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Horním Němčí?

Podíl nezaměstnaných osob v Horním Němčí byl 1,78 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Horní Němčí bezpečné místo?

V Horním Němčí se ročně eviduje v průměru 6,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Horního Němčí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,7 km do krajského města a 261,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Horního Němčí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Horním Němčí?

Horní Němčí leží v nadmořské výšce 334 m.

O OBCI

Horní Němčí (Horněmčí, německy Horniemtsch) je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Leží v pohraniční části na úpatí Bílých Karpat pod Velkou Javořinou. V obci žije 809 obyvatel.

Obec je řazena do mladé sídelní oblasti moravských vrchovin. Je typu řadové návesní vsi s uspořádanými domy tvořícími souvislou frontu.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Horní_Němčí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/horni-nemci

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.