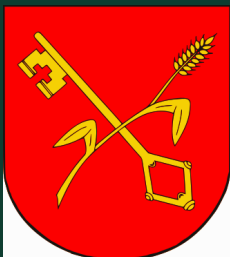




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Jesenice

Život v Jesenici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

180. místo z 6 254 obcí
37. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
10 625

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,8 let

ROZLOHA
17,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
358 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jesenice v kostce

Jesenice je město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 358 m. Na konci roku 2025 zde žilo 10 625 obyvatel, o 23 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,8 roku, tedy o 5,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 97 bodů ze 100 – lépe než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

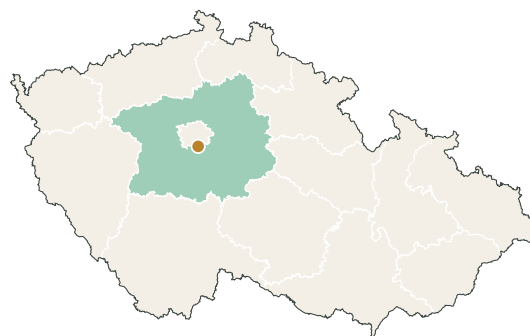
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

180. z 6 254 obcí · 37. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		87
Práce a příjmy		98
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		21
Zdraví		99
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		37
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		27
Hospodaření obce		43
Obyvatelé a komunita		95

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

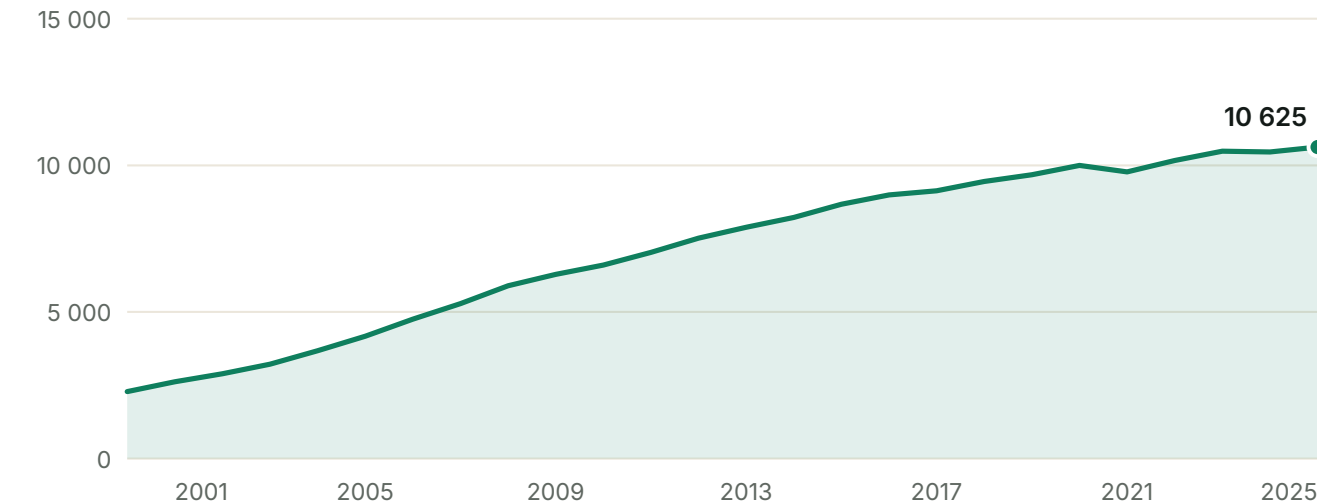
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	10 625	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,8 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,1 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,0 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,9	1,0	–2,4	lepší než 92 %
Podíl vysokoškoláků 2021	32,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	75,7 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 70 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,4 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 26 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	12,6 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

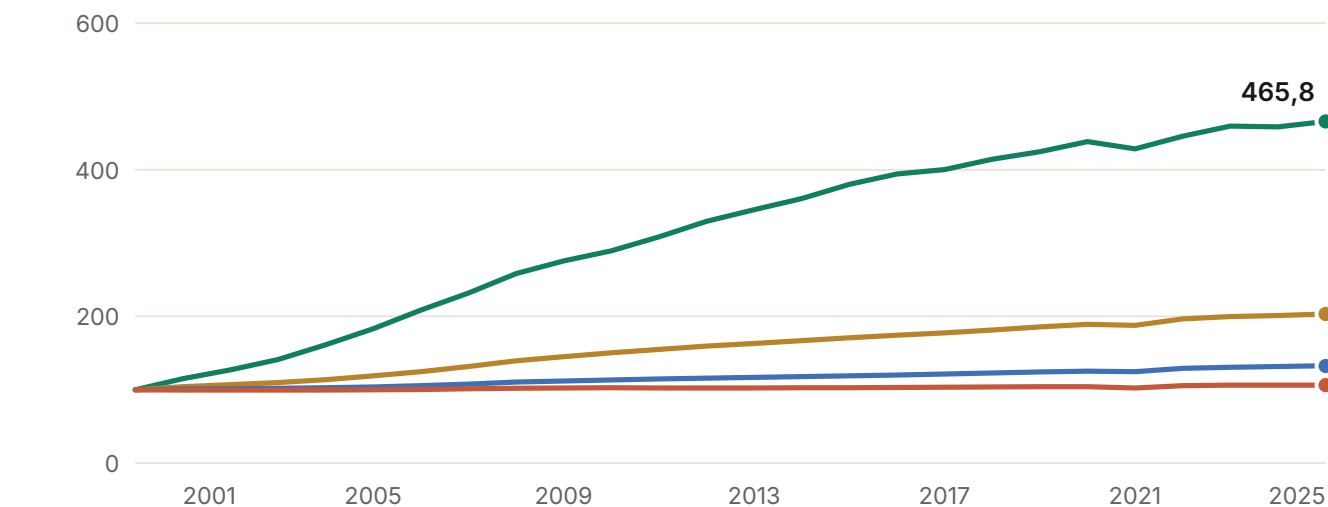
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

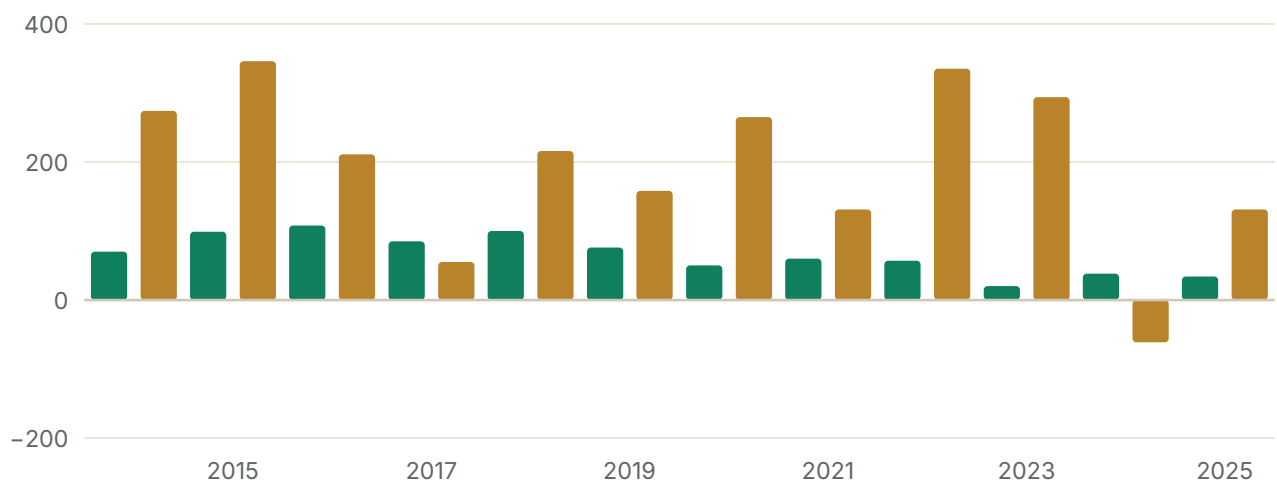


■ Jesenice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

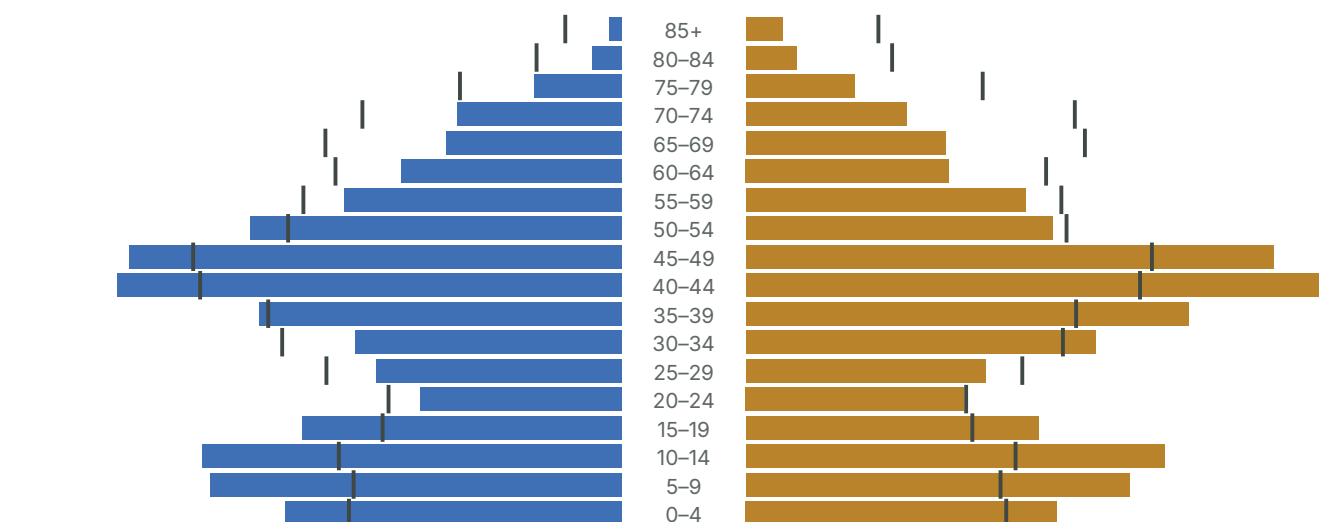
Jesenice	20,1 %	67,9 %	
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

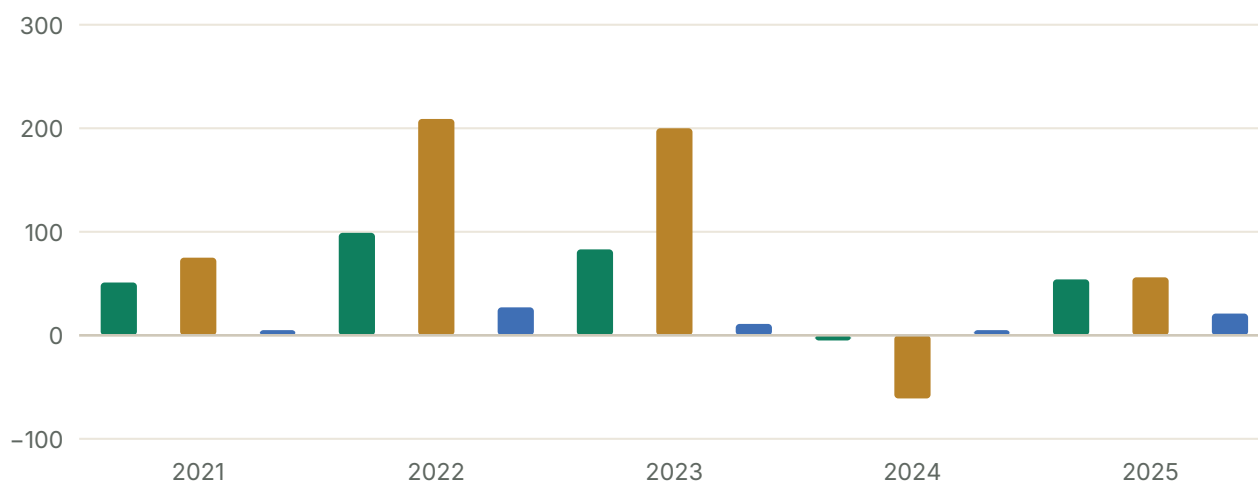


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 19 z 21 · účast 49,4 % (sněmovní 2025: 75,7 %)

NEZÁVISLÍ PRO JESENICI S PODPOROU STAROSTŮ

Jesenice - náš domov

Občanská demokratická strana

Jesenice pro všechny generace

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů	49,3 %
7 mandátů	30,3 %
1 mandát	8,0 %
1 mandát	6,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 282 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	329 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	63 125 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	92 911 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,5 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 766 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	385 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jesenice		63 125 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

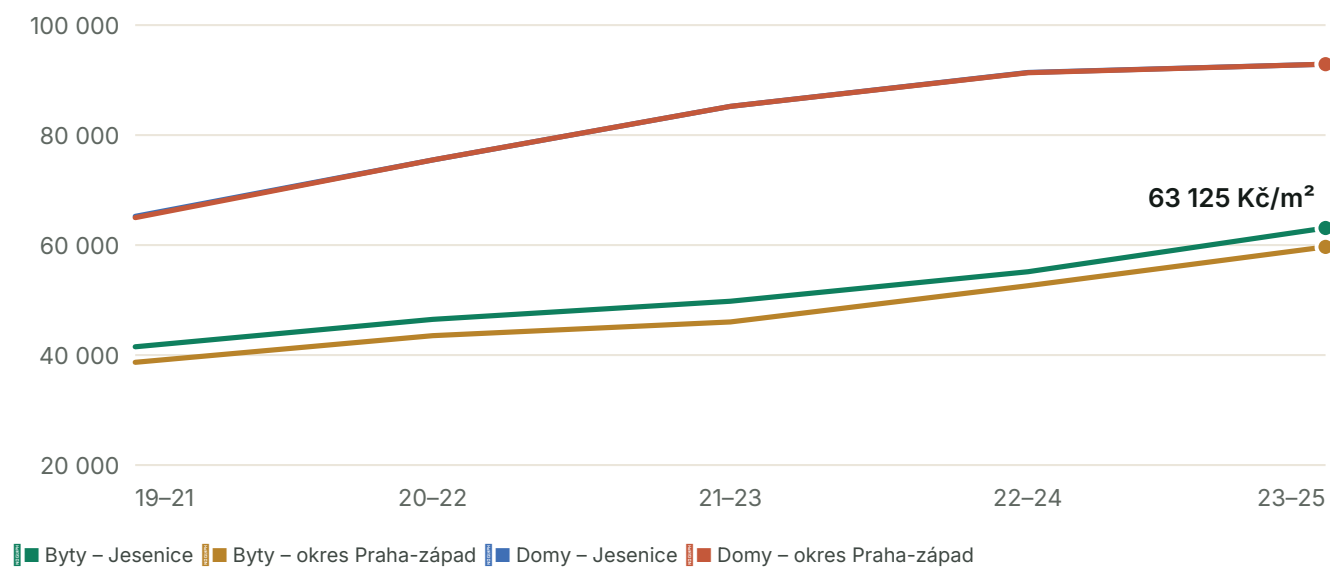
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jesenice		92 911 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

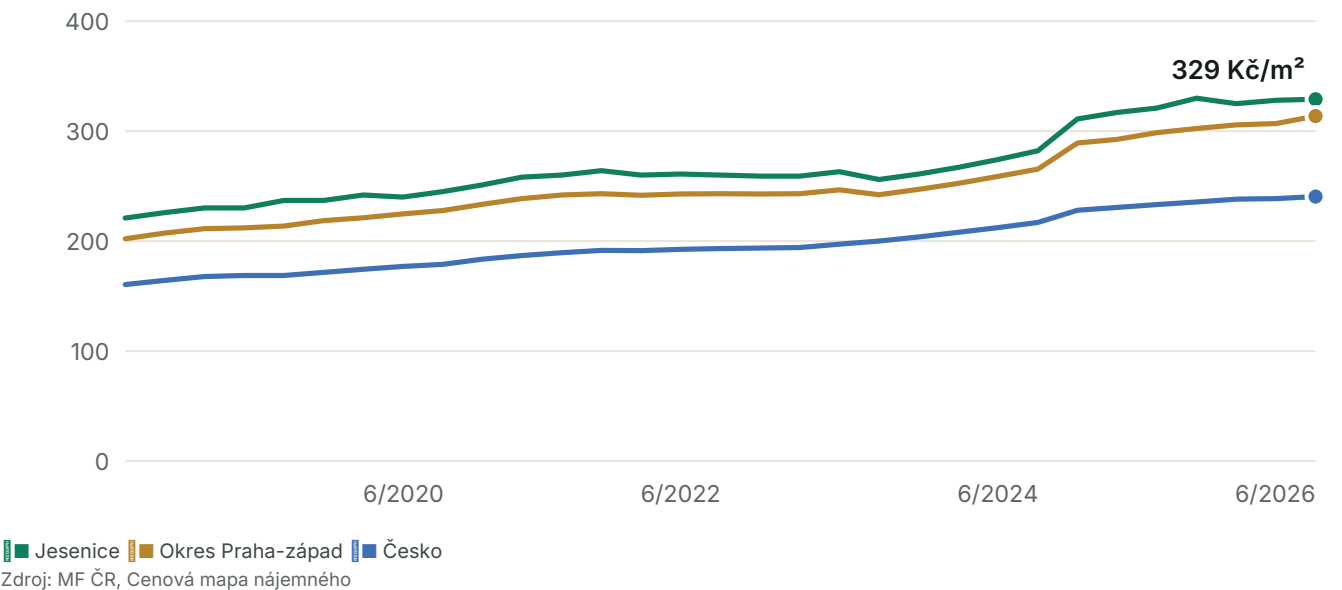
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jesenice		329 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Pro obce této velikosti ČSÚ v okrese spolehlivou cenu nezveřejňuje, obec přebírá průměr okresu.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	384	13 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	329	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	322	22 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	250	21 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 308 a 351 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

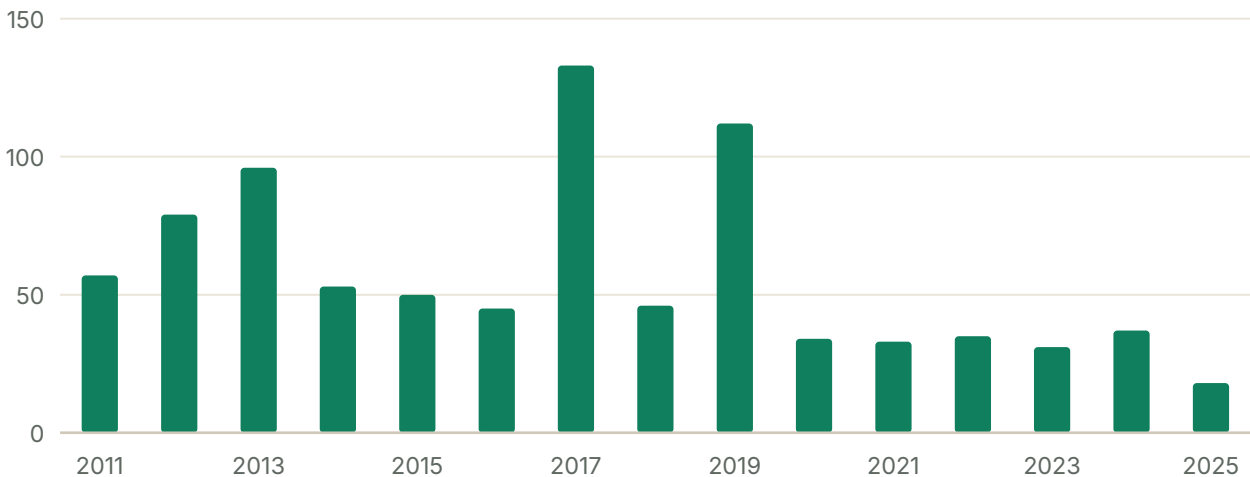
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	22,5 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,6	17,6	10,1	lepší než 76 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,5	26,3	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	49,3	53,7	30,8	lepší než 81 %
Dokončené byty za 10 let 2025	524	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	60,1 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,3 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	16,4 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	78,1 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	2,5 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

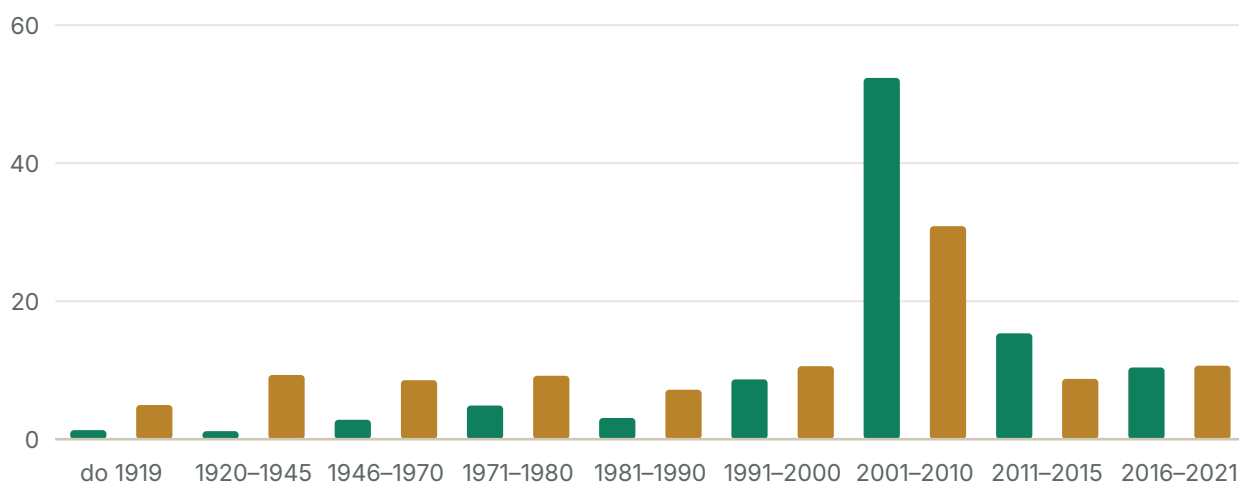
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

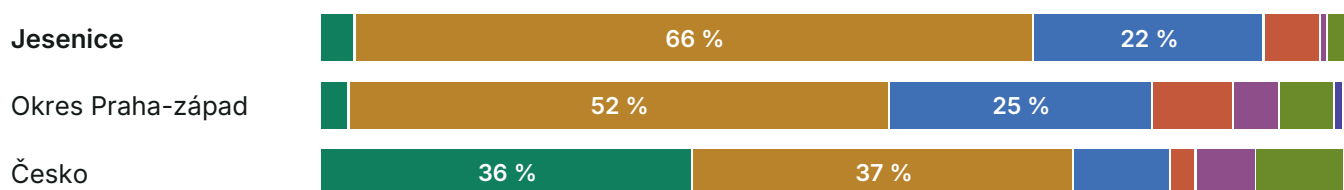


■ Jesenice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

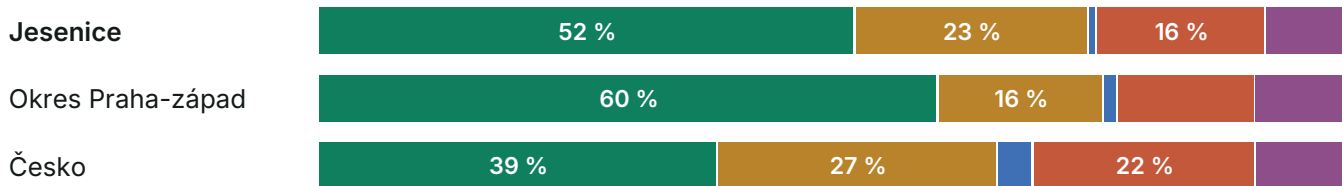


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

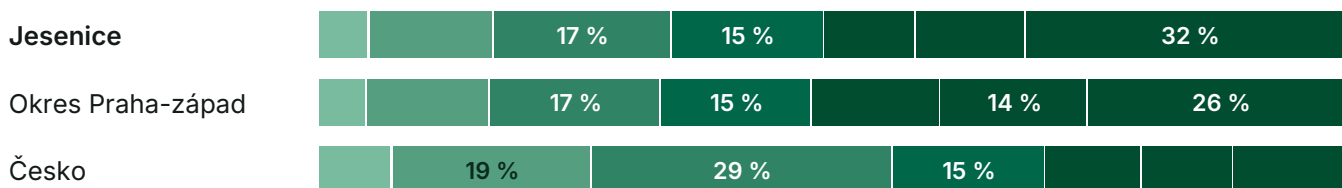


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

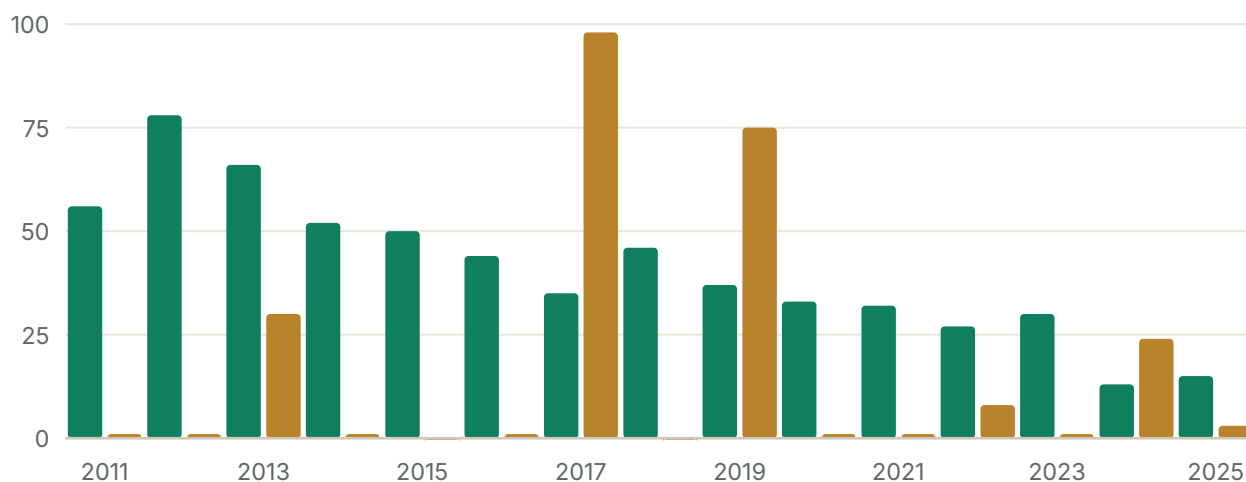


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

143 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

639 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

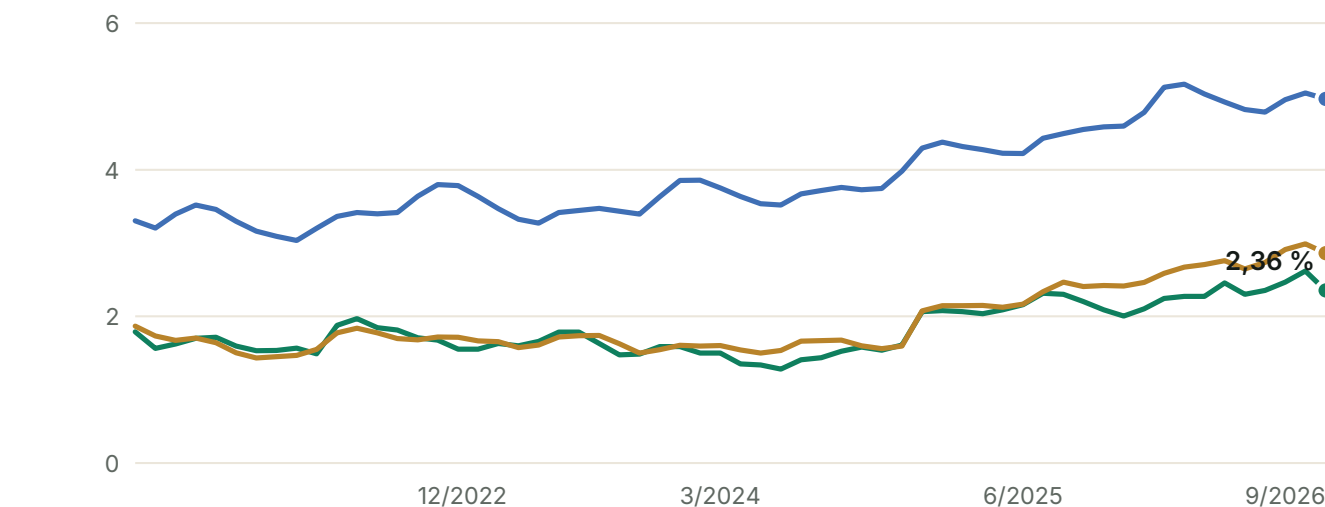
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,36 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 88 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	170	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	19	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	229	201	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,80 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 66 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,52×	0,62×	1,00×	lepší než 78 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 487 460 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,32	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,9	6,7	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	84	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jesenice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jesenice		229
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

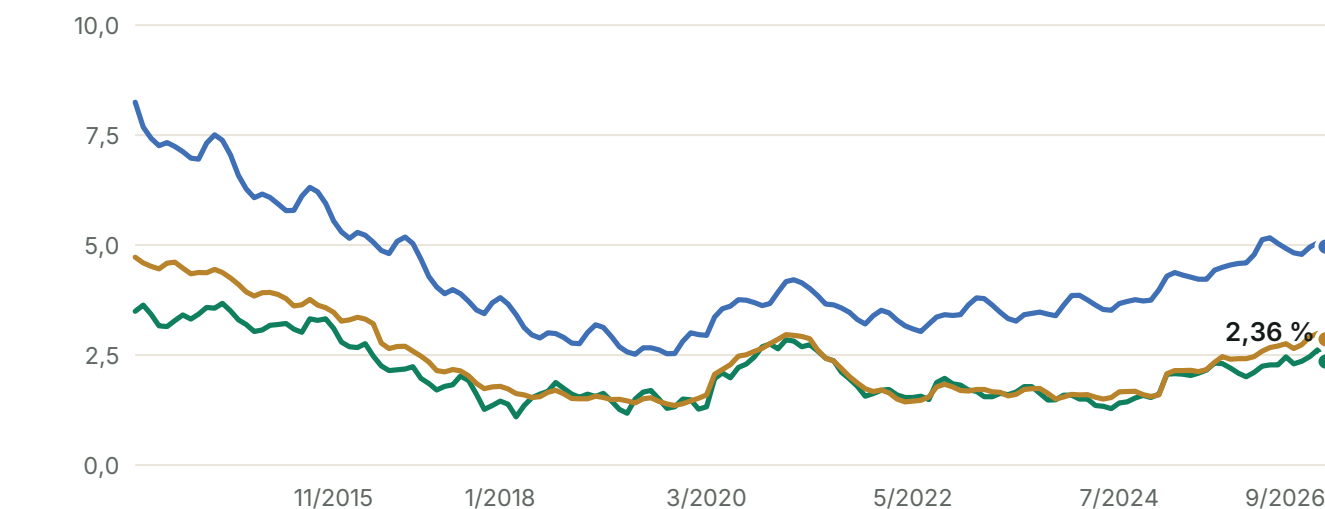
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jesenice		2,80 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

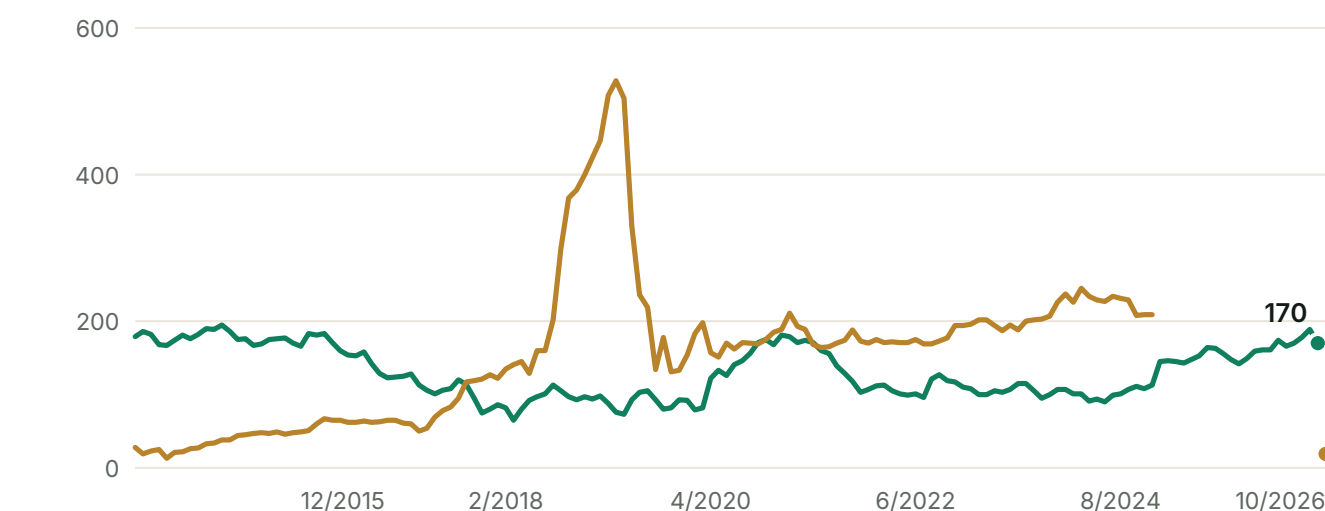


■ Jesenice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

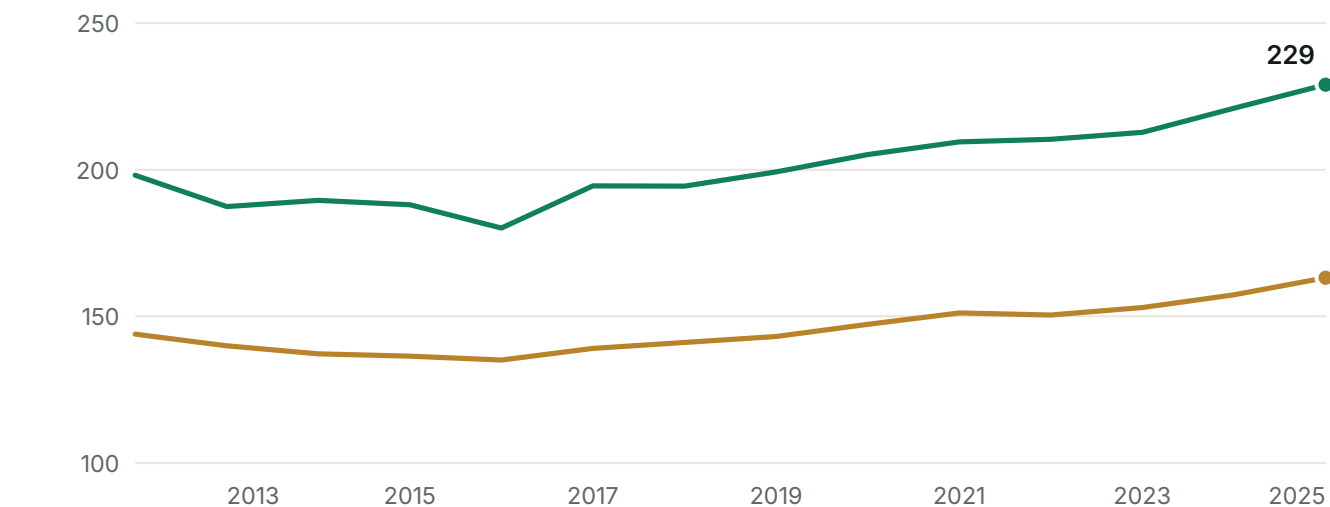
Jesenice	23,2 %	26,2 %	23,6 %	17,3 %
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

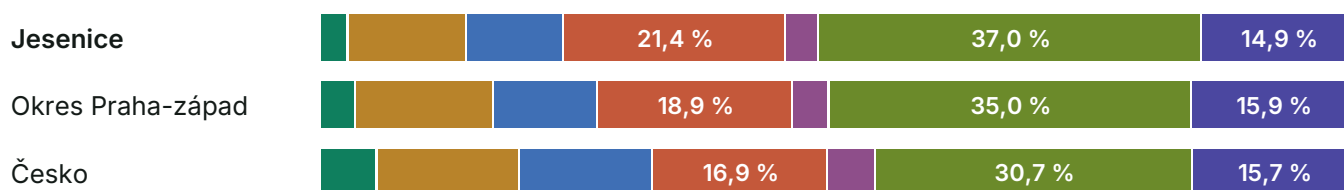


■ Jesenice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 882
Vyjíždějí odsud za prací	3 652

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	9,4	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,50	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	6,7	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	103	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,94	0,61	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,38	0,30	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	727	–	–	–

Trestné činy

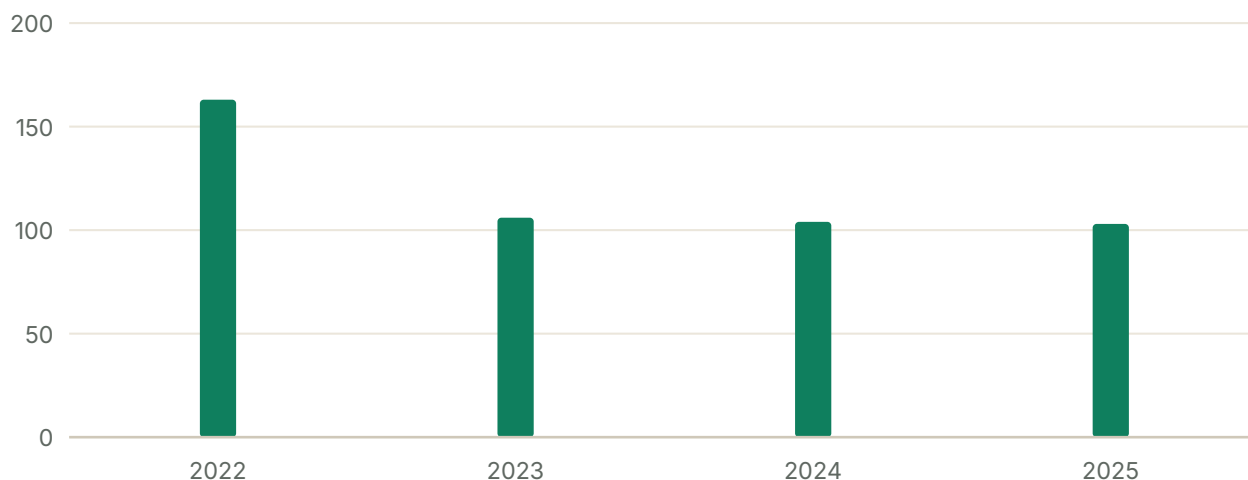
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jesenice		9,8
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

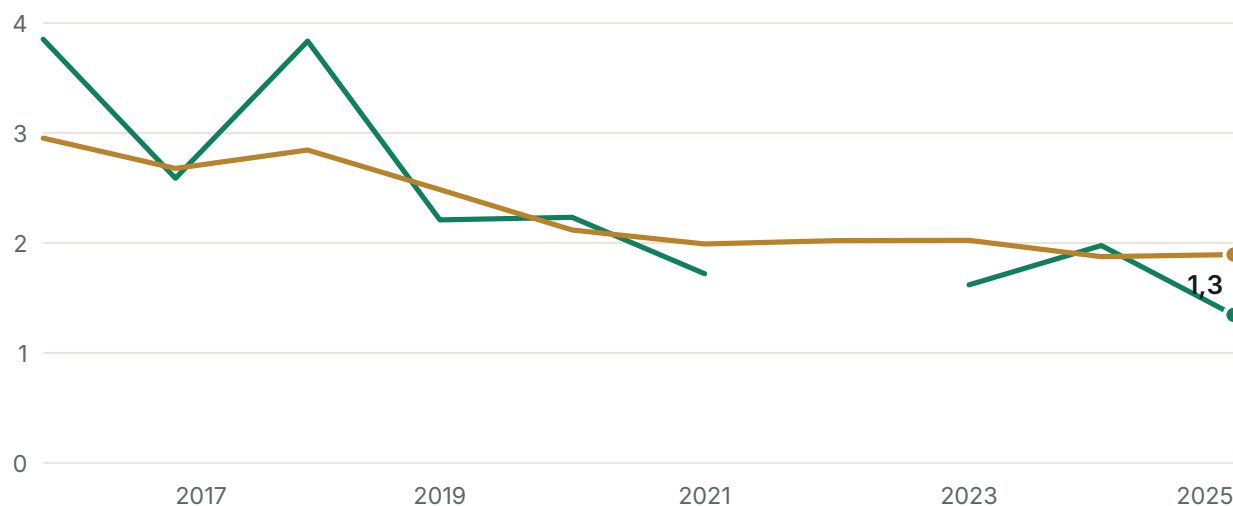
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

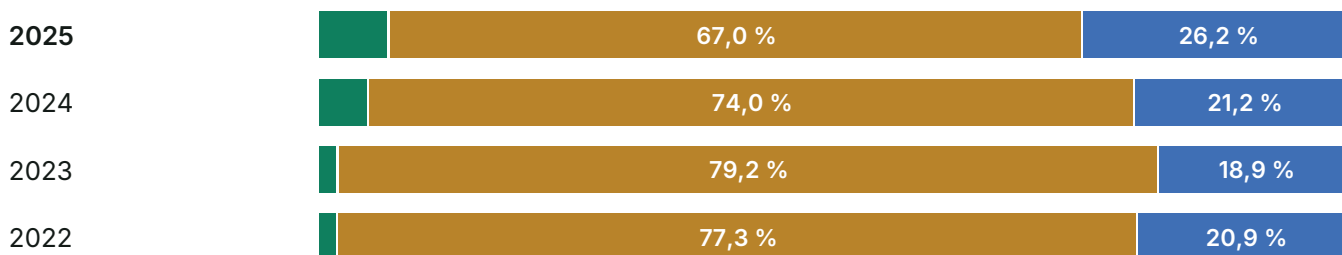
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

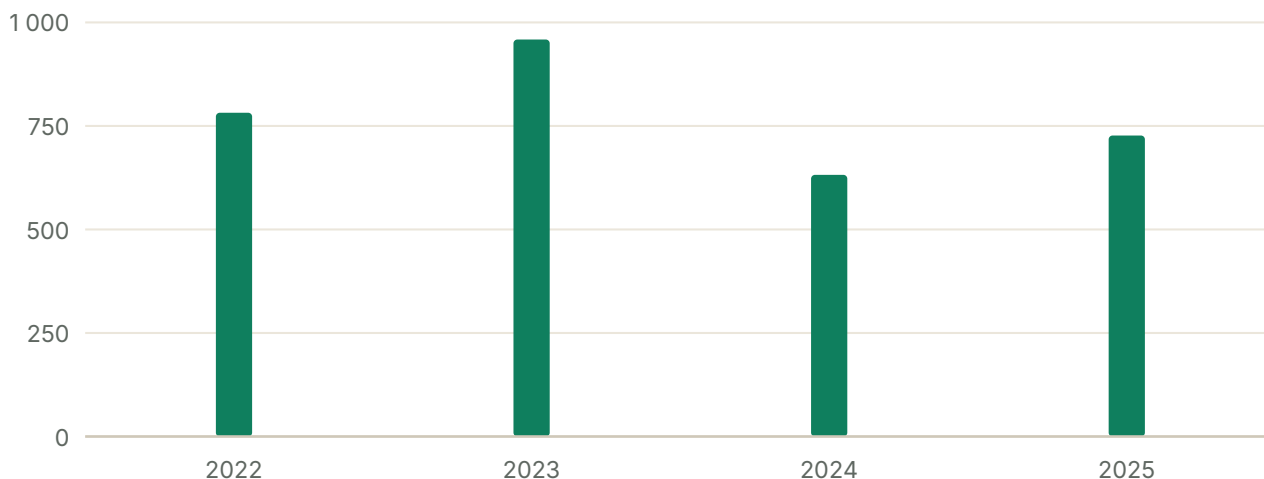
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 43 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,8 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

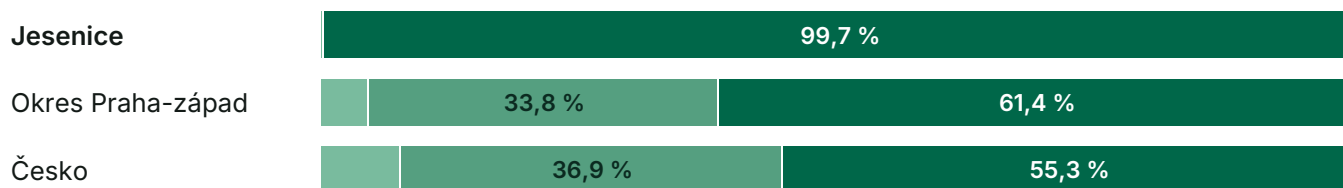
% adresních míst, 2026

Jesenice		0,2 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	v obci
Ferring-Léčiva, a.s. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	1,6 km
SAFINA, a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu surových neželezných kovů z rudy, koncentrátů nebo druhotných surovin metalurgickými, chemickými nebo elektrolytickými...	3,2 km
Hodkovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	3,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	4	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	8	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,6 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

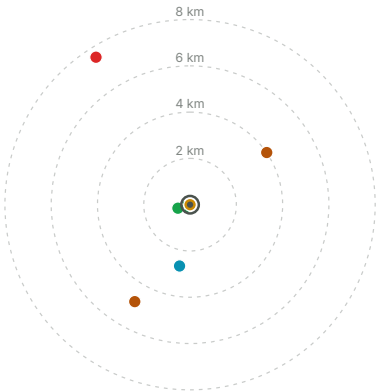
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	FIRM CLINIC s.r.o.	v obci
●	PRAMED s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	IVAMED s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,7 km
● Zubní lékař	MediDent studio s.r.o.	v obci
● Lékárna	ZAMZAM s.r.o., Lékárna ZAMZAM	v obci
●	RUBENDYAN CONSULT s.r.o., Lékárna Jesenice City	v obci
● Nemocnice	Institut klinické a experimentální medicíny	7,6 km
● Domov pro seniory	Senevida Průhonice (158 lůžek)	4,0 km
●	Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb (10 lůžek)	4,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Jesenice	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	32,4 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	3	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	208	188	168	lepší než 83 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	234	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	528 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	64. percentil	60. percentil	50. percentil	lepší než 92 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,9 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

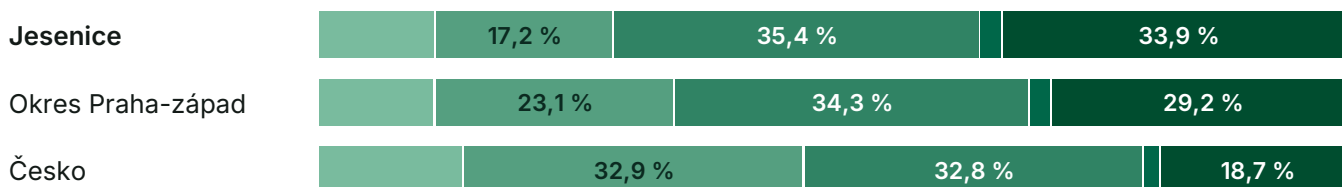
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

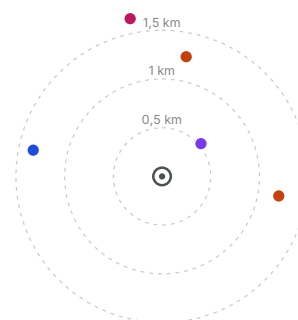
208 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 528 míst, narozených 226.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Sunny Canadian International School - Mateřská škola, s.r.o.	v obci
●	MATEŘSKÁ ŠKOLA JESENICE, okres Praha - západ	v obci
●	Mateřská škola KAMARÁD	v obci
● Základní školy	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	v obci
●	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENICE, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Zdiměřice, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium, s.r.o.	v obci
●	Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	4,8 km
● Základní umělecké školy	ZÁKLADNÍ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JESENICE, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 108. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	v obci	64	–	97 %	81
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	5,6 km	62	–	96 %	78
Gymnázium Evolution gymnázium	5,8 km	66	52	99 %	89
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	5,8 km	34	–	88 %	–
Střední škola managementu a služeb s.r.o. SOŠ, SOU	6,1 km	31	–	87 %	42
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	6,2 km	52	–	96 %	57
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	6,3 km	53	–	98 %	66
Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500 gymnázium	6,5 km	83	61	99 %	90
EDUCAnet - gymnázium, střední odborná škola a základní škola Praha gymnázium, SOŠ	6,5 km	62	60	100 %	81
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	6,5 km	37	20	89 %	69

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	85 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	87,5 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	11	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jesenice		100 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

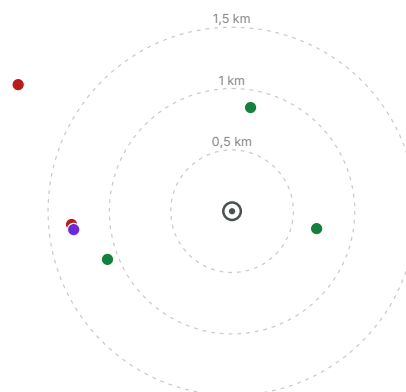
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	72 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Plus Market	v obci
 ●	Albert	v obci
 ● Pošta	Pošta Jesenice u Prahy	v obci
 ●	Pošta Vestec	2,0 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Jesenice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,1	2,1	lepší než 50 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,5	2,8	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,2	7,3	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,3	1,2	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	27	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	24	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 55 %

Památky

3 kulturní památky

Zámek Průhonice (NKP)	areál · Průhonice; Zdiměřice
Pomník M. Alsterové z Astfeldu	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

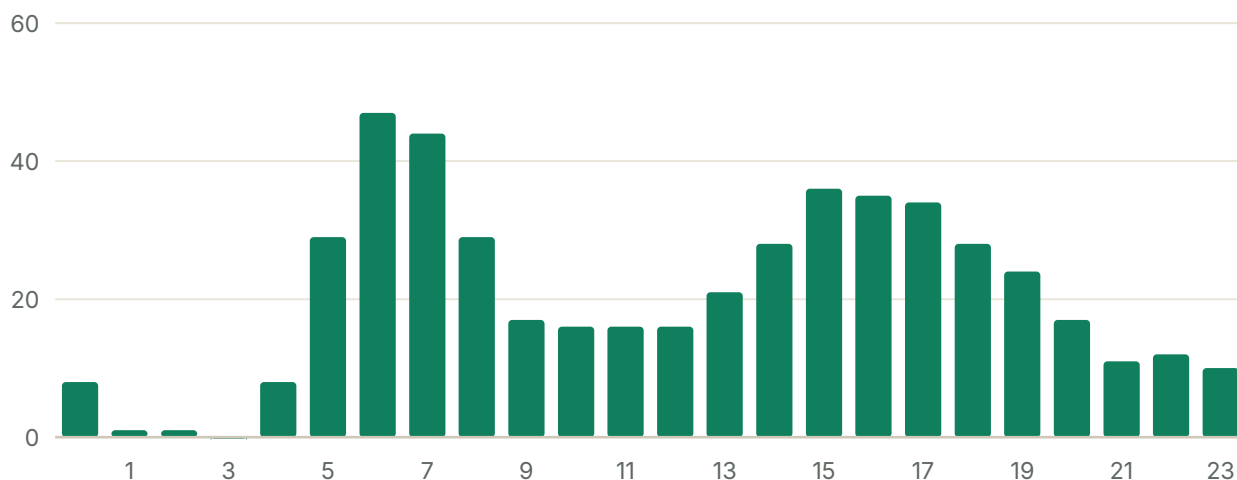
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	81 %	84 %	84 %	lepší než 38 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,5 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	488 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	26 min	28 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	12	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	13	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	46	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,5 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 59 %
Do práce a školy autem 2021	65,8 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	8,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 6 %

Odjezdy během dne

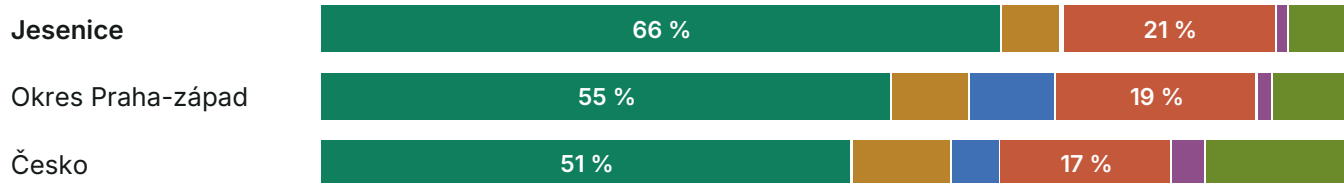
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

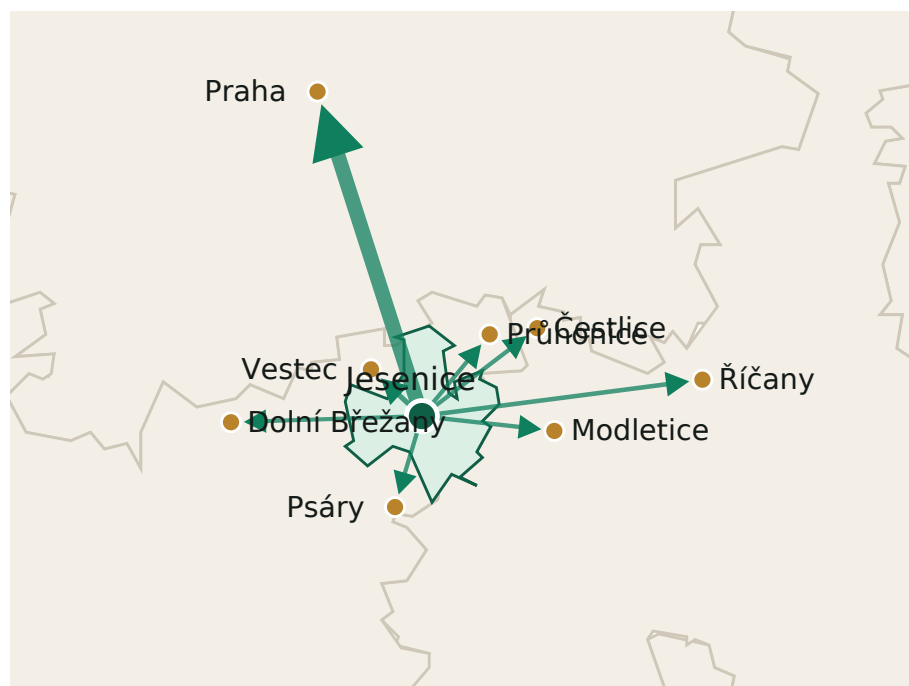


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 4 826 lidí, sem dojíždí 2 305. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	3 821 (79 %)
Vestec	147 (3 %)
Říčany	79 (2 %)
Modletice	61 (1 %)
Čestlice	58 (1 %)
Psáry	56 (1 %)
Průhonice	55 (1 %)
Dolní Břežany	44 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	891 (39 %)
Psáry	99 (4 %)
Jílové u Prahy	73 (3 %)
Vestec	68 (3 %)
Kamenice	65 (3 %)
Sulice	50 (2 %)
Dolní Břežany	45 (2 %)
Říčany	42 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

488 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 488

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:54
Nejrychleji do ORP Černošice	v obci
Nejrychleji do krajského města	26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

81 % adres: 2 346 z 2 891 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Praha-Uhřetěves	8,2 km
 ●	Praha-Kolovraty	8,3 km
 ●	Velké Popovice	8,7 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

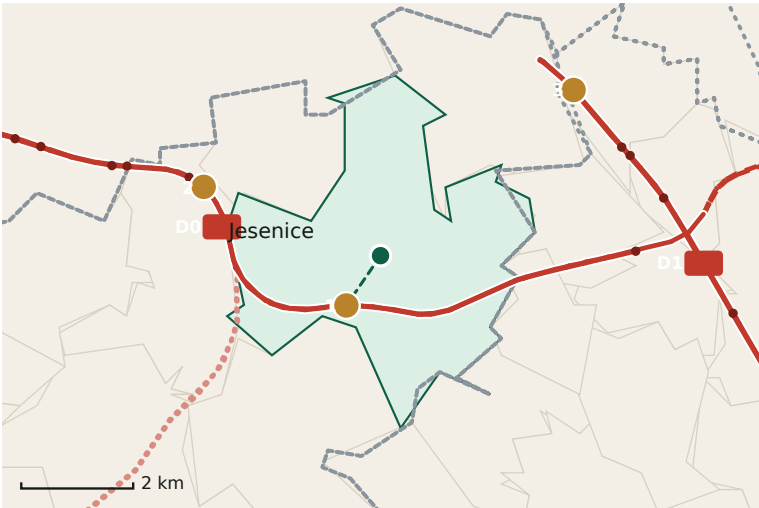
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	17,3 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	11,0 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	36,3 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do Prahy 2026	12,2 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	3,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jesenice, 1,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jesenice	1,1 km
2 Vestec	3,4 km
3 Průhonice	4,6 km

Plánovaná dálnice: D3, 2,6 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 5,8 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 7,4 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	6,0 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 18 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,28	1,22	2,94	lepší než 19 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	358 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,9 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 54 %
Parky 2026	10	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

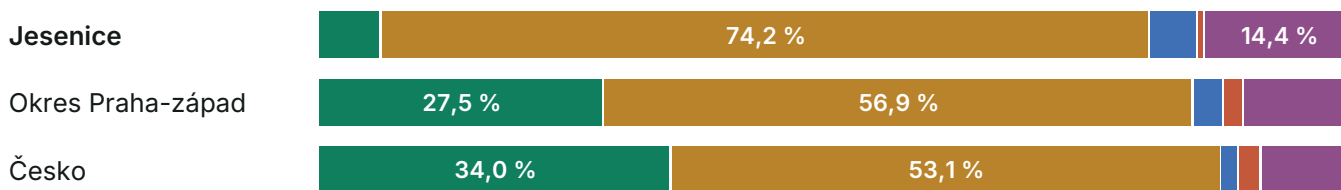
% rozlohy obce, 2025

Jesenice		6,0 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

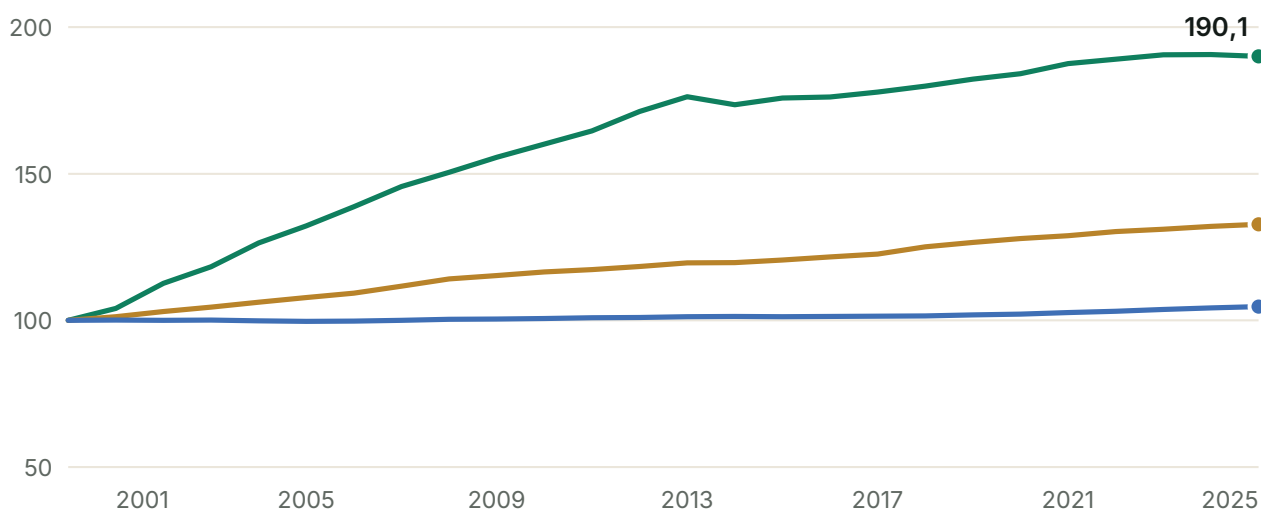


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jesenice Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

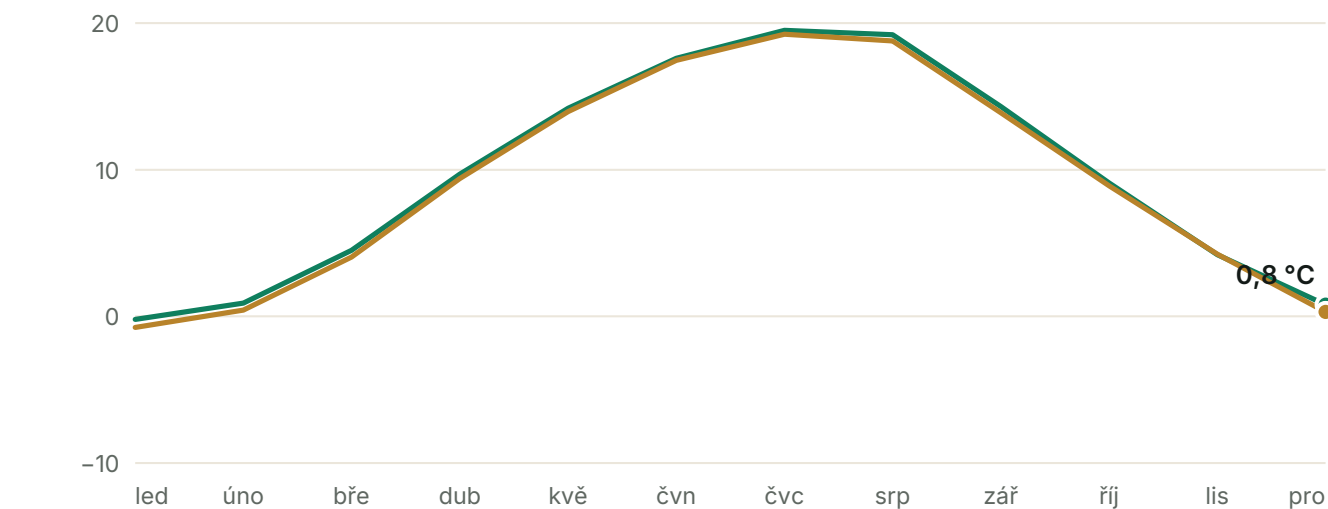
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 717 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	569 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,7 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

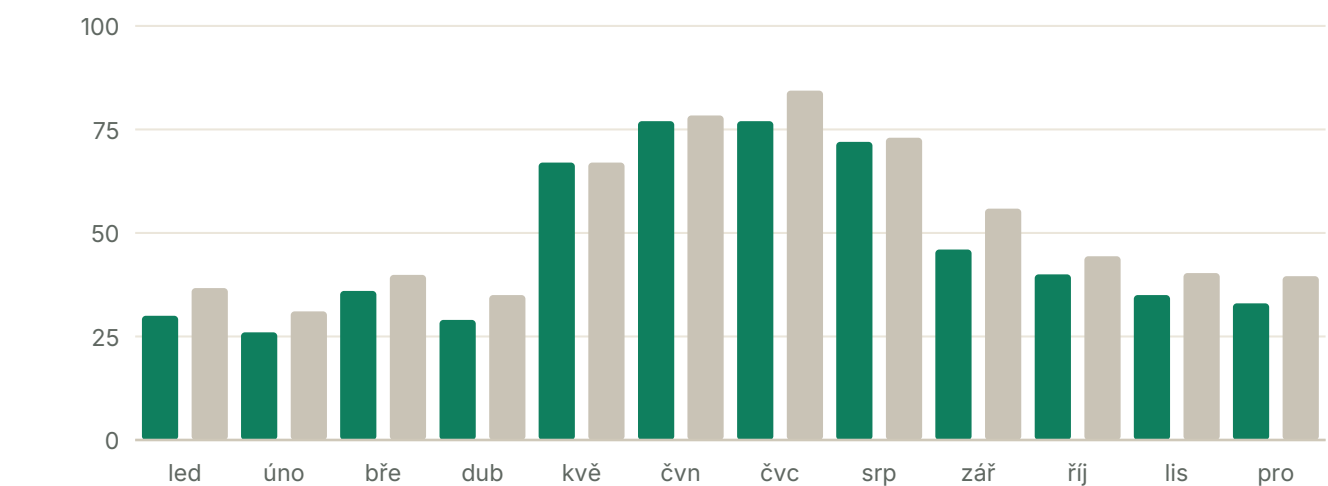


■ Jesenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

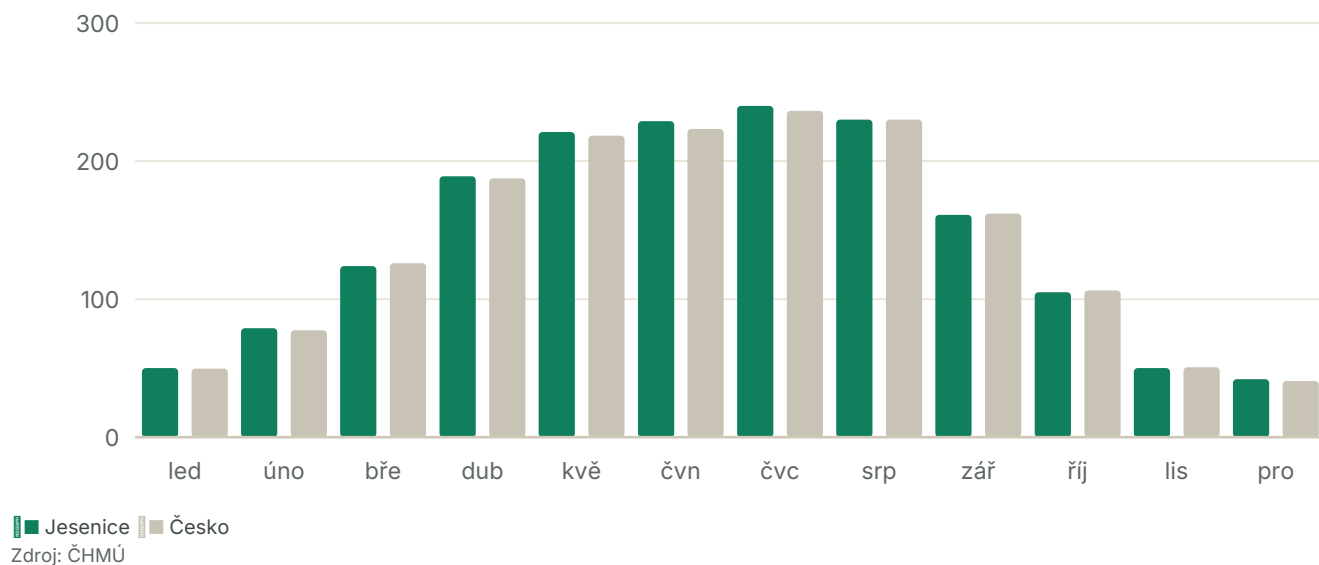


■ Jesenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

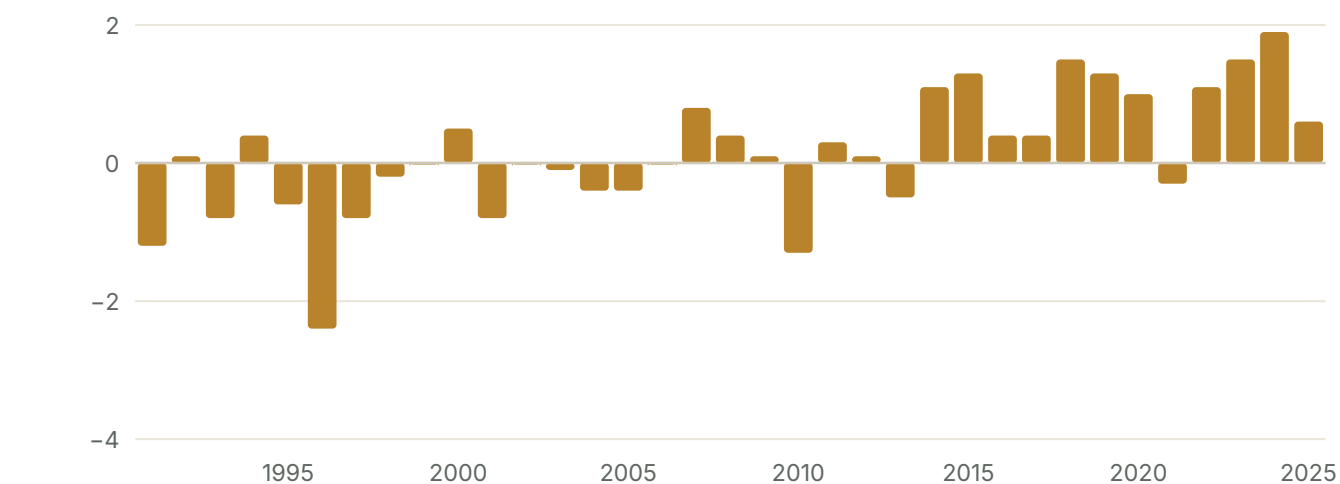
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



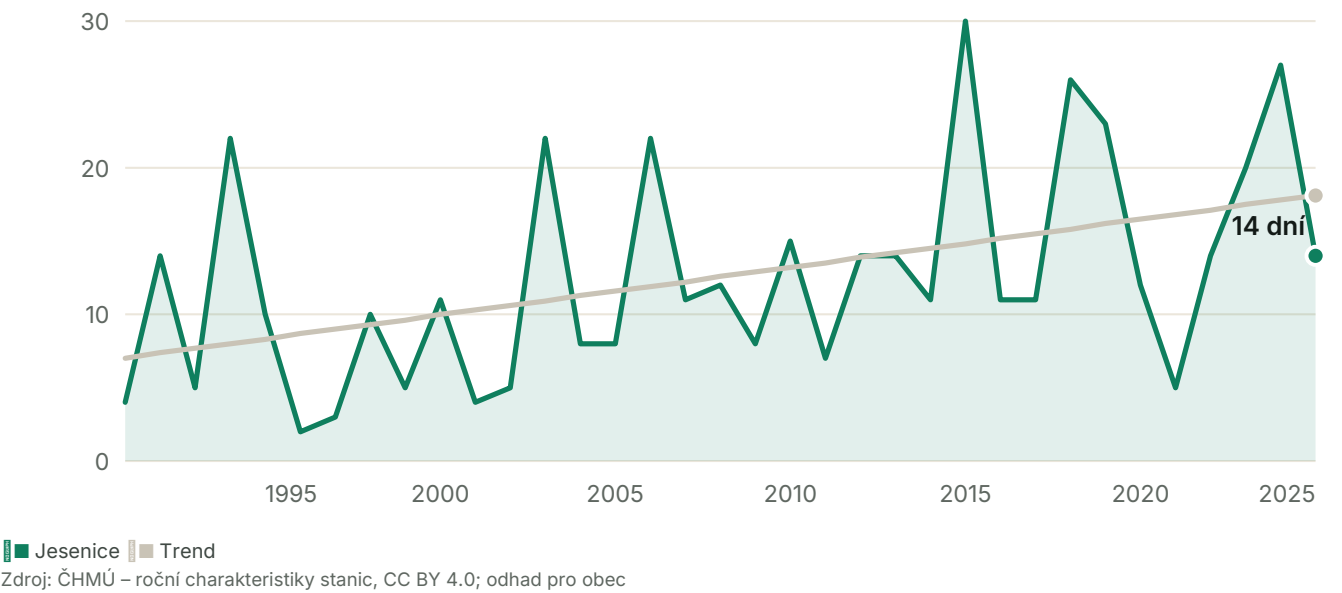
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Jesenice od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,4	+1,4 °C	10,1	9,5
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	44	62	+18 dní	57	50
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	16	+8 dní	14	12
Mrazové dny (< 0 °C)	91	74	–17 dní	87	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

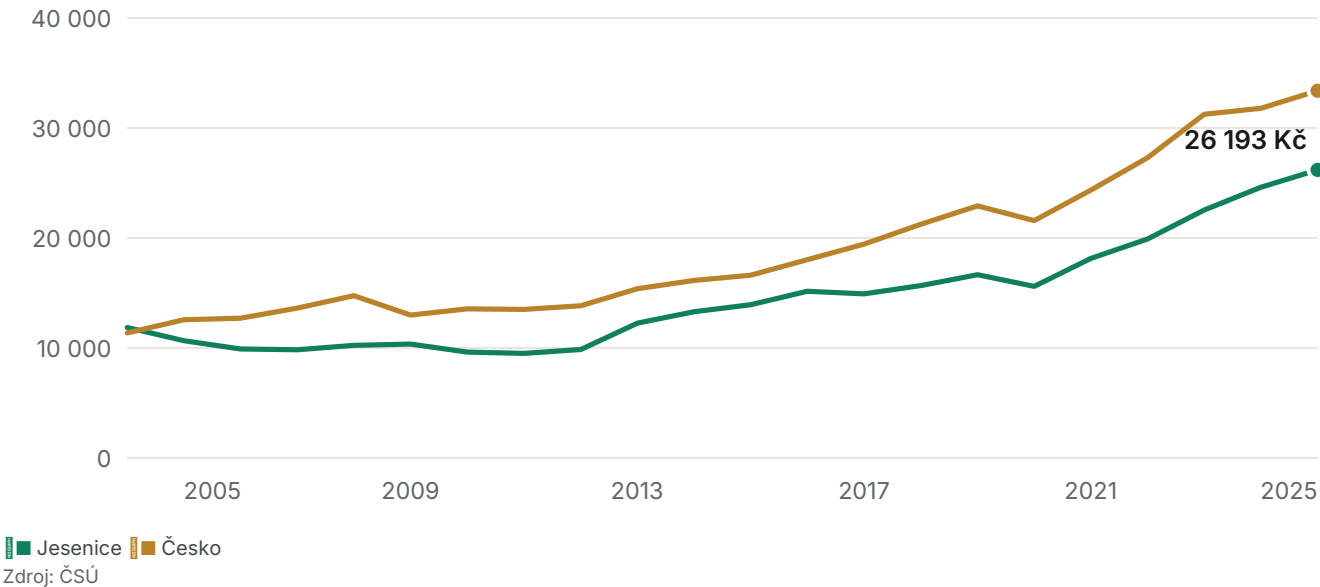
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 193 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 516 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	2 433	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 424 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 21 %
Dluh vůči příjmům 2025	31 %	18 %	13 %	lepší než 20 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 802 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 86 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,8 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 602 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

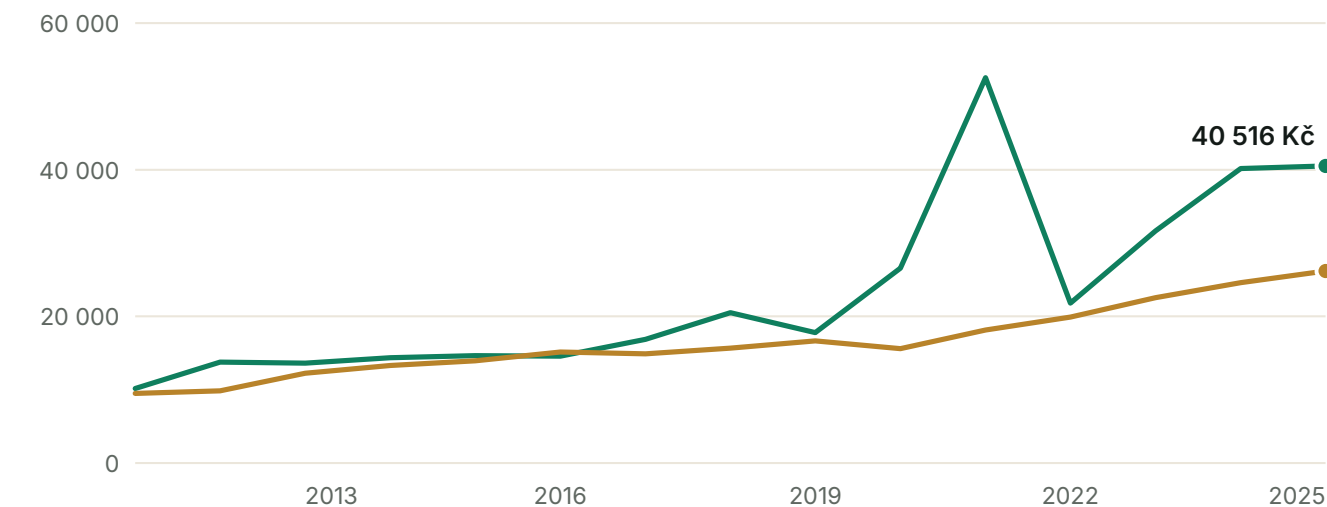
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

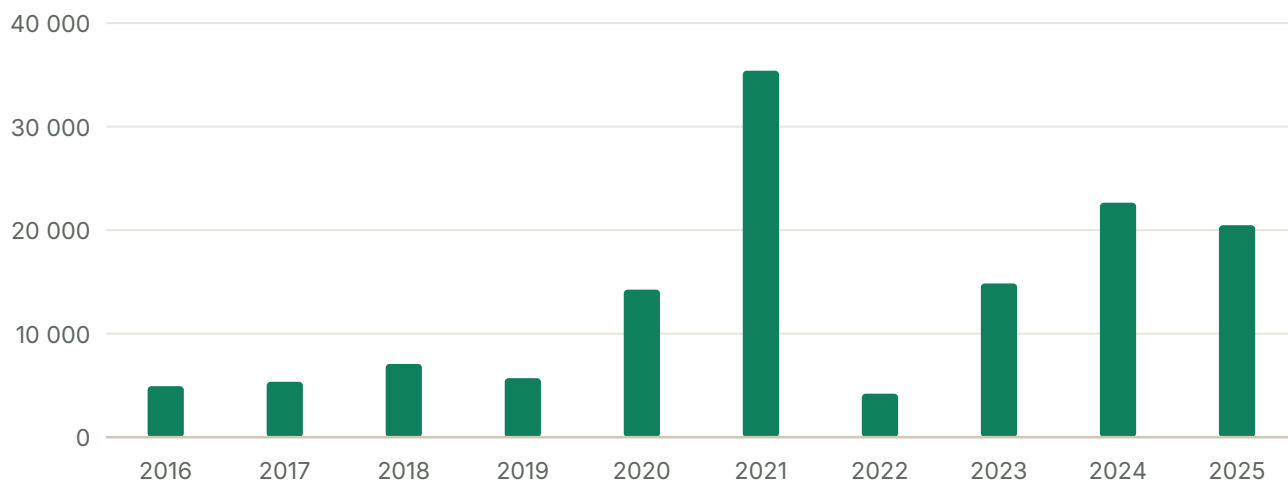
Jesenice vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 516 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		26 193 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 802 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		9 424 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

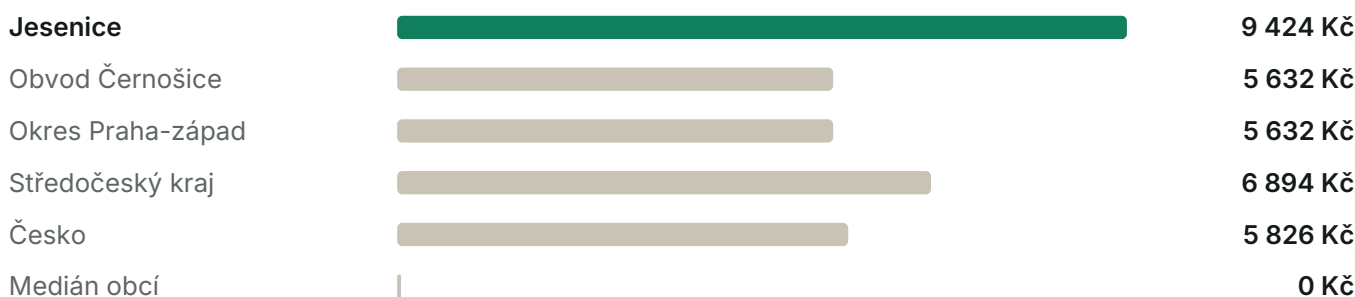
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

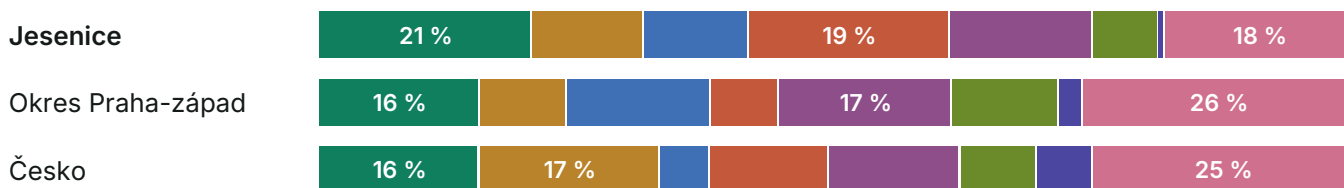
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	404,5	315,9	254,0	310,0	373,2	371,0
Výdaje	265,9	513,7	222,0	331,7	420,2	430,5
Saldo	138,6	-197,8	32,1	-21,8	-47,0	-59,5
z toho investice	142,4	346,1	42,8	155,7	236,9	217,5
Přijaté dotace	225,7	108,9	21,2	27,5	53,2	21,4
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	118,1	112,1	106,1	100,1

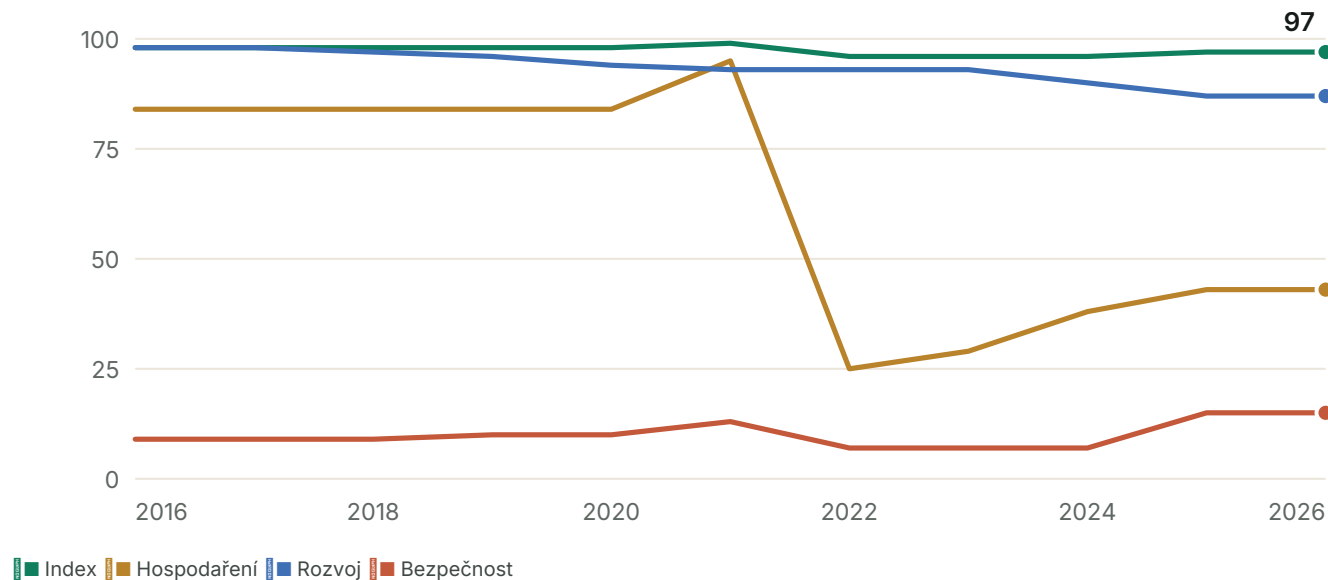
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 99 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 90 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	97	-2
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	93	87	-6
Práce a příjmy	97	98	+1
Bezpečnost	13	15	+2
Rizika prostředí	21	21	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	37	37	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	27	27	0
Hospodaření obce	95	43	-52
Obyvatelé a komunita	96	95	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vestec	Praha-západ	2,5 km	3 252	98
Herink	Praha-východ	3,3 km	1 215	93
Radějovice	Praha-východ	3,4 km	540	83
Psáry	Praha-západ	3,4 km	4 322	98
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	3,7 km	1 392	95
Dobřejovice	Praha-východ	3,8 km	1 356	99
Průhonice	Praha-západ	3,8 km	2 867	98
Modletice	Praha-východ	4,8 km	609	90
Popovičky	Praha-východ	5,1 km	481	90
Čestlice	Praha-východ	5,2 km	778	100

Pokud se vám líbí Jesenice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Říčany	Praha-východ	17 314	87 %	99
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Praha-východ	20 926	84 %	93
Horoměřice	Praha-západ	5 586	83 %	95
Králův Dvůr	Beroun	10 677	82 %	84
Lysá nad Labem	Nymburk	10 072	80 %	72
Kuřim	Brno-venkov	11 499	85 %	88
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	78 %	93
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	78 %	94
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	11 709	77 %	89
Rosice	Brno-venkov	6 825	77 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jesenice?

K 31. 12. 2025 žilo v Jesenicích 10 625 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jesenice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jesenice 97 bodů ze 100 a je 180. z 6 254 obcí v Česku a 37. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jesenici?

Podíl nezaměstnaných osob v Jesenici byl 2,36 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jesenice bezpečné místo?

V Jesenici se ročně eviduje v průměru 9,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jesenice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 36,3 km do krajského města a 12,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jesenice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jesenici?

Jesenice leží v nadmořské výšce 358 m.

O OBCI

Jesenice (německy Jessenitz) je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Město je tvořeno částmi Jesenice, Osnice s osadou Kocanda, Zdiměřice a Horní Jirčany, v jejichž katastrech probíhá rozsáhlá plošná výstavba nových rodinných domků. Na město byla Jesenice povýšena roku 2015 a žije zde přibližně 10 tisíc obyvatel, což z ní dělá největší město v okrese Praha-západ.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jesenice (okres Praha-západ))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Jesenice_u_prahy_znak.jpg: ? derivative work: Martin Kozák..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jesenice-praha-zapad

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejich orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.