



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Jinačovice

Život v Jinačovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

100 / 100

15. místo z 6 254 obcí
2. místo v kraji
lepší než 100 % obcí Česka

OBYVATEL
792

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,6 let

ROZLOHA
5,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
305 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jinačovice v kostce

Jinačovice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 305 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 792, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,6 roku, tedy o 0,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 100 ze 100, tedy lepší výsledek než 100 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

100 / 100

15. z 6 254 obcí · 2. v kraji

Dostupnost bydlení		5
Rozvoj obce		86
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		42
Rizika prostředí		82
Zdraví		79
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		58
Hospodaření obce		88
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

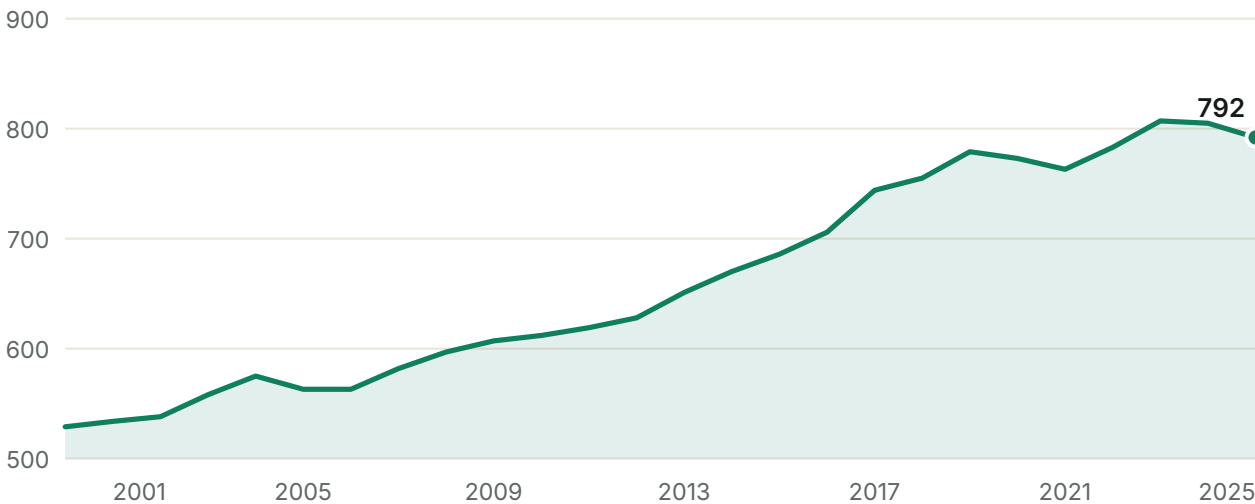
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	792	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,6 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 61 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 56 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,3	–0,7	–2,4	lepší než 57 %
Podíl vysokoškoláků 2021	32,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	78,5 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 85 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,1 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

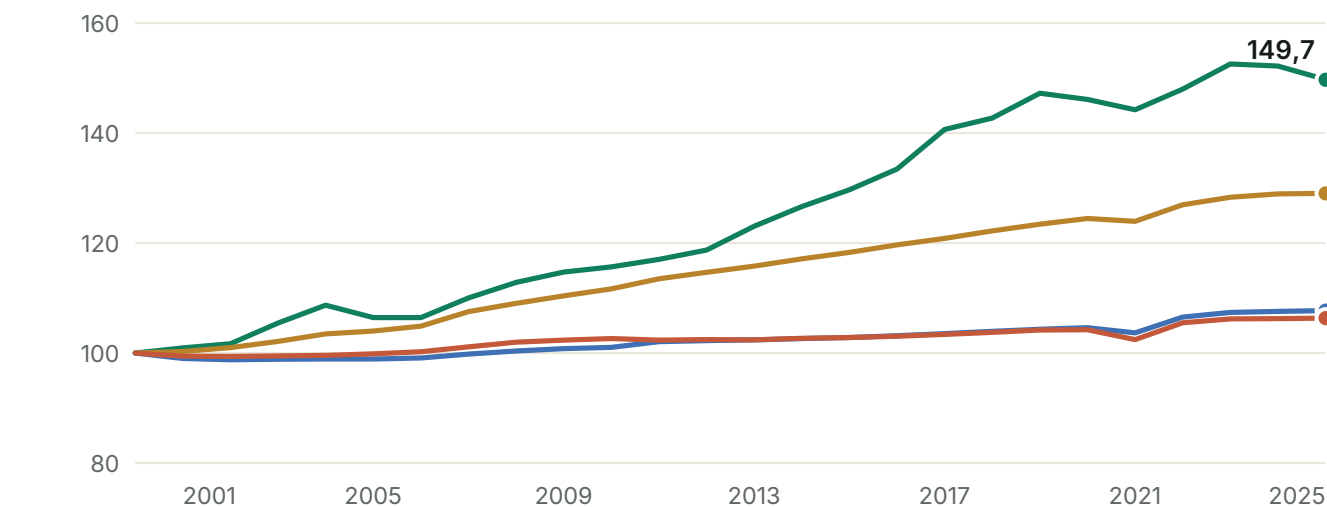
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

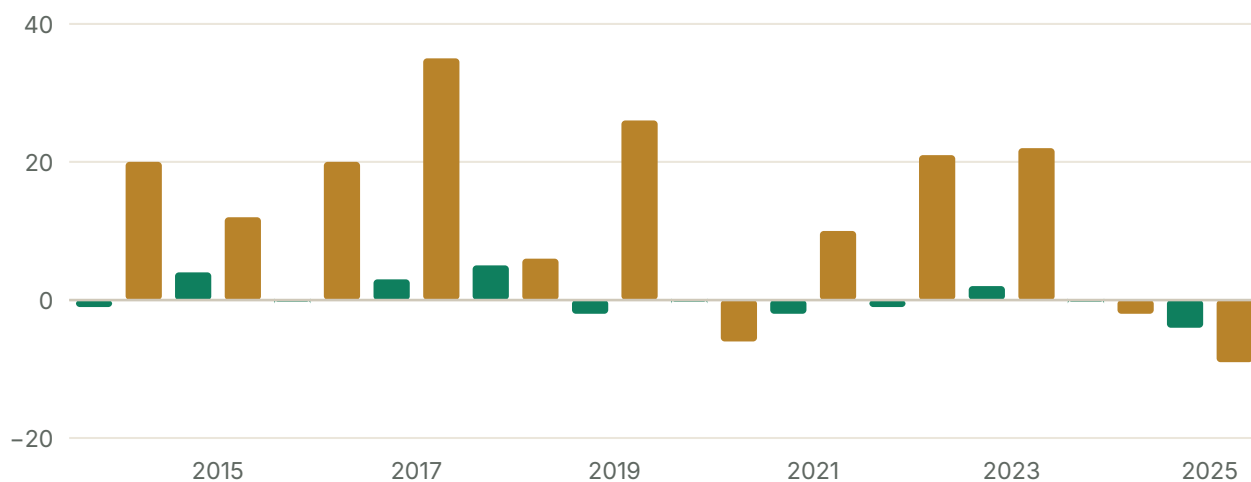
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Jinačovice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

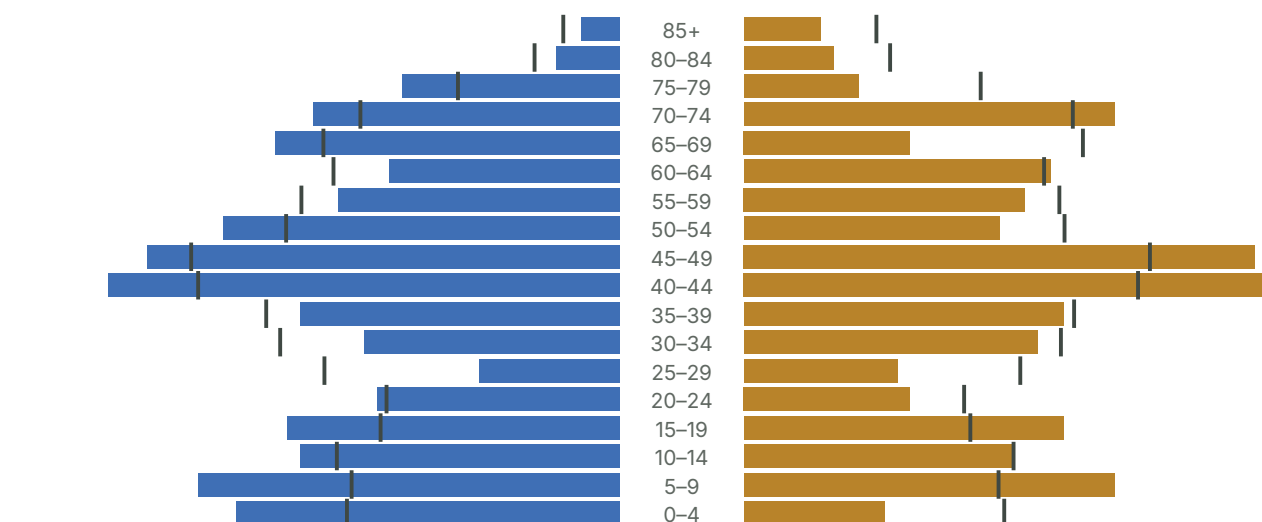
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Jinačovice	17,8 %	62,1 %	20,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

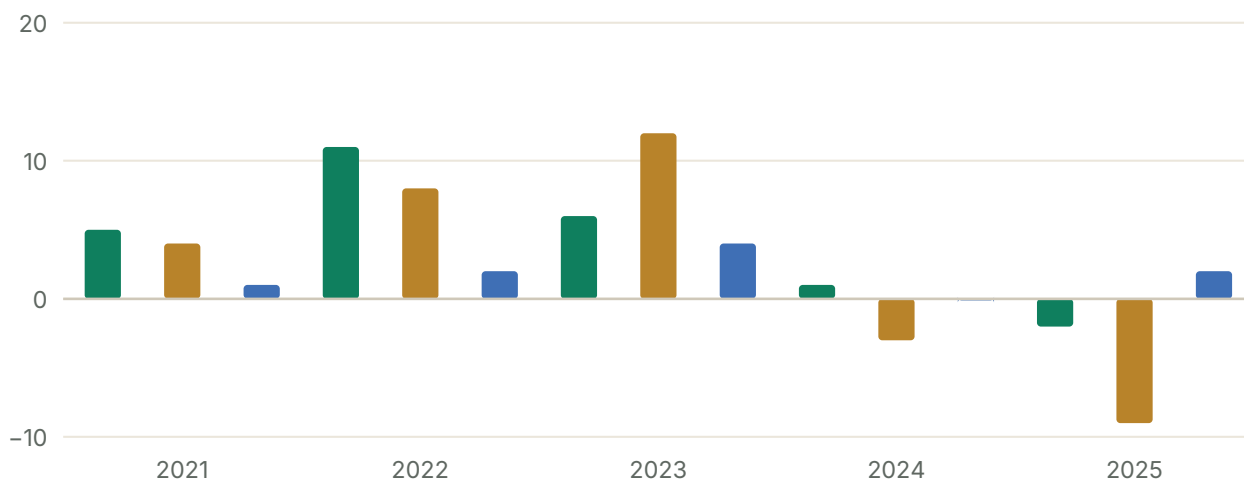


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,1 % (sněmovní 2025: 78,5 %)

Pro Jinačovice

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	312 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 848 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	364 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	35 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jinačovice		50 087 Kč/m ²
Obvod Kuřim		59 920 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

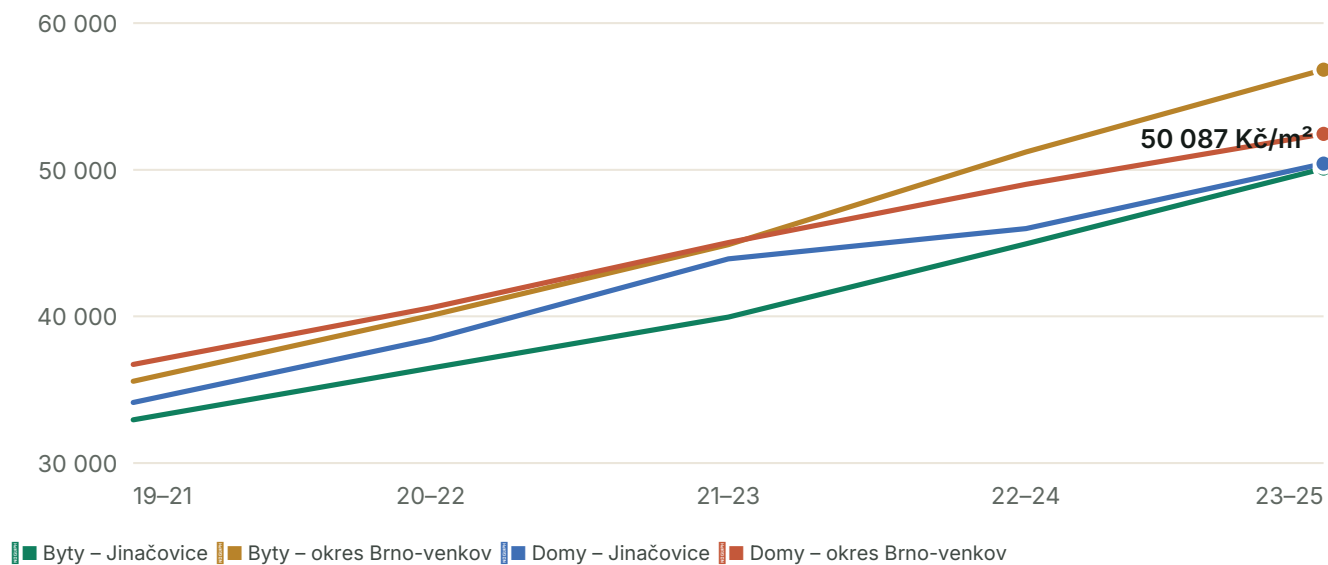
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jinačovice		50 418 Kč/m²
Obvod Kuřim		52 055 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

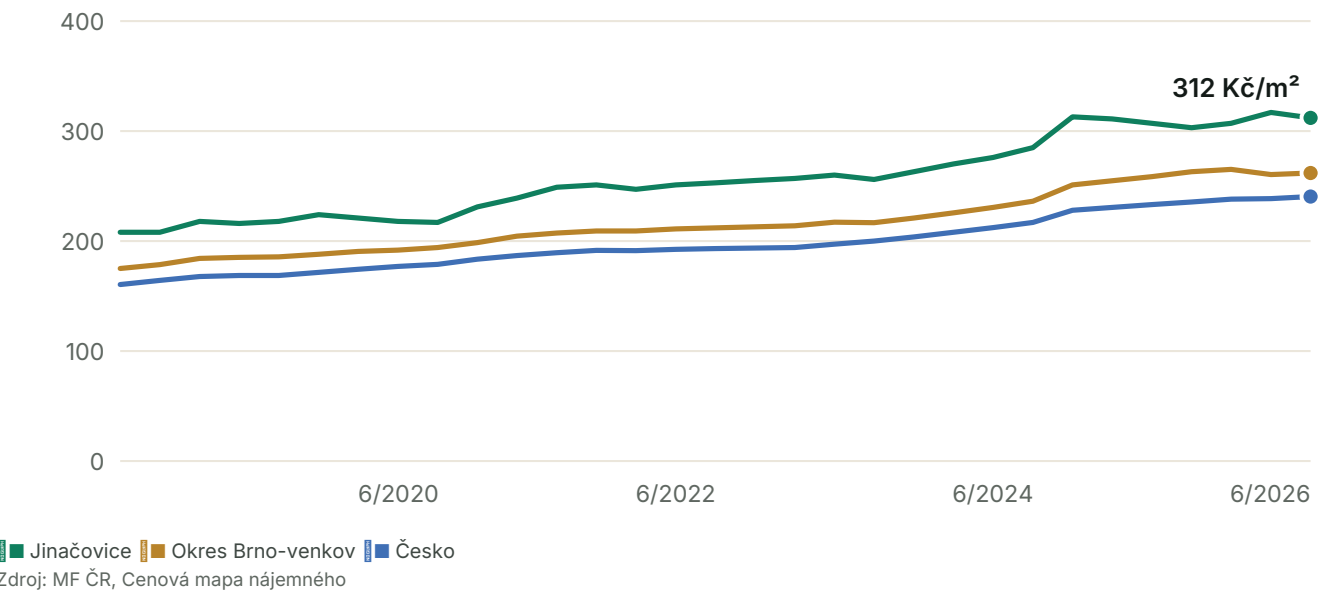
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jinačovice		312 Kč/m²
Obvod Kuřim		271 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	366	12 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	312	16 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	288	20 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	274	23 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 287 a 340 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

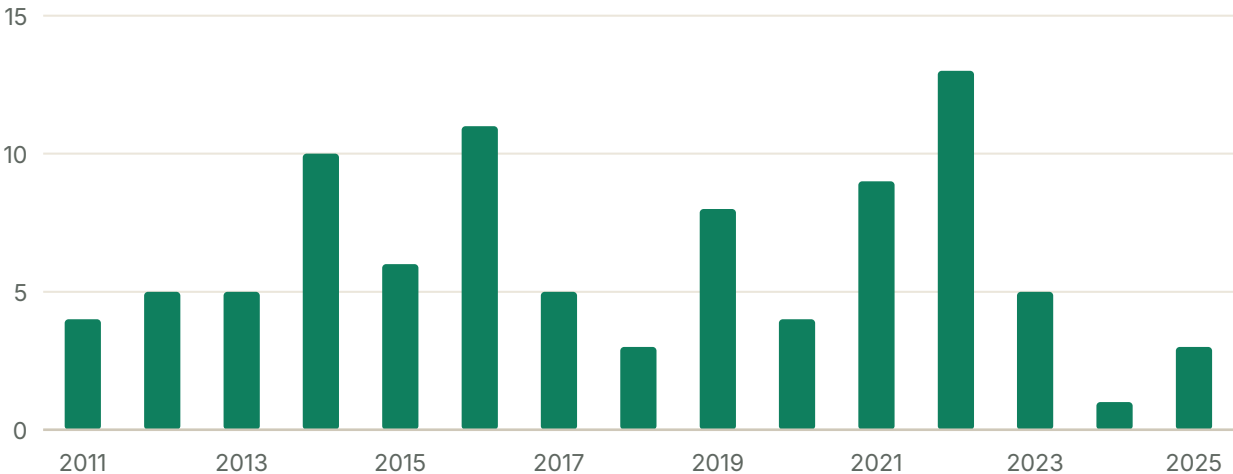
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,5 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,6	10,2	10,1	lepší než 60 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,5	14,2	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	78,3	44,3	30,8	lepší než 95 %
Dokončené byty za 10 let 2025	62	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,7 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	44,4 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,4 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 82 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

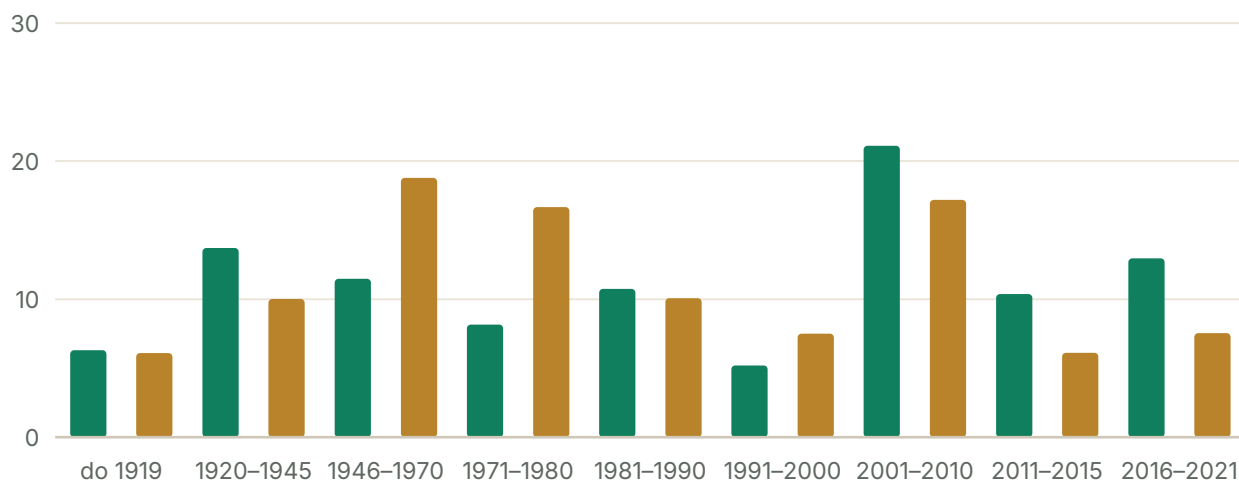
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

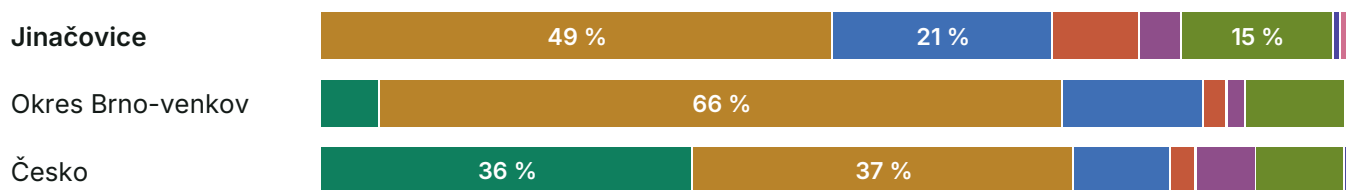


■ Jinačovice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

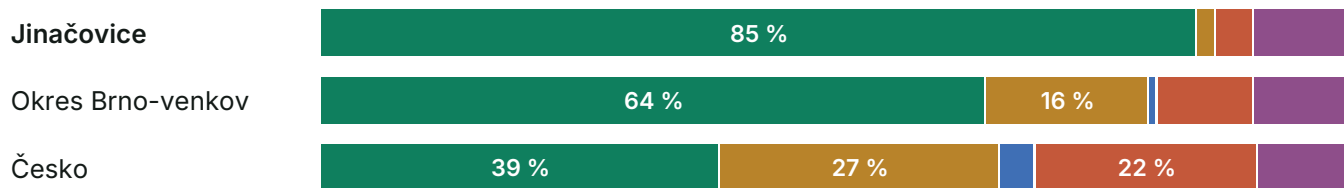


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

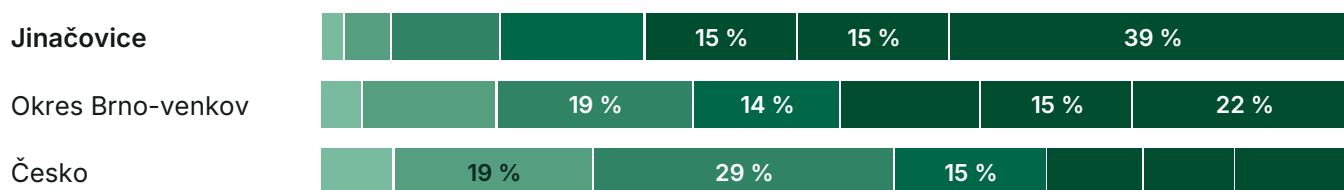


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

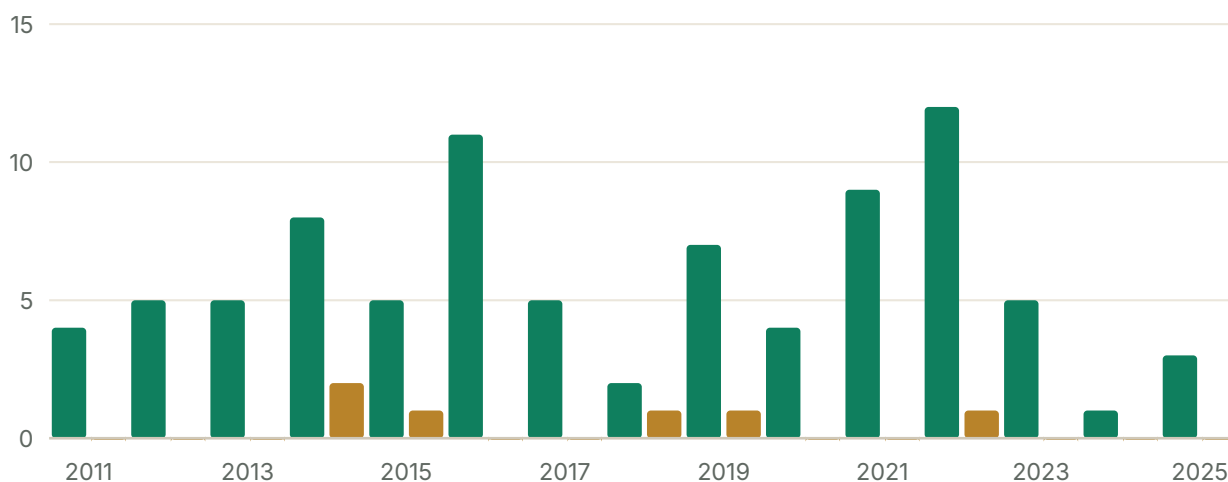


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

36 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

59 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

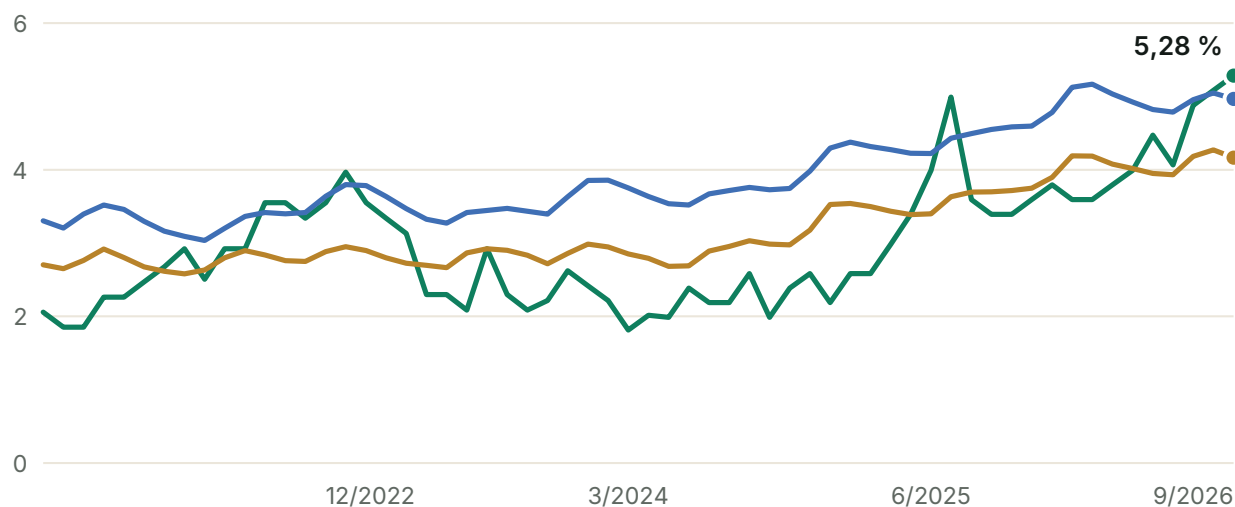
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,28 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 28 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	249	148	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,69 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 87 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,00×	0,65×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	728 845 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	12,6	6,4	7,7	lepší než 95 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jinačovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jinačovice		249
Obvod Kuřim		158
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

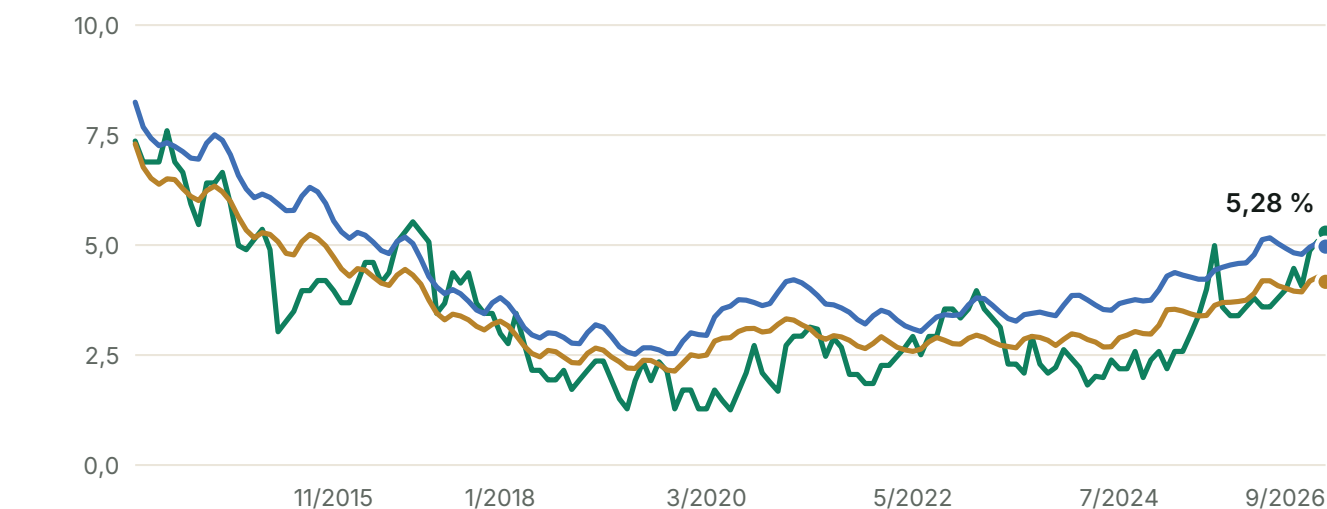
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jinačovice		1,69 %
Obvod Kuřim		3,14 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

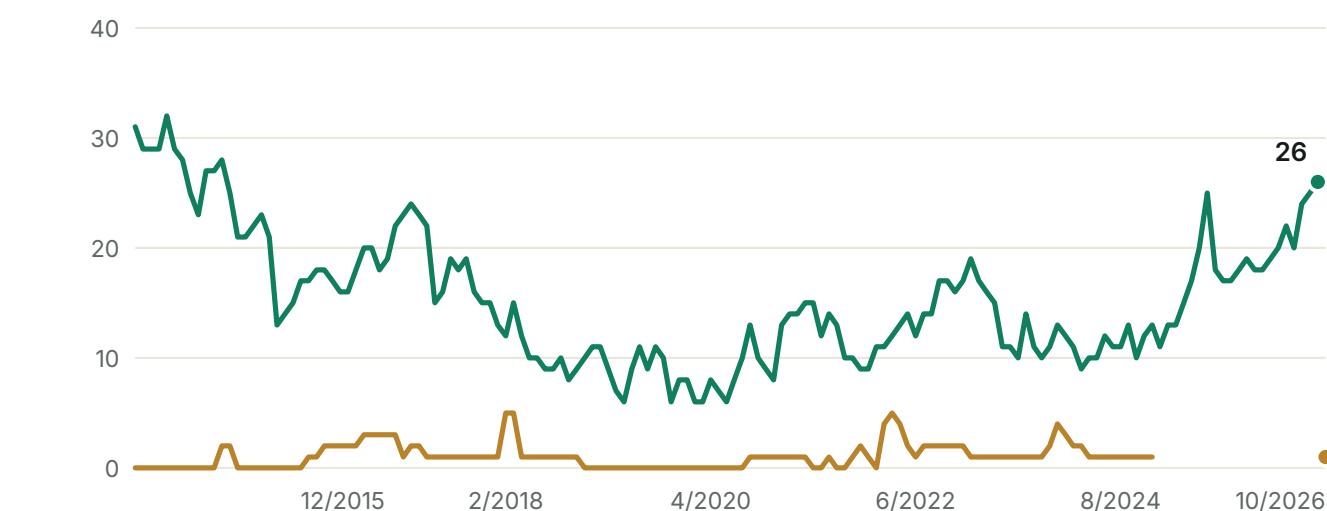


■ Jinačovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

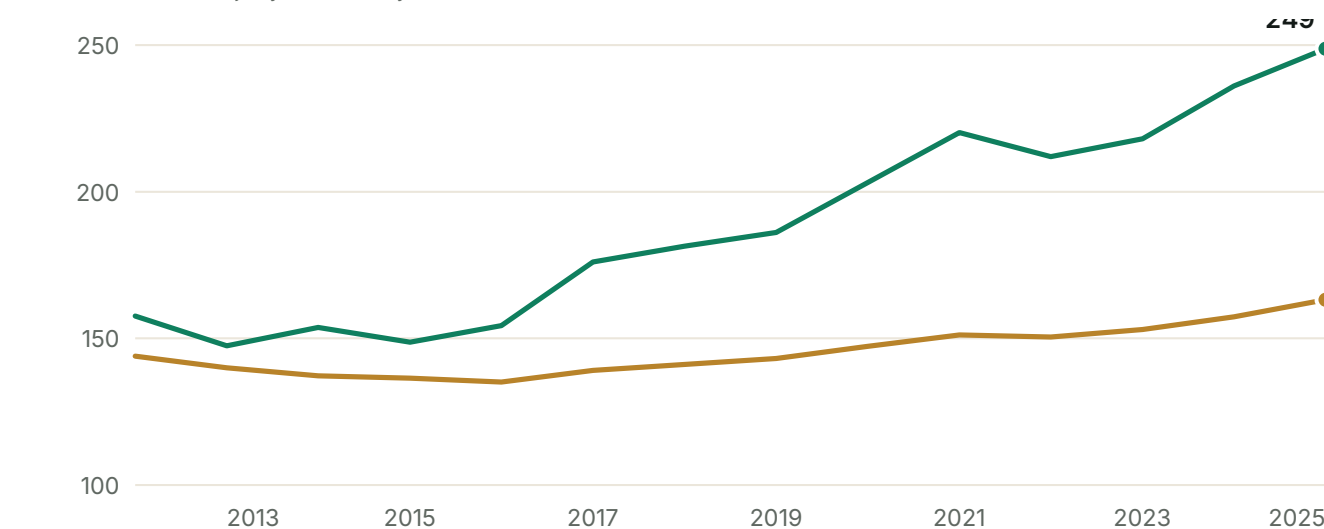
Jinačovice		18,2 %	36,4 %	18,2 %	18,2 %
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

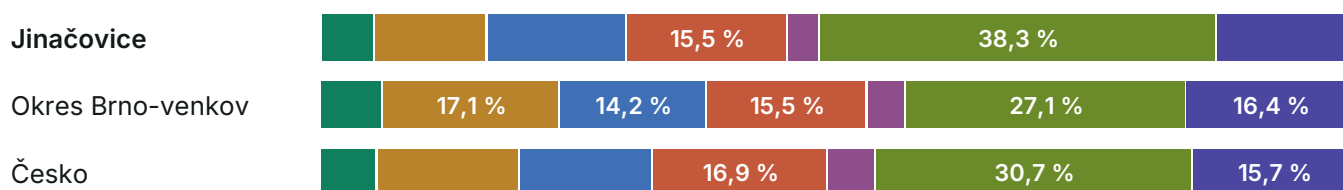


■ Jinačovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci 271

Vyjíždějí odsud za práci 271

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	8,0	12,9	lepší než 39 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	5,6	9,1	lepší než 35 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,40	0,44	lepší než 23 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,18	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	22	–	–	–

Trestné činy

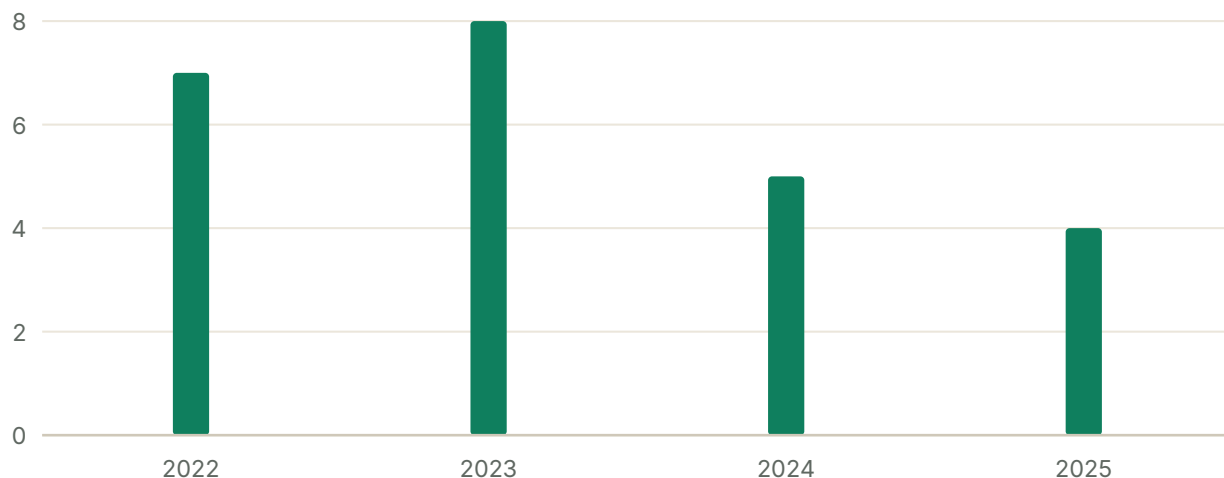
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jinačovice		7,2
Obvod Kuřim		8,8
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

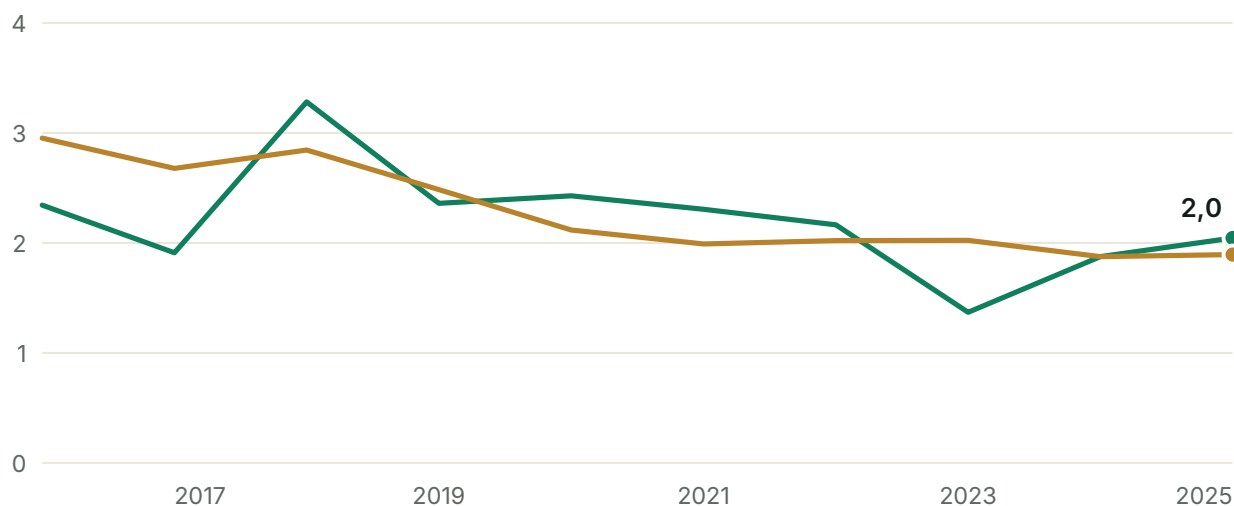
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

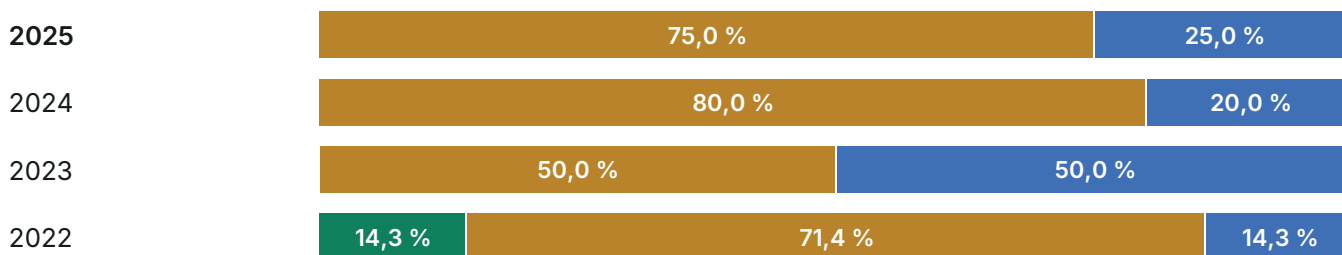
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

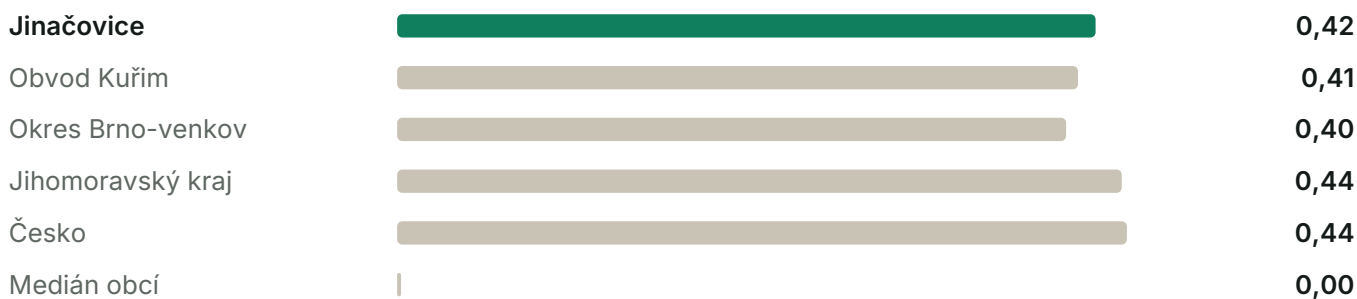


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

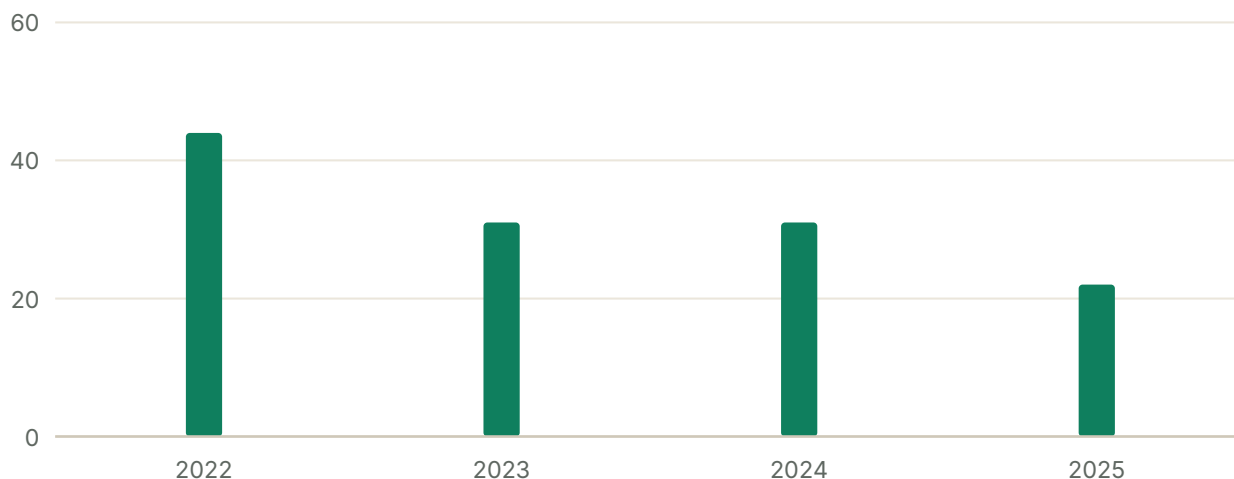
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

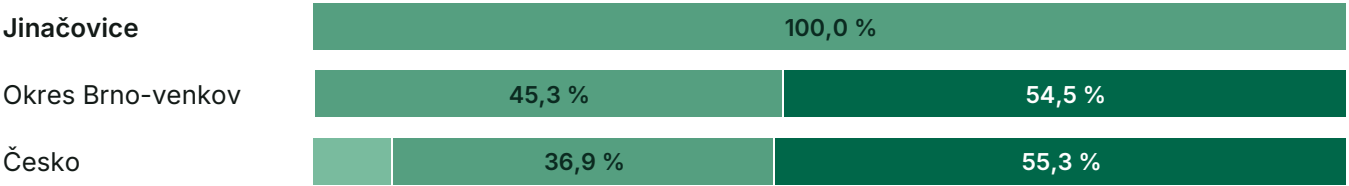
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	142	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Kovolit Česká, spol. s r. o. Výroba odlitků z neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	2,9 km
Badger Meter Czech Republic s.r.o. 9a.6 Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpoušt...	4,3 km
Erba Lachema s.r.o. Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	4,9 km
VUAB Pharma a.s. - středisko API Brno (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	4,9 km
FK system - povrchové úpravy, s.r.o. - mořírna a tryskárna Řečkovice (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,9 km
S&K LABEL spol. s r.o. 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	5,0 km
oncomed manufacturing a.s. - Karásek 1 (IRZ) Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy	5,0 km
LIKOV, s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	5,0 km
KSK Precise Motion, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	84,8 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,3 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 83 %

Naděje dožití při narození

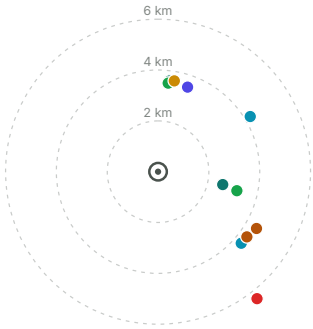
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kuřim		81,8 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,6 km
●	MUDr. Vítková Kuřim, s.r.o.	3,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
●	Mediclinic a.s.	4,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,5 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,2 km
●	Lékárna Kuřim s.r.o., Lékárna Na náměstí	3,5 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice U sv. Anny, plastická chirurgie	6,3 km
● Domov pro seniory	Sanatorium Vránova (15 lůžek)	4,3 km
●	Dům Naděje Brno - Řečkovice (31 lůžek)	4,5 km
● Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Kuřim	3,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	32,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	187	168	lepší než 65 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	259	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	44 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	26. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

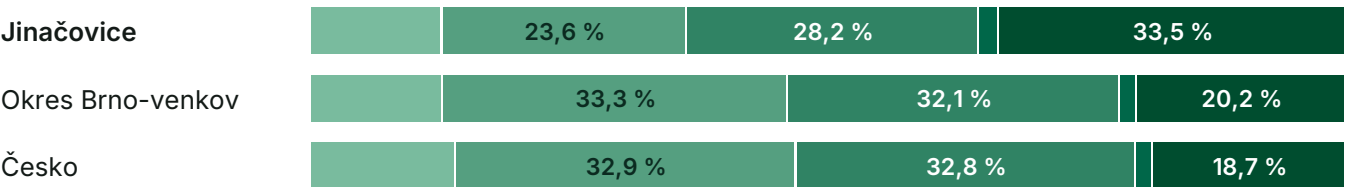
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

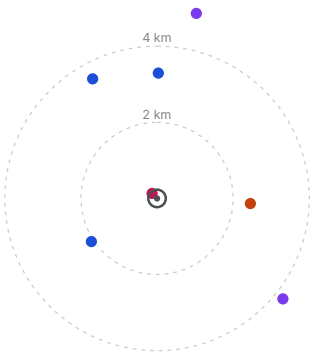
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 44 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Jinačovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Rozdrojovice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	2,1 km
●	Mateřská škola, Brno, Hatě 19, příspěvková organizace	2,5 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Rozdrojovice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	2,1 km
●	Základní škola DiviŽna, z.ú.	3,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Moravské Knínice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,6 km
● Střední školy	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace	4,2 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.	5,0 km
● Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola UNIVERSUM, s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 58. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Brno-Řečkovice gymnázium	4,2 km	84	69	100 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim SOŠ, SOU	5,0 km	26	27	75 %	36
Střední odborná škola EDUCAnet Brno lyceum, SOŠ	5,4 km	42	–	96 %	48
Gymnázium Brno-Bystřice gymnázium	5,4 km	80	52	100 %	92
ScioŠkola Brno Medlánky - střední škola gymnázium	5,4 km	52	–	92 %	61
Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací gymnázium	5,5 km	59	39	97 %	69
Střední průmyslová škola Brno, Purkyňova SOŠ, SOU	5,9 km	46	47	94 %	76
Střední škola a vyšší odborná škola informatiky a financí Brno nástavba, SOŠ, SOU	6,3 km	39	32	88 %	61
Gymnázium Brno, Slovanské náměstí gymnázium	6,7 km	84	62	100 %	95
Gymnázium Mojžírovo náměstí s.r.o. gymnázium	6,8 km	58	29	98 %	89

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	83 %	79 %	78 %	lepší než 51 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	61,6 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 72 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jinačovice		83 %
Obvod Kuřim		55 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

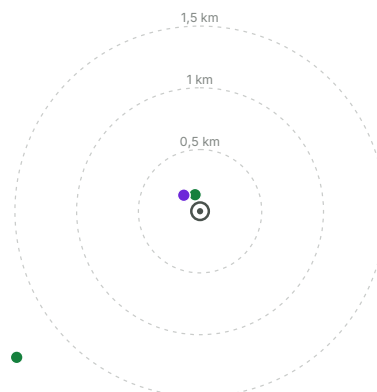
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	62 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Bistro pekárna	v obci
 ●	Papája Market	1,9 km
 ●	Potraviny Česká	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Jinačovice	v obci
 ●	Pošta Brno 26	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Jinačovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,9	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	3,2	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,1	7,6	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 64 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

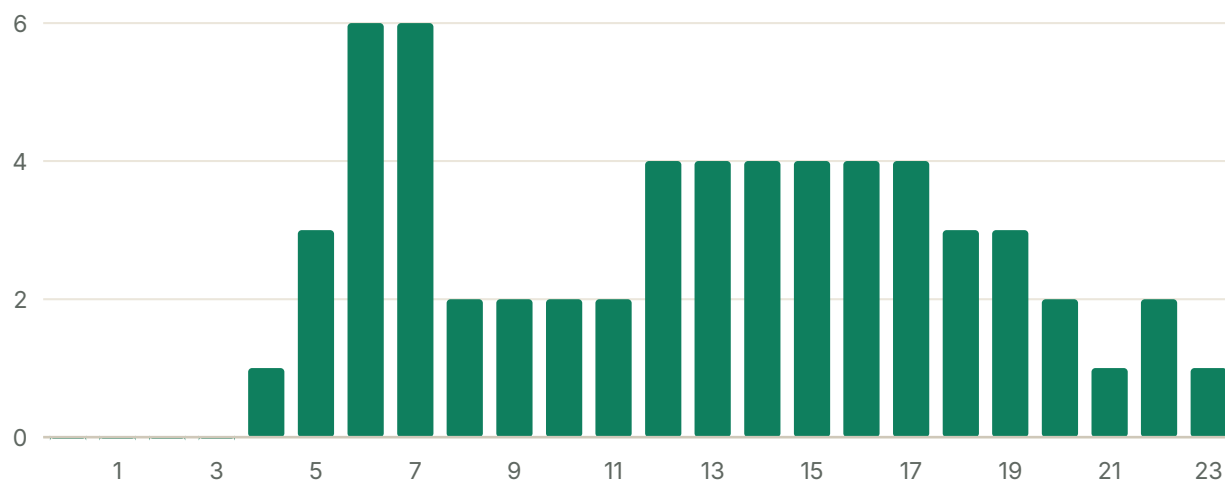
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	88 %	84 %	lepší než 83 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,9 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	lepší než 69 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	14 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	27 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	76	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,4 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 85 %
Do práce a školy autem 2021	60,4 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

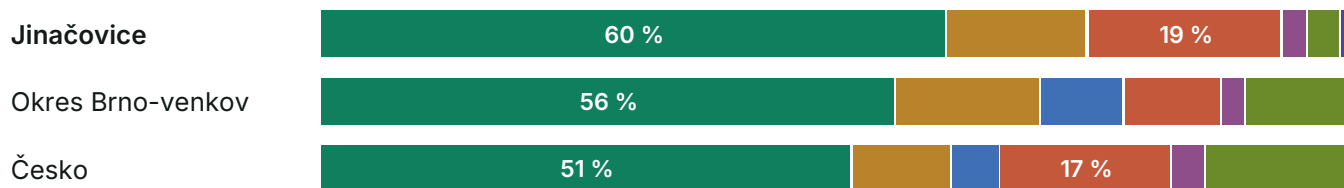
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

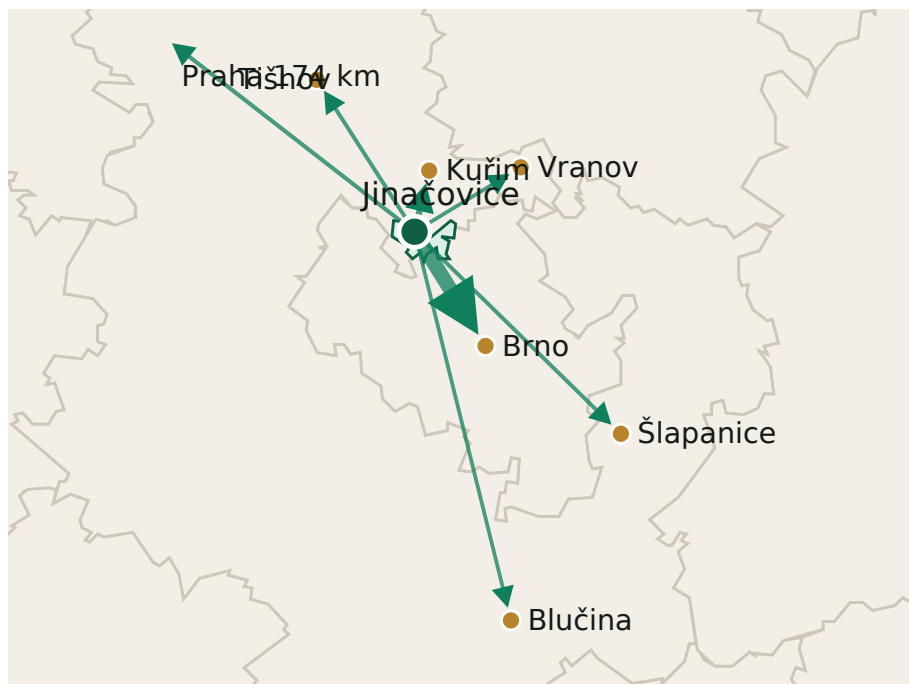


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 411 lidí, sem dojíždí 271. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	326 (79 %)
Kuřim	26 (6 %)
Rozdrojovice	21 (5 %)
Praha	4 (1 %)
Šlapanice	3 (1 %)
Tišnov	3 (1 %)
Blučina	2 (0 %)
Vranov	2 (0 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	105 (39 %)
Kuřim	48 (18 %)
Moravské Knínice	13 (5 %)
Rozdrojovice	12 (4 %)
Tišnov	8 (3 %)
Veverská Bítýška	7 (3 %)
Boskovice	3 (1 %)
Bystřice nad Pernštejnem	3 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

60 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 60

První spoj	4:30
Poslední spoj	23:09
Nejrychleji do ORP Kuřim	4 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

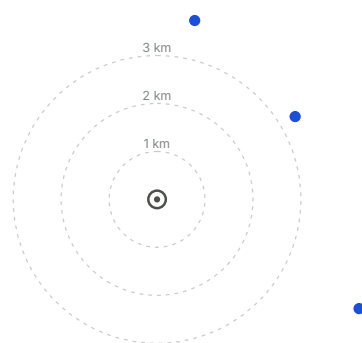
99 % adres: 331 z 336 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Česká	3,4 km
	Kuřim	3,8 km
	Brno-Řečkovice	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,0 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,4 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,4 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	174,2 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,3 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,2 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	10 km
2 Kývalka	10 km
3 Brno-západ	11 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 9,9 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 14 km; Plánovaná dálnice: D52, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	54,4 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 89 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,48	1,49	2,94	lepší než 71 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,0 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,4 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	305 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,0 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

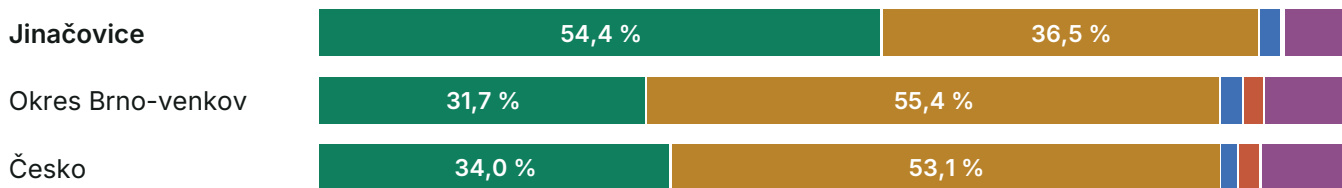
% rozlohy obce, 2025

Jinačovice		54,4 %
Obvod Kuřim		35,5 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

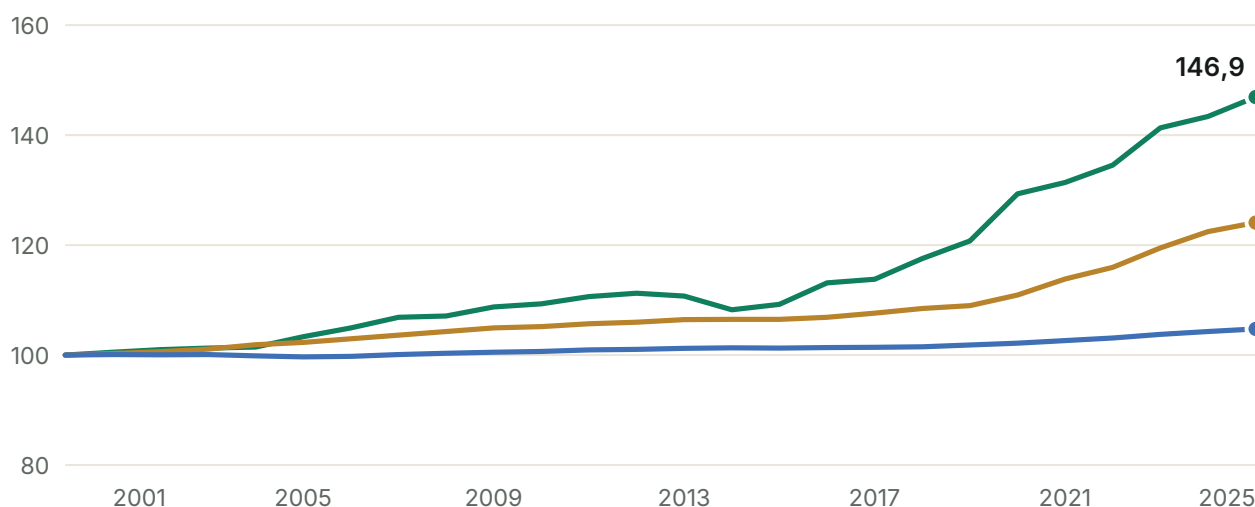


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Jinačovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

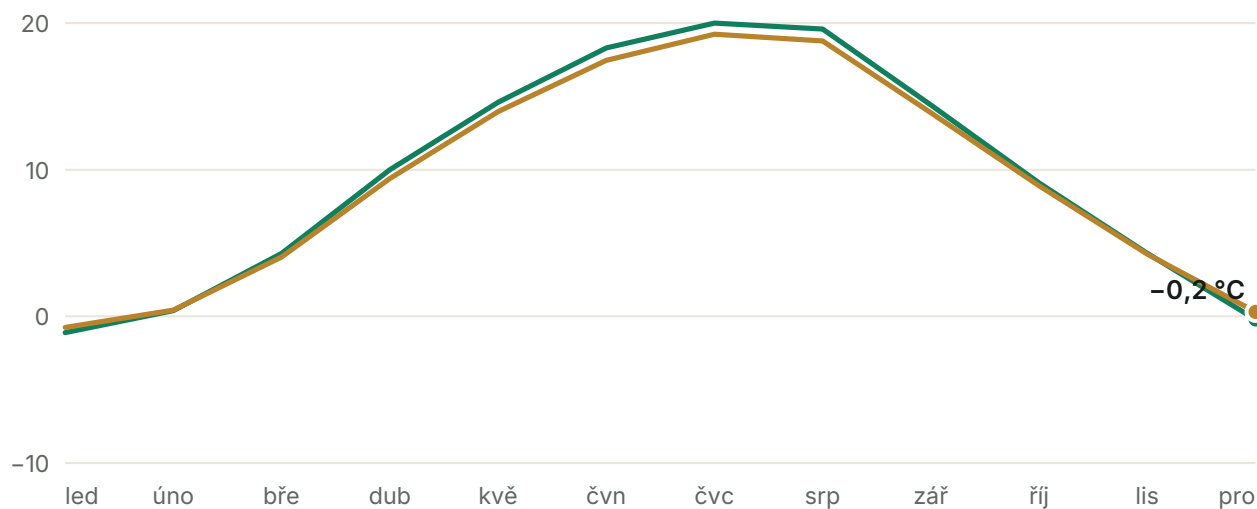
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 809 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 92 %
Roční úhrn srážek 2020	558 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,0 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

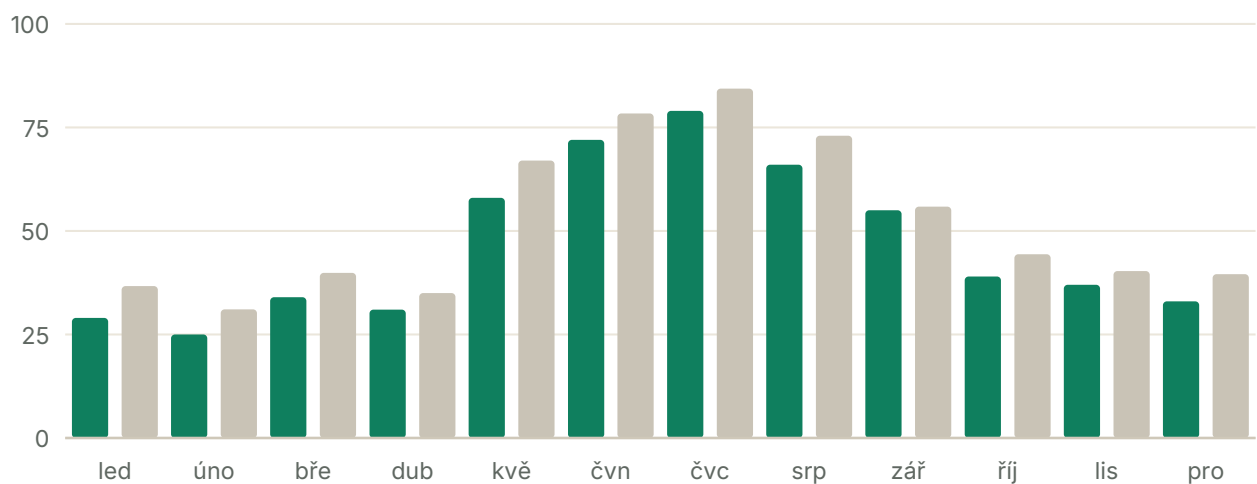


■ Jinačovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

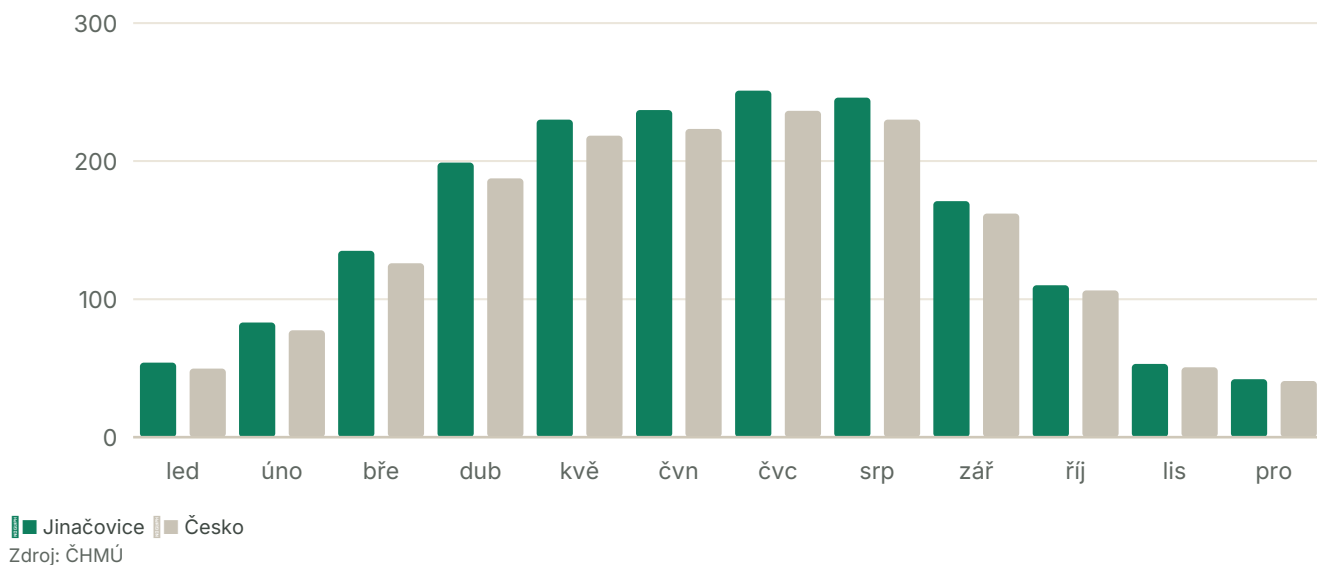


■ Jinačovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

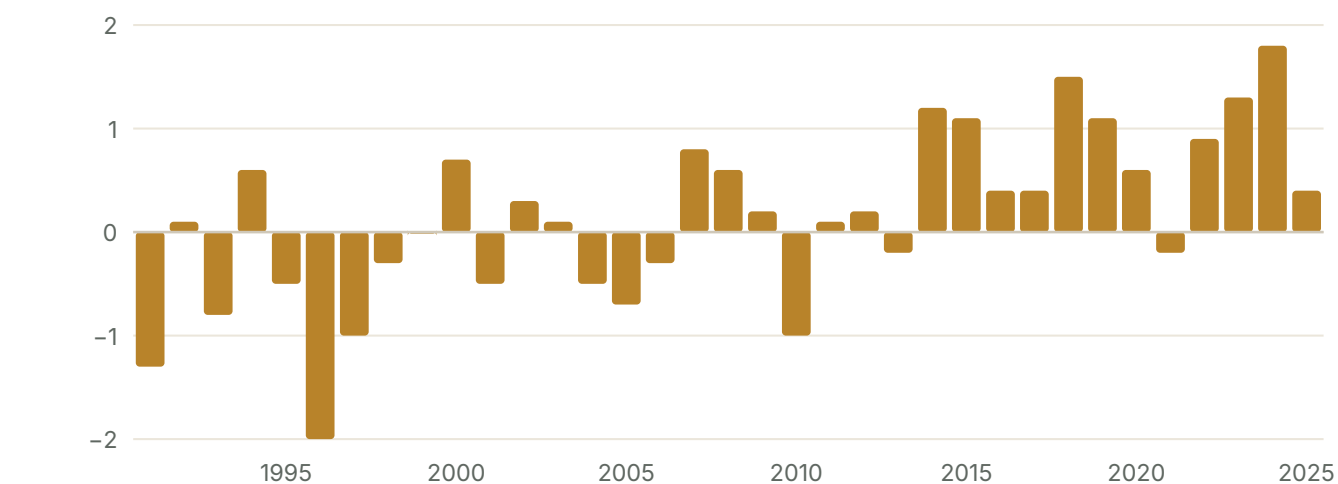
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

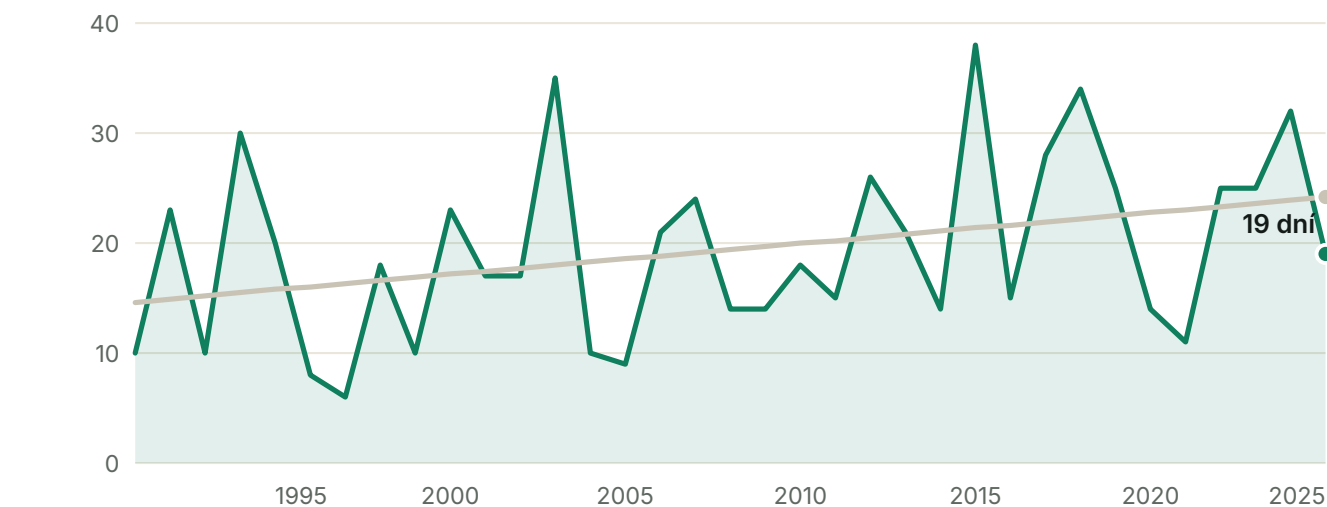
Odchylka průměrné teploty Jinačovic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Jinačovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,3	+1,3 °C	9,9	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	59	75	+15 dní	65	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	16	23	+7 dní	19	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	91	–19 dní	96	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

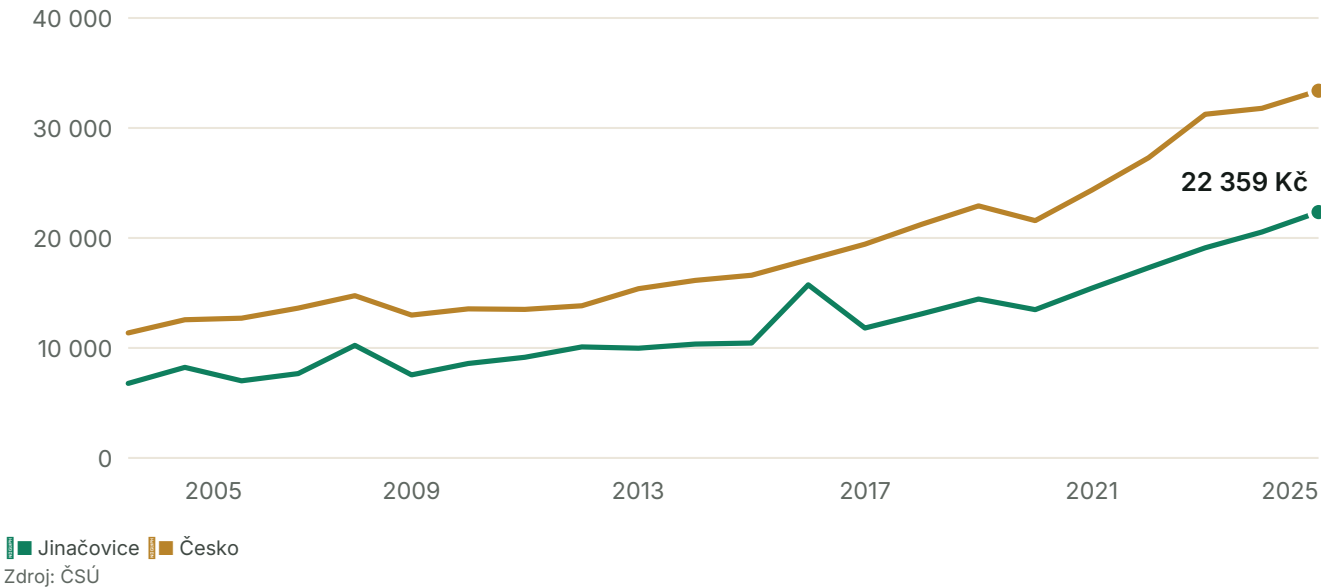
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 359 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 295 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	197	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 984 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 70 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,7 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 101 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

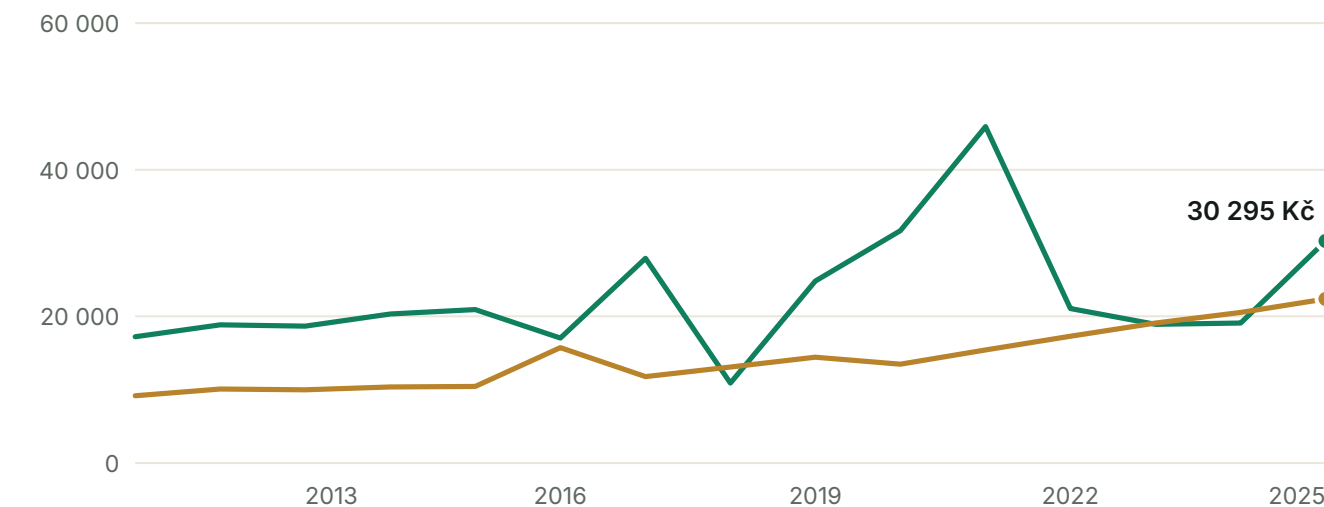
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

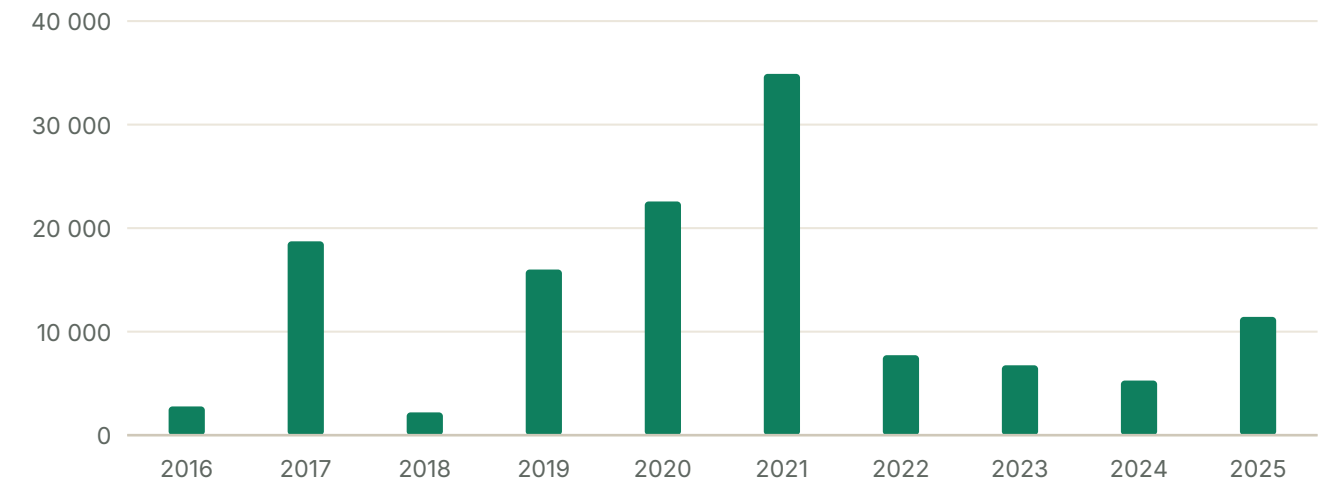
Jinačovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 295 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 359 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 984 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

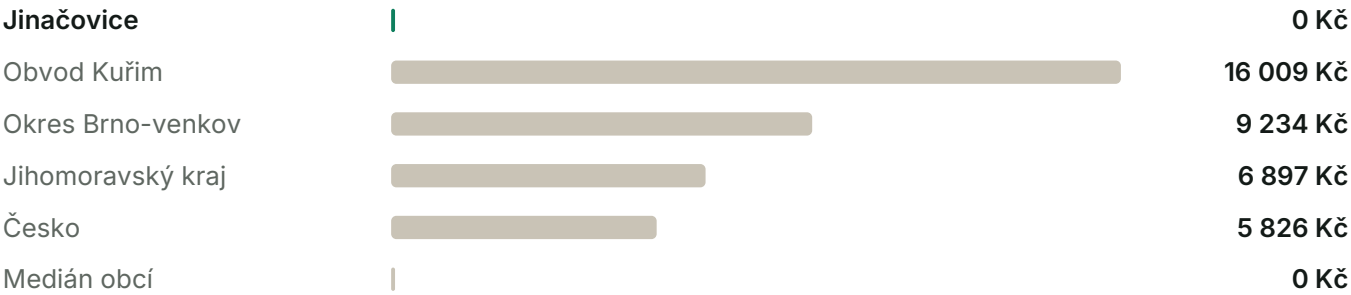
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

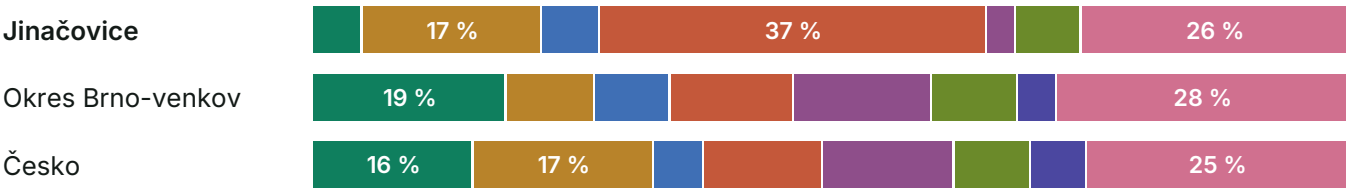
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	27 752	24 903	17 303	19 820	23 757	20 746
Výdaje	24 490	35 007	16 493	15 260	15 367	23 994
Saldo	3 262	-10 103	810	4 560	8 390	-3 248
z toho investice	17 444	26 623	6 041	5 453	4 242	9 057
Přijaté dotace	15 997	11 683	2 186	3 260	4 245	770
Dluh k 31. 12.	2 887	17 214	10 444	7 414	577	0

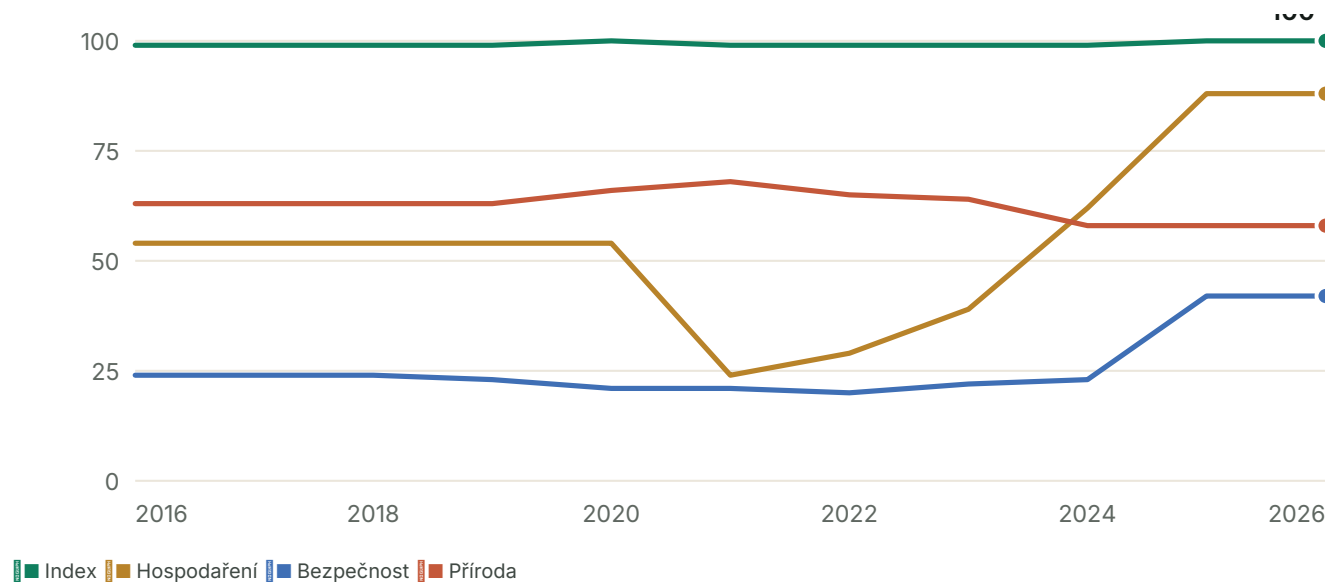
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 99 na 100 bodů, v pořadí obcí Česka o 37 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	100	+1
Dostupnost bydlení	4	5	+1
Rozvoj obce	95	86	−9
Práce a příjmy	100	94	−6
Bezpečnost	21	42	+21
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	78	79	+1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	68	58	−10
Hospodaření obce	24	88	+64
Obyvatelé a komunita	87	83	−4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Rozdrojovice	Brno-venkov	1,9 km	1 089	90
Česká	Brno-venkov	2,8 km	1 001	93
Moravské Knínice	Brno-venkov	3,6 km	1 151	96
Kuřim	Brno-venkov	4,0 km	11 499	88
Lelekovice	Brno-venkov	4,4 km	2 009	100
Chudčice	Brno-venkov	5,7 km	1 014	79
Čebín	Brno-venkov	6,6 km	1 948	92
Veverská Bítýška	Brno-venkov	6,9 km	3 521	74
Malhostovice	Brno-venkov	7,7 km	1 017	98
Vranov	Brno-venkov	7,8 km	922	99

Pokud se vám líbí Jinačovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Veverské Knínice	Brno-venkov	975	88 %	95
Sobotovice	Brno-venkov	679	82 %	91
Velatice	Brno-venkov	774	82 %	90
Nemojany	Vyškov	912	82 %	95
Habrovany	Vyškov	933	80 %	92
Mořina	Beroun	964	83 %	93
Bořanovice	Praha-východ	986	82 %	95
Trnová	Praha-západ	622	82 %	96
Ohrobec	Praha-západ	1 617	82 %	99
Boseň	Mladá Boleslav	540	82 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Jinačovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Jinačovicích 792 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Jinačovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Jinačovice 100 bodů ze 100 a jsou 15. z 6 254 obcí v Česku a 2. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jinačovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Jinačovicích byl 5,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Jinačovice bezpečné místo?

V Jinačovicích se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jinačovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,4 km do krajského města a 174,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jinačovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jinačovicích?

Jinačovice leží v nadmořské výšce 305 m.

O OBCI

Jinačovice (v horském nářečí Hinačuvíce, německy Inatschowitz) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží 5 km severozápadním směrem od městské části Brno-Kníničky. Rozkládají se v Bobravské vrchovině v nadmořské výšce 303 m, podél silnice vedoucí z Brna do Kuřimi, na okraji přírodního parku Baba. Žije zde 805 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jinačovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Obecní úřad, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jinacovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.