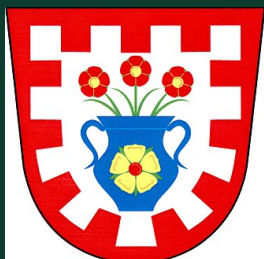




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Hradčany

Život v Hradčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 138. místo z 6 254 obcí
261. místo v kraji
lepší než 66 % obcí Česka

OBYVATEL
677

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
247 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Hradčany v kostce

Hradčany jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 247 m. Na konci roku 2025 zde žilo 677 obyvatel, o 6,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 66 bodů ze 100 – lépe než 66 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 138. z 6 254 obcí · 261. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		23
Práce a příjmy		75
Bezpečnost		40
Rizika prostředí		38
Zdraví		78
Vzdělání		90
Služby a vybavenost		38
Volný čas a kultura		37
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		93
Příroda a ovzduší		28
Hospodaření obce		86
Obyvatelé a komunita		34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

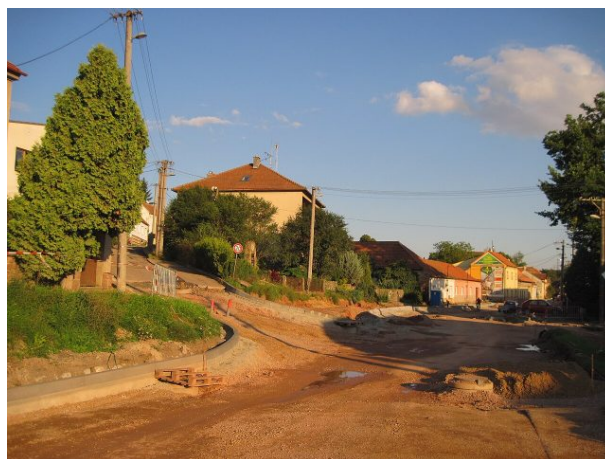


Foto: Kesule, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

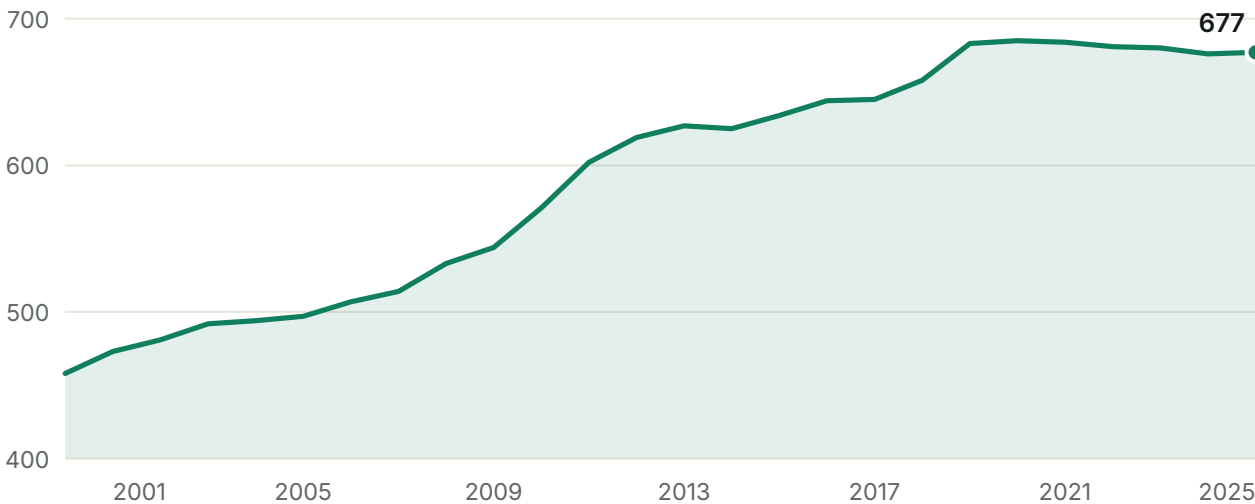
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	677	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,8 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 39 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 69 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–0,7	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	71,4 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 40 %
Účast v komunálních volbách 2022	46,3 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 18 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

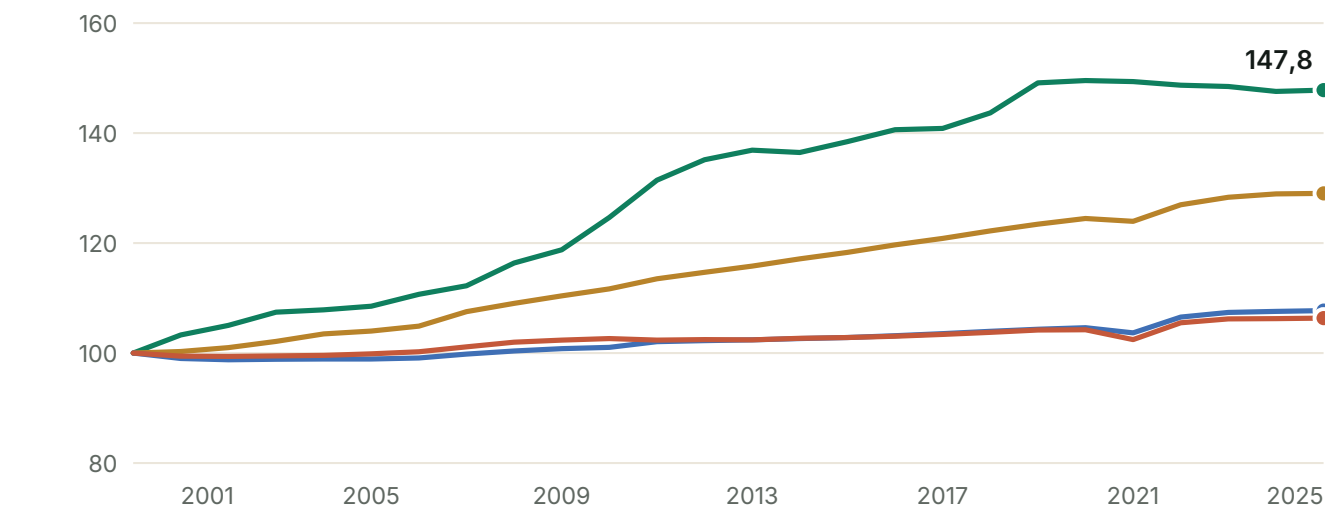
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

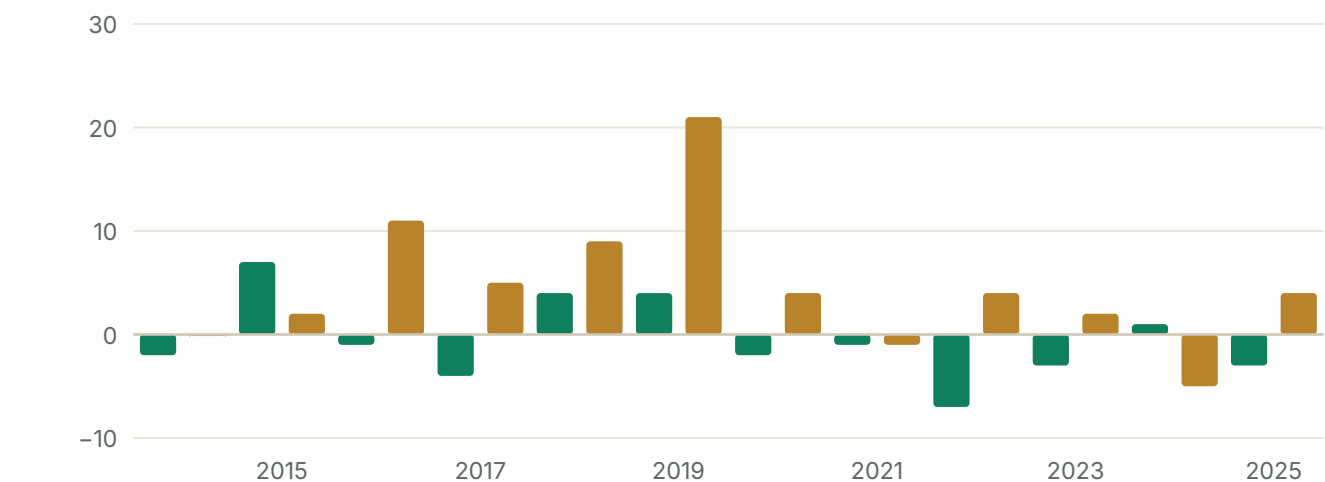


■ Hradčany ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

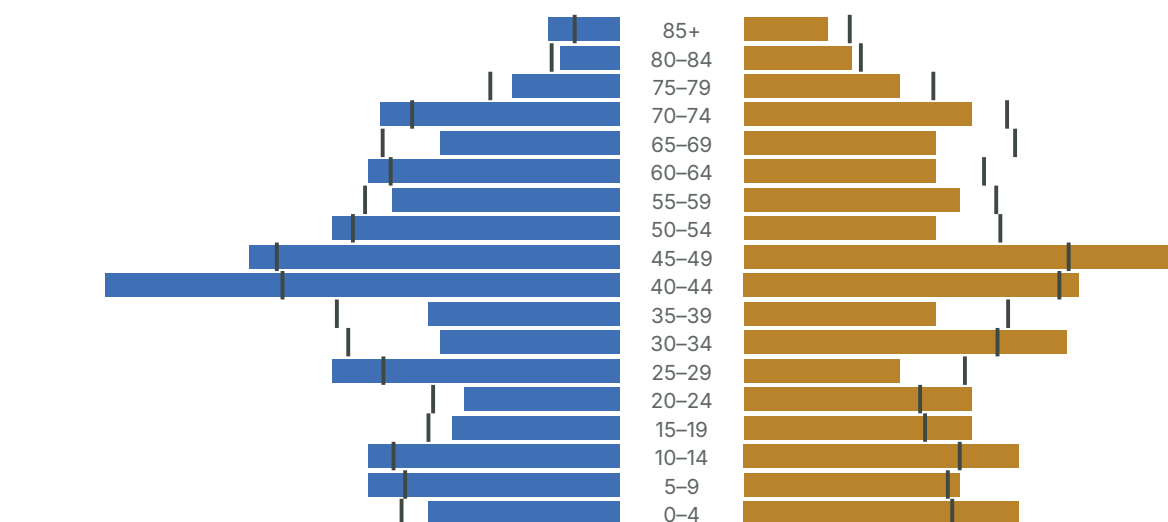
Hradčany	14,8 %	66,5 %	18,8 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

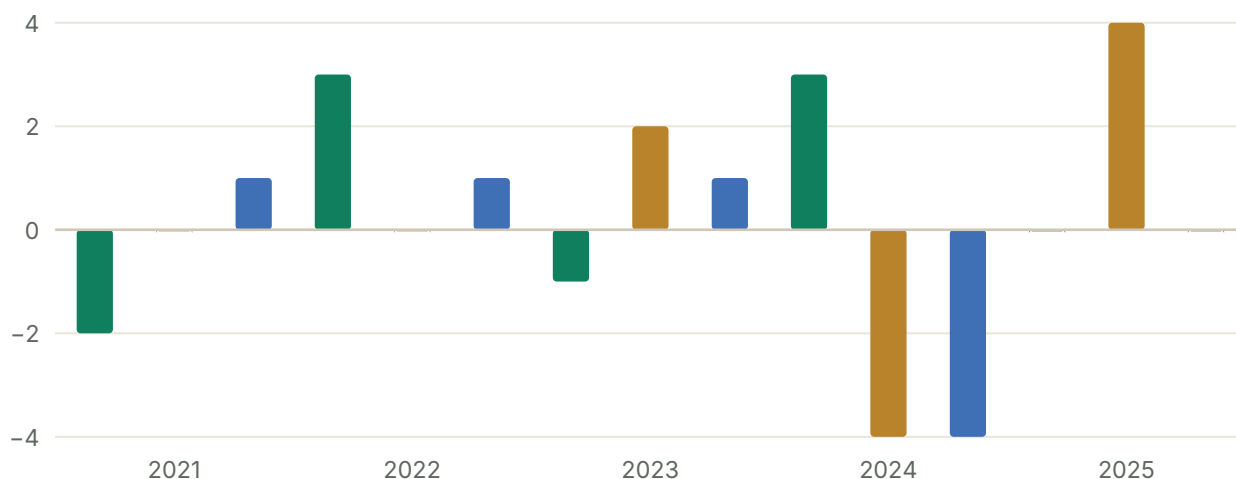


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 46,3 % (sněmovní 2025: 71,4 %)

ProHradčany

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	255 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 770 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	297 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hradčany		50 087 Kč/m ²
Obvod Tišnov		54 285 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

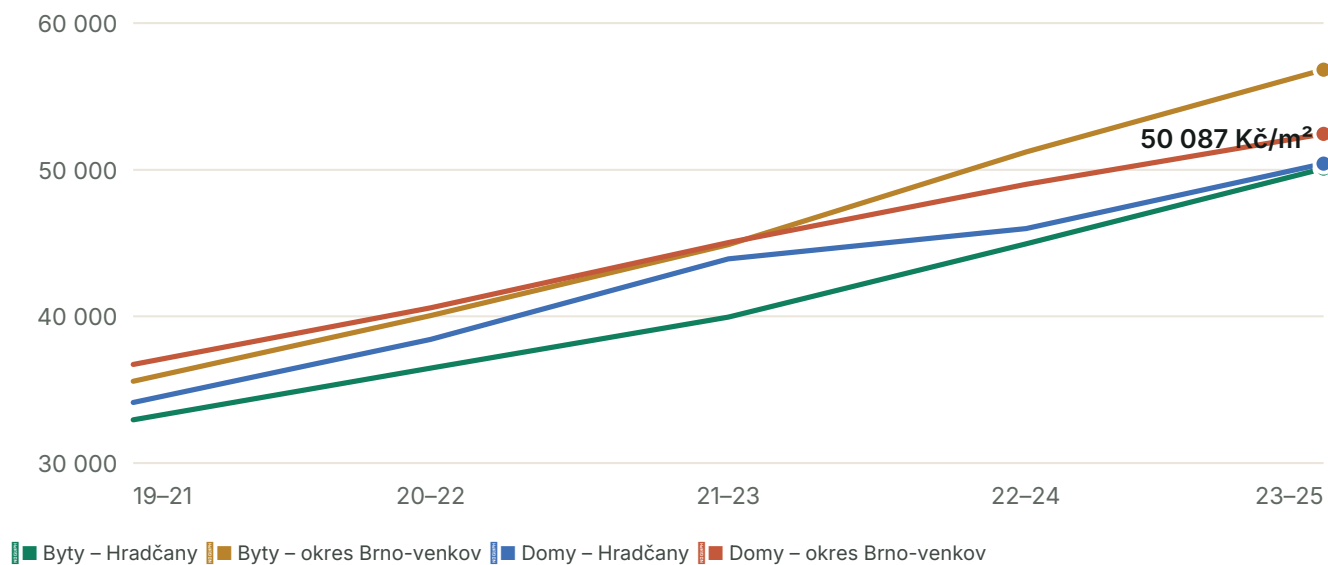
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Hradčany		50 418 Kč/m²
Obvod Tišnov		51 788 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

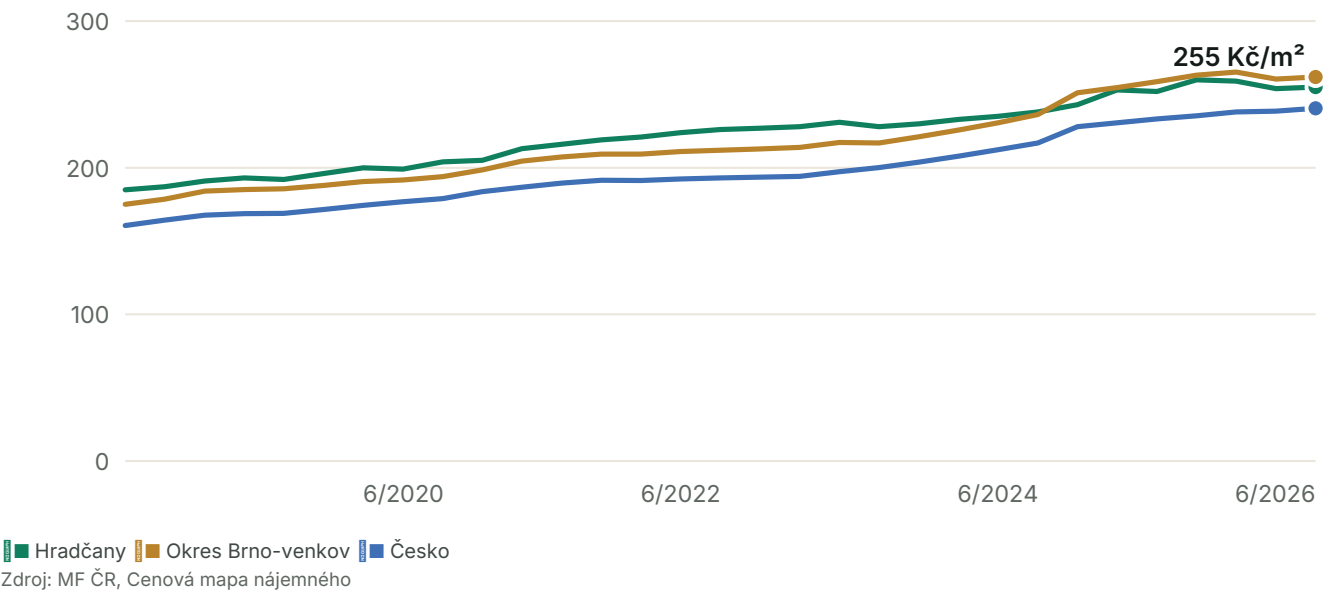
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Hradčany		255 Kč/m²
Obvod Tišnov		248 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	300	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	255	13 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	220	15 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 240 a 270 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

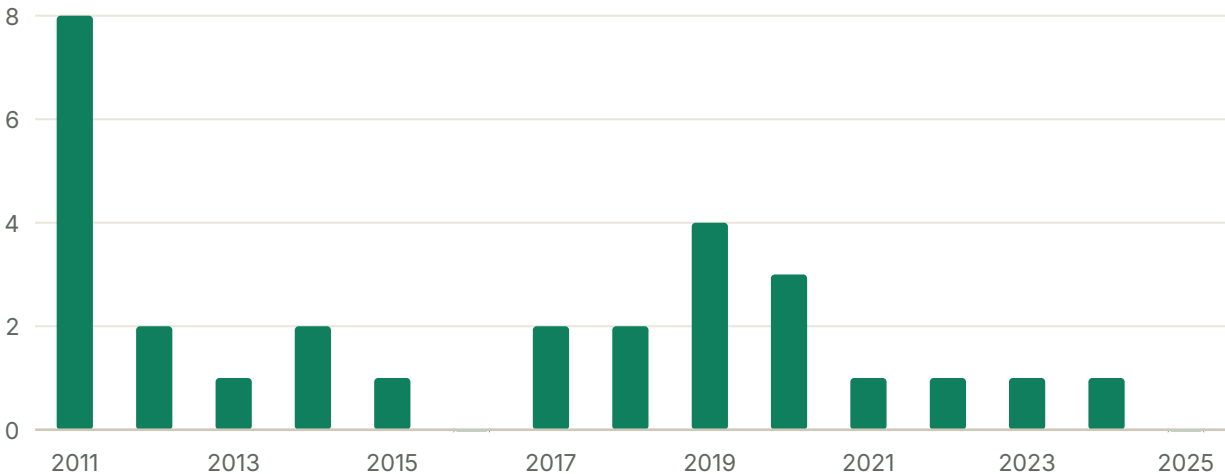
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,2	10,2	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,4	14,2	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	22,2	44,3	30,8	lepší než 38 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,1 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,7 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,4 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	31,0 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,2 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

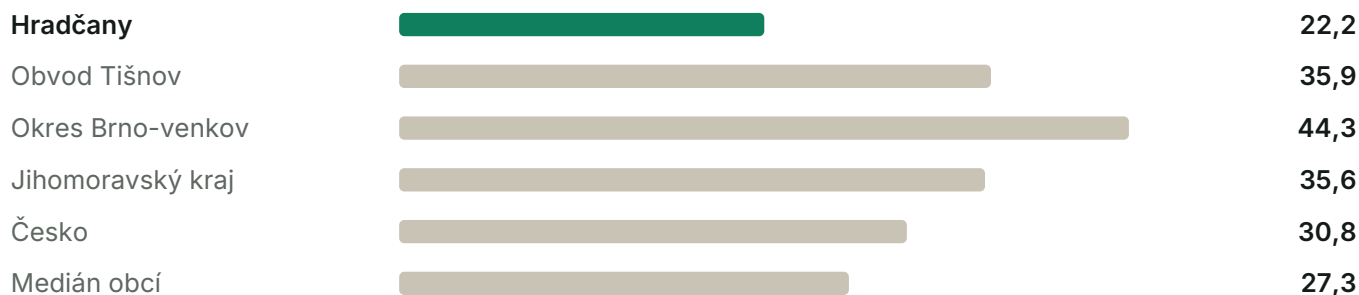
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

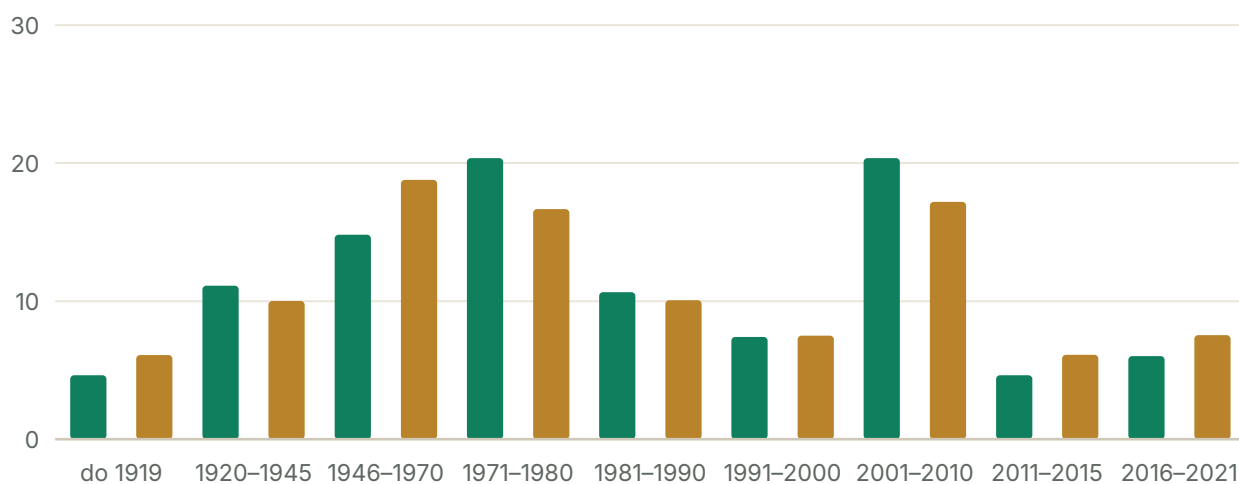
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

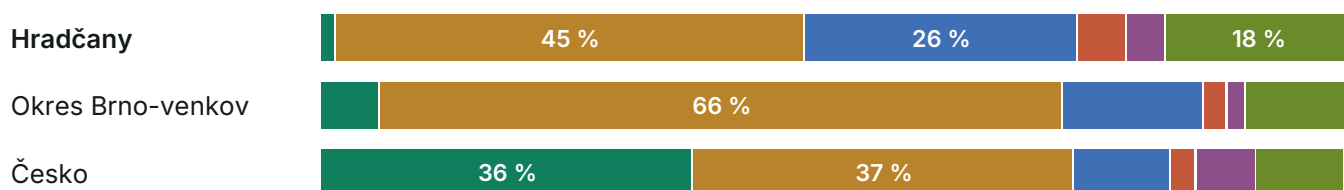


■ Hradčany ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

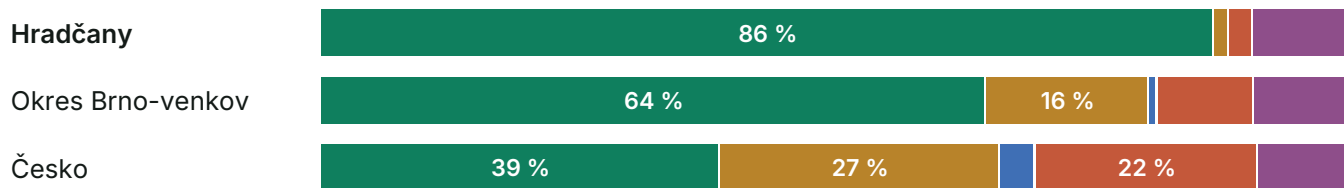


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

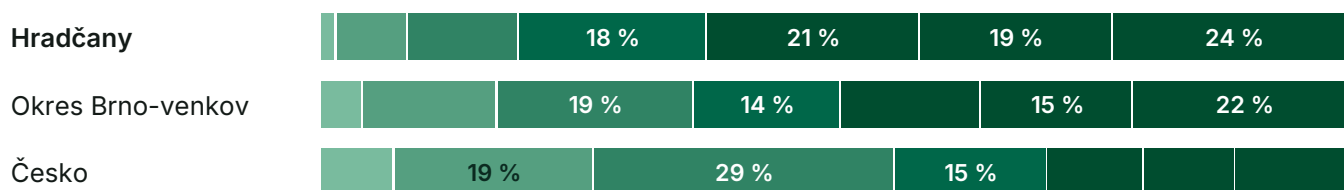


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

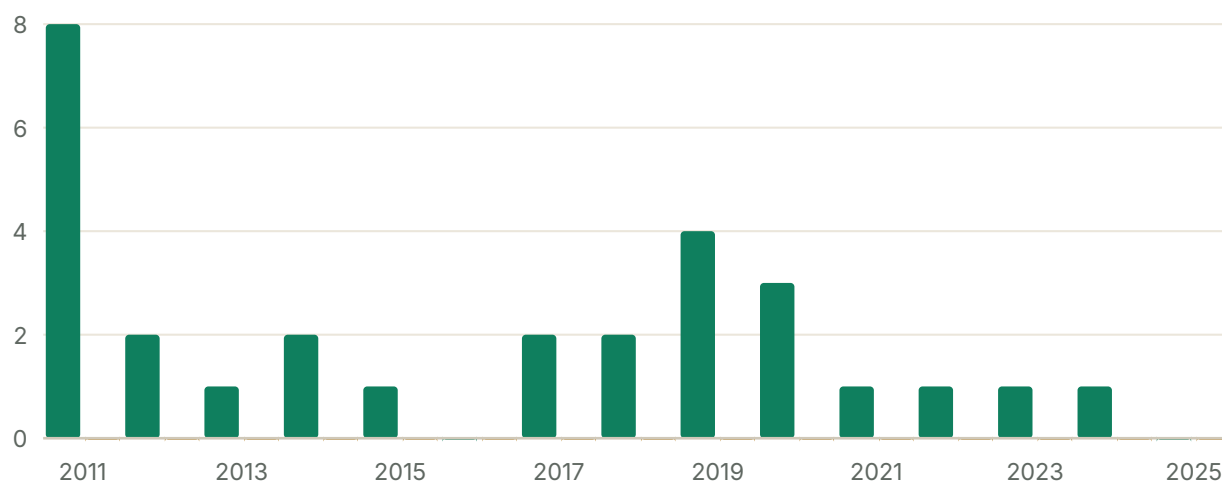


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

88 · 28 % adres

Neobydlené byty (2021)

35 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

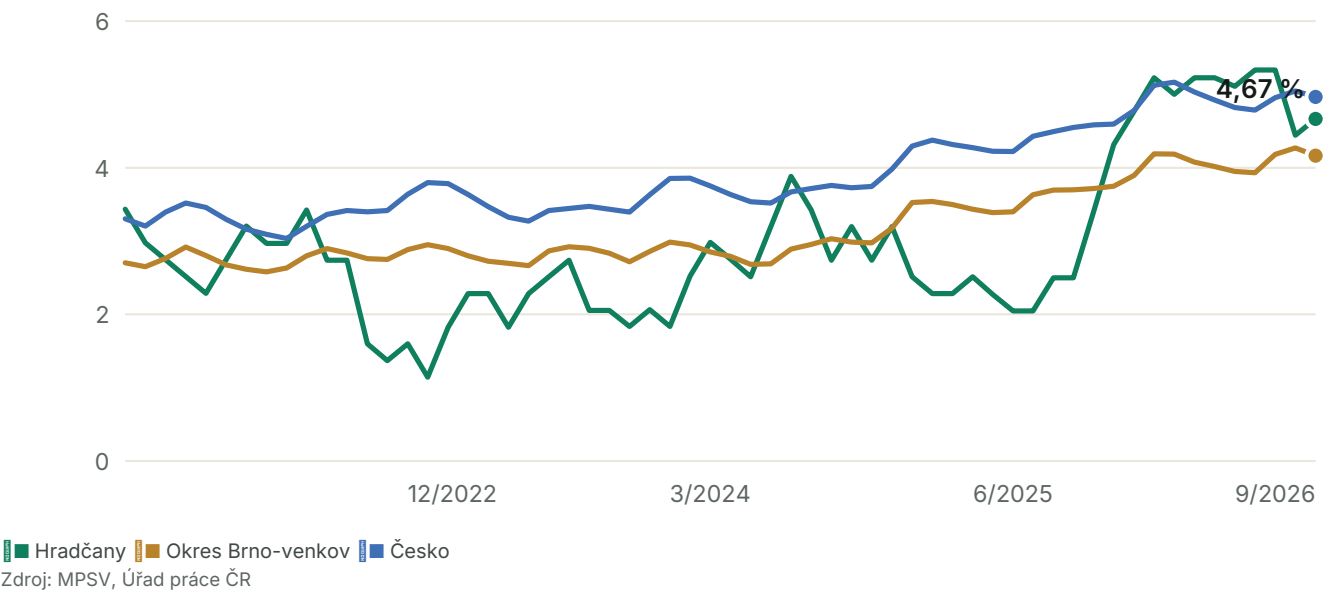
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,67 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 39 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	21	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	142	148	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,91 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,43×	0,65×	1,00×	lepší než 73 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	357 487 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,55	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,4	6,4	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

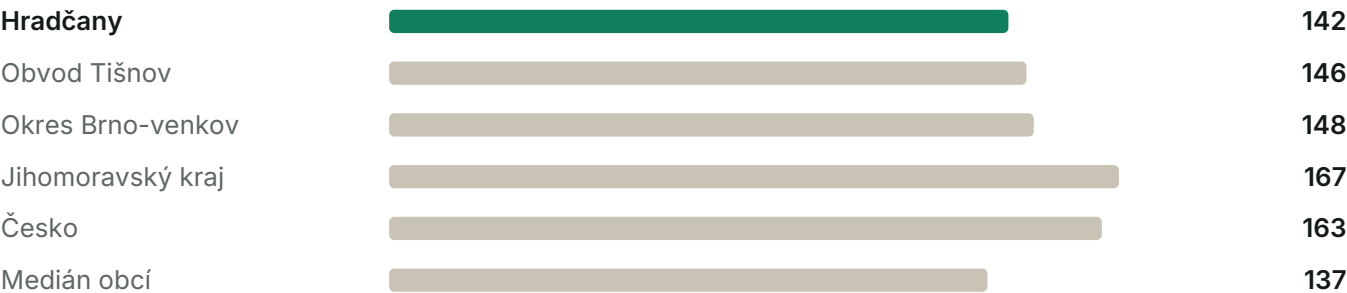
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

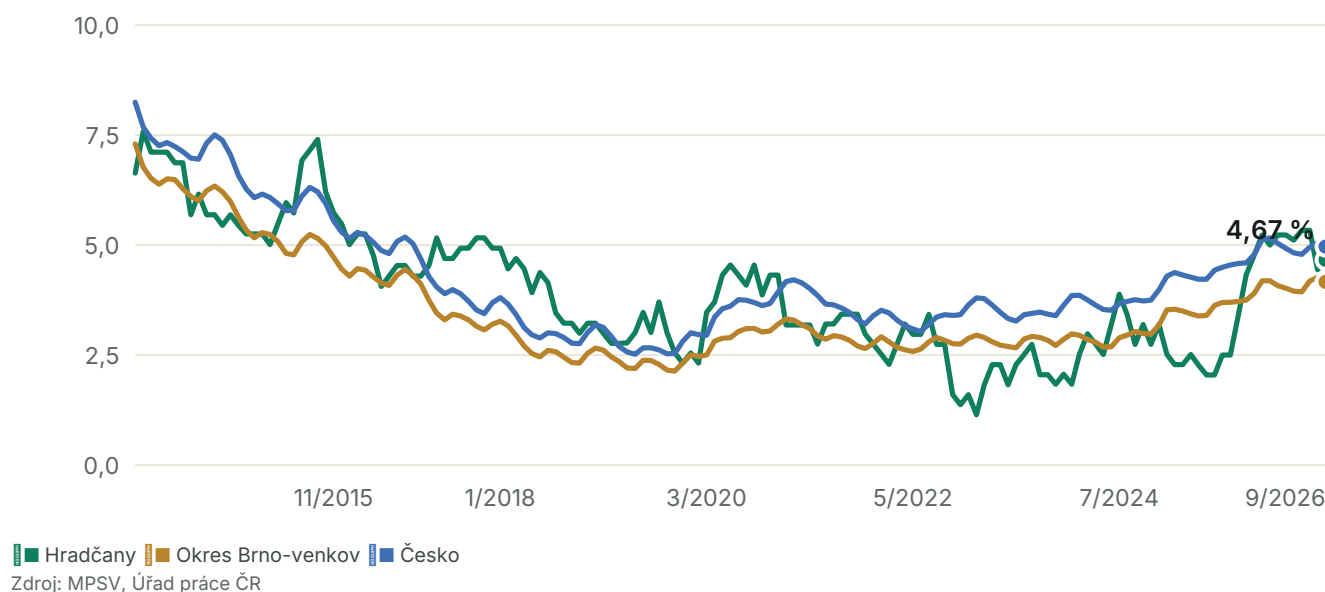
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

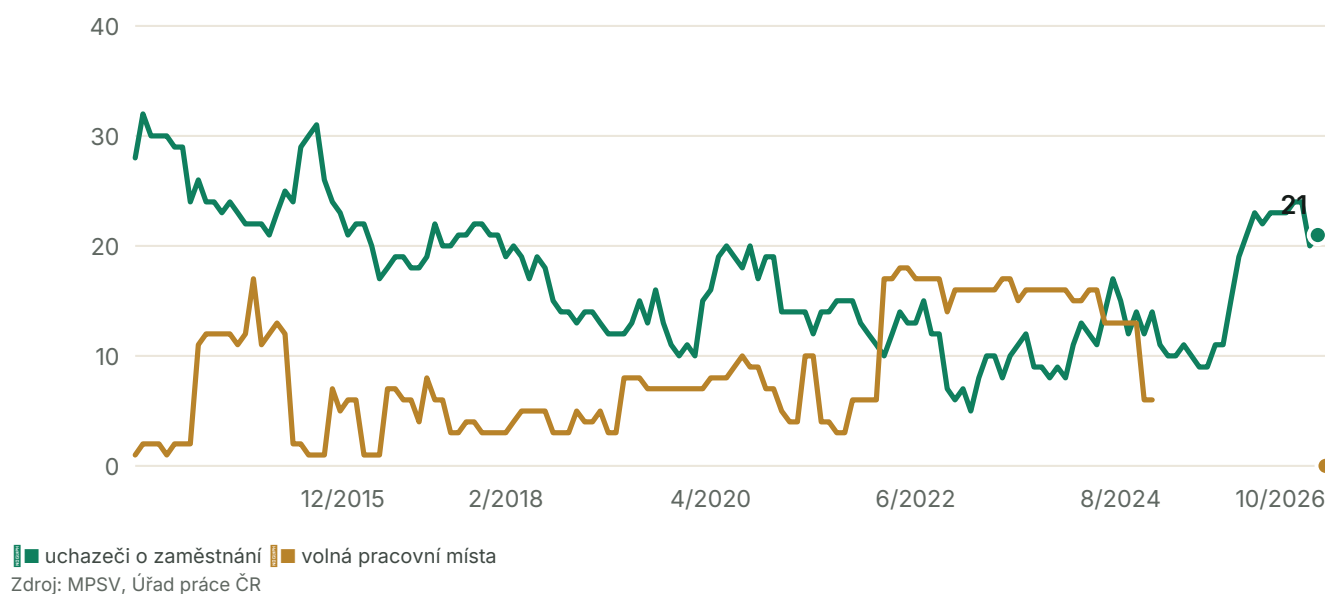
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

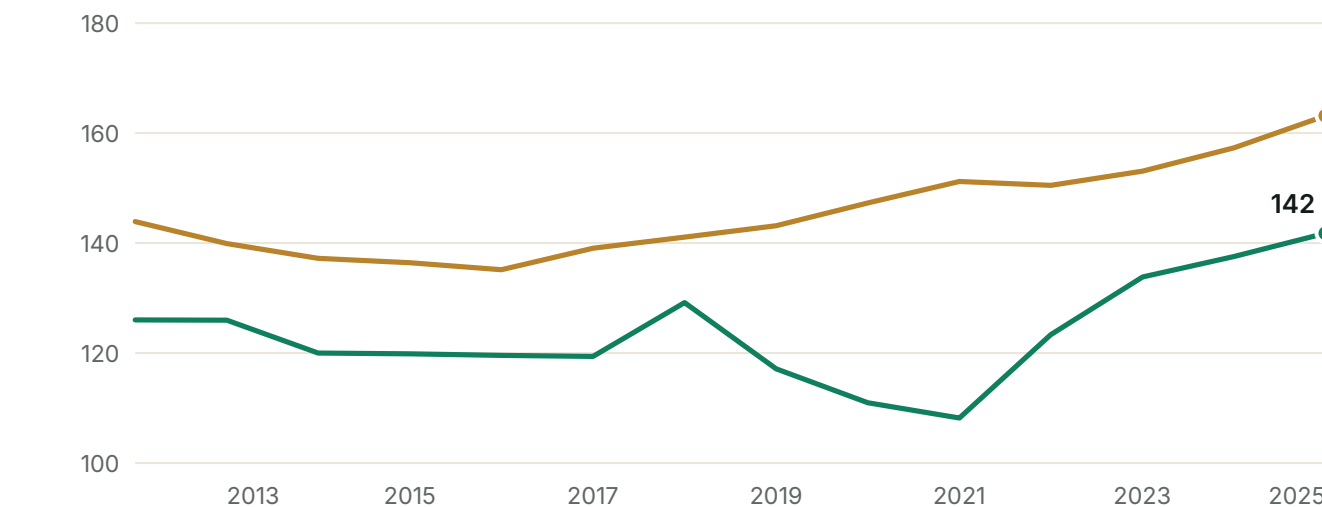
Hradčany	18,2 %	36,4 %	18,2 %	18,2 %	
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

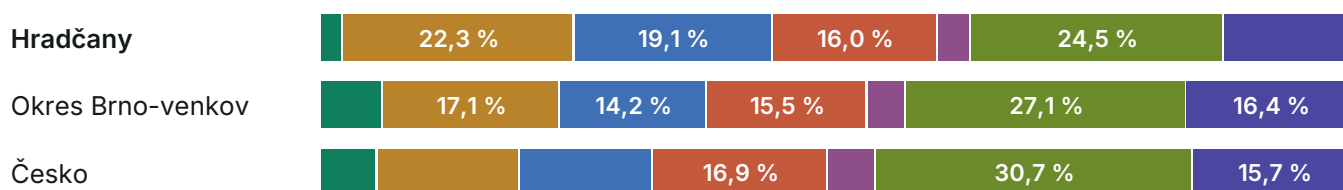


■ Hradčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	109
Vyjíždějí odsud za prací	251

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	8,0	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	5,6	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,97	0,40	0,44	lepší než 3 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	85	–	–	–

Trestné činy

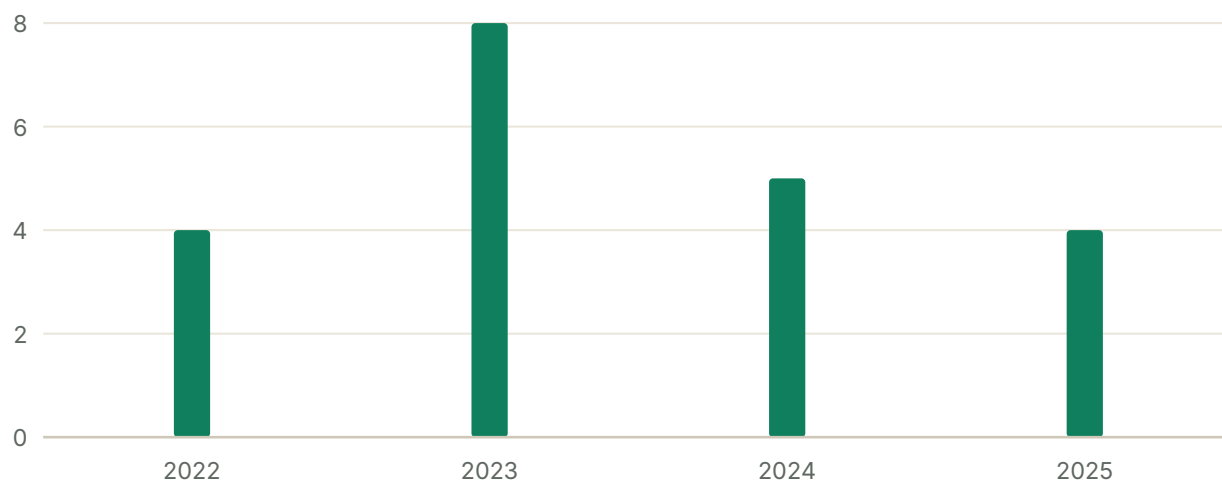
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Hradčany		8,4
Obvod Tišnov		6,5
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

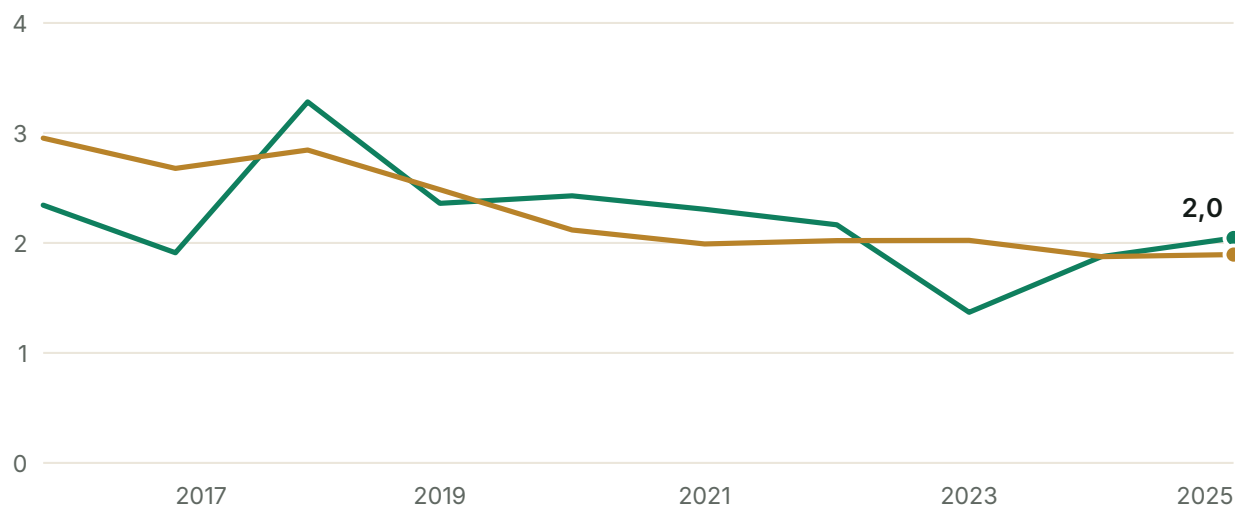
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

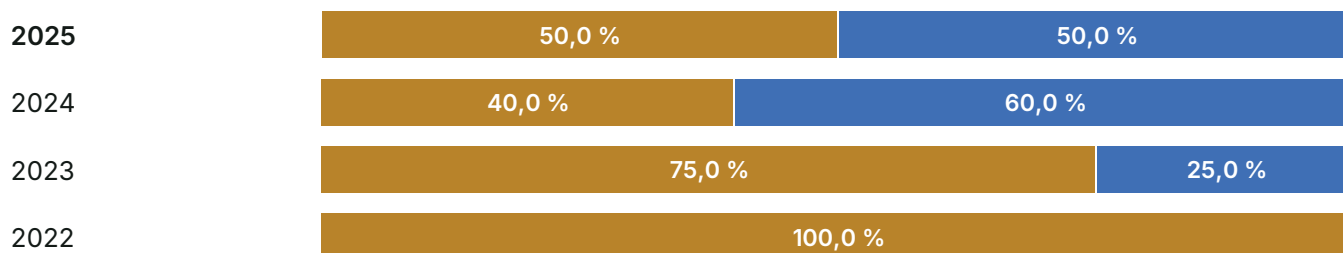
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

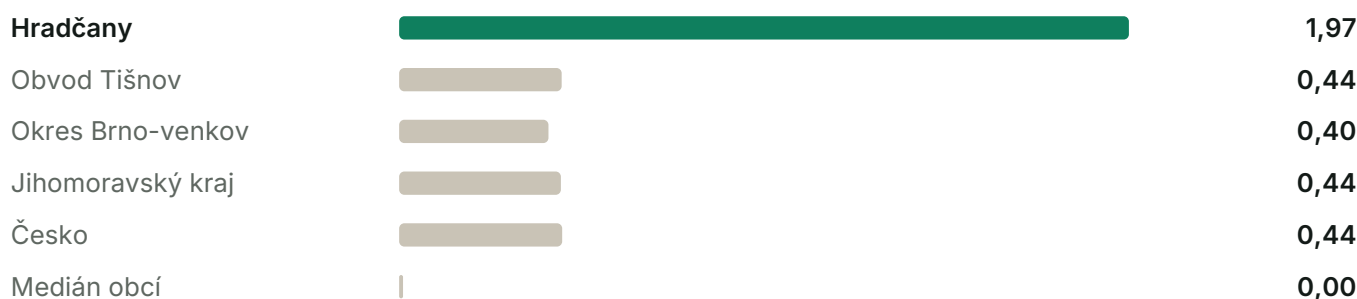


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

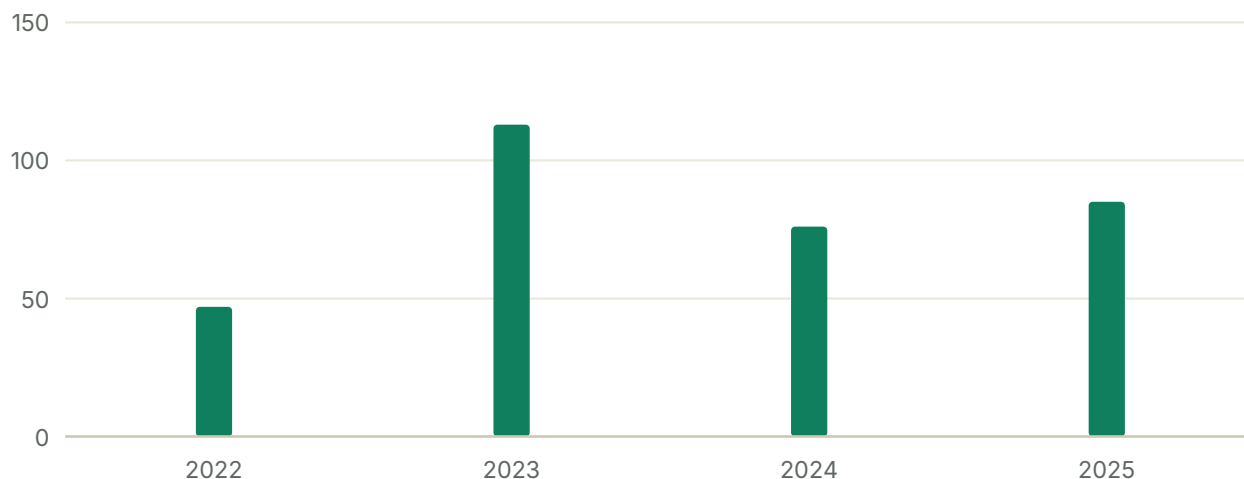
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,4 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,4 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	69	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Hradčany		4,4 %
Obvod Tišnov		4,0 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Hradčany	47,0 %	53,0 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	14 adres	4,4 %
Aktivní zóna záplavového území	14 adres	4,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (53 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Laminátovna

9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 2,3 km m3 do 30 m3; o s...

Siemens Large Drives s r.o.

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; 2,4 km o spotřebě rozpo...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,3 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,8 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 31 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

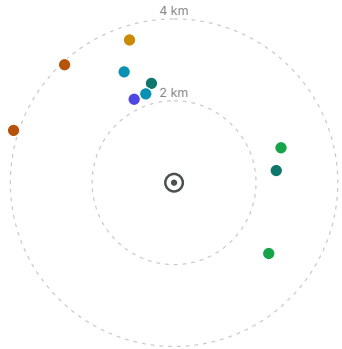
Obvod Tišnov	80,3 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace	2,5 km
●	Všeobecný lékař s.r.o.	2,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,3 km
●	PEDIATRIE TIŠNOV, s.r.o.	3,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,3 km
● Lékárna	Lékárna Kuřim s.r.o., Lékárna Drásov	2,7 km
●	Lékárna Kuřim s.r.o., OOVL Lékárna Čebín	2,9 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice U sv. Anny, plastická chirurgie	15 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace (84 lůžek)	3,9 km
●	Domov sv. Alžběty	4,1 km
● Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace	3,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

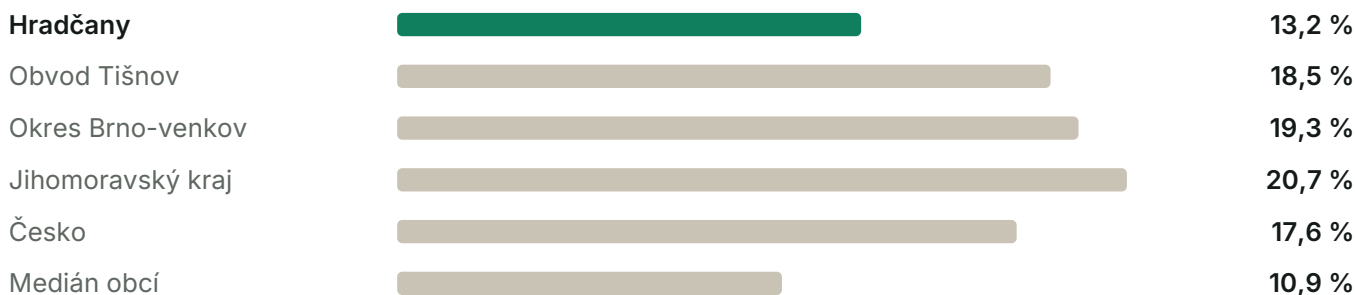
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	225	187	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	313	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,7 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,3 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

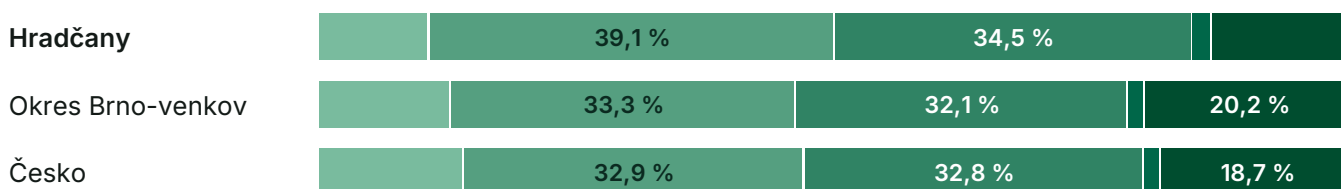
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

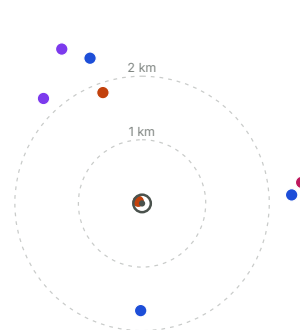
225 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Hradčany, okres Brno - venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola, Sentice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,7 km
	Mateřská škola Na Paloučku, Tišnov, příspěvková organizace	1,8 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Sentice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,7 km
	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Drásov, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace	2,4 km
 Střední školy	Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola a Střední škola CoLibri	2,7 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Tišnov gymnázium	2,9 km	73	53	99 %	84
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim SOŠ, SOU	6,9 km	26	27	75 %	36
Střední odborná škola Fortika SOŠ	8,7 km	27	–	80 %	34
Gymnázium Brno-Bystřice gymnázium	13,0 km	80	52	100 %	92
Gymnázium Brno-Řečkovice gymnázium	13,2 km	84	69	100 %	–
Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací gymnázium	14,4 km	59	39	97 %	69
Střední odborná škola EDUCAnet Brno lyceum, SOŠ	14,5 km	42	–	96 %	48
ScioŠkola Brno Medlánky - střední škola gymnázium	14,5 km	52	–	92 %	61
Gymnázium Blansko gymnázium	14,8 km	74	70	98 %	81
Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova SOŠ, SOU	15,0 km	46	47	94 %	76

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	74 %	79 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	7,9 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 27 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Hradčany		74 %
Obvod Tišnov		74 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

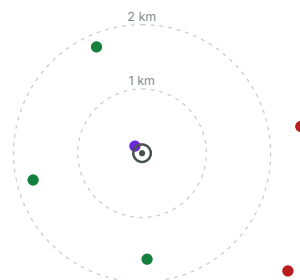
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	8 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	59 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Sentický obchod	1,6 km
●	Smíšené zboží	1,7 km
●	Potraviny Duo	1,8 km
● Pošta	Pošta Drásov	2,5 km
●	Pošta Čebín	2,9 km
● Knihovna	Obecní knihovna Hradčany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,2	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,8 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 86 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

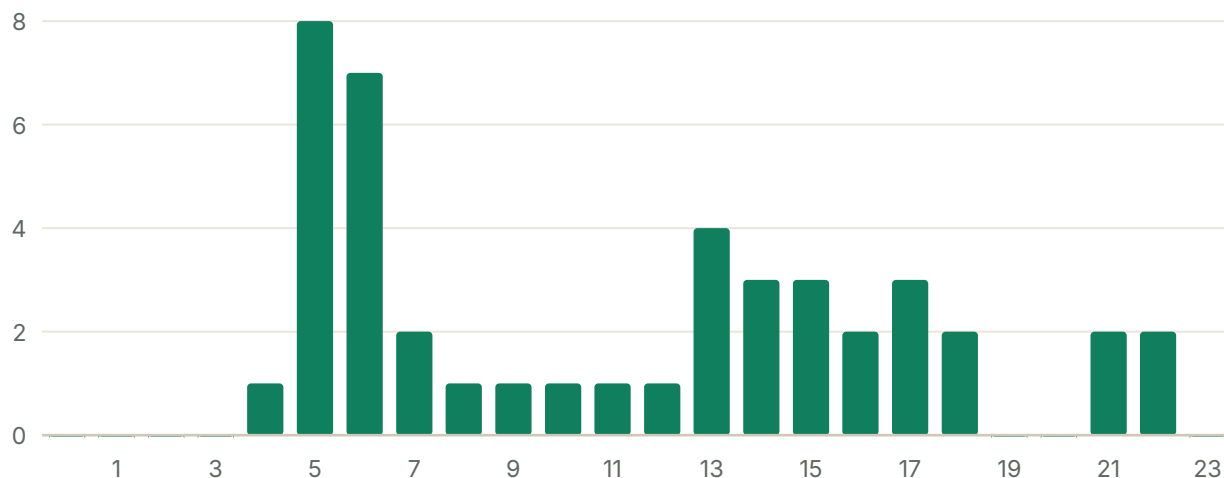
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	88 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,4 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	44 spojů	–	–	lepší než 55 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	14 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	33 min	27 min	36 min	lepší než 84 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	65	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,3 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	56,2 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 71 %

Odjezdy během dne

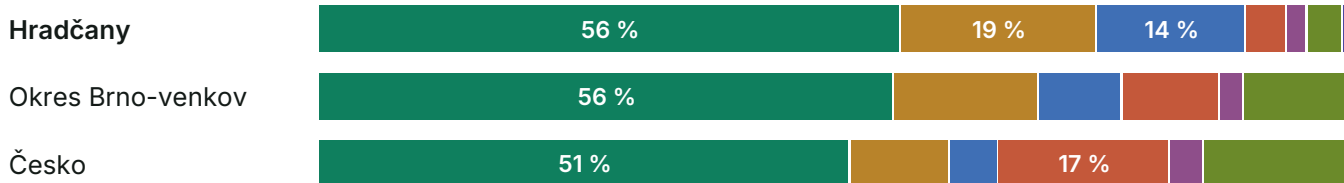
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

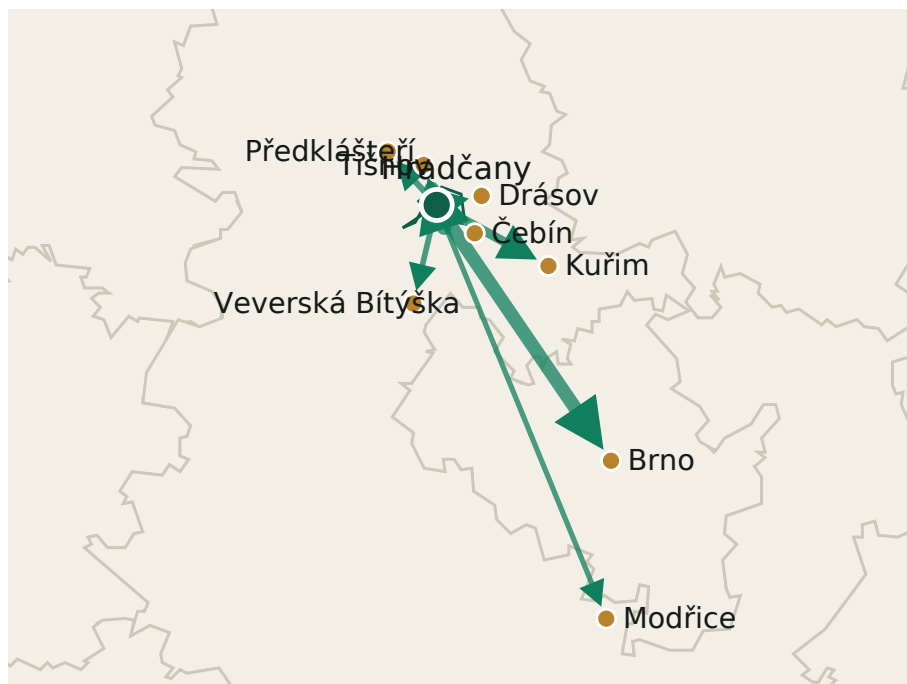


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 354 lidí, sem dojíždí 109. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Tišnov	123 (35 %)	Tišnov	22 (20 %)
Brno	101 (29 %)	Brno	10 (9 %)
Kuřim	36 (10 %)	Kuřim	7 (6 %)
Drásov	15 (4 %)	Lomnice	5 (5 %)
Čebín	9 (3 %)	Čebín	4 (4 %)
Předklášteří	9 (3 %)	Deblín	4 (4 %)
Veverská Bítýška	7 (2 %)	Dolní Loučky	4 (4 %)
Modřice	5 (1 %)	Brťov-Jeneč	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

44 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44

První spoj	4:33
Poslední spoj	22:29
Nejrychleji do ORP Tišnov	3 min
Nejrychleji do krajského města	33 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

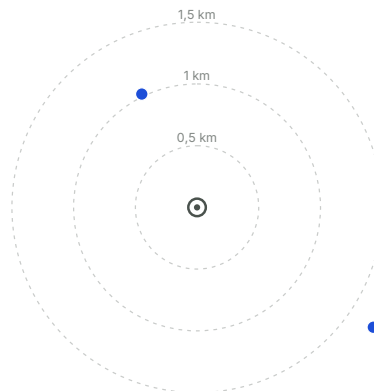
68 % adres: 218 z 319 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hradčany	1,0 km
●	Čebín	1,7 km
●	Tišnov	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

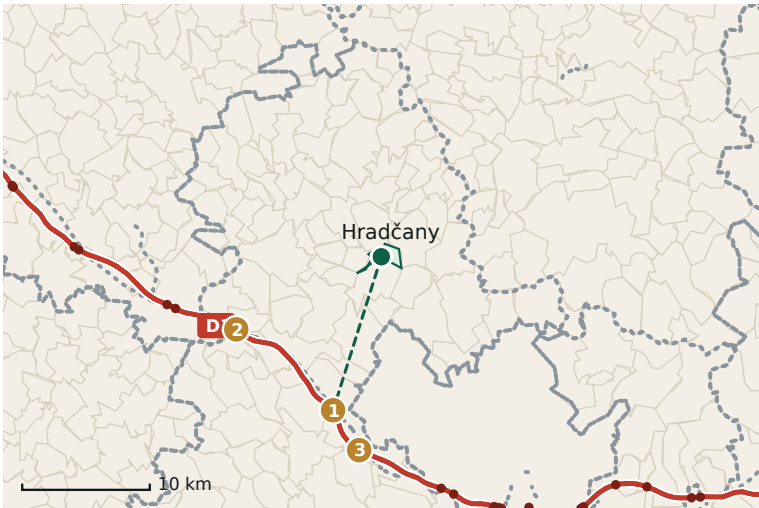
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,4 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,2 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,5 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,5 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	165,4 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,6 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	13 km
2 Devět křížů	13 km
3 Kývalka	15 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 23 km; Plánovaná dálnice: D52, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,2 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 31 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	1,49	2,94	lepší než 28 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,3 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 29 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	247 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Hradčany		14,2 %
Obvod Tišnov		43,5 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

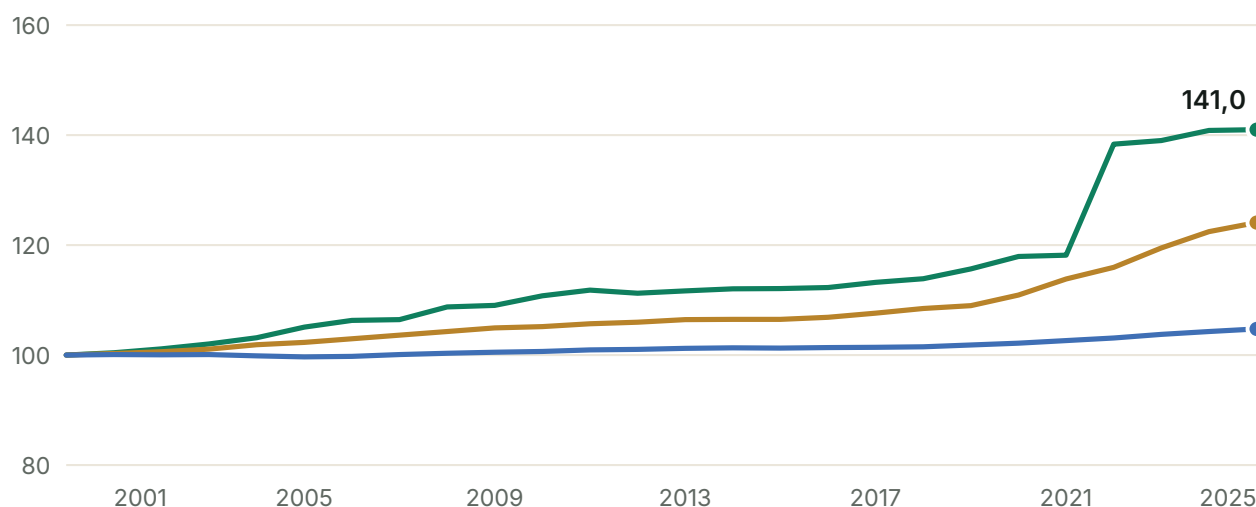


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Hradčany ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

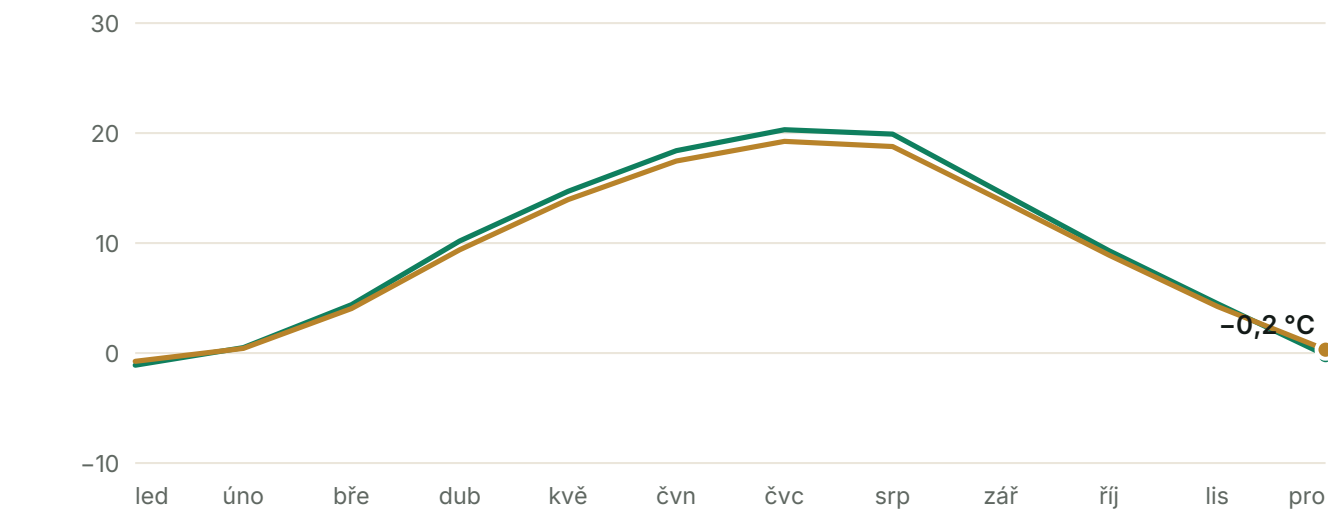
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 794 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 88 %
Roční úhrn srážek 2020	568 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	135 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

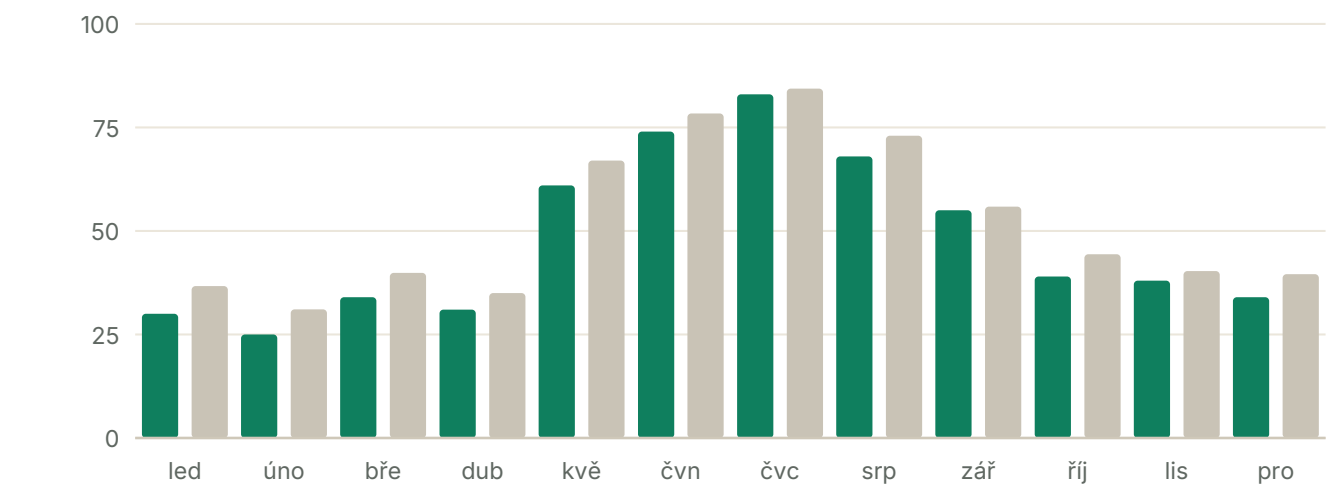


■ Hradčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

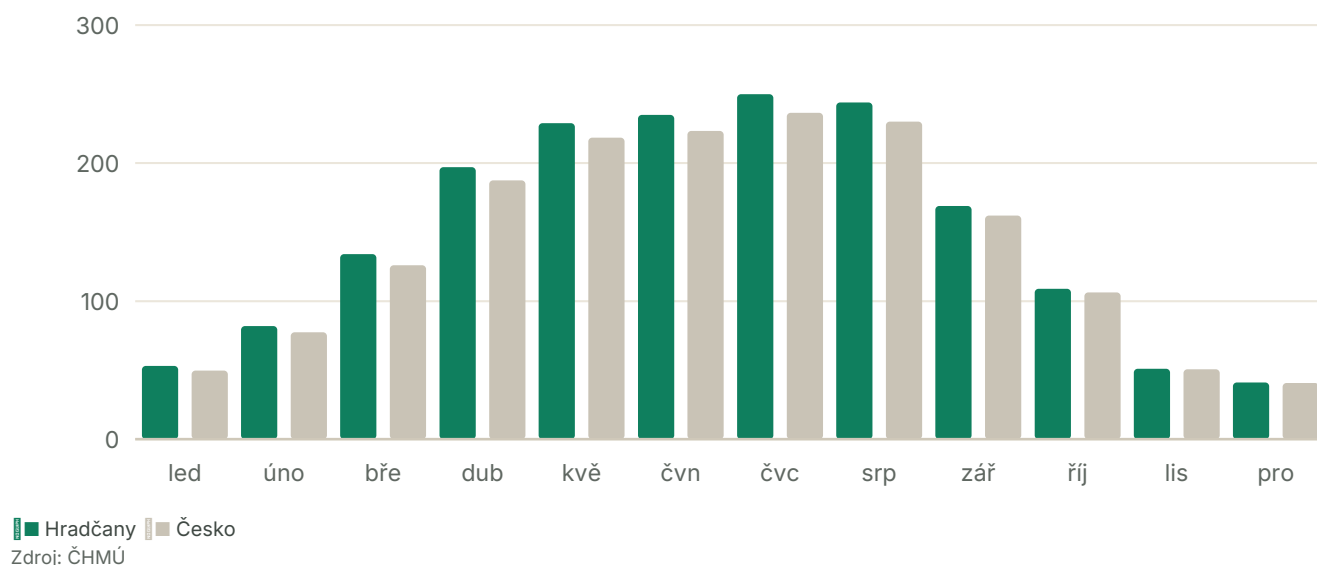


■ Hradčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

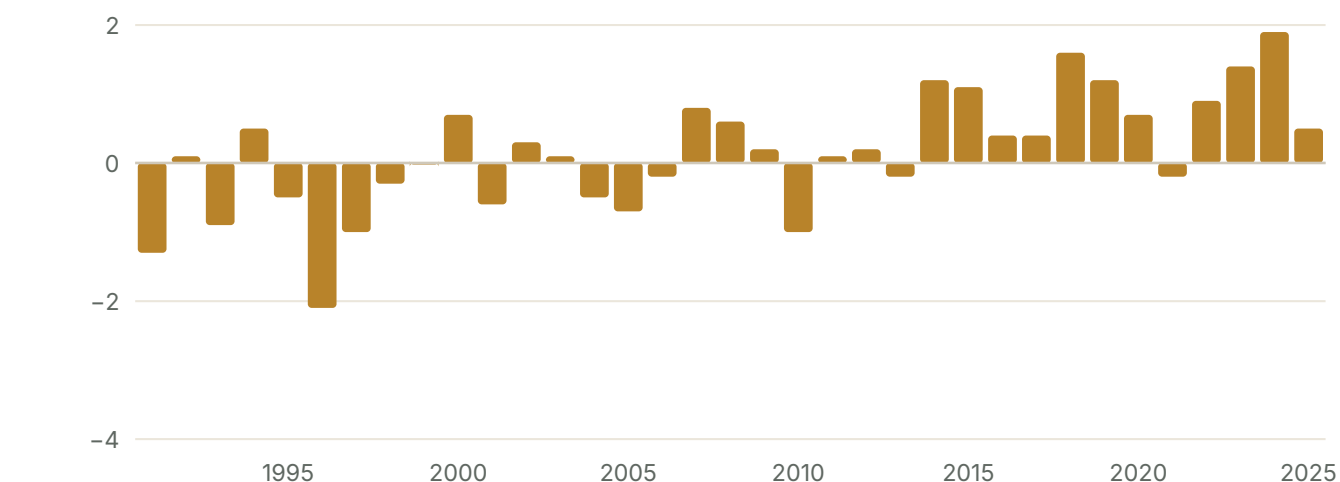
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

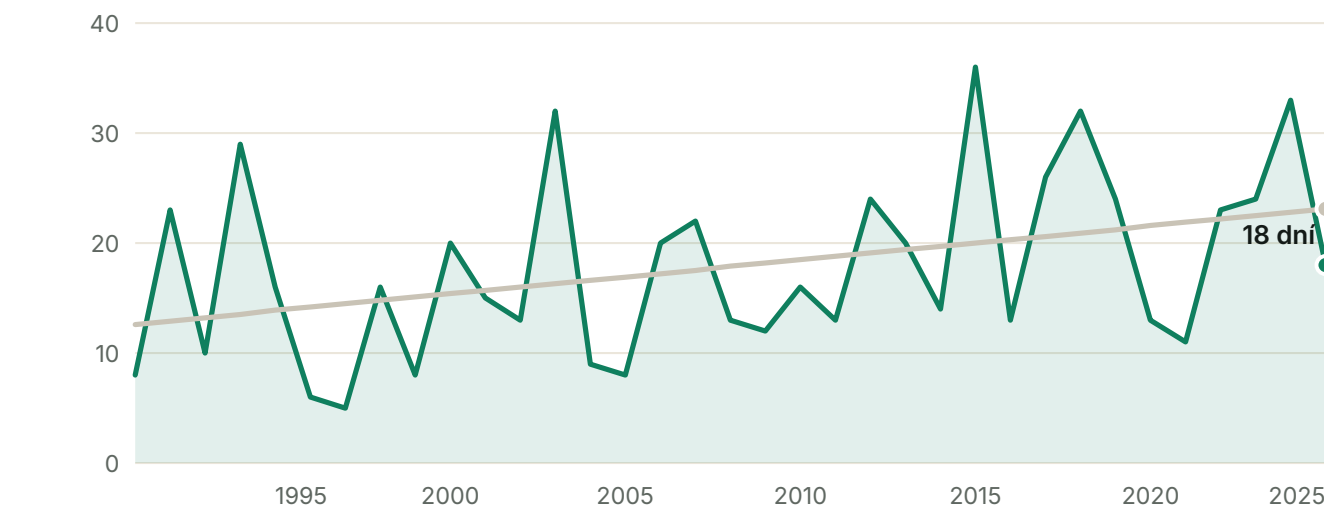
Odchylka průměrné teploty Hradčan od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Hradčany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,1	9,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	75	+18 dní	67	63
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	22	+8 dní	18	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	89	-19 dní	94	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

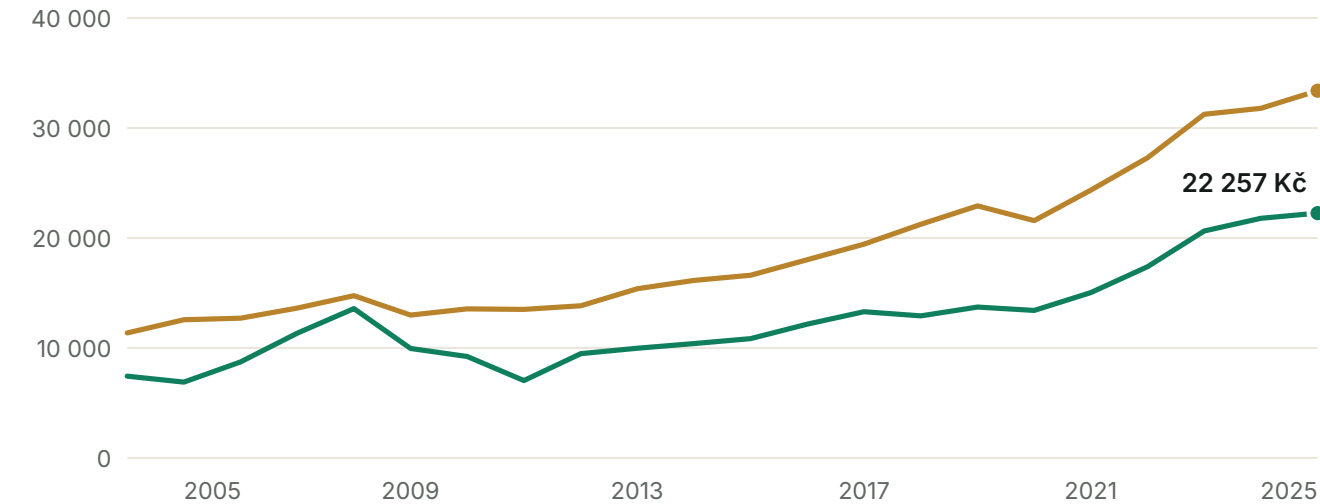
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 257 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 948 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	96	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 039 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 66 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,2 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 363 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

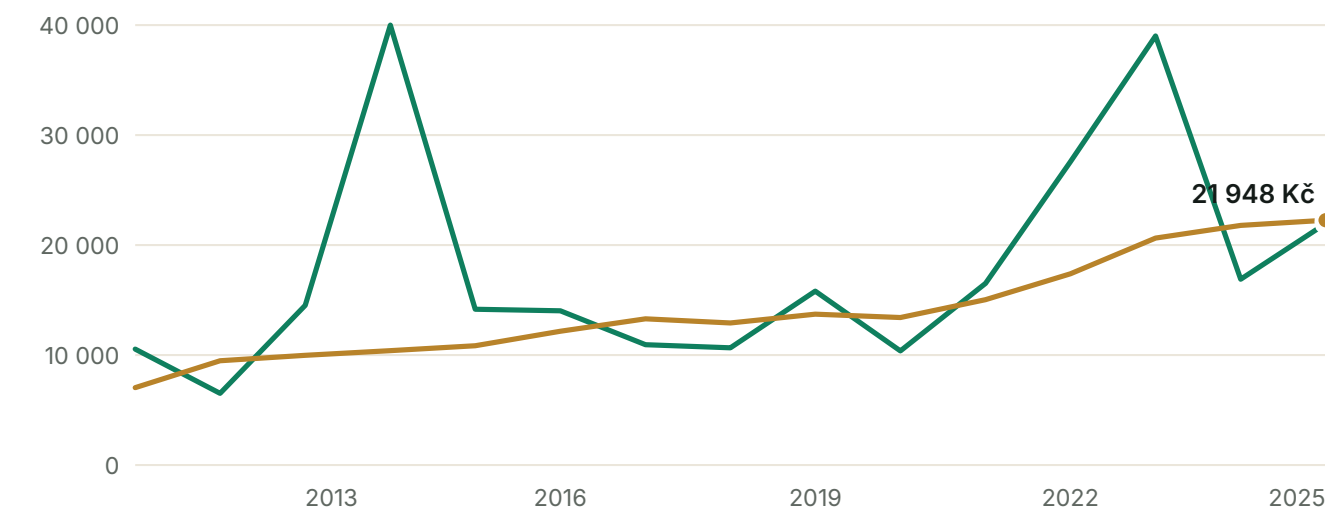
Kč na obyvatele a rok



■ Hradčany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

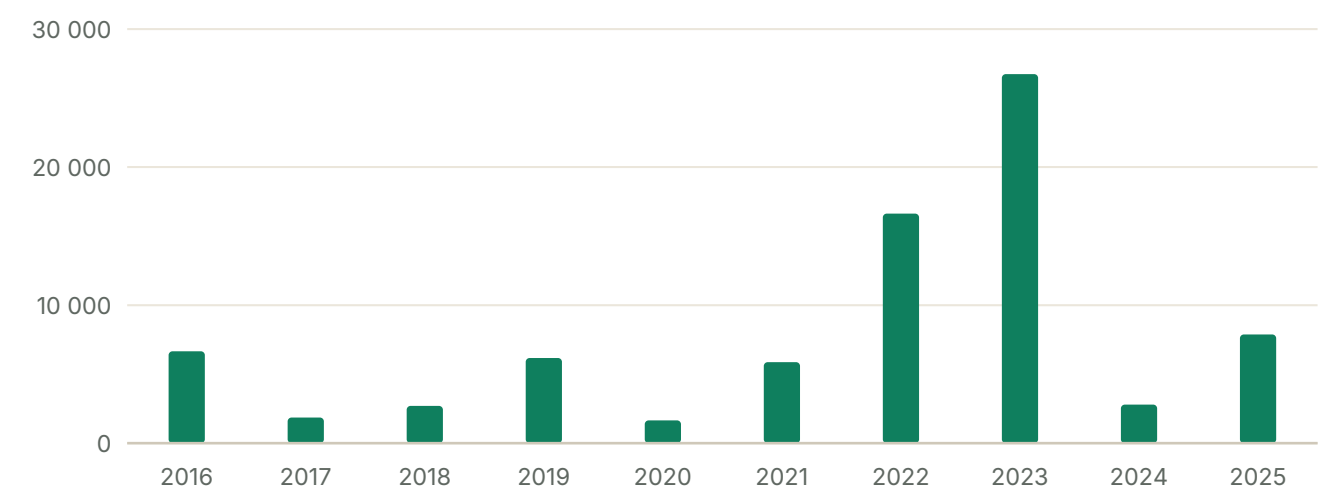
Hradčany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 948 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 257 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 039 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

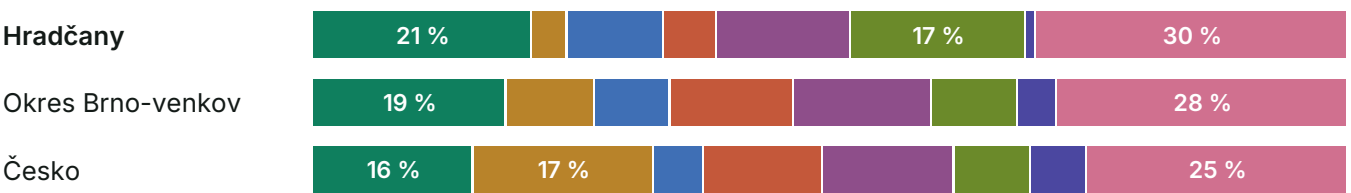
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 448	12 005	14 709	18 520	17 185	17 135
Výdaje	7 109	11 301	18 779	26 519	11 417	14 859
Saldo	4 339	704	-4 070	-7 999	5 768	2 276
z toho investice	1 134	4 015	11 321	18 187	1 894	5 336
Přijaté dotace	1 563	582	285	3 096	1 479	896
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

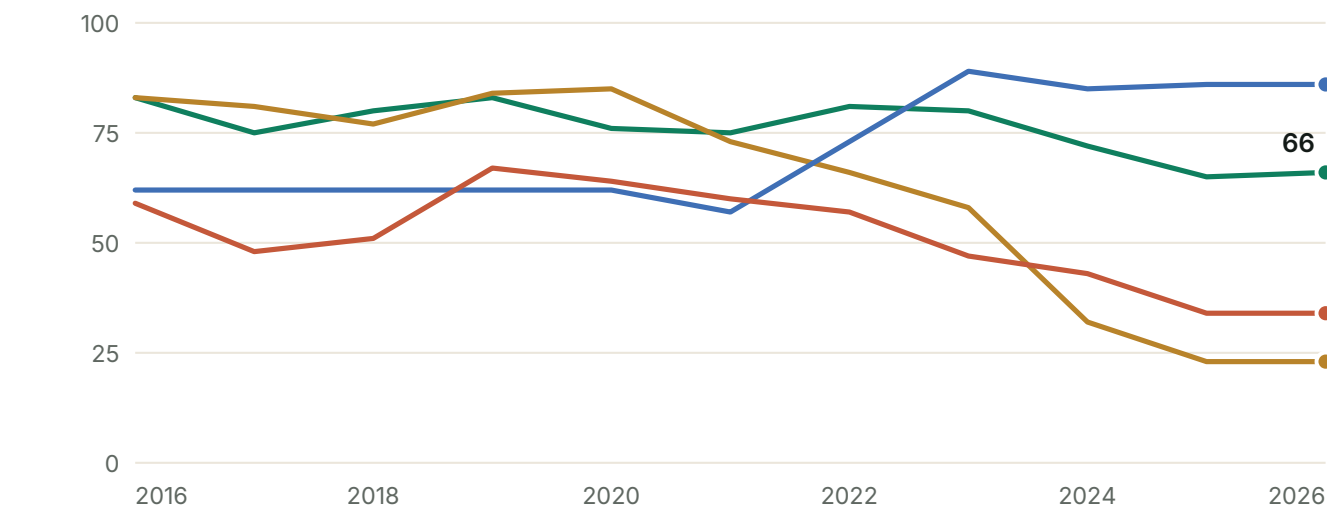
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 75 na 66 bodů, v pořadí obcí Česka o 603 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	75	66	-9
Dostupnost bydlení	7	10	+3
Rozvoj obce	73	23	-50
Práce a příjmy	67	75	+8
Bezpečnost	35	40	+5
Rizika prostředí	38	38	0
Zdraví	78	78	0
Vzdělání	90	90	0
Služby a vybavenost	38	38	0
Volný čas a kultura	37	37	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	93	93	0
Příroda a ovzduší	34	28	-6
Hospodaření obce	57	86	+29
Obyvatelé a komunita	60	34	-26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Březina	Brno-venkov	1,6 km	379	88
Sentice	Brno-venkov	1,9 km	678	98
Tišnov	Brno-venkov	2,4 km	9 270	83
Drásov	Brno-venkov	2,6 km	2 101	99
Čebín	Brno-venkov	2,7 km	1 948	92
Heroltice	Brno-venkov	3,0 km	242	49
Vohančice	Brno-venkov	3,6 km	194	89
Železné	Brno-venkov	3,7 km	628	100
Předklášteří	Brno-venkov	4,1 km	1 464	92
Malhostovice	Brno-venkov	4,5 km	1 017	98

Pokud se vám líbí Hradčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hoštice-Heroltice	Vyškov	617	82 %	58
Cvrčovice	Brno-venkov	676	79 %	86
Veverské Knínice	Brno-venkov	975	77 %	95
Spešov	Blansko	648	77 %	87
Velatice	Brno-venkov	774	76 %	90
Bohuslavice u Zlína	Zlín	734	85 %	77
Lochenice	Hradec Králové	611	83 %	80
Záboří nad Labem	Kutná Hora	832	83 %	57
Kyšice	Kladno	614	83 %	77
Hořátev	Nymburk	796	82 %	56

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Hradčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Hradčanech 677 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Hradčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Hradčany 66 bodů ze 100 a jsou 2 138. z 6 254 obcí v Česku a 261. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Hradčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Hradčanech byl 4,67 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Hradčany bezpečné místo?

V Hradčanech se ročně eviduje v průměru 8,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Hradčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,5 km do krajského města a 165,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Hradčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Hradčanech?

Hradčany leží v nadmořské výšce 247 m.

O OBCI

Hradčany (v horském nářečí Račane) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Boskovické brázdě, přibližně tři kilometry jihovýchodně od Tišnova, v katastrálním území Hradčany u Tišnova. Žije zde 676 obyvatel.

Okrajové části katastru obce jsou využívány k rekreaci. Ke sportu se využívají tenisové kurty, fotbalové hřiště, zimní kluziště.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Hradčany \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Hradčany_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/hradcany-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.