



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Jeneč

Život v Jenči v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

940. místo z 6 254 obcí
175. místo v kraji
lepší než 85 % obcí Česka

OBYVATEL
1 353

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
7,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
363 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jeneč v kostce

Jeneč je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 363 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 353, o 9,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 85 ze 100, tedy lepší výsledek než 85 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

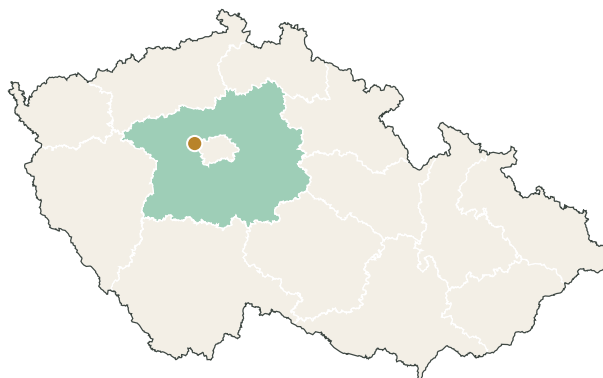
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

85 / 100

940. z 6 254 obcí · 175. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		85
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		41
Zdraví		80
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		94
Poloha a dostupnost		87
Příroda a ovzduší		18
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

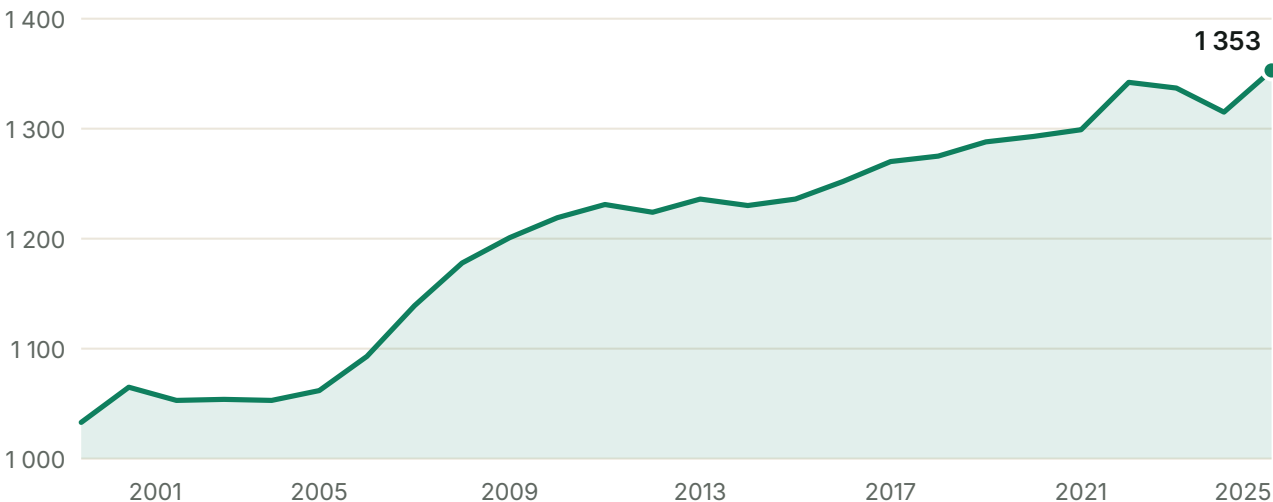
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 353	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 67 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,0 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 58 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,1	1,0	–2,4	lepší než 30 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	70,4 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,0 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,6 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

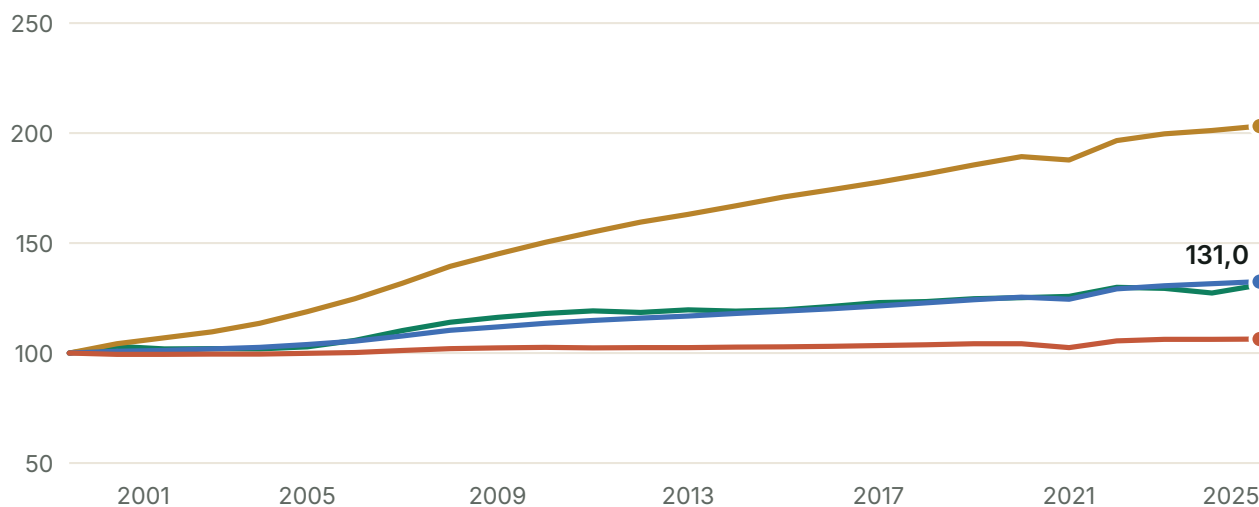
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

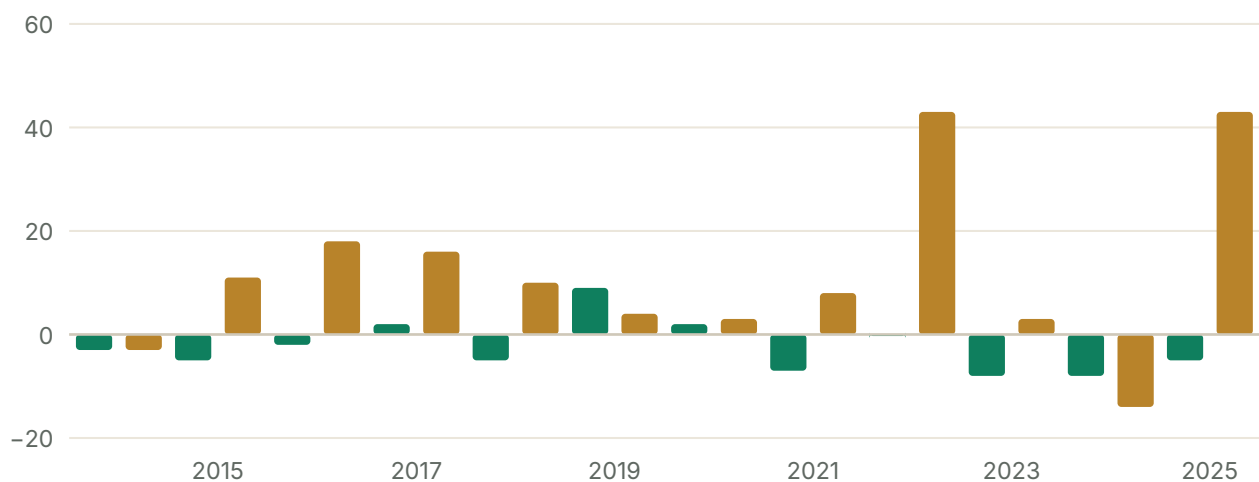


■ Jeneč ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

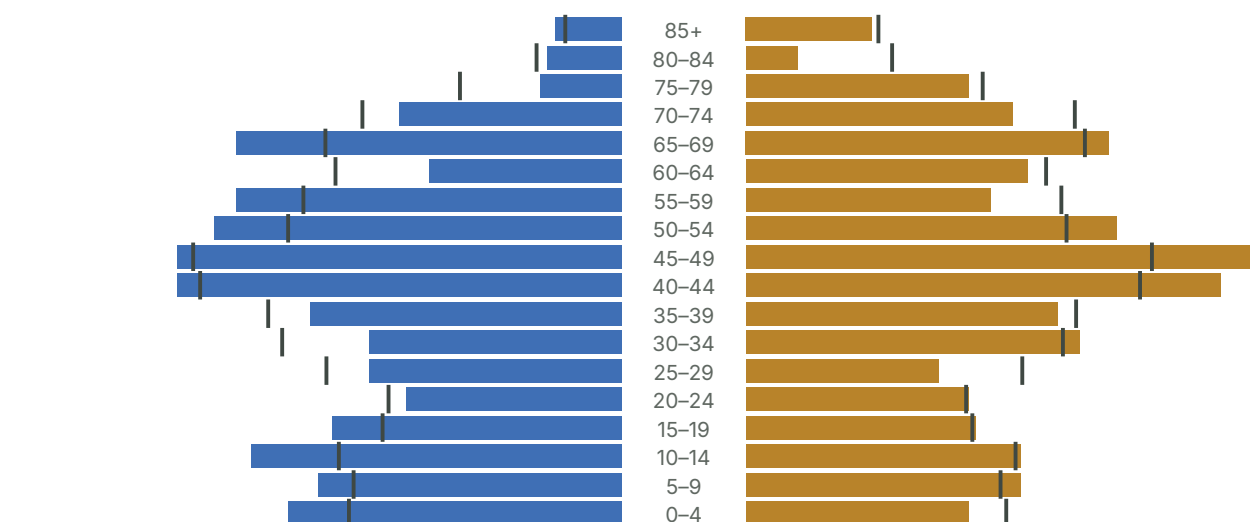
Jeneč	16,0 %	64,9 %	19,1 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

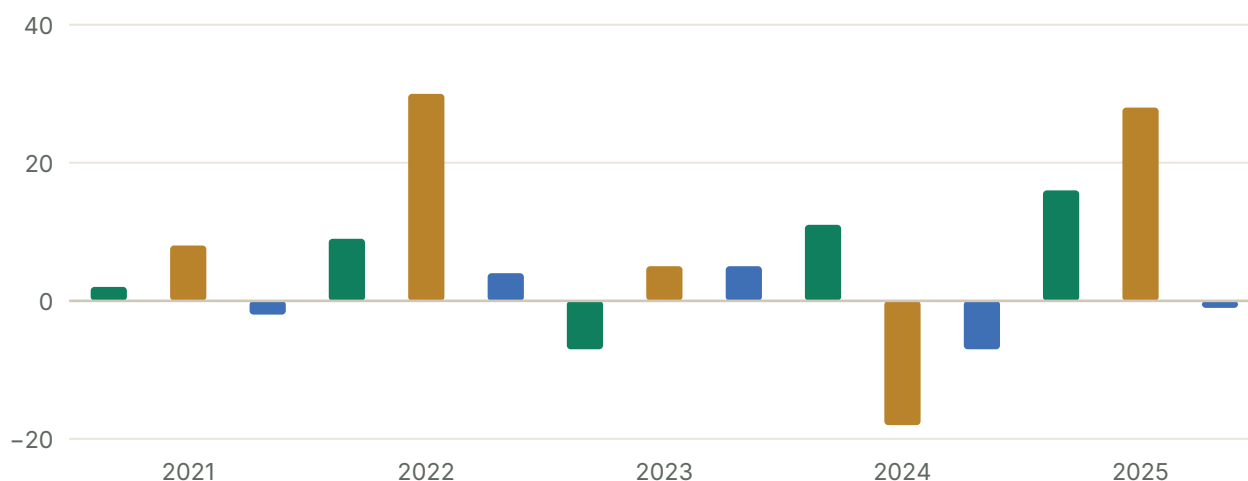


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 5 z 7 · účast 43,0 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

PRO JENEČ

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 74,7 %

2 mandáty 25,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 31 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (22,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	342 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 468 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	389 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	38 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jeneč		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

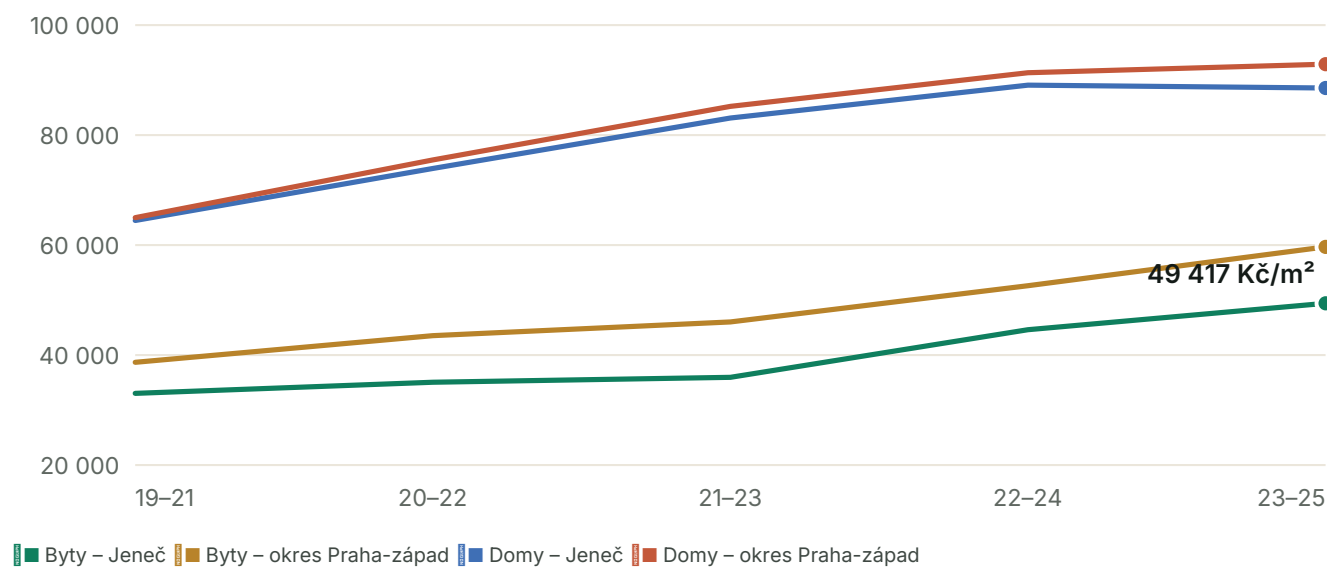
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jeneč		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Jeneč ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Jeneč ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

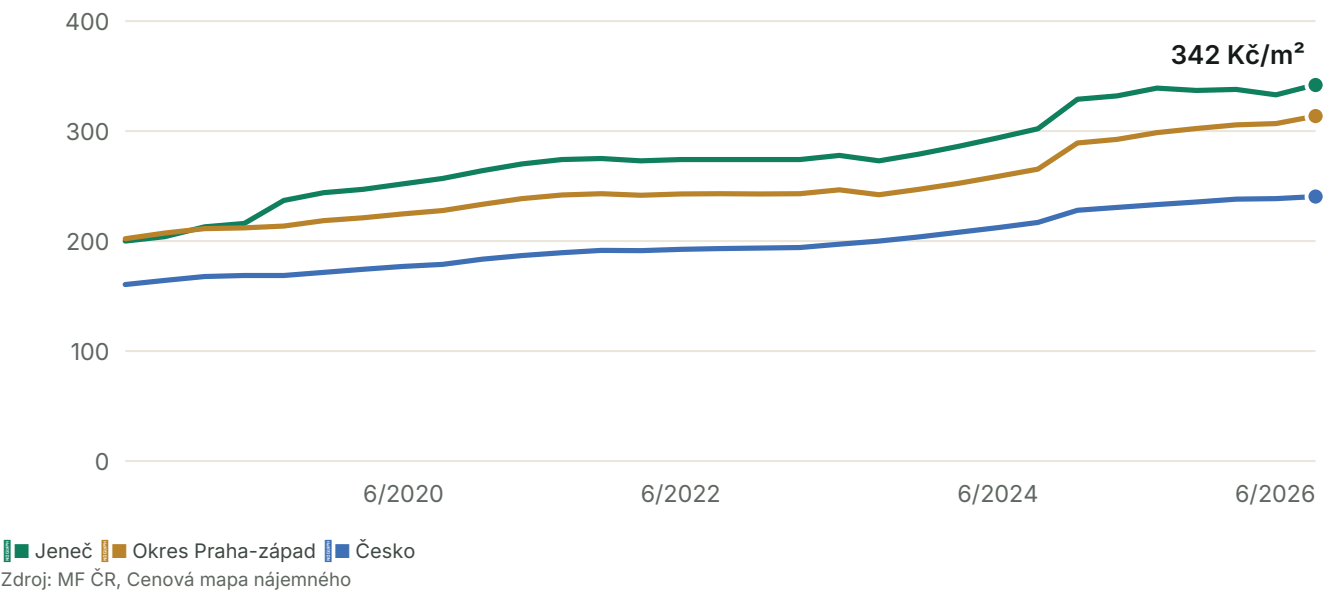
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jeneč		342 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	382	13 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	342	18 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	285	20 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	243	20 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 316 a 371 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

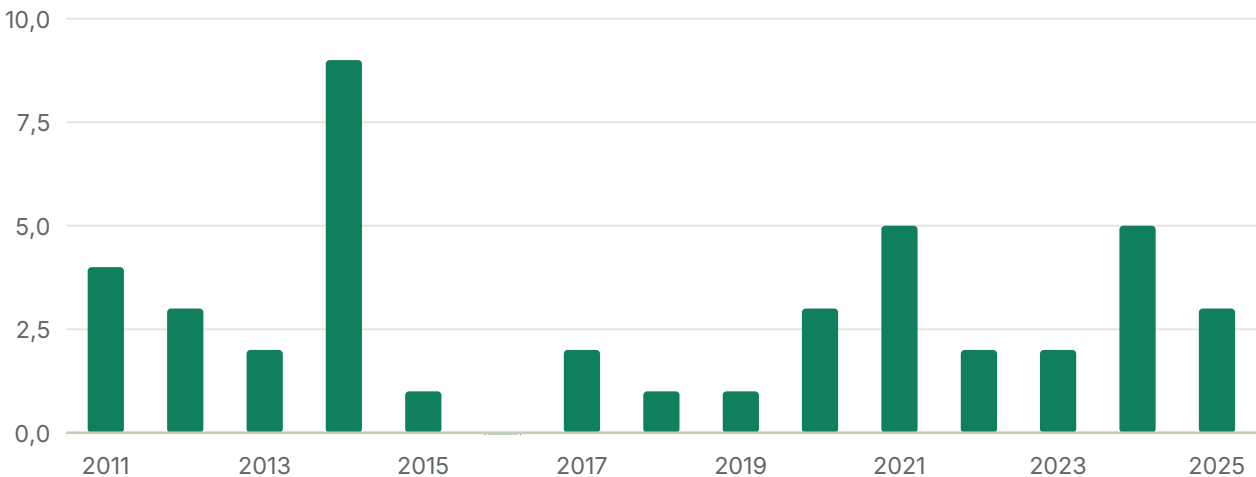
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,5 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,3	17,6	10,1	lepší než 66 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	22,9	26,3	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,7	53,7	30,8	lepší než 27 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,6 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,8 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,6 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,9 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,1 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

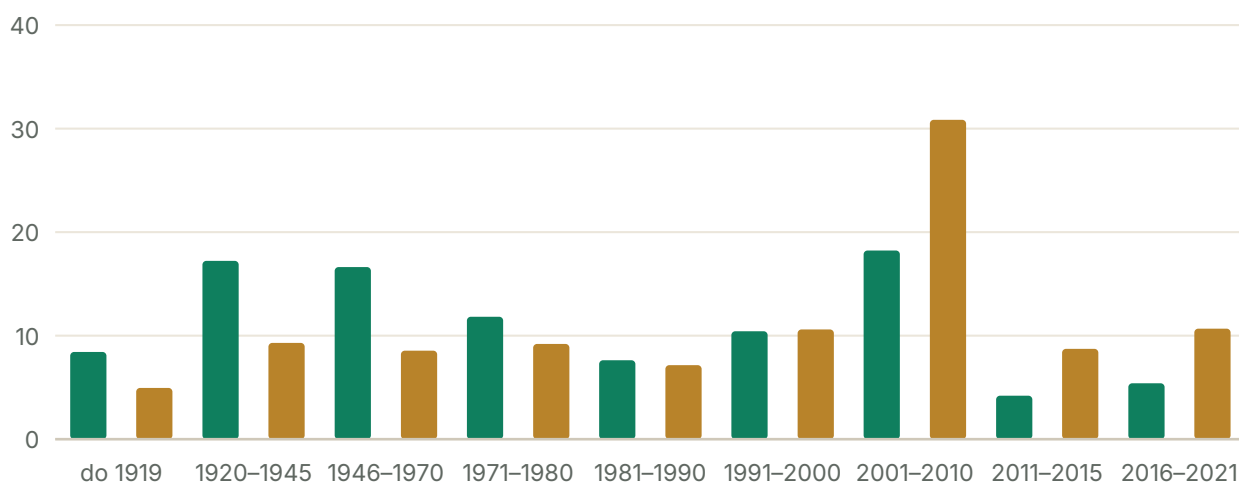
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

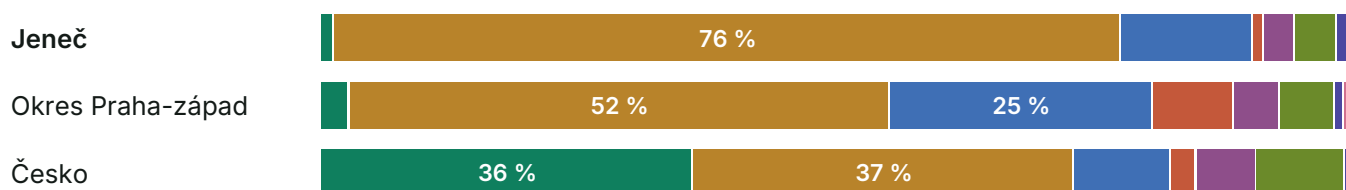


■ Jeneč ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

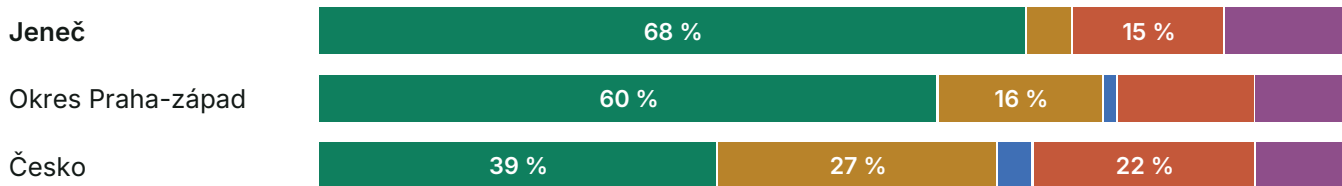


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

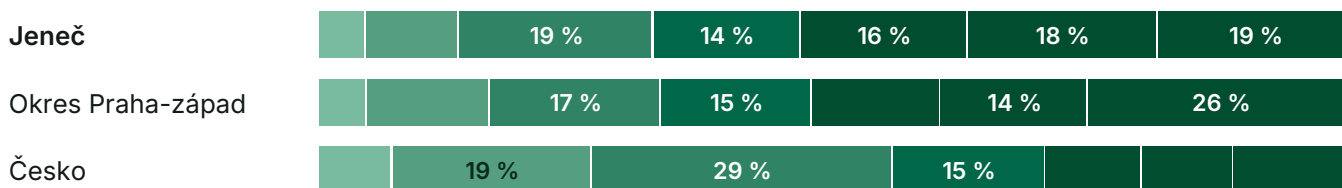


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

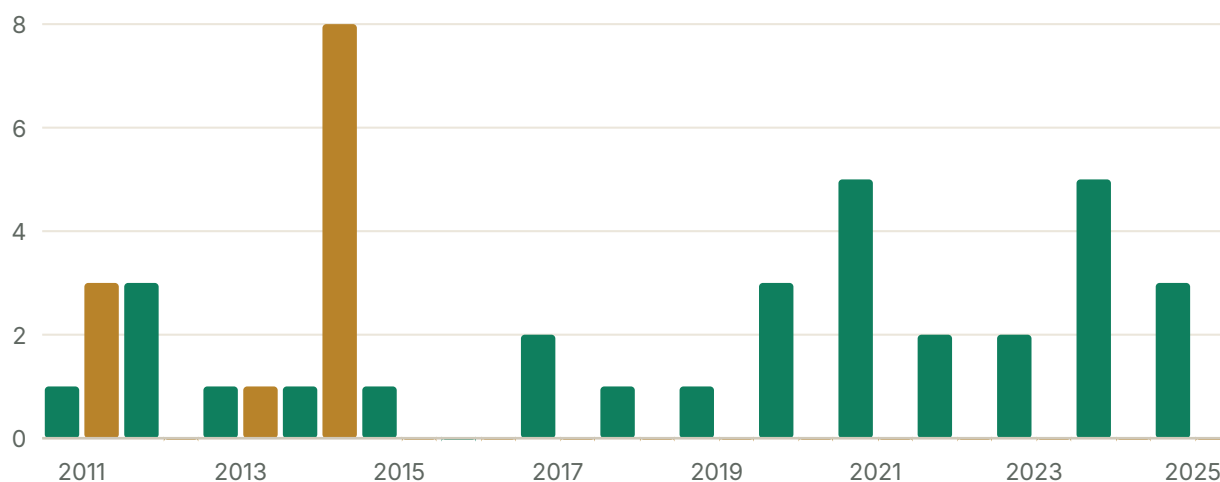


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

93 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

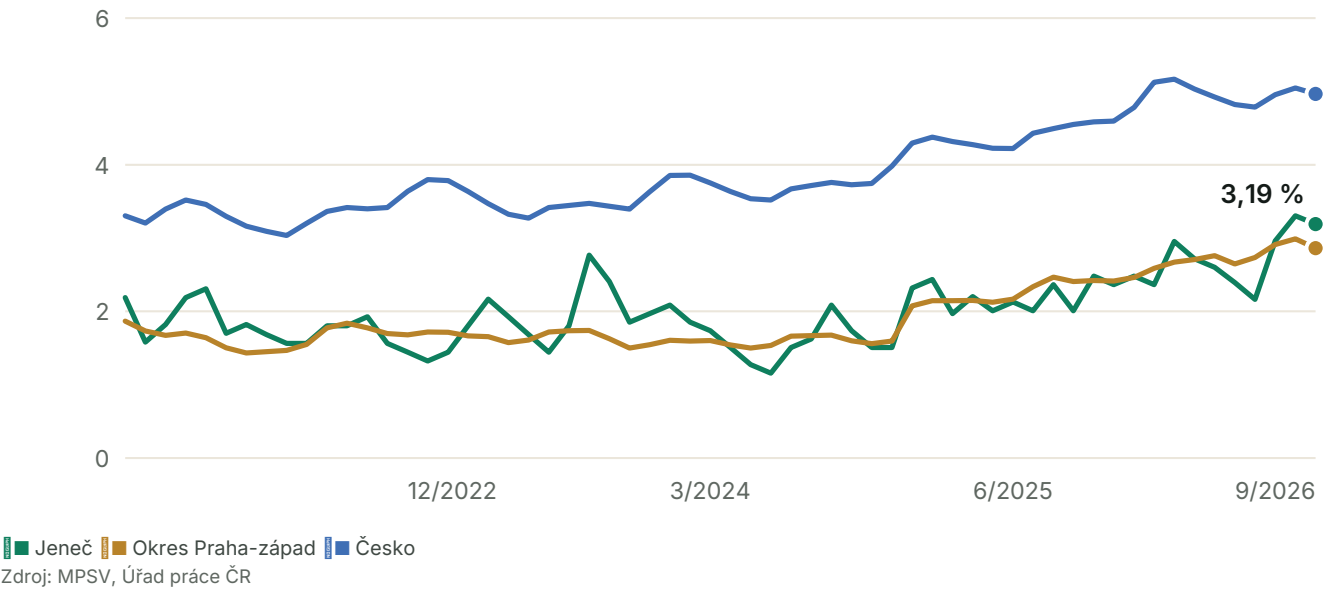
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,19 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 73 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	28	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	153	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	172	201	163	lepší než 82 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,37 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 28 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	4,46×	0,62×	1,00×	lepší než 99 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 373 951 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,72	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	15,5	6,7	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	21	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

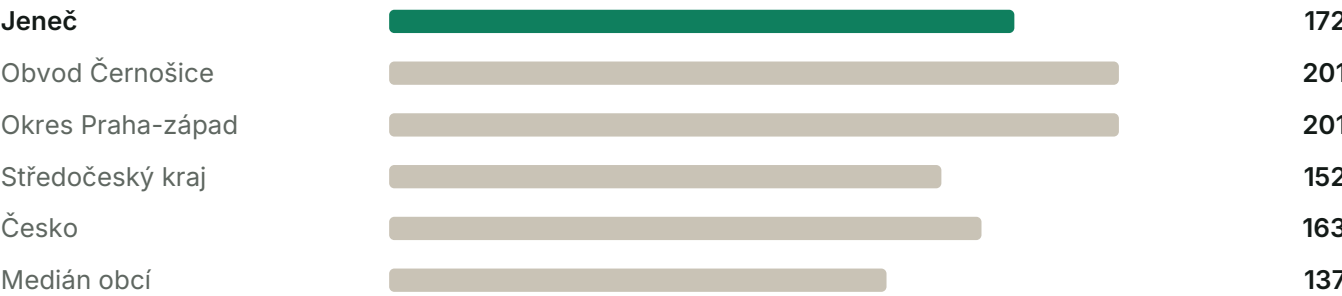
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



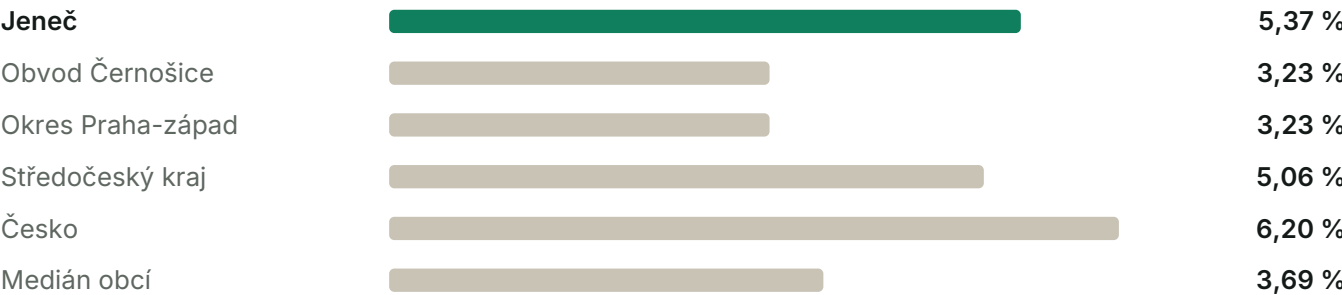
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



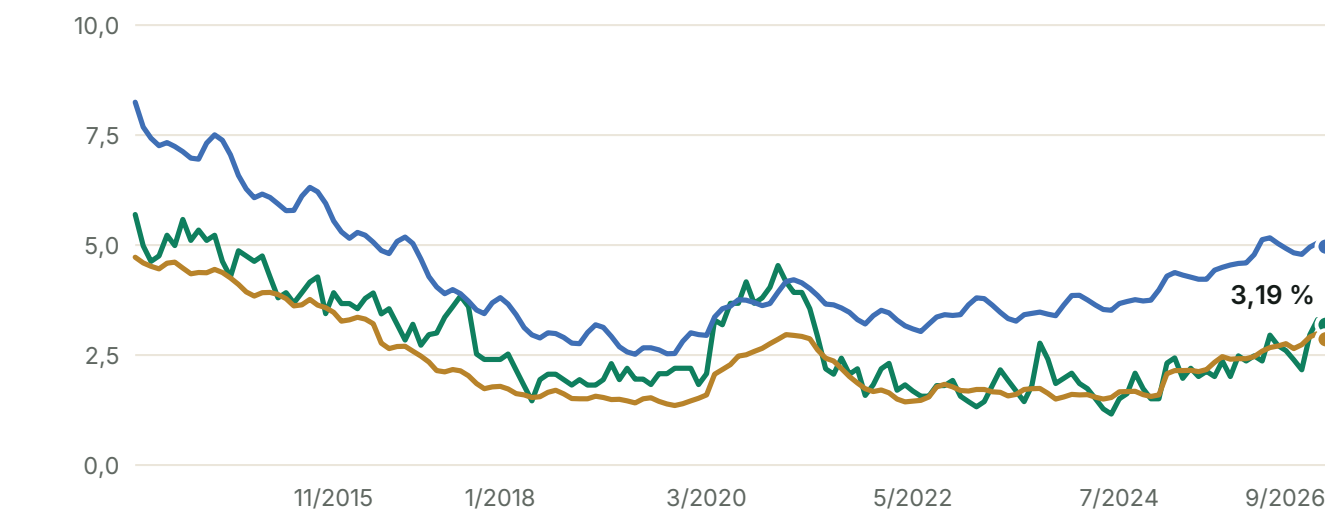
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

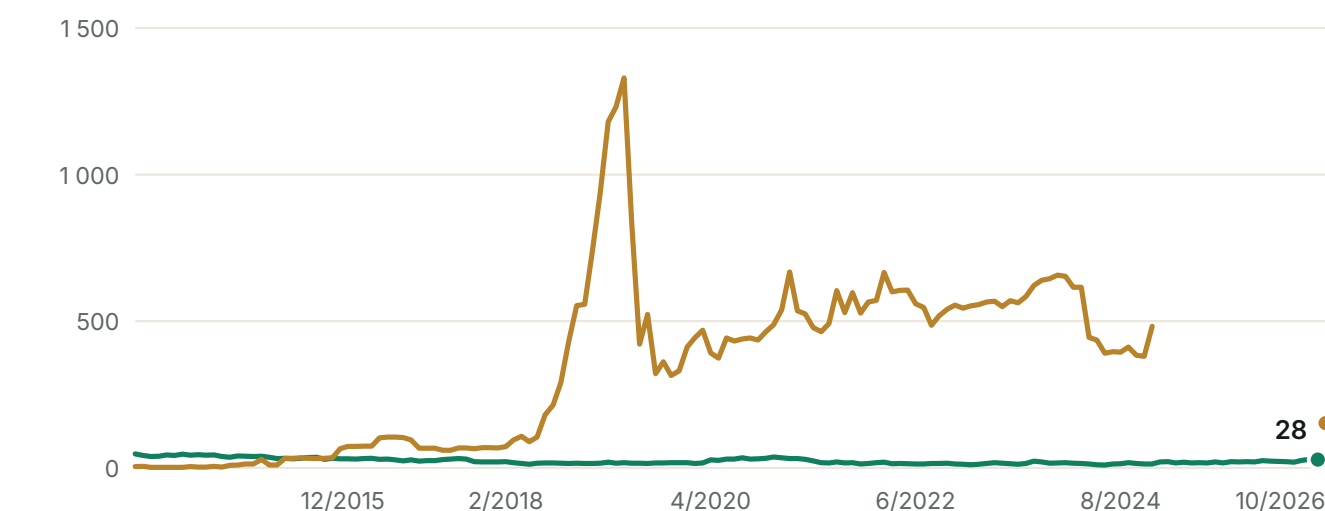
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

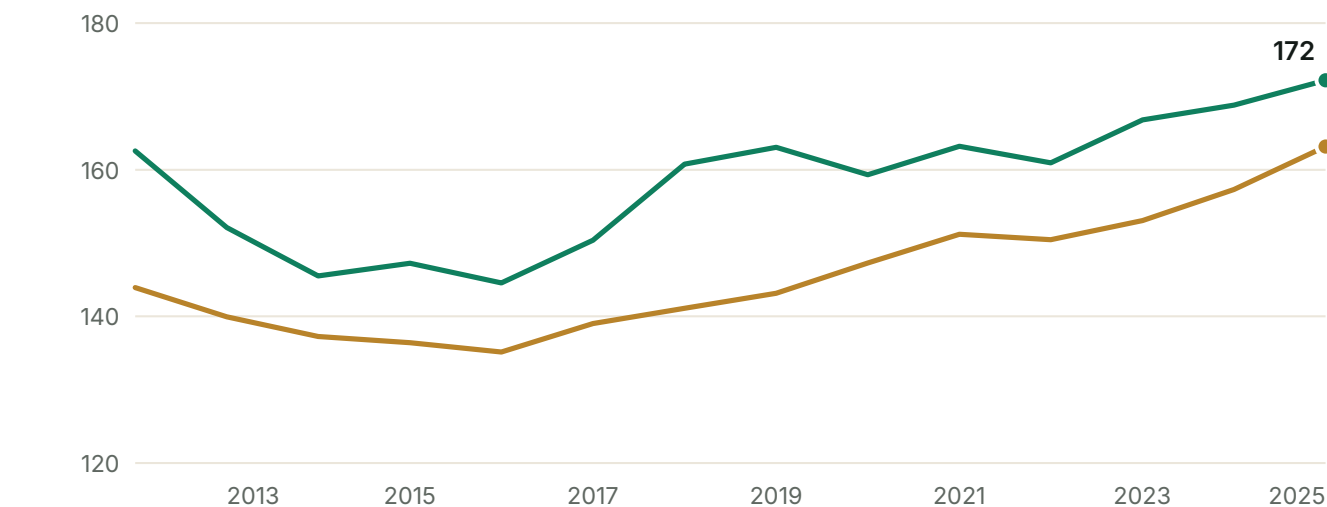
Jeneč	23,0 %	21,3 %	29,5 %	14,8 %
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

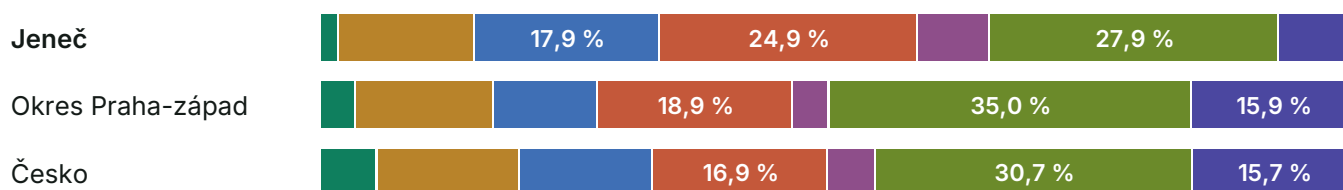


■ Jeneč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 4,5× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

2 024

Vyjíždějí odsud za prací

454

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,1	9,4	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,50	1,06	lepší než 47 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	6,7	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,23	0,61	0,44	lepší než 6 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,74	0,30	0,29	lepší než 9 %
Přestupky 2025	118	–	–	–

Trestné činy

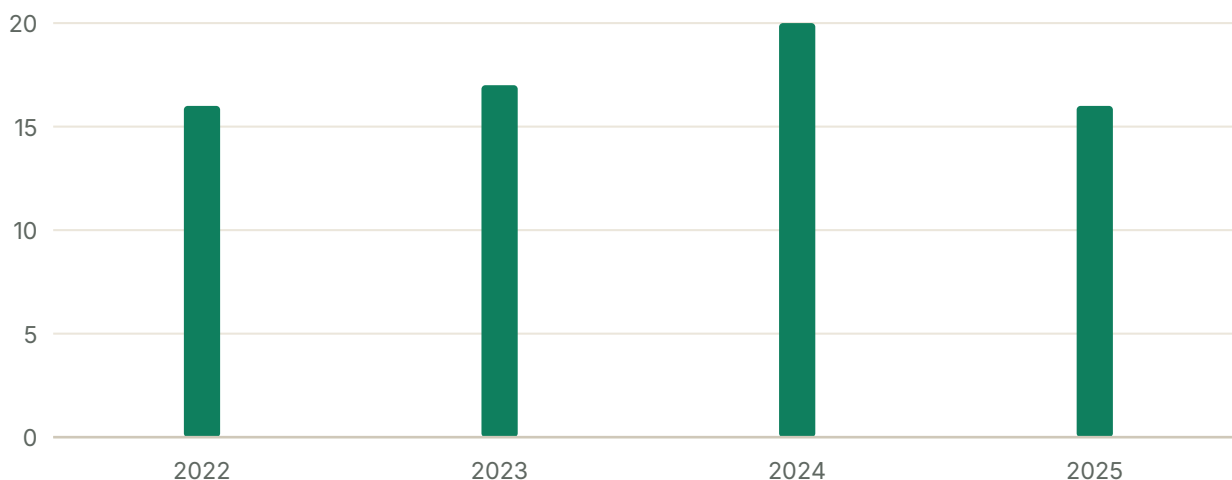
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jeneč		13,1
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

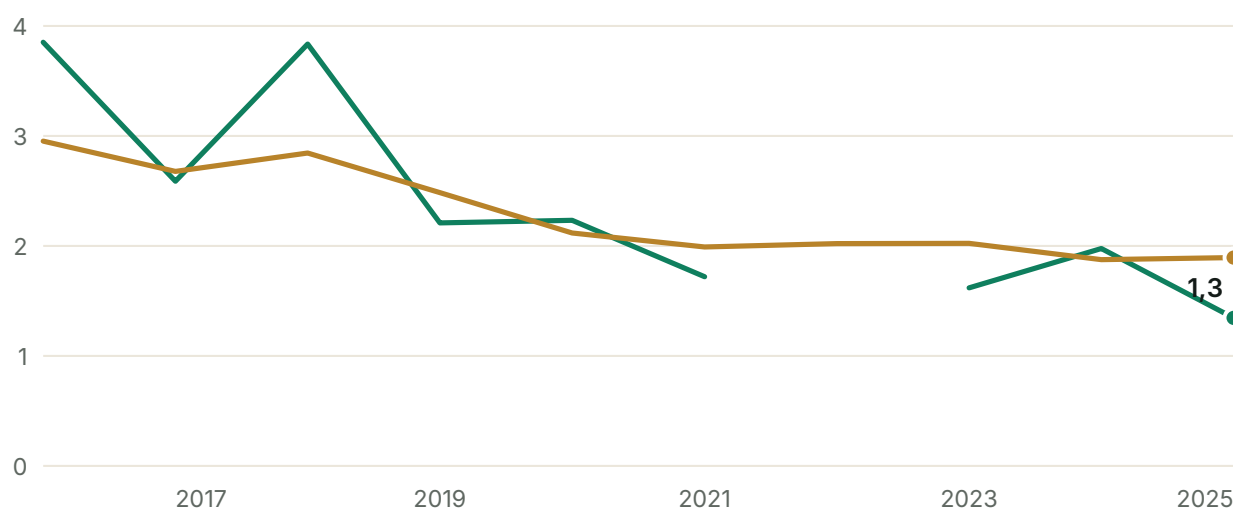
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

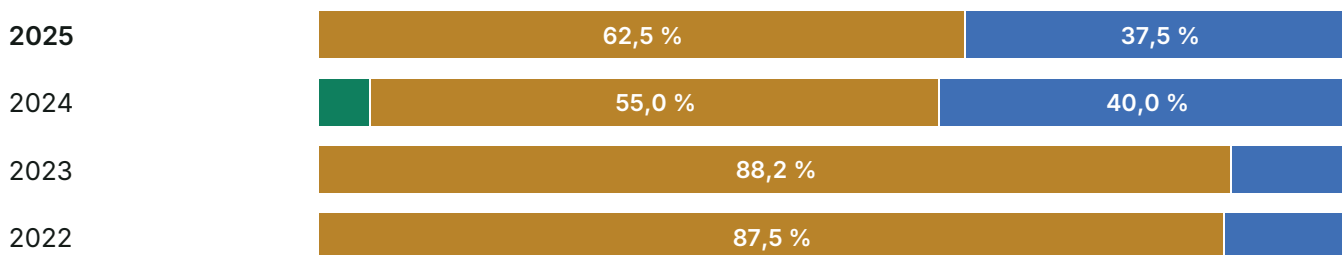
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

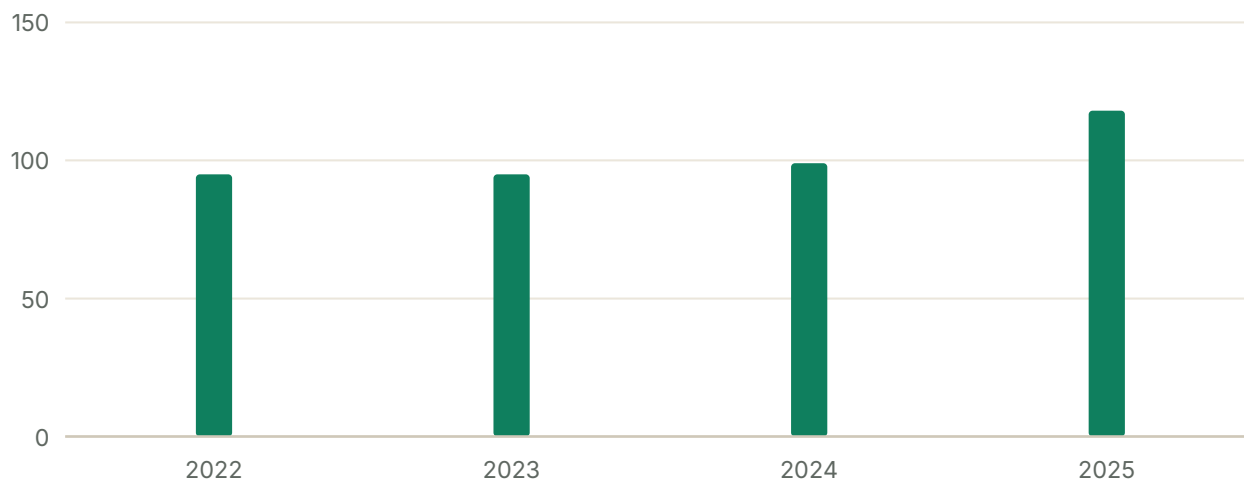
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,2 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 23 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

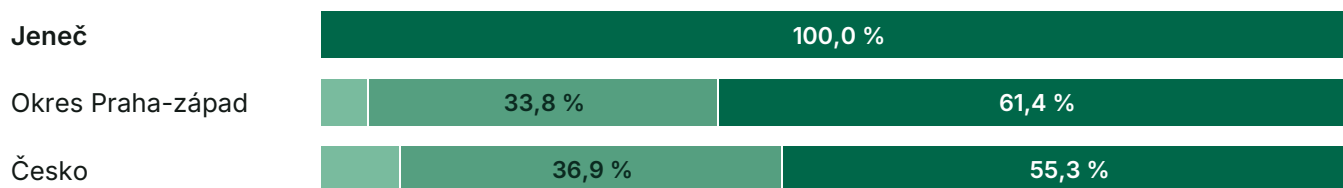
% adresních míst, 2026

Jeneč		3,2 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	15 adres	3,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SEW EURODRIVE CZ Hostivice

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; 1,7 km o spotřebě rozpo...

Hostivice

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,3 km

PRO.MED.CS Praha a.s.

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy 4,5 km

Letiště Praha, a.s.

Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,9 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,0 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,3 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

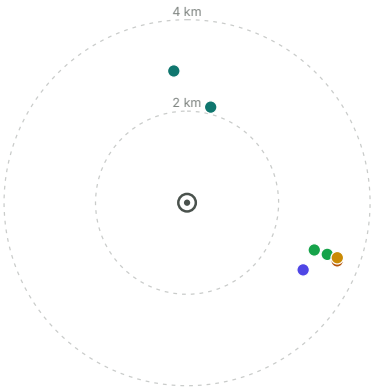
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Renturi s.r.o.	2,2 km
●	Simbio Healthcare s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	Kouzelná Pediatrie s.r.o.	3,5 km
●	Dětská ordinace Unhošť s.r.o.	5,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,9 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,0 km
●	ALERGO MUDr. Kloc s.r.o., Lékárna BENU	3,3 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	10 km
● Domov pro seniory	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb (63 lůžek)	3,5 km
●	Centrin (100 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Hostivice	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

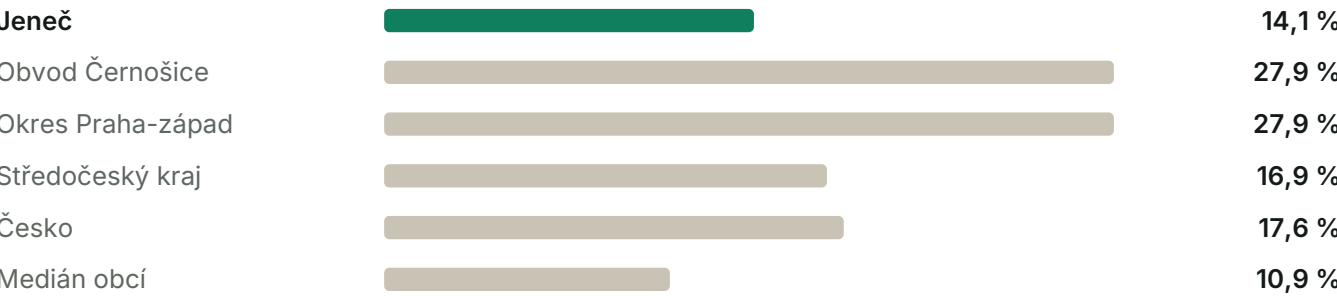
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	188	168	lepší než 48 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 60 %

Vysokoškolsky vzdělání

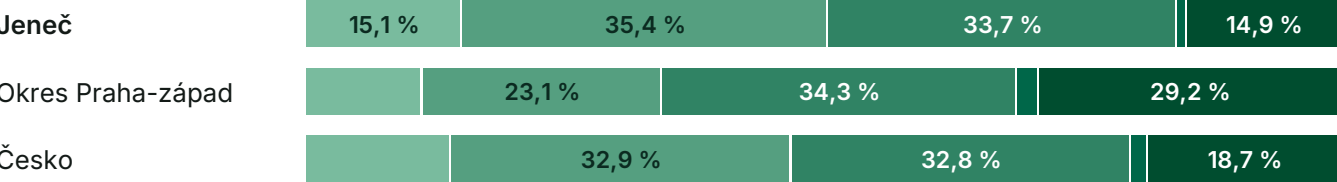
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

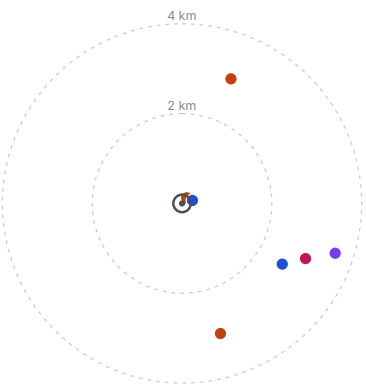
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 25.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Jeneč, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Sluníčko Dobrovíz	3,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha - západ	3,0 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Jeneč, příspěvková organizace	v obci
	Smart Academia základní škola, s.r.o.	2,6 km
	Základní škola Hostivice	3,0 km
 Střední školy	Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace	3,6 km
	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace	5,3 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Hynka Kubáta Kladno, příspěvková organizace	3,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 48. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Hostivice gymnázium	3,6 km	72	53	99 %	82
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	5,3 km	44	–	91 %	59
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	6,0 km	52	50	96 %	78
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	6,4 km	42	–	93 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	7,1 km	78	77	97 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská nástavba, SOŠ, SOU	7,3 km	39	33	92 %	47
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	7,5 km	33	–	84 %	31
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	7,9 km	33	–	78 %	32
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	8,4 km	58	35	97 %	72
Střední škola knižní kultury s.r.o. SOŠ	8,9 km	68	–	100 %	69

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	85 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,4 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,6 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 72 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jeneč		100 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

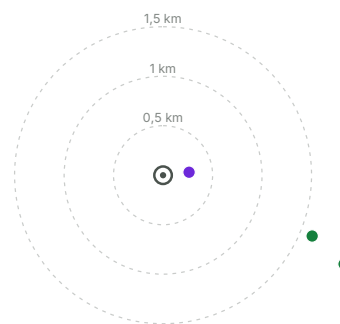
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	81 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	85 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Penny market	1,6 km
	Tesco	2,0 km
	potraviny	3,2 km
● Pošta	Pošta Jeneč	v obci
	Pošta Hostouň u Prahy	2,9 km
● Knihovna	Veřejná knihovna a kulturní centrum Jeneč	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,1	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,4	2,8	3,2	lepší než 58 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,6	7,3	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,2	3,6	lepší než 29 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,6 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 43 %

Památky

2 kulturní památky

Hospodářský dvůr	areál
Poštovní stanice	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

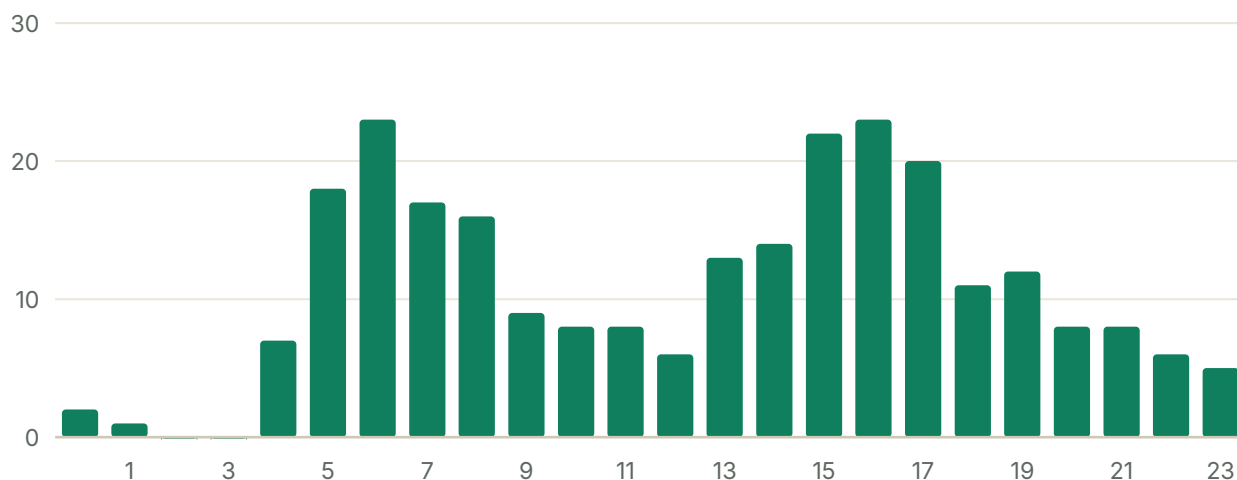
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	84 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,0 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	257 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	72 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	65 min	41 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	20 min	28 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	190	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 92 %
Do práce a školy autem 2021	52,8 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

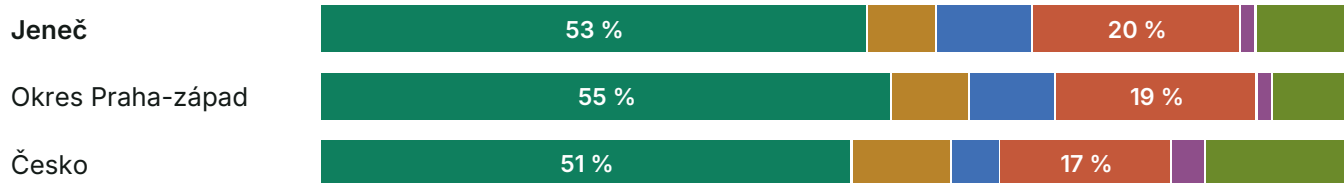
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

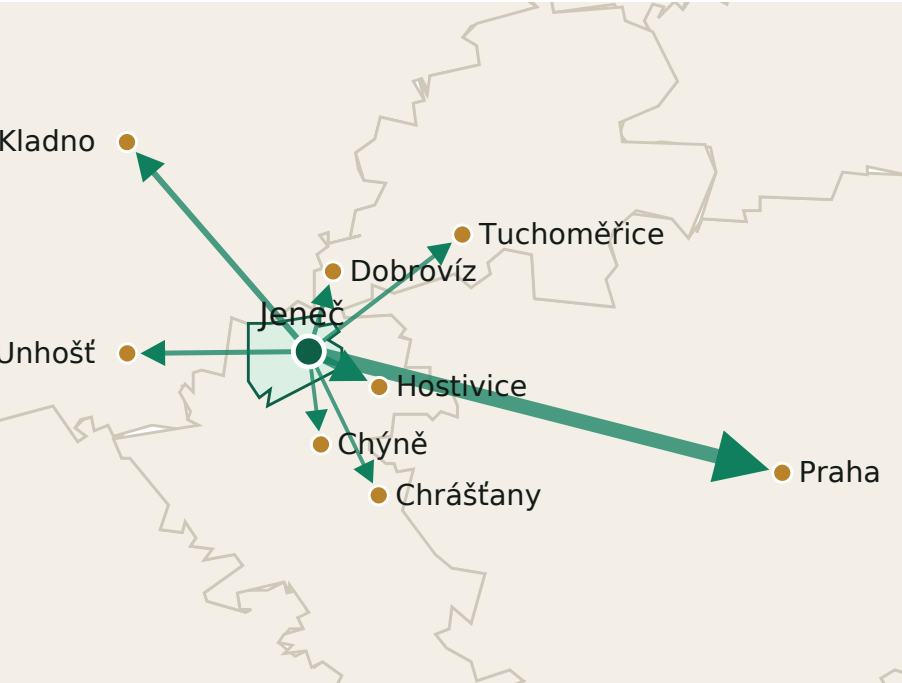


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 597 lidí, sem dojíždí 2 047. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	393 (66 %)	Praha	740 (36 %)
Hostivice	84 (14 %)	Kladno	247 (12 %)
Kladno	29 (5 %)	Hostivice	79 (4 %)
Unhošť	13 (2 %)	Beroun	48 (2 %)
Dobrovíz	8 (1 %)	Unhošť	46 (2 %)
Tuchoměřice	6 (1 %)	Hostouň	30 (1 %)
Chrášťany	3 (1 %)	Chýně	29 (1 %)
Chýně	3 (1 %)	Králov Dvůr	26 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

257 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 185 · vlaky 72

První spoj	0:14
Poslední spoj	23:36
Nejrychleji do ORP Černošice	1 h 05 min
Nejrychleji do krajského města	20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

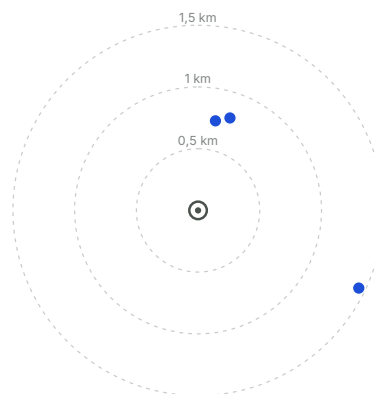
96 % adres: 442 z 462 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Jeneč	v obci
●	Jeneč zastávka	v obci
●	Hostivice-U hřbitova	1,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

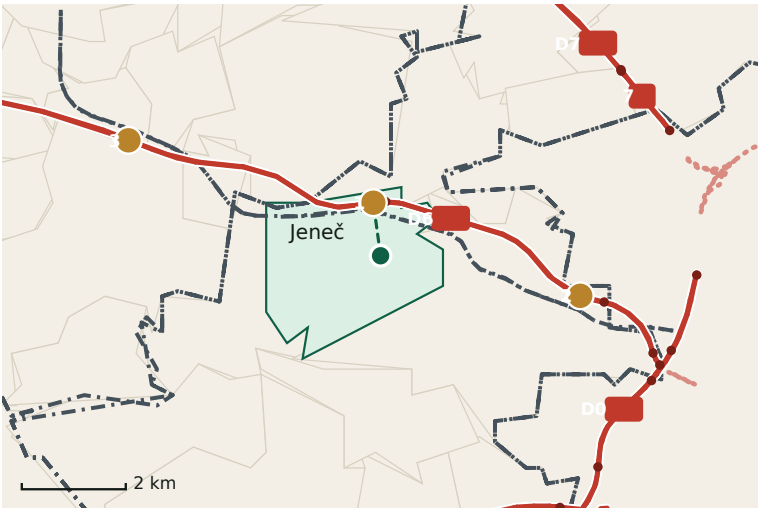
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	26,3 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,1 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,1 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,8 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jeneč, 1,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jeneč	1,0 km
2 Hostivice	3,9 km
3 Unhošť	5,3 km

Plánovaná dálnice: D7, 6,2 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 8,7 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D7, 15 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 3 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,04	1,22	2,94	lepší než 1 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 34 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 9 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	363 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

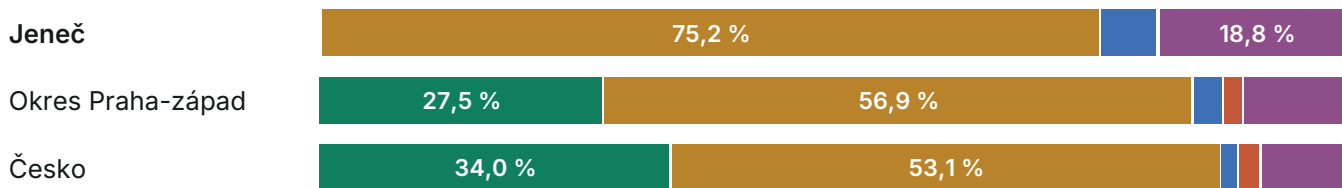
% rozlohy obce, 2025

Jeneč		0,3 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

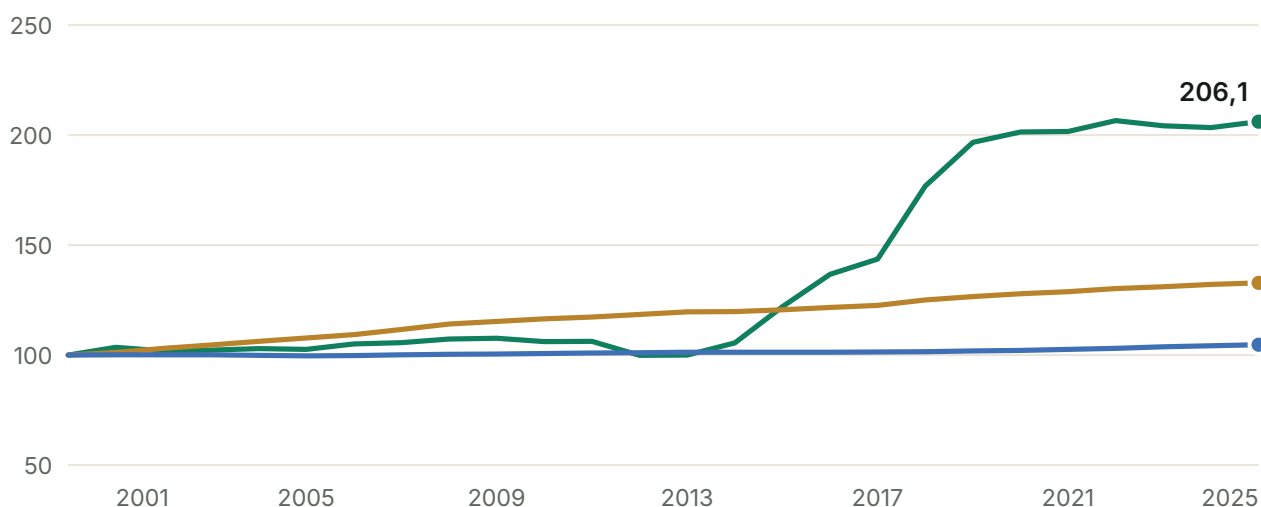


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jeneč Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

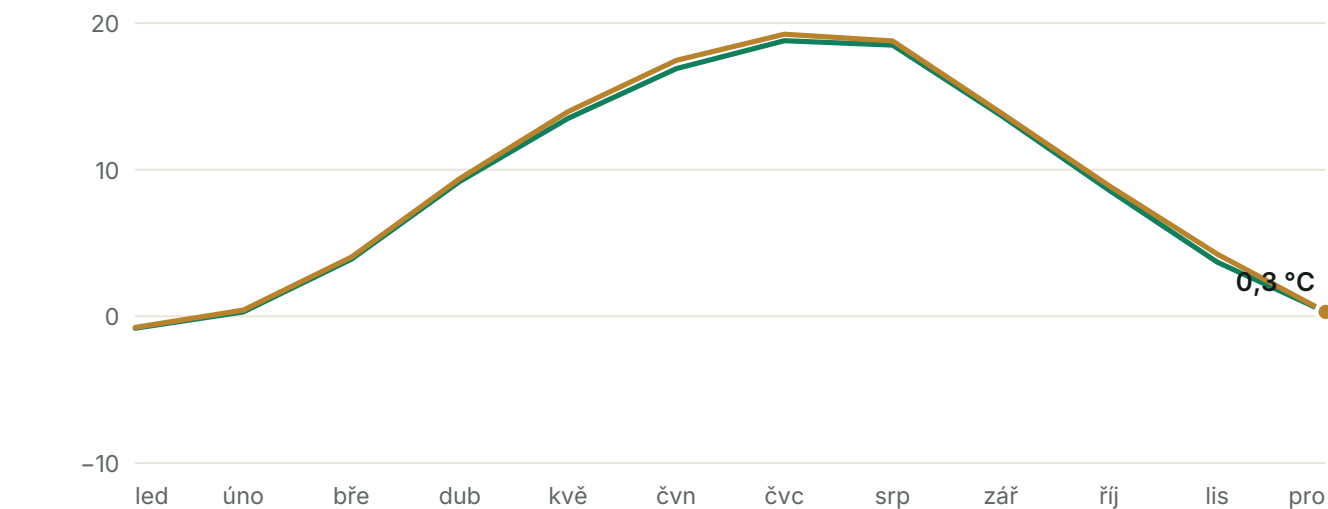
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 778 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	523 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	155 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	24 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,9 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

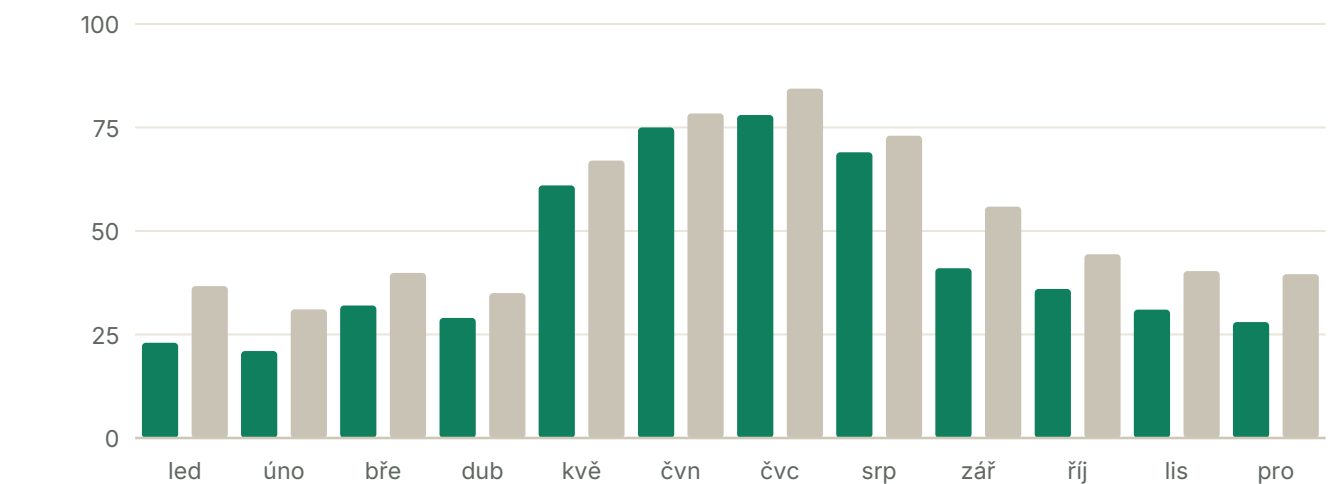


■ Jeneč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

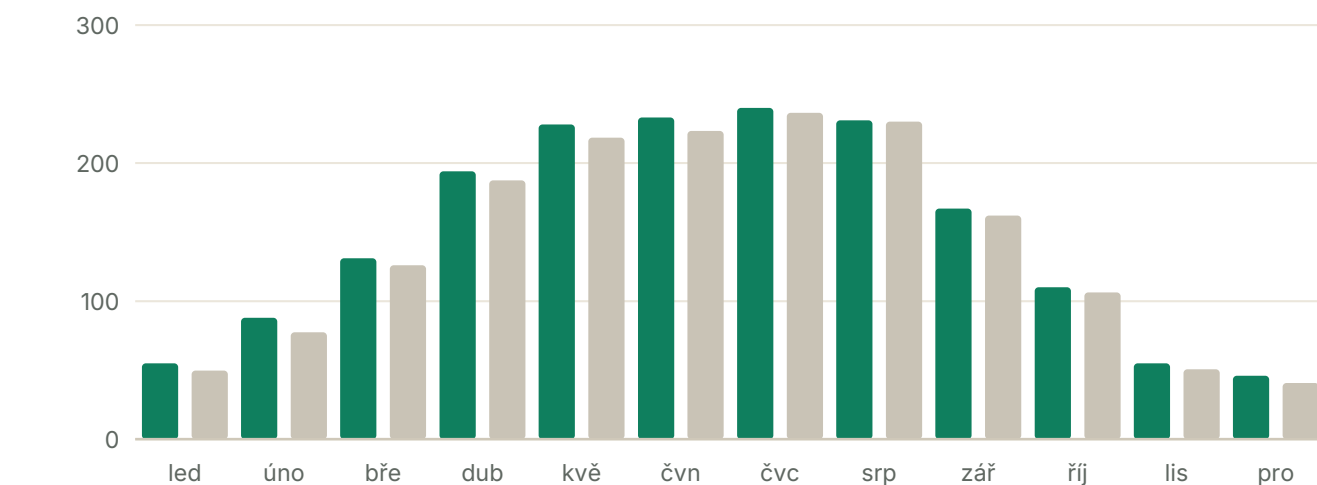


■ Jeneč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

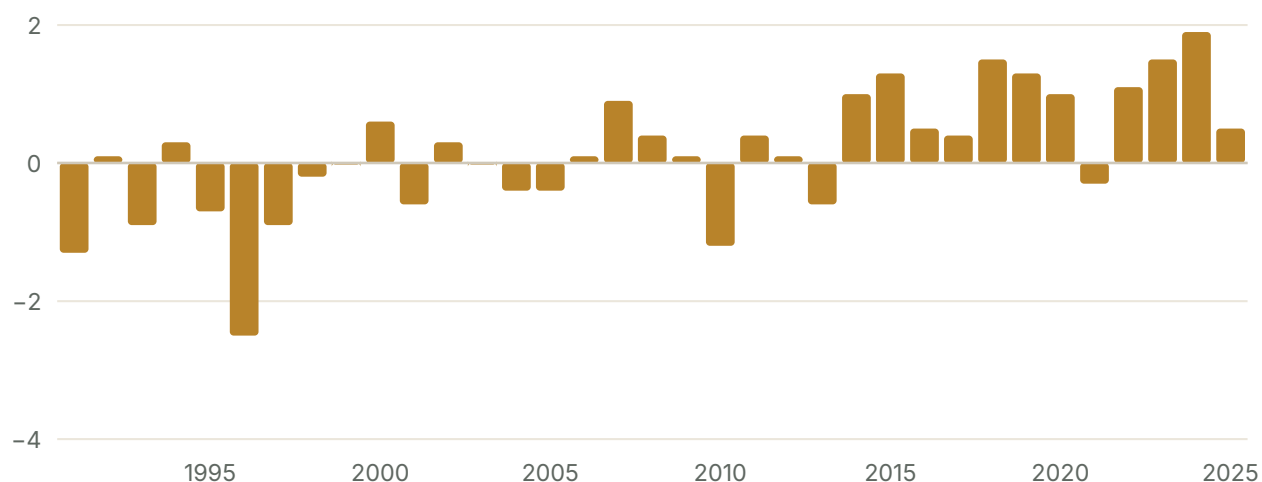


■ Jeneč ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

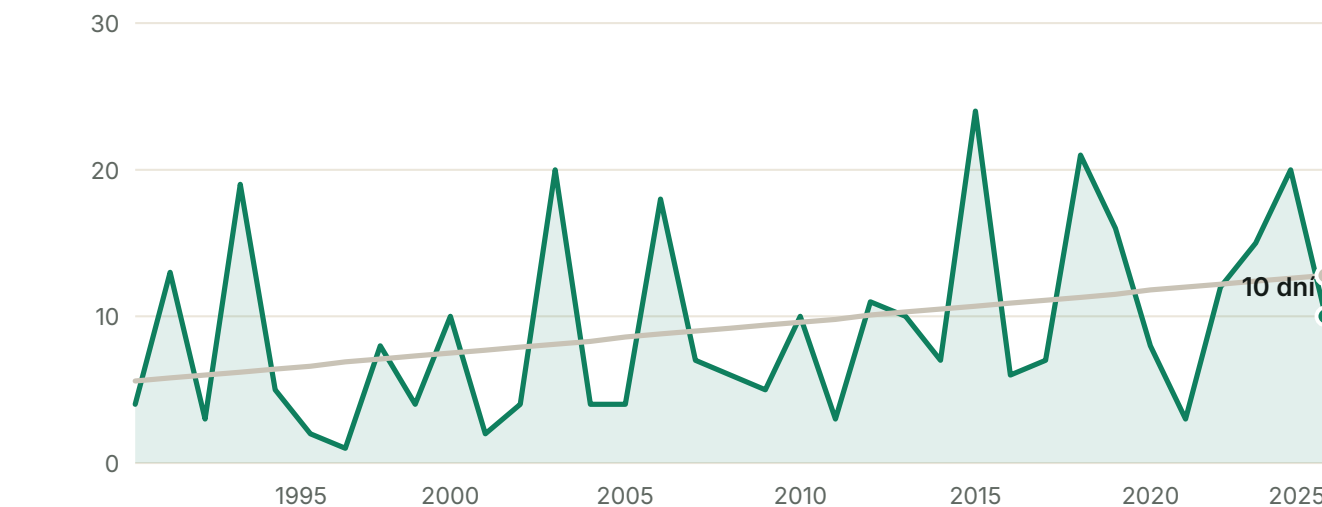
Odchylka průměrné teploty Jenče od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Jeneč ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,8	+1,5 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	55	+16 dní	51	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	12	+5 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	84	-21 dní	98	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

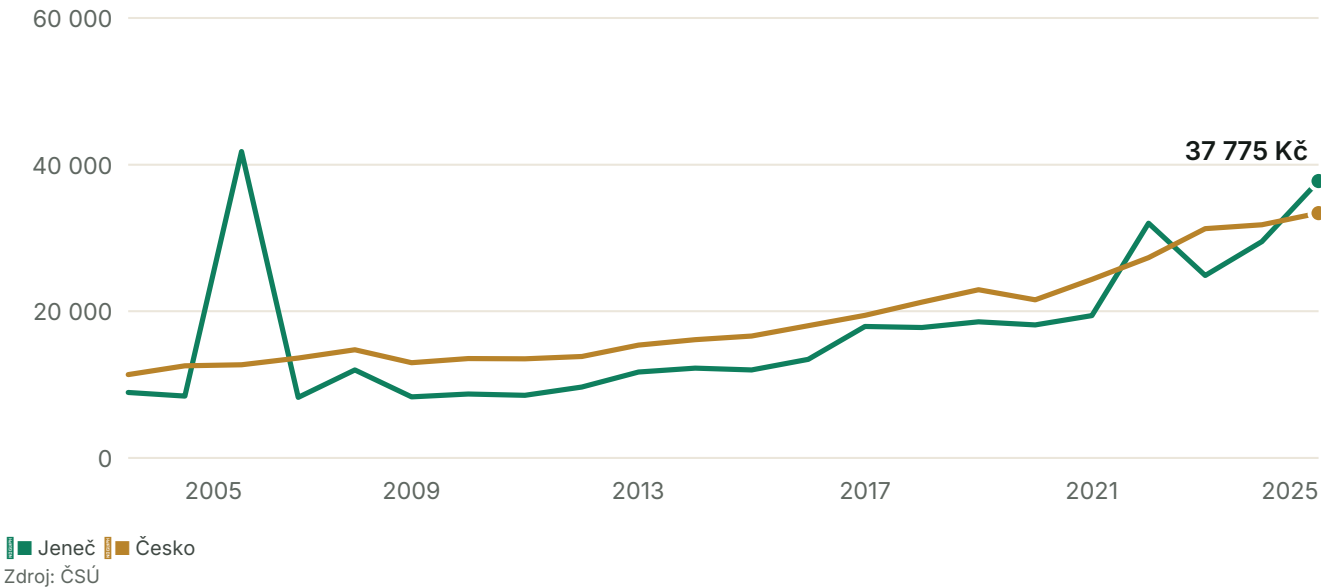
Investuje obec a jak je zadlužená?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	37 775 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 991 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	233	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 614 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,7 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	21 691 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

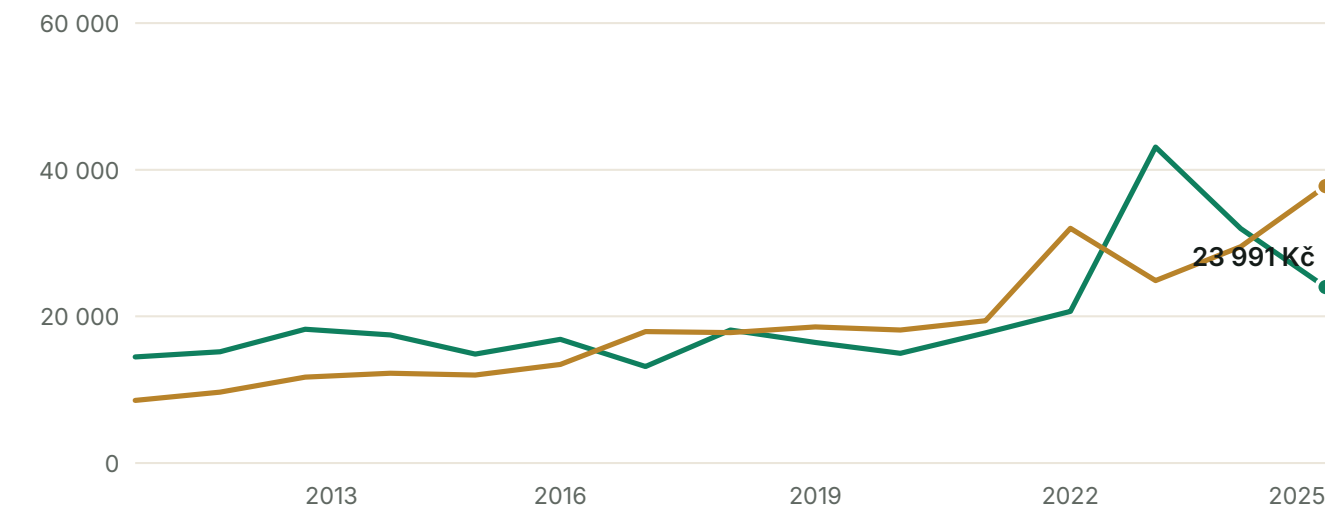
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

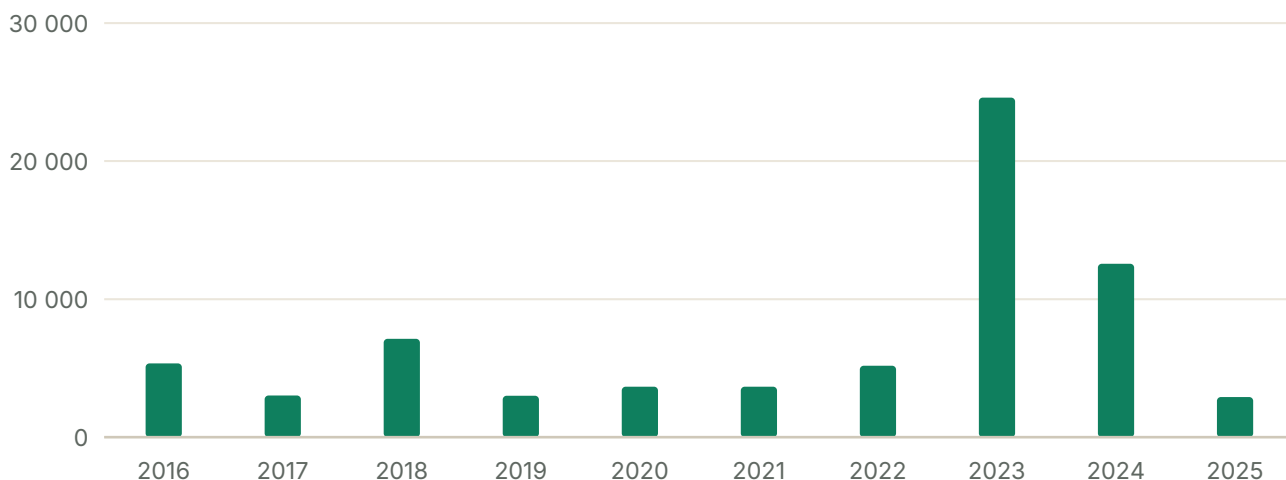
Jeneč vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 991 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		37 775 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 614 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

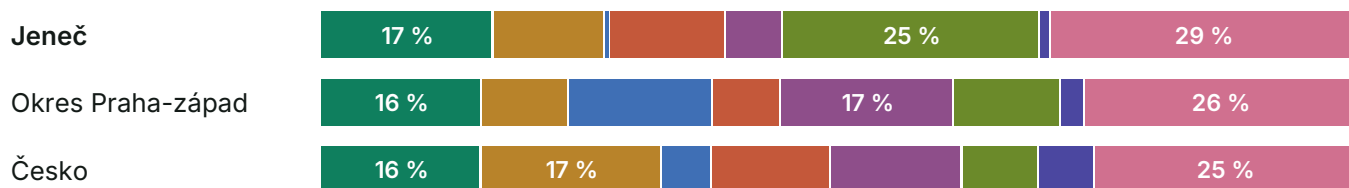
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	29 330	28 192	46 933	50 429	54 776	61 808
Výdaje	19 345	23 066	27 765	57 641	42 043	32 460
Saldo	9 985	5 126	19 168	-7 211	12 733	29 348
z toho investice	4 733	4 761	6 933	32 888	16 515	3 939
Přijaté dotace	1 868	590	381	8 677	7 988	2 302
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

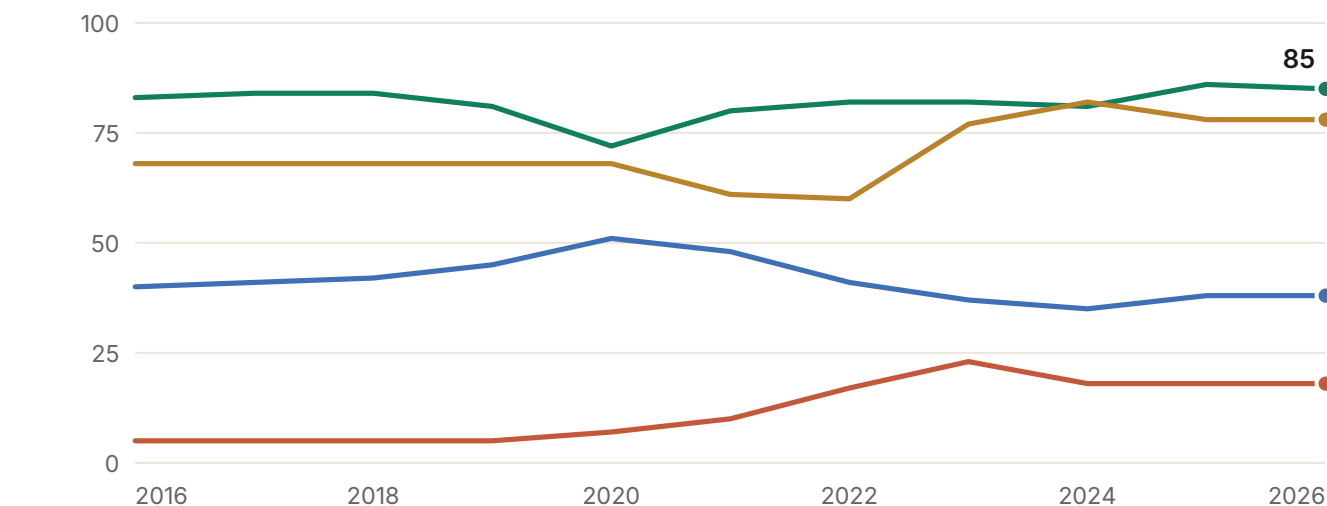
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Komunita ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 80 na 85 bodů, v pořadí obcí Česka o 289 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	80	85	+5
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	47	54	+7
Práce a příjmy	87	85	-2
Bezpečnost	10	11	+1
Rizika prostředí	41	41	0
Zdraví	81	80	-1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	94	94	0
Poloha a dostupnost	87	87	0
Příroda a ovzduší	10	18	+8
Hospodaření obce	61	78	+17
Obyvatelé a komunita	48	38	-10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hostivice	Praha-západ	2,9 km	9 266	98
Hostouň	Kladno	2,9 km	1 645	79
Dobrovíz	Praha-západ	3,0 km	570	94
Pavlov	Kladno	3,3 km	242	74
Chýně	Praha-západ	3,4 km	5 168	99
Červený Újezd	Praha-západ	4,0 km	1 650	96
Běloky	Kladno	5,0 km	181	62
Kněževes	Praha-západ	5,1 km	653	97
Svárov	Kladno	5,3 km	622	84
Středokluky	Praha-západ	5,3 km	1 299	96

Pokud se vám líbí Jeneč, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Středokluky	Praha-západ	1 299	87 %	96
Družec	Kladno	1 057	85 %	78
Tlustice	Beroun	1 124	84 %	81
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	1 392	84 %	95
Lázně Toušeň	Praha-východ	1 500	83 %	91
Tvarožná	Brno-venkov	1 355	86 %	97
Dýšina	Plzeň-město	1 941	86 %	94
Velké Němčice	Břeclav	1 886	86 %	79
Chrást	Plzeň-město	1 912	86 %	87
Předklášteří	Brno-venkov	1 464	84 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jeneč?

K 31. 12. 2025 žilo v Jenči 1 353 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jeneč dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jeneč 85 bodů ze 100 a je 940. z 6 254 obcí v Česku a 175. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jenči?

Podíl nezaměstnaných osob v Jenči byl 3,19 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jeneč bezpečné místo?

V Jenči se ročně eviduje v průměru 13,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jenče do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,1 km do krajského města a 17,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jenče?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jenči?

Jeneč leží v nadmořské výšce 363 m.

O OBCI

Jeneč (mužského rodu: ten Jeneč) je obec v okrese Praha-západ, ležící 4 km na západ od hranic Prahy a 10 km jihovýchodně od Kladna. Jeneč leží při silnici II/606 (dříve I/6), poblíž dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a na železniční trati Praha–Kladno. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel. V obci se nachází Národní integrované středisko řízení letového provozu IATCC Praha.

Asi dva kilometry východně od Jenče se nachází osada Jeneček, dříve zvaná Malý Jenč. Ta je dnes ovšem součástí města Hostivice. K Hostivici tradičně školou a farností připadá i samotný Jeneč.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jeneč)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jenec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.