



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Jalubí

Život v Jalubí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 744. místo z 6 254 obcí
161. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
1 813

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
8,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
218 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jalubí v kostce

Jalubí je obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 218 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 813 obyvatel, o 1,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 72 bodů ze 100 předčí 72 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře příroda a ovzduší.

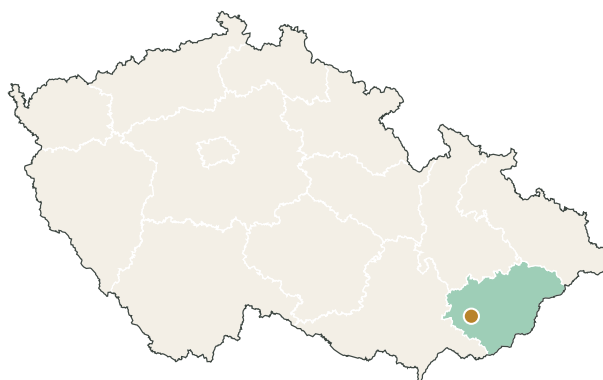
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 744. z 6 254 obcí · 161. v kraji

Dostupnost bydlení		79
Rozvoj obce		20
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		67
Rizika prostředí		18
Zdraví		87
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		34
Veřejná doprava		82
Poloha a dostupnost		59
Příroda a ovzduší		3
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		55

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Arrange, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

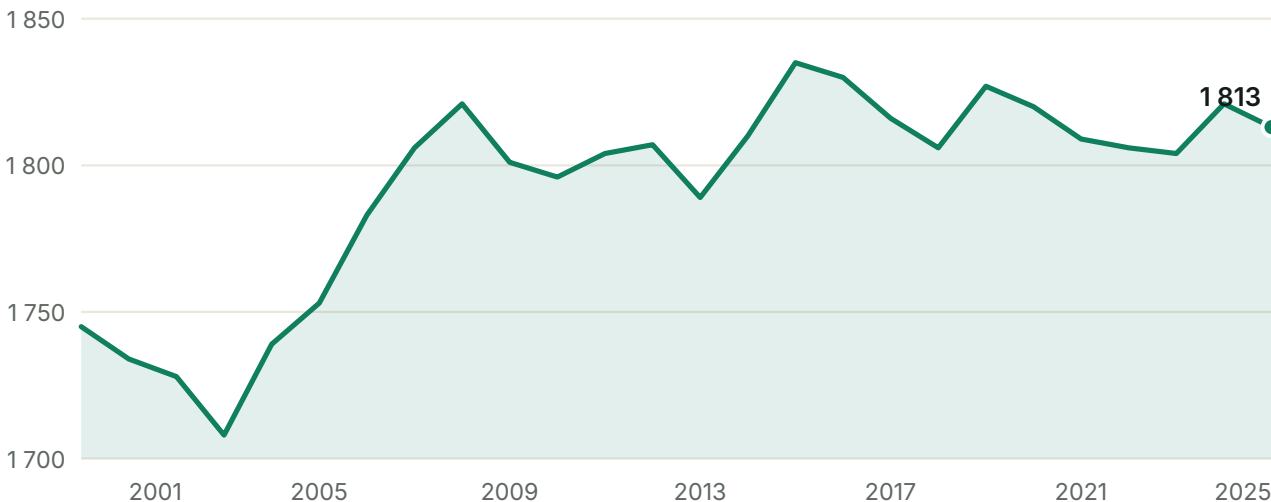
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 813	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,2 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 60 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,3 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 42 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–2,7	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 53 %
Volební účast 2025	73,2 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 53 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,6 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 53 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

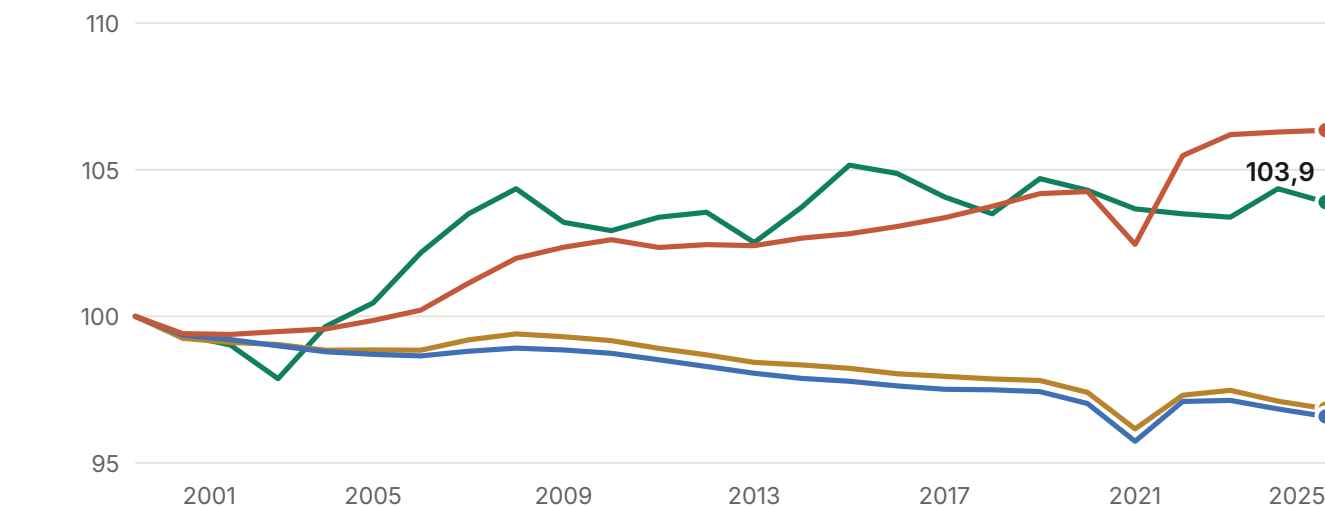
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

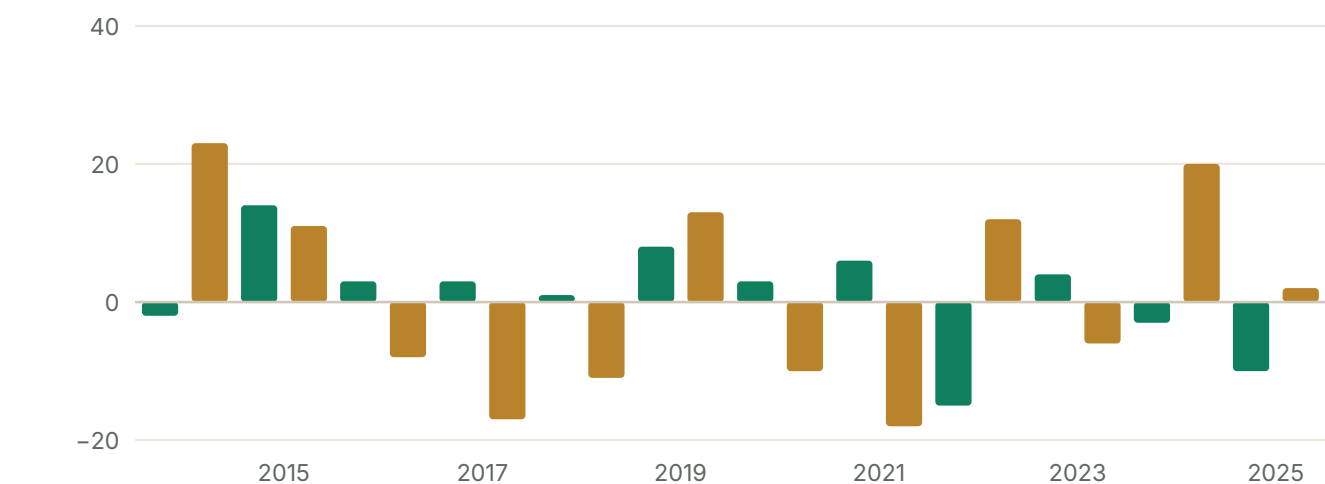


■ Jalubí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

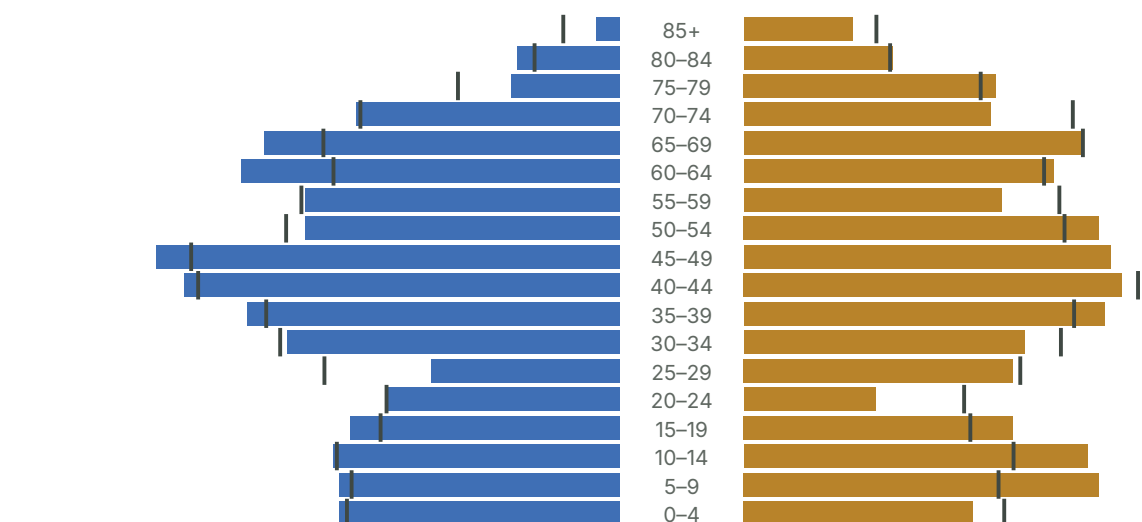
Jalubí	16,2 %	62,4 %	21,3 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

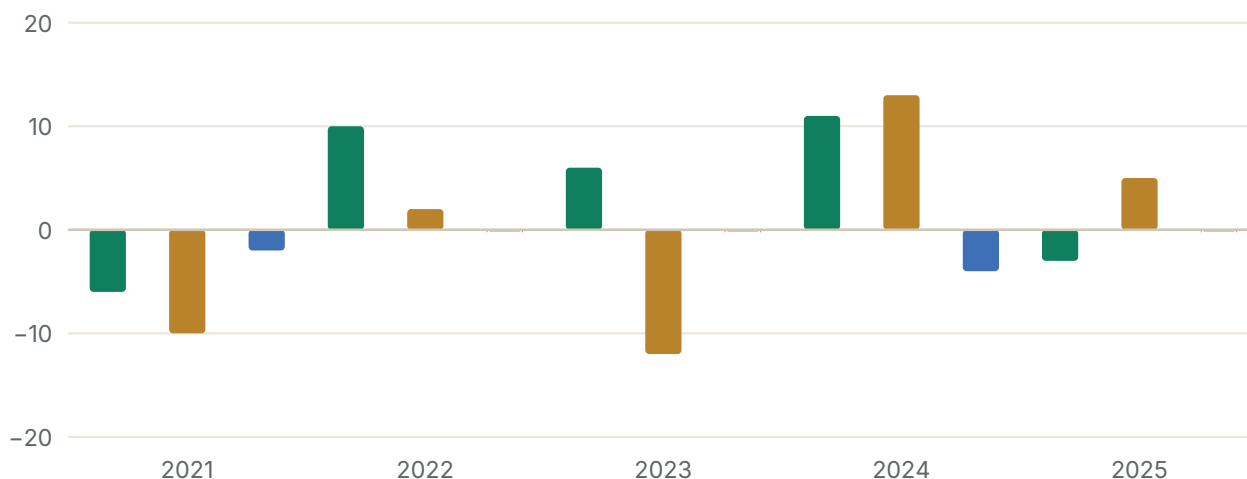


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 58,6 % (sněmovní 2025: 73,2 %)

Pro Jalubí

ALTERNATIVA

JALUBJANÉ

KDU-ČSL a nezávislí

SPOLEČNĚ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	35,6 %
3 mandáty	21,4 %
3 mandáty	18,4 %
2 mandáty	13,7 %
1 mandát	11,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 18 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jalubí		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherské Hradiště		44 669 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

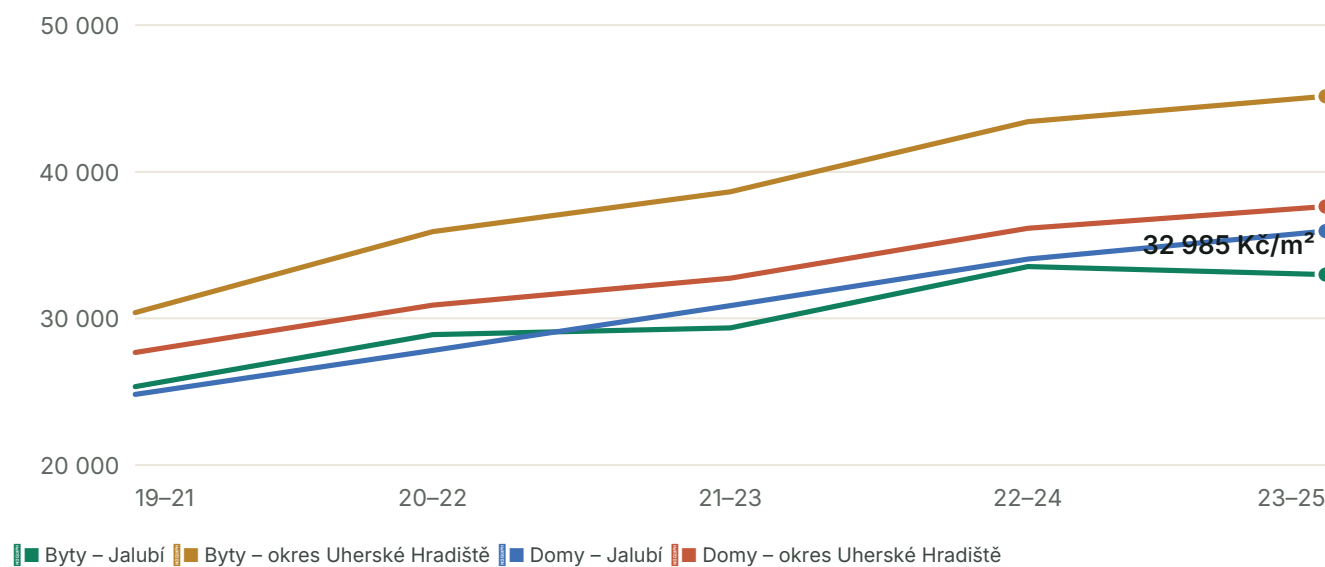
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jalubí		35 951 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		37 545 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

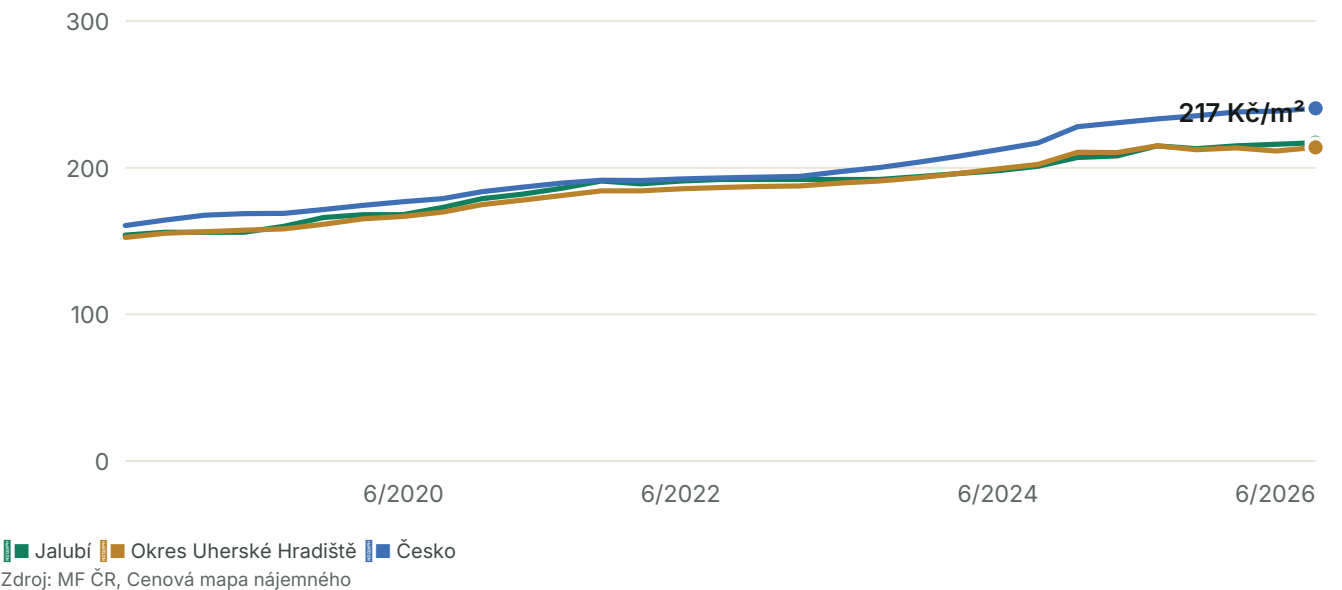
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jalubí		217 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		214 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	280	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	206	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	182	15 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 230 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

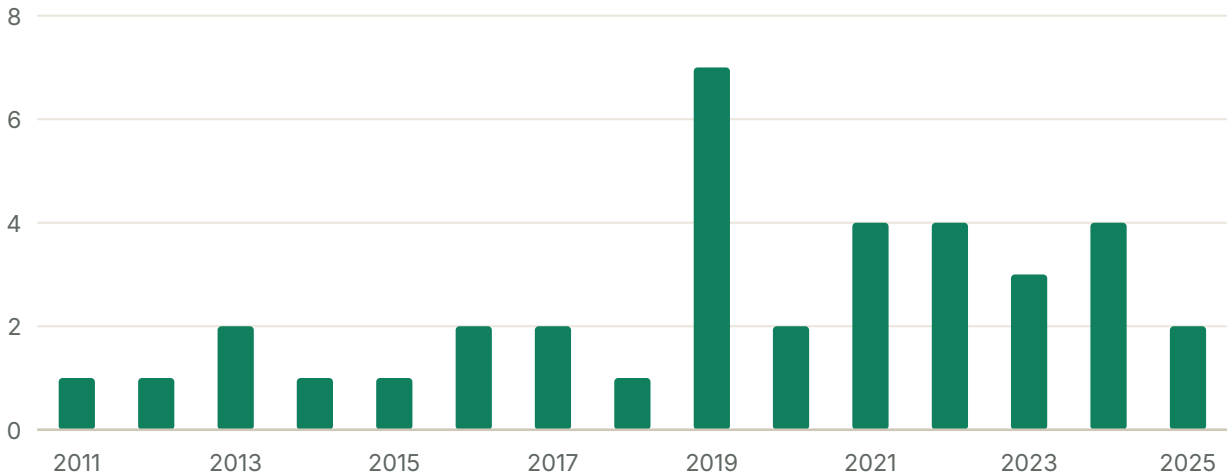
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,2 %	-1,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,1	3,9	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,9	5,2	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,1	29,8	30,8	lepší než 26 %
Dokončené byty za 10 let 2025	31	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,9 %	68,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,0 %	78,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,3 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,1 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,2 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

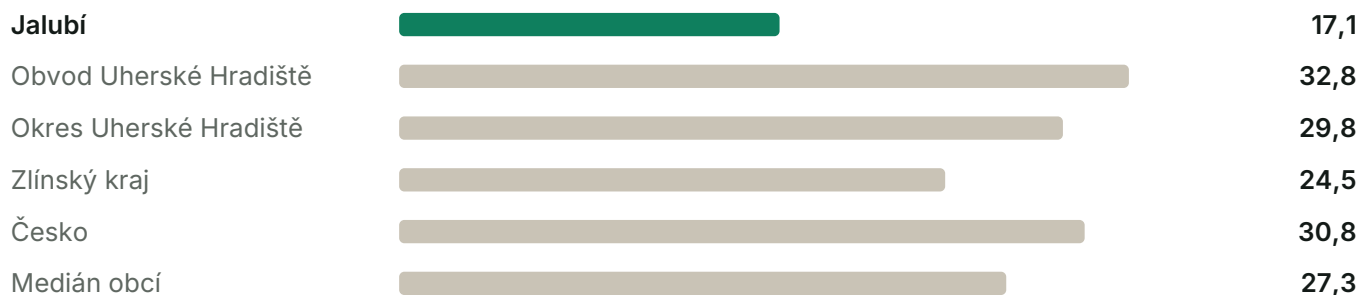
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

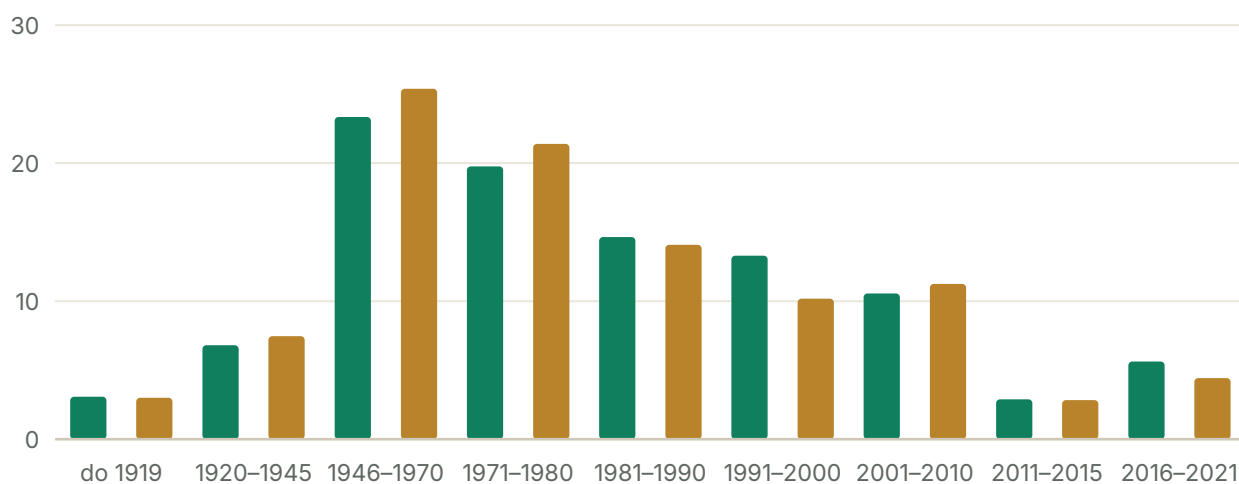
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

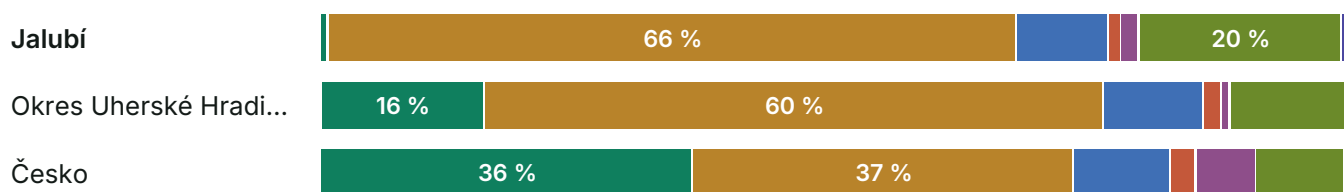


■ Jalubí ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

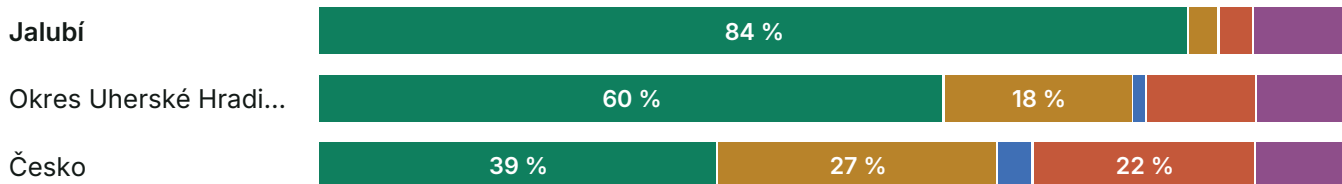


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

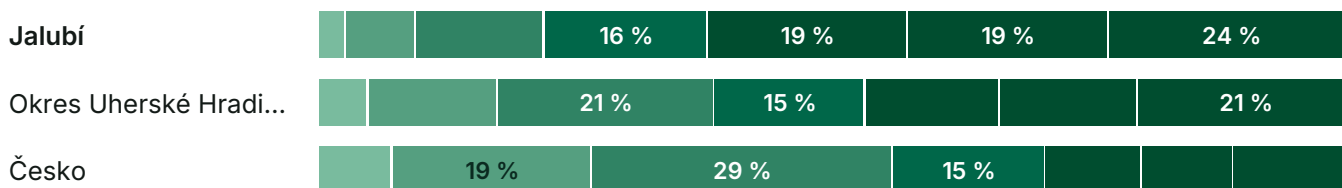


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

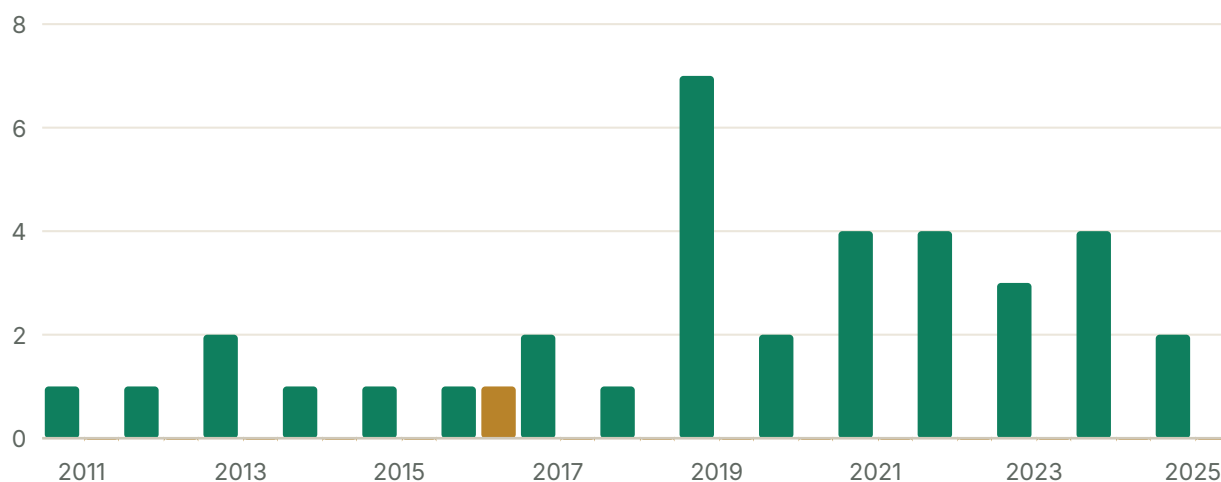


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

23 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

149 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

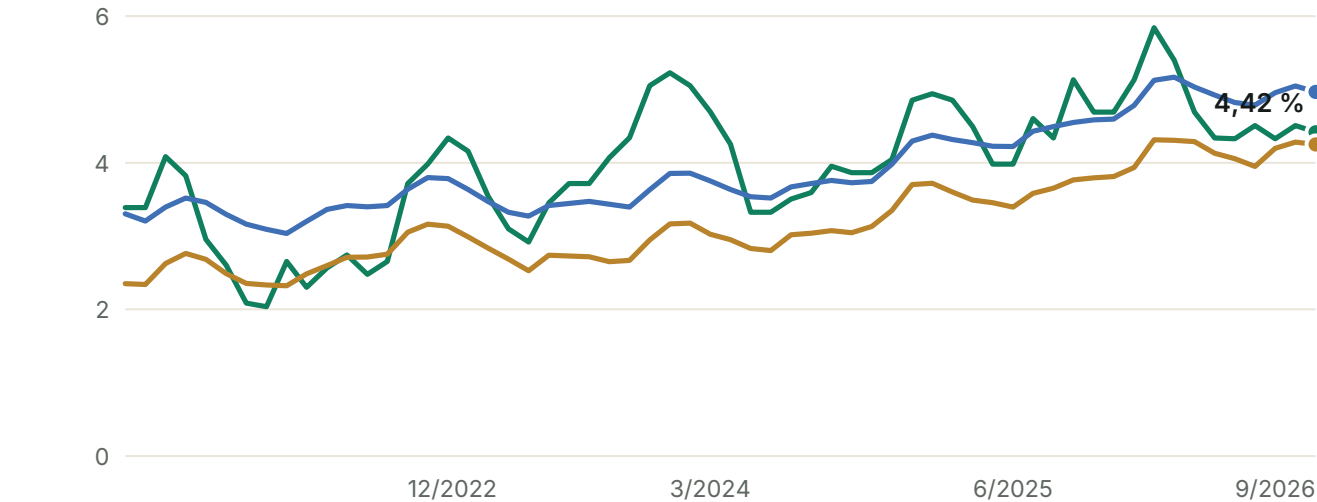
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,42 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 44 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	50	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	101	144	163	lepší než 11 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,49 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 53 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,90×	1,00×	lepší než 20 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	533 047 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,75	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,7	7,3	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

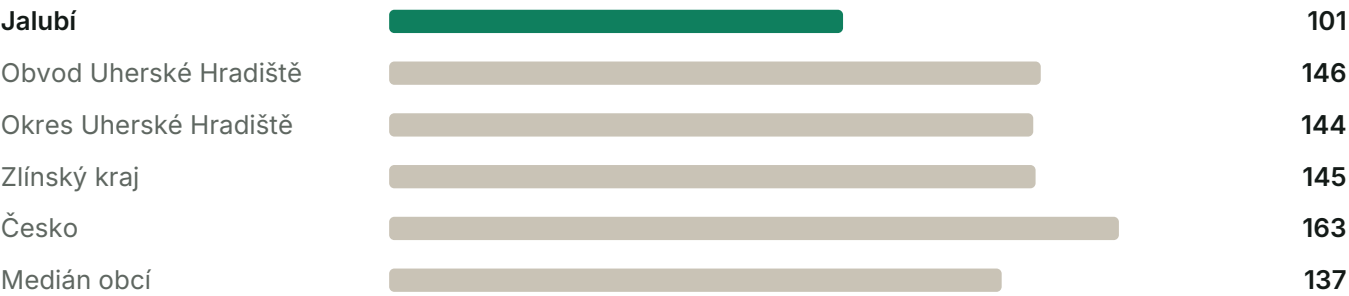
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jalubí ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

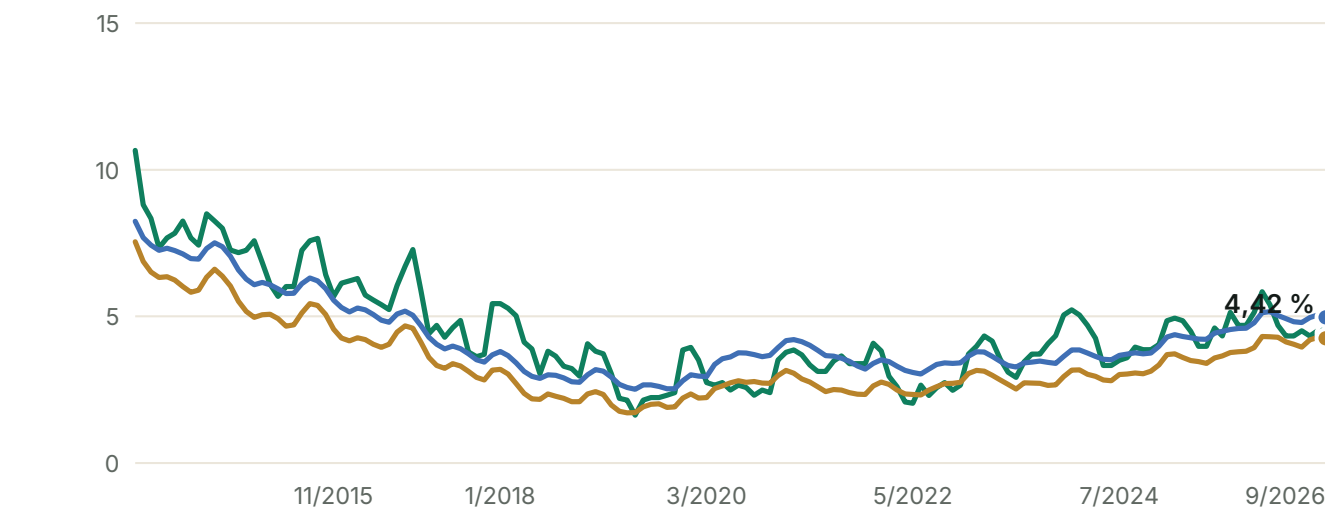
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

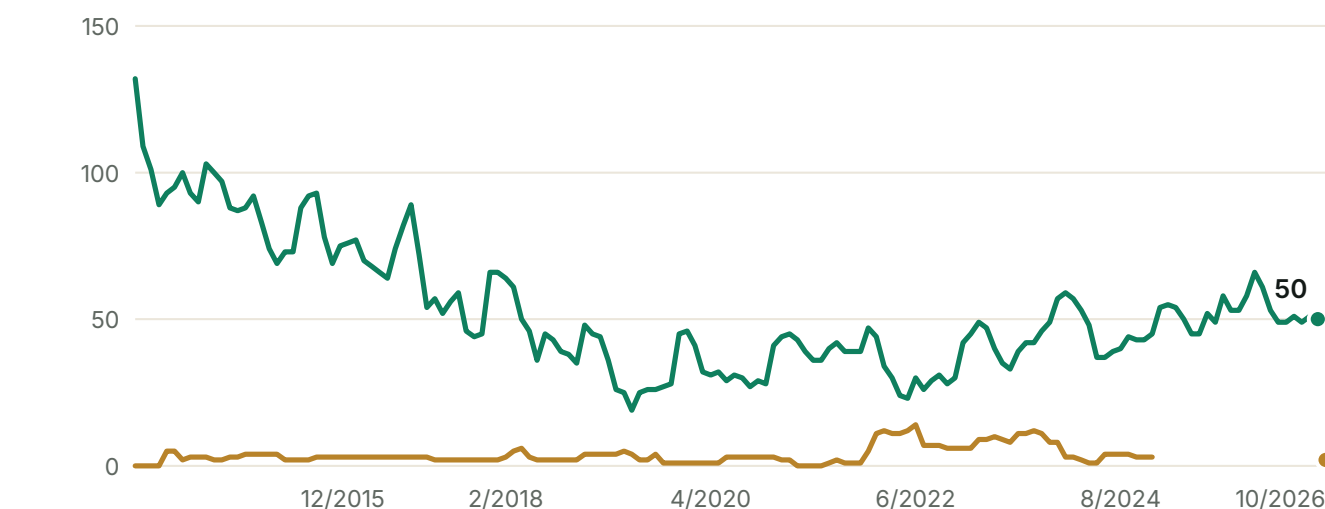
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

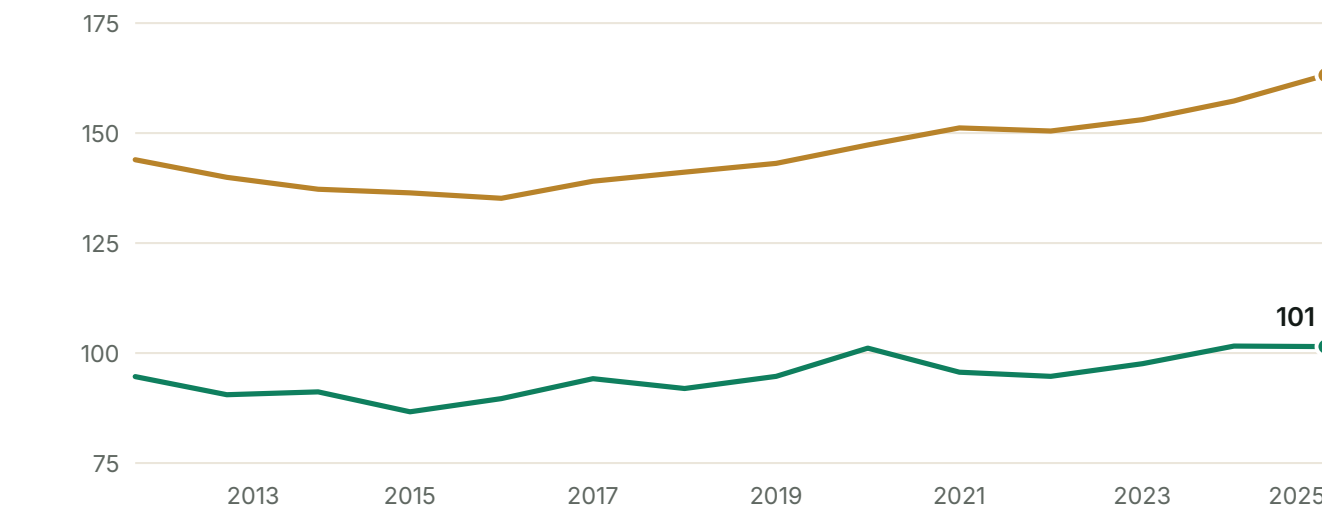
Jalubí	24,5 %	30,2 %	18,9 %		
Okres Uherské Hradi...	19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

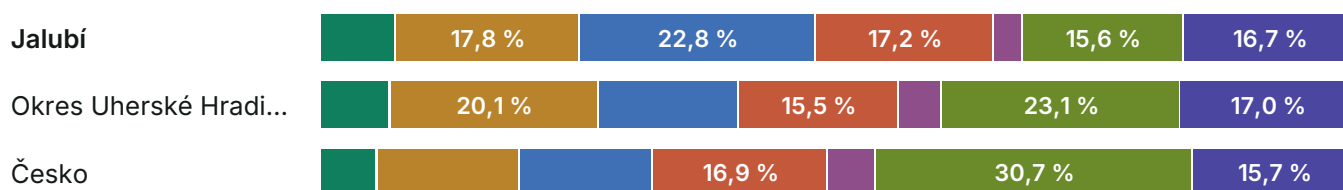


■ Jalubí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	43
Vyjíždějí odsud za prací	588

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	7,5	12,9	lepší než 66 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,55	0,68	1,06	lepší než 35 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,2	4,2	9,1	lepší než 70 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,08	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

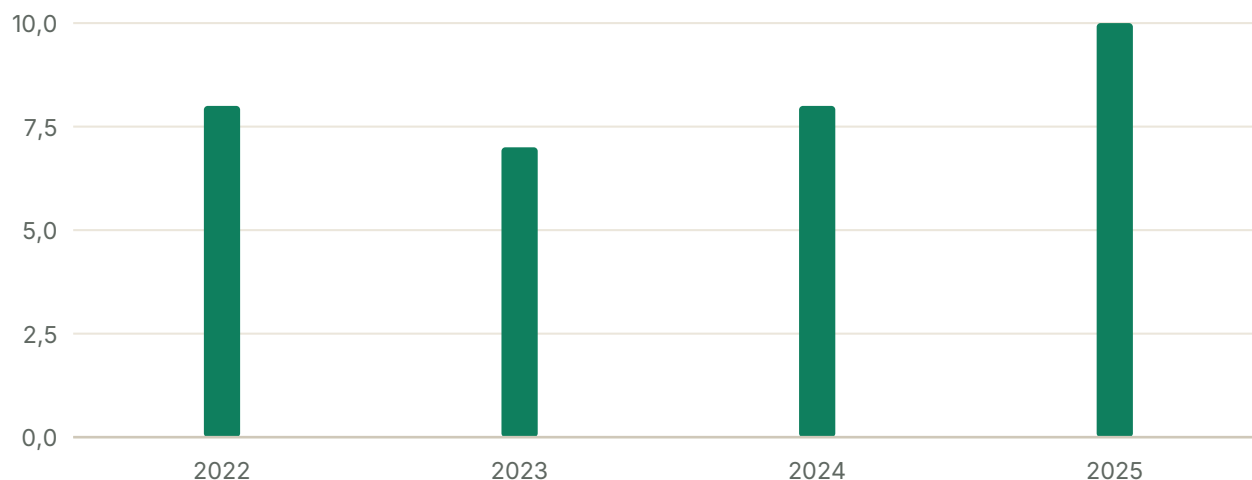
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jalubí		4,6
Obvod Uherské Hradiště		8,0
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

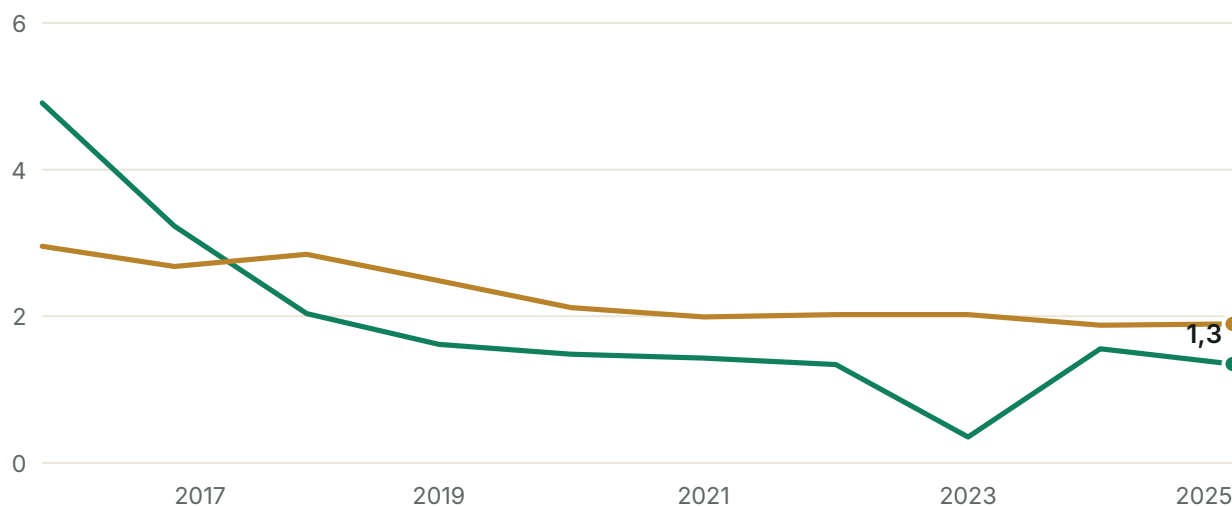
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

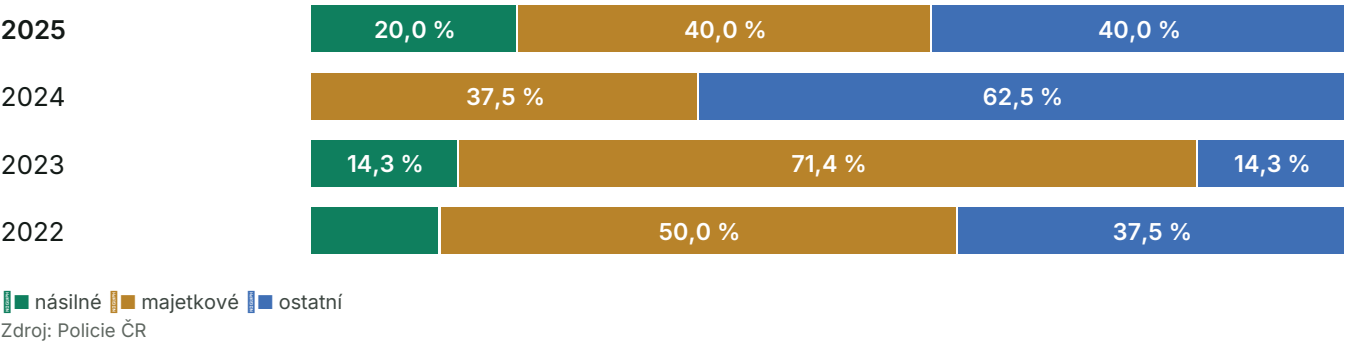
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



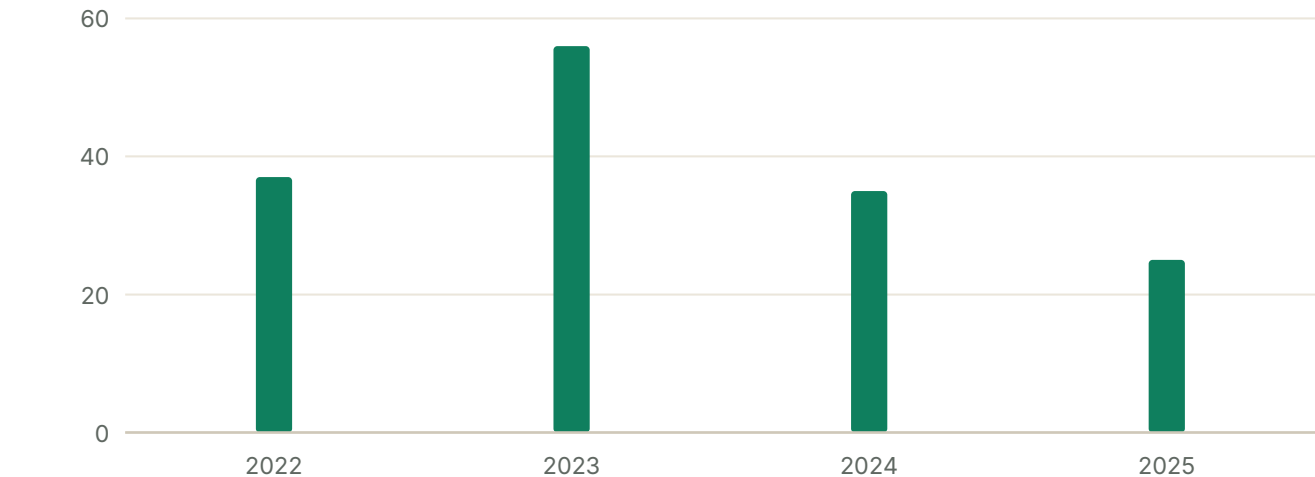
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,3 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	13	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	11 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

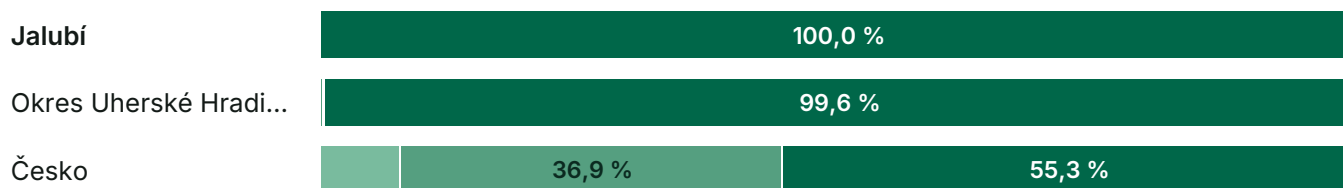
% adresních míst, 2026

Jalubí		4,3 %
Obvod Uherské Hradiště		12,8 %
Okres Uherské Hradiště		10,3 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	4,3 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 13. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MIPEXA s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,8 km
ELWACO s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,8 km
KOVONA SYSTEM, a.s. - HUŠTĚNOVICE Tváření ocelových profilů za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,8 km
Orkla Foods Česko a Slovensko a.s. - provoz Babice (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin živočišného původu (jiných než mléka) o výrobní kapacitě 75 tun hotovýc...	3,0 km
C.S.O.; spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,5 km
Drůbežárna (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,6 km
Provozovna fyzické osoby Tažení tyčí za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,9 km
AGAMA a.s. 9e.12 Výroba zemědělských a lesnických strojů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 k...	3,9 km
COLORLAK Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ...	4,6 km
Agro Zlechov, a.s., farma Tupesy Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	4,8 km
KOVOSTEEL Recycling, s.r.o. - Staré Město Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,8 km
Deemulgační stanice a sklad nebezpečných odpadů v areálu Purum s.r.o. Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,8 km
a další 1 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,8 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,7 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,6 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

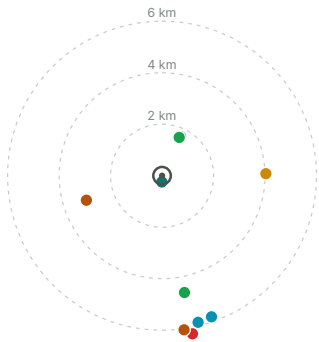
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Uherské Hradiště	80,0 roku
Okres Uherské Hradiště	79,9 roku
Zlínský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Všeobecný lékař Zlín s.r.o.	1,7 km
● Dětský lékař	ORDIN BART, s.r.o.	5,8 km
●	Ordinace Honovi, s.r.o.	5,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,7 km
● Lékárna	Lékárna	1,6 km
●	Lékárna Za Mlýnem, s.r.o.	4,6 km
● Nemocnice	Uherskohradištská nemocnice a.s.	6,3 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Velehrad - Buchlovská (5 lůžek)	3,1 km
●	Domov pro seniory Uherské Hradiště (140 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Babice	4,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

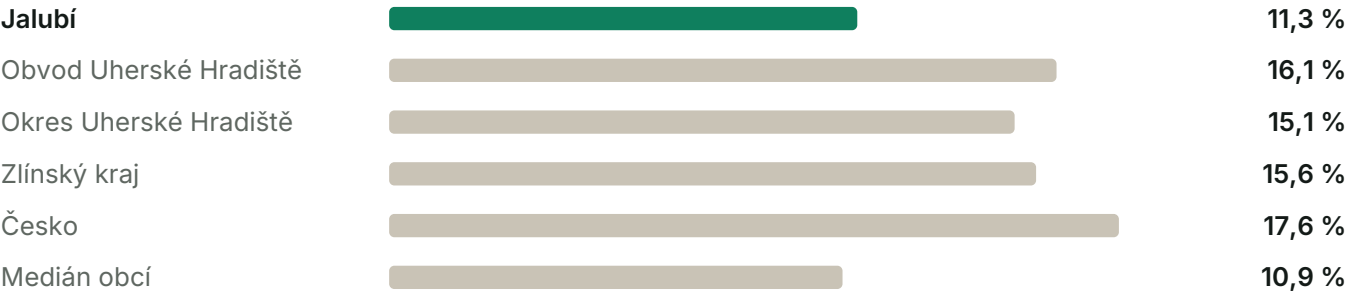
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,3 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 53 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	186	184	168	lepší než 64 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	269	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	86 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

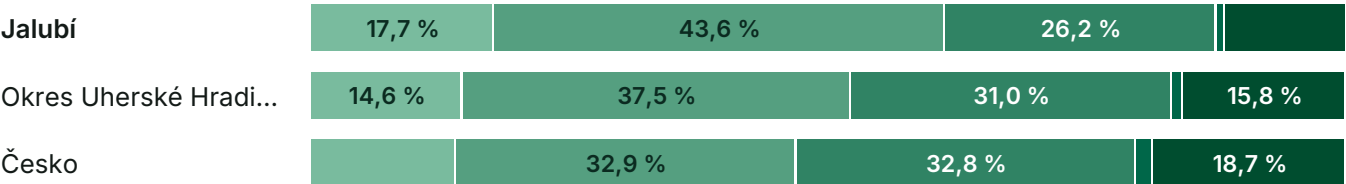
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

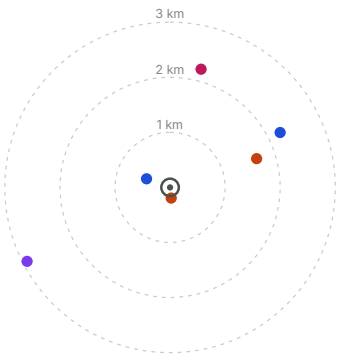
186 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 86 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Jalubí, okres Uherské Hradiště	v obci
	Mateřská škola Sušice, příspěvková organizace, okres Uherské Hradiště	1,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Traplice, okres Uherské Hradiště	2,2 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Jalubí, okres Uherské Hradiště	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Traplice, okres Uherské Hradiště	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Kudlovice, příspěvková organizace, okres Uherské Hradiště	2,2 km
Střední školy	Stojanovo gymnázium, Velehrad	2,9 km
	Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město	4,1 km
Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola Slovácko, s.r.o.	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Stojanovo gymnázium, Velehrad gymnázium	2,9 km	70	49	98 %	87
Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město gymnázium, SOŠ, SOU	4,1 km	40	45	85 %	56
Gymnázium Uherské Hradiště gymnázium	5,7 km	79	68	100 %	88
Soukromá střední škola nástavba	5,8 km	36	42	80 %	33
Střední škola služeb s.r.o. nástavba, SOU	5,8 km	27	–	76 %	21
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště SOŠ	6,0 km	52	50	97 %	69
Střední škola průmyslová, hotelová, zdravotnická a Vyšší odborná škola Uherské Hradiště SOŠ	6,2 km	37	36	85 %	49
Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště SOŠ	6,5 km	47	–	94 %	–
MESIT střední škola nástavba, SOU	6,6 km	31	–	87 %	36
Střední škola letecká s.r.o. SOU	7,9 km	46	42	97 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	76 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	84,1 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 88 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 54 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jalubí		100 %
Obvod Uherské Hradiště		90 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

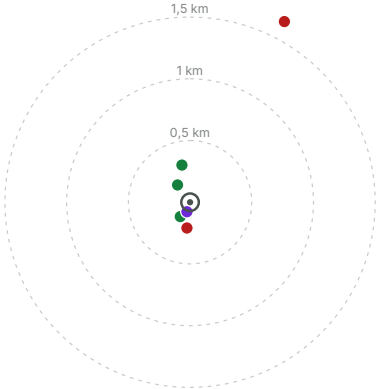
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	84 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny VanLongVu	v obci
●	Coop	v obci
●	Obchod s potravinami	v obci
● Pošta	Pošta Jalubí	v obci
●	Pošta Traplice	1,7 km
● Knihovna	Místní knihovna Jalubí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,6	2,0	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	4,2	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,8	12,8	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,6	3,6	lepší než 35 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,5 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 56 %

Památky

4 kulturní památky

Kaplička	objekt
Kostel sv. Jana Křtitele	objekt
Mýtný kámen	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

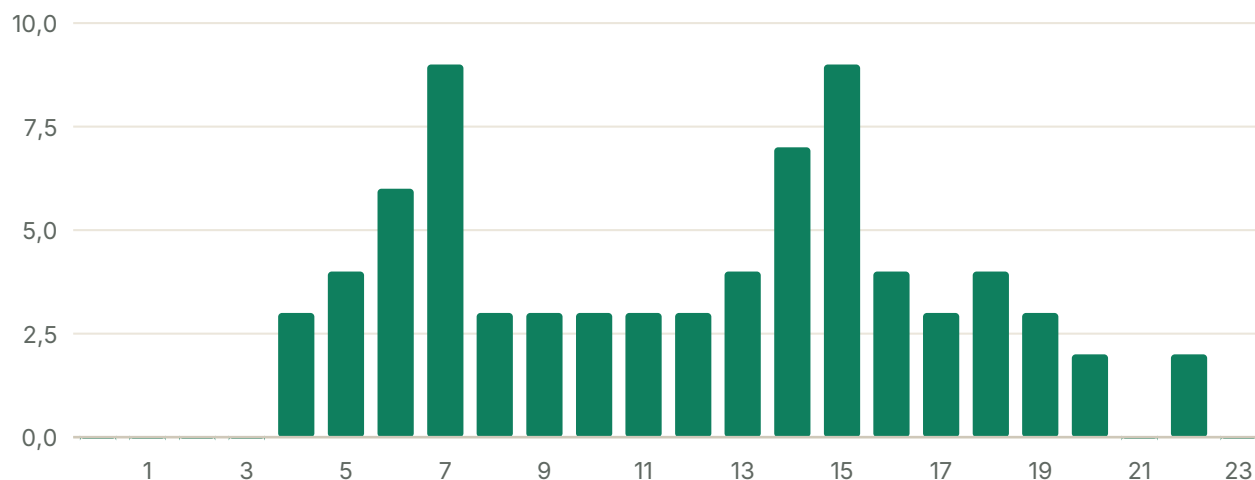
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,0 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	75 spojů	–	–	lepší než 77 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	10 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	58 min	50 min	36 min	lepší než 56 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,2 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 73 %
Do práce a školy autem 2021	57,8 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

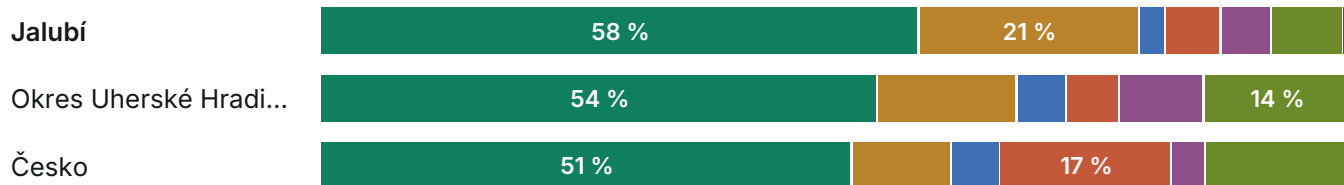
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

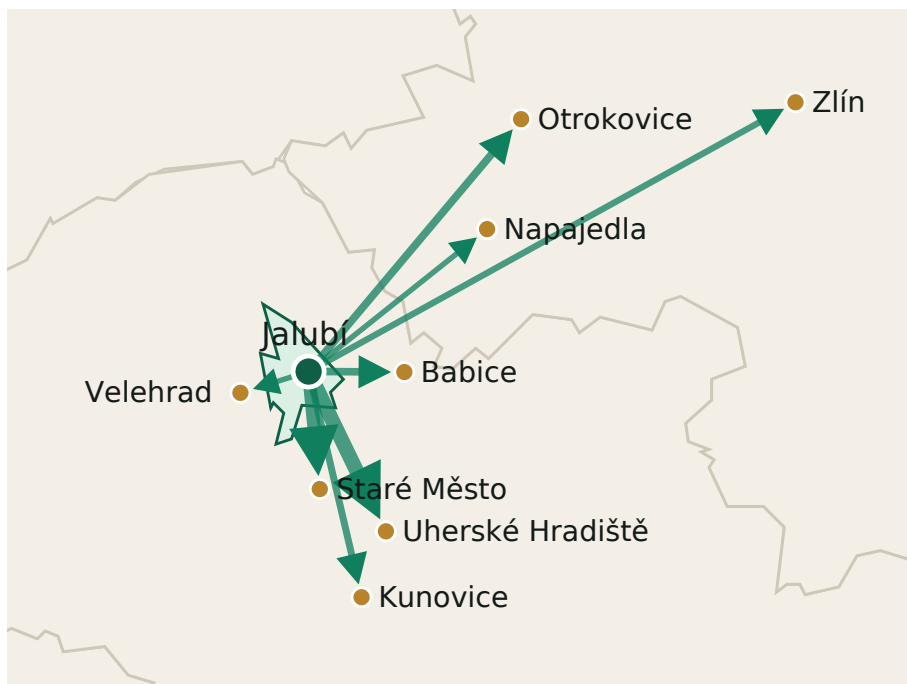


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 773 lidí, sem dojíždí 46. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Uherské Hradiště	267 (35 %)	Staré Město	7 (15 %)
Staré Město	207 (27 %)	Uherské Hradiště	7 (15 %)
Otrokovice	44 (6 %)	Ostrožská Nová Ves	4 (9 %)
Babice	43 (6 %)	Traplice	4 (9 %)
Kunovice	32 (4 %)	Buchlovice	3 (7 %)
Zlín	23 (3 %)	Bílovice	2 (4 %)
Napajedla	13 (2 %)	Boršice	2 (4 %)
Velehrad	12 (2 %)	Jankovice	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

75 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 75

První spoj	4:30
Poslední spoj	22:57
Nejrychleji do ORP Uherské Hradiště	11 min
Nejrychleji do krajského města	58 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

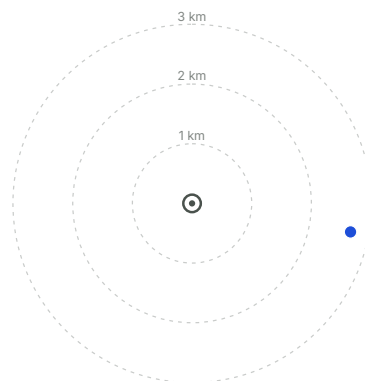
94 % adres: 594 z 632 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Huštěnovice	2,7 km
	Staré Město u Uherského Hradiště	4,6 km
	Spytihněv	5,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

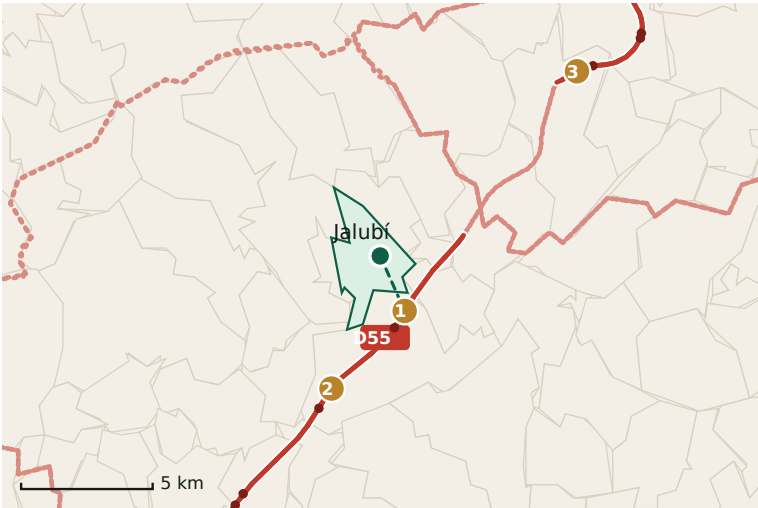
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,4 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,4 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do Prahy 2026	239,4 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,1 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Staré Město-sever, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Staré Město-sever	2,3 km
2 Staré Město-jih	5,4 km
3 Napajedla	10 km

Plánovaná dálnice: D55, 3,3 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 27 km; Plánovaná železnice: přesmyk, 39 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 39 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

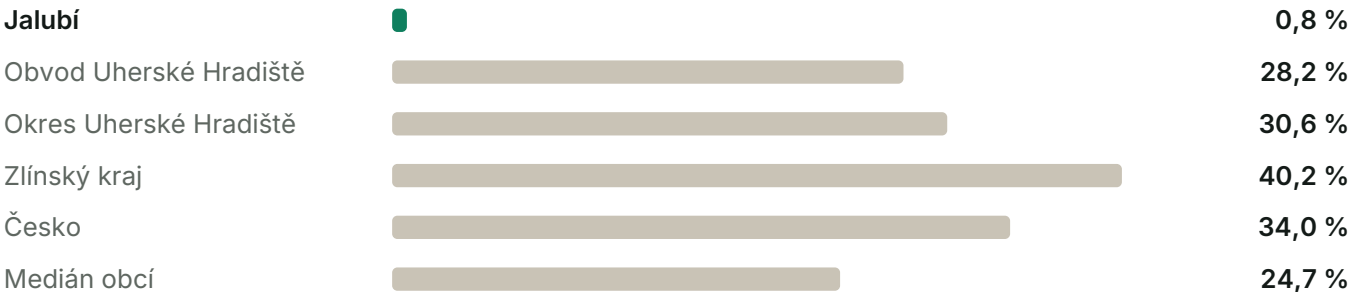
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,8 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,16	2,77	2,94	lepší než 11 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,6 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 2 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	60 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 4 %
Nadmořská výška 2026	218 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,8 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 7 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

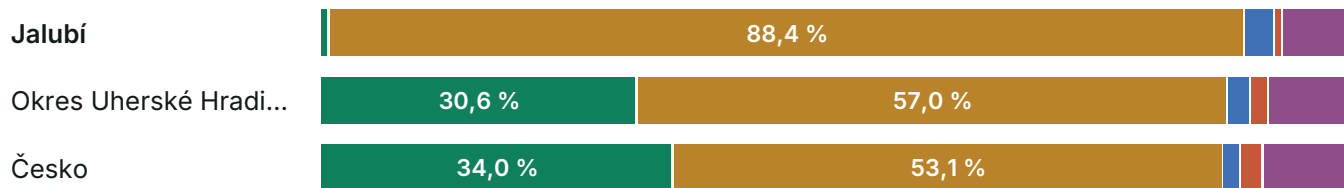
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

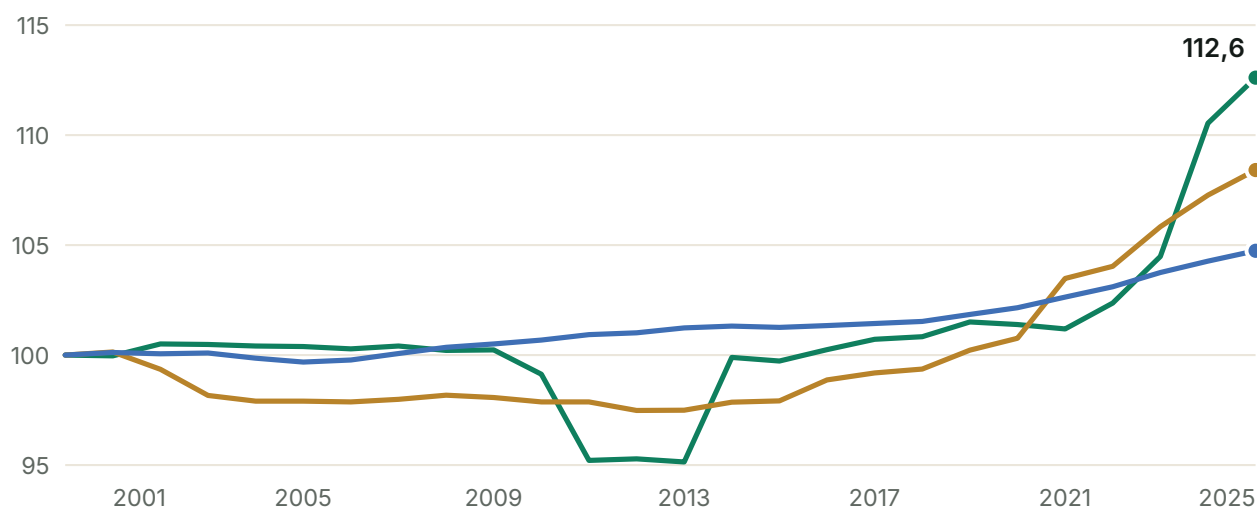


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jalubí Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

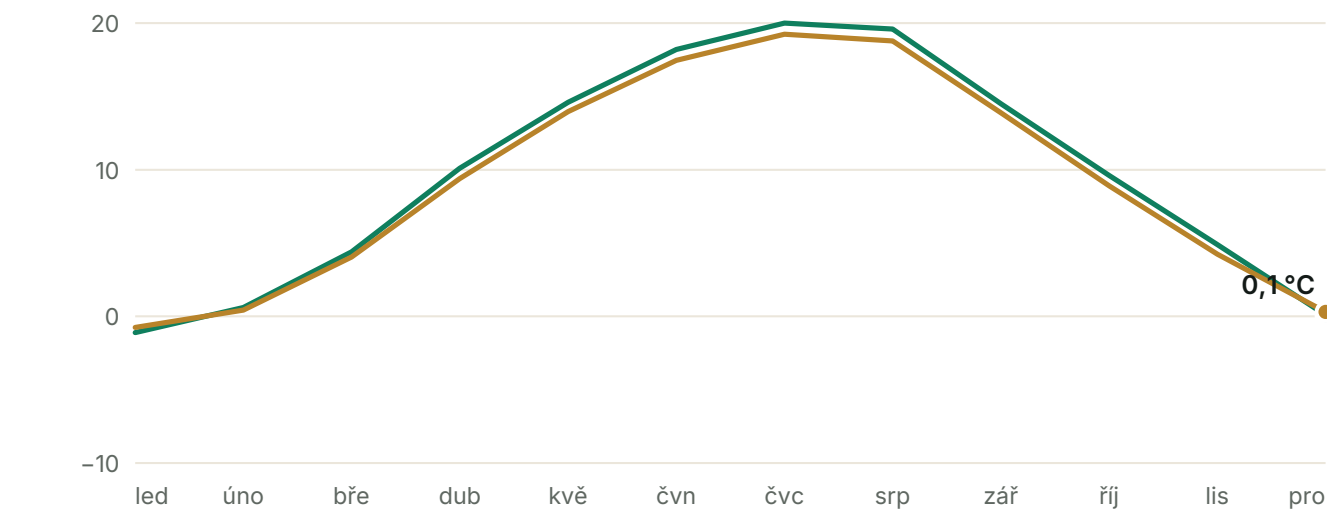
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 795 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 89 %
Roční úhrn srážek 2020	588 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

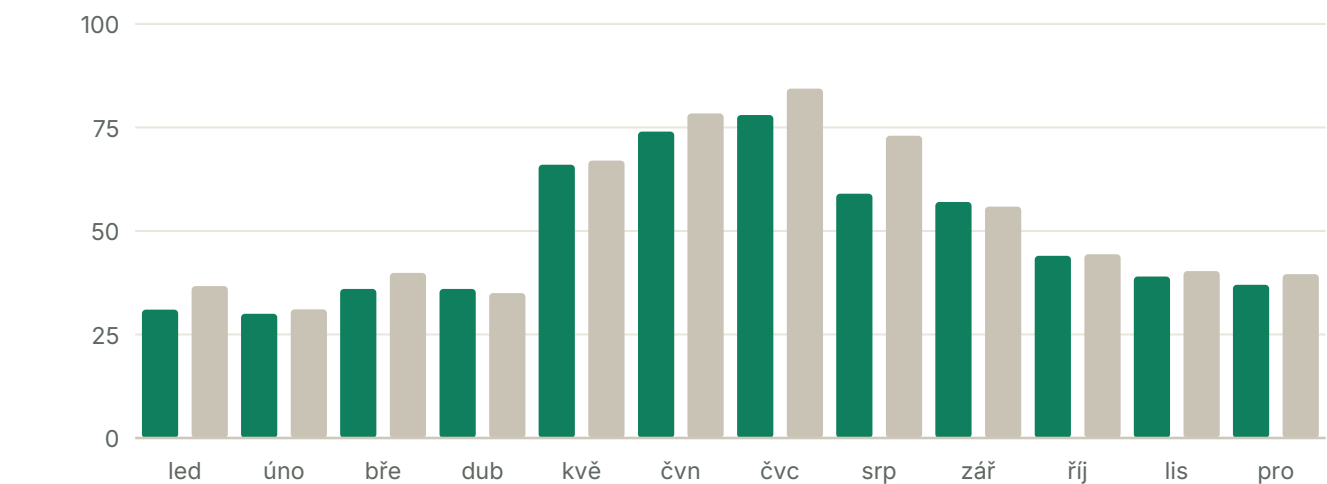


■ Jalubí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

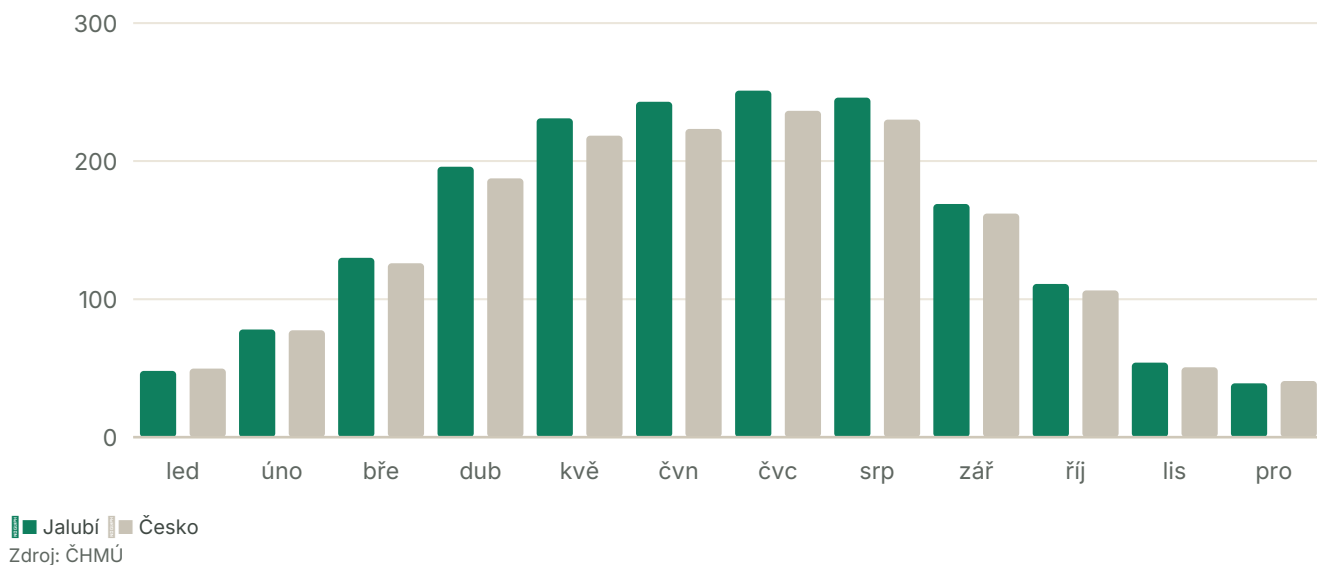


■ Jalubí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

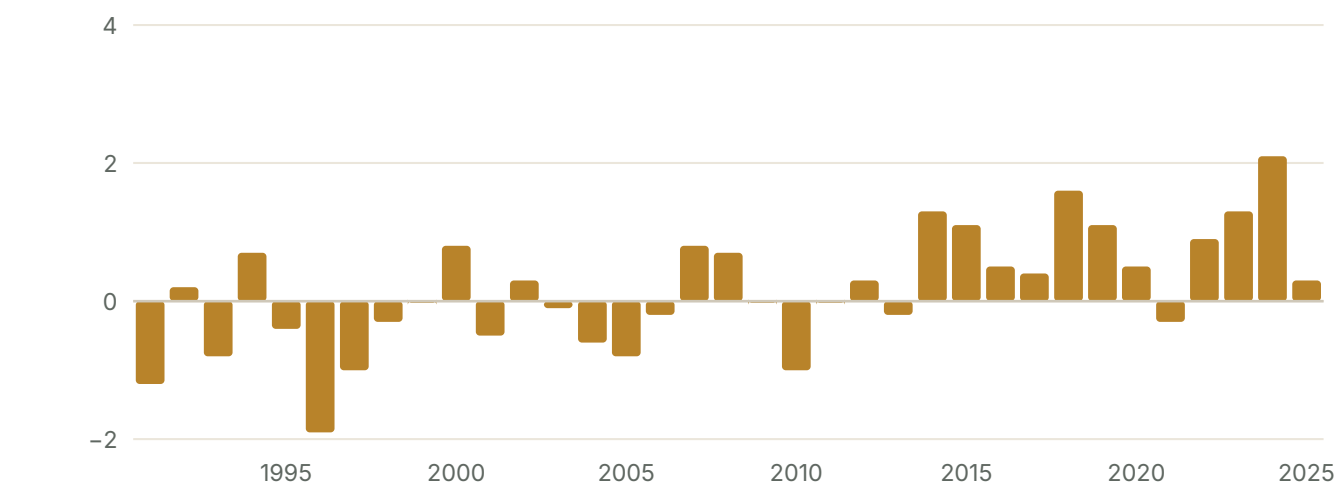
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

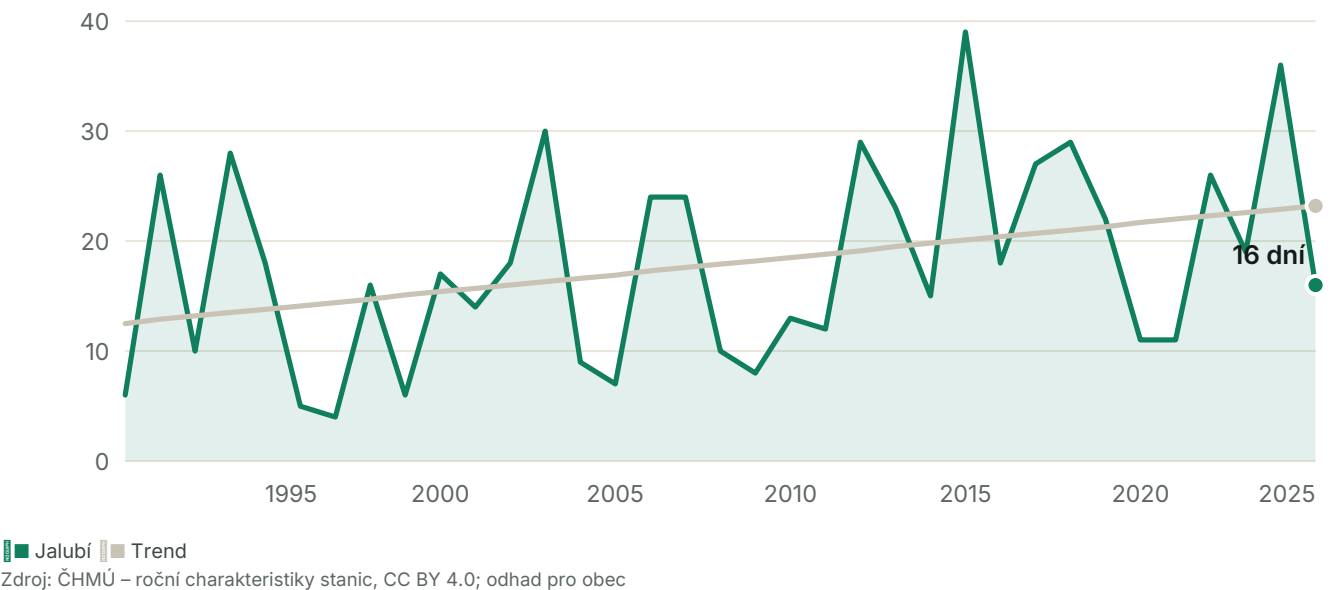
Odchylka průměrné teploty Jalubí od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,4	+1,2 °C	9,9	9,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	59	73	+15 dní	59	63
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	22	+8 dní	16	17
Mrazové dny (< 0 °C)	104	86	–18 dní	90	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

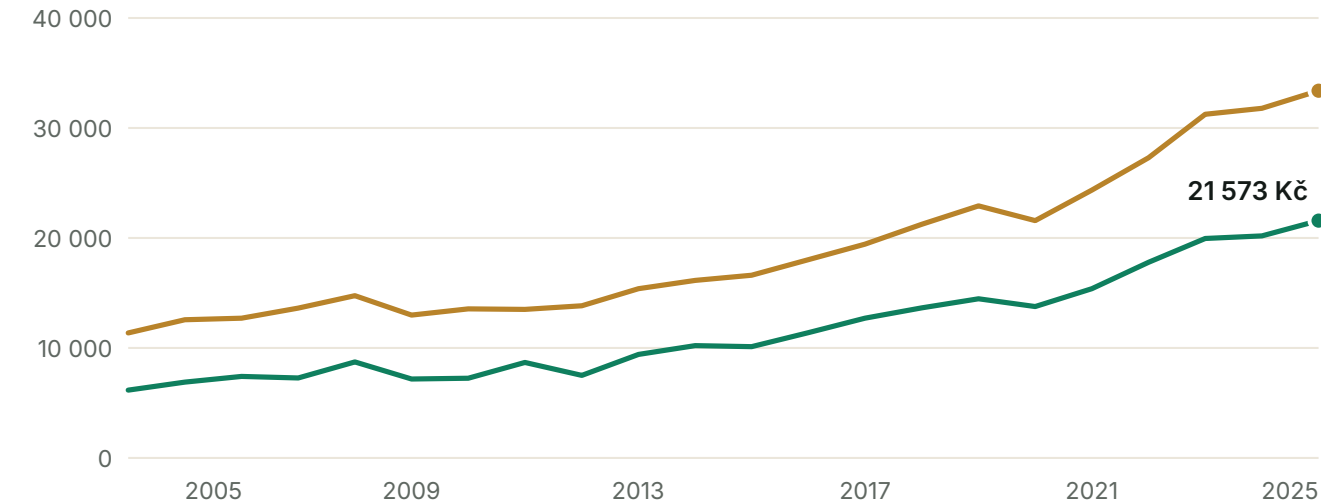
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 573 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 951 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	184	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 843 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 53 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,8 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 244 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

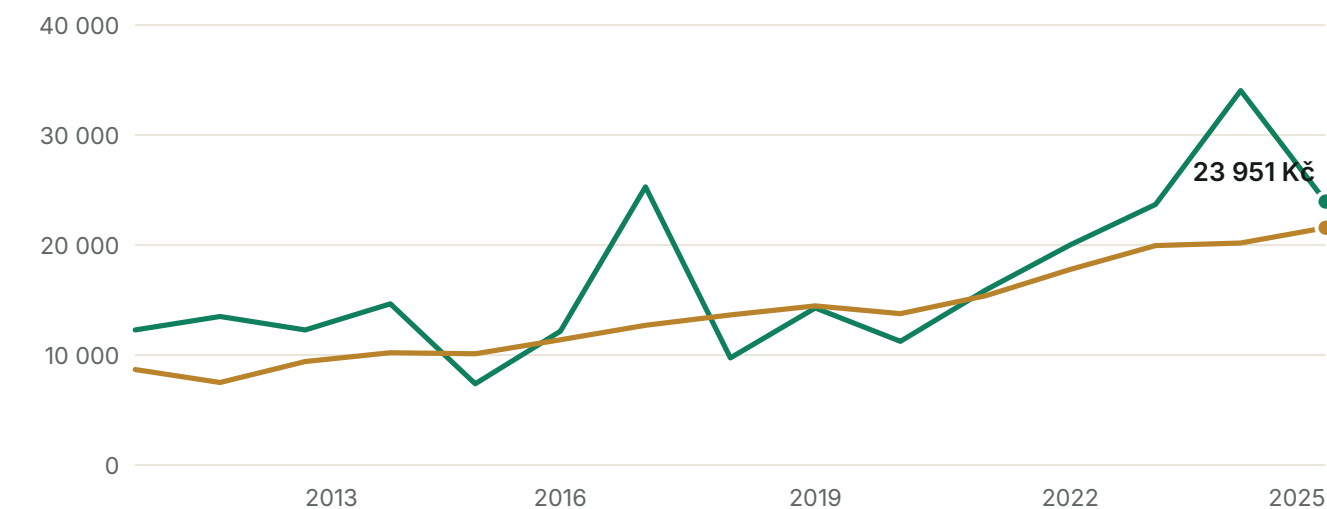
Kč na obyvatele a rok



■ Jalubí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

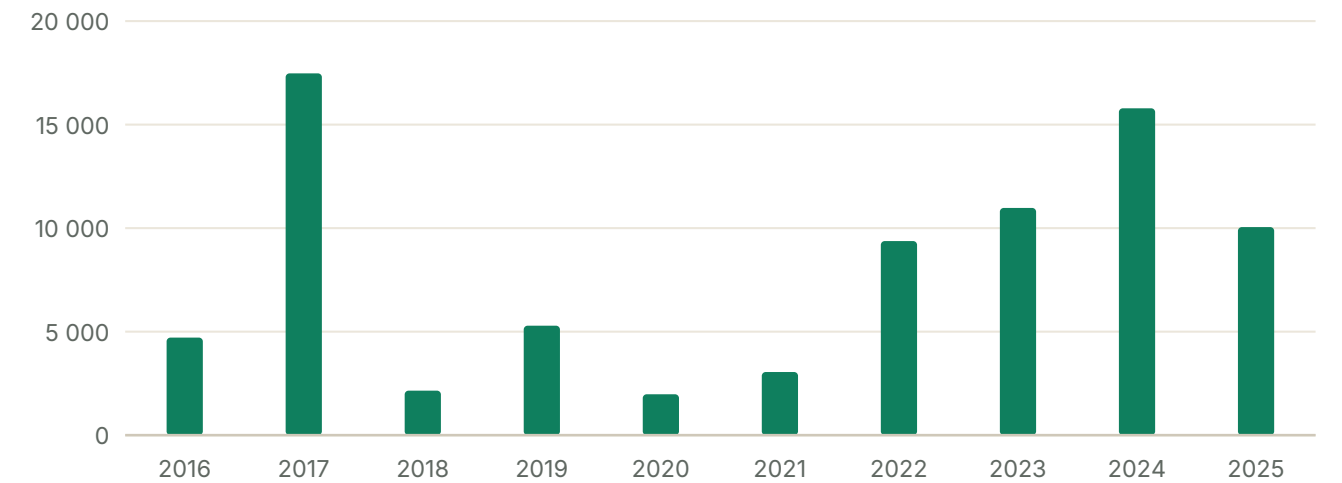
Jalubí vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 951 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 573 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 843 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

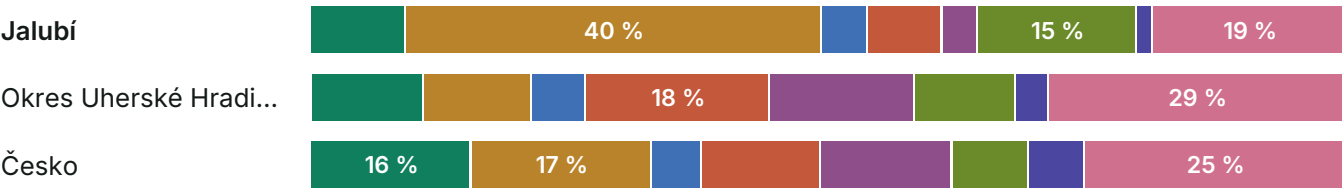
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	31 454	33 661	36 575	43 810	47 590	49 305
Výdaje	20 454	28 790	36 155	42 739	62 010	43 424
Saldo	11 000	4 871	420	1 072	-14 420	5 882
z toho investice	3 587	5 525	16 938	19 788	28 753	18 219
Přijaté dotace	3 725	1 685	805	3 107	4 888	4 815
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

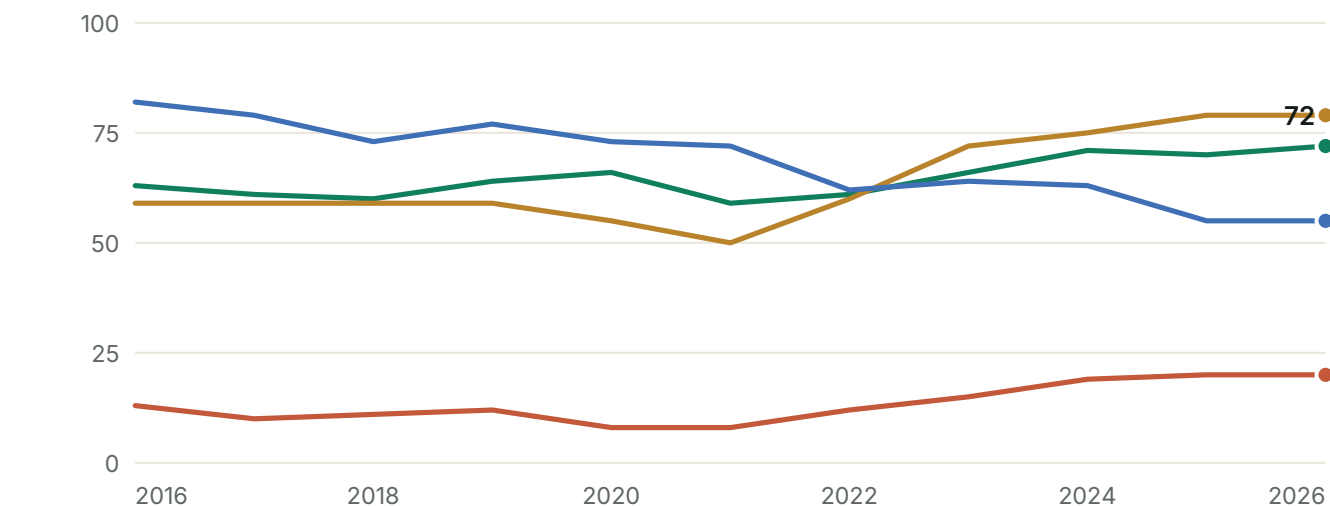
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Komunita ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 59 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 827 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	72	+13
Dostupnost bydlení	50	79	+29
Rozvoj obce	8	20	+12
Práce a příjmy	12	18	+6
Bezpečnost	70	67	−3
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	83	87	+4
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	34	34	0
Veřejná doprava	82	82	0
Poloha a dostupnost	59	59	0
Příroda a ovzduší	3	3	0
Hospodaření obce	74	78	+4
Obyvatelé a komunita	72	55	−17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Traplice	Uherské Hradiště	1,7 km	1 185	78
Sušice	Uherské Hradiště	1,8 km	656	94
Modrá	Uherské Hradiště	2,0 km	704	89
Velehrad	Uherské Hradiště	2,8 km	1 119	92
Kudlovice	Uherské Hradiště	2,8 km	958	79
Huštěnovice	Uherské Hradiště	2,9 km	1 031	94
Babice	Uherské Hradiště	3,7 km	1 861	84
Staré Město	Uherské Hradiště	4,6 km	6 660	92
Košíky	Uherské Hradiště	4,6 km	436	56
Jankovice	Uherské Hradiště	5,2 km	440	9

Pokud se vám líbí Jalubí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nedakonice	Uherské Hradiště	1 634	87 %	90
Březolupy	Uherské Hradiště	1 708	86 %	77
Huštěnovice	Uherské Hradiště	1 031	85 %	94
Topolná	Uherské Hradiště	1 585	83 %	86
Babice	Uherské Hradiště	1 861	83 %	84
Sudkov	Šumperk	1 186	87 %	43
Vrbátky	Prostějov	1 728	85 %	77
Věrovany	Olomouc	1 405	84 %	69
Kunín	Nový Jičín	1 795	84 %	76
Čelechovice na Hané	Prostějov	1 342	82 %	86

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jalubí?

K 31. 12. 2025 žilo v Jalubí 1 813 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jalubí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jalubí 72 bodů ze 100 a je 1 744. z 6 254 obcí v Česku a 161. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jalubí?

Podíl nezaměstnaných osob v Jalubí byl 4,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jalubí bezpečné místo?

V Jalubí se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jalubí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,4 km do krajského města a 239,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jalubí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jalubí?

Jalubí leží v nadmořské výšce 218 m.

O OBCI

Jalubí je obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Nachází se na severovýchodním úpatí Chřibů v nadmořské výšce 229 metrů a čtyři kilometry severozápadně od Uherského Hradiště. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. I přes mírně členitý kotlinový terén se v centru rozprostírá náves uličního typu, kterou protéká Jalubský potok.

V Jalubí se stále dodržují tradiční zvyky, jako např. krojované hody s právem, masopust, pochovávaní basy, a stavění a kácení májky. Patrně největší památkou Jalubí je farní kostel svatého Jana Křtitele, postavený na kopci nad obcí roku 1763. Interiér zdobí obrazy Ignáce Raaba a Ignáce Mayera staršího, kazatelna a varhany od Jana Výmoly. V polích na severovýchodě obce stojí replika původního větrného mlýna.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jalubí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://rekos.psp.cz/detail-symbolu/id/252eaf72-5243-48d2-96...>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jalubi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.