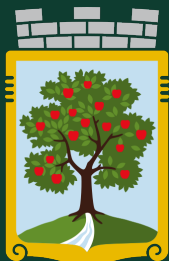




Kde žít

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES JABLONEC NAD NISOU · LIBERECKÝ KRAJ

Jablonec nad Nisou

Život v Jablonci nad Nisou v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 912. místo z 6 254 obcí
95. místo v kraji
lepší než 69 % obcí Česka

OBYVATEL
46 206

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
31,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
518 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jablonec nad Nisou v kostce

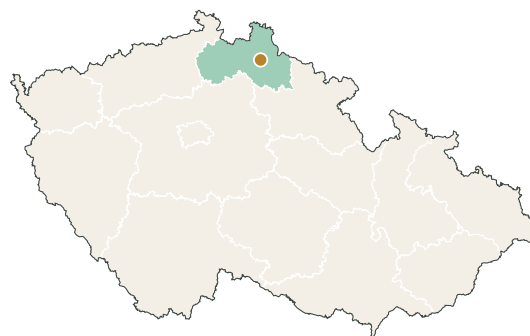
Jablonec nad Nisou je statutární město v okrese Jablonec nad Nisou (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 518 m. V roce 2025 tu bydlelo 46 206 obyvatel, o 1,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 69 bodů ze 100 předčí 69 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

69 / 100

1 912. z 6 254 obcí · 95. v kraji

Dostupnost bydlení		17
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		1
Zdraví		99
Vzdělání		94
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		58
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		100
Příroda a ovzduší		58
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Miloslav Rejha, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

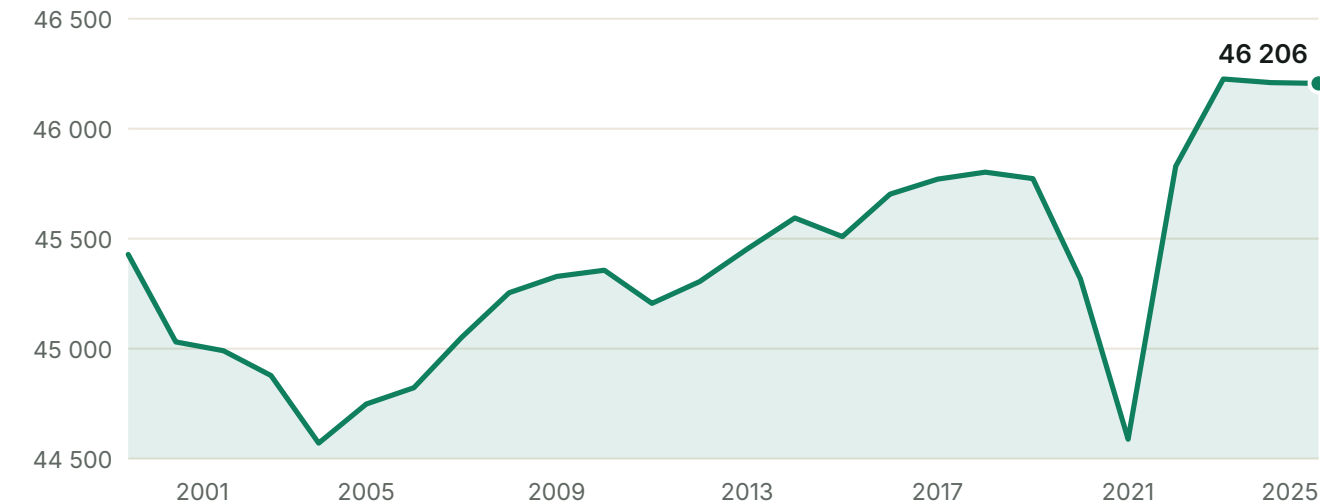
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	46 206	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 44 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,8 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 37 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	–3,5	–2,4	lepší než 41 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 78 %
Volební účast 2025	65,6 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 11 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,0 %	43,5 %	46,1 %	lepší než 7 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,2 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 498	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

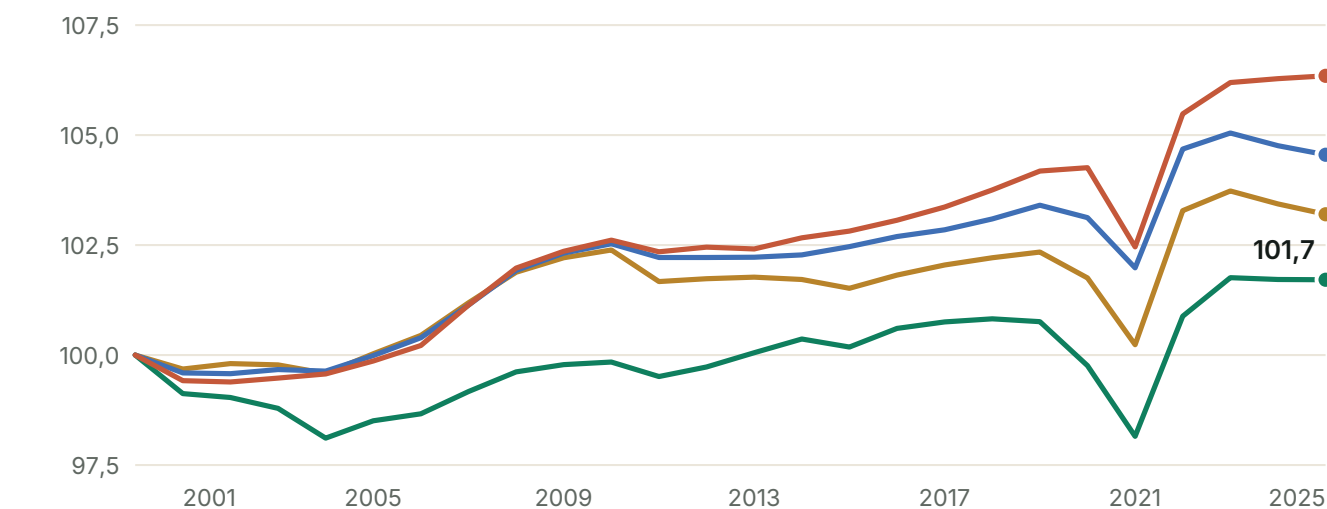
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

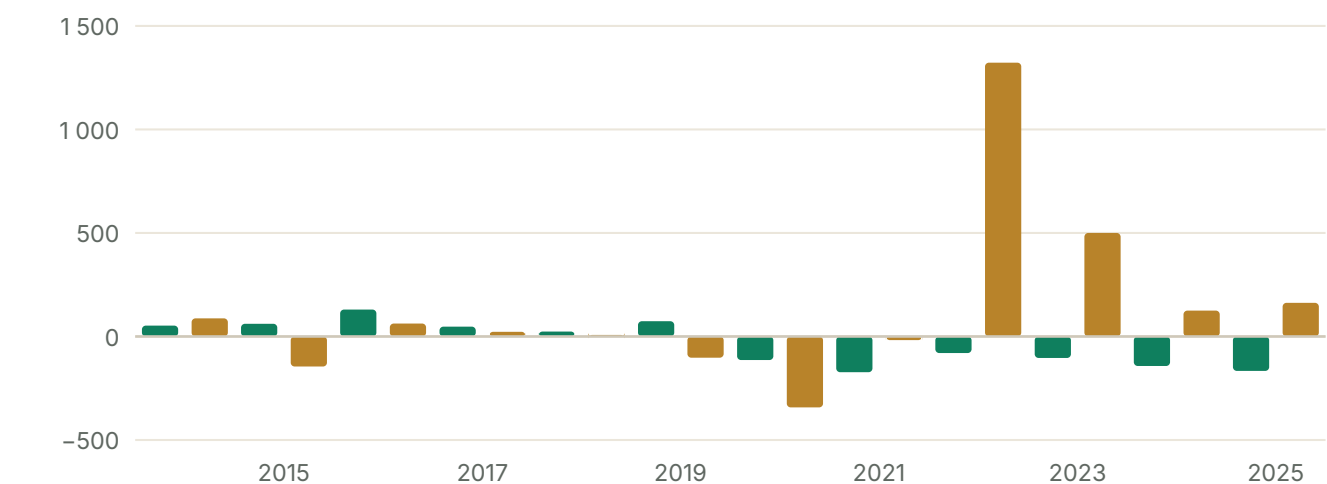


■ Jablonec nad Nisou ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

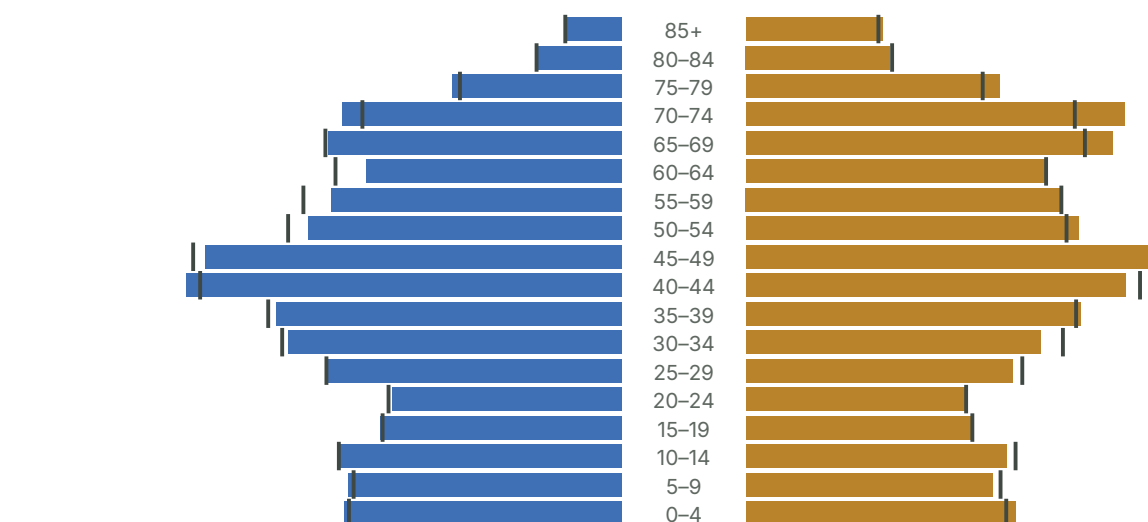
Jablonec nad Nisou	15,2 %	63,0 %	21,8 %
Okres Jablonec nad ...	15,1 %	63,0 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

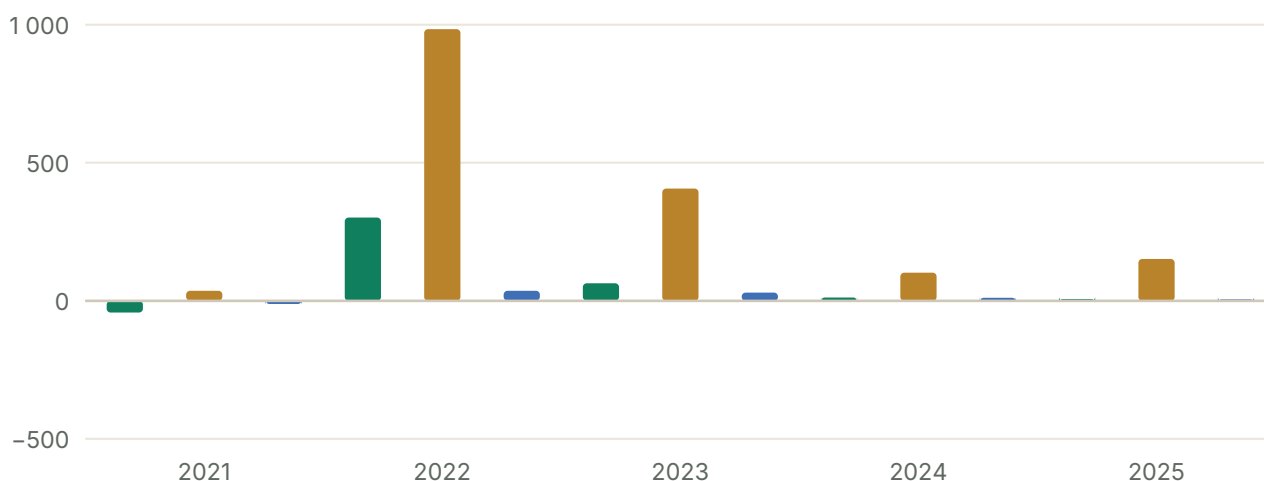


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

30 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 30 · účast 39,0 % (sněmovní 2025: 65,6 %)

ANO 2011	9 mandátů	25,1 %
Občanská demokratická strana	5 mandátů	15,5 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	4 mandáty	12,5 %
Piráti a nezávislí	4 mandáty	10,8 %
Společně pro Jablonec	4 mandáty	10,6 %
Starostové pro Liberecký kraj	3 mandáty	10,4 %
Pro Jablonec	1 mandát	5,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 341 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 386 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 485 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 710 Kč/m ²	45 130 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 408 Kč/m ²	47 716 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,6 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 6 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 298 Kč	11 444 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	262 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jablonec nad Nisou		49 710 Kč/m ²
Obvod Jablonec nad Nisou		47 937 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		45 130 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

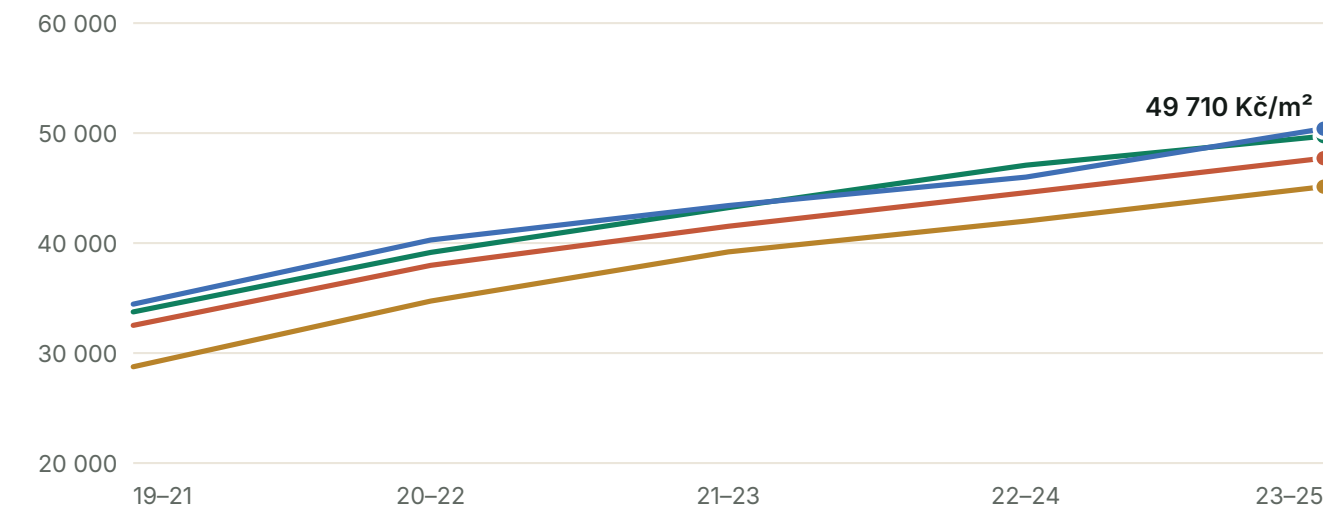
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jablonec nad Nisou		50 408 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		49 231 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		47 716 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Jablonec nad Nisou ■ Byty – okres Jablonec nad Nisou ■ Domy – Jablonec nad Nisou ■ Domy – okres Jablonec nad Nisou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

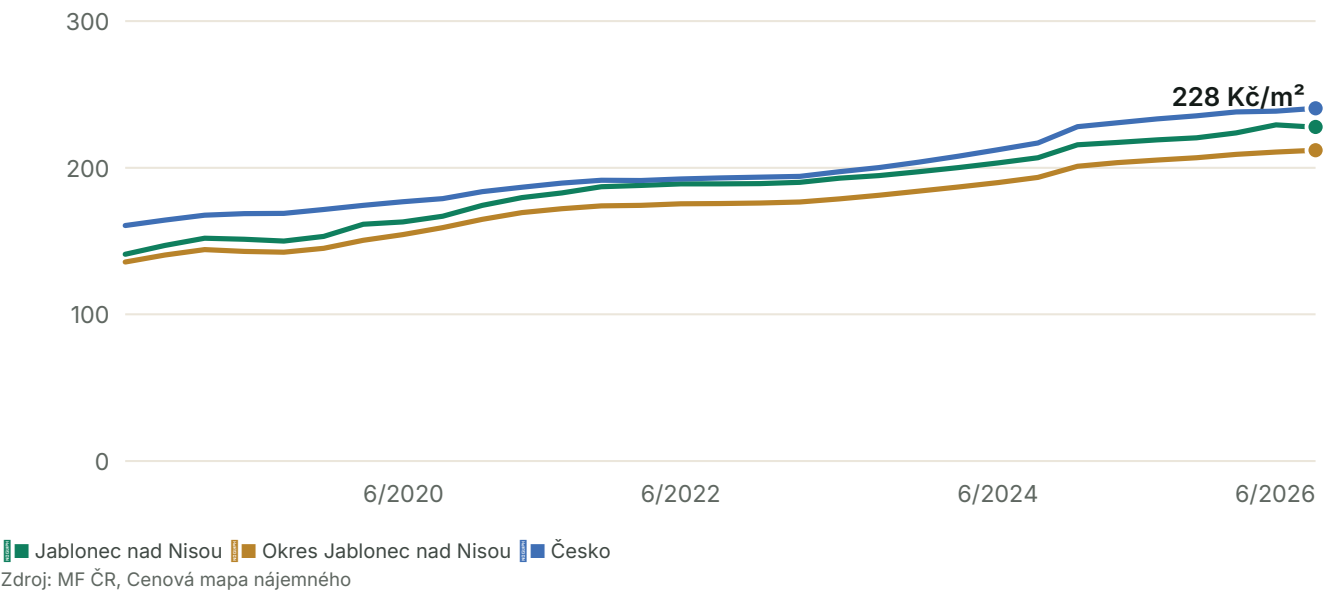
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jablonec nad Nisou		228 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		224 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		212 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jablonec nad Nisou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	27	41 184	44 225
2 000–9 999 obyvatel	7	40 141	45 675
10 000–49 999 obyvatel	1	49 710	50 408
Okres celkem	35	47 286	46 713

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	241	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	196	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	174	14 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 212 a 245 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Proseč nad Nisou	240	275	195	170	3/5
Rýnovice	263	236	219	174	1/5
Mšeno nad Nisou	232	233	219	174	5/5
Kokonín	243	229	207	205	2/5
Lukášov	274	228	213	182	1/5
Vrkoslavice	251	225	185	176	2/5
Jablonecké Paseky	229	212	186	156	2/5
Jablonec nad Nisou	245	208	188	172	5/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

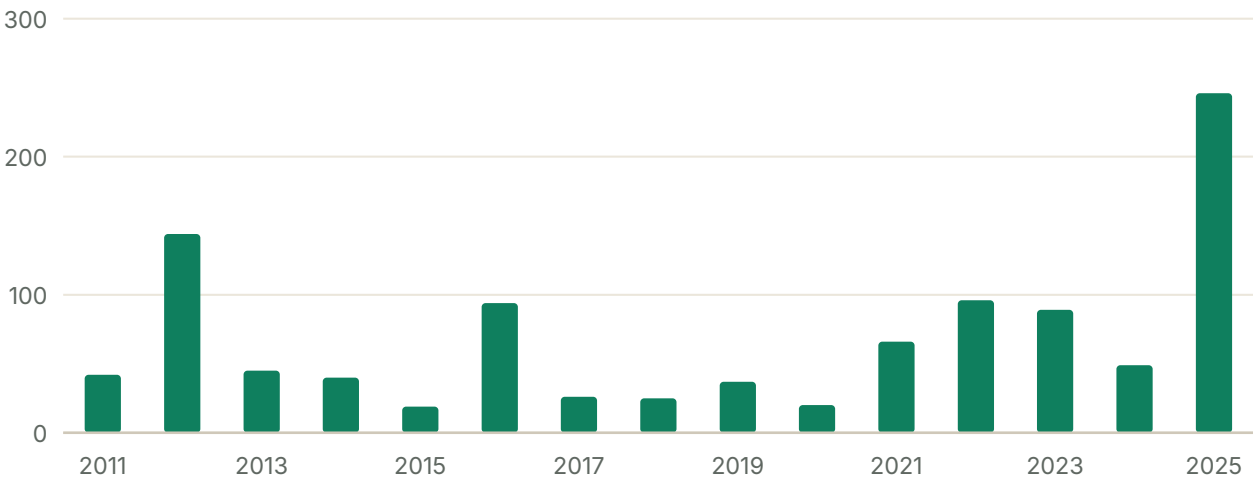
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,5 %	1,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,1	8,5	10,1	lepší než 54 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,4	11,2	9,1	lepší než 41 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,2	24,1	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	748	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	25,5 %	40,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	62,7 %	65,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	25,2 %	23,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,2 %	11,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,1 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

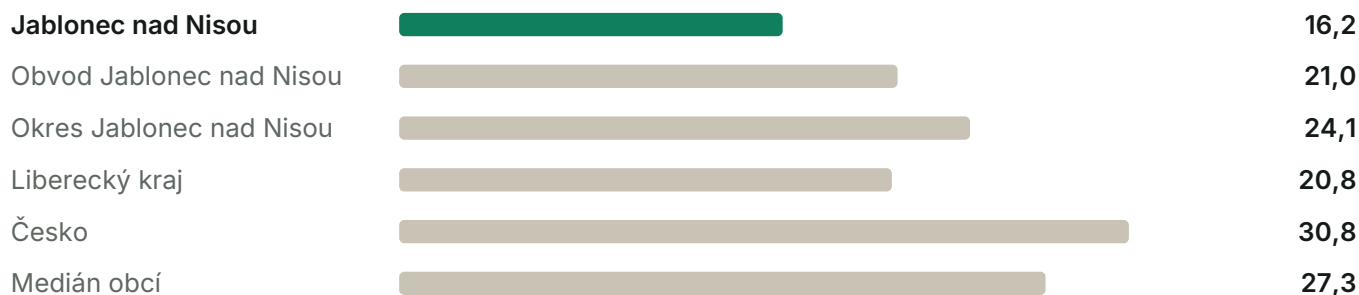
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

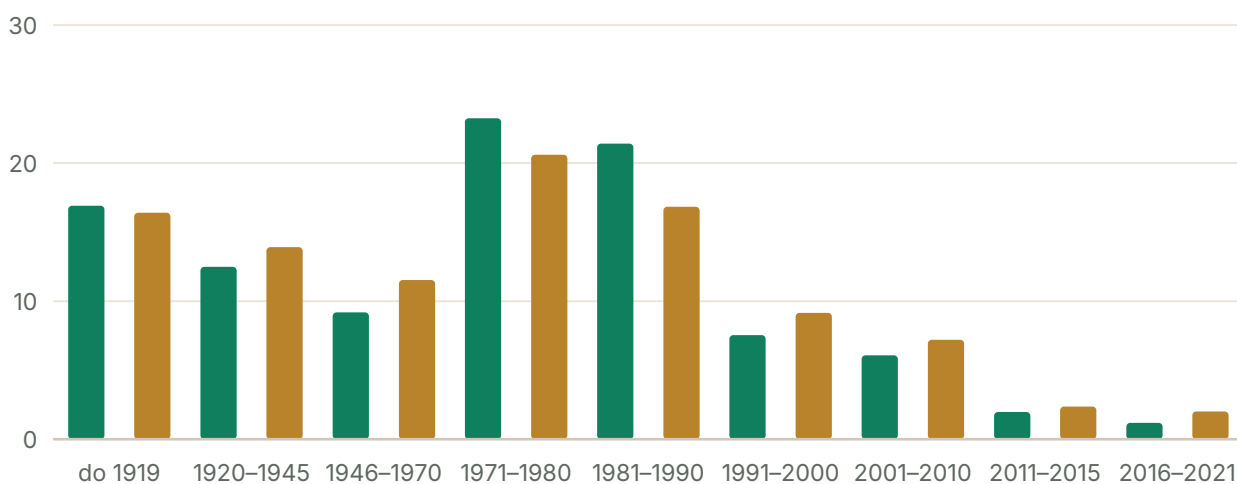
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

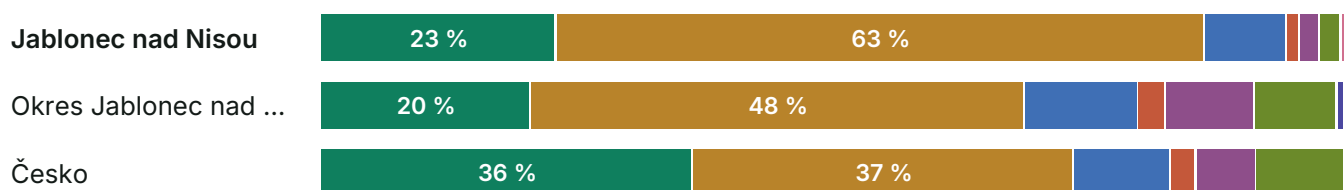


■ Jablonec nad Nisou ■ Okres Jablonec nad Nisou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

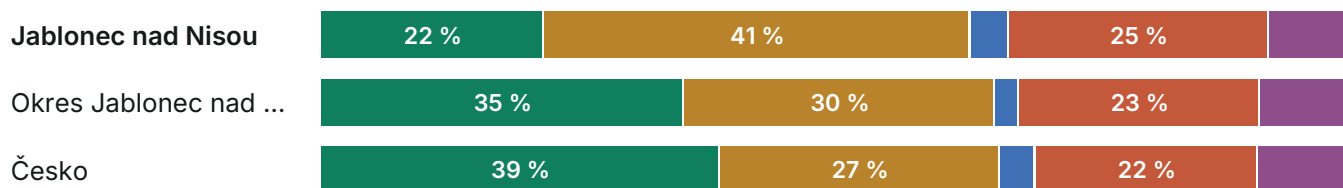


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

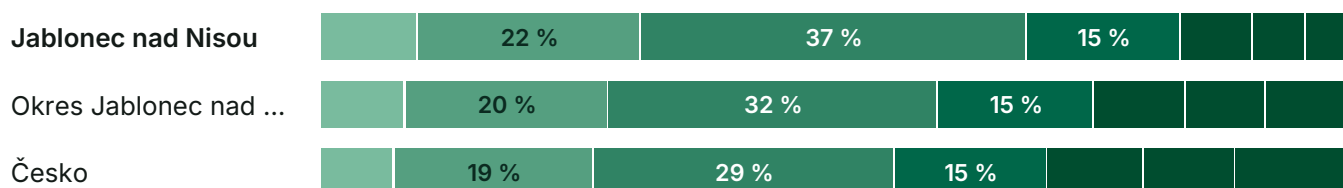


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

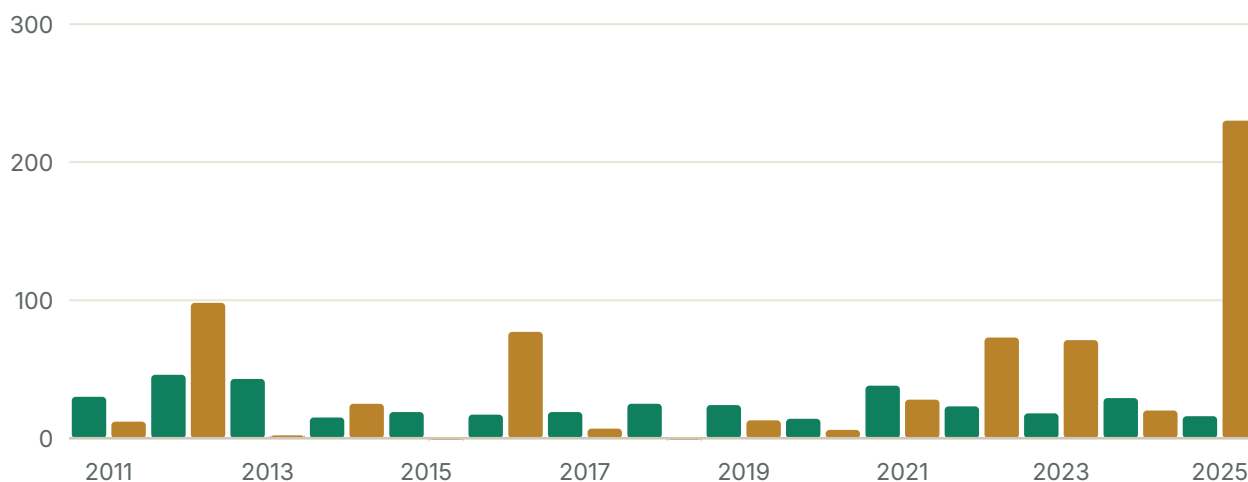


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 089 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

2 253 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

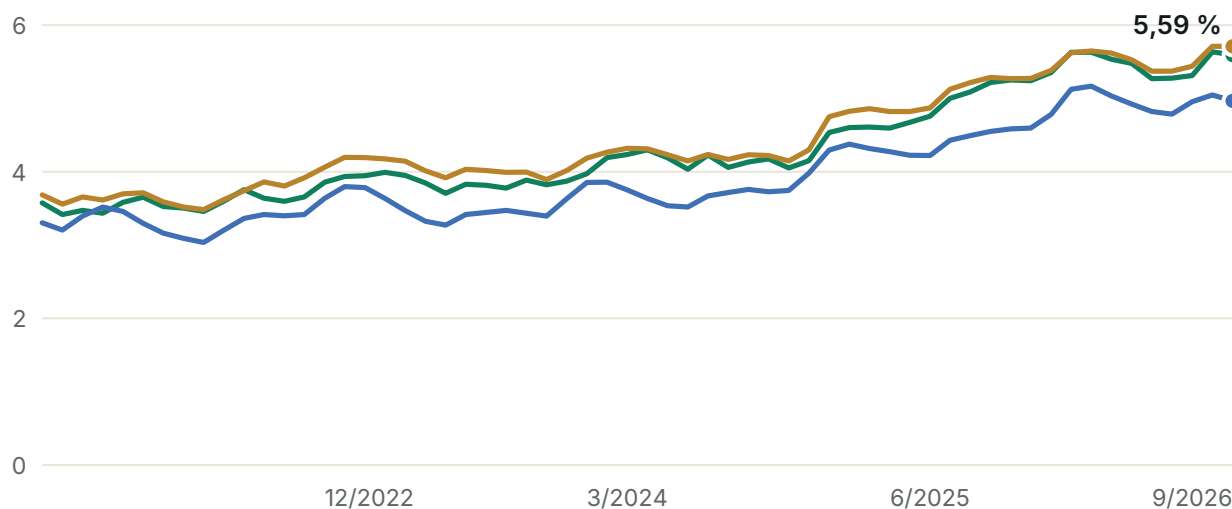
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,59 %	5,71 %	4,97 %	lepší než 23 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1 627	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	250	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	146	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,78 %	7,90 %	6,20 %	lepší než 9 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,11×	0,67×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	707 854 Kč	697 809 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,19	5,23	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,8	5,4	7,7	lepší než 65 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	269	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	70	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 892 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jablonec nad Nisou ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jablonec nad Nisou	141
Obvod Jablonec nad Nisou	147
Okres Jablonec nad Nisou	146
Liberecký kraj	140
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

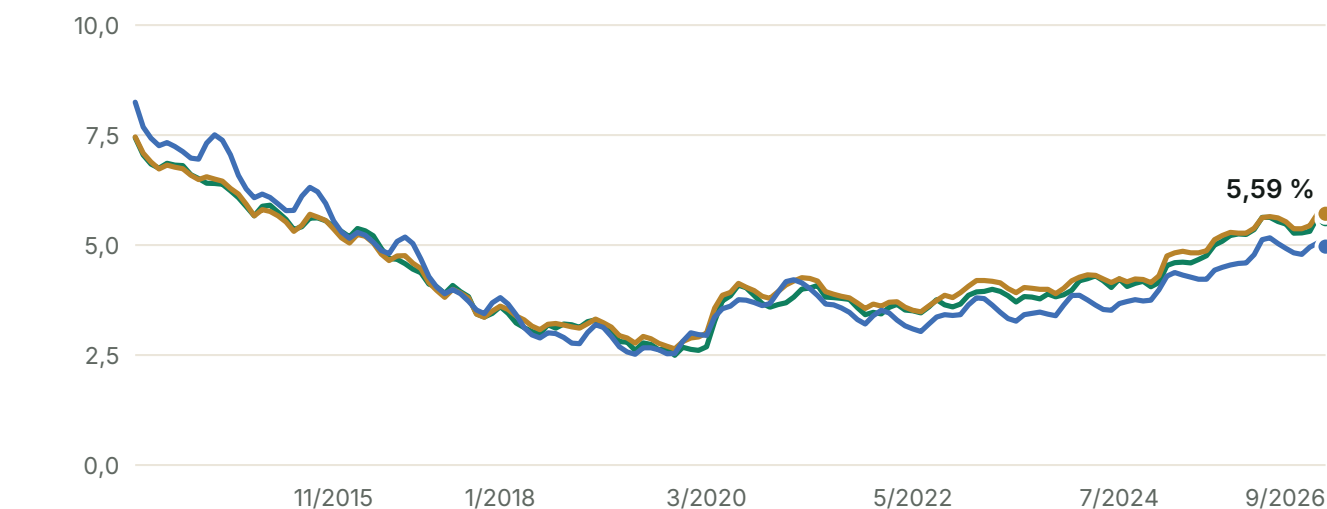
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jablonec nad Nisou	8,78 %
Obvod Jablonec nad Nisou	8,01 %
Okres Jablonec nad Nisou	7,90 %
Liberecký kraj	7,84 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

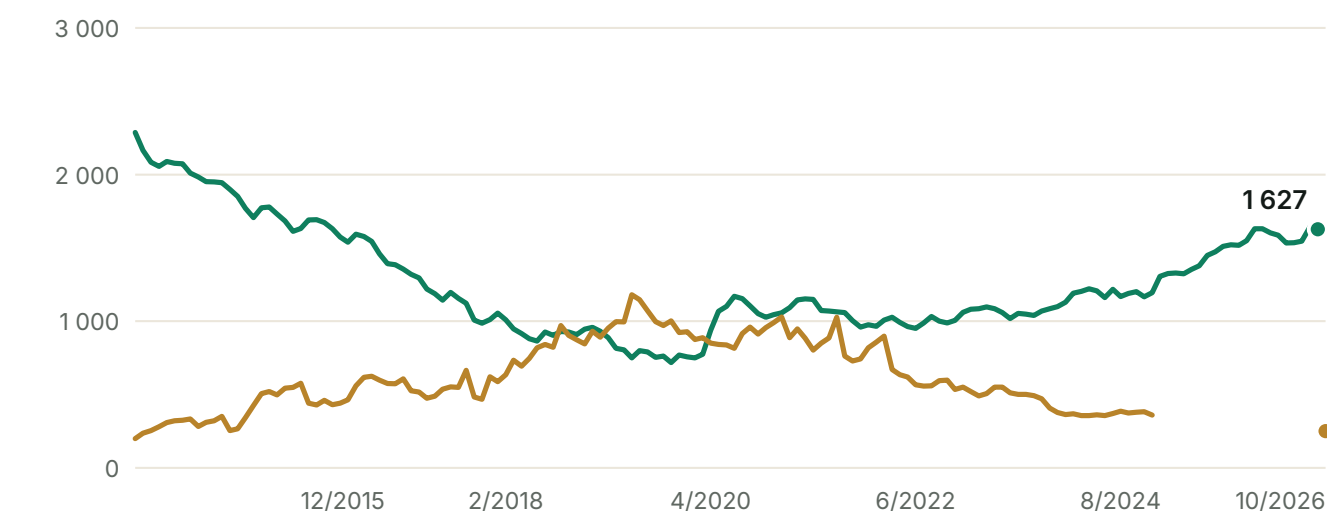
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

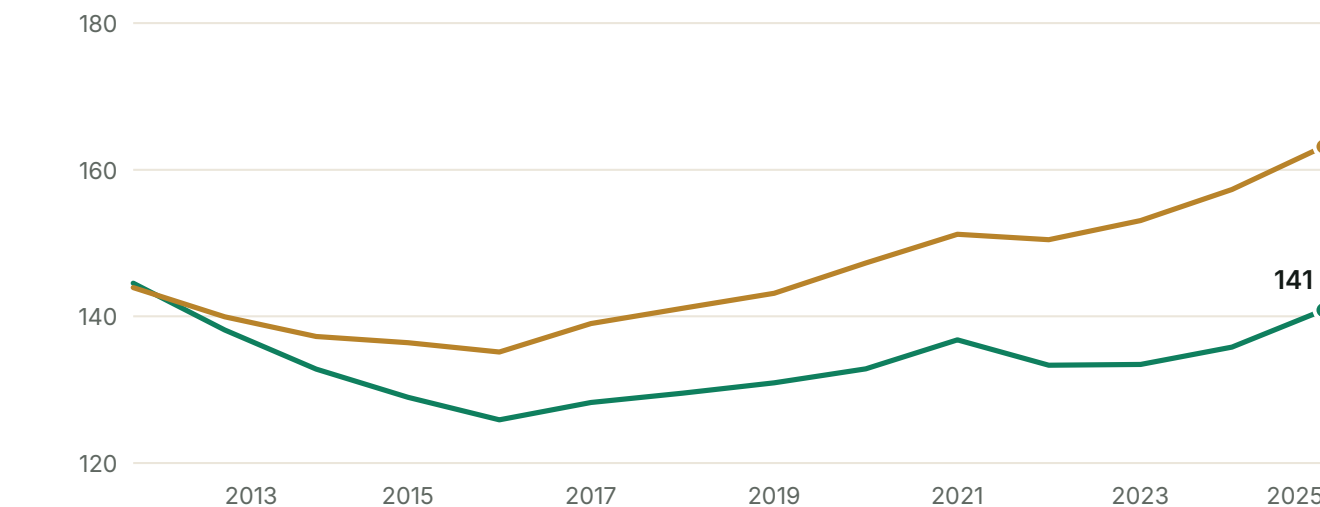
Jablonec nad Nisou	22,4 %	24,3 %	23,4 %		
Okres Jablonec nad ...	22,2 %	25,0 %	23,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

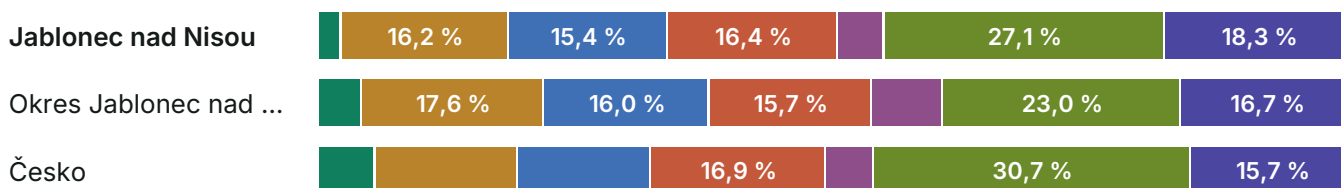


■ Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci

6 652

Vyjíždějí odsud za práci

6 017

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	17,7	14,3	12,9	lepší než 4 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,06	1,55	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,6	9,7	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	847	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,56	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,46	0,29	lepší než 13 %
Přestupky 2025	15 987	–	–	–

Trestné činy

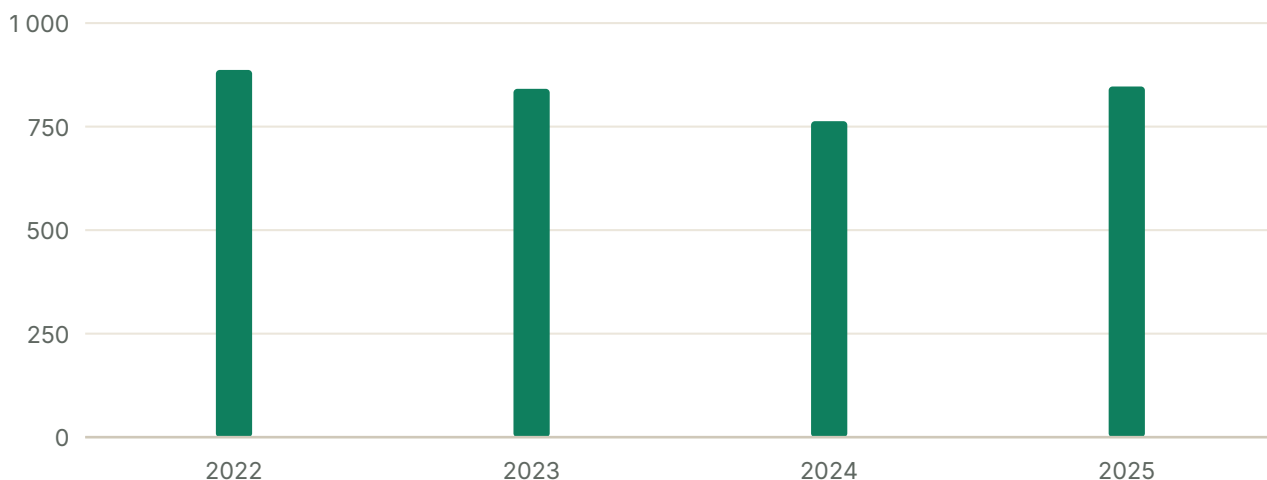
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jablonec nad Nisou		17,7
Obvod Jablonec nad Nisou		16,5
Okres Jablonec nad Nisou		14,3
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

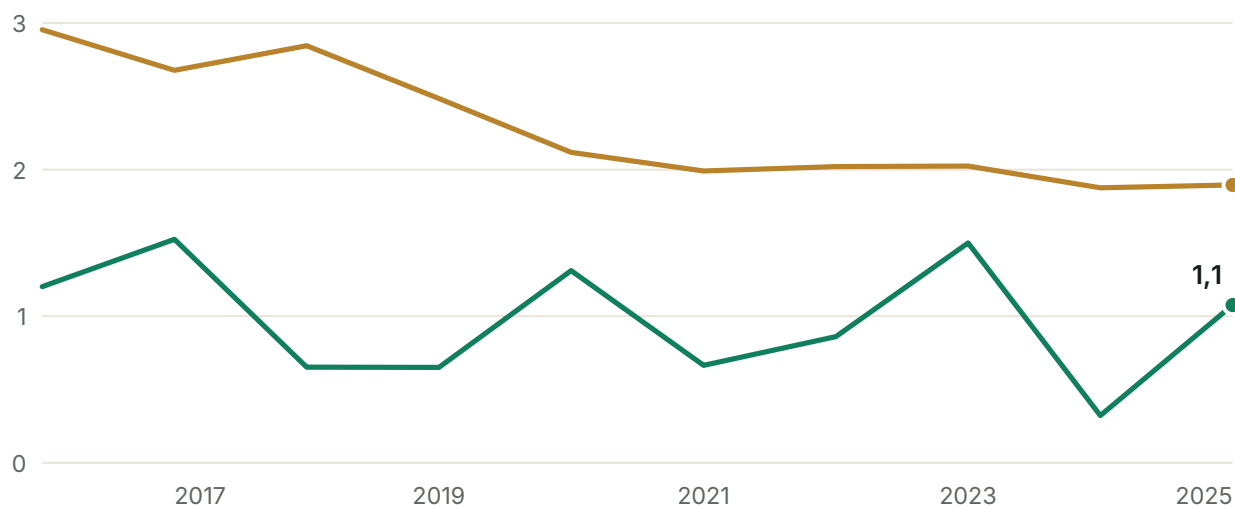
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

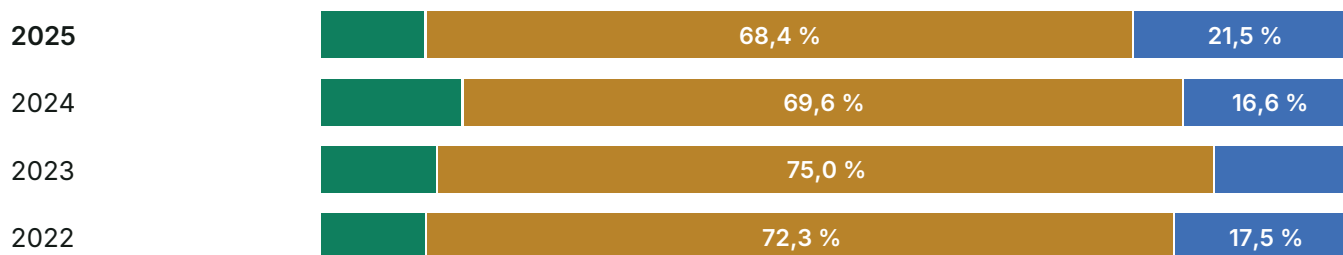
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jablonec nad Nisou	85
Liberecký kraj	103
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

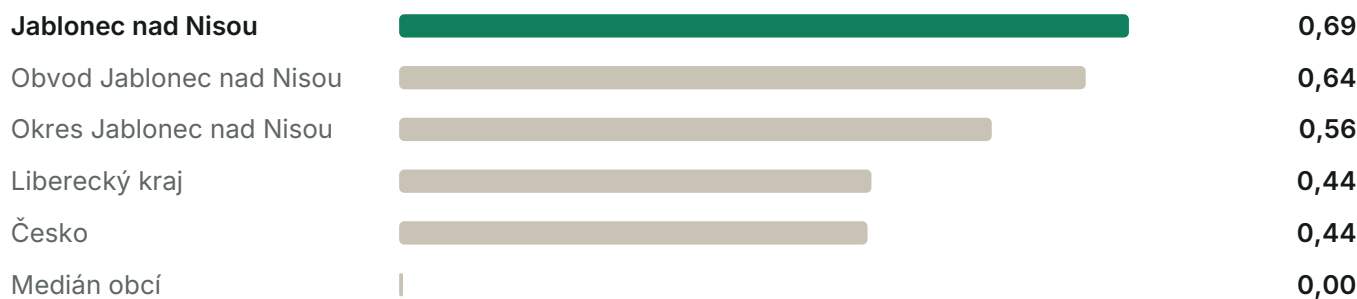


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

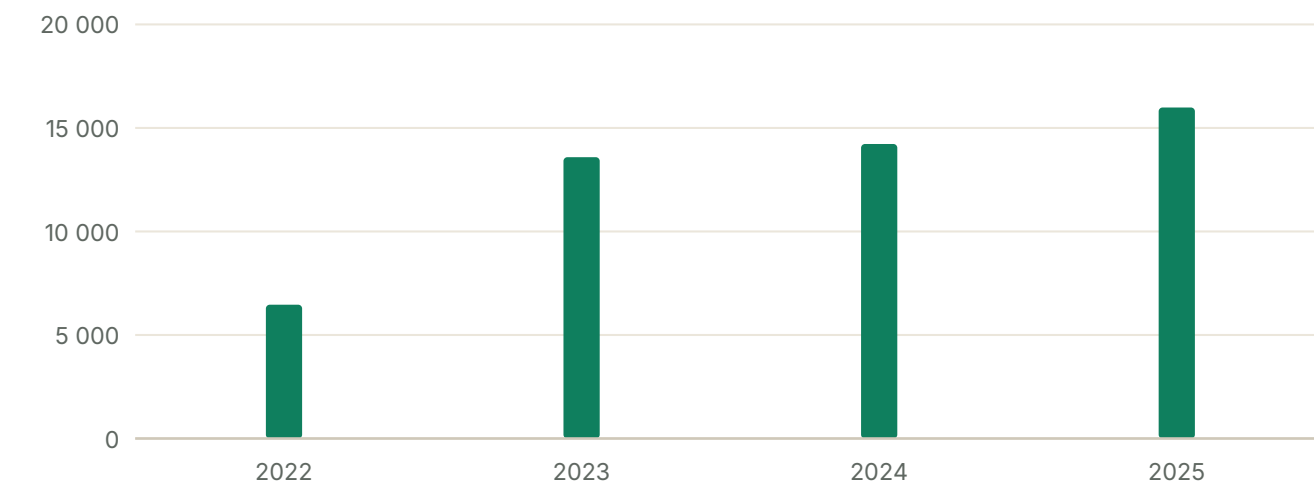
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	94,3 %	60,8 %	7,8 %	lepší než 4 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	2	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	23	14	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	24 km	25 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

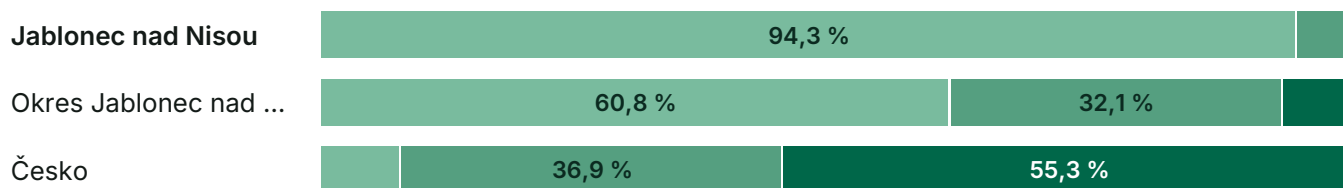
% adresních míst, 2026

Jablonec nad Nisou		3,0 %
Obvod Jablonec nad Nisou		2,4 %
Okres Jablonec nad Nisou		2,5 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	225 adres	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	43 adres	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (94 % adres), vysoký index u 94,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 19, s okolím do 5 km celkem 23. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Soliter a.s. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	v obci
ZF Automotive Czech s.r.o. Jablonec nad Nisou (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	v obci
TSR Czech Republic s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
BRANO a.s., pobočka Jablonec nad Nisou Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
ACL Anodizing s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	v obci
Galvanotechna, družstvo Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	v obci
Megatech Industries Jablonec s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
ABB s.r.o., Elektro-Praga Výroba elektroinstalačních zařízení	v obci
AKT plastikářská technologie Čechy, spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Atotech CZ, a.s. Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	v obci
VINOLOK, a.s. - provoz Jablonec n. N. Výroba ostatního skla, včetně technického o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	v obci
SPL Jablonec nad Nisou s.r.o.-spalovna nebezpečných odpadů s kapacitou < 10 t/den Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	v obci

a dalších 11 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	27	–	–	–
Lékárny 2026	12	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	13	–	–	–
Zubní lékaři 2026	27	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	11	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	202	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	20,0	17,2	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,9 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,9 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	2,4 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

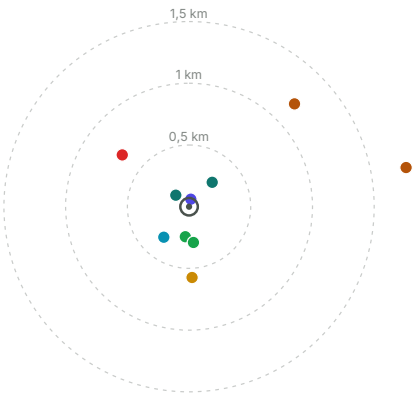
Obvod Jablonec nad Nisou		79,4 roku
Okres Jablonec nad Nisou		79,1 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Mediaperta s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Alergopraktik s.r.o.	v obci
 Zubní lékař	Dentatis s.r.o.	v obci
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
	FRAPE PHARMA, s.r.o.	v obci
 Nemocnice	Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.	v obci
 Domov pro seniory	Domov seniorů U Přehrady, z.s. (110 lůžek)	v obci
	Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace (92 lůžek)	v obci
 Pečovatelská služba	Diakonie ČCE - středisko v Jablonci nad Nisou - pečovatelská služba	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

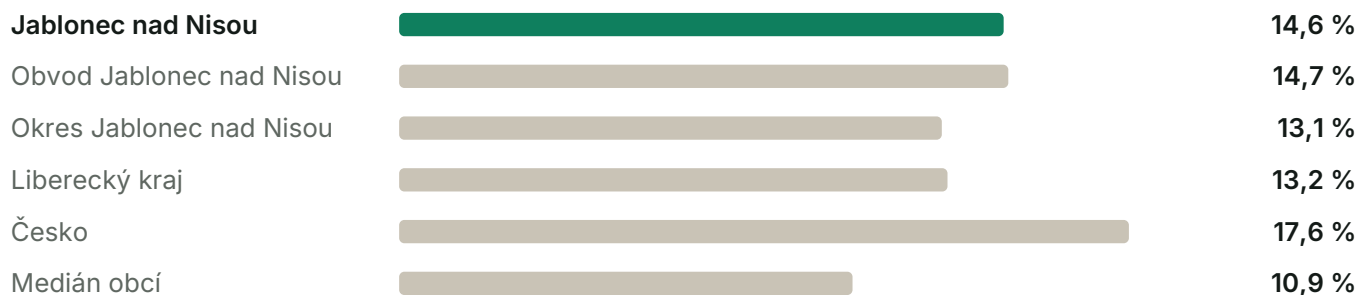
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 78 %
Mateřské školy 2026	16	–	–	–
Základní školy 2026	11	–	–	–
Střední školy 2026	7	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	163	164	168	lepší než 37 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	158	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	1 702 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	2	–	–	–
Školní družiny 2026	12	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	55. percentil	54. percentil	50. percentil	lepší než 84 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	1,4 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

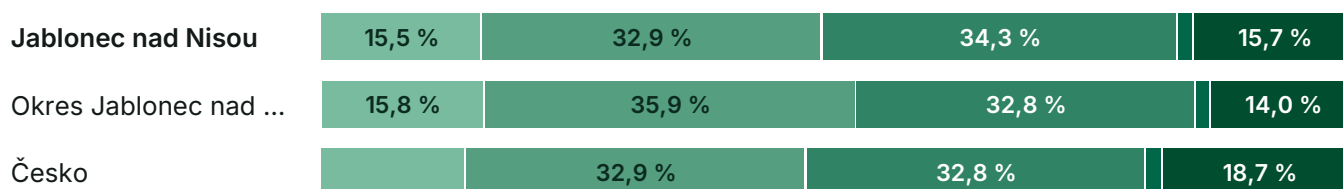
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

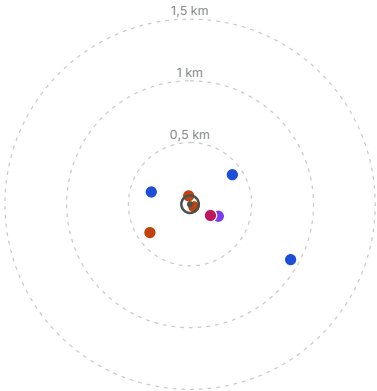
163 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 1 702 míst, narozených 1 080.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

●●● Mateřské školy	Mateřská škola Jablonec nad Nisou, Jugoslávská 13, příspěvková organizace	v obci
●●●	Mateřská škola Jablonec nad Nisou, 28. října 16, příspěvková organizace	v obci
●●●	Mateřská škola Jablonec nad Nisou, Nová Pasiřská 10, příspěvková organizace	v obci
●●● Základní školy	Základní škola Jablonec nad Nisou, Liberecká 26, příspěvková organizace	v obci
●●●	Základní škola svaté Zdislavy	v obci
●●●	Základní škola Jablonec nad Nisou, 5. května 76, příspěvková organizace	v obci
●●● Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, příspěvková organizace	v obci
●●●	Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15, příspěvková organizace	v obci
●●● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Jablonec nad Nisou, Podhorská 47, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 6, s okolím do 15 km celkem 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16 gymnázium	v obci	77	62	99 %	87
Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou gymnázium	v obci	71	57	99 %	84
Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15 SOŠ	v obci	57	–	99 %	72
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1 SOŠ	v obci	41	–	88 %	–
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 nástavba	v obci	26	–	71 %	34
Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852 SOŠ, SOU	v obci	25	24	74 %	38
Střední umělecká škola v Liberci s.r.o. SOŠ	6,8 km	37	–	95 %	–
Střední škola gastronomie a služeb, Liberec, Dvorská 447/29 SOŠ, SOU	7,8 km	24	–	70 %	35
Střední odborná škola obchodní s.r.o. nástavba, SOŠ	8,0 km	39	–	90 %	53
Střední škola právní - Právní akademie SOŠ	8,6 km	39	–	94 %	53

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	90 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	24	–	–	–
Pošty 2026	3	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	71,1 %	49,0 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	49	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	24	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,9 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jablonec nad Nisou		100 %
Obvod Jablonec nad Nisou		98 %
Okres Jablonec nad Nisou		90 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

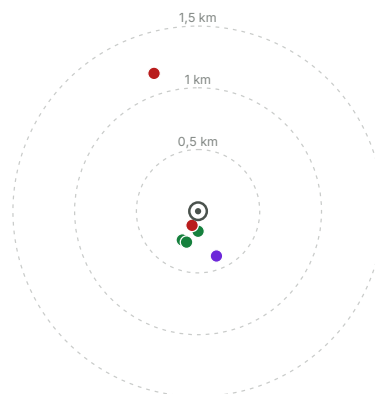
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Albert	v obci
	Billa	v obci
	Mini - market.	v obci
 Pošta	Pošta Jablonec nad Nisou 1	v obci
	Pošta Jablonec nad Nisou 4	v obci
 Knihovna	Městská knihovna Jablonec nad Nisou	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	2,6	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,3	3,2	lepší než 28 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,3	7,7	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,0	4,1	3,6	lepší než 50 %
Kulturní památky 2026	184	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	2	–	–	–
Kina a divadla 2026	4	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	105	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	30	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,4 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

184 kulturních památek · památková zóna

Nová radnice (NKP)	objekt
Banka	objekt
Banka	objekt
Divadlo	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt · Jablonecké Paseky
Dům	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 169

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

VN Mšeno - pláž "U kiosku"	Mšenský potok
VN Mšeno - pláž "U prutu"	Mšenský potok

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	19	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	757	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	30 291	2025
Přenocování hostů	58 759	2025
Přenocování na obyvatele	1,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

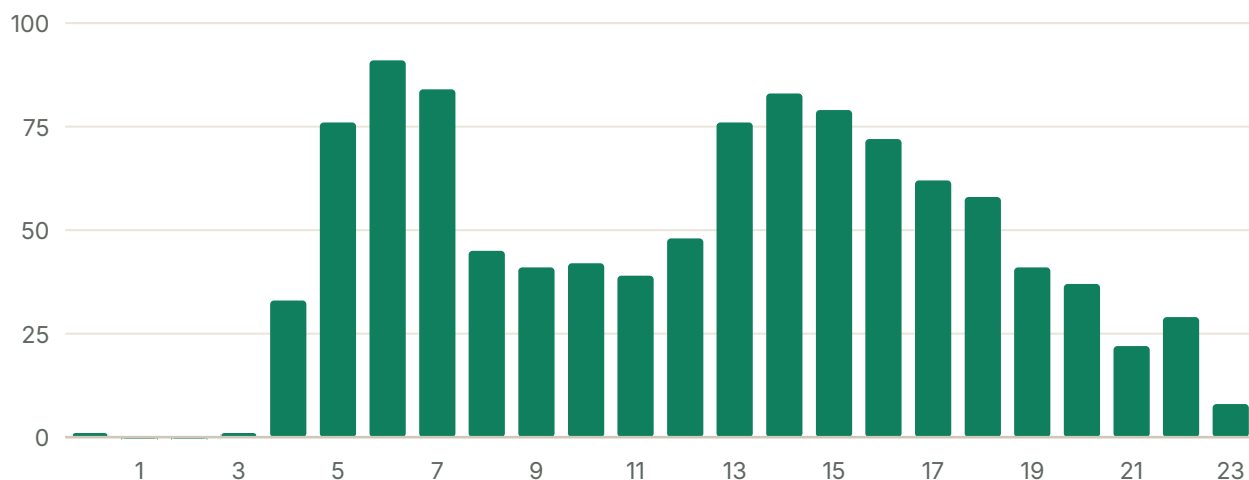
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	90 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	26,8 %	41,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	160	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	1 068 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	14 min	28 min	36 min	lepší než 97 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	39	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	114	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	23	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,5 %	24,5 %	30,9 %	lepší než 42 %
Do práce a školy autem 2021	47,2 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

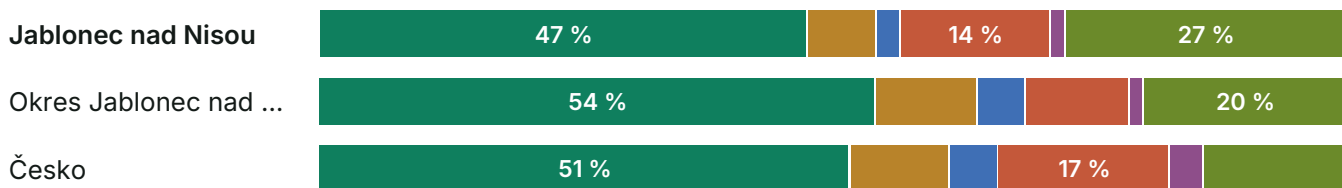
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

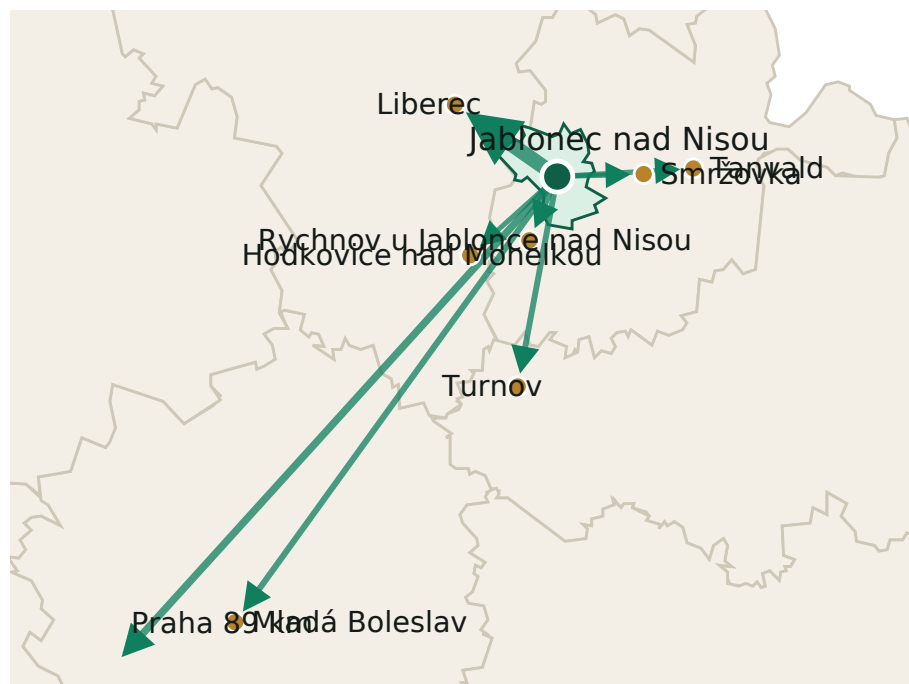


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 7 440 lidí, sem dojíždí 8 185. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Liberec	3 985 (54 %)
Praha	580 (8 %)
Mladá Boleslav	302 (4 %)
Turnov	259 (3 %)
Rychnov u Jablonce nad Nisou	221 (3 %)
Tanvald	155 (2 %)
Smržovka	141 (2 %)
Hodkovice nad Mohelkou	134 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Liberec	1 859 (23 %)
Rychnov u Jablonce nad Nisou	556 (7 %)
Smržovka	532 (6 %)
Tanvald	489 (6 %)
Lučany nad Nisou	414 (5 %)
Pěnčín	388 (5 %)
Janov nad Nisou	285 (3 %)
Železný Brod	275 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

1 068 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 1 010 · vlaky 58

První spoj	0:17
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Jablonec nad Nisou	v obci
Nejrychleji do krajského města	14 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

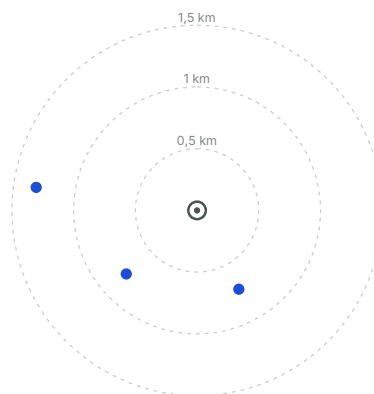
98 % adres: 7 309 z 7 458 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Jablonec nad Nisou centrum	v obci
	Jablonec nad Nisou	v obci
	Jablonec nad Nisou dolní nádraží	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

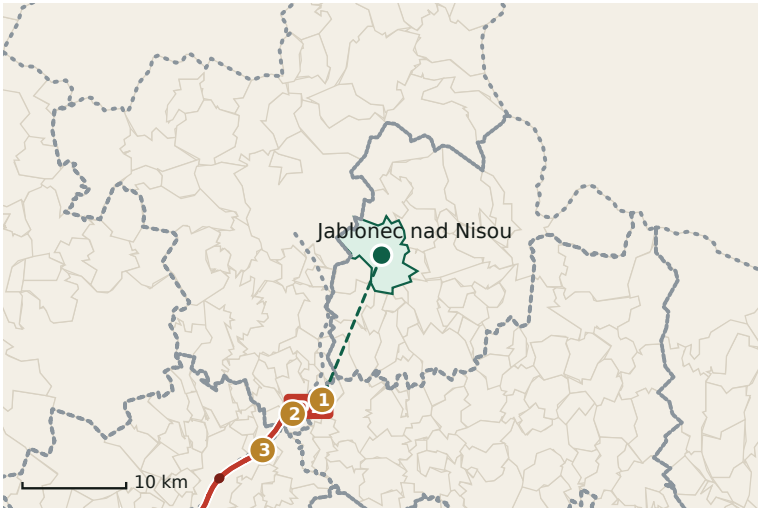
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	7	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	1,7 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	4,1 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	12,6 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,9 km	12,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	88,8 km	89,9 km	122,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,1 km	15,8 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	15 km
2 Příšovice	18 km
3 Březina	22 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	38,7 %	58,7 %	34,0 %	lepší než 74 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,85	11,99	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	16,6 %	26,3 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	9,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	518 m	501 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,9 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	19	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

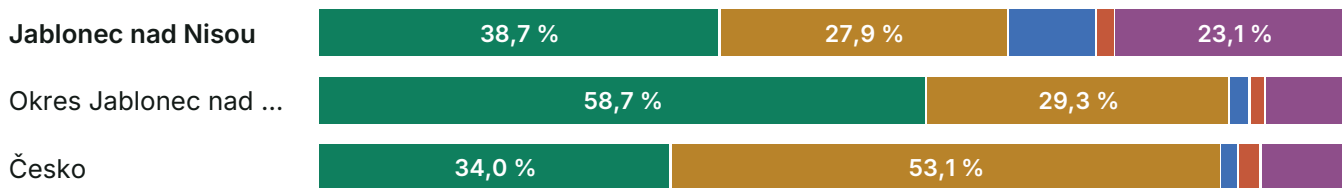
% rozlohy obce, 2025

Jablonec nad Nisou		38,7 %
Obvod Jablonec nad Nisou		53,5 %
Okres Jablonec nad Nisou		58,7 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

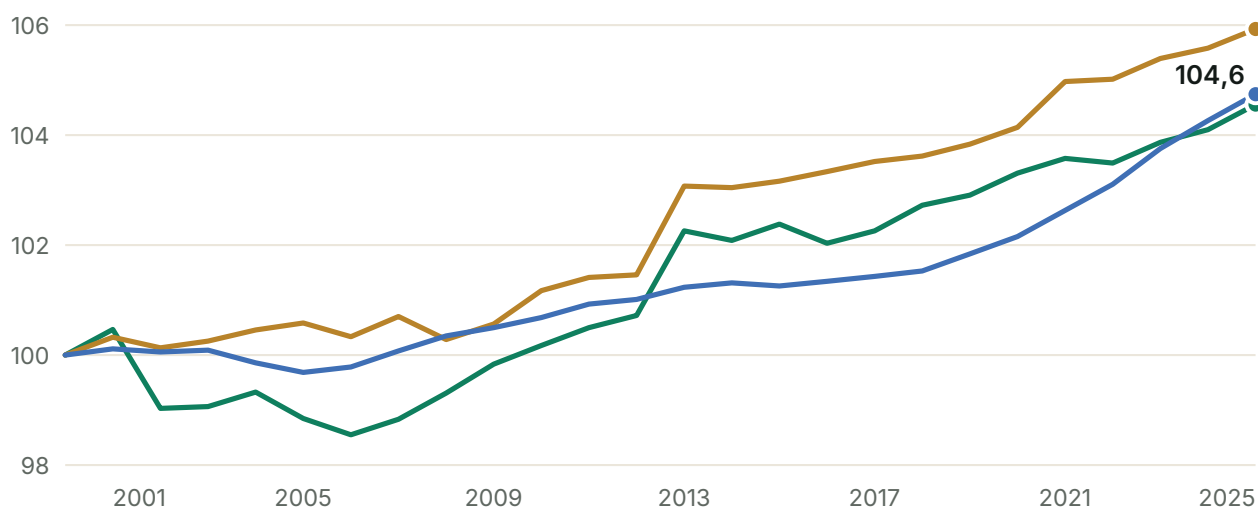


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jablonec nad Nisou Okres Jablonec nad Nisou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Jizerské hory

Maloplošná chráněná území

Lukášov

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

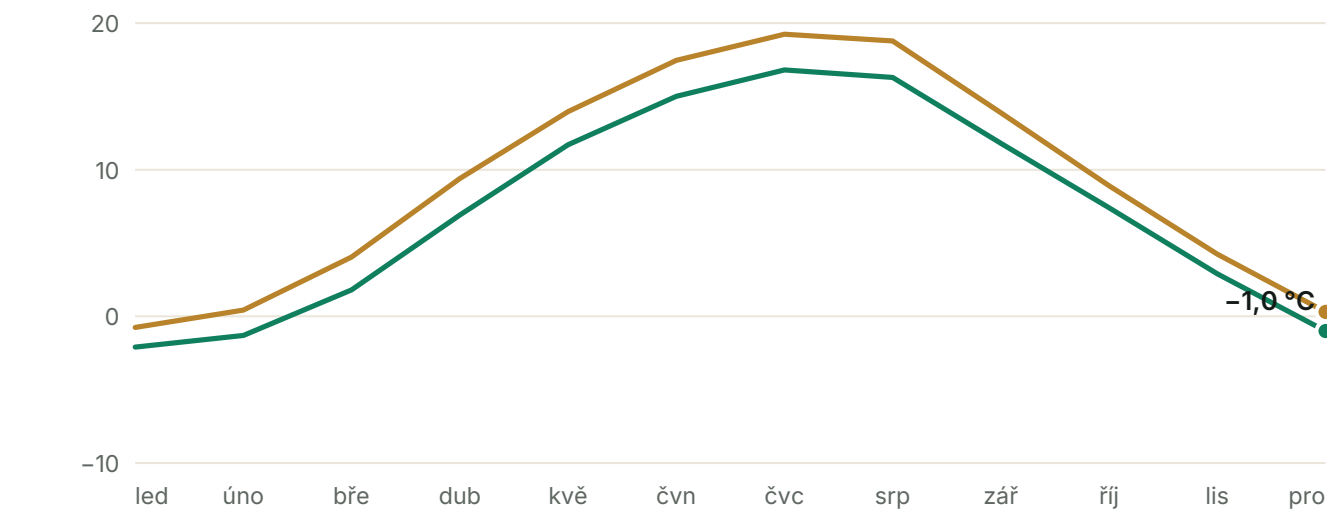
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,2 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 539 h	1 546 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	990 mm	1 006 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	142 dní	131 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	139 dní	140 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	28 dní	29 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	32 dní	32 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	5 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	121 dní	123 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	87 dní	91 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	57 cm	62 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	81 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,5 dne	1,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

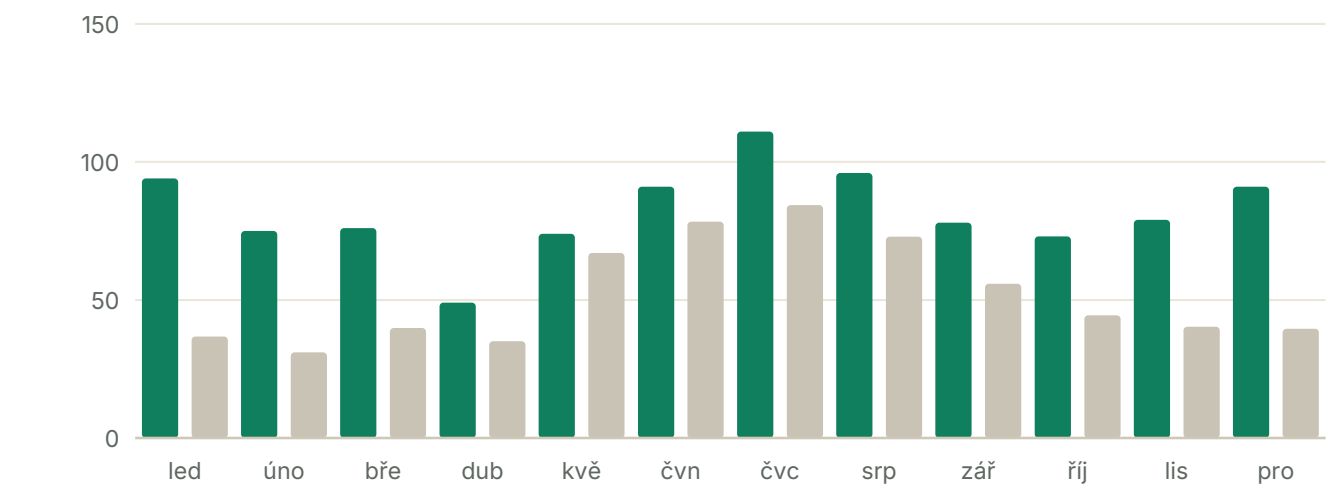


■ Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

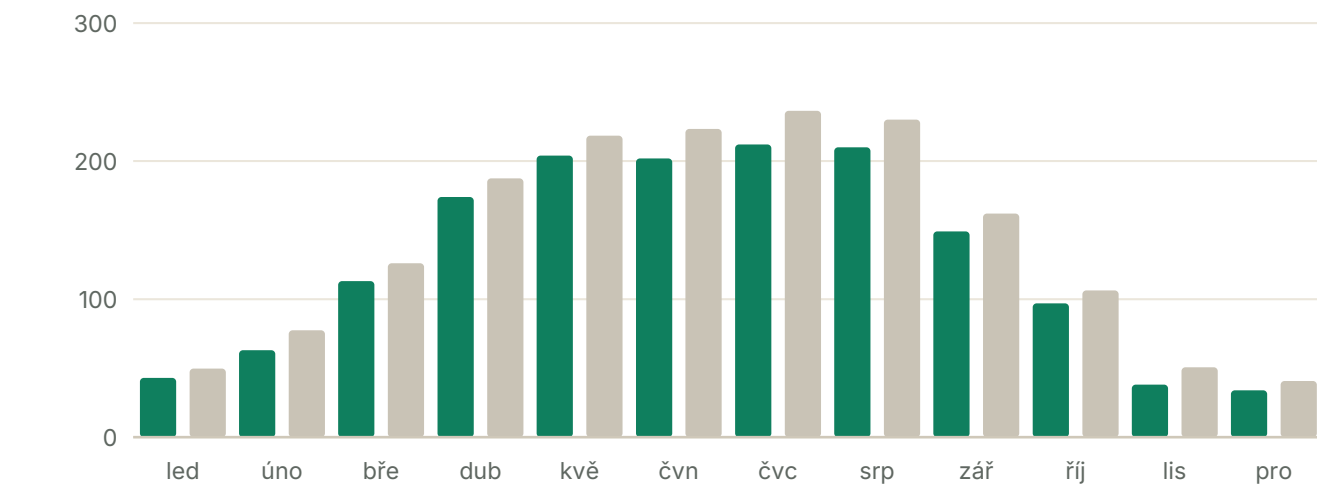


■ Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

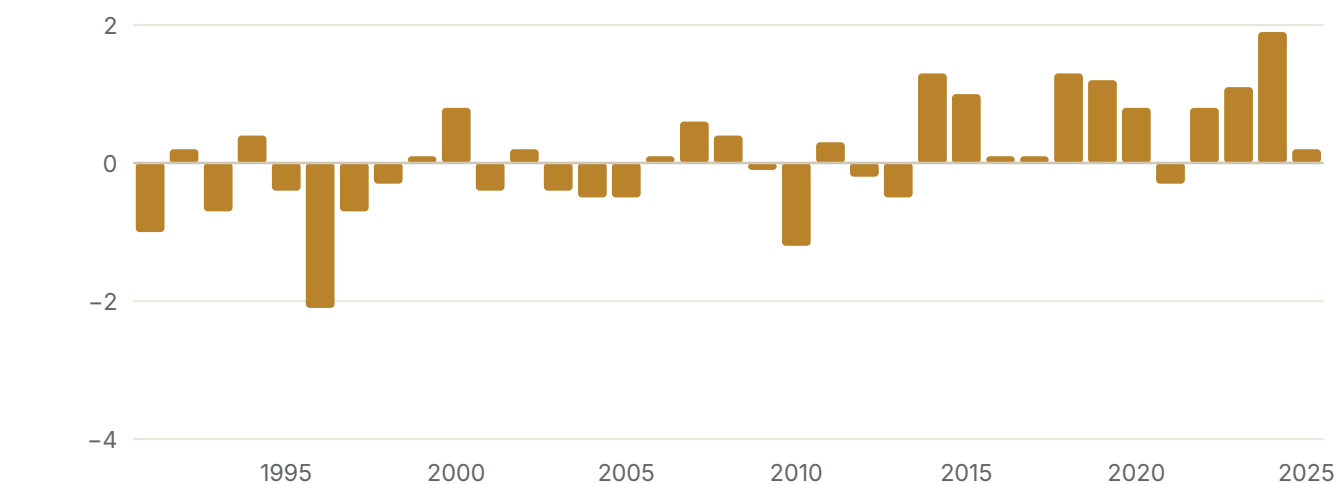


■ Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

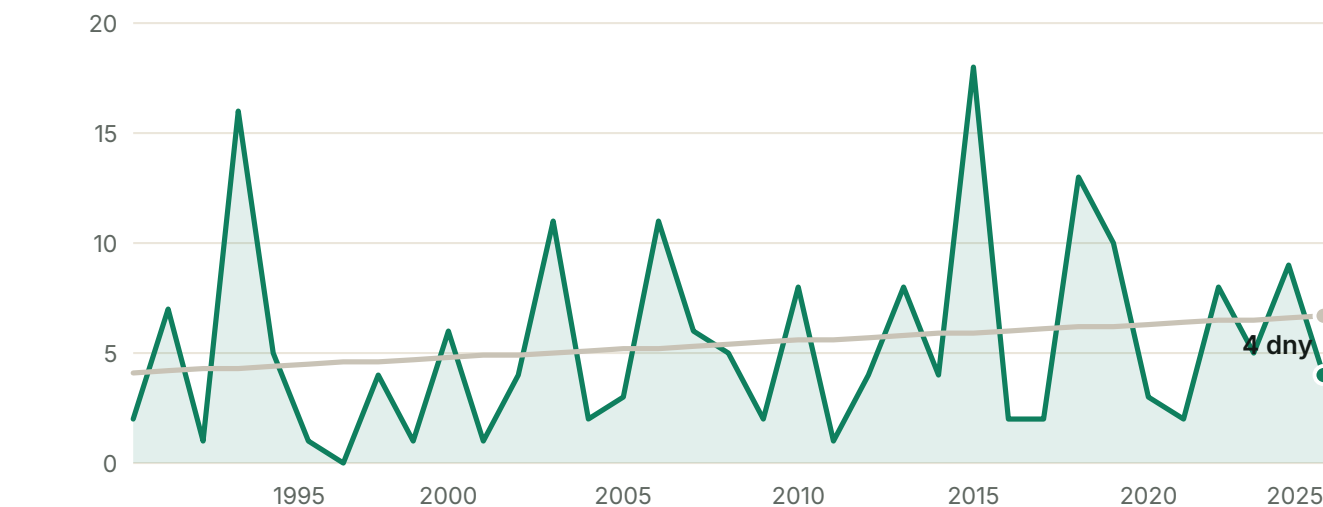
Odchylka průměrné teploty Jablonce nad Nisou od průměru 1991–2020 (7,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Jablonec nad Nisou ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 6.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,0	+1,1 °C	7,5	7,3
Letní dny (≥ 25 °C)	29	38	+9 dní	28	33
Tropické dny (≥ 30 °C)	4	6	+2 dní	4	5
Mrazové dny (< 0 °C)	128	114	–13 dní	123	121

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

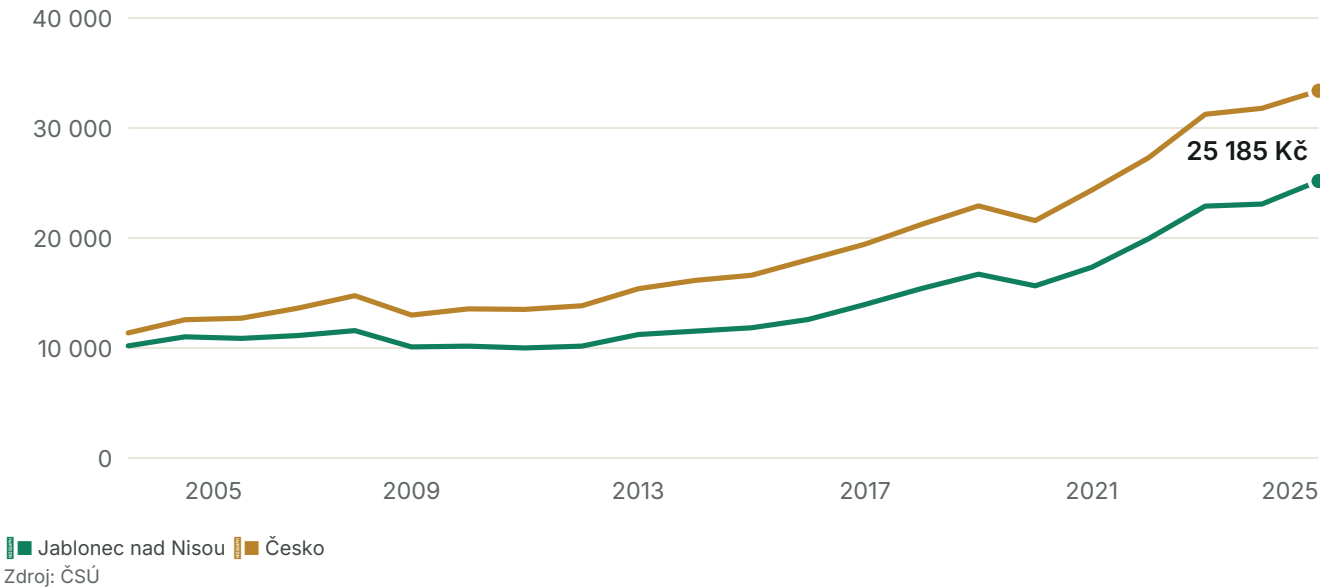
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 185 Kč	24 994 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 975 Kč	36 964 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	6 509	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 024 Kč	1 696 Kč	5 826 Kč	lepší než 37 %
Dluh vůči příjmům 2025	3 %	5 %	13 %	lepší než 37 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 855 Kč	8 319 Kč	11 761 Kč	lepší než 33 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,6 %	15,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–756 Kč	–182 Kč	797 Kč	–

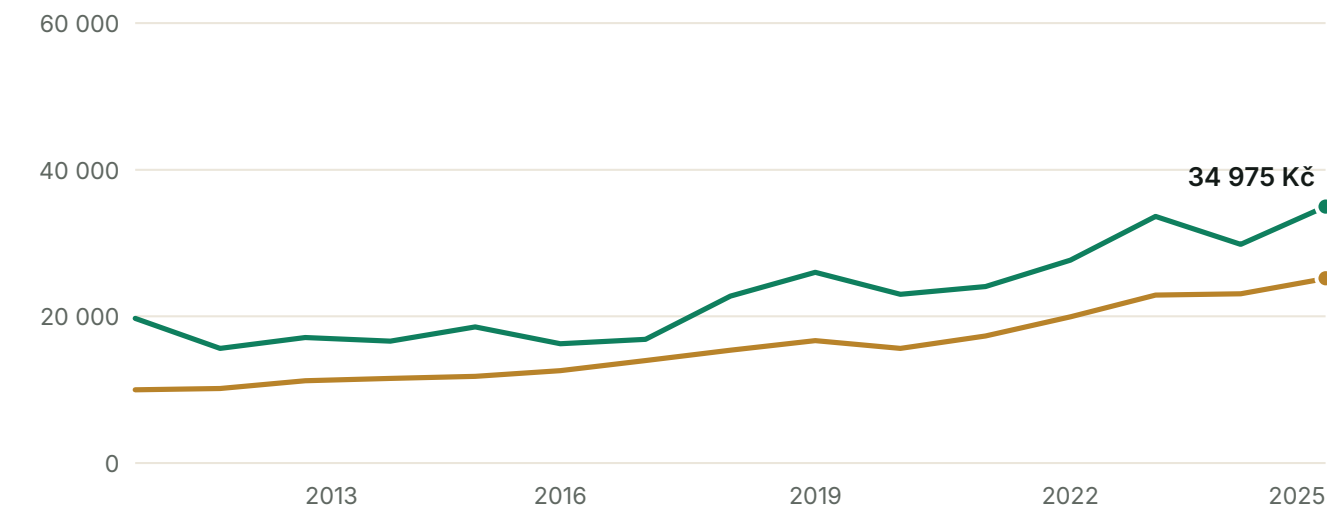
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

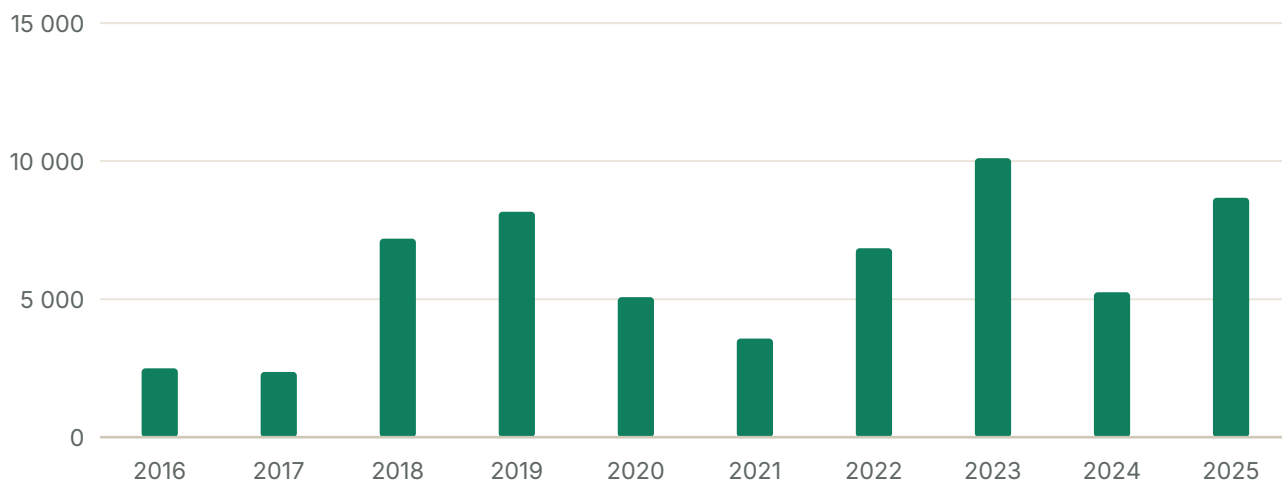
Jablonec nad Nisou vs. medián – města s 20 000–49 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 975 Kč
medián		40 075 Kč
Daňové příjmy		25 185 Kč
medián		26 046 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 855 Kč
medián		7 837 Kč
Dluh		1 024 Kč
medián		2 508 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

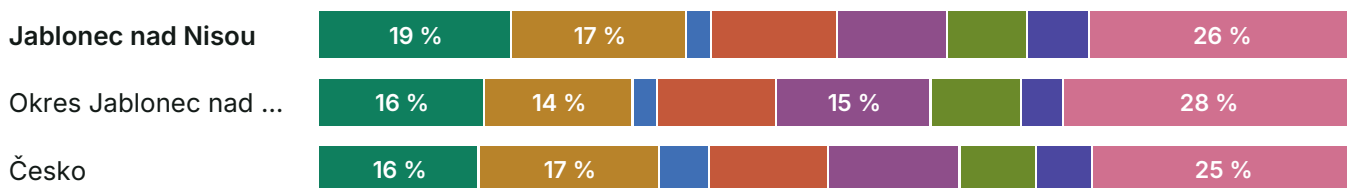
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 109,6	1 165,9	1 304,5	1 571,1	1 425,4	1 581,1
Výdaje	1 042,7	1 073,5	1 268,0	1 554,9	1 378,0	1 616,1
Saldo	66,9	92,5	36,5	16,2	47,4	-34,9
z toho investice	229,8	159,4	313,8	467,0	242,6	400,8
Přijaté dotace	248,4	223,7	191,4	327,8	133,7	199,1
Dluh k 31. 12.	116,7	103,9	103,3	84,7	66,0	47,3

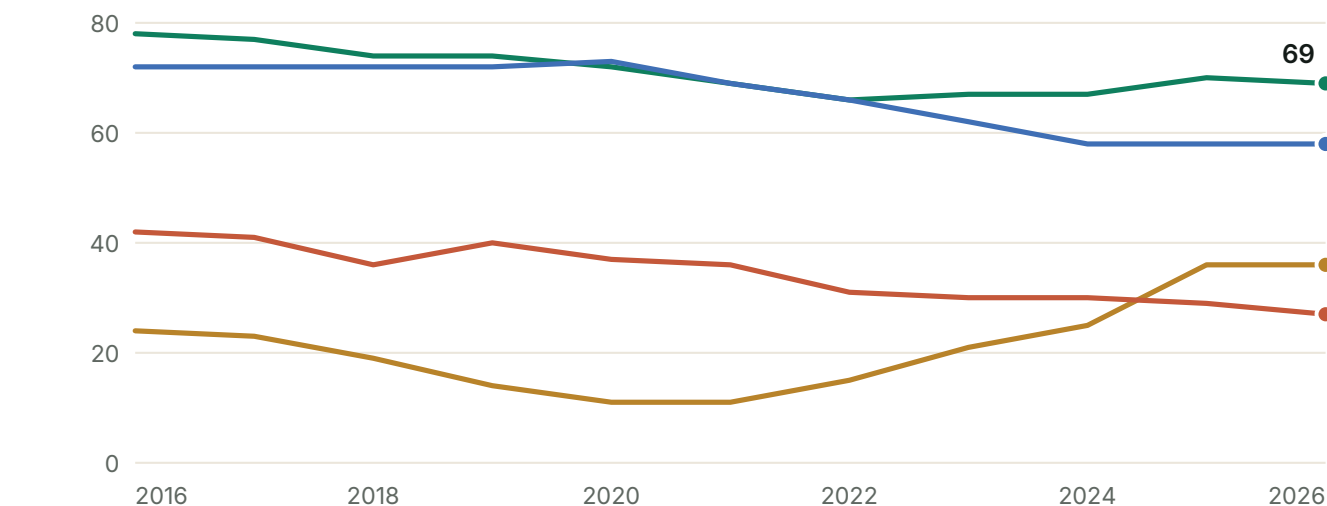
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Příroda ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 69 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	69	69	0
Dostupnost bydlení	14	17	+3
Rozvoj obce	11	36	+25
Práce a příjmy	36	27	-9
Bezpečnost	4	4	0
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	100	99	-1
Vzdělání	94	94	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	58	58	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	100	100	0
Příroda a ovzduší	69	58	-11
Hospodaření obce	16	16	0
Obyvatelé a komunita	22	19	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nová Ves nad Nisou	Jablonec nad Nisou	3,4 km	905	85
Rádlo	Jablonec nad Nisou	4,1 km	1 039	100
Maršovice	Jablonec nad Nisou	4,2 km	638	99
Lučany nad Nisou	Jablonec nad Nisou	4,2 km	1 958	98
Dalešice	Jablonec nad Nisou	4,9 km	225	92
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Jablonec nad Nisou	5,0 km	2 845	90
Janov nad Nisou	Jablonec nad Nisou	5,2 km	1 488	97
Pulečný	Jablonec nad Nisou	5,8 km	489	84
Jeřmanice	Liberec	6,1 km	686	98
Smržovka	Jablonec nad Nisou	6,2 km	3 901	86

Pokud se vám líbí Jablonec nad Nisou, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Liberec	Liberec	108 214	87 %	73
Turnov	Semily	14 607	85 %	85
Nový Bor	Česká Lípa	11 257	83 %	58
Česká Lípa	Česká Lípa	36 364	79 %	46
Chrastava	Liberec	6 349	79 %	43
Písek	Písek	31 002	91 %	70
Břeclav	Břeclav	24 583	88 %	51
Tábor	Tábor	34 339	87 %	71
Vyškov	Vyškov	20 664	87 %	69
Karlovy Vary	Karlovy Vary	48 788	86 %	84

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jablonec nad Nisou?

K 31. 12. 2025 žilo v Jablonci nad Nisou 46 206 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jablonec nad Nisou dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jablonec nad Nisou 69 bodů ze 100 a je 1 912. z 6 254 obcí v Česku a 95. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jablonci nad Nisou?

Podíl nezaměstnaných osob v Jablonci nad Nisou byl 5,59 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jablonec nad Nisou bezpečné místo?

V Jablonci nad Nisou se ročně eviduje v průměru 17,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jablonce nad Nisou do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,9 km do krajského města a 88,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jablonce nad Nisou?

Nemocnice je přímo v Jablonci nad Nisou.

Jaká je nadmořská výška v Jablonci nad Nisou?

Jablonec nad Nisou leží v nadmořské výšce 518 m.

O OBCI

Jablonec nad Nisou (německy Gablonz an der Neiße, polsky Jablonec nad Nysą) je statutární město v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Leží devět kilometrů jihovýchodně od Liberce, v údolí řeky Nisy a jejích přítoků. Na ploše 31,38 km² ve městě, včetně všech částí, žije přibližně 46 tisíc obyvatel.

Město proslulo výrobou skla a bižuterie, je v něm však zastoupena i řada jiných průmyslových odvětví. Jablonec a okolí nabízí množství sportovních i turistických aktivit (Maloskalsko, Jizerské hory). Jablonec de facto vytváří souměstí s Libercem, ve kterém žije téměř 150 tisíc lidí, což představuje jeden z největších městských prostorů v zemi.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Jablonec nad Nisou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Jablonec_nad_Nisou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Dadama, CC BY-SA 3.0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jablonec-nad-nisou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.