



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Jestřabí Lhota

Život v Jestřabí Lhotě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 443. místo z 6 254 obcí
929. místo v kraji
lepší než 13 % obcí Česka

OBYVATEL
552

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,4 let

ROZLOHA
5,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
211 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jestřabí Lhota v kostce

Jestřabí Lhota je obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 211 m. V roce 2025 tu bydlelo 552 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,4 roku, tedy o 3,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 13 bodů ze 100 předčí 13 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 443. z 6 254 obcí · 929. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		60
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		60
Zdraví		38
Vzdělání		33
Služby a vybavenost		28
Volný čas a kultura		5
Veřejná doprava		58
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		8
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

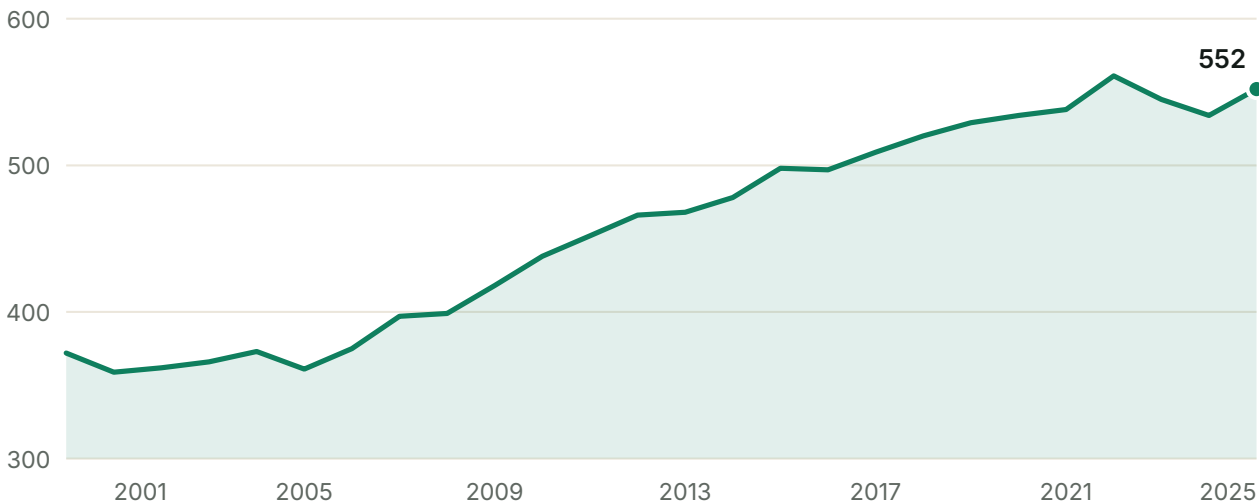
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	552	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,4 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,8 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 87 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,1 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,4	–1,9	–2,4	lepší než 80 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 49 %
Volební účast 2025	77,9 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 83 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,9 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 30 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

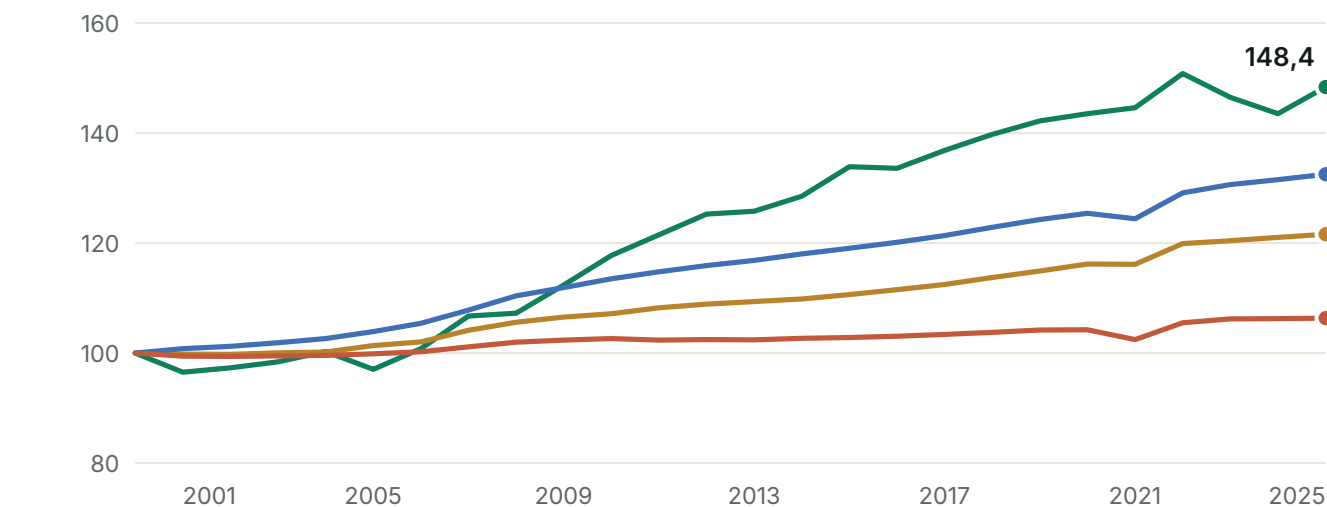
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

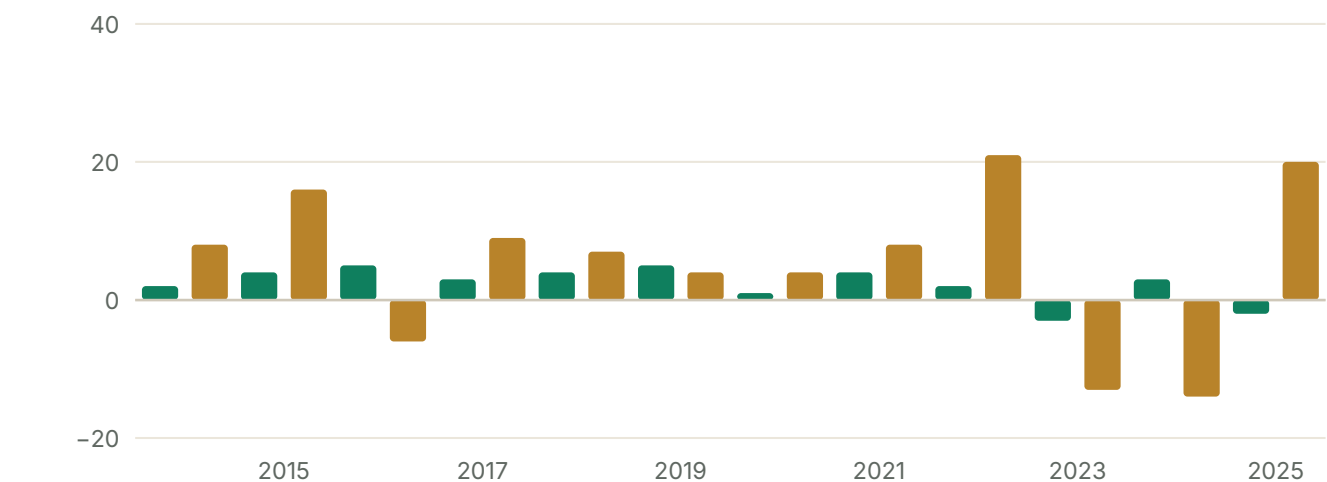


■ Jestřabí Lhota ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

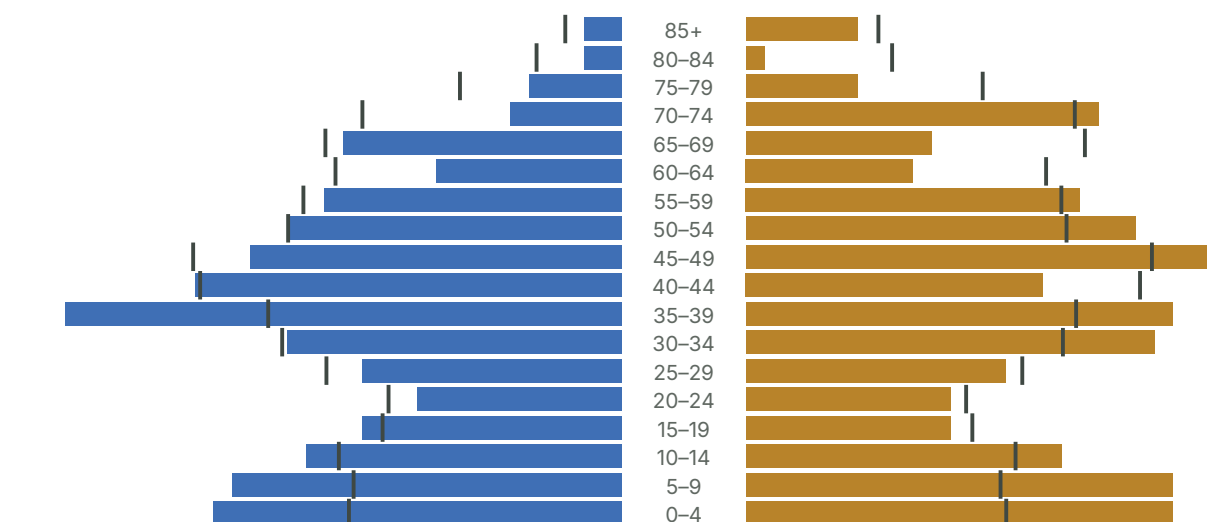
Jestřabí Lhota	18,8 %	67,0 %	14,1 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

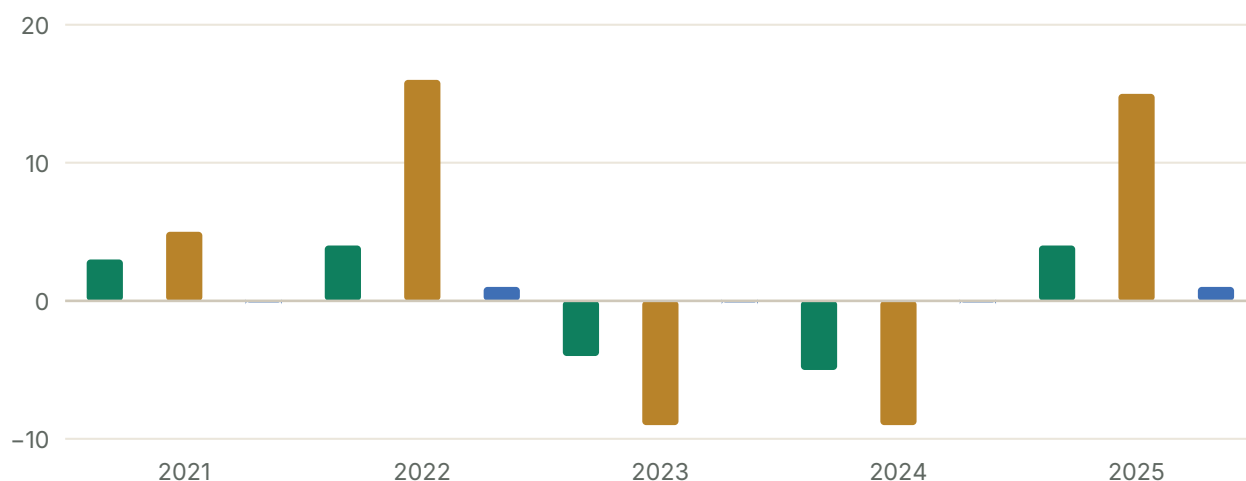


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 50,9 % (sněmovní 2025: 77,9 %)

ROZVOJ LHOTY

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	237 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 798 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	271 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jestřabí Lhota		44 968 Kč/m ²
Obvod Kolín		53 929 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

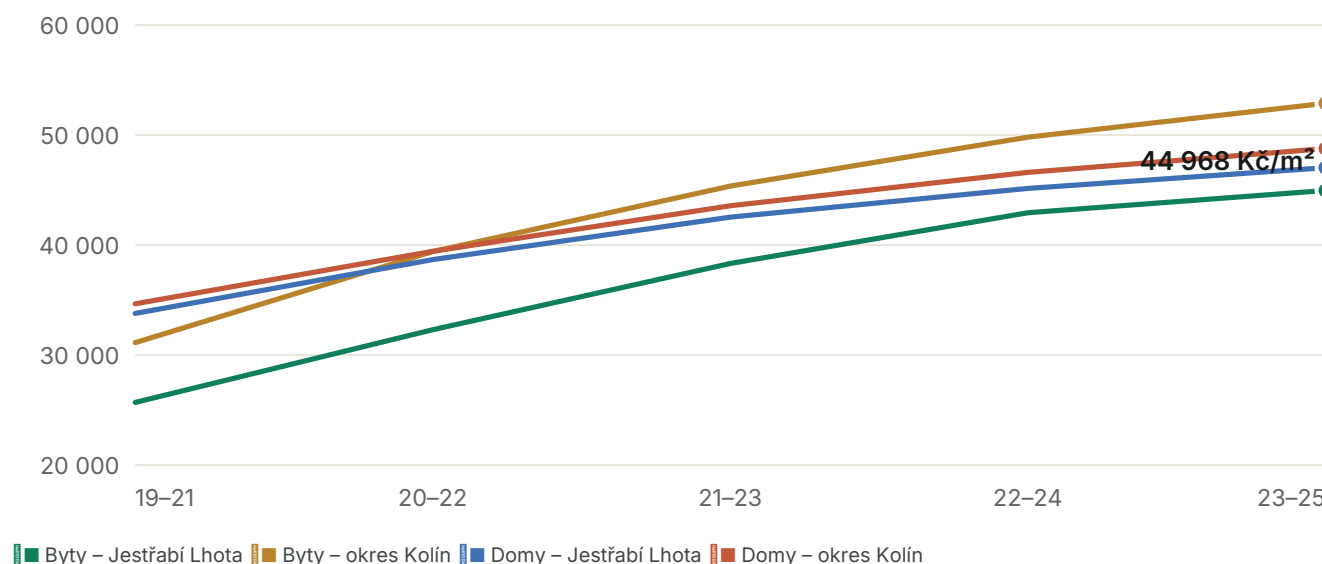
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jestřabí Lhota		47 043 Kč/m²
Obvod Kolín		49 039 Kč/m²
Okres Kolín		48 776 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

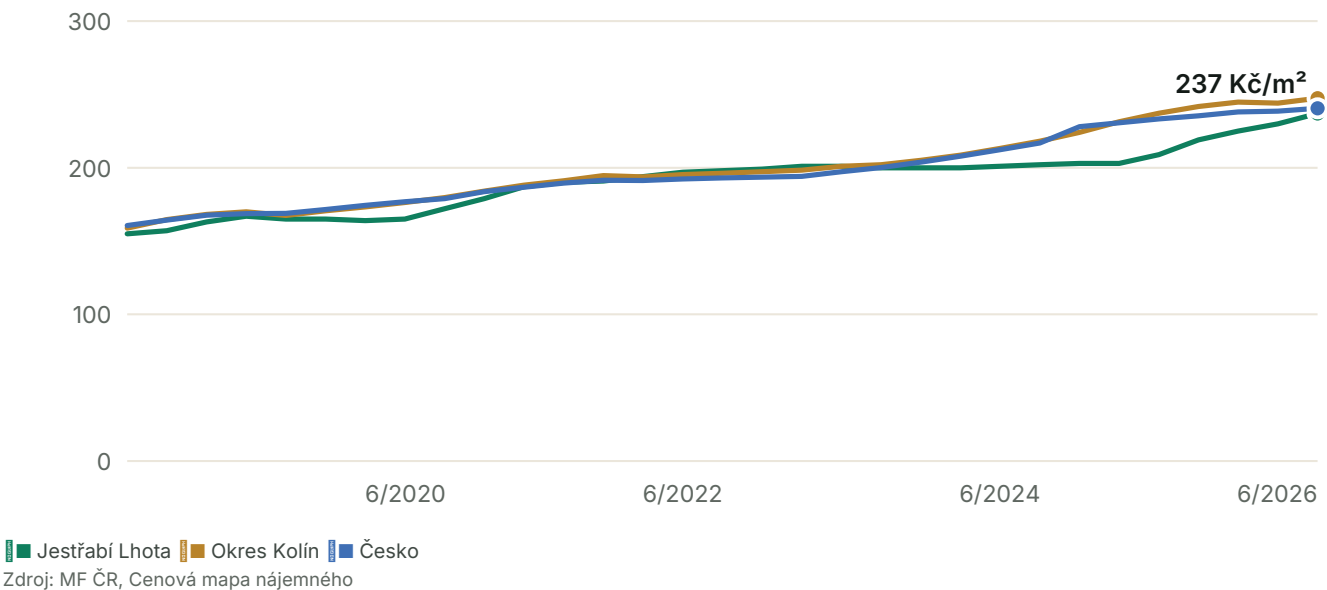
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jestřabí Lhota		237 Kč/m²
Obvod Kolín		244 Kč/m²
Okres Kolín		247 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	284	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	237	12 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	214	15 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	196	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 215 a 261 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

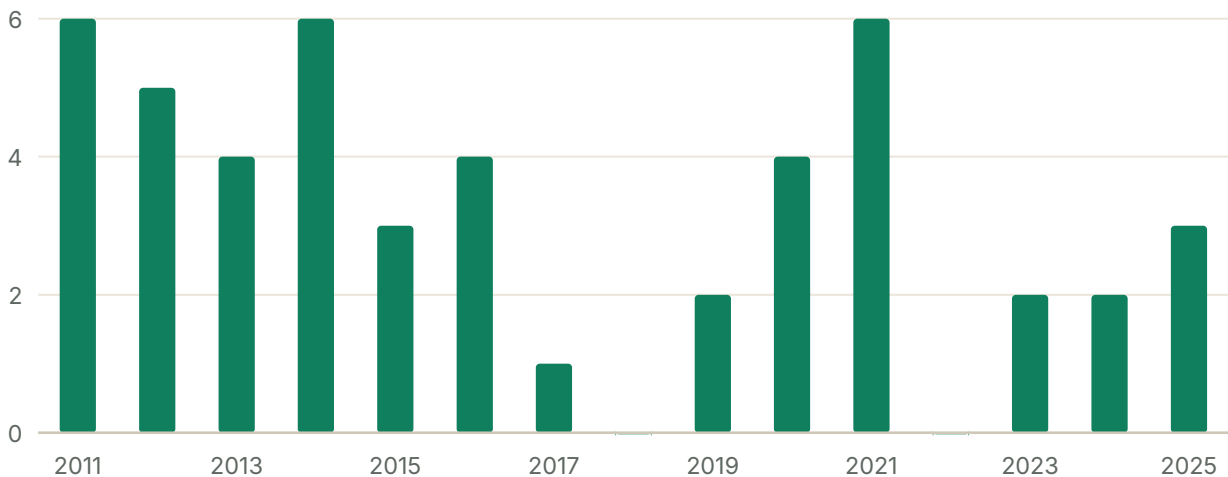
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,8 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,0	13,2	10,1	lepší než 50 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,6	15,7	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	43,5	42,6	30,8	lepší než 76 %
Dokončené byty za 10 let 2025	24	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,2 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,4 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,9 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	36,5 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,6 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

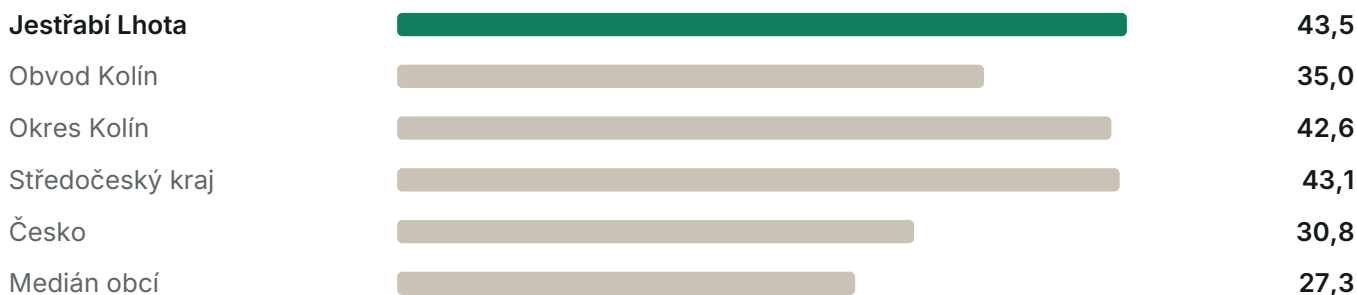
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

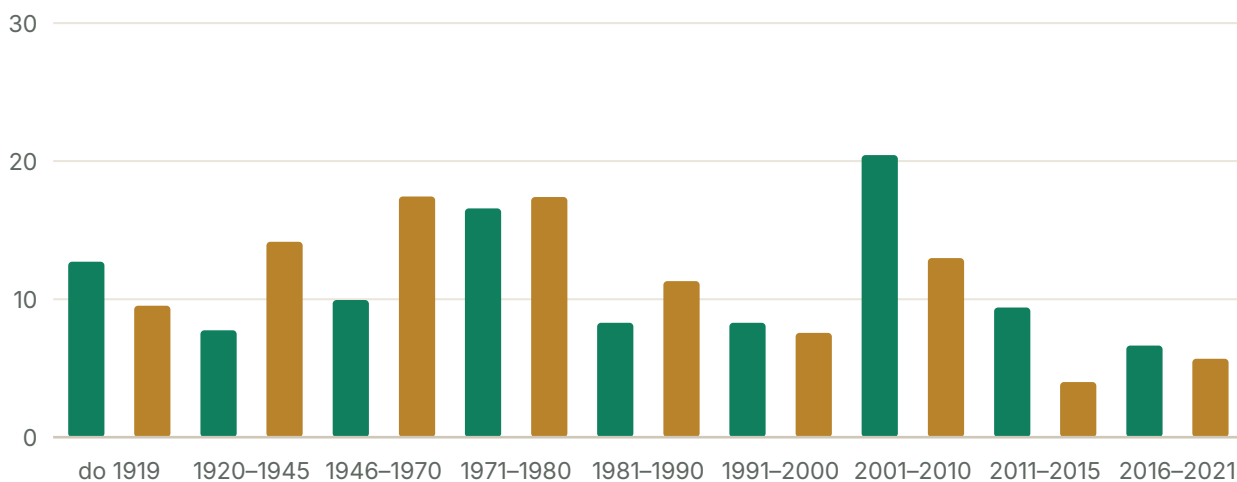
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

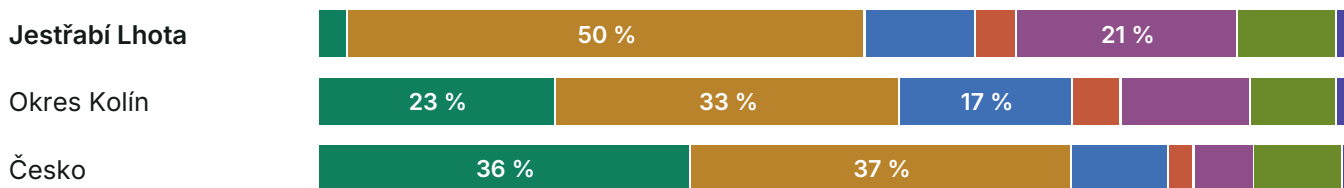


■ Jestřabí Lhota ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

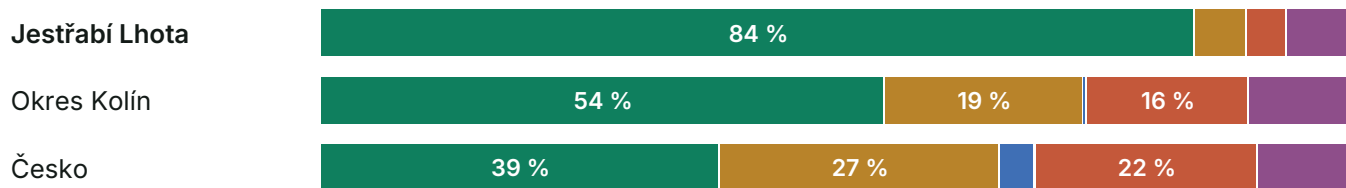


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

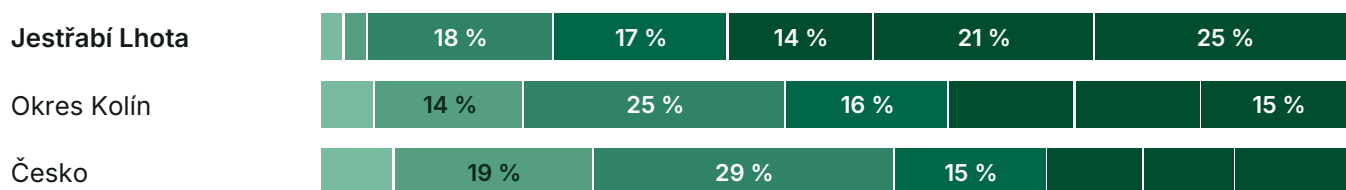


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

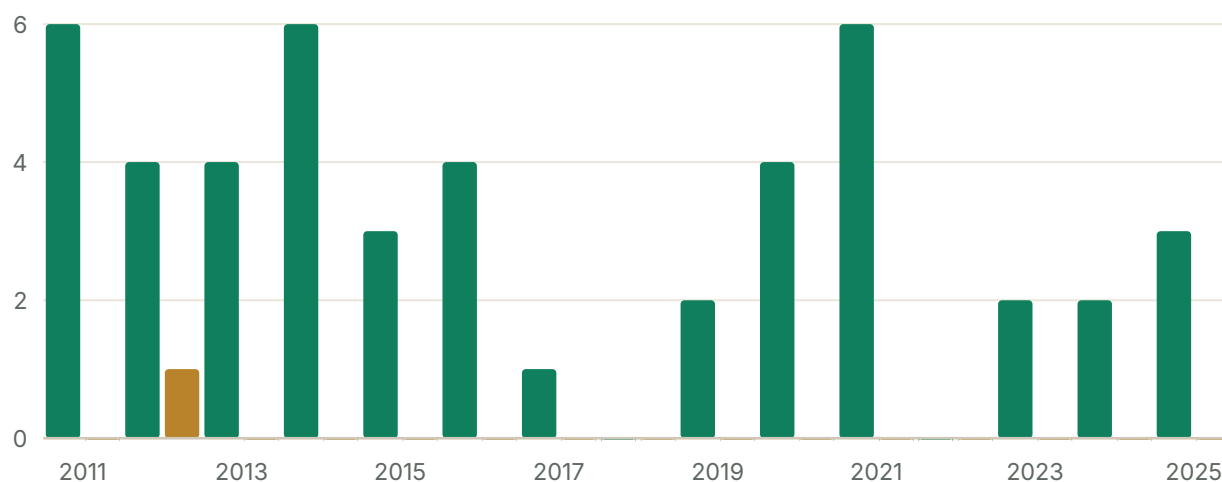


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

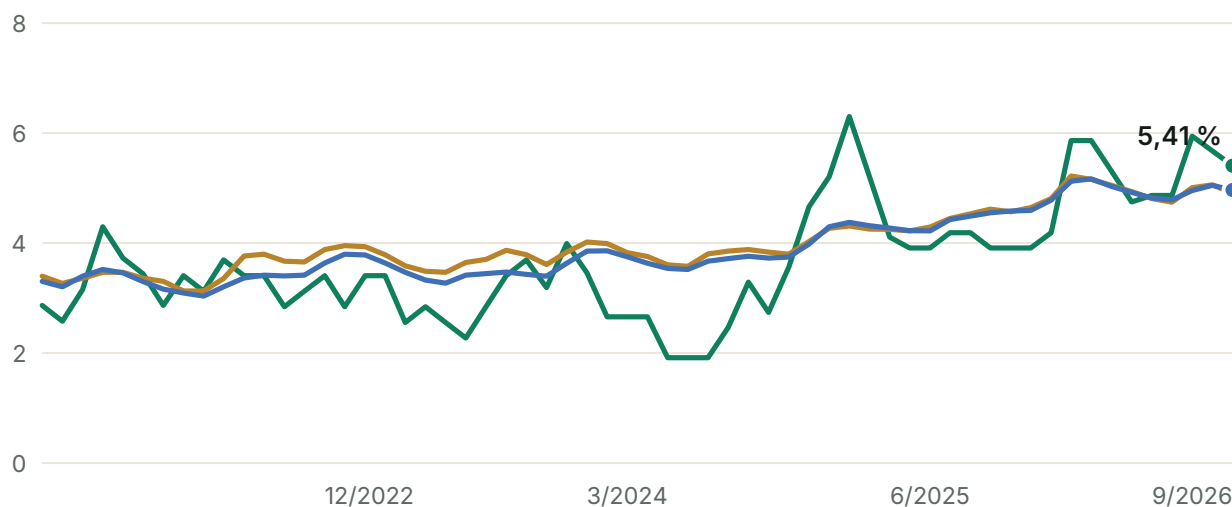
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,41 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	107	137	163	lepší než 15 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,34 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 91 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,77×	1,00×	lepší než 9 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	202 312 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,83	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,8	5,5	7,7	lepší než 24 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

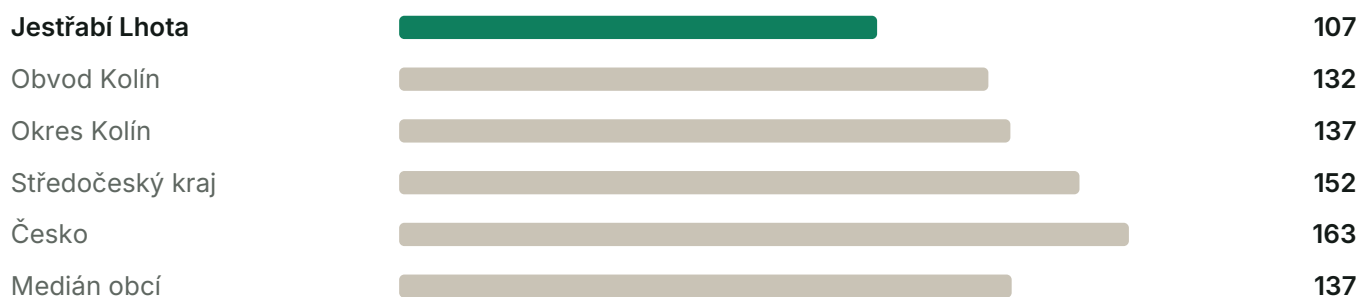


■ Jestřabí Lhota ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

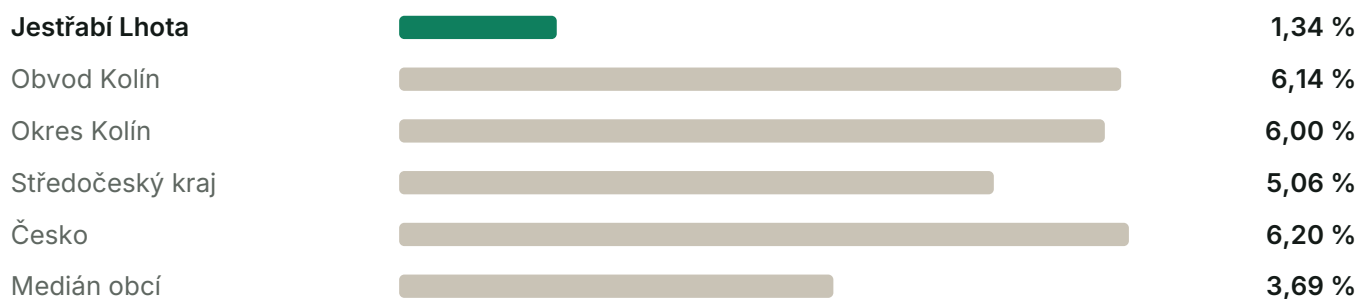
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

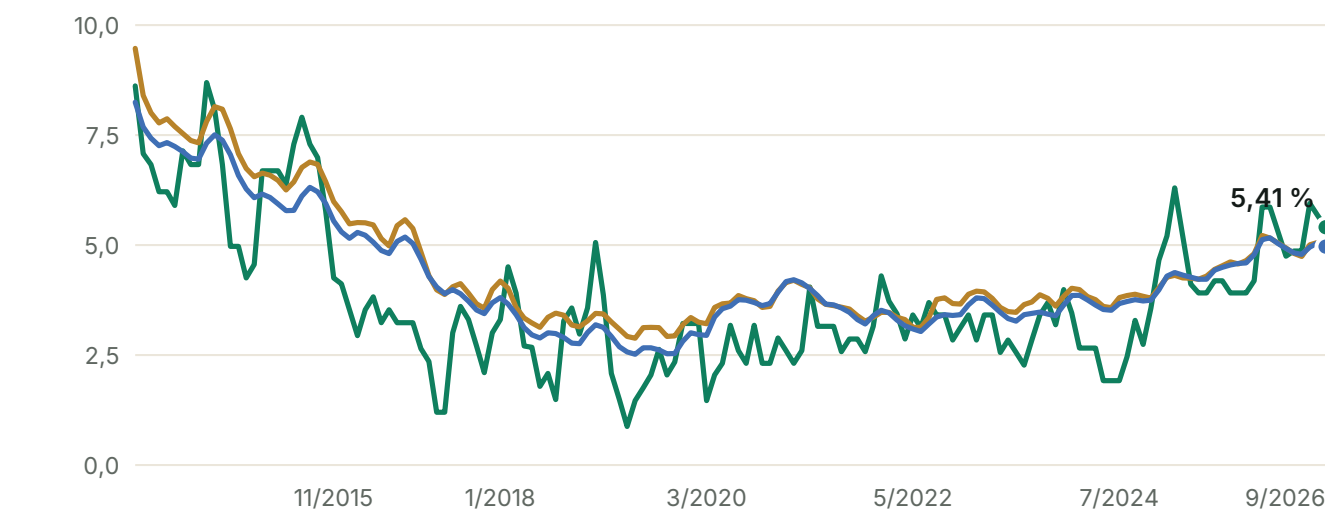
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

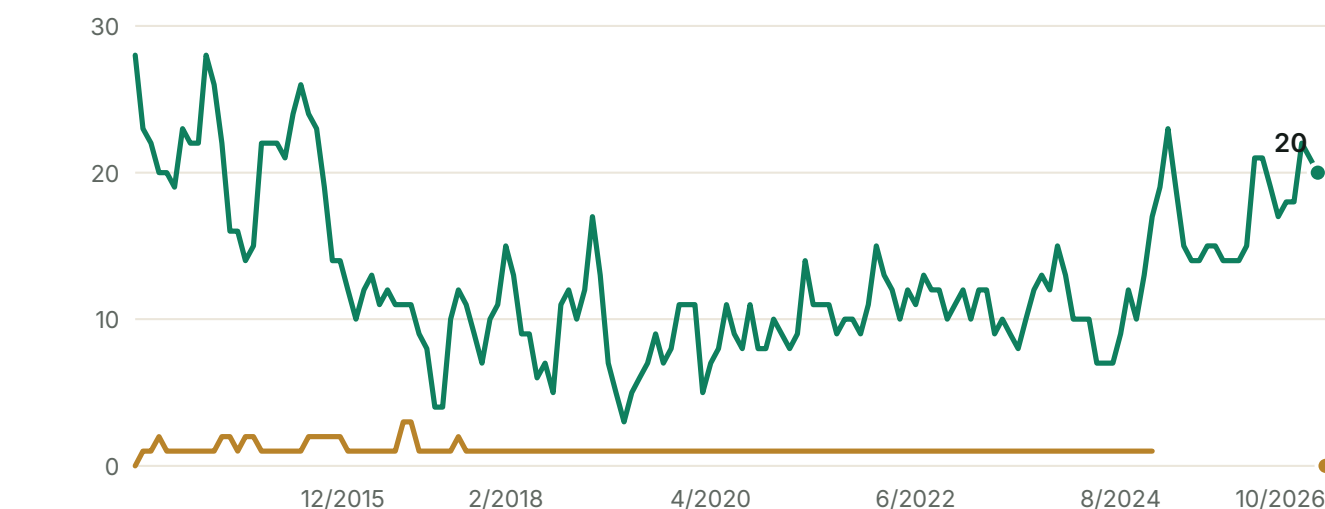
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

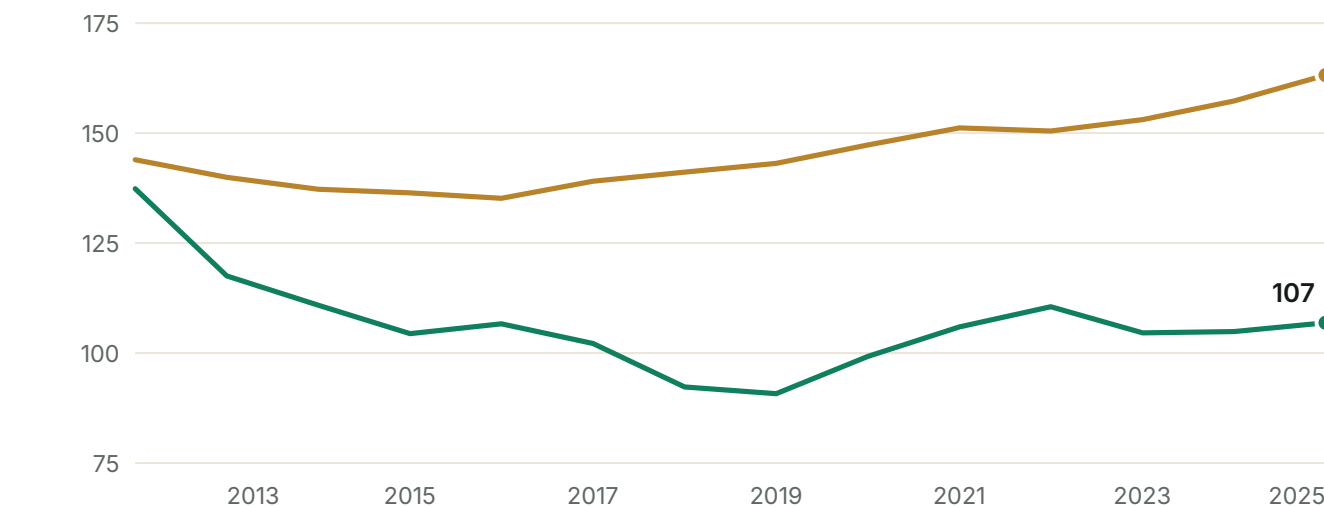
Jestřabí Lhota	33,3 %	50,0 %	16,7 %
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

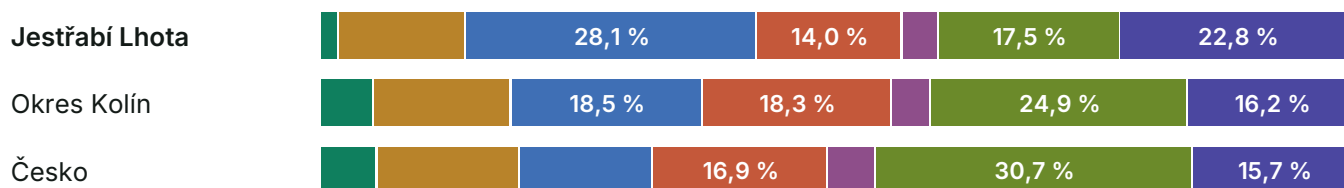


■ Jestřabí Lhota ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 30× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

7

Vyjíždějí odsud za prací

211

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	11,4	12,9	lepší než 56 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,60	0,75	1,06	lepší než 33 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	8,2	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,48	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	23	–	–	–

Trestné činy

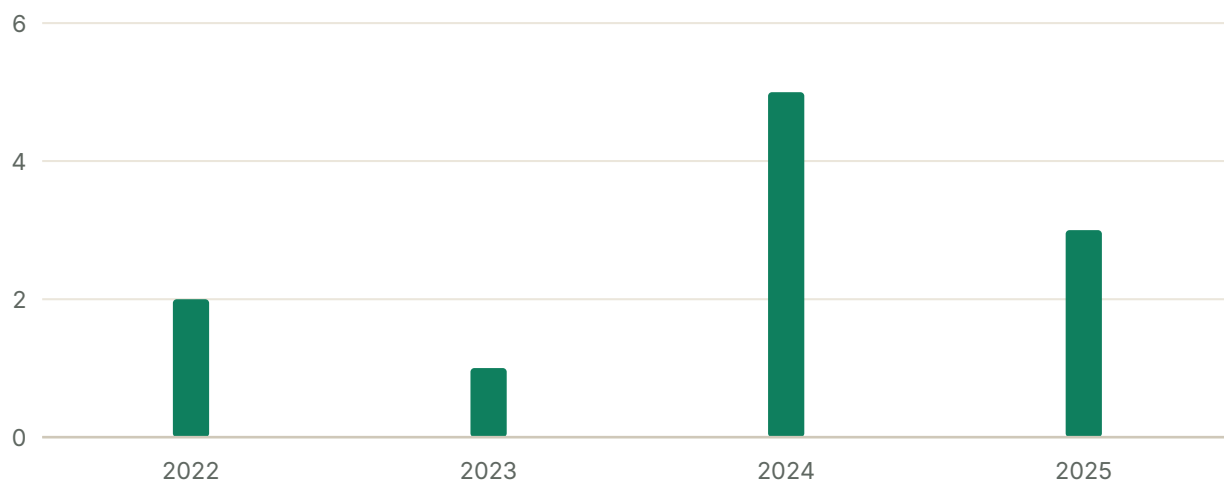
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jestřabí Lhota		5,4
Obvod Kolín		11,9
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

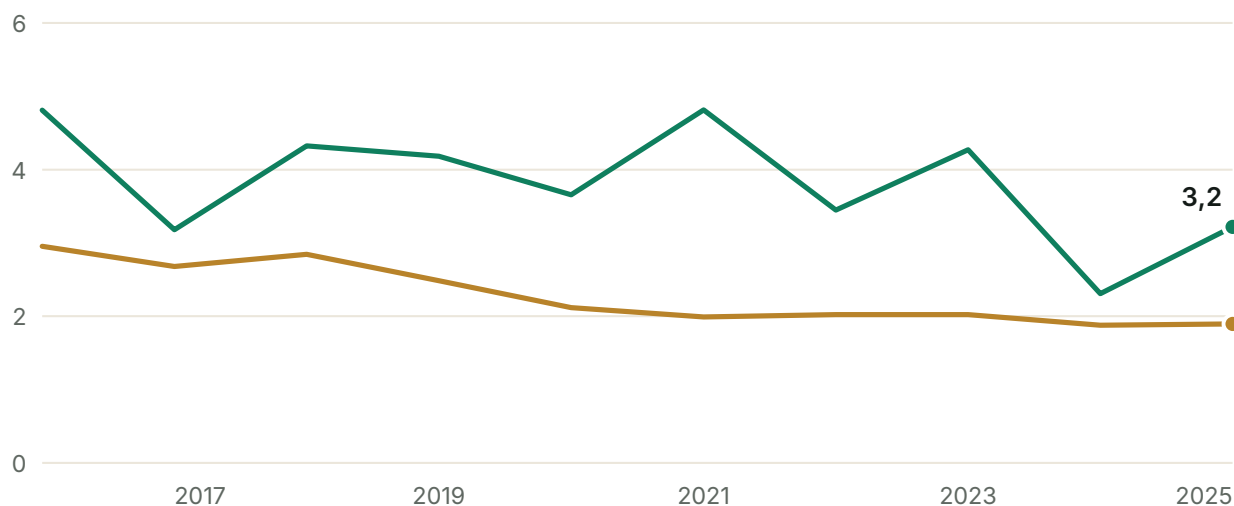
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

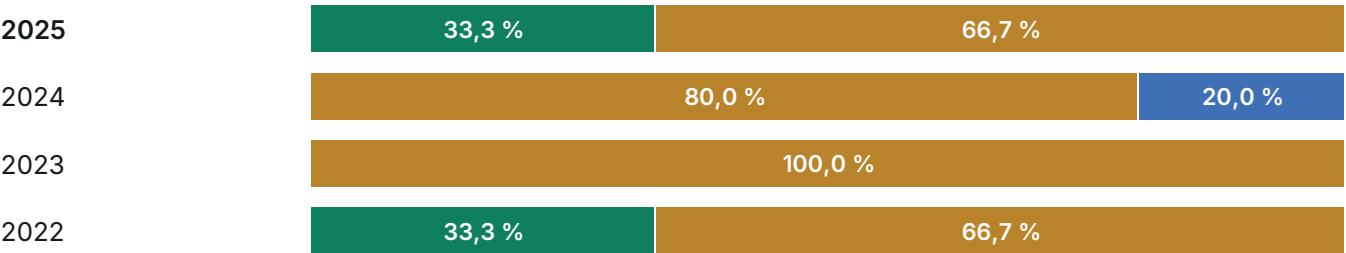
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

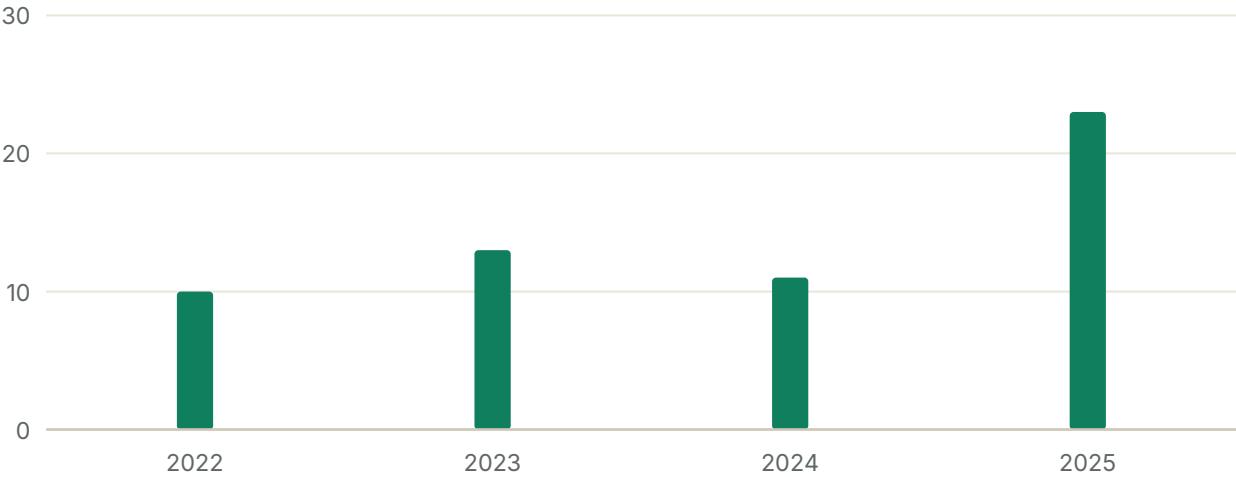
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

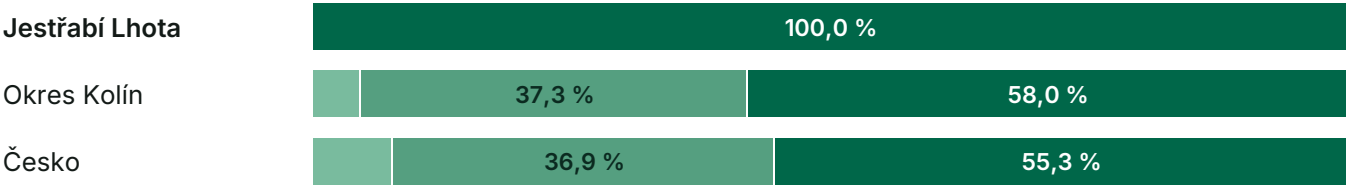
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	3	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,1 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	40 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Thermo King Manufacturing s.r.o.

9e.10 Výroba průmyslových chladicích a klimatizačních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě roz... 2,3 km

STRABAG Asfalt s.r.o. Hájký

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 2,5 km

Nippon Paint Automotive Coatings (Czech) s.r.o. (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou barviva a pigmenty 3,0 km

Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3 3,5 km

AIS AUTOMOTIVE INTERIOR SYSTEMS, s.r.o

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

38
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

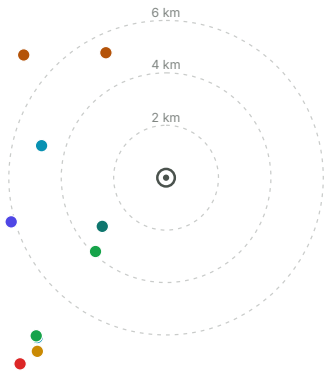
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kolín		79,3 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Penta Clinic s.r.o.	3,1 km
●	EUC PLS s.r.o.	3,1 km
● Dětský lékař	PEDI JK s.r.o.	4,9 km
●	Dětský lékař MUDr. Dagmar Straková, s.r.o.	7,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,1 km
● Lékárna	K - Pharma s.r.o., Lékárna Cithara	3,9 km
●	Sanovia, s.r.o., Zálabská lékárna	7,8 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje	9,0 km
● Domov pro seniory	Domov rodinného typu Opolany (10 lůžek)	5,3 km
●	Evangelický domov pro seniory (30 lůžek)	7,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	8,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

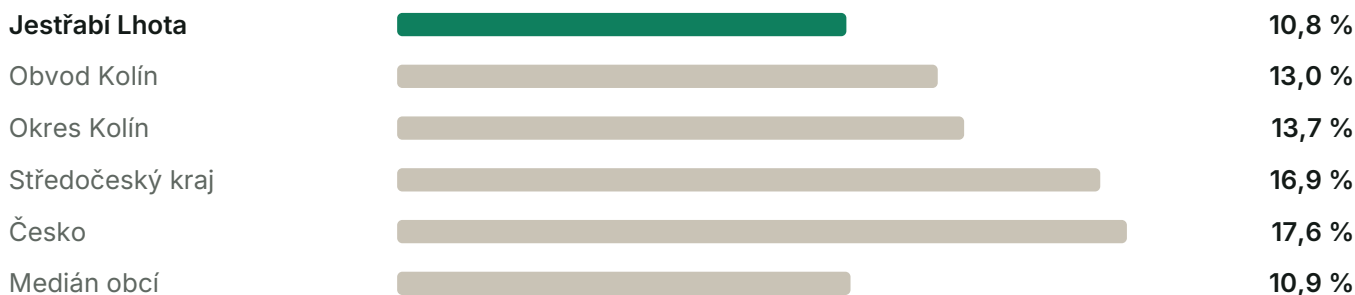
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 49 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	146	160	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	525	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	42 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,7 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,2 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

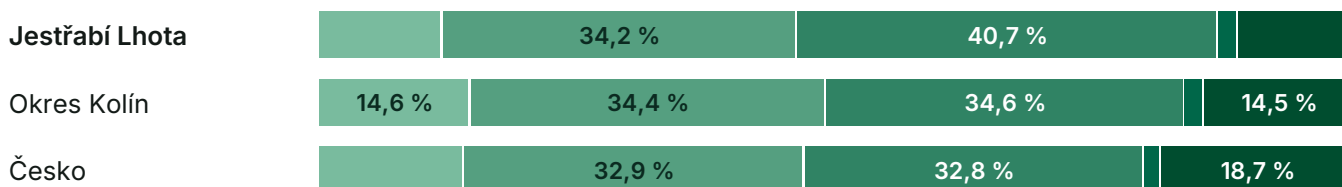
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

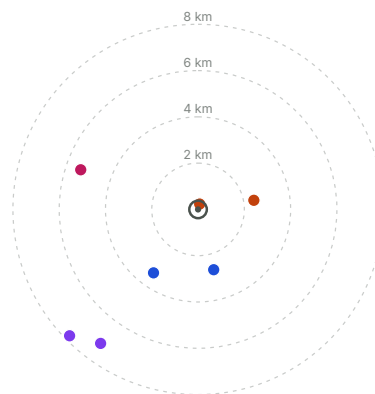
146 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 42 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Jestřabí Lhota, okres Kolín	v obci
●	Mateřská škola Ohaře, okres Kolín	2,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Býchory, okres Kolín, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Býchory, okres Kolín, příspěvková organizace	2,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Ovčáry, okres Kolín	3,3 km
●	Masarykova základní škola Velký Osek, okres Kolín	5,4 km
● Střední školy	Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola, s.r.o.	7,2 km
●	Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112	7,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fr. Kmocha	5,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví – Střední odborná škola SOŠ	7,2 km	37	–	81 %	30
Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112 nástavba, SOŠ, SOU	7,8 km	38	28	86 %	41
Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41 SOŠ	8,2 km	48	36	95 %	65
Odborná střední škola podnikání a mediální tvorby Kolín s.r.o. SOŠ	8,3 km	33	–	85 %	48
Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191 nástavba, SOŠ	8,3 km	32	33	74 %	42
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karoliny Světlé 135 lyceum, SOŠ	8,3 km	37	24	85 %	46
Střední škola informatiky a ekonomiky Kolín SOŠ, SOU	8,5 km	40	36	93 %	62
Gymnázium, Kolín III, Žižkova 162 gymnázium	8,9 km	75	61	99 %	87
EKO Gymnázium a Střední odborná škola Multimediálních studií gymnázium, SOŠ	10,7 km	43	46	92 %	–
Hotelová škola Poděbrady SOŠ	11,6 km	40	–	92 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	65 %	78 %	lepší než 66 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	4,2 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 22 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,9 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jestřabí Lhota		97 %
Obvod Kolín		58 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

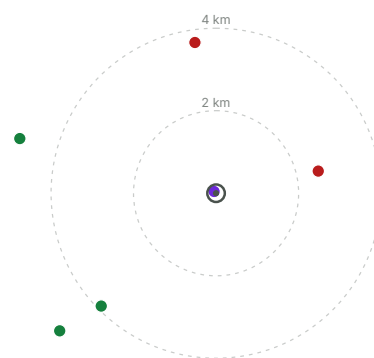
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	4 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Lidl	3,9 km
●	Na Nábřeží (potraviny)	4,9 km
●	Obchod s potravinami	5,0 km
● Pošta	Pošta Ohaře	2,5 km
●	Pošta Sány	3,7 km
● Knihovna	Obecní knihovna Jestřabí Lhota	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	3,1	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,0 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 29 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

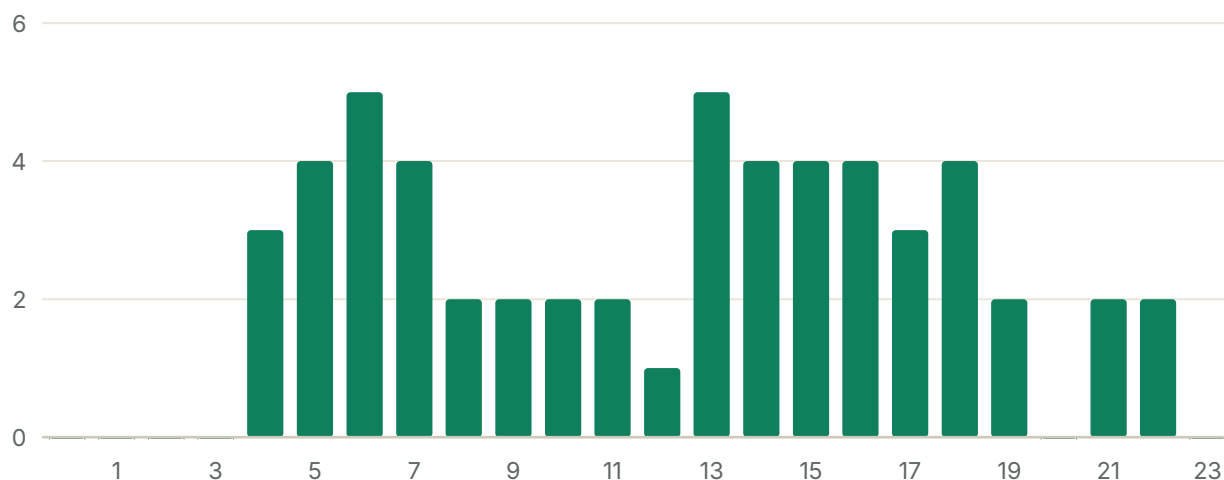
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	94 %	84 %	lepší než 65 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,9 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	55 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	11 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	73 min	50 min	36 min	lepší než 38 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	100	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,5 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	64,4 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 45 %

Odjezdy během dne

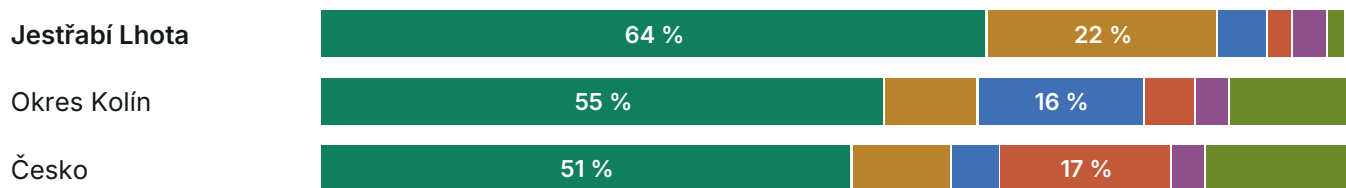
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

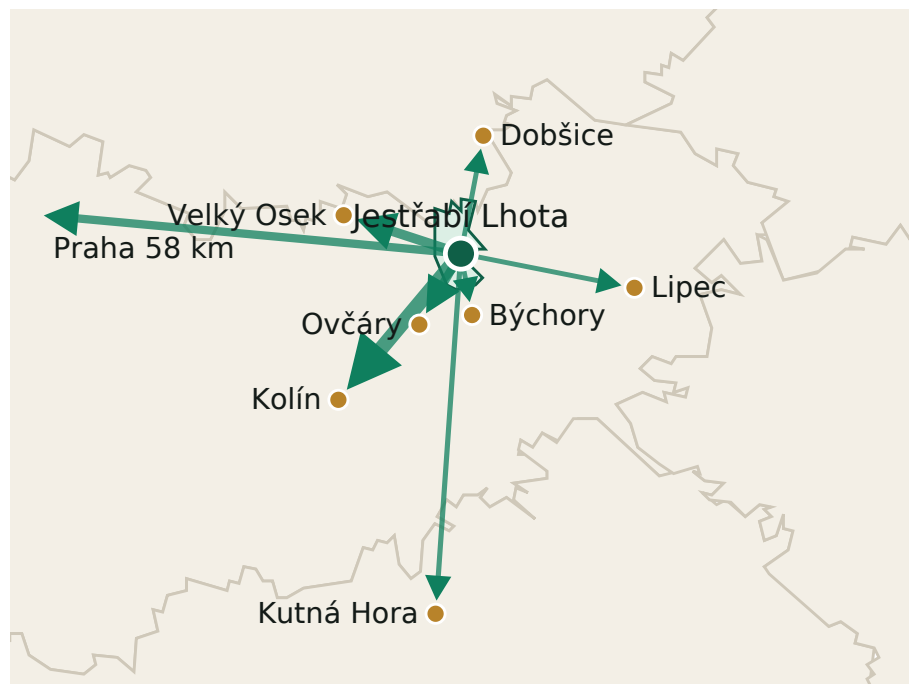


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 296 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kolín	135 (46 %)
Velký Osek	43 (15 %)
Ovčáry	32 (11 %)
Praha	28 (9 %)
Kutná Hora	5 (2 %)
Býchory	4 (1 %)
Dobšice	4 (1 %)
Lipec	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Kolín	1 (14 %)
Kutná Hora	1 (14 %)
Odřepsy	1 (14 %)
Pátek	1 (14 %)
Poděbrady	1 (14 %)
Praha	1 (14 %)
Žehuň	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

55 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 55

První spoj	4:12
Poslední spoj	22:40
Nejrychleji do ORP Kolín	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

94 % adres: 200 z 213 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

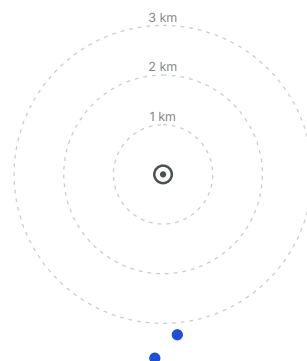
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Býchory	3,2 km
●	Mlýnek	3,7 km
●	Výrovna	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

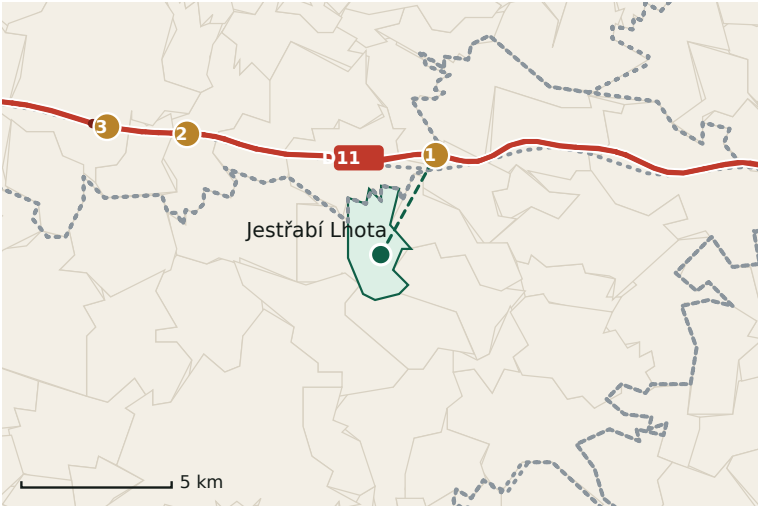
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,0 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,9 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do krajského města 2026	83,0 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	57,6 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,8 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobšice, 3,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobšice	3,8 km
2 Libice	7,6 km
3 Kluk	10 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 3,0 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 35 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

8
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,5 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	0,39	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,7 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	211 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,9 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Jestřabí Lhota		3,5 %
Obvod Kolín		13,6 %
Okres Kolín		12,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

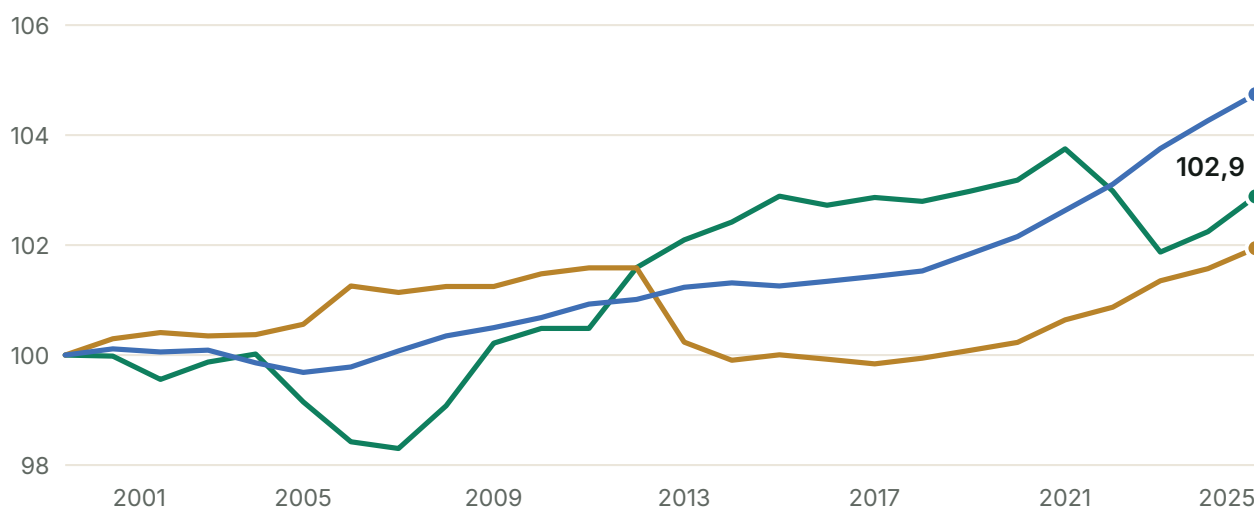


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jestřabí Lhota Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

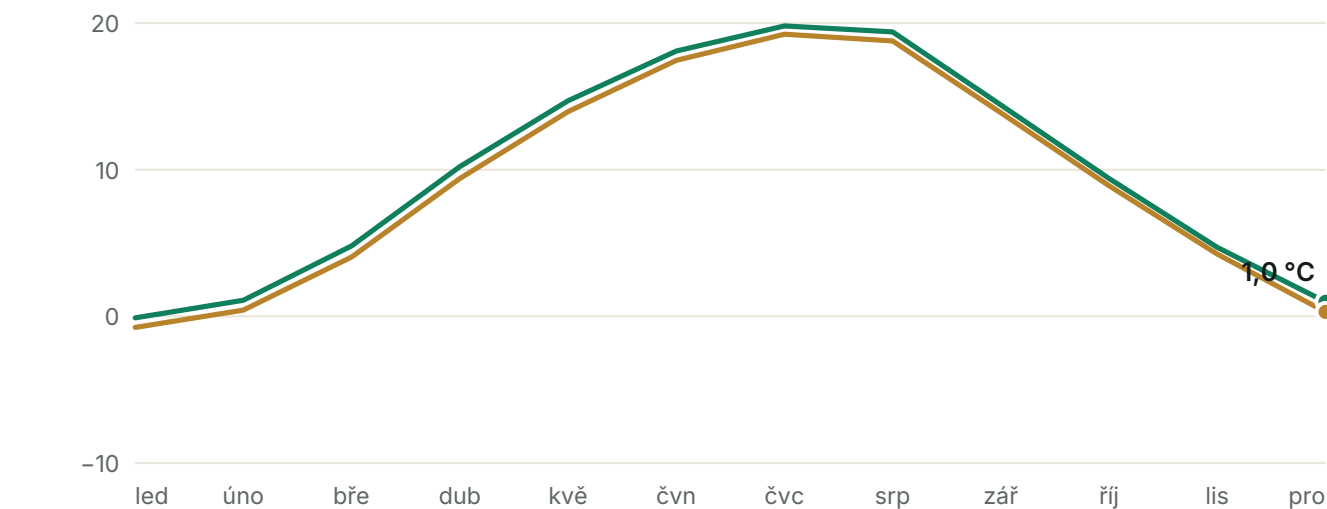
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 745 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	579 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	65 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	53 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

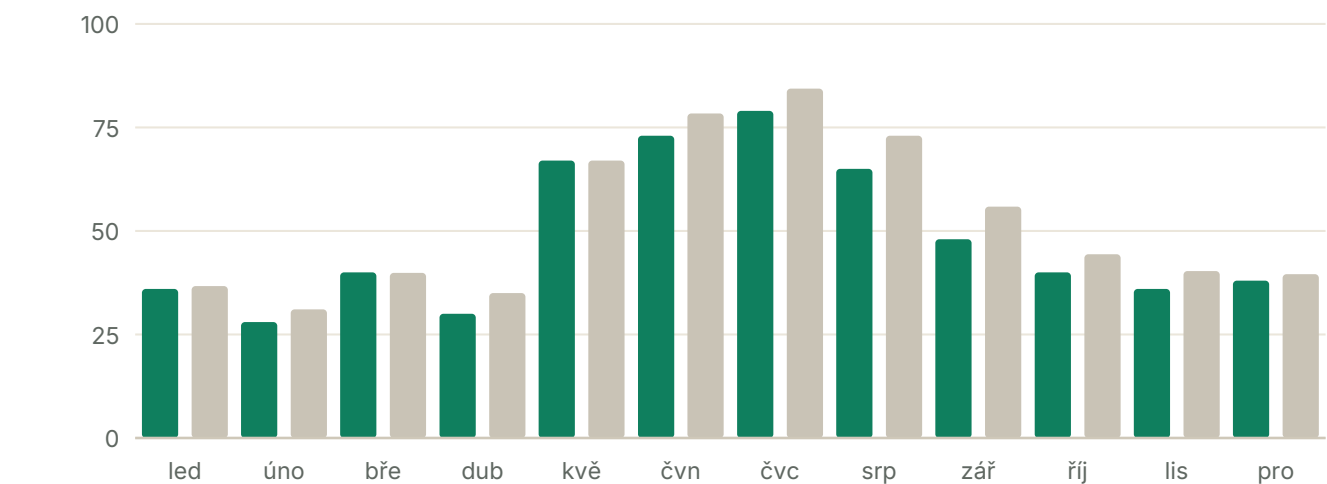


■ Jestřabí Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

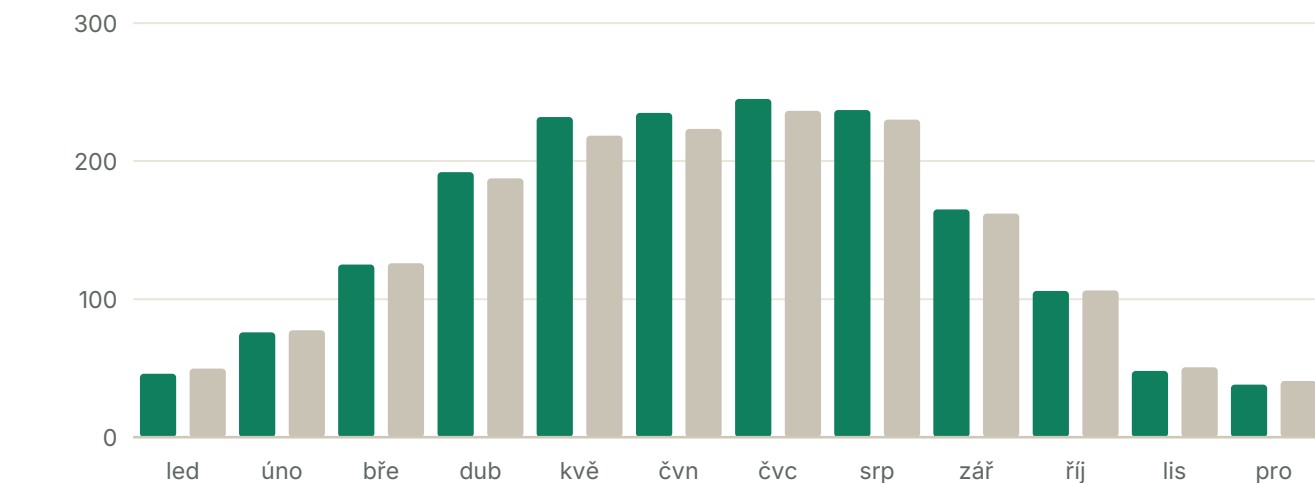


■ Jestřabí Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

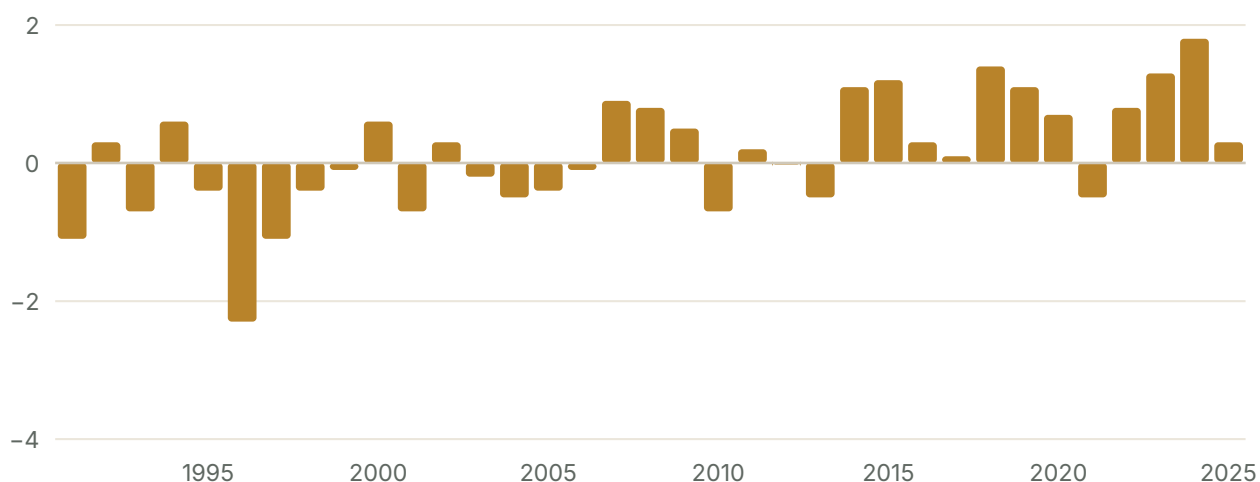


■ Jestřabí Lhota ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

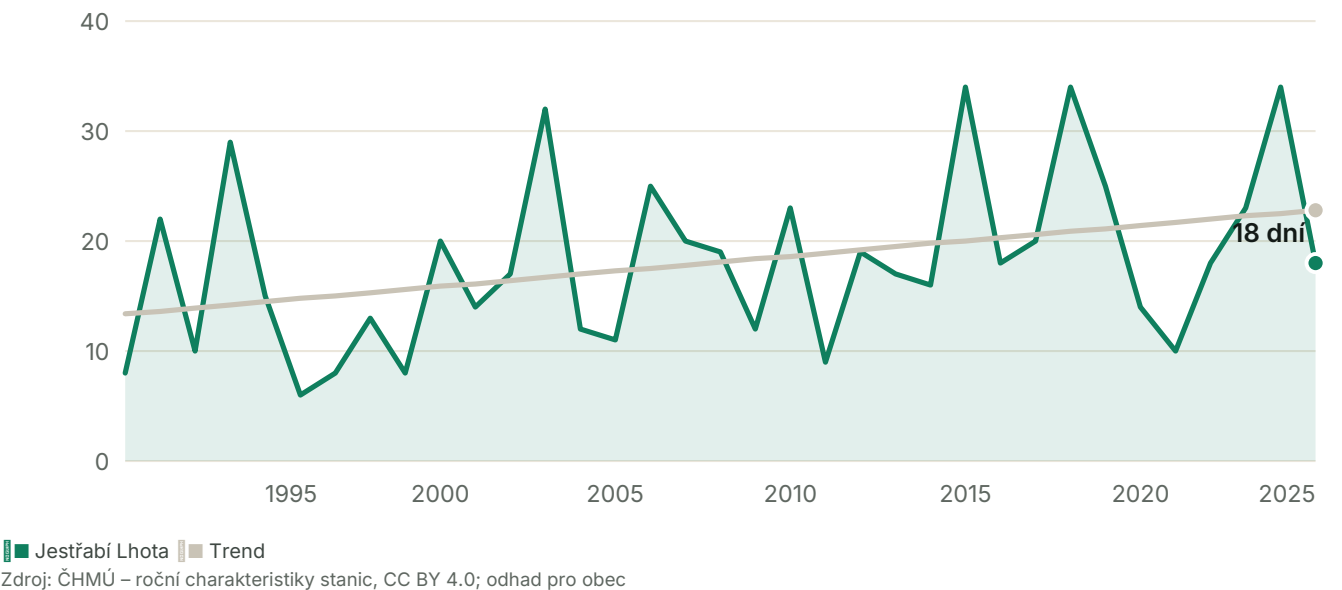
Odchylka průměrné teploty Jestřabí Lhoty od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,6	+1,2 °C	10,2	9,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	60	74	+14 dní	67	64
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	21	+8 dní	18	18
Mrazové dny (< 0 °C)	94	78	–17 dní	91	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

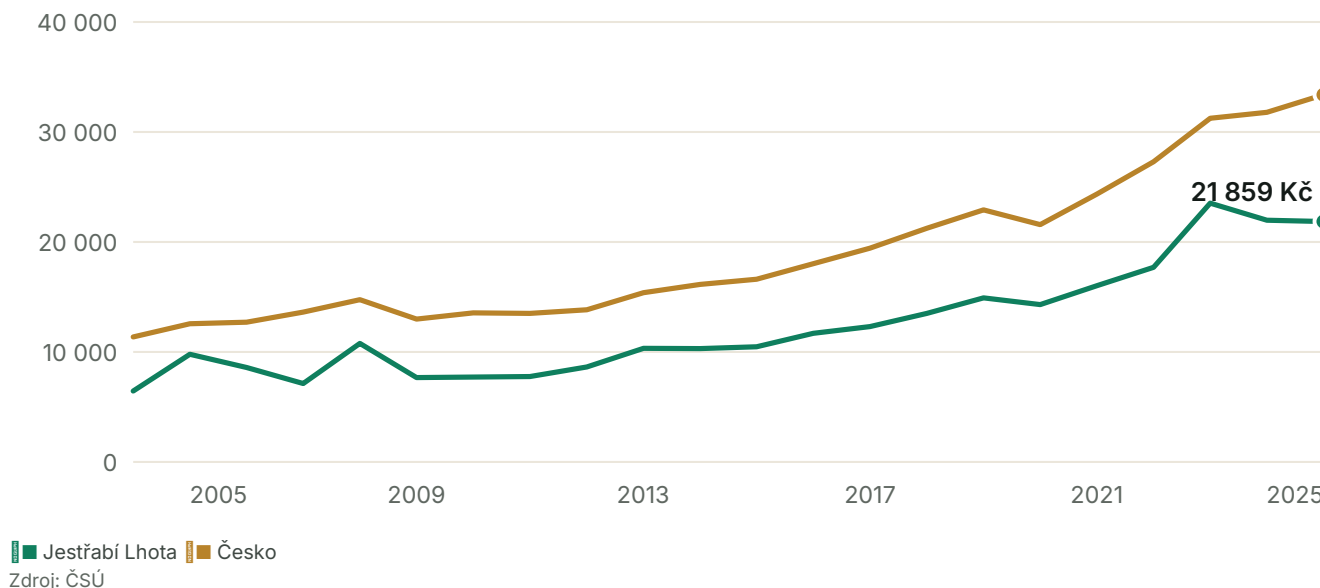
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 859 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	49 596 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	59	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	48 345 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 2 %
Dluh vůči příjmům 2025	120 %	17 %	13 %	lepší než 2 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	36 057 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 96 %
Podíl dotací na příjmech 2025	47,9 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 135 Kč	547 Kč	797 Kč	–

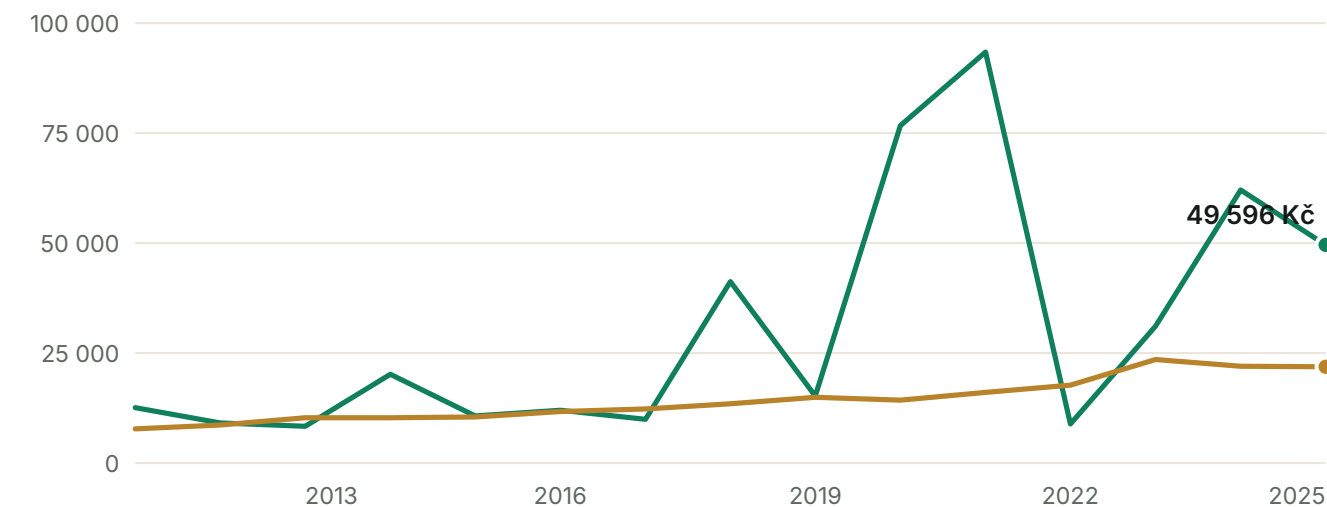
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

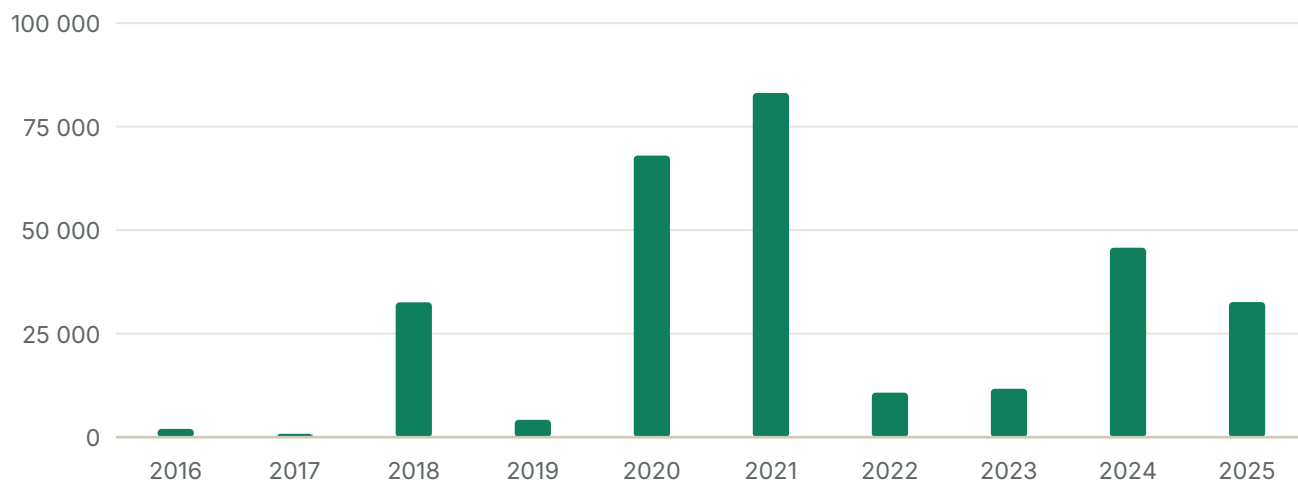
Jestřabí Lhota vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		49 596 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 859 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		36 057 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		48 345 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

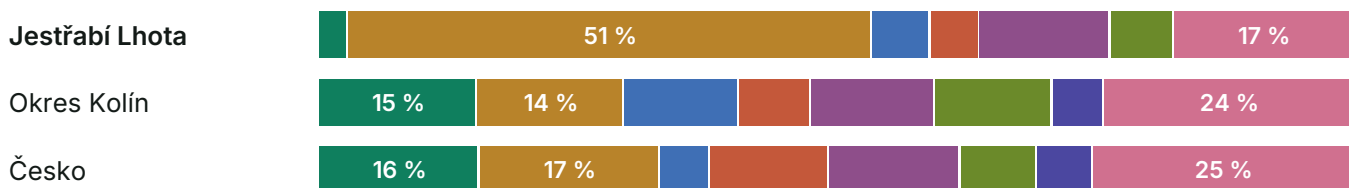
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	34 184	32 244	18 775	17 901	25 371	26 751
Výdaje	40 946	50 263	4 992	16 970	33 127	27 377
Saldo	-6 762	-18 020	13 783	931	-7 757	-626
z toho investice	36 317	44 710	6 026	6 353	24 429	17 997
Přijaté dotace	24 420	22 352	5 792	3 199	9 887	12 822
Dluh k 31. 12.	7 646	27 968	30 937	29 520	28 103	26 686

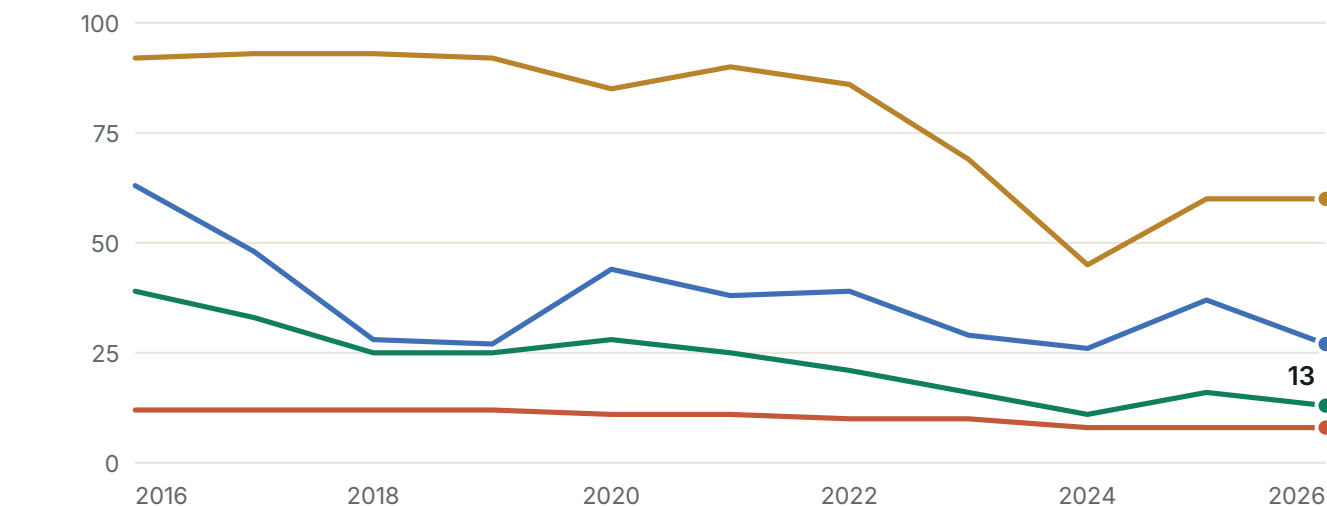
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 25 na 13 bodů, v pořadí obcí Česka o 746 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	25	13	-12
Dostupnost bydlení	20	18	-2
Rozvoj obce	90	60	-30
Práce a příjmy	38	27	-11
Bezpečnost	40	38	-2
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	39	38	-1
Vzdělání	33	33	0
Služby a vybavenost	28	28	0
Volný čas a kultura	5	5	0
Veřejná doprava	58	58	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	11	8	-3
Hospodaření obce	25	23	-2
Obyvatelé a komunita	97	94	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Volárna	Kolín	1,6 km	554	15
Němčice	Kolín	2,5 km	406	17
Ohaře	Kolín	2,6 km	329	13
Býchory	Kolín	2,6 km	699	64
Polní Chrčice	Kolín	3,4 km	183	28
Ovčáry	Kolín	3,4 km	921	71
Sány	Nymburk	3,9 km	617	17
Dománovice	Kolín	4,9 km	114	3
Bělušice	Kolín	4,9 km	306	0
Dobšice	Nymburk	5,0 km	257	3

Pokud se vám líbí Jestřabí Lhota, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Neumětely	Beroun	584	84 %	27
Kluky	Kutná Hora	557	84 %	21
Sudovo Hlavno	Praha-východ	518	83 %	32
Sány	Nymburk	617	83 %	17
Bukovno	Mladá Boleslav	815	82 %	36
Jičíněves	Jičín	661	85 %	31
Prasek	Hradec Králové	645	81 %	28
Krhovice	Znojmo	643	80 %	23
Klenceč	Litoměřice	593	80 %	63
Vrbice	Litoměřice	600	80 %	12

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Jestřabí Lhota?

K 31. 12. 2025 žilo v Jestřabí Lhotě 552 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Jestřabí Lhota dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Jestřabí Lhota 13 bodů ze 100 a je 5 443. z 6 254 obcí v Česku a 929. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jestřabí Lhotě?

Podíl nezaměstnaných osob v Jestřabí Lhotě byl 5,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Jestřabí Lhota bezpečné místo?

V Jestřabí Lhotě se ročně eviduje v průměru 5,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jestřabí Lhoty do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 83,0 km do krajského města a 57,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jestřabí Lhoty?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jestřabí Lhotě?

Jestřabí Lhota leží v nadmořské výšce 211 m.

O OBCI

Jestřabí Lhota je obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi osm kilometrů severovýchodně od centra Kolína. Žije zde 534 obyvatel. Jestřabí Lhota je také název katastrálního území o rozloze 5,48 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jestřabí_Lhota)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jestrab-lhota

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.