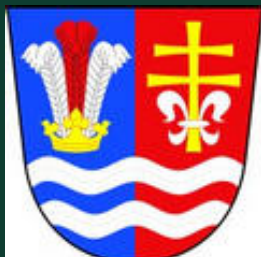




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

# Hřivínův Újezd

Život v Hřivínově Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

786. místo z 6 254 obcí  
73. místo v kraji  
lepší než 87 % obcí Česka

OBYVATEL  
514

PRŮMĚRNÝ VĚK  
45,2 let

ROZLOHA  
7,7 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
272 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Hřivínův Újezd v kostce

Hřivínův Újezd je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 272 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 514, o 6,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,2 roku, tedy o 1,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 87 ze 100, tedy lepší výsledek než 87 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře rozvoj obce.

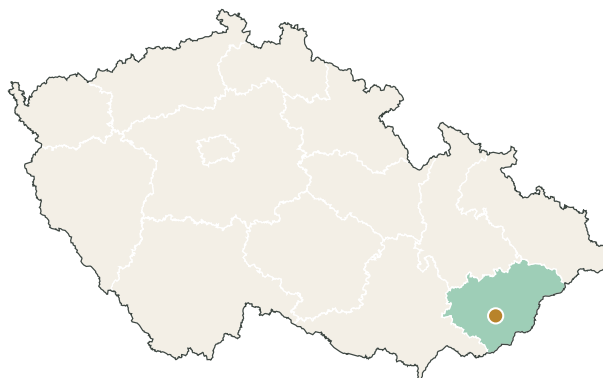
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

786. z 6 254 obcí · 73. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 33 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 14 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 69 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 94 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 70 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 85 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 64 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 68 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 49 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 64 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 61 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 93 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 17 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

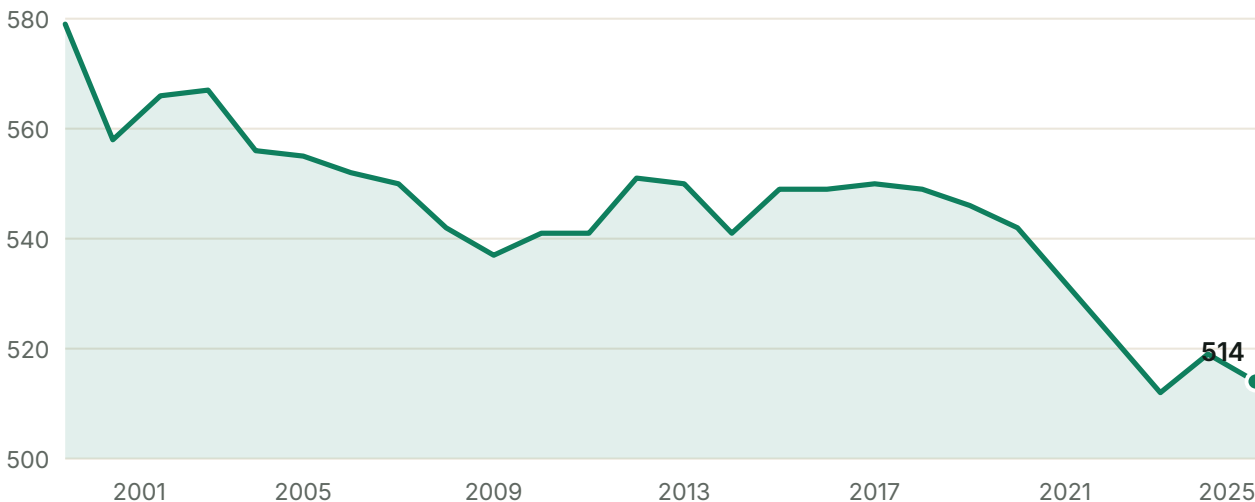
17

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 514       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 45,2 roku | 44,4 roku | 43,3 roku | lepší než 19 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 14,0 %    | 14,5 %    | 15,1 %    | lepší než 28 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 23,2 %    | 22,6 %    | 20,8 %    | lepší než 24 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –5,8      | –3,0      | –2,4      | lepší než 19 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 12,2 %    | 17,4 %    | 17,6 %    | lepší než 61 % |
| Volební účast<br>2025                         | 70,1 %    | 70,6 %    | 68,9 %    | lepší než 31 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 65,4 %    | 48,6 %    | 46,1 %    | lepší než 73 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,9 %     | 2,1 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 10 903    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

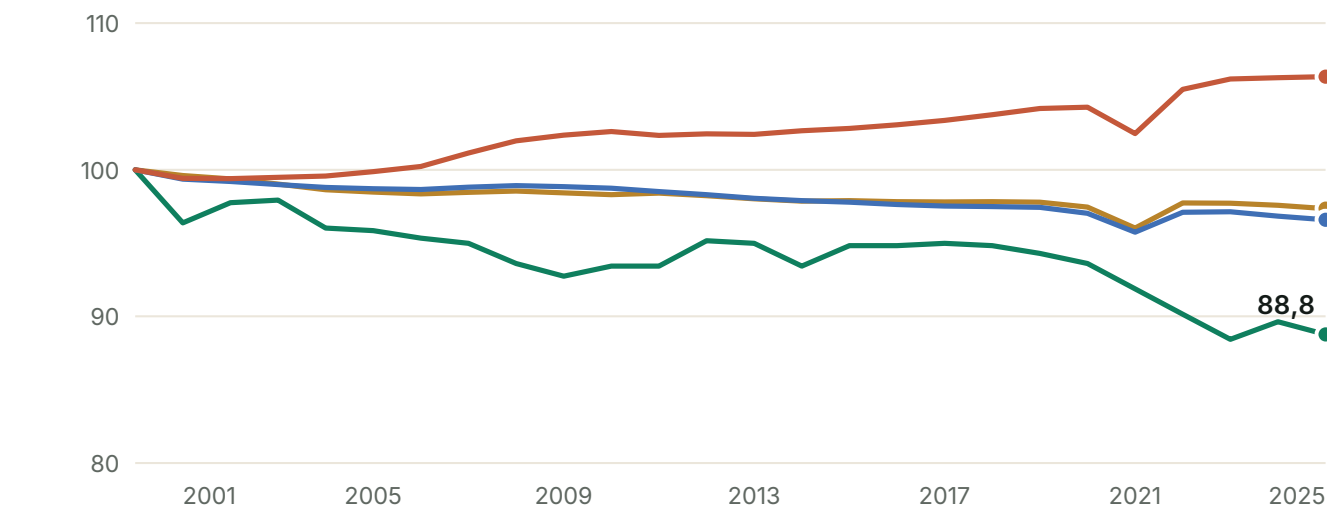
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

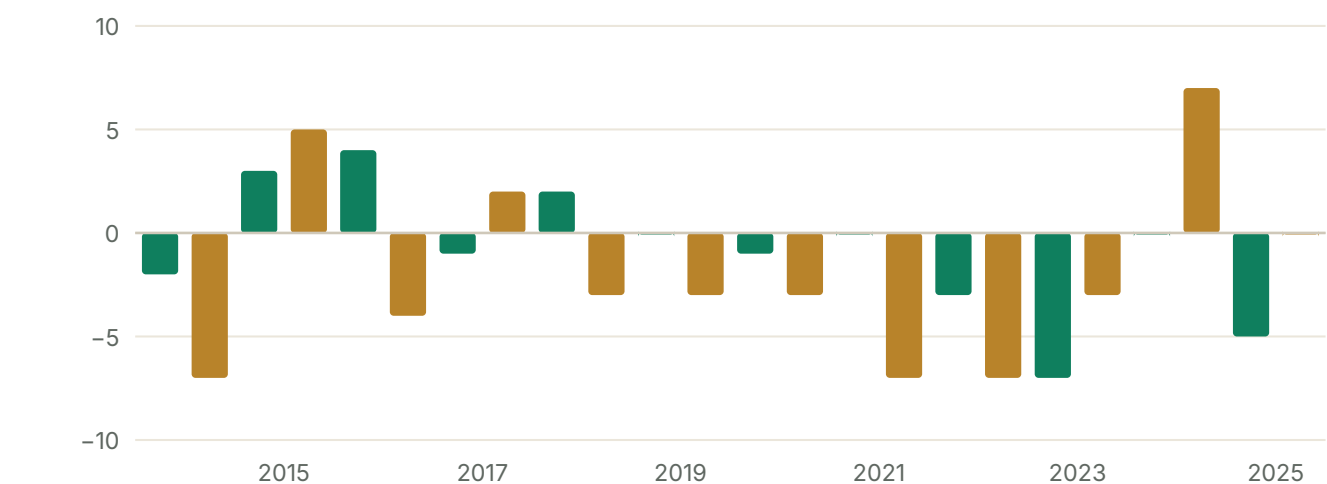


■ Hřivínův Újezd ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

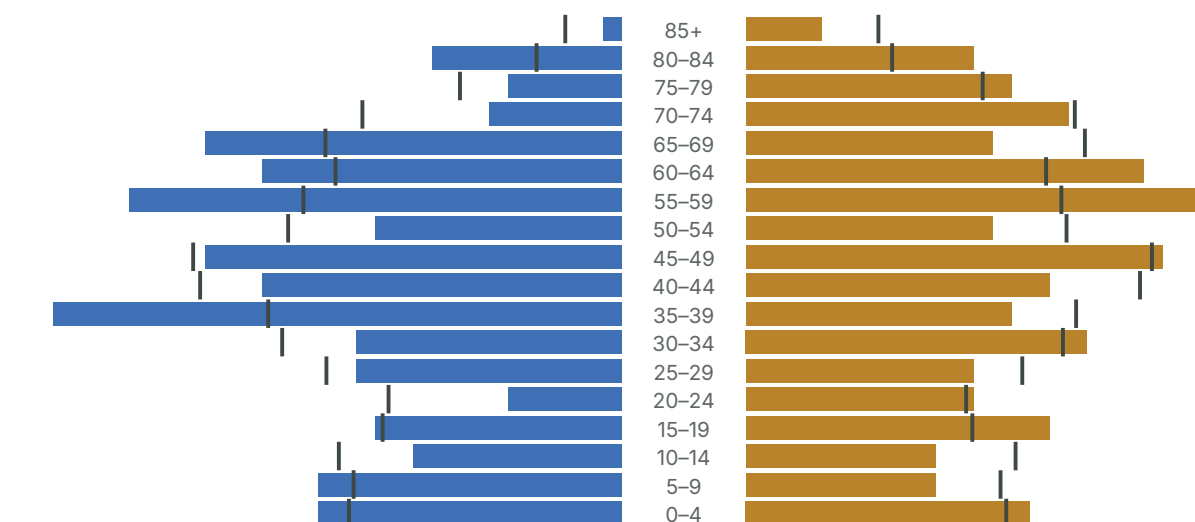
|                |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|
| Hřivínův Újezd | 14,0 % | 62,8 % | 23,2 % |
| Okres Zlín     | 14,5 % | 63,0 % | 22,6 % |
| Česko          | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

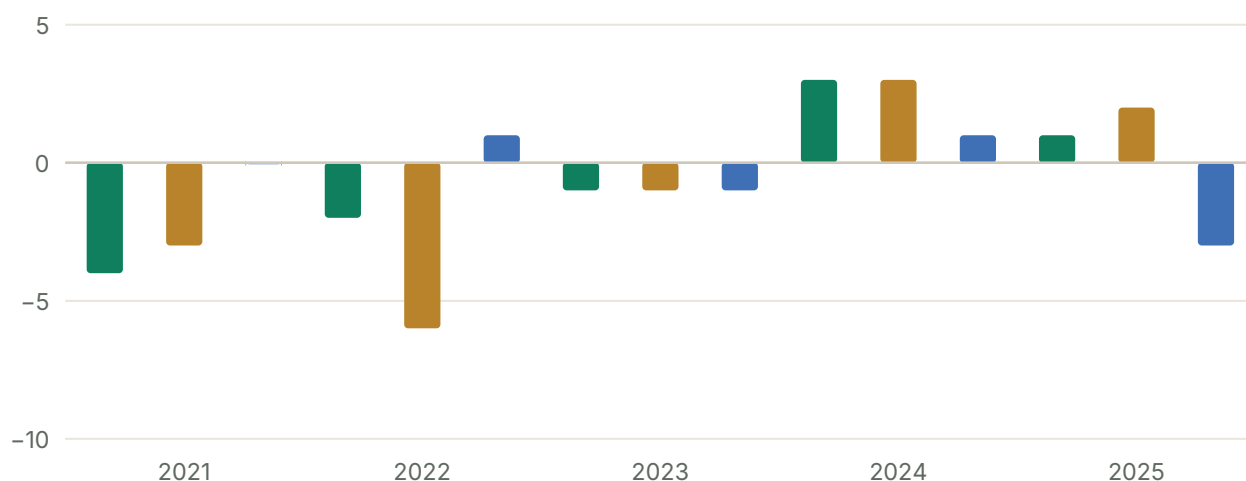


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 65,4 % (sněmovní 2025: 70,1 %)

KDU-ČSL

9 mandátů 79,0 %

Sdružení nezávislých kandidátů

2 mandáty 21,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 66 117 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 52 106 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 238 Kč/m <sup>2</sup>    | 223 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 20 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 58 580 Kč/m <sup>2</sup> | 59 054 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 3 %  |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 39 414 Kč/m <sup>2</sup> | 51 630 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 79 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 7,9 roku                 | 8,0 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 1 %  |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 12 852 Kč                | 12 021 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 276 Kč/m <sup>2</sup>    | 259 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 30 %                     | 28 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                |  |                          |
|----------------|--|--------------------------|
| Hřivínův Újezd |  | 58 580 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Zlín     |  | 63 163 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Zlín     |  | 59 054 Kč/m <sup>2</sup> |
| Zlínský kraj   |  | 49 048 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko          |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí    |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

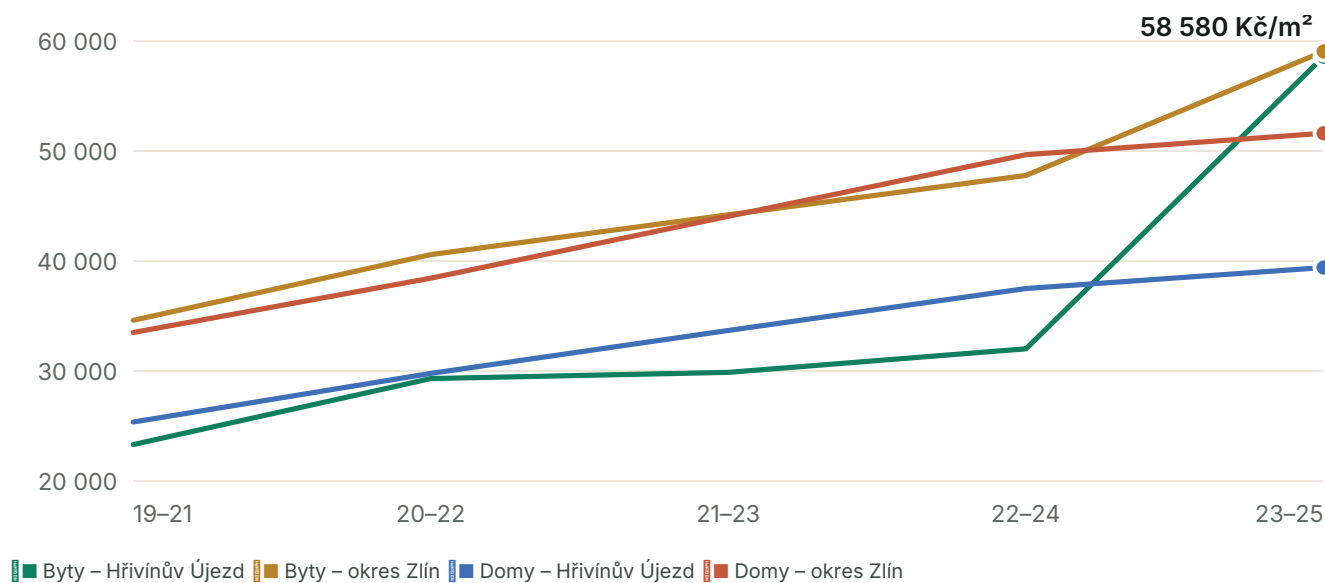
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Hřivínův Újezd</b> | <b>39 414 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Zlín            | 60 094 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Zlín            | 51 630 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Zlínský kraj          | 43 751 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                 | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí           | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

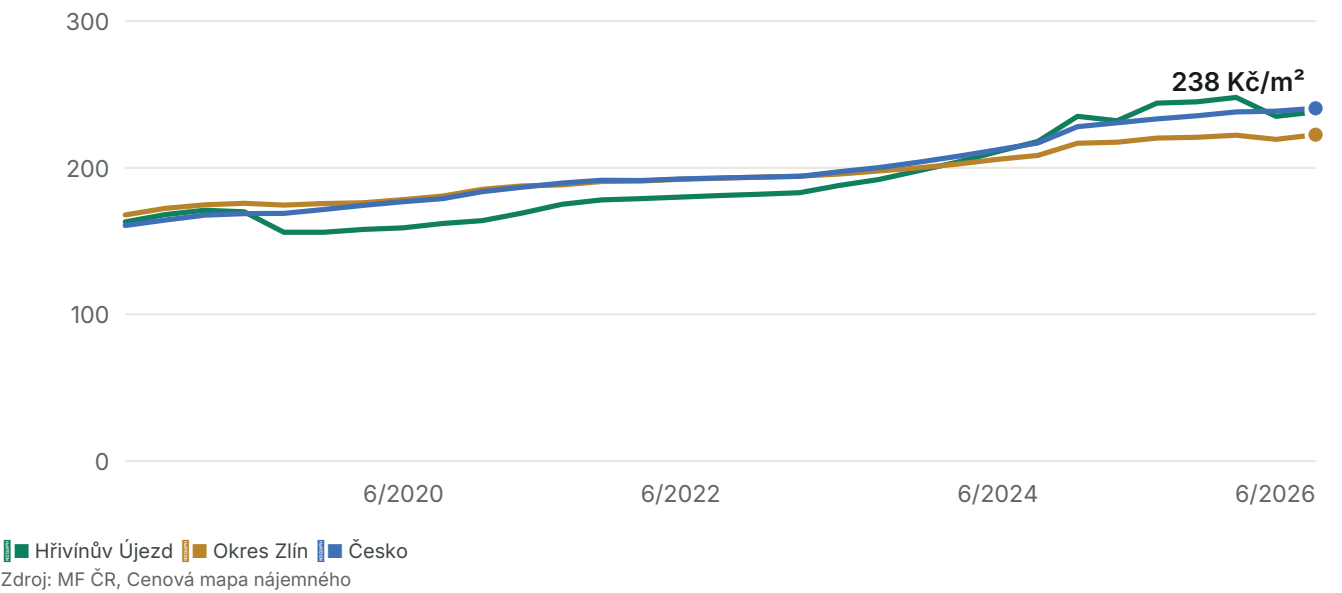
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Hřivínův Újezd</b> | <b>238 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Zlín            | 233 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Zlín            | 223 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Zlínský kraj          | 218 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                 | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí           | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty    | Rodinné domy |
|------------------------|------------|---------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 78         | 32 124* | 39 414       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 11         | 49 820  | 42 081       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 58 865  | 48 427       |
| 50 000 a více obyvatel | 1          | 65 154  | 66 926       |
| Okres celkem           | 91         | 58 580  | 49 037       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). \* malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 290                  | 10 200 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 238                  | 12 900 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 184                  | 12 900 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 162                  | 13 800 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 216 a 262 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

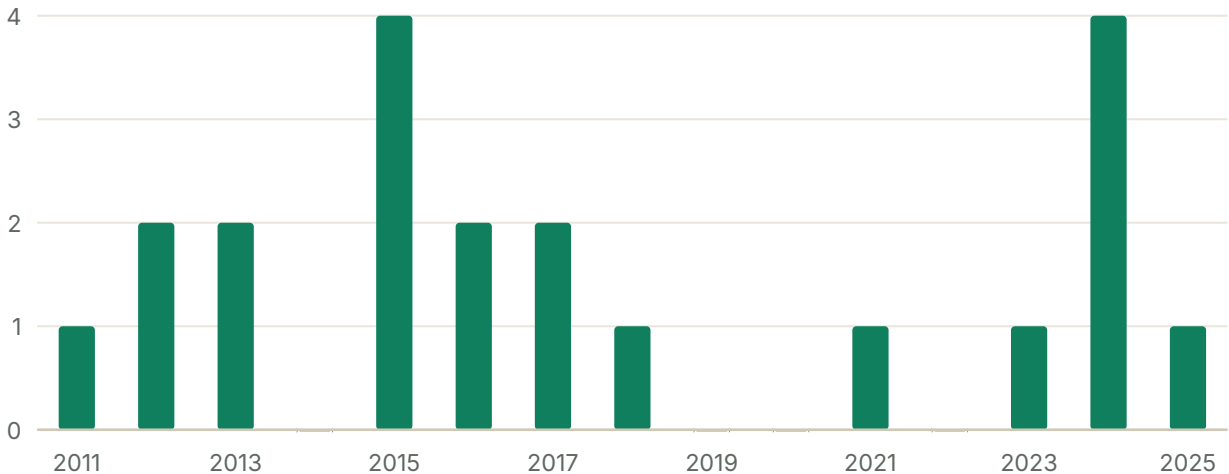
14

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | -6,4 %  | -0,5 % | 3,4 %  | -              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | -3,9    | 5,3    | 10,1   | lepší než 9 %  |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | -5,8    | 5,7    | 9,1    | lepší než 15 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 23,3    | 24,1   | 30,8   | lepší než 41 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 12      | -      | -      | -              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 96,7 %  | 51,8 % | 44,1 % | -              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 87,8 %  | 75,8 % | 65,6 % | -              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 1,7 %   | 13,8 % | 21,5 % | -              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 19,0 %  | 18,3 % | 17,8 % | -              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 31,6 %  | 15,0 % | 14,9 % | lepší než 69 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

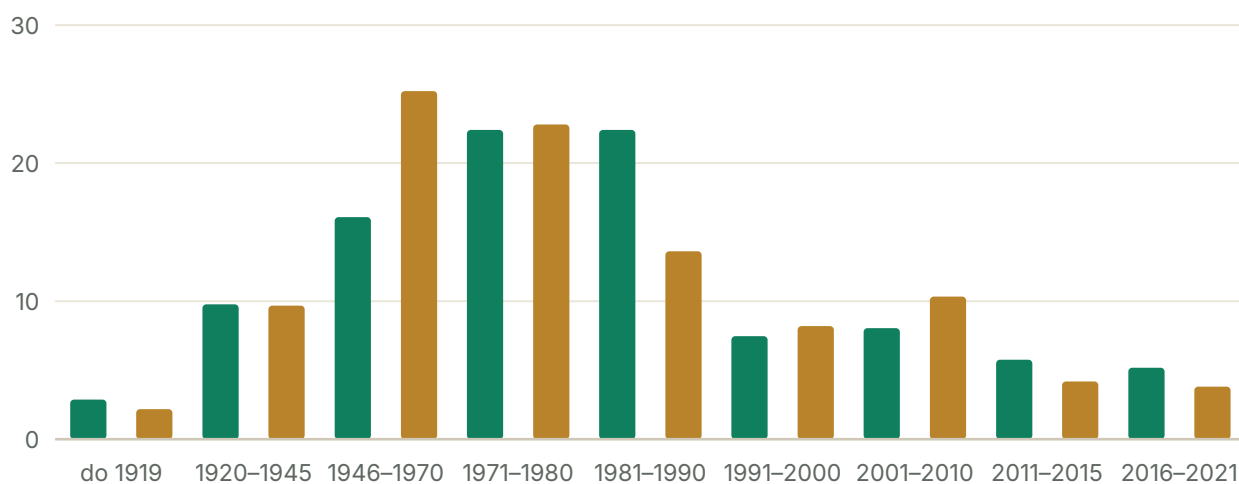
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

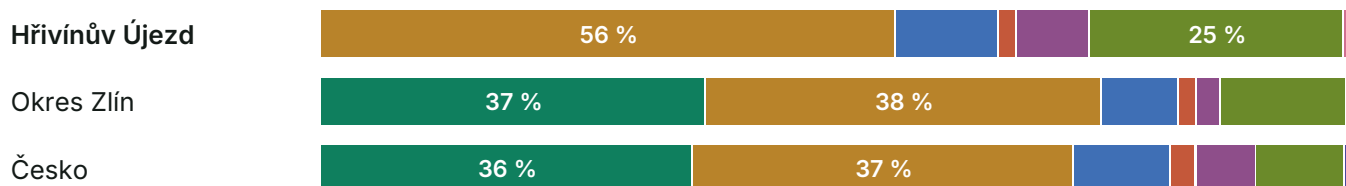


■ Hřivínův Újezd ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

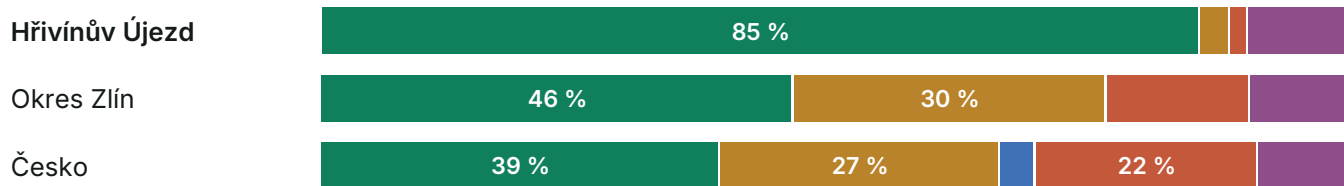


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

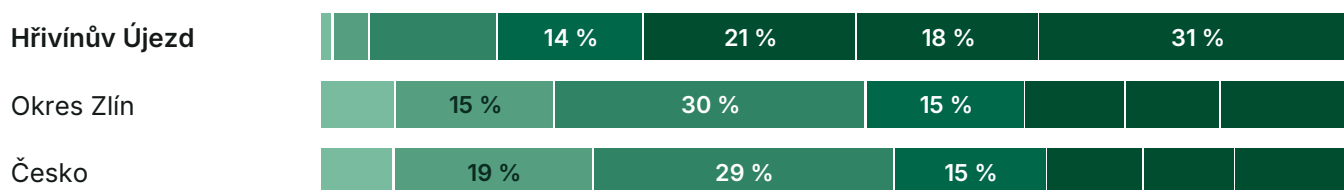


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

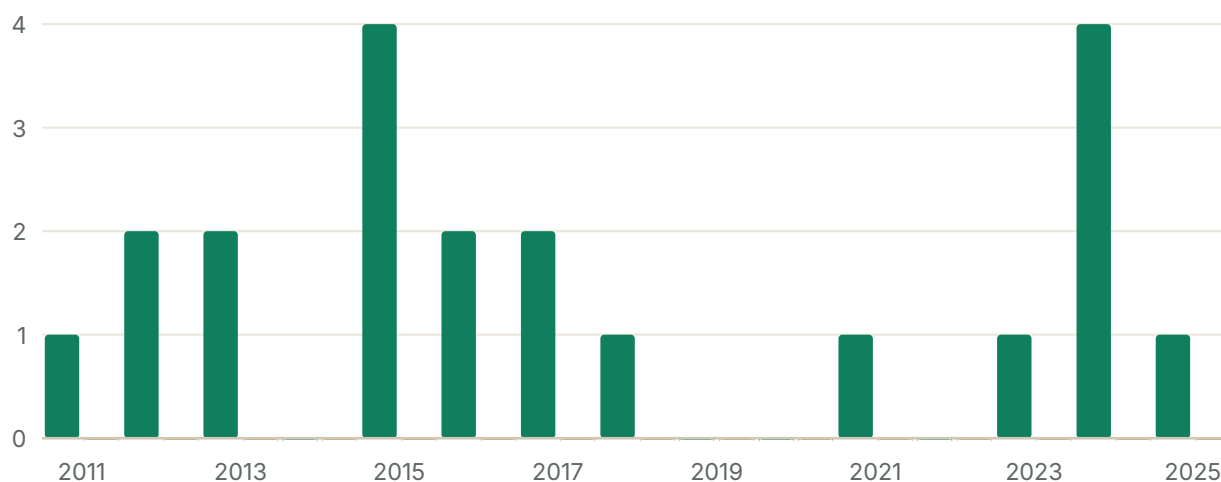


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

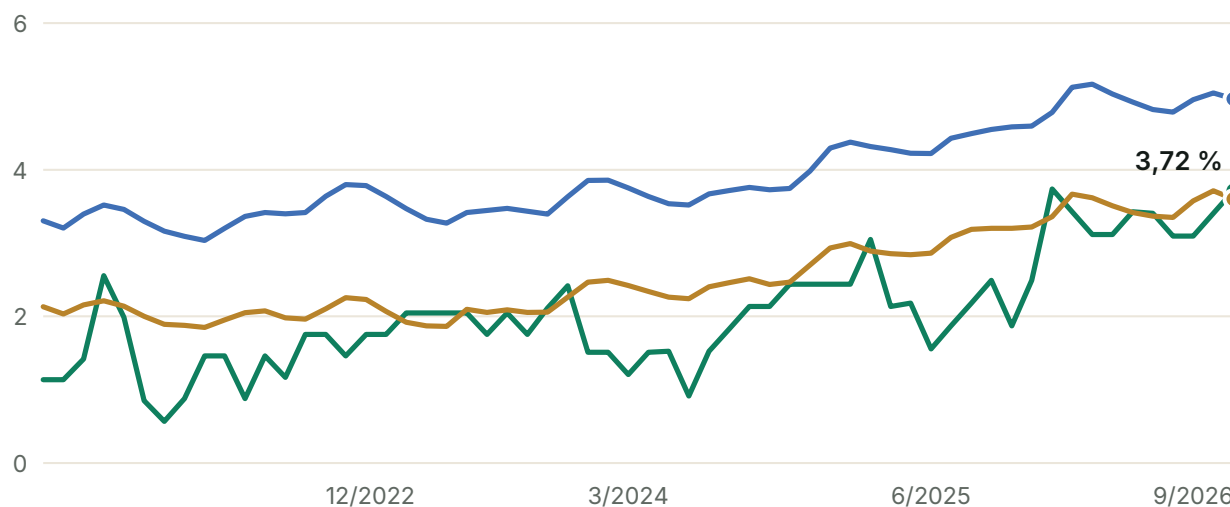
69

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,72 %    | 3,60 %       | 4,97 %     | lepší než 61 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 12        | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0         | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 107       | 161          | 163        | lepší než 15 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,58 %    | 3,59 %       | 6,20 %     | lepší než 89 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,27×     | 1,22×        | 1,00×      | lepší než 59 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 53 467 Kč | 1 356 768 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 1,86      | 4,66         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 9,7       | 8,2          | 7,7        | lepší než 90 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 5         | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1         | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 115 Kč | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

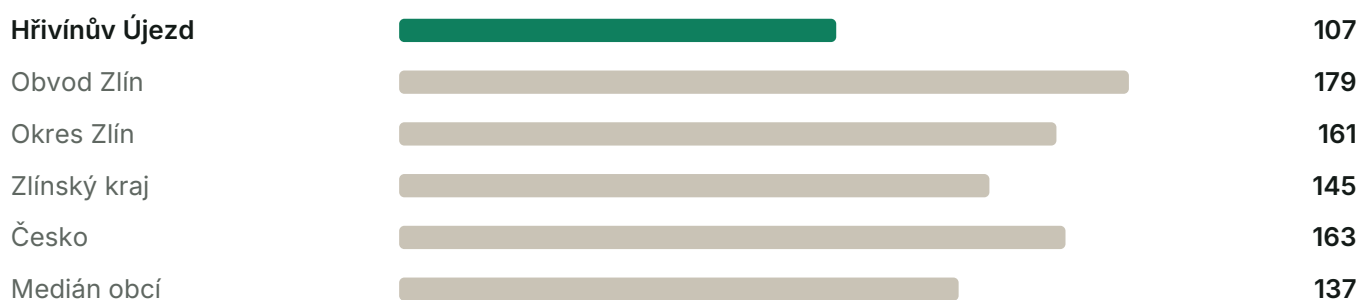


■ Hřivínův Újezd ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

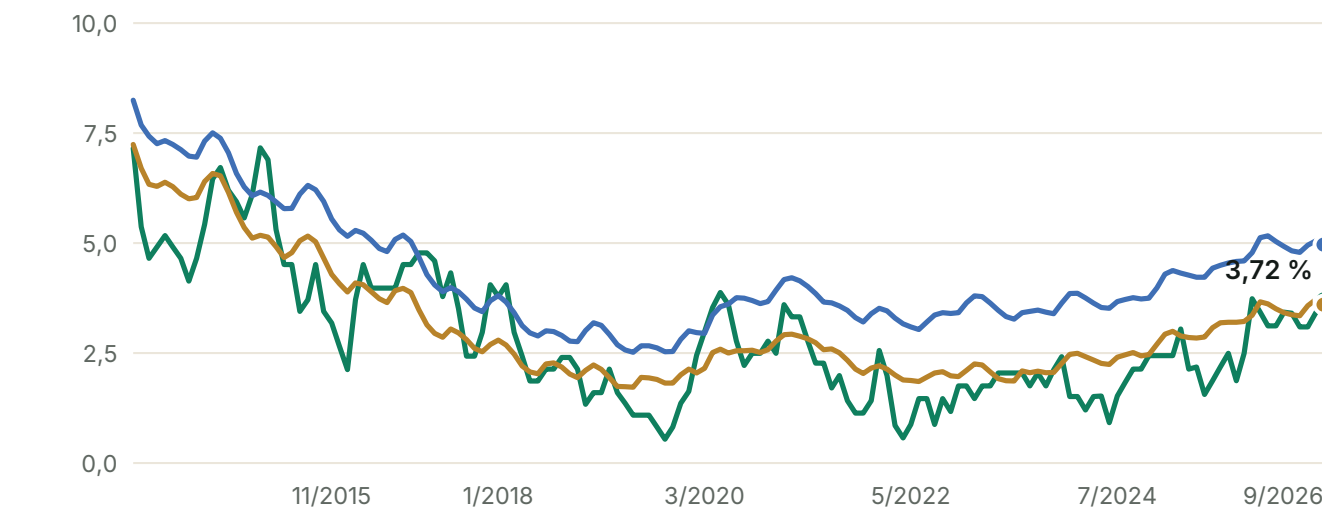
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

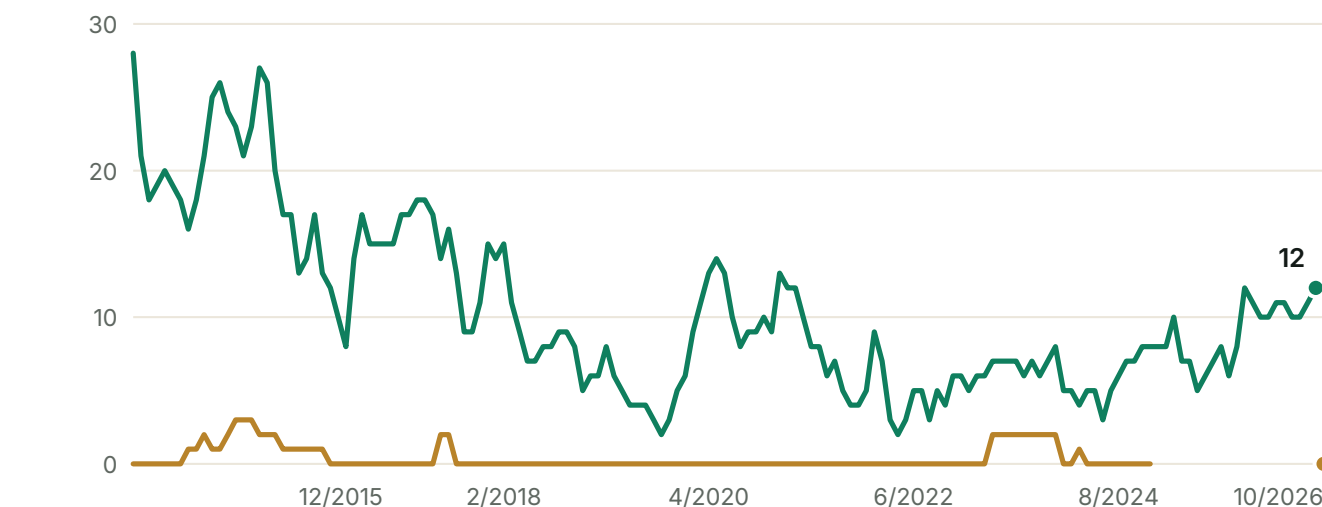
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

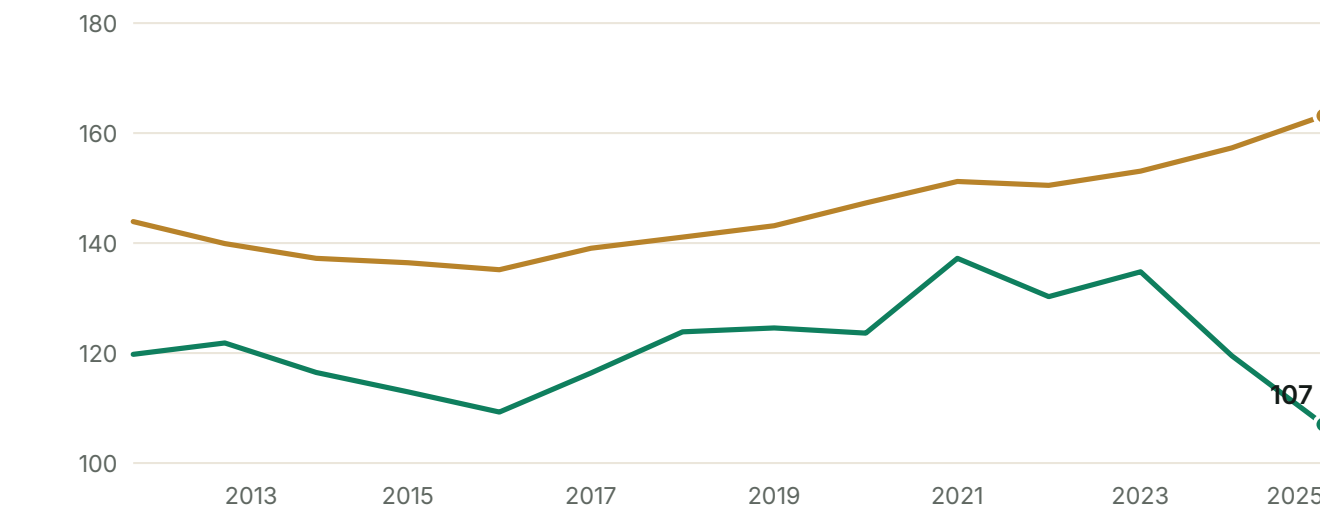
|                |        |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|--------|
| Hřivínův Újezd | 28,6 % | 28,6 % | 28,6 % | 14,3 % |
| Okres Zlín     | 18,6 % | 25,8 % | 27,0 % | 15,2 % |
| Česko          | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

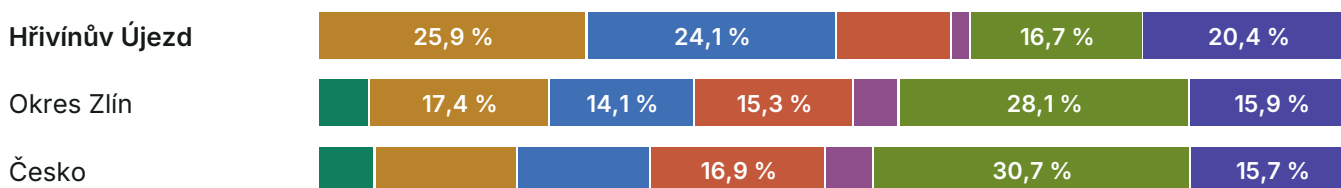


■ Hřivínův Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 3,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

53

Vyjíždějí odsud za práci

195

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

94

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 1,9     | 9,0   | 12,9  | lepší než 91 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,75  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 0,6     | 6,0   | 9,1   | lepší než 88 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 1       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 70      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,22  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,10  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 14      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

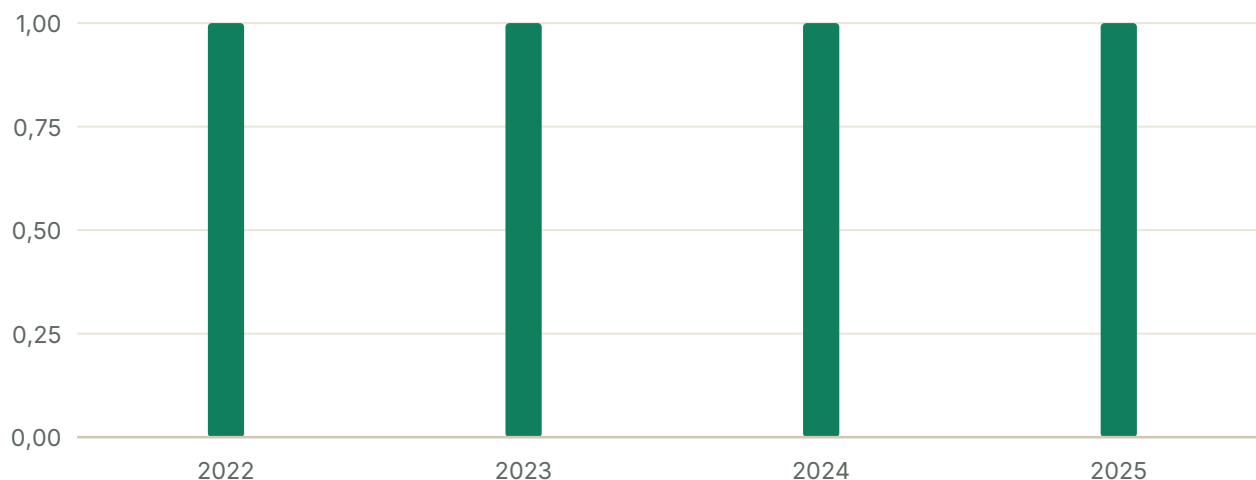
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                |             |      |
|----------------|-------------|------|
| Hřivínův Újezd | <div></div> | 1,9  |
| Obvod Zlín     | <div></div> | 11,0 |
| Okres Zlín     | <div></div> | 9,0  |
| Zlínský kraj   | <div></div> | 8,4  |
| Česko          | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí    | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

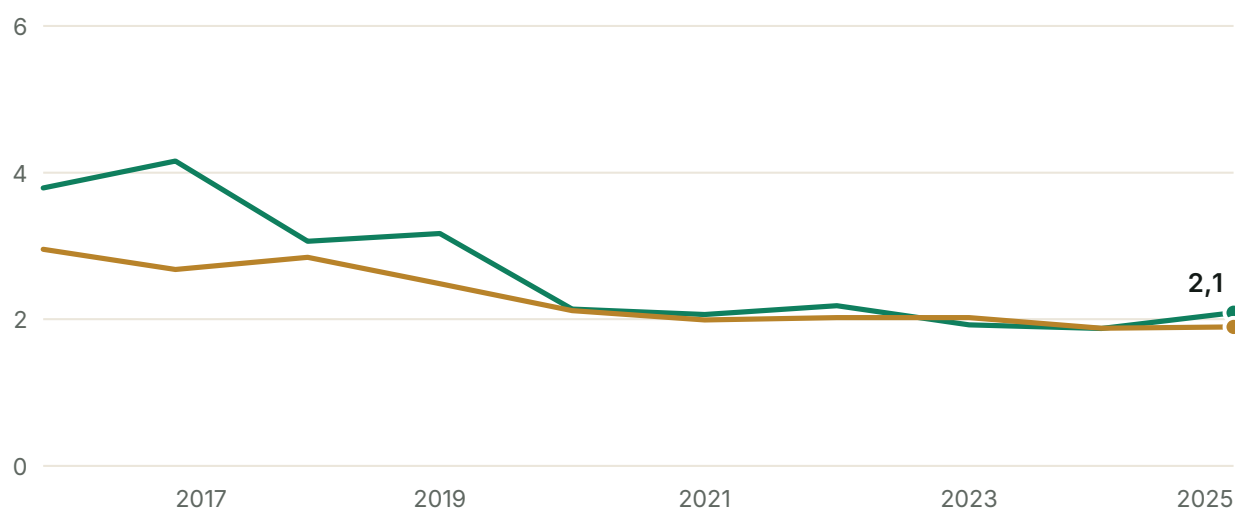
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

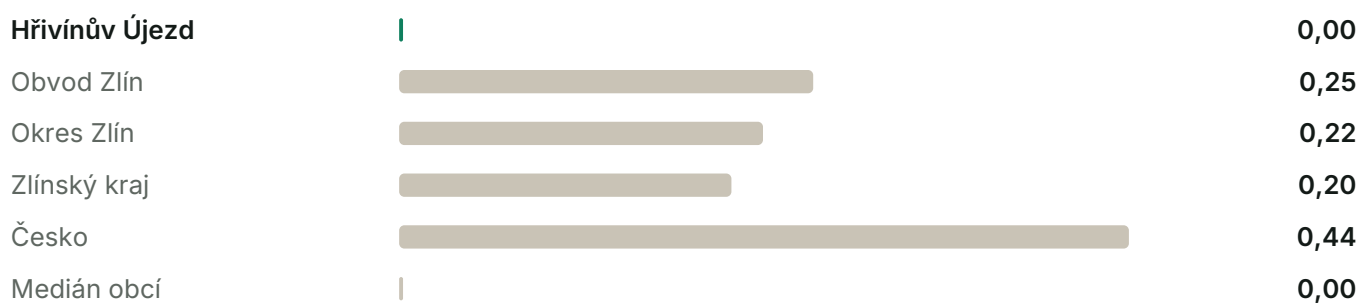


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

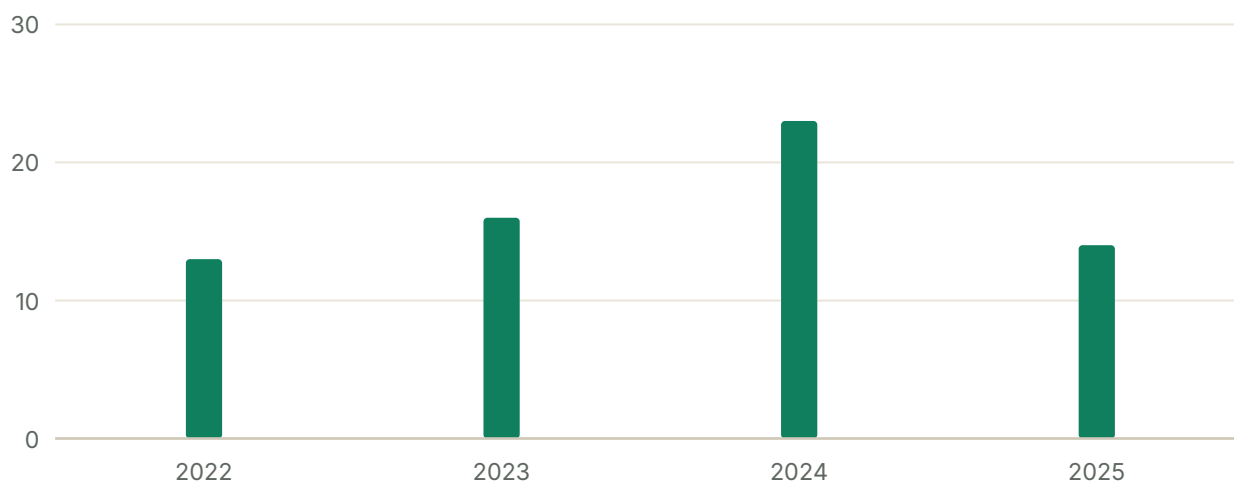
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 4,1 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,2 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 16      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 6       | 20     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 4,8 km  | 1,7 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 21 km   | 28 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|                |         |
|----------------|---------|
| Hřivínův Újezd | 100,0 % |
| Okres Zlín     | 100,0 % |
| Česko          | 36,9 %  |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

49 evidovaných svahových deformací, z toho 16 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

### Moravia Containers, a.s. - divize CONTIMADE

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

1,9 km

### ROKOSPOL a.s.

Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...

2,0 km

### Ludkovice

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,5 km

### SOLES 2 WALK spol. s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

3,8 km

### Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m<sup>3</sup> do 30 m<sup>3</sup>; o spotř...

4,4 km

### Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních kovodělných výrobků jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m<sup>3</sup> do 30 m<sup>3</sup>; o spotř...

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

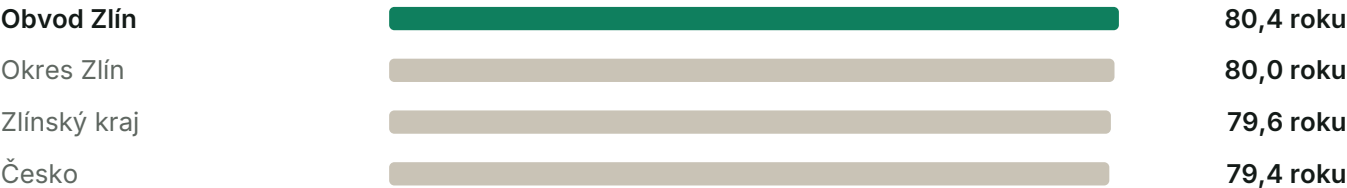
Jak daleko je lékař a nemocnice?

70  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,4 roku | 80,0 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,5 roku | 76,7 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,4 roku | 83,2 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 34,8      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,6 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 5,4 km    | 1,4 km    | 1,3 km    | lepší než 31 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 2,0 km    | 1,0 km    | 1,0 km    | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 5,3 km    | 1,1 km    | 1,2 km    | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 12,1 km   | 8,6 km    | 6,5 km    | lepší než 48 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

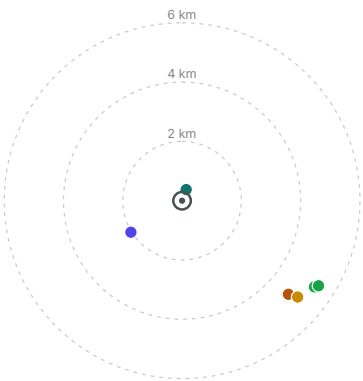


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                                |                                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
|  <b>Praktický lékař</b>       | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře        | v obci |
|  <b>Dětský lékař</b>          | LUHAMEDICA s.r.o.                            | 5,4 km |
|  <b>Dětský lékař</b>          | MUDr. Věra Rajchlová s.r.o.                  | 5,4 km |
|  <b>Dětský lékař</b>          | MUDr. Jitka Kandrnálová s.r.o.               | 5,4 km |
|  <b>Zubní lékař</b>           | Samostatná ordinace PL - stomatologa         | 2,0 km |
|  <b>Lékárna</b>               | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna | 5,3 km |
|  <b>Lékárna</b>               | Lékárna Palma Luhačovice s.r.o.              | 5,4 km |
|  <b>Nemocnice</b>            | Krajská nemocnice T. Bati, a. s.             | 12 km  |
|  <b>Domov pro seniory</b>   | Domov pro seniory Luhačovice (40 lůžek)      | 4,8 km |
|  <b>Domov pro seniory</b>   | LESNÍ DOMOV ZLÍN s.r.o. (40 lůžek)           | 9,1 km |
|  <b>Pečovatelská služba</b> | Charitní pečovatelská služba                 | 5,1 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,5 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,5 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,33   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 12,2 %        | 17,4 %        | 17,6 %        | lepší než 61 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 195           | 172           | 168           | lepší než 73 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 571           | 171           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 40 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 1             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 49. percentil | 47. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 79. percentil | 77. percentil | 77. percentil | lepší než 76 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,2 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,3 km        | 2,0 km        | 2,4 km        | lepší než 58 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | v obci        | 0,4 km        | 1,0 km        | lepší než 91 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

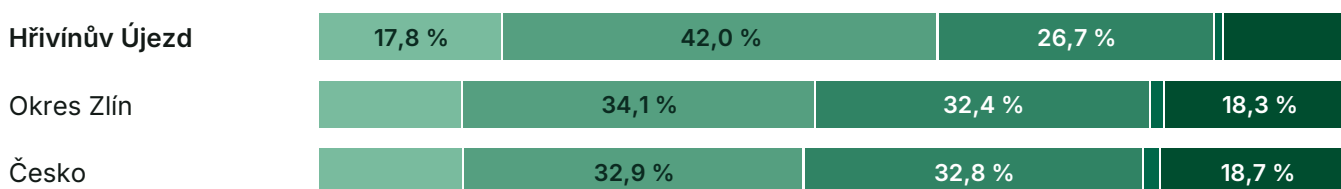
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

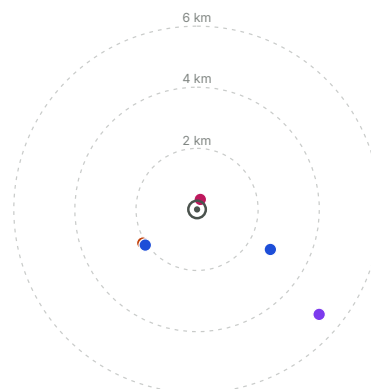
195 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                                                   |                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| <span style="color: orange;">●</span> <b>Mateřské školy</b>       | Základní škola a mateřská škola Hřivínův Újezd, okres Zlín              | v obci |
| <span style="color: orange;">●</span>                             | Základní škola a Mateřská škola Velký Ořechov, příspěvková organizace   | 2,1 km |
| <span style="color: orange;">●</span>                             | Základní škola a Mateřská škola Ludkovice, příspěvková organizace       | 2,7 km |
| <span style="color: blue;">●</span> <b>Základní školy</b>         | Základní škola a mateřská škola Hřivínův Újezd, okres Zlín              | v obci |
| <span style="color: blue;">●</span>                               | Základní škola a Mateřská škola Velký Ořechov, příspěvková organizace   | 2,1 km |
| <span style="color: blue;">●</span>                               | Základní škola a Mateřská škola Ludkovice, příspěvková organizace       | 2,7 km |
| <span style="color: purple;">●</span> <b>Střední školy</b>        | Střední odborná škola Luhačovice                                        | 5,3 km |
| <span style="color: purple;">●</span>                             | Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií, s.r.o. | 8,9 km |
| <span style="color: red;">●</span> <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.                            | v obci |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



## Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                              | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola Luhačovice<br>SOŠ, SOU                                       | 5,3 km  | 44          | –           | 87 %   | 40            |
| Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií<br>SOŠ             | 8,9 km  | 47          | –           | 97 %   | –             |
| Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť<br>gymnázium                                          | 10,7 km | 79          | 62          | 99 %   | 92            |
| Střední odborné učiliště Uherský Brod<br>nástavba, SOŠ                             | 10,9 km | 34          | –           | 81 %   | 33            |
| Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín<br>gymnázium      | 11,0 km | 72          | –           | 100 %  | 87            |
| Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín<br>SOŠ, SOU | 11,0 km | 31          | 37          | 88 %   | 49            |
| ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola<br>SOŠ                       | 11,1 km | 27          | –           | 81 %   | 60            |
| Střední odborná škola ochrany osob a majetku s.r.o.<br>SOŠ                         | 11,2 km | 37          | –           | 91 %   | 51            |
| Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola<br>nástavba, SOŠ                 | 11,2 km | 33          | –           | 78 %   | 49            |
| Střední průmyslová škola Zlín<br>lyceum, SOŠ                                       | 11,3 km | 46          | 52          | 95 %   | 68            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 95 %    | 60 %   | 78 %   | lepší než 61 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 36,0 %  | 67,1 % | 64,0 % | lepší než 52 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,2 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,0 km  | 0,5 km | 0,3 km | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 5,3 km  | 2,1 km | 1,6 km | lepší než 42 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                |             |      |
|----------------|-------------|------|
| Hřivínův Újezd | <div></div> | 95 % |
| Obvod Zlín     | <div></div> | 58 % |
| Okres Zlín     | <div></div> | 60 % |
| Zlínský kraj   | <div></div> | 65 % |
| Česko          | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí    | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

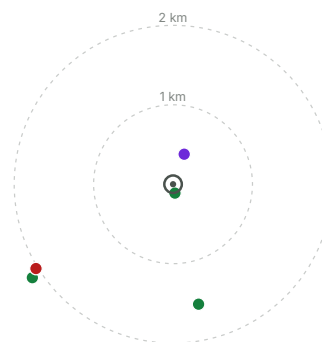
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 90 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 36 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 70 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                                |        |
|------------------------|--------------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Hruška                         | v obci |
| ●                      | Můjobchod - Potraviny QeeTee   | 1,5 km |
| ●                      | COOP Jednota                   | 2,1 km |
| ● Pošta                | Pošta Velký Ořechov            | 2,0 km |
| ●                      | Pošta Brezůvky                 | 3,7 km |
| ● Knihovna             | Místní knihovna Hřivínův Újezd | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

68

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 1,9     | 2,1    | 2,1    | lepší než 65 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,9     | 3,9    | 3,2    | lepší než 24 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 27,8    | 14,5   | 9,2    | lepší než 82 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 3,9     | 1,8    | 3,6    | lepší než 49 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 5,4 km  | 1,9 km | 2,7 km | lepší než 57 % |

## Památky

2 kulturní památky

|        |        |
|--------|--------|
| Komora | objekt |
| Komora | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

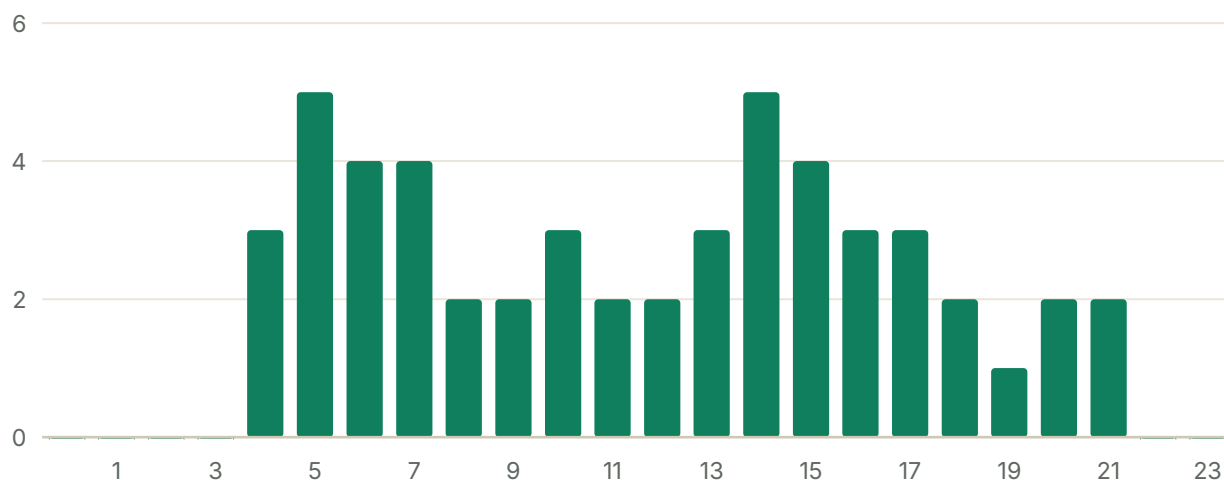
49

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 76 %     | 89 %   | 84 %   | lepší než 31 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 67,6 %   | 40,4 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 52 spojů | –      | –      | lepší než 63 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 16 min   | 7 min  | 8 min  | lepší než 55 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 16 min   | 20 min | 36 min | lepší než 96 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 5        | 47     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 101      | 53     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 31,8 %   | 29,3 % | 30,9 % | lepší než 83 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 55,8 %   | 52,2 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 5,1 km   | 1,4 km | 1,0 km | lepší než 24 % |

## Odjezdy během dne

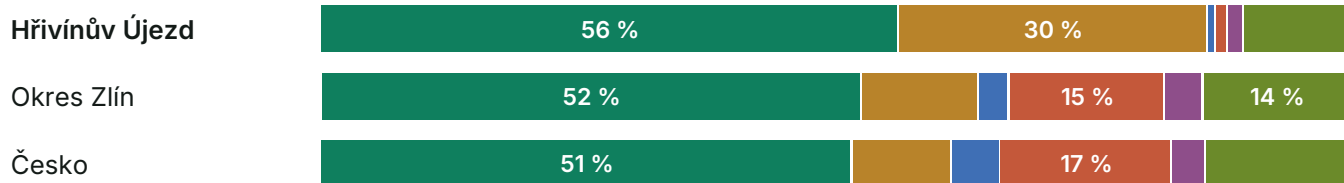
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 238 lidí, sem dojíždí 71. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |            | Odkud se sem dojíždí |           |
|----------------------|------------|----------------------|-----------|
| Zlín                 | 106 (45 %) | Kaňovice             | 13 (18 %) |
| Luhačovice           | 27 (11 %)  | Doubravy             | 11 (15 %) |
| Otrokovice           | 20 (8 %)   | Zlín                 | 11 (15 %) |
| Kaňovice             | 14 (6 %)   | Ludkovice            | 4 (6 %)   |
| Uherské Hradiště     | 8 (3 %)    | Luhačovice           | 4 (6 %)   |
| Uherský Brod         | 8 (3 %)    | Bohuslavice u Zlína  | 3 (4 %)   |
| Březnice             | 7 (3 %)    | Biskupice            | 2 (3 %)   |
| Velký Ořechov        | 6 (3 %)    | Březnice             | 2 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:28   |
| Poslední spoj                  | 21:50  |
| Nejrychleji do ORP Zlín        | 16 min |
| Nejrychleji do krajského města | 16 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

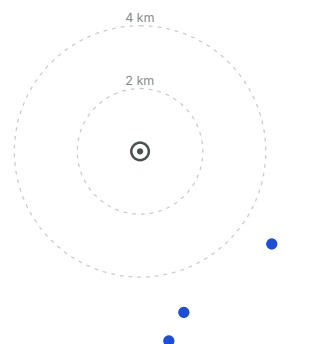
**76 %** adres: 159 z 209 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                       |        |
|---------------------------------|-----------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Luhačovice            | 5,1 km |
|                                 | Biskupice u Luhačovic | 5,3 km |
|                                 | Polichno              | 6,1 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

64

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 11,7 km  | 3,1 km   | 4,1 km   | lepší než 28 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 10,7 km  | 6,6 km   | 5,5 km   | lepší než 50 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 11,7 km  | 9,2 km   | 20,4 km  | lepší než 91 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 11,7 km  | 9,2 km   | 24,0 km  | lepší než 92 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 256,4 km | 254,3 km | 122,2 km | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 13,3 km  | 12,8 km  | 9,7 km   | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,4 km   | 2,4 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1 Otrokovice       | 13 km |
| 2 Napajedla        | 14 km |
| 3 Otrokovice-sever | 15 km |

Plánovaná dálnice: D49, 13 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 36 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 43 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova – Prosenice, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

61

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 46,7 %      | 42,9 %      | 34,0 %      | lepší než 83 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 5,07        | 3,69        | 2,94        | lepší než 93 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 14,0 %      | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,60 ng/m³  | 0,99 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 11,7 µg/m³  | 14,1 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 32 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 6,9 µg/m³   | 13,0 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 48 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 44 % limitu | 62 % limitu | 53 % limitu | lepší než 31 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 272 m       | 269 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 16,6 µg/m³  | 18,9 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 33 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

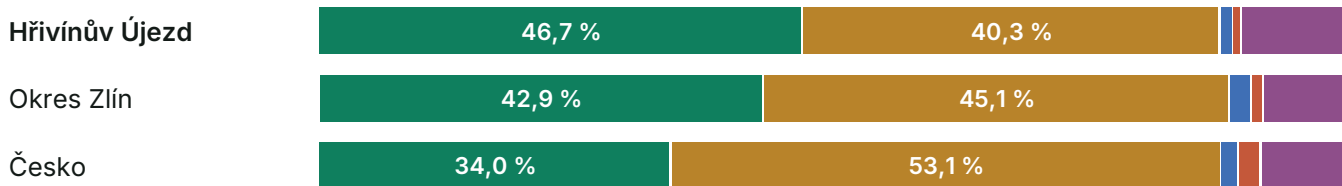
% rozlohy obce, 2025

|                |             |        |
|----------------|-------------|--------|
| Hřivínův Újezd | <div></div> | 46,7 % |
| Obvod Zlín     | <div></div> | 43,2 % |
| Okres Zlín     | <div></div> | 42,9 % |
| Zlínský kraj   | <div></div> | 40,2 % |
| Česko          | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí    | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

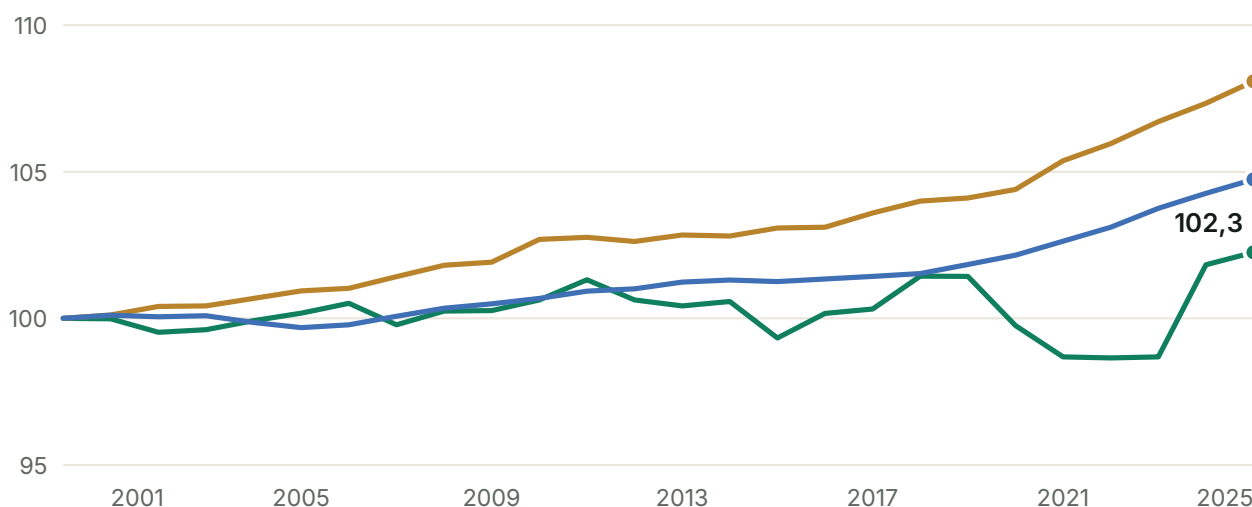


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Hřivínův Újezd ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

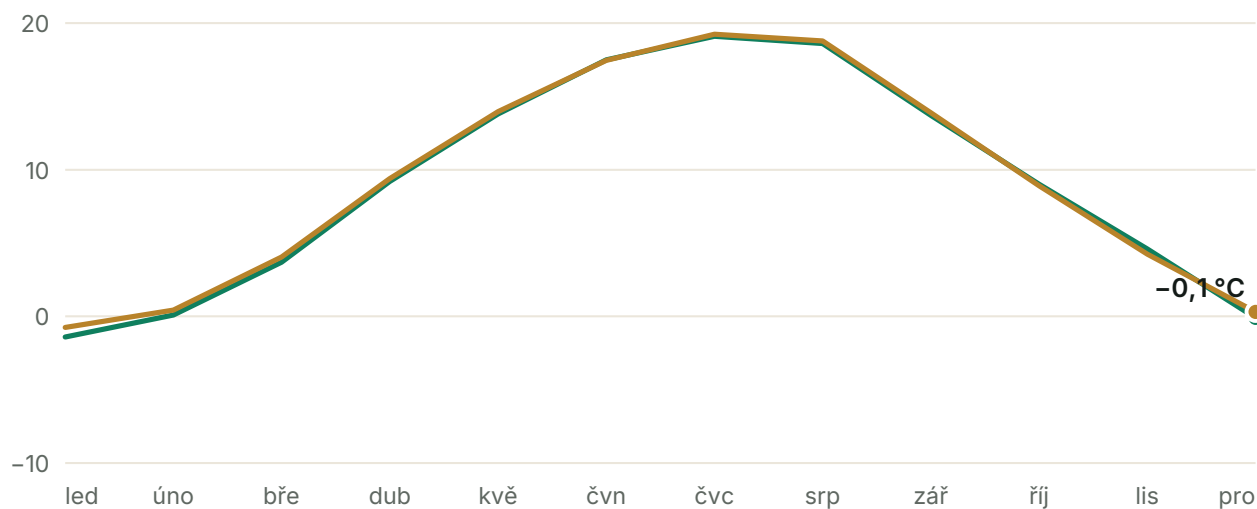
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,0 °C   | 9,1 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 767 h  | 1 759 h  | 1 708 h  | lepší než 82 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 723 mm   | 714 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,0 m/s  | 2,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 97 dní   | 107 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 107 dní  | 105 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 19 dní   | 19 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 58 dní   | 59 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 13 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 1,0 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 106 dní  | 105 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 51 dní   | 49 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 23 cm    | 22 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 145 dní  | 144 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 42 dní   | 41 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,2 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 7,0 dne  | 7,2 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

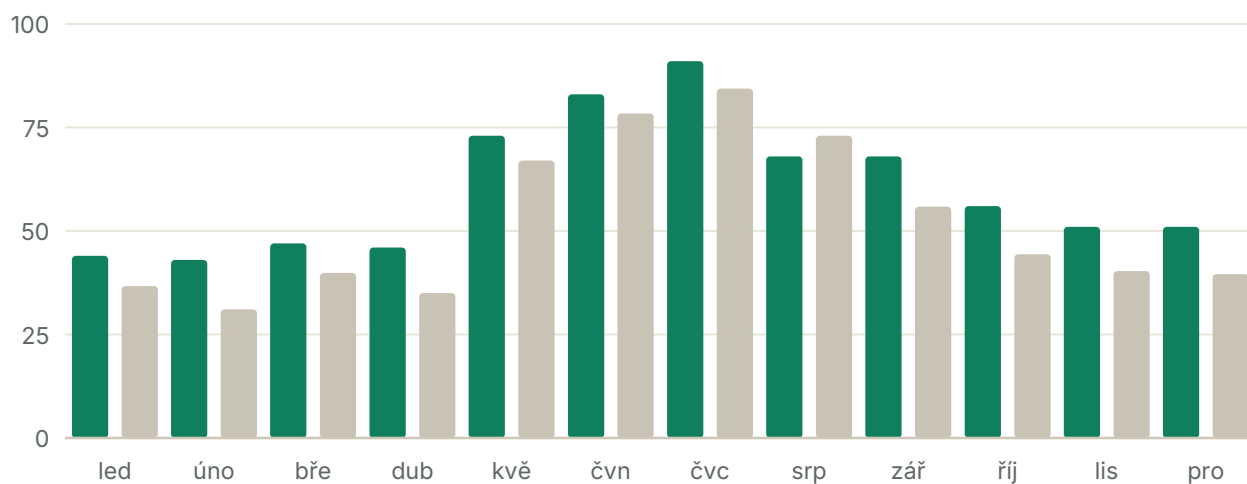


■ Hřivínův Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

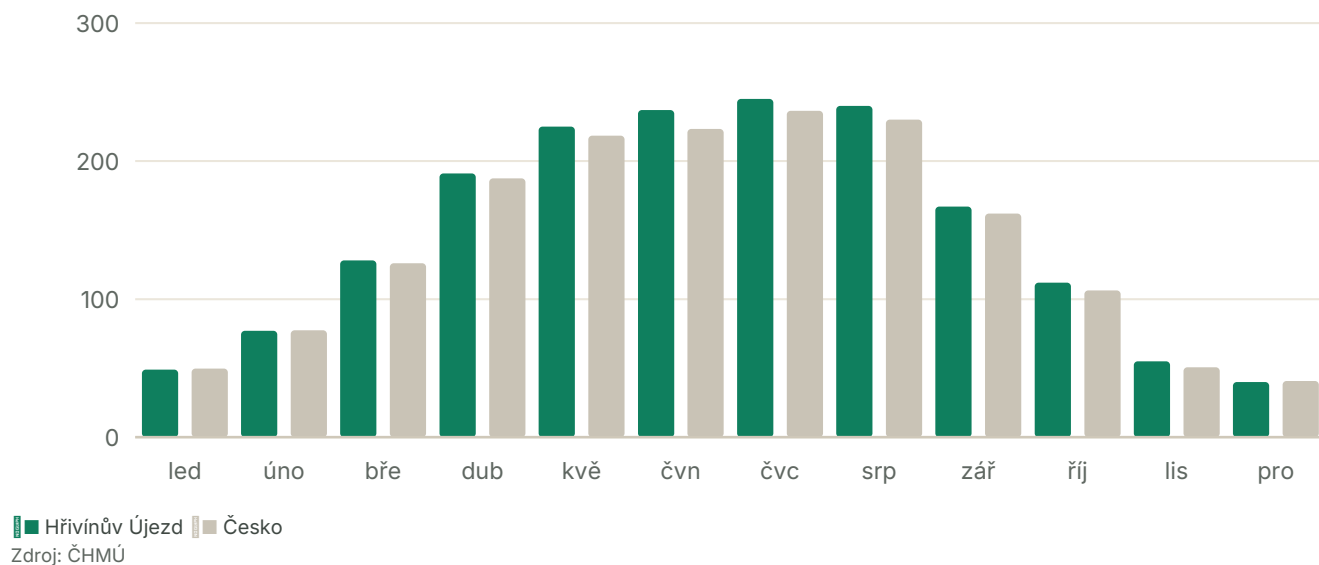


■ Hřivínův Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

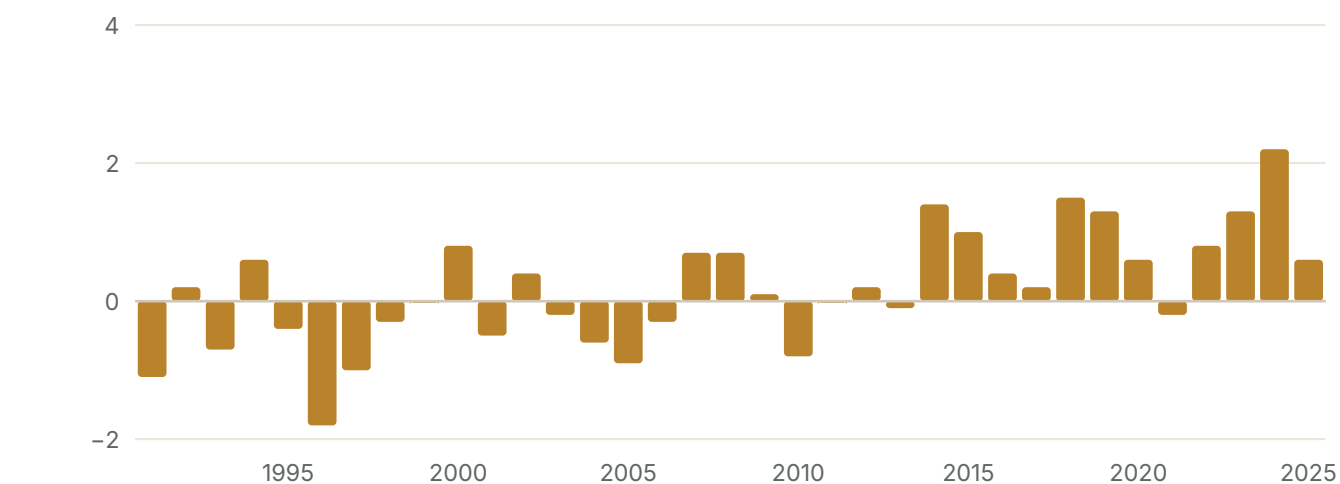
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

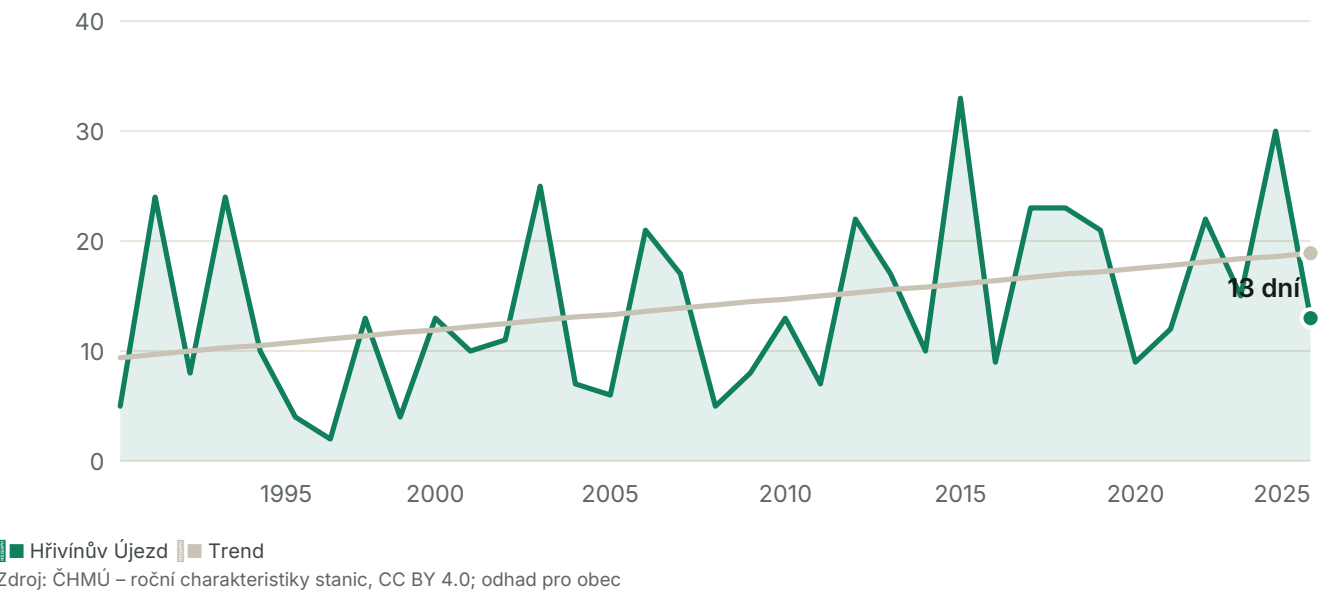
Odchylka průměrné teploty Hřivínova Újezdu; Hřivínova Újezda od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 8,6       | 9,9       | +1,2 °C | 9,6      | 9,0              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 53        | 68        | +15 dní | 57       | 58               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 11        | 18        | +7 dní  | 13       | 13               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 114       | 96        | −18 dní | 100      | 106              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

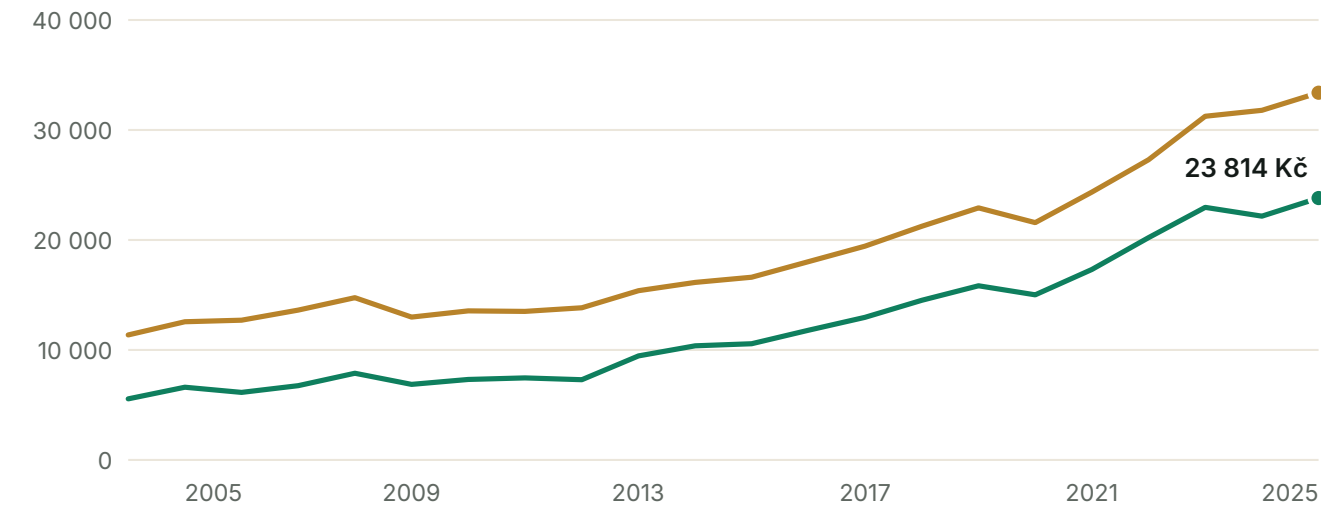
93

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 23 814 Kč | 25 852 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 24 621 Kč | 40 304 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 55        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 6 323 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 18 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 16 423 Kč | 9 981 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 81 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 26,6 %    | 17,1 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 13 134 Kč | –2 471 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

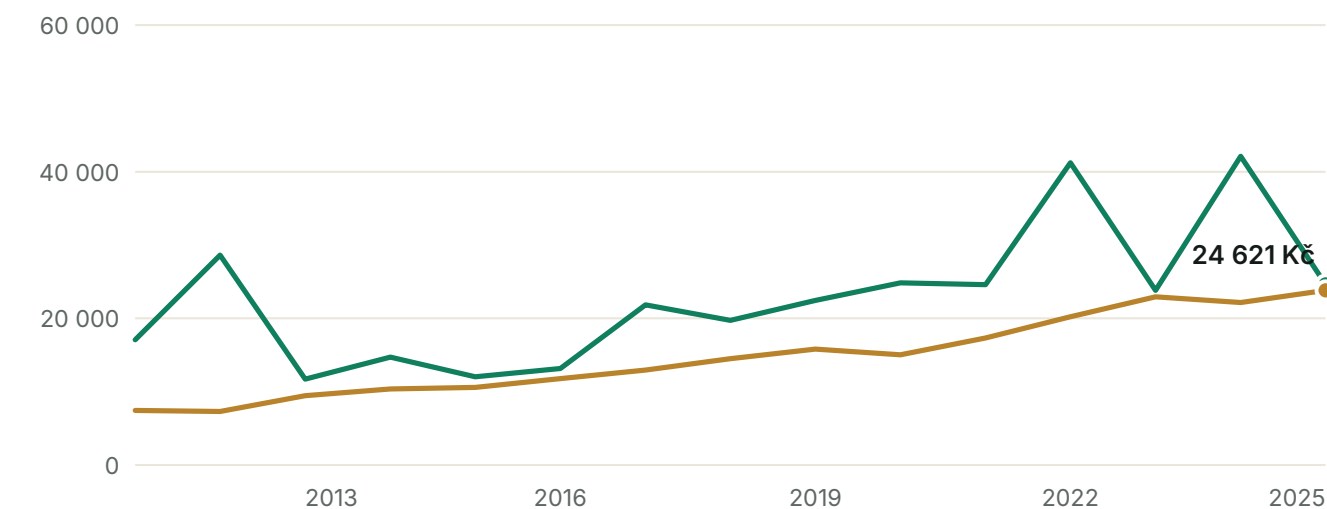
Kč na obyvatele a rok



■ Hřivínův Újezd ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

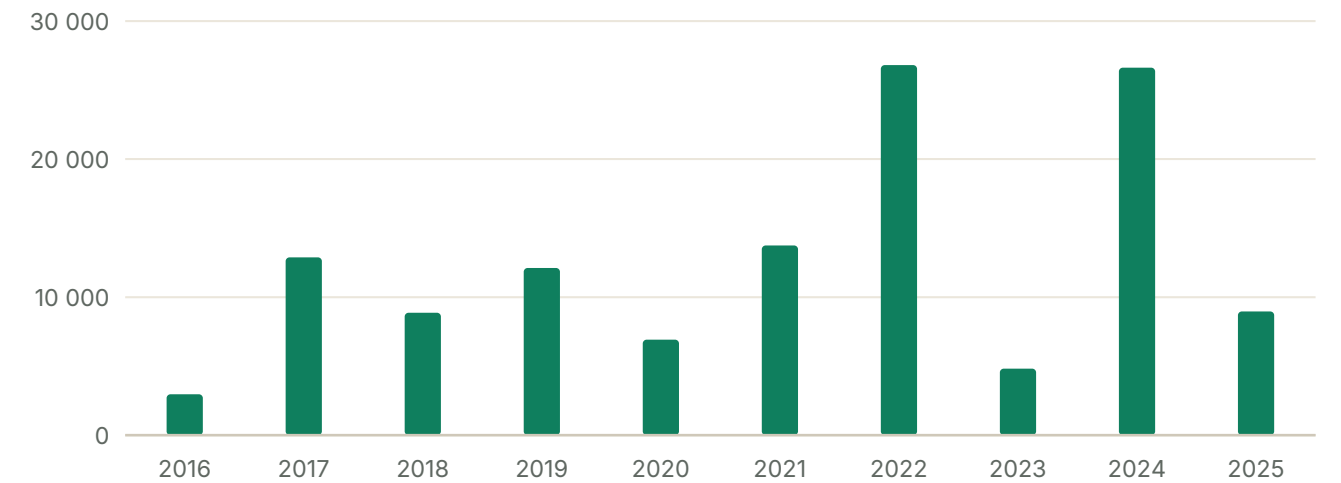
Hřivínův Újezd vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>24 621 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>23 814 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>16 423 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

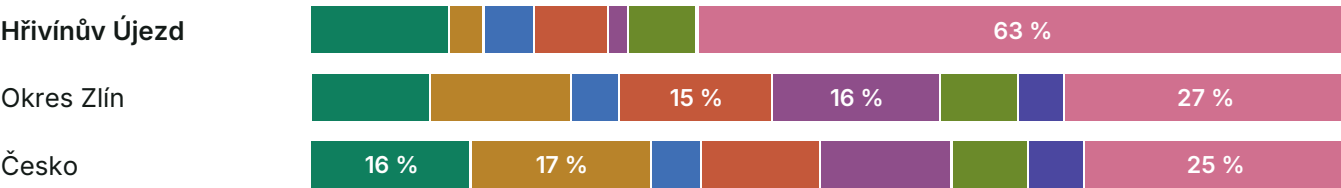
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní  
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 15 122 | 16 137 | 21 763 | 17 062 | 19 753 | 19 406 |
| Výdaje           | 13 466 | 13 086 | 21 520 | 12 194 | 21 856 | 12 655 |
| Saldo            | 1 656  | 3 050  | 243    | 4 868  | -2 103 | 6 751  |
| z toho investice | 3 755  | 7 314  | 13 992 | 2 469  | 13 822 | 4 609  |
| Přijaté dotace   | 5 882  | 5 262  | 8 547  | 2 875  | 6 167  | 5 170  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

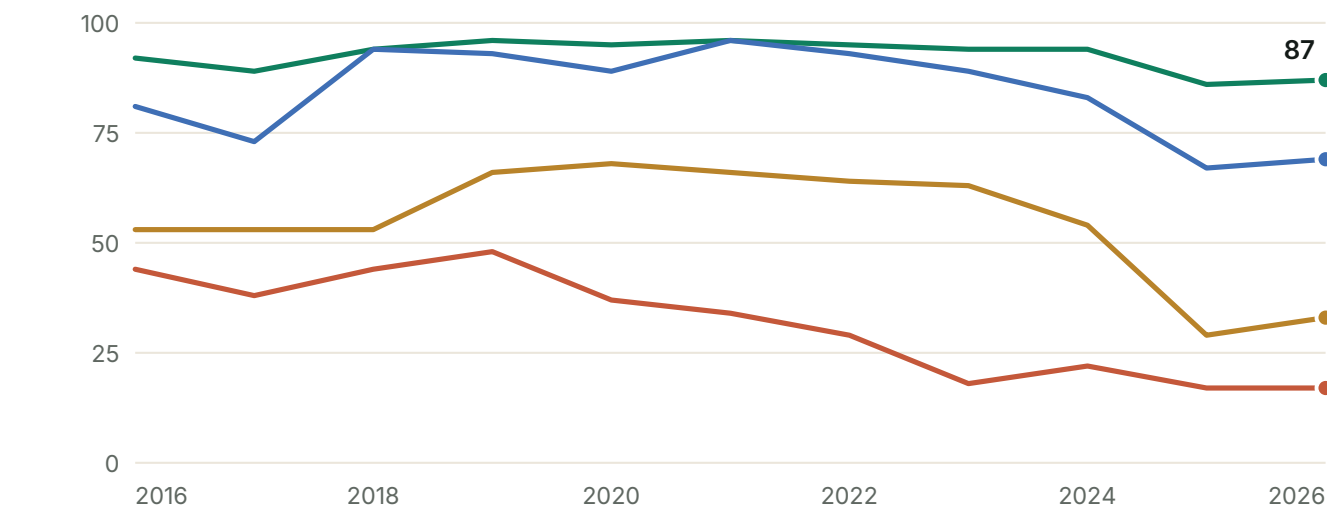
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 87 bodů, v pořadí obcí Česka o 540 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 96   | 87   | <b>-9</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 66   | 33   | <b>-33</b> |
| Rozvoj obce                 | 18   | 14   | <b>-4</b>  |
| Práce a příjmy              | 96   | 69   | <b>-27</b> |
| Bezpečnost                  | 92   | 94   | <b>+2</b>  |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 70   | 70   | <b>0</b>   |
| Vzdělání                    | 85   | 85   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 64   | 64   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 68   | 68   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 49   | 49   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 64   | 64   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 46   | 61   | <b>+15</b> |
| Hospodaření obce            | 92   | 93   | <b>+1</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 34   | 17   | <b>-17</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC          | OKRES            | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------|------------------|------------|----------|-------|
| Kaňovice      | Zlín             | 1,7 km     | 302      | 91    |
| Velký Ořechov | Zlín             | 2,2 km     | 715      | 73    |
| Ludkovice     | Zlín             | 2,6 km     | 712      | 81    |
| Doubravy      | Zlín             | 2,8 km     | 601      | 77    |
| Kelníky       | Zlín             | 3,5 km     | 161      | 30    |
| Dobrkovice    | Zlín             | 3,6 km     | 257      | 76    |
| Březůvky      | Zlín             | 3,9 km     | 753      | 98    |
| Biskupice     | Zlín             | 4,4 km     | 685      | 61    |
| Zlámanec      | Uherské Hradiště | 4,7 km     | 337      | 40    |
| Svárov        | Uherské Hradiště | 5,2 km     | 230      | 57    |

Pokud se vám líbí Hřivínův Újezd, podívejte se i na...

| OBEC            | OKRES               | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-----------------|---------------------|----------|-------|-------|
| Prakšice        | Uherské Hradiště    | 990      | 81 %  | 91    |
| Lhota u Vsetína | Vsetín              | 792      | 81 %  | 94    |
| Slopné          | Zlín                | 545      | 79 %  | 80    |
| Březůvky        | Zlín                | 753      | 77 %  | 98    |
| Racková         | Zlín                | 841      | 77 %  | 95    |
| Vísky           | Blansko             | 253      | 84 %  | 92    |
| Řetová          | Ústí nad Orlicí     | 678      | 84 %  | 84    |
| Kocbeře         | Trutnov             | 517      | 81 %  | 67    |
| Rovečné         | Žďár nad Sázavou    | 583      | 80 %  | 59    |
| Žďár nad Orlicí | Rychnov nad Kněžnou | 537      | 80 %  | 80    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Hřivínův Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Hřivínově Újezdu 514 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Hřivínův Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Hřivínův Újezd 87 bodů ze 100 a je 786. z 6 254 obcí v Česku a 73. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Hřivínově Újezdu?**

Podíl nezaměstnaných osob v Hřivínově Újezdu byl 3,72 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Hřivínův Újezd bezpečné místo?**

V Hřivínově Újezdu se ročně eviduje v průměru 1,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Hřivínova Újezdu; Hřivínova Újezda do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 11,7 km do krajského města a 256,4 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Hřivínova Újezdu; Hřivínova Újezda?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,1 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Hřivínově Újezdu?**

Hřivínův Újezd leží v nadmořské výšce 272 m.

**O OBCI**

Hřivínův Újezd je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 519 obyvatel. Je členem etnické oblasti a mikroregionu Luhačovské Zálesí.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Hřivínův\\_Újezd](https://cs.wikipedia.org/wiki/Hřivínův_Újezd))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/hrivinuv-ujezd](http://www.kdezit.cz/obec/hrivinuv-ujezd)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).