



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Kaceřov

Život v Kaceřově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 639. místo z 6 254 obcí
92. místo v kraji
lepší než 26 % obcí Česka

OBYVATEL
404

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
5,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
427 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kaceřov v kostce

Kaceřov je obec v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 427 m. Na konci roku 2025 zde žilo 404 obyvatel, o 11 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 26 bodů ze 100 – lépe než 26 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře rozvoj obce.

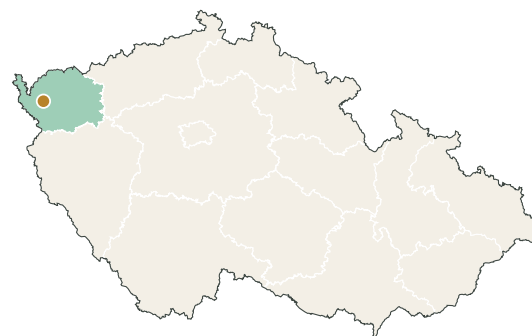
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

26 / 100

4 639. z 6 254 obcí · 92. v kraji

Dostupnost bydlení		99
Rozvoj obce		1
Práce a příjmy		25
Bezpečnost		68
Rizika prostředí		49
Zdraví		45
Vzdělání		18
Služby a vybavenost		33
Volný čas a kultura		71
Veřejná doprava		48
Poloha a dostupnost		29
Příroda a ovzduší		66
Hospodaření obce		47
Obyvatelé a komunita		34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zípacna1, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

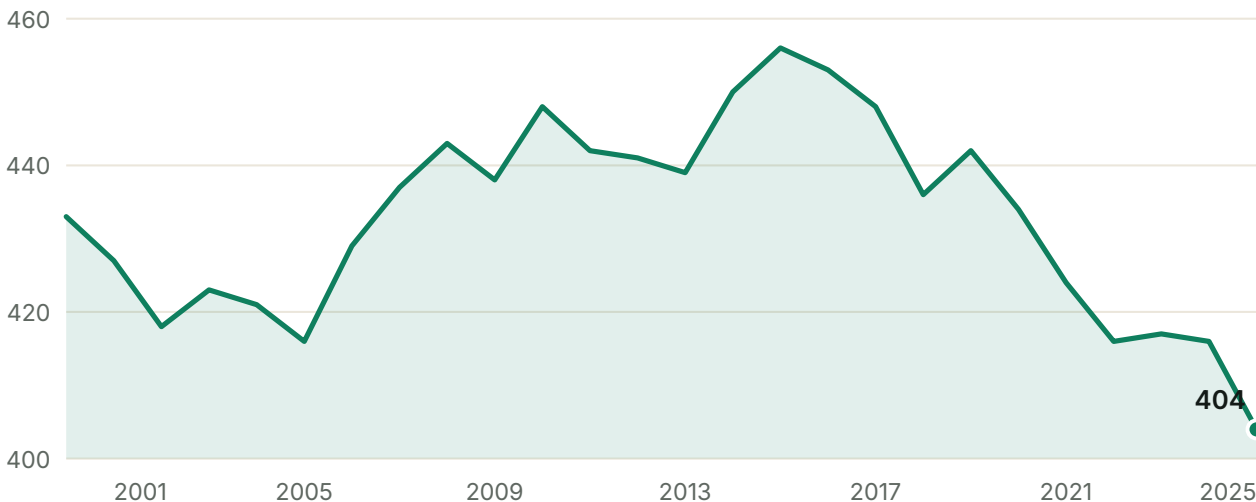
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	404	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 26 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,8 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 48 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,0	–4,9	–2,4	lepší než 60 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,2 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 4 %
Volební účast 2025	68,3 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,7 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 74 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

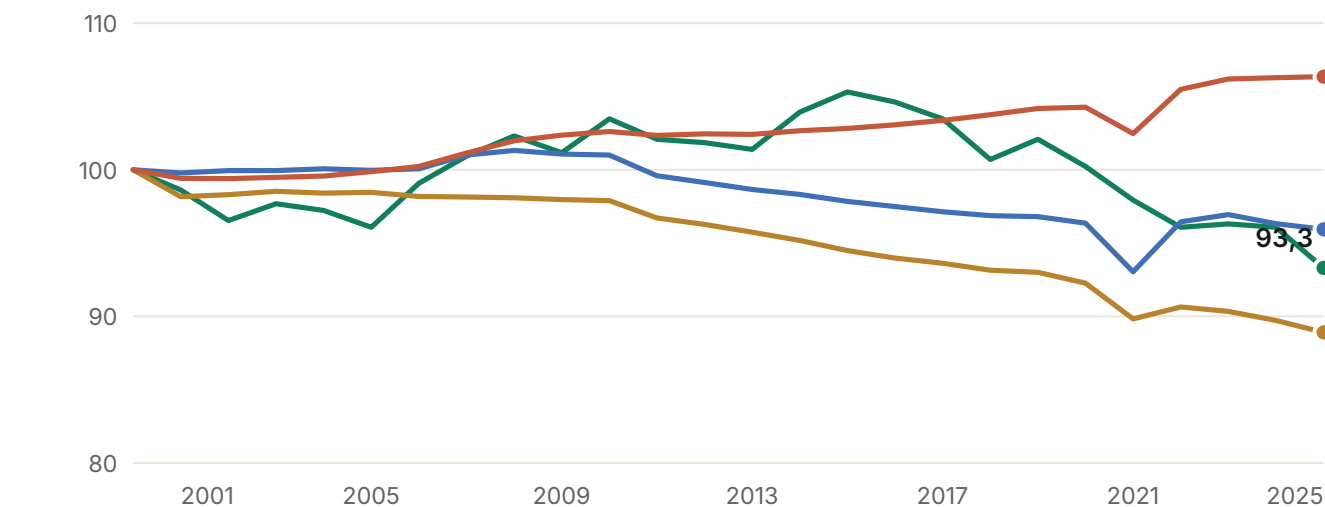
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

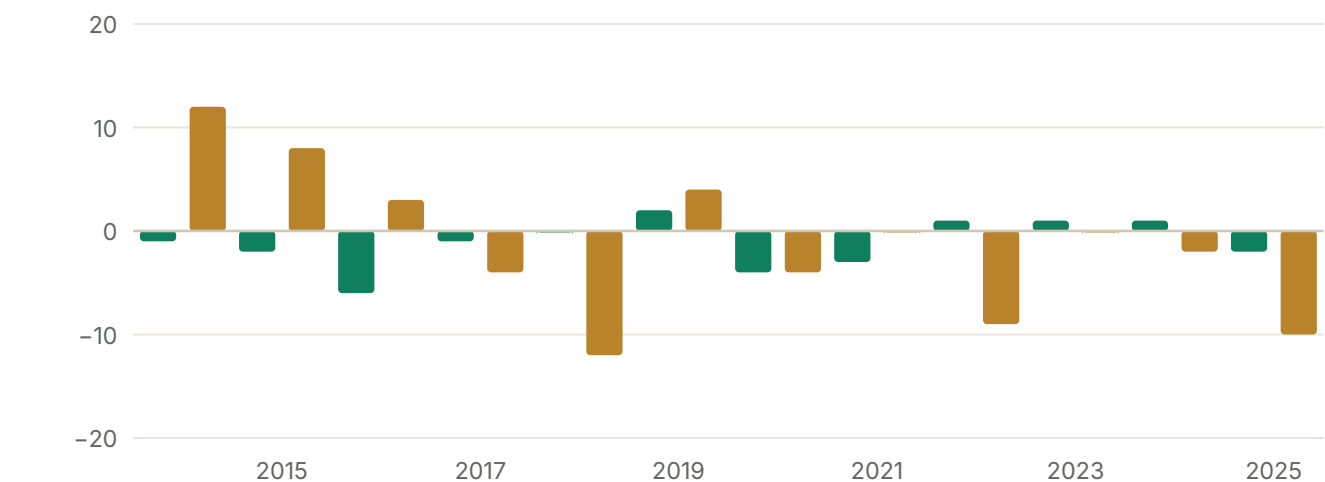


■ Kaceřov ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

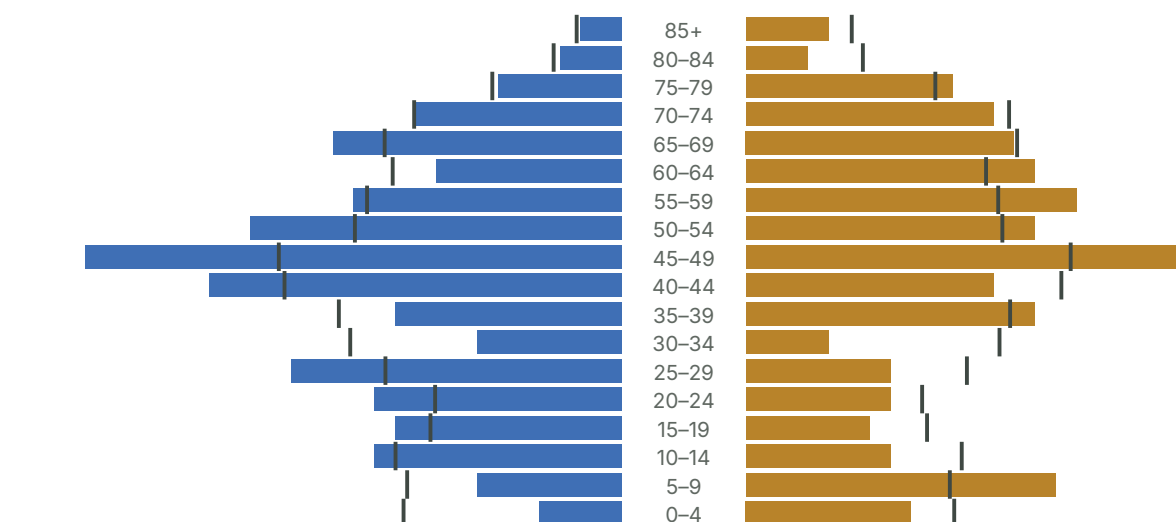
Kaceřov		65,3 %	20,8 %
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

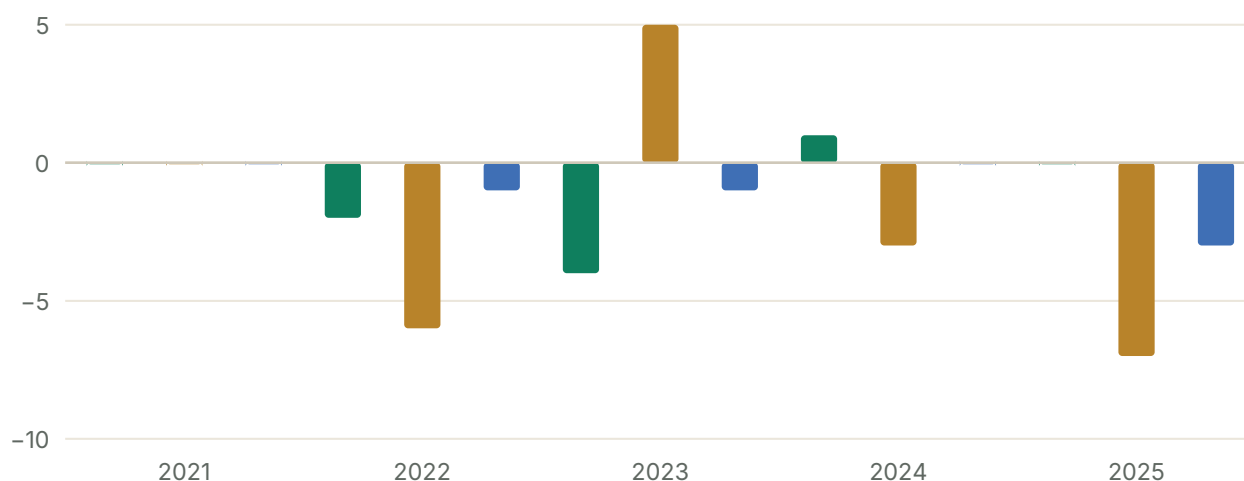


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 65,7 % (sněmovní 2025: 68,3 %)

PRO KACEŘOV A HORNÍ POCHLOVICE

4 mandáty 53,5 %

PRO OBČANY

3 mandáty 35,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	149 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	25 640 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 100 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 750 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,6 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 99 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 046 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	212 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	19 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kaceřov		25 640 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

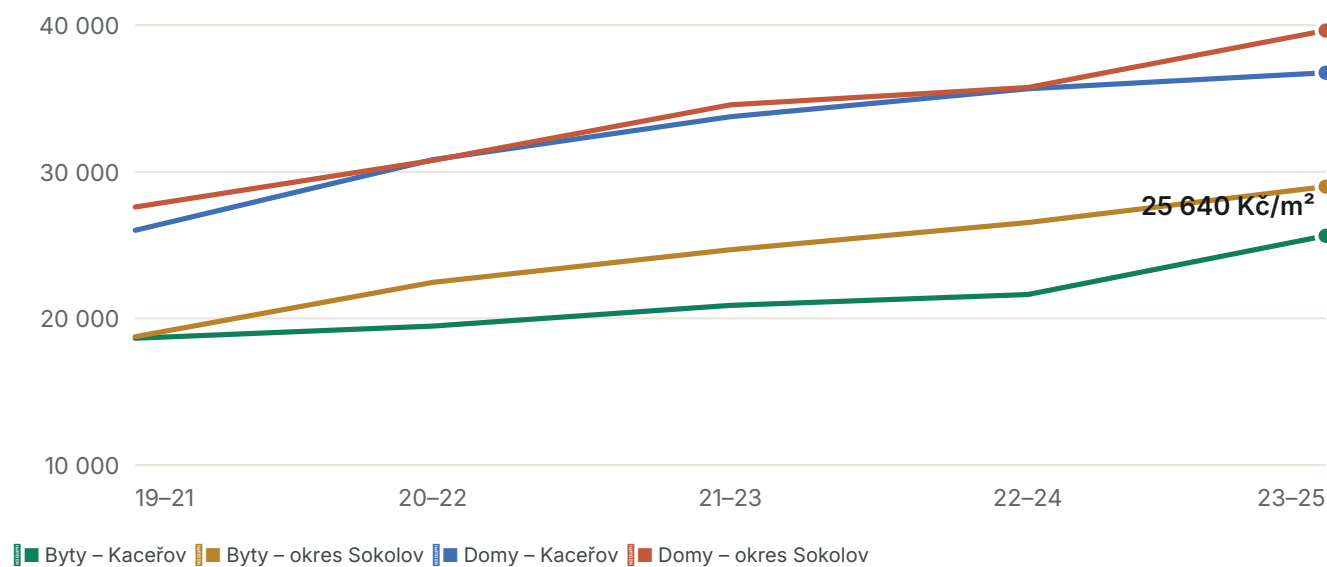
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kaceřov		36 750 Kč/m²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kaceřov ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Kaceřov ■ Domy – okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

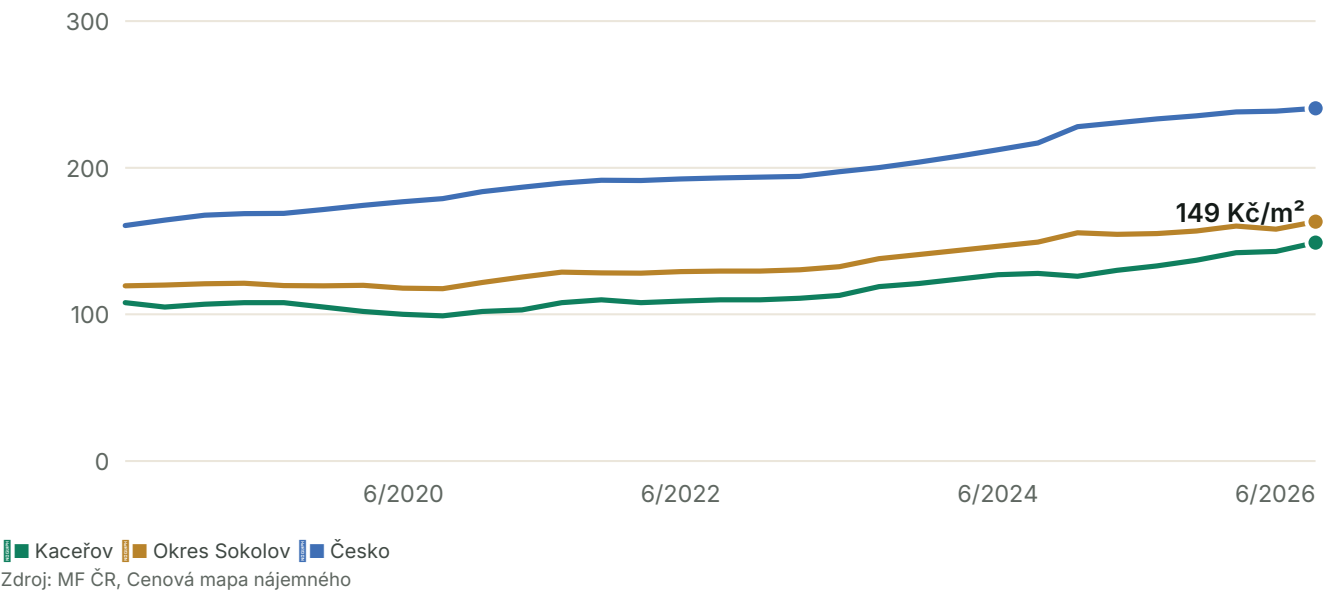
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kaceřov		149 Kč/m²
Obvod Sokolov		164 Kč/m²
Okres Sokolov		163 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 27 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	166	5 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	149	8 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	133	9 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	126	10 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 132 a 169 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

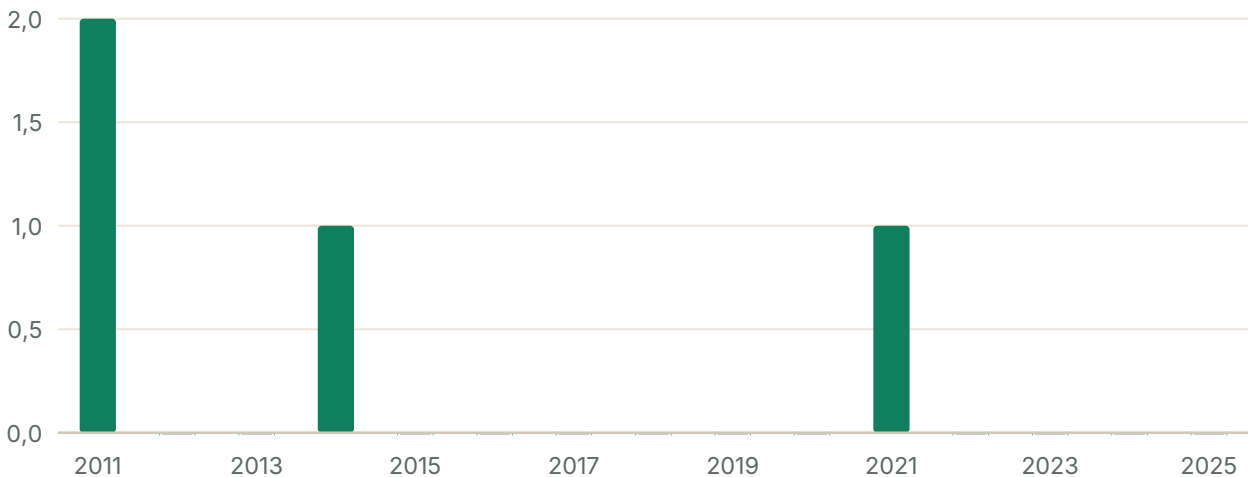
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-11,4 %	-5,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-10,4	1,0	10,1	lepší než 3 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-12,4	4,2	9,1	lepší než 9 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	2,5	12,5	30,8	lepší než 4 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	82,8 %	26,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	69,7 %	68,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	18,7 %	23,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,9 %	10,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,6 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 82 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

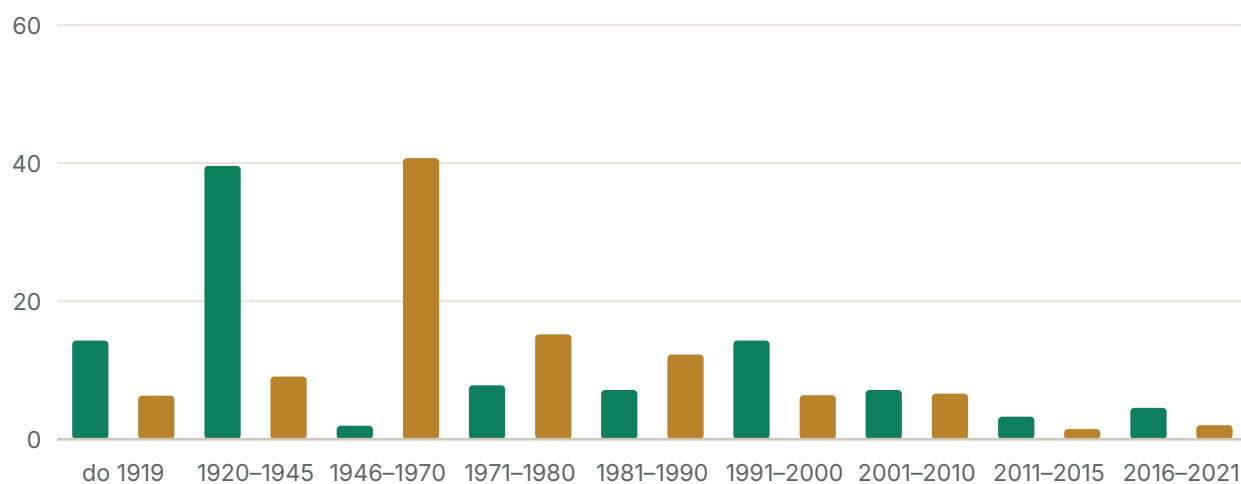
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

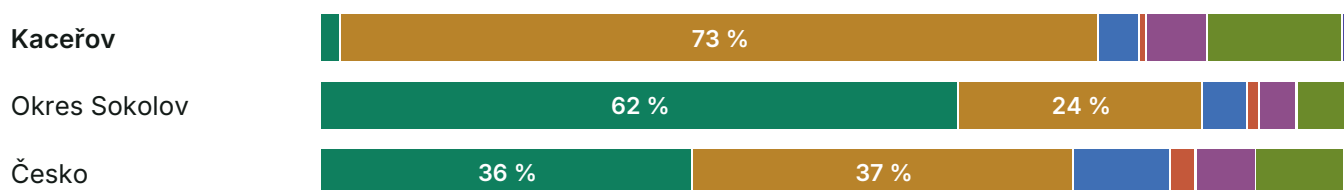


■ Kaceřov ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

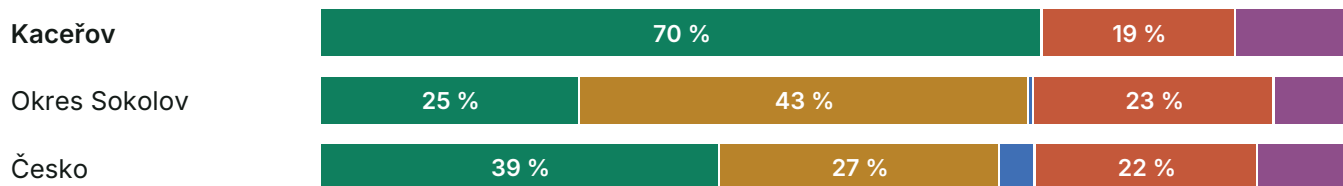


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

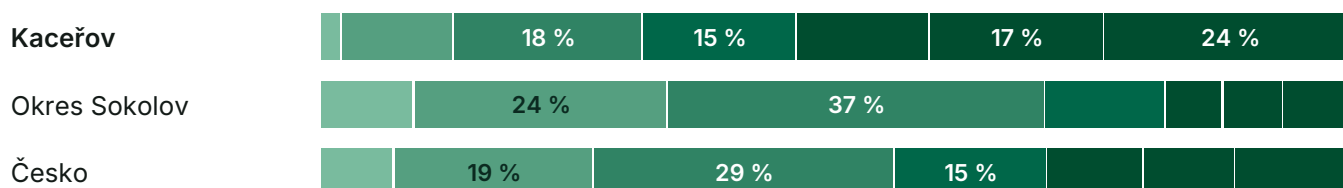


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

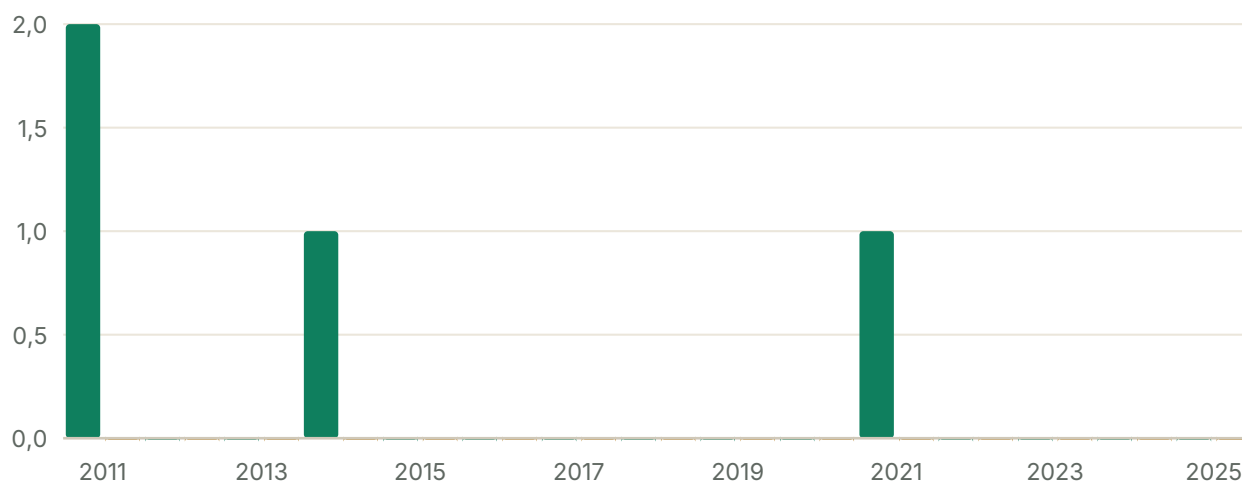


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

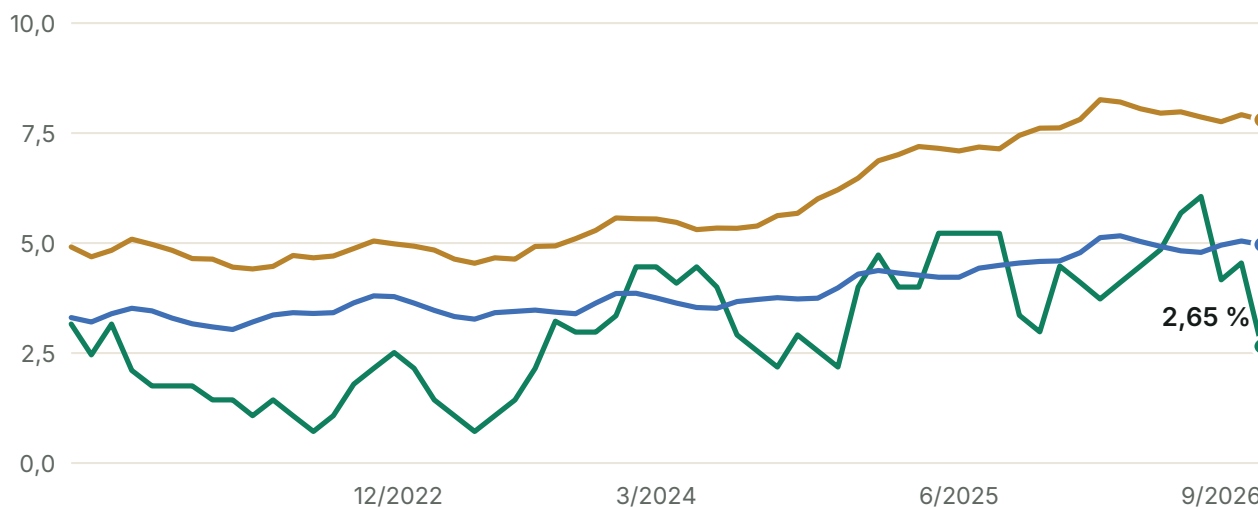
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,65 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	87	95	163	lepší než 4 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,05 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,72×	1,00×	lepší než 47 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 123 900 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,18	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,3	7,7	lepší než 55 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kaceřov ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

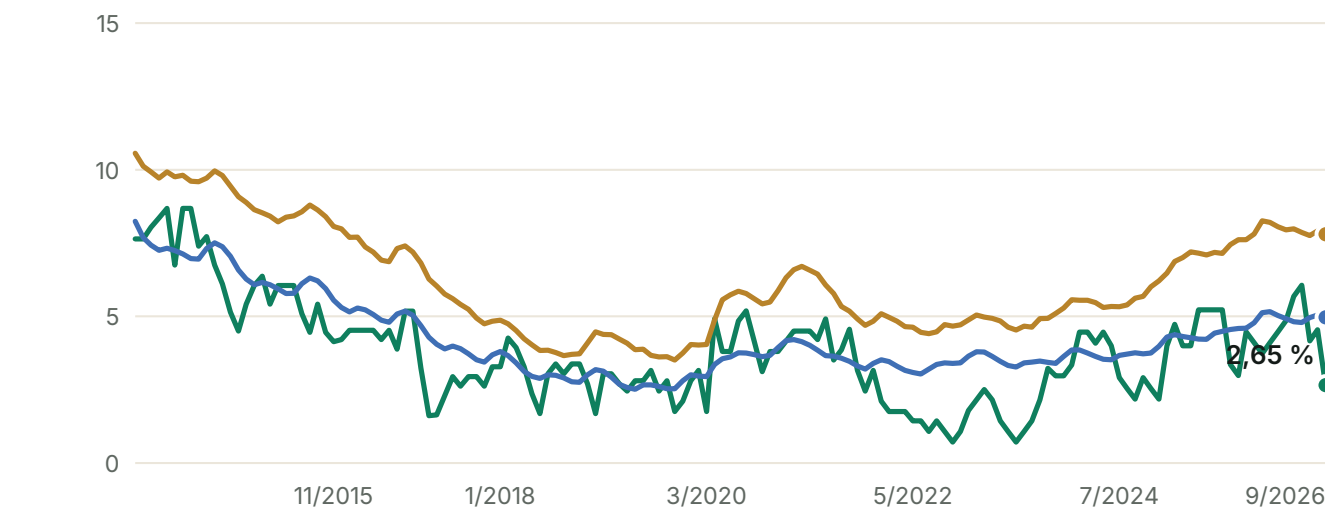
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

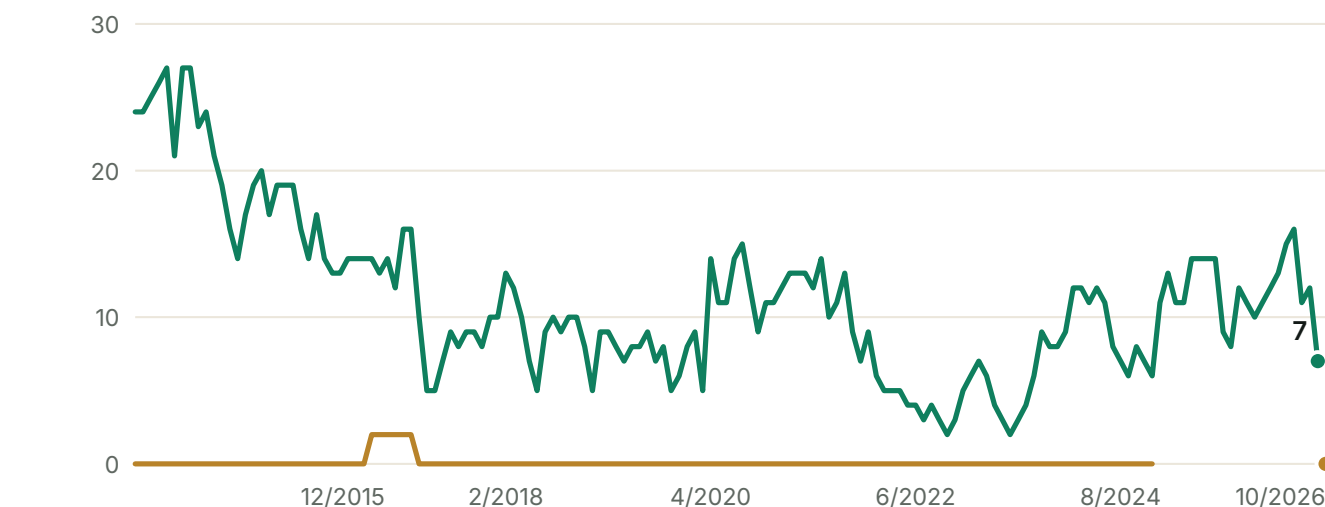


■ Kaceřov ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

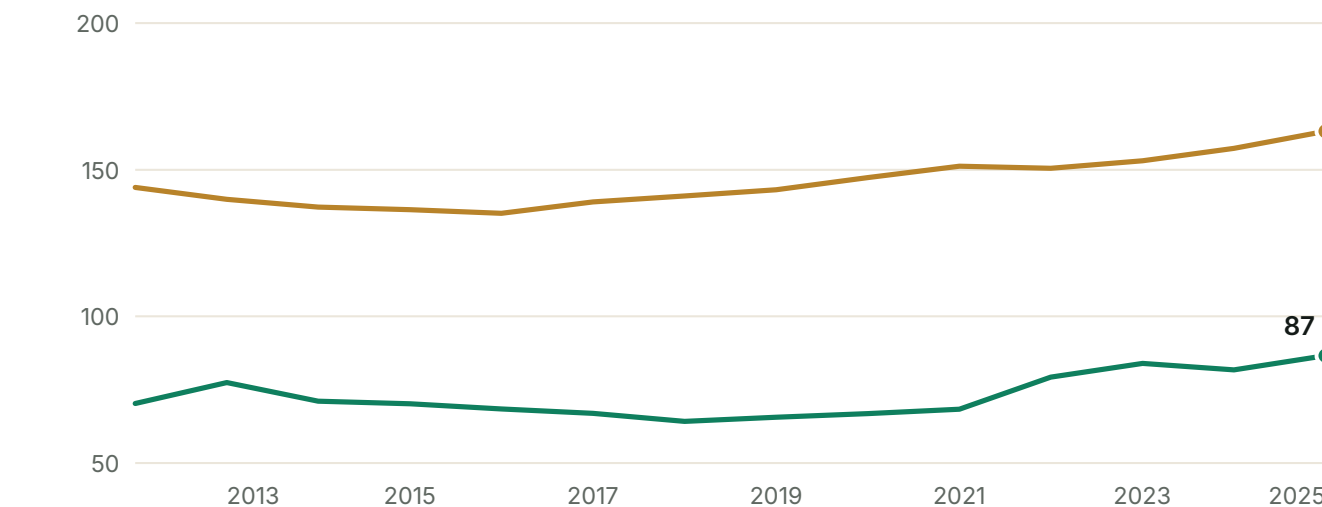
Kaceřov		21,4 %	21,4 %	32,1 %	14,3 %	
Okres Sokolov		24,6 %	24,8 %	21,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

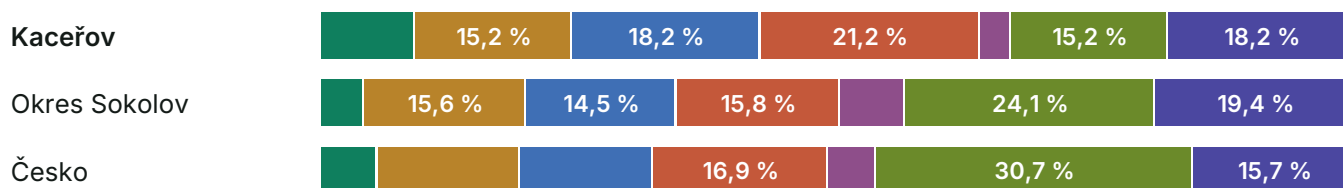


■ Kaceřov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	22
Vyjíždějí odsud za prací	115

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	12,3	12,9	lepší než 71 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,44	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	8,1	9,1	lepší než 78 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,83	0,59	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	43	–	–	–

Trestné činy

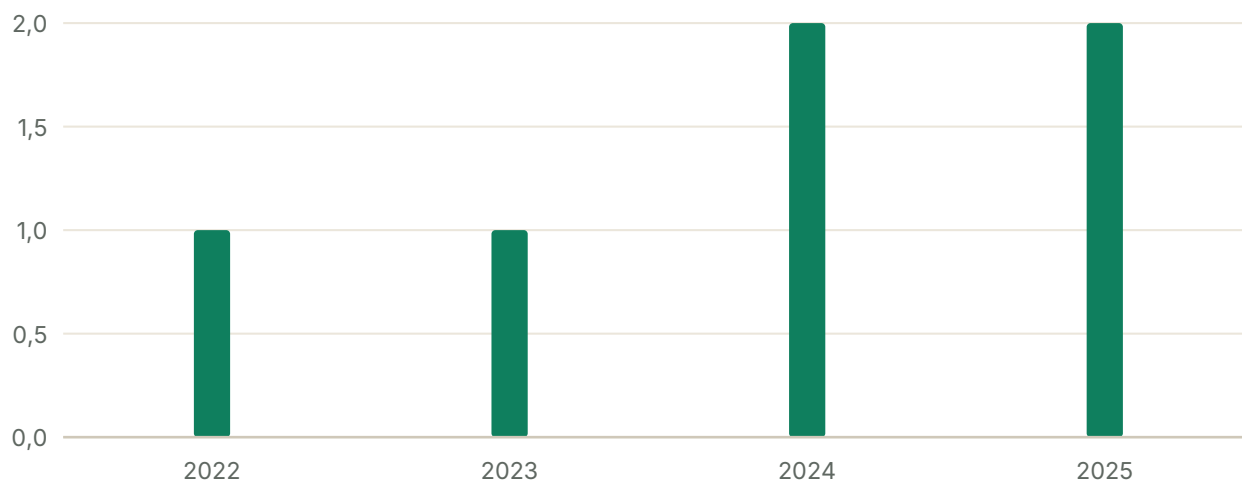
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kaceřov		4,1
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

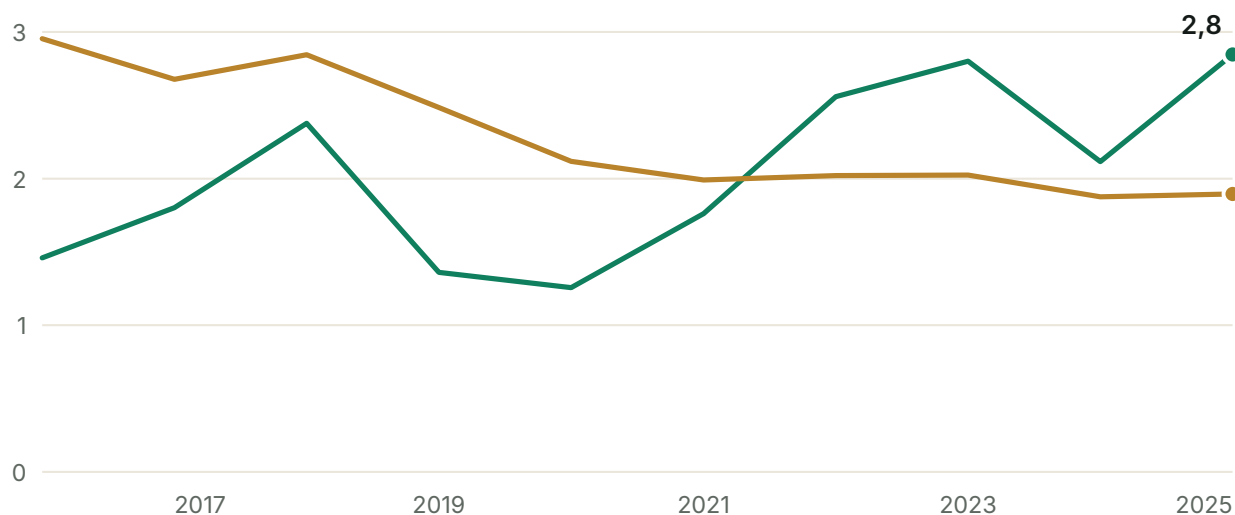
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

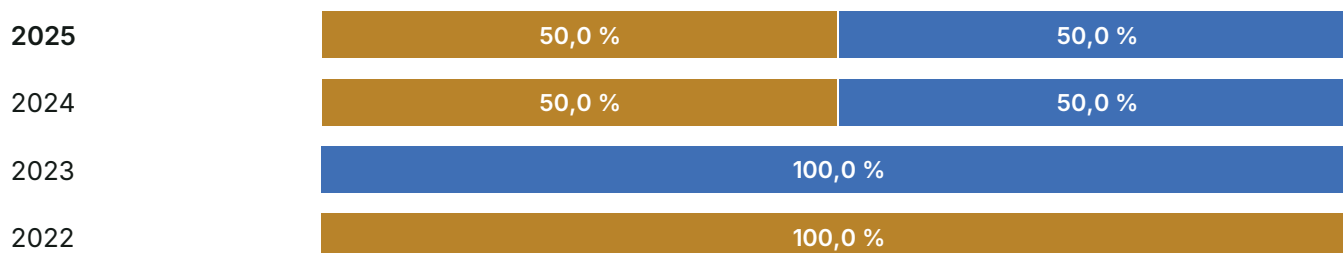
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov		81
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

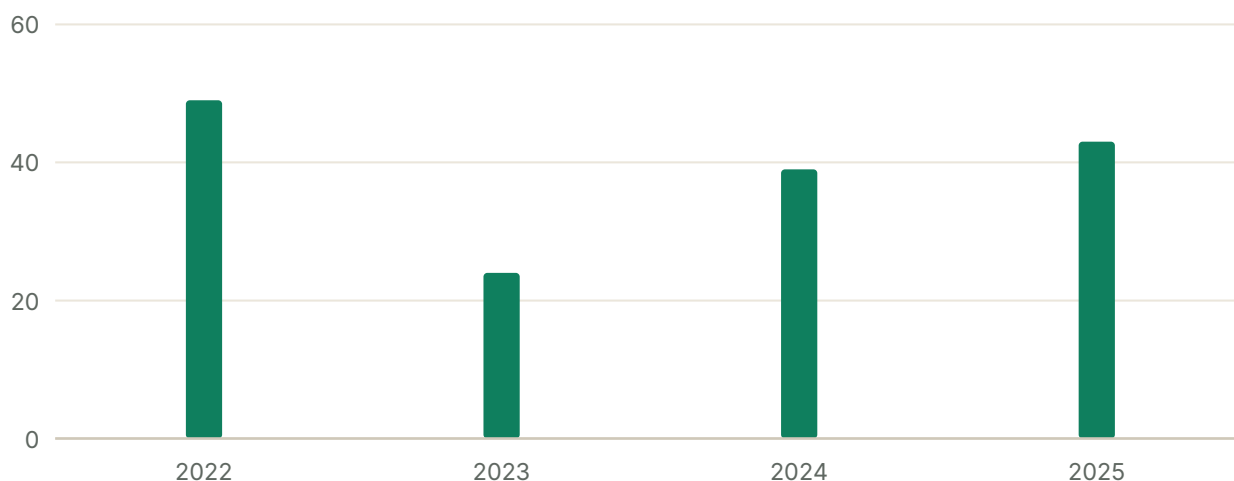
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,3 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 33 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,7 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	20 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

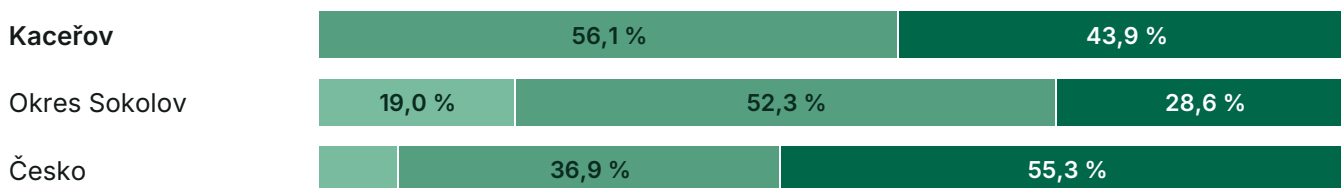
% adresních míst, 2026

Kaceřov		1,3 %
Obvod Sokolov		6,4 %
Okres Sokolov		5,3 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	1,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (56 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Dolní Pochlovice

Uhlí hnědé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

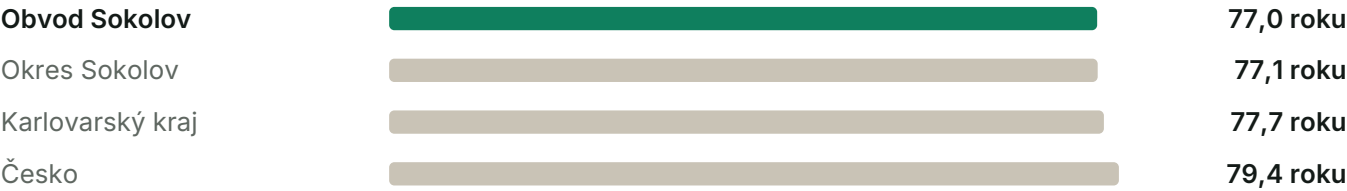
Jak daleko je lékař a nemocnice?

45
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,3 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,7 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

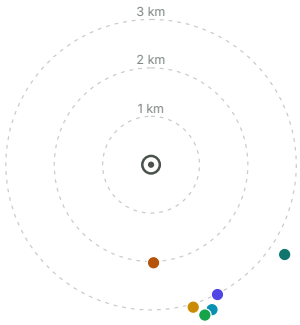
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,3 km
	MUDr. Jaroslav Málek s.r.o.	5,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,2 km
	Pediatr MUDr. Jitka Majkusová s.r.o.	10,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,0 km
Lékárna	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.	3,3 km
	NENOV s.r.o., Lékárna Zelený slon	5,3 km
Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	11 km
Domov pro seniory	Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace (41 lůžek)	2,0 km
	VILA MARIA - domov pro seniory (49 lůžek)	9,3 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pomoc v nouzi, o.p.s.	3,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,2 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 4 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	176	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	38. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,8 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,3 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,7 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 66 %

Vysokoškolsky vzdělání

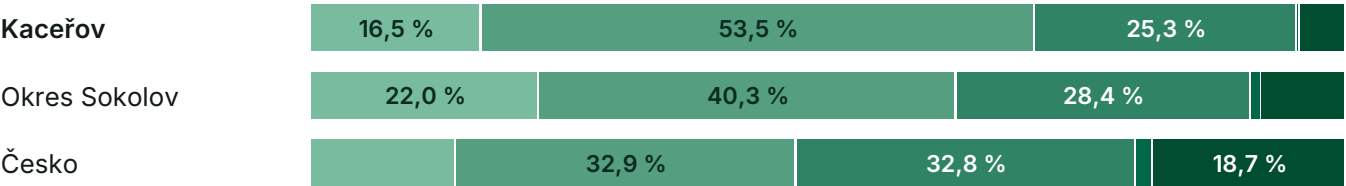
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

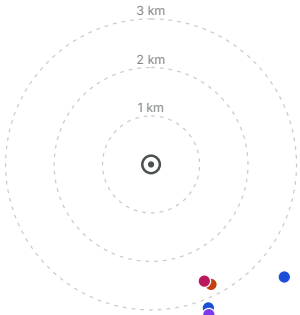
Místo ve školce by neměl být problém

145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace	2,8 km
	Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace	3,5 km
	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	3,6 km
Základní školy	Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	3,2 km
	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	3,6 km
	Základní škola a mateřská škola Milhostov, okres Cheb	4,3 km
Střední školy	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace	3,3 km
	Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace	10,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	2,6 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	3,3 km	23	–	60 %	23
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	10,0 km	67	50	96 %	73
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	10,0 km	55	35	97 %	59
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	10,6 km	33	25	87 %	37
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	10,6 km	47	35	96 %	68
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	11,2 km	34	–	78 %	24
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	12,2 km	25	14	70 %	30
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	12,3 km	57	45	98 %	–
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	12,5 km	31	–	80 %	29
Gymnázium Cheb gymnázium	12,9 km	75	60	100 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	46 %	78 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,5 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,2 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 72 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kaceřov		46 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

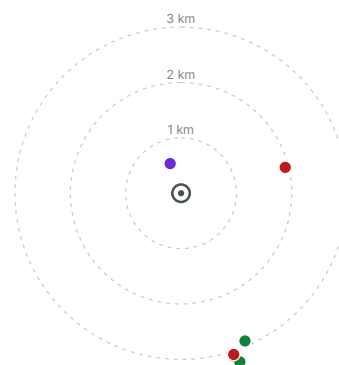
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	54 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	86 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Vlček Miroslav	2,9 km
●	Enapo	3,1 km
●	Potraviny u Růže	3,2 km
● Pošta	Pošta Chlum Svaté Maří	1,9 km
●	Pošta Kynšperk nad Ohří	3,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Kaceřově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,0	3,1	3,2	lepší než 63 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	35,7	17,1	9,2	lepší než 88 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,9	3,2	3,6	lepší než 76 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

4 kulturní památky

Socha - reliéf sv. Trojice	objekt
Socha sv. Antonína Paduánského	objekt
Tvrz - tvrzíště, archeologické stopy	objekt
Zámek - zámček	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

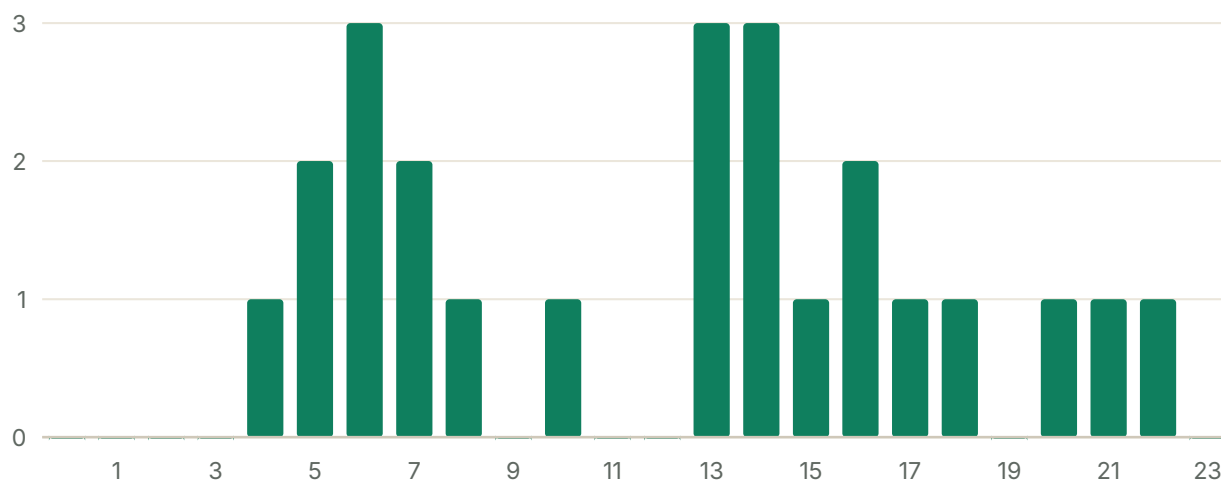
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	81 %	84 %	lepší než 75 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,2 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	8 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	80 min	48 min	36 min	lepší než 30 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,9 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 33 %
Do práce a školy autem 2021	76,5 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 61 %

Odjezdy během dne

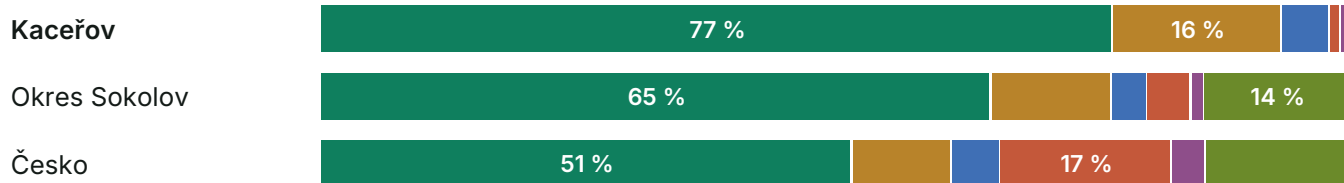
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 166 lidí, sem dojíždí 22. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kynšperk nad Ohří	46 (28 %)
Sokolov	45 (27 %)
Cheb	31 (19 %)
Libavské Údolí	5 (3 %)
Habartov	4 (2 %)
Karlovy Vary	4 (2 %)
Dolní Rychnov	3 (2 %)
Ostrov	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kynšperk nad Ohří	10 (45 %)
Habartov	4 (18 %)
Praha	4 (18 %)
Cheb	1 (5 %)
Sokolov	1 (5 %)
Valašské Klobouky	1 (5 %)
Vrané nad Vltavou	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	4:33
Poslední spoj	22:45
Nejrychleji do ORP Sokolov	22 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

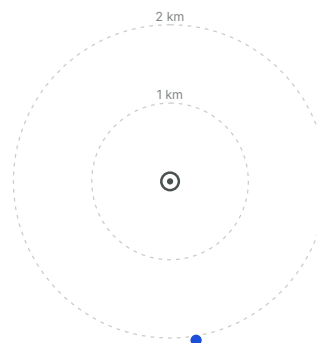
97 % adres: 152 z 157 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kynšperk nad Ohří	2,1 km
	Nebanice	3,7 km
	Dasnice	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

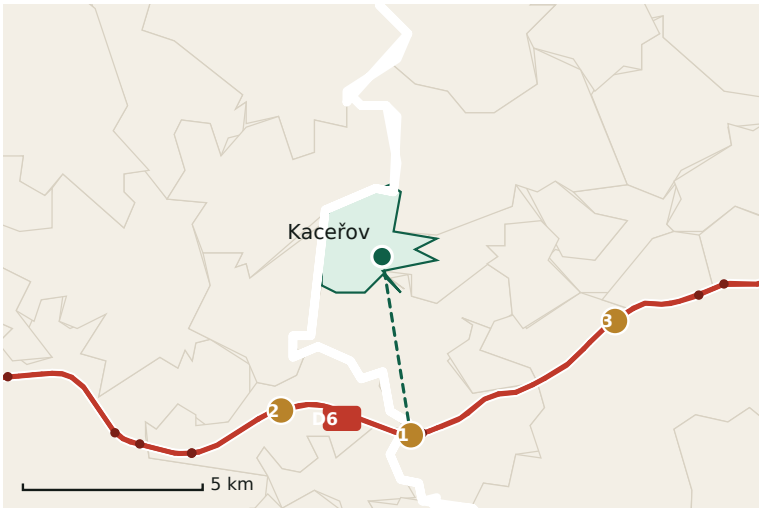
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,0 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,0 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	77,1 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,4 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do Prahy 2026	139,5 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	5,1 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	5,0 km
2 Odrava	5,1 km
3 Tisová	6,7 km

Plánovaná dálnice: D6, 30 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	15,3 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 33 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,55	8,35	2,94	lepší než 36 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 94 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,9 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	427 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,1 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 83 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

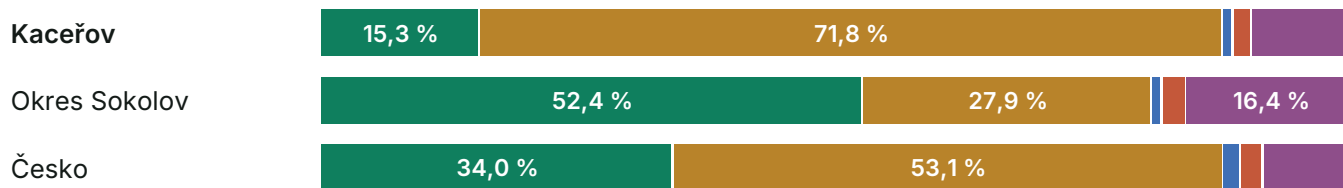
% rozlohy obce, 2025

Kaceřov		15,3 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

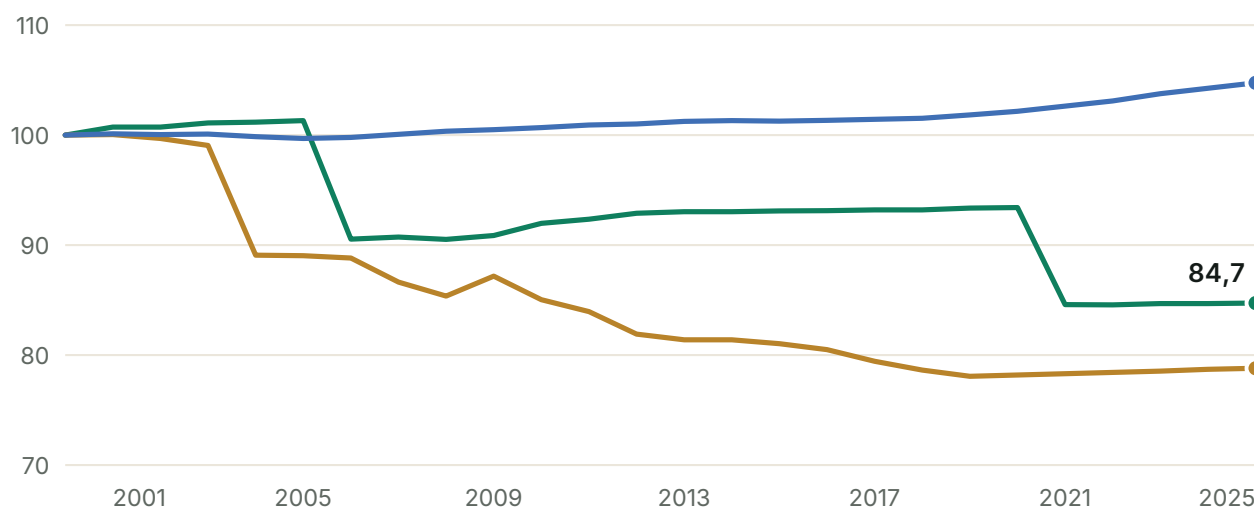


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kaceřov Okres Sokolov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

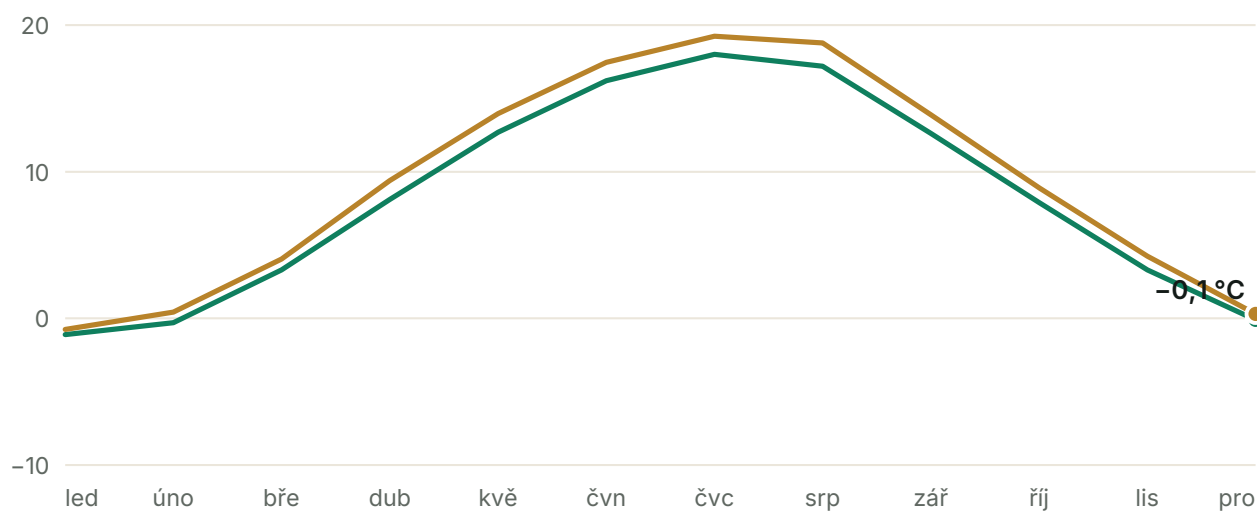
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 591 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	667 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	117 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,5 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

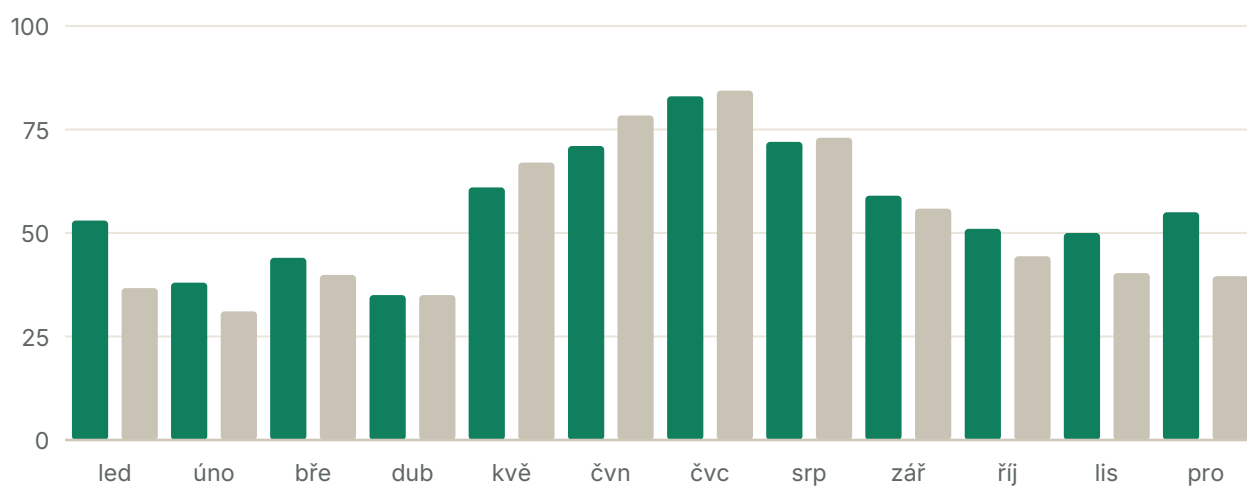


■ Kaceřov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

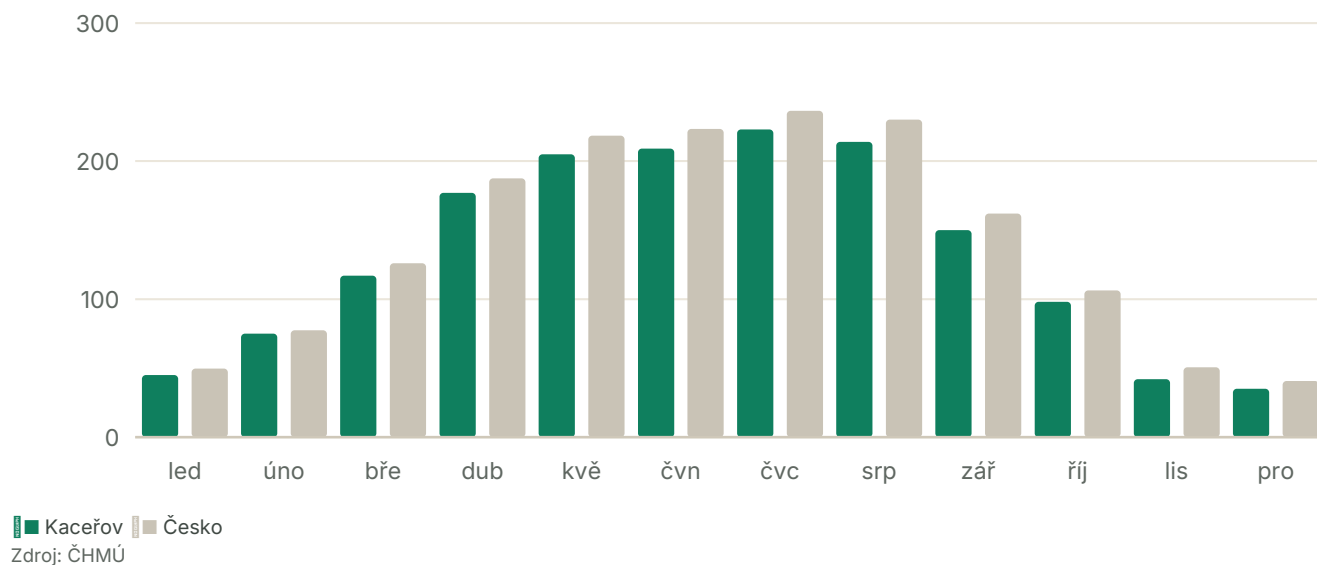


■ Kaceřov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

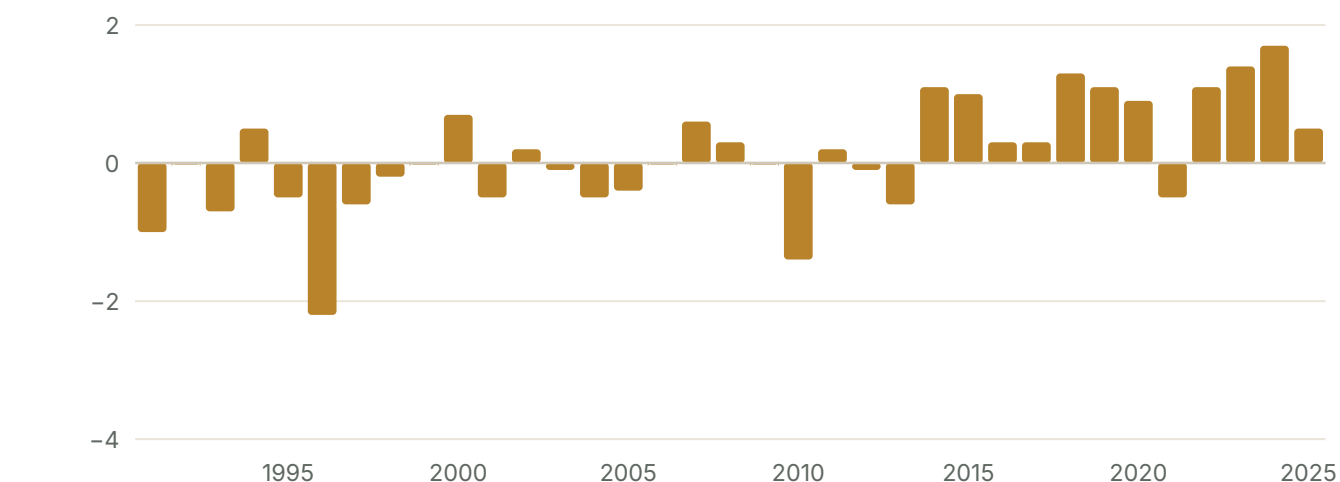
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



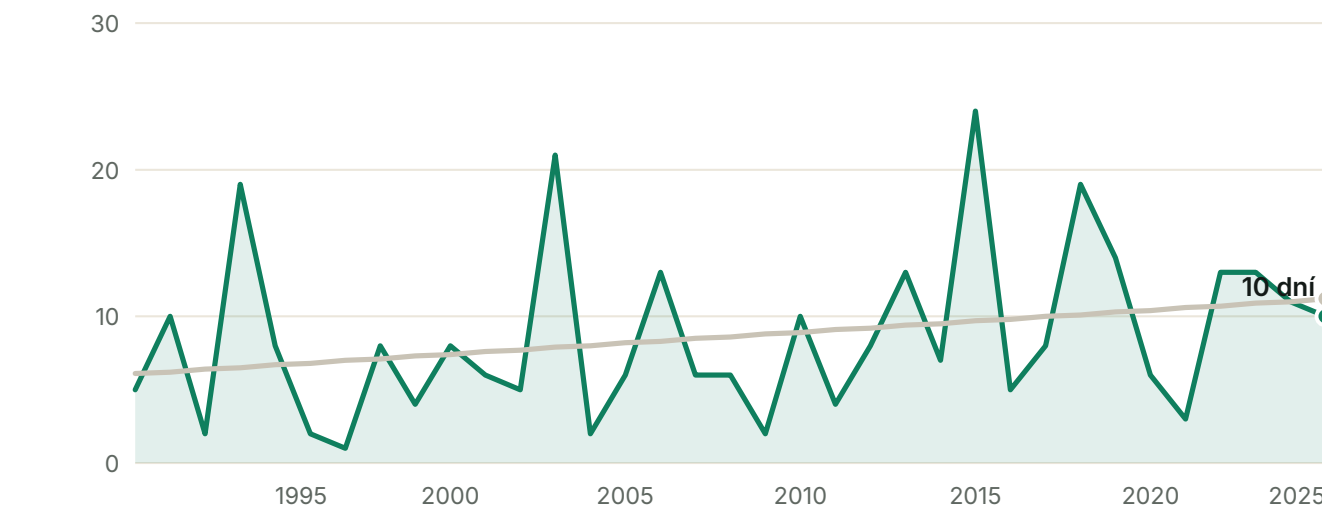
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kaceřova od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Kaceřov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,0	+1,2 °C	8,7	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	49	+10 dní	42	41
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+4 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	96	-13 dní	110	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

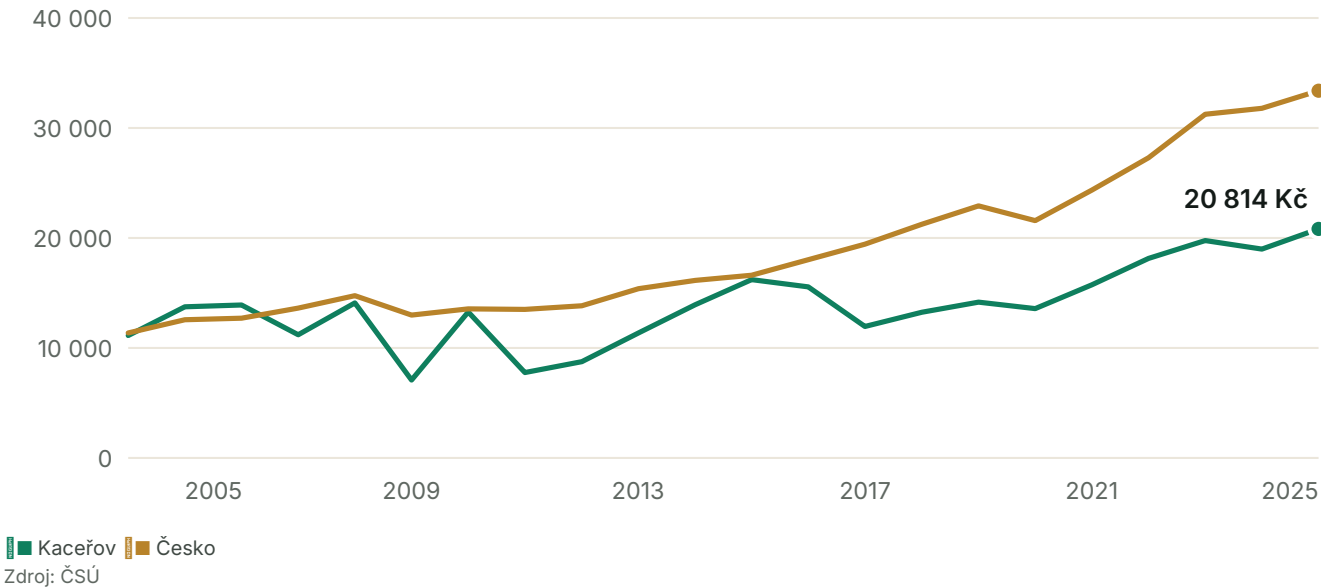
Investuje obec a jak je zadlužená?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 814 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 087 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	35	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 871 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 15 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 314 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

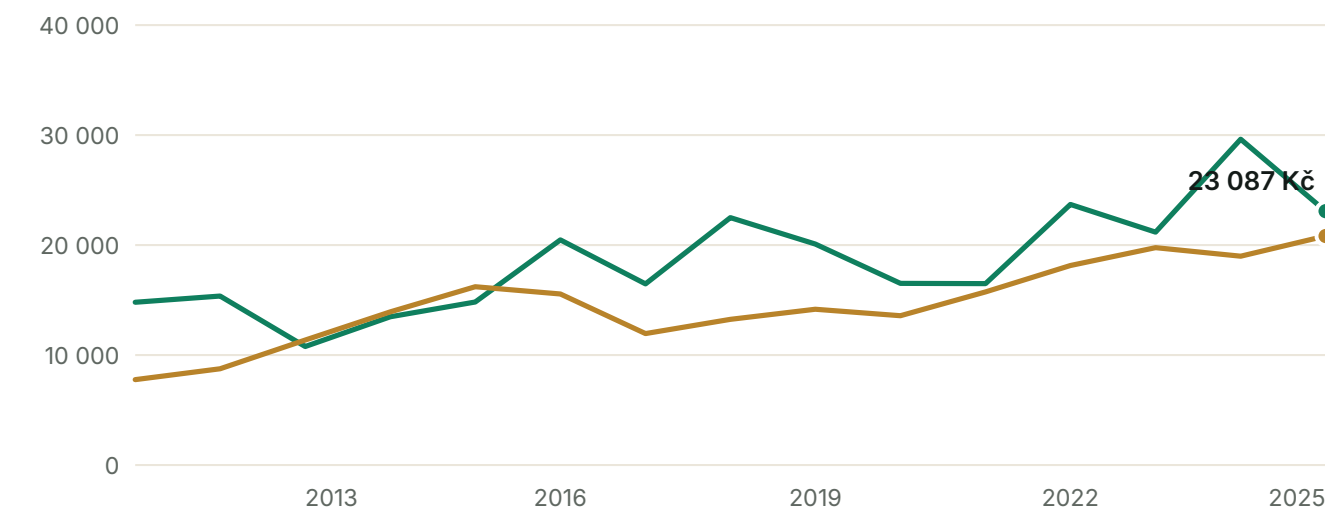
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

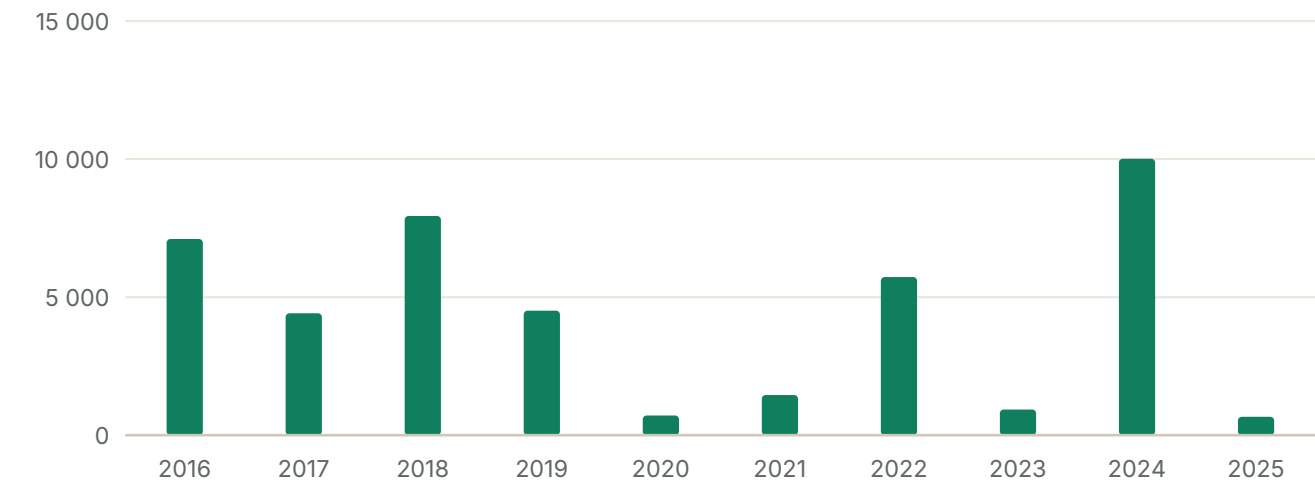
Kaceřov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 087 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		20 814 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 871 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

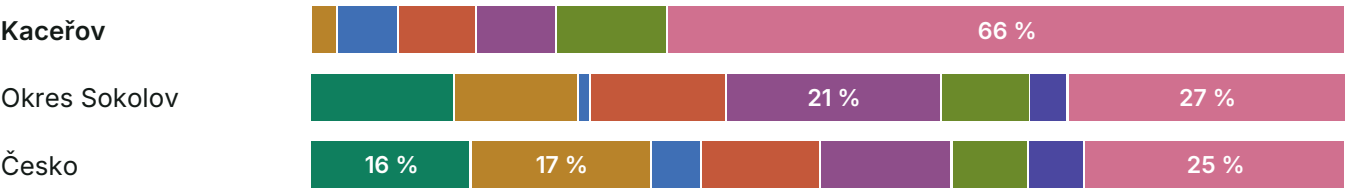
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 737	8 185	10 133	10 000	11 026	9 858
Výdaje	7 164	6 993	9 855	8 835	12 326	9 327
Saldo	573	1 192	279	1 165	-1 300	531
z toho investice	309	616	2 384	387	4 163	268
Přijaté dotace	826	469	1 405	126	1 534	114
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

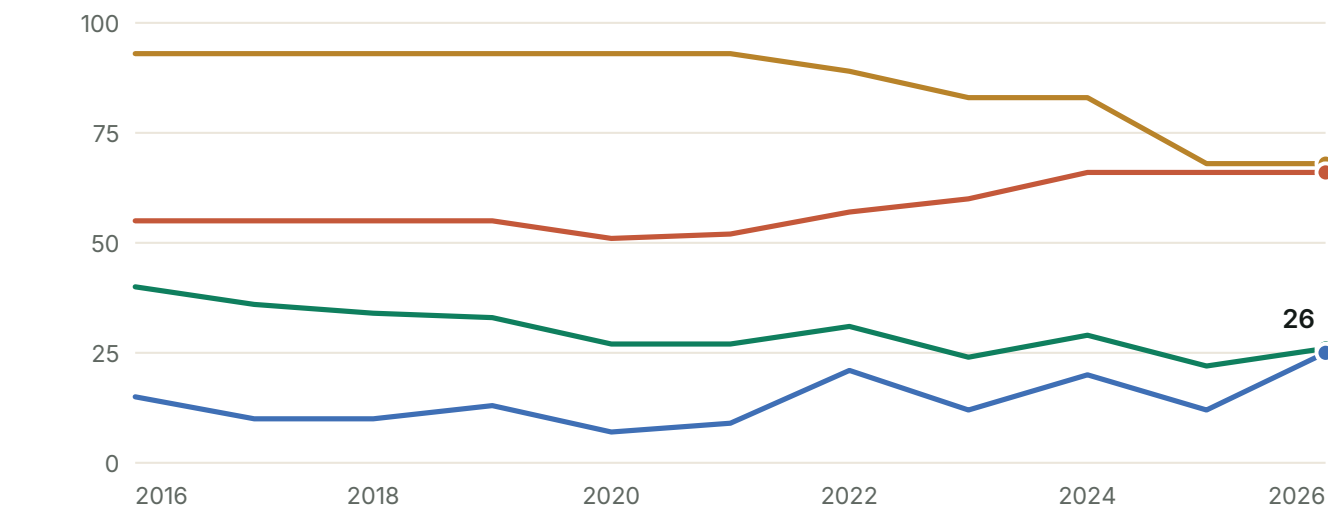
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 27 na 26 bodů, v pořadí obcí Česka o 69 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	27	26	-1
Dostupnost bydlení	99	99	0
Rozvoj obce	3	1	-2
Práce a příjmy	9	25	+16
Bezpečnost	93	68	-25
Rizika prostředí	49	49	0
Zdraví	45	45	0
Vzdělání	18	18	0
Služby a vybavenost	33	33	0
Volný čas a kultura	71	71	0
Veřejná doprava	48	48	0
Poloha a dostupnost	29	29	0
Příroda a ovzduší	52	66	+14
Hospodaření obce	60	47	-13
Obyvatelé a komunita	43	34	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chlum Svaté Maří	Sokolov	1,9 km	314	48
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	3,3 km	4 537	44
Libavské Údolí	Sokolov	3,6 km	513	60
Nebanice	Cheb	3,8 km	320	44
Milhostov	Cheb	3,8 km	311	4
Dasnice	Sokolov	4,0 km	249	12
Odrava	Cheb	4,7 km	238	10
Bukovany	Sokolov	5,1 km	1 476	35
Šabina	Sokolov	5,3 km	394	64
Habartov	Sokolov	5,4 km	4 614	34

Pokud se vám líbí Kaceřov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krásné Údolí	Karlovy Vary	389	80 %	9
Milhostov	Cheb	311	80 %	4
Nebanice	Cheb	320	79 %	44
Verušičky	Karlovy Vary	456	79 %	2
Křižovatka	Cheb	261	79 %	13
Lomnice	Bruntál	459	84 %	23
Stvolínky	Česká Lípa	342	82 %	20
Domašov nad Bystřicí	Olomouc	487	82 %	7
Lipovec	Chrudim	239	81 %	18
Suchov	Hodonín	472	81 %	16

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kaceřov?

K 31. 12. 2025 žilo v Kaceřově 404 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kaceřov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kaceřov 26 bodů ze 100 a je 4 639. z 6 254 obcí v Česku a 92. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kaceřově?

Podíl nezaměstnaných osob v Kaceřově byl 2,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kaceřov bezpečné místo?

V Kaceřově se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kaceřova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,4 km do krajského města a 139,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kaceřova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kaceřově?

Kaceřov leží v nadmořské výšce 427 m.

O OBCI

Kaceřov (německy Katzengrün) je obec v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Žije zde 416 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kaceřov_\(okres_Sokolov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kaceřov_(okres_Sokolov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: irrelevant, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kacerov-sokolov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.