



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Jakubov u Moravských Budějovic

Život v Jakubově u Moravských Budějovic v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 386. místo z 6 254 obcí
243. místo v kraji
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL

698

www.kdezit.cz

PRŮMĚRNÝ VĚK

39,8 let

ROZLOHA

9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA

473 m

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jakubov u Moravských Budějovic v kostce

Jakubov u Moravských Budějovic je obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 473 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 698, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,8 roku, tedy o 3,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 62 ze 100, tedy lepší výsledek než 62 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 386. z 6 254 obcí · 243. v kraji

Dostupnost bydlení		48
Rozvoj obce		83
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		67
Rizika prostředí		43
Zdraví		50
Vzdělání		79
Služby a vybavenost		31
Volný čas a kultura		13
Veřejná doprava		41
Poloha a dostupnost		49
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		96
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

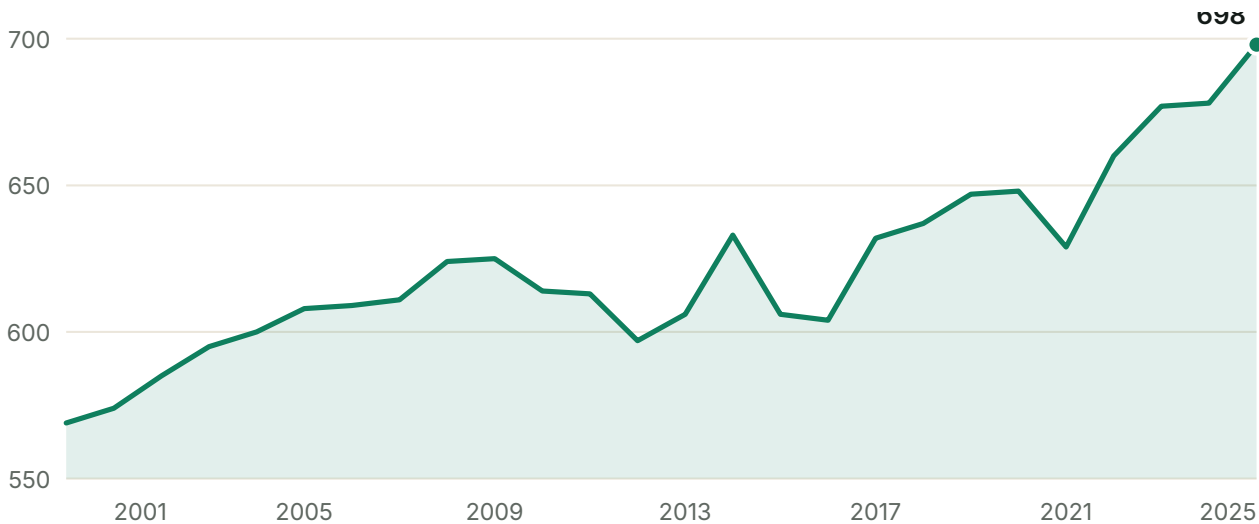
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	698	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,8 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 92 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,1 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 96 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,6 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 79 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,4	–2,4	–2,4	lepší než 80 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,1 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Volební účast 2025	76,7 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,3 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,3 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

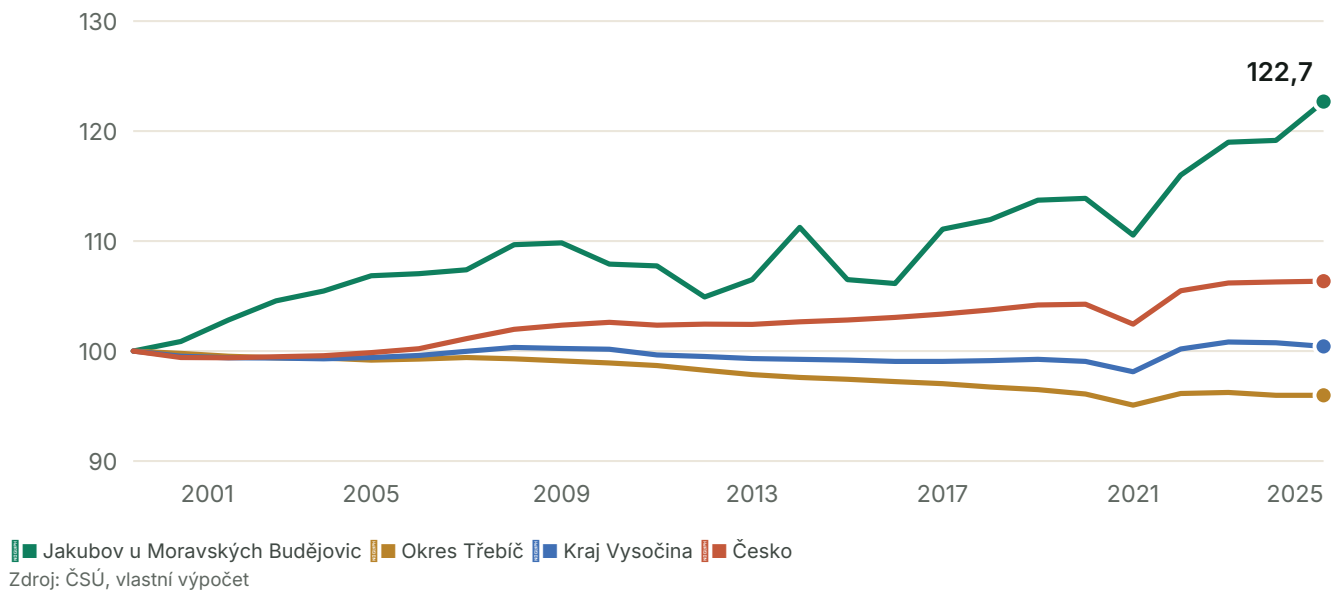
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

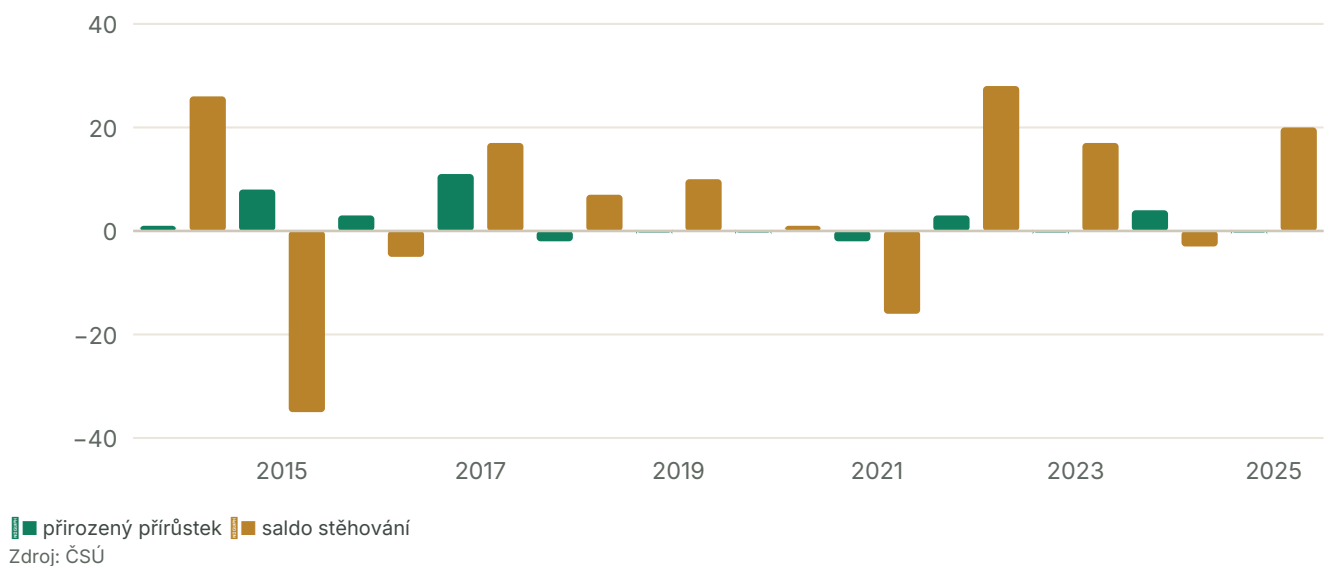
Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem



Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

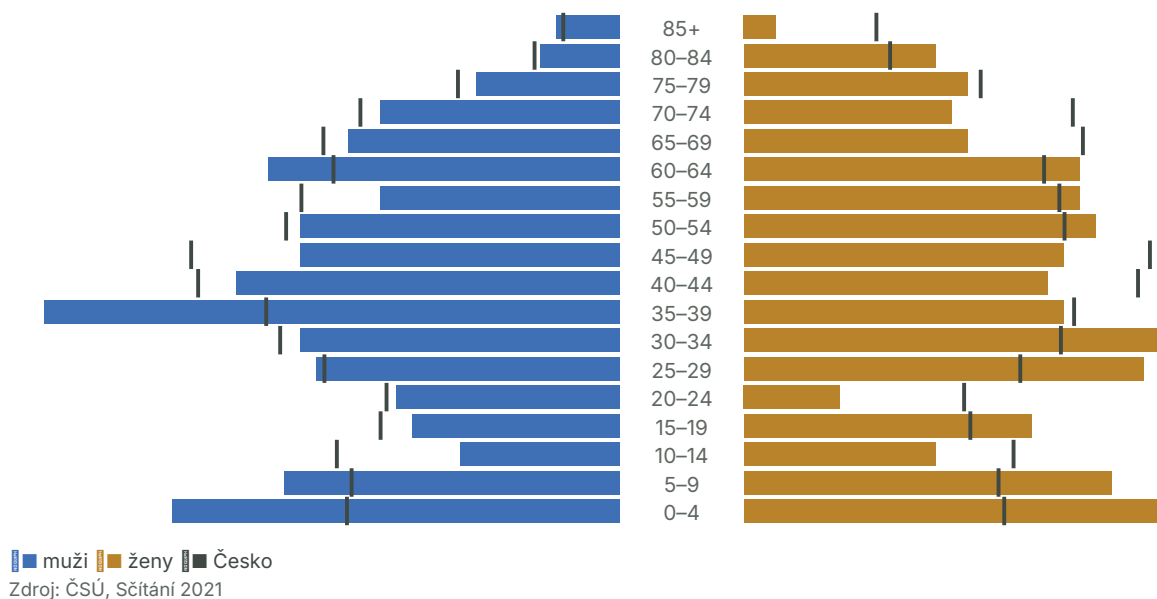
Jakubov u Moravskýc...	21,1 %	61,3 %	17,6 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

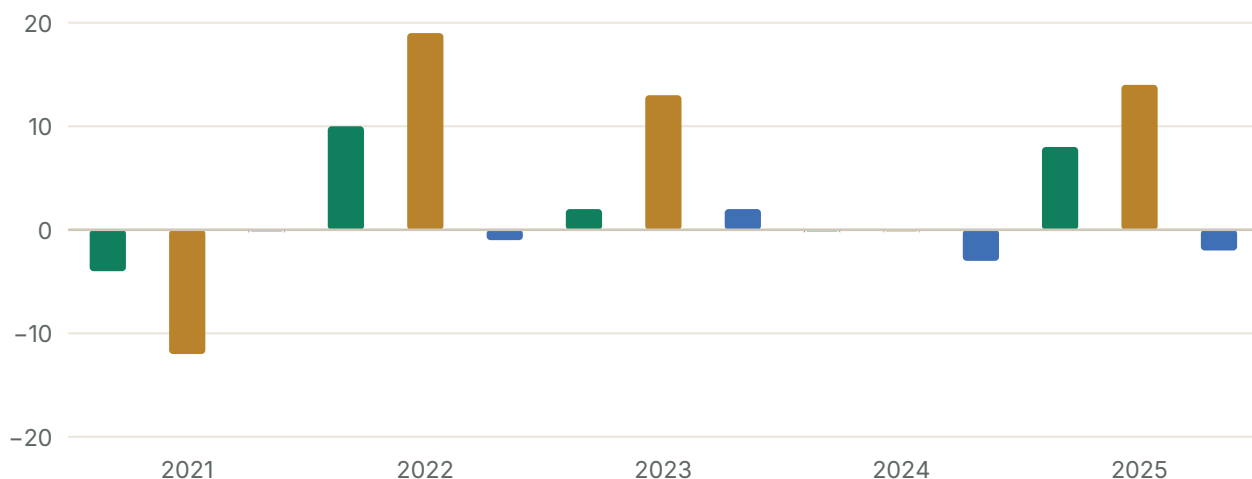
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 56,3 % (sněmovní 2025: 76,7 %)

Starostové pro občany

Pro Jakubov

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 50,7 %

7 mandátů 49,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 16 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (22,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	250 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jakubov u Moravských Budějovic		40 487 Kč/m ²
Obvod Moravské Budějovice		44 187 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

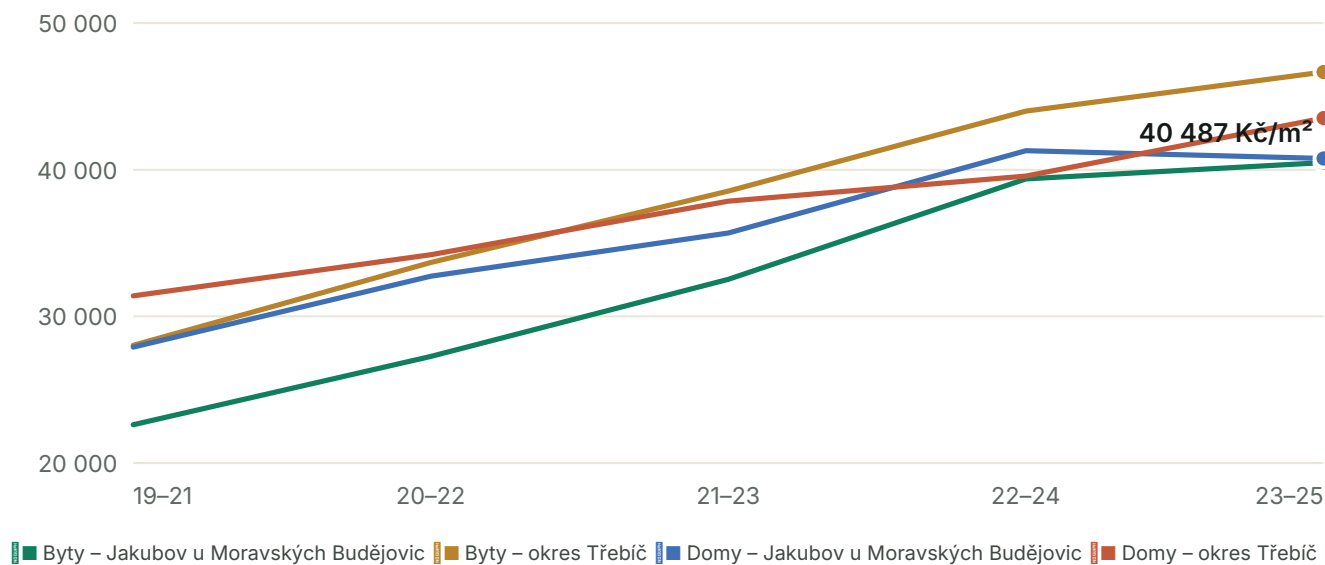
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jakubov u Moravských Budějovic	40 774 Kč/m²
Obvod Moravské Budějovice	42 160 Kč/m ²
Okres Třebíč	43 526 Kč/m ²
Kraj Vysočina	46 468 Kč/m ²
Česko	60 092 Kč/m ²
Medián obcí	43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Jakubov u Moravských Budějovic ■ Byty – okres Třebíč ■ Domy – Jakubov u Moravských Budějovic ■ Domy – okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

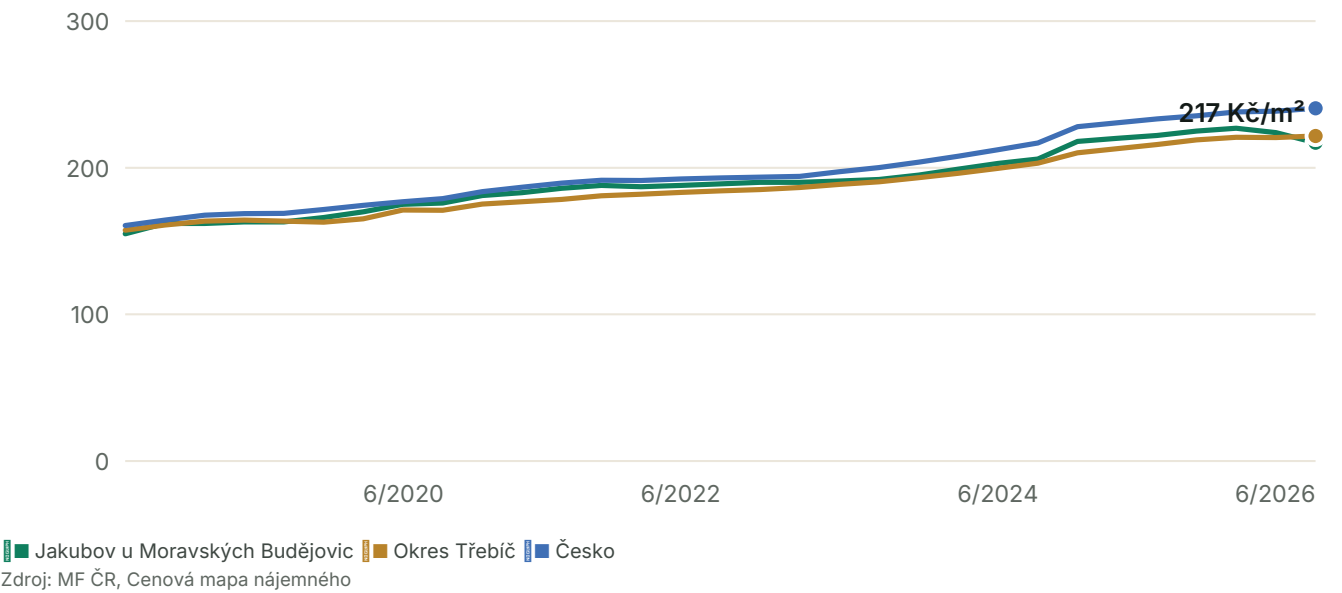
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jakubov u Moravských Budějovic	217 Kč/m²
Obvod Moravské Budějovice	214 Kč/m ²
Okres Třebíč	222 Kč/m ²
Kraj Vysočina	214 Kč/m ²
Česko	241 Kč/m ²
Medián obcí	210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	251	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 204 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

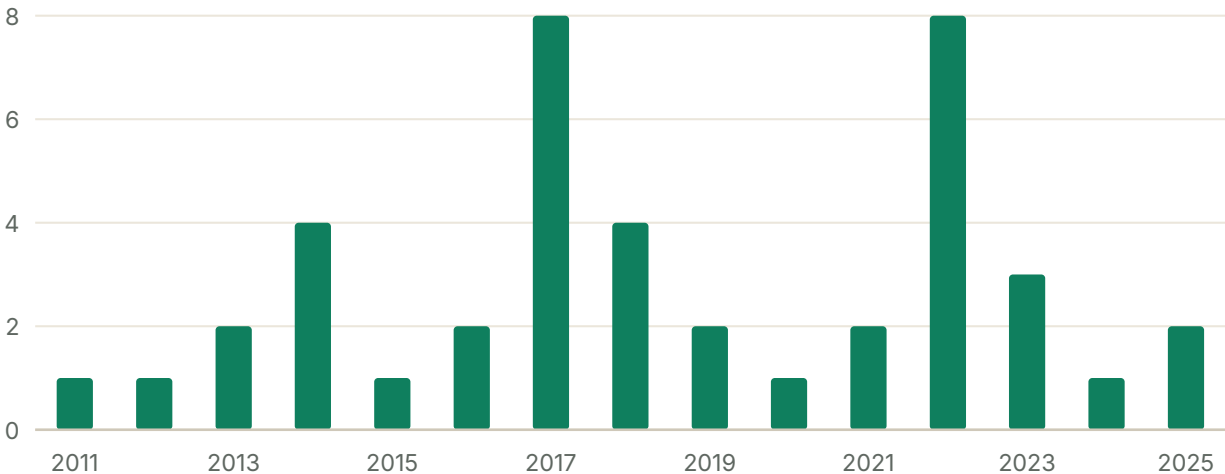
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,2 %	-1,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,2	3,6	10,1	lepší než 69 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	22,9	5,3	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,3	25,2	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	84,0 %	62,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,0 %	78,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,0 %	10,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,1 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	33,7 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 67 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

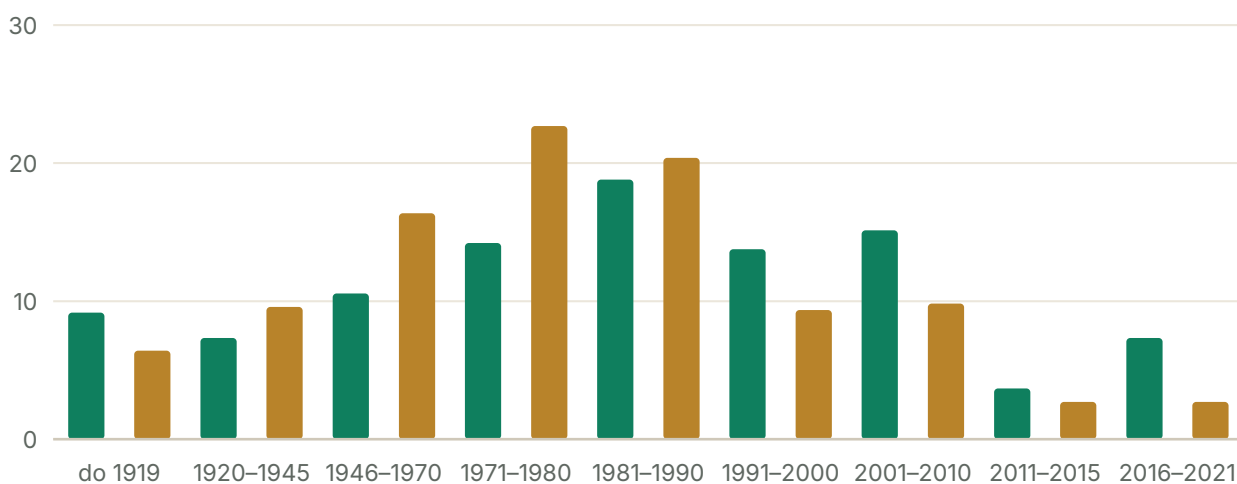
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

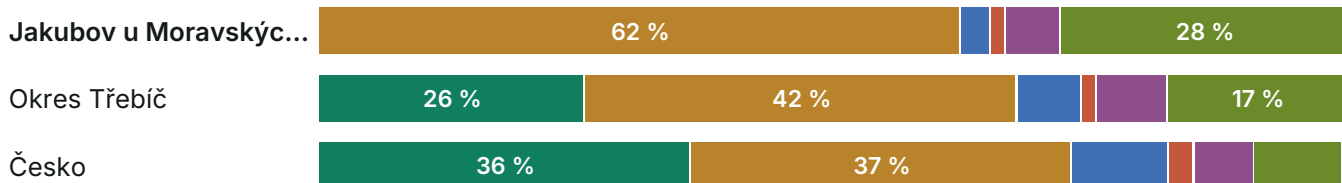


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

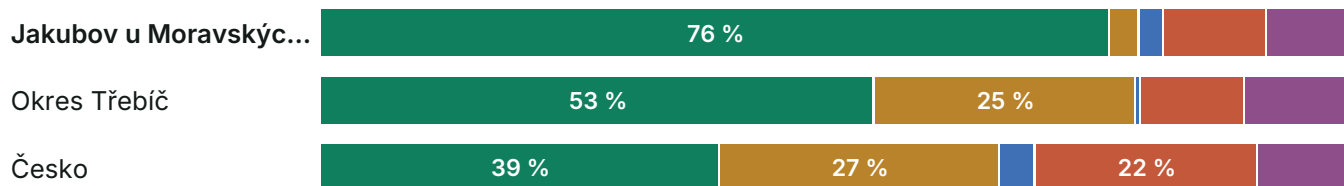


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

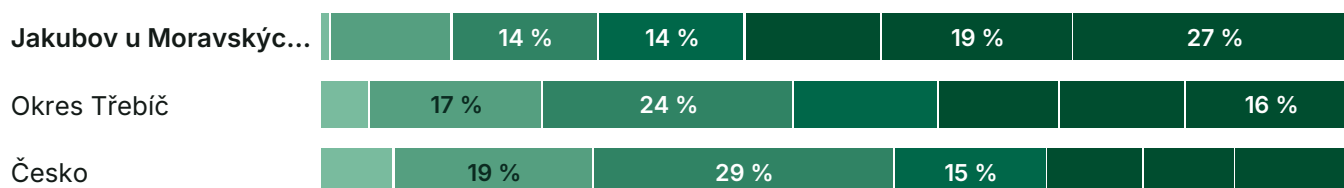


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

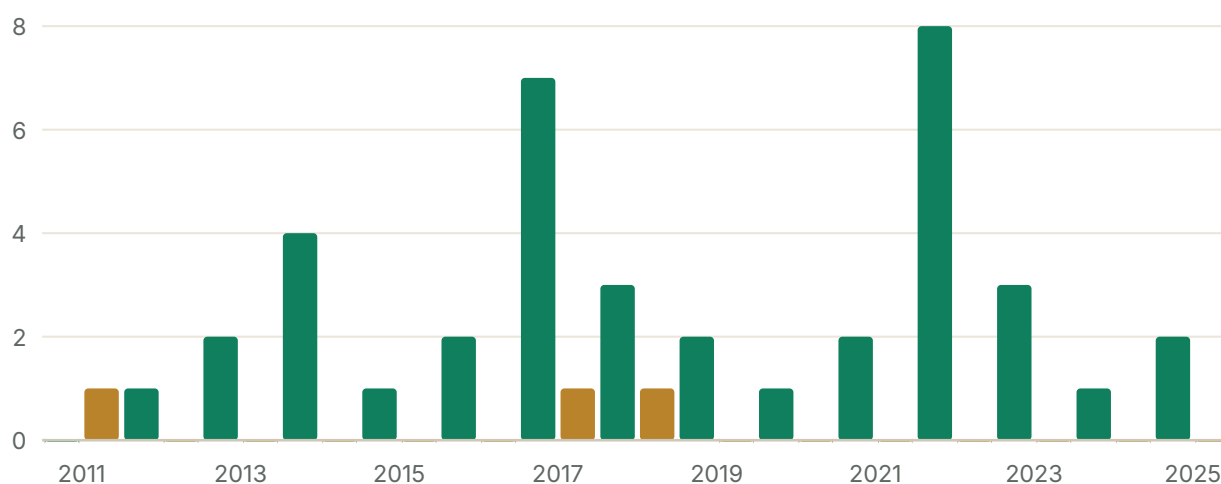


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

64 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

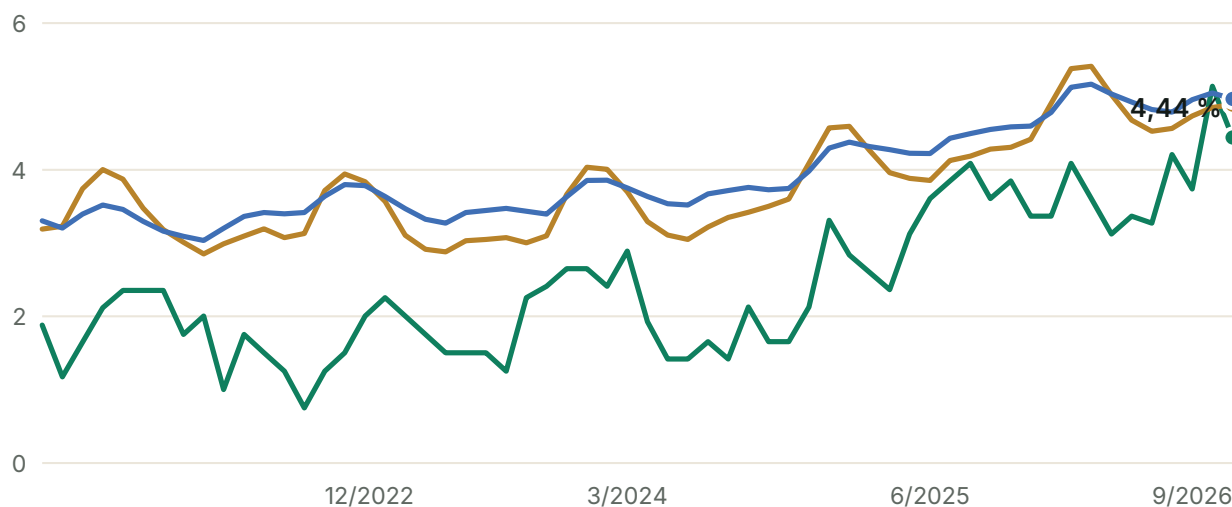
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,44 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 43 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	116	134	163	lepší než 24 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,09 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 60 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,05×	0,85×	1,00×	lepší než 14 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 980 270 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,29	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,1	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Okres Třebíč ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jakubov u Moravských Budějovic	116
Obvod Moravské Budějovice	130
Okres Třebíč	134
Kraj Vysočina	137
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

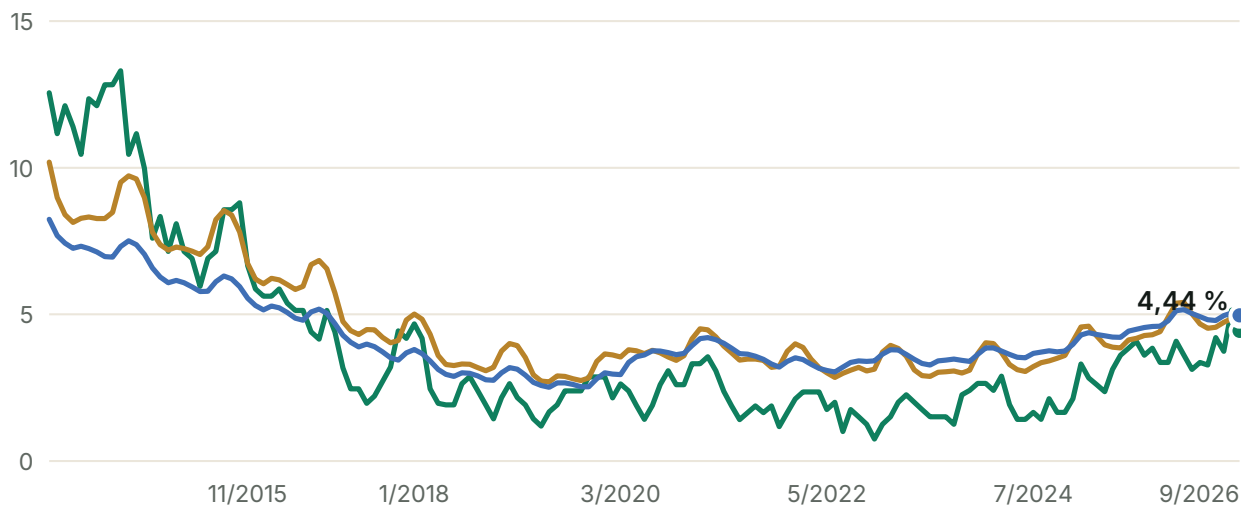
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jakubov u Moravských Budějovic	3,09 %
Obvod Moravské Budějovice	4,49 %
Okres Třebíč	3,73 %
Kraj Vysočina	3,72 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

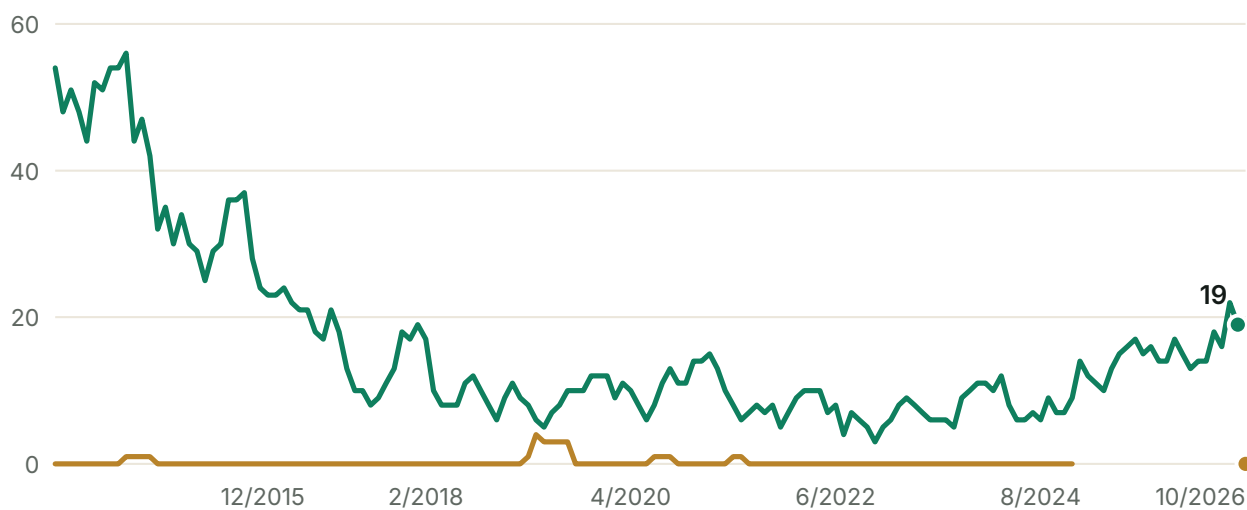


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

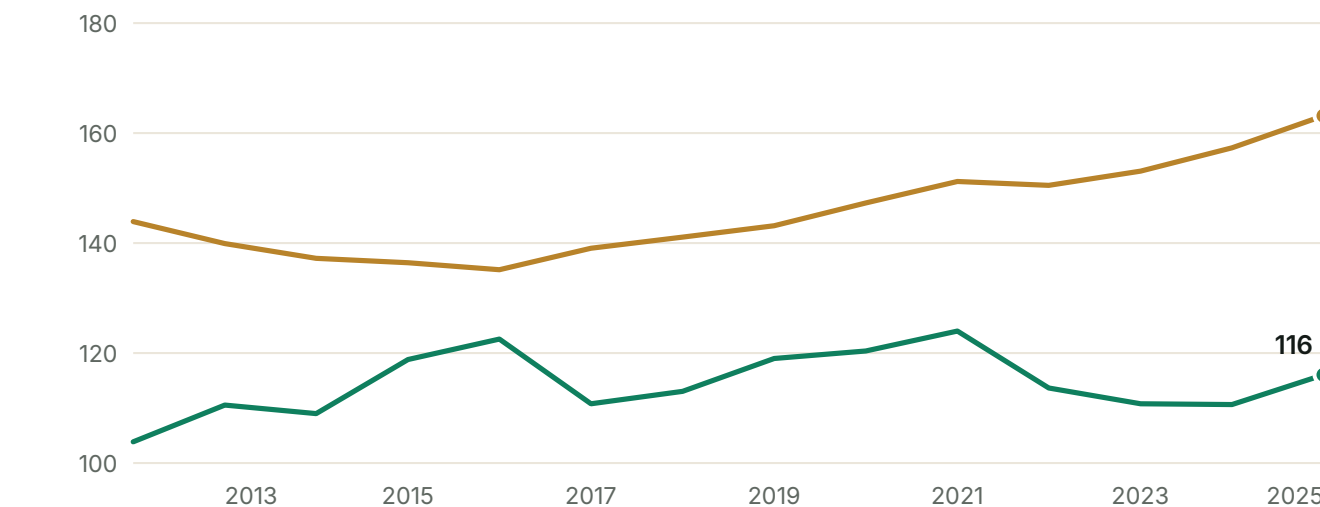
Jakubov u Moravskýc...	29,4 %	29,4 %	17,6 %		
Okres Třebíč	21,6 %	25,2 %	23,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

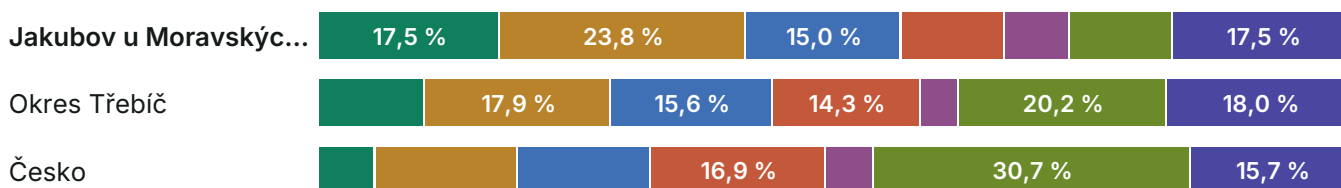


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 19× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

11

Vyjíždějí odsud za práci

213

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	7,4	12,9	lepší než 64 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,48	1,08	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	4,0	9,1	lepší než 59 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	17	–	–	–

Trestné činy

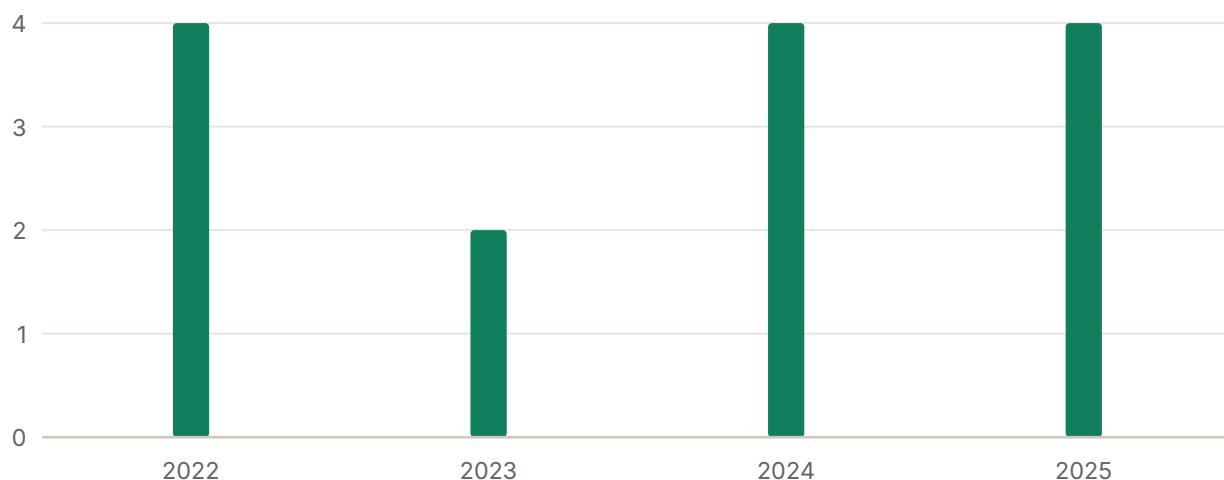
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jakubov u Moravských Budě...		4,8
Obvod Moravské Budějovice		8,0
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

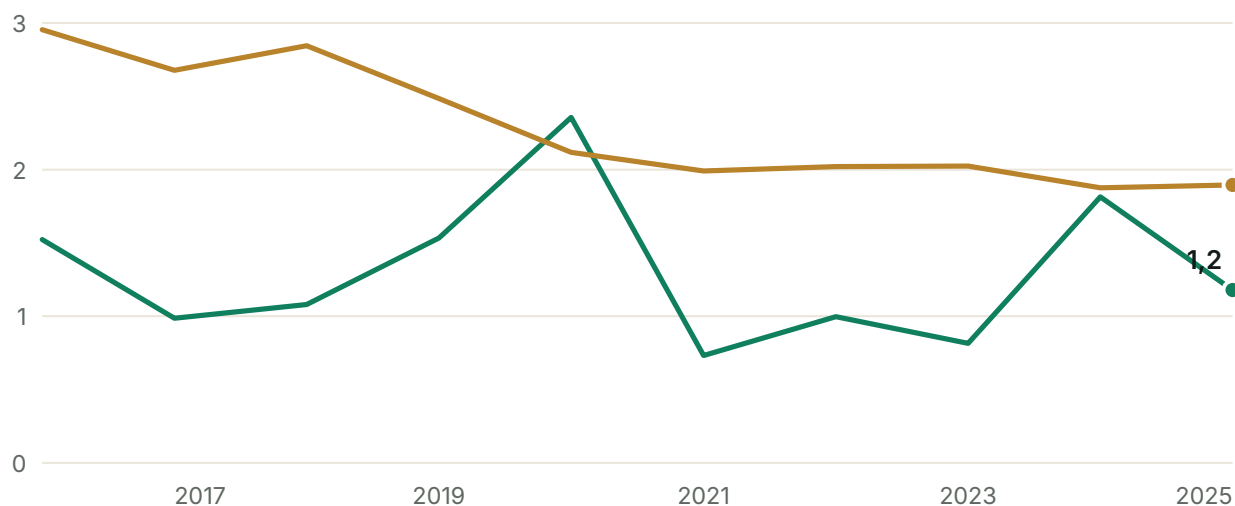
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

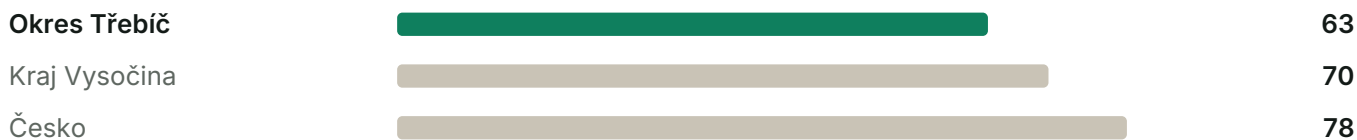


■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

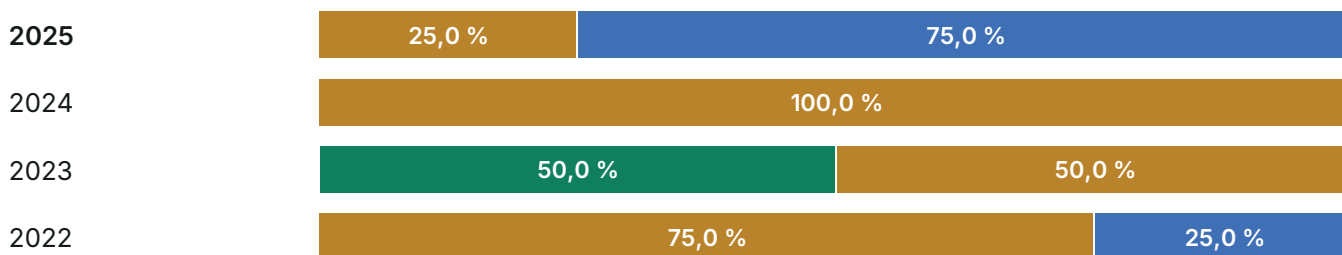
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

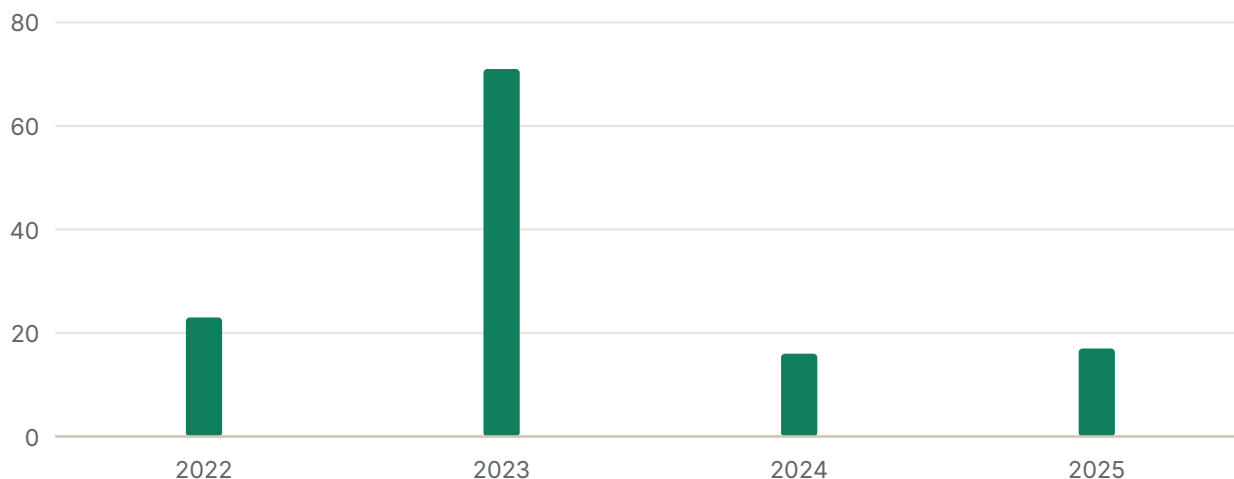
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,7 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 26 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,2 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	68 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

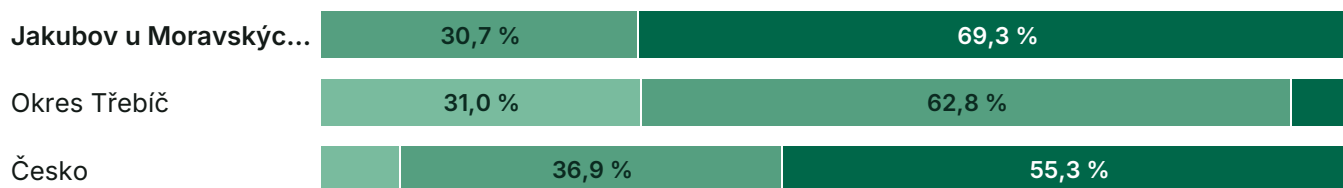
% adresních míst, 2026

Jakubov u Moravských Budě...		2,7 %
Obvod Moravské Budějovice		2,2 %
Okres Třebíč		2,1 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	2,7 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (69 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Jakubov u Mor.Budějovic	Železné rudy · do 19. století
Martínkov-Jakubov	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Agropollo s.r.o., farma Mor. Budějovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,6 km
Model Obaly Moravské Budějovice Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,8 km
BAST s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,9 km
TXP Brno spol.s r.o. (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,0 km
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group, závod Moravské Budějovice Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	4,0 km
Farma pro výkrm prasat Martínkov (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,2 km
Agrovýkup, a.s. Výroba průmyslových krmiv ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	4,2 km
FERRUM s.r.o. - zpracování autovraků Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,7 km
FERRUM, s.r.o - autovrakoviště Jemnická, Moravské Budějovice Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

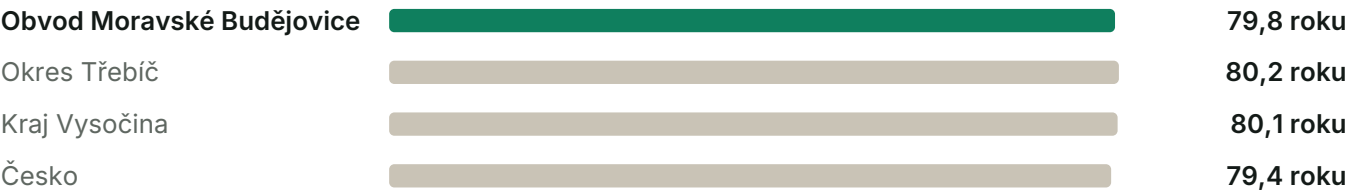
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,1 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,3 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 23 %

Naděje dožití při narození

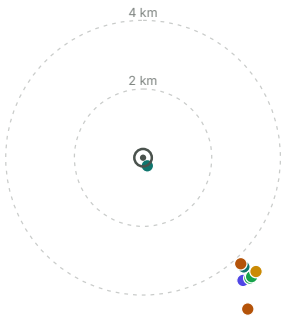
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	MUDr. Iveta Dvořáková, s.r.o.	4,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,6 km
	MiniMedica s.r.o.	11 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,6 km
Lékárna	Budějovická lékárna s.r.o.	4,7 km
	NOVÁ LÉKÁRNA MB s.r.o.	4,7 km
Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	17 km
Domov pro seniory	Spolek seniorů STERN (31 lůžek)	4,2 km
	Dům sv. Antonína (84 lůžek)	5,4 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Moravské Budějovice	4,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,1 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	195	172	168	lepší než 73 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	209	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	50. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,9 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělání

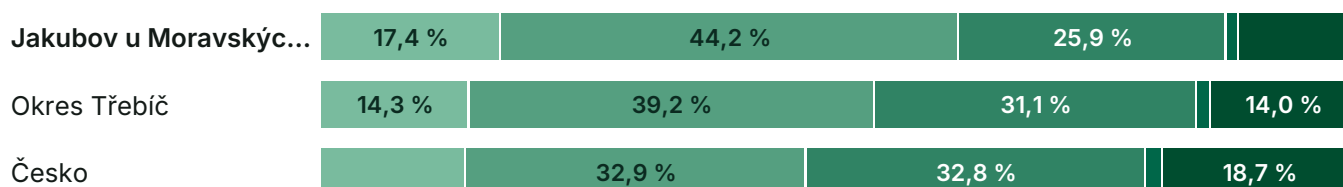
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

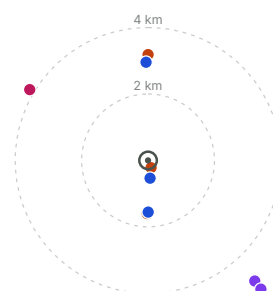
Místo ve školce by neměl být problém

195 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 23.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Jakubov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Litoňov, příspěvková organizace, okres Třebíč	1,6 km
	Základní škola a mateřská škola Lesonice, okres Třebíč, příspěvková organizace	3,2 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Jakubov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Litoňov, příspěvková organizace, okres Třebíč	1,6 km
	Základní škola a mateřská škola Lesonice, okres Třebíč, příspěvková organizace	3,0 km
Střední školy	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice	4,8 km
	Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice	5,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Vysočina, s.r.o.	4,2 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice nástavba, SOU	4,8 km	17	17	55 %	25
Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice gymnázium, SOŠ	5,2 km	50	51	89 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	94 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	25,6 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 44 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,5 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,7 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 51 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jakubov u Moravských Budě...		82 %
Obvod Moravské Budějovice		94 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

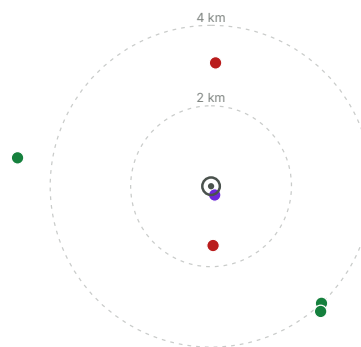
ano	Veřejný vodovod	26 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	26 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,0 km
 ●	Stop Cafe	4,1 km
 ●	Coop	4,9 km
 ● Pošta	Pošta Litoňov	1,5 km
 ●	Pošta Lesonice	3,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Jakubově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	4,1	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,9	5,0	3,6	lepší než 41 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,5 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 68 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Jakuba

Socha sv. Tekly

areál

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

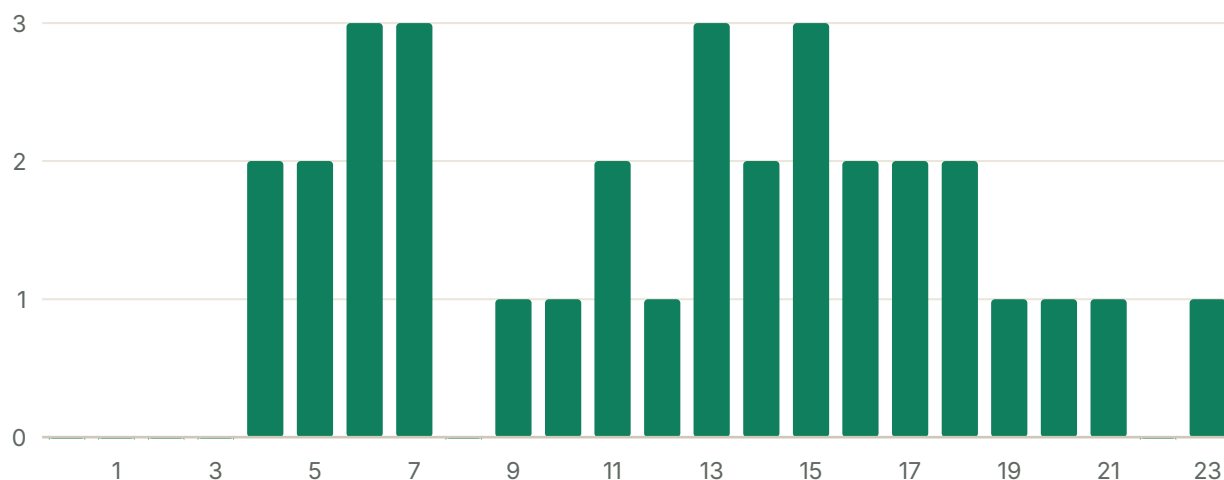
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	72 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,9 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	lepší než 41 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	12 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	53 min	63 min	36 min	lepší než 62 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	47	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,5 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 42 %
Do práce a školy autem 2021	69,1 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

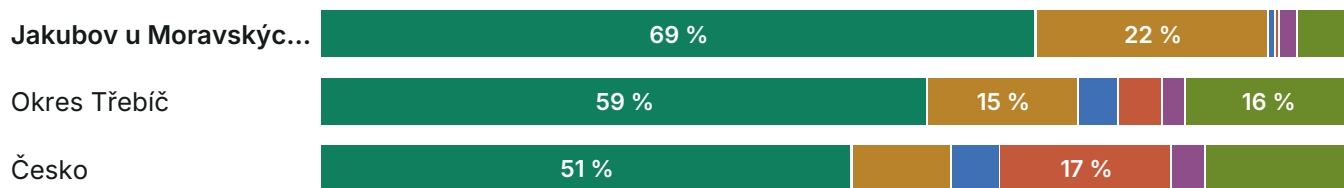
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

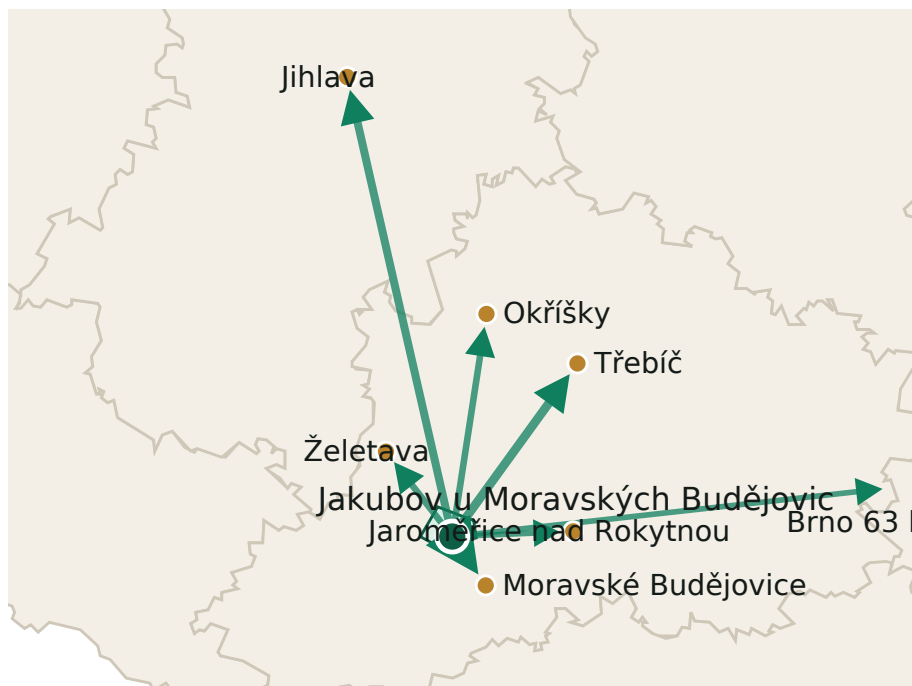


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 263 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Moravské Budějovice	112 (43 %)
Třebíč	28 (11 %)
Jihlava	21 (8 %)
Okříšky	11 (4 %)
Želetava	11 (4 %)
Lesonice	8 (3 %)
Brno	6 (2 %)
Jaroměřice nad Rokytnou	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Moravské Budějovice	3 (27 %)
Litohoř	2 (18 %)
Klučov	1 (9 %)
Martínkov	1 (9 %)
Mirošov	1 (9 %)
Nové Syrovce	1 (9 %)
Střelice	1 (9 %)
Vícenice	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

33 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 33

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:48
Nejrychleji do ORP Moravské Budějovice	8 min
Nejrychleji do krajského města	53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

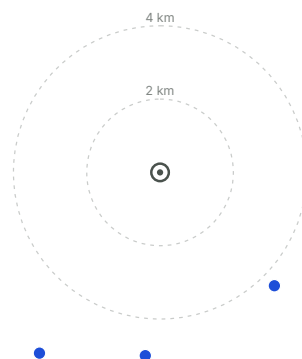
89 % adres: 228 z 257 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Moravské Budějovice	4,4 km
●	Jackov	5,0 km
●	Dědice	5,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,8 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	38,0 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do krajského města 2026	38,0 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do Prahy 2026	144,8 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	35,5 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,1 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velké Meziříčí-západ, 36 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velké Meziříčí-západ	36 km
2 Velké Meziříčí-východ	36 km
3 Lhotka	36 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

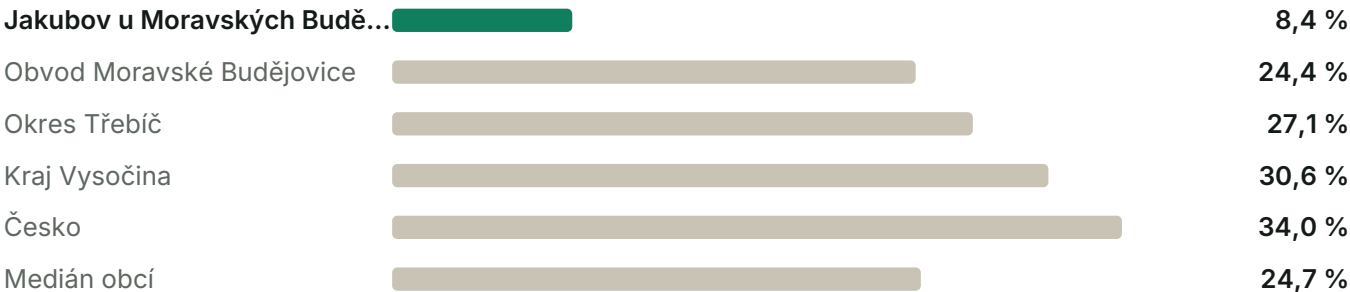
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,4 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,20	0,72	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,0 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,8 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	473 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,1 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

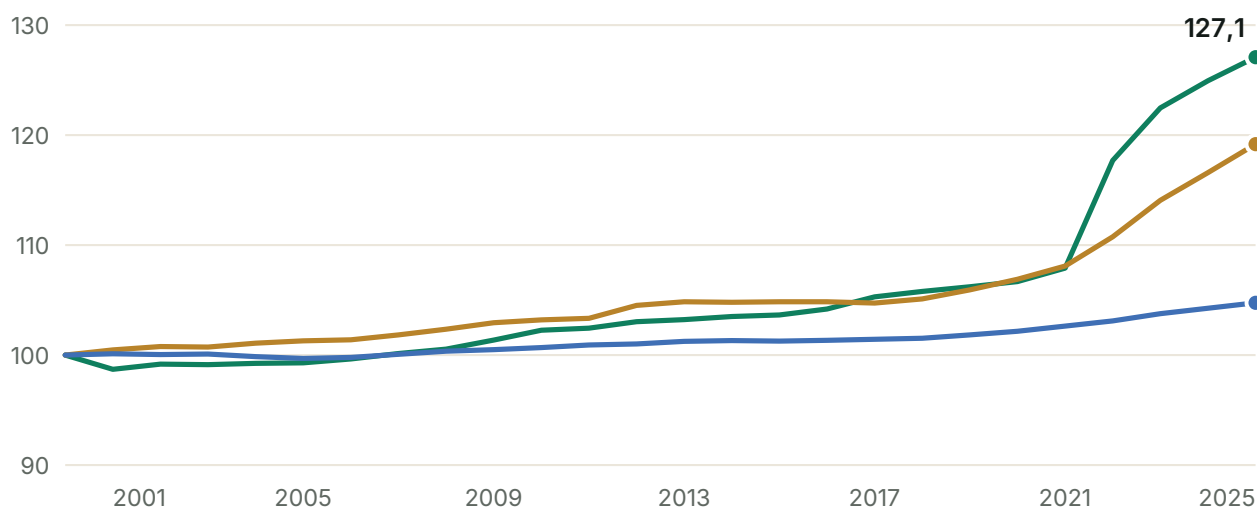


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

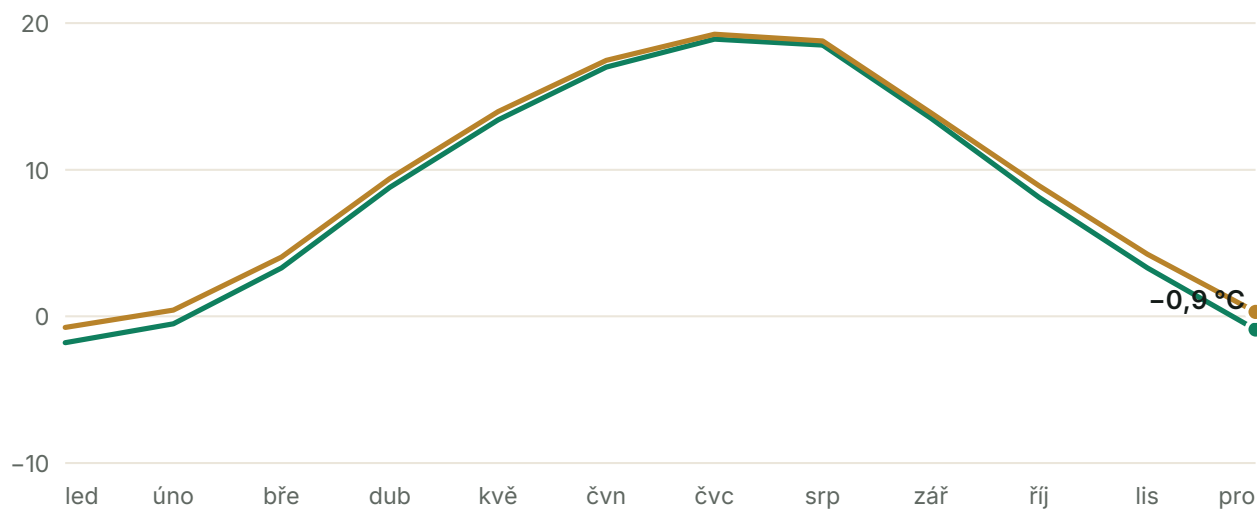
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 803 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 91 %
Roční úhrn srážek 2020	572 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,1 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

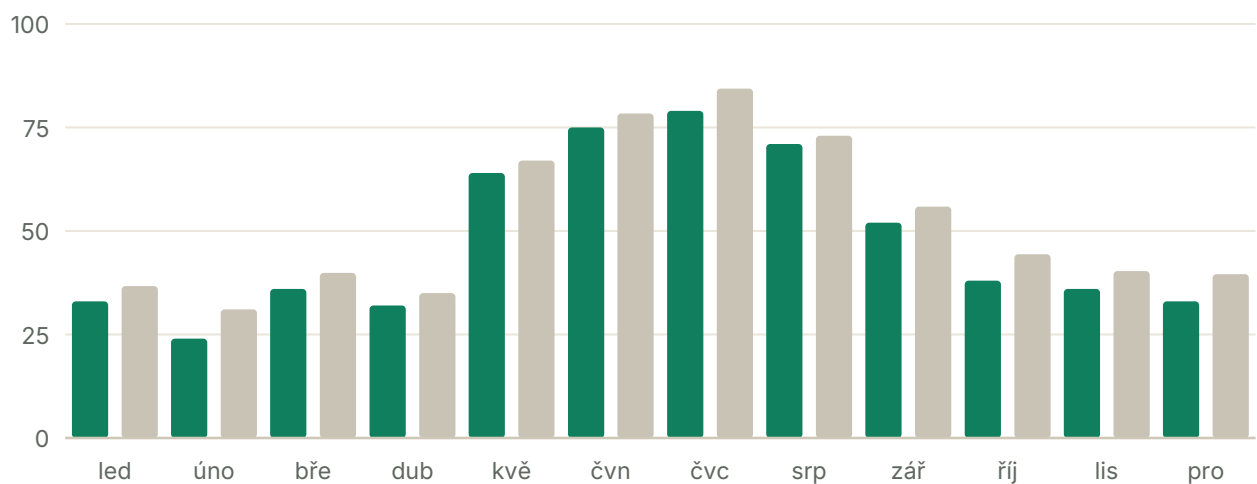


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

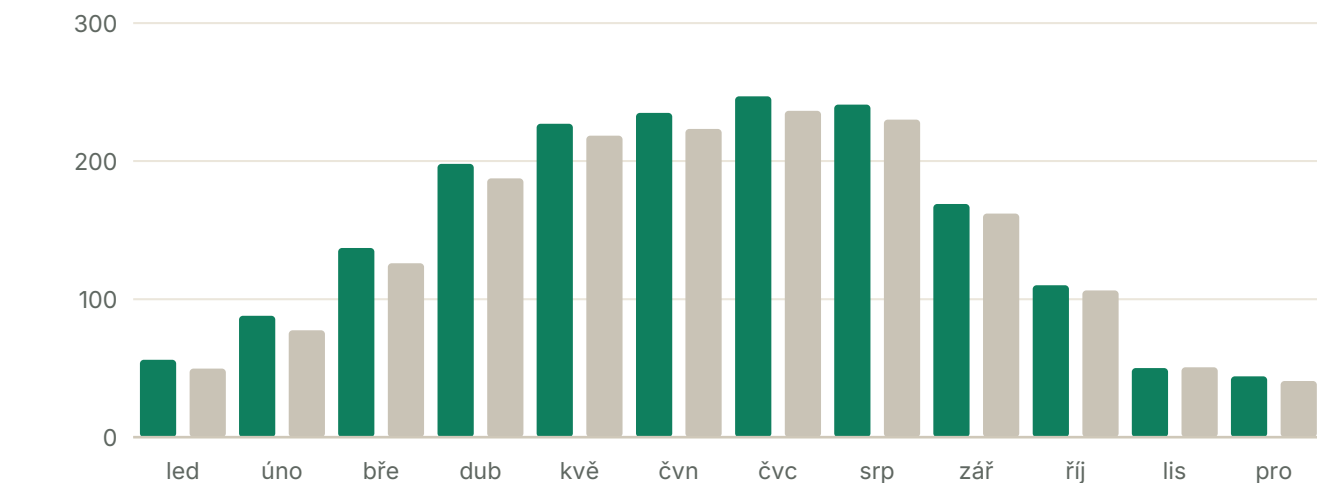


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

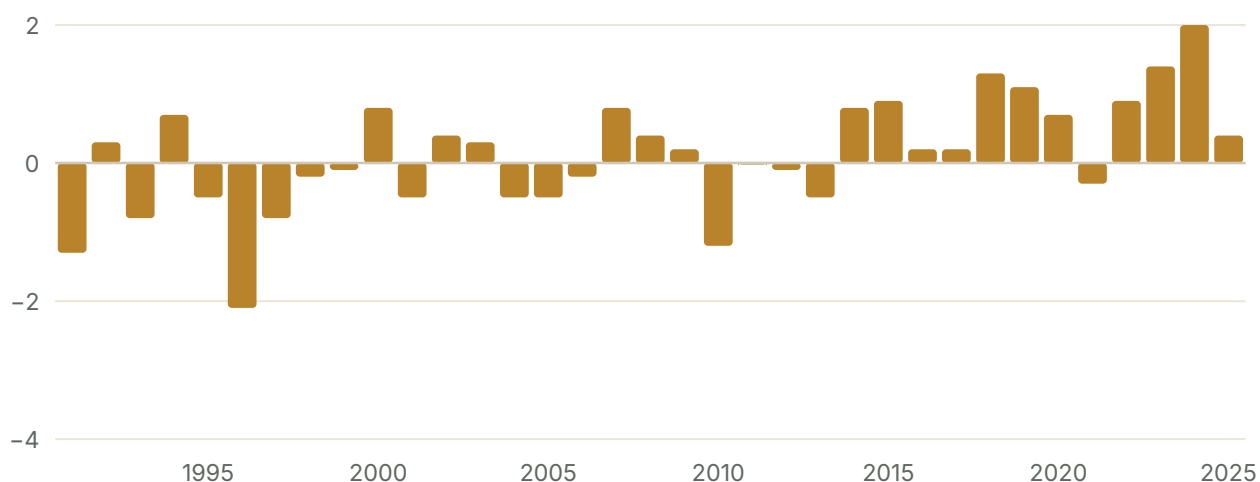


■ Jakubov u Moravských Budějovic ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

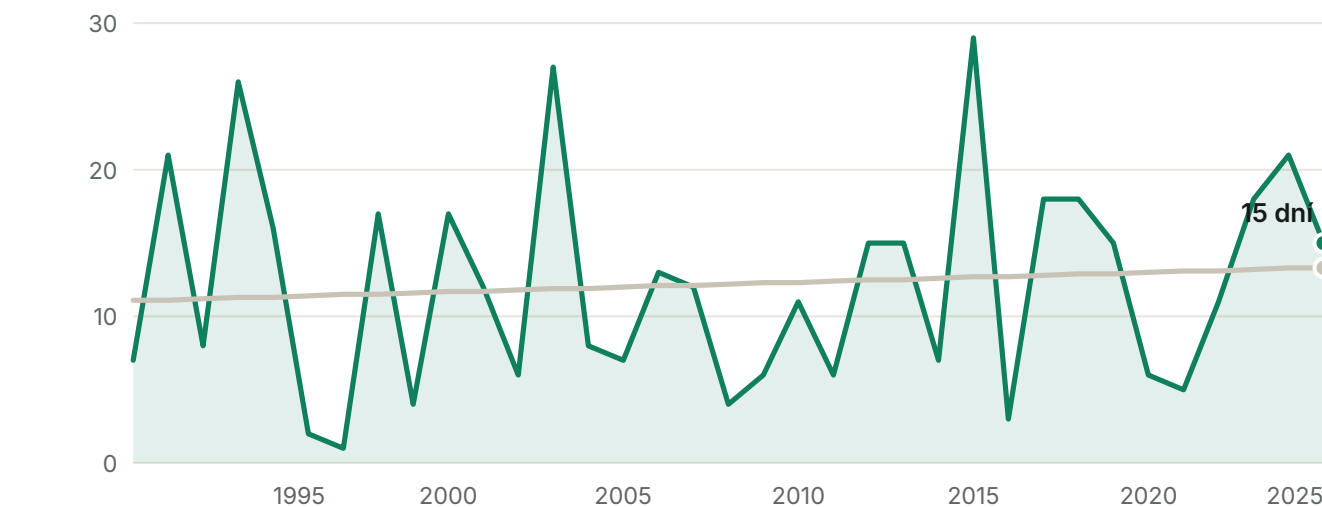
Odchylka průměrné teploty Jakubova u Moravských Budějovic od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	9,1	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	58	+7 dní	50	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	13	+1 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	103	–15 dní	116	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

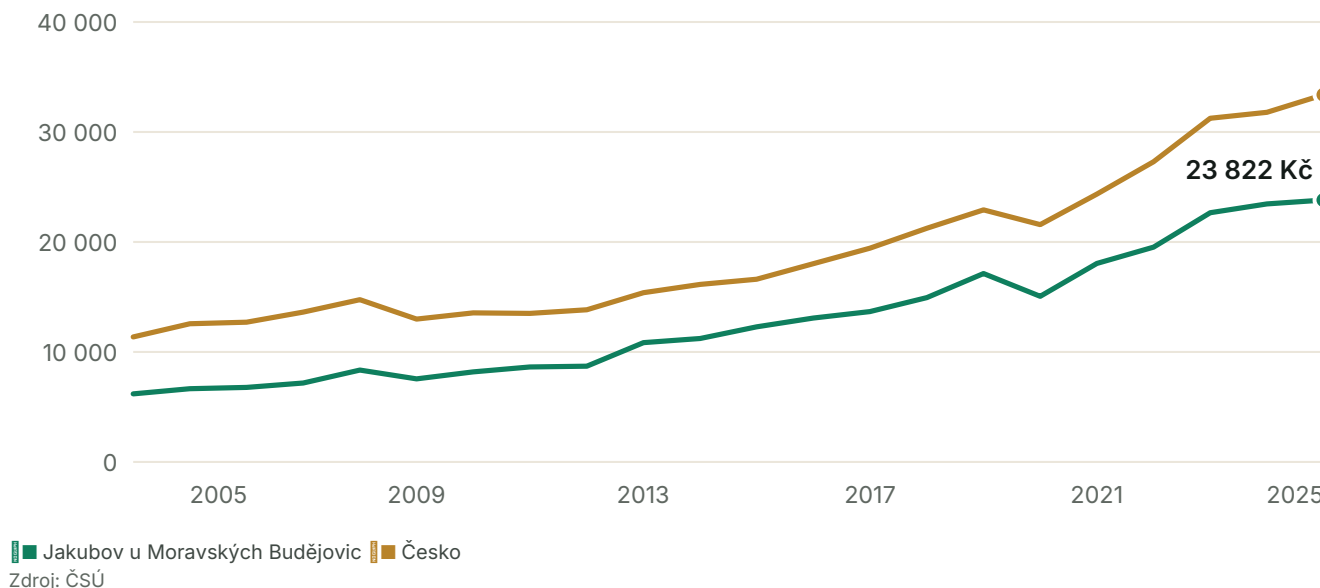
96

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 822 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 444 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	81	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	25 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	20 809 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 88 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,1 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 946 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

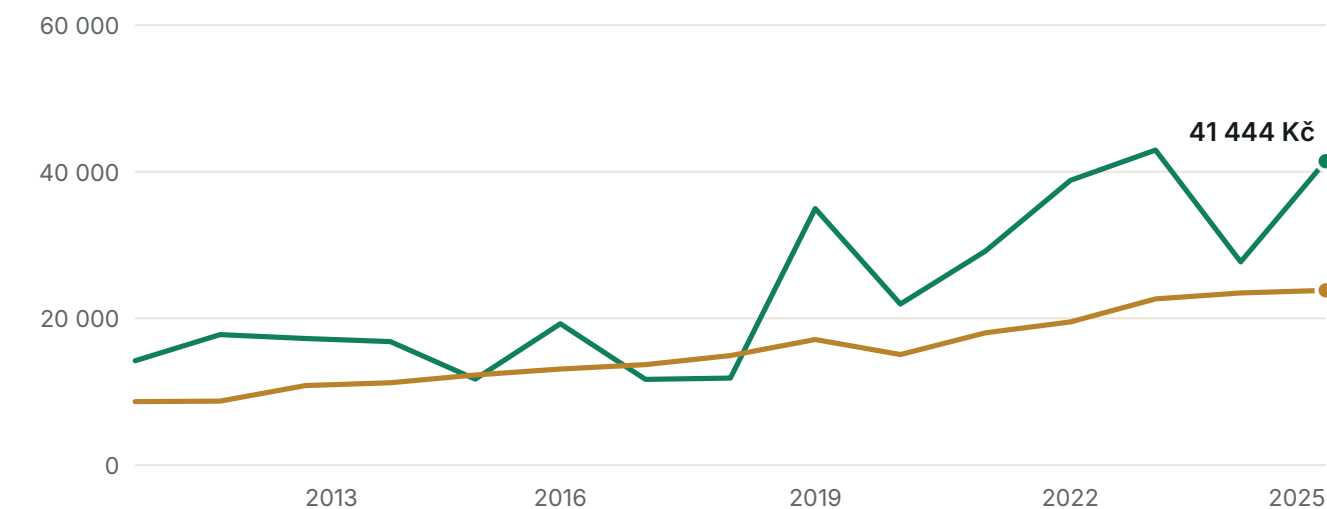
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

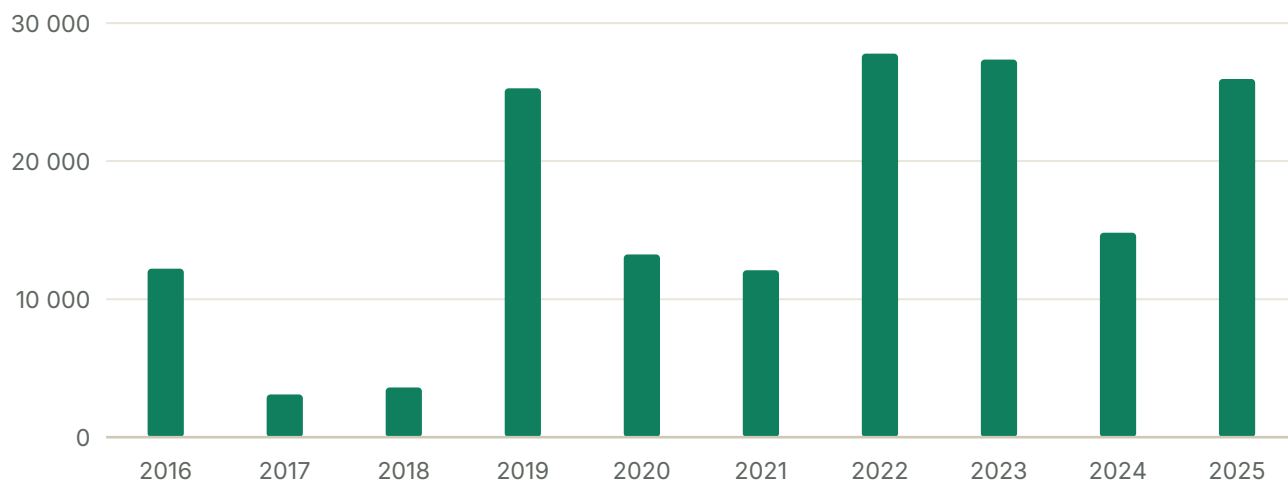
Jakubov u Moravských Budějovic vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 444 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 822 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		20 809 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025

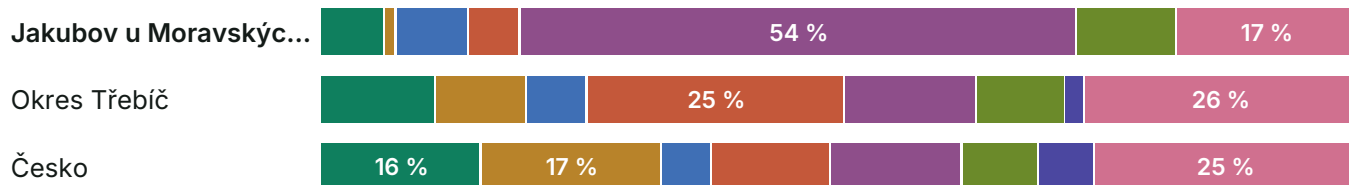
Jakubov u Moravských Budějovic



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 632	18 260	19 970	24 788	29 738	24 778
Výdaje	14 217	18 351	25 612	29 090	18 773	28 928
Saldo	1 415	-91	-5 642	-4 302	10 965	-4 150
z toho investice	8 584	7 607	18 338	18 521	10 042	18 116
Přijaté dotace	2 582	4 043	4 727	6 876	9 042	2 256
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

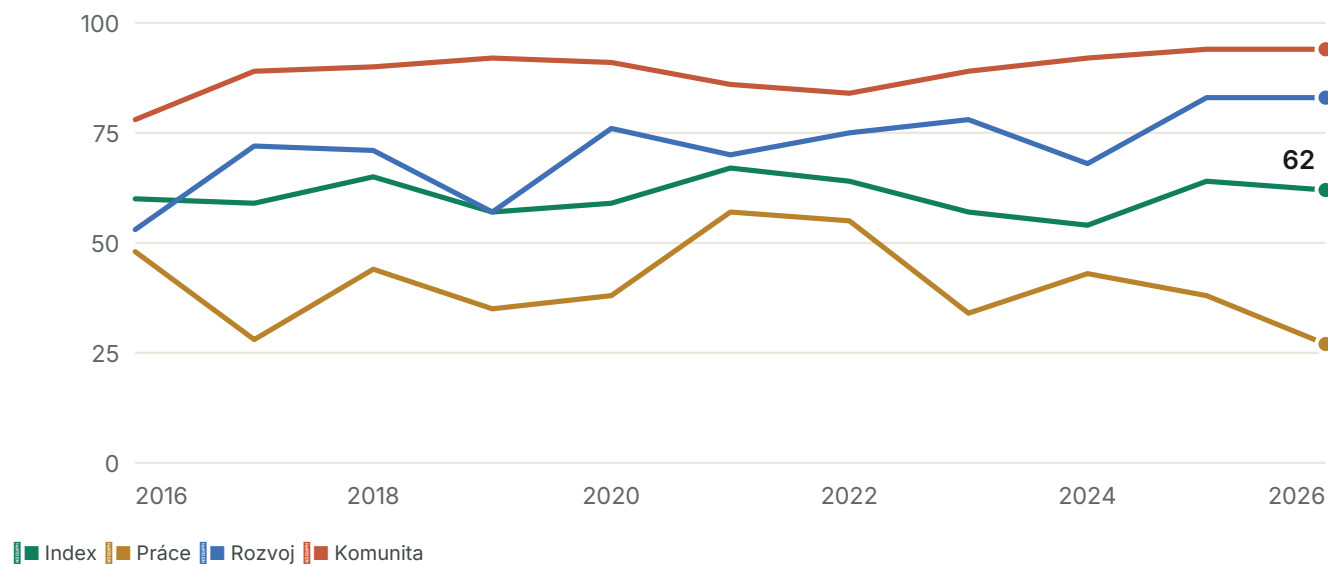
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 67 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 322 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	62	-5
Dostupnost bydlení	43	48	+5
Rozvoj obce	70	83	+13
Práce a příjmy	57	27	-30
Bezpečnost	60	67	+7
Rizika prostředí	43	43	0
Zdraví	48	50	+2
Vzdělání	79	79	0
Služby a vybavenost	31	31	0
Volný čas a kultura	13	13	0
Veřejná doprava	41	41	0
Poloha a dostupnost	49	49	0
Příroda a ovzduší	60	55	-5
Hospodaření obce	93	96	+3
Obyvatelé a komunita	86	94	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Litohoř	Třebíč	1,8 km	556	29
Lesonice	Třebíč	3,0 km	502	29
Vícenice	Třebíč	3,8 km	199	51
Martínkov	Třebíč	4,0 km	249	38
Komárovice	Třebíč	4,6 km	113	20
Moravské Budějovice	Třebíč	4,8 km	7 079	63
Dolní Lažany	Třebíč	4,8 km	156	23
Lukov	Třebíč	4,8 km	389	75
Domamil	Třebíč	4,9 km	313	46
Babice	Třebíč	5,0 km	225	44

Pokud se vám líbí Jakubov u Moravských Budějovic, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Trnava	Třebíč	785	88 %	71
Dobrá Voda	Žďár nad Sázavou	408	82 %	81
Horní Krupá	Havlíčkův Brod	609	78 %	85
Čechočovice	Třebíč	350	78 %	67
Lavičky	Žďár nad Sázavou	725	77 %	89
Loděnice	Brno-venkov	635	81 %	64
Lično	Rychnov nad Kněžnou	657	80 %	59
Krakovany	Kolín	946	79 %	53
Višňová	Příbram	720	79 %	55
Police	Vsetín	617	79 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jakubov u Moravských Budějovic?

K 31. 12. 2025 žilo v Jakubově u Moravských Budějovic 698 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jakubov u Moravských Budějovic dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jakubov u Moravských Budějovic 62 bodů ze 100 a je 2 386. z 6 254 obcí v Česku a 243. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jakubově u Moravských Budějovic?

Podíl nezaměstnaných osob v Jakubově u Moravských Budějovic byl 4,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jakubov u Moravských Budějovic bezpečné místo?

V Jakubově u Moravských Budějovic se ročně eviduje v průměru 4,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jakubova u Moravských Budějovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 38,0 km do krajského města a 144,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jakubova u Moravských Budějovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jakubově u Moravských Budějovic?

Jakubov u Moravských Budějovic leží v nadmořské výšce 473 m.

O OBCI

Jakubov u Moravských Budějovic (starší názvy též de Jacobaw, in Jacubaw, von Jacobow) je obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Leží pět kilometrů severozápadně od Moravských Budějovic, uprostřed cesty mezi Jihlavou a Znojmem. Žije zde 678 obyvatel.

Obec žije kulturním, sportovním a společenským životem. Své jméno má odvozeno od svatého Jakuba Většího, který je patronem zdejšího kostela. Obcí prochází silnice první třídy I/38.

Sousedními obcemi sídla jsou Vícenice, Domamil, Dolní Lažany, Litoňov, Martínkov, Lesonice a Lukov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jakubov_u_Moravských_Budějovic)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jakubov-u-moravskych-budejovic

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.