



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JABLONEC NAD NISOU · LIBERECKÝ KRAJ

Josefův Důl

Život v Josefově Dole v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 506. místo z 6 254 obcí
111. místo v kraji
lepší než 60 % obcí Česka

OBYVATEL
860

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
22,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
625 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Josefův Důl v kostce

Josefův Důl je obec v okrese Jablonec nad Nisou (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 625 m. V roce 2025 tu bydlelo 860 obyvatel, o 3,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,8 roku více než průměr Česka. S indexem 60 bodů ze 100 předčí 60 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

60 / 100

2 506. z 6 254 obcí · 111. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Benutzer:Hejkal, CC BY-SA 2.0 de, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

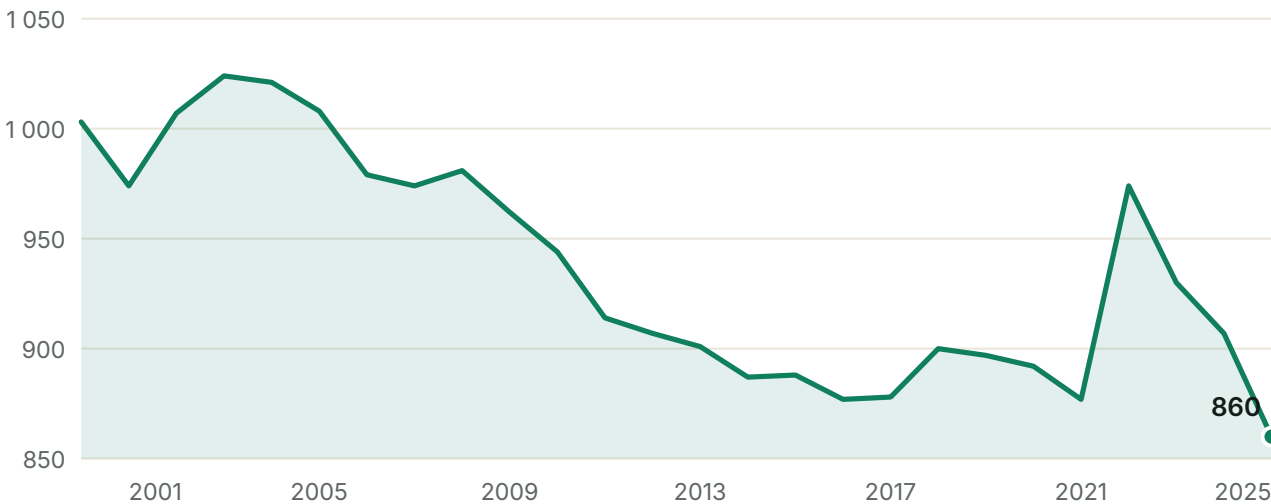
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	860	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 11 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 19 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,0 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 9 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,5	–3,5	–2,4	lepší než 15 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 49 %
Volební účast 2025	69,5 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 28 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,5 %	43,5 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 498	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

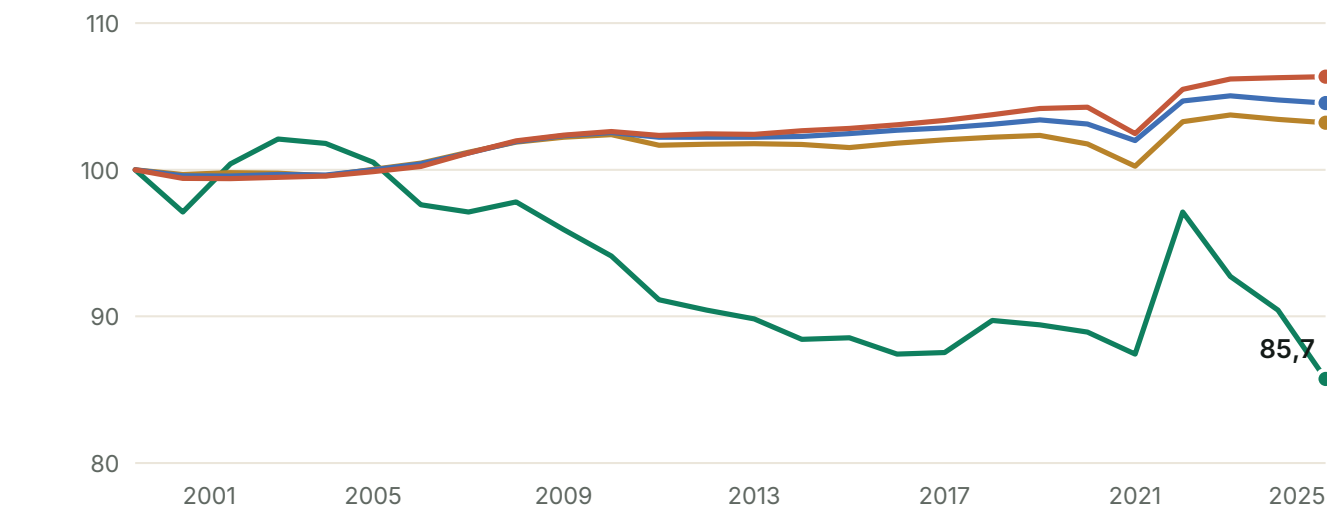
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

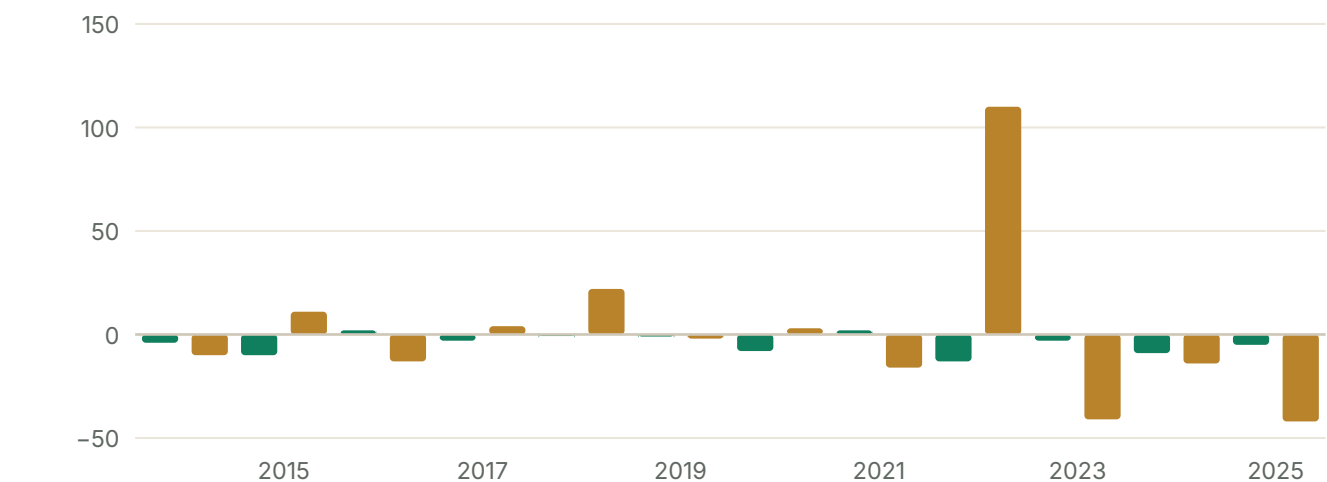


■ Josefův Důl ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

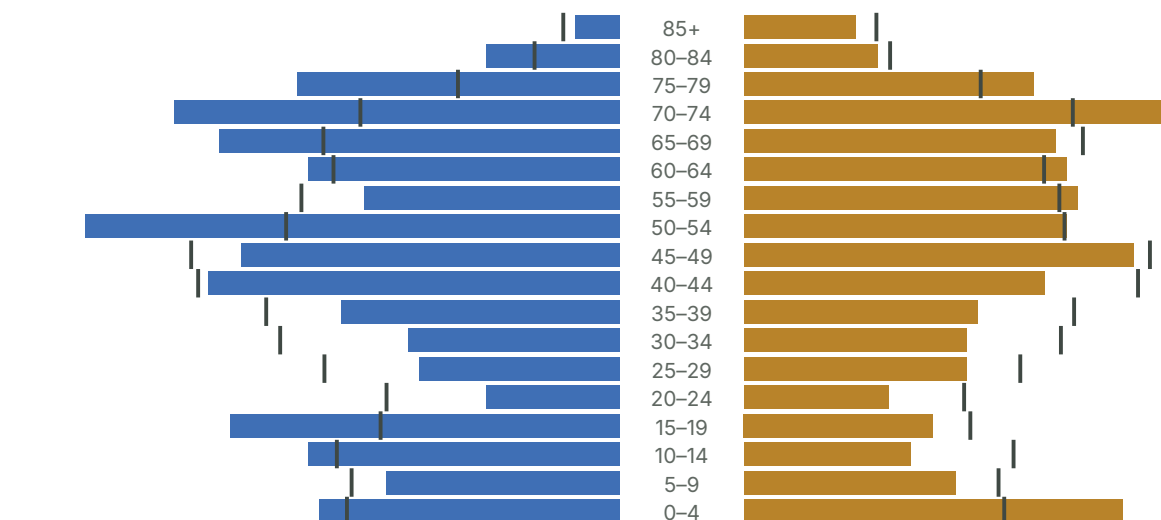
Josefův Důl	15,1 %	60,7 %	26,0 %
Okres Jablonec nad ...	15,1 %	63,0 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

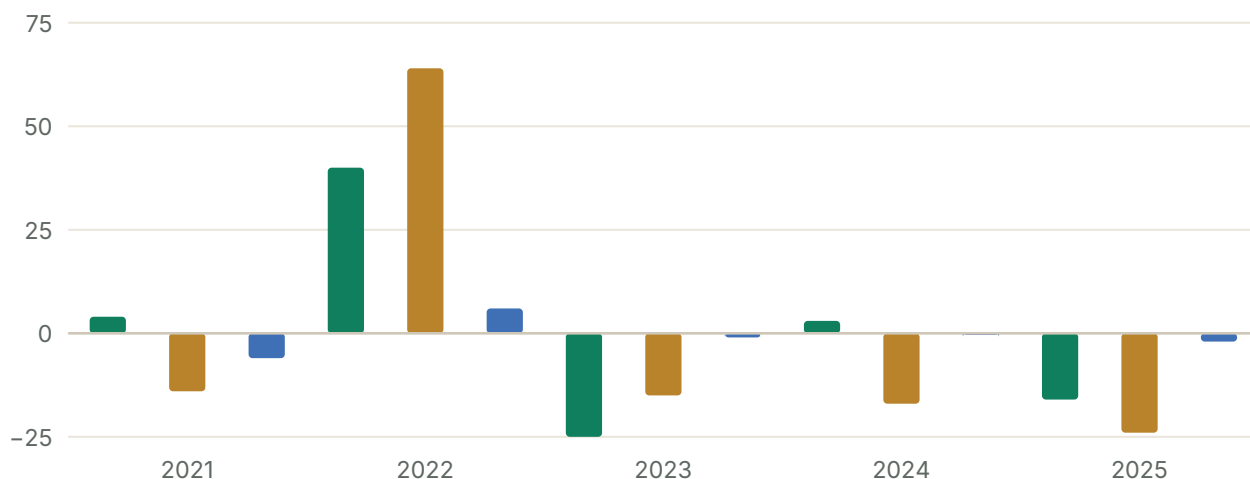


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 63,5 % (sněmovní 2025: 69,5 %)

PRO JOSEFŮV DŮL

MLADÝ SMĚR

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 79,2 %

1 mandát 12,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 386 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 485 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	186 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 83 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 184 Kč/m ²	45 130 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 225 Kč/m ²	47 716 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 044 Kč	11 444 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	224 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Josefův Důl		41 184 Kč/m ²
Obvod Jablonec nad Nisou		47 937 Kč/m ²
Okres Jablonec nad Nisou		45 130 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

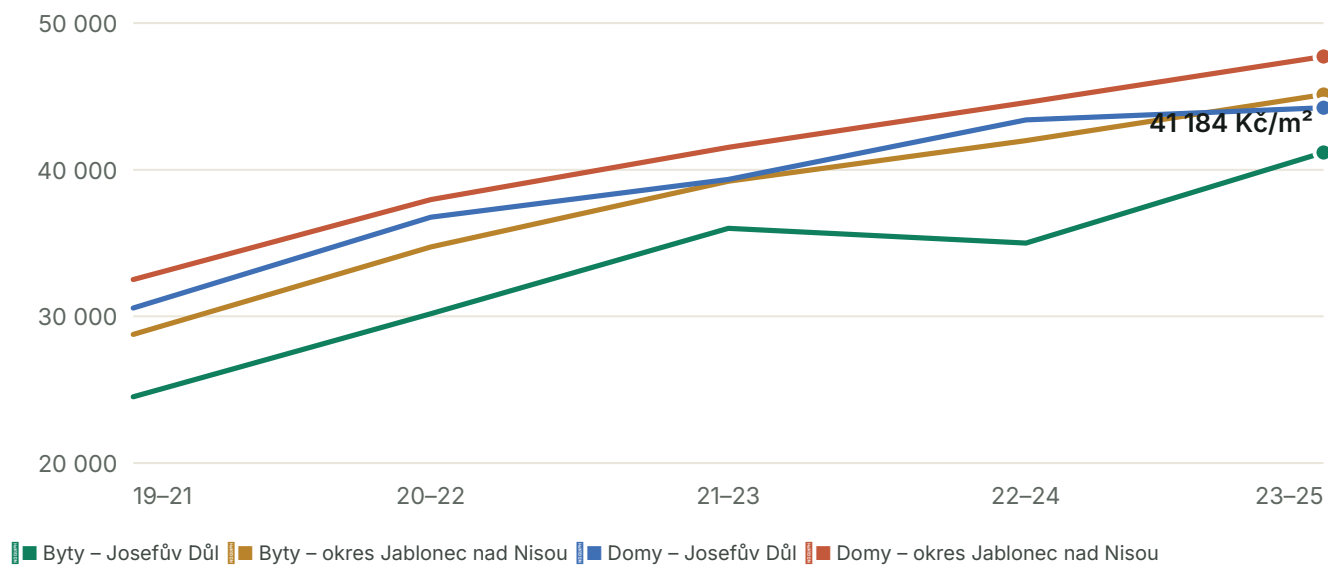
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Josefův Důl		44 225 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		49 231 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		47 716 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Josefův Důl ■ Byty – okres Jablonec nad Nisou ■ Domy – Josefův Důl ■ Domy – okres Jablonec nad Nisou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

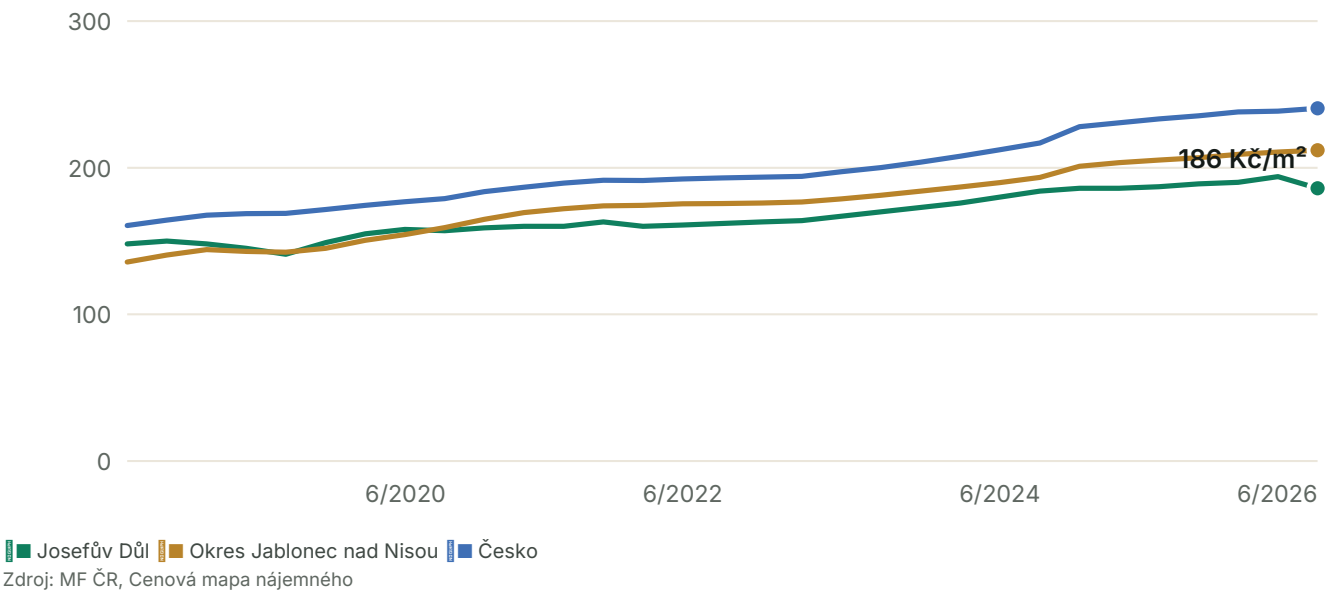
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Josefův Důl		186 Kč/m²
Obvod Jablonec nad Nisou		224 Kč/m²
Okres Jablonec nad Nisou		212 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jablonec nad Nisou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	27	41 184	44 225
2 000–9 999 obyvatel	7	40 141	45 675
10 000–49 999 obyvatel	1	49 710	50 408
Okres celkem	35	47 286	46 713

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 26 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	223	7 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	186	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	170	11 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	160	13 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 164 a 210 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

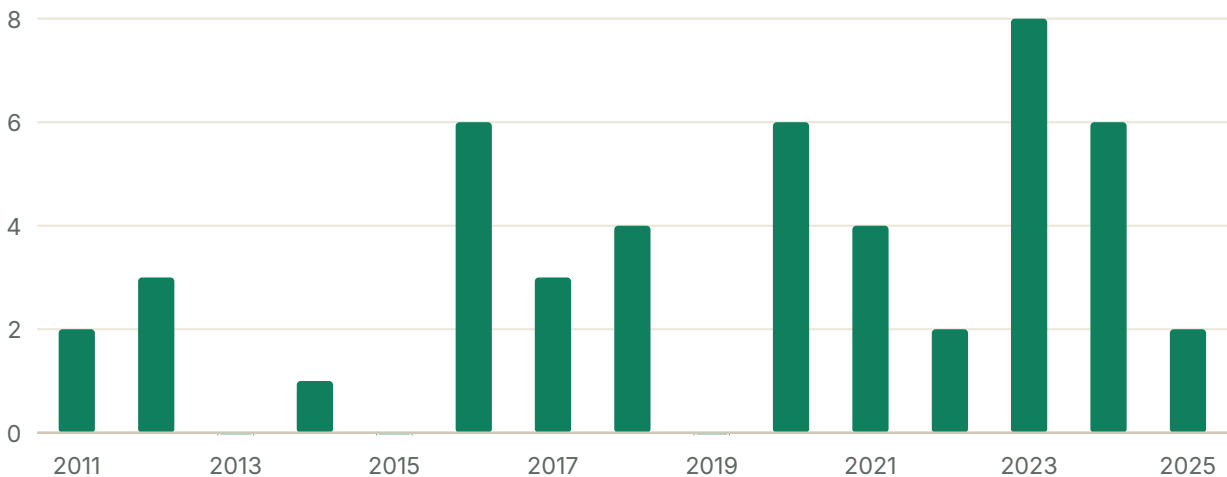
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,2 %	1,7 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-0,7	8,5	10,1	lepší než 16 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,0	11,2	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,7	24,1	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	41	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	64,9 %	40,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	65,8 %	65,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	21,5 %	23,3 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,0 %	11,6 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	46,4 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 52 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

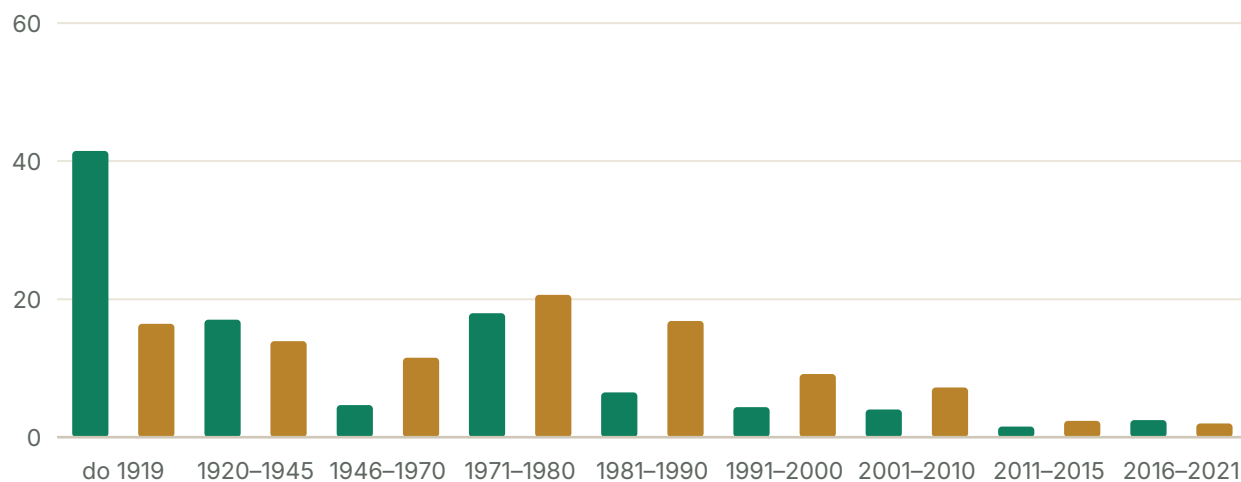
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

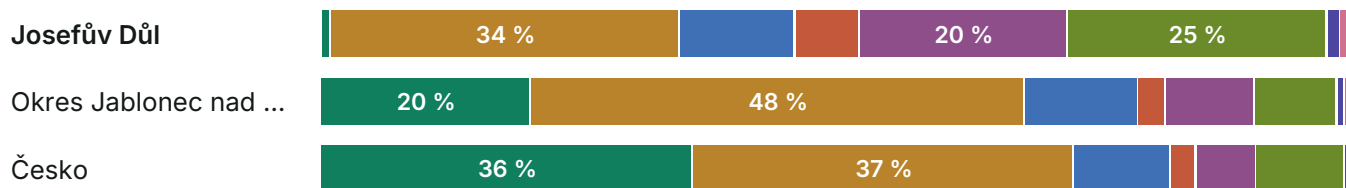


■ Josefův Důl ■ Okres Jablonec nad Nisou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

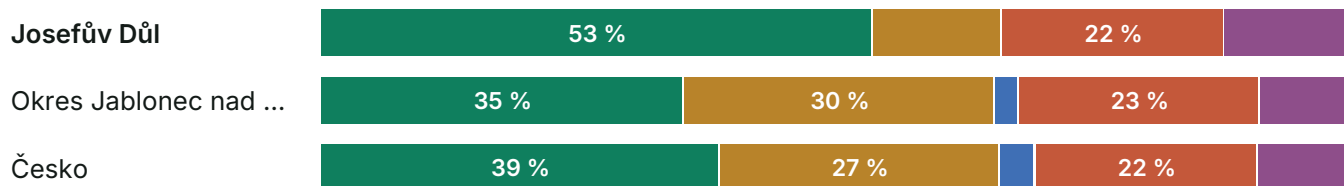


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

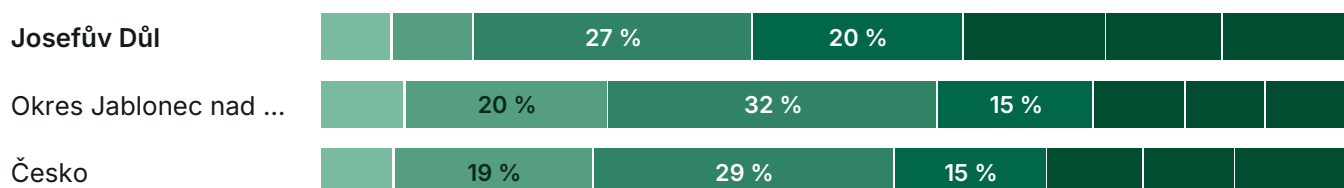


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

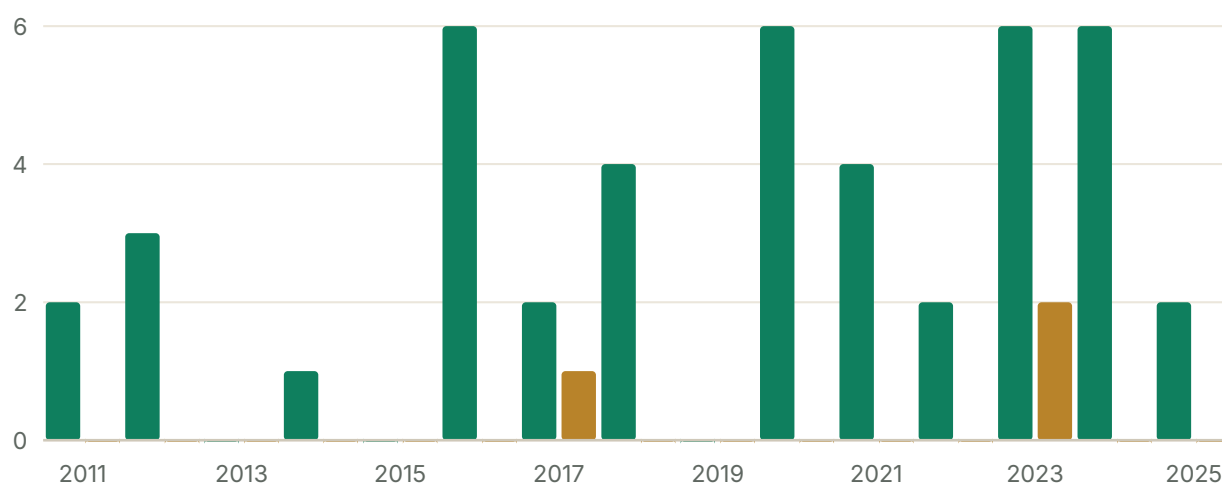


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

430 · 50 % adres

Neobydlené byty (2021)

242 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

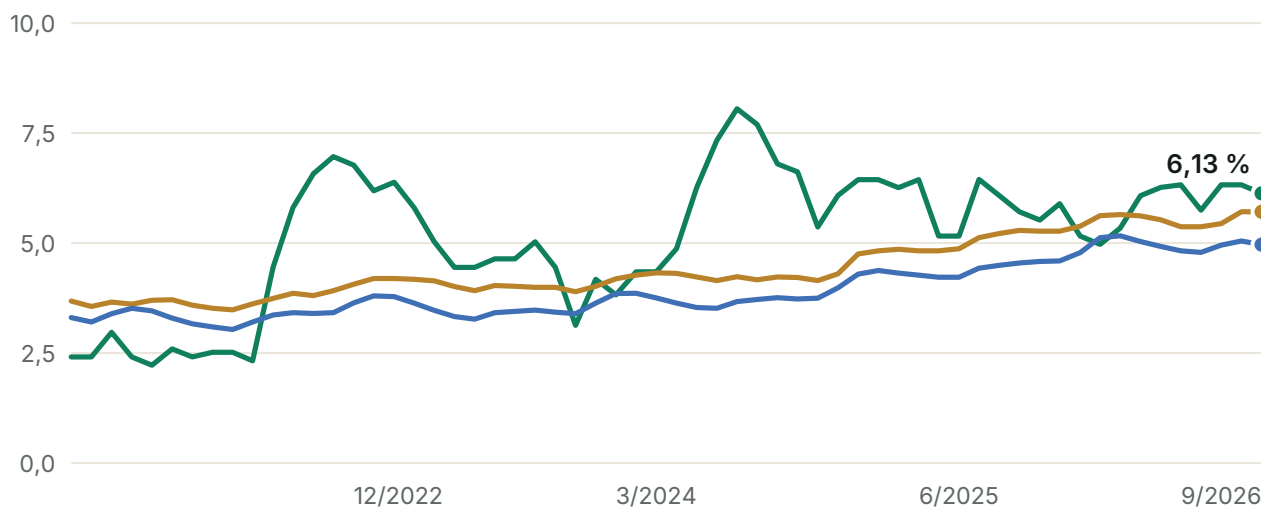
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,13 %	5,71 %	4,97 %	lepší než 17 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	32	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	167	146	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,25 %	7,90 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,67×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	843 952 Kč	697 809 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,28	5,23	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,0	5,4	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 892 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Josefův Důl ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Josefův Důl	167
Obvod Jablonec nad Nisou	147
Okres Jablonec nad Nisou	146
Liberecký kraj	140
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

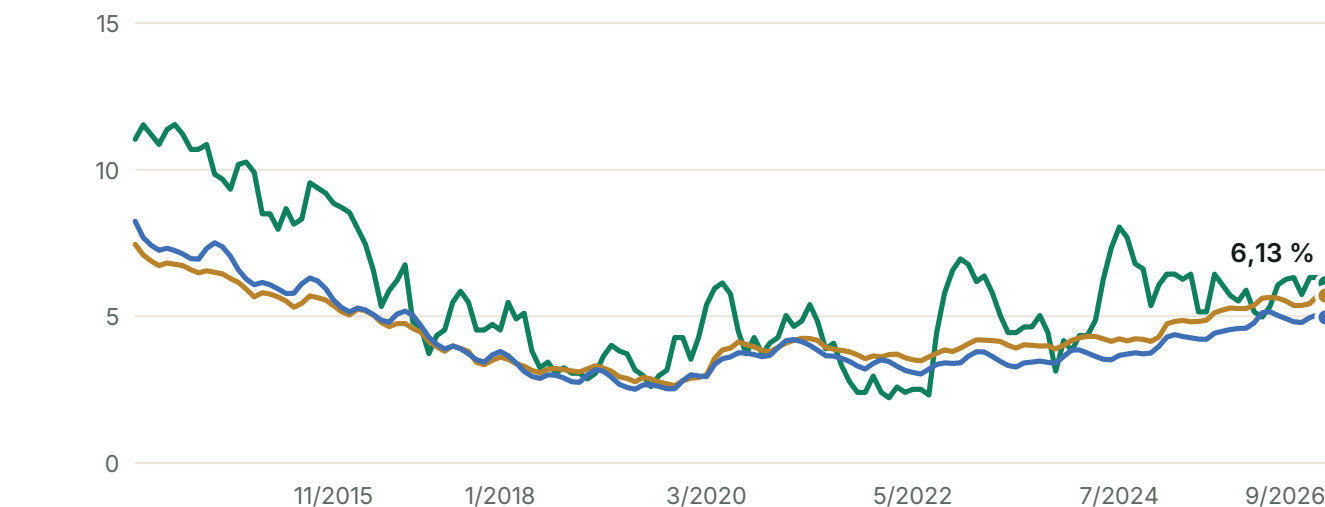
% obyvatel starších 15 let, 2026

Josefův Důl	9,25 %
Obvod Jablonec nad Nisou	8,01 %
Okres Jablonec nad Nisou	7,90 %
Liberecký kraj	7,84 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

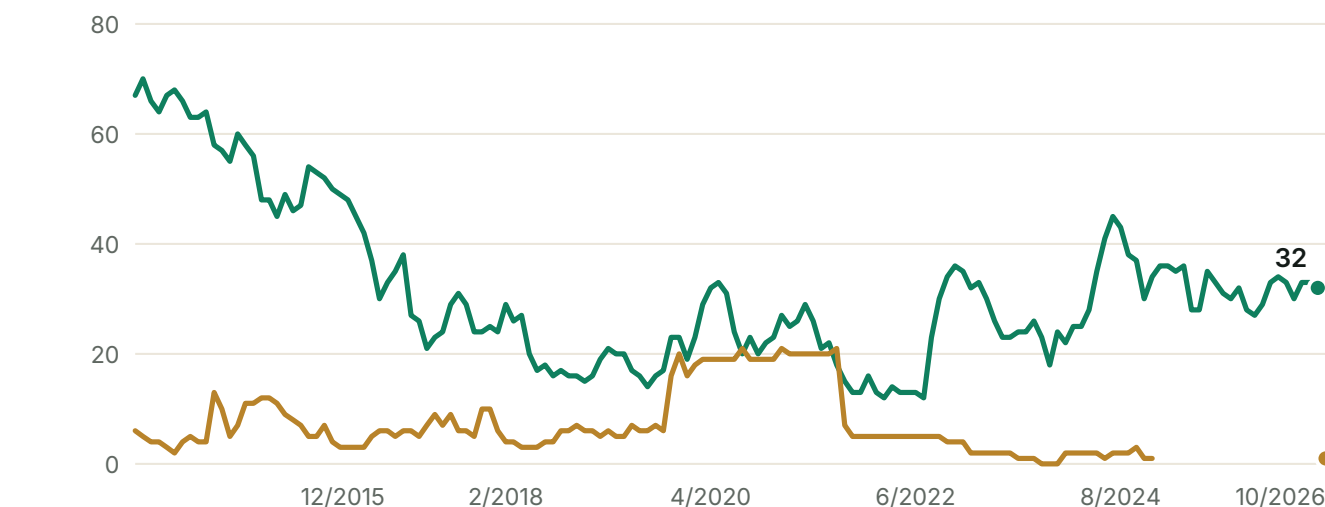


■ Josefův Důl ■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

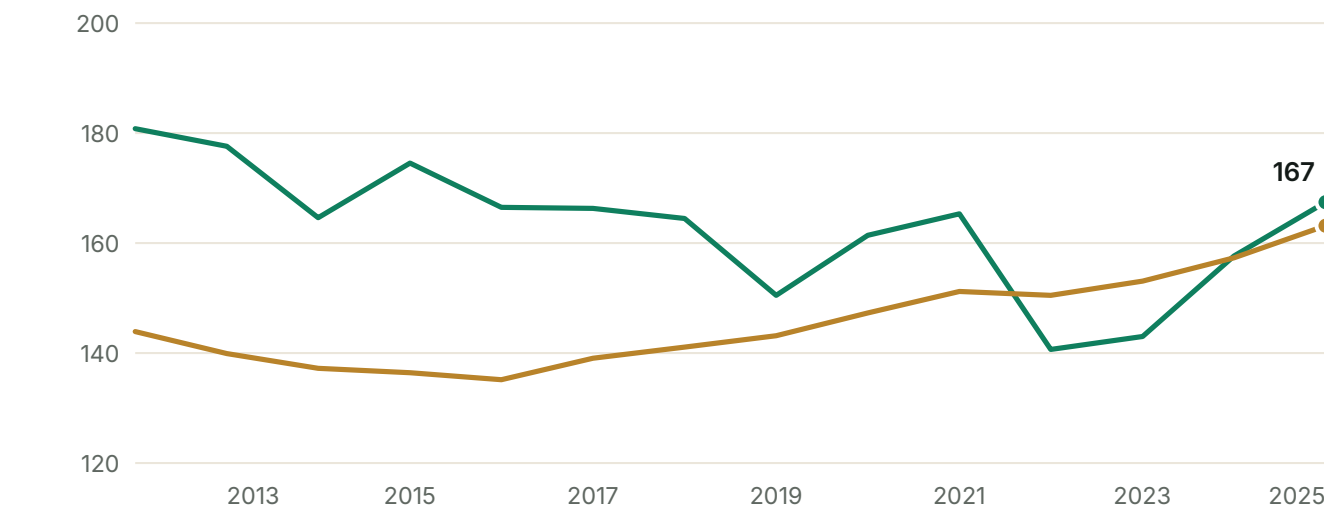
Josefův Důl		17,4 %	29,0 %	26,1 %	15,9 %	
Okres Jablonec nad ...		22,2 %	25,0 %	23,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

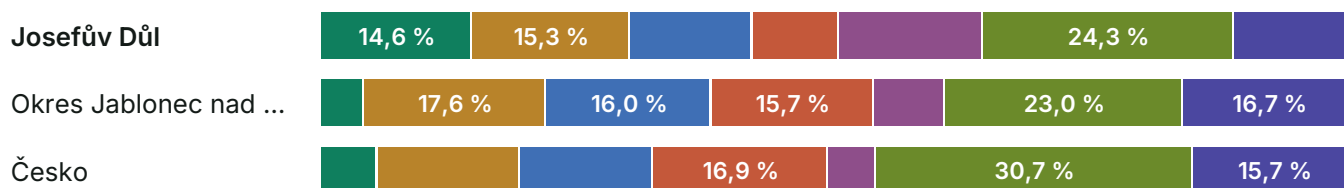


■ Josefův Důl ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	44
Vyjíždějí odsud za prací	188

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	17,1	14,3	12,9	lepší než 4 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,33	1,55	1,06	lepší než 4 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	9,7	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,55	0,56	0,44	lepší než 4 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,46	0,29	lepší než 17 %
Přestupky 2025	42	–	–	–

Trestné činy

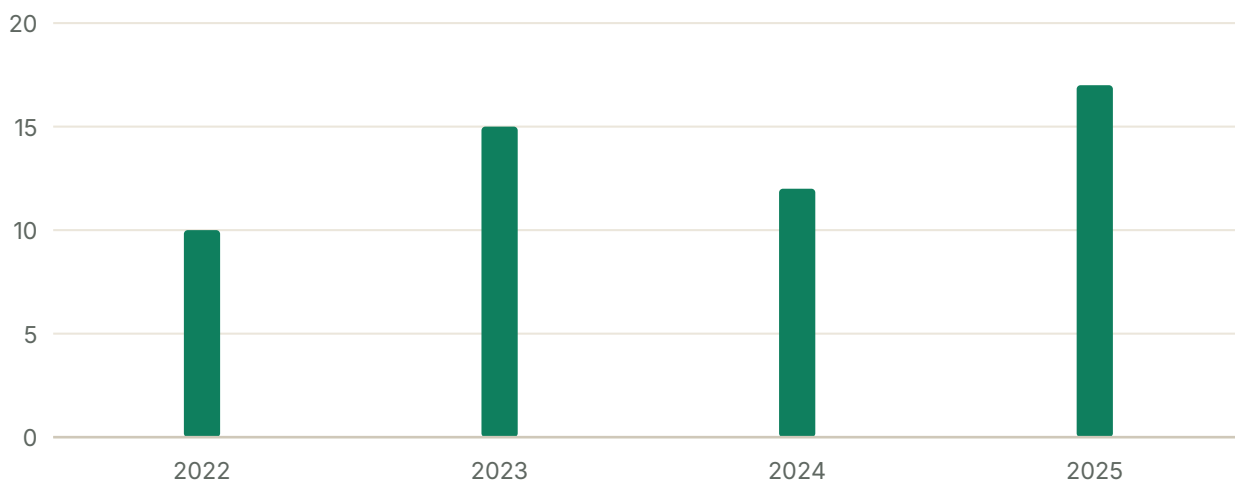
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Josefův Důl		17,1
Obvod Jablonec nad Nisou		16,5
Okres Jablonec nad Nisou		14,3
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

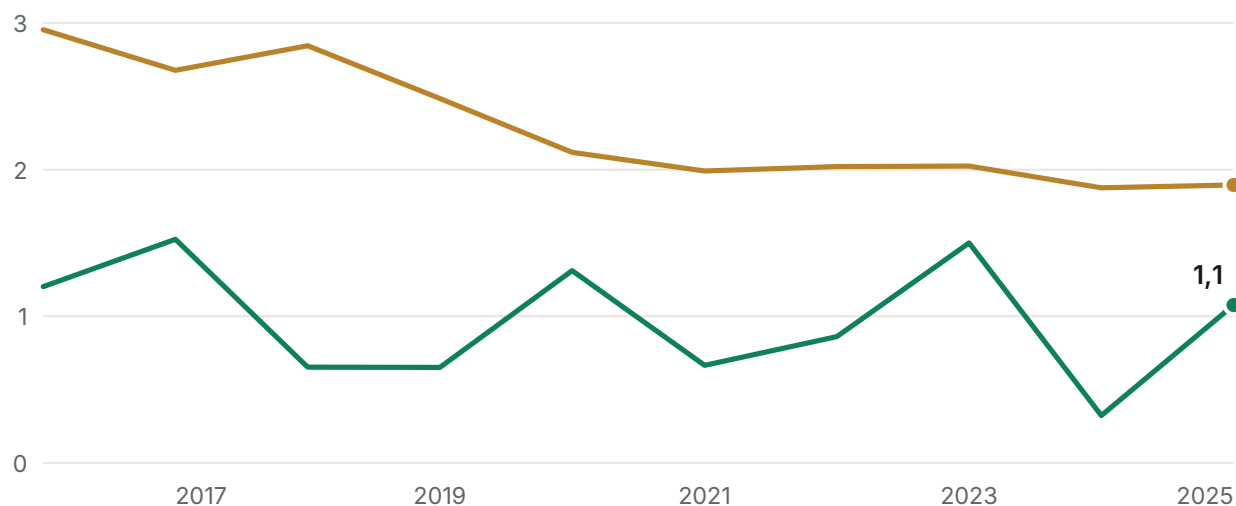
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jablonec nad Nisou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

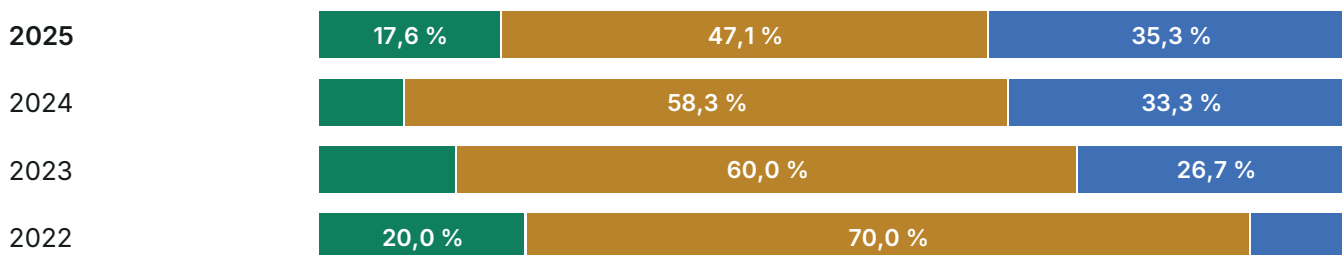
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jablonec nad Nisou		85
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

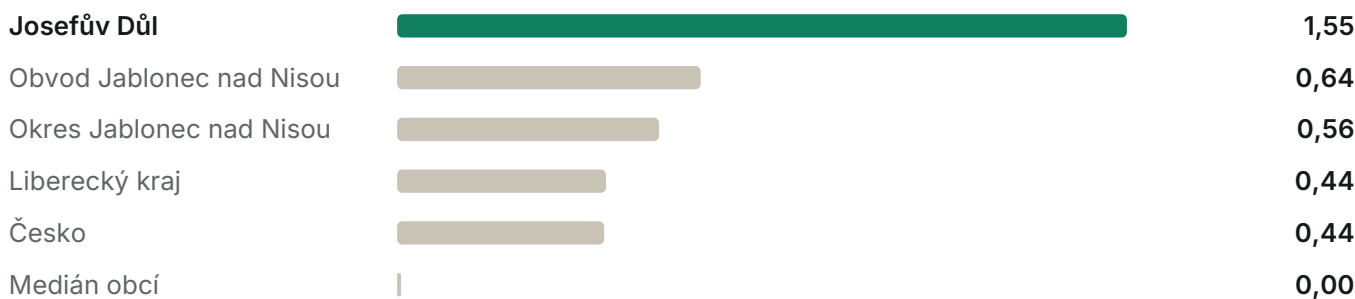


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

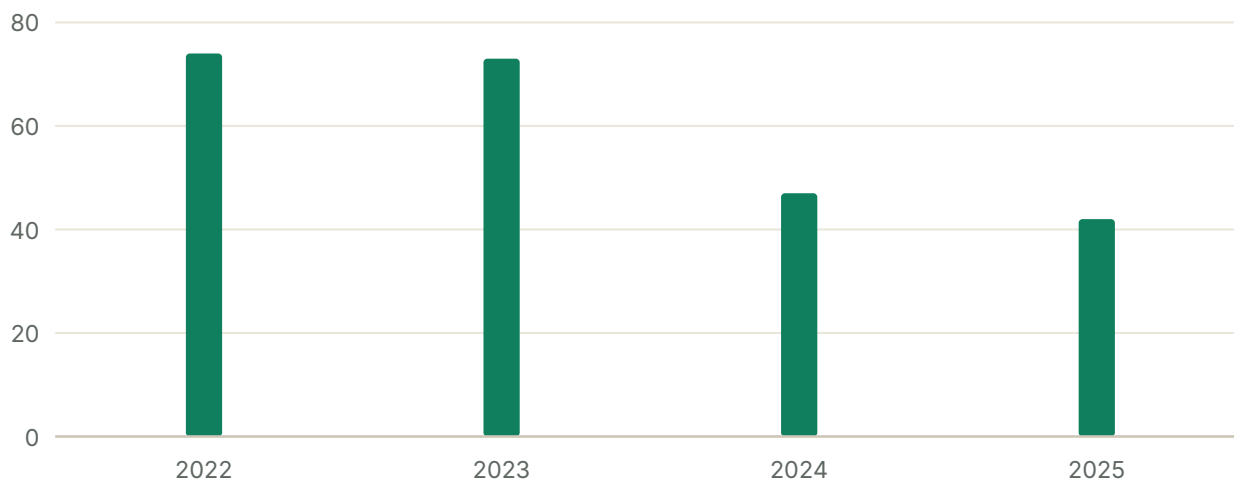
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,8 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 31 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	60,8 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	14	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	31 km	25 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

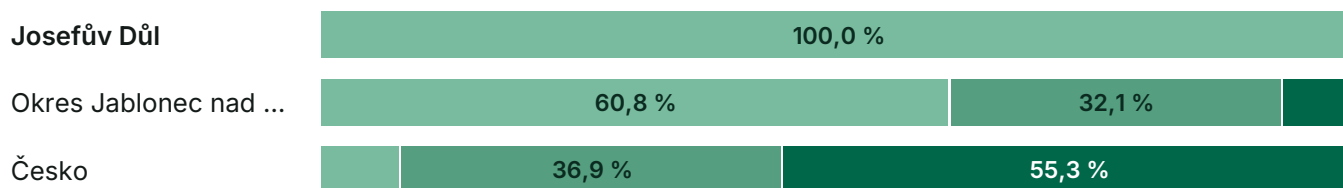
% adresních míst, 2026

Josefův Důl		1,8 %
Obvod Jablonec nad Nisou		2,4 %
Okres Jablonec nad Nisou		2,5 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	15 adres	1,8 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 4 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

66
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	0,9 km	1,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	0,9 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,6 km	2,4 km	6,5 km	lepší než 81 %

Naděje dožití při narození

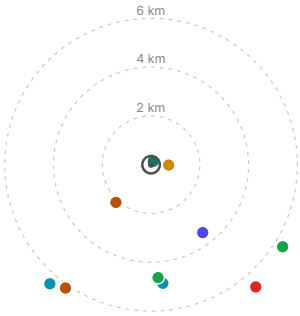
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Jablonec nad Nisou		79,4 roku
Okres Jablonec nad Nisou		79,1 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Doktorzhor s.r.o.	3,5 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,9 km
 Lékárna	SPIRÁLA, s.r.o.	6,4 km
 Nemocnice	Stomatologie Macko s.r.o.	3,5 km
 Domov pro seniory	Lékárna u doktora z hor s.r.o.	4,6 km
	Lékárna Desná s.r.o.	6,4 km
	Nemocnice Tanvald, s.r.o.	6,6 km
	Domov Maxov (8 lůžek)	2,1 km
	Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace (92 lůžek)	6,2 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Josefův Důl	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

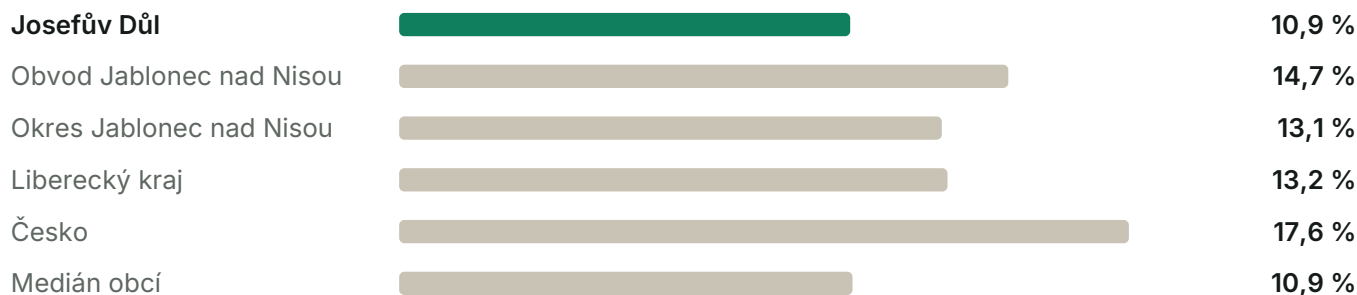
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	13,1 %	17,6 %	lepší než 49 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	201	164	168	lepší než 79 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	382	166	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	65 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	54. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,0 km	1,4 km	2,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

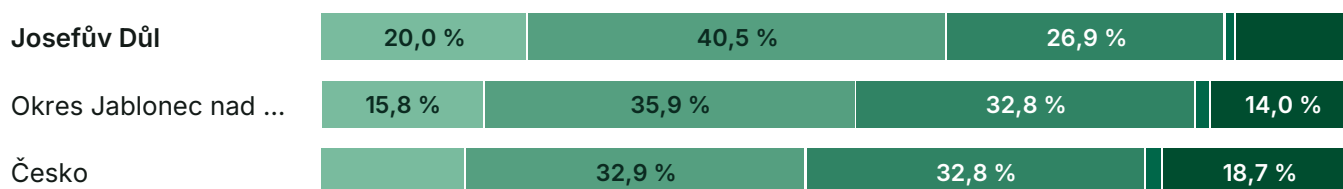
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

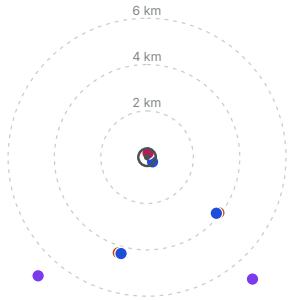
201 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 65 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Albrechtice v Jizerských horách, příspěvková organizace	3,9 km
●	Mateřská škola Lučany nad Nisou, příspěvková organizace	4,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Albrechtice v Jizerských horách, příspěvková organizace	3,9 km
●	Základní škola, Lučany nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace	7,0 km
●	Gymnázium, Tanvald, příspěvková organizace	7,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Tanvald, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 26. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Tanvald gymnázium	7,0 km	71	53	96 %	–
Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66 nástavba	7,0 km	26	–	71 %	34
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	7,1 km	37	20	89 %	69
Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15 SOŠ	7,4 km	57	–	99 %	72
Gymnázium Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou gymnázium	7,4 km	71	57	99 %	84
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1 SOŠ	7,5 km	41	–	88 %	–
Střední průmyslová škola technická, Jablonec nad Nisou, Belgická 4852 SOŠ, SOU	7,6 km	25	24	74 %	38
Gymnázium, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 16 gymnázium	8,2 km	77	62	99 %	87
Střední škola Kateřinky - Liberec nástavba, SOŠ	9,6 km	35	–	88 %	48
Střední škola oděvního designu Kateřinky - Liberec SOŠ	9,6 km	64	–	93 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	56 %	90 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,5 %	49,0 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Josefův Důl		56 %
Obvod Jablonec nad Nisou		98 %
Okres Jablonec nad Nisou		90 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

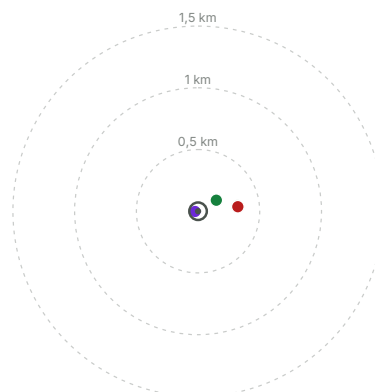
ano	Veřejný vodovod	58 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	42 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Winner potraviny	v obci
 ●	Smíšené zboží	v obci
 ●	Potraviny Jiřetín pod Bukovou	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Josefův Důl	v obci
 ●	Pošta Albrechtice v Jizerských horách	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Josefův Důl	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,3	2,6	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	3,3	3,2	lepší než 60 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	26,3	7,7	9,2	lepší než 81 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,5	4,1	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,1 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 48 %

Památky

3 kulturní památky

Brusírna skla	areál
Kaple Navštívení Panny Marie	areál · Karlov
Myslivna	objekt · Karlov

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	28	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	964	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	20 597	2025
Přenocování hostů	60 711	2025
Přenocování na obyvatele	70,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

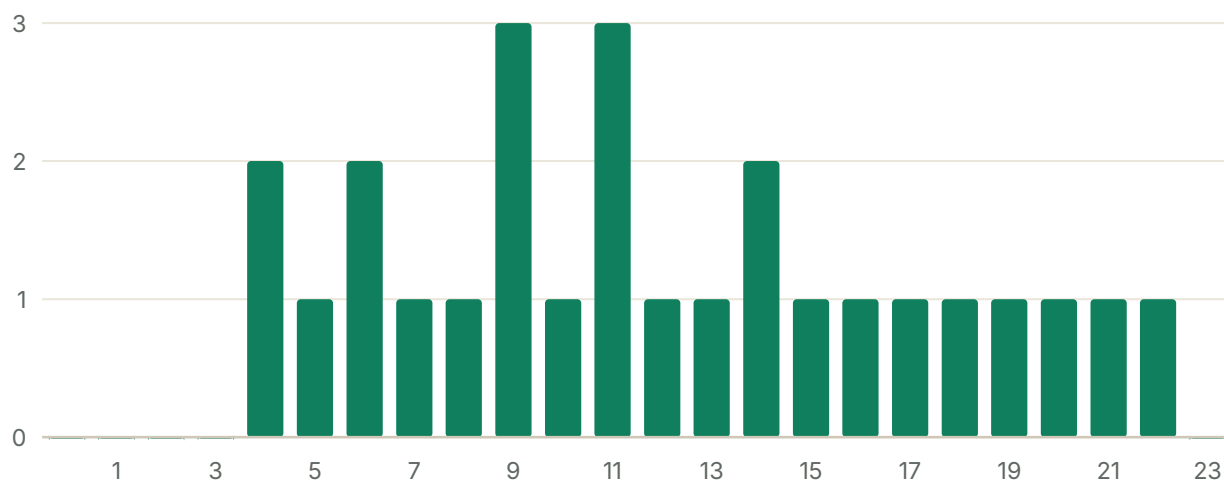
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	71 %	90 %	84 %	lepší než 26 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	49,0 %	41,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	26 spojů	–	–	lepší než 31 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	3 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	28 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	30	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,2 %	24,5 %	30,9 %	lepší než 57 %
Do práce a školy autem 2021	60,4 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

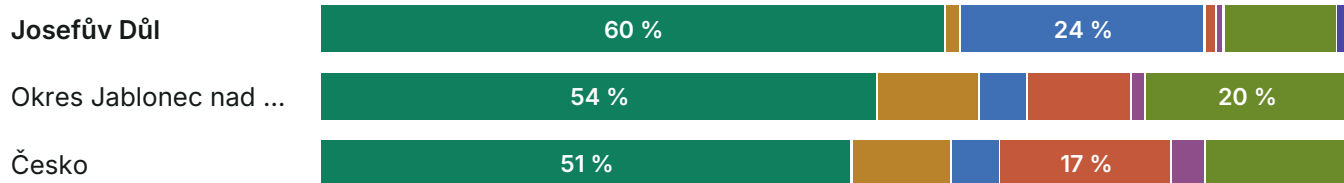
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

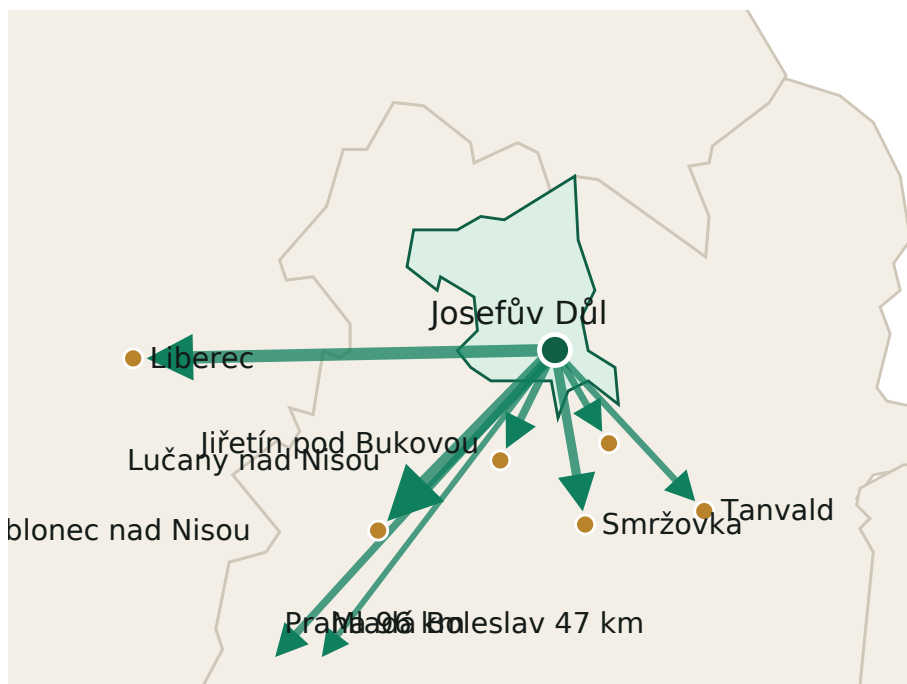


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 246 lidí, sem dojíždí 67. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jablonec nad Nisou	80 (33 %)
Liberec	51 (21 %)
Smržovka	23 (9 %)
Lučany nad Nisou	14 (6 %)
Praha	12 (5 %)
Jiřetín pod Bukovou	10 (4 %)
Tanvald	8 (3 %)
Mladá Boleslav	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Jablonec nad Nisou	13 (19 %)
Albrechtice v Jizerských horách	9 (13 %)
Jiřetín pod Bukovou	8 (12 %)
Tanvald	7 (10 %)
Lučany nad Nisou	5 (7 %)
Desná	4 (6 %)
Smržovka	4 (6 %)
Janov nad Nisou	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

26 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 4 · vlaky 22

První spoj	4:21
Poslední spoj	22:21
Nejrychleji do ORP Jablonec nad Nisou	31 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

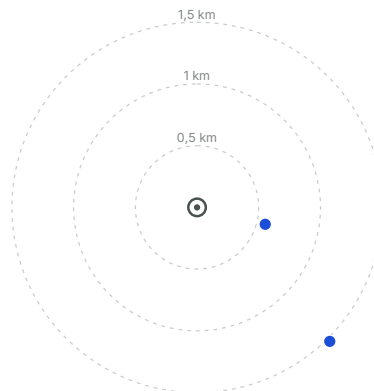
71 % adres: 607 z 856 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Josefův Důl	v obci
●	Antonínov	1,5 km
●	Tanvaldský Špičák	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

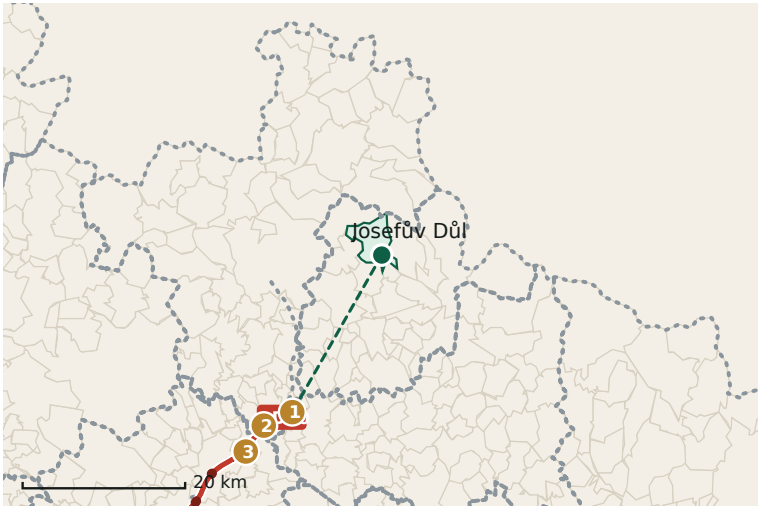
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	1,7 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	4,1 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,6 km	12,6 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,6 km	12,6 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	96,3 km	89,9 km	122,2 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	22,2 km	15,8 km	9,7 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	22 km
2 Příšovice	25 km
3 Březina	29 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 40 km; Železnice ve výstavbě: trať 284, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	76,9 %	58,7 %	34,0 %	lepší než 98 %
Koeficient ekologické stability 2025	20,55	11,99	2,94	lepší než 99 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	26,3 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	11,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 91 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m³	9,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	625 m	501 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	11,9 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 95 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

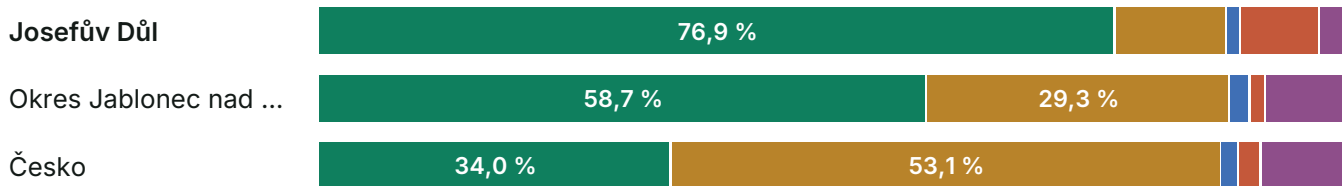
% rozlohy obce, 2025

Josefův Důl		76,9 %
Obvod Jablonec nad Nisou		53,5 %
Okres Jablonec nad Nisou		58,7 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

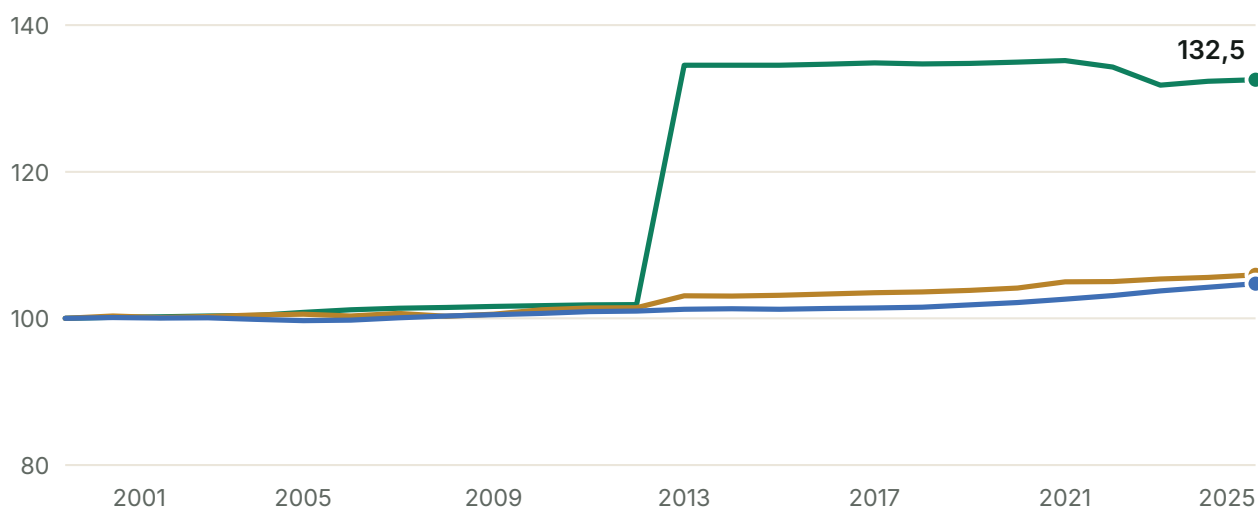


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Josefův Důl Okres Jablonec nad Nisou Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Jizerské hory

Maloplošná chráněná území

Jedlový důl

přírodní rezervace

Natura 2000

Jizerské hory

ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

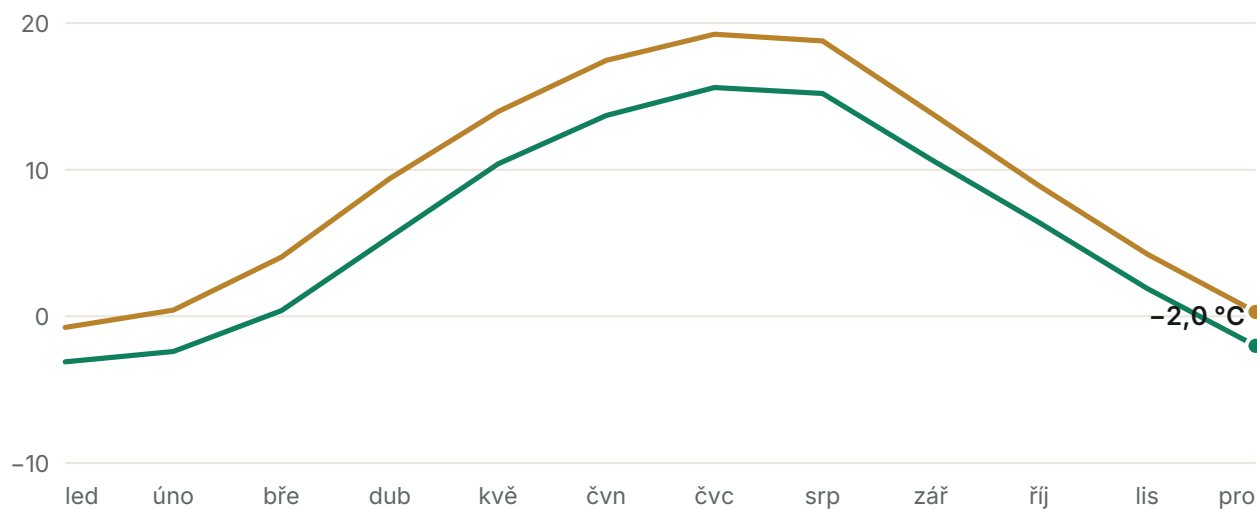
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,0 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 513 h	1 546 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	1 220 mm	1 006 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	131 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	151 dní	140 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	39 dní	29 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	20 dní	32 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	2 dny	5 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	138 dní	123 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	118 dní	91 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	90 cm	62 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	153 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	83 %	81 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	–0,2 dne	1,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

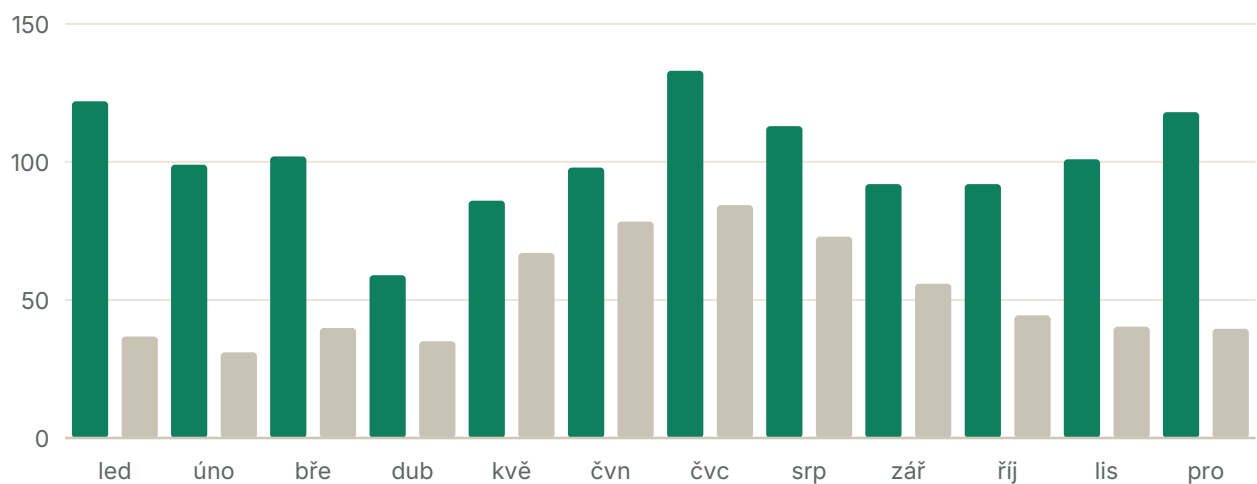


■ Josefův Důl ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

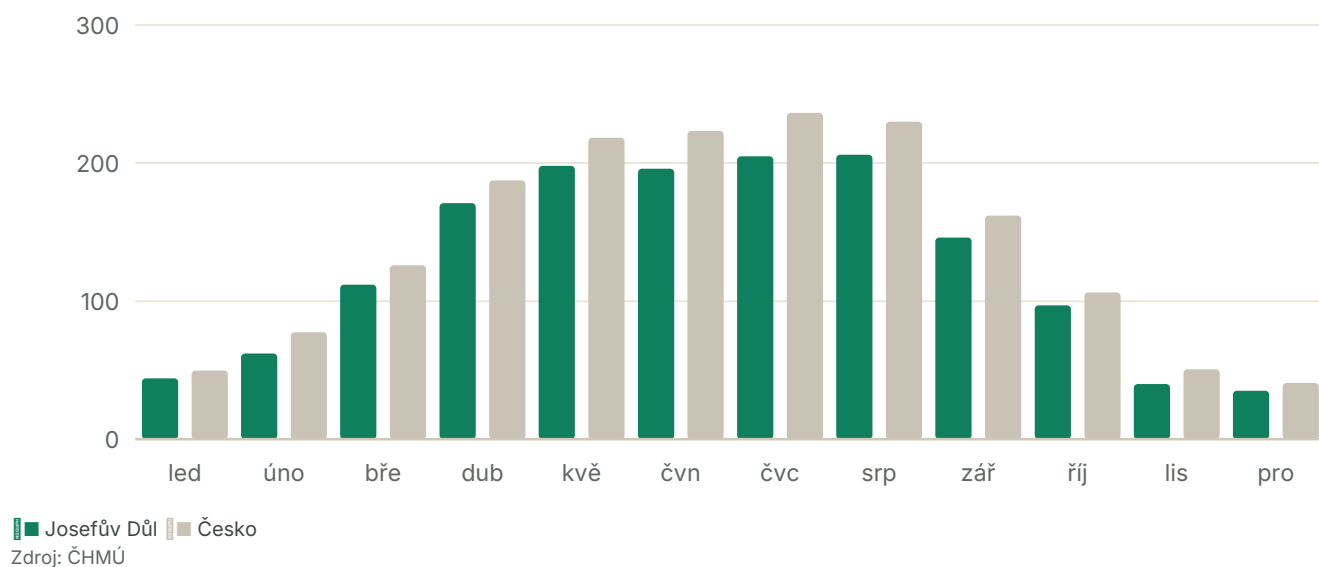


■ Josefův Důl ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

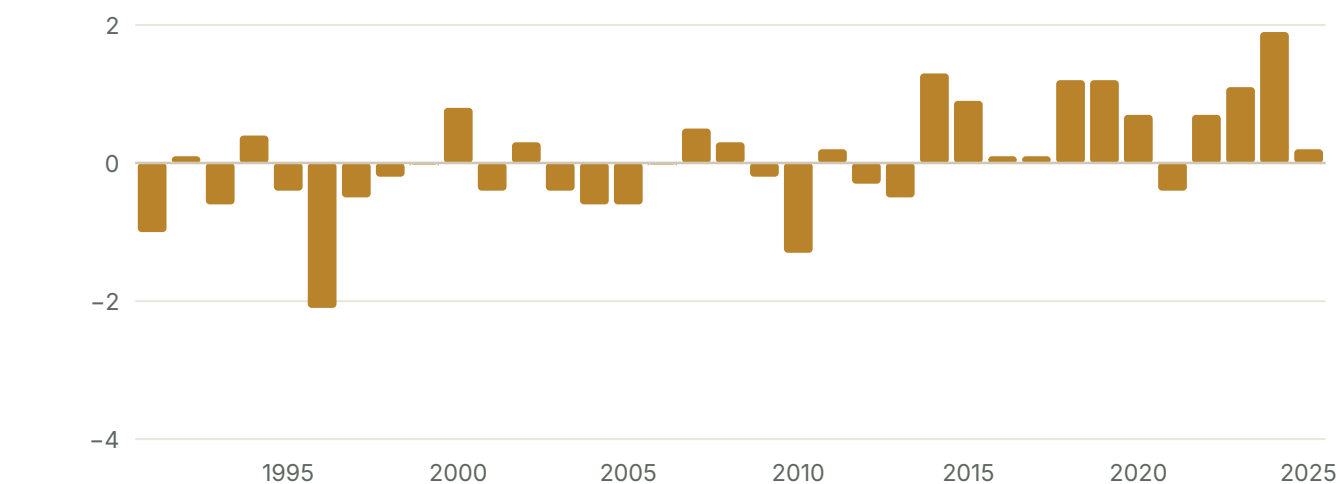
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

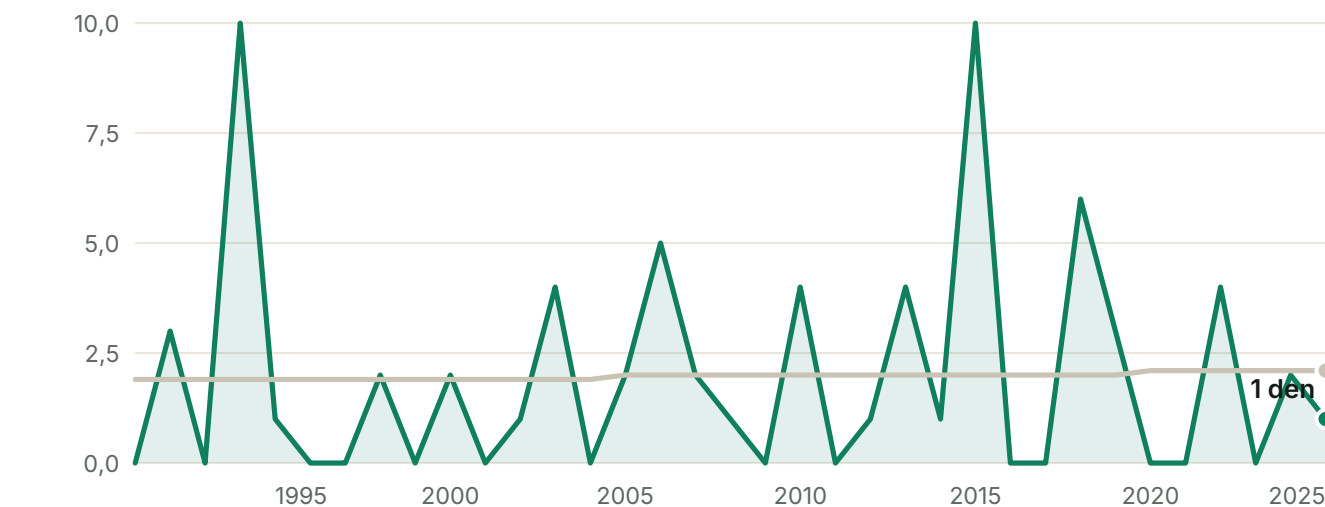
Odchylka průměrné teploty Josefova Dolu od průměru 1991–2020 (6,2 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,1 dne za 10 let



■ Josefův Důl ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 2, 2016–2025 průměrně 2.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	5,9	6,9	+1,0 °C	6,4	6,2
Letní dny (≥ 25 °C)	17	24	+7 dní	15	20
Tropické dny (≥ 30 °C)	2	2	0 dní	1	2
Mrazové dny (< 0 °C)	145	131	–13 dní	136	138

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

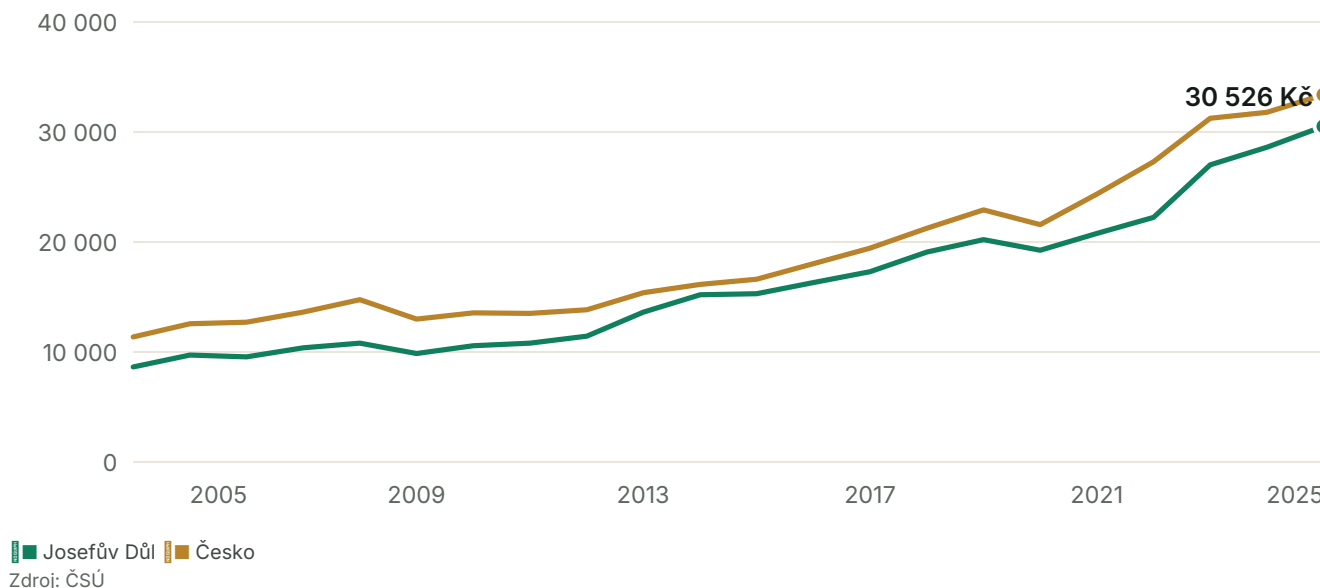
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 526 Kč	24 994 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 693 Kč	36 964 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	144	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	1 696 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	5 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 182 Kč	8 319 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,0 %	15,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	325 Kč	–182 Kč	797 Kč	–

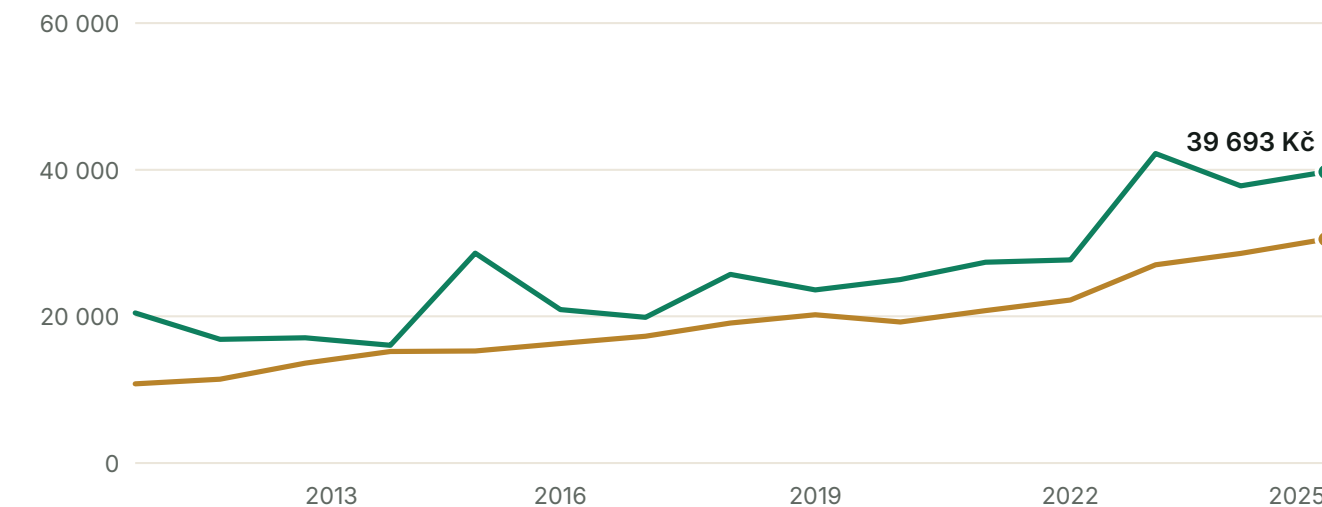
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

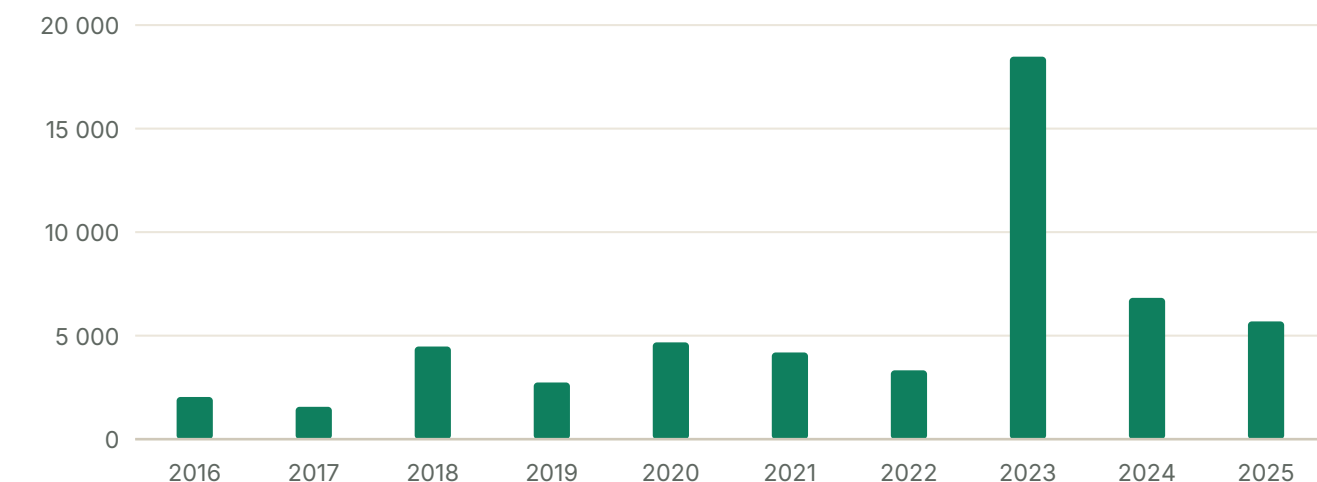
Josefův Důl vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 693 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		30 526 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 182 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

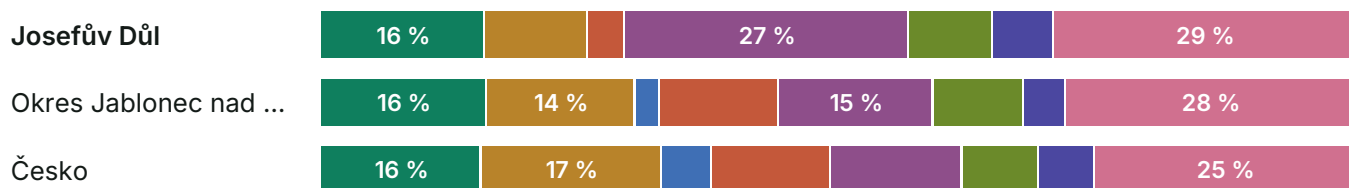
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 823	29 290	29 808	31 558	29 186	34 415
Výdaje	22 320	24 018	26 974	39 272	34 273	34 136
Saldo	1 503	5 272	2 833	-7 714	-5 087	279
z toho investice	4 167	3 675	3 235	17 188	6 190	4 894
Přijaté dotace	4 129	3 805	1 034	1 755	613	1 714
Dluh k 31. 12.	493	123	0	0	0	0

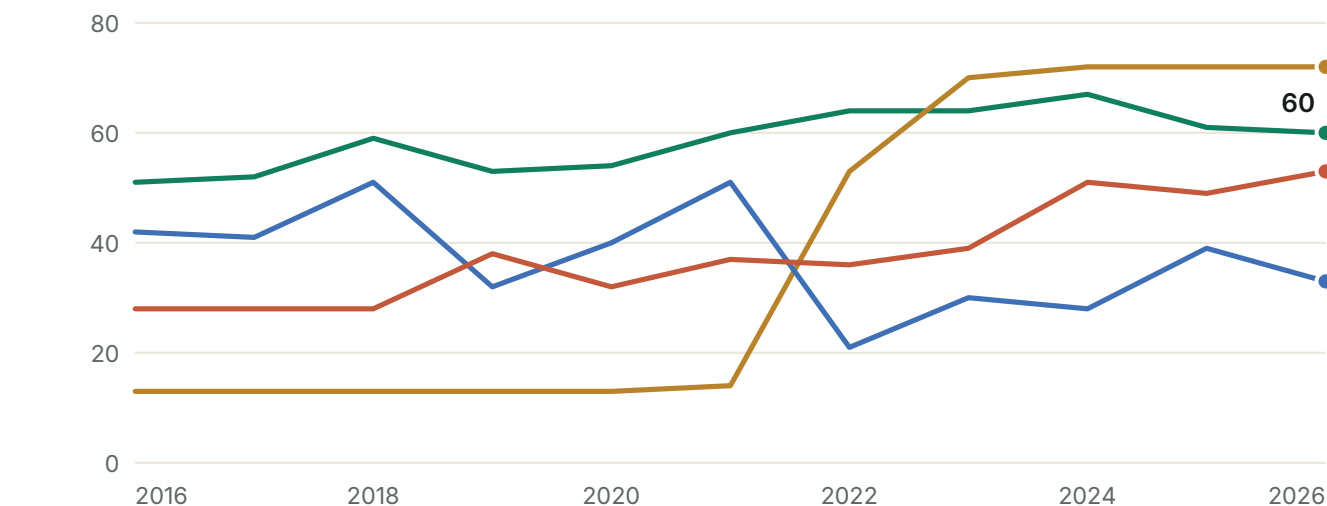
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 60 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	60	60	0
Dostupnost bydlení	37	53	+16
Rozvoj obce	53	46	-7
Práce a příjmy	51	33	-18
Bezpečnost	6	4	-2
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	73	66	-7
Vzdělání	76	76	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	91	91	0
Veřejná doprava	49	49	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	98	99	+1
Hospodaření obce	14	72	+58
Obyvatelé a komunita	16	9	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBECE	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Jiřetín pod Bukovou	Jablonec nad Nisou	3,2 km	431	74
Lučany nad Nisou	Jablonec nad Nisou	3,7 km	1 958	98
Albrechtice v Jizerských horách	Jablonec nad Nisou	3,8 km	335	95
Janov nad Nisou	Jablonec nad Nisou	4,4 km	1 488	97
Smržovka	Jablonec nad Nisou	5,3 km	3 901	86
Bedřichov	Jablonec nad Nisou	6,3 km	389	97
Desná	Jablonec nad Nisou	6,4 km	2 986	35
Nová Ves nad Nisou	Jablonec nad Nisou	6,5 km	905	85
Tanvald	Jablonec nad Nisou	6,5 km	5 941	56
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	7,5 km	46 206	69

Pokud se vám líbí Josefův Důl, podívejte se i na...

OBECE	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rynoltice	Liberec	861	80 %	86
Křižany	Liberec	861	80 %	71
Kořenov	Jablonec nad Nisou	934	78 %	68
Bílý Potok	Liberec	693	77 %	48
Lázně Libverda	Liberec	534	76 %	67
Stráž nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	877	84 %	61
Kyselka	Karlovy Vary	820	83 %	74
Seč	Chrudim	1 869	81 %	64
Horní Maršov	Trutnov	934	80 %	52
Bojanov	Chrudim	648	80 %	60

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Josefův Důl?

K 31. 12. 2025 žilo v Josefově Dole 860 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Josefův Důl dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Josefův Důl 60 bodů ze 100 a je 2 506. z 6 254 obcí v Česku a 111. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Josefově Dole?

Podíl nezaměstnaných osob v Josefově Dole byl 6,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Josefův Důl bezpečné místo?

V Josefově Dole se ročně eviduje v průměru 17,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Josefova Dolu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,6 km do krajského města a 96,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Josefova Dolu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Josefově Dole?

Josefův Důl leží v nadmořské výšce 625 m.

O OBCI

Josefův Důl (německy Josefsthal) je obec, která leží v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji, v údolí řeky Kamenice v Jizerských horách. V obci o rozloze 22 km² žije 907 obyvatel.

Obec je výchozím místem pro výlety pěší, cyklistické i lyžařské. Výše v údolí byla vybudována Josefodolská přehrada, největší a nejmladší svého druhu v Jizerských horách. V Josefově Dole je nástupní místo na Jizerskohorskou lyžařskou magistrálu. V obci a nejbližším okolí se nachází několik lyžařských sjezdovek pro zkušené i začínající lyžaře. V obci také vznikly naučné stezky zdejšího rodáka Gustava Leutelta; delší měří 11,3 km, kratší 5,4 km. V obci také naleznete muzeum místní historie. Oblíbenými turistickými cíli jsou například vodopády na řece Jedlové, Protržená přehrada, památník sklářství na Kristiánově či některá z mnoha rozhleden rozetých po vrších Jizerských hor.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Josefův_Důl_\(okres_Jablonec_nad_Nisou\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Josefův_Důl_(okres_Jablonec_nad_Nisou)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/josefuv-dul-jablonec-nad-nisou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.