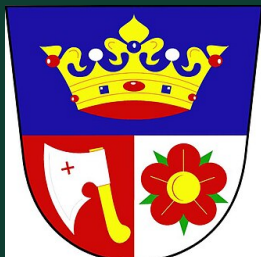




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÝ KRUMLOV · JIHOČESKÝ KRAJ

Kájov

Život v Kájově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

256. místo z 6 254 obcí
42. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
1 971

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,2 let

ROZLOHA
49,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
540 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kájov v kostce

Kájov je obec v okrese Český Krumlov (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 540 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 971, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,2 roku, tedy o 2,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 96 ze 100, tedy lepší výsledek než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

256. z 6 254 obcí · 42. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		59
Práce a příjmy		67
Bezpečnost		9
Rizika prostředí		3
Zdraví		71
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		96
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		94
Hospodaření obce		73
Obyvatelé a komunita		74

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Miloš Hlávka, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

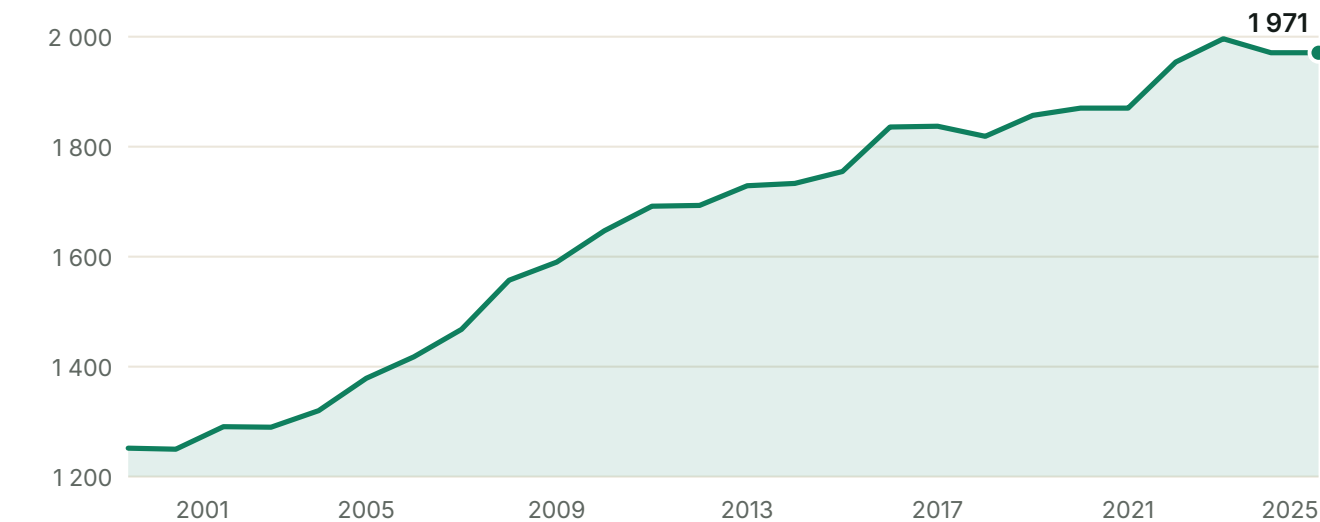
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 971	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,2 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 81 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,3 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 61 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,0 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 89 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,5	–2,4	–2,4	lepší než 74 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	71,1 %	66,7 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,8 %	50,6 %	46,1 %	lepší než 53 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 860	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

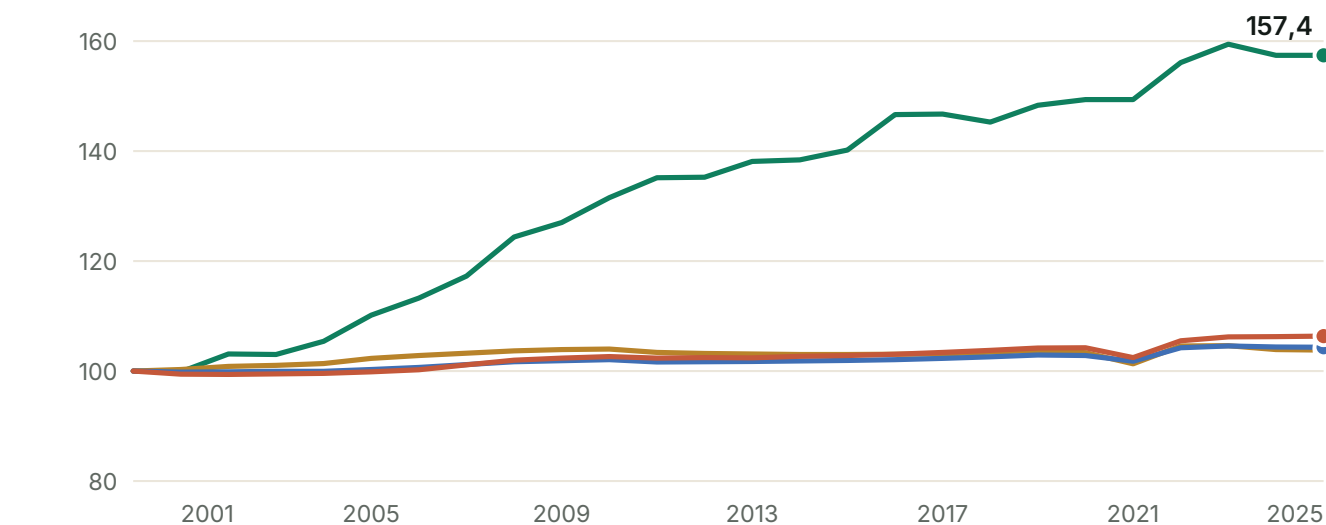
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

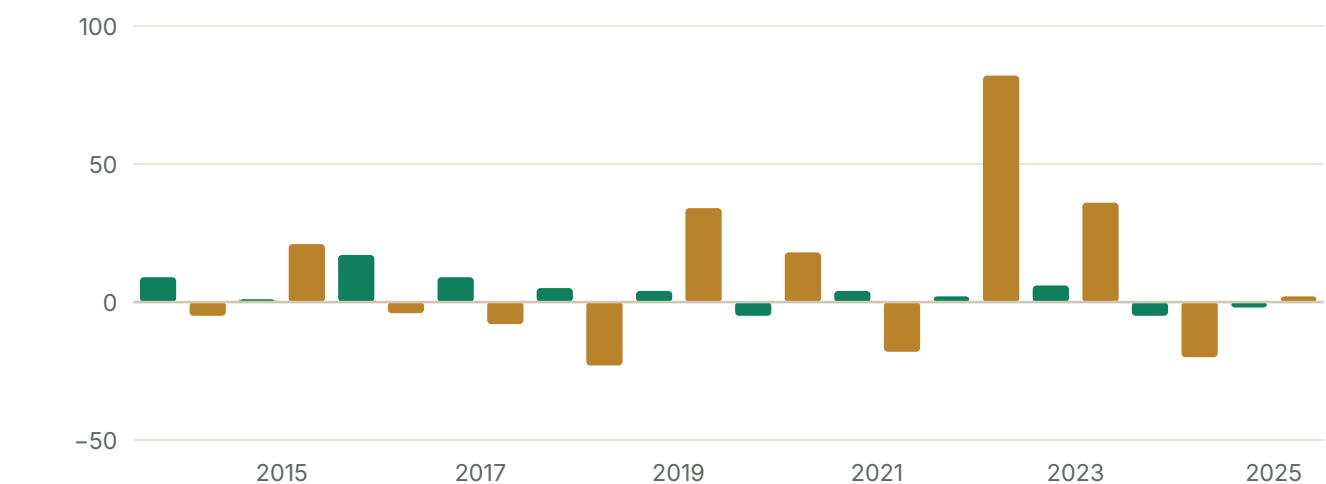


■ Kájov ■ Okres Český Krumlov ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

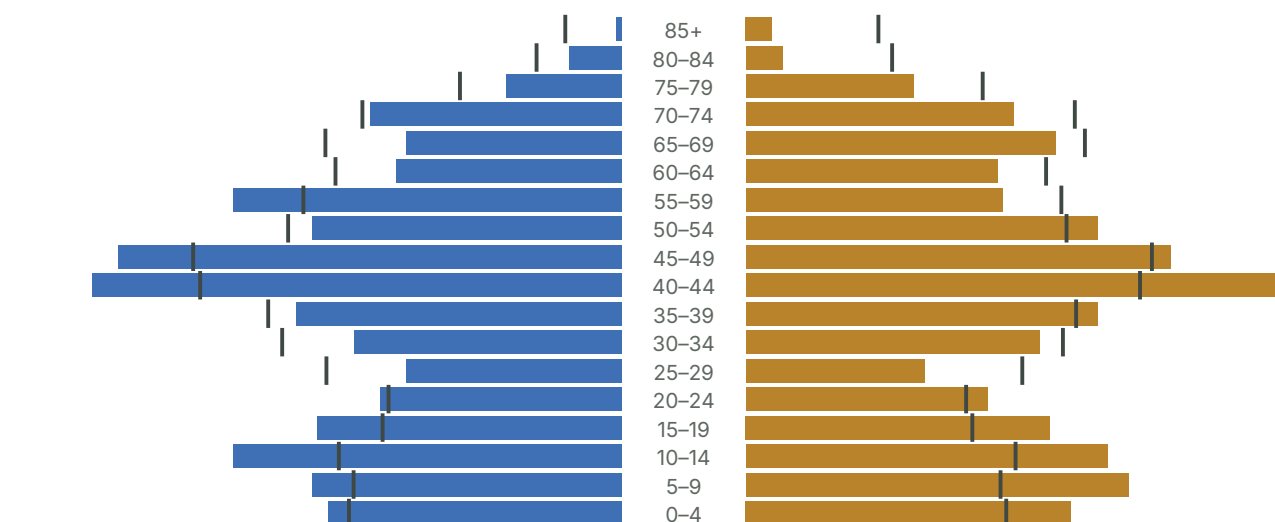
Kájov	16,3 %	67,7 %	16,0 %
Okres Český Krumlov	14,8 %	64,7 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

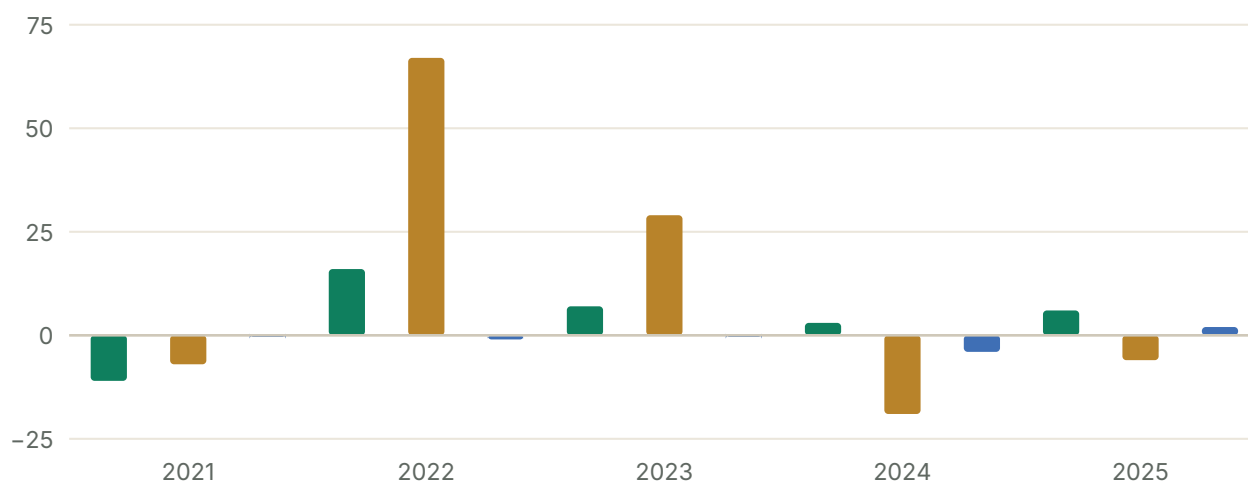


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 58,8 % (sněmovní 2025: 71,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů - Nezávislí

Sdružení nezávislých kandidátů Změna pro KÁJOV

Otevřený Kájov

PRO OBEC KÁJOV

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	29,8 %
4 mandáty	26,9 %
3 mandáty	19,0 %
2 mandáty	14,4 %
1 mandát	6,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 133 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 267 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	201 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 703 Kč/m ²	43 042 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 968 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 57 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	10 839 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	270 Kč/m ²	238 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kájov		36 703 Kč/m ²
Obvod Český Krumlov		43 651 Kč/m ²
Okres Český Krumlov		43 042 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

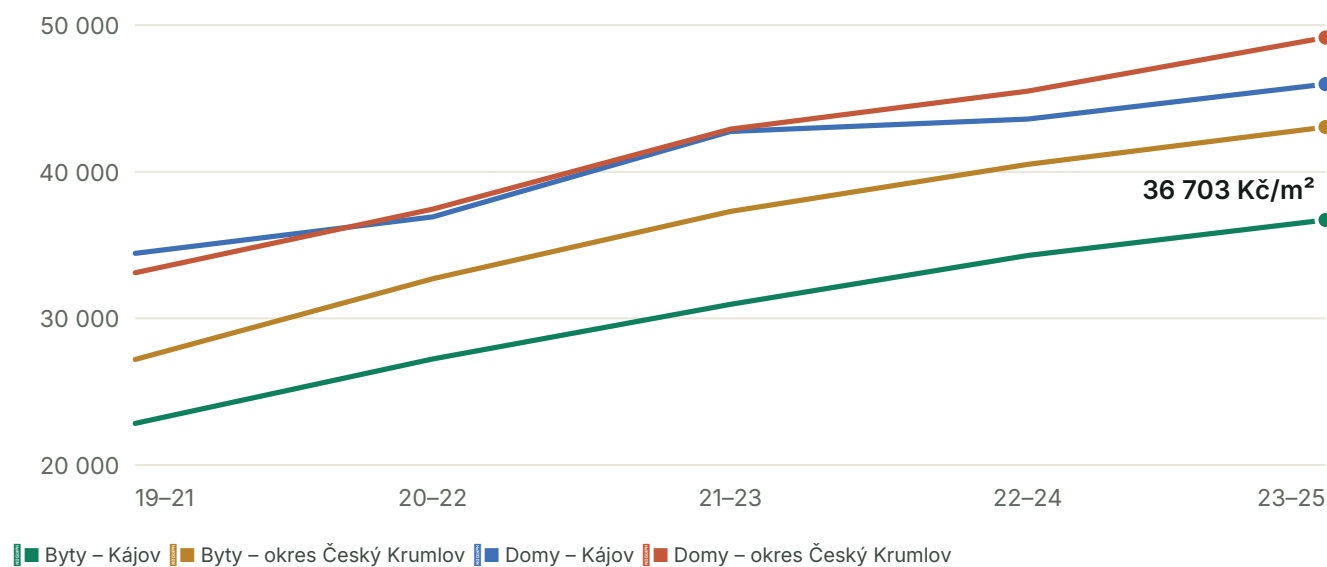
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kájov		45 968 Kč/m²
Obvod Český Krumlov		48 731 Kč/m²
Okres Český Krumlov		49 154 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kájov ■ Byty – okres Český Krumlov ■ Domy – Kájov ■ Domy – okres Český Krumlov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

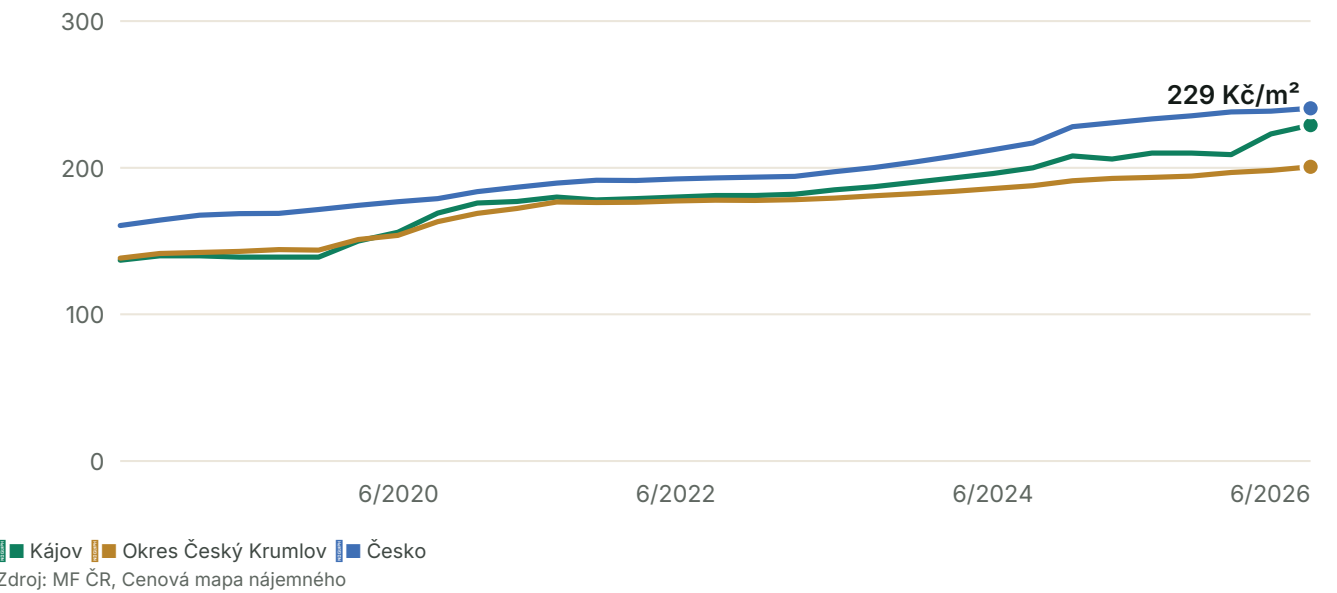
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kájov		229 Kč/m²
Obvod Český Krumlov		205 Kč/m²
Okres Český Krumlov		201 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Český Krumlov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	41	36 703	45 968
2 000–9 999 obyvatel	5	45 684	53 137
10 000–49 999 obyvatel	1	52 779	61 645*
Okres celkem	47	45 877	49 686

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 40 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	253	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	222	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 212 a 249 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

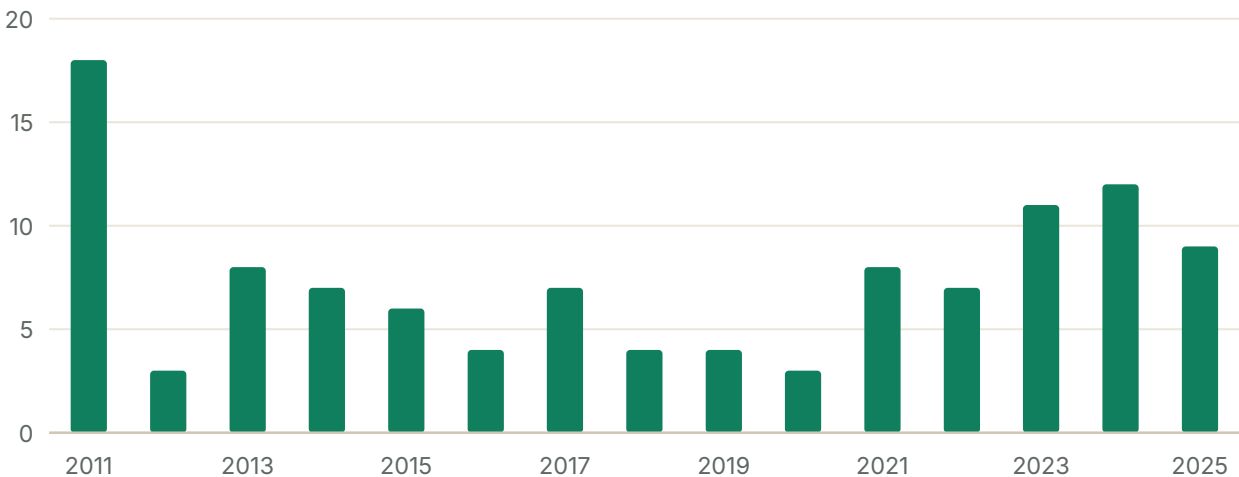
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,3 %	0,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,3	7,3	10,1	lepší než 51 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,7	7,1	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,0	33,0	30,8	lepší než 64 %
Dokončené byty za 10 let 2025	69	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	74,1 %	48,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,0 %	67,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,4 %	22,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,3 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	43,4 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 56 %

Dokončené byty

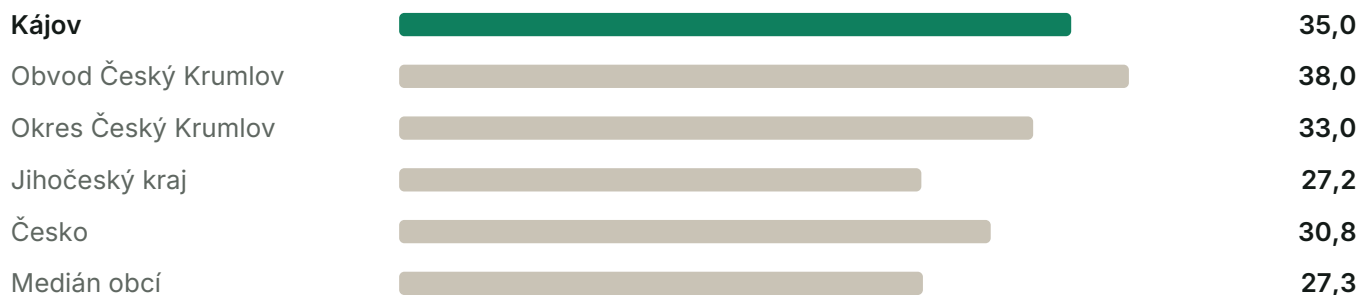
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

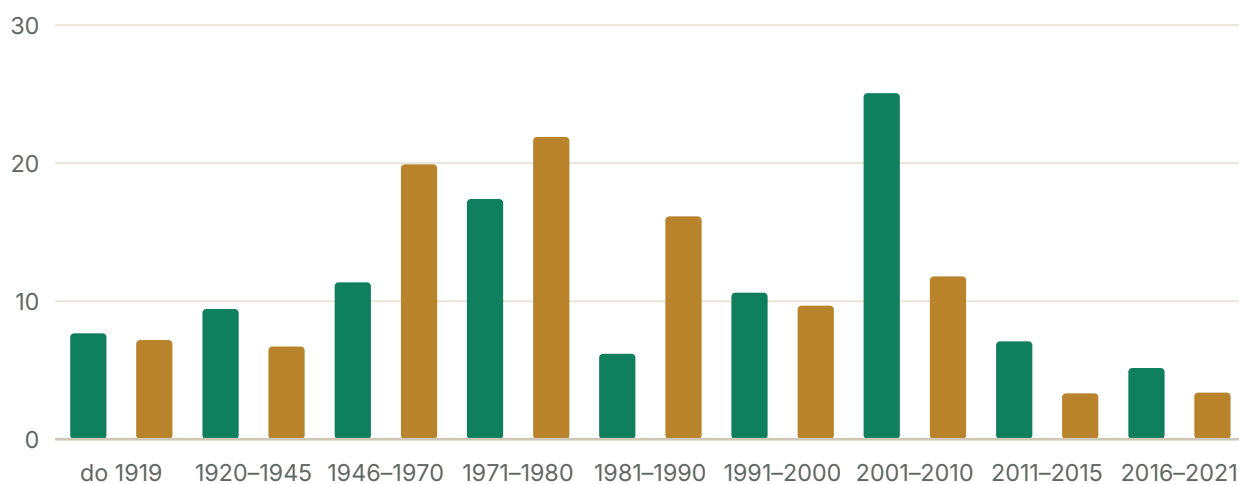
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

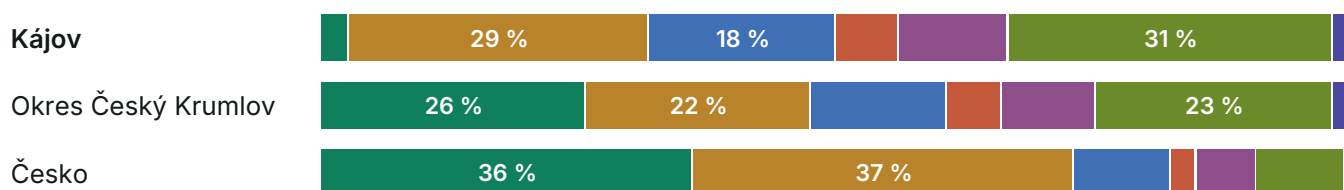


■ Kájov ■ Okres Český Krumlov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

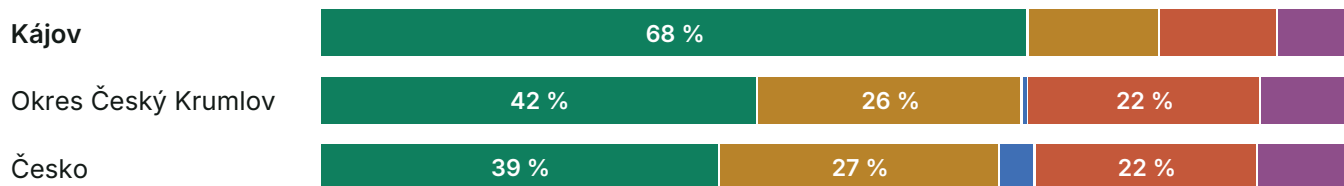


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

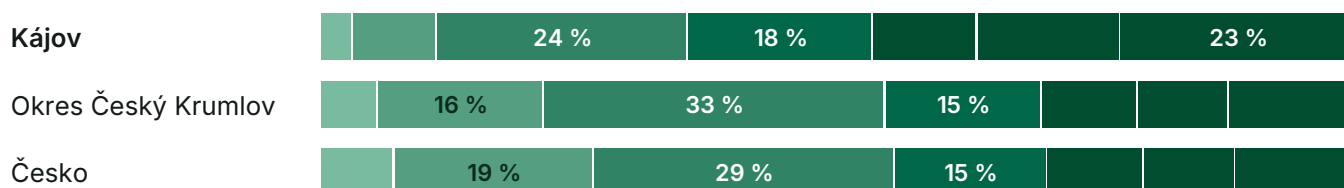


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

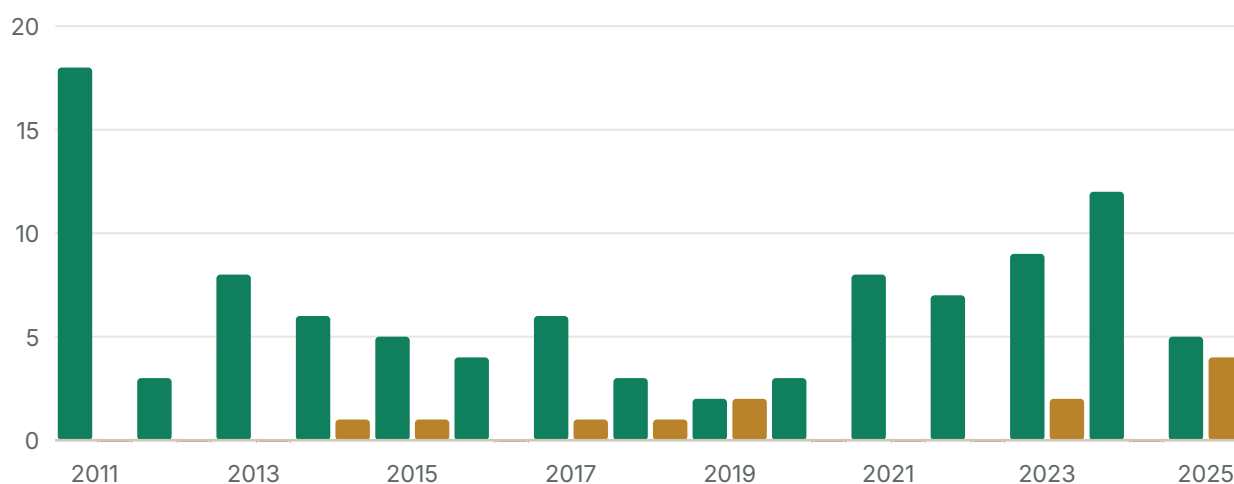


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

22 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

141 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

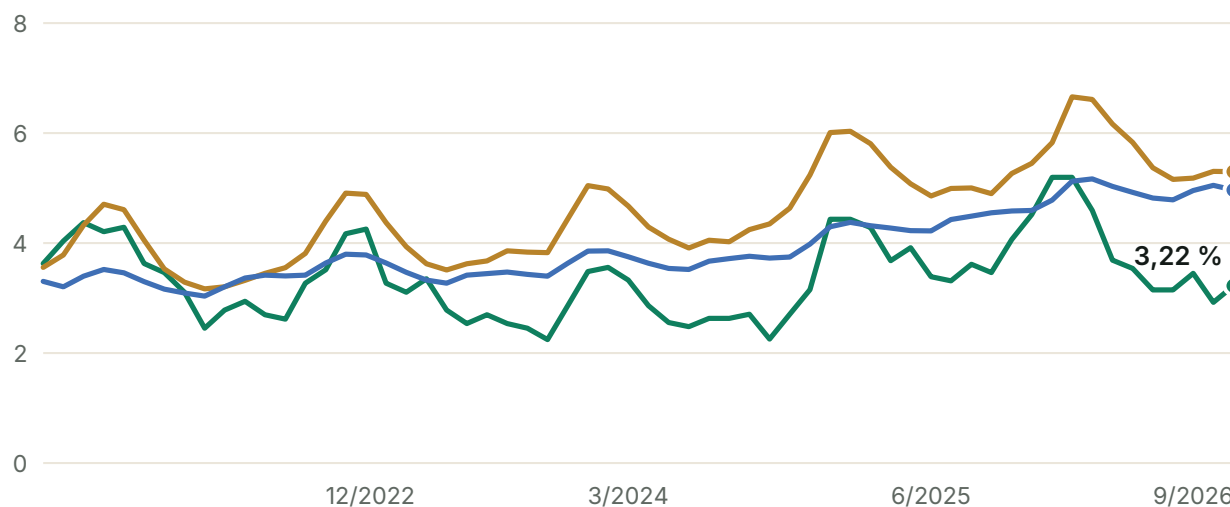
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,22 %	5,30 %	4,97 %	lepší než 73 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	43	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	133	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,79 %	8,09 %	6,20 %	lepší než 34 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,40×	0,92×	1,00×	lepší než 71 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	443 715 Kč	661 031 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,44	5,33	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,6	6,9	7,7	lepší než 80 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 413 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kájov ■ Okres Český Krumlov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kájov	141
Obvod Český Krumlov	145
Okres Český Krumlov	133
Jihočeský kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

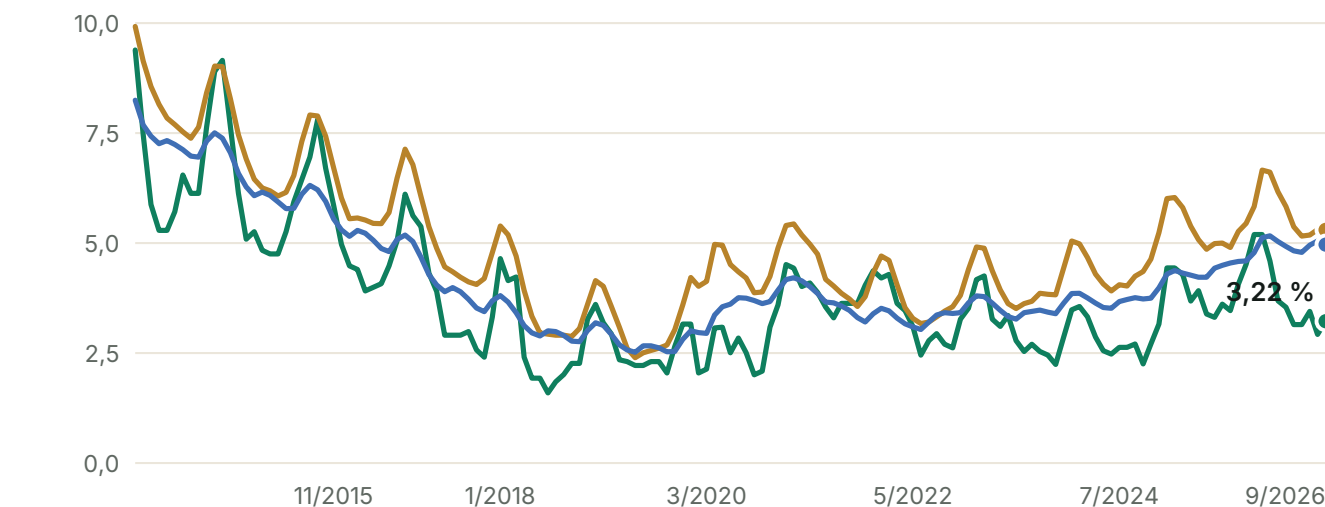
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kájov	4,79 %
Obvod Český Krumlov	8,10 %
Okres Český Krumlov	8,09 %
Jihočeský kraj	5,55 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

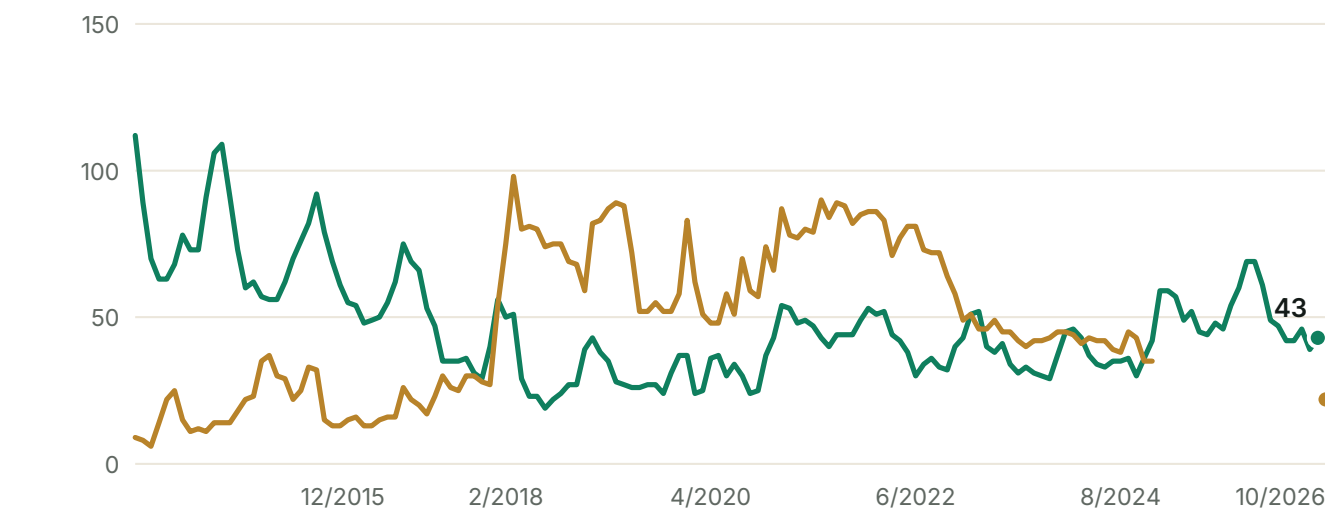
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

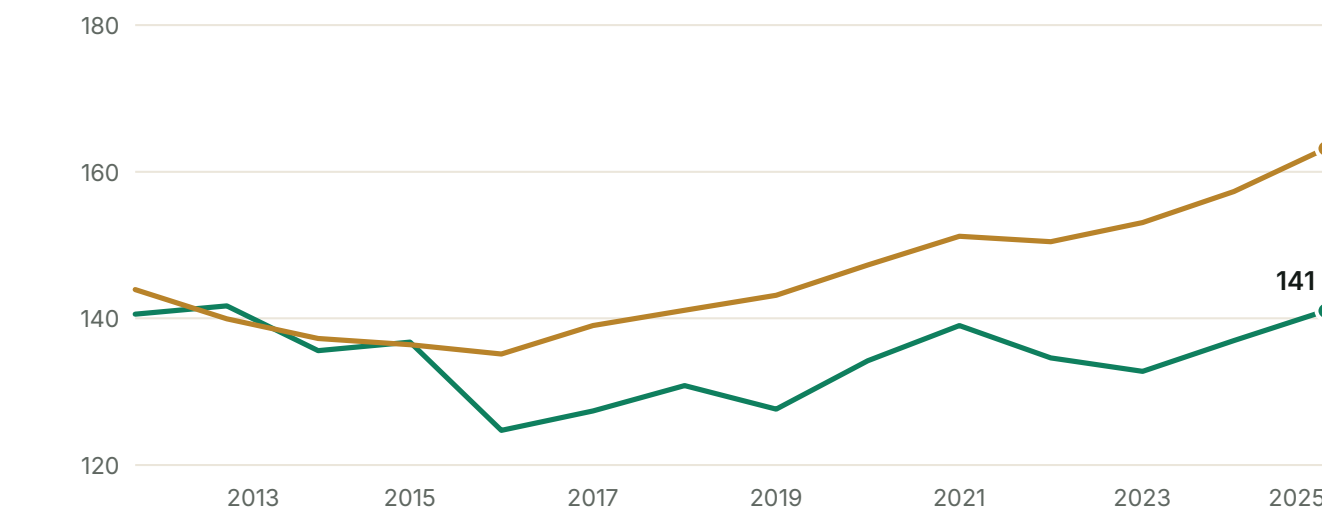
Kájov		19,0 %	32,9 %	20,3 %		
Okres Český Krumlov		24,3 %	23,7 %	22,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

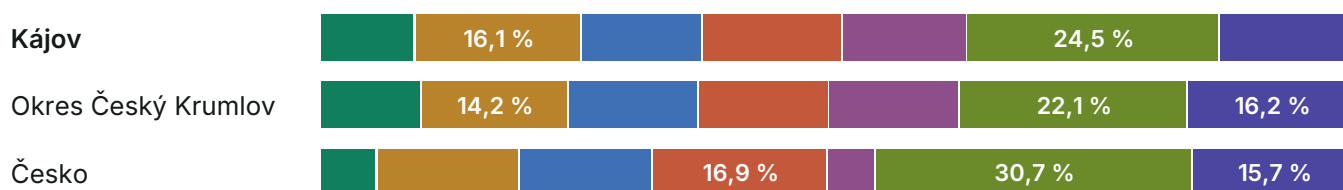


■ Kájov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 221

Vyjíždějí odsud za prací 550

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	12,6	12,9	lepší než 29 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,01	1,10	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	7,8	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	18	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,40	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,34	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	374	–	–	–

Trestné činy

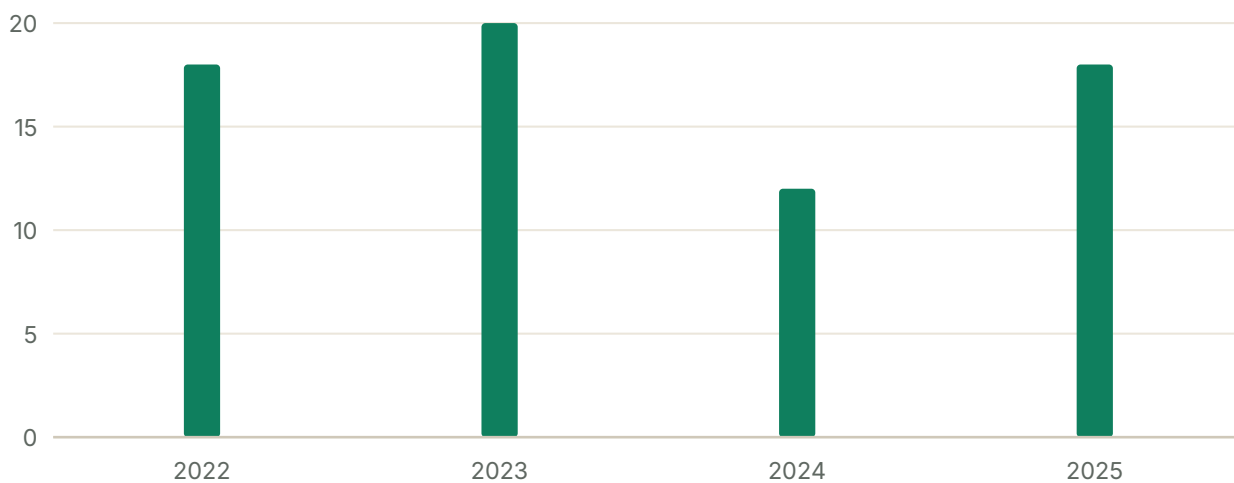
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kájov		8,5
Obvod Český Krumlov		13,1
Okres Český Krumlov		12,6
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

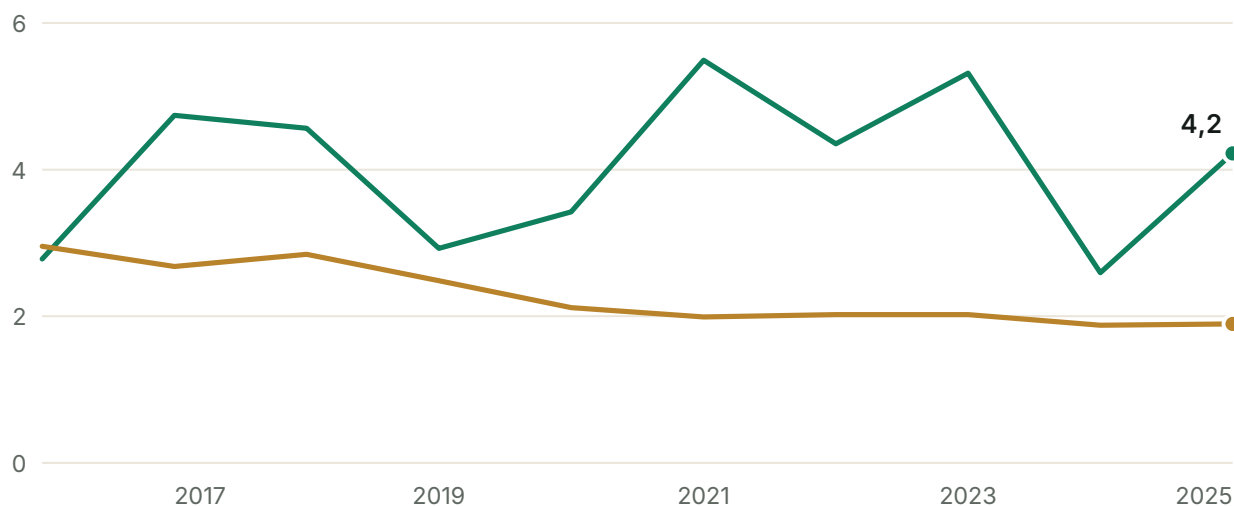
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok

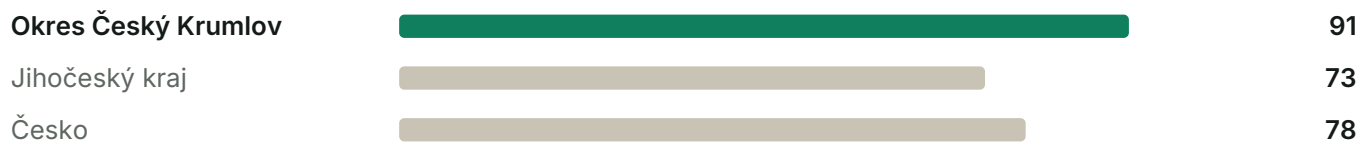


■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

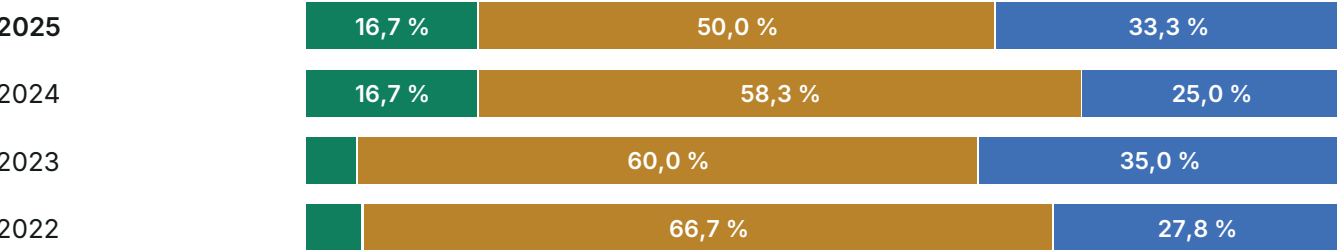
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

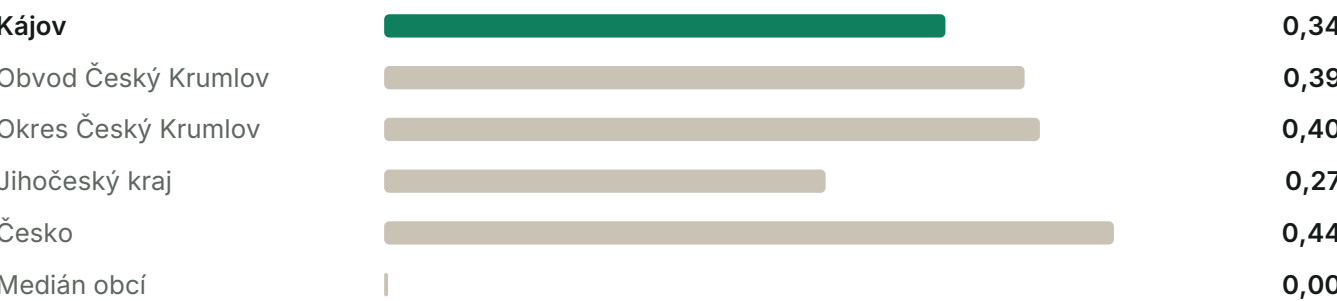
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

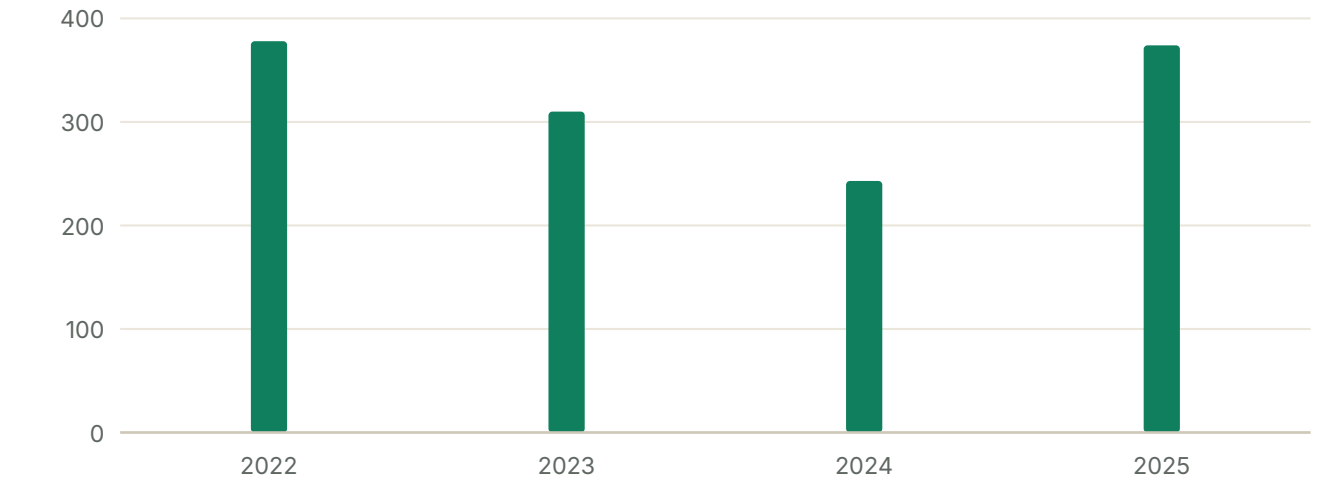
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,9 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 21 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,1 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	22 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

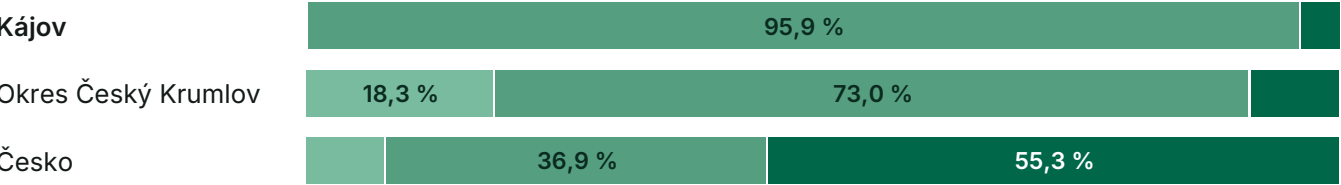
% adresních míst, 2026

Kájov		3,9 %
Obvod Český Krumlov		3,4 %
Okres Český Krumlov		3,2 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	27 adres	3,9 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (96 % adres), vysoký index u 0,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

12 poddolovaných území

Vyšný-Koridor	Grafit · po r. 1945
Křenov u Kájova-Lazec	Grafit · před i po 1945
Vyšný-Kladné	Vápenec · po r. 1945
Křenov u Kájova 1	Grafit · po r. 1945
Kladné-Vyšný	Grafit · po r. 1945
Křenov u Kájova 3	Grafit · do 19. století
Křenov u Kájova 2	Grafit · po r. 1945
Kladné 1	Grafit · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGS AGRO České Budějovice s.r.o. - výkrmna brojlerů (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

v obci

JIP-Papírny Větřní, a.s. (E-PRTR)

Průmyslové závody na výrobu papíru a lepenky a jiných primárních výrobků ze dřeva (jako je dřevotříska, dřevovláknité desky a překližka) ...

4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,6 roku	75,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,5 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,5 km	3,2 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,3 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 88 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

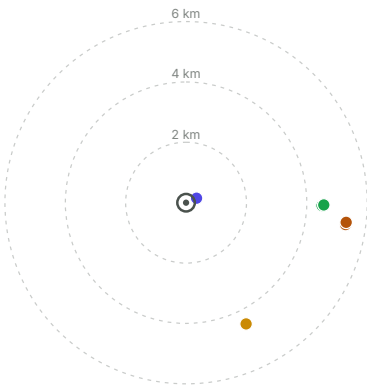
Obvod Český Krumlov		79,1 roku
Okres Český Krumlov		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,5 km
●	MEDIGA ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.	4,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	MUDr. Jitka Lukáčová, praktický lékař pro děti a dorost, s.r.o.	4,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,5 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Český Krumlov, a.s.	5,3 km
● Domov pro seniory	Nemocnice Český Krumlov, a.s. (22 lůžek)	5,3 km
●	Czech one Prague - Dům pro seniory Wágnerka (71 lůžek)	5,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Města Větrní	4,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

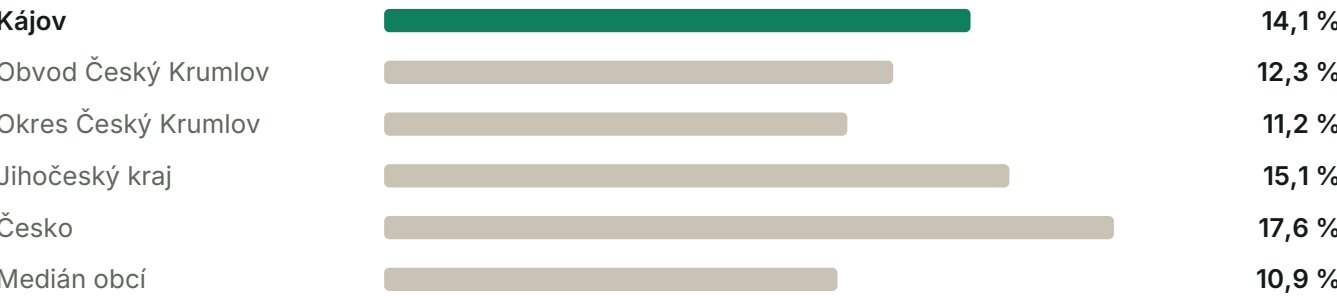
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	225	206	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	238	201	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	76 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	5,1 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

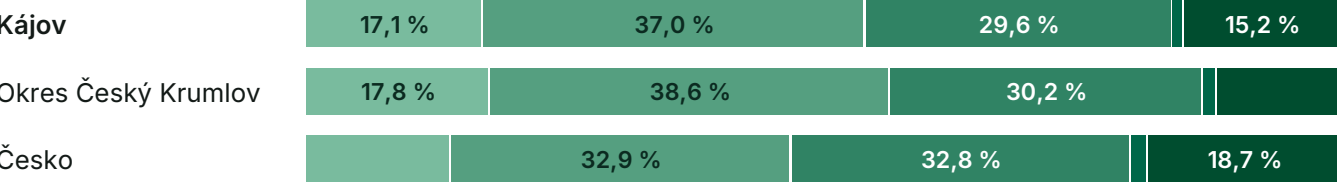
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

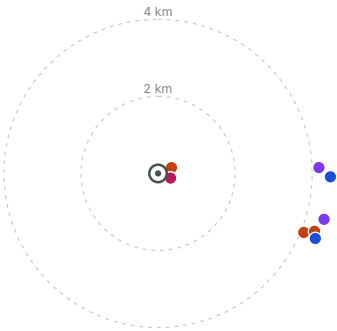
225 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 76 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kájov	v obci
●	Mateřská škola, Český Krumlov, Plešivec II/391	4,1 km
●	Mateřská škola, Český Krumlov, Plešivec I/279	4,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kájov	v obci
●	Základní škola Český Krumlov, Plešivec 249	4,4 km
●	Základní škola T. G. Masaryka, Český Krumlov, T. G. Masaryka 213	4,5 km
● Střední školy	Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112	4,2 km
●	Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České, Český Krumlov, Tavírna 109	4,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Český Krumlov, Kostelní 162	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112 gymnázium	4,2 km	69	48	98 %	79
Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České, Český Krumlov, Tavírna 109 SOŠ	4,5 km	36	–	82 %	–
Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště, Český Krumlov, Tavírna 342 SOŠ	5,2 km	29	–	73 %	31

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	97 %	78 %	lepší než 64 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,8 %	73,5 %	64,0 %	lepší než 80 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kájov		97 %
Obvod Český Krumlov		97 %
Okres Český Krumlov		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

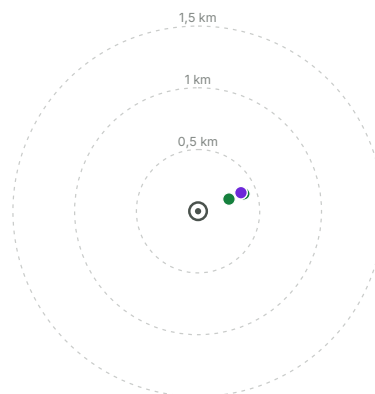
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	76 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	42 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Royas	v obci
 ●	COOP Jednota	v obci
 ●	Fresh Corner	3,6 km
 ● Pošta	Pošta Kájov	v obci
 ●	Pošta Český Krumlov 1	4,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Kájově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	5,6	2,1	lepší než 73 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	7,3	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	34,3	28,8	9,2	lepší než 87 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,7	12,0	3,6	lepší než 78 %
Kulturní památky 2026	21	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	15	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	11	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,9 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 75 %

Památky

21 kulturních památek

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (NKP)	areál
Boží muka	areál · Novosedly
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Fara	areál
Hradiště Raciberk	areál · Boletice
Kaple Božího Těla	objekt
Kostel sv. Mikuláše	areál · Boletice
Křenov, návesní kaple	objekt · Křenov
Mohylové pohřebiště	soubor · Boletice
Most	objekt
Myslivna	objekt · Kladenské Rovné
Síňová kaple sv. Anny	objekt
Soubor 8 božích muk	objekt
Sousoší sv. Josefa, sv. Judy Tadeáše a sv. Antonína Paduánského	objekt

a dalších 6

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	106	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 014	2025
Přenocování hostů	7 657	2025
Přenocování na obyvatele	3,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

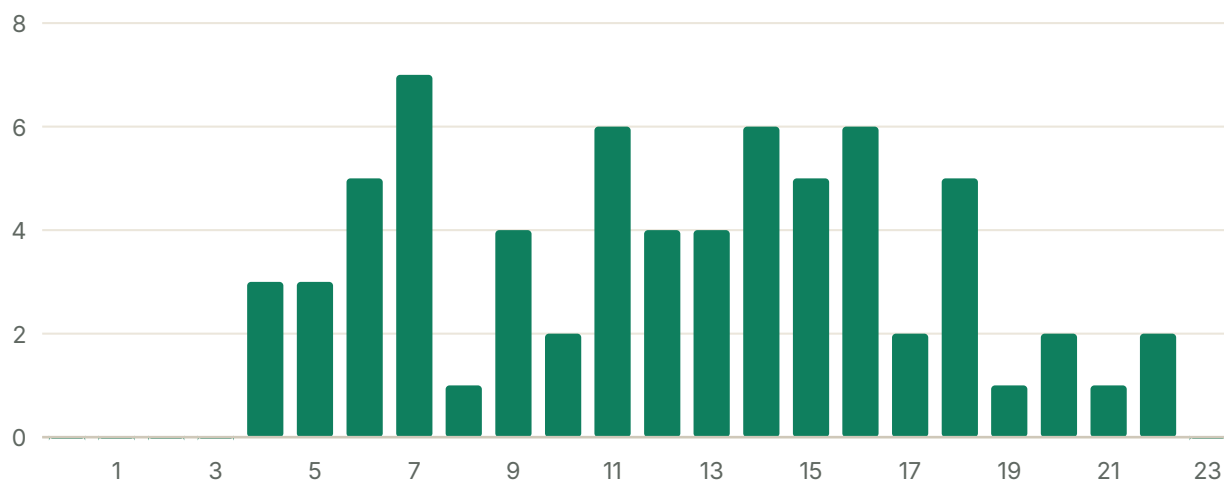
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	77 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,1 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	69 spojů	–	–	lepší než 74 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	15 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	14 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	40 min	43 min	36 min	lepší než 77 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,4 %	20,8 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	71,1 %	63,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

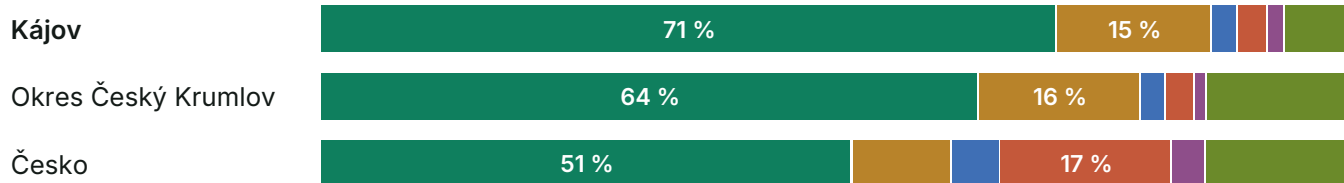
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

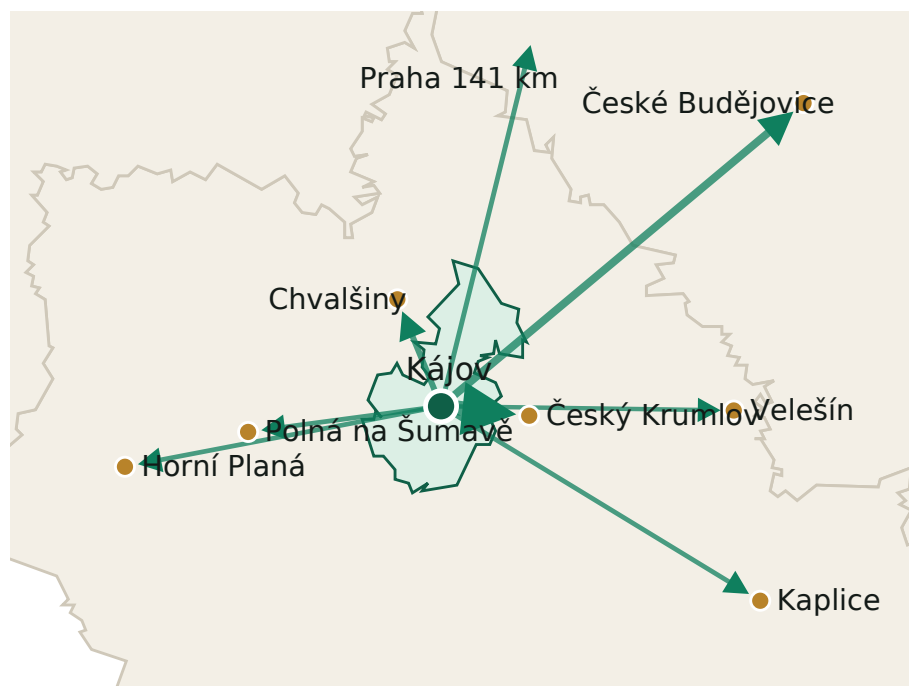


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 813 lidí, sem dojíždí 235. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Český Krumlov	513 (63 %)
České Budějovice	91 (11 %)
Chvalšiny	35 (4 %)
Praha	15 (2 %)
Kaplice	13 (2 %)
Polná na Šumavě	13 (2 %)
Horní Planá	12 (1 %)
Velešín	9 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Český Krumlov	63 (27 %)
Větřní	27 (11 %)
Chvalšiny	22 (9 %)
České Budějovice	16 (7 %)
Hořice na Šumavě	14 (6 %)
Horní Planá	9 (4 %)
Černá v Pošumaví	7 (3 %)
Kaplice	7 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

69 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54 · vlaky 15

První spoj	4:37
Poslední spoj	22:38
Nejrychleji do ORP Český Krumlov	4 min
Nejrychleji do krajského města	40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

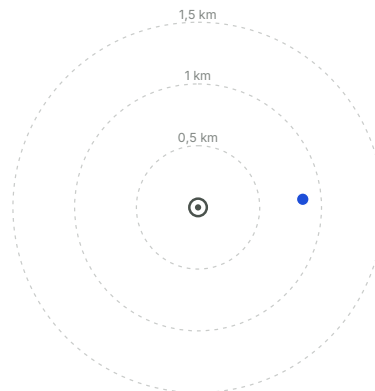
75 % adres: 513 z 686 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kájov	v obci
●	Mezipotočí	v obci
●	Český Krumlov	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

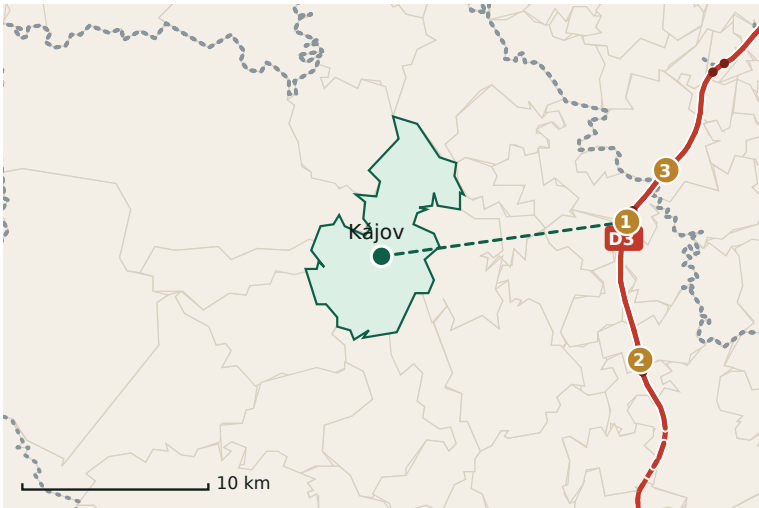
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,6 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,6 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	24,4 km	25,7 km	20,4 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do krajského města 2026	24,4 km	25,7 km	24,0 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do Prahy 2026	140,7 km	144,4 km	122,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,3 km	9,8 km	9,7 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dolní Třebonín, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dolní Třebonín	13 km
2 Kaplice-nádraží	15 km
3 Krasejovka	16 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 20 km; Plánovaná dálnice: D3, 23 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

94
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	53,9 %	49,1 %	34,0 %	lepší než 88 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,03	7,18	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	39,5 %	25,7 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,32 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,8 µg/m³	8,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 89 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,8 µg/m³	6,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	540 m	578 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 92 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

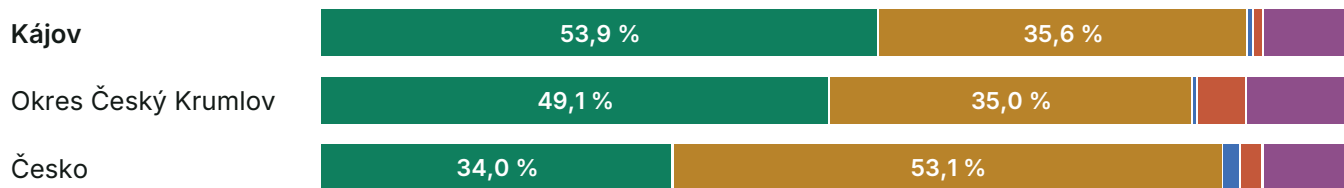
% rozlohy obce, 2025

Kájov		53,9 %
Obvod Český Krumlov		49,2 %
Okres Český Krumlov		49,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

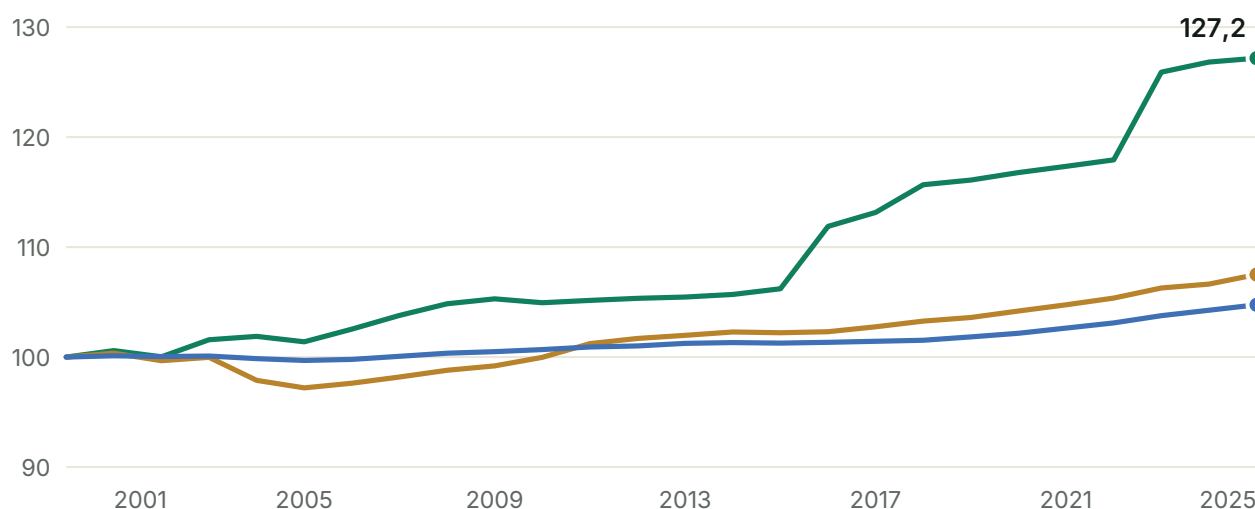


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kájov Okres Český Krumlov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Blanský les

Maloplošná chráněná území

Vyšenské kopce

Kleť

Kalamandra

Meandry Chvalšinského potoka

Natura 2000

Boletice

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

ptačí oblast

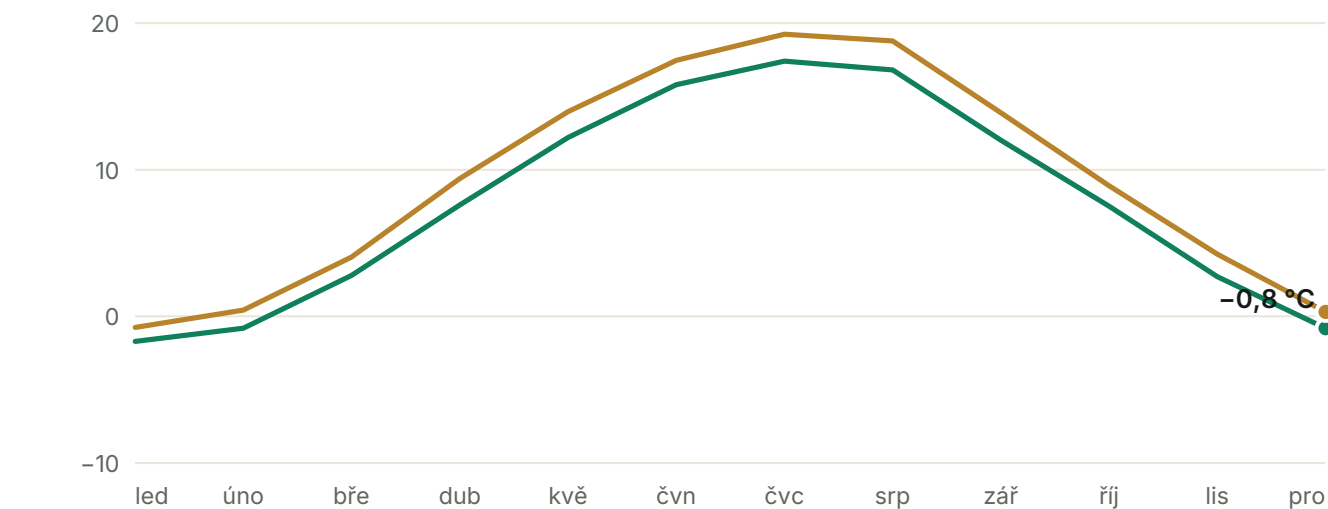
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	7,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 683 h	1 689 h	1 708 h	lepší než 32 %
Roční úhrn srážek 2020	655 mm	706 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	78 dní	84 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	109 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	121 dní	128 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	57 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	28 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	31 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,9 dne	2,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

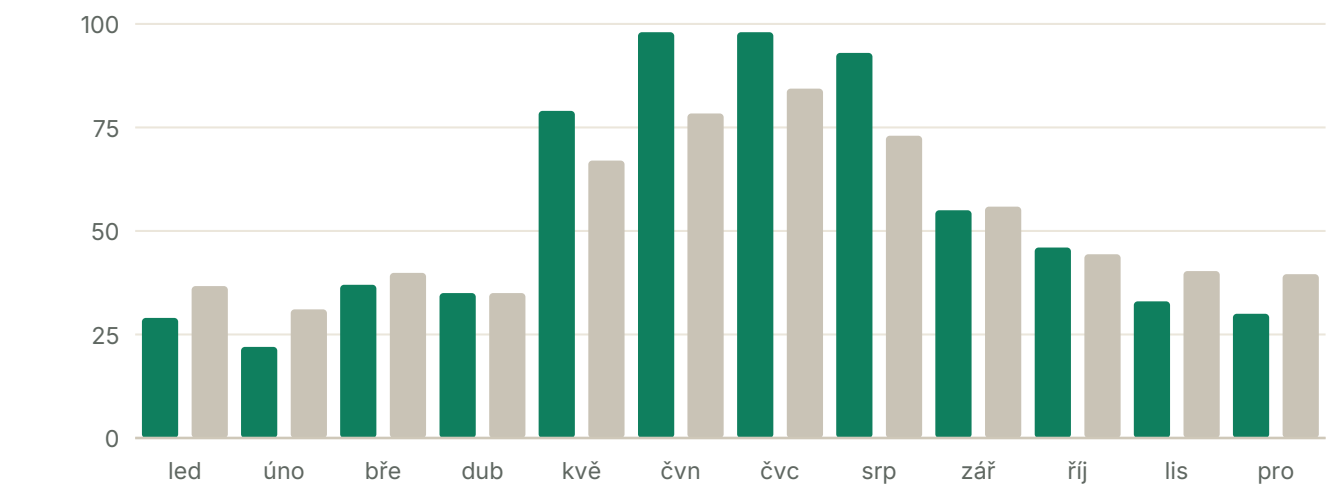


■ Kájov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

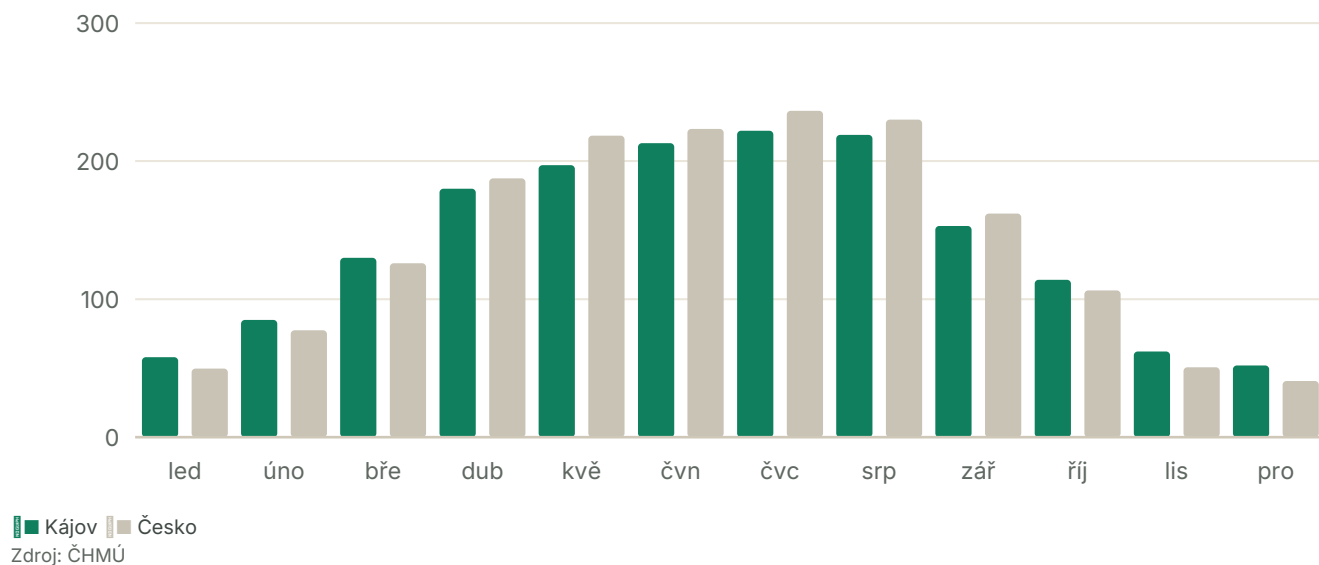


■ Kájov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

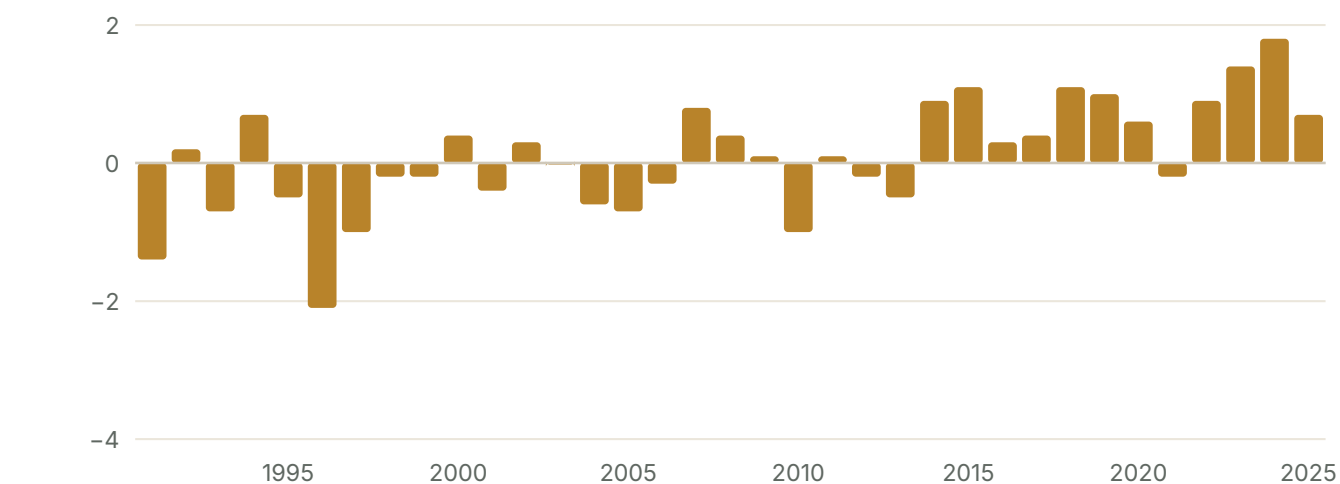
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



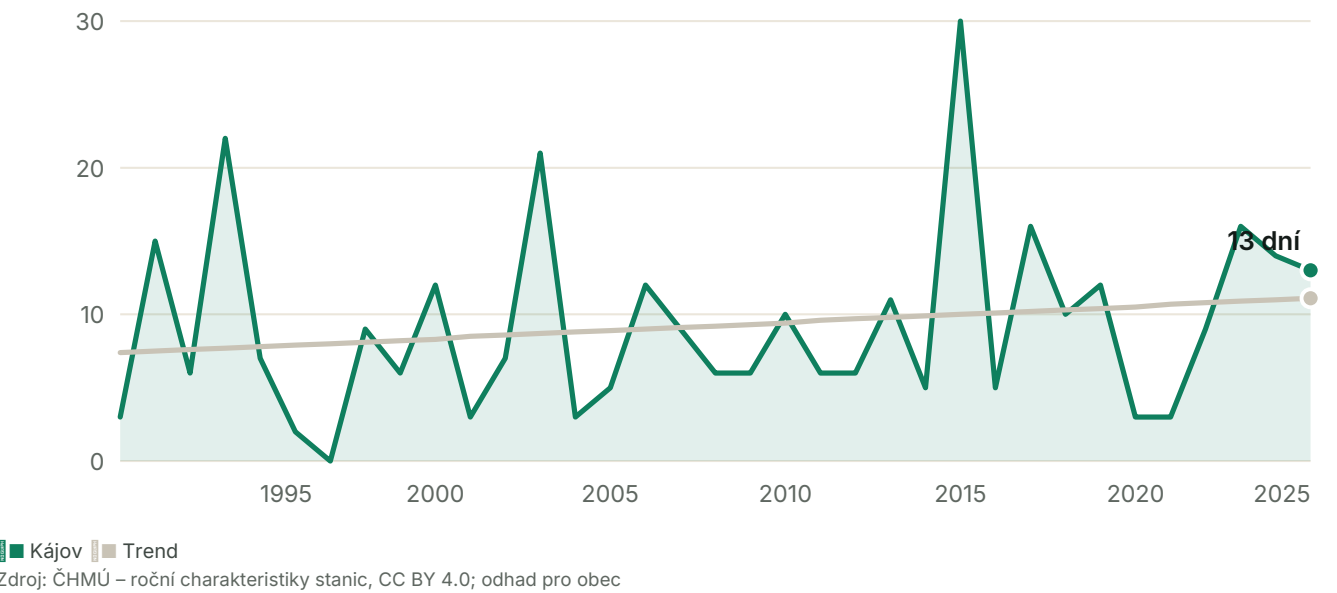
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kájova od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,4	8,7	+1,3 °C	8,6	7,9
Letní dny (≥ 25 °C)	45	49	+4 dní	46	44
Tropické dny (≥ 30 °C)	8	10	+2 dní	13	9
Mrazové dny (< 0 °C)	124	113	–10 dní	129	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

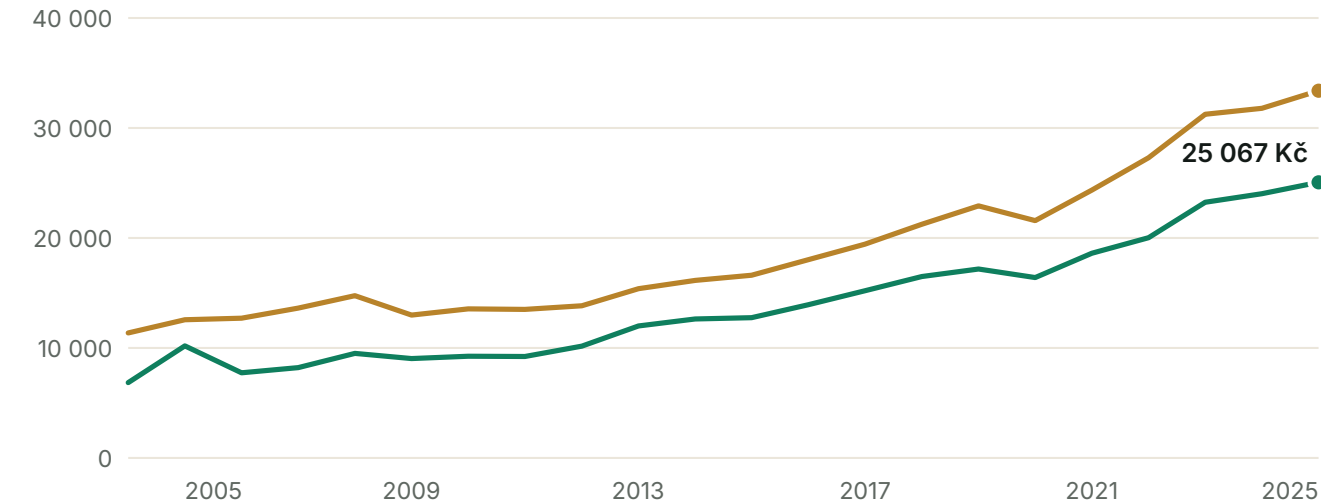
Investuje obec a jak je zadlužená?

73
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 067 Kč	30 254 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 402 Kč	49 574 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	278	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 592 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 415 Kč	12 506 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,2 %	10,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 564 Kč	–1 280 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

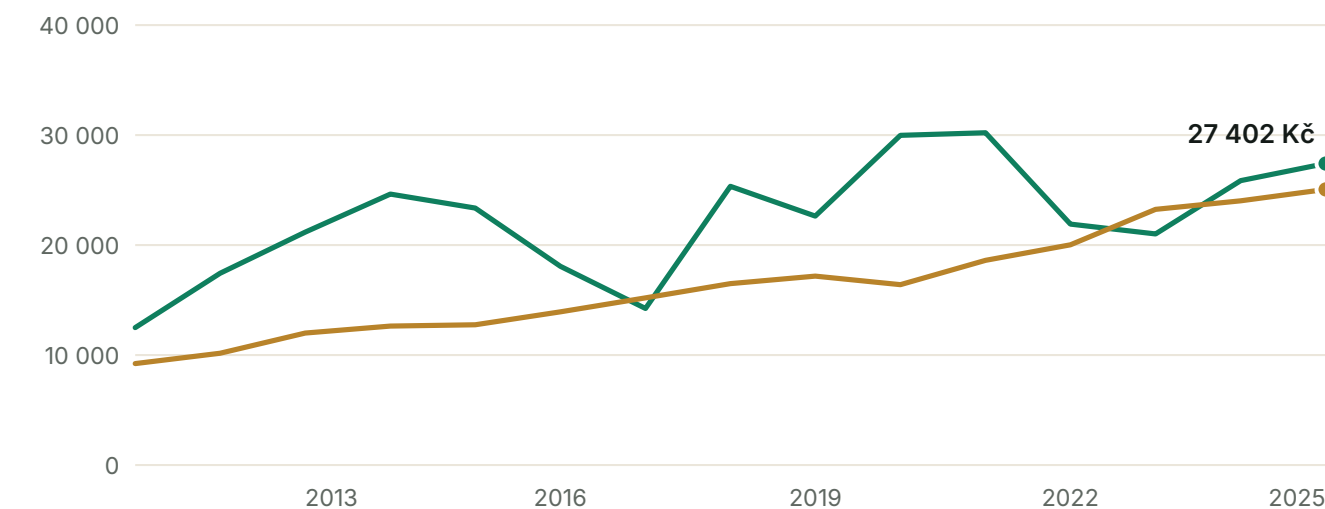
Kč na obyvatele a rok



■ Kájov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

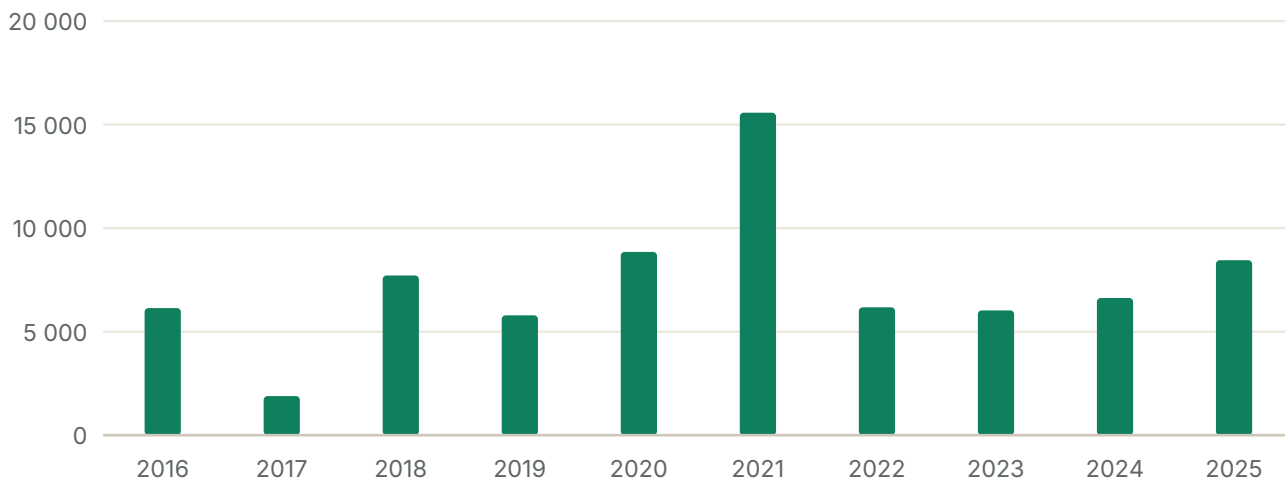
Kájov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 402 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 067 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 415 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

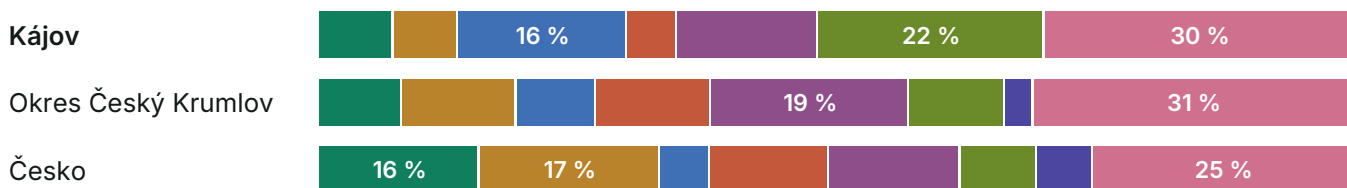
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	46 460	46 359	56 776	62 250	79 658	66 949
Výdaje	56 068	56 484	42 781	41 944	50 961	54 010
Saldo	-9 609	-10 125	13 995	20 305	28 697	12 938
z toho investice	16 551	29 124	12 068	12 034	13 049	16 654
Přijaté dotace	5 616	2 433	2 855	5 310	5 888	2 145
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

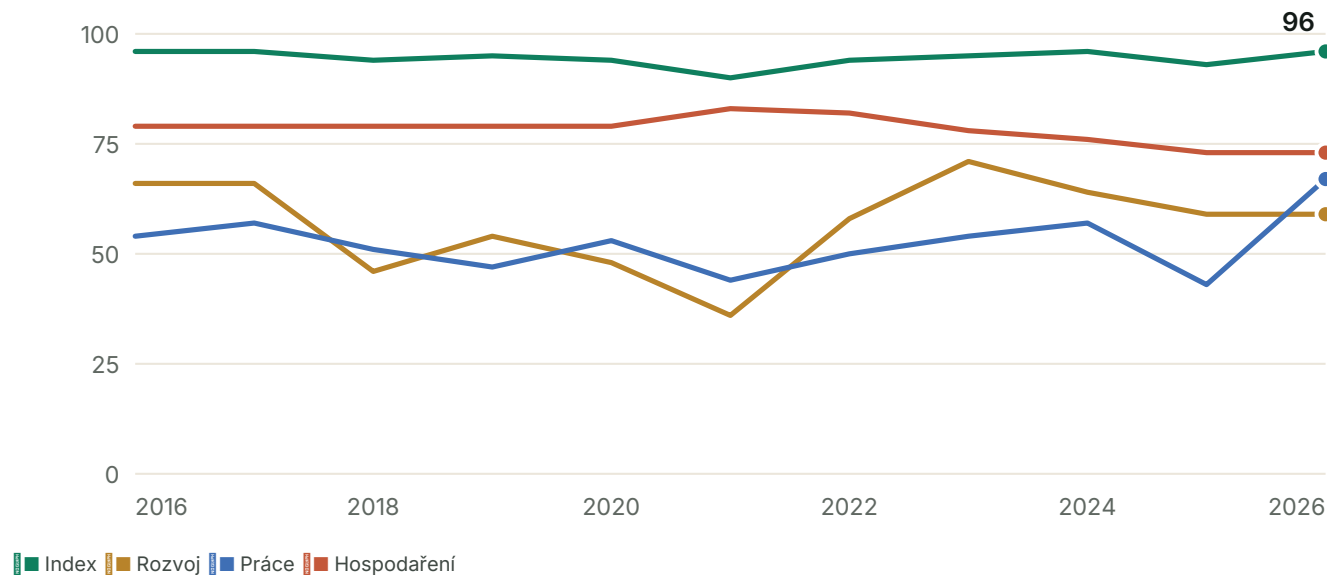
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 90 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 355 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	96	+6
Dostupnost bydlení	28	27	-1
Rozvoj obce	36	59	+23
Práce a příjmy	44	67	+23
Bezpečnost	12	9	-3
Rizika prostředí	3	3	0
Zdraví	69	71	+2
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	96	96	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	97	94	-3
Hospodaření obce	83	73	-10
Obyvatelé a komunita	83	74	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Český Krumlov	Český Krumlov	4,6 km	12 658	79
Větrní	Český Krumlov	5,7 km	3 753	36
Chvalšiny	Český Krumlov	6,0 km	1 211	53
Přísečná	Český Krumlov	7,0 km	210	100
Hořice na Šumavě	Český Krumlov	7,3 km	913	49
Srnín	Český Krumlov	7,5 km	382	100
Bohdalovice	Český Krumlov	8,0 km	291	12
Přídolí	Český Krumlov	8,6 km	719	40
Zlatá Koruna	Český Krumlov	9,1 km	799	90
Světlík	Český Krumlov	9,4 km	236	18

Pokud se vám líbí Kájov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Holubov	Český Krumlov	1 100	82 %	95
Lišov	České Budějovice	4 670	80 %	95
Čížová	Písek	1 388	79 %	95
Borovany	České Budějovice	4 168	78 %	88
Křemže	Český Krumlov	3 012	77 %	99
Janov nad Nisou	Jablonec nad Nisou	1 488	90 %	97
Lučany nad Nisou	Jablonec nad Nisou	1 958	84 %	98
Olomučany	Blansko	1 085	82 %	98
Tetčice	Brno-venkov	1 156	81 %	98
Malá Skála	Jablonec nad Nisou	1 254	81 %	100

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kájov?

K 31. 12. 2025 žilo v Kájově 1 971 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kájov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kájov 96 bodů ze 100 a je 256. z 6 254 obcí v Česku a 42. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kájově?

Podíl nezaměstnaných osob v Kájově byl 3,22 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kájov bezpečné místo?

V Kájově se ročně eviduje v průměru 8,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kájova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 24,4 km do krajského města a 140,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kájova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kájově?

Kájov leží v nadmořské výšce 540 m.

O OBCI

Kájov (německy Gojau) je vesnice a spolu s řadou okolních vesnic též obec v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Leží čtyři kilometry západně od Českého Krumlova na pomezí CHKO Blanský les. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kájov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kajov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.