



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHOMUTOV · ÚSTECKÝ KRAJ

Kadaň

Život v Kadani v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

2 988. místo z 6 254 obcí
120. místo v kraji
lepší než 52 % obcí Česka

OBYVATEL
18 088

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
65,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
300 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kadaň v kostce

Kadaň je město v okrese Chomutov (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 300 m. V roce 2025 tu bydlelo 18 088 obyvatel, o 1,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 52 bodů ze 100 předčí 52 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře bezpečnost.

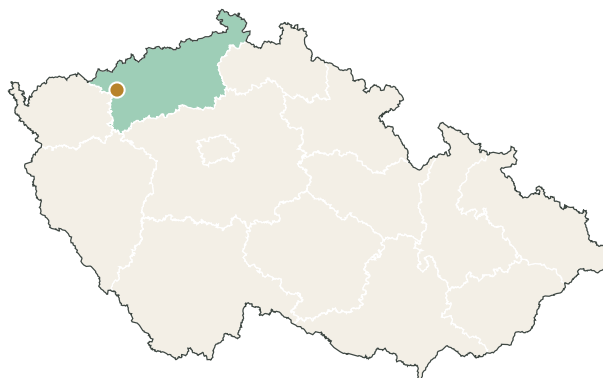
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

2 988. z 6 254 obcí · 120. v kraji

Dostupnost bydlení		51
Rozvoj obce		29
Práce a příjmy		6
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		36
Zdraví		94
Vzdělání		82
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		80
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		27
Hospodaření obce		64
Obyvatelé a komunita		14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

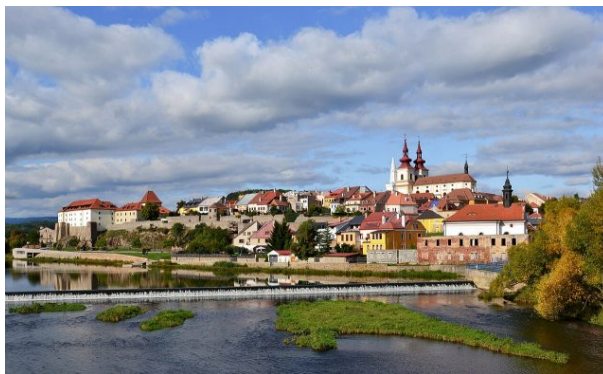


Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

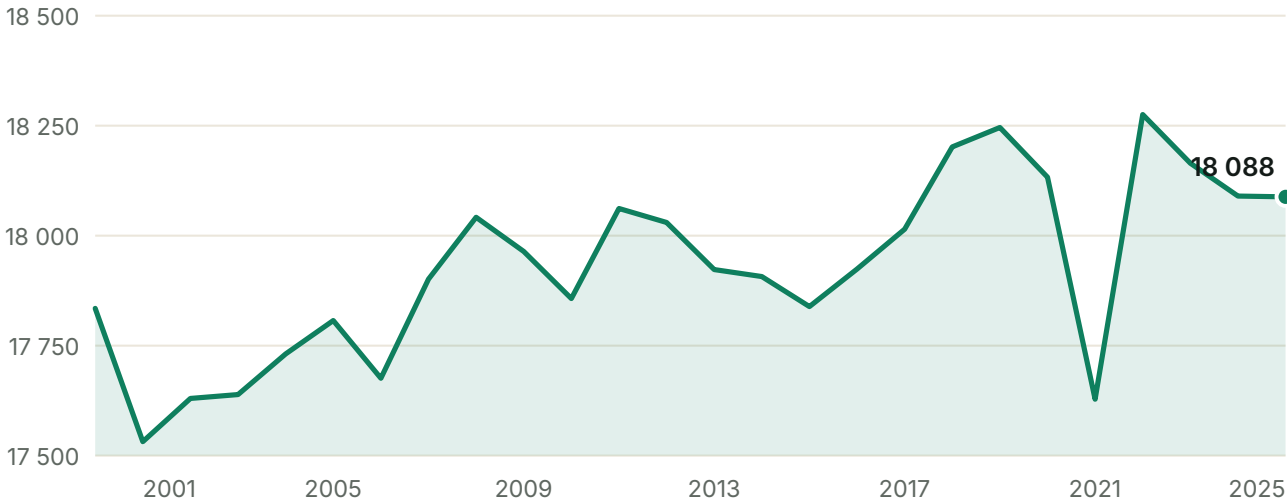
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	18 088	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 30 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,6 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 61 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–3,4	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 32 %
Volební účast 2025	59,0 %	59,6 %	68,9 %	lepší než 2 %
Účast v komunálních volbách 2022	33,3 %	36,7 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,2 %	4,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 001	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

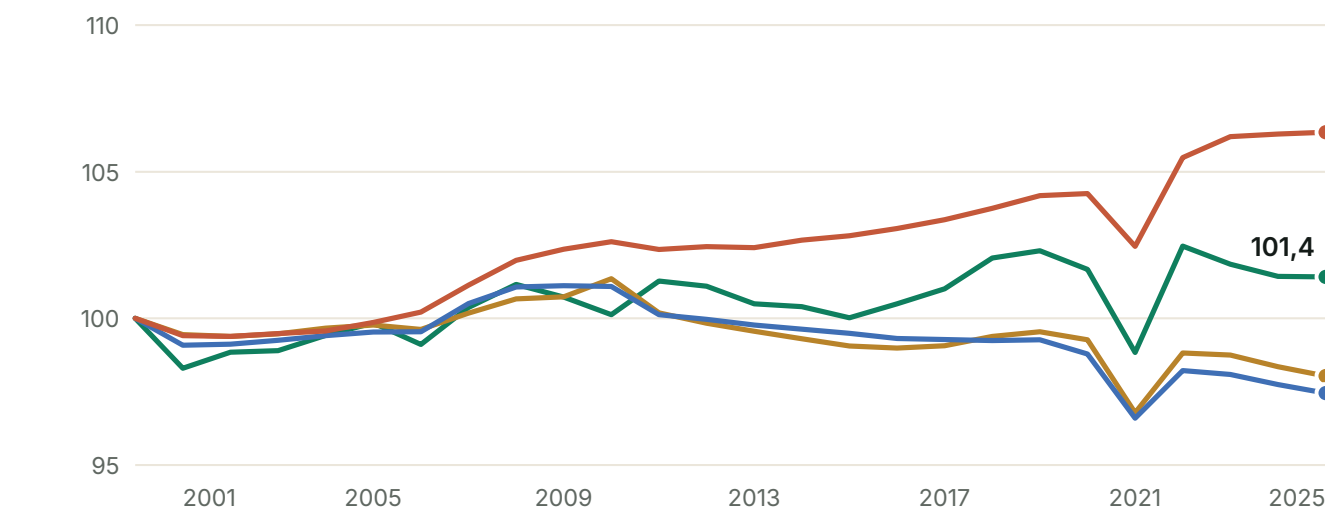
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

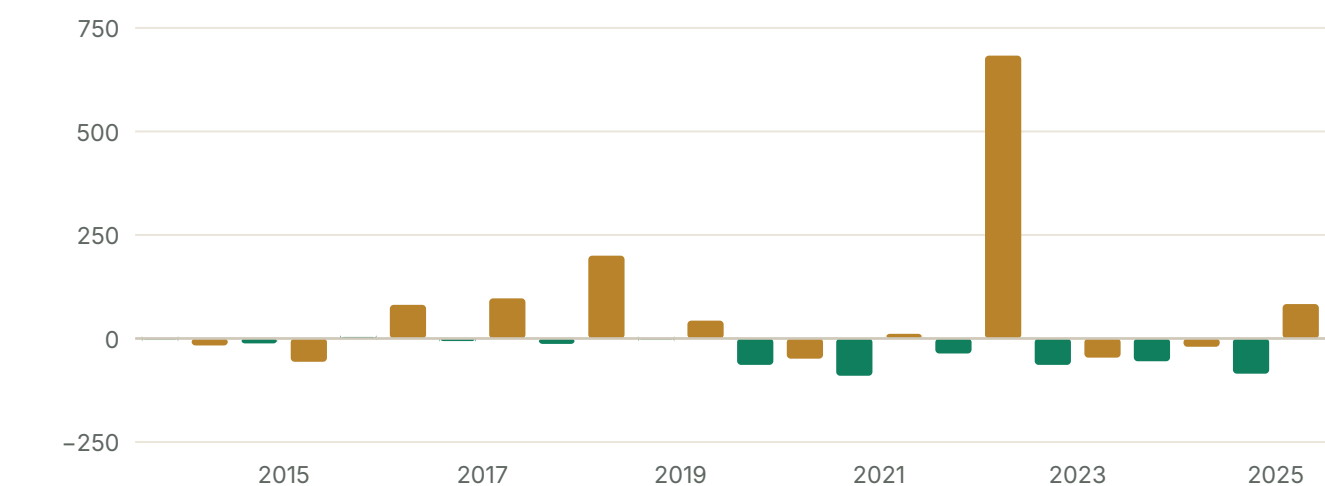


■ Kadaň ■ Okres Chomutov ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

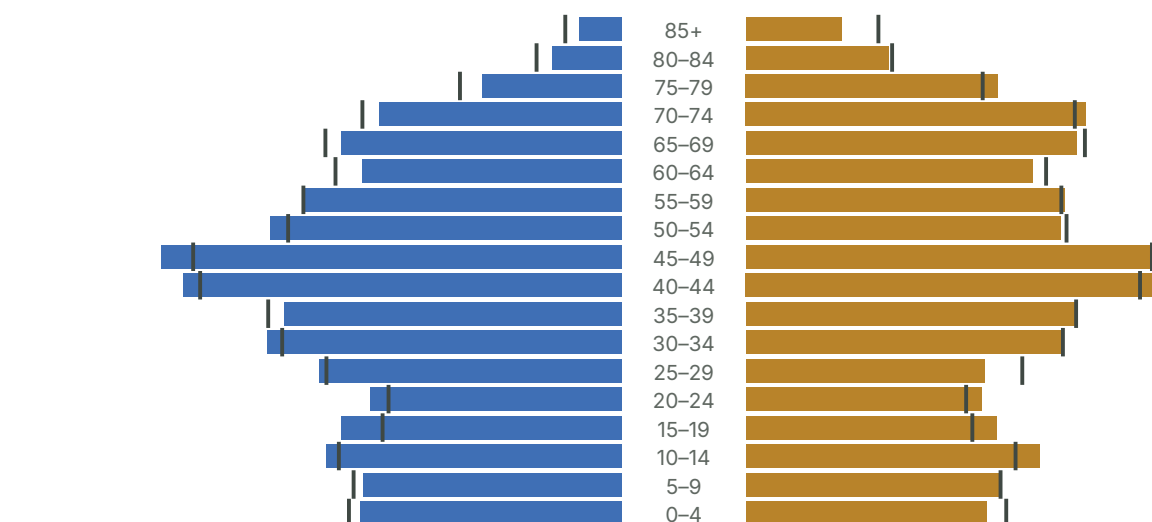
Kadaň	14,1 %	66,3 %	19,6 %
Okres Chomutov	14,4 %	65,6 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

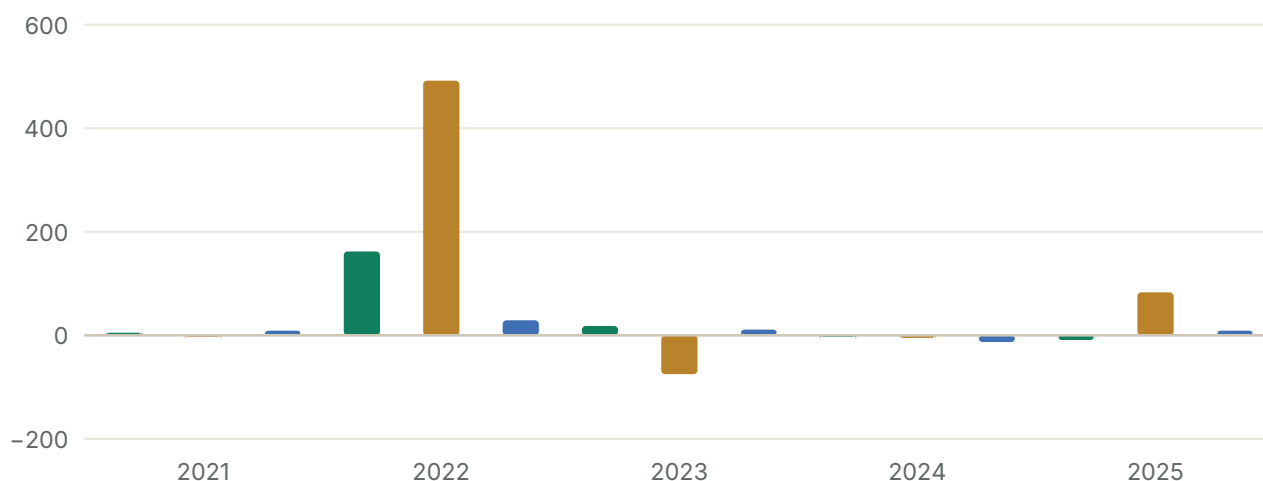


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

27 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 27 · účast 33,3 % (sněmovní 2025: 59,0 %)

Občanská demokratická strana

ANO 2011

PRO Kadaň a okolí

LEPŠÍ SEVER

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů	41,8 %
10 mandátů	33,4 %
4 mandáty	13,3 %
1 mandát	5,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 174 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	36 561 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 435 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	205 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 257 Kč/m ²	32 259 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 681 Kč/m ²	45 077 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,2 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 060 Kč	10 690 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	269 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kadaň		32 257 Kč/m ²
Obvod Kadaň		32 259 Kč/m ²
Okres Chomutov		32 259 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

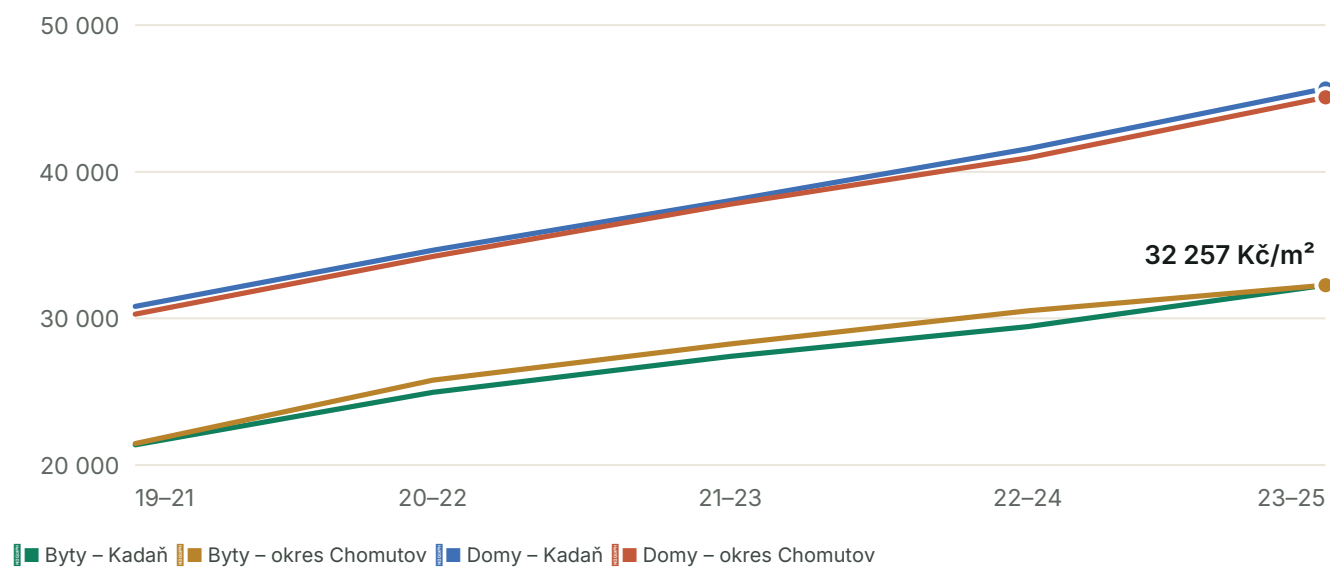
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kadaň		45 681 Kč/m²
Obvod Kadaň		44 993 Kč/m²
Okres Chomutov		45 077 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kadaň ■ Byty – okres Chomutov ■ Domy – Kadaň ■ Domy – okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

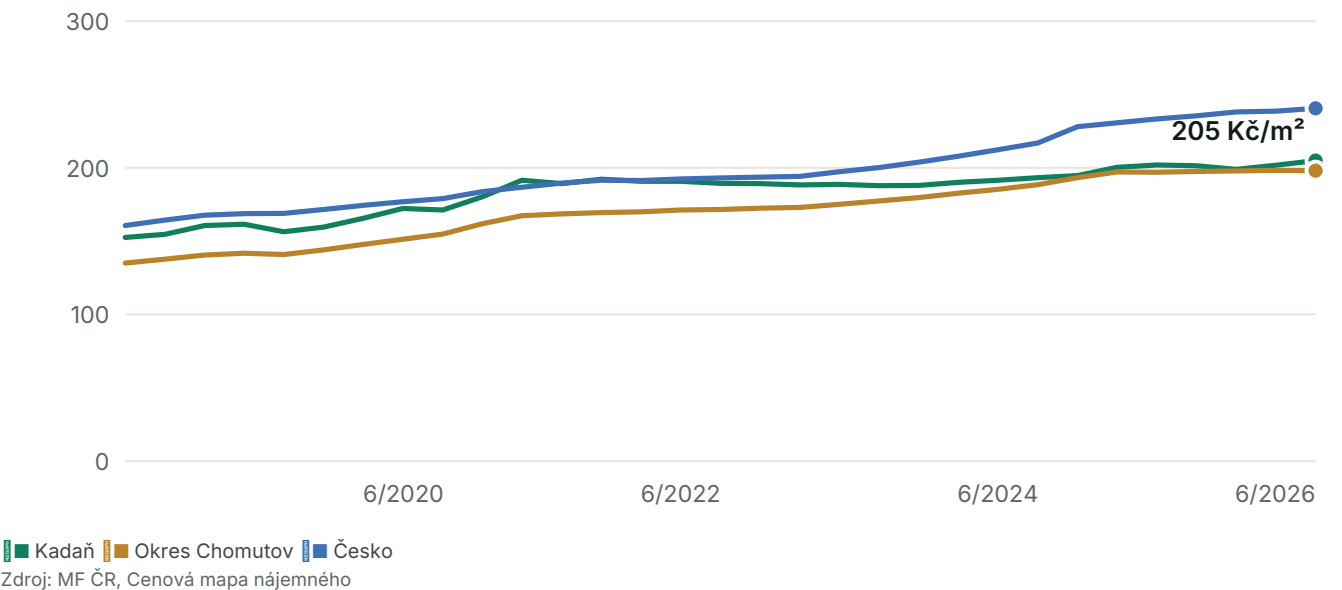
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kadaň		205 Kč/m²
Obvod Kadaň		203 Kč/m²
Okres Chomutov		198 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chomutov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	39	32 830*	42 617
2 000–9 999 obyvatel	1	33 836*	31 938*
10 000–49 999 obyvatel	4	32 257	45 681
Okres celkem	44	32 266	43 819

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 3 další obce). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	279	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	205	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	184	15 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 223 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Úhošťany	272	215	204	197	1/5
Pokutice	270	213	207	173	1/5
Úhošť	271	211	205	193	1/5
Kadaň	290	208	206	177	5/5
Pastviny	265	204	203	195	1/5
Zásada u Kadaně	266	202	201	171	1/5
Bystřice u Kadaně	262	190	202	191	1/5
Tušimice	263	186	195	187	1/5
Pruněřov	267	175	204	174	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

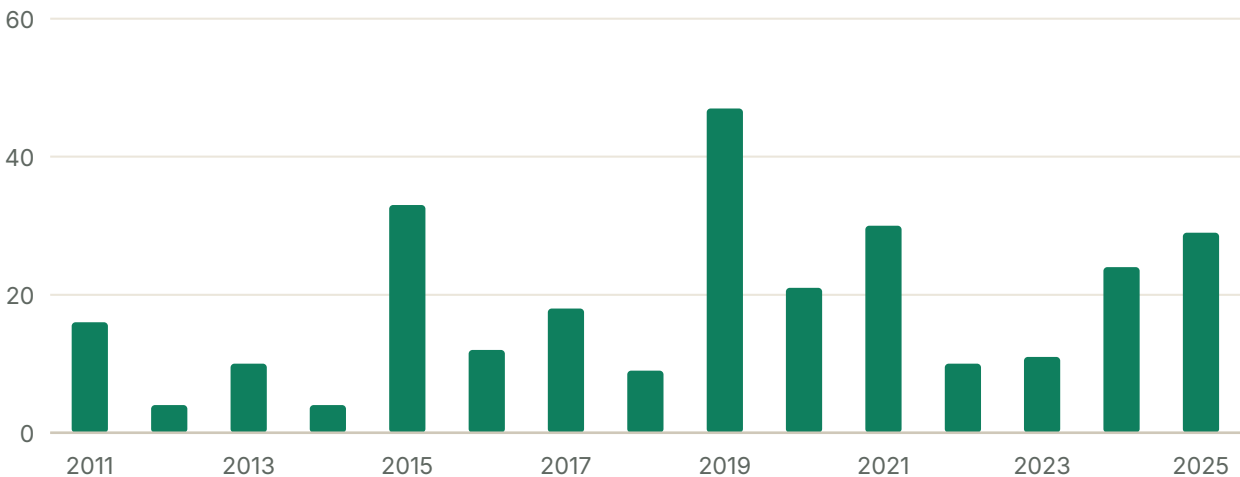
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,4 %	-1,0 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,9	5,2	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,6	6,4	9,1	lepší než 47 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,7	16,0	30,8	lepší než 14 %
Dokončené byty za 10 let 2025	211	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	14,7 %	25,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	61,0 %	60,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	29,8 %	27,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	7,7 %	8,8 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	1,7 %	6,7 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

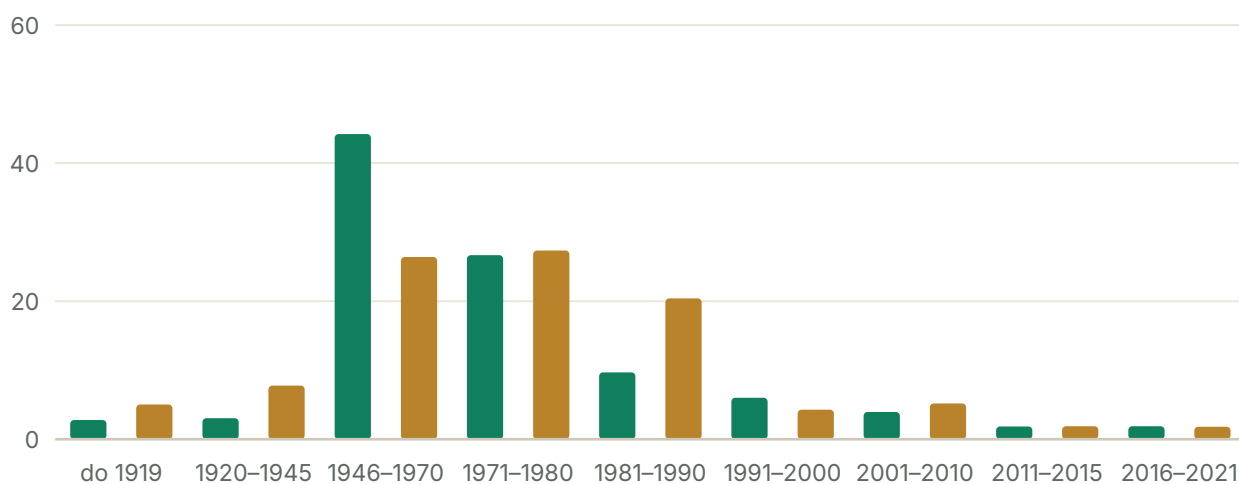
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

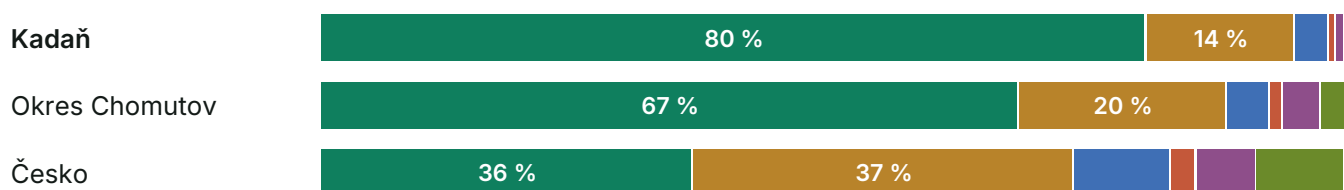


■ Kadaň ■ Okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

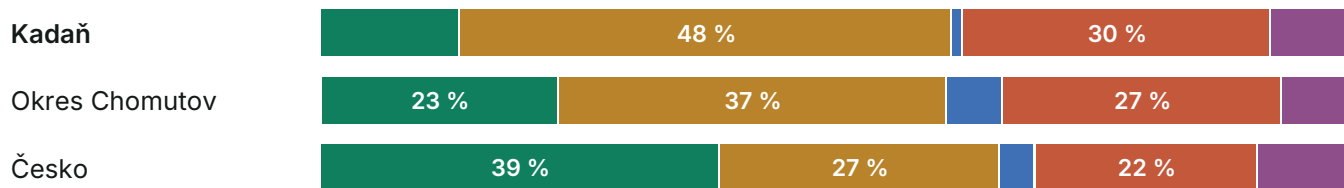


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

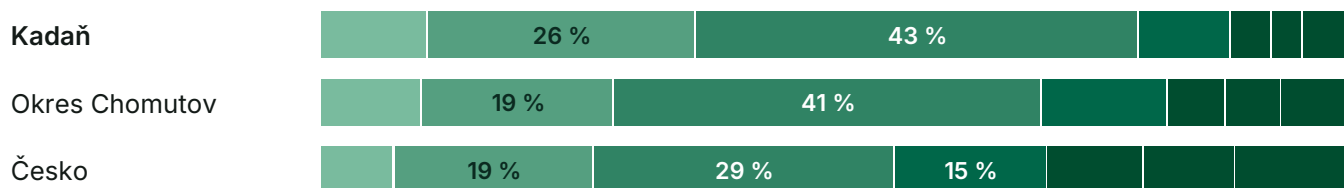


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

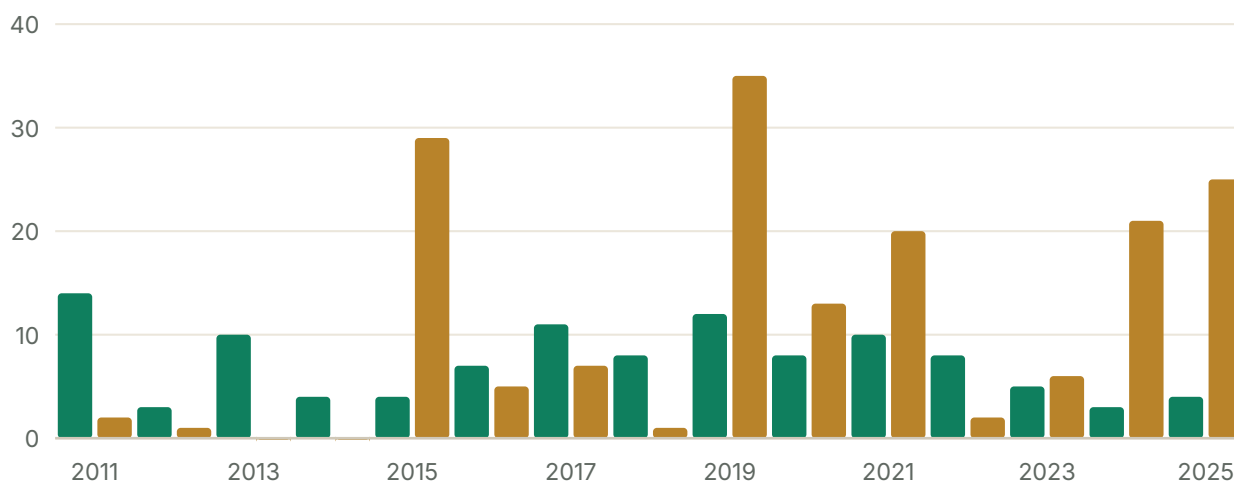


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 256 · 54 % adres

Neobydlené byty (2021)

294 · 3 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

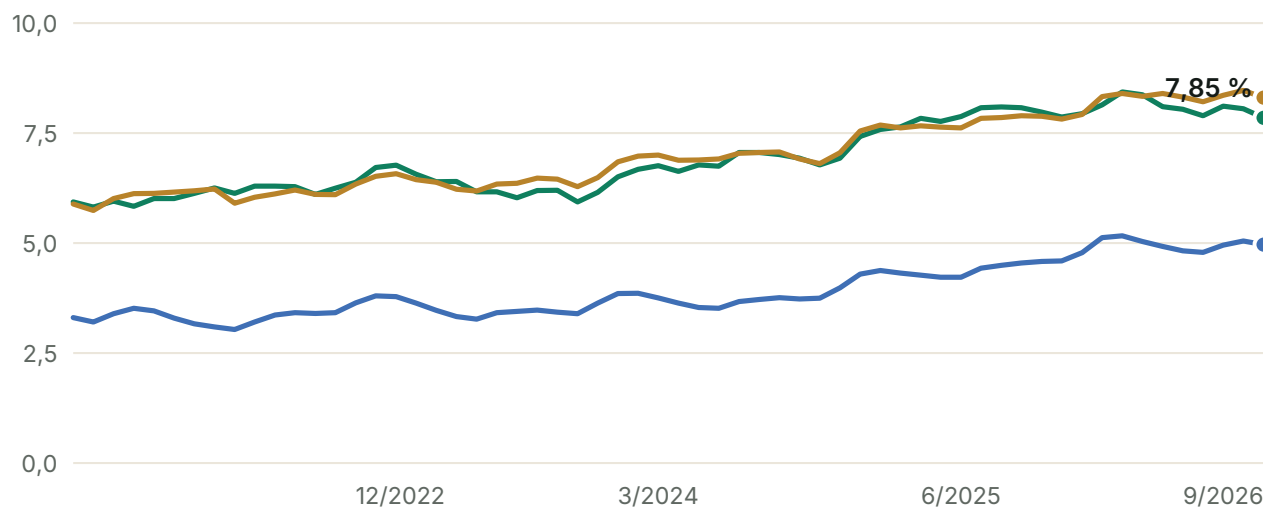
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,85 %	8,31 %	4,97 %	lepší než 7 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	941	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	149	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	99	109	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,54 %	13,27 %	6,20 %	lepší než 4 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,66×	0,80×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	461 991 Kč	633 130 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,95	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	4,8	7,7	lepší než 64 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	104	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	33	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 747 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kadaň ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kadaň		99
Obvod Kadaň		107
Okres Chomutov		109
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

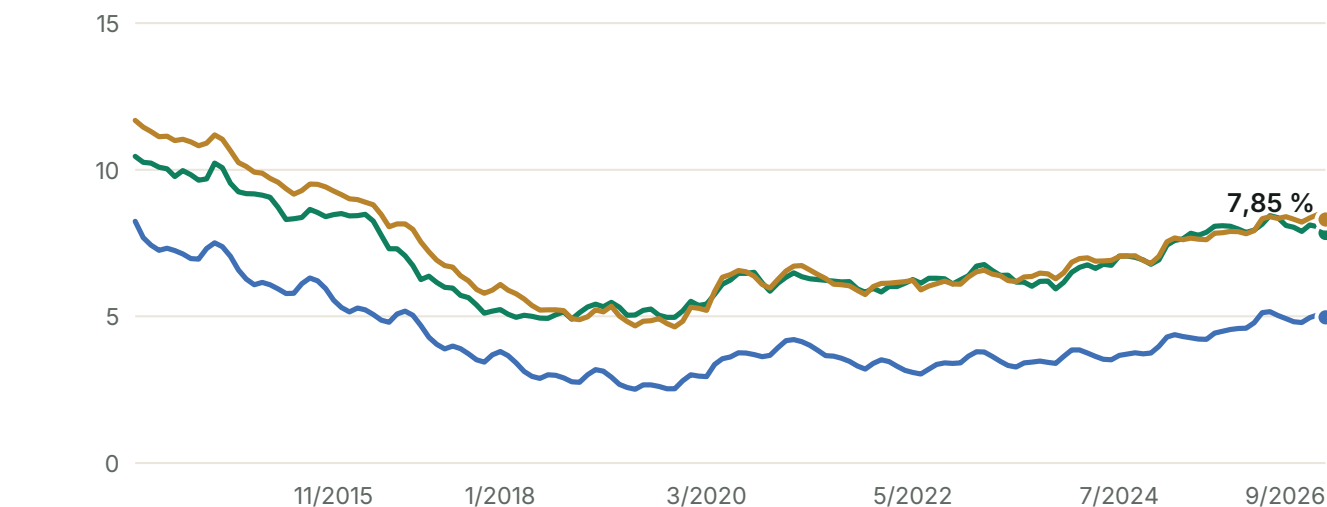
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kadaň		11,54 %
Obvod Kadaň		11,83 %
Okres Chomutov		13,27 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

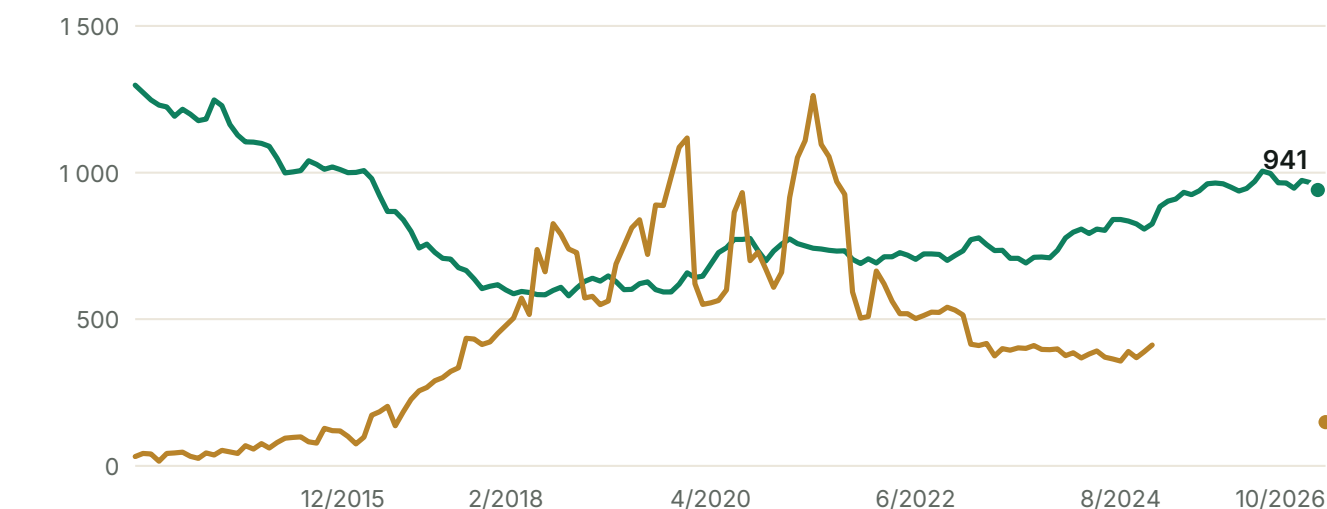


■ Kadaň ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

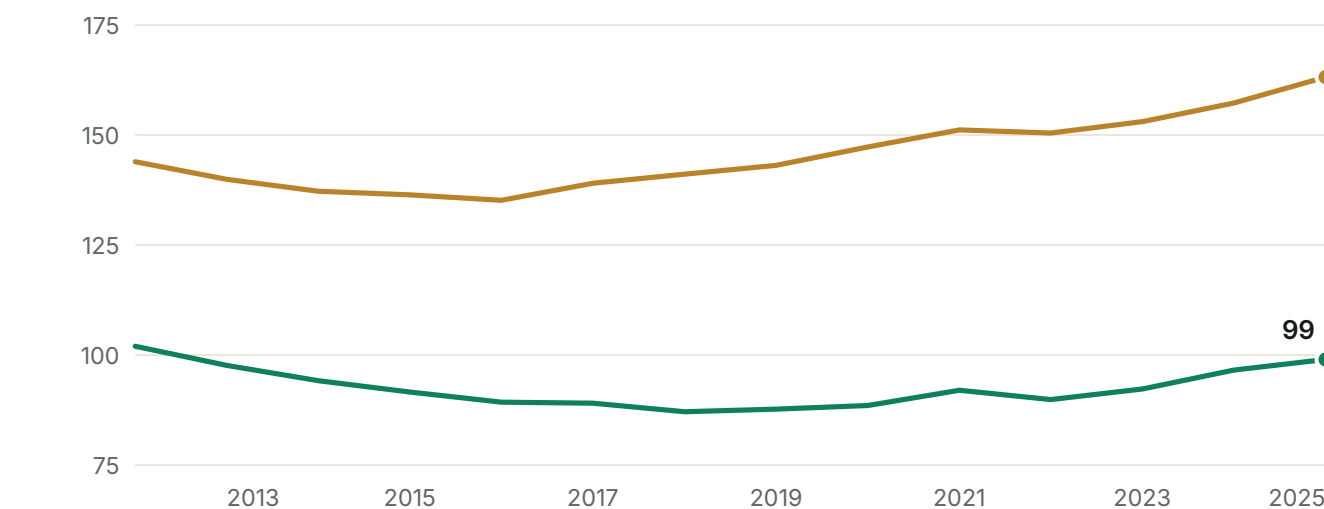
Kadaň		24,5 %	25,7 %	20,5 %		
Okres Chomutov		23,6 %	25,1 %	20,5 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

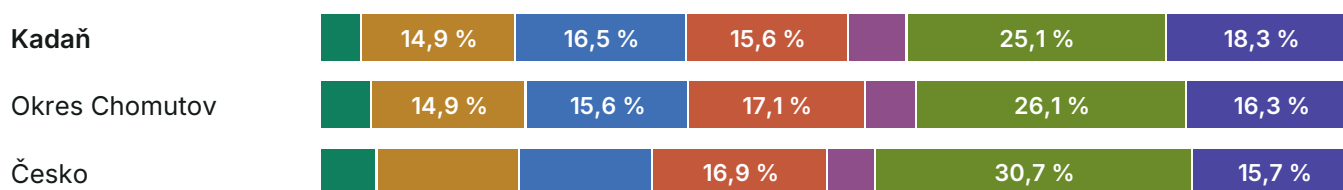


■ Kadaň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,7× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	3 914
Vyjíždějí odsud za prací	2 364

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,1	14,9	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,36	1,95	1,06	lepší než 13 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	9,6	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	186	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,59	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,11	0,31	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	1 165	–	–	–

Trestné činy

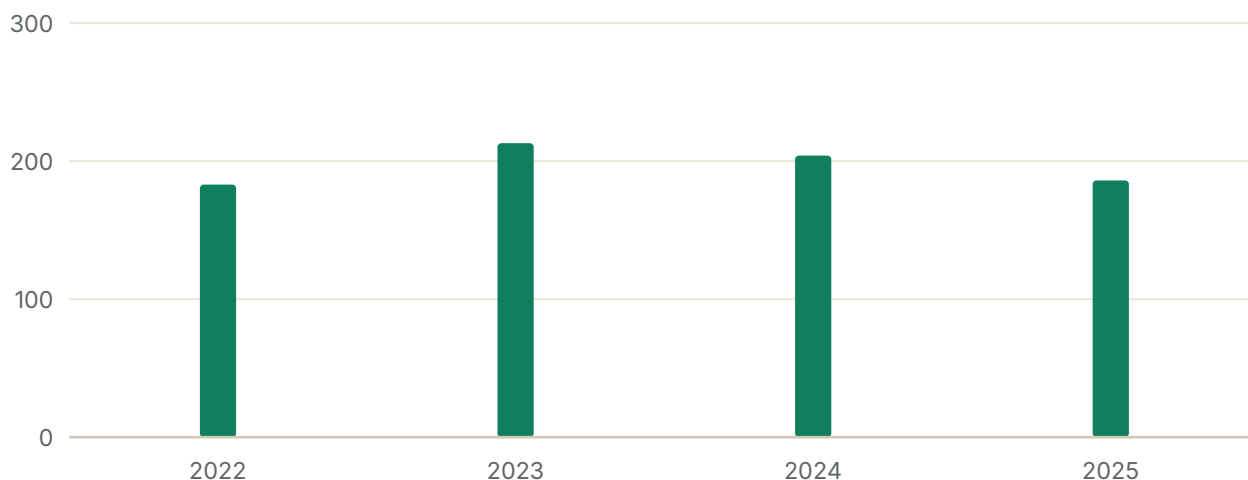
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kadaň		11,1
Obvod Kadaň		11,4
Okres Chomutov		14,9
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

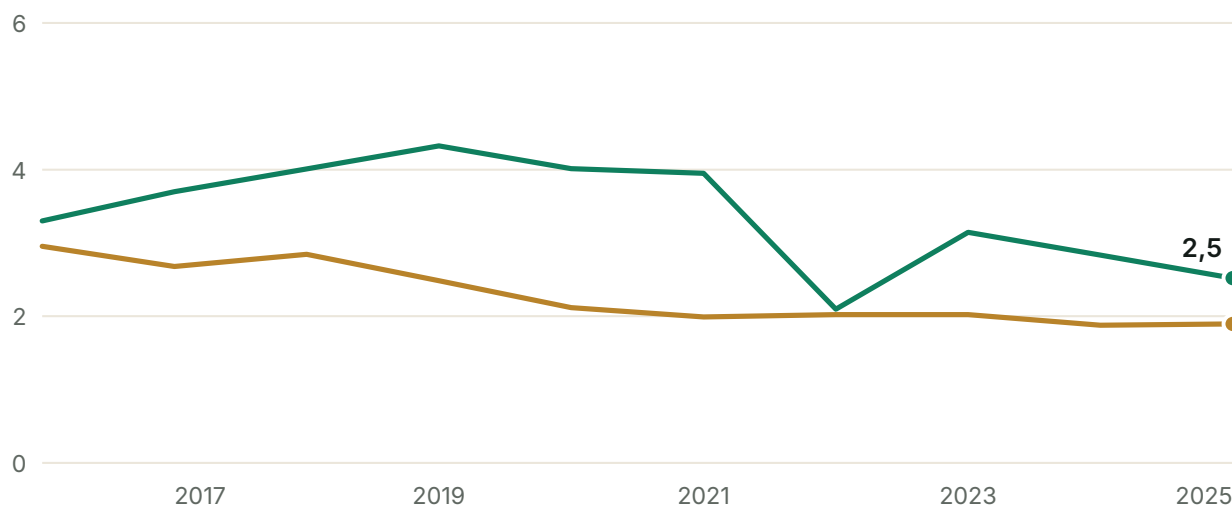
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

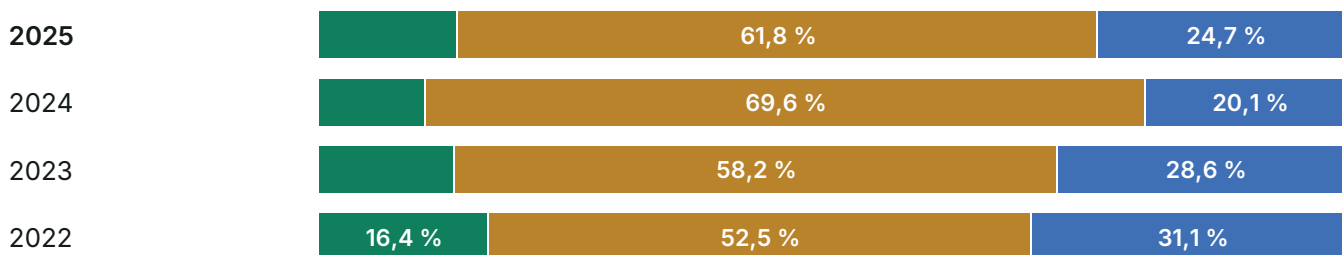
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Chomutov		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

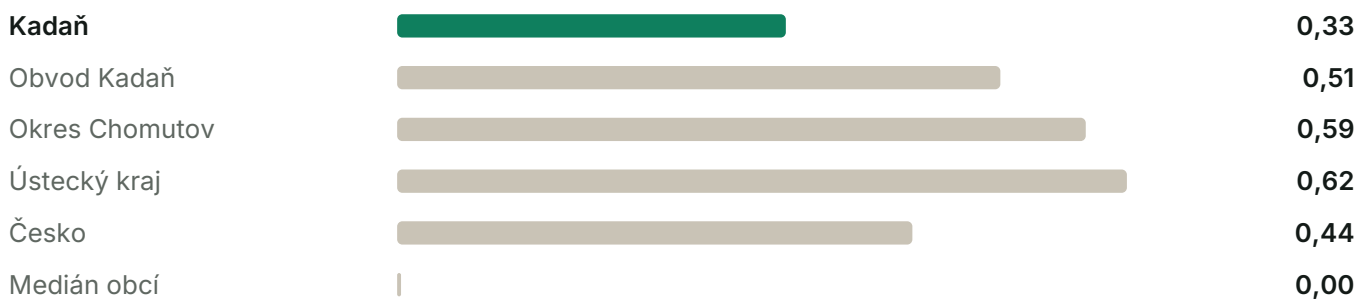


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

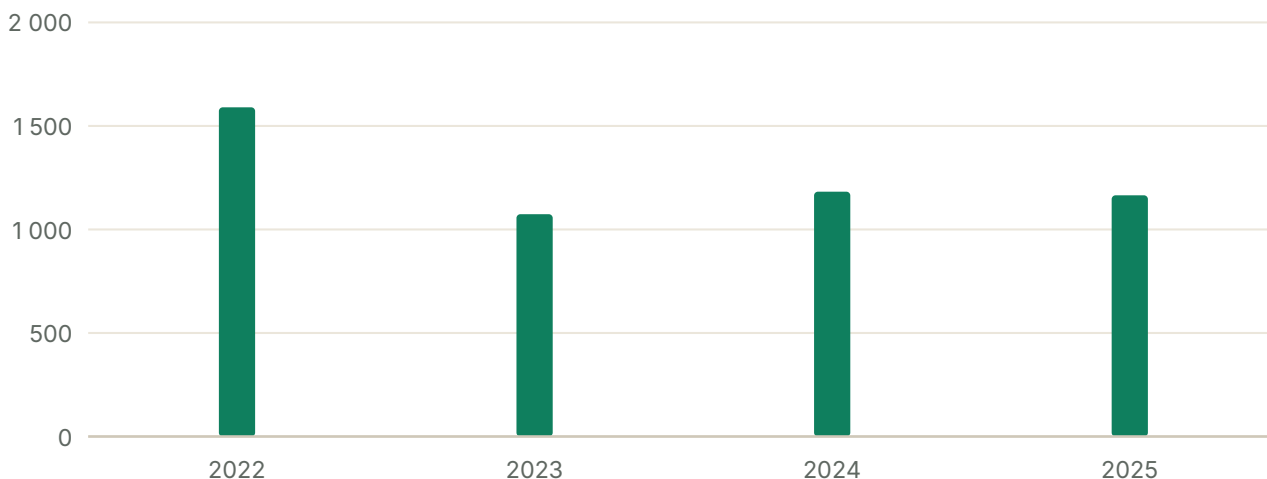
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,8 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	3	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	19	12	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	32 km	41 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

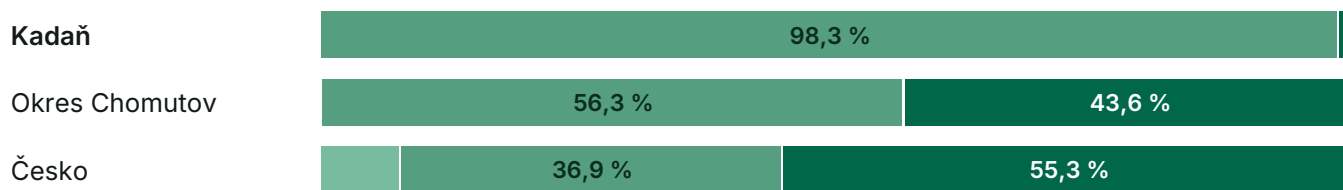
% adresních míst, 2026

Kadaň		0,3 %
Obvod Kadaň		3,5 %
Okres Chomutov		2,8 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	13 adres	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

38 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

12 poddolovaných území

Pruněrov	Uhlí hnědé · před r. 1945
Tušimice 2	Uhlí hnědé · před r. 1945
Úhošťany	Jíly · do 19. století
Březno u Chomutova 5	Uhlí hnědé · neznámé
Tušimice 1	Uhlí hnědé · neznámé
Tušimice 3	Uhlí hnědé · neznámé
Tušimice - Anton	Uhlí hnědé · do 19. století
Březno u Chomutova 8	Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 11, s okolím do 5 km celkem 19. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zanini CZ, s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
PFISTERER Czech s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Donaldson K3, Kadaň Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Donaldson Industrial CR - koncern s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
Arla Plast s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
DoorHan s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	v obci
Ekometal Kadaň - Tušimice Odstraňování odpadů, kromě nebezpečných	v obci
Hunter Douglas Kadaň s.r.o. Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
Iom a recyklační centrum Mikulovice u Vernéřova Odstraňování ostatních odpadů o kapacitě od 30 tun denně do 50 tun denně a dalších 7 vzdálenějších	3,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,5 roku	73,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	9	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	6	–	–	–
Zubní lékaři 2026	10	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	5	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	126	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	35,6	33,7	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	3,4 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

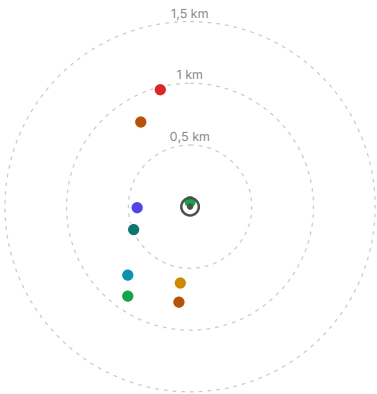
Obvod Kadaň		77,0 roku
Okres Chomutov		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	MUDr. Kuraková, s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
Zubní lékař	Nemocnice Kadaň s.r.o.	v obci
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
Lékárna	AVIES s.r.o., Lékárna U Černého orla	v obci
Nemocnice	Nemocnice Kadaň s.r.o.	v obci
Domov pro seniory	Domov pro seniory (95 lůžek)	v obci
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (31 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 32 %
Mateřské školy 2026	7	–	–	–
Základní školy 2026	5	–	–	–
Střední školy 2026	3	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	170	168	lepší než 43 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	176	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	681 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	6	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	38. percentil	40. percentil	50. percentil	lepší než 30 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	1,3 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

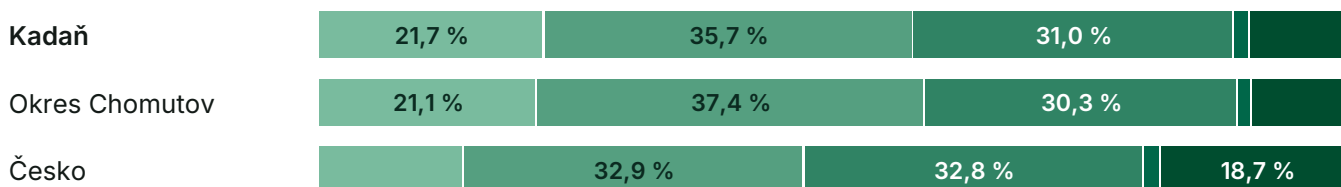
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

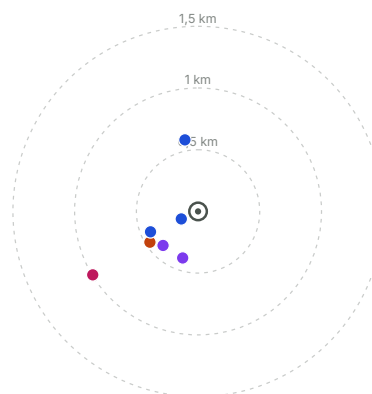
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 681 míst, narozených 388.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Školní 1479, Kadaň, příspěvková organizace	v obci
●	ZÁČÍT SPOLU Základní škola a Mateřská škola Kadaň	v obci
●	Mateřská škola Olgy Havlové Kadaň, ul. Kpt. Jaroše 581, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola Kadaň, ul. Školní 1479, okr. Chomutov	v obci
●	ZÁČÍT SPOLU Základní škola a Mateřská škola Kadaň	v obci
●	Základní škola Kadaň, ul. Chomutovská 1683, okr. Chomutov	v obci
● Střední školy	Gymnázium, Kadaň, 5. května 620, příspěvková organizace	v obci
●	Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Klementa Slavického, Kadaň	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 15 km celkem 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Kadaň, 5. května 620 gymnázium	v obci	62	38	95 %	61
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň SOŠ	v obci	29	18	78 %	34
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov nástavba, SOŠ, SOU	v obci	24	–	68 %	23
Gymnázium a Střední odborná škola, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459 gymnázium, SOŠ	6,9 km	50	–	91 %	37
Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov SOŠ, SOU	12,0 km	28	23	79 %	27
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50 SOŠ	12,9 km	41	52	97 %	55
Gymnázium Chomutov gymnázium	13,8 km	71	56	100 %	65

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	38 %	56 %	78 %	lepší než 27 %
Obchody s potravinami 2026	9	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	93,3 %	80,7 %	64,0 %	lepší než 97 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	15	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kadaň		38 %
Obvod Kadaň		47 %
Okres Chomutov		56 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

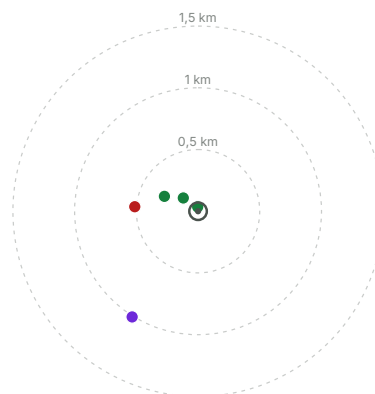
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	87 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Kaufland	v obci
●	Stop Cafe	v obci
●	Lidl	v obci
● Pošta	Pošta Kadaň	v obci
●	Pošta Klášterec nad Ohří	6,4 km
● Knihovna	Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,2	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,7	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	23,5	11,7	9,2	lepší než 78 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,5	3,9	3,6	lepší než 68 %
Kulturní památky 2026	136	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	59	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	5	–	–	–
Dětská hřiště 2026	60	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,5 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

136 kulturních památek · památková rezervace

Klášter františkánský s kostelem 14 sv. Pomocníků (NKP)	areál
Radnice (NKP)	objekt
Boží muka	objekt · Úhošťany
Boží muka	objekt · Tušimice
Děkanství	areál
Dům	objekt
Dům	areál
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt
Dům	objekt

a dalších 121

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	14	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	875	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	17 397	2025
Přenocování hostů	36 140	2025
Přenocování na obyvatele	2,0	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

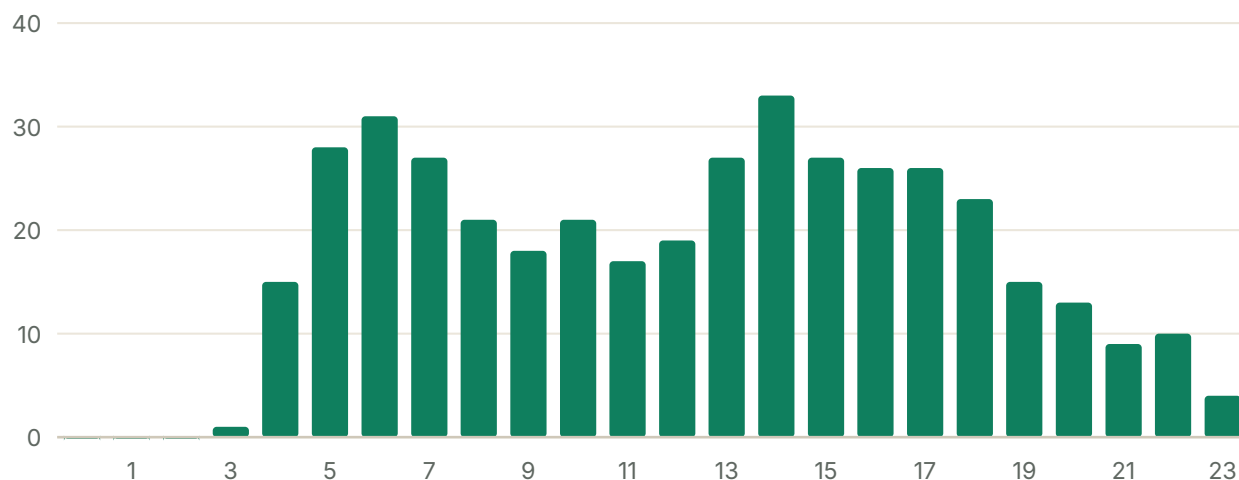
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	81 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	26,3 %	38,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	38	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	411 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	140 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	96 min	79 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	13	21	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	52	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	23	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,8 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 27 %
Do práce a školy autem 2021	58,5 %	61,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

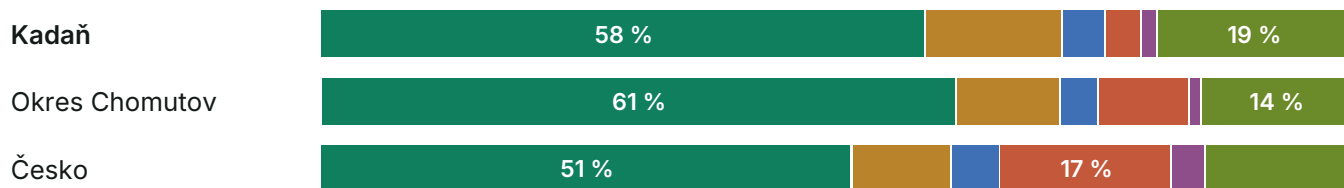
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

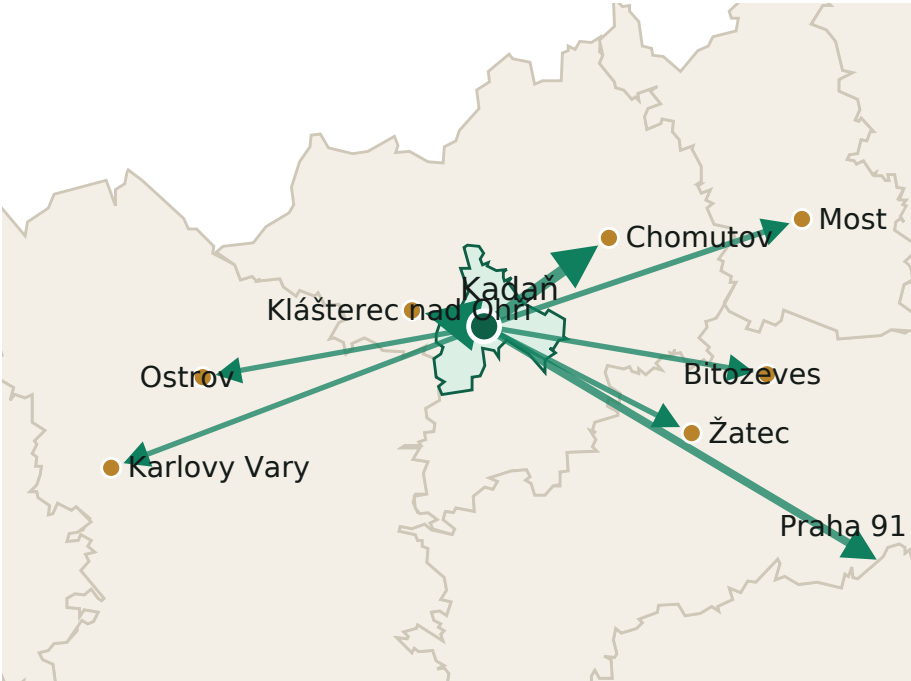


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 903 lidí, sem dojíždí 4 426. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Klášterec nad Ohří	1 169 (40 %)	Klášterec nad Ohří	1 242 (28 %)
Chomutov	591 (20 %)	Chomutov	866 (20 %)
Praha	209 (7 %)	Jirkov	294 (7 %)
Most	70 (2 %)	Radonice	177 (4 %)
Žatec	59 (2 %)	Vilémov	132 (3 %)
Bitozeves	56 (2 %)	Perštejn	106 (2 %)
Karlovy Vary	53 (2 %)	Most	100 (2 %)
Ostrov	48 (2 %)	Rokle	93 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

411 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 271 · vlaky 140

První spoj	3:21
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Kadaň	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

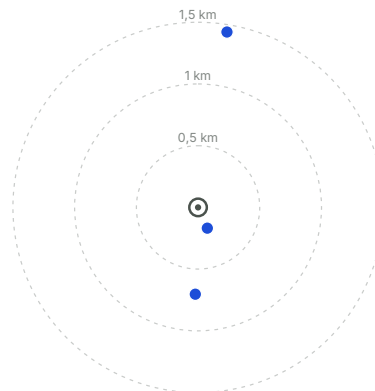
89 % adres: 3 713 z 4 155 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Kadaň	v obci
	Kadaň předměstí	v obci
	Kadaň-Bystřice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

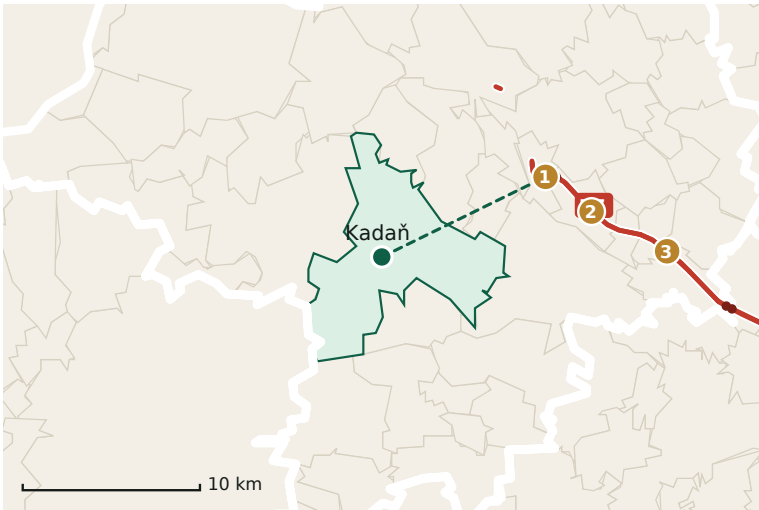
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	8	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,4 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	1,6 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,0 km	21,9 km	20,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do krajského města 2026	62,6 km	55,0 km	24,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do Prahy 2026	91,3 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,3 km	8,1 km	9,7 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Spořice**, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Spořice	10 km
2 Droužkovice	12 km
3 Lažany	16 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 28 km; Plánovaná dálnice: D7, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,7 %	38,5 %	34,0 %	lepší než 41 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,85	8,17	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,7 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,7 µg/m³	13,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	300 m	345 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,3 µg/m³	17,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	6	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	5	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

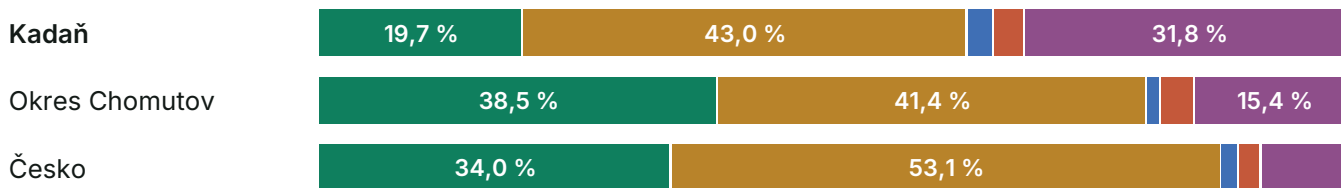
% rozlohy obce, 2025

Kadaň		19,7 %
Obvod Kadaň		35,3 %
Okres Chomutov		38,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

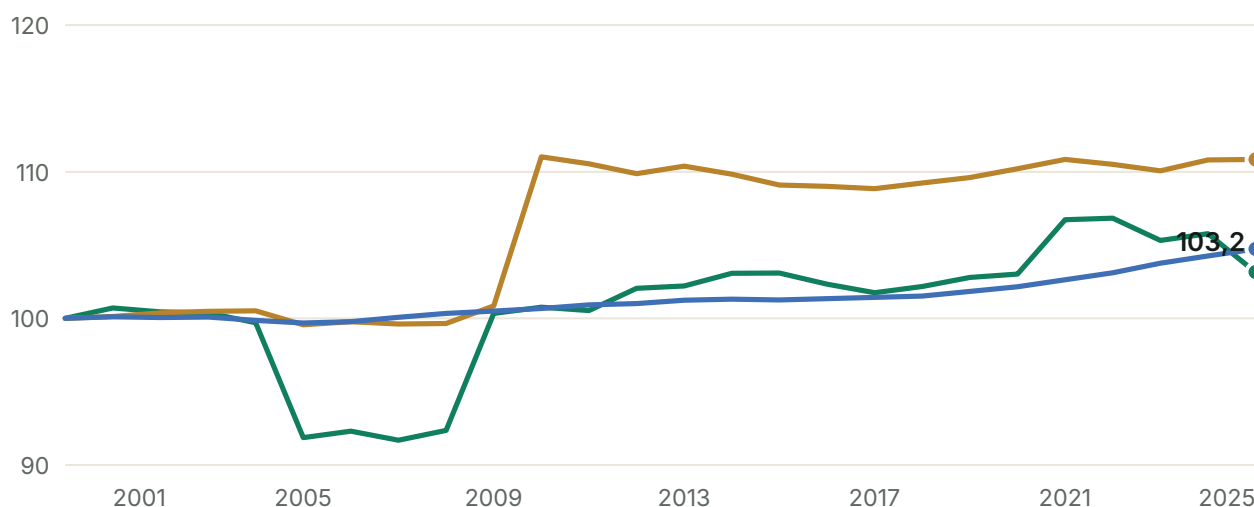


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kadaň Okres Chomutov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Úhošť

Běšický chochol

Kokrháč

Svatý kopeček u Kadaně

Želinský meandr

Natura 2000

Běšický chochol

Kokrháč - Hasištejn

Želinský meandr

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

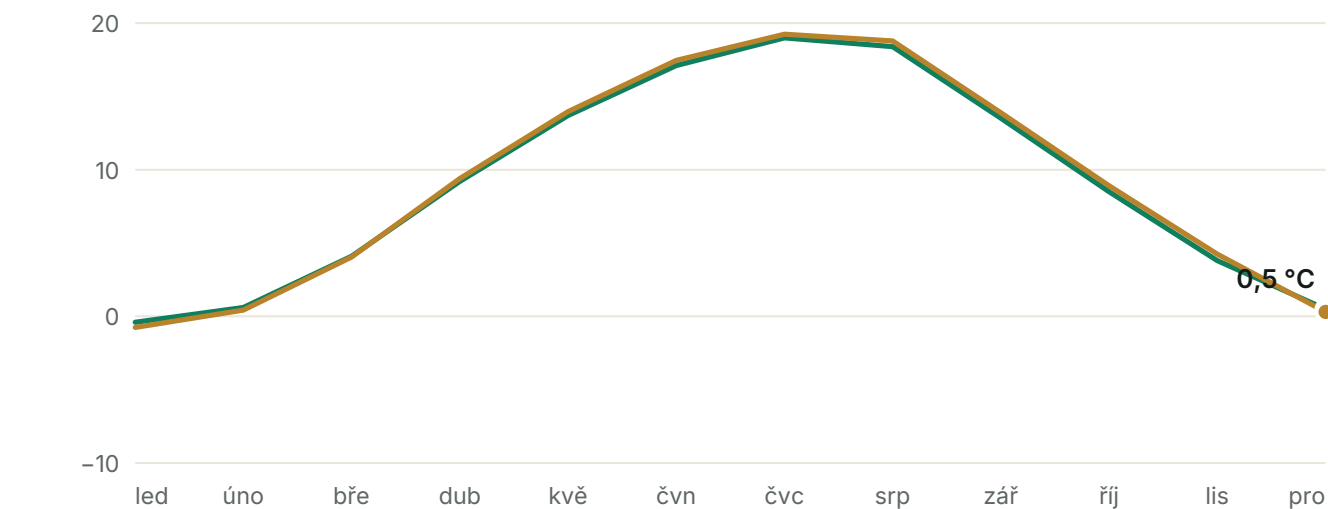
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 626 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 15 %
Roční úhrn srážek 2020	501 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	179 dní	149 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	29 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	100 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	5,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

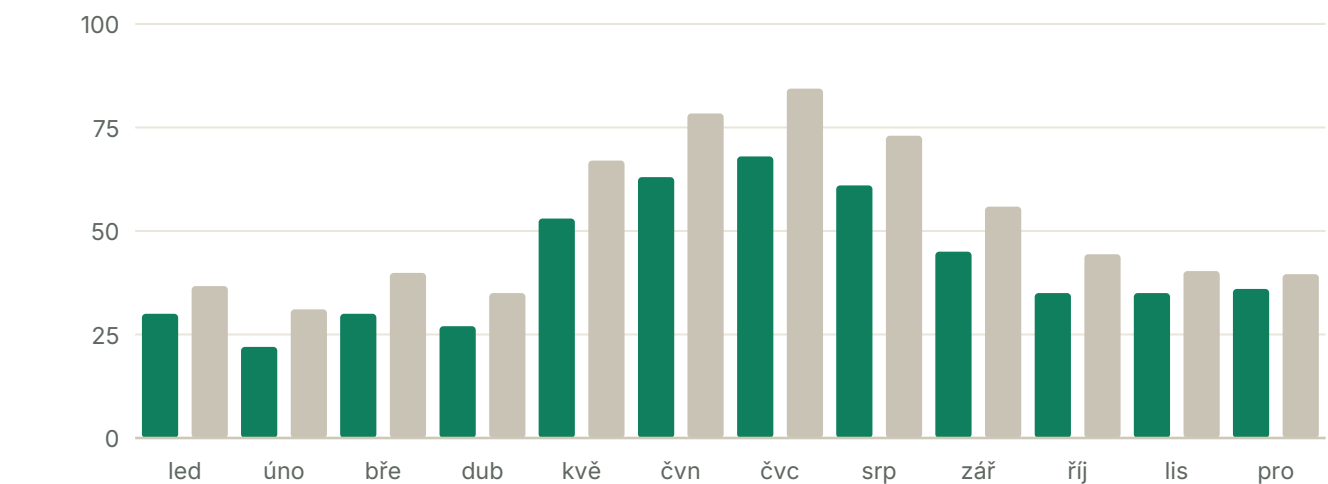


■ Kadaň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

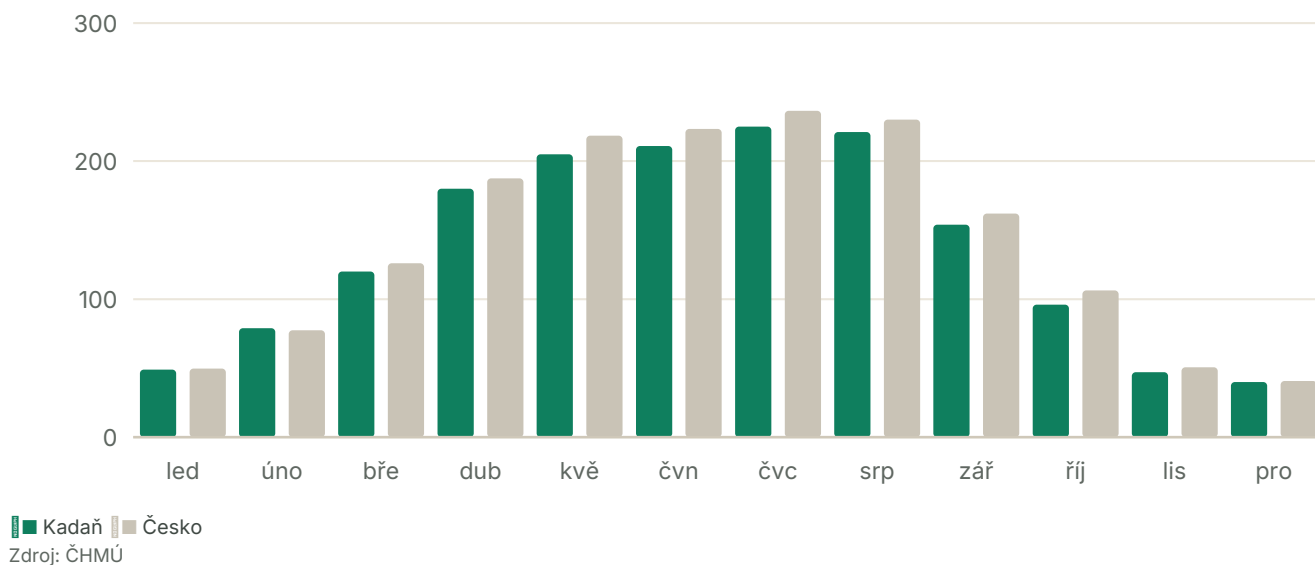


■ Kadaň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

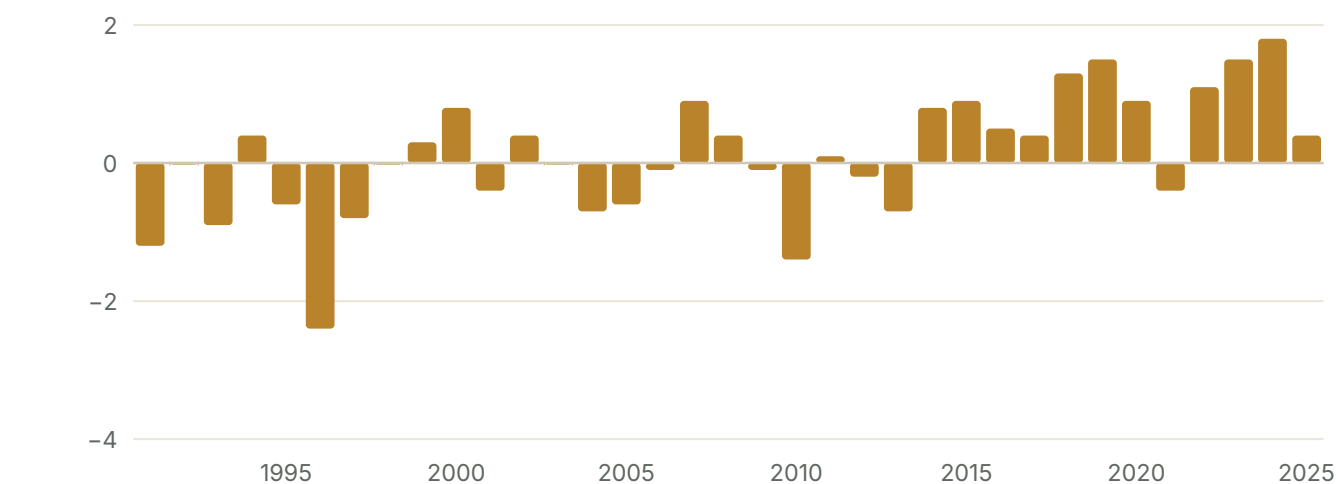
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



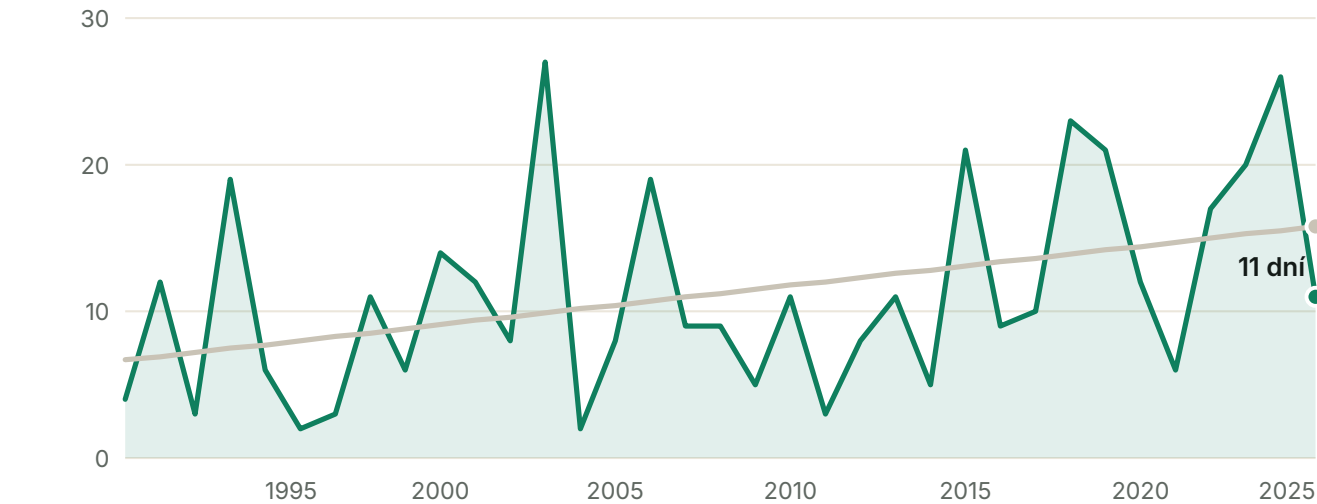
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kadaně od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Kadaň ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,9	+1,3 °C	9,4	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	61	+19 dní	56	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	16	+8 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	81	-18 dní	101	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

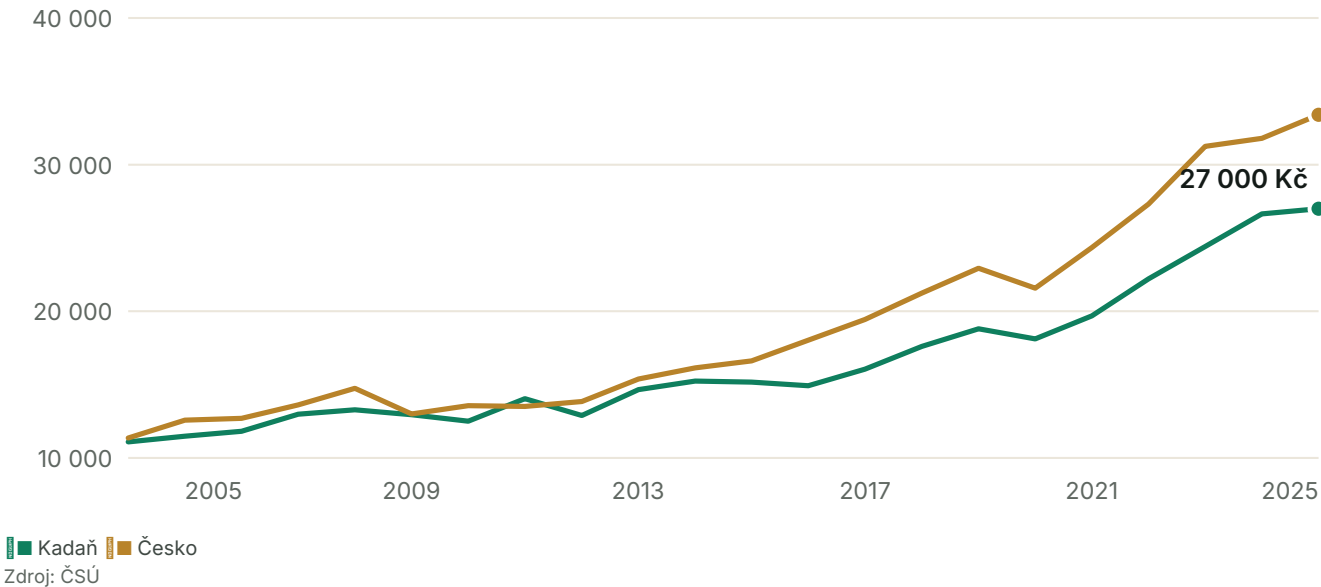
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 000 Kč	27 153 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 130 Kč	38 771 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 791	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 973 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 769 Kč	7 549 Kč	11 761 Kč	lepší než 33 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,7 %	16,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 649 Kč	875 Kč	797 Kč	–

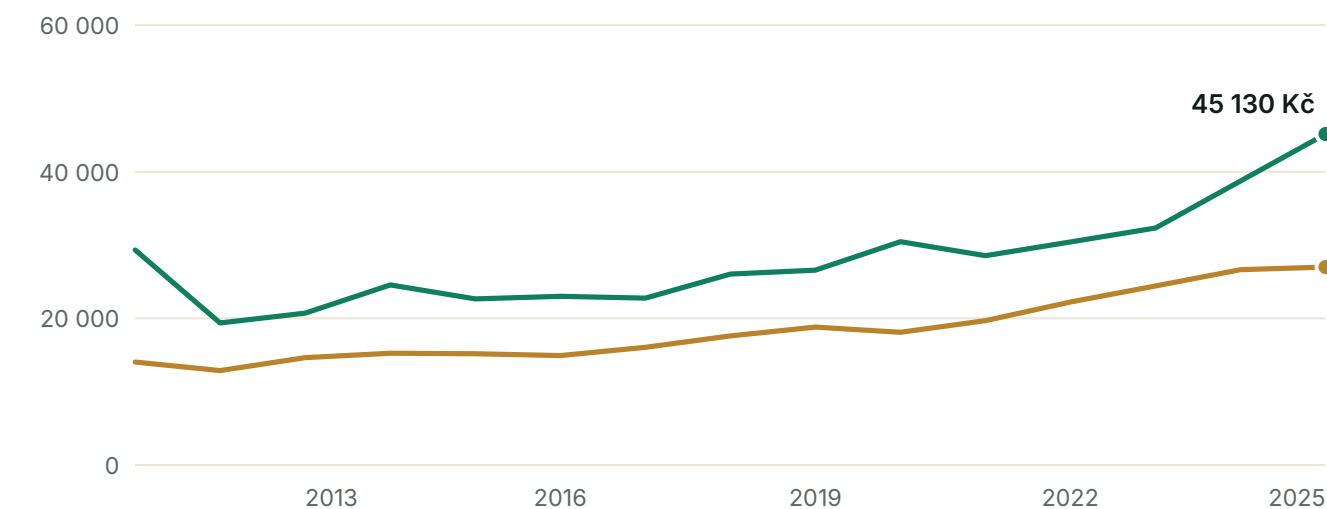
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

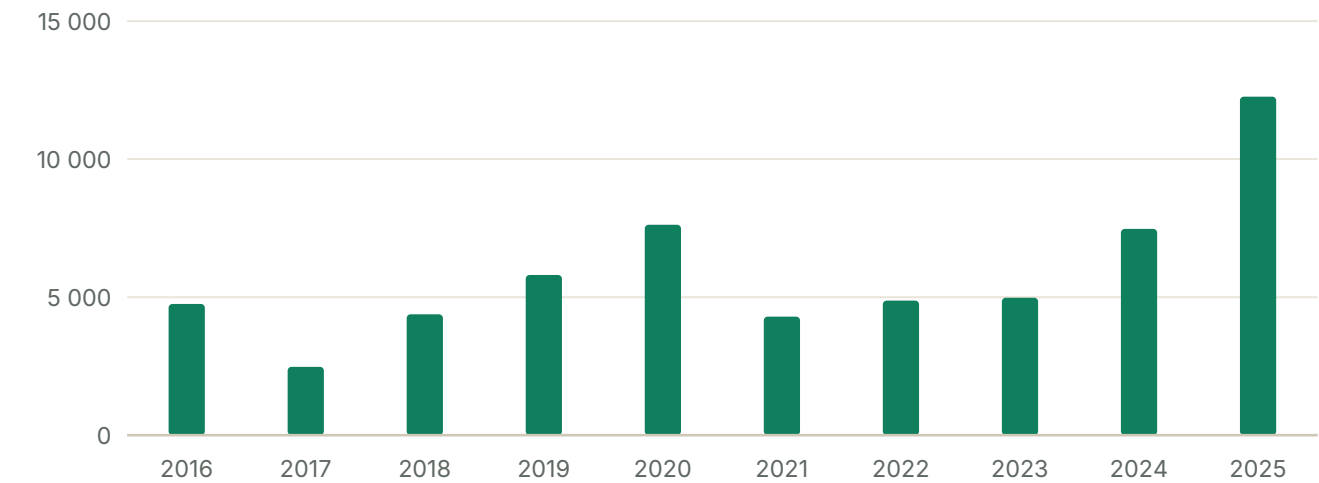
Kadaň vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 130 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		27 000 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 769 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

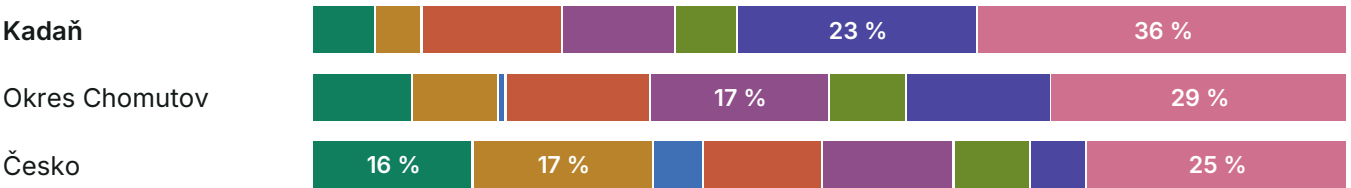
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	552,3	539,7	583,1	667,0	745,6	714,1
Výdaje	552,3	503,0	556,2	587,2	701,1	816,3
Saldo	0,1	36,7	26,9	79,8	44,5	-102,2
z toho investice	138,1	75,7	89,0	90,5	135,1	221,8
Přijaté dotace	147,5	127,9	105,2	143,9	177,6	133,3
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

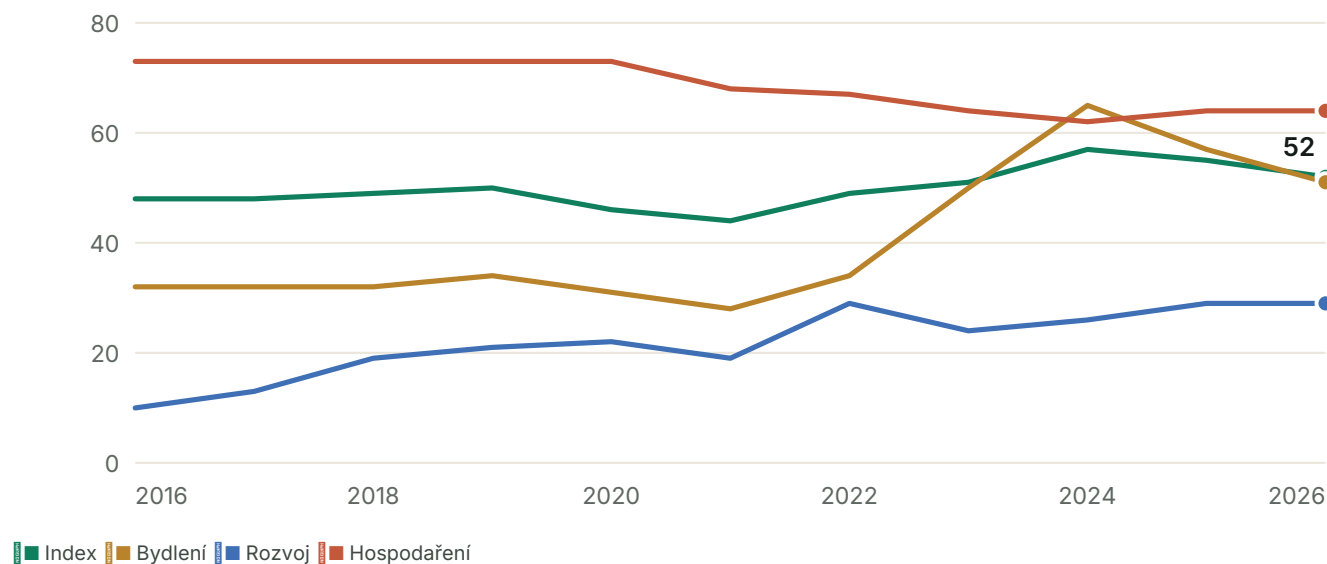
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 44 na 52 bodů, v pořadí obcí Česka o 543 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	44	52	+8
Dostupnost bydlení	28	51	+23
Rozvoj obce	19	29	+10
Práce a příjmy	6	6	0
Bezpečnost	4	4	0
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	94	94	0
Vzdělání	82	82	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	80	80	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	26	27	+1
Hospodaření obce	68	64	-4
Obyvatelé a komunita	17	14	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Rokle	Chomutov	3,1 km	450	23
Klášterec nad Ohří	Chomutov	6,4 km	13 980	47
Místo	Chomutov	7,3 km	433	22
Málkov	Chomutov	8,2 km	1 028	65
Domašín	Chomutov	8,3 km	194	12
Chbany	Chomutov	8,7 km	650	4
Vilémov	Chomutov	8,7 km	641	9
Pětipsy	Chomutov	8,7 km	199	1
Černovice	Chomutov	9,1 km	694	88
Radonice	Chomutov	9,4 km	1 143	3

Pokud se vám líbí Kadaň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Klášterec nad Ohří	Chomutov	13 980	89 %	47
Jirkov	Chomutov	19 067	85 %	59
Bílina	Teplice	14 401	84 %	42
Varnsdorf	Děčín	14 645	83 %	50
Litoměřice	Litoměřice	22 627	83 %	69
Strakonice	Strakonice	22 275	88 %	59
Uničov	Olomouc	11 060	88 %	54
Nový Bor	Česká Lípa	11 257	88 %	58
Svitavy	Svitavy	16 041	88 %	52
Česká Lípa	Česká Lípa	36 364	86 %	46

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kadaň?

K 31. 12. 2025 žilo v Kadani 18 088 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kadaň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kadaň 52 bodů ze 100 a je 2 988. z 6 254 obcí v Česku a 120. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kadani?

Podíl nezaměstnaných osob v Kadani byl 7,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kadaň bezpečné místo?

V Kadani se ročně eviduje v průměru 11,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kadaně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 62,6 km do krajského města a 91,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kadaně?

Nemocnice je přímo v Kadani.

Jaká je nadmořská výška v Kadani?

Kadaň leží v nadmořské výšce 300 m.

O OBCI

Kadaň (německy Kaaden) je město v okrese Chomutov v Ústeckém kraji ležící jihozápadně od Chomutova na levém břehu řeky Ohře, důležité kulturní a turistické centrum severozápadních Čech, někdejší královské město. Žije zde přibližně 18 tisíc obyvatel. Kadaň je centrem historické oblasti Kadaňska, rozkládající se od Vejprtu v Krušnohoří až po oblast Doupovských vrchů. V roce 1978 bylo historické jádro města prohlášeno městskou památkovou rezervací.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kadaň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: RCraig09, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kadan

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.