



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Jinočany

Život v Jinočanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

122. místo z 6 254 obcí
26. místo v kraji
lepší než 98 % obcí Česka

OBYVATEL
2 427

PRŮMĚRNÝ VĚK
35,7 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
357 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Jinočany v kostce

Jinočany jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 357 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 427, o 35 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 35,7 roku, tedy o 7,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 98 ze 100, tedy lepší výsledek než 98 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

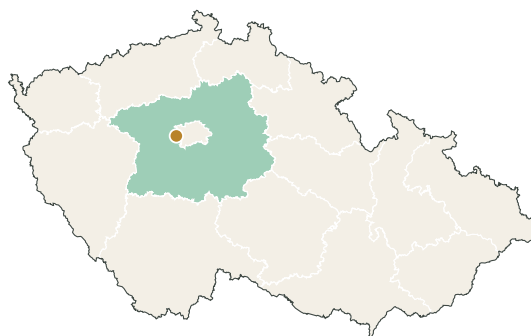
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

98 / 100

122. z 6 254 obcí · 26. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		98
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		82
Zdraví		99
Vzdělání		94
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		51
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		84
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		96

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

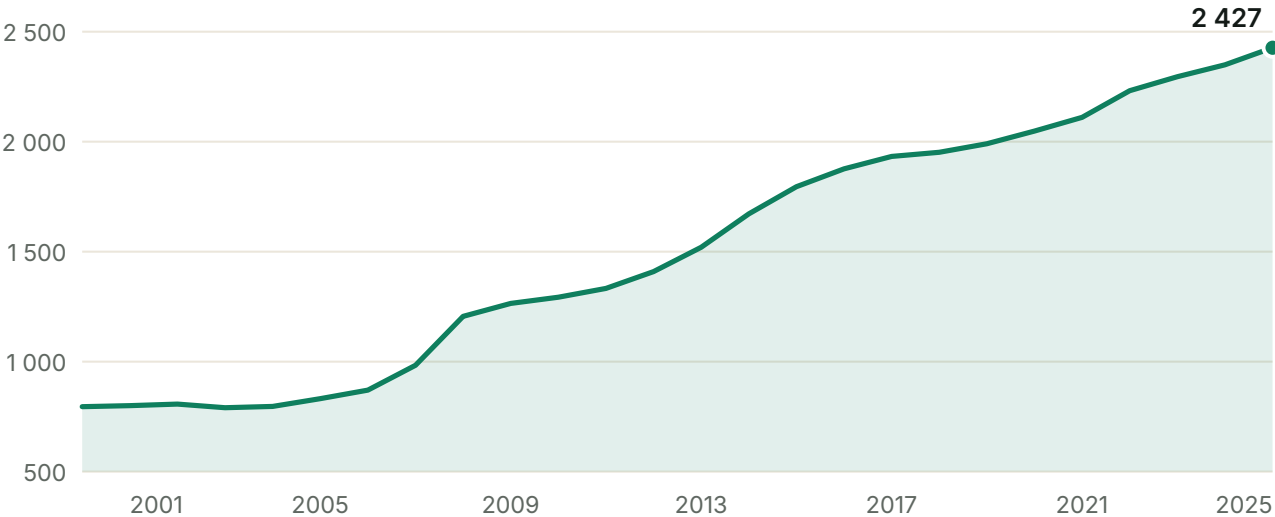
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 427	–	–	–
Průměrný věk 2025	35,7 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	24,8 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 99 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	10,4 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 99 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	8,8	1,0	–2,4	lepší než 99 %
Podíl vysokoškoláků 2021	28,8 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	73,0 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,1 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 39 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	8,5 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

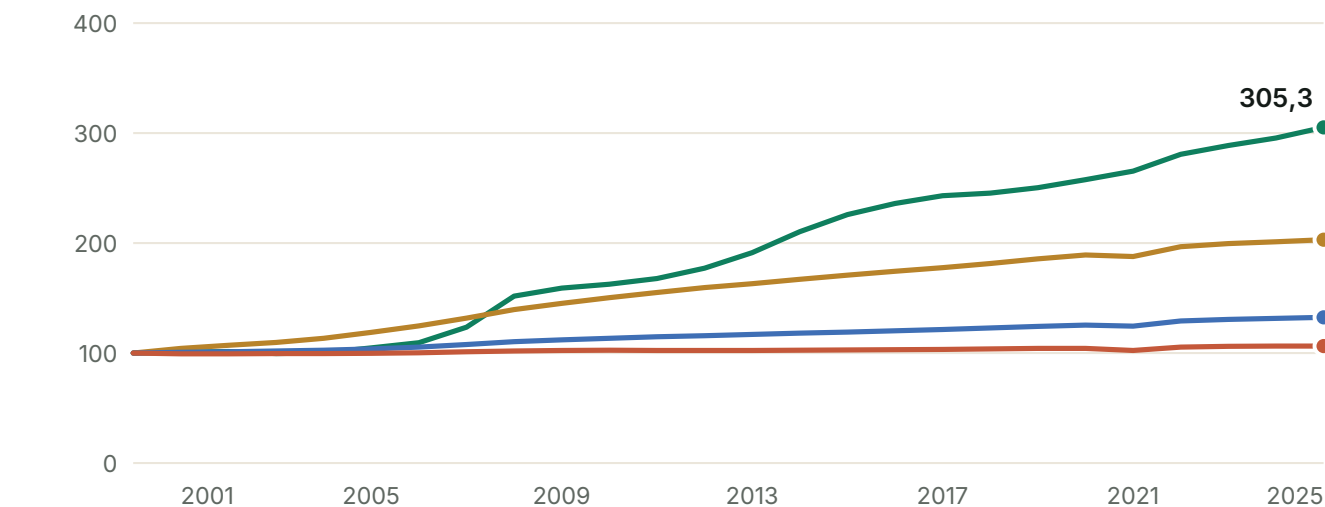
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

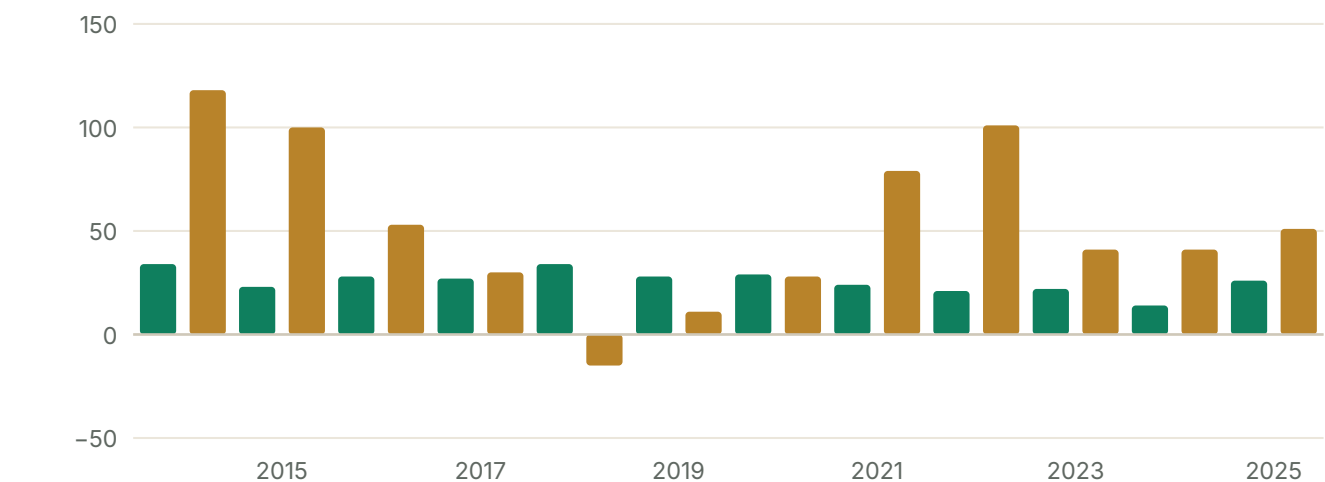


■ Jinočany ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

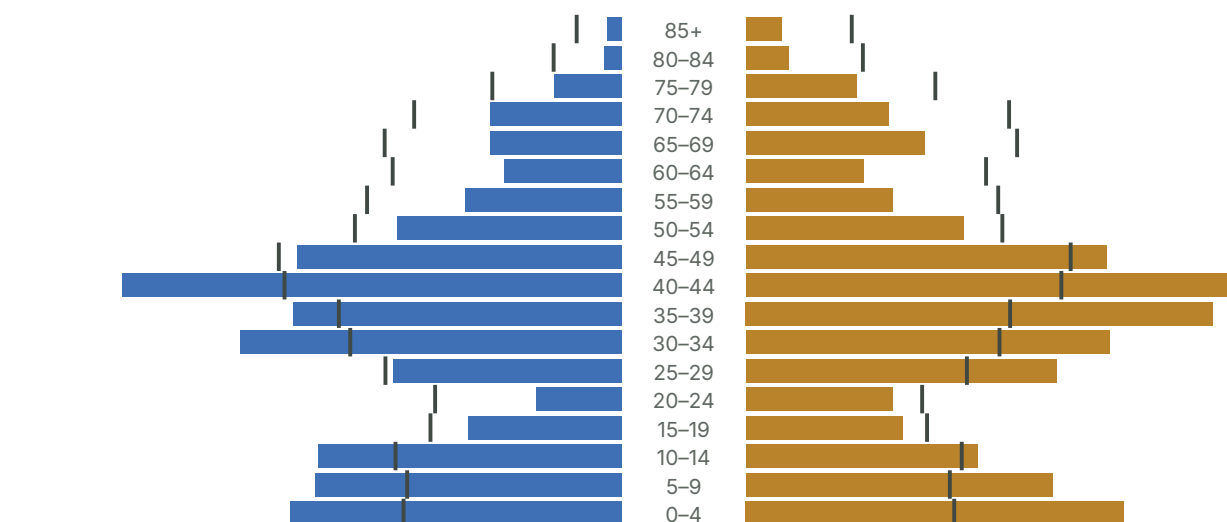


■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

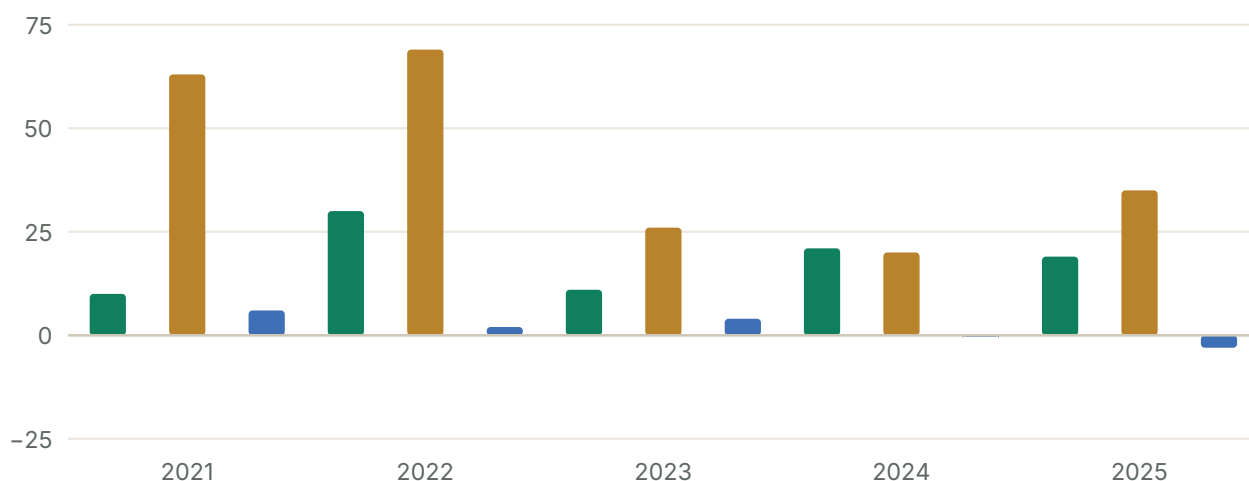


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 9 z 9 · účast 54,1 % (sněmovní 2025: 73,0 %)

Sdružení nezávislých – Jinočany 2022 – 2026

PRO Jinočany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 75,4 %

2 mandáty 24,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 91 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (37,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	333 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 982 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	379 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	37 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jinočany		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

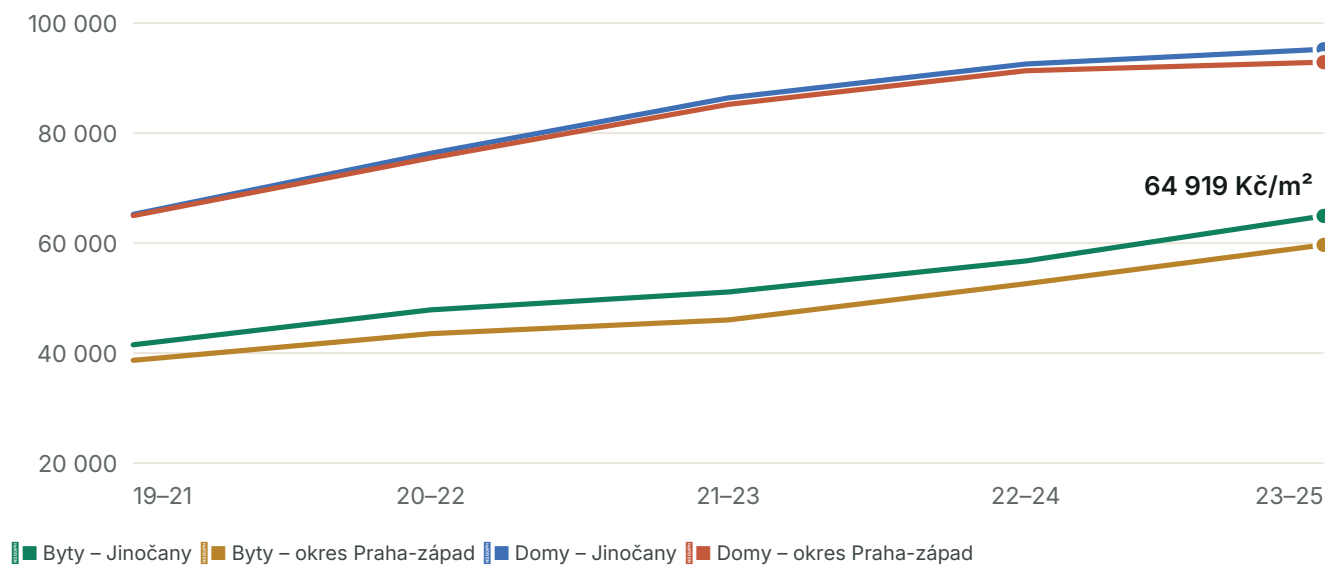
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Jinočany		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

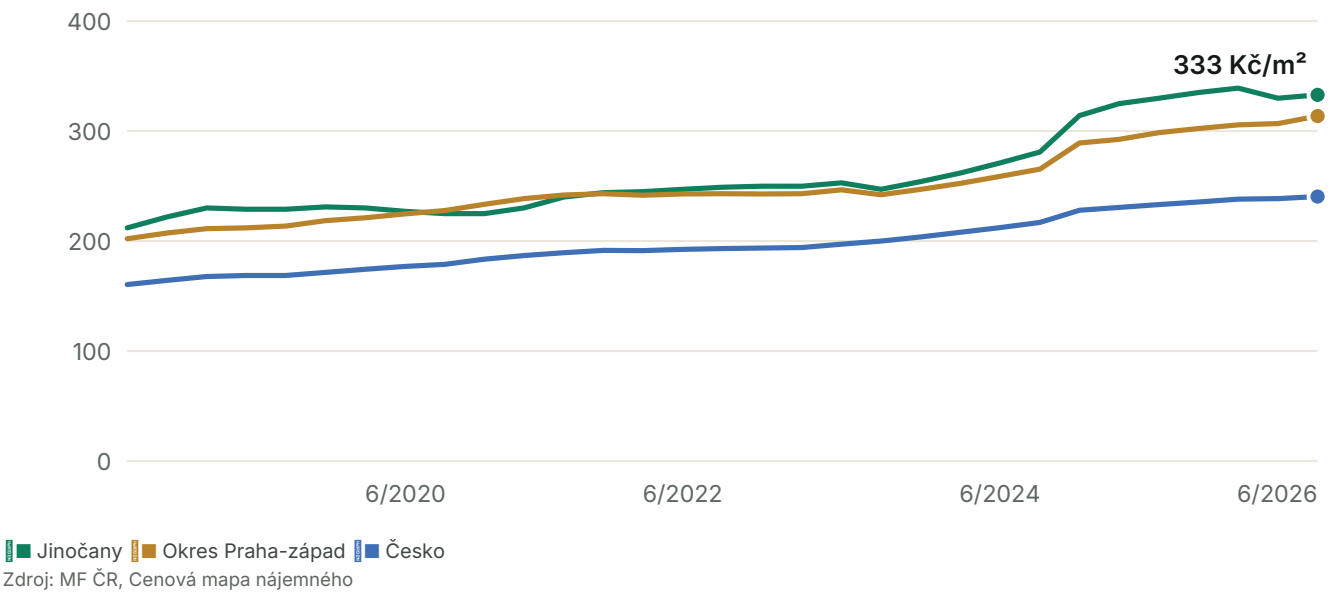
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Jinočany		333 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	378	13 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	333	18 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	286	20 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	294	25 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 311 a 357 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

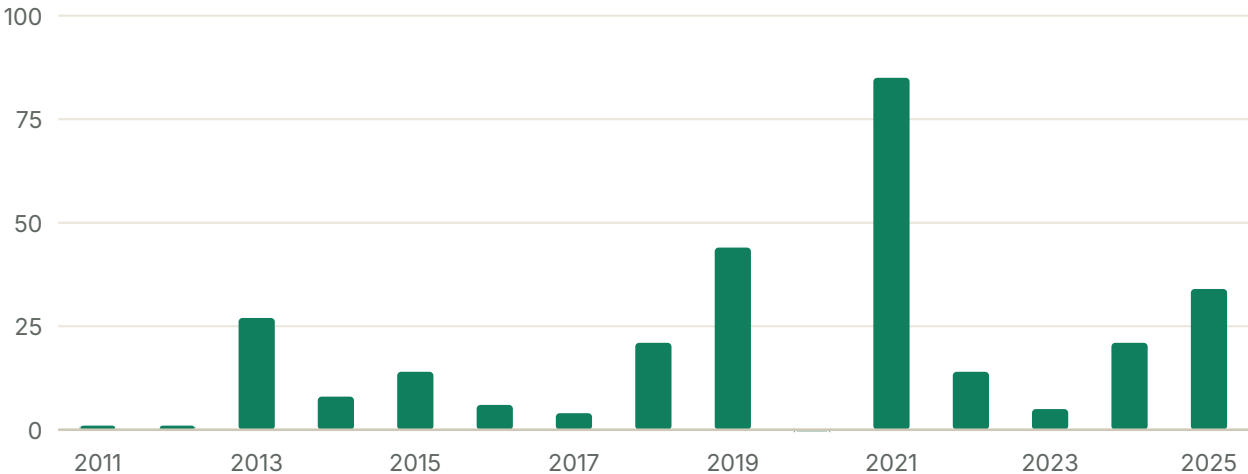
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	35,2 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,8	17,6	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	37,5	26,3	9,1	lepší než 90 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	96,4	53,7	30,8	lepší než 97 %
Dokončené byty za 10 let 2025	234	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	51,3 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,0 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	15,4 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	73,5 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	4,0 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

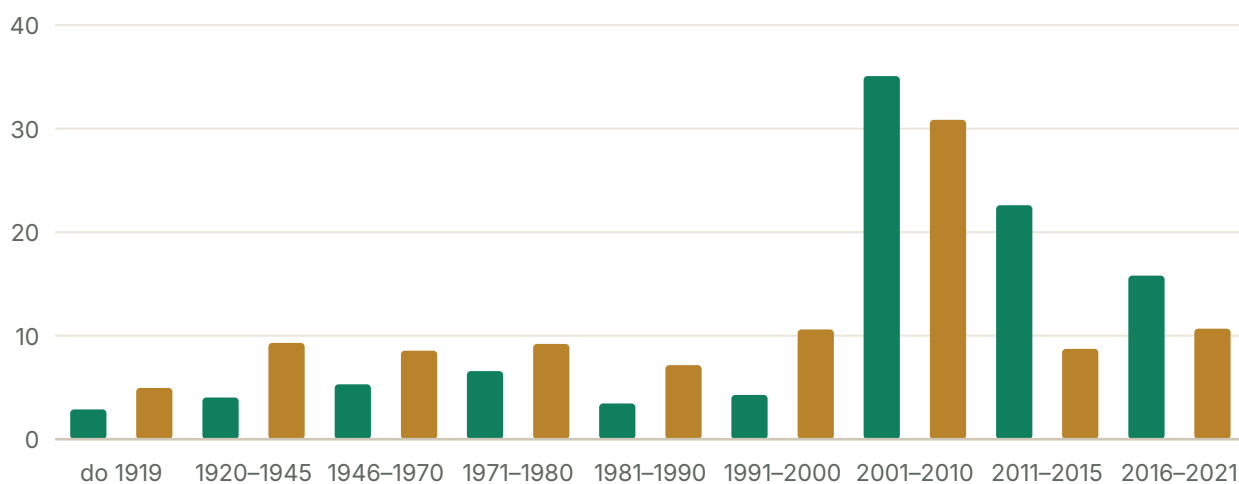
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

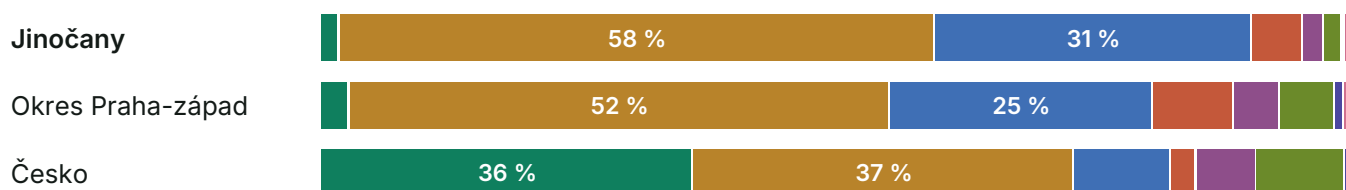


■ Jinočany ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

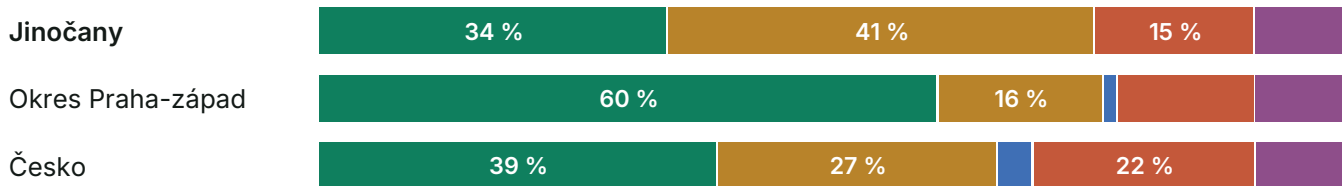


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

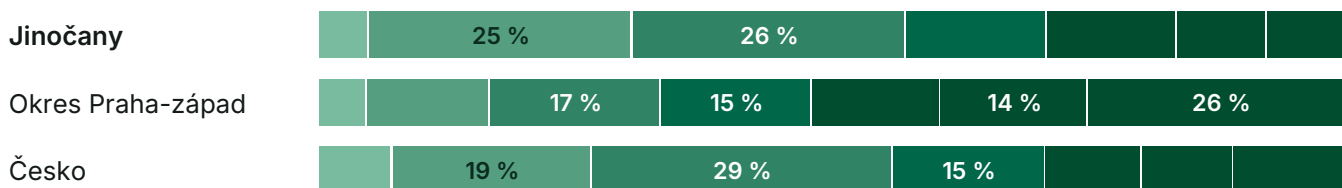


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

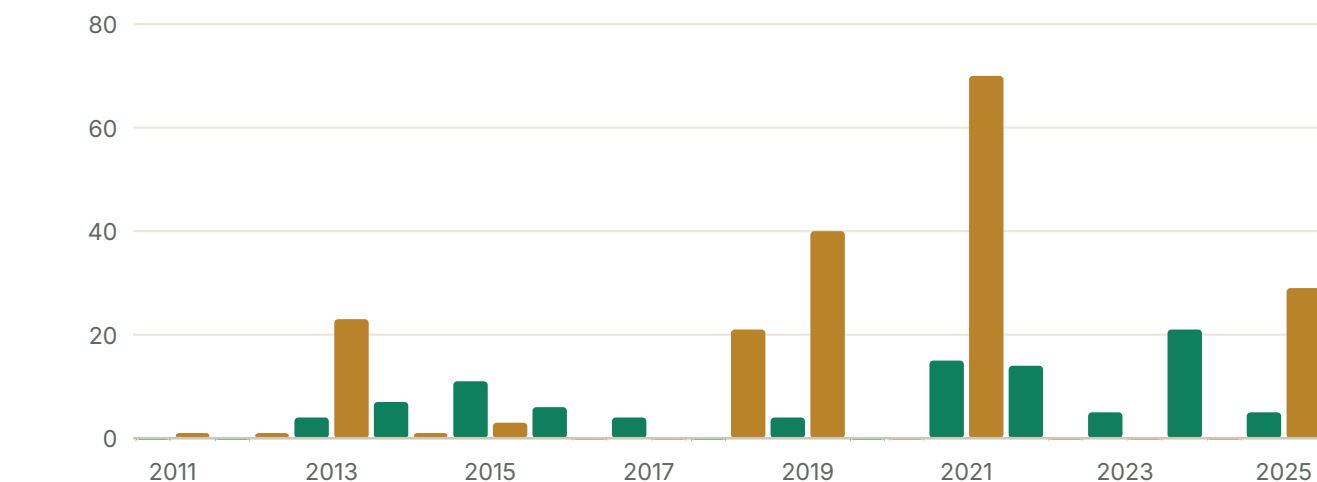


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

179 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

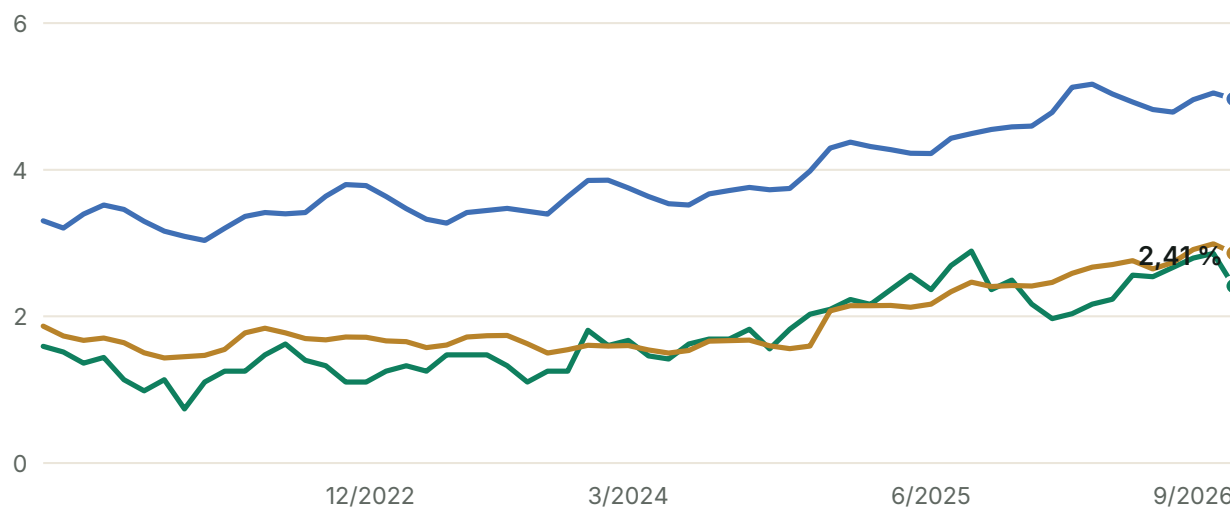
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,41 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	12	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	166	201	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,45 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,67×	0,62×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 586 801 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,59	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	14,4	6,7	7,7	lepší než 97 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	35	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Jinočany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Jinočany		166
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

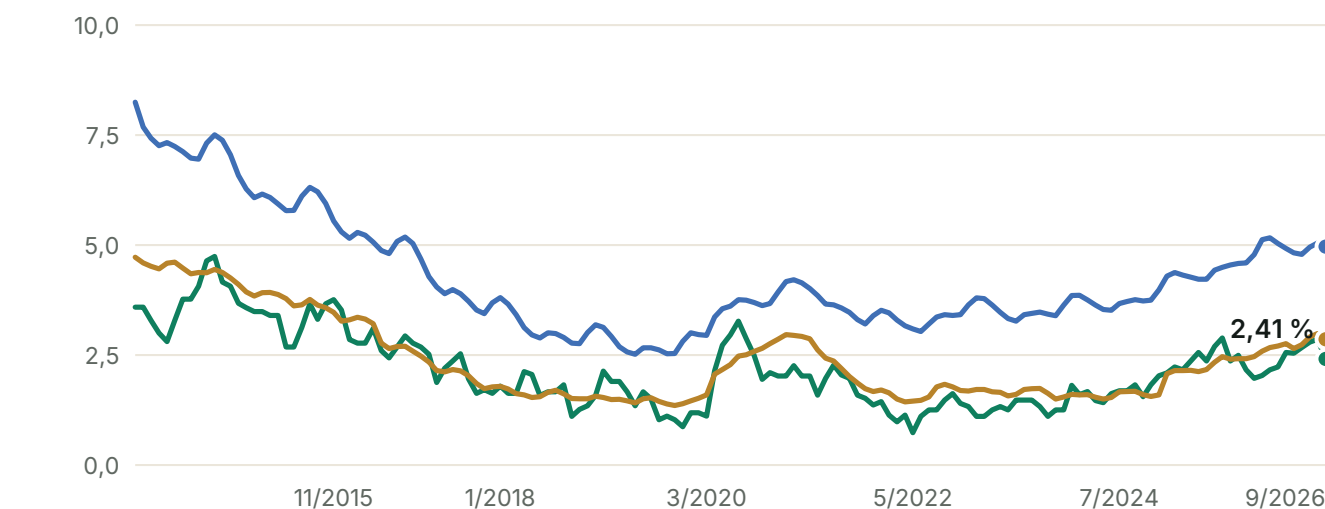
% obyvatel starších 15 let, 2026

Jinočany		3,45 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

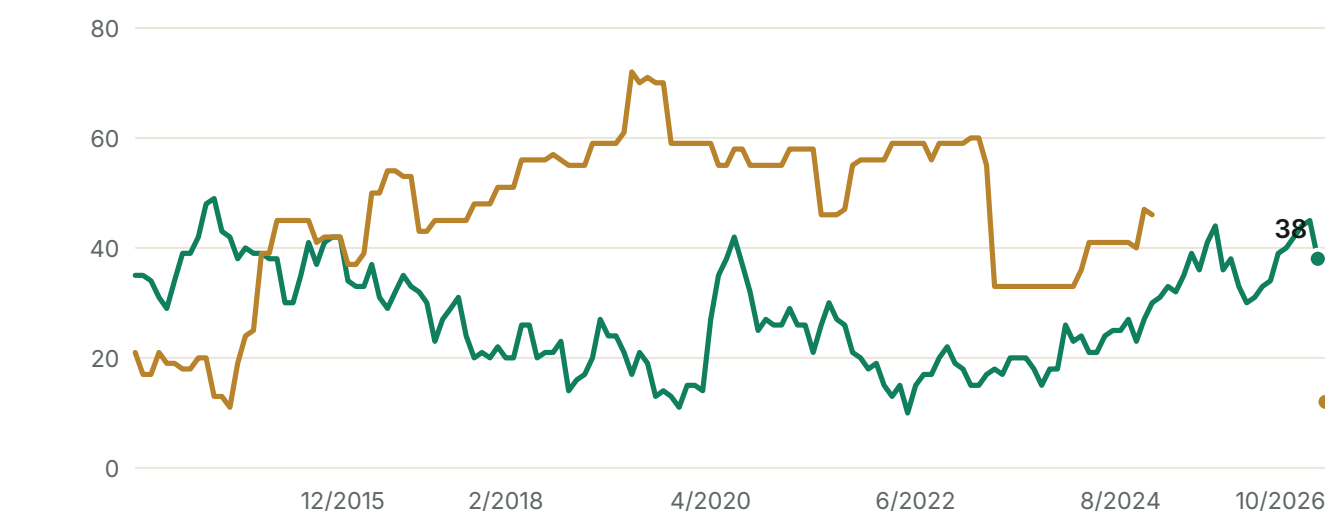


■ Jinočany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

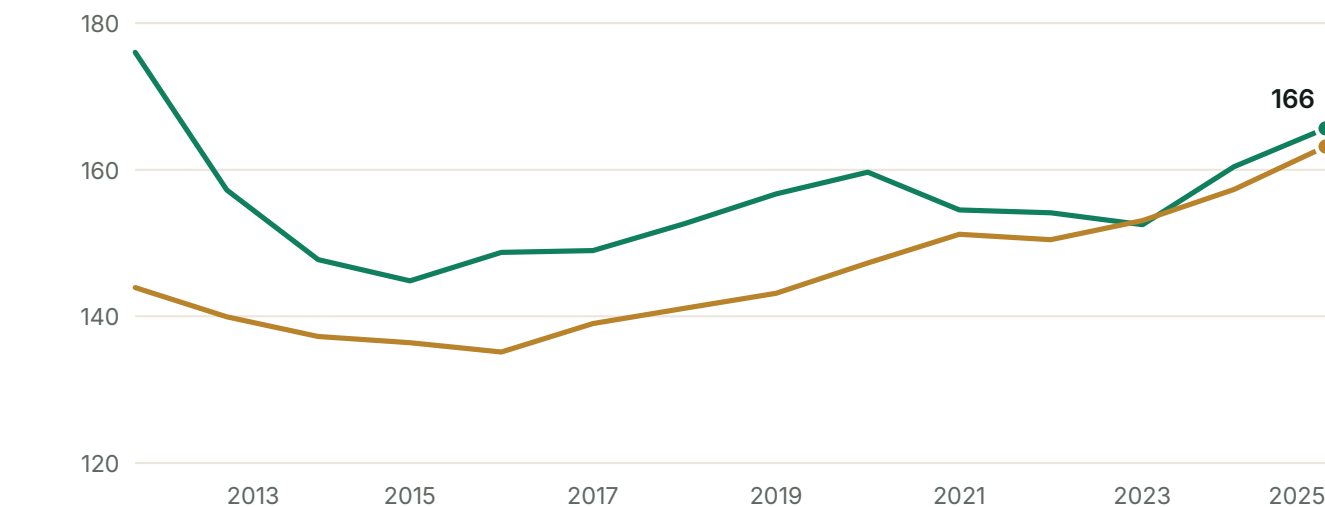
Jinočany		20,6 %	30,2 %	25,4 %		
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

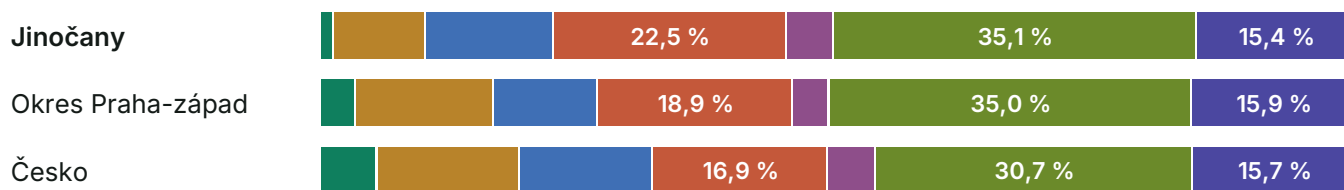


■ Jinočany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	597
Vyjíždějí odsud za prací	893

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,3	9,4	12,9	lepší než 19 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,55	0,50	1,06	lepší než 35 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,7	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	28	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,61	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,14	0,30	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	66	–	–	–

Trestné činy

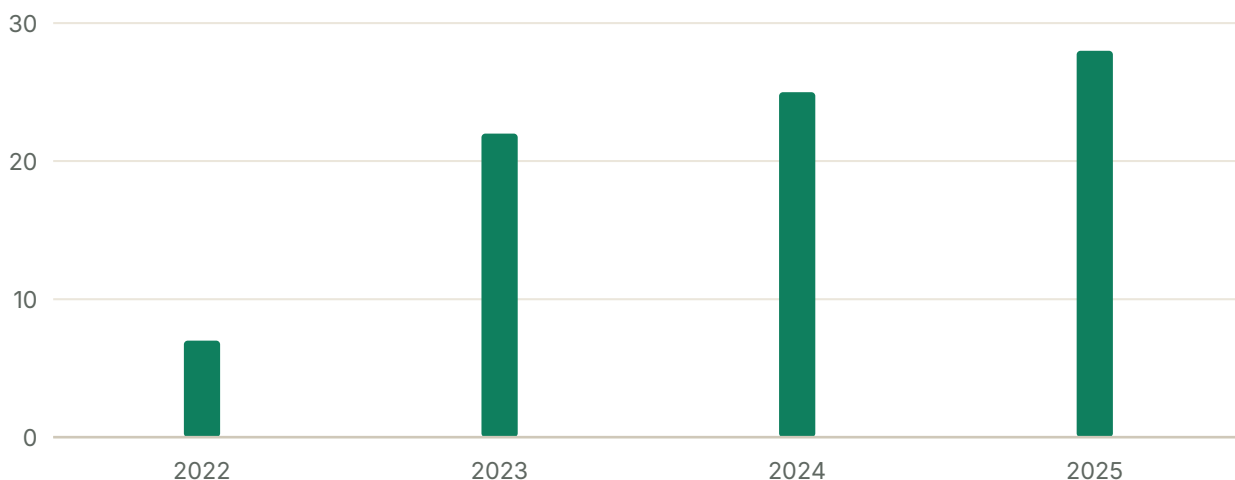
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Jinočany		10,3
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

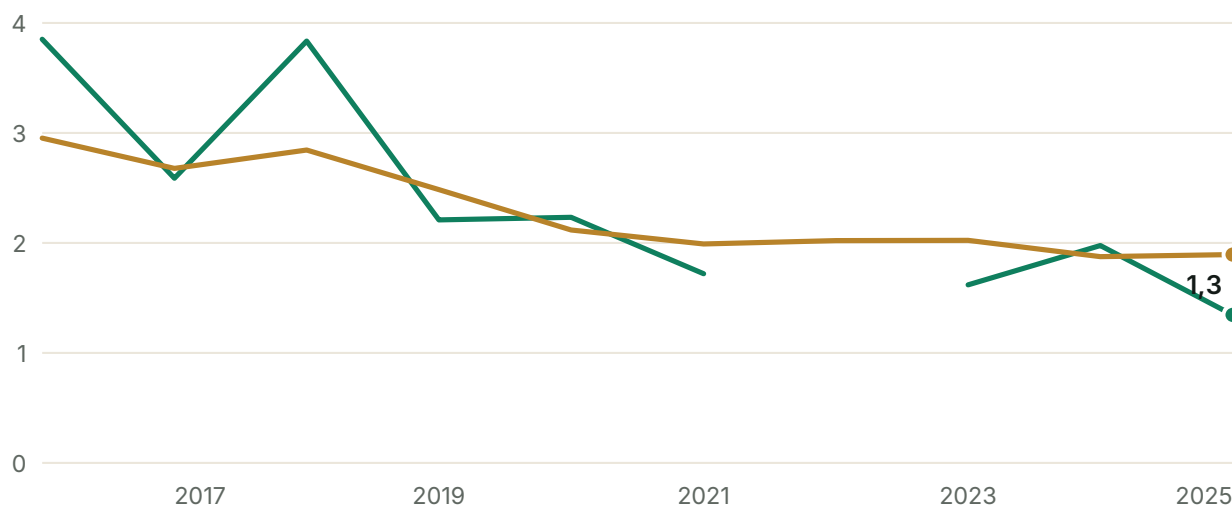
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

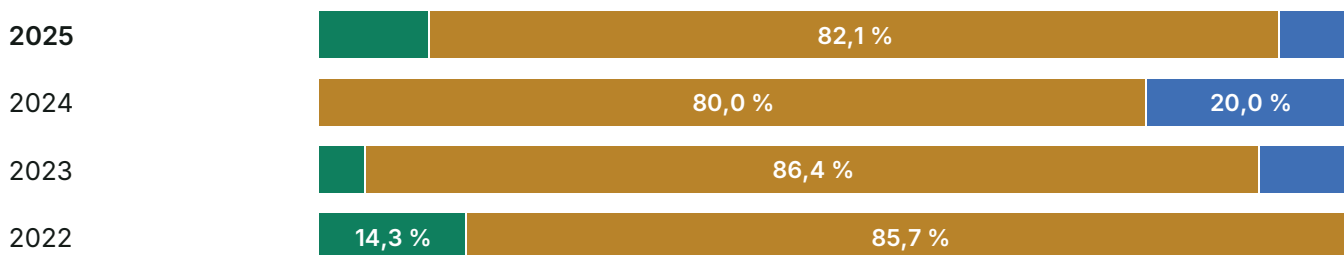
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

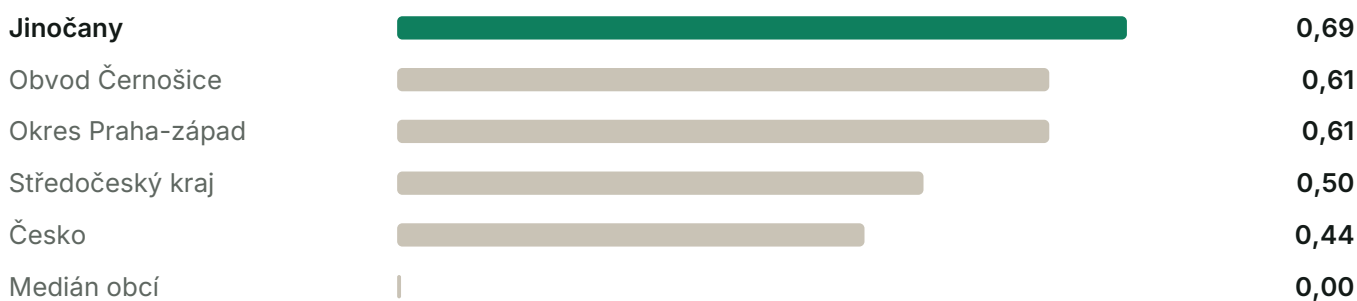


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

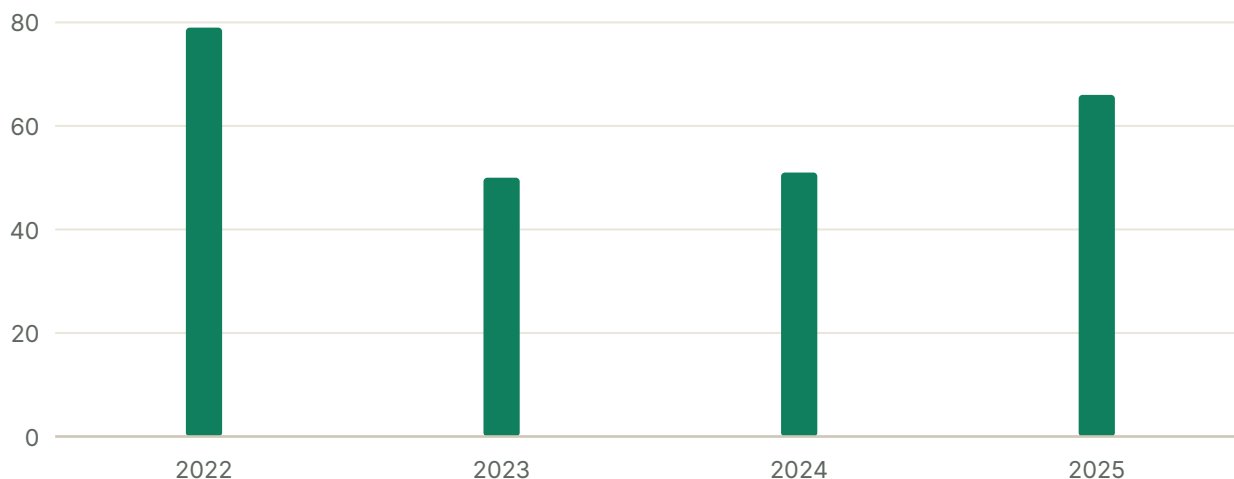
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

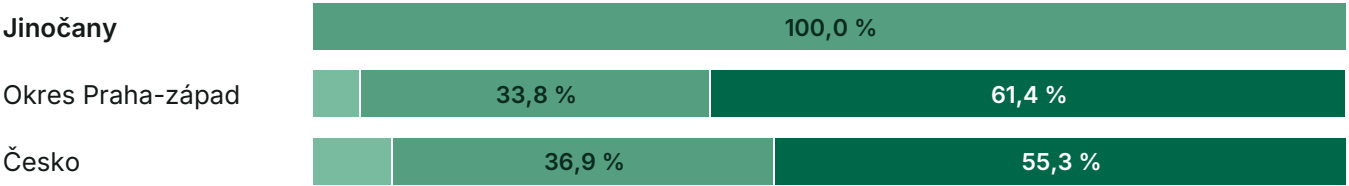
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Nučice Železné rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Třídící linka papíru a obalů Chrástany

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

1,7 km

Skanska Transbeton, s.r.o. - betonárna Řeporyje

Výroba betonu připraveného k lití o výrobní kapacitě větší než 25 m3 za hodinu

1,8 km

IMET Alloys Czech s.r.o., Praha

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

4,0 km

AUTO STYL a.s.

Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...

4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,7 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 75 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

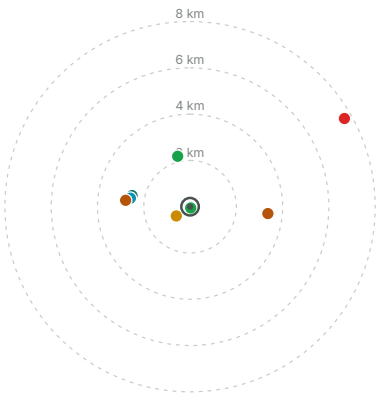
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LIKMED s.r.o.	v obci
●	Primadoktor s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	BabyMed s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,6 km
● Zubní lékař	Dr. Lemesov - zubní ordinace s.r.o.	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o.	v obci
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	2,2 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	7,7 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Rudná (56 lůžek)	2,8 km
●	Dům u Agáty - Domov pro seniory (37 lůžek)	3,4 km
● Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

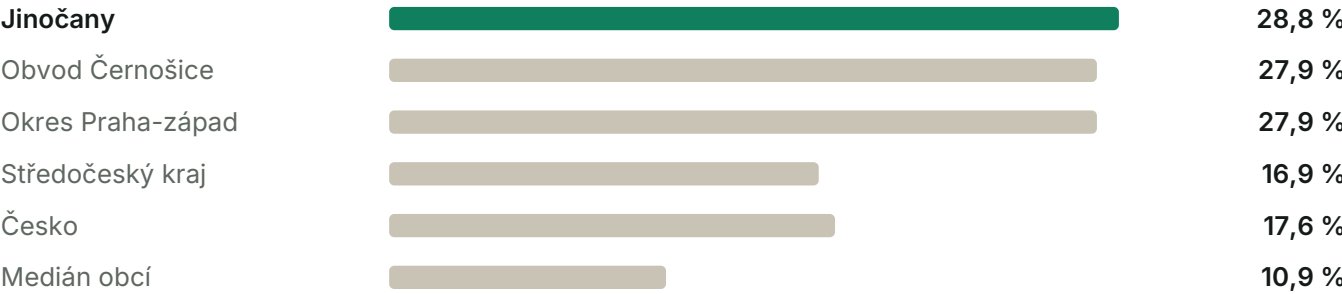
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	28,8 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	188	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	174	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	164 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,2 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 56 %

Vysokoškolsky vzdělání

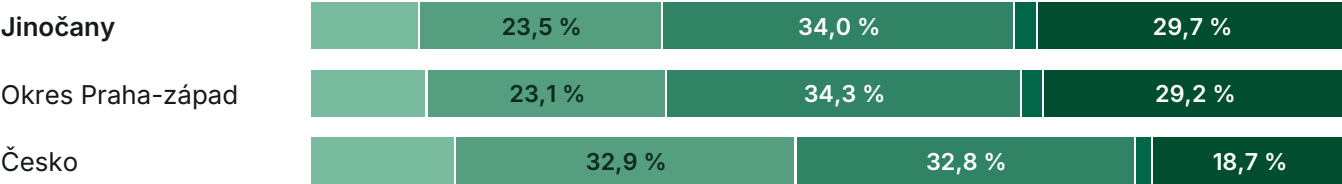
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

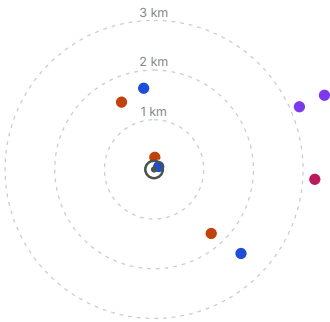
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 164 míst, narozených 94.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Jinočany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Chrástany, okres Praha - západ	1,5 km
●	Mateřská škola Zbuzany	1,7 km
● Základní školy	Základní škola Jinočany, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Chrástany, okres Praha - západ	1,6 km
●	Základní škola J. Š. Baara v Ořechu, příspěvková organizace	2,4 km
● Střední školy	PED Academy gymnázium, s.r.o.	3,2 km
●	Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.	3,7 km
● Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola - Škola pro radost v.o.s.	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 107. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	3,7 km	58	35	97 %	72
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	4,4 km	42	–	93 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	4,9 km	78	77	97 %	–
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	5,0 km	68	–	99 %	56
Gymnázium Hostivice gymnázium	5,5 km	72	53	99 %	82
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	5,6 km	85	67	100 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	6,5 km	60	61	95 %	90
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	6,7 km	68	–	99 %	–
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	7,3 km	52	50	96 %	78
Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952 gymnázium	8,0 km	87	69	98 %	96

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	85 %	78 %	lepší než 62 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	93,0 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,6 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 81 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Jinočany		95 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

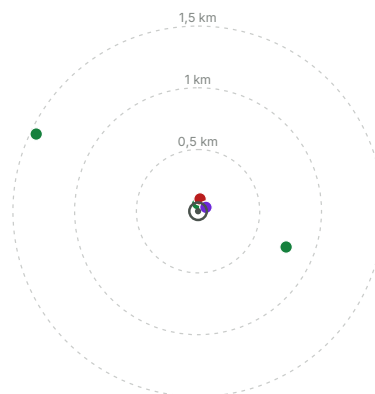
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Billa	v obci
 ●	Cash & Carry Cortelazzi	1,5 km
 ● Pošta	Pošta Jinočany	v obci
 ●	Pošta Rudná	2,5 km
 ● Knihovna	Knihovna Jinočany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	2,1	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	2,8	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,7	7,3	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,8 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 87 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

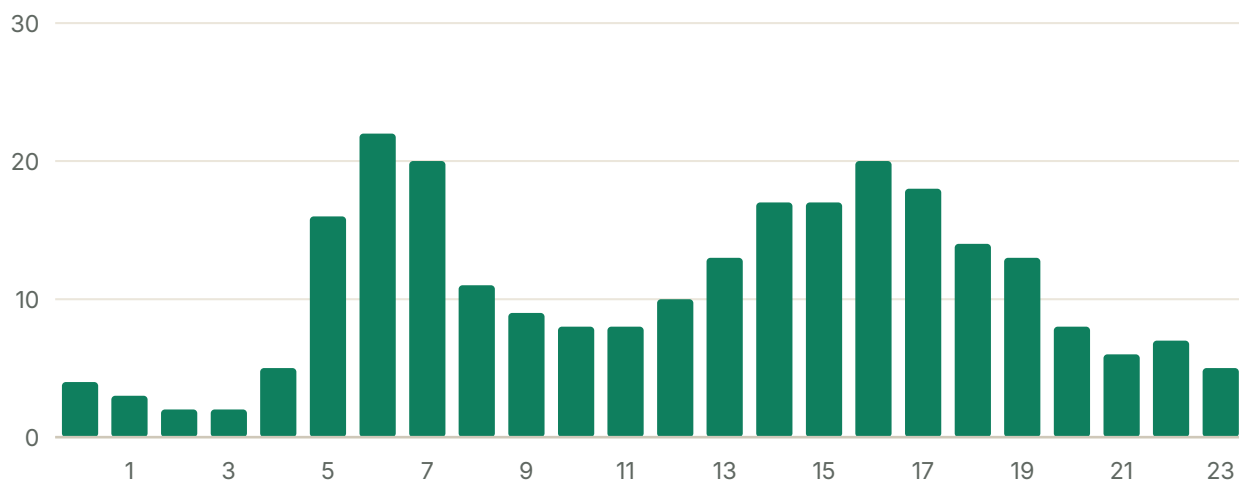
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,7 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	258 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	49 min	41 min	8 min	lepší než 7 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	28 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	106	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	38,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 95 %
Do práce a školy autem 2021	51,7 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

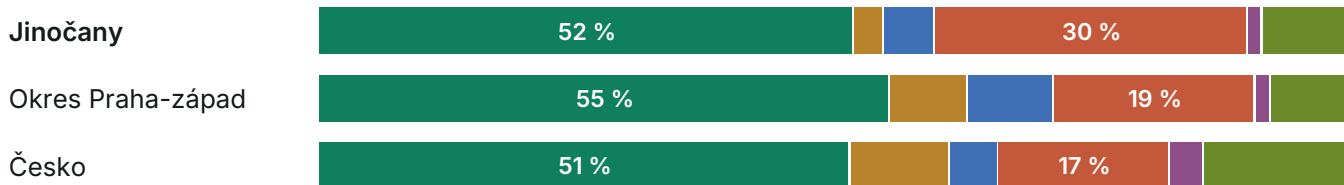
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

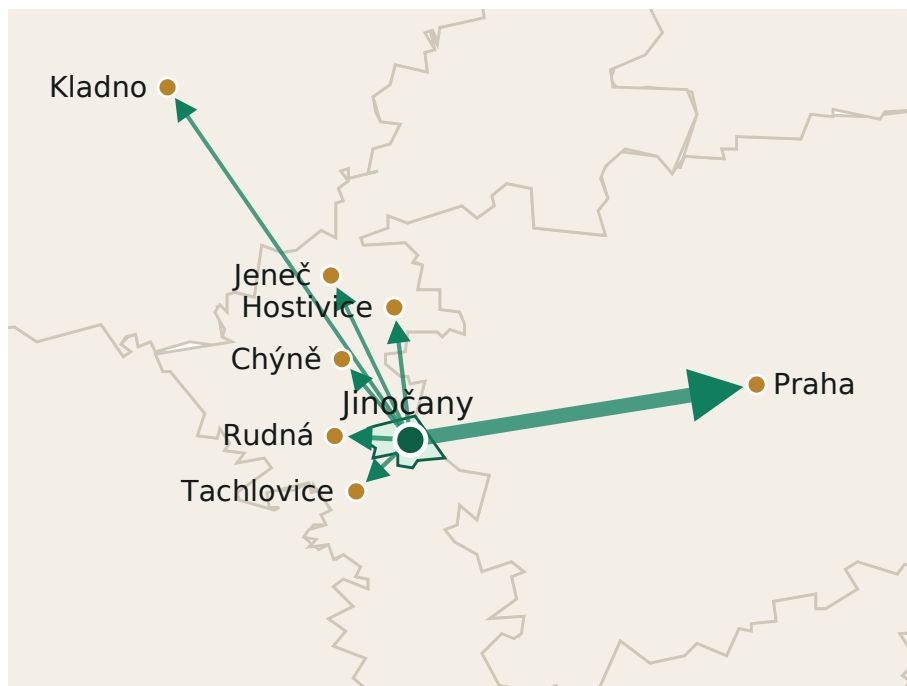


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 092 lidí, sem dojíždí 658. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	879 (80 %)
Chrástany	29 (3 %)
Rudná	26 (2 %)
Tachlovice	14 (1 %)
Hostivice	13 (1 %)
Kladno	10 (1 %)
Chýně	8 (1 %)
Jeneč	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	221 (34 %)
Zbuzany	37 (6 %)
Kladno	24 (4 %)
Rudná	20 (3 %)
Nučice	18 (3 %)
Tachlovice	14 (2 %)
Beroun	13 (2 %)
Chrástany	12 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

258 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 198 · vlaky 60

První spoj	0:08
Poslední spoj	23:48
Nejrychleji do ORP Černošice	49 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 509 z 509 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Jinočany

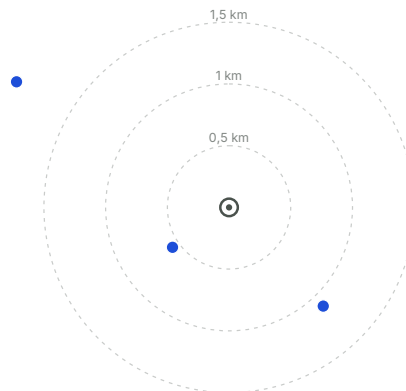
Zbuzany

Rudná u Prahy

v obci

1,1 km

2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

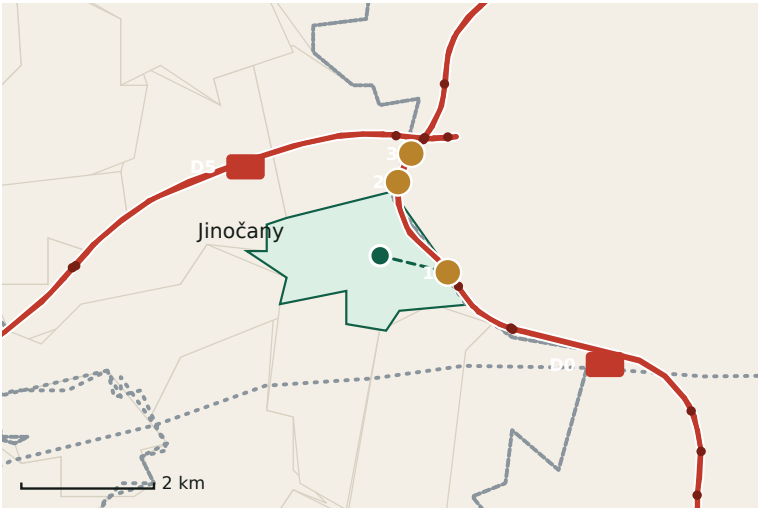
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	20,0 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,2 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,2 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,3 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	14,2 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	1,1 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jinočany, 1,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jinočany	1,1 km
2 Chrástany	1,2 km
3 Třebonice	1,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 1,8 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 8,4 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 23 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	1,22	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 7 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	357 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

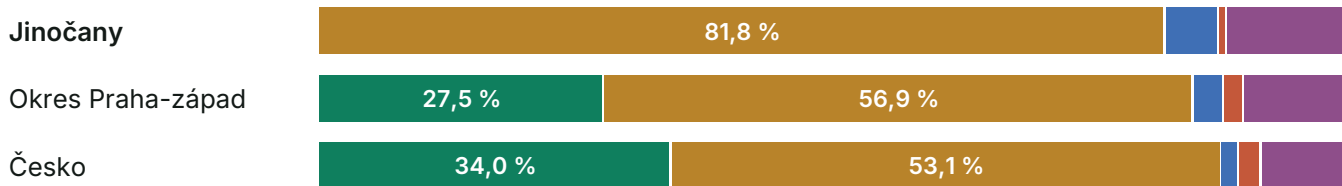
% rozlohy obce, 2025

Jinočany		0,0 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

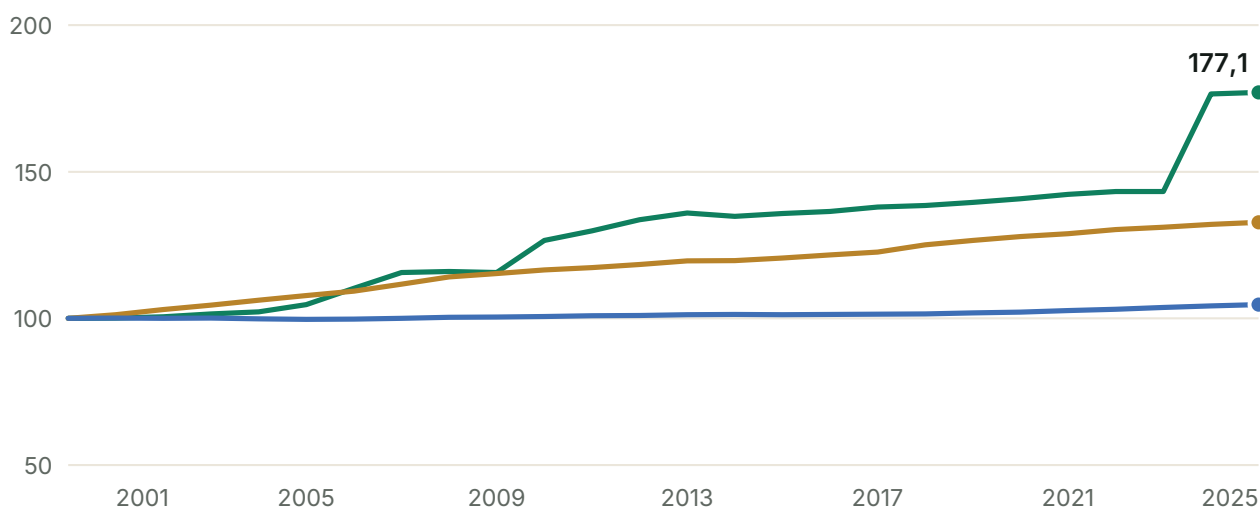


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Jinočany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

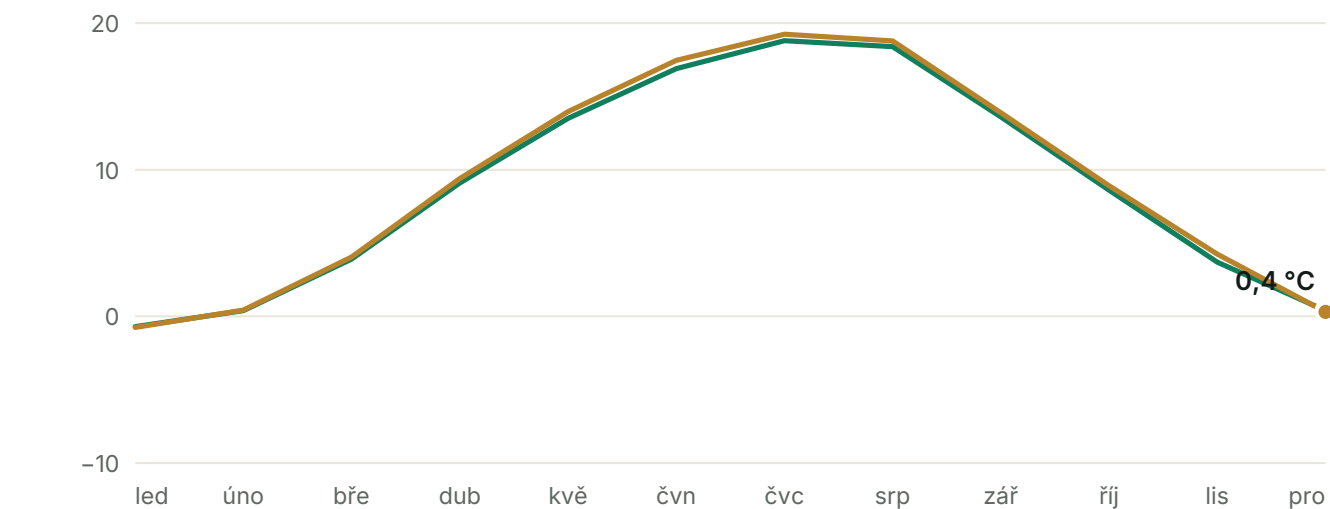
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1763 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	543 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,5 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	149 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

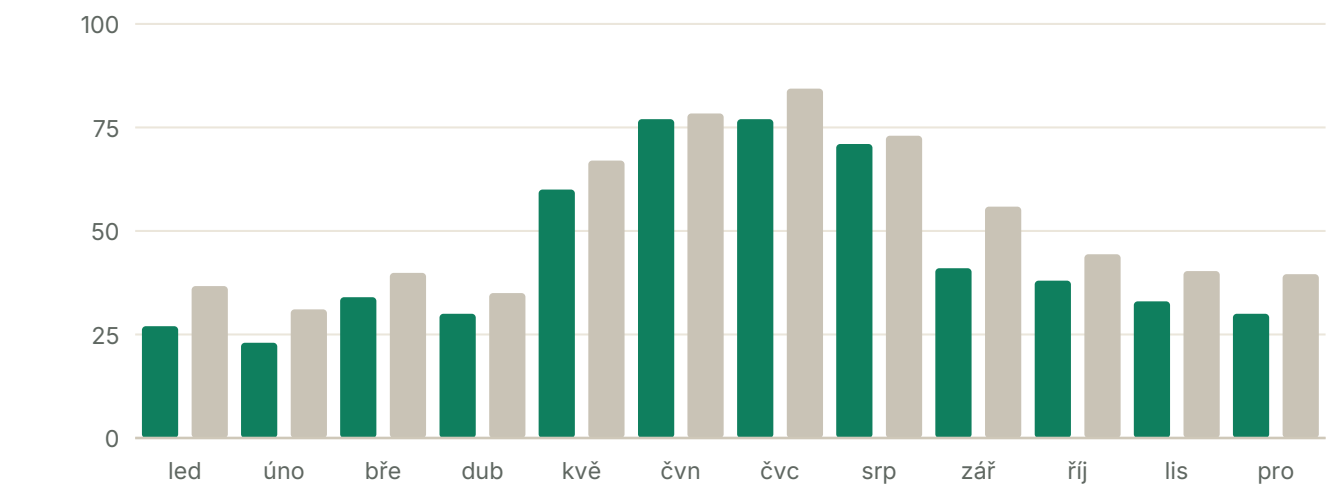


■ Jinočany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

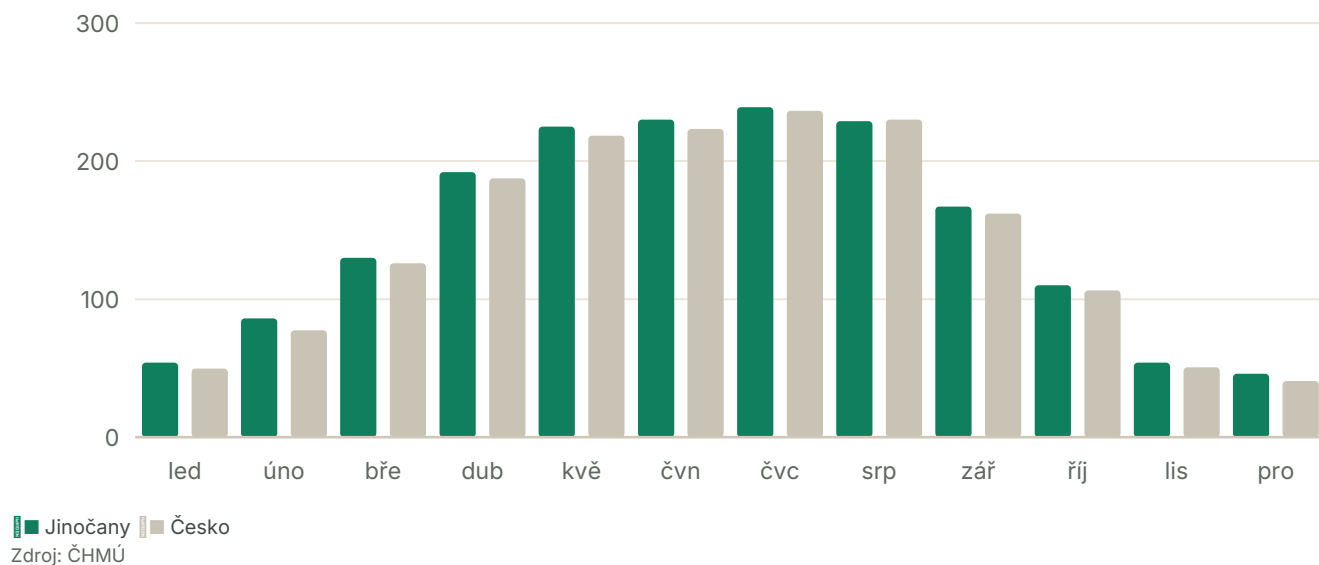


■ Jinočany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

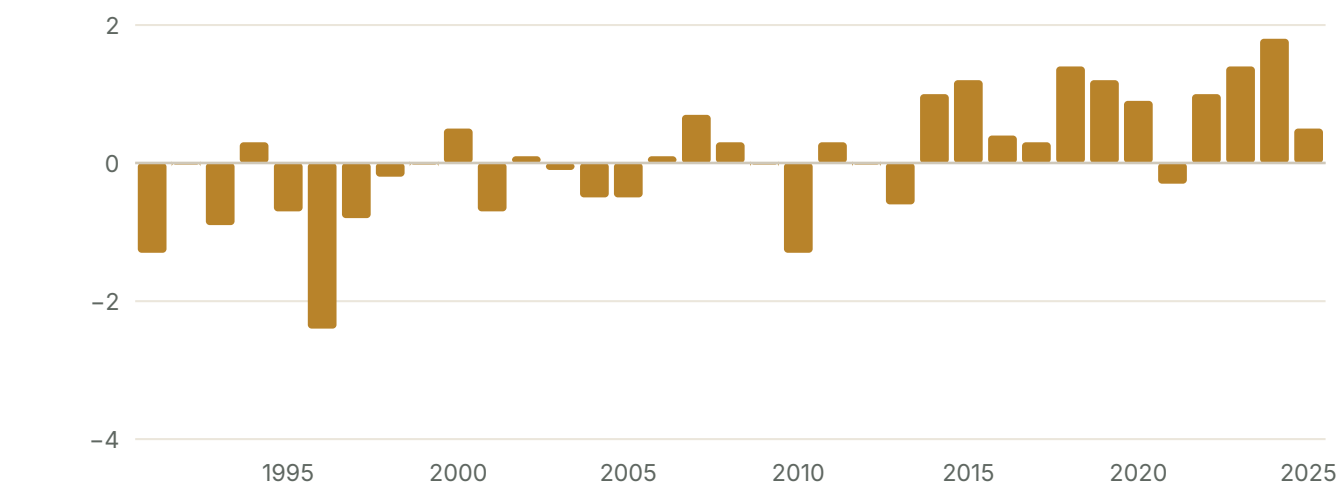
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



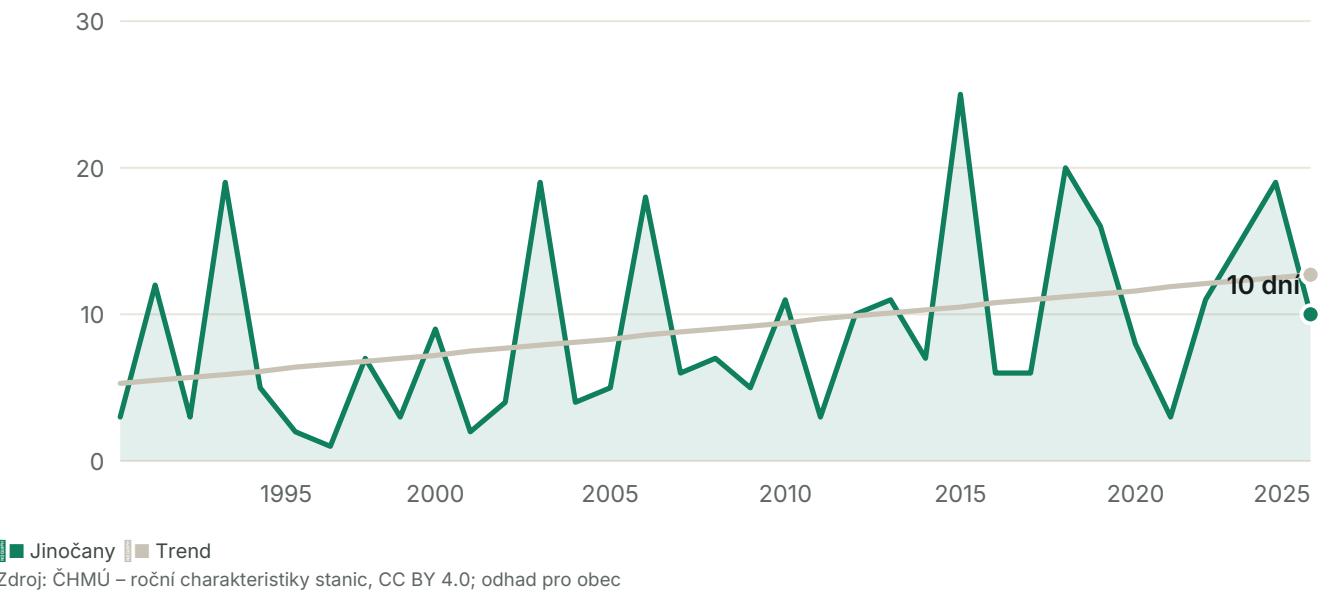
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Jinočan od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,4 °C	9,5	9,0
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	37	53	+16 dní	49	42
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	6	11	+5 dní	10	9
Mrazové dny (< 0 °C)	100	82	–19 dní	95	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

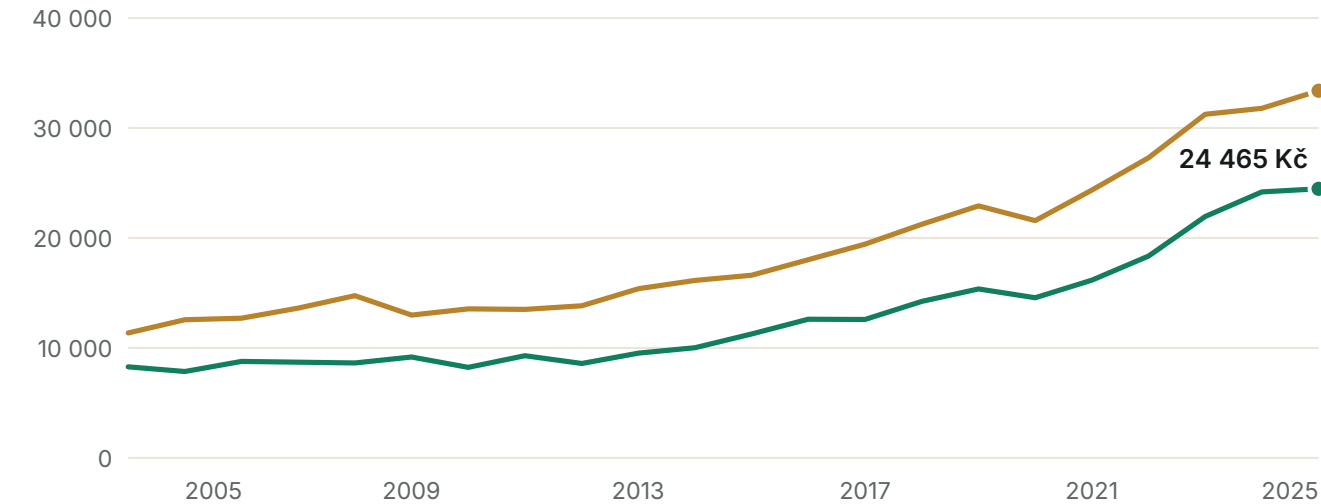
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 465 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 371 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	402	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	12 392 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 17 %
Dluh vůči příjmům 2025	46 %	18 %	13 %	lepší než 13 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 280 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 56 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,6 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 165 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

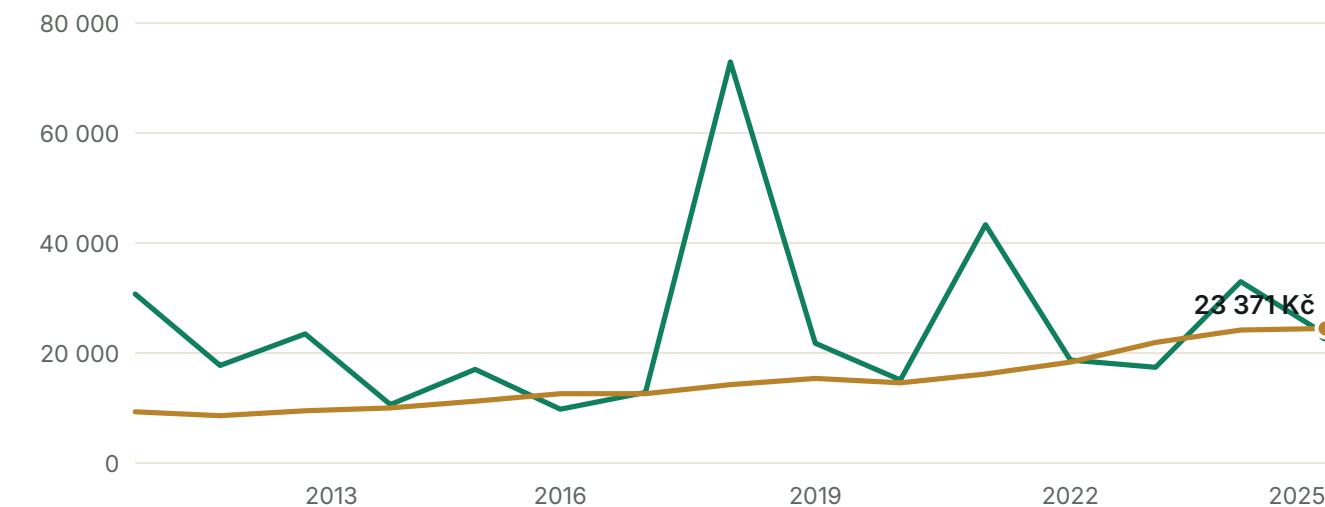
Kč na obyvatele a rok



■ Jinočany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

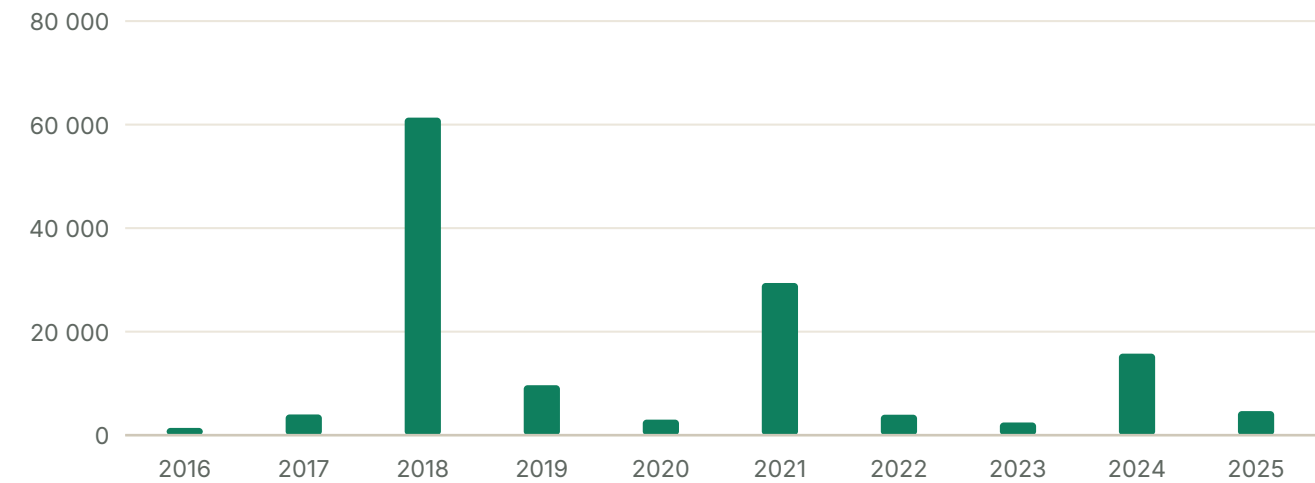
Jinočany vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 371 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 465 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 280 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		12 392 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

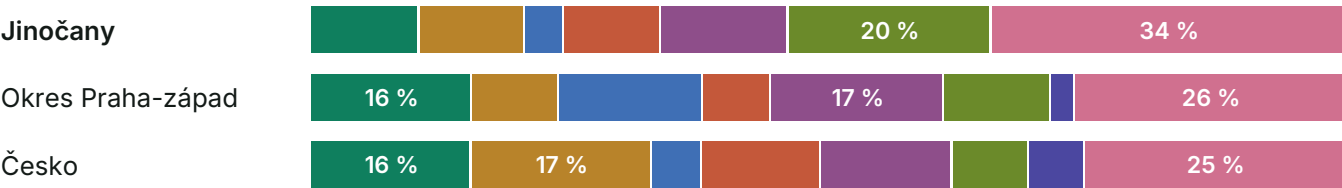
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	47,8	46,5	57,4	65,5	68,1	71,7
Výdaje	31,0	91,5	41,8	40,0	77,5	56,7
Saldo	16,8	-45,0	15,6	25,5	-9,4	15,0
z toho investice	6,1	62,0	8,8	5,6	37,0	11,3
Přijaté dotace	5,6	6,2	6,5	2,1	4,3	2,6
Dluh k 31. 12.	0,0	23,3	20,8	18,2	34,5	30,1

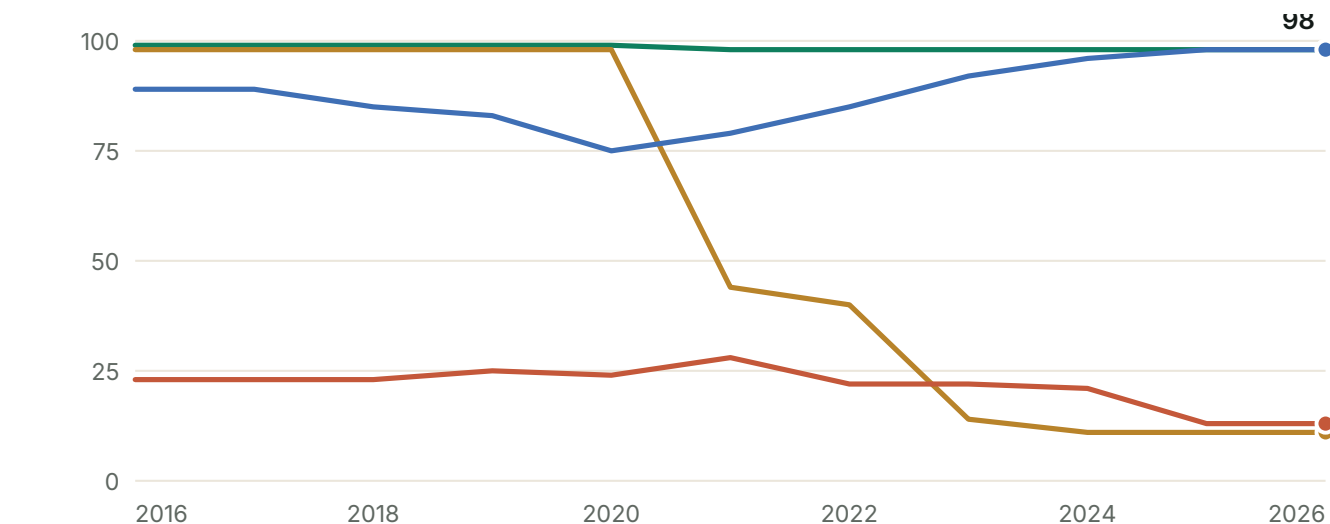
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 98 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	98	98	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	79	98	+19
Práce a příjmy	94	95	+1
Bezpečnost	28	13	-15
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	94	94	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	51	51	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	84	84	0
Příroda a ovzduší	9	17	+8
Hospodaření obce	44	11	-33
Obyvatelé a komunita	95	96	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobříč	Praha-západ	1,5 km	461	77
Zbuzany	Praha-západ	1,5 km	1 416	94
Chrástany	Praha-západ	1,6 km	1 257	99
Ořech	Praha-západ	3,0 km	957	86
Tachlovice	Praha-západ	3,0 km	963	92
Rudná	Praha-západ	3,1 km	5 560	97
Nučice	Praha-západ	3,8 km	2 494	98
Chýnice	Praha-západ	4,2 km	436	78
Chýně	Praha-západ	4,3 km	5 168	99
Drahelčice	Praha-západ	4,6 km	1 667	71

Pokud se vám líbí Jinočany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Měšice	Praha-východ	2 211	90 %	98
Přezletice	Praha-východ	2 495	87 %	96
Chrástany	Praha-západ	1 257	86 %	99
Jirny	Praha-východ	3 280	86 %	93
Chýně	Praha-západ	5 168	86 %	99
Syrovice	Brno-venkov	2 126	88 %	94
Troubsko	Brno-venkov	2 394	86 %	94
Velký Týnec	Olomouc	3 211	86 %	96
Sviadnov	Frýdek-Místek	2 252	86 %	95
Opatovice nad Labem	Pardubice	2 968	85 %	94

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Jinočany?

K 31. 12. 2025 žilo v Jinočanech 2 427 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Jinočany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Jinočany 98 bodů ze 100 a jsou 122. z 6 254 obcí v Česku a 26. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Jinočanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Jinočanech byl 2,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Jinočany bezpečné místo?

V Jinočanech se ročně eviduje v průměru 10,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Jinočan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,3 km do krajského města a 14,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Jinočan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Jinočanech?

Jinočany leží v nadmořské výšce 357 m.

O OBCI

Obec Jinočany se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, asi 14 km jihozápadně od centra Prahy a 3 km východně od Rudné. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Jinočany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Původní dílo: HonzaXJ Vektory: Martin Kozák, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/jinocany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.