



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Jevany

Život v Jevanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 277. místo z 6 254 obcí  
224. místo v kraji  
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL  
856

PRŮMĚRNÝ VĚK  
43,3 let

ROZLOHA  
12,9 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
380 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Jevany v kostce

Jevany jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 380 m. V roce 2025 tu bydlelo 856 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 80 bodů ze 100 předčí 80 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře dostupnost bydlení.

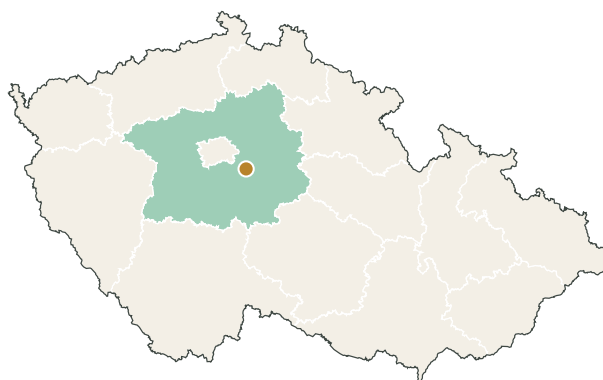
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 277. z 6 254 obcí · 224. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 4  |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 90 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 81 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 6  |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 16 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 74 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 74 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 69 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 91 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 48 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 36 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 90 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 65 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 66 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Honza Groh, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

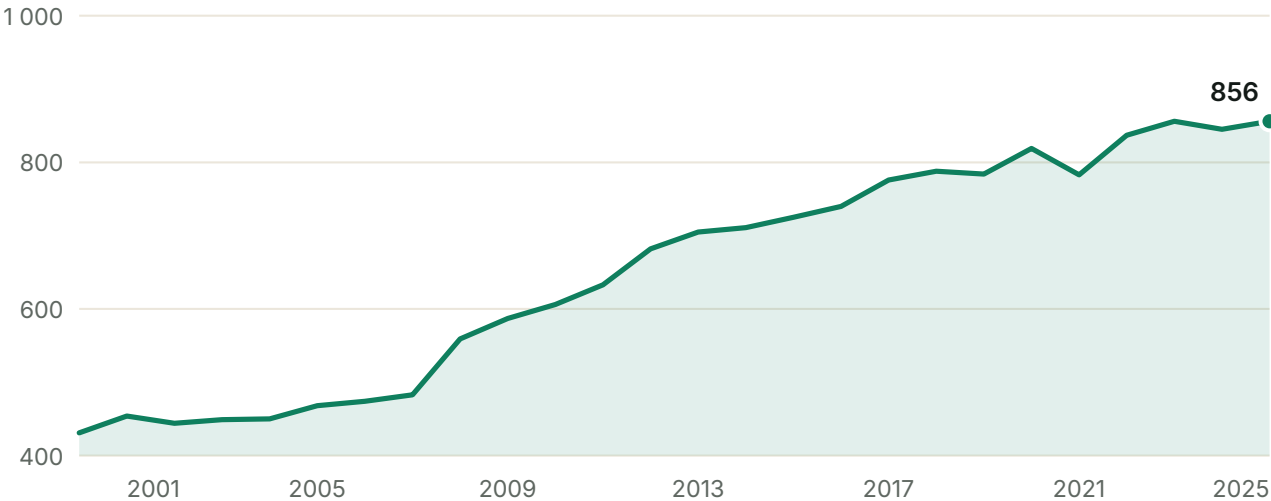
66

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 856       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 43,3 roku | 39,7 roku | 43,3 roku | lepší než 48 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 17,2 %    | 19,2 %    | 15,1 %    | lepší než 73 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 19,9 %    | 15,2 %    | 20,8 %    | lepší než 58 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –2,3      | 1,1       | –2,4      | lepší než 46 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 25,6 %    | 23,7 %    | 17,6 %    | lepší než 98 % |
| Volební účast<br>2025                         | 72,6 %    | 75,6 %    | 68,9 %    | lepší než 49 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 70,7 %    | 49,9 %    | 46,1 %    | lepší než 85 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 5,1 %     | 7,0 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 27 775    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

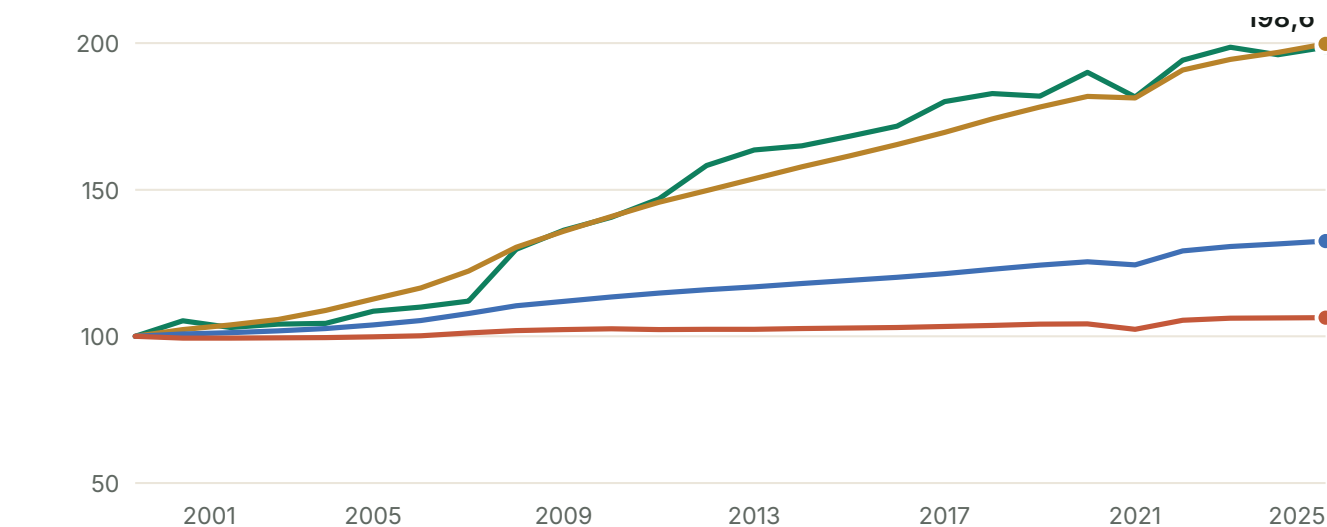
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

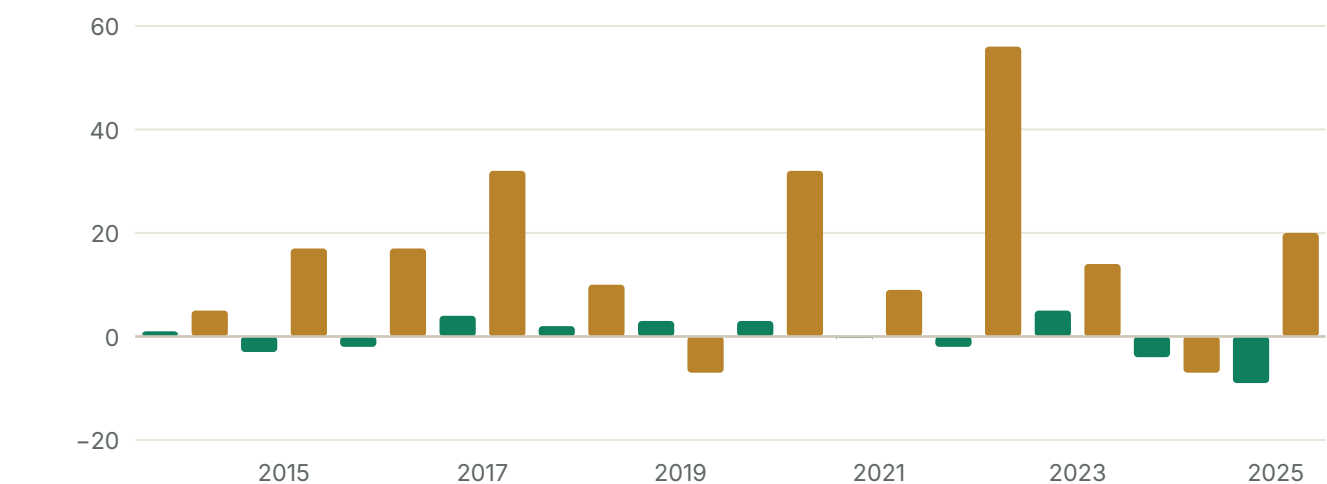


■ Jevany ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

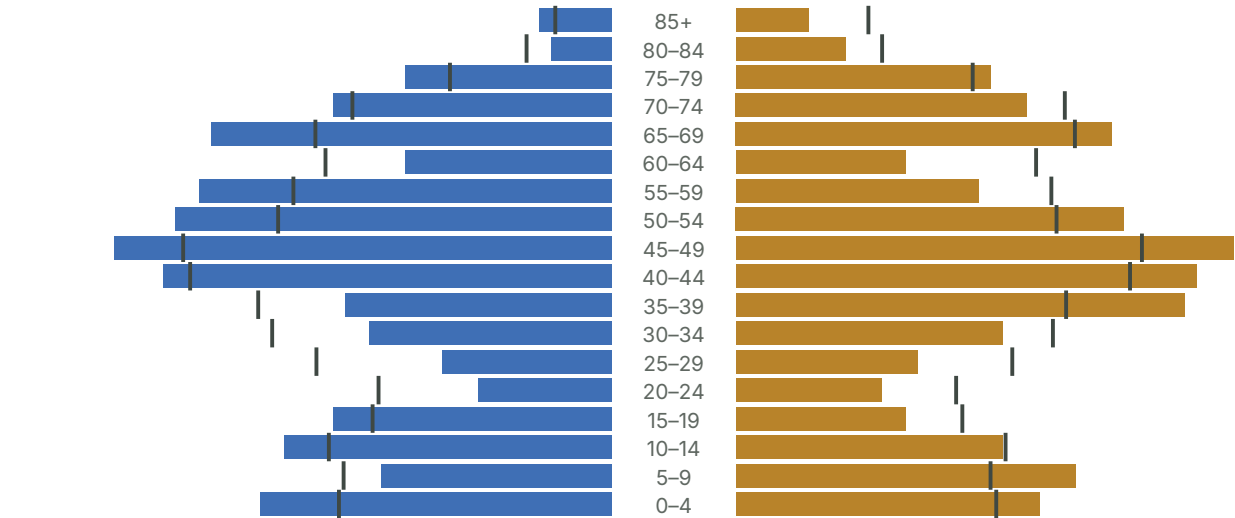
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Jevany             | 17,2 % | 63,0 % | 19,9 % |
| Okres Praha-východ | 19,2 % | 65,6 % | 15,2 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

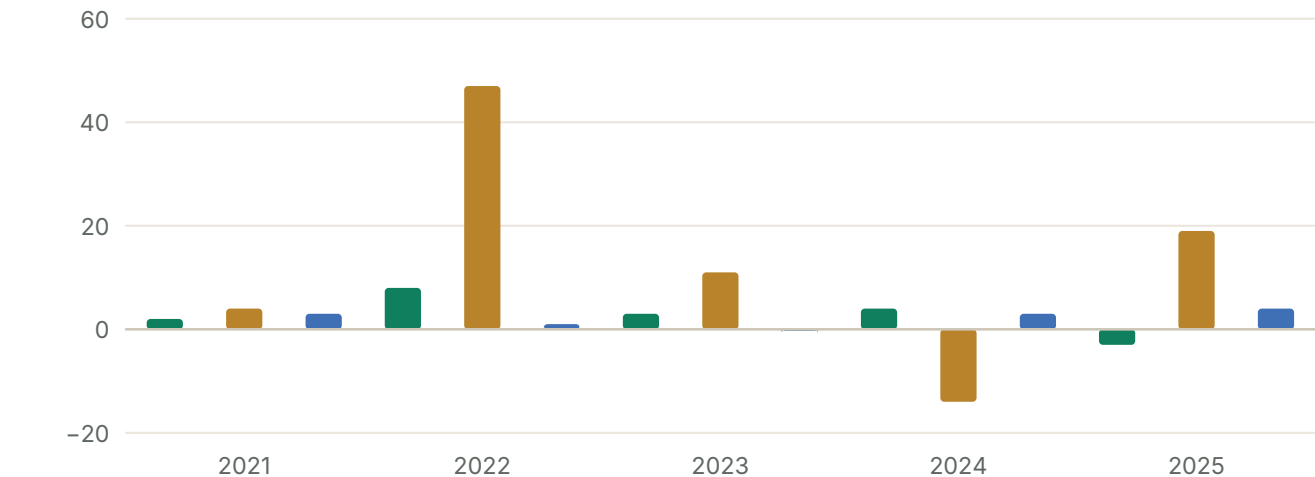
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



muži ženy Česko  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



0-14 let 15-64 let 65 a více let  
Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účasť 70,7 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

|                              |           |        |
|------------------------------|-----------|--------|
| JEVANÁCI                     | 2 mandáty | 24,9 % |
| JEVANSKÉ FÓRUM               | 2 mandáty | 24,4 % |
| Občanská demokratická strana | 2 mandáty | 21,6 % |
| TOP 09                       | 2 mandáty | 20,6 % |
| SDRUŽENÍ PRO JEVANY          | 1 mandát  | 8,4 %  |

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 69 757 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 99 613 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 253 Kč/m <sup>2</sup>    | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 11 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 7 %  |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 91 819 Kč/m <sup>2</sup> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 6,2 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 10 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 13 662 Kč                | 16 121 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 288 Kč/m <sup>2</sup>    | 347 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 28 %                     | 33 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |  |                          |
|--------------------|--|--------------------------|
| Jevany             |  | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Říčany       |  | 58 654 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ |  | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj   |  | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko              |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí        |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

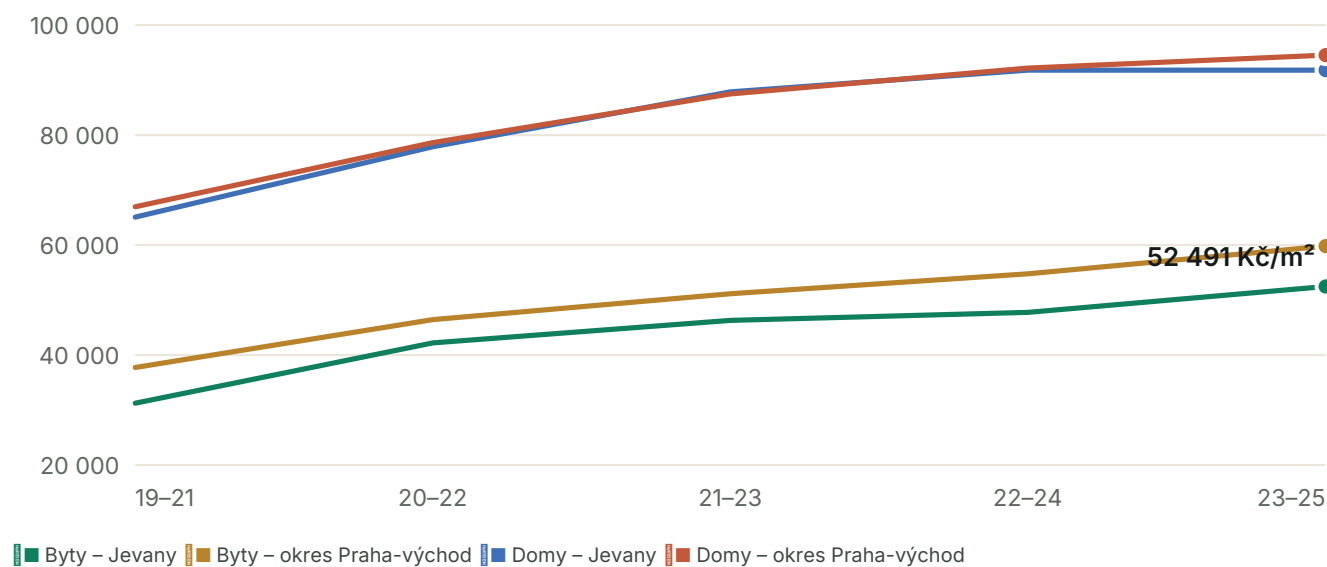
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |             |                          |
|--------------------|-------------|--------------------------|
| Jevany             | <div></div> | 91 819 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 94 078 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 63 587 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko              | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí        | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

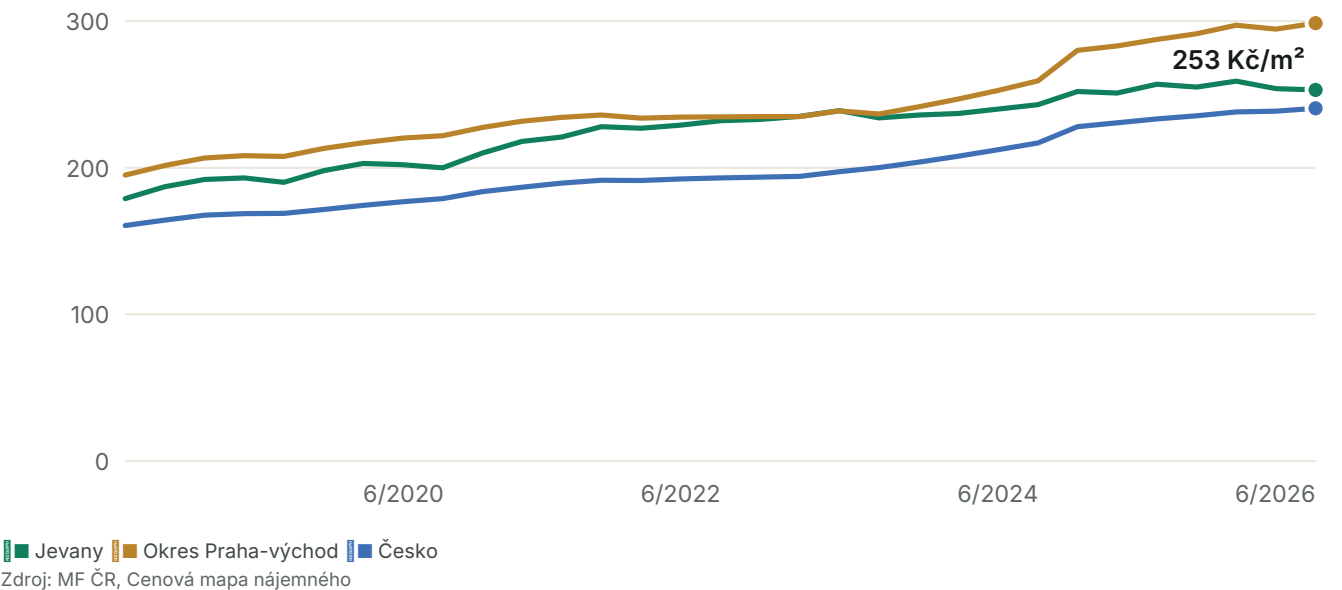
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                    |             |                       |
|--------------------|-------------|-----------------------|
| Jevany             | <div></div> | 253 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 298 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 299 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 266 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko              | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí        | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 82         | 52 491 | 91 819       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 25         | 61 886 | 96 353       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 66 219 | 95 088       |
| Okres celkem           | 110        | 62 073 | 94 065       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 344                  | 12 000 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 253                  | 13 700 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 266                  | 18 600 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 235                  | 20 000 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 232 a 276 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

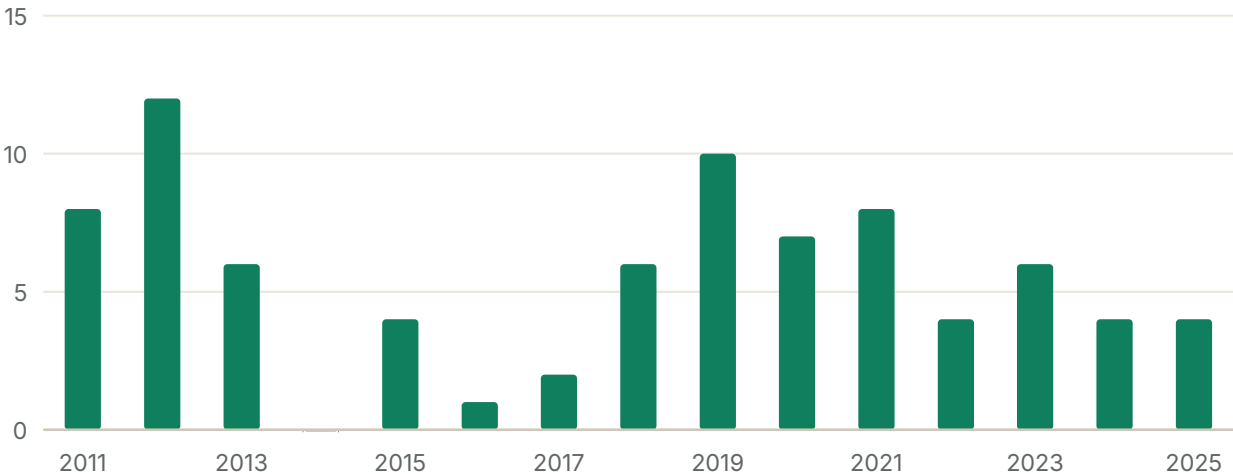
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 18,1 %  | 23,7 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 21,5    | 21,2   | 10,1   | lepší než 87 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 16,4    | 28,0   | 9,1    | lepší než 62 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 60,7    | 64,5   | 30,8   | lepší než 89 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 52      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 84,6 %  | 73,9 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 81,3 %  | 77,7 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 11,4 %  | 11,2 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 40,7 %  | 46,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 24,7 %  | 11,3 % | 14,9 % | lepší než 76 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

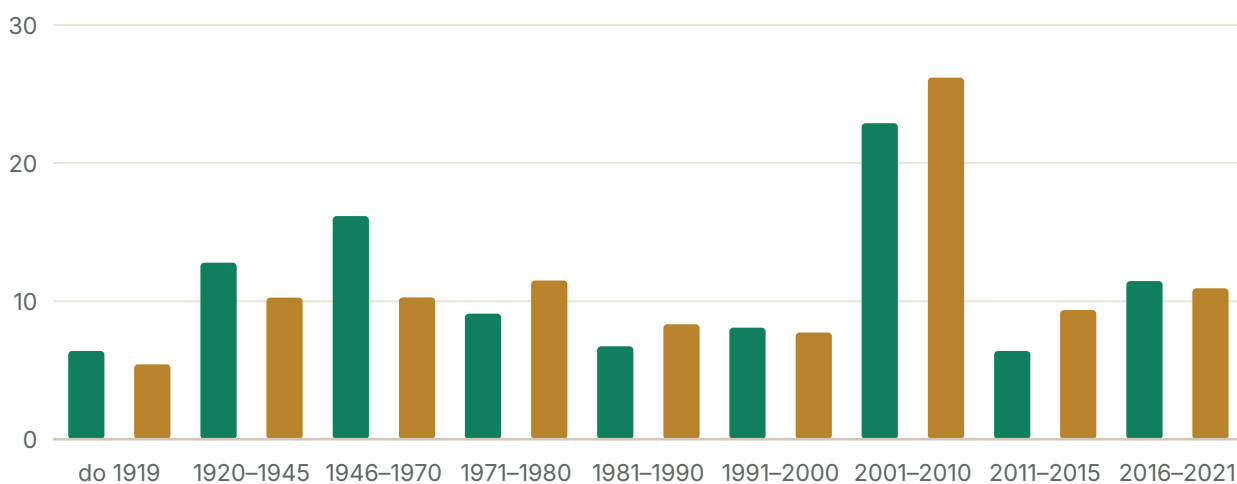
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

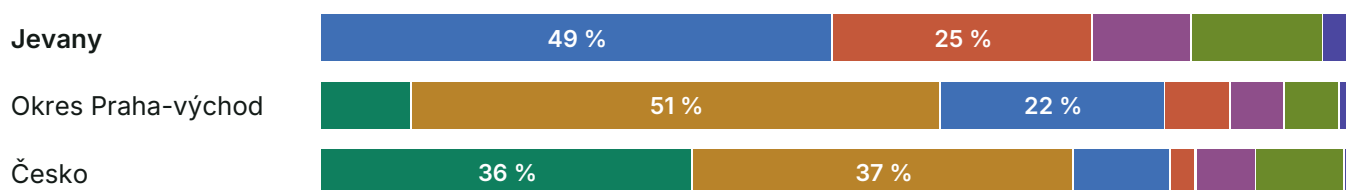


■ Jevany ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

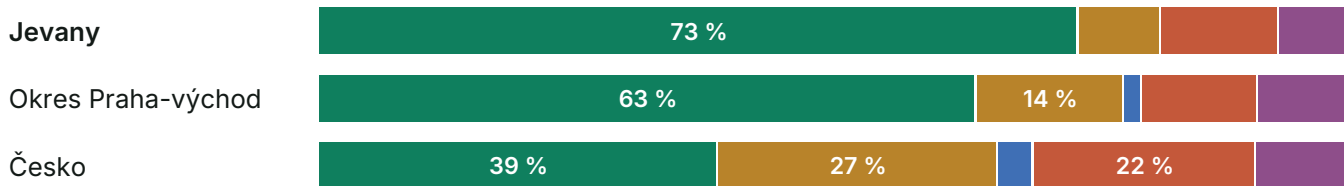


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

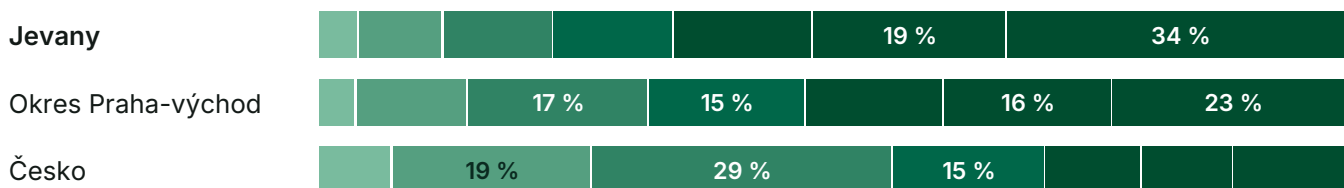


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

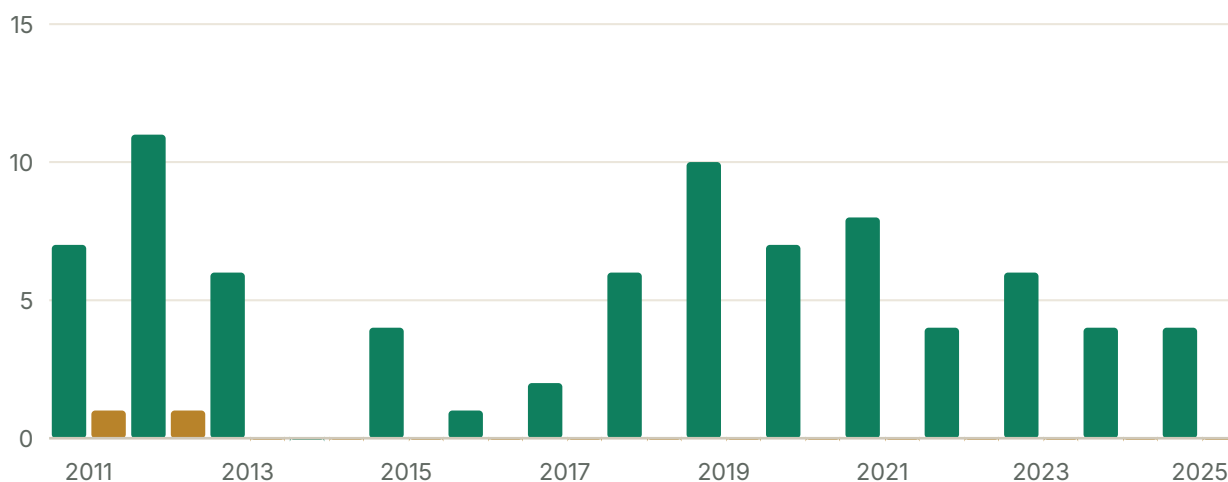


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

246 · 37 % adres

Neobydlené byty (2021)

161 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

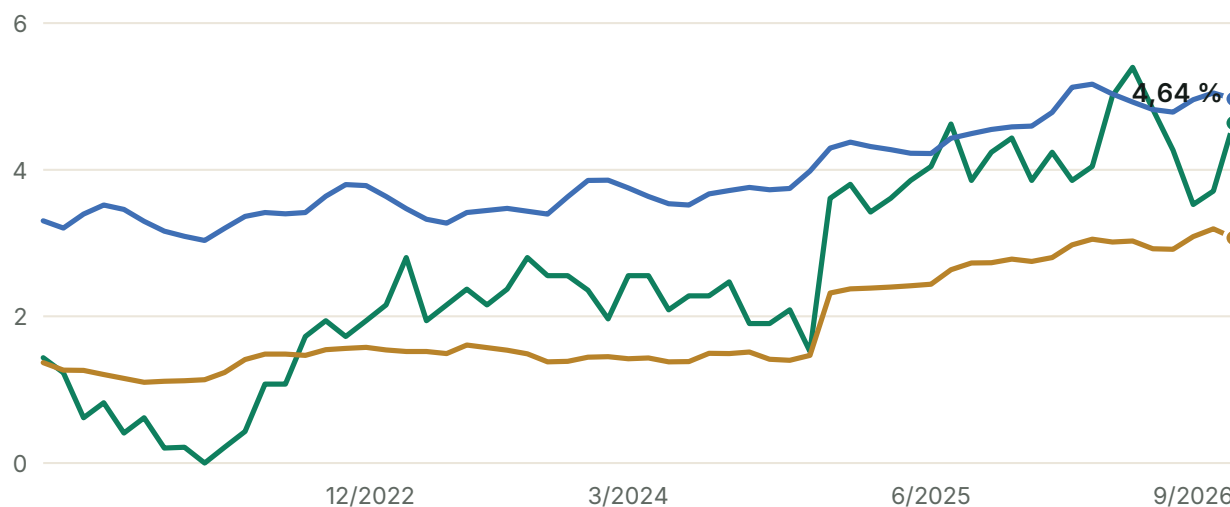
81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 4,64 %     | 3,07 %       | 4,97 %     | lepší než 39 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 25         | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 1          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 213        | 185          | 163        | lepší než 95 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,96 %     | 3,36 %       | 6,20 %     | lepší než 63 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 1,63×      | 0,79×        | 1,00×      | lepší než 95 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 434 821 Kč | 1 640 126 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,29       | 4,53         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,7        | 6,2          | 7,7        | lepší než 52 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 4          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 712 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jevany ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                    |             |            |
|--------------------|-------------|------------|
| <b>Jevany</b>      | <div></div> | <b>213</b> |
| Obvod Říčany       | <div></div> | <b>197</b> |
| Okres Praha-východ | <div></div> | <b>185</b> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | <b>152</b> |
| Česko              | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

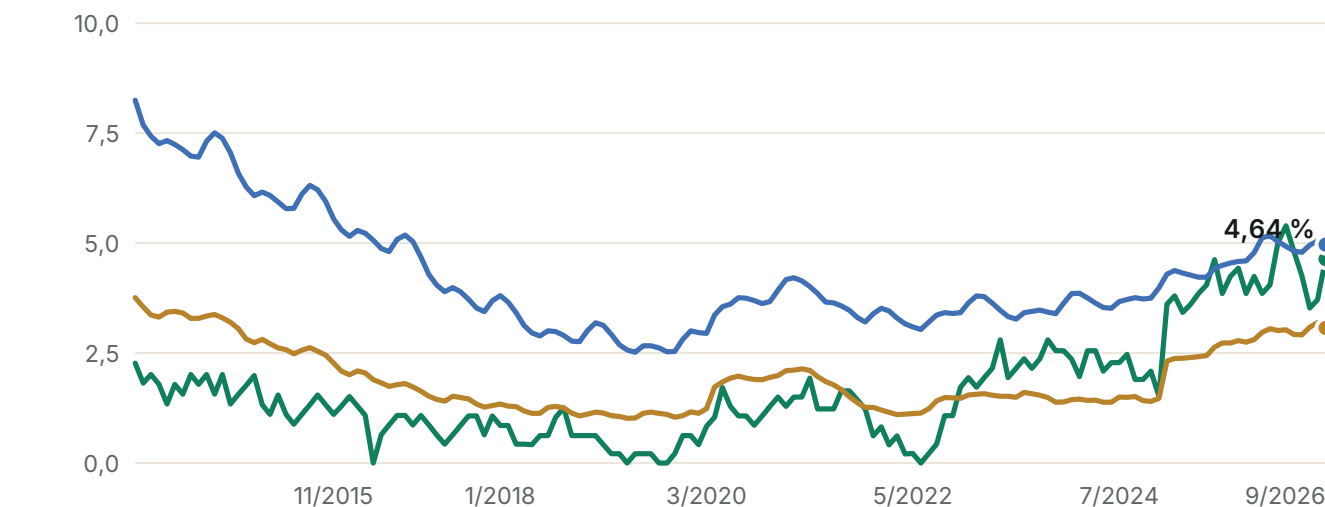
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                    |             |               |
|--------------------|-------------|---------------|
| <b>Jevany</b>      | <div></div> | <b>2,96 %</b> |
| Obvod Říčany       | <div></div> | <b>2,97 %</b> |
| Okres Praha-východ | <div></div> | <b>3,36 %</b> |
| Středočeský kraj   | <div></div> | <b>5,06 %</b> |
| Česko              | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

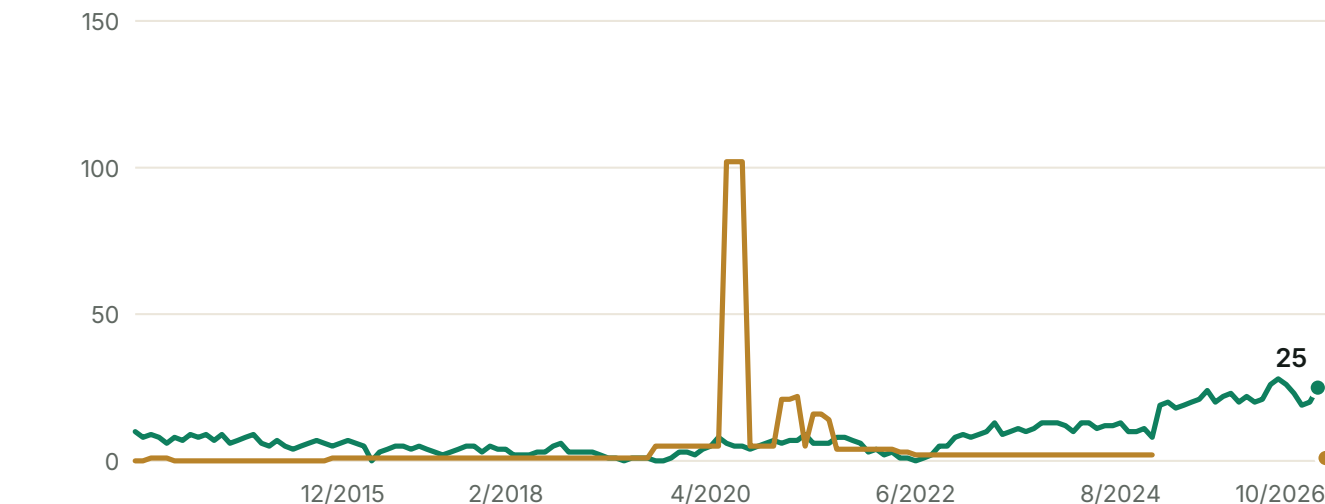


■ Jevany ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

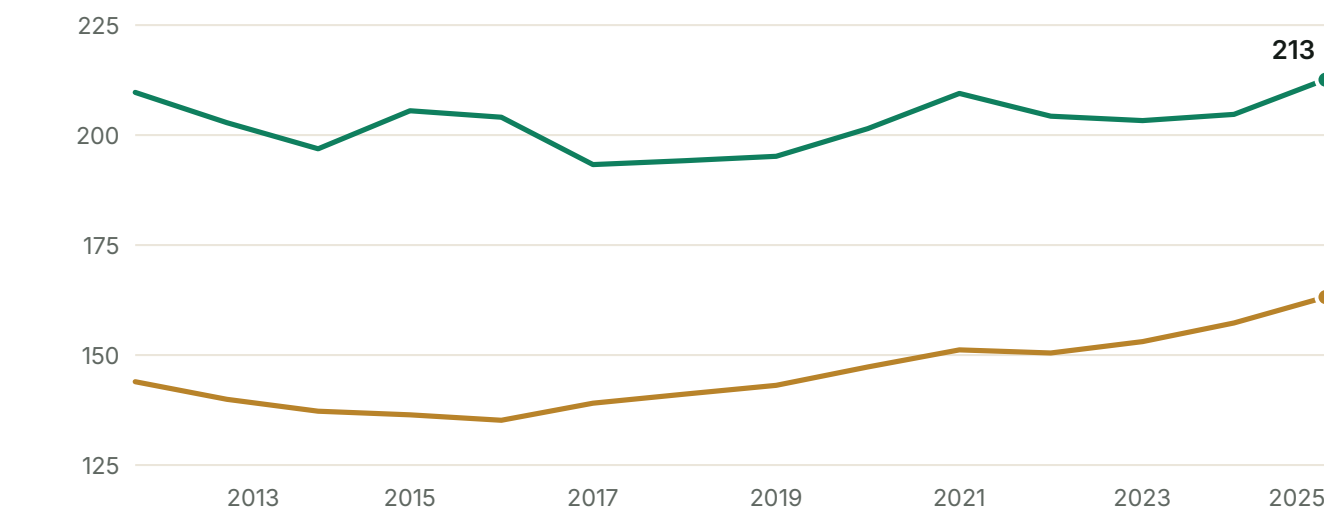
|                    |        |        |        |        |  |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--|
| Jevany             | 28,6 % | 42,9 % | 19,0 % |        |  |
| Okres Praha-východ | 21,6 % | 27,0 % | 23,5 % | 14,4 % |  |
| Česko              | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

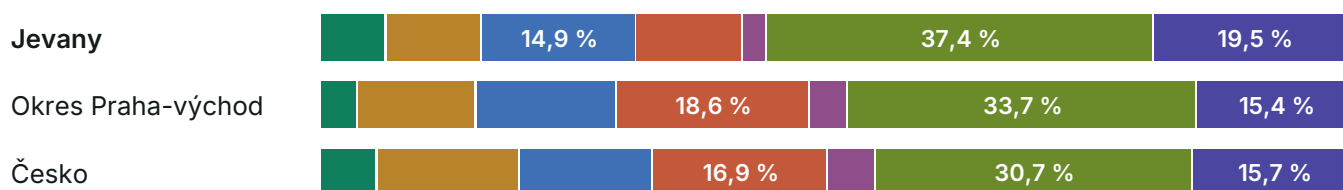


■ Jevany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za prací   | 403 |
| Vyjíždějí odsud za prací | 247 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 12,5    | 9,7   | 12,9  | lepší než 11 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,78    | 0,68  | 1,06  | lepší než 26 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 9,0     | 6,5   | 9,1   | lepší než 9 %  |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 6       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 104     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,78    | 0,38  | 0,44  | lepší než 12 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,78    | 0,36  | 0,29  | lepší než 8 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 33      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

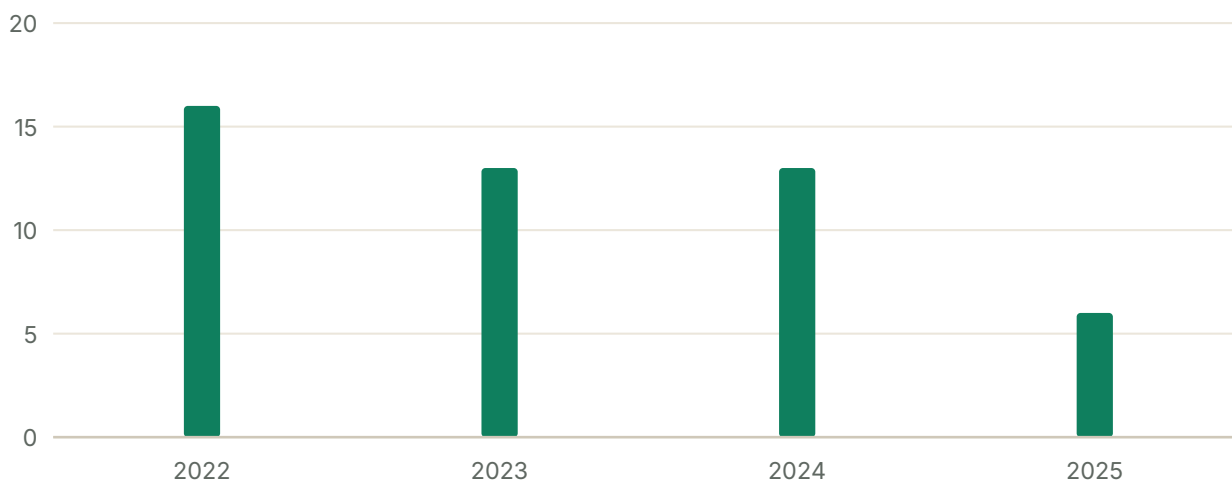
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Jevany             | <div></div> | 12,5 |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 10,6 |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 9,7  |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 10,9 |
| Česko              | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí        | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

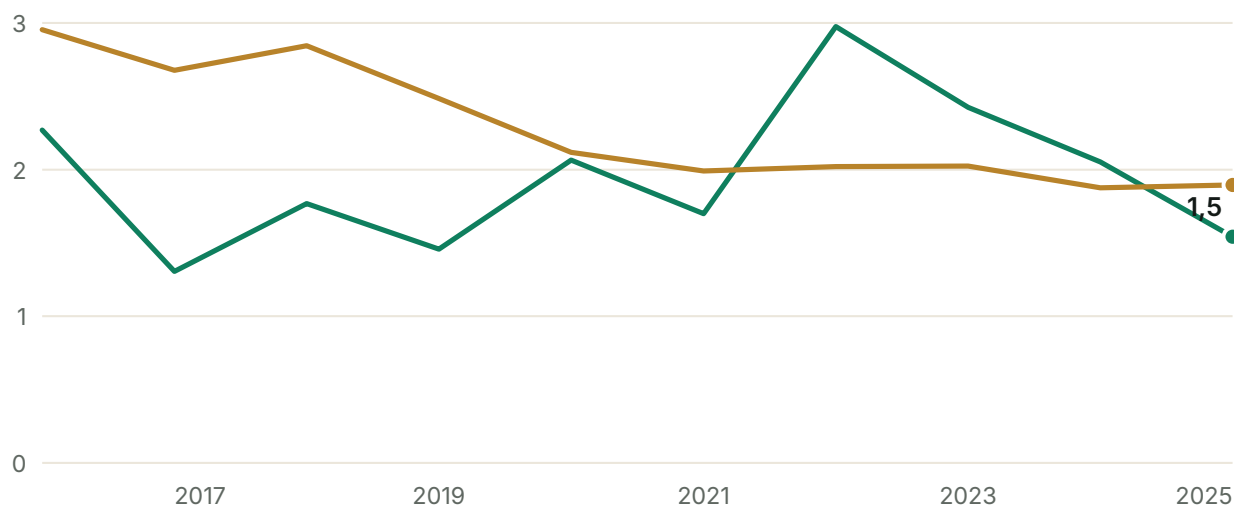
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

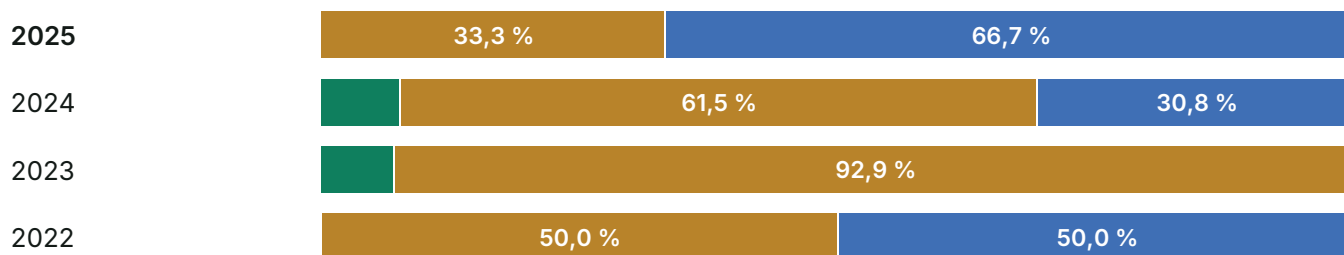
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Okres Praha-východ | 104 |
| Středočeský kraj   | 94  |
| Česko              | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

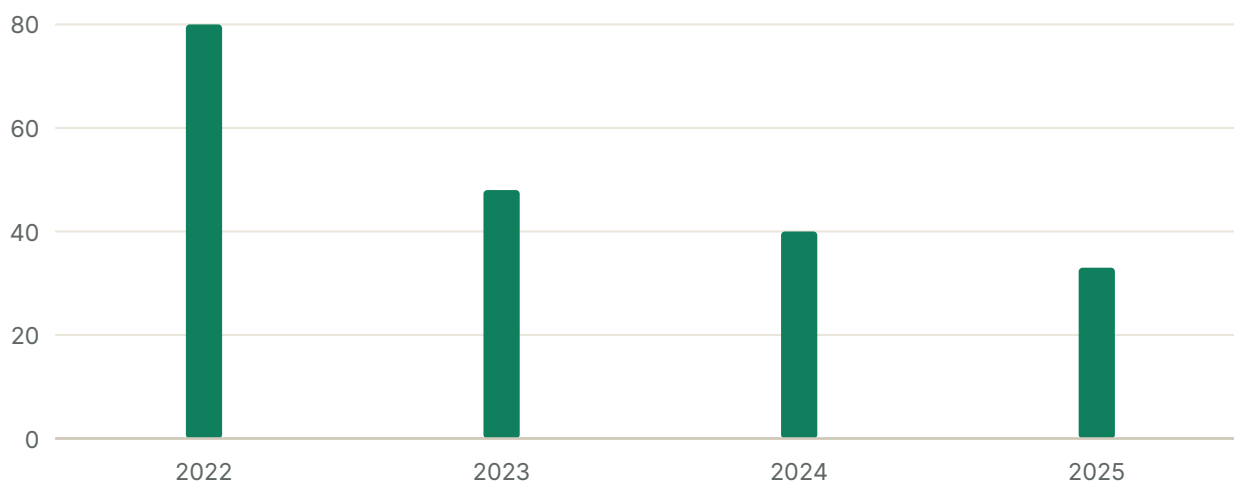
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

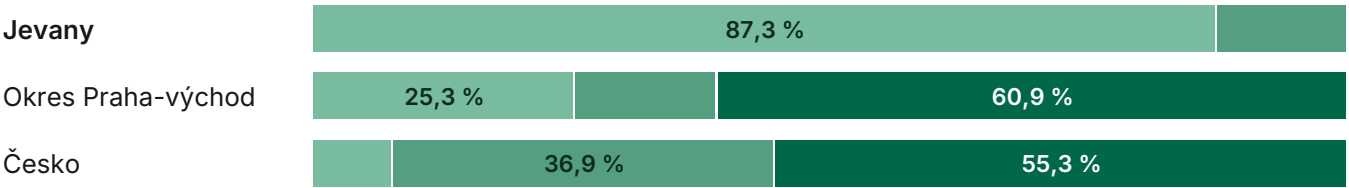
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

16  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 2,1 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 87,3 %  | 25,3 % | 7,8 %  | lepší než 5 %  |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 0      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 32      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 3       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 8,3 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 40 km   | 24 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (87 % adres), vysoký index u 87,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Provozovna fyzické osoby

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy v obci

### AGRO - V s. r. o., farma Vyžlovka (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 2,1 km

### BONECO a.s.

Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin živočišného původu o výrobní kapacitě do 75 tun hoto... 4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,7 roku | 80,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 78,3 roku | 77,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,2 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 2         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 30,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,4 km    | 1,5 km    | 1,3 km    | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,8 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,4 km    | 1,4 km    | 1,2 km    | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 9,8 km    | 7,0 km    | 6,5 km    | lepší než 61 % |

### Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

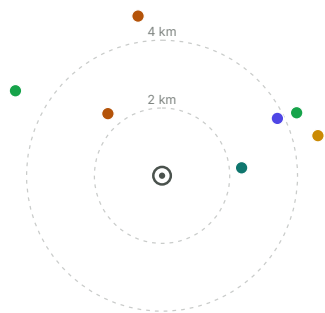
|                    |  |           |
|--------------------|--|-----------|
| Obvod Říčany       |  | 80,7 roku |
| Okres Praha-východ |  | 80,5 roku |
| Středočeský kraj   |  | 79,6 roku |
| Česko              |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                        |        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Penta Clinic s.r.o.                                    | v obci |
| ●                     | Fakultní Thomayerova nemocnice, praktické lékařství    | v obci |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                 | 4,4 km |
| ●                     | Mediclinic a.s.                                        | 8,1 km |
| ● Zubní lékař         | ANNAMARIA - EU s.r.o.                                  | 3,8 km |
| ● Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna           | 4,4 km |
| ●                     | AVICENUM - PHARMA s.r.o., OOVL Mukařov - Lékárny Chýně | 5,0 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice AGEL Říčany a.s.                             | 9,8 km |
| ● Domov pro seniory   | Domov Felicity s.r.o (13 lůžek)                        | 2,4 km |
| ●                     | Centrum péče Doubrava (144 lůžek)                      | 4,8 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Kostelec nad Černými lesy          | 4,8 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,28   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

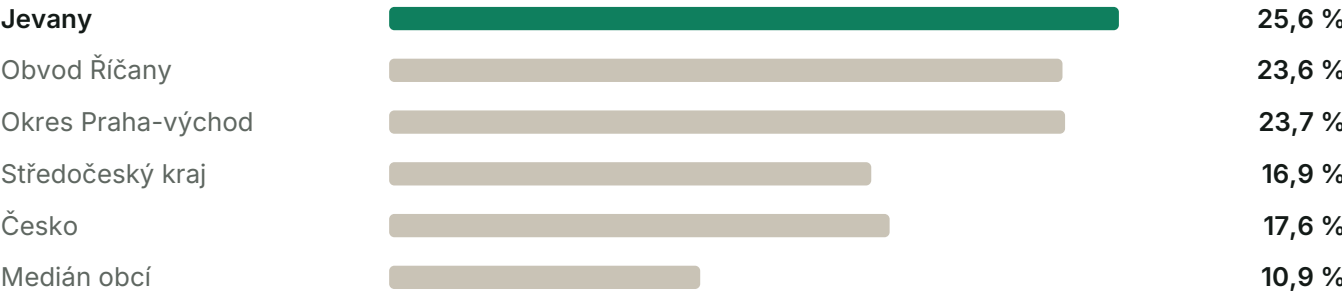
Kam budou chodit děti do školy?

**74**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 25,6 %        | 23,7 %        | 17,6 %        | lepší než 98 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 182           | 191           | 168           | lepší než 59 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 356           | 194           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 57 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 79. percentil | 64. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 82. percentil | 85. percentil | 77. percentil | lepší než 88 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 1,8 km        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 7,5 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 1,8 km        | 1,0 km        | 1,0 km        | lepší než 77 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

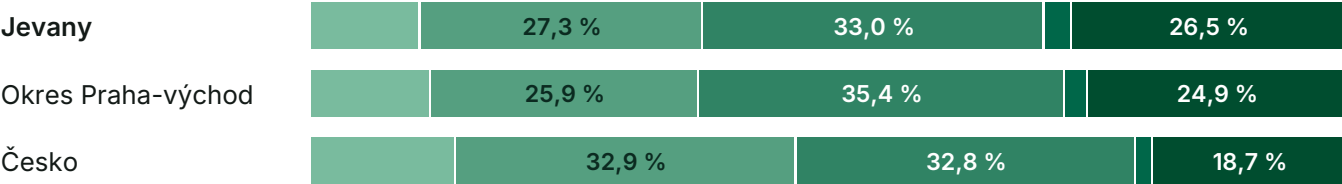
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

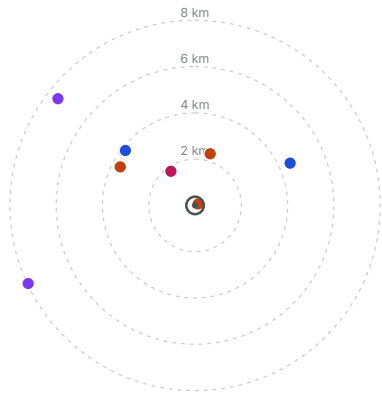
182 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 57 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                  |                                                                                                 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Jevany                                                                           | v obci |
| ●                                | Mateřská škola Kozojedy                                                                         | 2,3 km |
| ●                                | Mateřská škola Louňovice                                                                        | 3,6 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola Vyžlovka                                                                         | 1,8 km |
| ●                                | Svazková základní škola LOŠBATES                                                                | 3,8 km |
| ●                                | Základní škola Kostelec nad Černými lesy                                                        | 4,5 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.                                                  | 7,5 km |
| ●                                | Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace | 8,0 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Soukromá základní umělecká škola Music Art v.o.s.                                               | 1,8 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                            | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium | 7,5 km  | 65          | –           | 100 %  | –             |
| Masarykovo klasické gymnázium gymnázium          | 9,9 km  | 76          | –           | 100 %  | –             |
| Gymnázium Říčany gymnázium                       | 10,6 km | 82          | 70          | 100 %  | 87            |
| Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium     | 11,9 km | 68          | 57          | 99 %   | 87            |
| Střední škola managementu a grafiky SOŠ          | 12,6 km | 32          | –           | 83 %   | 53            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 19 %    | 88 %   | 78 %   | lepší než 17 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 65,2 %  | 72,7 % | 64,0 % | lepší než 72 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 3       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 3,8 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 64 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Jevany             | <div></div> | 19 % |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 98 % |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 88 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 76 % |
| Česko              | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

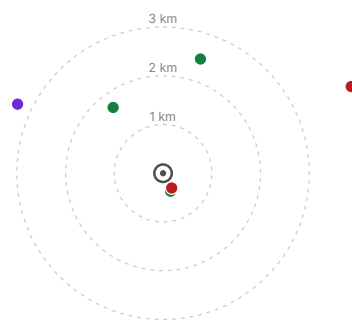
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 82 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 65 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Flop                            | v obci |
|  ●                      | Obchod se smíšeným zbožím       | 1,7 km |
|  ●                      | Koloniál J.Schwarz              | 2,5 km |
|  ● Pošta                | Pošta Jevany                    | v obci |
|  ●                      | Pošta Kostelec nad Černými lesy | 4,2 km |
|  ● Knihovna             | Ženíškova knihovna Louňovice    | 3,3 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

91

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 3,5     | 1,6    | 2,1    | lepší než 82 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 4,7     | 2,9    | 3,2    | lepší než 61 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 13,6    | 6,9    | 9,2    | lepší než 64 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 3,5     | 1,4    | 3,6    | lepší než 46 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 3       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 1       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 4       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | v obci  | 2,9 km | 2,7 km | lepší než 97 % |

## Památky

3 kulturní památky

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Kostel sv. Jiří                         | areál  |
| Venkovská usedlost Josefa Fanty         | areál  |
| Zaniklá ves Dubina, archeologické stopy | objekt |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ano | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 2 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

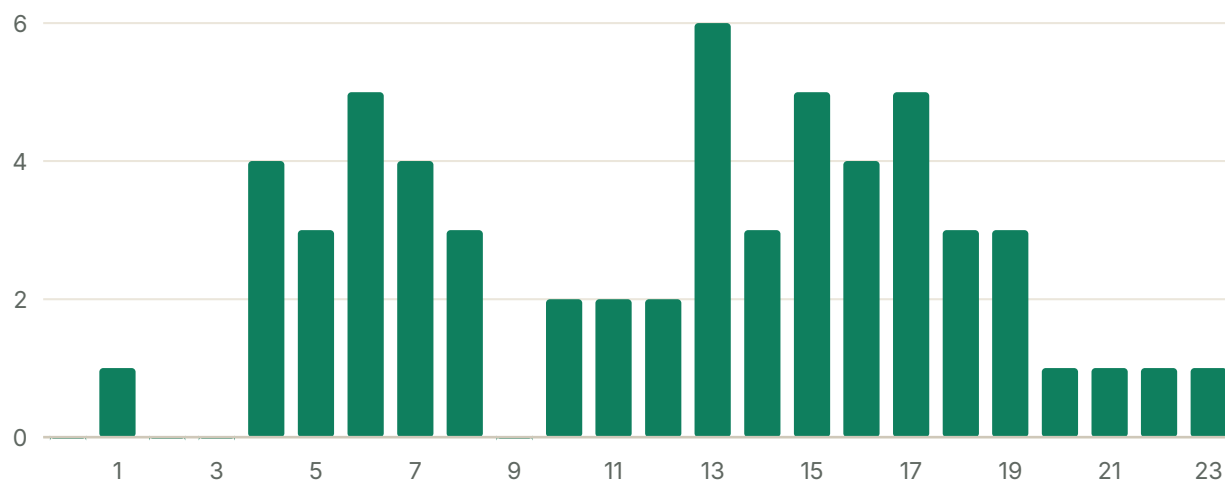
48

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 84 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 44 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 65,9 %   | 61,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 7        | –      | –      | lepší než 85 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 59 spojů | –      | –      | lepší než 68 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 24 min   | 22 min | 8 min  | lepší než 35 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 55 min   | 33 min | 36 min | lepší než 60 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 7      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 69       | 65     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 28,7 %   | 31,4 % | 30,9 % | lepší než 70 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 68,1 %   | 58,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 8,4 km   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 6 %  |

## Odjezdy během dne

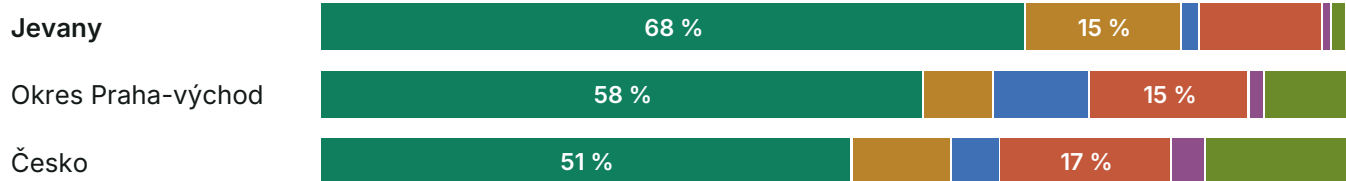
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

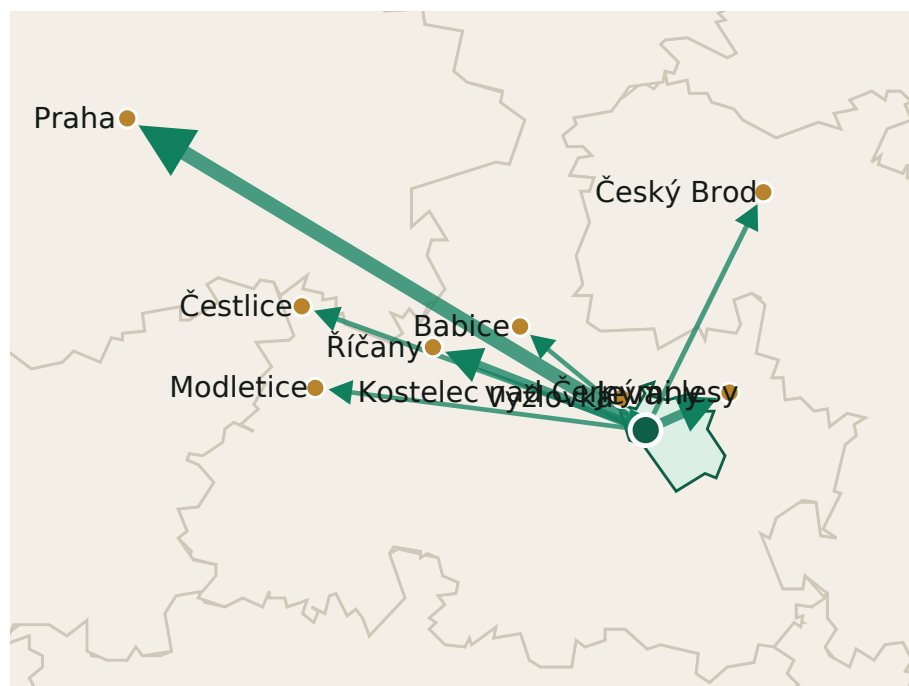


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 368 lidí, sem dojíždí 403. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Praha                     | 179 (49 %) |
| Kostelec nad Černými lesy | 59 (16 %)  |
| Říčany                    | 45 (12 %)  |
| Vyžlovka                  | 17 (5 %)   |
| Český Brod                | 6 (2 %)    |
| Čestlice                  | 6 (2 %)    |
| Babice                    | 4 (1 %)    |
| Modletice                 | 4 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Praha                     | 71 (18 %) |
| Kostelec nad Černými lesy | 57 (14 %) |
| Kolín                     | 13 (3 %)  |
| Oleška                    | 12 (3 %)  |
| Český Brod                | 9 (2 %)   |
| Kouřim                    | 9 (2 %)   |
| Zásmuky                   | 9 (2 %)   |
| Čelákovice                | 8 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 59 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 59

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 1:14   |
| Poslední spoj                  | 23:14  |
| Nejrychleji do ORP Říčany      | 24 min |
| Nejrychleji do krajského města | 55 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**84 %** adres: 566 z 670 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                                                                                                   |                    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|  ● Železniční stanice a zastávky | Mnichovice         | 8,4 km |
|  ●                               | Mirošovice u Prahy | 9,3 km |
|  ●                               | Strančice          | 9,6 km |

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

36

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 10,3 km | 8,4 km  | 4,1 km   | lepší než 36 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 10,3 km | 5,7 km  | 5,5 km   | lepší než 52 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 27,2 km | 19,5 km | 20,4 km  | lepší než 57 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 53,9 km | 41,1 km | 24,0 km  | lepší než 18 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 27,2 km | 19,5 km | 122,2 km | lepší než 96 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 9,4 km  | 3,7 km  | 9,7 km   | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,3 km  | 1,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirošovice, 9,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



|              |        |
|--------------|--------|
| 1 Mirošovice | 9,4 km |
| 2 Všechromy  | 11 km  |
| 3 Hvězdonic  | 12 km  |

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 12 km; Plánovaná dálnice: D3, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 69,9 %      | 22,5 %      | 34,0 %      | lepší než 96 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 3,99        | 1,02        | 2,94        | lepší než 90 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,40 ng/m³  | 0,62 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 9,5 µg/m³   | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 76 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 6,3 µg/m³   | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 58 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 34 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 67 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 380 m       | 282 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 13,6 µg/m³  | 16,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 74 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 2           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 2           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

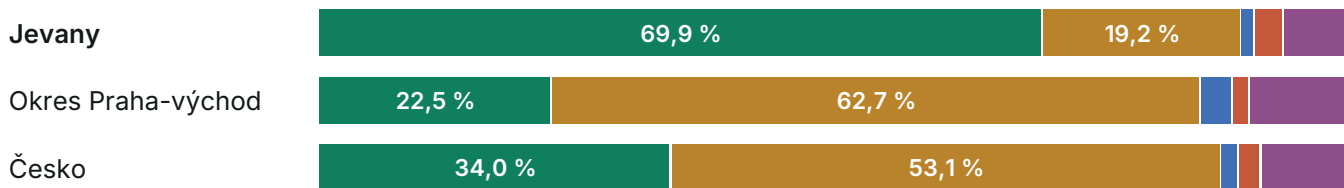
% rozlohy obce, 2025

|                    |             |        |
|--------------------|-------------|--------|
| Jevany             | <div></div> | 69,9 % |
| Obvod Říčany       | <div></div> | 32,6 % |
| Okres Praha-východ | <div></div> | 22,5 % |
| Středočeský kraj   | <div></div> | 27,5 % |
| Česko              | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí        | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

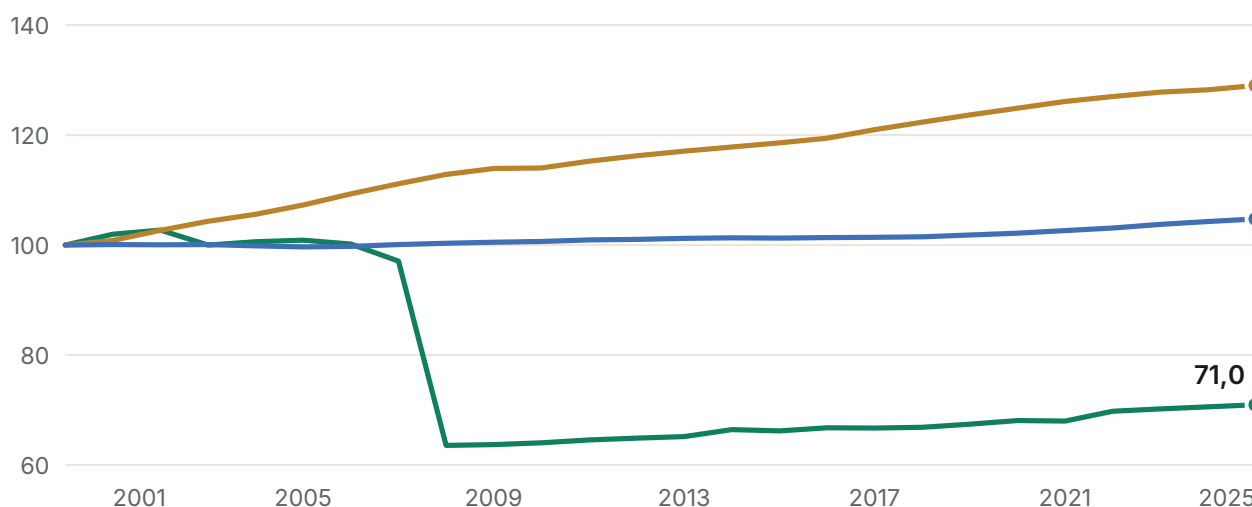


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jevany Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Voděradské bučiny

Šáchovec

Natura 2000

Voděradské bučiny

Šáchovec

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

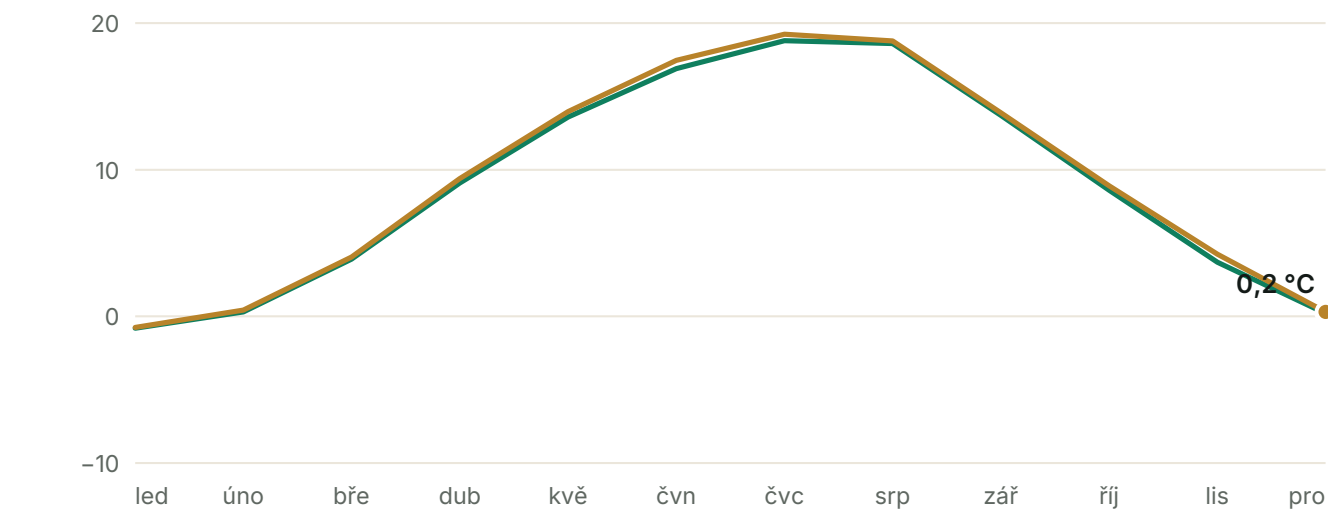
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,9 °C   | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 719 h  | 1 710 h  | 1 708 h  | lepší než 56 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 650 mm   | 572 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,1 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 91 dní   | 96 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 108 dní  | 99 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 17 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 47 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 10 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 96 dní   | 86 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 47 dní   | 33 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 18 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 148 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 37 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 4,1 dne  | 8,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

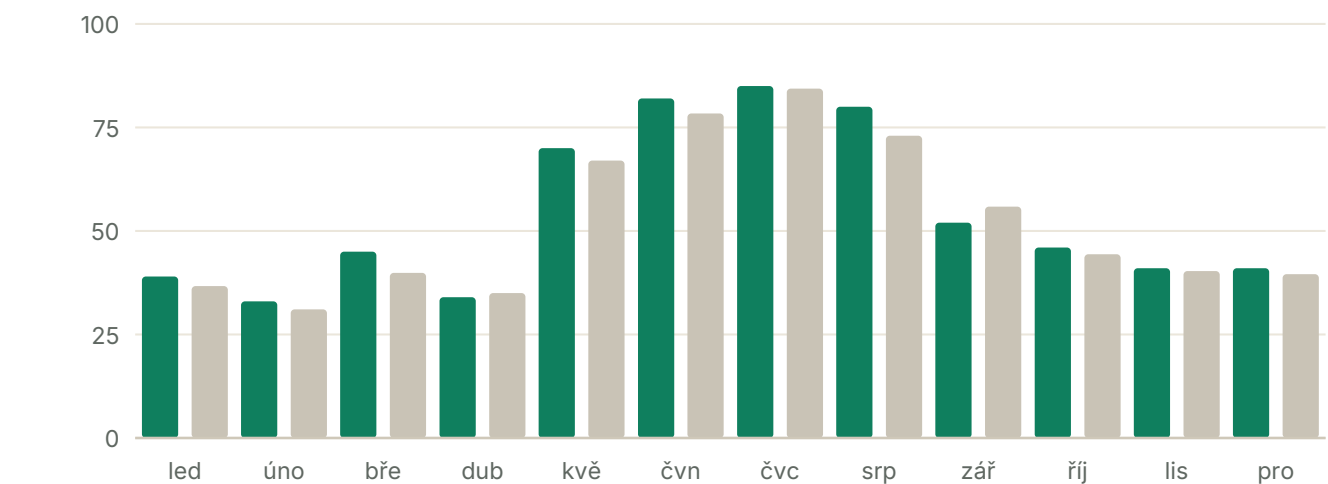


■ Jevany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

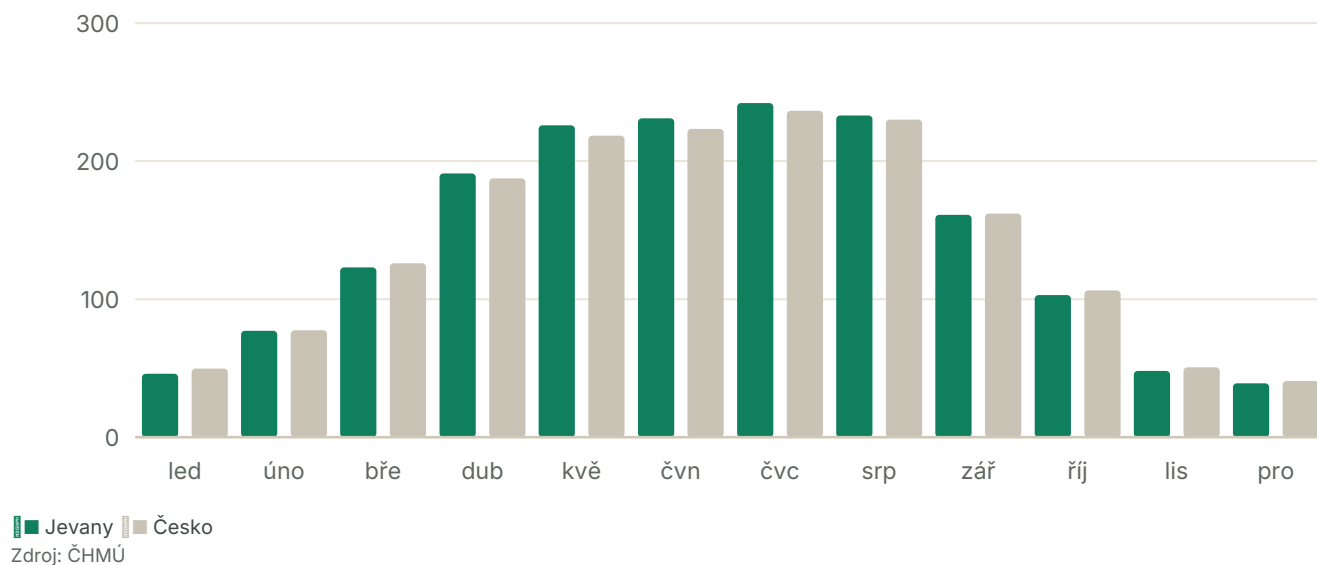


■ Jevany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

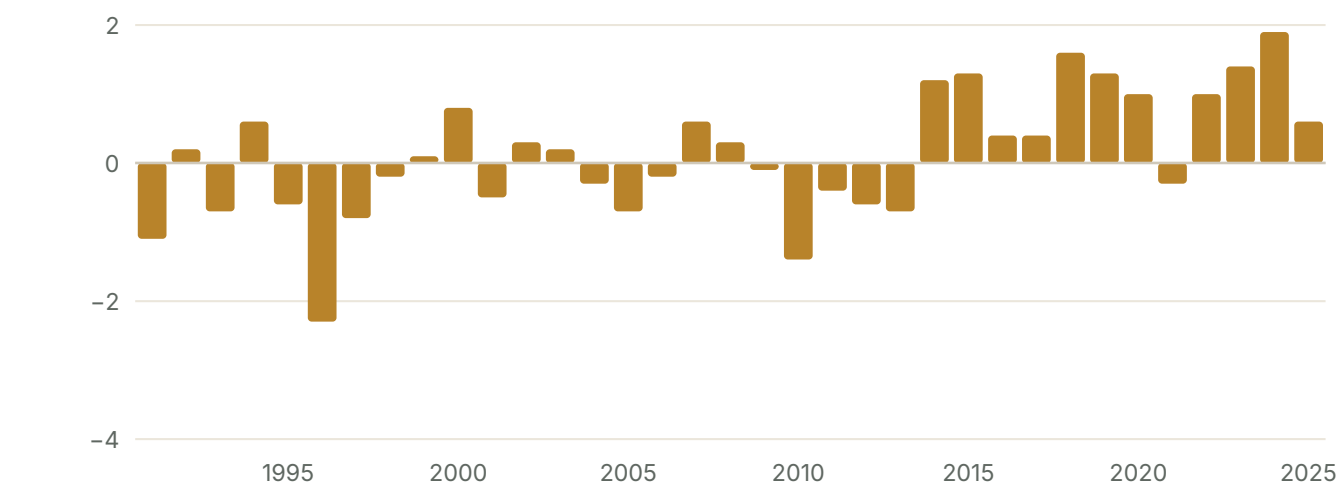
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

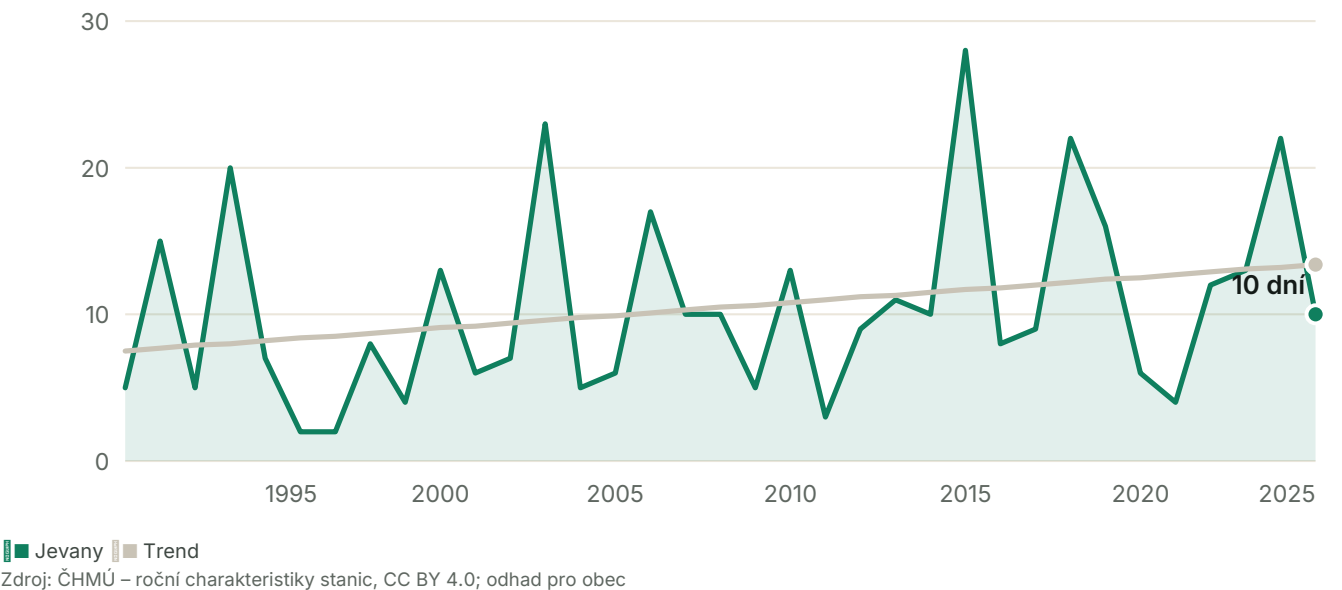
Odchylka průměrné teploty Jevan od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

|                                 | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                | 8,5       | 9,8       | +1,3 °C | 9,5      | 8,9              |
| Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)    | 42        | 56        | +13 dní | 51       | 47               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C) | 8         | 12        | +4 dní  | 10       | 10               |
| Mrazové dny (< 0 °C)            | 102       | 82        | –20 dní | 89       | 96               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

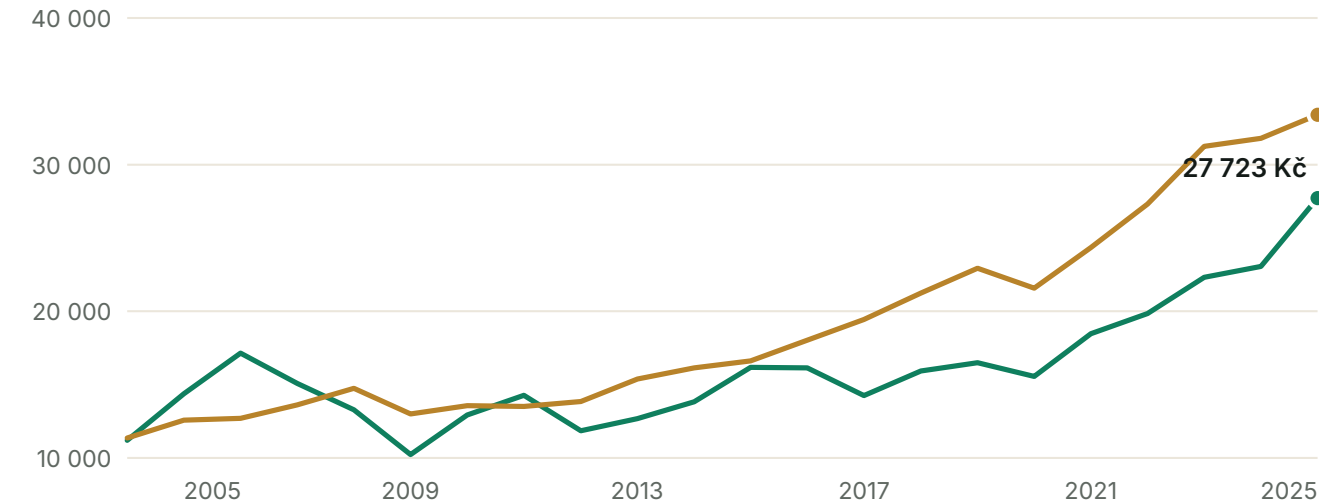
65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 27 723 Kč | 26 160 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 40 340 Kč | 39 698 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 182       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 7 826 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 23 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 6 915 Kč  | 13 129 Kč | 11 761 Kč | lepší než 34 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 4,9 %     | 13,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 12 007 Kč | –2 433 Kč | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

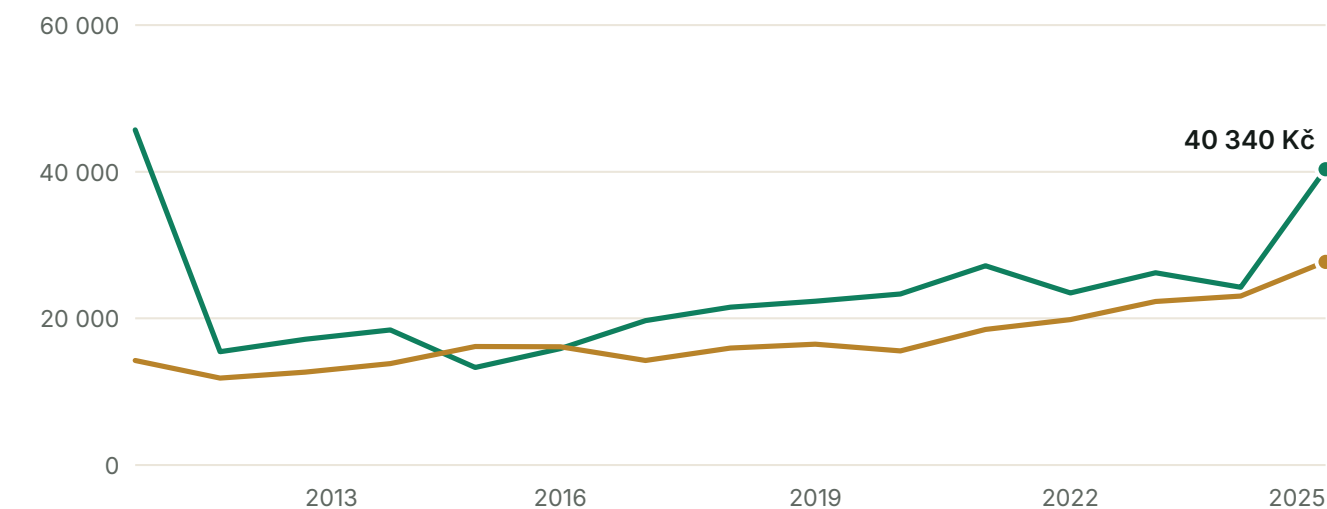
Kč na obyvatele a rok



■ Jevany ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

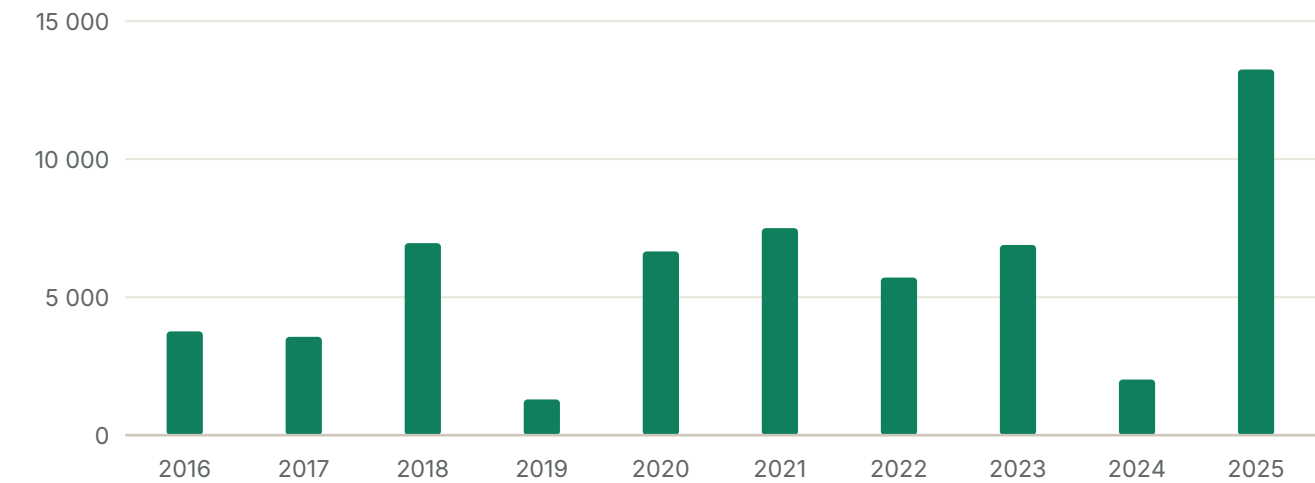
Jevany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                          |             |           |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Výdaje                   | <div></div> | 40 340 Kč |
| medián                   | <div></div> | 31 890 Kč |
| Daňové příjmy            | <div></div> | 27 723 Kč |
| medián                   | <div></div> | 23 813 Kč |
| Investice (průměr 5 let) | <div></div> | 6 915 Kč  |
| medián                   | <div></div> | 9 749 Kč  |
| Dluh                     | <div></div> | 0 Kč      |
| medián                   | <div></div> | 0 Kč      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

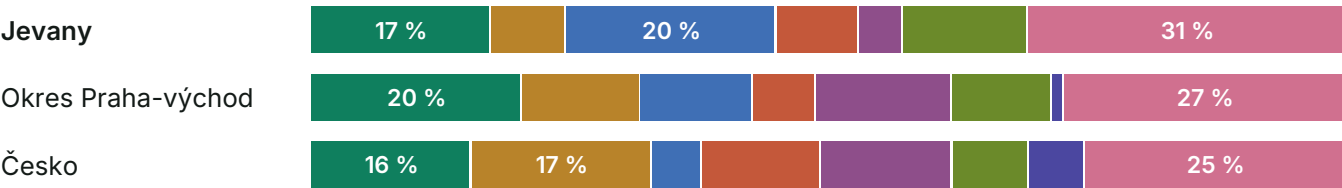
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 17 569 | 23 272 | 21 130 | 23 653 | 38 588 | 44 808 |
| Výdaje           | 19 115 | 21 271 | 19 631 | 22 433 | 20 491 | 34 531 |
| Saldo            | -1 547 | 2 000  | 1 499  | 1 220  | 18 097 | 10 278 |
| z toho investice | 5 451  | 5 876  | 4 780  | 5 896  | 1 705  | 11 339 |
| Přijaté dotace   | 1 366  | 5 154  | 946    | 1 209  | 1 772  | 2 184  |
| Dluh k 31. 12.   | 1 087  | 729    | 355    | 0      | 0      | 0      |

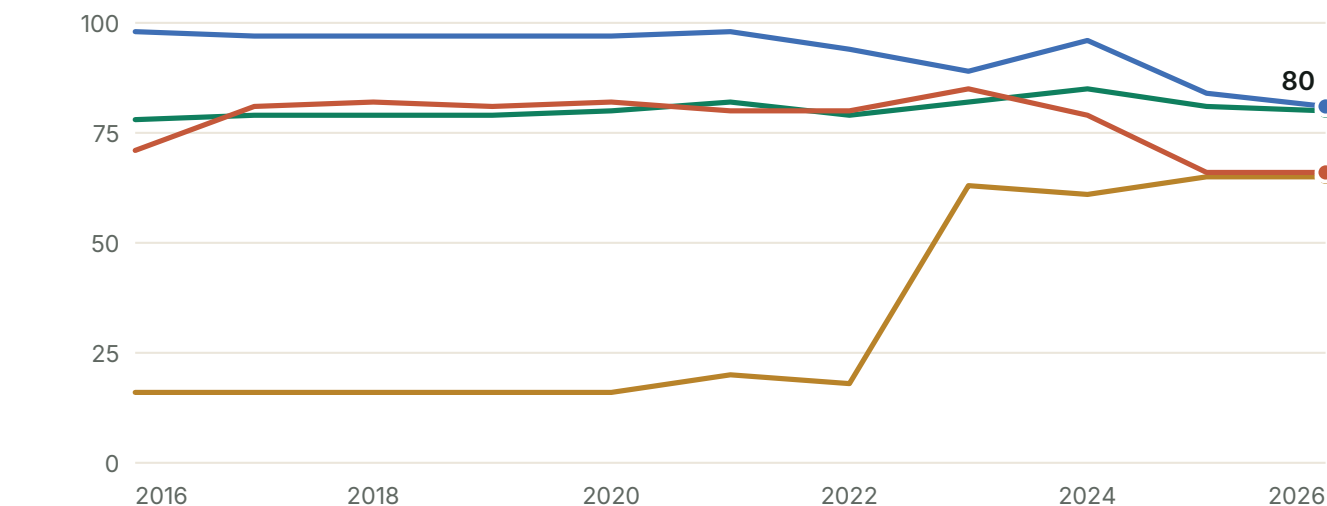
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 82 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 125 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 82   | 80   | <b>-2</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 3    | 4    | <b>+1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 94   | 90   | <b>-4</b>  |
| Práce a příjmy              | 98   | 81   | <b>-17</b> |
| Bezpečnost                  | 6    | 6    | <b>0</b>   |
| Rizika prostředí            | 16   | 16   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 74   | 74   | <b>0</b>   |
| Vzdělání                    | 74   | 74   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 69   | 69   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 91   | 91   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 48   | 48   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 36   | 36   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 88   | 90   | <b>+2</b>  |
| Hospodaření obce            | 20   | 65   | <b>+45</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 80   | 66   | <b>-14</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC                      | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------------------|--------------|------------|----------|-------|
| Vyžlovka                  | Praha-východ | 1,8 km     | 857      | 96    |
| Kozojedy                  | Praha-východ | 2,5 km     | 1 009    | 90    |
| Louňovice                 | Praha-východ | 3,4 km     | 1 296    | 99    |
| Černé Voděrady            | Praha-východ | 3,8 km     | 385      | 14    |
| Kostelec nad Černými lesy | Praha-východ | 4,1 km     | 4 360    | 82    |
| Konojedy                  | Praha-východ | 4,2 km     | 290      | 7     |
| Štíhlíce                  | Praha-východ | 4,3 km     | 244      | 35    |
| Svojetice                 | Praha-východ | 4,6 km     | 1 410    | 90    |
| Zvánovice                 | Praha-východ | 4,6 km     | 619      | 70    |
| Struhařov                 | Praha-východ | 4,7 km     | 1 024    | 97    |

Pokud se vám líbí Jevany, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Vyžlovka            | Praha-východ     | 857      | 81 %  | 96    |
| Hrusice             | Praha-východ     | 964      | 80 %  | 95    |
| Slapy               | Praha-západ      | 925      | 80 %  | 38    |
| Nespeky             | Benešov          | 811      | 79 %  | 73    |
| Hradištko           | Nymburk          | 948      | 79 %  | 72    |
| Černý Důl           | Trutnov          | 674      | 80 %  | 64    |
| Bojanov             | Chrudim          | 648      | 79 %  | 60    |
| Sněžné              | Žďár nad Sázavou | 765      | 79 %  | 74    |
| Lipno nad Vltavou   | Český Krumlov    | 668      | 78 %  | 91    |
| Svatý Jan nad Malší | České Budějovice | 649      | 78 %  | 95    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Jevany?

K 31. 12. 2025 žilo v Jevanech 856 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Jevany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Jevany 80 bodů ze 100 a jsou 1 277. z 6 254 obcí v Česku a 224. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Jevanech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Jevanech byl 4,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Jevany bezpečné místo?**

V Jevanech se ročně eviduje v průměru 12,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Jevan do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 53,9 km do krajského města a 27,2 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Jevan?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Jevanech?**

Jevany leží v nadmořské výšce 380 m.

**O OBCI**

Jevany (německy Jewan) jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Žije v nich 845 obyvatel. Rozkládají se asi 34 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a třináct kilometrů východně od města Říčany. Leží na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny na Jevanském potoce vlévajícím se ve Stříbrné Skalici do Sázavy. Jsou obklopeny několika rybníky.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Jevany](https://cs.wikipedia.org/wiki/Jevany))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Arnošt Drozd, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/jevany](http://www.kdezit.cz/obec/jevany)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).