



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Jezeřany-Maršovice

Život v Jezeřanech-Maršovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 153. místo z 6 254 obcí
470. místo v kraji
lepší než 34 % obcí Česka

OBYVATEL
782

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,4 let

ROZLOHA
10,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
219 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jezeřany-Maršovice v kostce

Jezeřany-Maršovice jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 219 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 782, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,4 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. Index místa k životu: 34 ze 100, tedy lepší výsledek než 34 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

34 / 100

4 153. z 6 254 obcí · 470. v kraji

Dostupnost bydlení		25
Rozvoj obce		46
Práce a příjmy		22
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		60
Zdraví		40
Vzdělání		58
Služby a vybavenost		29
Volný čas a kultura		35
Veřejná doprava		72
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		27
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

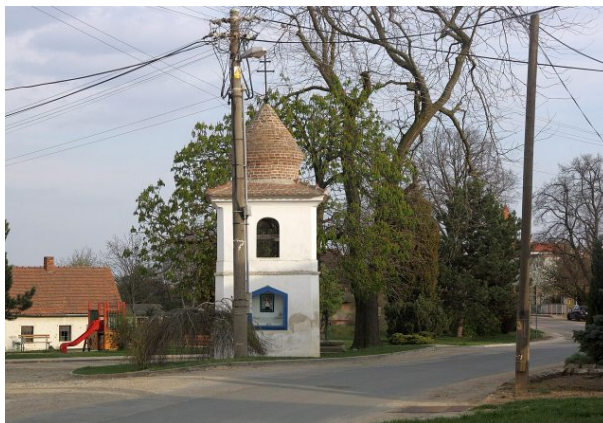


Foto: RomanM82, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

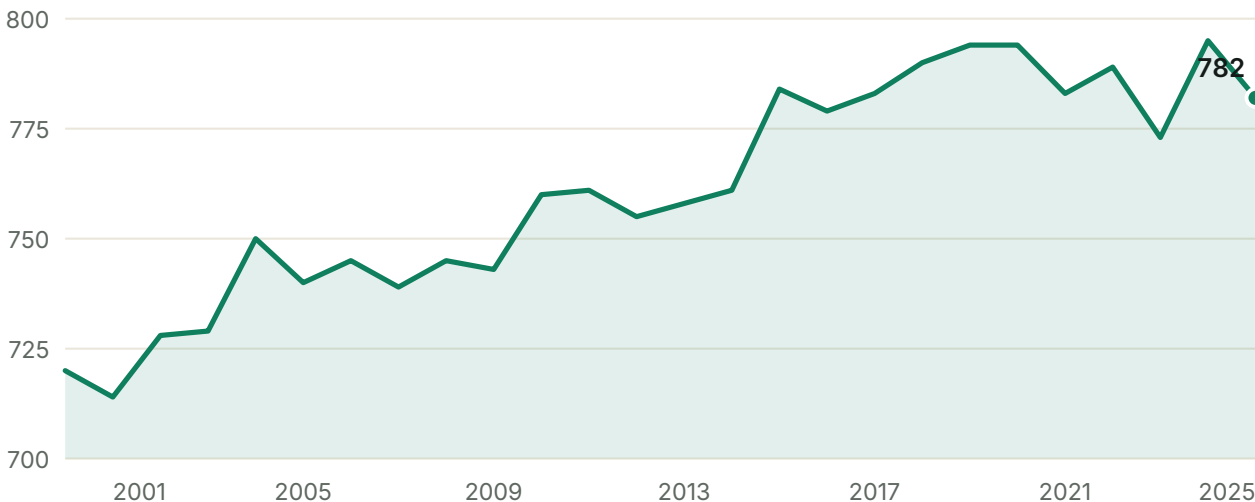
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

65
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	782	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,4 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 79 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,1 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,4 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 81 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–2,4	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 63 %
Volební účast 2025	67,2 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 16 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,2 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 33 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

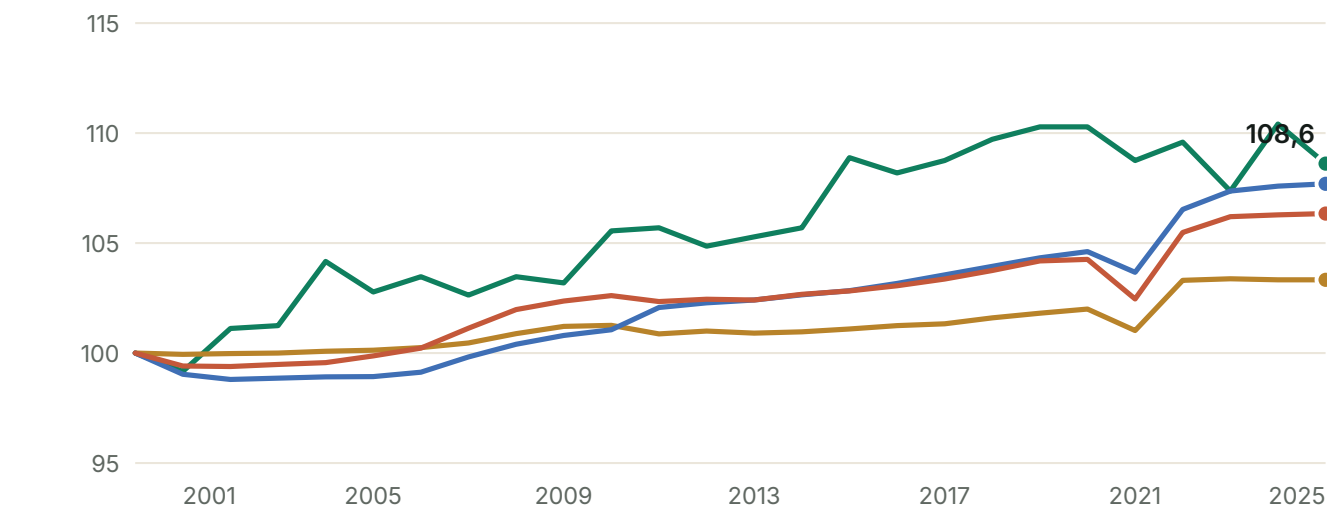
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

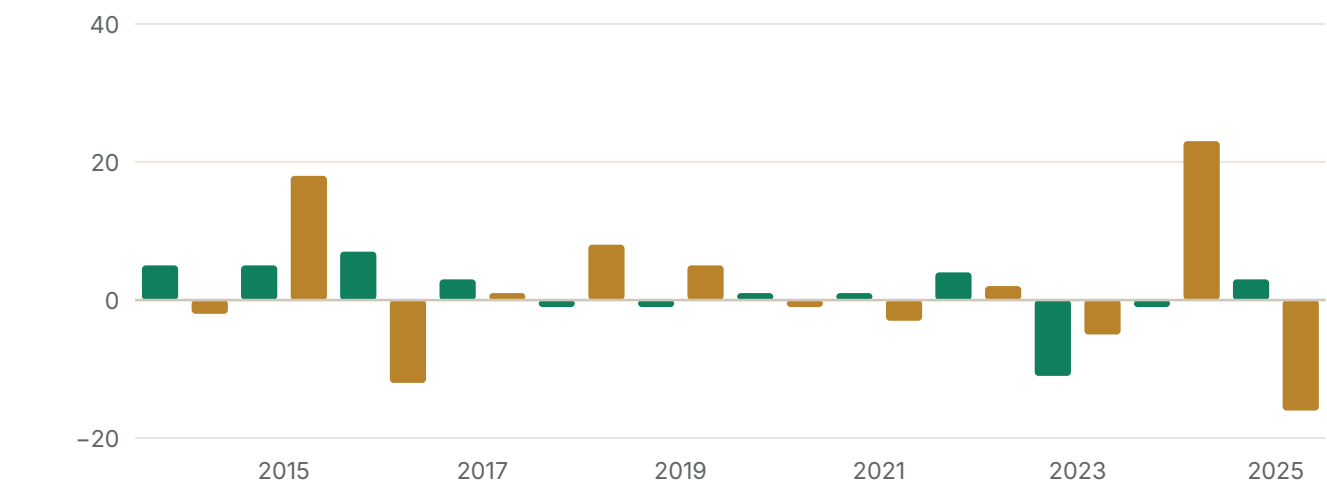


■ Jezeřany-Maršovice ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

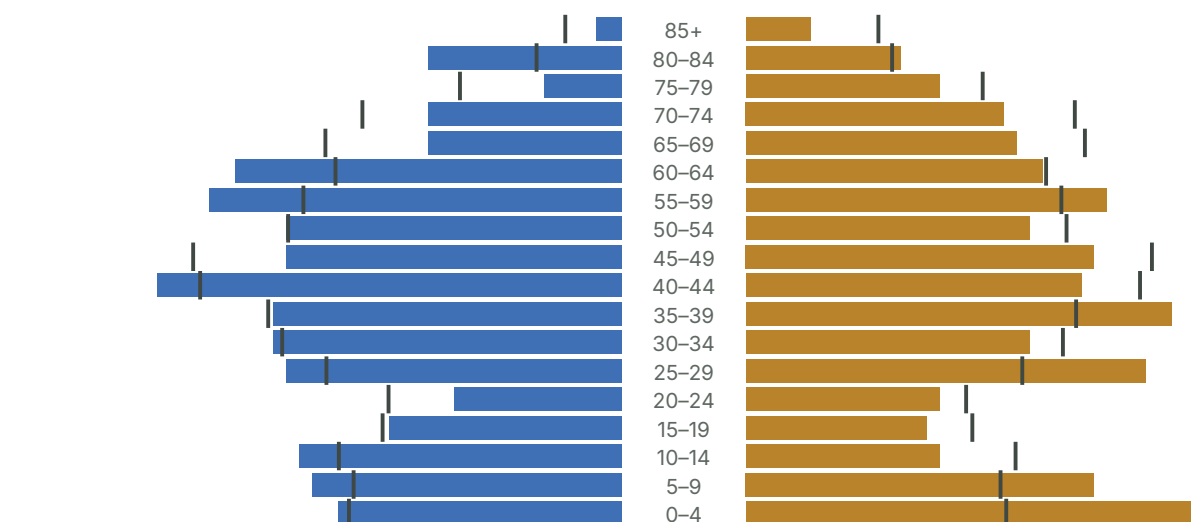
Jezeřany-Maršovice	19,1 %	63,6 %	17,4 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

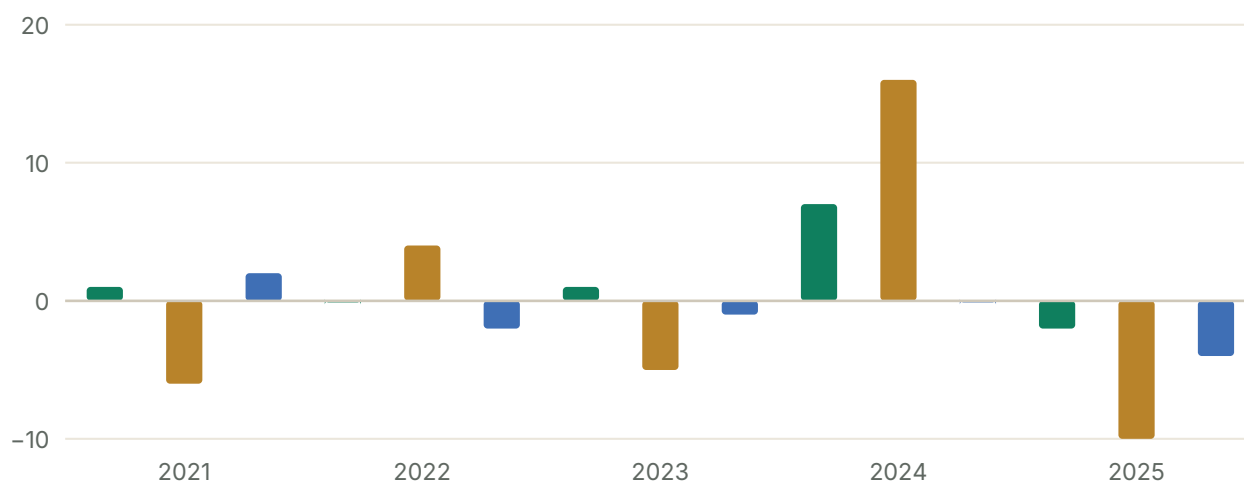


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 52,2 % (sněmovní 2025: 67,2 %)

NOVÝ STYL

2 mandáty 29,3 %

KONTINUITA A PERSPEKTIVA

2 mandáty 21,1 %

PRO VÁS

1 mandát 20,2 %

Sdružení pro rozvoj obce

1 mandát 18,5 %

Rodiče pro J-M

1 mandát 10,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	235 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 690 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	275 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jezeřany-Maršovice		38 177 Kč/m ²
Obvod Moravský Krumlov		42 657 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

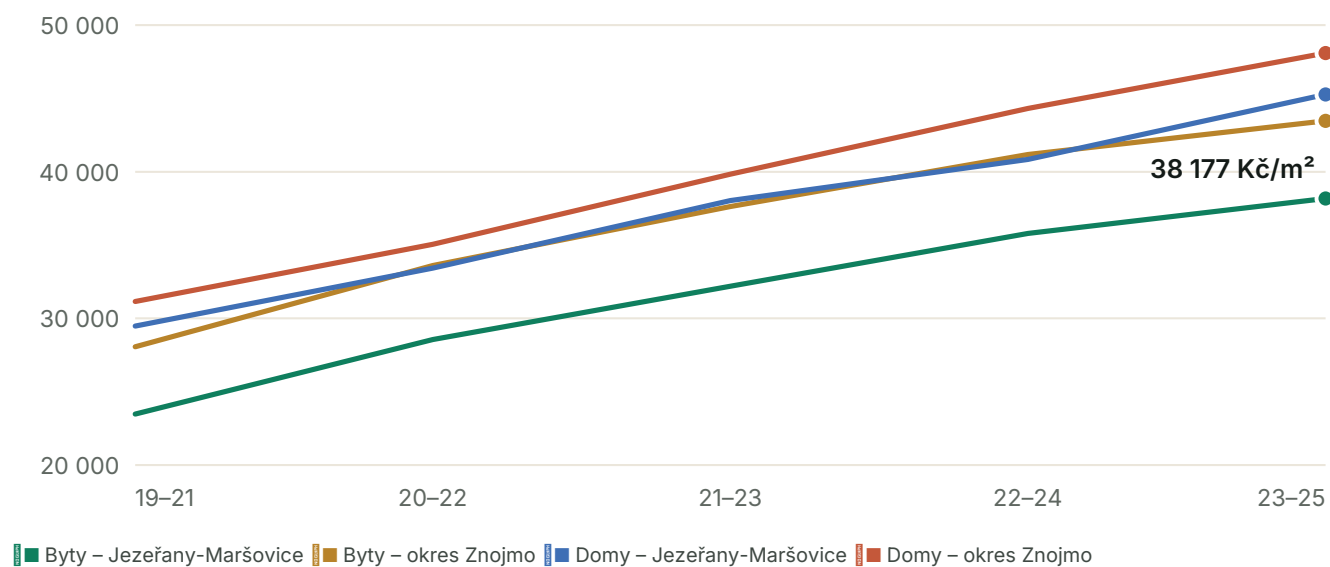
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jezeřany-Maršovice		45 262 Kč/m²
Obvod Moravský Krumlov		45 916 Kč/m ²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Jezeřany-Maršovice ■ Byty – okres Znojmo ■ Domy – Jezeřany-Maršovice ■ Domy – okres Znojmo
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

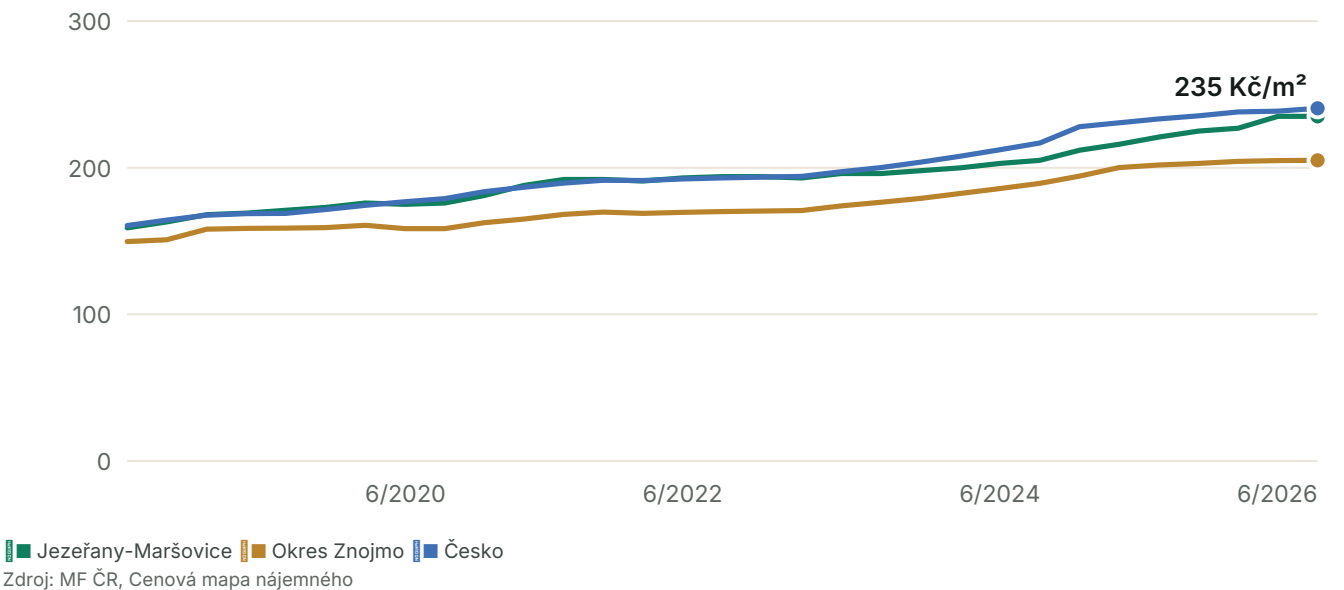
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jezeřany-Maršovice		235 Kč/m²
Obvod Moravský Krumlov		209 Kč/m ²
Okres Znojmo		205 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	297	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	235	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	218	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	210	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 214 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

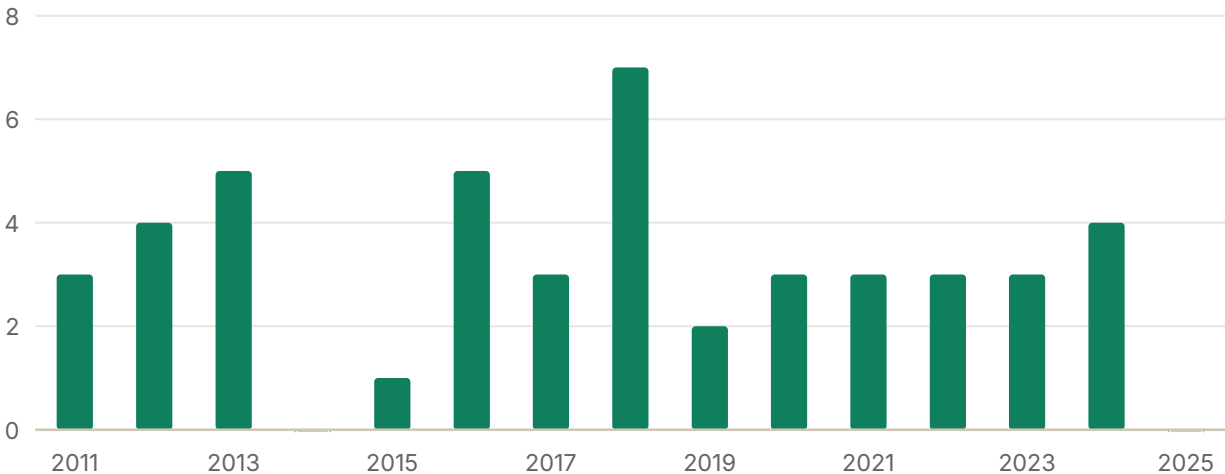
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,3 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,3	7,0	10,1	lepší než 19 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,0	9,5	9,1	lepší než 45 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	42,2	35,7	30,8	lepší než 74 %
Dokončené byty za 10 let 2025	33	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,6 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,2 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,6 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,8 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	39,8 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 60 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

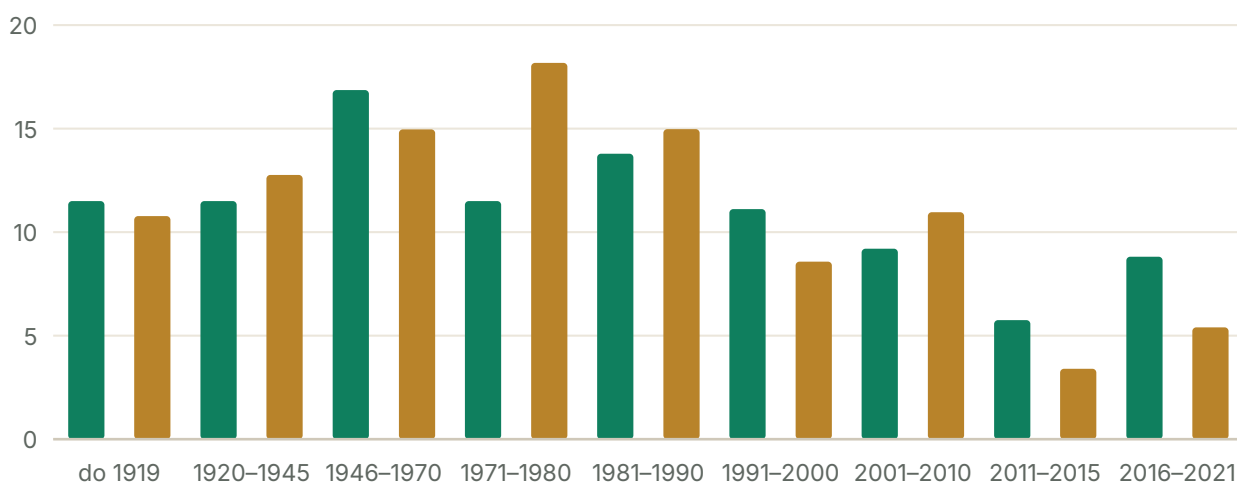
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

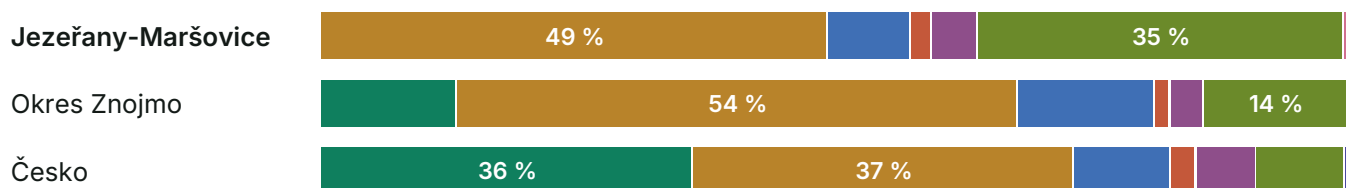


■ Jezeřany-Maršovice ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

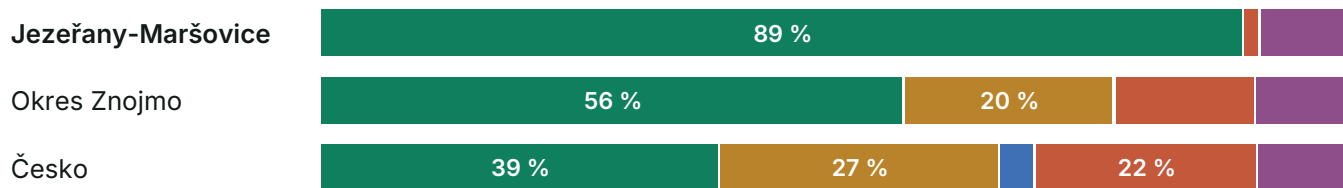


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

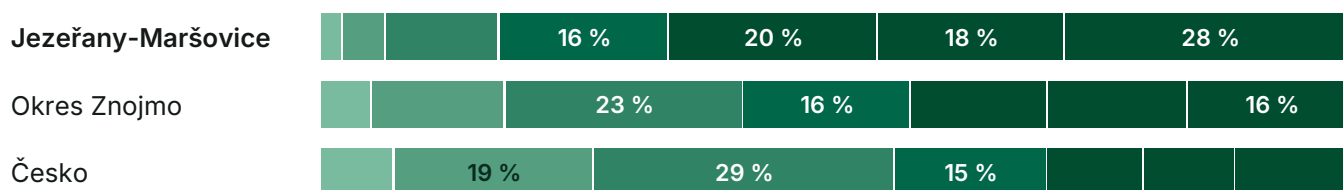


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

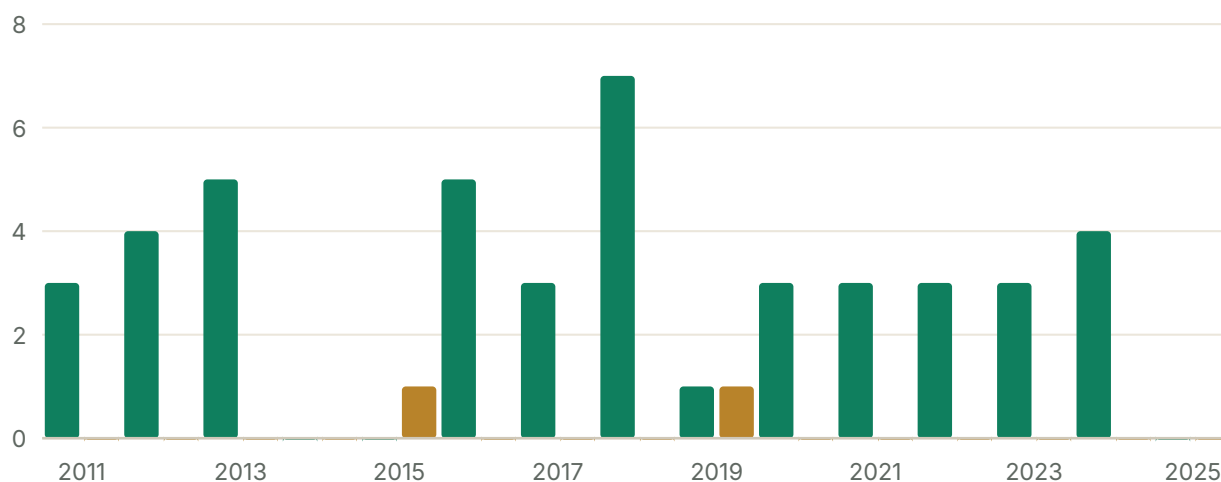


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

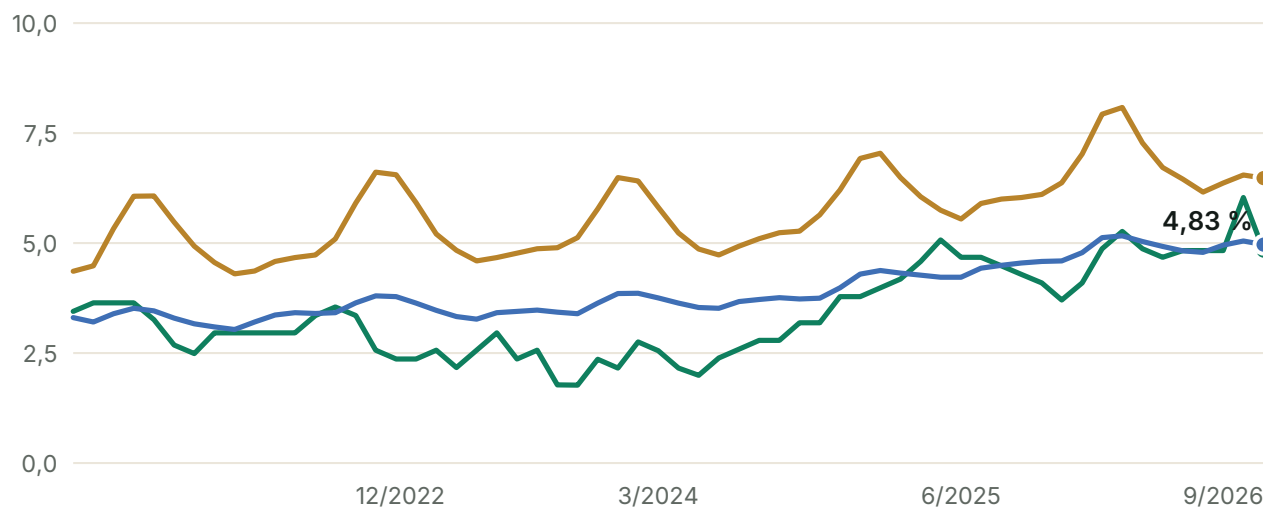
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,83 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	24	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	115	124	163	lepší než 23 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,32 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 56 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,72×	1,00×	lepší než 31 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 613 687 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,76	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,3	5,2	7,7	lepší než 22 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jezeřany-Maršovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jezeřany-Maršovice		115
Obvod Moravský Krumlov		126
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

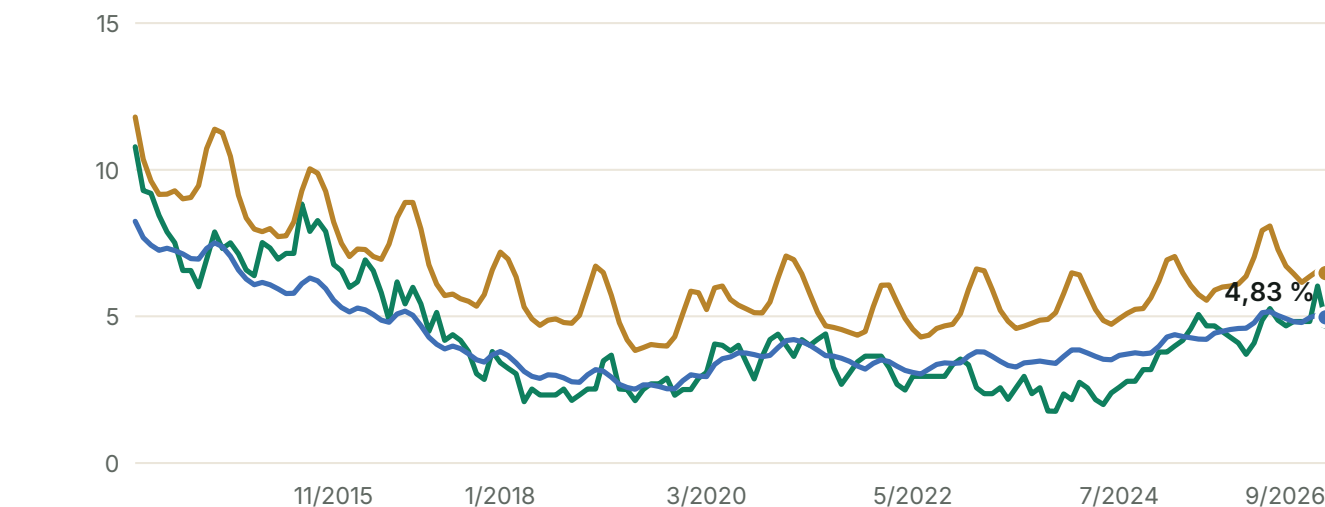
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jezeřany-Maršovice		3,32 %
Obvod Moravský Krumlov		4,10 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

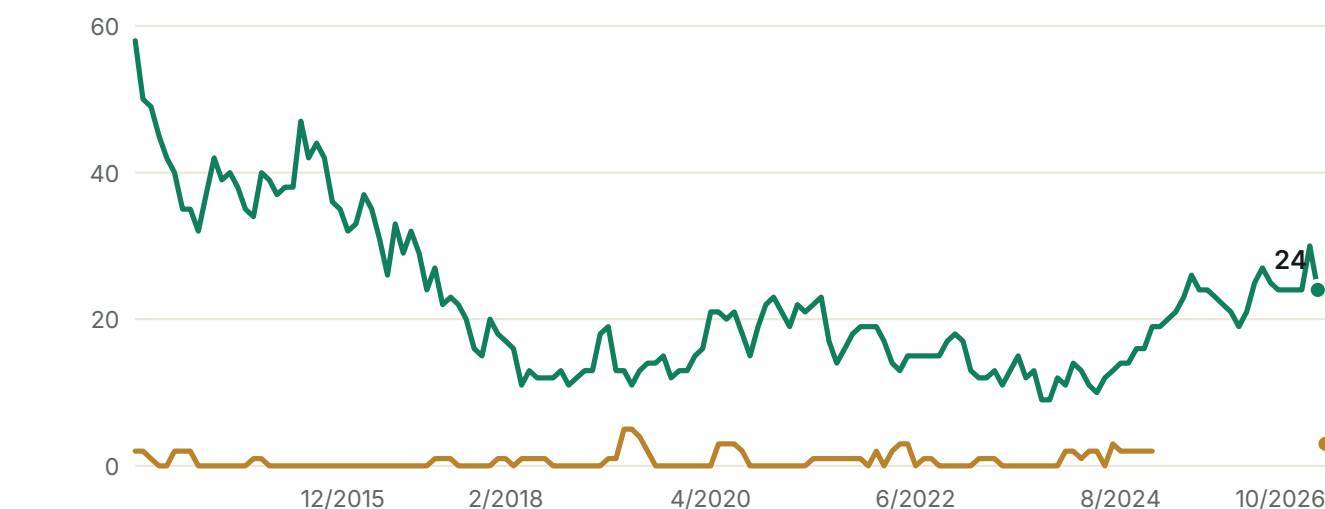


■ Jezeřany-Maršovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

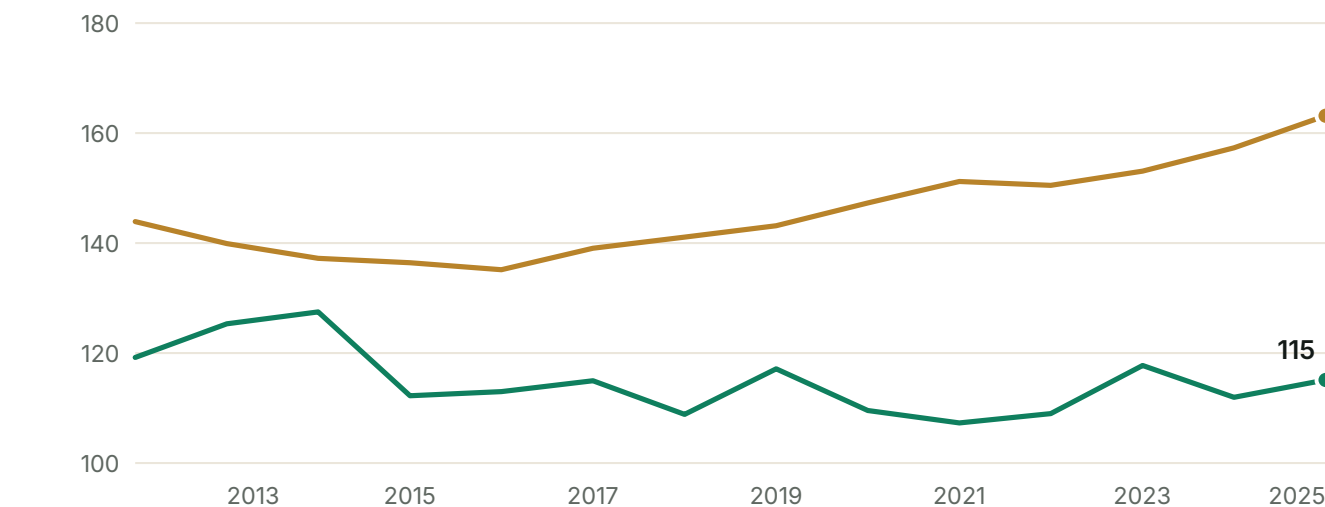
Jezeřany-Maršovice		28,6 %	19,0 %	23,8 %	19,0 %
Okres Znojmo		20,0 %	26,6 %	24,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

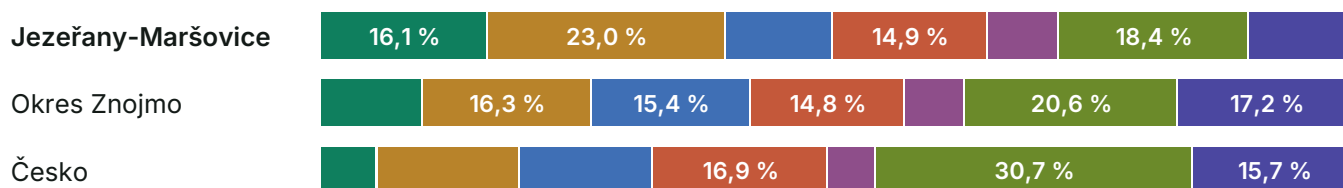


■ Jezeřany-Maršovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 8,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	30
Vyjíždějí odsud za prací	264

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	10,6	12,9	lepší než 90 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,43	1,47	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	6,9	9,1	lepší než 77 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

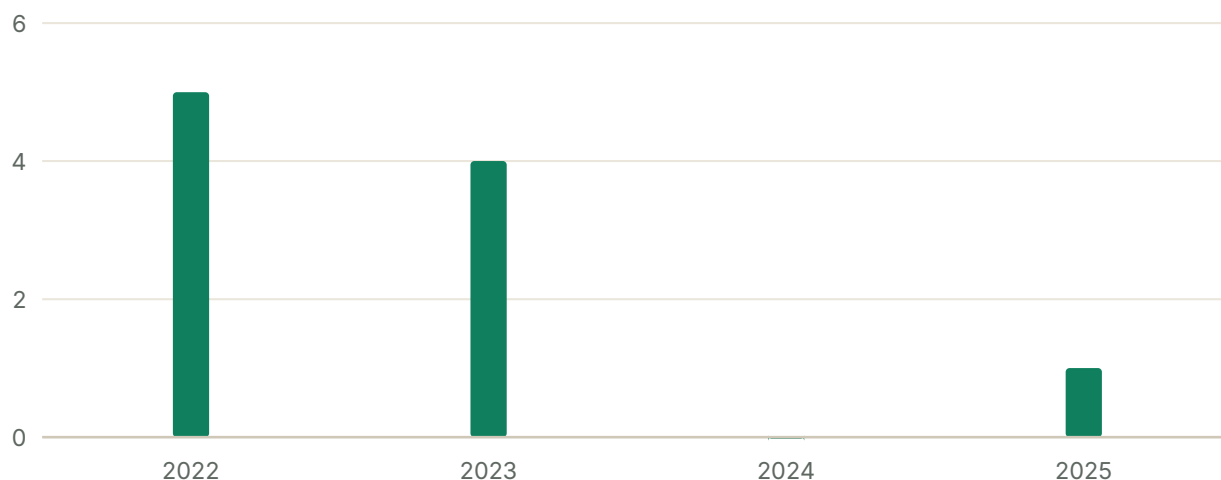
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jezeřany-Maršovice		2,1
Obvod Moravský Krumlov		6,5
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

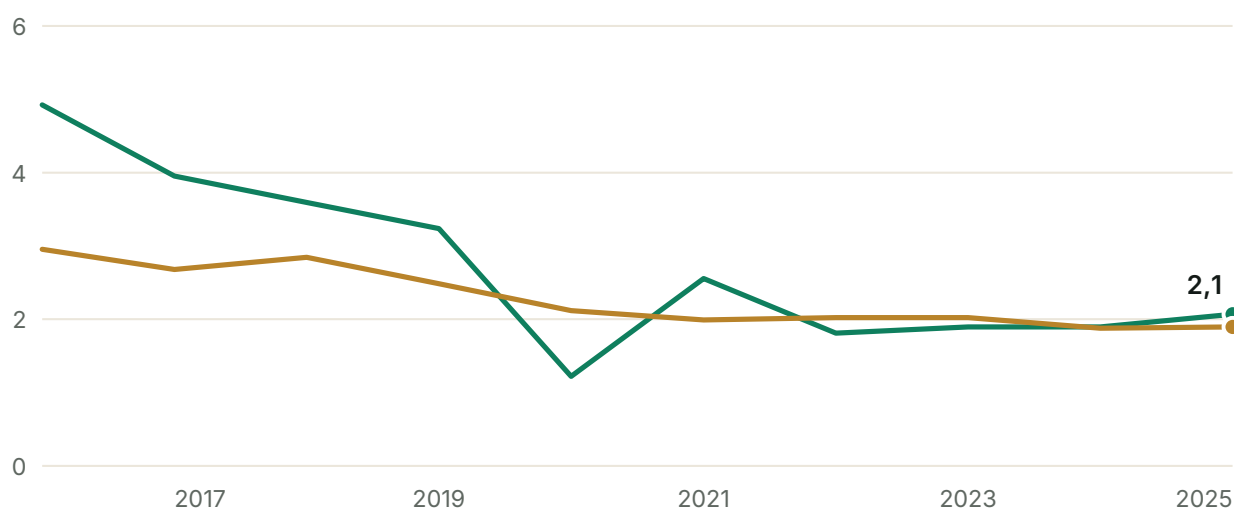
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

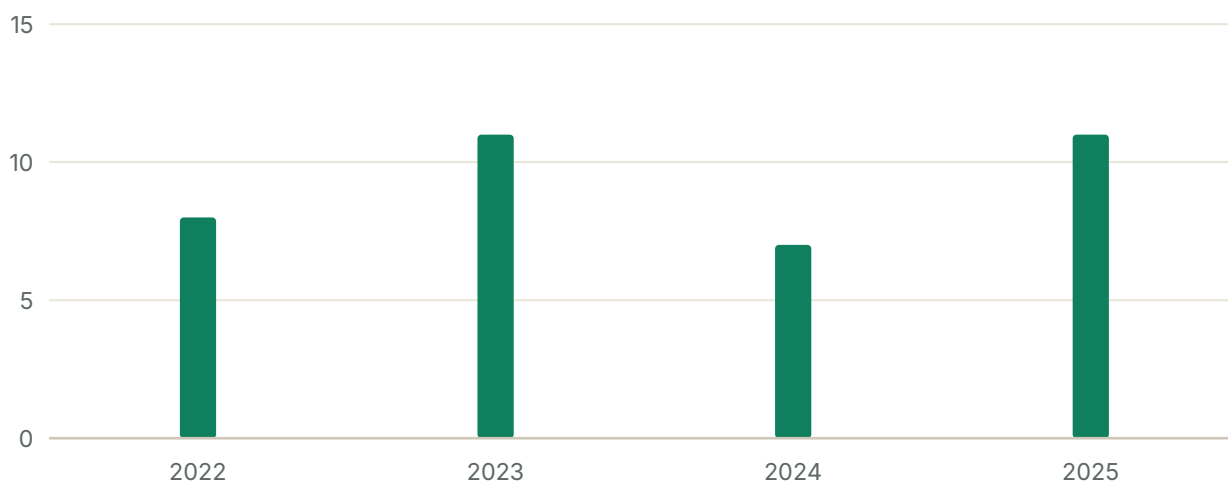
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

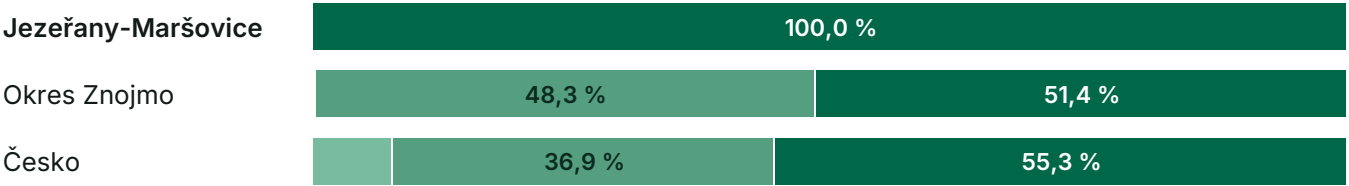
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,5 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	23 km	51 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

v obci

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

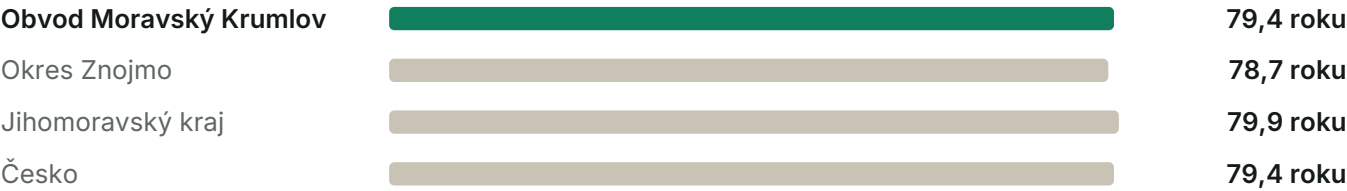
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,8 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,8 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,0 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 66 %

Naděje dožití při narození

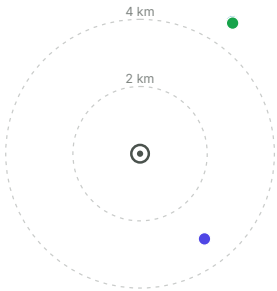
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Ambulance DK s.r.o.	4,8 km
	MUDr. Roman Legát s.r.o.	4,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,8 km
	Pediatr Pohořelice s.r.o.	8,6 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,2 km
Lékárna	A.T.G. Centrum s.r.o., Lékárna	4,8 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,9 km
Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	9,0 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)	8,5 km
	Domov Ivančice (129 lůžek)	8,5 km
Pečovatelská služba	Pohořelická pečovatelská služba	8,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 63 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	171	168	lepší než 40 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	220	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	44 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	36. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,5 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 32 %

Vysokoškolsky vzdělání

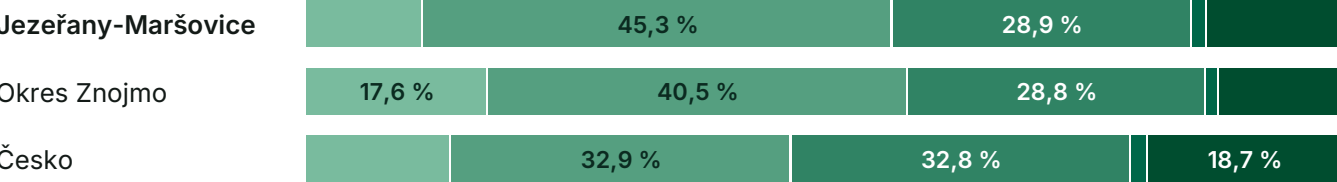
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

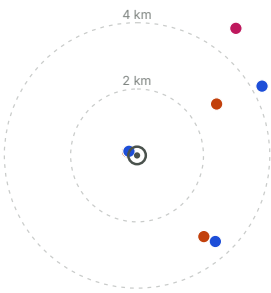
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 44 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola, Trboušany, okres Brno - venkov, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Loděnice, příspěvková organizace	3,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Loděnice, příspěvková organizace	3,5 km
●	Základní škola Pravlov, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	8,5 km
●	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	8,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	8,5 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	8,8 km	56	–	93 %	65
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	9,3 km	69	48	99 %	75
Gymnázium Židlochovice gymnázium	13,1 km	79	80	100 %	–
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	13,8 km	38	22	83 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	98 %	78 %	lepší než 75 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	11,2 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,2 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 49 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jezeřany-Maršovice		99 %
Obvod Moravský Krumlov		96 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

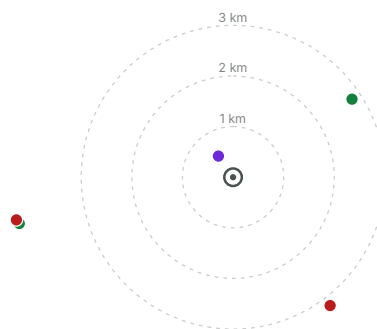
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,8 km
●	Coop	4,3 km
●	Obchod s potravinami	4,4 km
● Pošta	Pošta Loděnice	3,2 km
●	Pošta Vedrovice	4,4 km
● Knihovna	Místní knihovna v Jezeřanech-Maršovcích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,8	3,2	3,2	lepší než 51 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,7	7,6	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,8	7,0	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 70 %

Památky

3 kulturní památky

Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Zvonice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

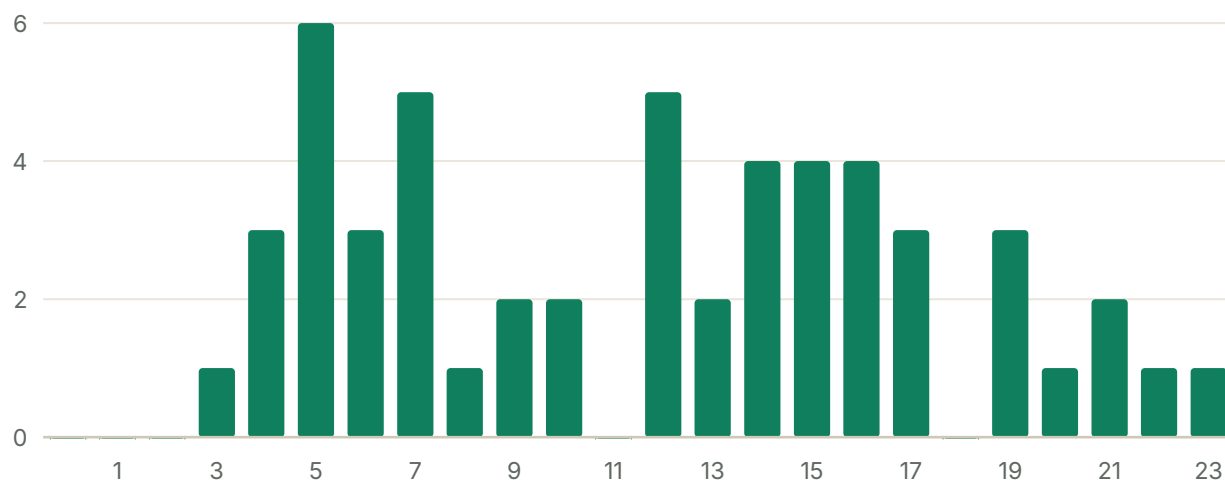
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	70 %	84 %	lepší než 89 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,5 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	lepší než 64 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	17 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	67 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	68	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,0 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 80 %
Do práce a školy autem 2021	62,5 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,4 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 21 %

Odjezdy během dne

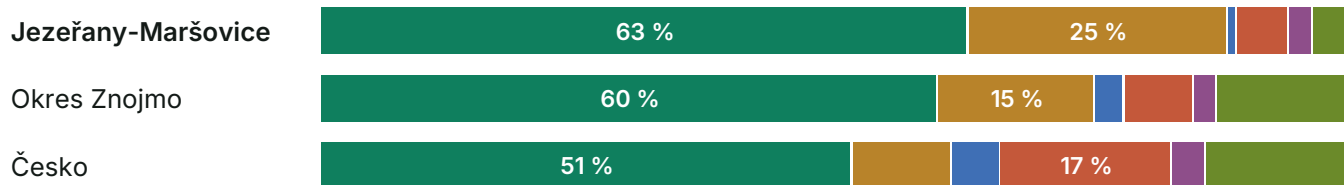
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

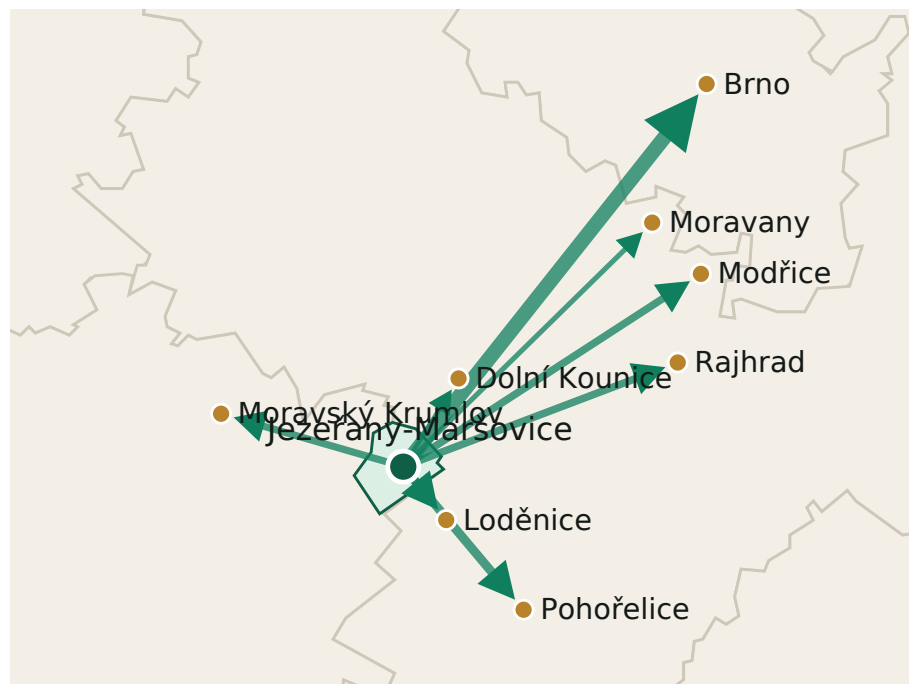


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 325 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	136 (42 %)
Pohořelice	36 (11 %)
Loděnice	33 (10 %)
Modřice	21 (6 %)
Rajhrad	21 (6 %)
Moravský Krumlov	18 (6 %)
Moravany	5 (2 %)
Dolní Kounice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	5 (17 %)
Vedrovice	4 (13 %)
Loděnice	3 (10 %)
Moravský Krumlov	3 (10 %)
Němčíčky	2 (7 %)
Bratčice	1 (3 %)
Hrotovice	1 (3 %)
Ivančice	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

53 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 53

První spoj	3:47
Poslední spoj	23:41
Nejrychleji do ORP Moravský Krumlov	16 min
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

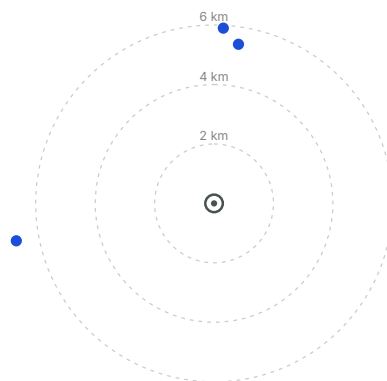
99 % adres: 326 z 328 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Františkova polní dráha	5,4 km
	Moravské Bránice	5,9 km
	Rakšice	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,9 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,0 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,0 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,0 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do Prahy 2026	183,7 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,3 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,9 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bratčice, 8,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bratčice	8,3 km
2 Pohořelice-sever	9,3 km
3 Pohořelice-jih	9,6 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 9,5 km; Plánovaná dálnice: D52, 10 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,3 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,14	0,63	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,8 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,6 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	219 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,1 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Jezeřany-Maršovice		8,3 %
Obvod Moravský Krumlov		20,0 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

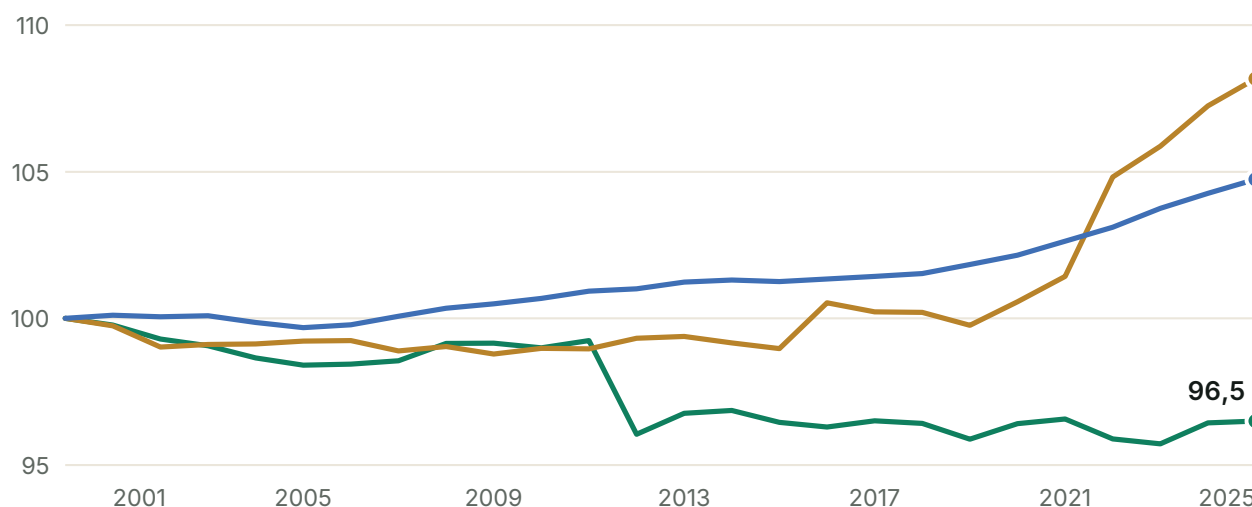


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Jezeřany-Maršovice Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Krumlovský les

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

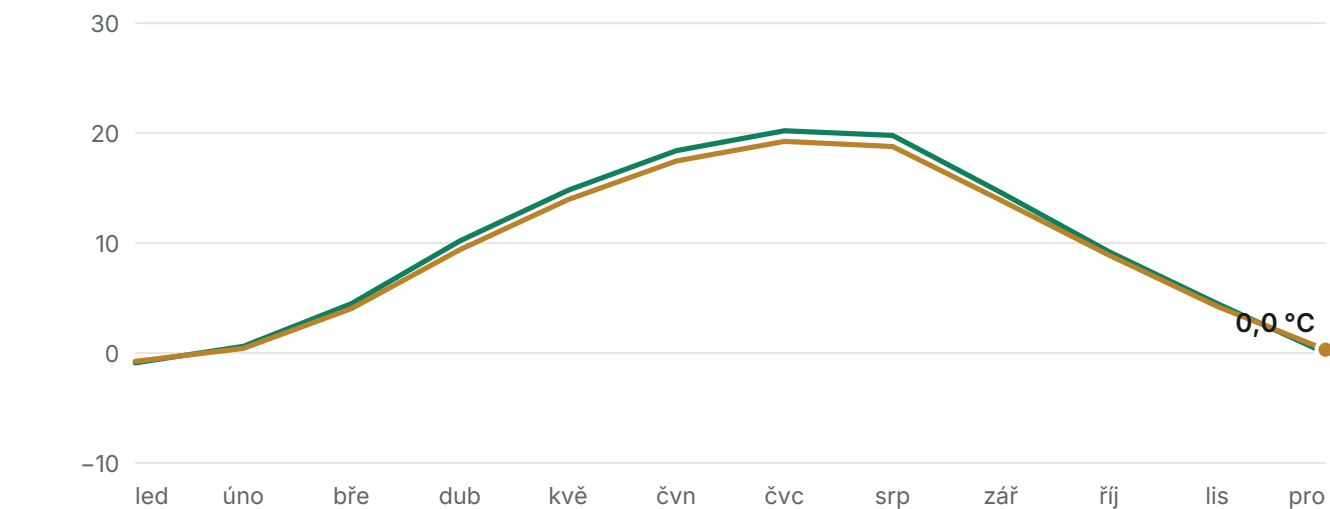
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 858 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	512 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	152 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	84 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	108 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	60 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,7 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

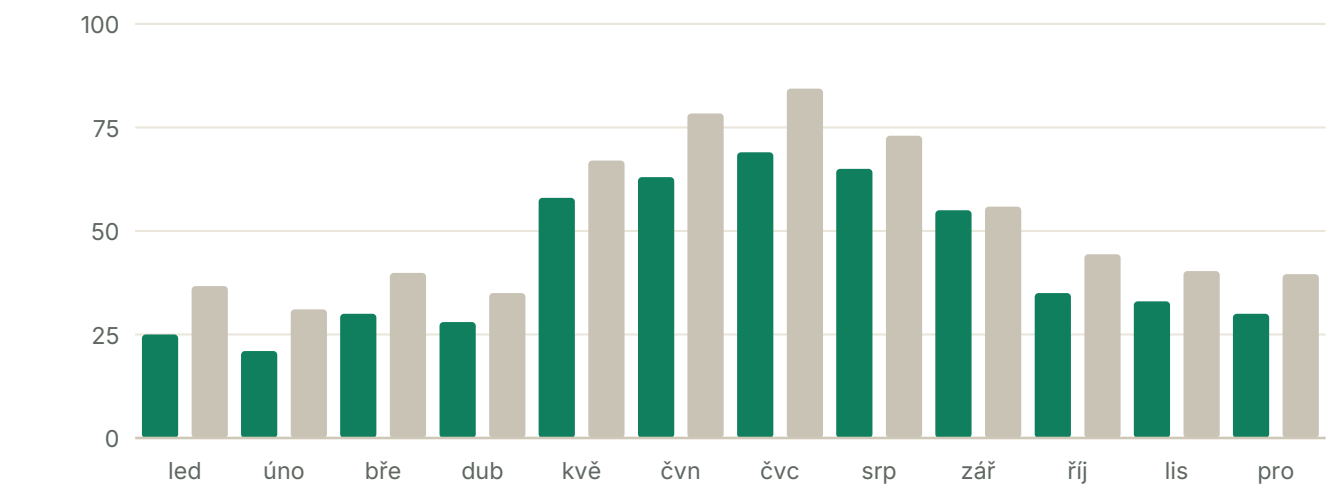


■ Jezeřany-Maršovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

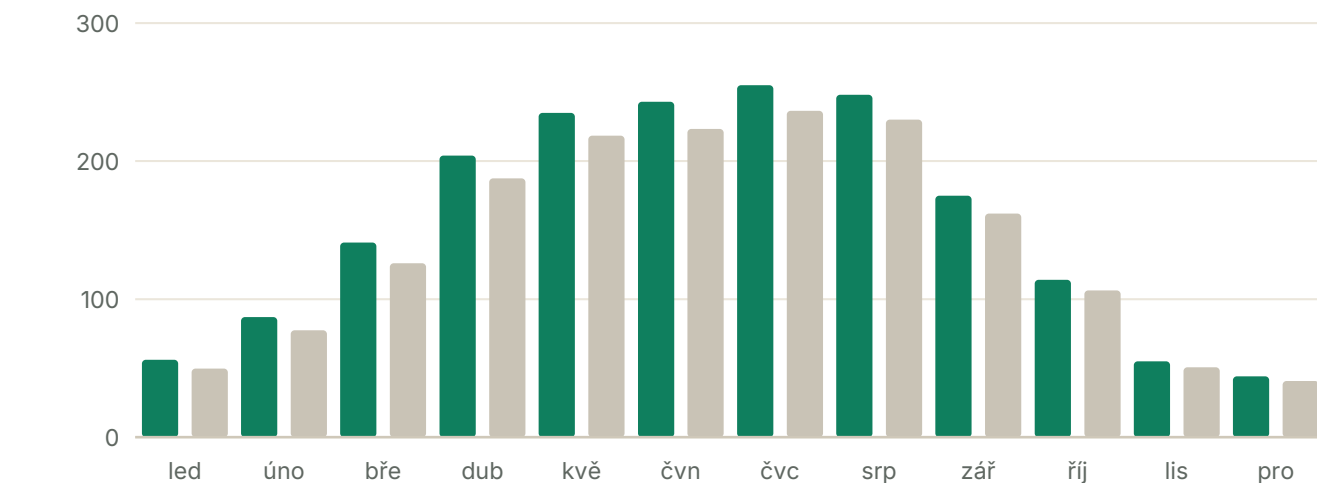


■ Jezeřany-Maršovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

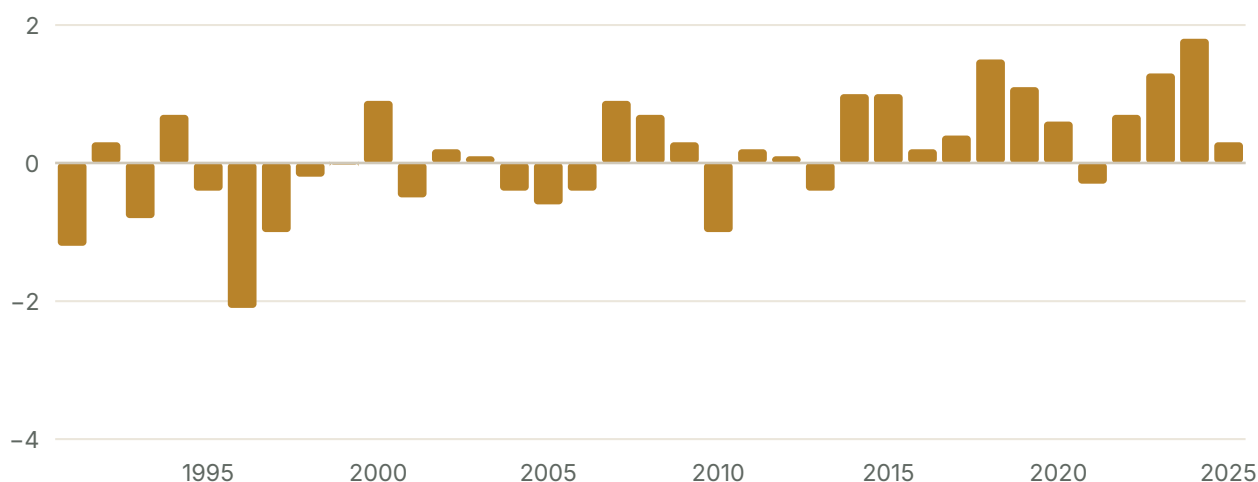


■ Jezeřany-Maršovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

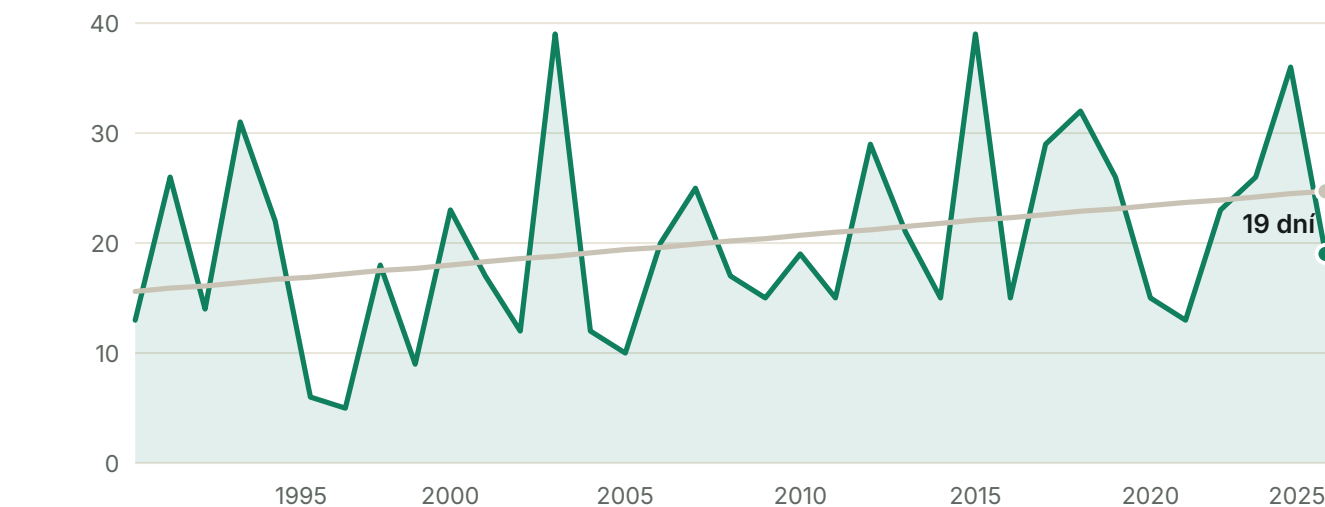
Odchylka průměrné teploty Jezeřan-Maršovic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,6	+1,1 °C	10,1	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	63	79	+16 dní	70	68
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	17	23	+7 dní	19	20
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	89	-17 dní	93	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

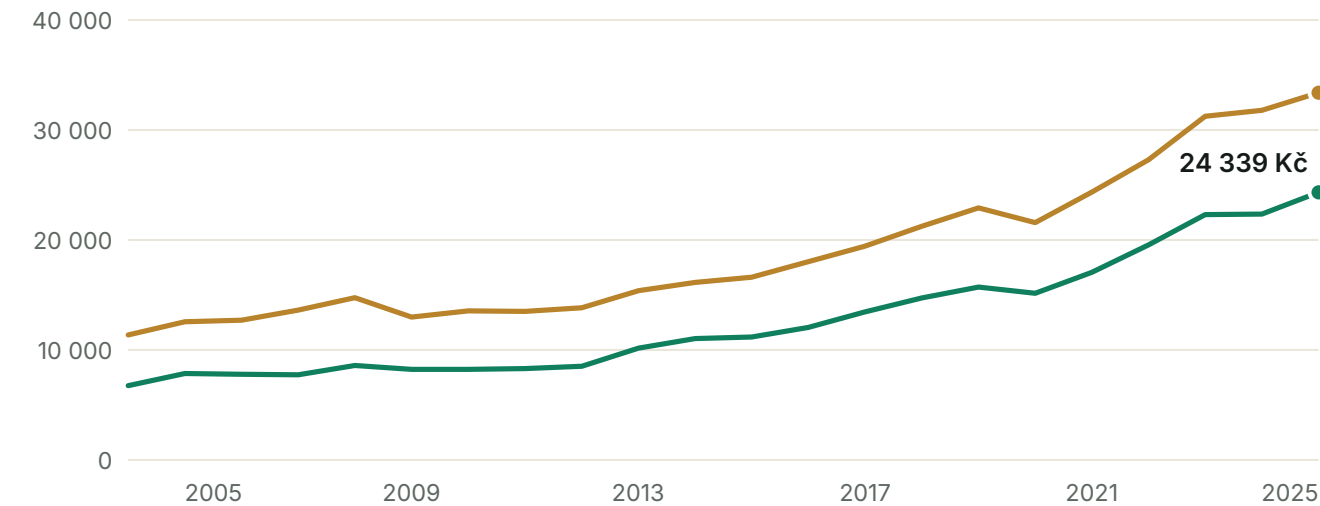
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 339 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 785 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	90	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 953 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 41 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,8 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 056 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

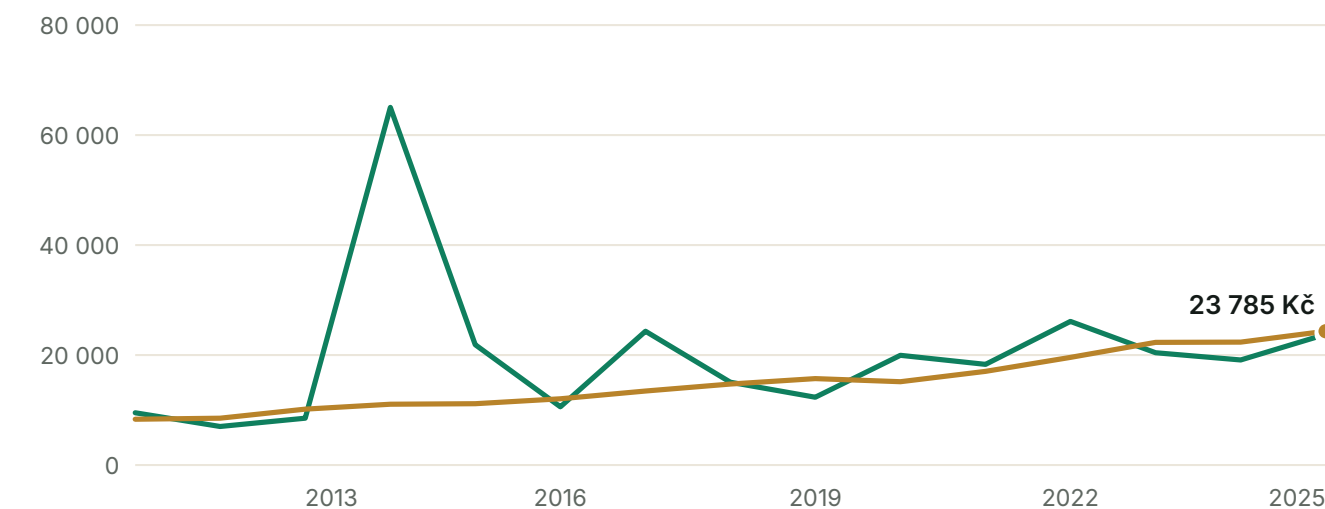
Kč na obyvatele a rok



■ Jezeřany-Maršovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

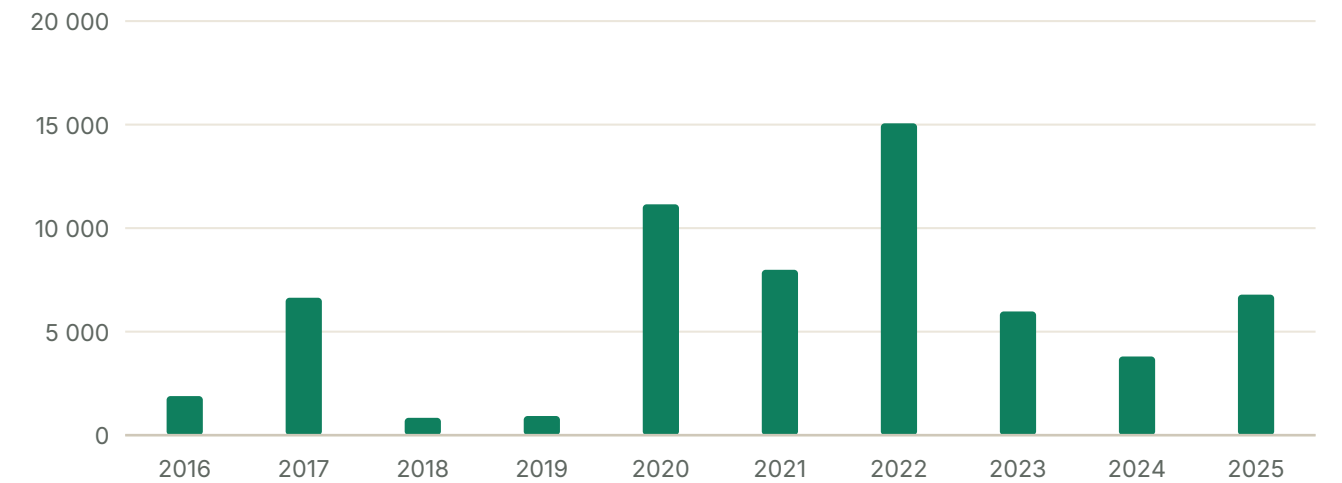
Jezeřany-Maršovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 785 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 339 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 953 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

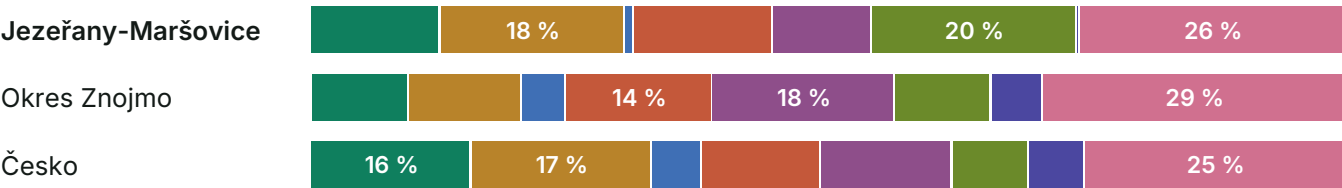
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 905	16 162	20 592	20 112	19 847	21 772
Výdaje	15 846	14 353	20 610	15 785	15 196	18 600
Saldo	-941	1 809	-18	4 327	4 651	3 172
z toho investice	8 853	6 258	11 887	4 618	3 024	5 309
Přijaté dotace	1 957	1 739	354	1 673	610	1 478
Dluh k 31. 12.	3 447	2 851	1 835	1 029	223	0

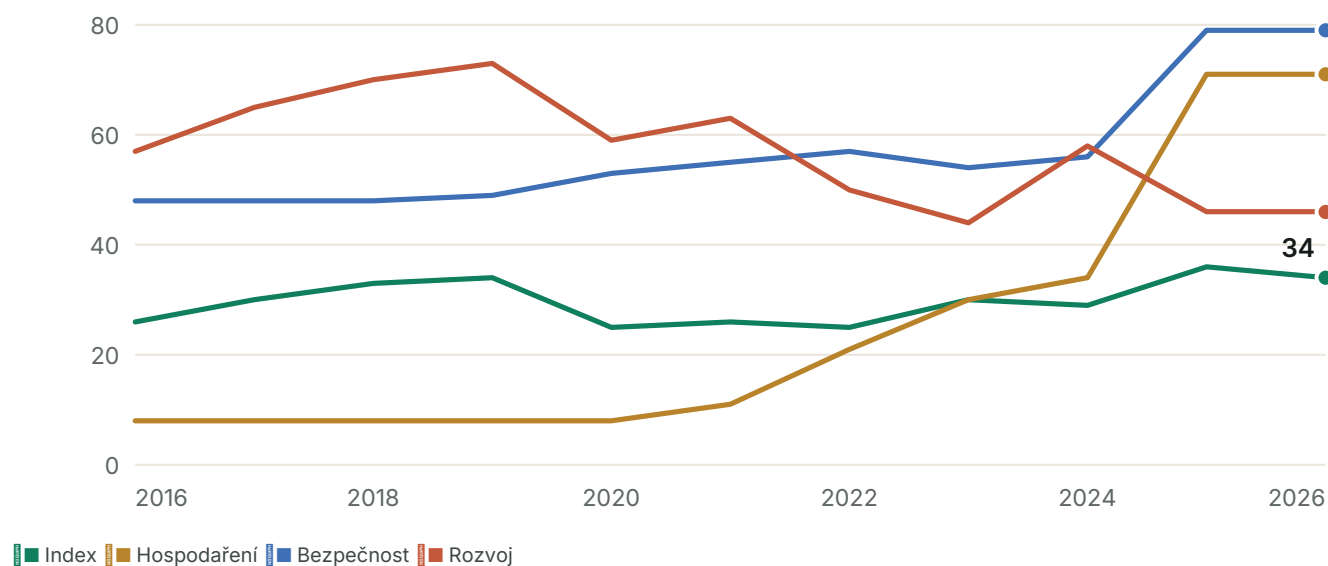
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 26 na 34 bodů, v pořadí obcí Česka o 447 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	26	34	+8
Dostupnost bydlení	31	25	−6
Rozvoj obce	63	46	−17
Práce a příjmy	21	22	+1
Bezpečnost	55	79	+24
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	43	40	−3
Vzdělání	58	58	0
Služby a vybavenost	29	29	0
Volný čas a kultura	35	35	0
Veřejná doprava	72	72	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	27	27	0
Hospodaření obce	11	71	+60
Obyvatelé a komunita	61	65	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Trboušany	Brno-venkov	2,9 km	389	79
Loděnice	Brno-venkov	3,2 km	635	64
Kubšice	Znojmo	3,8 km	195	11
Kupařovice	Brno-venkov	4,1 km	393	53
Vedrovice	Znojmo	4,3 km	914	54
Šumice	Brno-venkov	4,4 km	325	8
Nové Bránice	Brno-venkov	4,4 km	946	96
Pravlov	Brno-venkov	4,5 km	692	66
Dolní Kounice	Brno-venkov	4,9 km	2 635	70
Malešovice	Brno-venkov	5,0 km	873	62

Pokud se vám líbí Jezeřany-Maršovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Milešovice	Vyškov	718	84 %	47
Dobřínsko	Znojmo	396	82 %	38
Horní Bojanovice	Břeclav	657	81 %	45
Loděnice	Brno-venkov	635	80 %	64
Voděrády	Blansko	558	79 %	77
Chrást	Nymburk	538	88 %	31
Lovčice	Hradec Králové	736	87 %	28
Oleška	Praha-východ	997	85 %	20
Bílé Podolí	Kutná Hora	582	84 %	21
Vraný	Kladno	780	84 %	29

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Jezeřany-Maršovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Jezeřanech-Maršovicích 782 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Jezeřany-Maršovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Jezeřany-Maršovice 34 bodů ze 100 a jsou 4 153. z 6 254 obcí v Česku a 470. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jezeřanech-Maršovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Jezeřanech-Maršovicích byl 4,83 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Jezeřany-Maršovice bezpečné místo?

V Jezeřanech-Maršovicích se ročně eviduje v průměru 2,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jezeřan-Maršovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,0 km do krajského města a 183,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jezeřan-Maršovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jezeřanech-Maršovicích?

Jezeřany-Maršovice leží v nadmořské výšce 219 m.

O OBCI

Jezeřany-Maršovice (německy Jeseran-Marschowitz) jsou obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 795 obyvatel. Obec je tvořena dvěma srostlými vesnicemi, které byly sloučeny v roce 1960 v jednu obec. Původní Jezeřany tvoří jihovýchodní část obce, Maršovice jsou severozápadní částí. Evidenčně se obec nečlení na části, člení se však na dvě katastrální území a shodně dvě základní sídelní jednotky Jezeřany a Maršovice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jezeřany-Maršovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jezerany-marsovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.