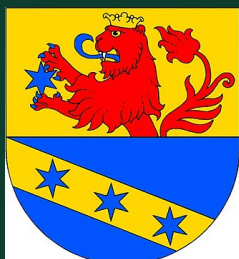




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Josefův Důl

Život v Josefově Dole v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 937. místo z 6 254 obcí
607. místo v kraji
lepší než 37 % obcí Česka

OBYVATEL
441

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,2 let

ROZLOHA
0,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
215 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Josefův Důl v kostce

Josefův Důl je obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 215 m. V roce 2025 tu bydlelo 441 obyvatel, o 2,6 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,2 roku, tedy o 3,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 37 bodů ze 100 předčí 37 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

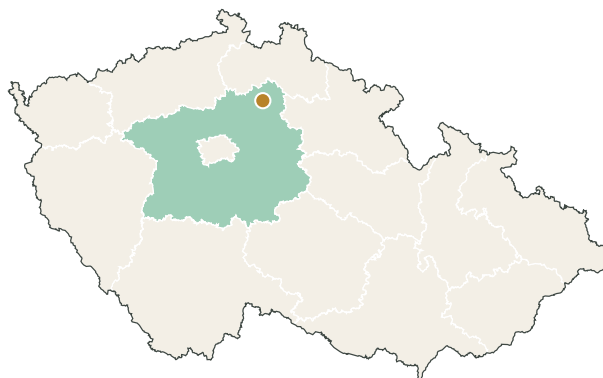
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 937. z 6 254 obcí · 607. v kraji

Dostupnost bydlení		5
Rozvoj obce		32
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		37
Zdraví		85
Vzdělání		62
Služby a vybavenost		74
Volný čas a kultura		25
Veřejná doprava		85
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		35
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		57

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jirka DĚ, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

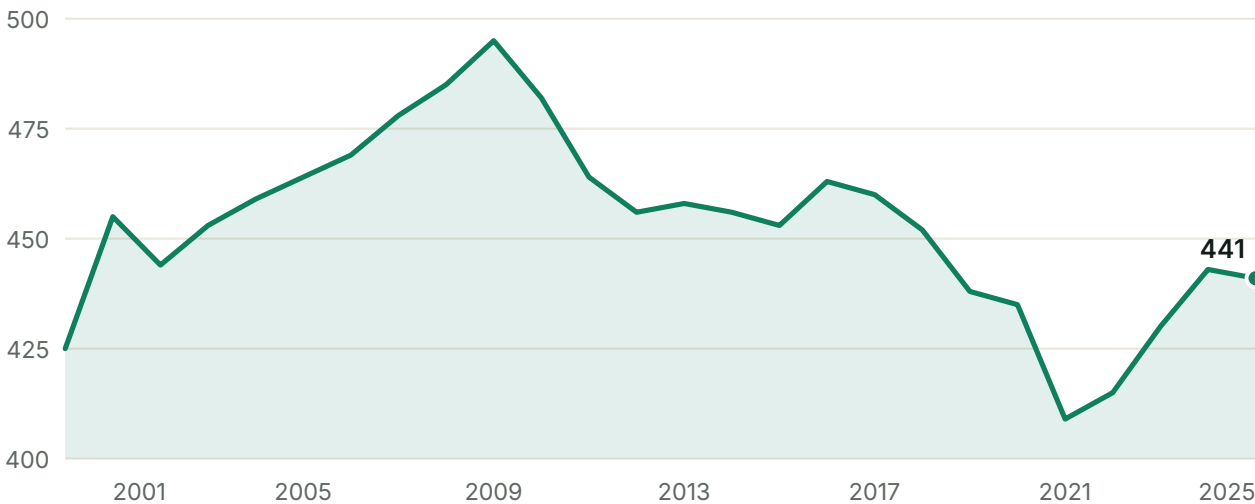
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	441	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,2 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,2 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 73 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,1 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,5	–1,4	–2,4	lepší než 65 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 12 %
Volební účast 2025	64,7 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 9 %
Účast v komunálních volbách 2022	34,9 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 4 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,3 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

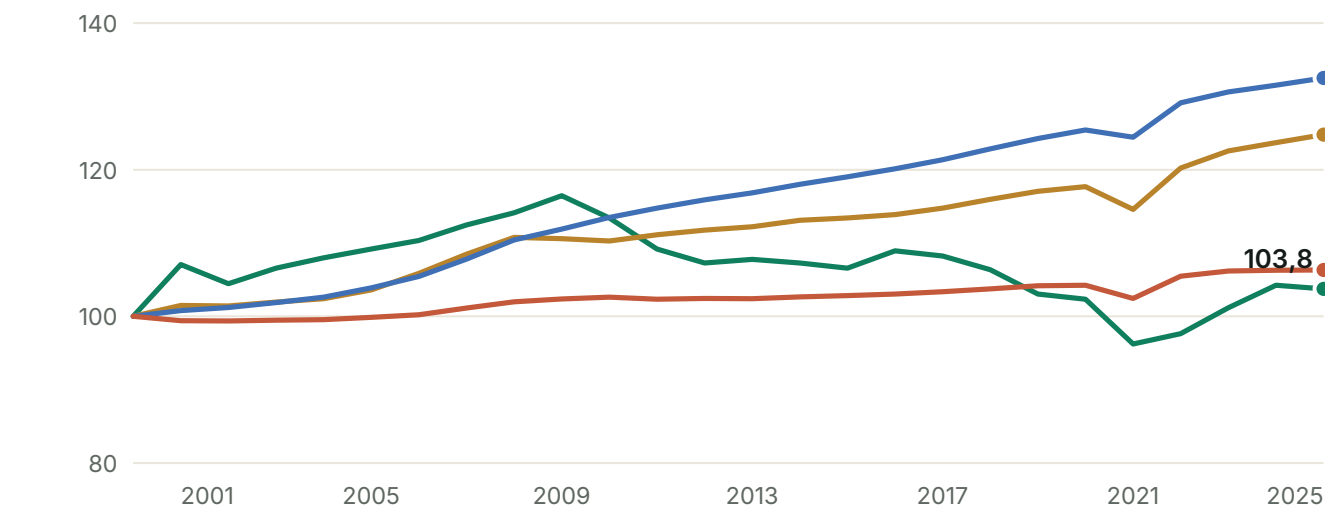
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

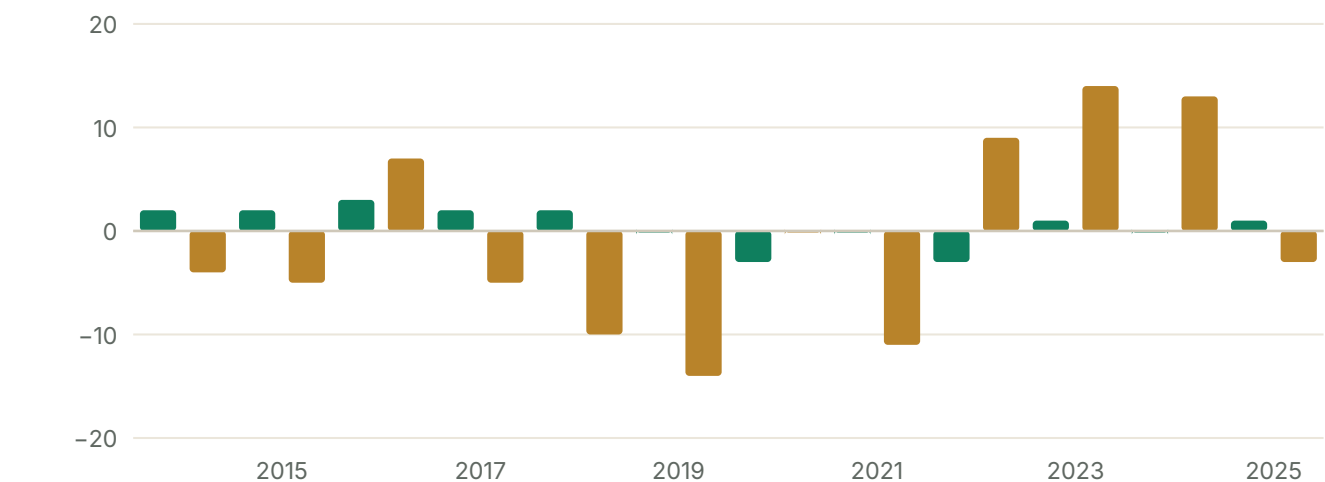


■ Josefův Důl ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

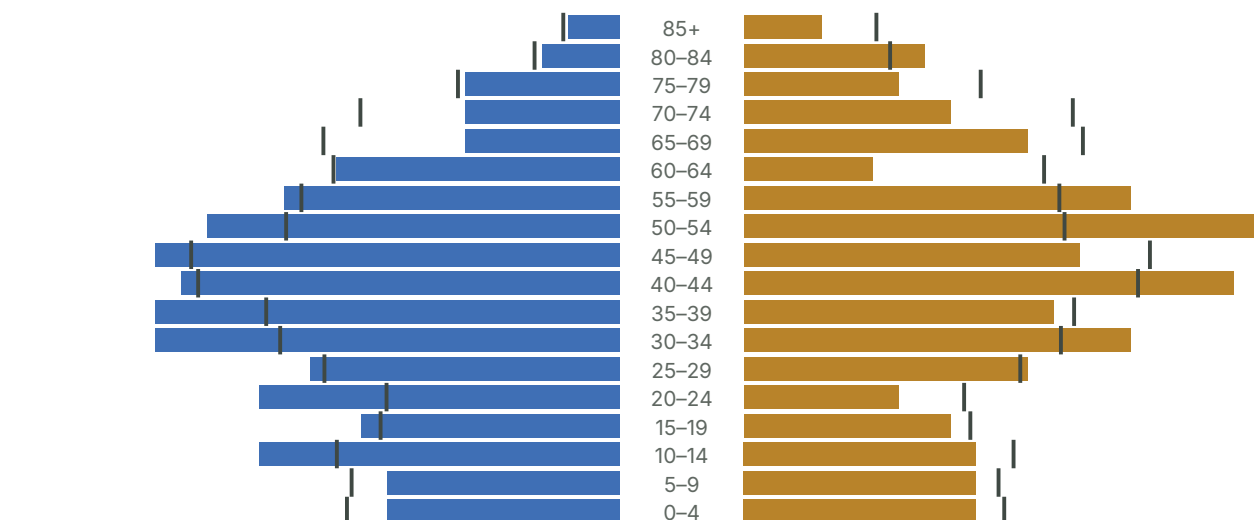
Josefův Důl	17,2 %	68,7 %	14,1 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

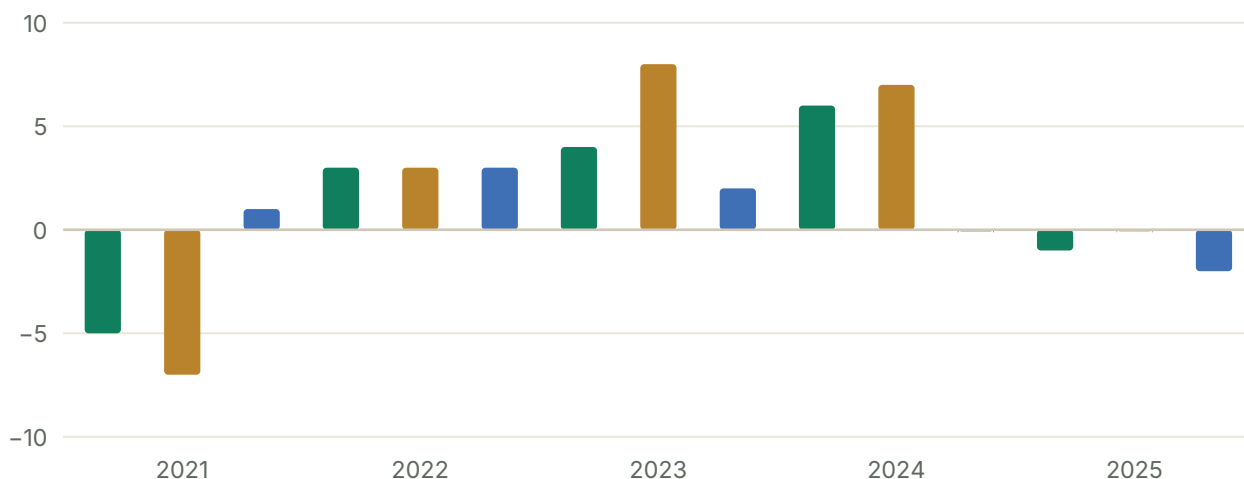


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 34,9 % (sněmovní 2025: 64,7 %)

Fodoláci

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	293 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 822 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	325 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	32 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Josefův Důl		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

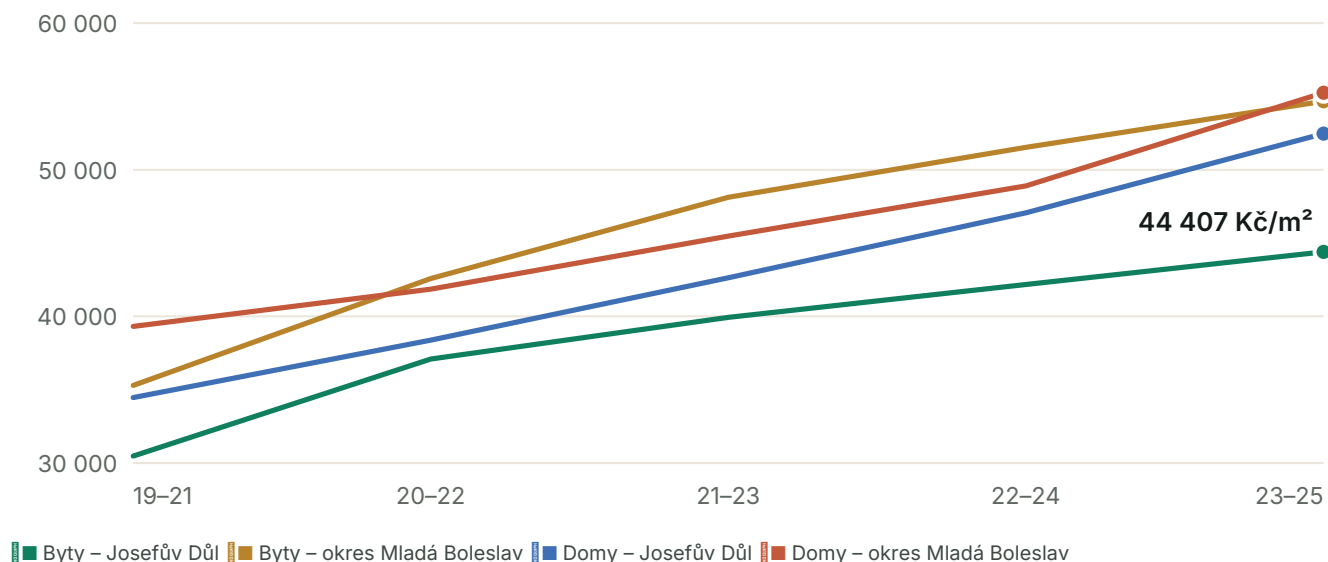
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Josefův Důl		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Josefův Důl ■ Byty – okres Mladá Boleslav ■ Domy – Josefův Důl ■ Domy – okres Mladá Boleslav
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

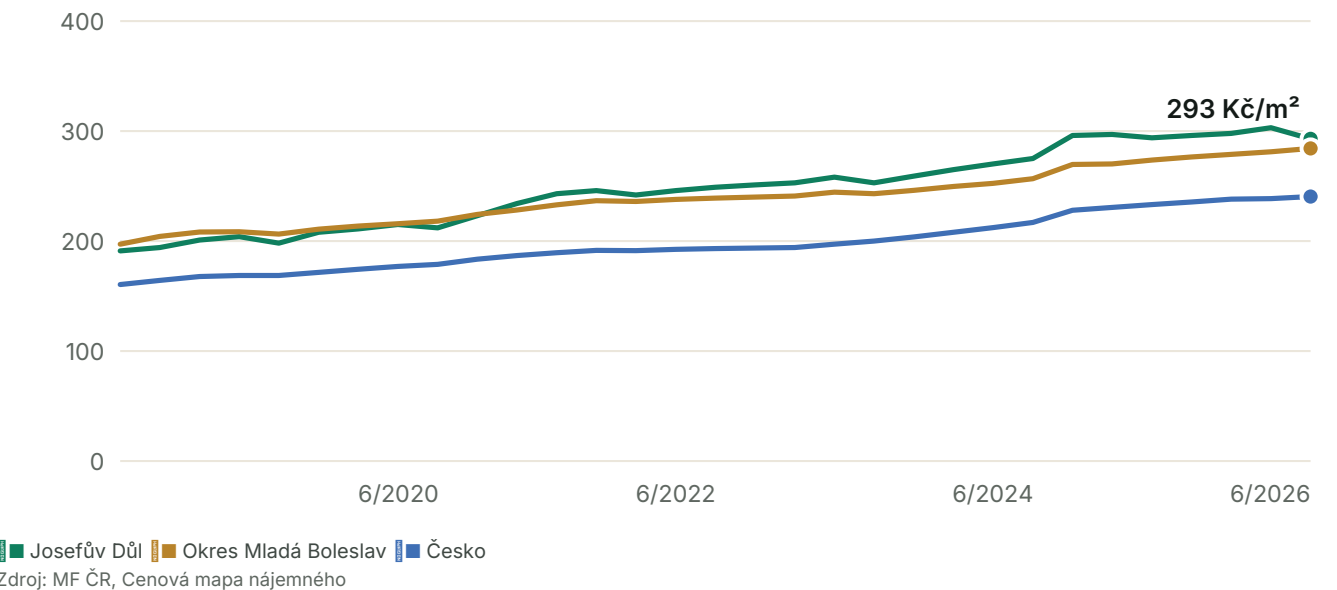
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Josefův Důl		293 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	366	12 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	293	15 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	268	18 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	254	21 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 263 a 326 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

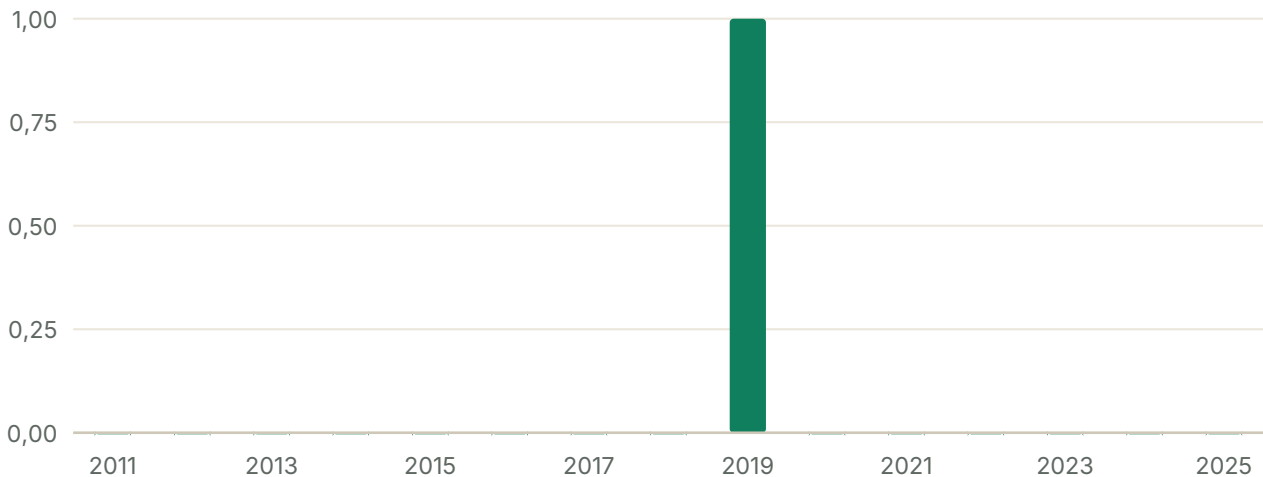
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,6 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,0	18,6	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,9	17,0	9,1	lepší než 61 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	2,3	34,5	30,8	lepší než 4 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	7,0 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	66,9 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,5 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	1,7 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	17,9 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 84 %

Dokončené byty

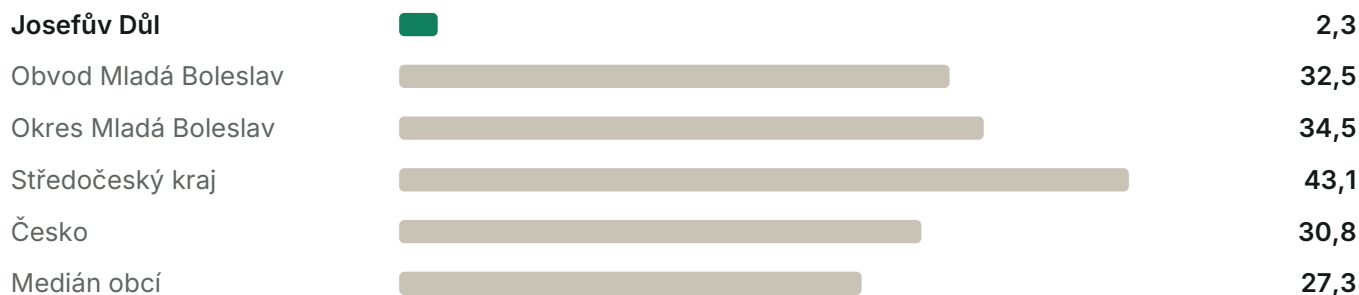
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

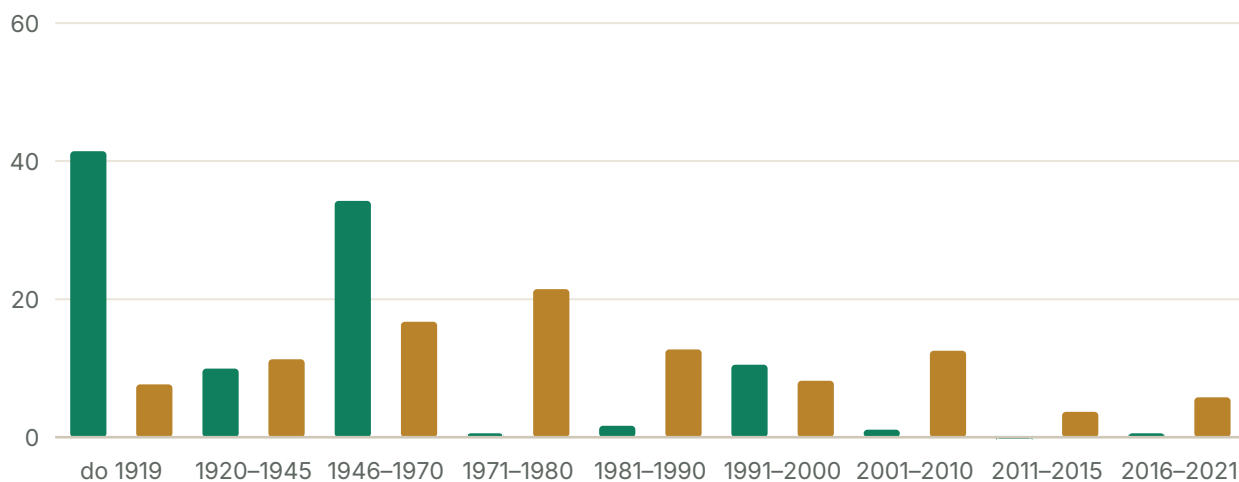
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

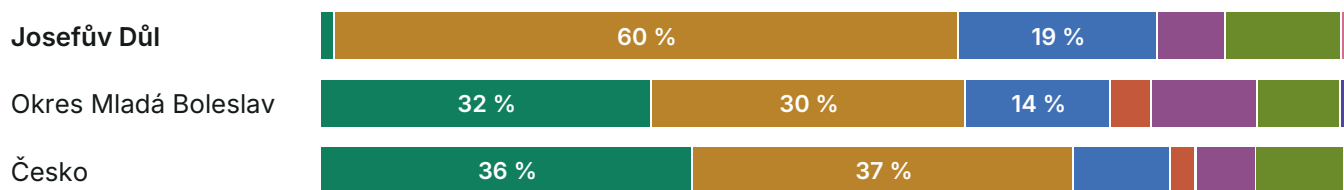


■ Josefův Důl ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

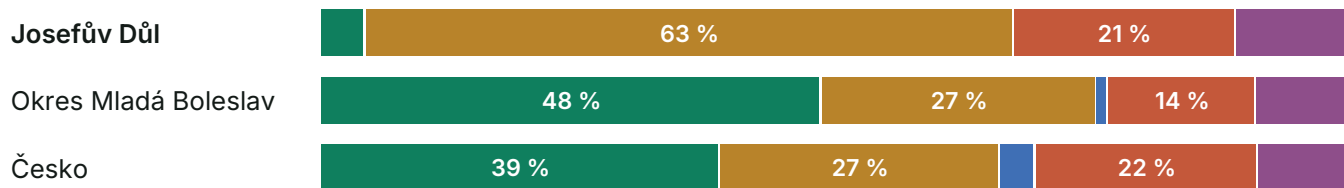


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

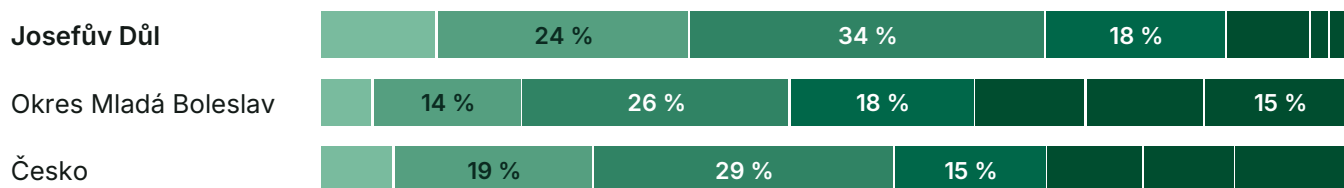


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

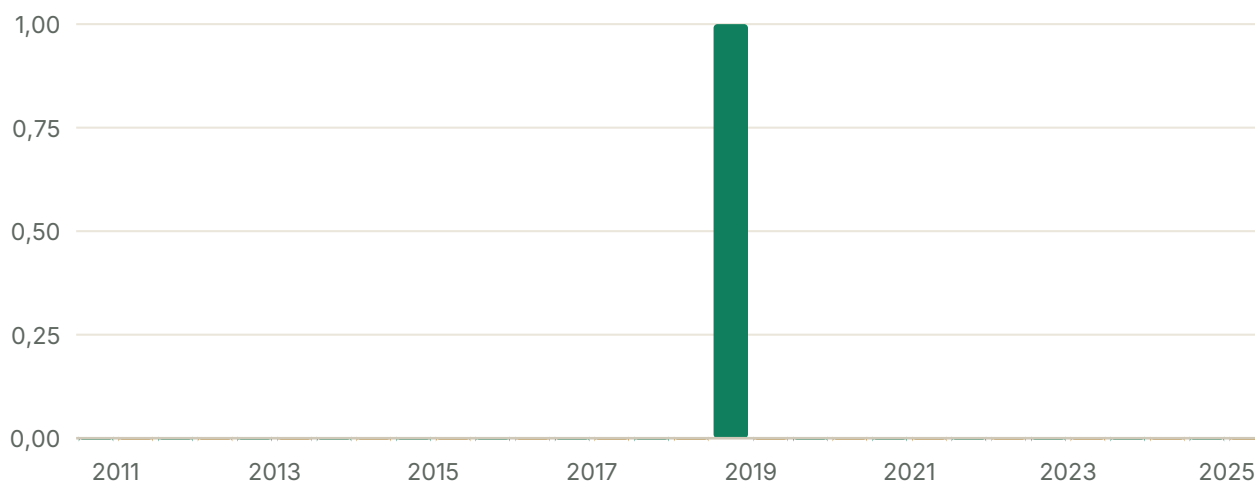


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

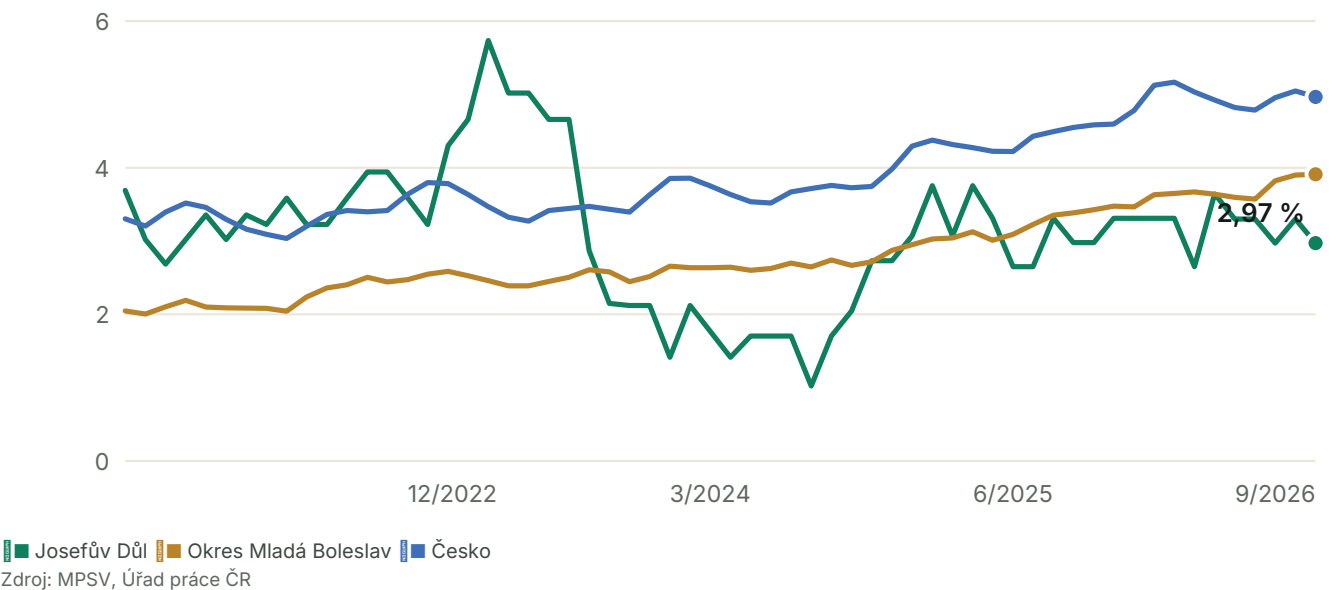
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,97 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	33	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	117	163	lepší než 52 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,23 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 5 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,37×	1,40×	1,00×	lepší než 69 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 025 797 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,39	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,3	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

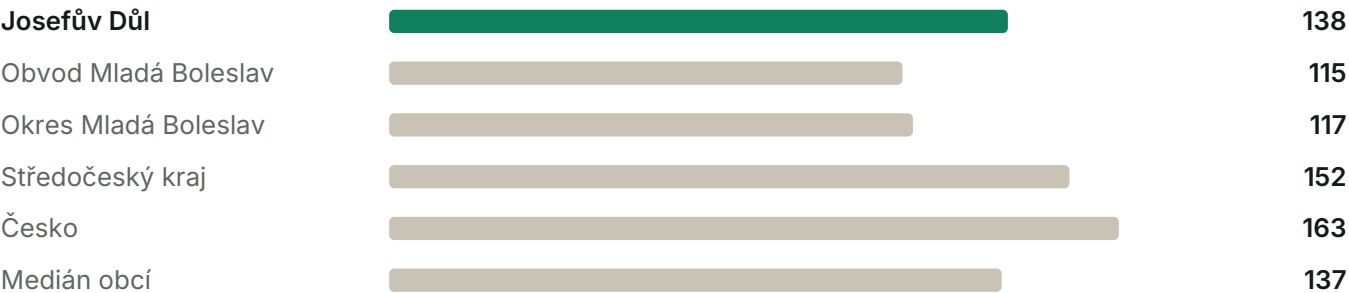
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

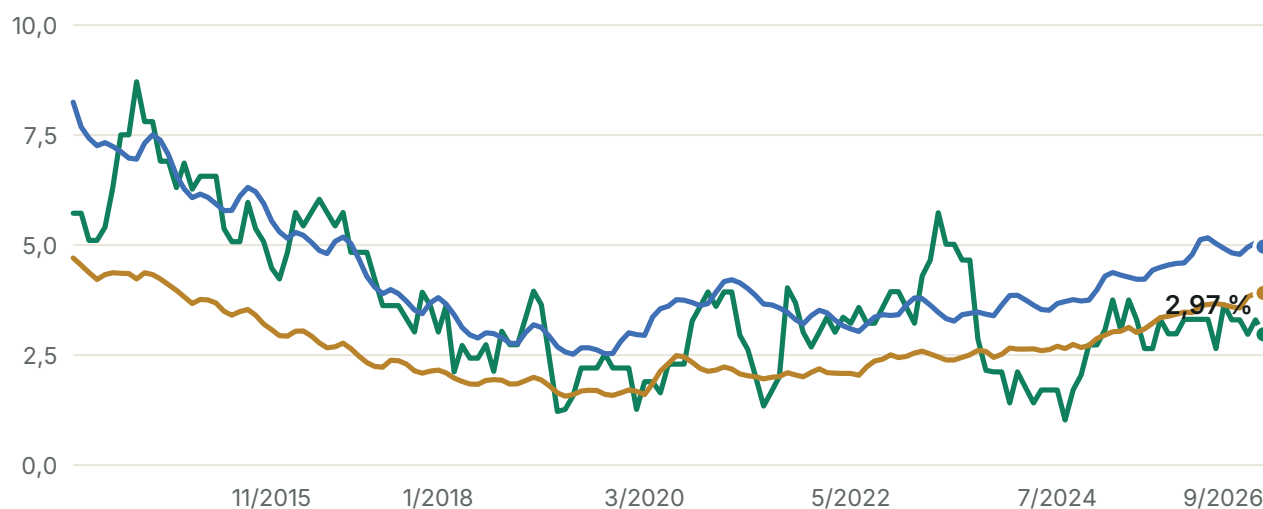
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

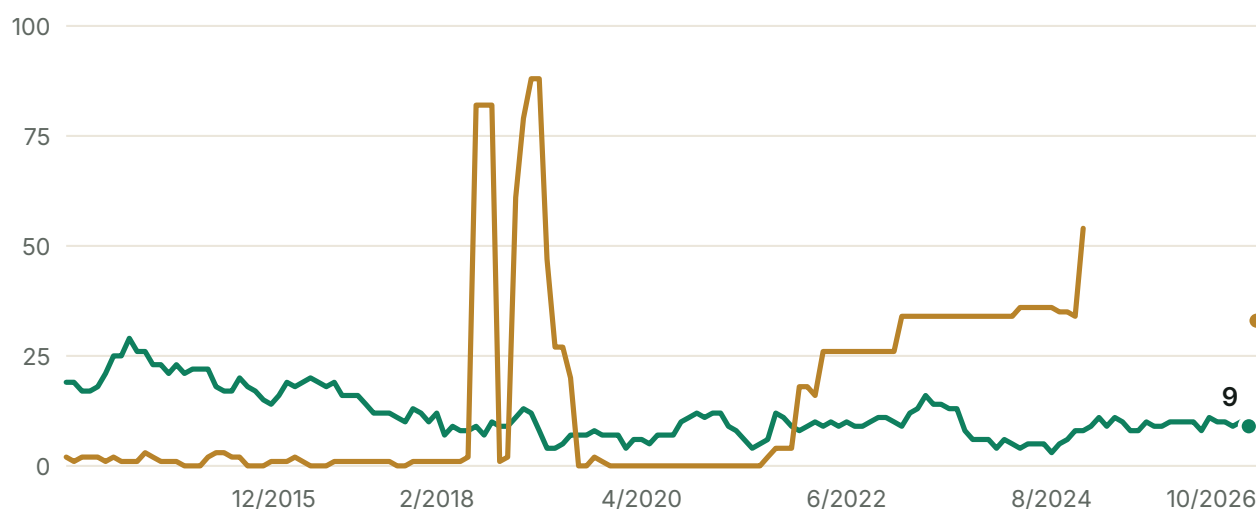


■ Josefův Důl ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

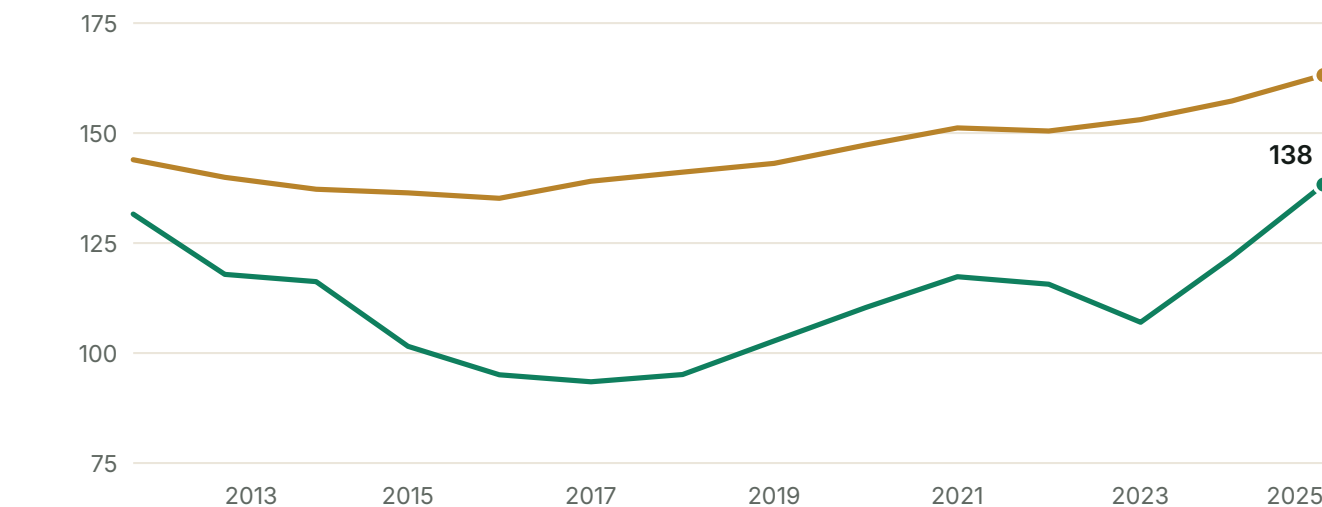
Josefův Důl	24,4 %	24,4 %	29,3 %	14,6 %
Okres Mladá Boleslav	24,1 %	27,3 %	23,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

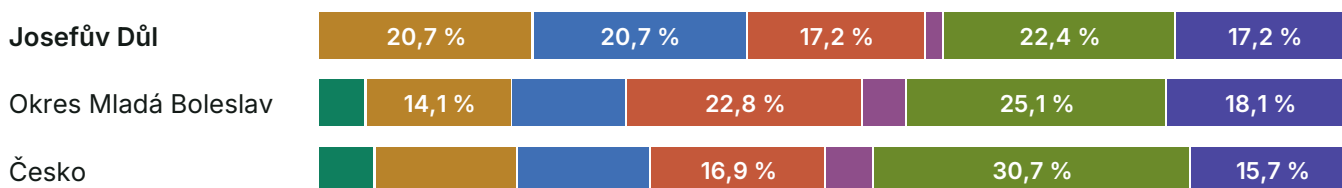


Josefův Důl Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

56

Vyjíždějí odsud za prací

150

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	25,7	13,0	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	21,2	8,6	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,49	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,51	0,21	0,29	lepší než 3 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

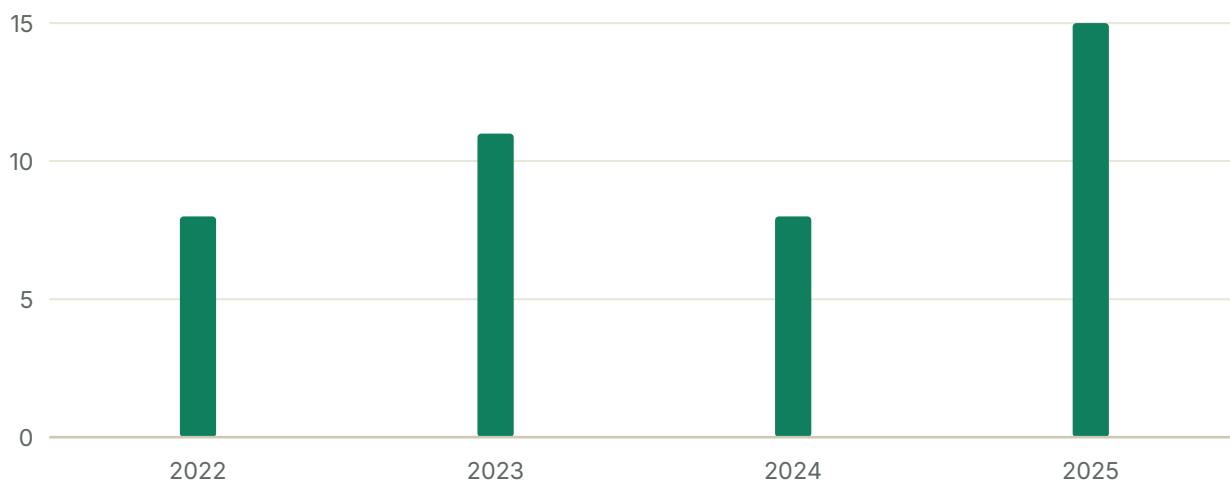
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Josefův Důl		25,7
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

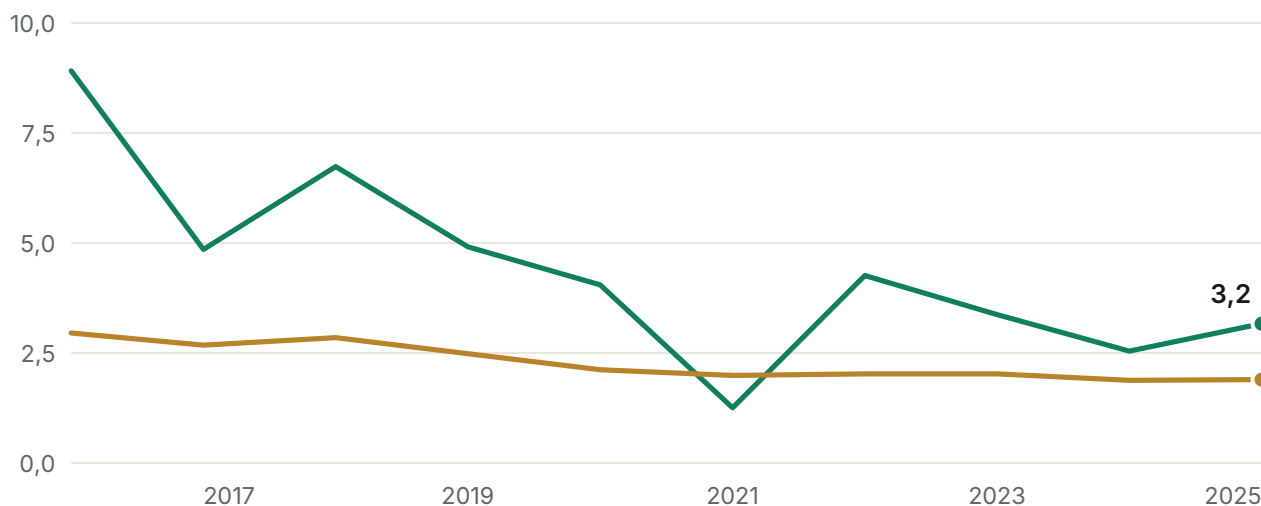
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

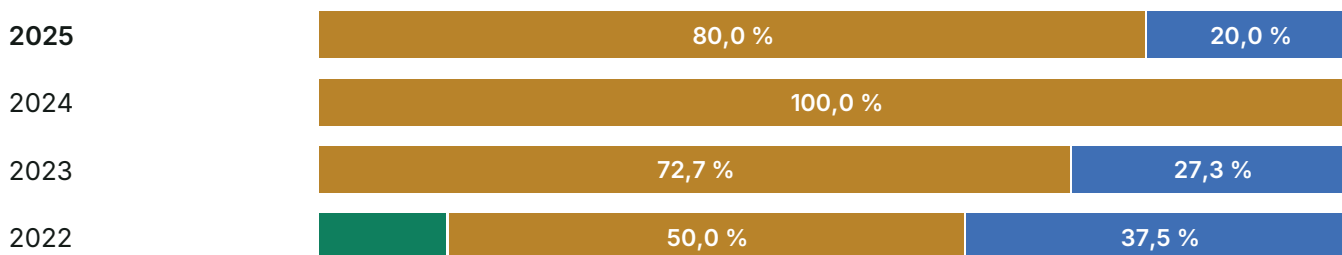
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav	113
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

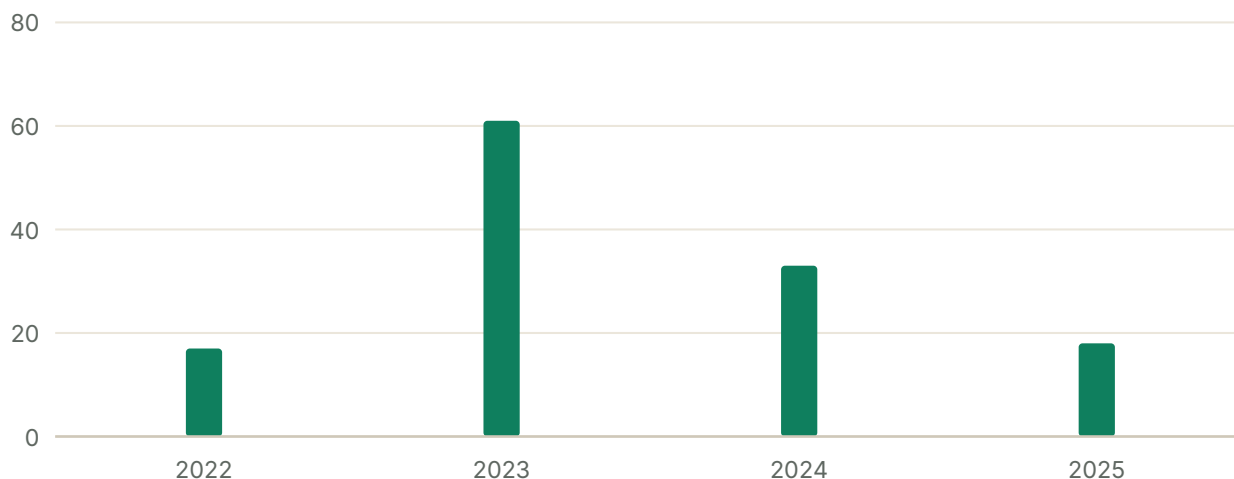
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,5 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

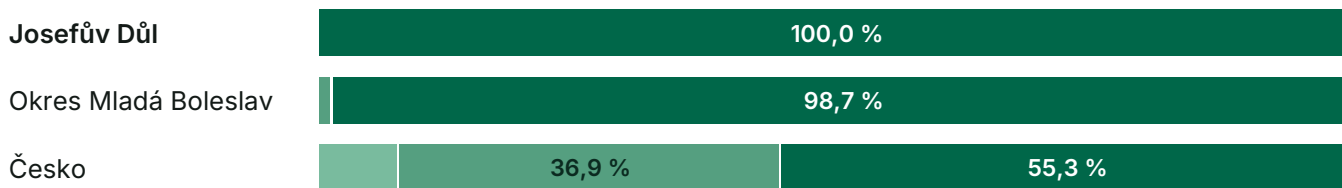
% adresních míst, 2026

Josefův Důl		4,5 %
Obvod Mladá Boleslav		2,7 %
Okres Mladá Boleslav		2,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	4,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČOV II Mladá Boleslav – Podlázky Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,6 km
ŠKO-ENERGO - Výtopna Česana Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	4,3 km
závod Mladá Boleslav (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	4,5 km
BENET AUTOMOTIVE s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,6 km
provozovna Josefův Důl Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,6 km
SD-Kovo Mladá Boleslav, a.s Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,7 km
Teplárna ŠKO-ENERGO s.r.o. (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,3 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,2 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

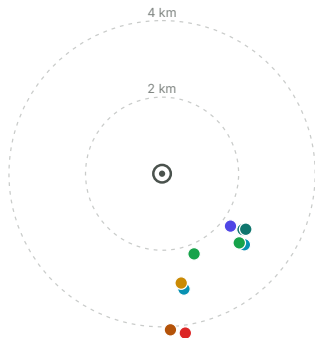
Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Psychiatrická nemocnice Kosmonosy	2,6 km
●	ELIA medical s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
●	pro infantibus s.r.o.	3,1 km
● Zubní lékař	GALADENT s.r.o.	2,3 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,3 km
●	Lékárna	2,7 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje	4,2 km
● Domov pro seniory	Dům seniorů Mladá Boleslav, poskytovatel sociálních služeb (94 lůžek)	4,1 km
●	Klaudiánův domov (39 lůžek)	5,7 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Mladá Boleslav	2,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

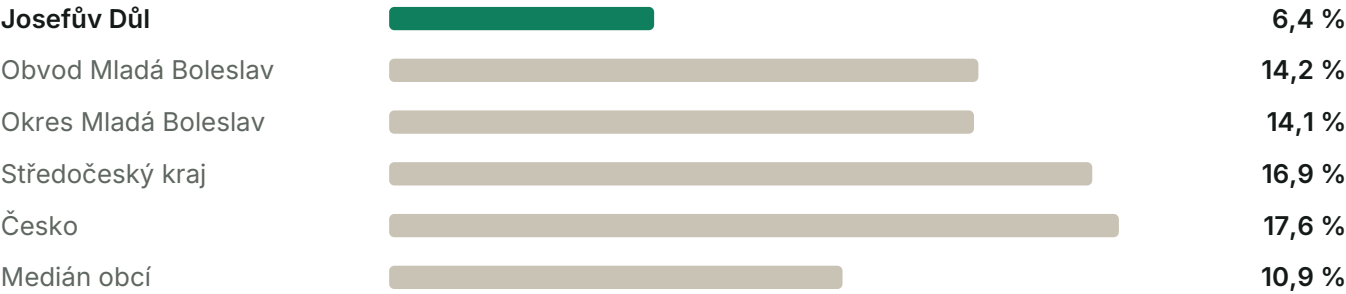
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 12 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	170	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	313	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	47 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,0 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 69 %

Vysokoškolsky vzdělání

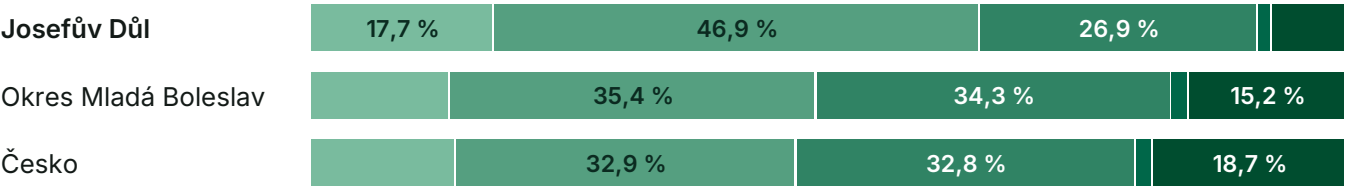
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

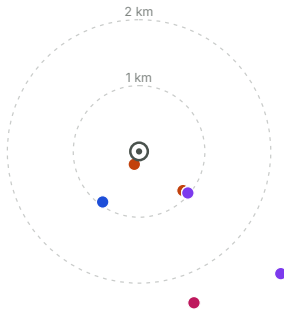
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 47 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Soukromá mateřská škola TYMIŠKA, o.p.s.	v obci
●	Soukromá mateřská škola SEDMIKRÁSKA, s.r.o.	900 m
●	Základní škola, střední škola a mateřská škola V Oboře	950 m
● Základní školy	Masarykova základní škola a Mateřská škola Debř, Mladá Boleslav, Bakovská 7, příspěvková organizace	950 m
●	Základní škola, střední škola a mateřská škola V Oboře	950 m
●	Základní škola a Mateřská škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace	2,4 km
● Střední školy	Základní škola, střední škola a mateřská škola V Oboře	950 m
●	Střední škola Spektrum Mladá Boleslav, s.r.o.	2,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace	2,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola Spektrum Mladá Boleslav nástavba, SOŠ	2,8 km	38	–	79 %	24
Škoda Auto a.s., Střední odborné učiliště strojírenské, odštěpný závod nástavba, SOŠ, SOU	3,5 km	43	39	94 %	65
Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456 SOŠ	4,2 km	38	38	87 %	60
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482 lyceum, SOŠ	4,2 km	38	–	87 %	51
Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211 gymnázium	4,3 km	78	60	98 %	87
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola služeb Mladá Boleslav SOŠ	4,3 km	50	–	96 %	57
Gymnázium, Mladá Boleslav, Palackého 191/1 gymnázium	4,4 km	74	68	100 %	–
Střední škola gastronomie a hotelnictví Mladá Boleslav SOŠ	4,5 km	33	–	79 %	39
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav lyceum, SOŠ	4,8 km	55	43	97 %	70
Boleslavská soukromá střední odborná škola a Gymnázium gymnázium, SOŠ, SOU	4,9 km	61	–	95 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	73 %	66 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	100,0 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,2 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 85 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Josefův Důl		73 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

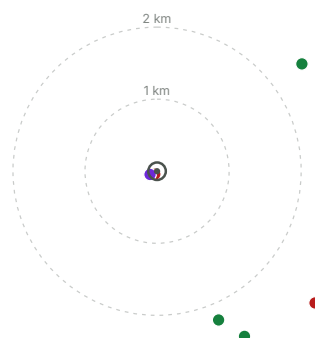
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	100 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	78 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Albert	2,2 km
 ●	Potraviny	2,5 km
 ●	Tesco Extra	2,6 km
 ● Pošta	Pošta Josefův Důl u Mladé Boleslavě	v obci
 ●	Pošta Kosmonosy	2,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Josefův Důl	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,0	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,2	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

1 kulturní památka

Zámek areál · Josefův Důl; Kosmonosy
Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

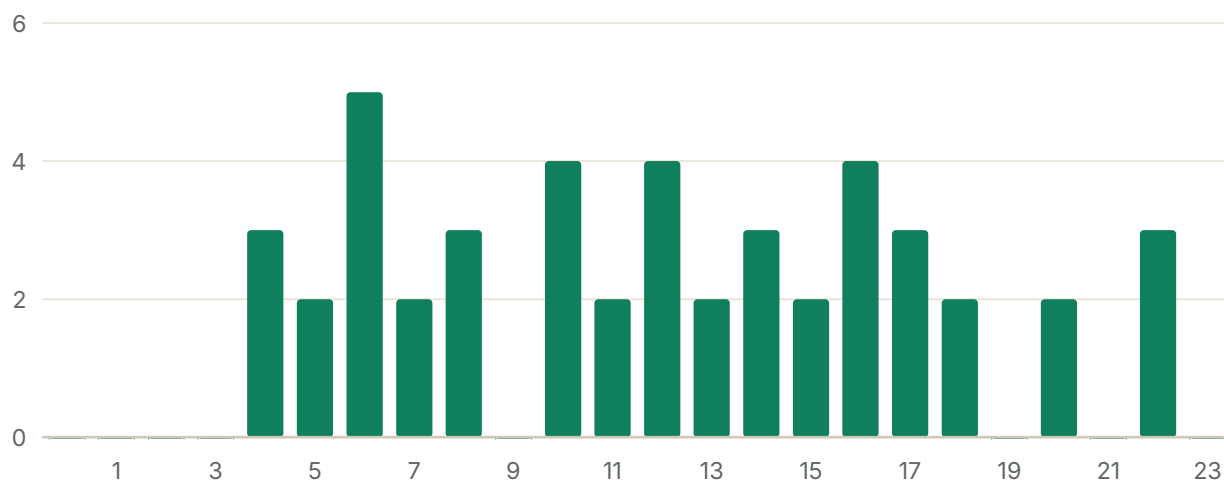
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	92 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,7 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	46 spojů	–	–	lepší než 57 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	10 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	69 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	104	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,5 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 90 %
Do práce a školy autem 2021	59,3 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 72 %

Odjezdy během dne

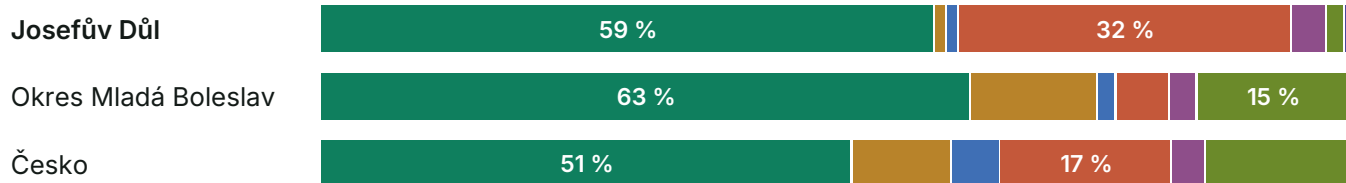
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 199 lidí, sem dojíždí 56. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mladá Boleslav	160 (80 %)
Kosmonosy	8 (4 %)
Plazy	7 (4 %)
Praha	4 (2 %)
Bakov nad Jizerou	2 (1 %)
Mnichovo Hradiště	2 (1 %)
Řepov	2 (1 %)
Brno	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Mladá Boleslav	14 (25 %)
Bělá pod Bezdězem	4 (7 %)
Bakov nad Jizerou	3 (5 %)
Benátky nad Jizerou	3 (5 %)
Bradlec	2 (4 %)
Dolní Bousov	2 (4 %)
Horní Bukovina	2 (4 %)
Hrdlořezy	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

46 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 46

První spoj	4:44
Poslední spoj	22:47
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

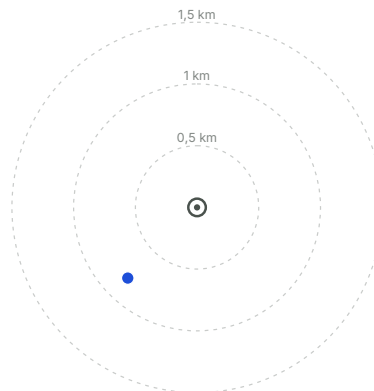
100 % adres: 44 z 44 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mladá Boleslav-Debř	800 m
	Bakov nad Jizerou	2,9 km
	Mladá Boleslav město	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,3 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do krajského města 2026	65,8 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do Prahy 2026	52,9 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,3 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kosmonosy, 4,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kosmonosy	4,3 km
2 Mladá Boleslav	5,6 km
3 Bakov nad Jizerou	6,0 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 36 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 39 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	36,4 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 70 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,40	0,92	2,94	lepší než 70 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	215 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,3 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Josefův Důl		36,4 %
Obvod Mladá Boleslav		25,3 %
Okres Mladá Boleslav		26,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

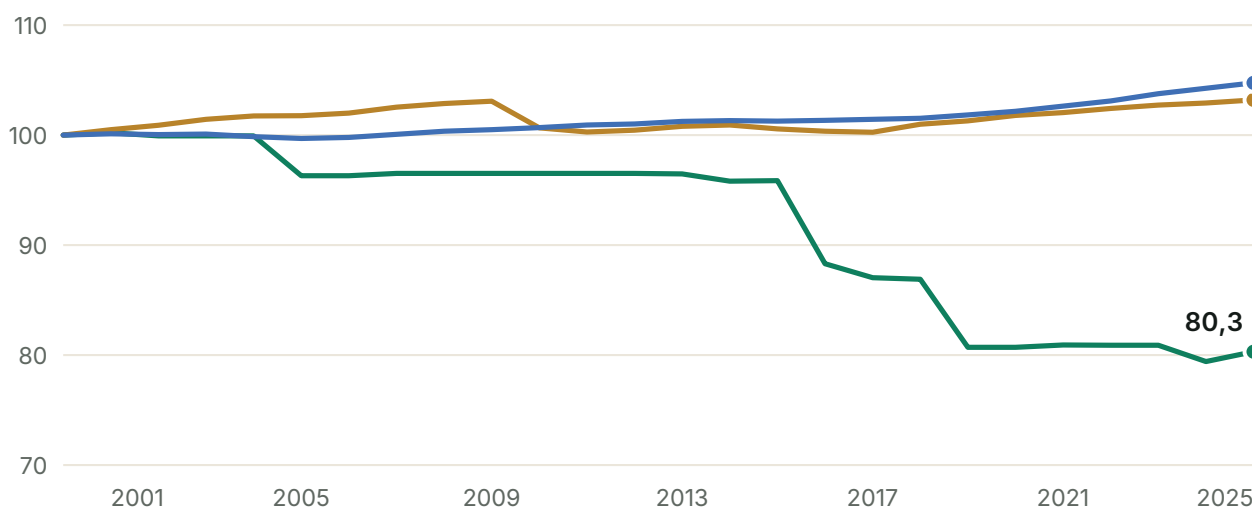


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Josefův Důl ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

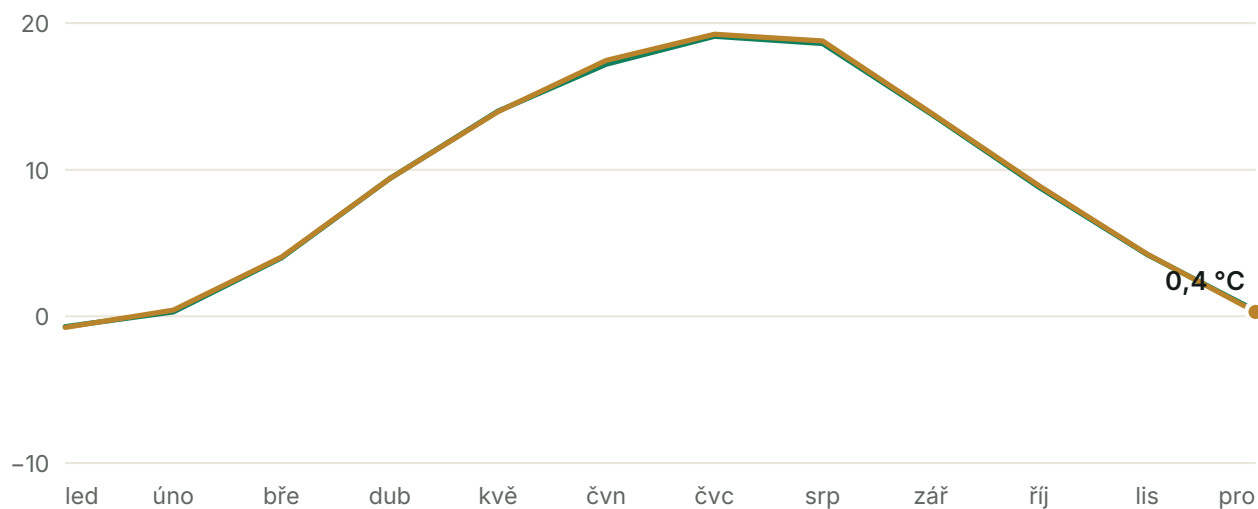
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 682 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 32 %
Roční úhrn srážek 2020	613 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	74 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	50 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

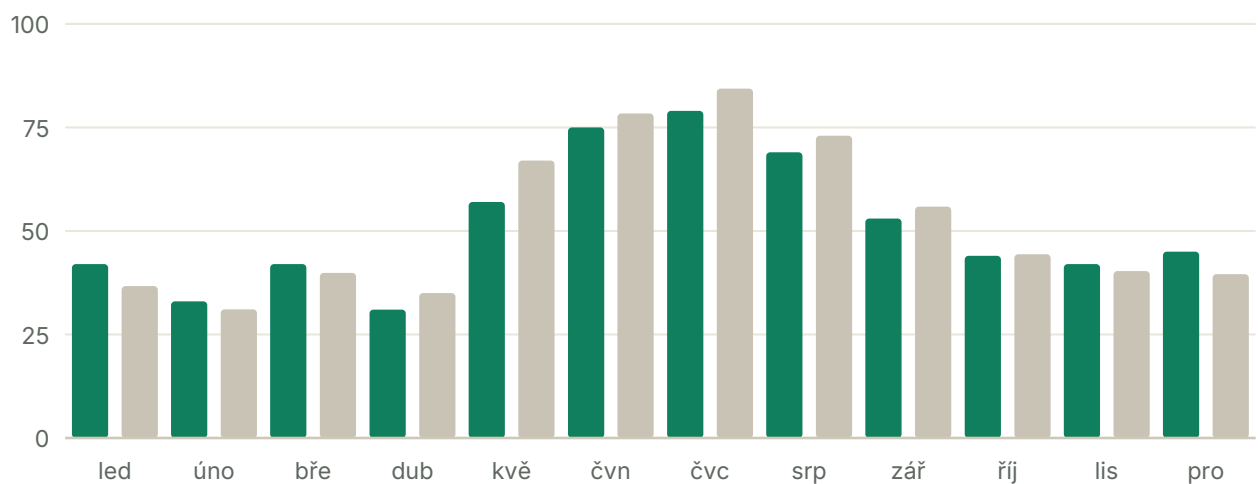


■ Josefův Důl ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

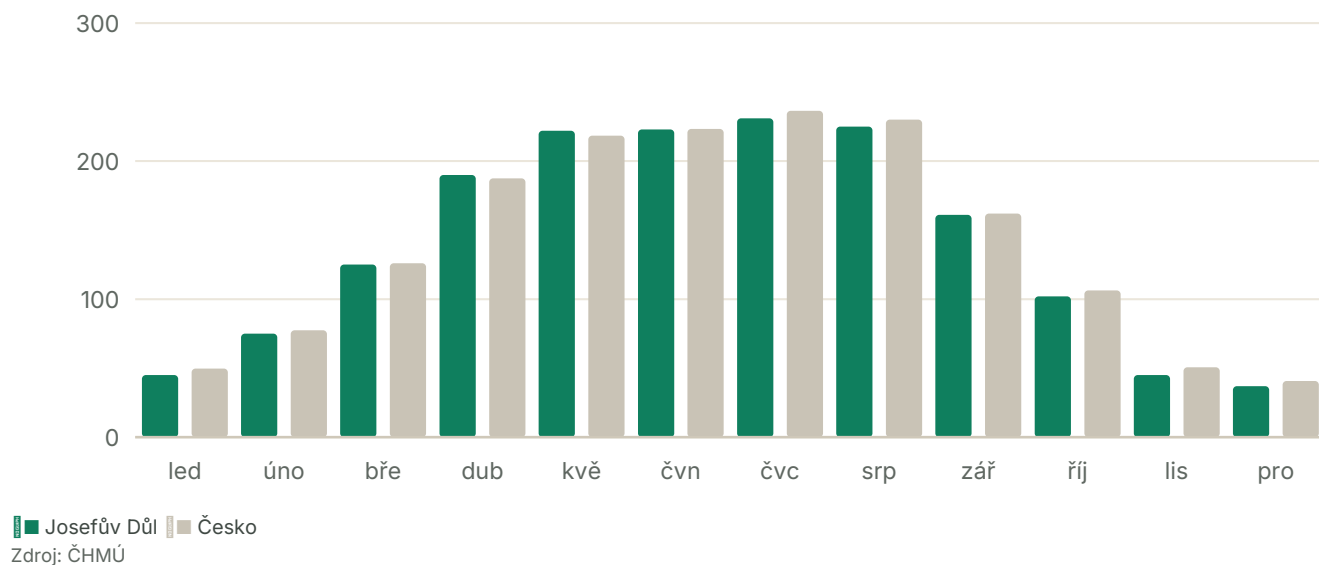


■ Josefův Důl ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

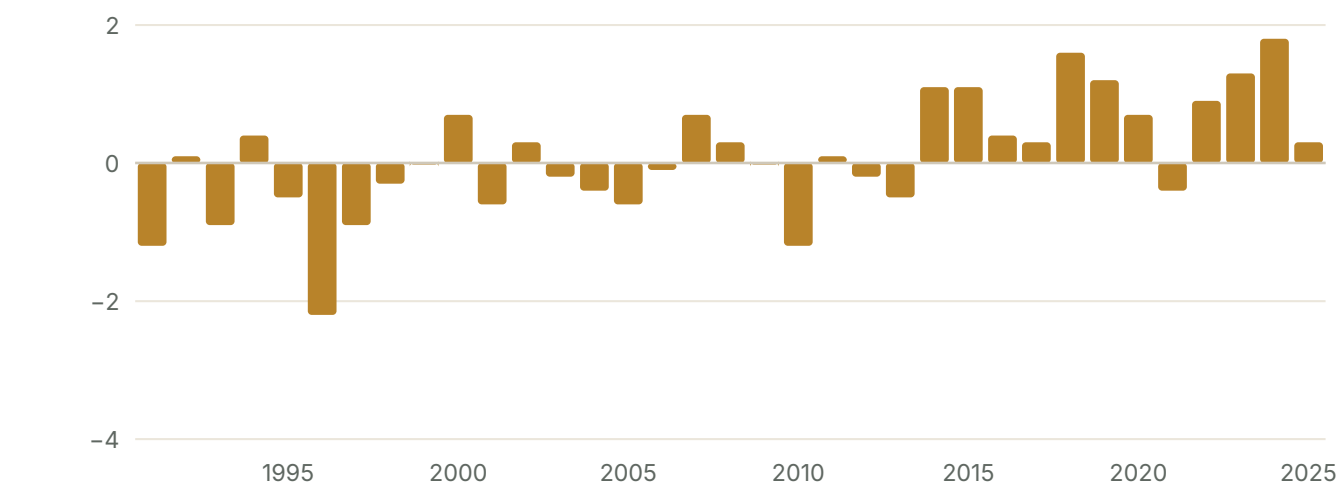
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

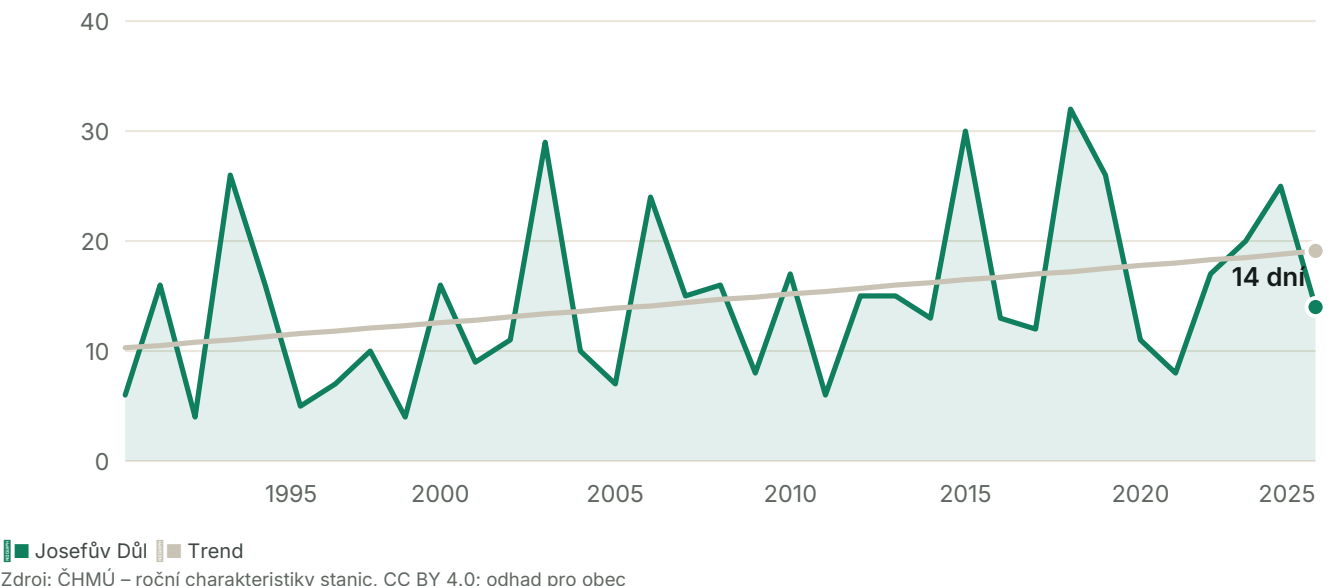
Odchylka průměrné teploty Josefova Dolu od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,3 °C	9,5	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	67	+15 dní	59	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	87	-16 dní	96	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

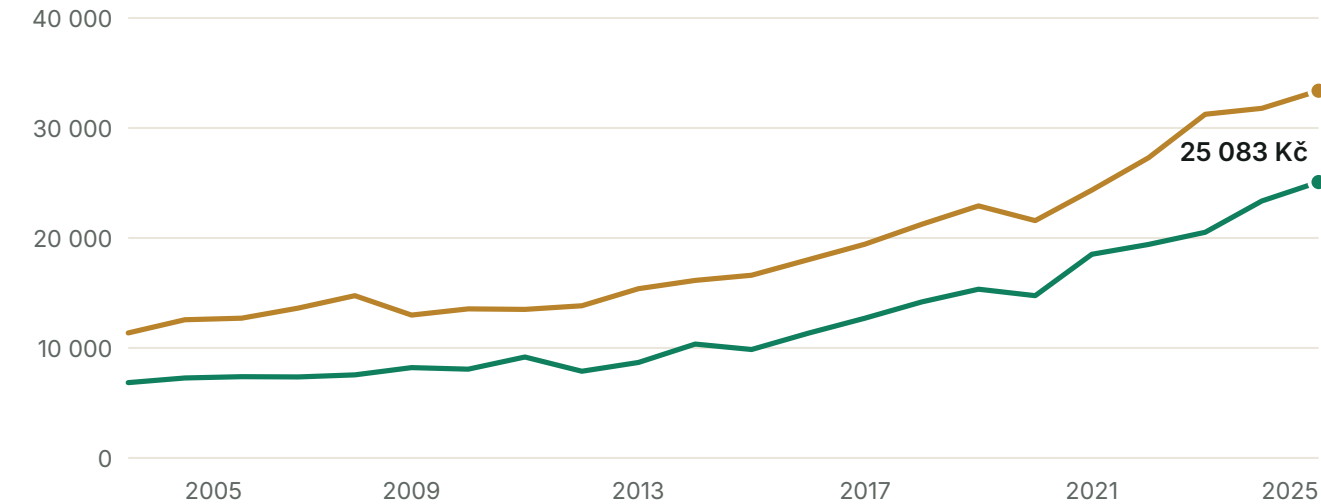
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 083 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 269 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	61	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 027 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	9 %	21 %	13 %	lepší než 32 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 029 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,0 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 562 Kč	149 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

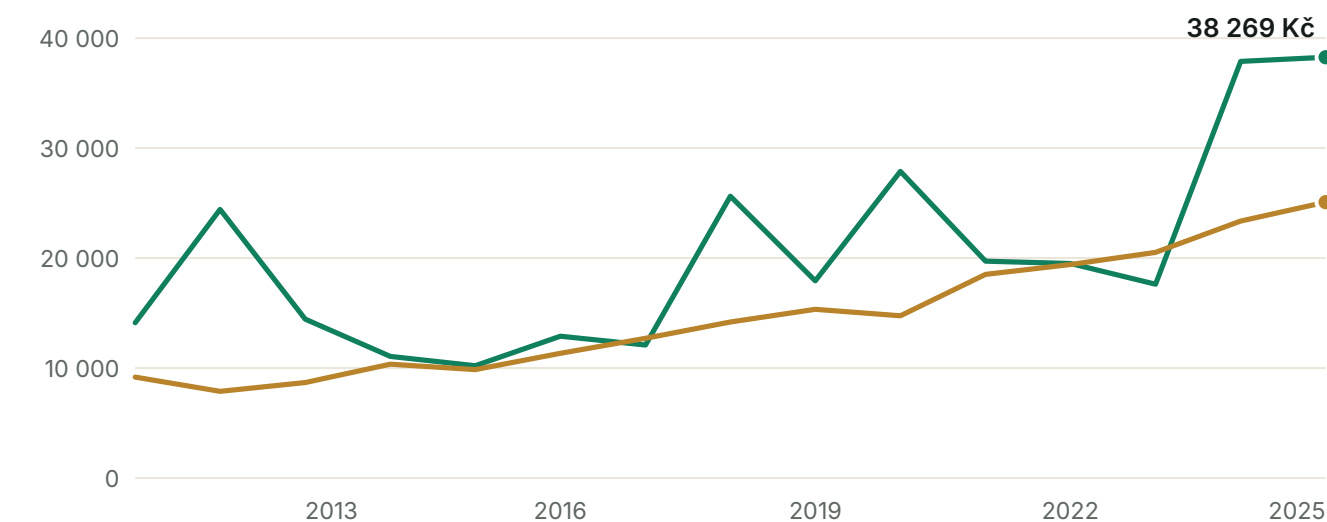
Kč na obyvatele a rok



■ Josefův Důl ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

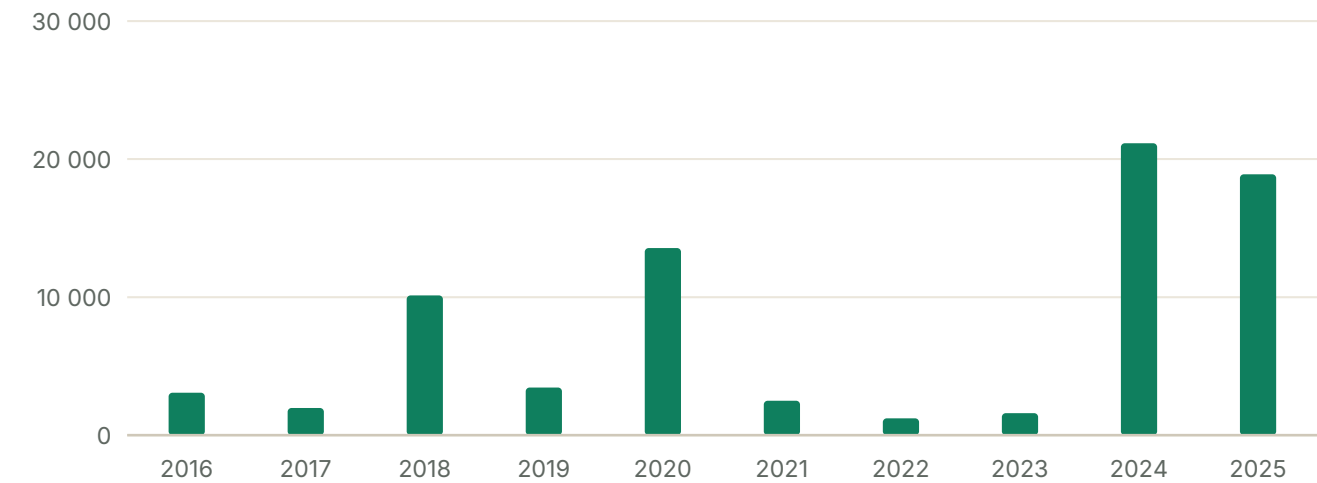
Josefův Důl vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 269 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 083 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 029 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		3 027 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

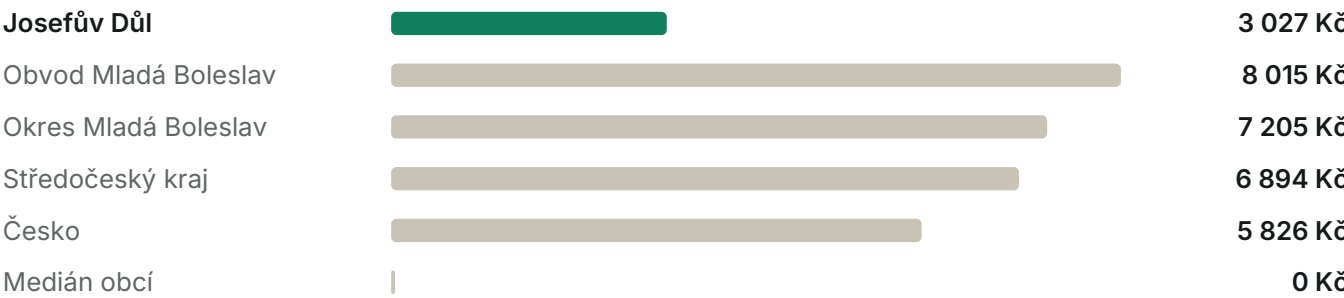
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

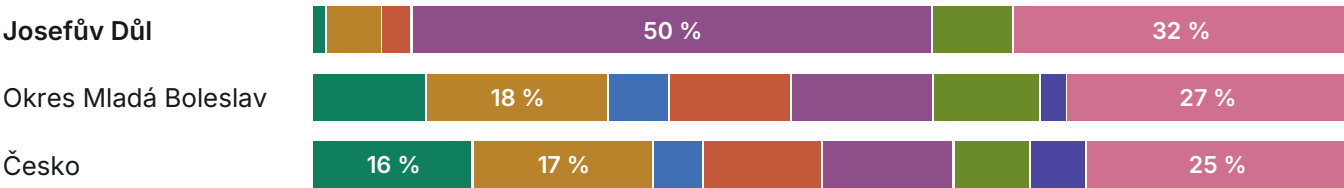
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 939	9 156	9 190	10 444	22 801	14 424
Výdaje	12 123	8 061	8 091	7 578	16 785	16 877
Saldo	-3 185	1 095	1 099	2 866	6 016	-2 453
z toho investice	5 897	1 021	502	688	9 367	8 332
Přijaté dotace	1 117	176	128	486	120	148
Dluh k 31. 12.	5 339	4 571	3 762	2 953	2 144	1 335

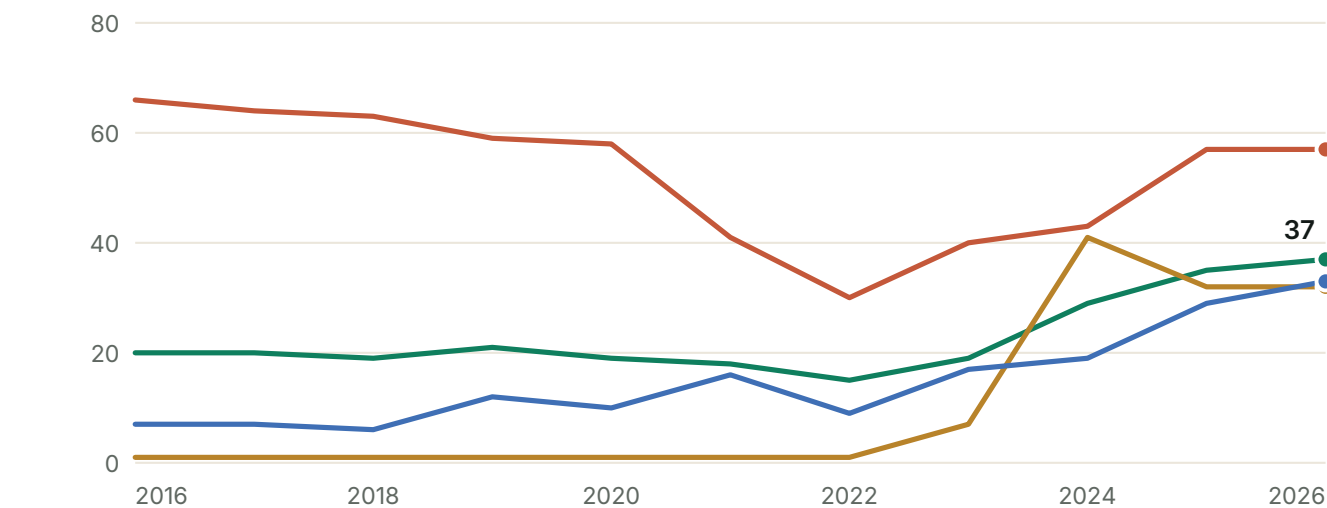
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 18 na 37 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 203 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	18	37	+19
Dostupnost bydlení	5	5	0
Rozvoj obce	1	32	+31
Práce a příjmy	16	33	+17
Bezpečnost	4	13	+9
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	82	85	+3
Vzdělání	62	62	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	25	25	0
Veřejná doprava	85	85	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	37	35	-2
Hospodaření obce	7	20	+13
Obyvatelé a komunita	41	57	+16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bradlec	Mladá Boleslav	0,8 km	1 453	90
Hrdlořezy	Mladá Boleslav	1,3 km	741	63
Bitouchov	Mladá Boleslav	2,2 km	441	62
Kosmonosy	Mladá Boleslav	2,8 km	5 437	88
Dalovice	Mladá Boleslav	3,2 km	273	89
Bakov nad Jizerou	Mladá Boleslav	4,1 km	5 355	71
Čistá	Mladá Boleslav	4,2 km	886	81
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	4,2 km	47 874	52
Bukovno	Mladá Boleslav	4,4 km	815	36
Nová Ves u Bakova	Mladá Boleslav	4,7 km	297	26

Pokud se vám líbí Josefův Důl, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vinařice	Mladá Boleslav	290	84 %	28
Dobročovice	Praha-východ	327	82 %	38
Chářovice	Benešov	226	82 %	39
Chlumín	Mělník	482	81 %	21
Krnsko	Mladá Boleslav	592	80 %	31
Ponětovice	Brno-venkov	436	82 %	70
Rybníky	Znojmo	437	79 %	26
Čejkovice	České Budějovice	397	78 %	65
Kojice	Pardubice	442	78 %	33
Příseka	Havlíčkův Brod	435	77 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Josefův Důl?

K 31. 12. 2025 žilo v Josefově Dole 441 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Josefův Důl dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Josefův Důl 37 bodů ze 100 a je 3 937. z 6 254 obcí v Česku a 607. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Josefově Dole?

Podíl nezaměstnaných osob v Josefově Dole byl 2,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Josefův Důl bezpečné místo?

V Josefově Dole se ročně eviduje v průměru 25,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Josefova Dolu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 65,8 km do krajského města a 52,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Josefova Dolu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Josefově Dole?

Josefův Důl leží v nadmořské výšce 215 m.

O OBCI

Josefův Důl (německy Josephsthal) je obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Žije zde 443 obyvatel.

Ve vzdálenosti čtyři kilometry leží jižně statutární město Mladá Boleslav, deset kilometrů severovýchodně město Mnichovo Hradiště, devatenáct kilometrů jižně město Benátky nad Jizerou a 24 kilometrů severovýchodně město Turnov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Josefův_Důl_\(okres_Mladá_Boleslav\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Josefův_Důl_(okres_Mladá_Boleslav)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/josefuv-dul-mlada-boleslav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.