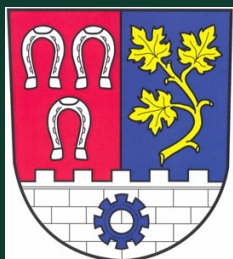




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Hostivice

Život v Hostivicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

121. místo z 6 254 obcí
25. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
9 266

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,5 let

ROZLOHA
14,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
341 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Hostivice v kostce

Hostivice jsou město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 341 m. Na konci roku 2025 zde žilo 9 266 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,5 roku, tedy o 2,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 98 bodů ze 100 – lépe než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

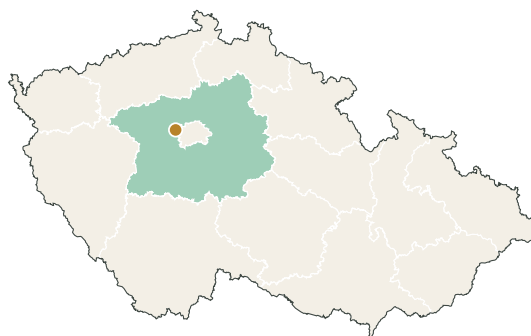
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

121. z 6 254 obcí · 25. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		87
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		51
Zdraví		100
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		84

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

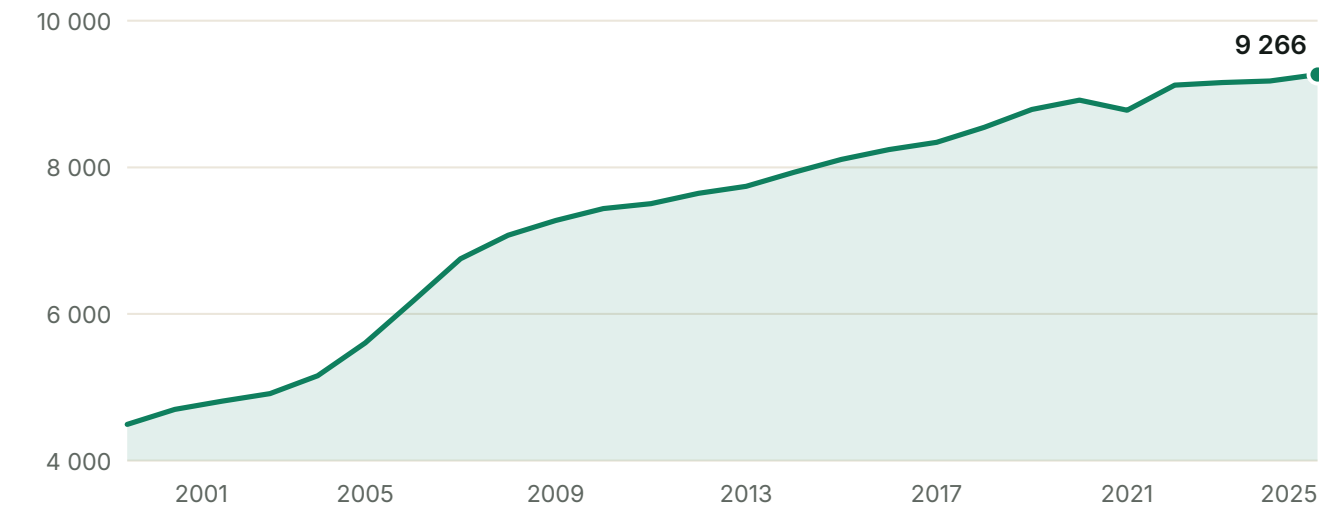
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	9 266	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,5 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 88 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 80 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,2 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 88 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,9	1,0	–2,4	lepší než 76 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	74,0 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,4 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 26 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,4 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

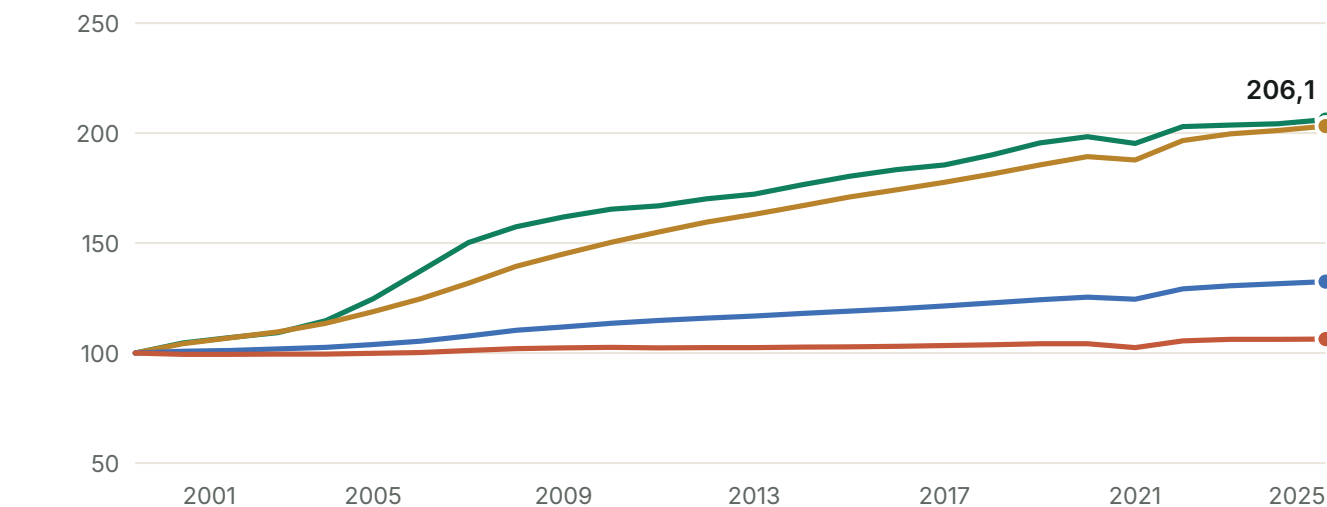
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

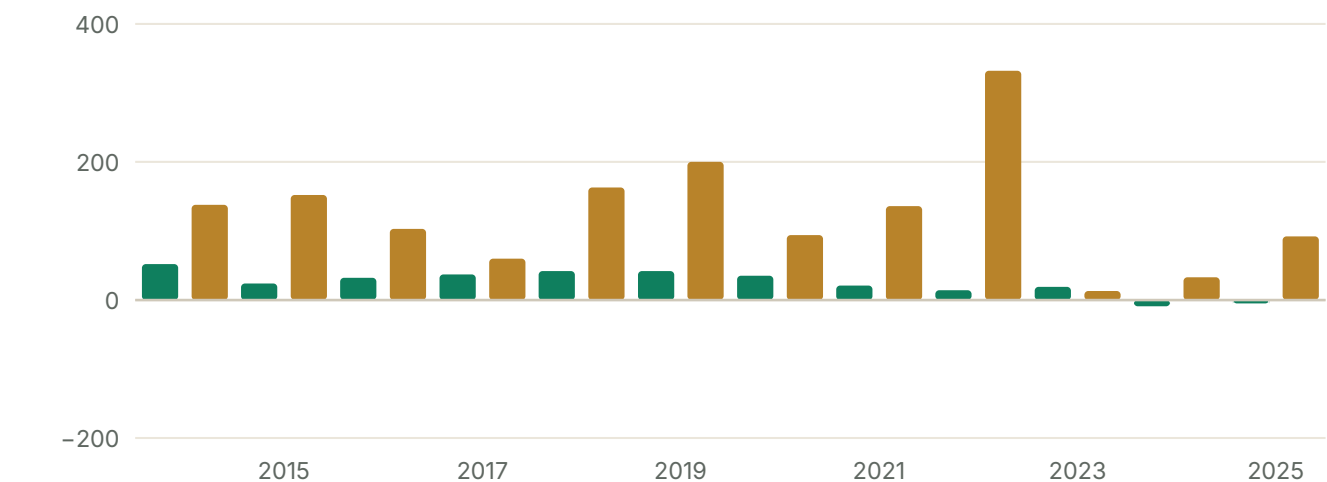


■ Hostivice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

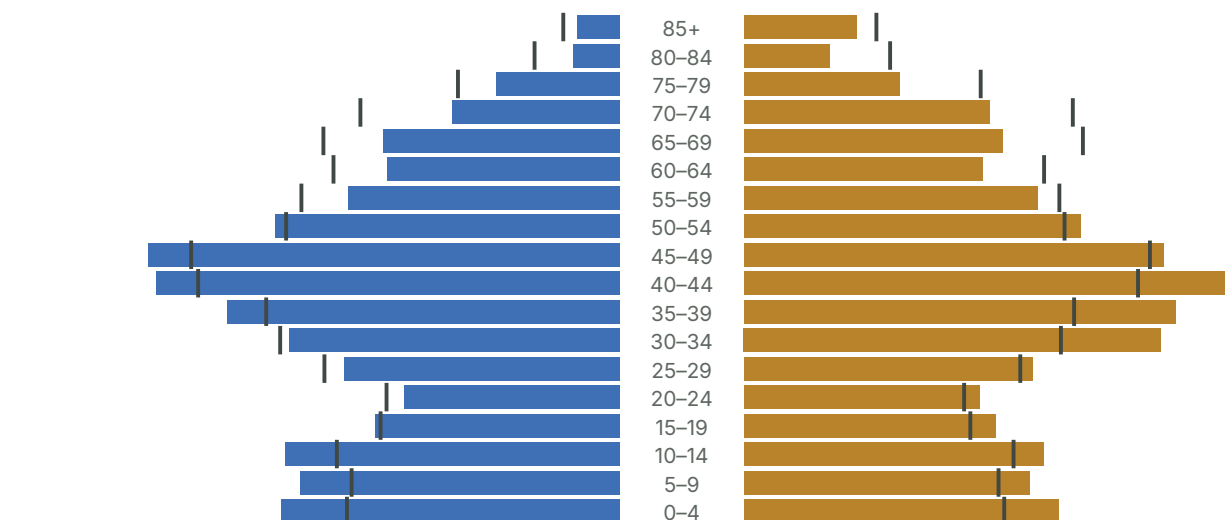
Hostivice	18,0 %	65,9 %	16,2 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

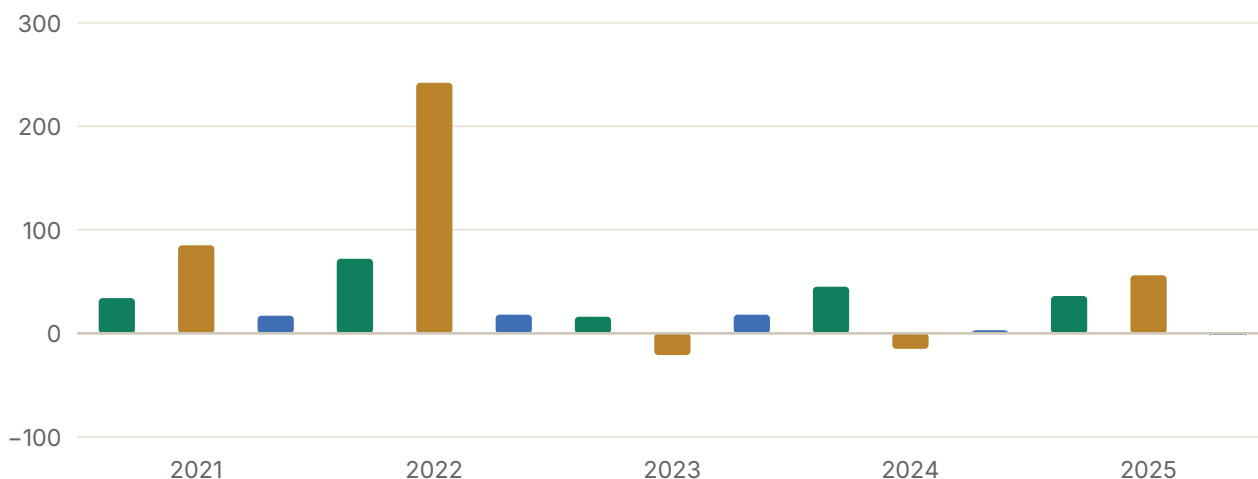


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 8 z 17 · účast 49,4 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

HOMe – Hostivice město

Středočeši2012.cz

Občanská demokratická strana

Společně pro Hostivici TOP 09 a H2006

Občané pro Hostivici

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů	44,0 %
6 mandátů	33,7 %
1 mandát	8,2 %
1 mandát	7,8 %
1 mandát	6,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 203 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	344 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 576 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	408 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	38 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hostivice		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

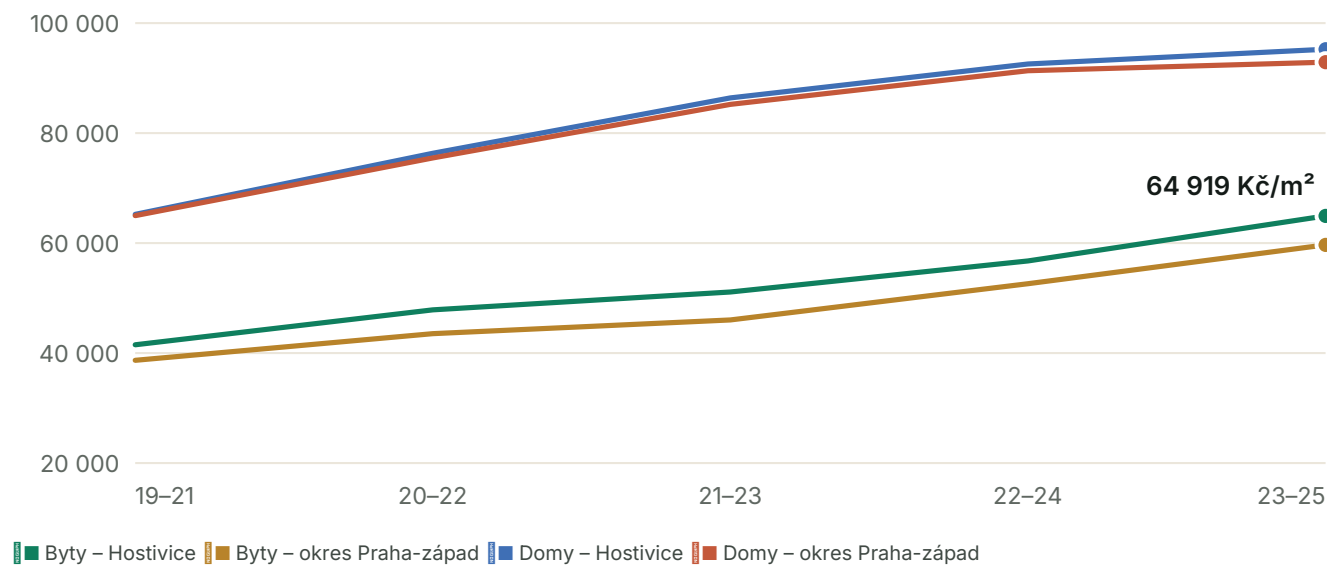
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hostivice		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

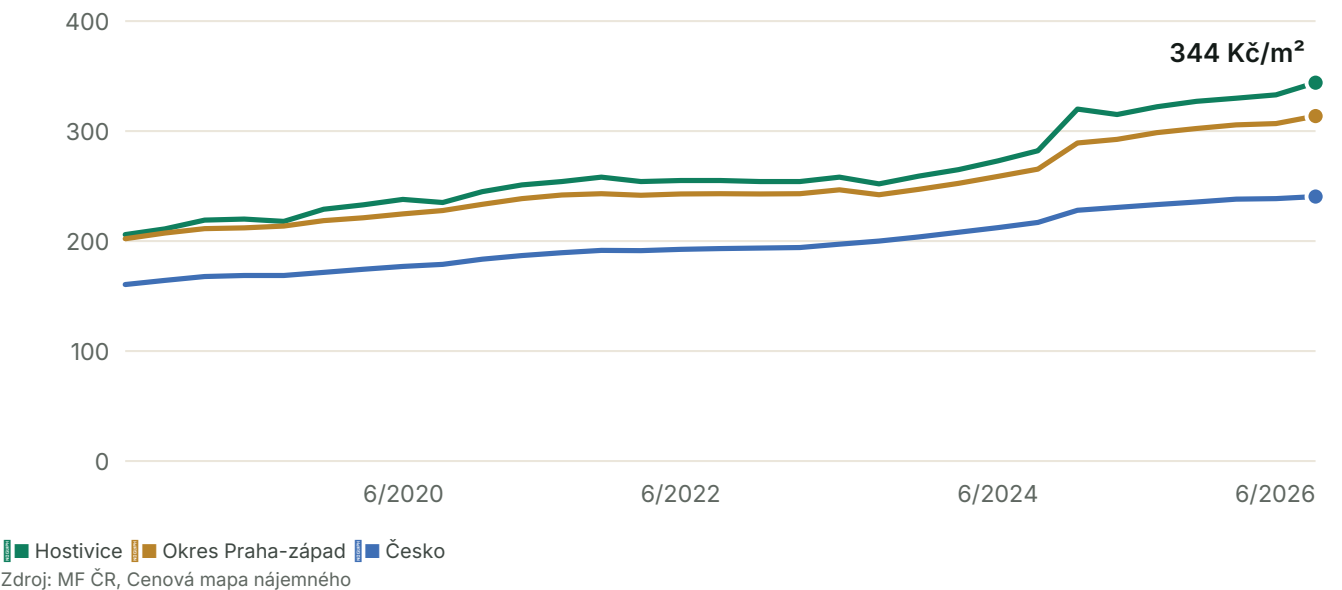
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Hostivice		344 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	403	14 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	344	18 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	290	20 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	271	23 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 330 a 358 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

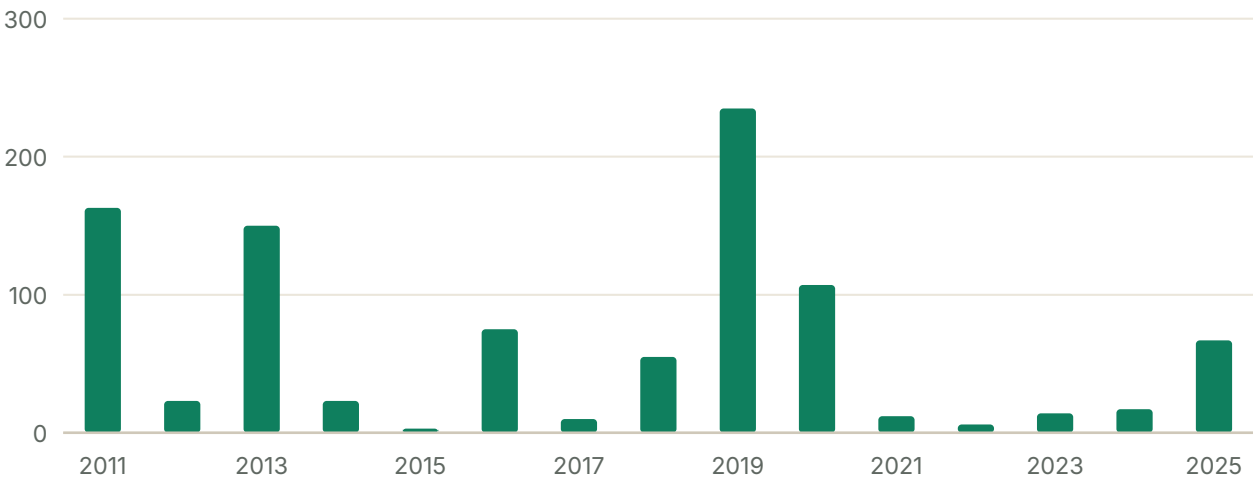
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,3 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,1	17,6	10,1	lepší než 69 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,9	26,3	9,1	lepší než 74 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	64,5	53,7	30,8	lepší než 91 %
Dokončené byty za 10 let 2025	598	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	51,3 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	69,0 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	17,9 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	56,3 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	2,5 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

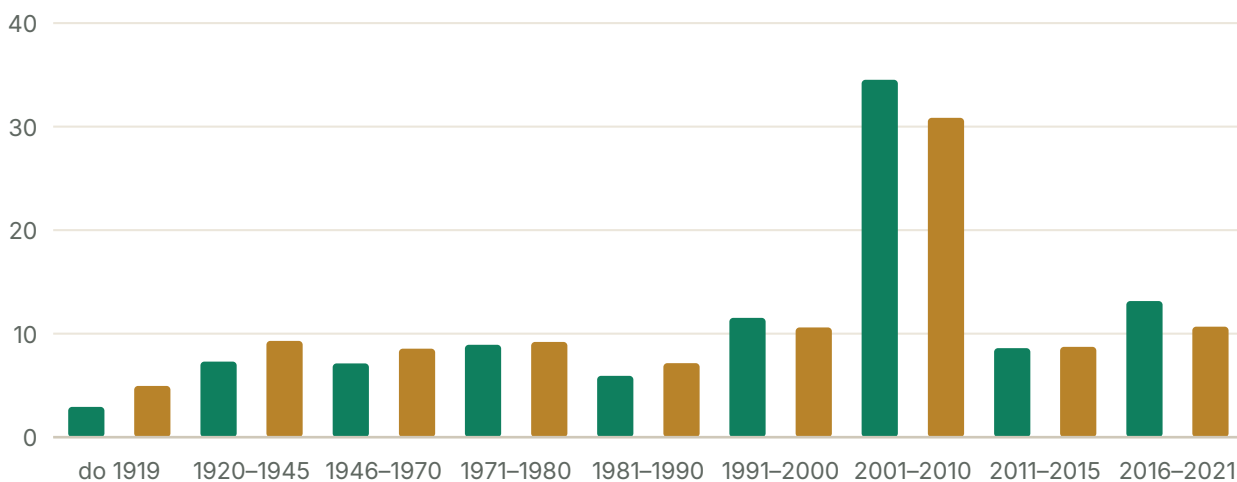
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

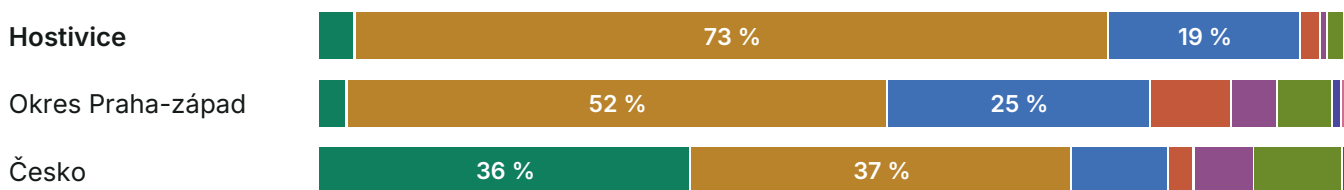


■ Hostivice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

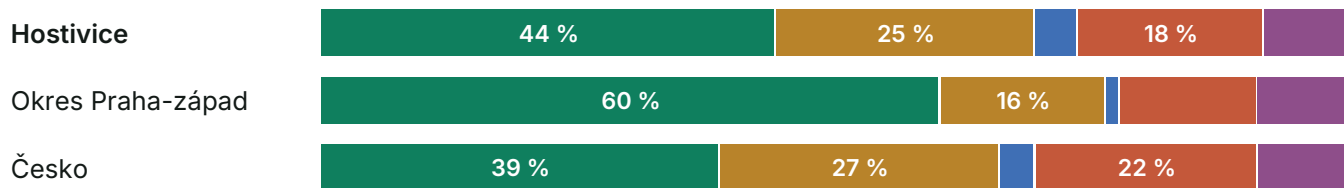


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

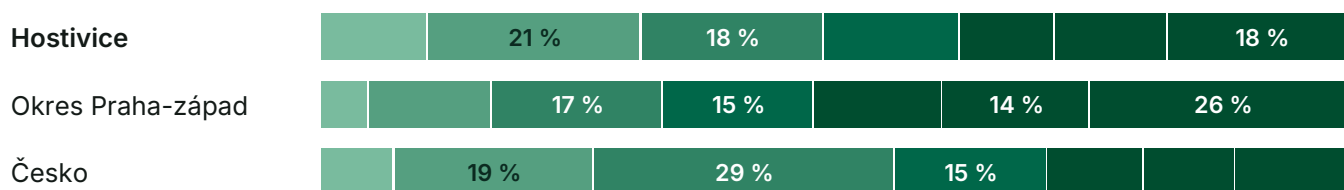


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

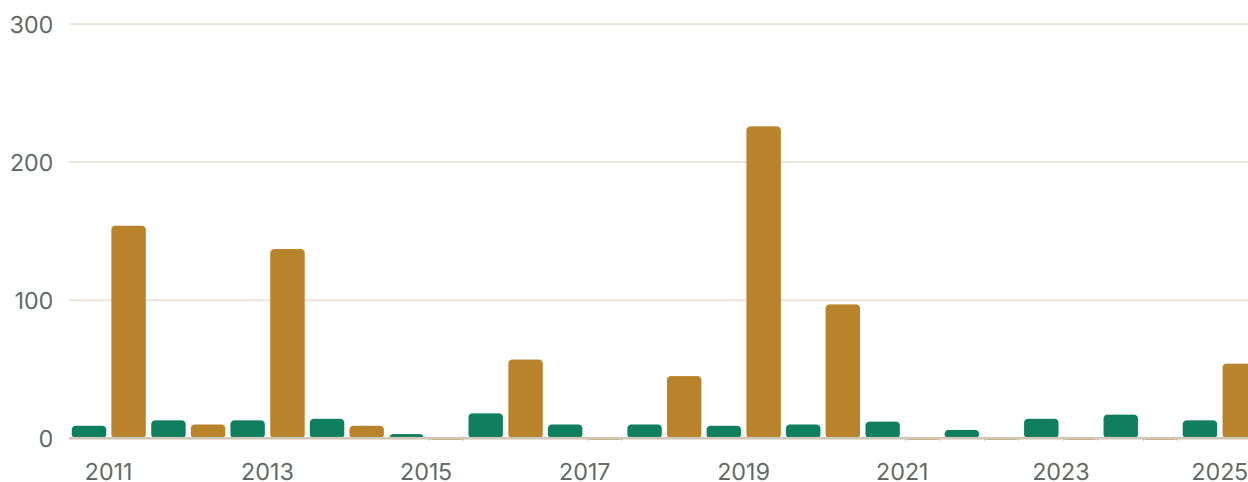


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

729 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

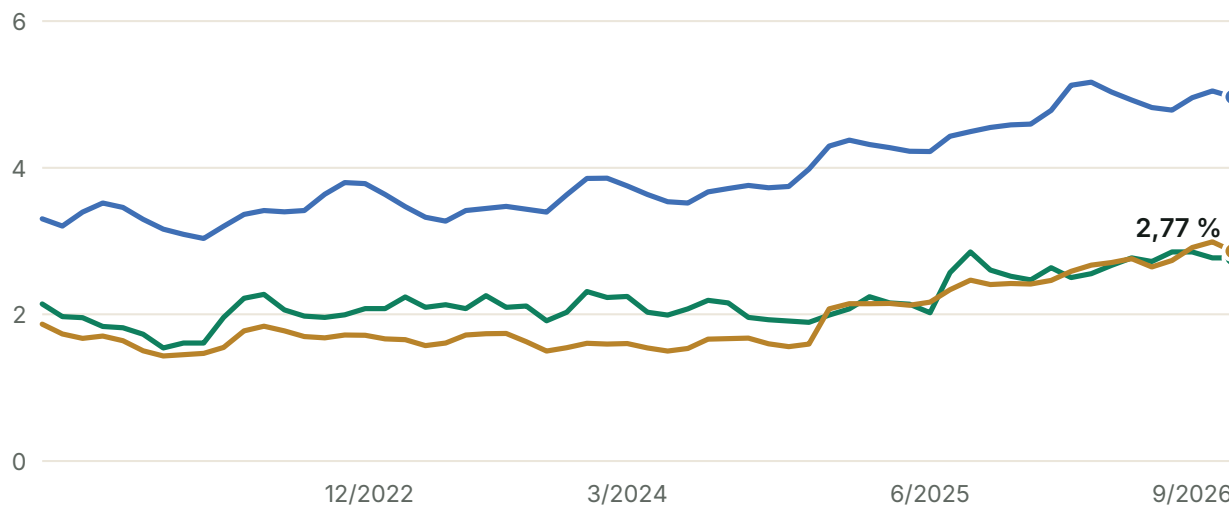
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,77 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 82 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	169	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	150	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	192	201	163	lepší než 91 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,58 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 52 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,77×	0,62×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 877 926 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,85	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,7	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	68	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	14	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Hostivice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Hostivice		192
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

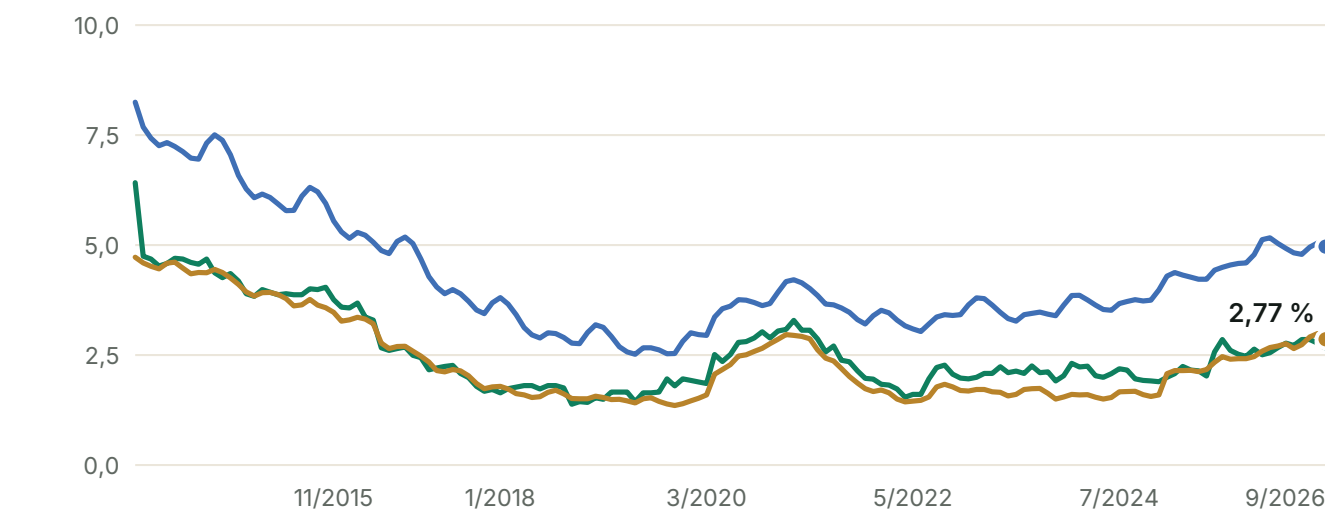
% obyvatel starších 15 let, 2026

Hostivice		3,58 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

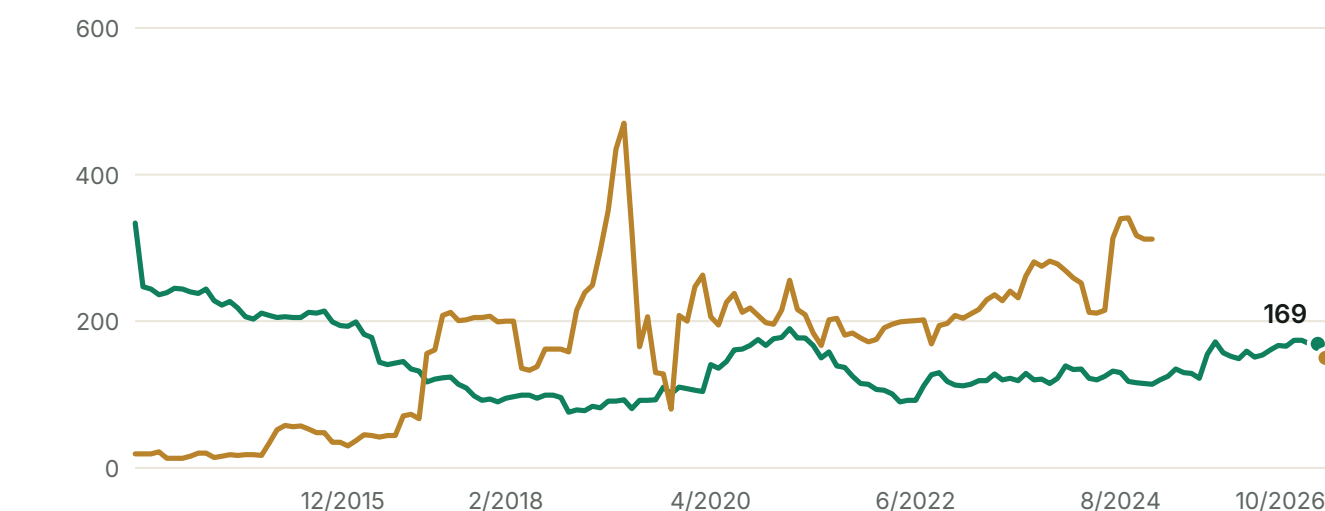


■ Hostivice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

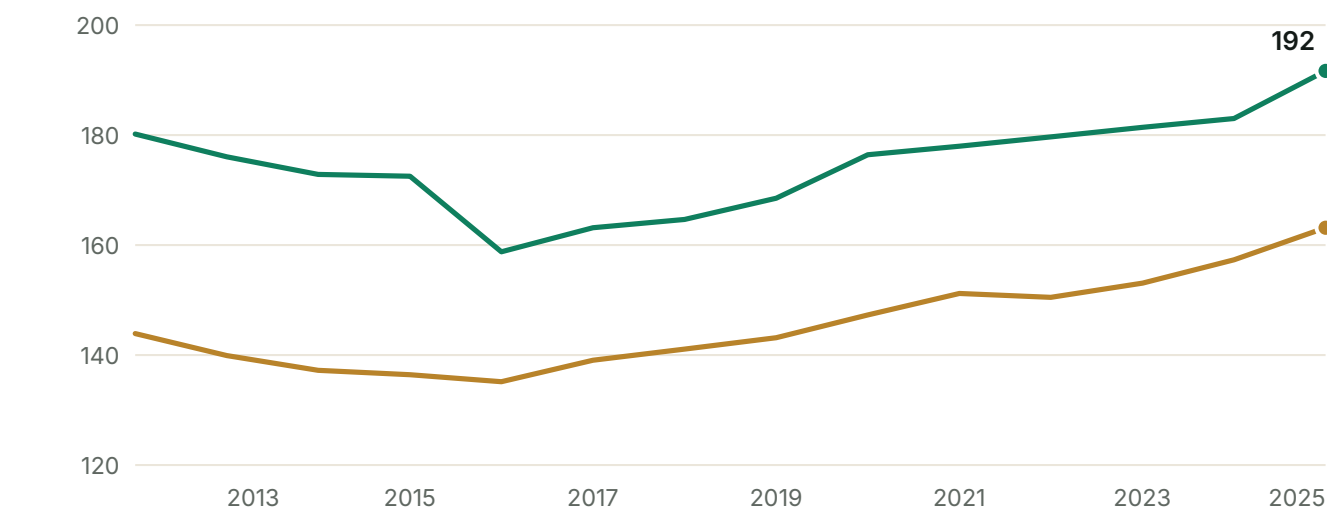
Hostivice	25,4 %	21,0 %	26,1 %	14,7 %
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

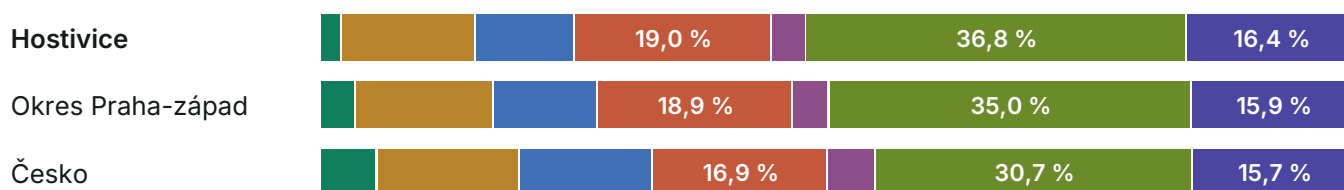


■ Hostivice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	2 738
Vyjíždějí odsud za prací	3 552

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,0	9,4	12,9	lepší než 20 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,72	0,50	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	6,7	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	85	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,68	0,61	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,30	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	429	–	–	–

Trestné činy

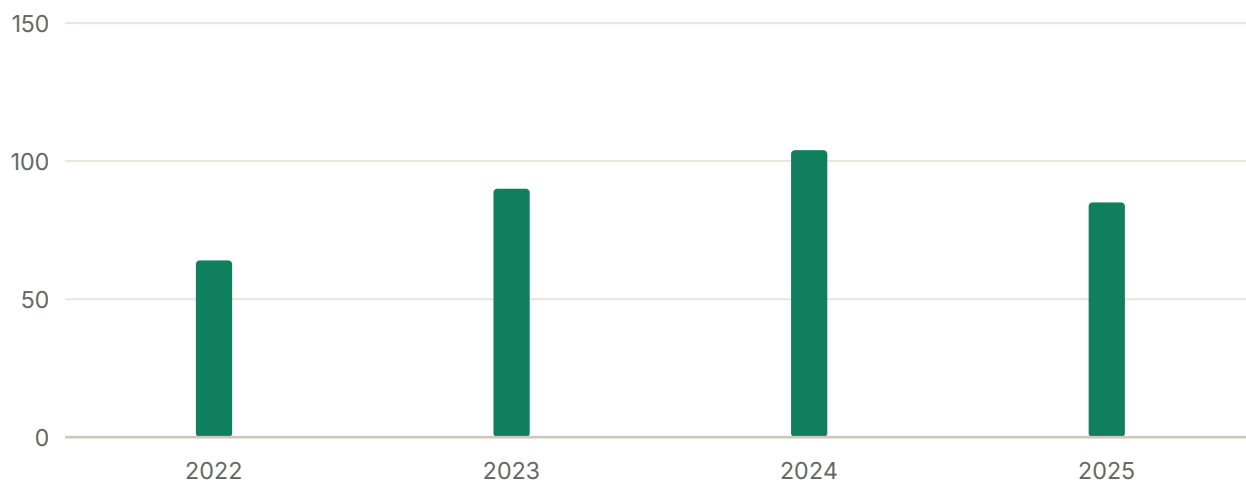
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Hostivice		10,0
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

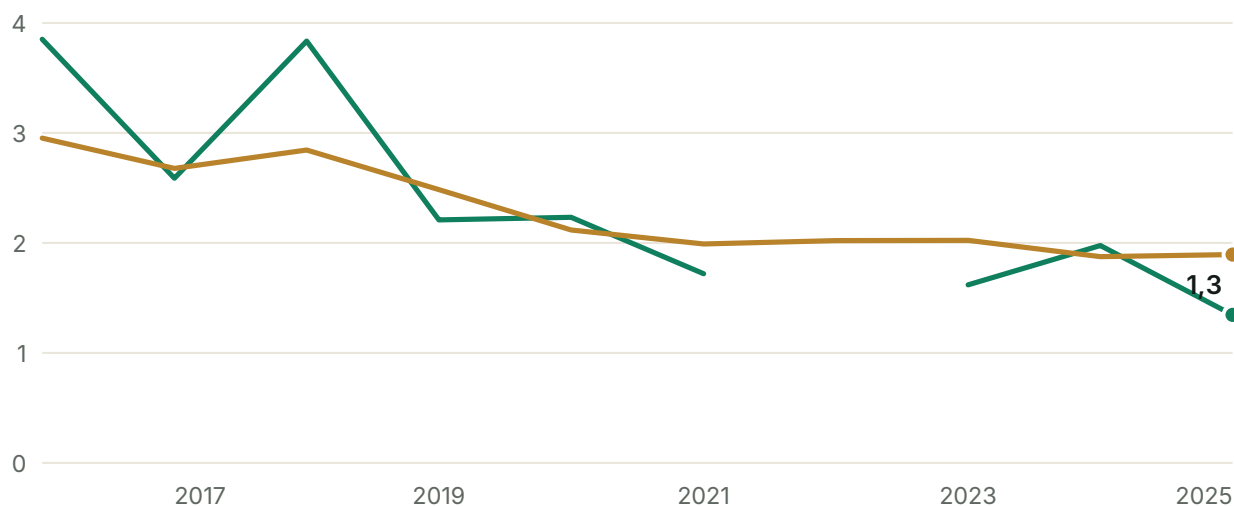
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

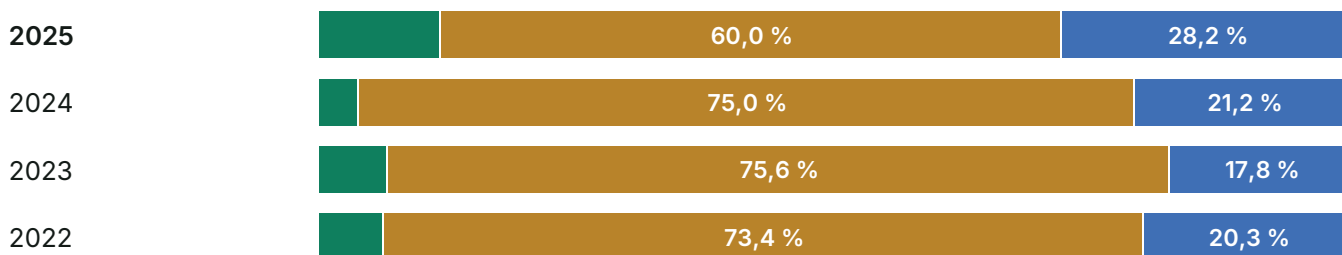
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

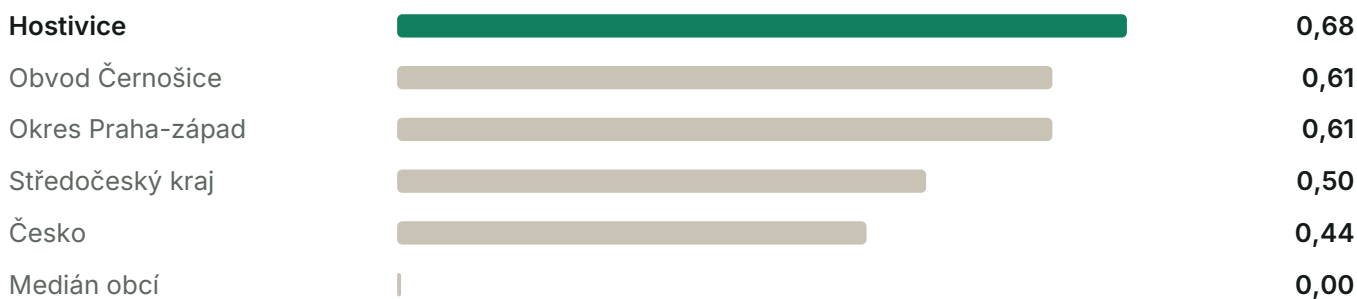


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

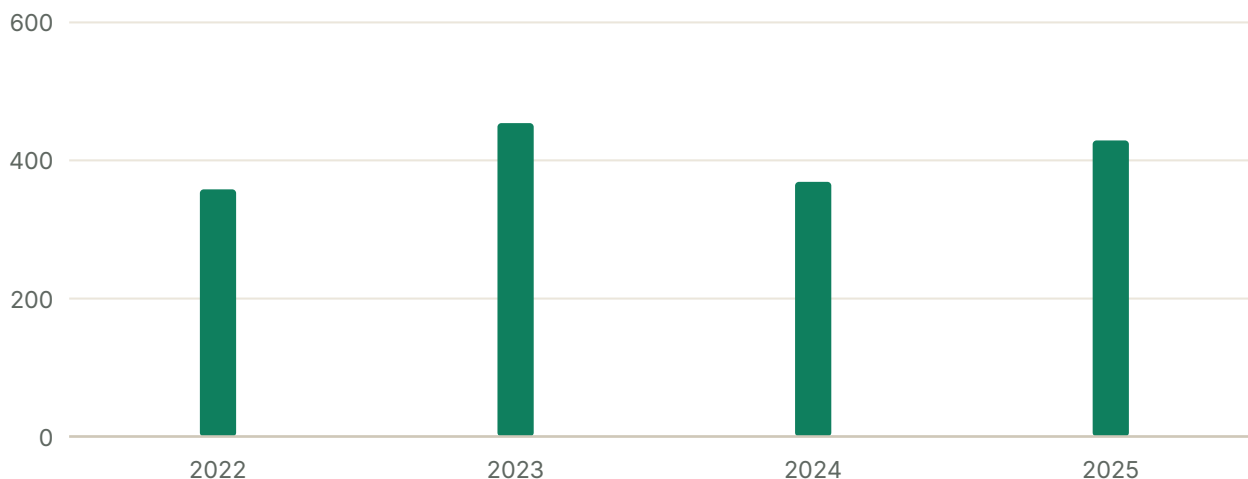
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	8	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	3 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

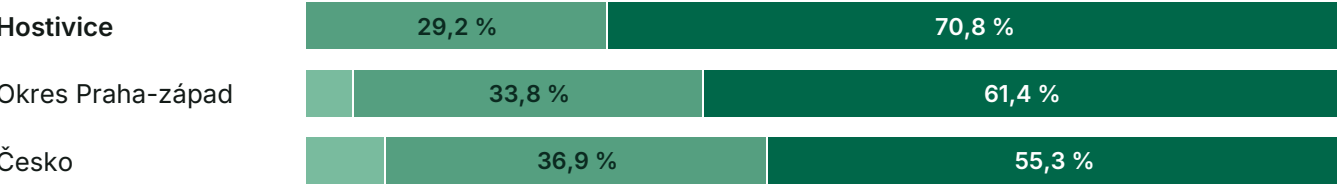
% adresních míst, 2026

Hostivice		0,7 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	17 adres	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	10 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (71 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 8. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Hostivice		v obci
Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně		
SEW EURODRIVE CZ Hostivice		
9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...		v obci
PRO.MED.CS Praha a.s.		
Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy		v obci
IMET Alloys Czech s.r.o., Praha		3,5 km
Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně		
Letiště Praha, a.s.		3,5 km
Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW		
Czech Airlines Technics, a.s. (E-PRTR)		
Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3		3,6 km
Třídící linka papíru a obalů Chrástfany		3,7 km
Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně		
PERSA Kněževes		
9e.16 Výroba strojů pro těžbu, dobývání a stavebnictví, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštěde...		5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	63	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	42,1	31,6	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,5 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

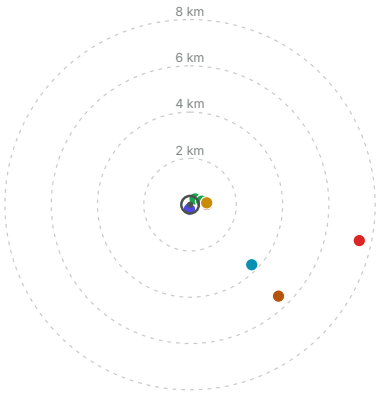
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	FARMED s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Kouzelná Pediatrie s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
●	ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., Lékárna BENU	v obci
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	7,5 km
● Domov pro seniory	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb (63 lůžek)	v obci
●	Domov se zvláštním režimem Daniela (9 lůžek)	5,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Hostivice	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

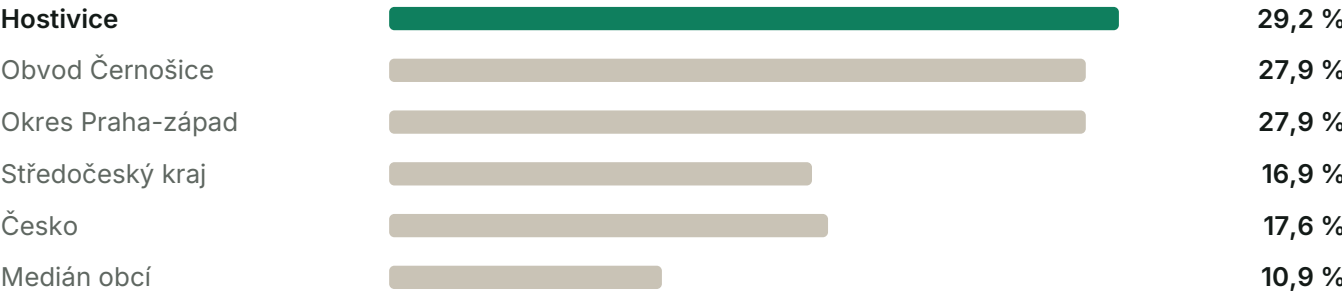
Kam budou chodit děti do školy?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	3	–	–	–
Základní školy 2026	4	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	201	188	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	203	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	414 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	4	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	72. percentil	60. percentil	50. percentil	lepší než 97 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,9 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

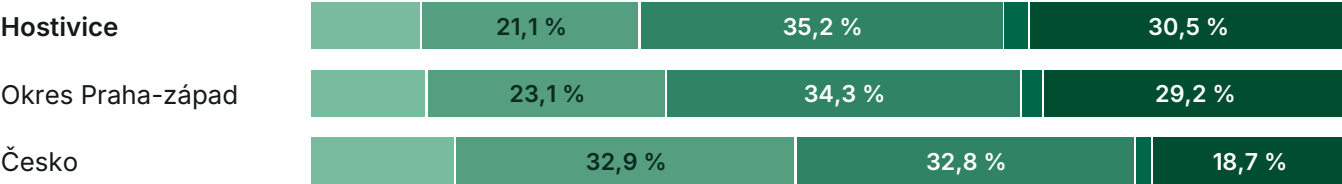
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

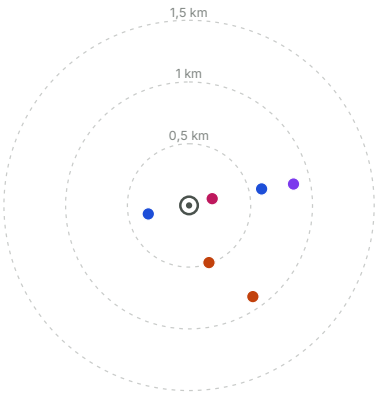
201 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 414 míst, narozených 204.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Fíček s.r.o.	v obci
●	Husova základní škola a mateřská škola SMĚROVKA	v obci
●	Mateřská škola Hostivice, okres Praha-západ	v obci
● Základní školy	Základní škola Hostivice	v obci
●	Smart Academia základní škola, s.r.o.	v obci
●	Husova základní škola a mateřská škola SMĚROVKA	v obci
● Střední školy	Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace	v obci
●	SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU, s.r.o.	3,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 107. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Hostivice gymnázium	v obci	72	53	99 %	82
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	3,5 km	42	–	93 %	–
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	3,7 km	52	50	96 %	78
Mensa gymnázium gymnázium	4,2 km	78	77	97 %	–
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	5,6 km	58	35	97 %	72
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	6,0 km	44	–	91 %	59
Střední škola knižní kultury s.r.o. SOŠ	6,3 km	68	–	100 %	69
Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952 gymnázium	6,8 km	87	69	98 %	96
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	7,2 km	85	67	100 %	–
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	7,9 km	68	–	99 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	85 %	78 %	lepší než 90 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,6 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	14	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Hostivice		100 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

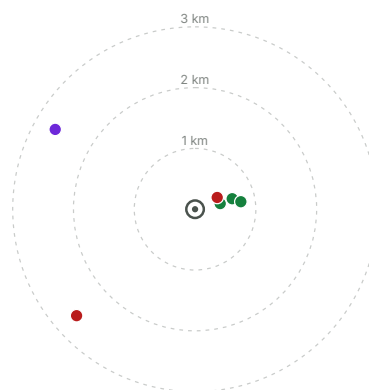
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	97 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	v obci
	Star One	v obci
	Levné potraviny	v obci
● Pošta	Pošta Hostivice	v obci
	Pošta Chýně	2,6 km
● Knihovna	Veřejná knihovna a kulturní centrum Jeneč	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,1	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,8	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,8	7,3	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,2	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	7	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	18	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	13	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,9 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

7 kulturních památek

Fara	areál
Kostel sv. Jakuba	areál
Poutní cesta z Prahy do Hájků	soubor · Břevnov; Červený Újezd; Hostivice; Ruzyně; Řepy
Sloup se sochou Panny Marie	objekt
Tvrz	areál
Výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	124	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	8 161	2025
Přenocování hostů	11 976	2025
Přenocování na obyvatele	1,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

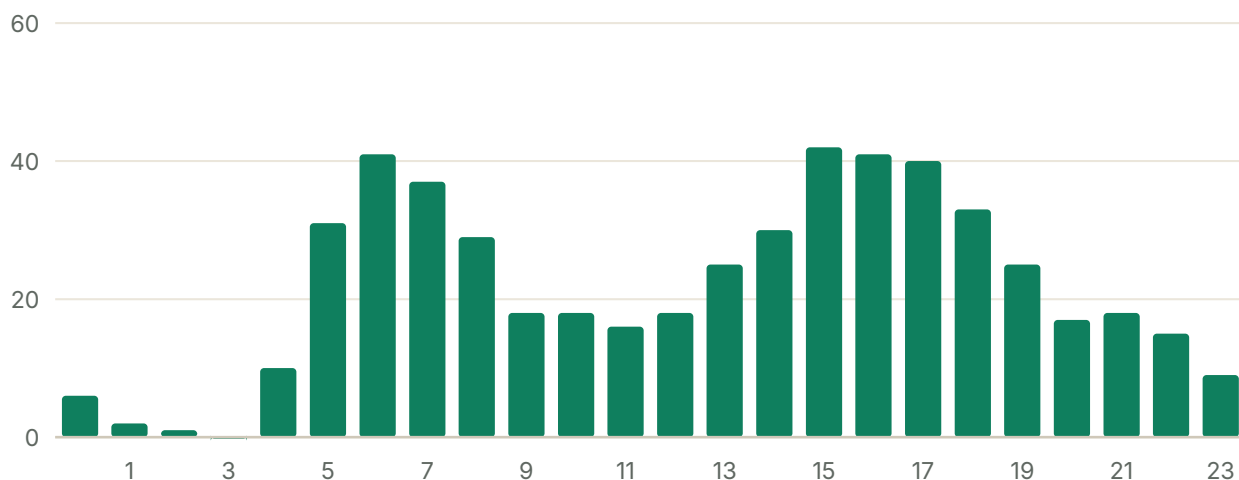
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	84 %	84 %	lepší než 85 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,2 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	16	–	–	lepší než 96 %
Železniční stanice a zastávky 2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	522 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	137 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	54 min	41 min	8 min	lepší než 5 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	28 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	20	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	56	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,3 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	51,6 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

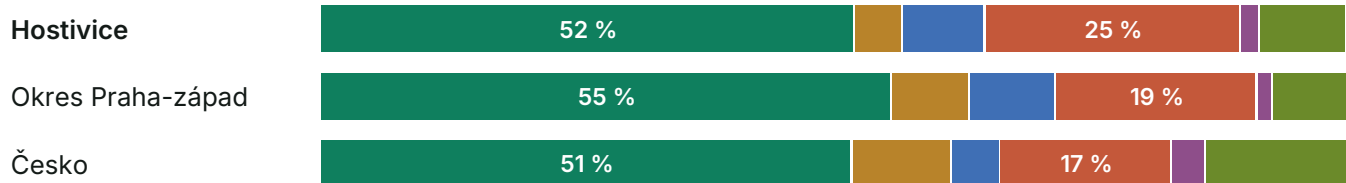
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

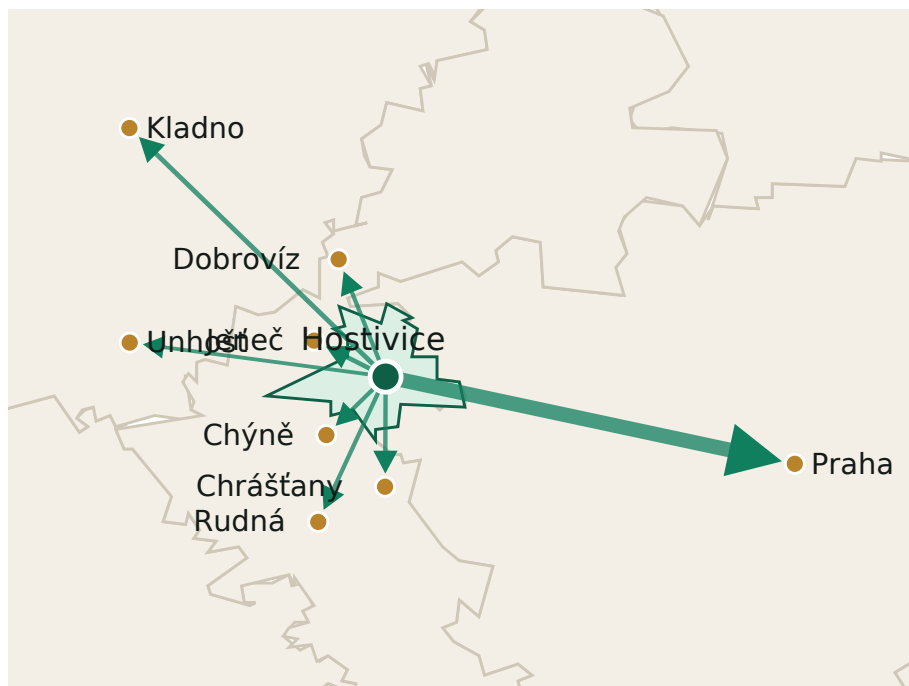


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 4 275 lidí, sem dojíždí 3 074. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	3 485 (82 %)
Kladno	97 (2 %)
Jeneč	79 (2 %)
Chrášťany	59 (1 %)
Rudná	53 (1 %)
Dobrovíz	49 (1 %)
Chýně	47 (1 %)
Unhošť	23 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	956 (31 %)
Kladno	404 (13 %)
Unhošť	117 (4 %)
Chýně	111 (4 %)
Jeneč	84 (3 %)
Stochov	56 (2 %)
Rakovník	55 (2 %)
Hostouň	54 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

522 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 385 · vlaky 137

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:57
Nejrychleji do ORP Černošice	54 min
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

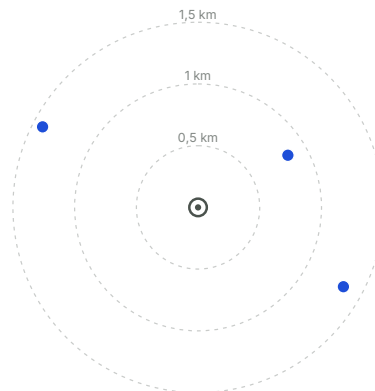
99 % adres: 2 354 z 2 383 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hostivice	v obci
●	Hostivice-Sadová	v obci
●	Hostivice-U hřbitova	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

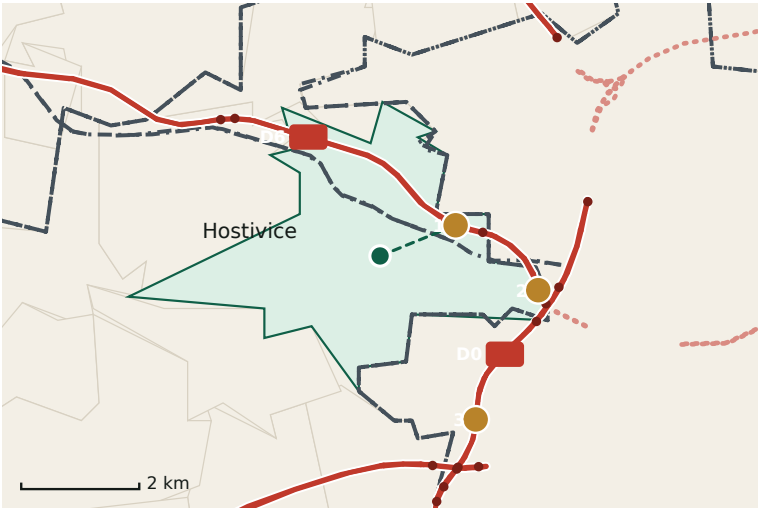
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	23,5 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,8 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,8 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,8 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	15,0 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hostivice, 1,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Hostivice	1,4 km
2 Řepy	2,7 km
3 Třebonice	3,2 km

Plánovaná dálnice: D7, 4,5 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 7,2 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D7, 18 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,17	1,22	2,94	lepší než 12 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	341 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,2 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 26 %
Parky 2026	10	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

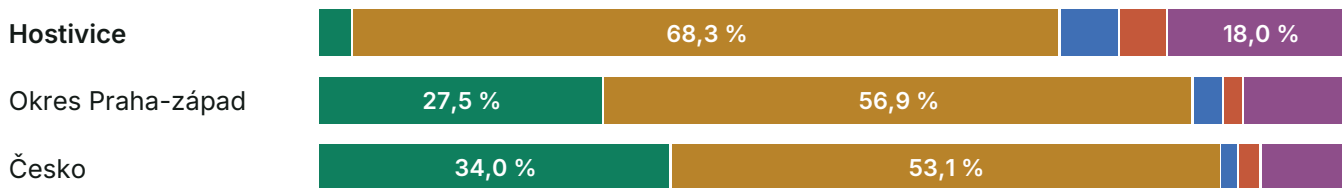
% rozlohy obce, 2025

Hostivice		3,3 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

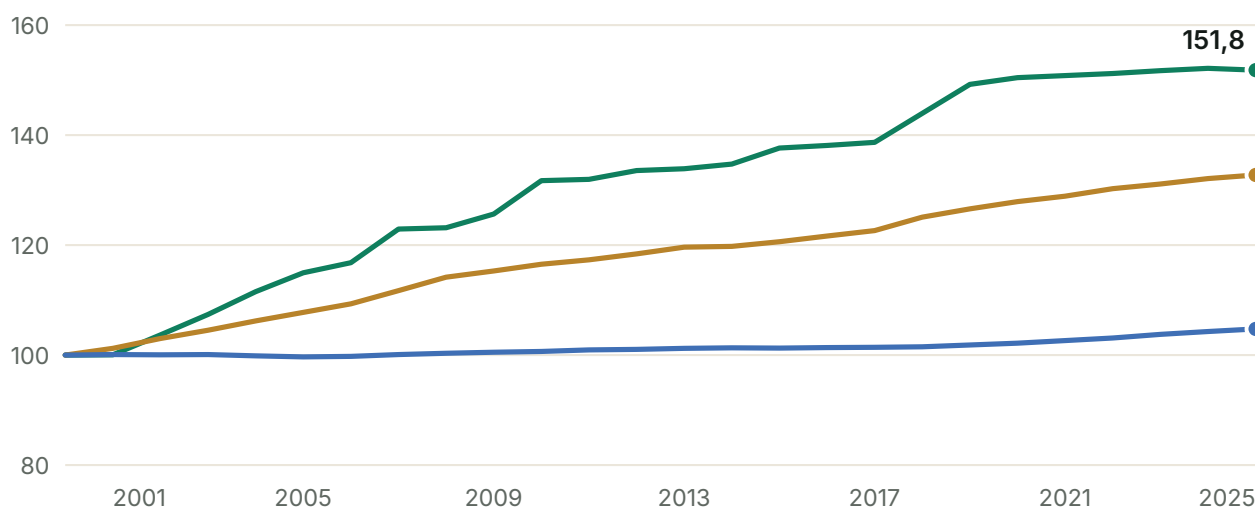


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Hostivice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hostivické rybníky

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

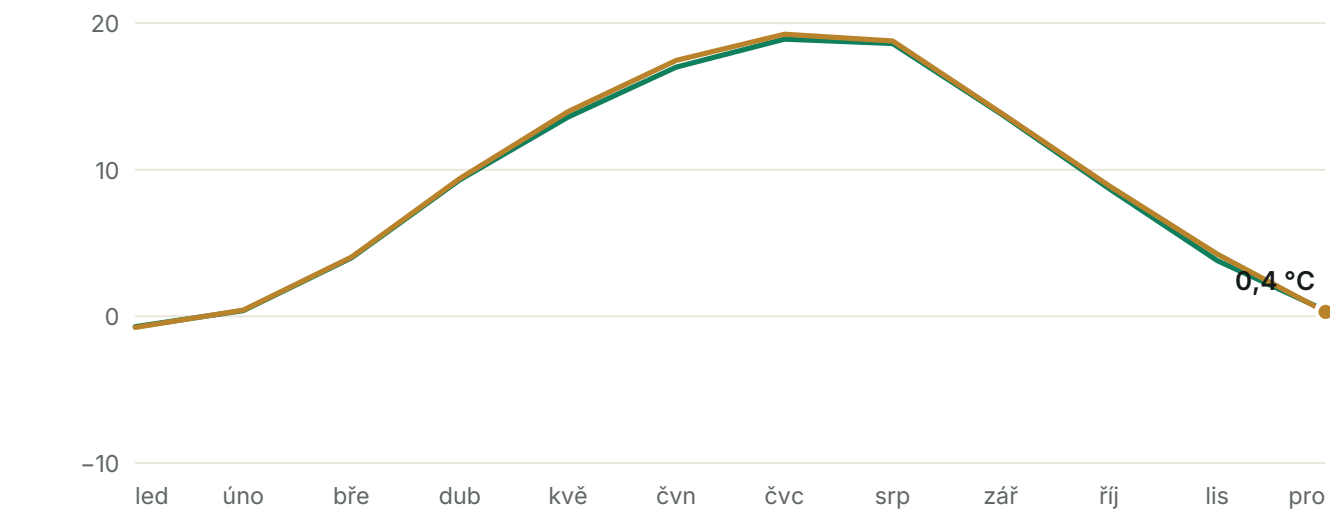
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1783 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	519 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	24 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

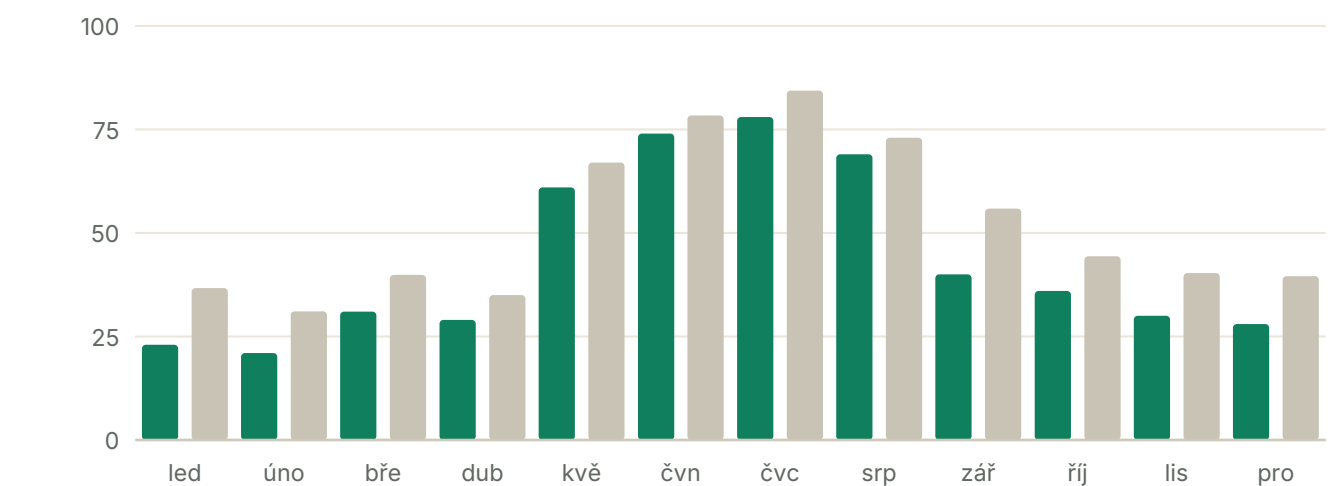


■ Hostivice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

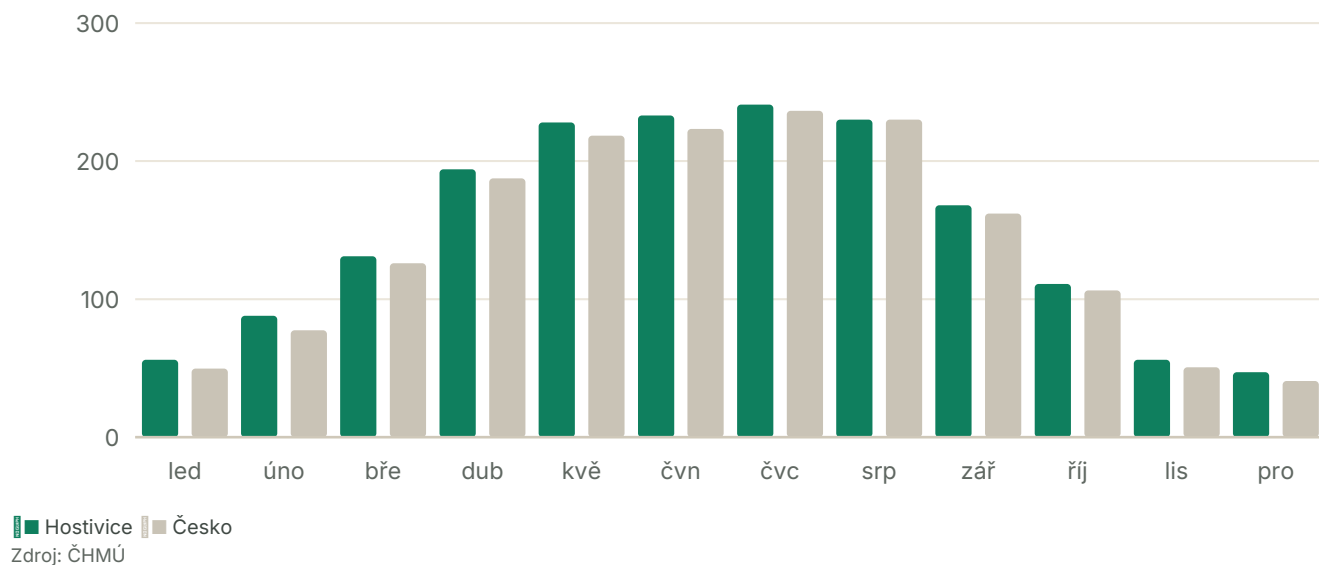


■ Hostivice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

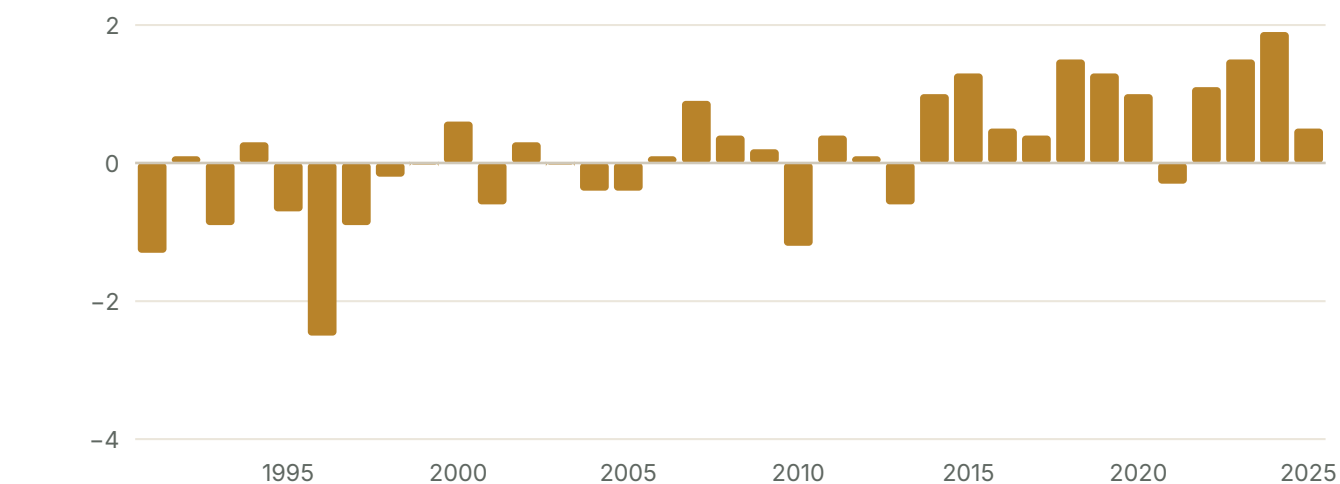
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

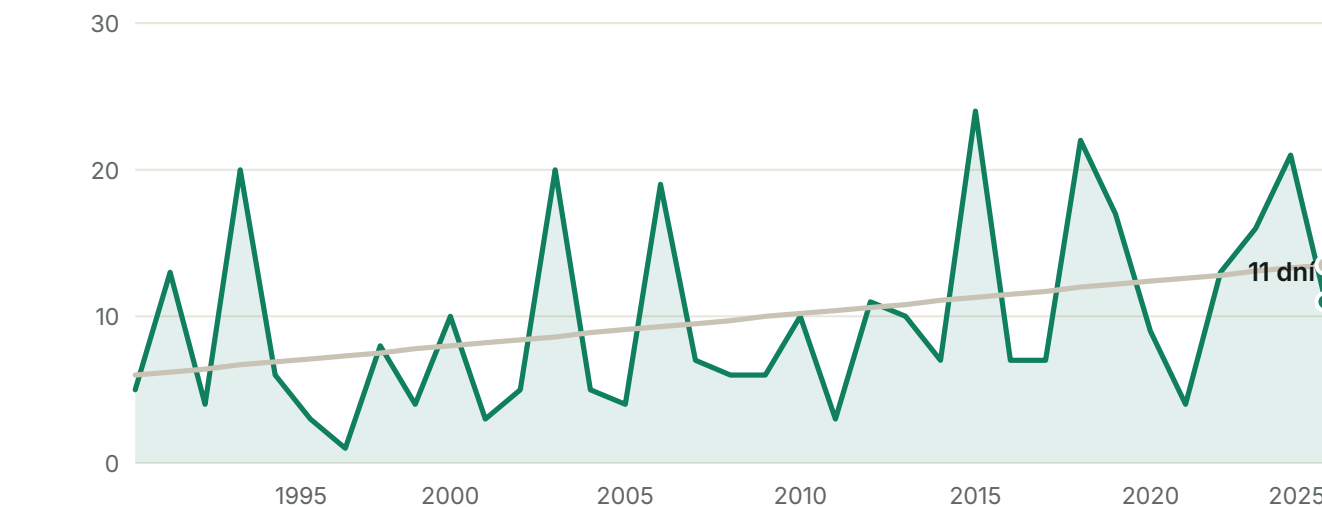
Odchylka průměrné teploty Hostivic; Hostivice od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Hostivice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,5 °C	9,5	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	40	56	+17 dní	52	45
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	13	+5 dní	11	9
Mrazové dny (< 0 °C)	104	83	–21 dní	97	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

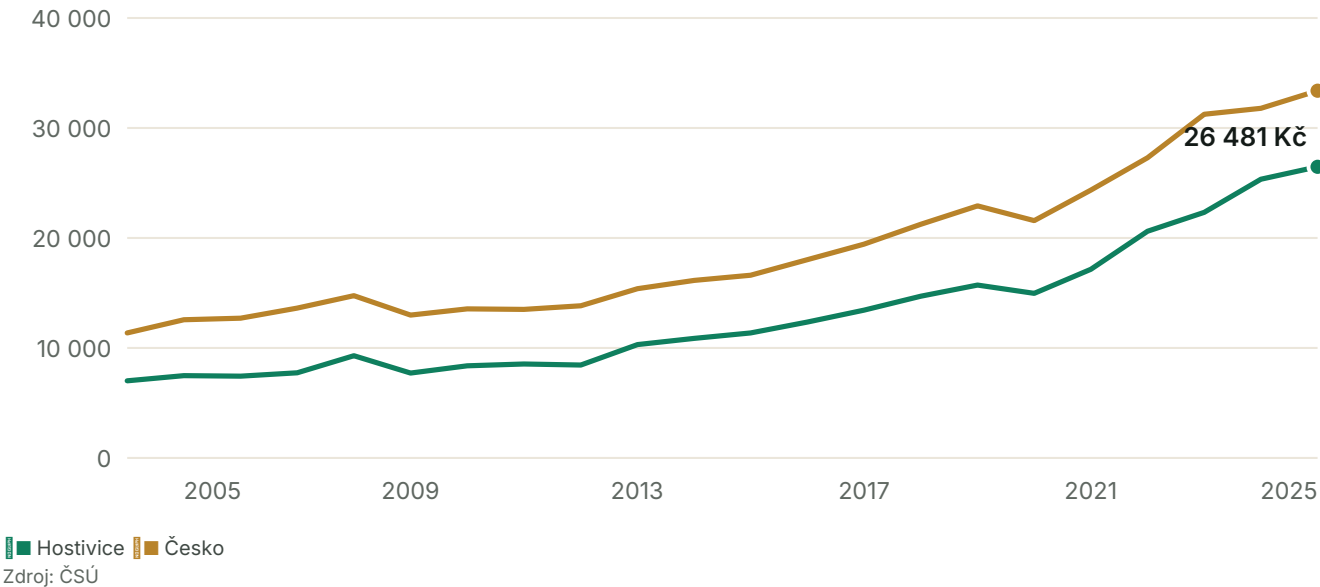
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 481 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 613 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 776	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 062 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 42 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,5 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–490 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

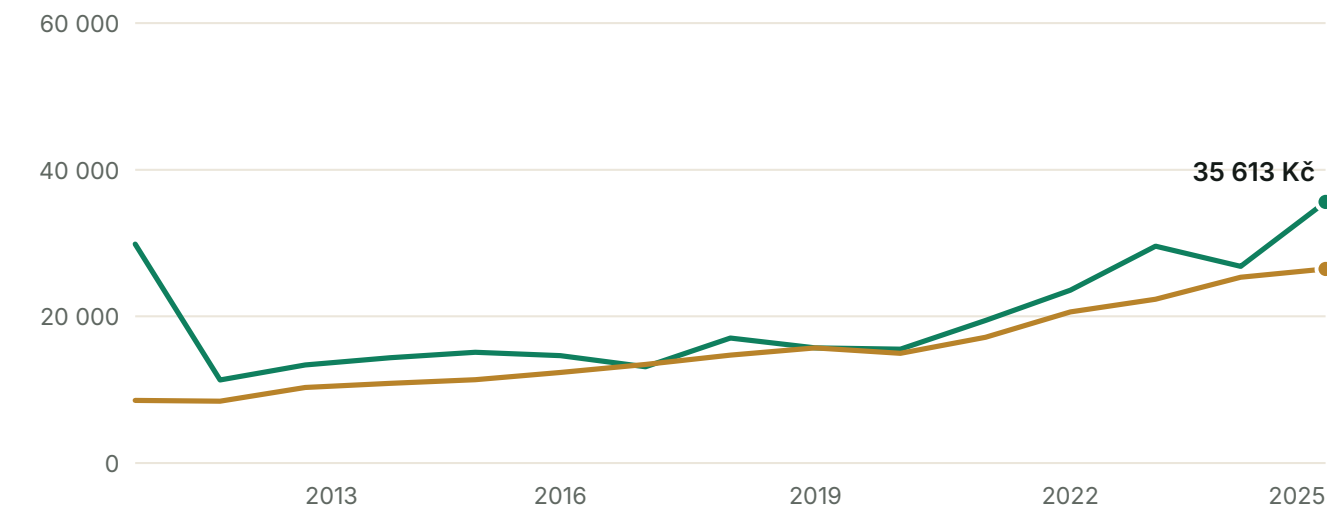
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

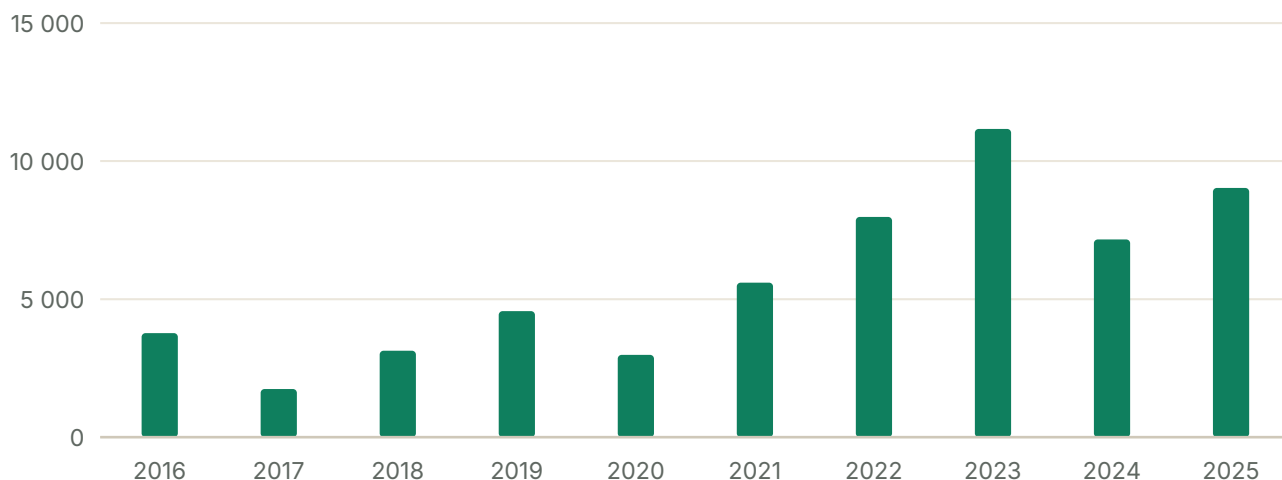
Hostivice vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 613 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		26 481 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 062 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

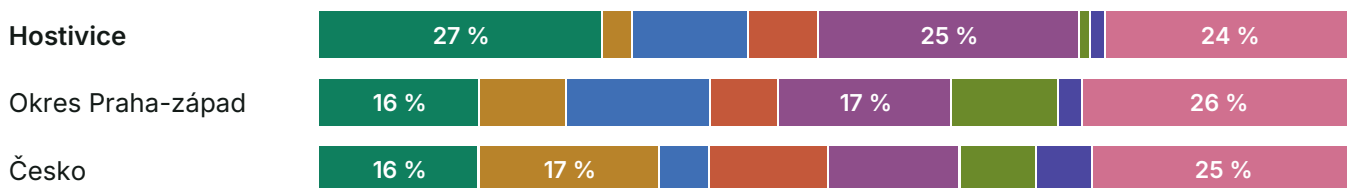
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	168,1	190,4	231,6	264,3	294,4	325,5
Výdaje	138,6	170,8	215,2	270,8	246,3	330,0
Saldo	29,5	19,6	16,5	-6,4	48,1	-4,5
z toho investice	26,5	49,1	72,8	102,2	65,8	83,6
Přijaté dotace	25,4	28,2	17,0	27,9	18,9	37,5
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

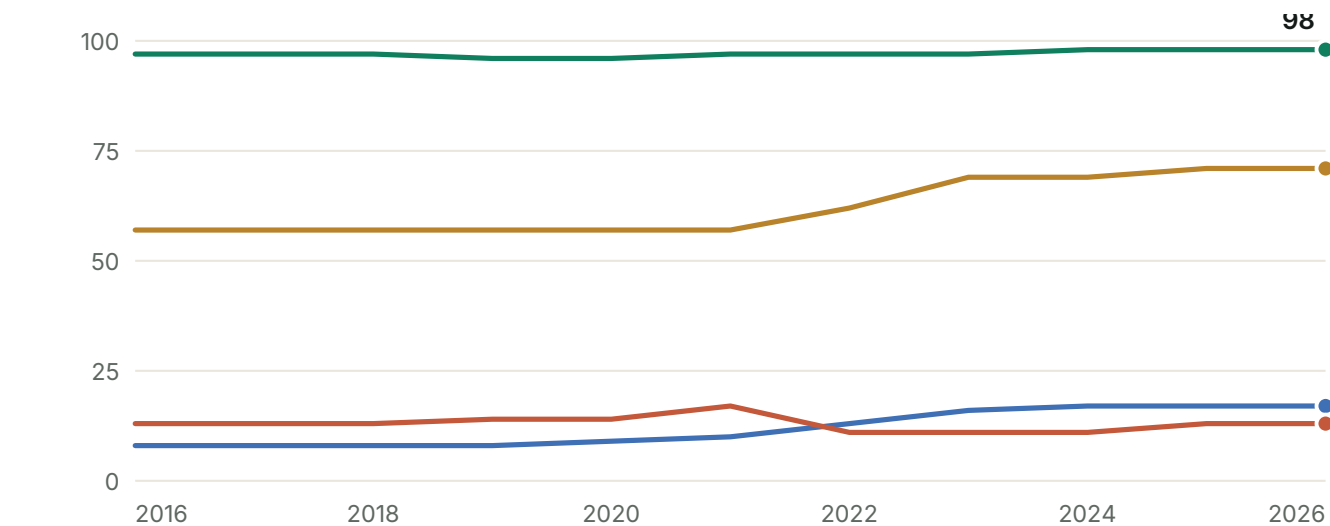
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Příroda ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 97 na 98 bodů, v pořadí obcí Česka o 68 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	97	98	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	89	87	-2
Práce a příjmy	91	94	+3
Bezpečnost	17	13	-4
Rizika prostředí	51	51	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	10	17	+7
Hospodaření obce	57	71	+14
Obyvatelé a komunita	87	84	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jeneč	Praha-západ	2,9 km	1 353	85
Chýně	Praha-západ	3,0 km	5 168	99
Chrášťany	Praha-západ	3,9 km	1 257	99
Dobrovíz	Praha-západ	4,5 km	570	94
Kněževes	Praha-západ	4,6 km	653	97
Hostouň	Kladno	5,0 km	1 645	79
Jinočany	Praha-západ	5,4 km	2 427	98
Rudná	Praha-západ	5,7 km	5 560	97
Středokluky	Praha-západ	6,0 km	1 299	96
Drahelčice	Praha-západ	6,1 km	1 667	71

Pokud se vám líbí Hostivice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rudná	Praha-západ	5 560	93 %	97
Horoměřice	Praha-západ	5 586	89 %	95
Unhošť	Kladno	5 324	88 %	94
Kosmonosy	Mladá Boleslav	5 437	86 %	88
Nučice	Praha-západ	2 494	85 %	98
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	88 %	94
Rousínov	Vyškov	5 948	83 %	87
Rosice	Brno-venkov	6 825	83 %	95
Moravany	Brno-venkov	3 607	83 %	96
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	83 %	93

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Hostivice?

K 31. 12. 2025 žilo v Hostivicích 9 266 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Hostivice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Hostivice 98 bodů ze 100 a jsou 121. z 6 254 obcí v Česku a 25. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Hostivicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Hostivicích byl 2,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Hostivice bezpečné místo?

V Hostivicích se ročně eviduje v průměru 10,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Hostivic; Hostivice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,8 km do krajského města a 15,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Hostivic; Hostivice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Hostivicích?

Hostivice leží v nadmořské výšce 341 m.

O OBCI

Hostivice je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží na silnici spojující Prahu a Karlovy Vary, při západní hranici Prahy, centrem ve vzdálenosti asi 4 km od ní. Žije zde přibližně 9 200 obyvatel.

Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora. Nadmořská výška náměstí je 341 metrů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Hostivice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Jan Spousta (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/hostivice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.