



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Horní Němčice

Život v Horních Němčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 437. místo z 6 254 obcí
550. místo v kraji
lepší než 13 % obcí Česka

OBYVATEL
95

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,5 let

ROZLOHA
4,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
593 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Horní Němčice v kostce

Horní Němčice jsou obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 593 m. Na konci roku 2025 zde žilo 95 obyvatel, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,5 roku, tedy o 2,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 13 bodů ze 100 – lépe než 13 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře volný čas a kultura.

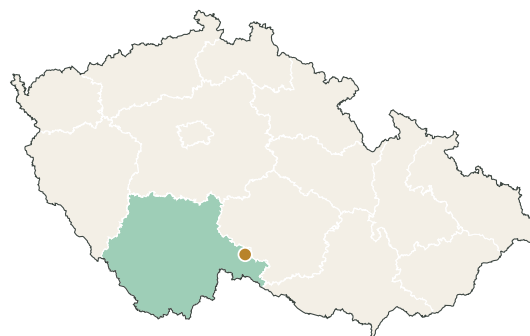
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 437. z 6 254 obcí · 550. v kraji

Dostupnost bydlení		94
Rozvoj obce		55
Práce a příjmy		12
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		36
Zdraví		43
Vzdělání		4
Služby a vybavenost		41
Volný čas a kultura		0
Veřejná doprava		26
Poloha a dostupnost		6
Příroda a ovzduší		82
Hospodaření obce		10
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

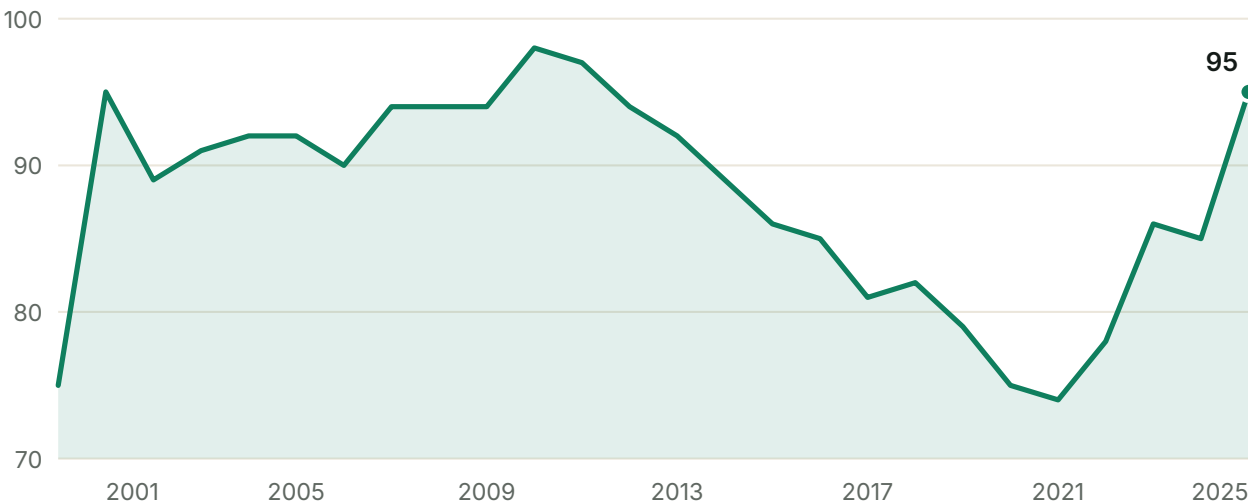
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	95	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,5 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 88 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,9 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,9 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 67 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	12,6	–3,4	–2,4	lepší než 100 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,6 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Volební účast 2025	74,0 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	76,2 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 93 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

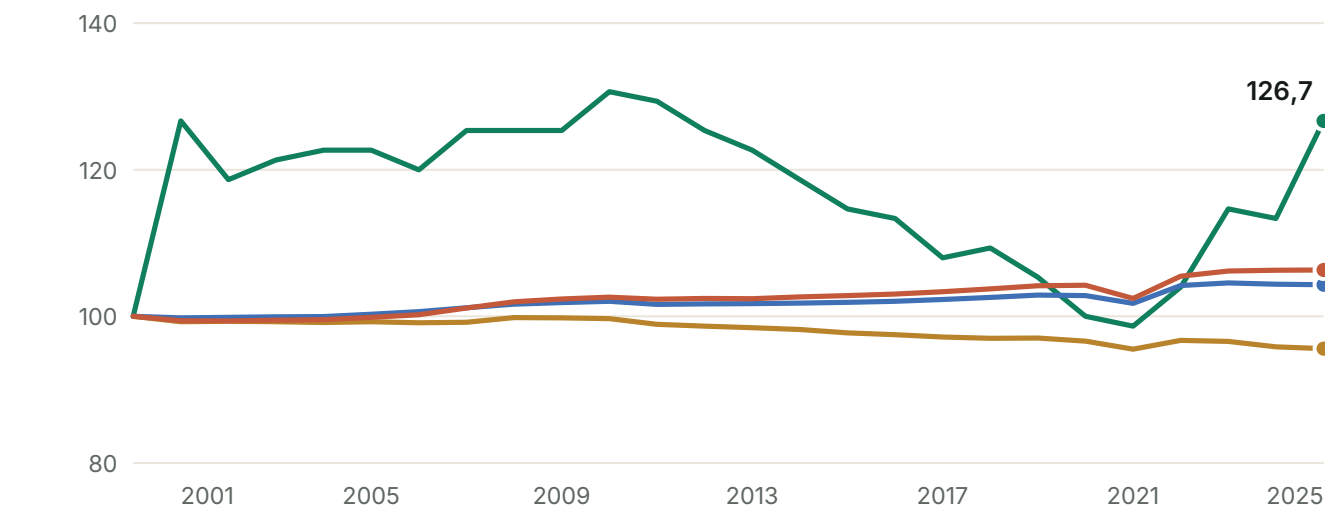
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

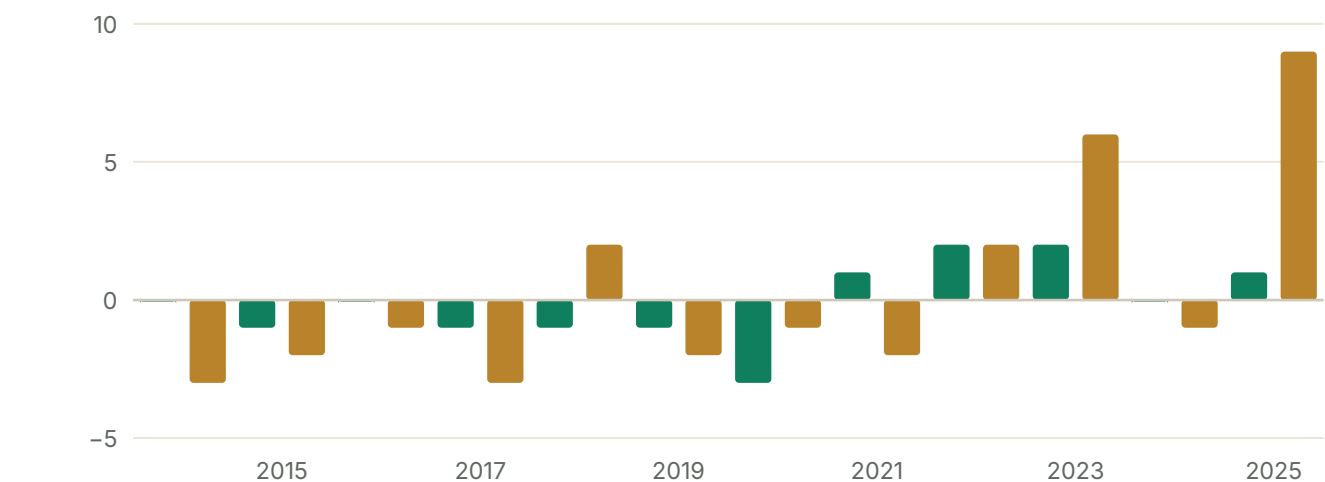


■ Horní Němčice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

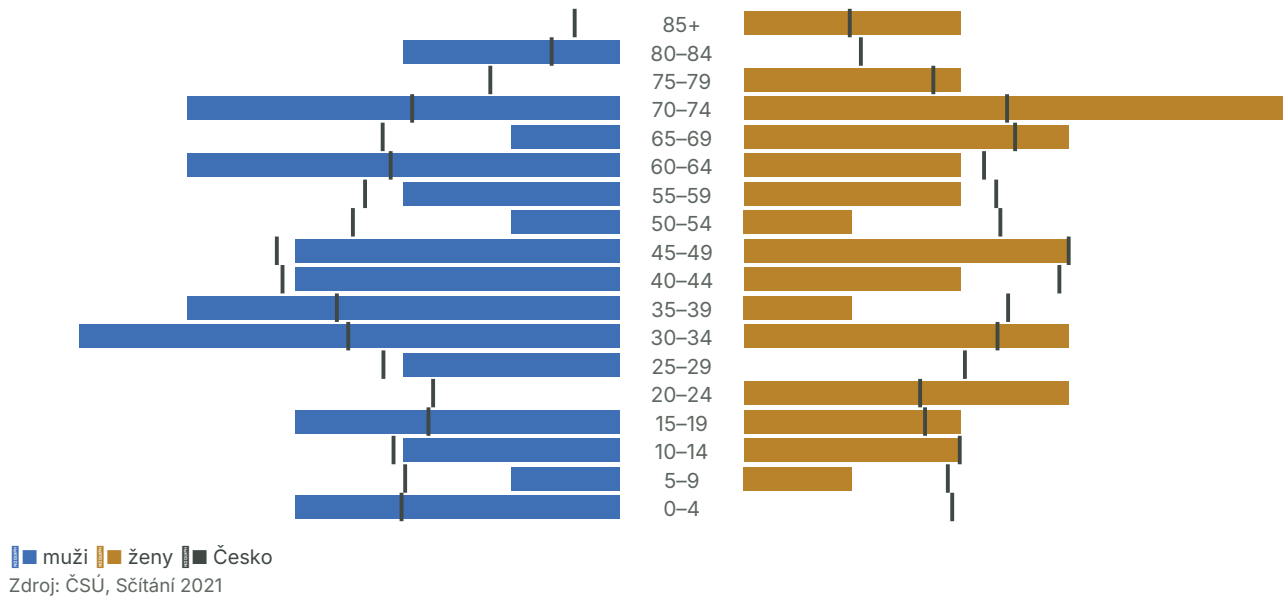
Horní Němčice	18,9 %	62,1 %	18,9 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

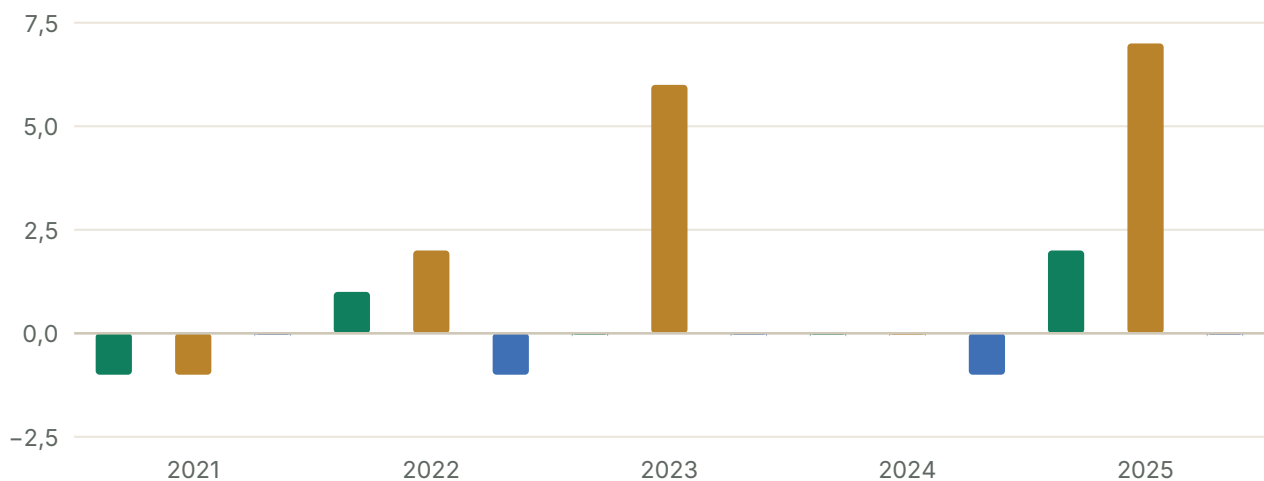
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 76,2 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

PRO ROZVOJ OBCE

7 mandátů

96,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	182 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 828 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	215 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Horní Němčice		31 530 Kč/m ²
Obvod Dačice		37 053 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

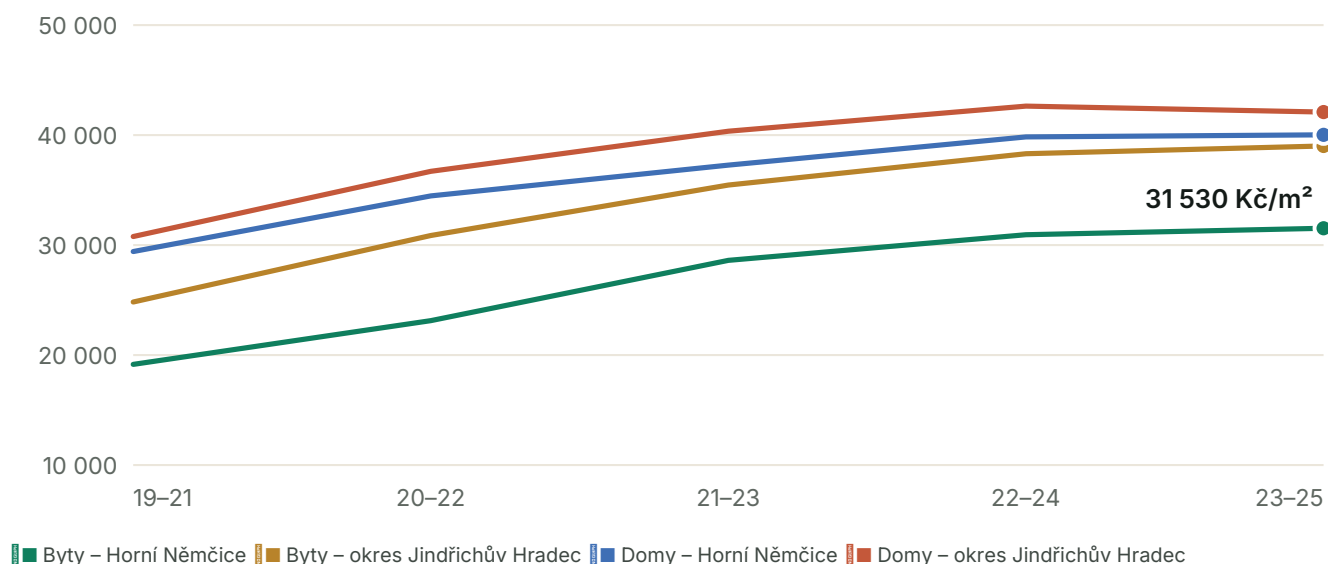
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Horní Němčice		40 015 Kč/m²
Obvod Dačice		40 614 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Horní Němčice ■ Byty – okres Jindřichův Hradec ■ Domy – Horní Němčice ■ Domy – okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

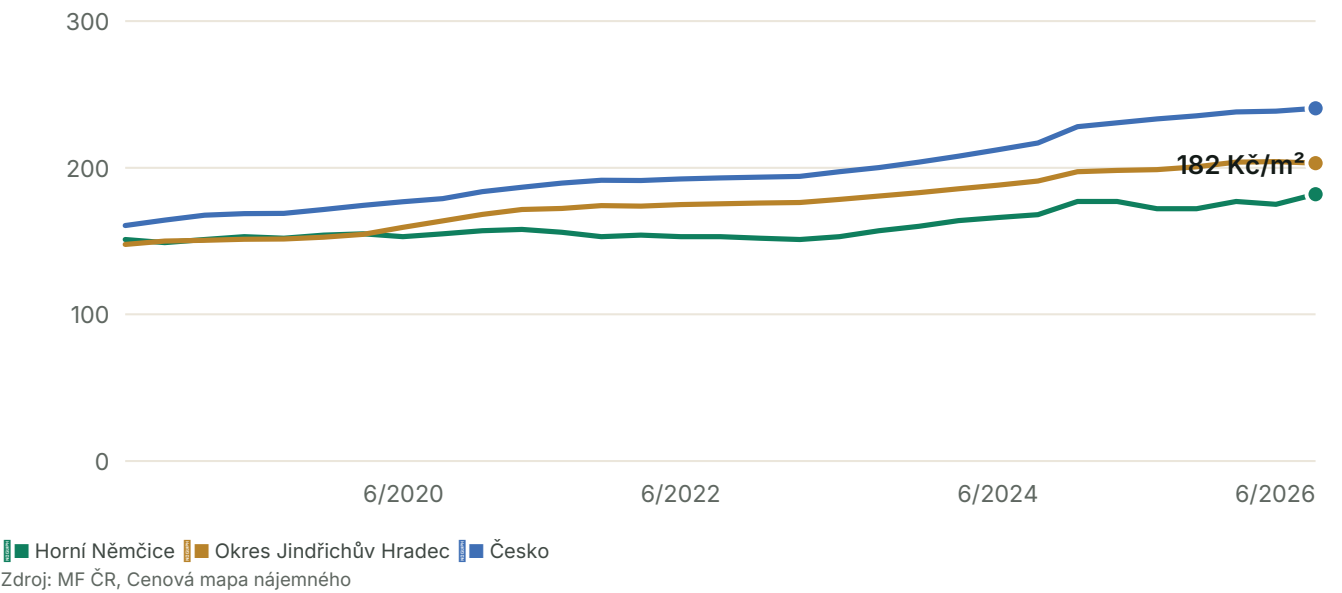
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Horní Němčice		182 Kč/m²
Obvod Dačice		184 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	227	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	182	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	182	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	141	12 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 196 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

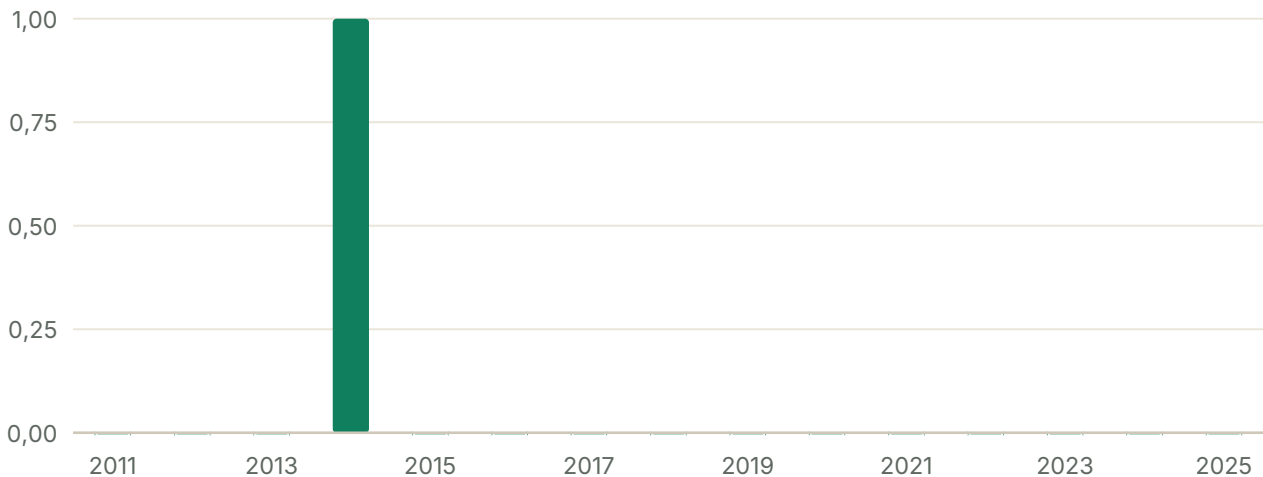
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,5 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	29,5	3,2	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,1	4,4	9,1	lepší než 72 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	21,7	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	90,3 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	96,2 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,8 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	3,4 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	88,5 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 3 %

Dokončené byty

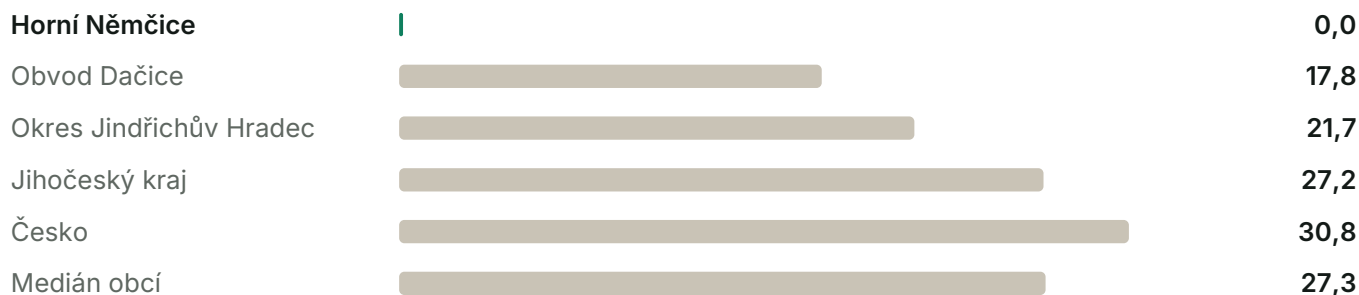
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

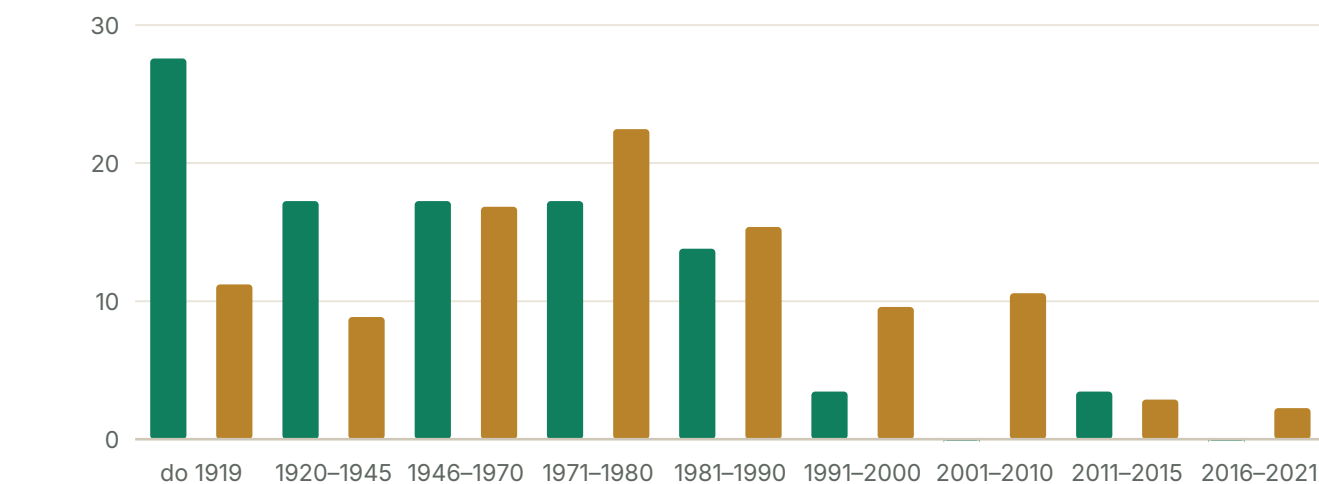
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

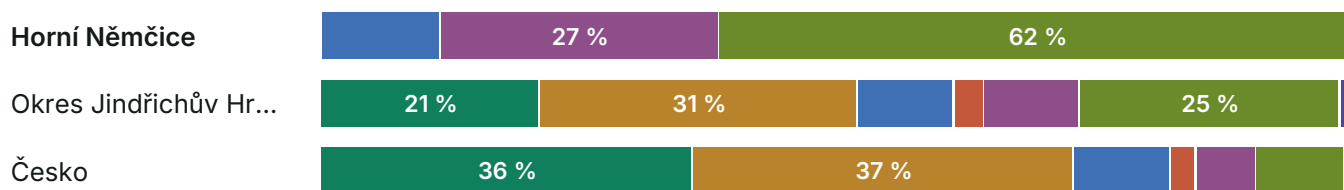


■ Horní Němčice ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

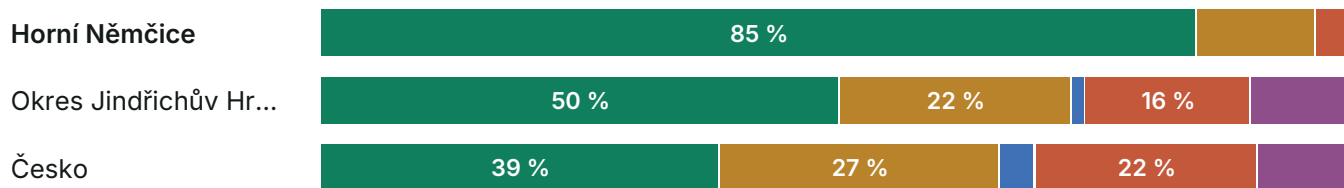


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

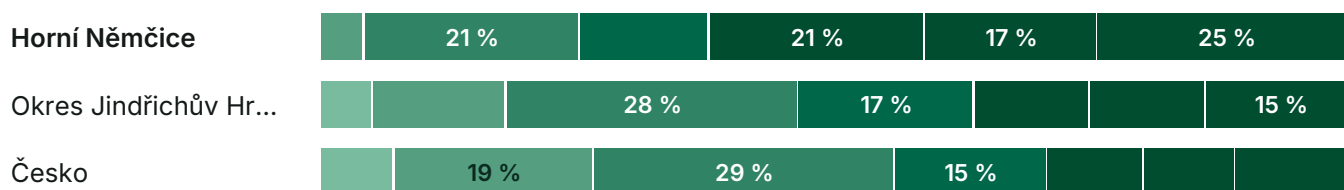


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

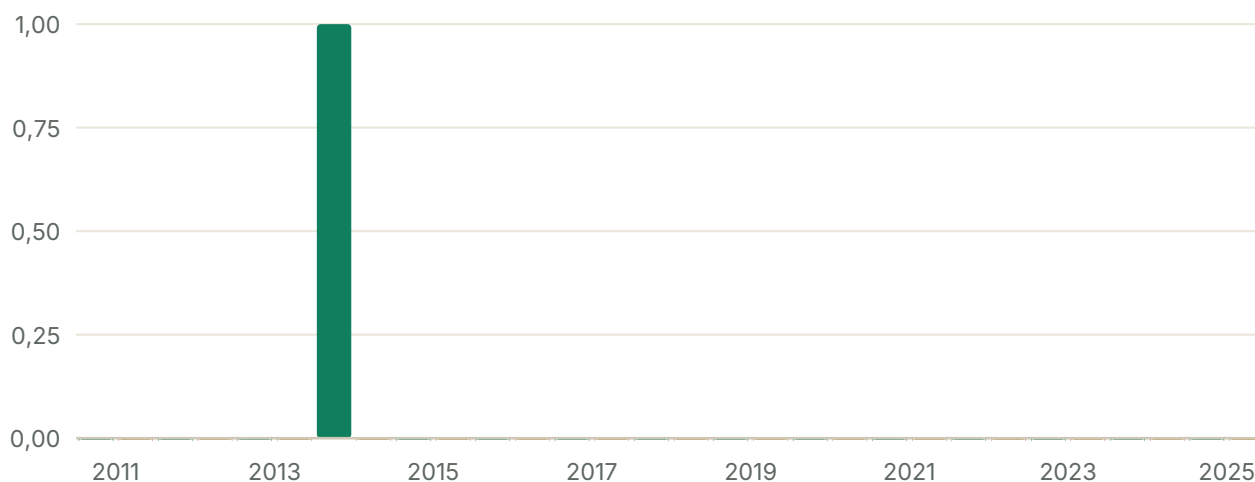


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

17 · 35 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

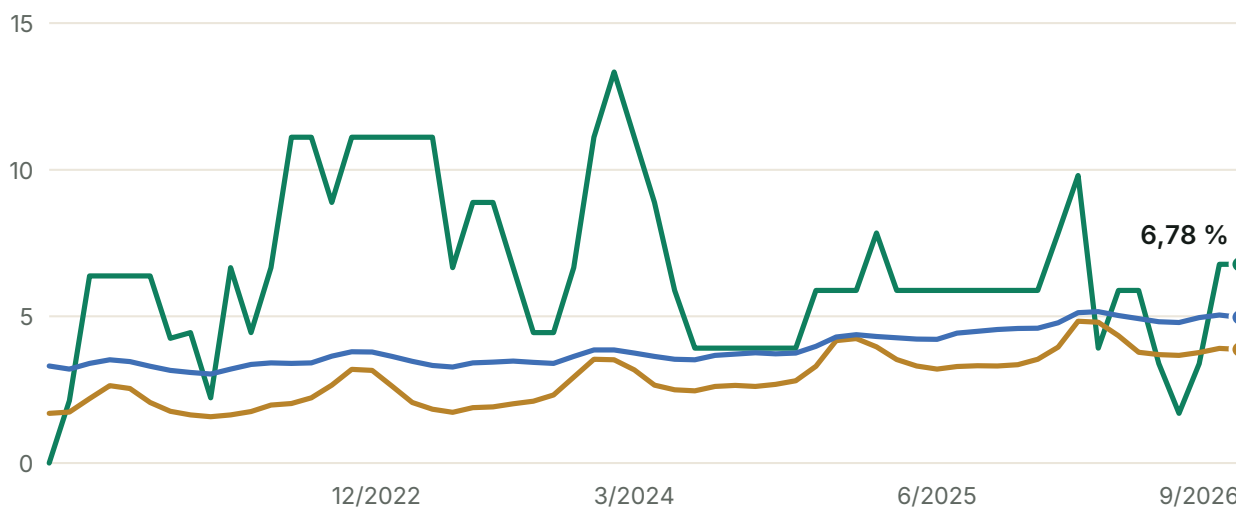
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,78 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 11 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	168	133	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,09 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,00×	0,83×	1,00×	lepší než 2 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	466 262 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

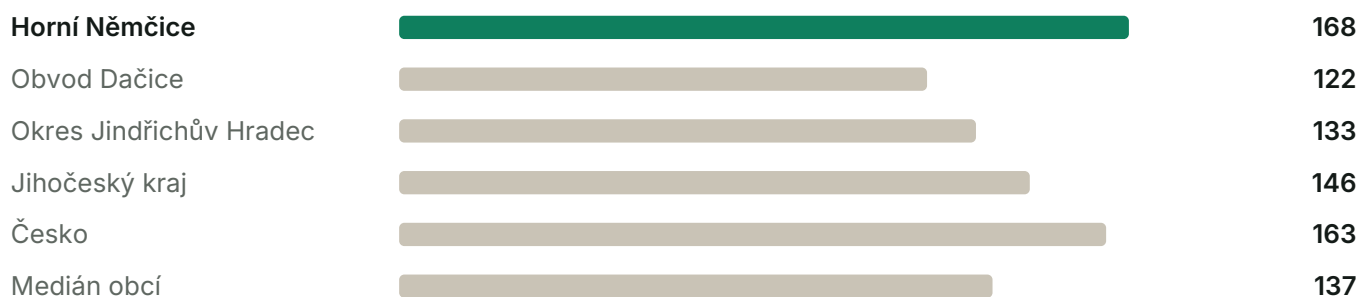


■ Horní Němčice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

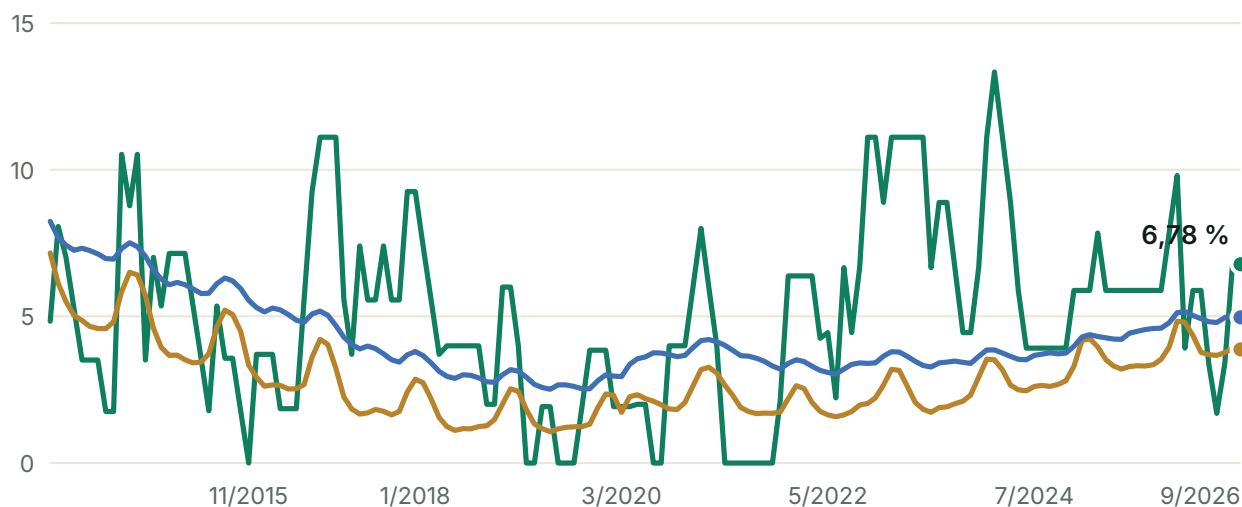
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

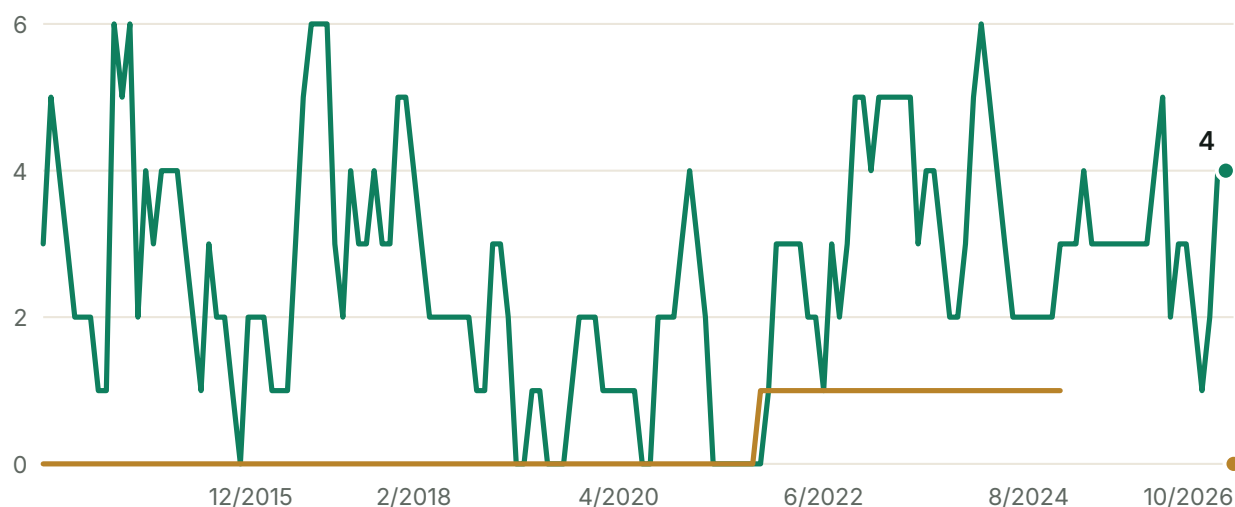
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

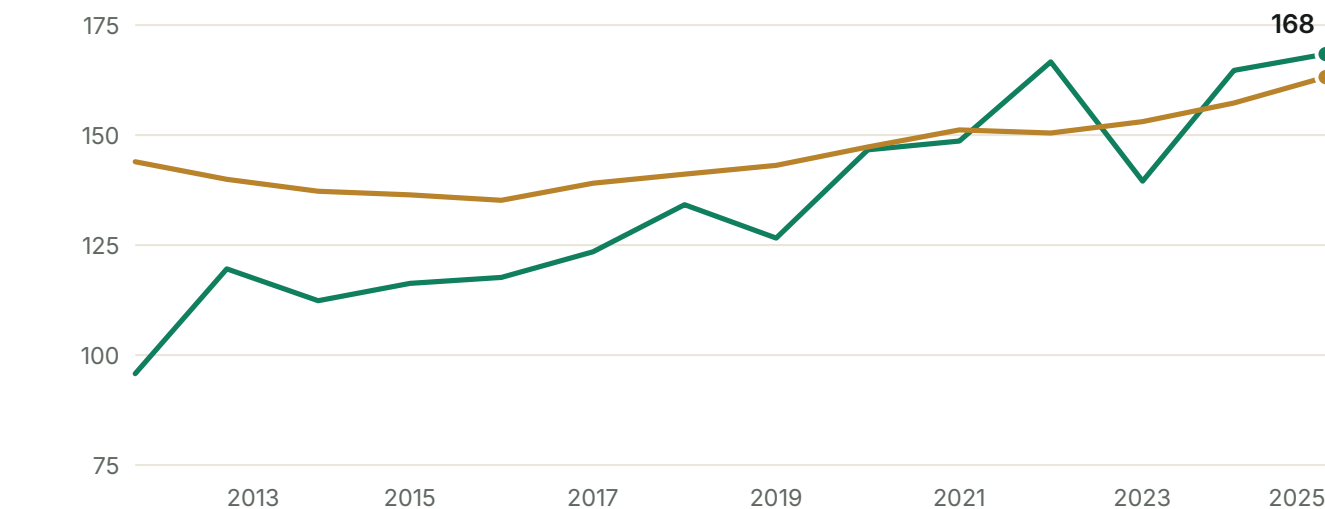
Horní Němčice	42,9 %	28,6 %	28,6 %
Okres Jindřichův Hr...	23,1 %	24,0 %	23,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

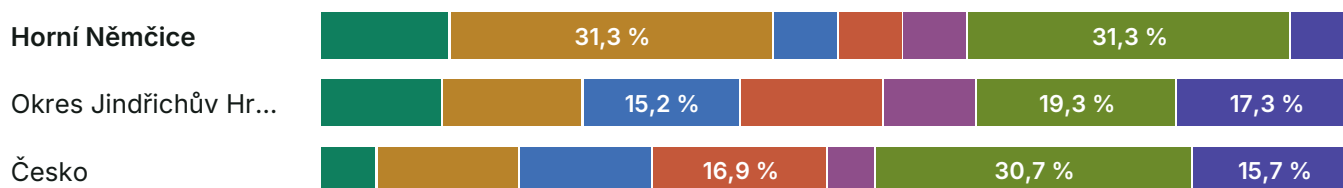


■ Horní Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za práci z jiných obcí nikdo nedojíždí.

Dojíždějí sem za práci

0

Vyjíždějí odsud za práci

21

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	9,3	12,9	lepší než 40 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	5,1	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	5	–	–	–

Trestné činy

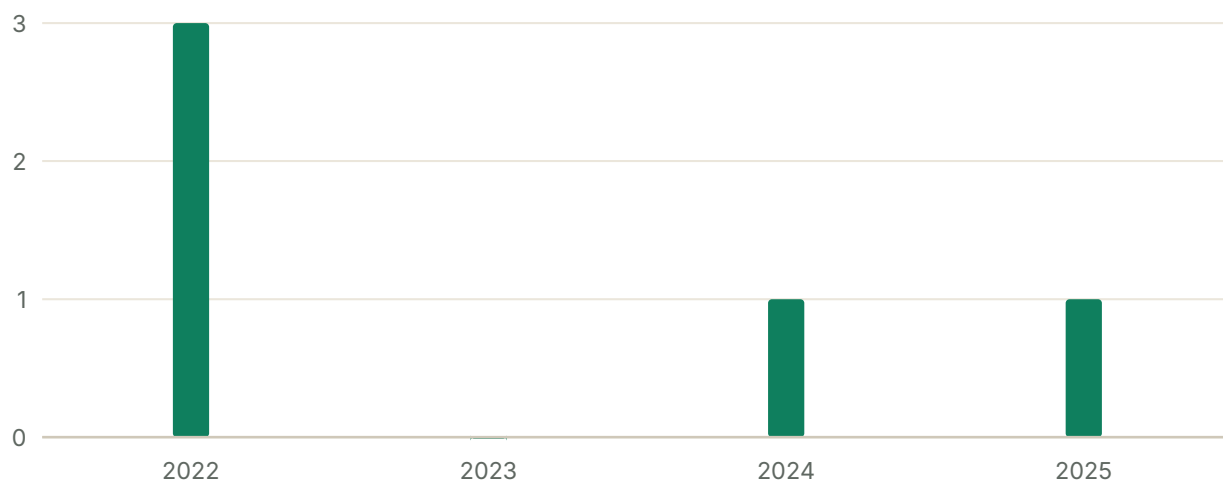
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Horní Němčice		7,0
Obvod Dačice		5,7
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

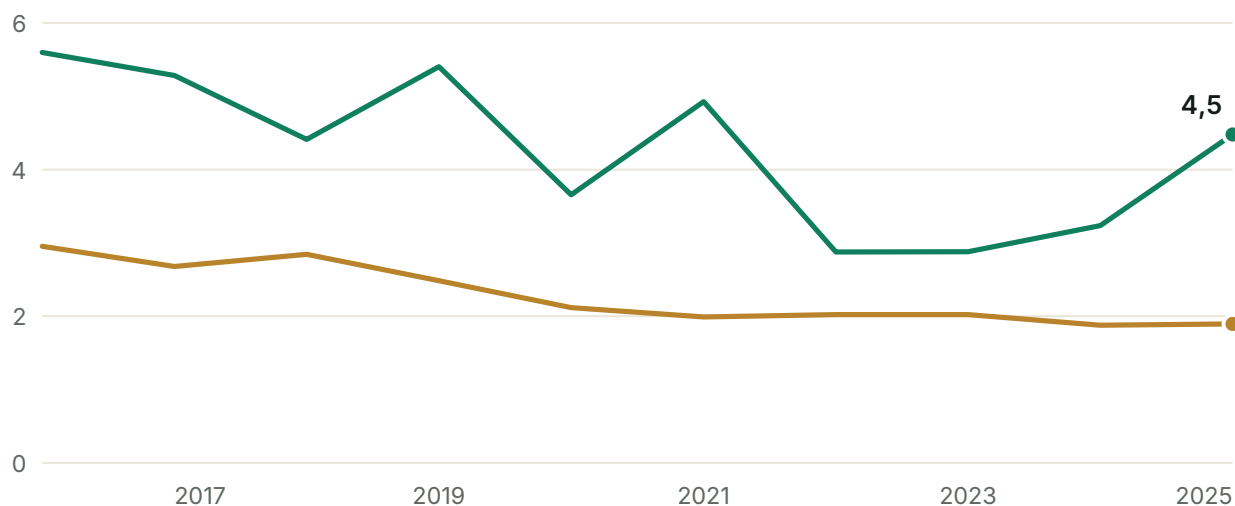
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

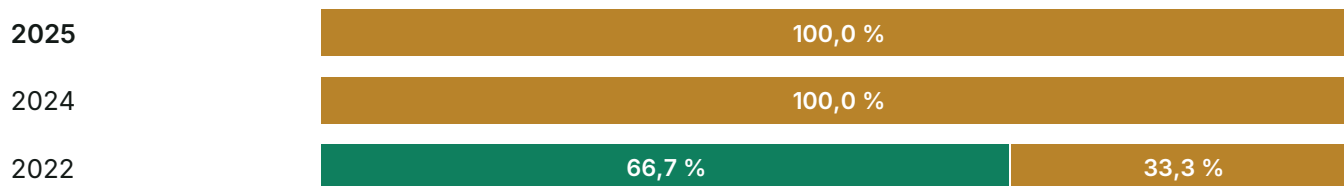
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec		55
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

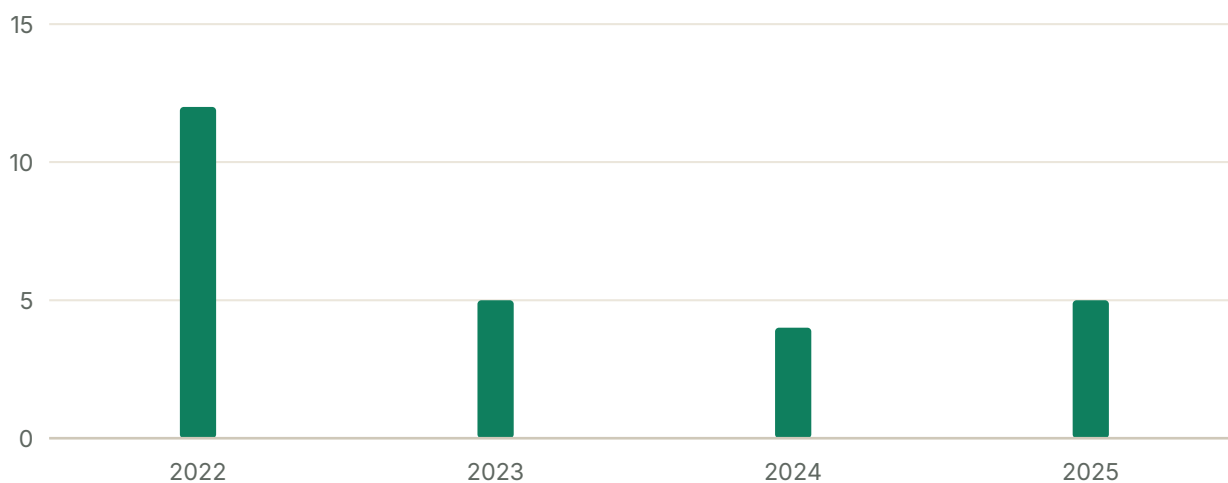
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	67,3 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	19	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	8,6 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	67 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Horní Němčice	67,3 %		32,7 %
Okres Jindřichův Hradec	24,5 %	54,5 %	20,9 %
Česko	36,9 %	55,3 %	

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (67 % adres), vysoký index u 67,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,4 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,4 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	20,4 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 14 %

Naděje dožití při narození

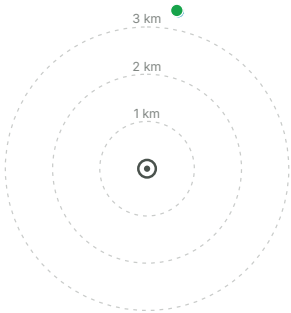
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Dačice		79,4 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Praktický lékař Studená s.r.o.	3,4 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,4 km
	Pediatr Počátky s.r.o.	12 km
 Zubní lékař	BH Odonto s.r.o.	3,4 km
 Lékárna	Lékárna Studená s.r.o., Lékárna Studená	3,4 km
	Lékárny Dianapharm s.r.o., Lékárna	5,8 km
 Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	20 km
 Domov pro seniory	Nemocnice Počátky, s.r.o (30 lůžek)	12 km
	Senevida Telč (126 lůžek)	13 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Horní Dubenky	11 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

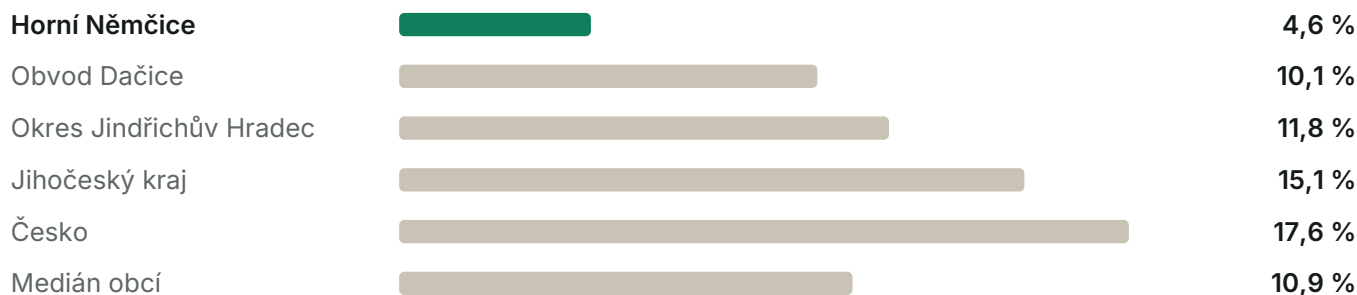
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,6 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	181	168	lepší než 22 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,2 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,0 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,8 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

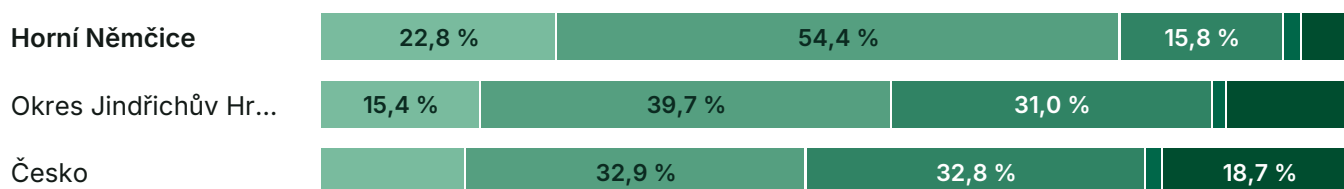
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

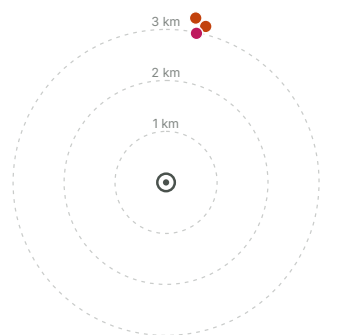
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Rybka, o.p.s.	3,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Studená, okres Jindřichův Hradec	3,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Velká Lhota	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Studená, okres Jindřichův Hradec	3,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Velká Lhota	4,8 km
	Základní škola Strmilov, okres Jindřichův Hradec	5,8 km
● Střední školy	Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1	11 km
	Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vítězslava Nováka, Jindřichův Hradec, Janderova 165/II.	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Otokara Březiny a Střední odborná škola Telč gymnázium, SOŠ	12,5 km	67	47	96 %	62
Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213 gymnázium	13,6 km	65	50	97 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	94 %	78 %	lepší než 69 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	34,6 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 51 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,4 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,0 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 75 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Horní Němčice		98 %
Obvod Dačice		94 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

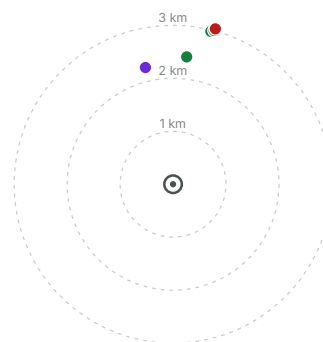
ano	Veřejný vodovod	63 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	35 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Fresh Corner	2,4 km
●	Flop	3,0 km
●	COOP	3,0 km
● Pošta	Pošta Studená	3,0 km
●	Pošta Strmilov	5,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Jilem	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	10,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,9 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 7 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ne

Sportovní hřiště
- ne

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

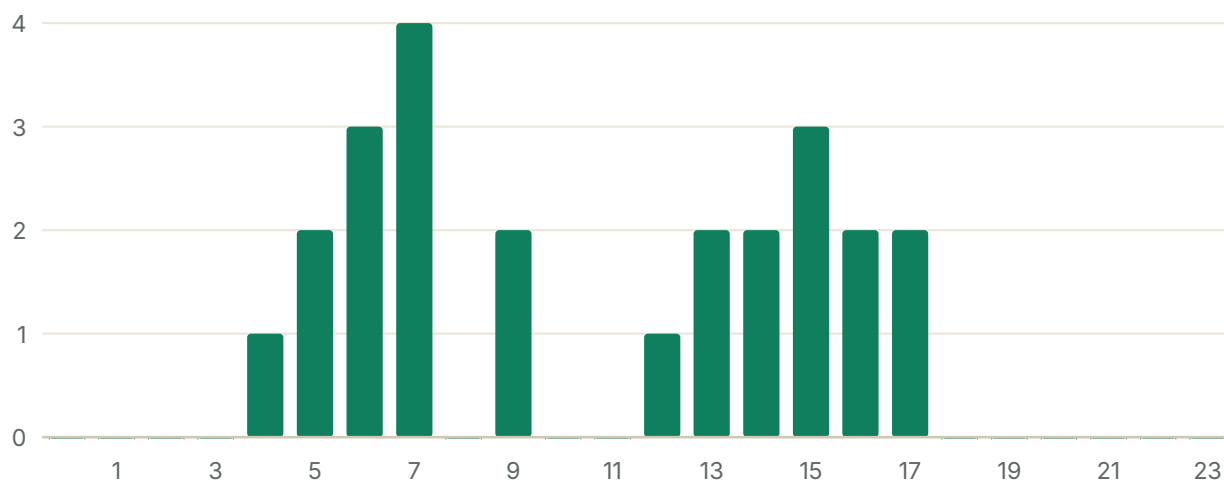
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	84 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,7 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	12 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	128 min	74 min	36 min	lepší než 4 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	253	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,3 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 87 %
Do práce a školy autem 2021	60,0 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	10,0 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

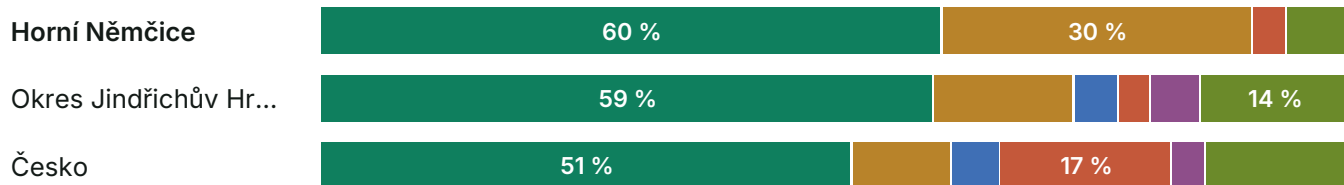
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

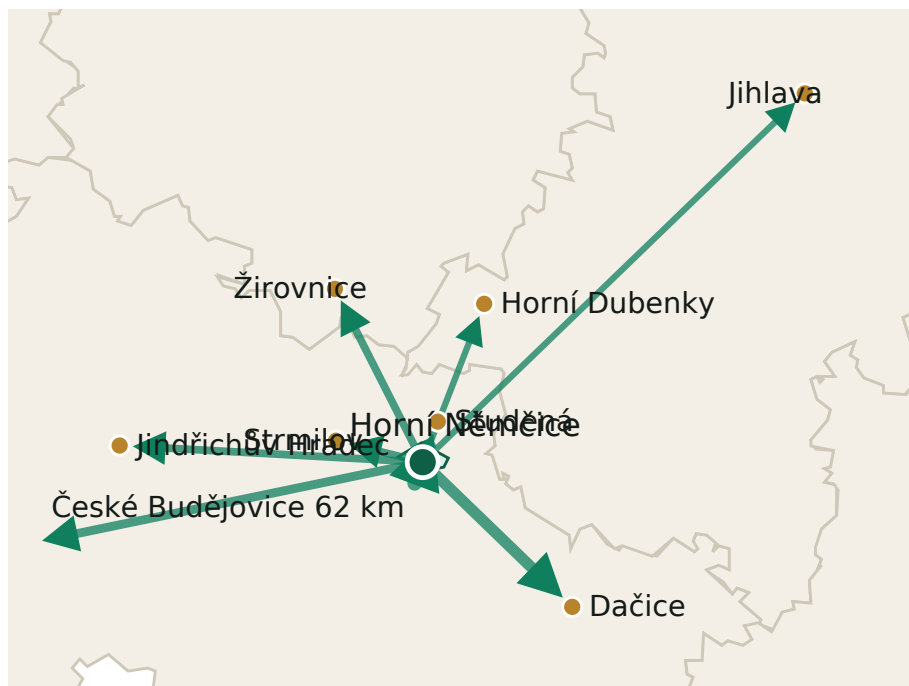


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 33 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí
Studená	12 (36 %)	nikdo
Dačice	6 (18 %)	
České Budějovice	3 (9 %)	
Jindřichův Hradec	2 (6 %)	
Stmílov	2 (6 %)	
Žirovnice	2 (6 %)	
Horní Dubenky	1 (3 %)	
Jihlava	1 (3 %)	

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	4:55
Poslední spoj	17:53
Nejrychleji do ORP Dačice	26 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 48 z 49 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Kunžak-Lomy	10 km
 ●	Počátky-Žirovnice	10 km
 ●	Popelín	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

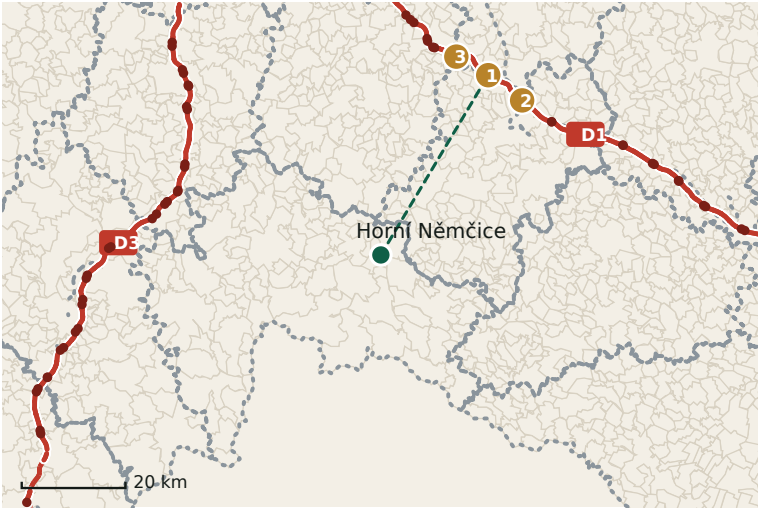
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,8 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,1 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,2 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do krajského města 2026	62,2 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	117,6 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	40,4 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	11,9 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Větrný Jeníkov, 40 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Větrný Jeníkov	40 km
2 Pávov	40 km
3 odpočívka Mikulášov	41 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II - sjezd Jihlava, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,8 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,05	2,57	2,94	lepší než 60 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,7 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 91 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	4,4 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 95 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	593 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 90 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Horní Němčice		21,8 %
Obvod Dačice		32,3 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

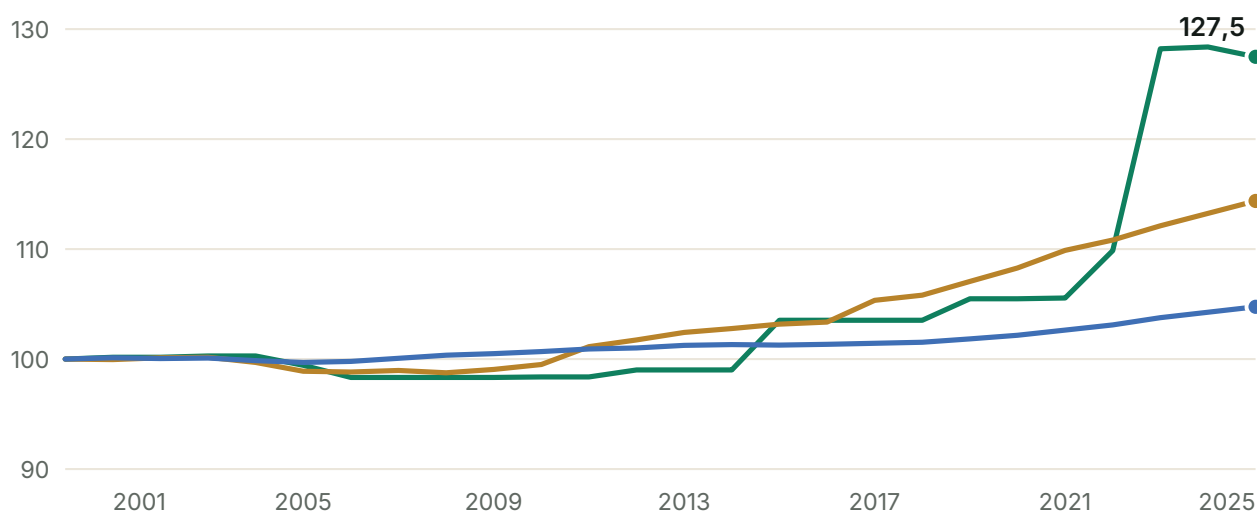


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Horní Němčice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

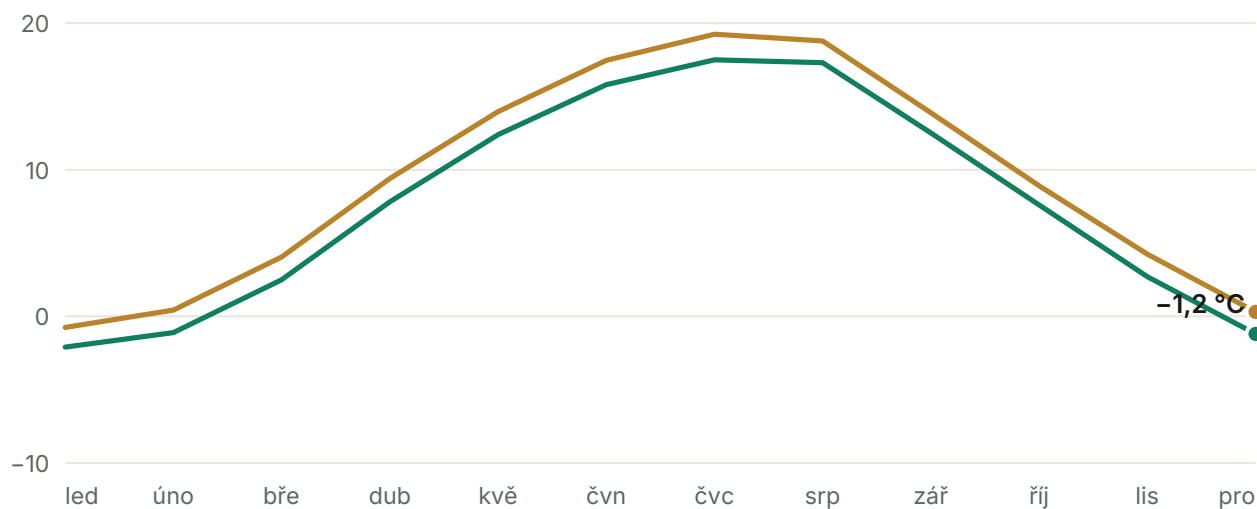
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 727 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	718 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	71 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,4 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

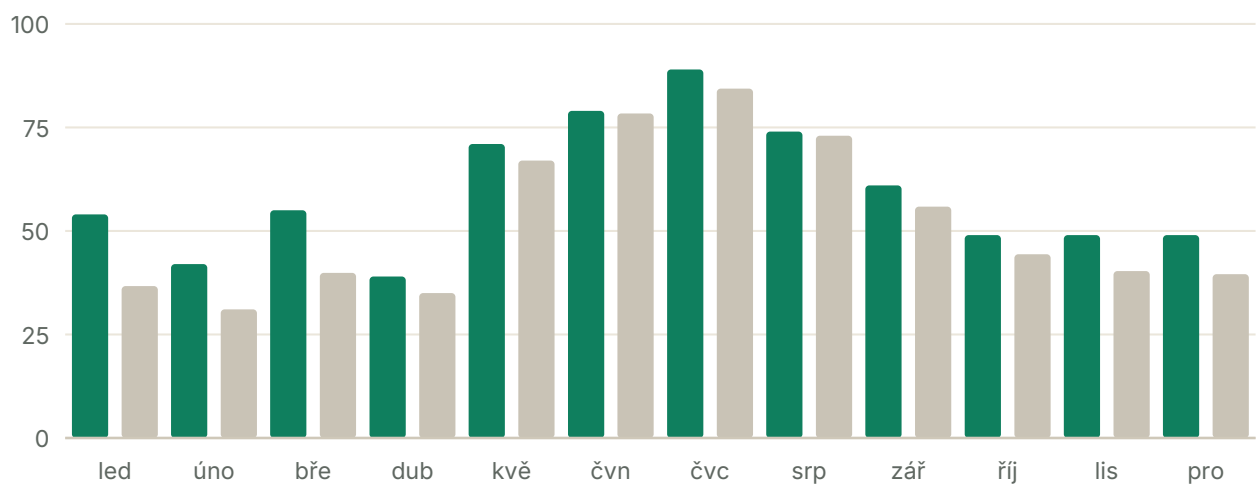


■ Horní Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

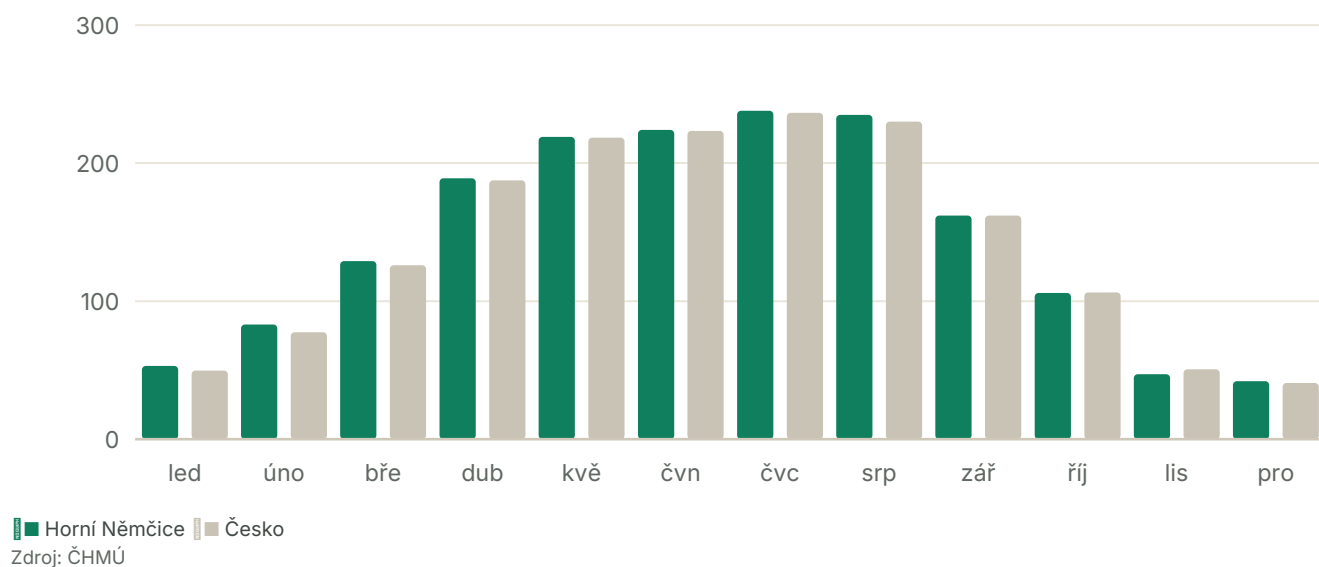


■ Horní Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

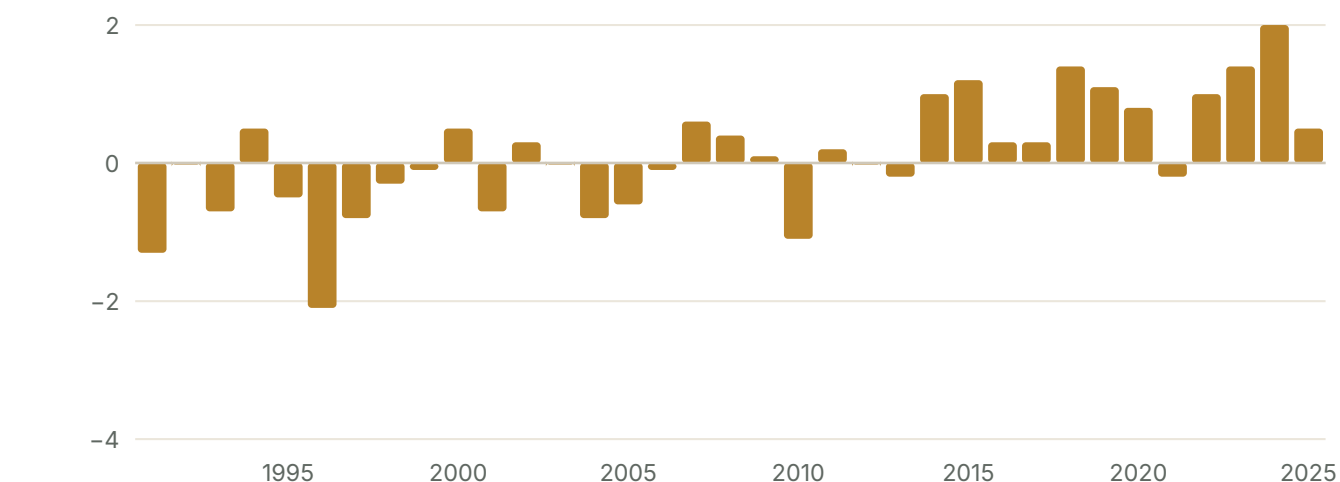
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

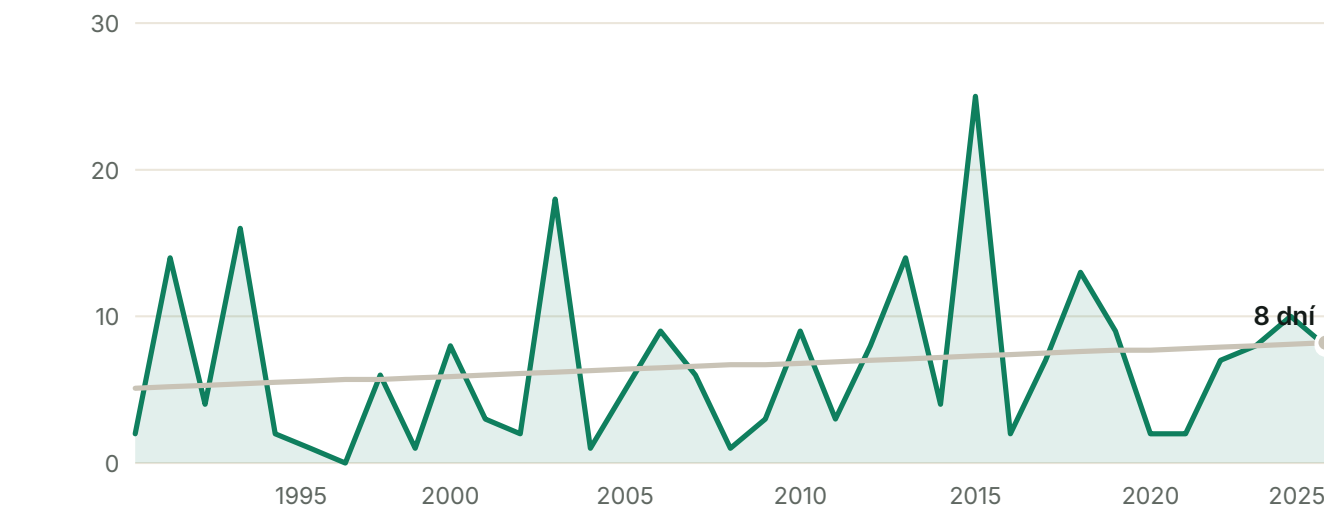
Odchylka průměrné teploty Horních Němčic od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Horní Němčice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,6	+1,3 °C	8,2	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	32	46	+14 dní	44	37
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+1 dní	8	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	112	-18 dní	123	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

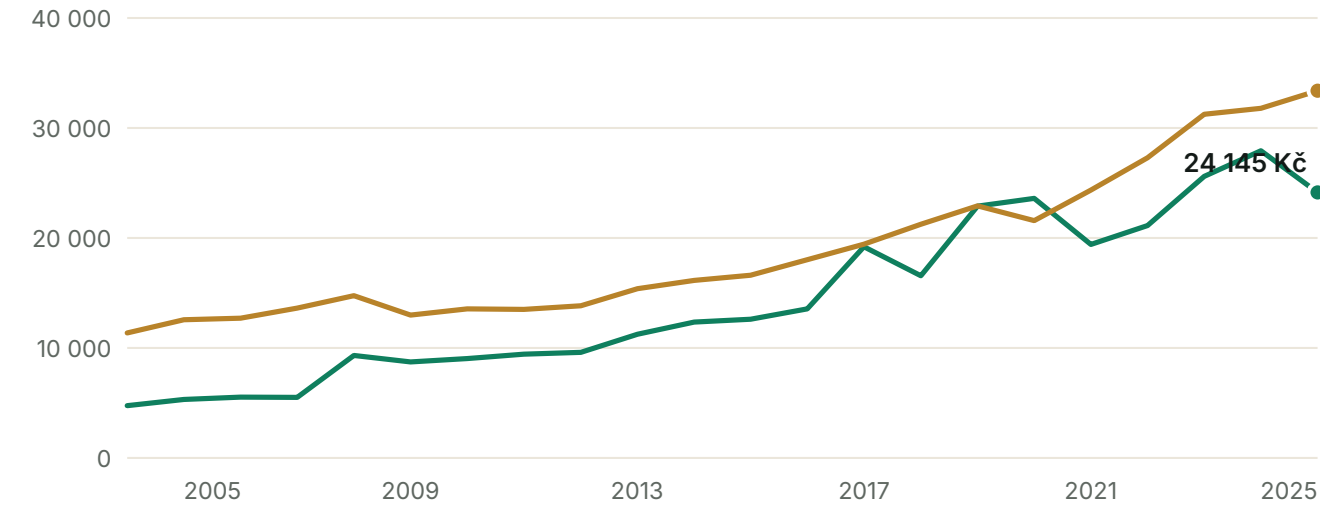
Investuje obec a jak je zadlužená?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 145 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 940 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 211 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 29 %
Dluh vůči příjmům 2025	14 %	18 %	13 %	lepší než 28 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 747 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 33 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,0 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 842 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

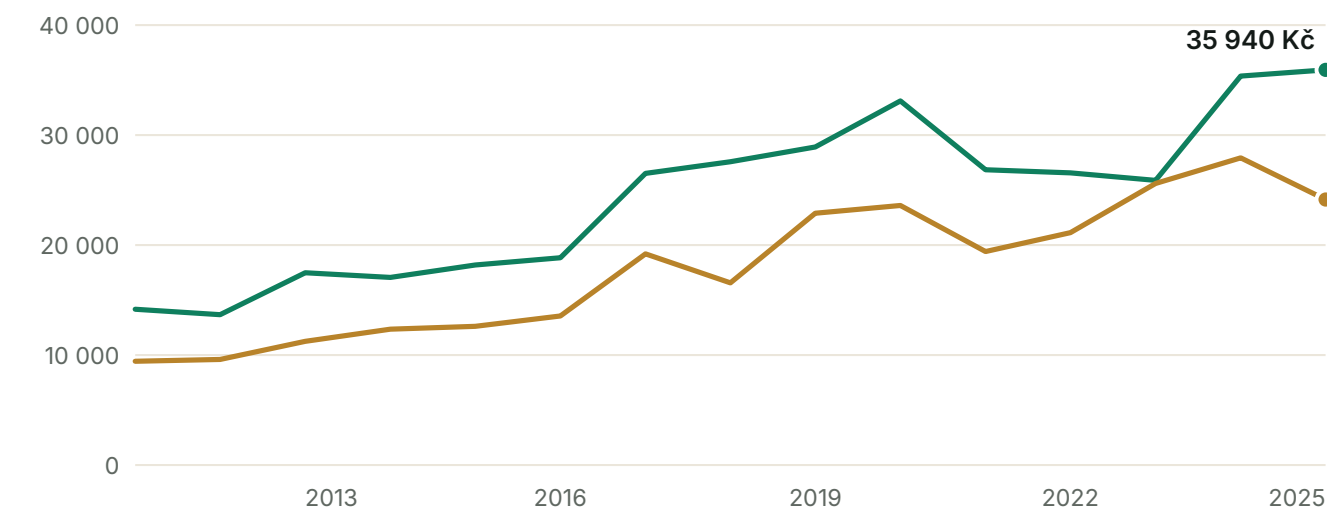
Kč na obyvatele a rok



■ Horní Němčice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

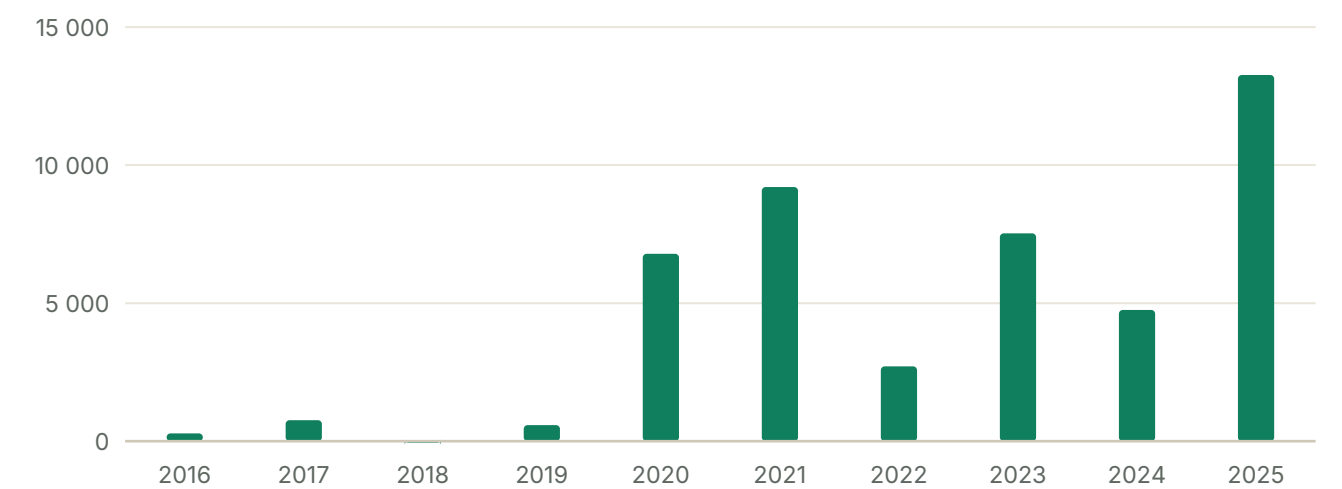
Horní Němčice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 940 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		24 145 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 747 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		4 211 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

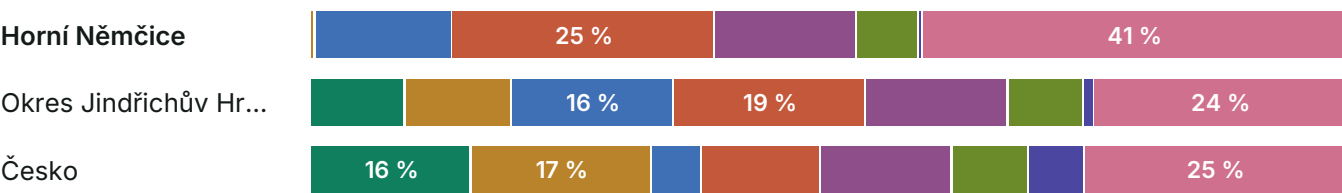
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 488	1 978	2 286	2 924	3 140	2 859
Výdaje	2 484	1 987	2 072	2 225	3 005	3 414
Saldo	4	-9	214	699	135	-555
z toho investice	509	681	212	648	404	1 260
Přijaté dotace	474	339	316	304	351	401
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	400

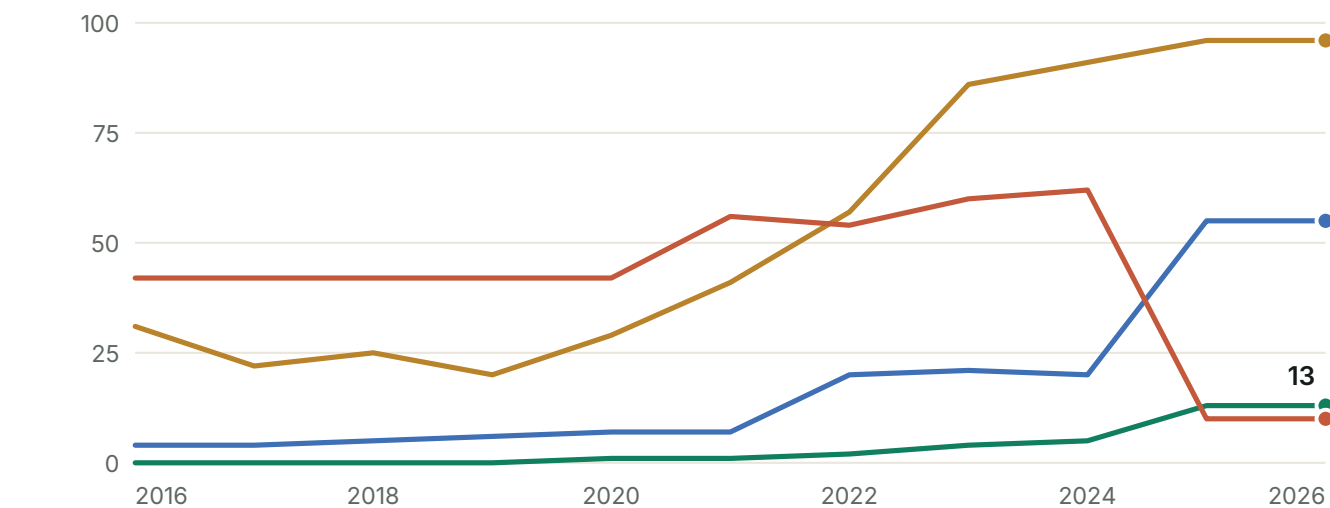
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 1 na 13 bodů, v pořadí obcí Česka o 724 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	1	13	+12
Dostupnost bydlení	81	94	+13
Rozvoj obce	7	55	+48
Práce a příjmy	9	12	+3
Bezpečnost	4	38	+34
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	34	43	+9
Vzdělání	4	4	0
Služby a vybavenost	41	41	0
Volný čas a kultura	0	0	0
Veřejná doprava	26	26	0
Poloha a dostupnost	6	6	0
Příroda a ovzduší	83	82	-1
Hospodaření obce	56	10	-46
Obyvatelé a komunita	41	96	+55

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jilem	Jindřichův Hradec	2,2 km	136	93
Horní Meziříčko	Jindřichův Hradec	2,6 km	109	1
Studená	Jindřichův Hradec	2,9 km	2 177	48
Heřmaneč	Jindřichův Hradec	3,1 km	97	40
Zahrádky	Jindřichův Hradec	5,3 km	246	48
Volfířov	Jindřichův Hradec	5,7 km	736	35
Strmilov	Jindřichův Hradec	5,9 km	1 381	28
Bořetín	Jindřichův Hradec	6,4 km	103	16
Panské Dubenky	Jihlava	6,8 km	145	30
Olší	Jihlava	6,9 km	76	35

Pokud se vám líbí Horní Němčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hajany	Strakonice	182	78 %	40
Rosička	Jindřichův Hradec	65	78 %	12
Bořetín	Jindřichův Hradec	103	78 %	16
Radějovice	Strakonice	47	78 %	12
Králova Lhota	Písek	194	76 %	17
Únějovice	Domažlice	107	83 %	3
Borovno	Plzeň-jih	100	81 %	10
Valdíkov	Třebíč	118	80 %	17
Nová Ves	Domažlice	146	78 %	24
Janůvky	Svitavy	62	77 %	4

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Horní Němčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Horních Němčicích 95 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Horní Němčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Horní Němčice 13 bodů ze 100 a jsou 5 437. z 6 254 obcí v Česku a 550. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Horních Němčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Horních Němčicích byl 6,78 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Horní Němčice bezpečné místo?

V Horních Němčicích se ročně eviduje v průměru 7,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Horních Němčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 62,2 km do krajského města a 117,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Horních Němčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 20,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Horních Němčicích?

Horní Němčice leží v nadmořské výšce 593 m.

O OBCI

Obec Horní Němčice (německy Ober Niemtschitz) se nachází v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Obec leží na Moravě 13,5 km jihozápadně od Telče, těsně při historické česko-moravské hranici. Žije zde 85 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Horní_Němčice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/horni-nemcice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.